ქ.თბილისში, ლილოს დას., (ს/კ 81.08.17.869)

სავაჭრო ობიექტი (მაღაზია).

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

ქ.თბილისი 2023 წ.

ქ თბილისში, სოფ.ლილო, (81.08.17.869

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან . ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა.

მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა კახეთის გზატკეცილის მხრიდანაა, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვისა და ორგანიზაციის გეგმაზე. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს ძირითადად ხელით და ელექტრო სა წეველას დახმარებით. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ჭარის დაწოლა - 45 კგმ/მ2; თოვლის საფარის წონა - 50კგ/ მ2, საამშენებლო მ ექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე . სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სხლიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტ ვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა.

სამუსაოების დაწყებამდე ტერიტორია უნდა დაიკვალოს წითელი ხაზების ფარგლებში. საროექტო შენობა უნდა მიებას წითელ ხაზებს. სამშენებლო სამუშაოები იწყება : ტერიტორიის დაკვალვით შენობის ქვაბულის ამოღებით, შენობის საძირკვლის მოწყობით; ნულოვანი ციკლის დასრულებით ; საპროექტო შენობის მონოლითური რკინა -ბეტონის კარკასის მონტაჟით; შენობის გადახურვის ფილისა და მასში იზოლაციის მოწყობით. კედლების ბლოკით შეკვება; კარ -ფანჯრების მონტაჟით; შენობის შიდა და გარე კედლების გალესვით; სამშენებლო სამუშაოები სრულდება ტერიტორიის დასუფთავებით და კეთილ მოწყობით. აღნიშნული სამუშაოების ხანძლივობა მითითებულია მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. სამუშაოები აუცილებელია წარმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. საამშენებლო სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 24 თვის პერიოდი.

შენობის დასაშლელ სამუშაოთა წარმოების პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 ,,Оригинализация строительного производства" М.,1989

2.2 СНиП-4-80 ,,Техника безопасности на строительстве" М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების საქარტველოს მთავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20 -ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა . სხვადასხვა ზომებით, შენობა წარმოდგენილია ოთხსართული სარდაფით მონოლითური რკინა -ბეტონის კარკასით. საძირკველი ფილა, კედლების შევსება ხდება წვრილი საკედლე ბლოკით . სართულშუა და გადახურვა პრეფაქტული მონოლითური რკინა-ბეტონის. სართულშუა კიბეები წარმოადგენს მონოლითურ რკინა-ბეტონს.

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 12 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალისწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.

გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 12 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისის რწილმა და ხომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა. იმის გამო რომ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არის განთავსებული არსებული შენობები, მისი მშენებლობა არ გამოიწვევს მიმდებარე შენობების დაზიანებას, რაც დასტურდება საექსპერტო დასკვნით..

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი-სარიანი და სპეც დანიშნულების ავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	2
2	სამშენებლო ტვირთის გადასატანად გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონის ტუმბო	-	1
6	ლითონის სახარაზო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	ელექტრო საწვეელა	-	1
8	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III -4-80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე" და სხვა ნორმატულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისობით. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგი - ურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტი - ური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამ ოყალიბებულია სახელმწიფოსტამდარტში 12013 -88 ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილობები კი იზოლირებულ. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

13.3 ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუ შვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსახურეთა ყოფნა სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლული ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასეთი ზონები სცილდება შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებსაც, რის გამოც აუცილებელია შემზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება: იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ; აშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ მათი ავტო - სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ცატვირთვით; კონსტრუქციიდან მარეუვების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხემძღვანელობენ ჩამოშვების პროცესს; შემდეგ უახლოვდე - ბიან მანქანებს და ასრულებენ მათ მანქანებში ჩატვირთვას უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარეუვების შეხსნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობ - რუნება მოედნისა და ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღნიშნული ფორნიები ღობის გარეთა რადიუსე- ბის მითითებებით მეტრებში. ღამის პერიოდებში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები აუცილებელია განათდეს.

სამშენობლოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველყოფად აუცილებელია მშენებლობის სხრილში მოცემული და ჩვენს მიერ რეკომენდირებული მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარეკვეებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლაც უფრო თანამედროვეთი.

. დაშლით ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცული უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით (კასკებით).

. დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოებისა და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკური მომსახურეობაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

. ლითონის ელემენტების ჩაჭრას ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვეშა იარუსებზე 5 მეტრის რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოთ წვადი მასალებისაგან, ხოლო 10 მეტრის რადიოსში ასაფეთქებელი (მაგალითად ჟანგბადის ბალონები) მასალებისაგან.

. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულია ყველა მუშაკი (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესებს, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩაბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და პაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქალაქ თბილისის პერიფერიულ განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეე ეფარის ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვეშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.

ფასადი 9-1 ღერძებზე
მ. 1:100



შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი :
ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან
ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

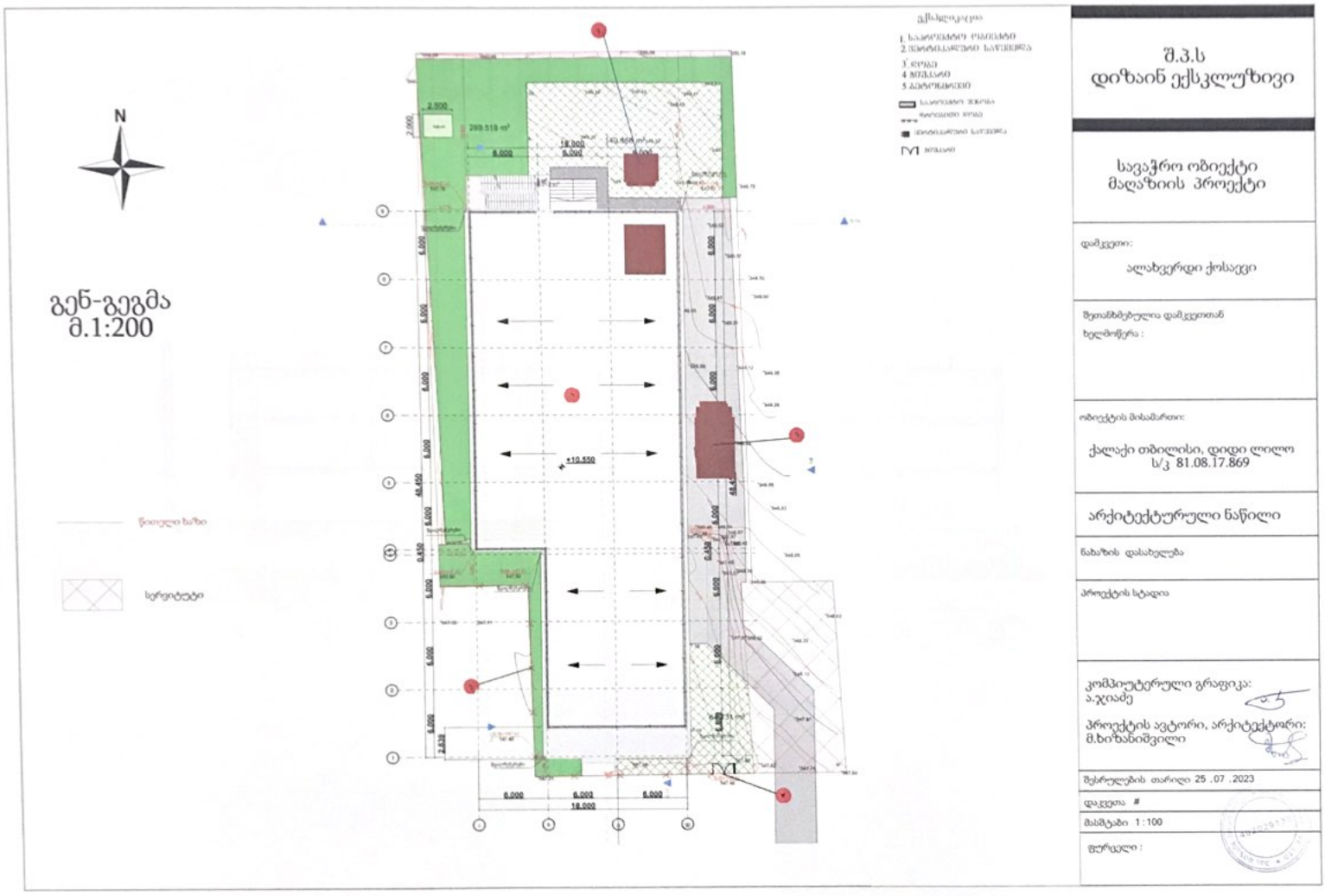
პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

შესრულების თარიღი 25 .07 .2023

დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :



შ.პ.ს
დიზაინ ექსკლუზივი

სავაჭრო ობიექტი
მაღაზიის პროექტი

დამკვეთი:
ალახვერდი ქოსაევი

შეთანხმებულია დამკვეთთან
ხელმოწერა :

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 81.08.17.869

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის დასახელება

პროექტის სტადია

კომპიუტერული გრაფიკა:
ა.ჯიაძე

პროექტის ავტორი, არქიტექტორი:
მ.ხიზანიშვილი

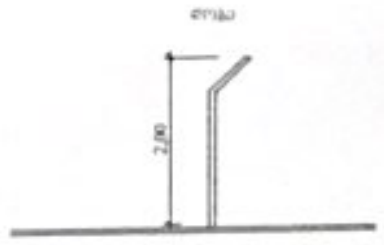
შესრულების თარიღი 25 .07 .2023

დაკვეთა #

მასშტაბი 1:100

ფურცელი :

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი
			I თვე, II თვე, III თვე, IV თვე, V თვე, VI თვე, VII თვე, VIII თვე, IX თვე, X თვე, XI თვე, XII თვე
I			
1ეტ	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან	80	
II			
1ეტ	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით); მოწყობა შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	100	
2ეტ	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;	100	
III			
1ეტ	გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები; გარე განათების მოწყობის სამუშაოები.	50	
2ეტ	მიწის ნაკვეთის დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით ხე-მცენარეების დარგვის სამუშაოები	50	
3ეტ	ტერიტორიის დასუფთავება, მოწესრიგება და სამშენებლო ნაგვის გატანა	20	



შ.პ.ს. "დიზაინ-ექსკლუზივი"