შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

კონსტრუქციული მდგრადობა, პროექტის დიაგნოსტიკის

სამეცნიერო დიაგნოსტიკური ცენტრი.

"IMEDI-R" L.T.D

GEORGIA

ქალაქი თბილისი შარტავას 14ა

Tbilisi shartava str14a

Email:

Ramaz_khvedelidze@yahoo.com

TEL: +(995)551111412

imedi-R LTD სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი.

ქ.თბილისი, შარტავას 14ა ელ-ფოსტა: ramaz-khvedelidze@yahoo.com

03/03/2023

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ.თბილისი შალვა ჯაფარიძის №7 ს/კ 01.12.01.005.036

საქმის ვითარება

ჩვენი სპეციალისტებს დაევალათ გამოკვლევა ჩაეტარებინა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ სარეკონსტრუქციო შენობების ზეგავლენა მომიჯნავე საკადასტროებზე არსებულ შენობებზე.

გამოკვლევა

კვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა საპროექტო შენობის ყველა ის მასალები კერძოდ:
არქიტექტურული პროექტი, კონსტრუქციული მუშა ნახაზები, გეოლოგიური კვლევა. აგრეთვე საფუძვლიანი საექსპერტო კვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავედ არსებულ შენობებს. გამოკვლევის მიზნით შესწავლილი იქნა საპროექტო შენობების ორგანიზაციის პროექტი, აგრეთვე გამოკვლევა ჩაუტარდა მომიჯნავე შენობებს. კერძოდ:
ს/კ 01.12.01.005.036 რომელზედაც უშუალოდ უნდა განხორციელდეს რეკონსტრუქცია განთავსებულია საგანმანათლებლო დანიშნულების შენობა ნაგებობები.
რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.12.01.005.150 რომელიც ემიჯნება აღმოსავლეთით შენობა №1/3 შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას, რომლის სართულშუა გადახურვები ნაწარმოებია არმირებული მონოლითური ფილით, შენობის საძირკველი წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით ლენტურია. არსებულ შენობასა და საპროექტო შენობებს შორის მანძილი დაშორებულია 2მეტრით.

Dh £ a tg y C1 17

სადაც tg Ψ = tg φ 1 +

p 0.2

a – მანძილი საძირკვლებს შორის (მ).აქ j და C საანგარიშო მნიშვნელობებია შიდა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის,ხოლო საშუალო აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუზეები (პნ02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას სადემონტაჟო შენობების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ მასზედ მისი დემონტაჟი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.
რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.12.01.005.148 რომელიც ემიჯნება ჩრდილოეთით შენობა №1/2,და2/2 შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას, რომლის სართულშუა გადახურვები ნაწარმოებია არმირებული მონოლითური ფილით, შენობის საძირკველი წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით ლენტურია. არსებულ შენობასა და საპროექტო შენობებს შორის მანძილი დაშორებულია 5მეტრით.

მეტრით. Dh £ a tg y ,

სადაც tg = tg 1 + C1 9

p5

a – მანძილი საძირკვლებს შორის ( ).აქ j და C საანგარიშო მნიშვნელობებია შიდა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის,ხოლო საშუალო აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუზეები (პნ02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას სადემონტაჟოშენობების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ მასზედ რომ, მისი დემონტაჟი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.

რაც შეეხება მომიჯნავედ არსებულ საკადასტროებს ს/კ 01.12.01.005.015 რომელიც ემიჯნება დასვლეთით შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას რკინაბეტონის კარკასულ სისტემას, რომლის გადახურვა ნაწარმოებია არმირებული მონოლითური ფილით, შენობის საძირკველი წარმოდგენილი დოკუმენტების მიხედვით ერთიანი მონოლითური ფილაა.
არსებულ შენობასა და საპროექტოშენობებს შორის მანძილი დაშორებულია 1 მეტრით.

მეტრით. Dh £ a tg y ,

$$\text{სადაც } tg\,\psi = tg\,\varphi 1 + \frac{C1\ 17}{p\ 0.28}$$

a – მანძილი საძირკვლებს შორის (მ).აქ j და C საანგარიშო მნიშვნელობებია შიდა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის,ხოლო საშუალო
აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუზეები (პნ02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას სადემონტაჟოშენობების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ მასზედ მისი დემონტაჟი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.
აქედან გამომდინარე ვიხელმძღვანელეთ რა სამშენებლო ნორმებისა და წესების-შენობებისა და ნაგებობების ფუზეები (პნ02.01.08)დამკიცების შესახბ. წარმოგიდგენთ დასკვნას სადემონტაჟოშენობების ზეგავლენას მომიჯნავე შენობებზე, ჩვენი სპეციალისტები ვდებთ დადებით დასკვნას რომ მასზედ რომ, მისი დემონტაჟი ვერანაირ ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავედ არსებულ შენობებზე.

რეკომენდაცია

მიგვაჩნია რომ, ჩასატარებელი სამუშაოების დროს თუ იქნება გათვალისწინებული მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საპროექტო შენობა არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობებს.

დასკვნა

აღნიშნულ სამუშაოებს არავითარი სახის უარყობითი ზეაგვლენა არ ექნება მომიჯნავედ არ სებული შენობები ს მიმართ, ვინაიდან სამუშაოებით არ ხდება ახალი მაღალი ინტენსიობის დატვირთვების მქონე კონსტრუქციების მონტაჟი.

ჩვენი სპეციალისტები დებენ დადებით დასკვნას რომ, მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში, განსახორციელებელი შესასრულებელი სამუშაოები არანაირ საფრთხეს არ შეუქმნის მომიჯნავე შენობების მდგრადობას.

დირექტორი: რ.ხვედელიძე

ინჟინერ–კონსტრუქტორი:

რეზიუმე

სახელი, გვარი:	რამაზი ხვედელიძე
დაბადების თარიღი:	13.07.1970
დაბადების ადგილი:	საქართველო, ქ. ჭიათურა
სახლის მისამართი:	ქ. თბილისი, თმოგვის ქ. #14
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული
ტელ. მობილური:	593 519 777
ელ-ფოსტა:	ramaz_khvedelidze@yahoo.com

განათლება:	1987-1992	მ.ი. კალინინის სახელობის ლენინგრადის პოლიტექნიკური ინსტიტუტი (რუსეთის ფედერაცია) სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა. კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:	1995-1999	სამშენებლო კომპანია შპს “გოგიტიძე და კომპანია“ მშენებელ-ინჟინერი, წამყვანი სპეციალისტი. ქ. ბათუმი
	2000-2003	სამშენებლო კომპანია შპს “კალასი“ მშენებელ-ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი. ქ. თბილისი
	2003-2005	საქართველოს გარემოს დაცვის სამინისტრო. სანაპირო ზონის ინტეგრირებული მართვის ცენტრი. პროექტის განმახორციელებელი ჯგუფი (მსოფლიო ბანკი) პროექტის კოორდინატორი დასავლეთ საქართველოში
	2006-2007	სამშენებლო კომპანია შპს“იმედი-R“ გენერალური დირექტორი. ქ. თბილისი
	2007-2009	შპს “ელექტროპლასტი“ მთავარი ინჟინერი, საქმის მწარმოებელი მშენებლობის განხრით. ქ. თბილისი
	2009-2012	შპს “MT-სტუდიო“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2012-2015	შპს “კავკასიის სამშენებლო კომპანია“ სპეციალობა - ინჟინერ -კონსტრუქტორი. ქ. თბილისი
	2015-2021	შპს “MT-სტუდიო“ დირექტორი. ქ. თბილისი

კომპიუტერული პროგრამის ცოდნა:	Office Programs, Archi-cad, Avto-cad.

ენების ცოდნა:	ქართული (მშობლიური) რუსული - თავისუფლად ინგლისური - ვკითხულობ, მესმის

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, რამაზ ხვედელიძე, 2006 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას და ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს, ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

* ჩინური კომპანია ჰუალინგის მრავალბინიანი საცხოვრებელი (#17 და 20) სახლები თბილისის ზღვაზე.
* მრავალბინიანი 20 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აწყურის ქ. #4
* მრავალბინიანი 14 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაზისუბანი.
* დაშენების პროექტი მრავალბინიან სახლზე. თბილისი, ჭუჩიშვილის ქ. #18-20
* სასტუმრო კომპლექსი. თბილისი, ჯავახიშვილის #82ა.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, გაგარინის ქ. #6
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-3 ქ. #4
* მრავალბინიანი 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, აეროდრომის დასახლება, მე-7 ქ. #1
* მრავალბინიანი 11 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება მაჭავარიანის ქ. #1-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 12 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, არზაყან ემხვარის ქ. მე-2 შესახვევი, #9
* სავაჭრო კომპლექსი, ქ. მარნეული, რუსთაველის ქ. #36
* დაშენება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. თბილისი, ვერა, გოგებაშვილის #3.
* სოლარის საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ორხევი, ახვლედიანის #3
* სასაწყობე შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, ღუდუშაურის კლინიკა
* გარე ლიფტების კონსტრუქცია ევროპის უნივერსიტეტის შენობებზე
* საკონდიტრო საწარმო შენობა (ლითონკონსტრუქციები) თბილისი, მაისურაძის ქ. #1
* მრავალფუნქციური შენობა 7 სართულიანი. თბილისი, დოდაშვილის ქ. #37
* სასტუმრო 3 სართულიანი. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი. სტეფანწმინდა

* ვეტერანების საქმეთა სახელმწიფო სამსახურის ადმინისტრაციული შენობა. ტბილისი, გორგასლის შესახვევი.
* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ყვარლის ქ.
* ბეტონის ქარხნის კონსტრუქცია. ქ. ბათუმი
* სასაწყობე შენობა. თბილისი, ქიზიყის ქ.
* სავაჭრო დანიშნულების შენობა. თბილისი. გლდანი, პირველი კვარტლის მიმდებარედ.
* სასტუმრო სახლი. შინდისი
* სასტუმრო 6 სართულიანი. დაბა მესტია. თამარ მეფის ქ.
* მრავალფუნქციური 6 სართულიანი შენობა. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი #36
* ტურისტული კომპლექსი (რესტორანი და ვიზიტორთა ცენტრი). დაშბაშის კანიონი. წალკა
* მეცხოველეობის ფერმა. დმანისის რაიონი. სოფ.სარკინეთი
* სავაჭრო, კომერციული დანიშნულების შენობა. თბილისი, ზაჰესი, კოლონიის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, ცინცაძის ქ. #63-ის მიმდებარედ.
* მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. თბილისი, სვანეთის ქ.
* მრავალბინიანი 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი. რუსეთის ფედერაცია. ინგუშეთის რესპუბლიკა. ქ. მაგასი.
* 80-მდე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები და ოფისები საქართველოს სხვადასხვა რაიონებში

ბოლო 1 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაობი:

---

* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, საერთაშორისო აკადემიის სასწავლო კორპუსი.
* ექსპერტიზა მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე. ქ. თბილისი, გლდანი, პოლიციის აკადემიის მიმდებარედ. გმირი კურსანტების #5

და სხვა.

ДИПЛОМ

ПВ № 574210

Настоящий диплом выдан Хведелидзе Рамазу Шотаевичу

в том, что он в 1987 году поступил

в Ленинградский политехнический институт им. М.И. Калинина

и в 1992 году окончил полный курс

названного института

по специальности „Промышленное и Гражданское строительство"

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „10" Февраля 1992 г.

Хведелидзе Р.Ш.

присвоена квалификация

Инжинера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии П. Кам[illegible]

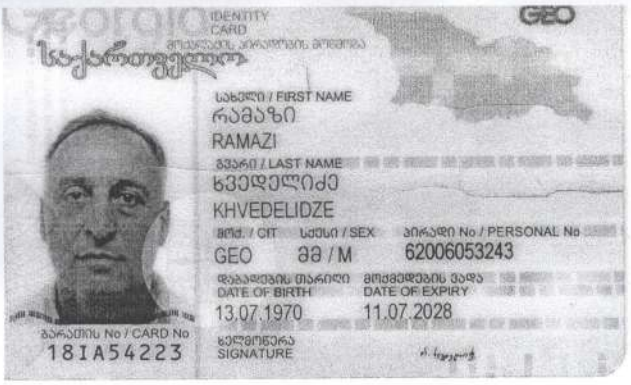
Ректор [illegible]

Секретарь В. [illegible]

М. П. Город Ленинград 10 февр. 1992 г.

Регистрационный № 1195/С

Московская типография Гознака. 1985.


GEO
IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
ხვედელიძე
KHVEDELIDZE
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
62006053243
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
13.07.1970
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
11.07.2028
ბარათის No / CARD No
18IA54223
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჭიათურა
TCHIATURA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
11.07.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE018IA54223162006053243<<<<
7007134M2807111GE0<<<<<<<<<<<3
KHVEDELIDZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<