New City Development

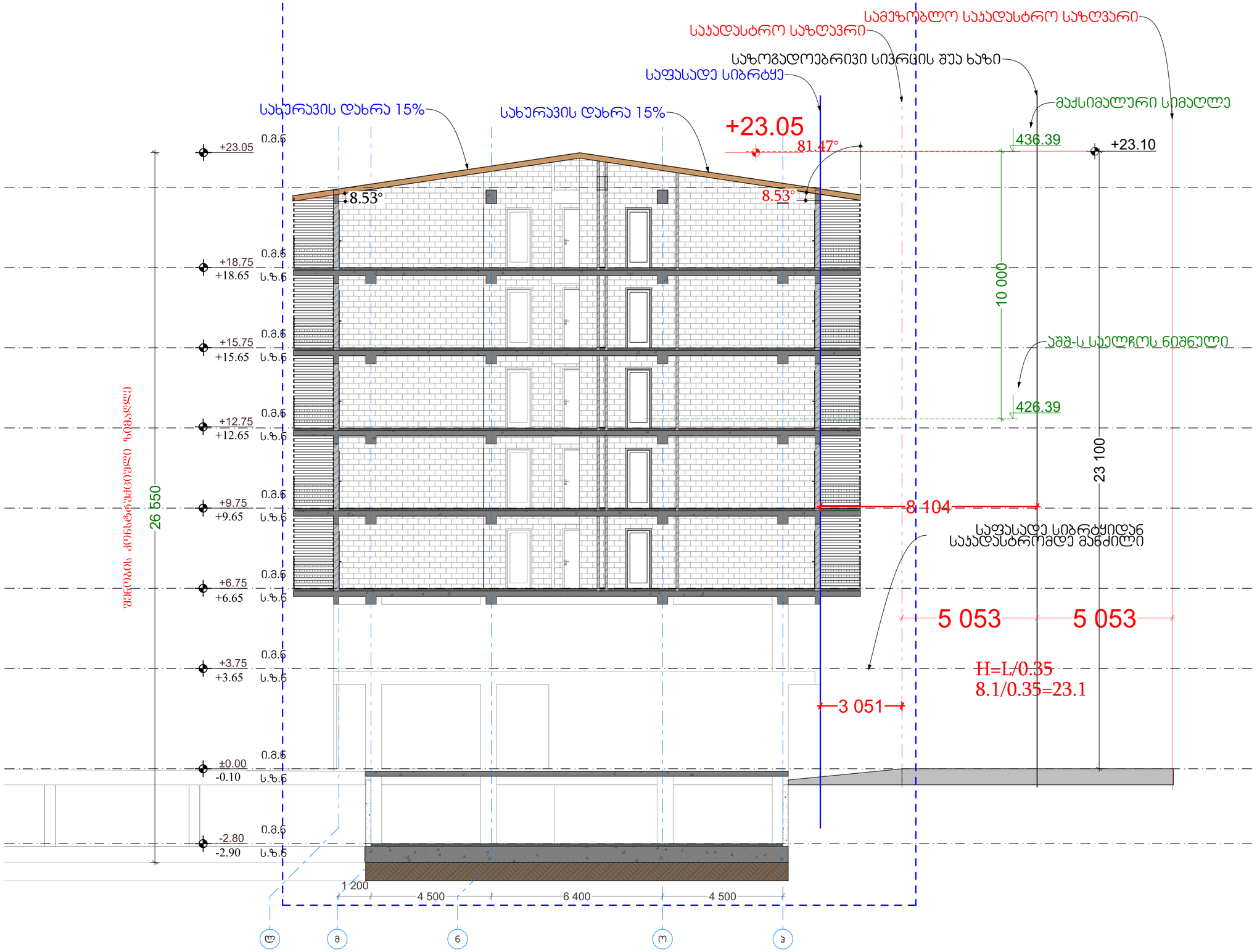
ნახაზების აღნიშვნები:

- არსებული შენობა
- დაგეგმარების ხაზები
- ტროტუარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ასფალტის საფარის ზედა ფენის ამოღება და ახალი ფენის მოწყობა
- ასფალტის საფარის ზედა ფენის ამოღება და ახალი ფენის მოწყობა ბეტონის საფარის ამოღების ადგილებში
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ასფალტის ბორდიური ქვა
- ბეტონის ბორდიური ქვა ასფალტის საფარის ამოღების ადგილებში
- ასფალტის ბორდიური ქვა ასფალტის საფარის ამოღების ადგილებში
- ბეტონის ბორდიური ქვა ბეტონის საფარის ამოღების ადგილებში
- ასფალტის ბორდიური ქვა ბეტონის საფარის ამოღების ადგილებში
- ბეტონის ბორდიური ქვა ბეტონის საფარის ზედა ფენის ამოღების ადგილებში
- ასფალტის ბორდიური ქვა ბეტონის საფარის ზედა ფენის ამოღების ადგილებში

ნახაზის ინდექსი:

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი					
დამკვეთი							
არქიტექტორი							
კონსტრუქტორი							
ინჟინერი							
ინჟინერი							
ინჟინერ

ბლოკი 2

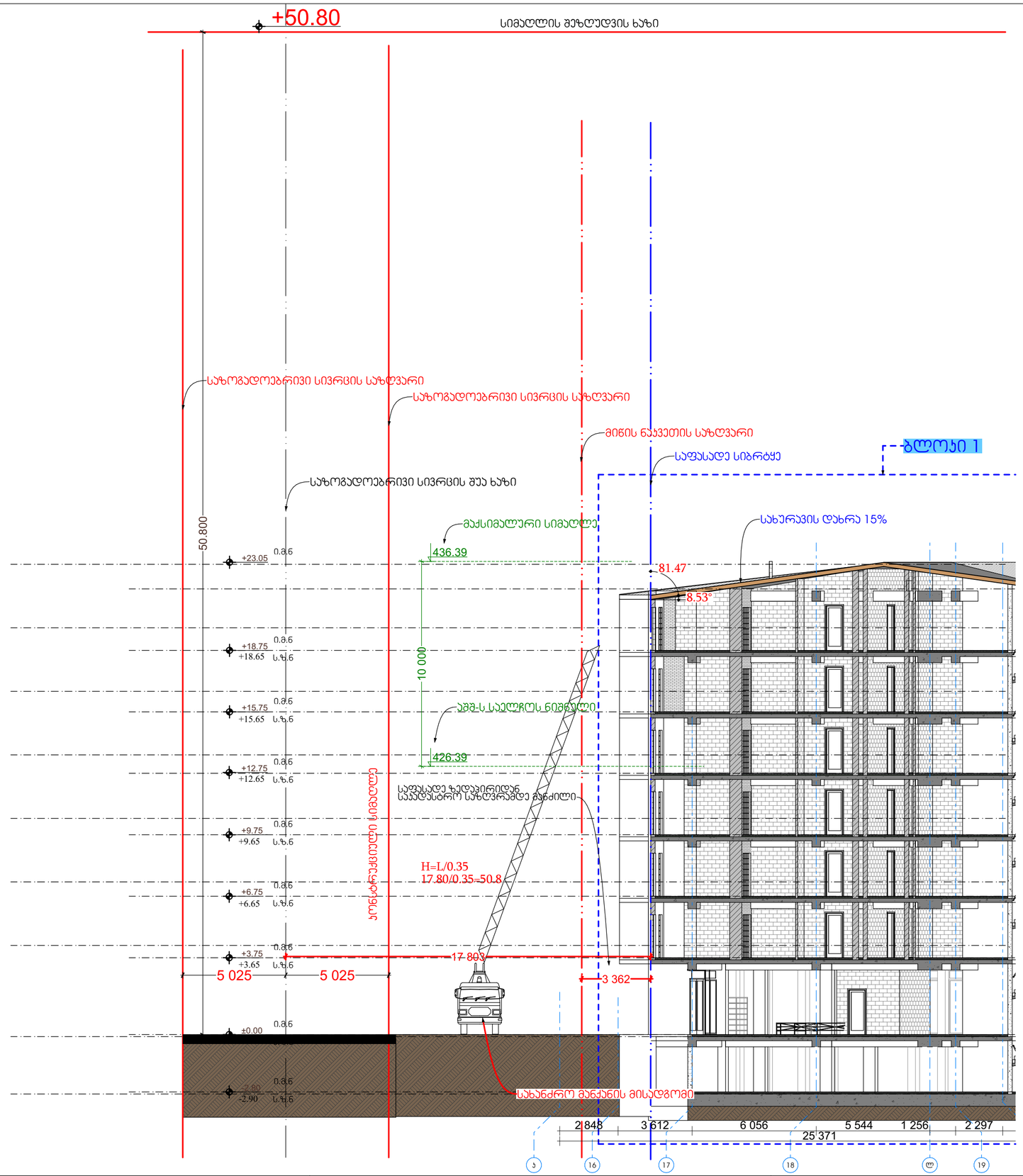


პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ხიმაღლის ხაზება ჭრილი 1			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	სიმაღლის სქემა ჭრილი 1			56
შეშრ.არქიტექტორი							

New City Development



New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:150	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მასივი, ნაკვეთი 2	სიმაღლის სქემა ჭრილი 2	თარიღი	2023	A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე						გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013				57
შეზრ.არქიტექტორი							

ბლოკი 1

საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საფასადე სიბრტყე

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

დახრა 15%

მაქსიმალური სიმაღლე

აშშ-ს საელჩოს ნიშნული

+23.60

+23.05

81.47°

8.53°

436.39

426.39

10 000

+23.05
+18.75
+18.65 ს.ზ.ნ.
+15.75
+15.65 ს.ზ.ნ.
+12.75
+12.65 ს.ზ.ნ.
+9.75
+9.65 ს.ზ.ნ.
+6.75
+6.65 ს.ზ.ნ.
+3.75
+3.65 ს.ზ.ნ.
±0.00
-0.10 ს.ზ.ნ.
-2.80
-2.90 ს.ზ.ნ.
0.0.6

21 850

21 445

24 945

5 003

5 003

H=L/0.35
8.28/0.35=23.6

7 650

636

1 388

საფასადე ზედაპირიდან
საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი

სახანძრო მანქანის მისადგომი

669 497

3 145

5 897

10 208

16 Ე 17 1 18

New City Development

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი 1:100 ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეციძე		ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო მასივი	ნიმაღლის ხედვა ჭრილი 3	A2
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე				თარიღი 2023 გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	სიმაღლის სქემა ჭრილი 3	58
შეზრ.არქიტექტორი					

ბლოკი 3

სამეზობლო საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

საფასადე სიბრტყე

სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი

მაქსიმალური სიმაღლე

436.39

426.39

აშშ-ს საელჩოს ნიშნული

სახურავის დახრა 15%

81.47°

8.53°

საფასადე ზედაპირიდან
საკადასტრო საზღვრამდე მანძილი

10 000

22 200

H=L/0.35
7.8/0.35=22.2

3 607

4 249

4 249

7 856

+23.05 მ.მ.ნ

+18.75 მ.მ.ნ
+18.65 ს.ზ.ნ

+15.75 მ.მ.ნ
+15.65 ს.ზ.ნ

+12.75 მ.მ.ნ
+12.65 ს.ზ.ნ

სენსტრუქციული სიმაღლე

+9.75 მ.მ.ნ
+9.65 ს.ზ.ნ

+6.75 მ.მ.ნ
+6.65 ს.ზ.ნ

+3.75 მ.მ.ნ
+3.65 ს.ზ.ნ

±0.00 მ.მ.ნ
-0.10 ს.ზ.ნ

-2.80 მ.მ.ნ
-2.90 ს.ზ.ნ

4 500 — 6 400 — 4 500
15 400

დ გ ბ ა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

New City Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მისამართი	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	ა.ზერეკიძე		ქობილისი, დიღმის სასწავლო მეურნეობა	ბინამდვილე სქემა ჭრილი 4			A2
არქიტექტორი	დ.პაპიძე				თარიღი	2023	გვერდი
არქიტექტორი	ი.ზამბახიძე		ს/კ 01.72.14.234.013	სიმაღლის სქემა ჭრილი 4			59
მეწარ.არქიტექტორი							