მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შენობის ფუნქცია: ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობა

მისამართი: თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა 30ქ.

საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007

EURO PROFILE შ.პ.ს ევრო პროფილი

ქ. თბილისი
2023 წ.

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კვეთელაშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

შ.პ.ს ევრო პროფილი

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა N30 (ს/კ 01.12.02.020.007) ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენების), სამშენებლო ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია "შ.პ.ს. ევროპროფილი"-ს სპეციალისტების მიერ.

სარეკონსტრუქციო-სამშენებლო სამუშაოთა დაწყებამდე ობიექტზე უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და განხორციელდეს მოსამზადებელი სამუშაოები, მათ შორის მოედნის მოსუფთავება, მასალათა დასასაწყობებელი დროებითი ჯიხურების დადგმა, მასალათა მობილიზაცია და სხვა...
მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერსონალუს დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო სამუშაოებში აკძალულია. მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია, რომელიც სასიგნალო ლენტების საშუალებით, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას გამაფრთხილებელი საინფორმაციო და ამკრძალავი ბანერები.

ფორმატი A4

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დვიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კვლივლიშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

შპს ევროპროფილი

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

I რიგის სამუშაოები:

I ეტაპი-მოსამზადებელი სამუშაოები

1.მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ასევე უნდა განხორციელდეს საჭიროების შემთხვევაში არსებული საინჟინრო ქსელების ჩაჭრა-გადალაგება პროექტების და ნებართვების მიხედვით, შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ჩართულობით; ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა სამშენებლო სამუშაოებისათვის საჭირო გამრიცხველიანებით, უნდა მოეწყოს საჭიროების შემთხვევაში მექანიზმებისა და ავტოტრანსპორტისათვის დროებითი მოხრეშილი გზები. რადგან ტერიტორიაზე ნარჩუნდება ყველა ხე ნარგავი, საპროექტო შენობის სიახლოვეს სასურველია ყველა ხე შეფუთულ იქნას დამცავი ფარდებით (განსაკუთრებით ბეტონის სამუშაოების შესრულების პერიოდში). ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:

1.1 დროებითი შენობების დაყენება, დროებით სათავსებად(მუშების გარდერობი, საპრარაბო) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დეფიზის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კვეთელაშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

შპს "ევრო პროფილი"

ხელმოწერა:

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში, სხვა შემთხვევაში მფლობელისათვის საჭირო გახდება ქალაქის ქონების მართვის სამსახურიდან მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის დროებით შესყიდვა ან იჯარით აღება.

1.2. დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.

1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

II ეტაპი- დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება; გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები - მოსამზადებელ სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით. თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული. ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	ზარინე კვეთელაშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

EUROPROFILE შ.პ.ს ევროპროფილი

ელექტრონული ხელმოწერის დედანს დამოწმება:

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

II რიგის სამუშაოები:

III ეტაპი- მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძიკვლების მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.

3.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლო. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

3.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:

I -სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

II- ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით თითოეული წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება, ასევე შიდა აუზისათვის და დამხმარე შენობისათვის უნდა მოეწყოს ქვაბული. მიწის მოჭრის პარალელურად უნდა განხორციელდეს მიწის ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

3.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგალიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დვეზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კაციაშვილი	
არ. მთ. არჭ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურული	

EUROPROFILE

შ.პ.ს ევროპროფილი

ხელმოწერა:

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

3.4. მიწის სამუშაოების წარმოება აუცილებლია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ, ასევე აუცილებელია ყველა ეტაპზე პროექტის მთავარი კონსტრუქტორის შეთანხმებები. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

3.5. საძირკვლების ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი- მდინარის ბალასტის ბალიში, ფენობრივად დატკეპნილი. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეთილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10სმ. შემდეგ უნდა მოეწყოს საძირკვლის მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველი. წერტილოვანი საძირკვლების პარალელურად უნდა მოეწყოს ანალოგიური თანმიმდევრობით მათი შემკრავი მონოლითური რკინაბეტონის კოჭები, შემდეგ მასზე შენობის მთელ პერიმეტრზე მონოლითური რკინაბეტონის კედლები (გარე პერიმეტრზე დამცავი ჰიდროიზოლაციით+ჰიდროიიზოლაციის დამცავი ფენილით). საძირკვლებისა და კედლების დასრულება-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპვნა. საძირკვლებისა და რკინაბეტონის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით. საძირკვლების ქვეშ საფუძველის მოწყობის პარალელურად უნდა იწარმოოს შიდა აუზის მთლიანი მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის მოწყობა, სასურველია აუზისათვის შესაბამისი სპეც. ჰიდროსაიზოლაციო და წყალმედეგი შემადგენლობის ბეტონით. მთლიან აუზის კარკასს უნდა ჩაუტარდეს ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოები თანამედროვე ტექნოლოგიით და საჭირო მასალის გამოყენებით.

3.6. საძირკვლების ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით-ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

ფორმატი	A4

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კოპოლიშვილი	მაყვალა
პრ. მთ. არქ:		
ავტორები:		
შეასრულა:	დავით გურეშიძე	

შპს "ევროპროფილი"

ხელმოწერის დასახელება:

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

3.7. საძირკვლების, კედლების, აუზის კარკასისა და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილების, კიბის მარშ-ბაქნების და ა. შ. მონოლითური რკინაბეტონის ყველა კონსტრუქციისათის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან და პერიოდულად სხვადასხვა კონსტრუქციის დაბეტონების დროს შედგეს დაფარული სამუშაოების აქტები შესაბამისი კომპეტენტური ზედამხედველებისა და მშენებლების დასტური-ხელმოწერით, ასევე დაფიქსირებული ფოტოფიქსაციით.

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

3.8. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანი, ასევე აივნების გარე პერიმეტრიც. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.

IV ეტაპი- სახურავის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.

4.1.კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს სახურავის სახურავის კონსტრუქცია აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტიკოროზიული და ცეცხლდამცავი საღებავით, მასზე მოწყობილი ხის მასალა კი აუცილებლად უნდა დამუშავდეს ანტისეპტირებით და ცეცხლდაცვით. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს რბილი სახურავის ფენილით სახურავის მოპირკეთება წყალშემკრებ და წყალჩამომყვან სისტემასთან ერთად.

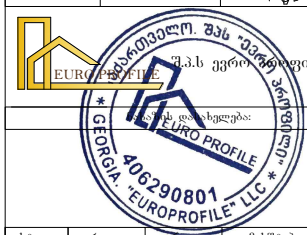
ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაის 414-ე დვეზის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	ზარინე კვირიკაშვილი	[illegible]
პრ. მთ. არქ:		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	



სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

4.2. სახურავის დასრულების შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.

კედლების შემდეგ მათი შევსება ალუმინის პროფილებიანი (მინაპაკეტით) კარ-ფანჯრებით და ვიტრაჟებით.

4.3. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით სახურავის მოწყობის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა გაშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობის, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები; სუსტი დენების მონტაჟი, ხანძარუსაფრთხოების ქსელები და ა. შ.

4.4. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები -ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.

4.5. გარე ტერასები მოპირკეთდება მაღალი ხარისხის წყალმედეგი მასალით, ლითონის გარე მოაჯირები მოეწყოს დაგრუნტვით, დამუშავებით და მაღალი ხარისხის საღებავით შეღებილი.

V ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა (ობიექტის დასუფთავებით და ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოებით)

5.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლოატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	ზარინე კავთელიშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

შპს "ევროპროფილი"

ხელმოწერის ნიმუში:

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

5.2. უნდა განხორციელდეს ეზოს ვერტიკალური გეგმარება, შემდეგ კეთილმოწყობა-გამწვანება, მისასვლელი გზებისა და ბილიკების მოწყობა.

5.3. ბოლო თვეებში უნდა დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

5.4. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტრებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

5.5. სამშენებლო ობიექტი ყოველდრიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

5.6. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ; კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	ზარინე კვირველიშვილი	ვაკუშა
პრ. მთ. არქ:		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენის	

შპს "ევროპროფილი"

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	მცირე ჩამჩისმოცულობიანი ექსკავატორი ბულდოზერის ფარით	უცხოური წარმოების	1
2	ავტოთვითმცლელი, სპეც. ავტოთრანსპორტი სამშენებლო მასალების შემოსატანად	სხვადასხვა	2
3	ავტოამწე (მობილური) მასალის გადმოსატვირთად და დასასაწყობებლად	სხვადასხვა	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	С -697	1
5	ე.წ. "ბობკატი"	უცხოური წარმოების	1
6	ავტობეტონმრევი მიქსერით	В-5	1
7	გადასატანი კომპრესორი	СО-45	1
8	შესადუღებელი აგრეგატი	СО -48	1
9	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	СО -89	1
10	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	СО -54	2
11	სამშენებლო საწეველა თვირთამწეობით 300კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 30მ	ТП -5	1
12	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	კომპ.	1
13	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ.	1
14	სამღებრო სადგური	КПС-2	2

ფორმატი A4

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე		
მისამართი:	თბილისი, ანაანის 414-ე დეკემბრის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007		
ნახაზი:			
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:	
დირექტორი:	ზარიე კვიციანიშვილი		
პრ. მთ. არქ			
ავტორები:			
შემსრულა:	დავით გურგენიძე		

შპს "ევროპროფილი"

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

15	ხის და ლითონის სახარახო სექციები 300მ2	კომპ	20
16	დიზელ გენერატორ 100კვა.	ცალი	1
17	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპ.	10
18	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	20

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვამომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები" (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. №361 დაგენილებით;)"; და „სნ და წ. 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

ფორმატი A4	
შენიშვნები:	
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.	
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:	

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე		
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007		
ნახაზი:			
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:	
დირექტორი:	ზარიე კაციელიშვილი	გიორგი	
პრ. მთ. არქ			
ავტორები:			
შესრულა:	დავით გურგენიძე		

EUROPROFILE

შპს ევროპროფილი

ხელმოწერა და ბეჭედი:

EURO PROFILE

406290801

GEORGIA, "EUROPROFILE" LLC

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადგილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები,

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დეფზის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კოპელიშვილი	მაყვალა
პრ. მთ. არქ:		
ავტორები:		
შემსრულა:	დავით გურეშიძე	

შპს "ევროპროფილი"

EUROPROFILE

ხელმოწერის დასახელება:

EURO PROFILE 406290801 GEORGIA, "EUROPROFILE" LLC

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ამწე საწეველების; ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ავტოამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.14 აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. საბათქაშო და მოსახეითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და სხნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კოლელიშვილი	მ.ყიყელაძე
არქ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

შპს ევროპროფილი

EUROPROFILE

შპს დასახელება:

შპს "ევროპროფილი" * GEORGIA * "EUROPROFILE" LLC * 406290801

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე		
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა 630. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007		
ნახაზი:			
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:	
დირექტორი:	ზარიე კვოველიშვილი		
პრ. მთ. არქ			
ავტორები:			
შესრულა:	დავით გურგენიძე		

შპს "ევროპროფილი"

EUROPROFILE

შპს ევროპროფილი

ელ.ფოსტა: europrofile@gmail.com

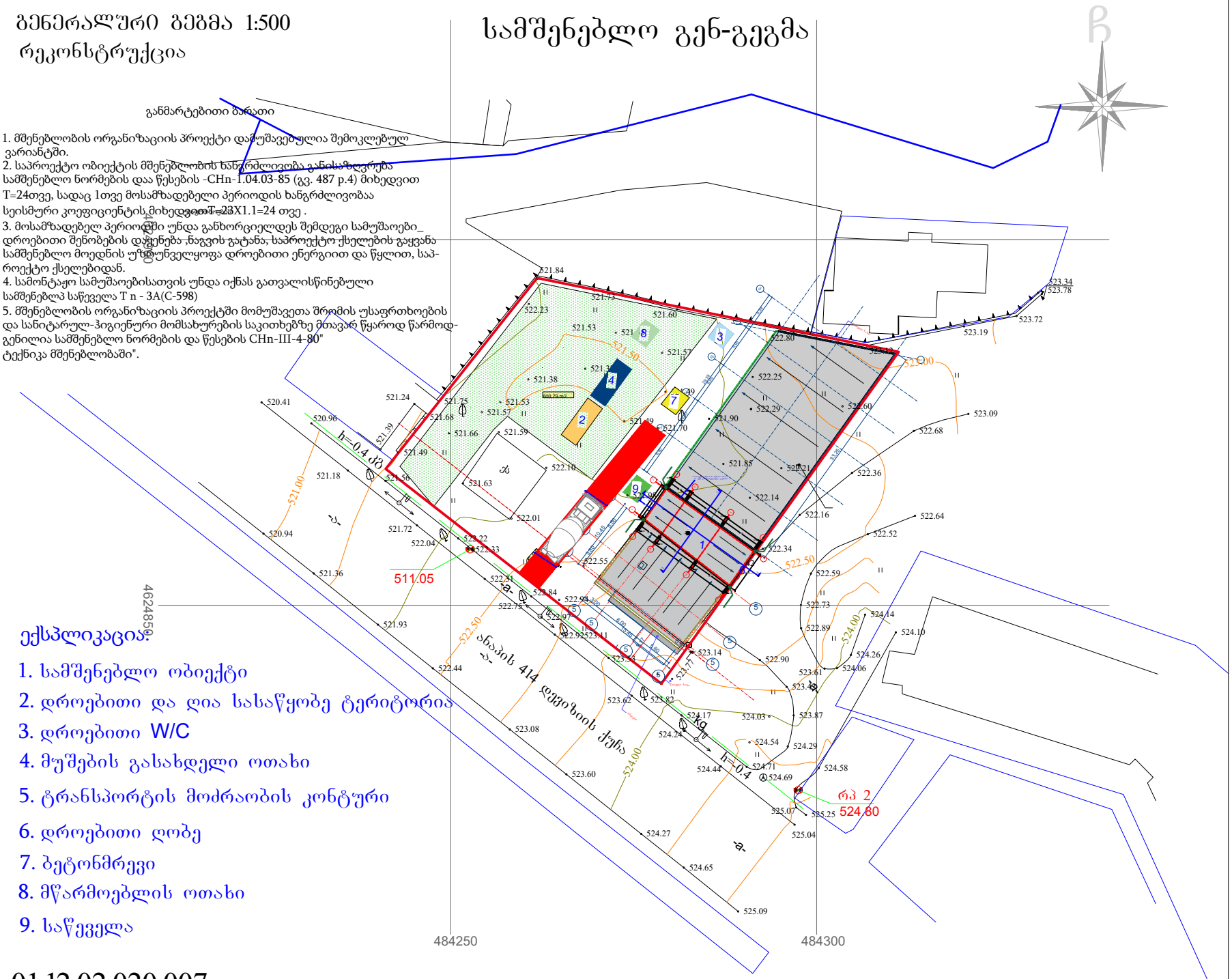
სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

გენერალური გეგმა 1:500
რეკონსტრუქცია

სამშენებლო გენ-გეგმა

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების -CHn-1.04.03-85 (გვ. 487 p.4) მიხედვით T=24თვე, სადაც 1თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=23X1.1=24 თვე .
3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები_ დროებითი შენობების დაშენება ,ნაგვის გატანა, საპროექტო ქსელების გაყვანა სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით, საპროექტო ქსელებიდან.
4. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის უნდა იქნას გათვალისწინებული სამშენებლპ საწეველა T n - 3A(C-598)
5. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების და წესების CHn-III-4-80" ტექნიკა მშენებლობაში".



ექსპლიკაცია:

1. სამშენებლო ობიექტი
2. დროებითი და ღია სასაწყობე ტერიტორია
3. დროებითი W/C
4. მუშების გასახდელი ოთახი
5. ტრანსპორტის მოძრაობის კონტური
6. დროებითი ღობე
7. ბეტონმრევი
8. მწარმოებლის ოთახი
9. საწეველა

01.12.02.020.007

ფორმატი A4	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დვიზიის ქუჩა 30ქ საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	გენერალური გეგმა	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კვეთელაშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

EURO PROFILE შ.პ.ს ევრო პროფილი

ნახაზის დასახელება:

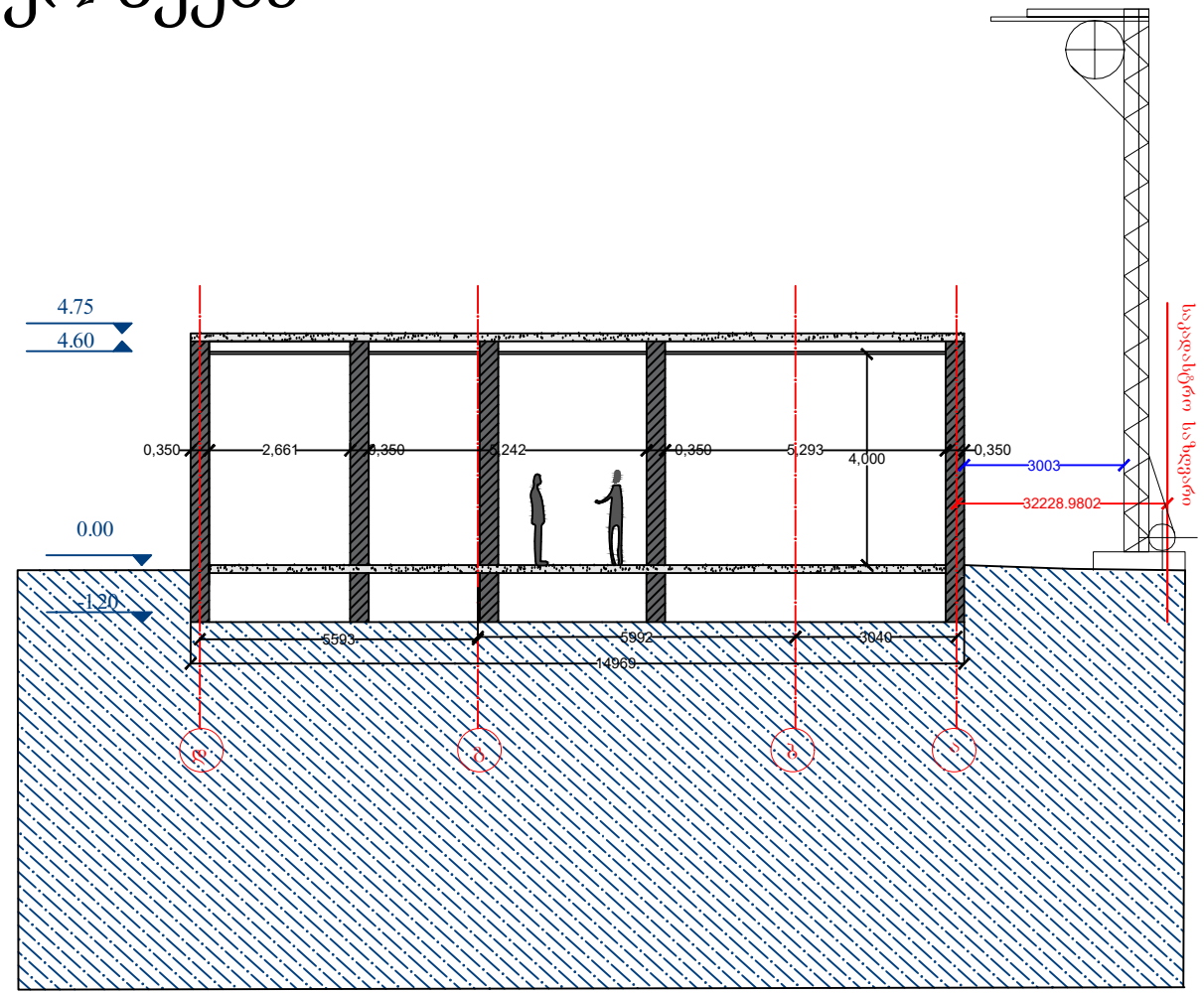
გენერალური გეგმა რეკონსტრუქცია

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500

ჭრილი 2
მასშტაბი 1:100

სამონტაჟო სქემა

რეკონსტრუქცია



ტექნიკური დახასიათება

1. ტვირთამწეობა----------320 კგ.
2. აწევის სიმაღლე----------12მ
3. აწევის სიჩქარე----------0.5მ/წ
4. ბაზის ზომა:
   სიგრძე ----------1.5 მ
   სიგანე ----------0.9 მ

01.12.02.020.007

ფორმატი A4

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დვეზის ქუჩა 30ქ საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:	ჭრილი 3 რეკონსტრუქცია	
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	მარინე კვეთელაშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურჯანიძე	

EURO PROFILE შ.პ.ს ევრო პროფილი

ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 3
რეკონსტრუქცია

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:100

ქ.თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა N30 (ს/კ 01.12.02.020.007) ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენების), სამშენებლო ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია "შ.პ.ს. ევროპროფილი"-ს სპეციალისტების მიერ.

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	მშენებლობის ხანგრძლივობა თვეებში	მშენებლობის I წელი												მშენებლობის II წელი			
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	XIII თვე	XIV თვე	XV თვე	XVI თვე
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	I რიგის სამუშაოები																	
I	მოსამზადებელი სამუშაოები: სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	1																
II	შენობის გრუნტზე დაკვალება და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	1																
	II რიგის სამუშაოები																	
III	მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკვლების მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე და ნულოვანი ნიშნულის ზევით.	5																
IV	სახურავის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალური საერთო სარგებლობის სანიტარო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	5																
V	მიწის ნაკეთის კეთილმოწყობა	4																

1. მშენებლობის დაწყება აითვლება მშენებლობის ნებართვიდან.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია 16 თვის პერიოდით, 2 რიგი, 5 ეტაპი.

3. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

ფორმატი A4

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი:	გურამი გოგლიძე	
მისამართი:	თბილისი, ანაპის 414-ე დევიზიის ქუჩა N30. საკადასტრო კოდი: 01.12.02.020.007	
ნახაზი:		
თანამდებობა:	სახელი გვარი:	სახელი გვარი:
დირექტორი:	ზარიე კვირელიშვილი	
პრ. მთ. არქ		
ავტორები:		
შესრულა:	დავით გურგენიძე	

შპს "ევროპროფილი"

ხელმოწერა:

სტადია	ფურცელი:	თარიღი:	მასშტაბი:
		04.05.2023	1:500