შპს „ოპტიმუსი“

დასკვნა

ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ.N 1 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.14.031.004) შენობა N1/8-ის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ



თბილისი

2023 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba

ქ.თბილისი 11 ოქტომბერი 2023 წ.

დასკვნა

ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ.N 1 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.14.031.004) შენობა N 1/8-ის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაობის ჩატარების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ.N 1 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.14.031.004

ექსპერტიზის სახე - ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – შპს "ავერსი ფარმა" ს/კ 211386695

მისამართი: ქ. თბილისი, დავითაღმაშენებლის გამზ.N148

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო-საინჟინრო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ.N 1 მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.14.031.004) შენობა N1/8-ის ტექნკური მდგომარეობის შესწავლა, 1-ლი სართულის ფასადზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან მიმართებაში - იგეგმება ფასადზე არსებული ღიობის გაფართოება, მისი ქვედა კარნიზის მოხსნის ხარჯზე და მასში არსებული ალუმინის ალათების მქონე ვირტაჟის ჩანაცვლება სილიკონური ტიპის ვიტრაჟით;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; ჩასატარებელი სამუშაოების ესკიზური ნახაზები,ფოტო-მონტაჟი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოკვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე განთავსებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელ კორპუსის ტექნიკურ მდგომარეობას, რომელიც ,სამსადარბაზოიანი, რვასართულიანი, მიწისქვეშა სართულის მქონე ნაგებობაა. ის გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაციისაა გაბარიტული ზომებით 30,00X15,00მ. შენობა აშენებულია გასული საუკუნის 70-იან წლების დასაწყისში; თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა მიეკუთვნება კომპლექსური ტიპის მსხვილპანელურ მზიდკედელებიან ტიპის ნაგებობათა რიგს. მის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს: საძირკველი ლენტური და წერტილოვანი ტიპის, მოწყობილი მსხვილი ანაკრები სამშენებლო ბლოკებისგან.; მიწისქვეშა სართულების გარე პერიმეტრზე მოწყობილი მსხვილი სამშენებლო ბლოკის წყობა მონოლითური რ/ბეტონის კედლების ჩანართებით; ქარხნული წარმოების ანაკრები ტიპის პემზა/ბატონის ჩარჩოები, კედლების შემავსებლებია როგორც წითელი აგურის წყობა ასევე საკედლე მსხვილი ბლოკები, რომლებიც ყოველი სართულის ნიშნულზე შეკრულია ანტისეისმური სატყელებით. შიდა კედლები და ტიხრების შემავსებელია წვრილი სამშენებლო ბლოკი. სართულშუა გადახურვები გადაწყვეტილია ღრუტანიანი ფილებით (ე.წ. „სიმკარი“). შენობის გადახურვა ბრტყელია.

შენობის ტექნიკური მდგომარეობა - ჩემს მიერ, შესწავლილი შენობის მზიდ კონსტრუქციებსა და მის შემადგენელ ელემენტებში, გარკვეული სახის დაზიანებები გამოვლინდა. გამოწვეული გამოწვეული საძირკვლის ჯდენით ან/და მათზე მოსული სხვა მექანიკური დატვირთვებისგან. აღსანიშნავია, რომ შენობის გამაგრებითი სამუშაოები, რაც მოიცავს მისი საძირკვლების, ეზოში შესასვლელი თაღის ლითონკონსტრუქციბით გამაგრებასა და სხვა გამაგრებით სამუშაოებს გასული საუკუნის 90-იანი წლების დასაწყისში უკვე ჩატარებულია.

დღეის მდგომარეობით სხვა დაზიანებები შენობაზე აღარ შეინიშნება და შეიძლება ითქვას, რომ შენობის ტექნკური მდგომარეობა იმავე მდგომარეობაშია, რაც გამაგრებითი სამუშაოების შემდგომ.

ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოები - შენობის 1-ლ სართულზე კომარციული დანიშნულების ფართში, იგემება შპს „ავერსის“ კუთვნილი ფართის ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რაც გულისხმობს ს.ცინცაძის ქუჩის მხრიდან ფეხით სავალი ნაწილის გასწვრივ 1-ლი სართულის ფასადზე არსებული ღიობის გაფართოება, მისი ქვედა კარნიზის მოხსნის ხარჯზე და მასში არსებული ალუმინის ალათების მქონე ვირტაჟის ჩანაცვლება სილიკონური ტიპის ვიტრაჟით; შენობის ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე ასეთი სახის სამუშაოს ჩატარება დასაშვებად მიმაჩნია. კვლევამ აჩვენა, რომ მოსახსნელი კარნიზი წარმოადგენს წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობის ლენტური ტიპის საძირკველს, რომელიც მოწყობილია ადრეულ წლებში ვიტრაჟების ჩარჩოების საყრდენებად. ის თვისობრივად არ არის შენობის მზიდი ელემენტი, გამომდინარე აქედან მისი მოხსნა არ გამოიწვევს, რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებას შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. .

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ.თბილისი, სულხან ცინცაძის ქ.N1 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.10.14.031.004) შენობა N1/8-ის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. შენობის 1-ლი სართულის ნაწილში ჩასატარებელი ფასადის სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რაც გულისხმობს ფასადზე არსებული ღიობის გაფართოებას, მისი ქვედა კარნიზის მოხსნის ხარჯზე და მასში არსებული ალუმინის ალათების მქონე ვირტაჟის ჩანაცვლება სილიკონური ტიპის ვიტრაჟით დასაშვებად მიმაჩნია. ვინაიდან აღნიშნული კარნიზი, რომელიც ნაშენია წვრილი სამშენებლო ბლოკის წობაზე არ წარმოადგენს შენობის მზიდ კონსტრუქციას, მისი დემონტაჟის სამუშაოები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საერთო ტექნიკური მდგომარეობაზე, უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენენ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

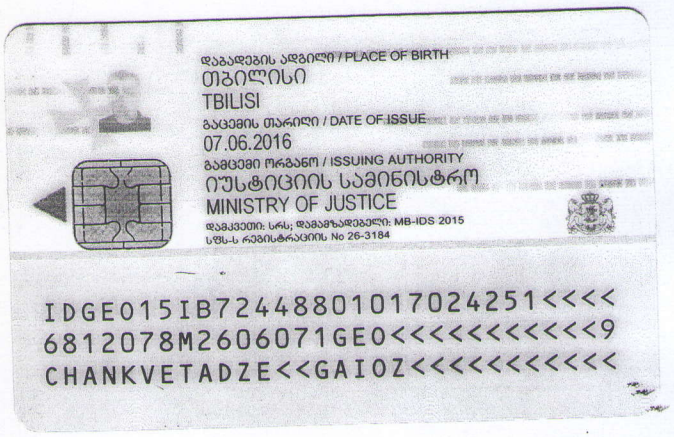
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<