შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.06.006.036)
მრავალფუნქციური შენობა კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

თბილისი

2023 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
samSeneblo eqspertiza, proeqtireba, mSenebloba.
ქ.თბილისი 17 ოქტომბერი 2023 წ.

ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.06.006.036)
მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.06.006.036);

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპარტიზა;

შენობის სტატუსი/კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - საპროექტო/ IV კლასი;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/<u>იურიდიული პირი</u> – შპს „სამეფო მშენებლობა" ს/კ 405391491;

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 13 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 38 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.06.006.036) მრავალფუნქციური შენობა კორექტირებული პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები; შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მისი საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა;

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1. სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"

2. სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"

3. СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;

4. სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები"

5. СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

კვლევა – საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები, შენობის სივრცითი კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება ზოგადად მცირედქანიობიანი ზედაპირით.

პროექტის კორექტირება მიზნად ისახავს შენობის სართულიანობის გაზრდას სამი ერთეული სართულით;

წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთზე საშიში გეოლოგიური პროცესები არ მიმდინარეობს.

სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილია შემდეგი საინჟინრო-გეოლოგიური ფენები:

1. სგე 1 - ქვიშაქვები და სუბარგილითების მორიგეობა (ფენა 2);

შენობა საძირკვლის მონოლითური რკ/ბეტონის წიბოვანი ფილით ფუძნდება ფენა 2-ზე რომელიც მიღებულია ფუძეებად და ხასიათდება შემდეგი ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლებით - სიმტკიცე R_c=108 კგ.ძ/სმ^2, სიმკვრივე ρ=2,35გ/სმ3, დეფორმაციის მოდული E=1140 კგ.ძ/სმ2.

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 70 კგძ/მ2 თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50კგძ/მ2;

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით - A=0.17);

გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას.

შესასწავლი საპროექტო შენობა ფუნქციური დანიშნულებით - მრავალფუნქციური შენობაა.

საპროექტო გადაწყვეტით, შენობა ოცდასამსართულიანი, მათ შორის ორი მიწისქვეშა სართულის მქონეა. ის გეგმაში რთული კონფიგურაციის ფორმისაა. თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით შენობა მიეკუთვნება ხისტკვანძებიან ჩარჩო-კავშირიანი ტიპს, რომლის ვერტიკალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს საძირკვლის მონოლითური წიბოვანი ფილა (საძირკვლის ფილა მონოლითური რ/ბეტონის h=1500მმ) გამოყენებულია არმატურა 18A500c ბ200 ქვედა შრე X მიმართულება; არმატურა 18A500c ბ200 ქვედა შრე Y მიმართულება, 20A500c ბ200, ზედა შრე X მიმართულება; არმატურა 20A500c ბ200 ზედა შრე Y მიმართულება;
ფილა გაძლიერებულია ზედა და ქვედა შრეებში გრძივი და განივი მიმართულებით განთავსებული დიაფრაგმების, პილონების დაძაბულ ზონებში - ჰორიზონტალური და

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: **+995 595 902225;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

ვერტიკალური გაძლიერებებით - გამოყენებულია არმატურა ჰორიზონტალური - 32A500c ბ200; 25A500c ბ200, 22A500c ბ200 და ვერტიკალური16A500c ბ200;
კარკასის ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებს წარმოადგენენ მონოლითური რკ/ბეტონის, სვეტები და პილონები: ოთხი ერთეული განივი მიმართულებით და ჩვიდმეტი ერთეული გრძივი მიმართულებით -
სვ-1 განივკვეთით 8000X800მმ;
სვ-2 განივკვეთით 8000X800მმ;
სვ-3 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-4 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-5 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-6 განივკვეთით 1500X500მმ;
სვ-7 განივკვეთით 1500X500მმ;
სვ-7’ განივკვეთით 1500X500მმ;
სვ-8 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-8’ განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-9 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-10 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-11 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-12 განივკვეთით 1800X500მმ;
სვ-13 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-14 განივკვეთით 5700X400მმ;
სვ-15 განივკვეთით 3400X400მმ;
სვ-16 განივკვეთით 800X800მმ;
სვ-17 განივკვეთით 8000X800მმ;
სვ-18 განივკვეთით 1200X500მმ.
სვ-19 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-20 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-21 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-22 განივკვეთით 1500X500მმ;
სვ-23 განივკვეთით 1500X500მმ;
სვ-24 განივკვეთით 1500X500მმ;
სვ-25 განივკვეთით 1500X500მმ;
სვ-26 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-27 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-28 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-29 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-30 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-31 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-32 განივკვეთით 1800X500მმ;
სვ-33 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-34 განივკვეთით 5700X400მმ;
სვ-35 განივკვეთით 3400X400მმ;
სვ-36 განივკვეთით 8000X800მმ;
სვ-37 განივკვეთით 800X800მმ;

სვ-38 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-39 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-40 განივკვეთით 1482X400მმ;
სვ-41 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-42 განივკვეთით 1200X500მმ
სვ-43 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-44 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-45 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-46 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-47 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-48 განივკვეთით 3327X400მმ;
სვ-49 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-50 განივკვეთით 800X800მმ;
სვ-51 განივკვეთით 800X800მმ;
სვ-52 განივკვეთით 800X800მმ;
სვ-53 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-54 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-55 განივკვეთით 1200X500მმ;
სვ-56 განივკვეთით 1442X400მმ;
სვ-57 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-58 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-59 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-60 განივკვეთით 1400X400მმ;
სვ-61 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-62 განივკვეთით 3327X400მმ;
სვ-63 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-64 განივკვეთით 700X700მმ;
სვ-65განივკვეთით 700X700მმ;
სვ-66განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-67განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-68განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-69განივკვეთით 1482X400მმ;
სვ-70განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-71განივკვეთით 700X700მმ;
სვ-72 განივკვეთით 700X700მმ;
სვ-73 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-74 განივკვეთით 700X700მმ;
სვ-75 განივკვეთით 600X600მმ;
სვ-76 განივკვეთით 700X700მმ;
სვ-77 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-78 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-79 განივკვეთით 1482X400მმ;
სვ-80 განივკვეთით 1482X400მმ;
სვ-81 განივკვეთით 1200X400მმ;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სვ-82 განივკვეთით 3327X400მმ;
სვ-83 განივკვეთით 1200X400მმ.
სვ-84 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-85 განივკვეთით 600X600მმ;
სვ-86 განივკვეთით 600X600მმ;
სვ-87 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-88 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-89 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-90 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-91 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-92 განივკვეთით 1282X400მმ;
სვ-93 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-94 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-95 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-96 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-97 განივკვეთით 3300X400მმ;
სვ-98 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-99 განივკვეთით 600X600მმ;
სვ-100 განივკვეთით 600X600მმ;
სვ-101 განივკვეთით 6000X600მმ;
სვ-102 განივკვეთით 600X600მმ;
სვ-102’ განივკვეთით 600X600მმ;
სვ-103 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-104 განივკვეთით 1000X400მმ;
სვ-105 განივკვეთით 1282X400მმ;
სვ-106 განივკვეთით 1000X500მმ;
სვ-107 განივკვეთით 1000X500მმ
სვ-108 განივკვეთით 500X500მმ;
სვ-109 განივკვეთით 500X500მმ;
სვ-110 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-111 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-112 განივკვეთით 2082X400მმ;
სვ-113 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-114 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-115 განივკვეთით 500X500მმ;
სვ-116 განივკვეთით 500X500მმ;
სვ-117 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-118 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-119 განივკვეთით 1082X400მმ;
სვ-120 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-121 განივკვეთით 800X400მმ;
სვ-122 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-123 განივკვეთით 600X400მმ;
სვ-124 განივკვეთით 600X400მმ;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სვ-125 განივკვეთით 600X400მმ;
სვ-126 განივკვეთით 600X400მმ;
სვ-127 განივკვეთით 3327X400მმ;
სვ-128 განივკვეთით 600X400მმ;
სვ-129 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-130 განივკვეთით 1200X400მმ;
სვ-131 განივკვეთით 882X400მმ;
სვ-132 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-133 განივკვეთით 400X400მმ;
სვ-134 განივკვეთით 600X400მმ;
სვ-135 განივკვეთით 3327X400მმ;
სვ-136 განივკვეთით 600X400მმ;
სვ-137 განივკვეთით 2915X400მმ;
სვ-138 განივკვეთით 1200X400მმ;
მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრზე მონოლითური კედლები და სიხისტის დიაფრაგმები სისქით σ = 0,300მმ. σ = 0,250მმ. ორშრედ არმირებული;
შენობის ჰორიზონტალურ მზიდუნარიანობას უზრუნველყოფს - სართულების ნიშნულების მიხედვით მოწყობილი რიგელების სისტემა
რიგელები: განივკვეთით - 400X500(h)მმ; 500X500(h)მმ და 500X700(h)მმ; გამოყენებულია არმატურა 8 20A500c, ოთხჭრადი საკიდებით;
სართულშუა გადახურვის წიბოვანი, ორშრედარმირებული ფილები: h=180მმ. და h=200მმ გამოყენებულია არმატურა 12A500c ბ200;
შენობის სივრცეში ფიქსირდება ეწყობა მონოლითური რკ/ბეტონის ლიფტის შახტა (სისქე 250მმ.) მათში გამოყენებულია არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200; კიბის რკ/ბეტონის მარშები ბაქნებით (h=180მმ.) - არმატურის ბადეები - 12A500c ბ200;

შენობის კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კოპლექსი "Лира Сапр"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე.. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკ/ბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

№1 სტატიკური დატვირთვა - მუდმივი მოქმედების;

№2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების;

№3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით;

მონოლითური რკ/ბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ 2.03.01-84-ის „ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები" მოთხოვნების გათვალისწინებით. მზიდი კონსტრუქციების არმირებაში პროექტით მოცემულია A500C, A240C კლასის არმატურა, ბეტონი - B30 კლასის.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

სქემატურად პროექტში ნახაზები გრაფიკულად შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალები ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, ღეროების გადადება, საკიდების განლაგება და მათი ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრეების სისქეები აკმაყოფილებენ მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.14.06.006.036) მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის ფუძეების, საძირკვლების და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტები შერჩეულია საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე, ისინი აკმაყოფილებენ მდგრადობისა, სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან პროექტს ეძლევა ცალსახად დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

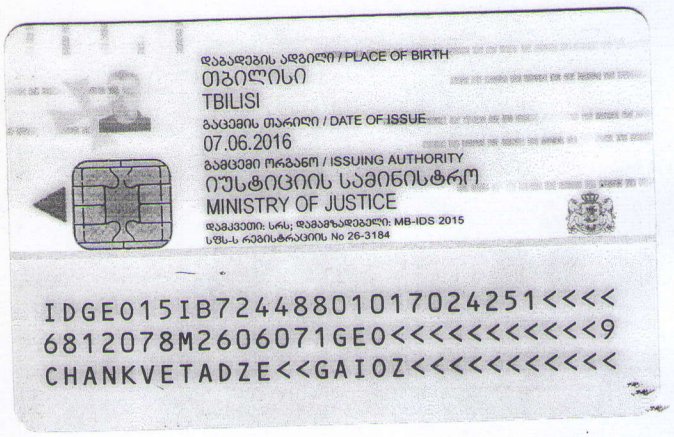
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<