შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** -2,85; 0.00 და +3.25 ნიშნულებზე განთავსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** -2,85 ნიშნულზე განთავსებული კერძო ავტოსადგომი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V - B მიწის ზემოთ 2 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3**	**3 მიწის ზემოთ**	**2 სართული (მიწის ზემოთ)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**12.2**	**6,63**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.		შეუზღუდავი	197
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2 მიწის დონის ქვედა 0	
შენობის საერთო ფართობი =		467.5	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	-	-	-	-	-	-	-		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

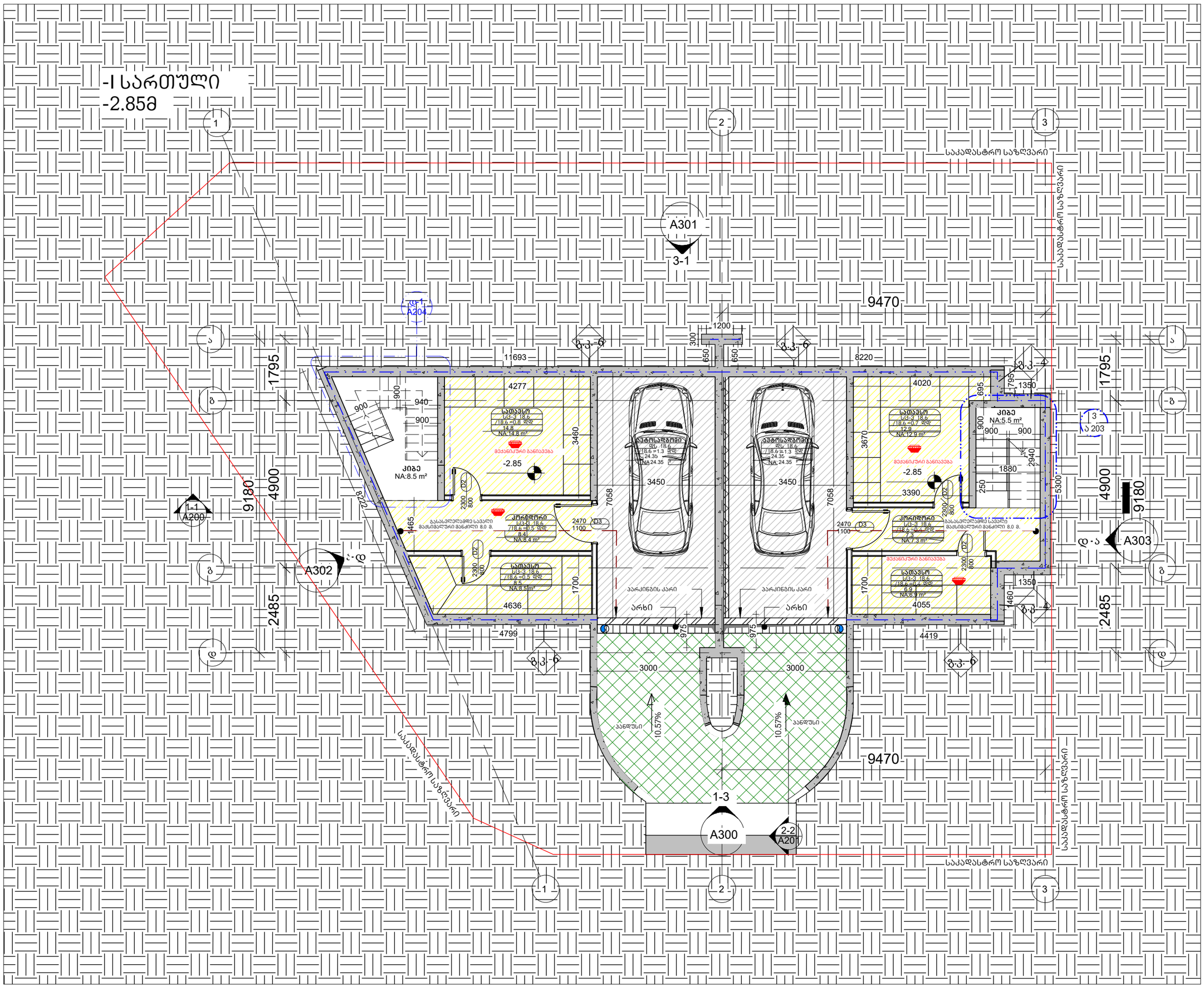
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი**					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“ა-დ” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“1-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“დ-ა” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
“3-1” ღერძებში	3,95 მ.	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ინდივიდუალური საცხოვრებელი	**კი**	-
დამხმარე ჯგუფი დს კერძო ავტოსადგომი	**კი**	
კიბის უჯრედი	**კი**	-
დერეფანი	**კი**	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2,85 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0,90	0,90	–	–	-	-
0.00 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	–	–	0,82	0,82
+3.25 ნიშნული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ინდივიდუალური საცხოვრებელი)	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0,90	–	–	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (თითო ერთეულისათვის) ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-2,85დან +3.25 ნიშნულის ჩათვლით	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** (ბინები)	**1**	**3**	**1**	**3**	**1**	**2**	**-**	**-**	**-**	**-**

-I სართული
-2.85მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 14.0 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 48.5 მ²

დამხმარე ფართი: 58.8 მ²

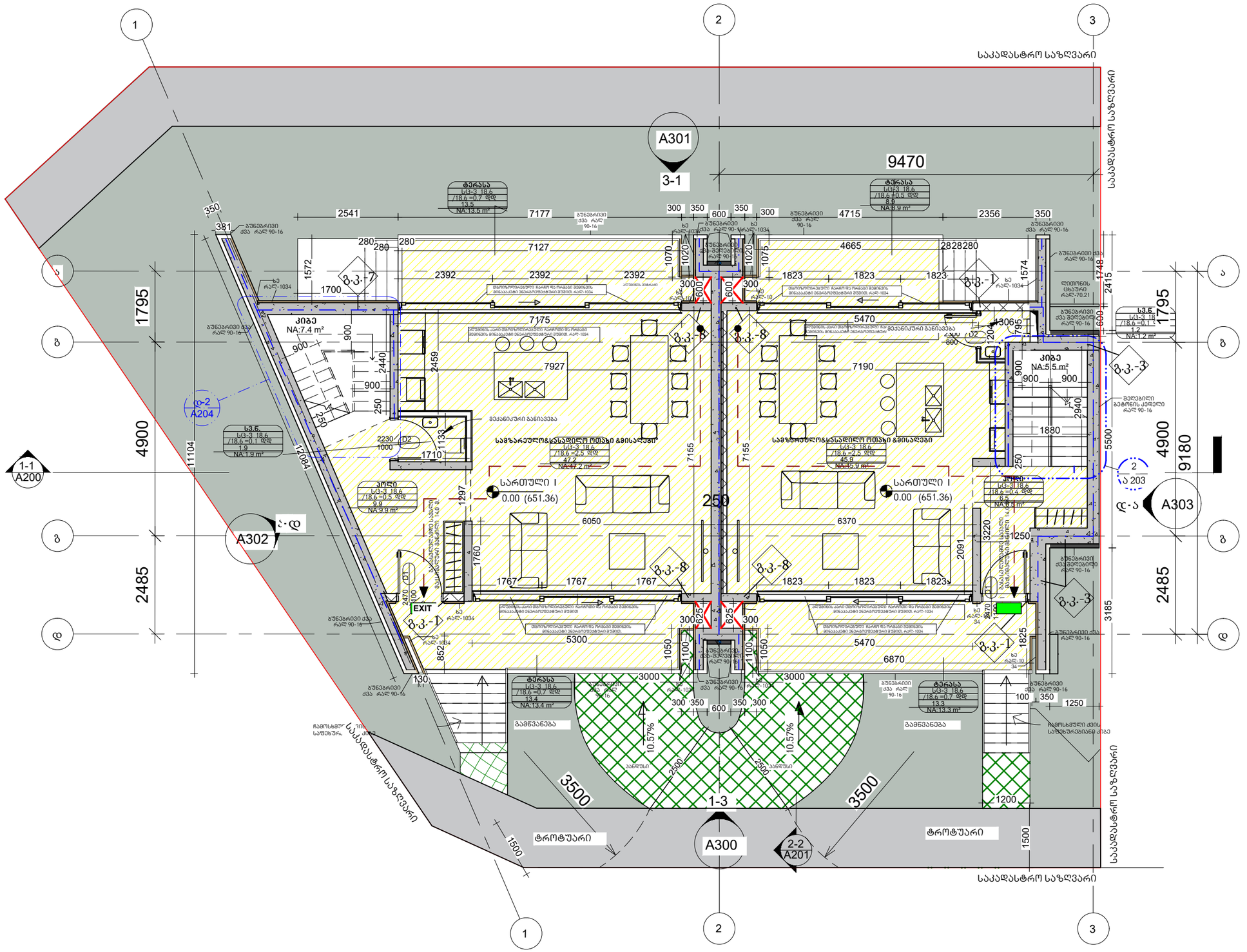
საერთო ფართი: 121.3 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

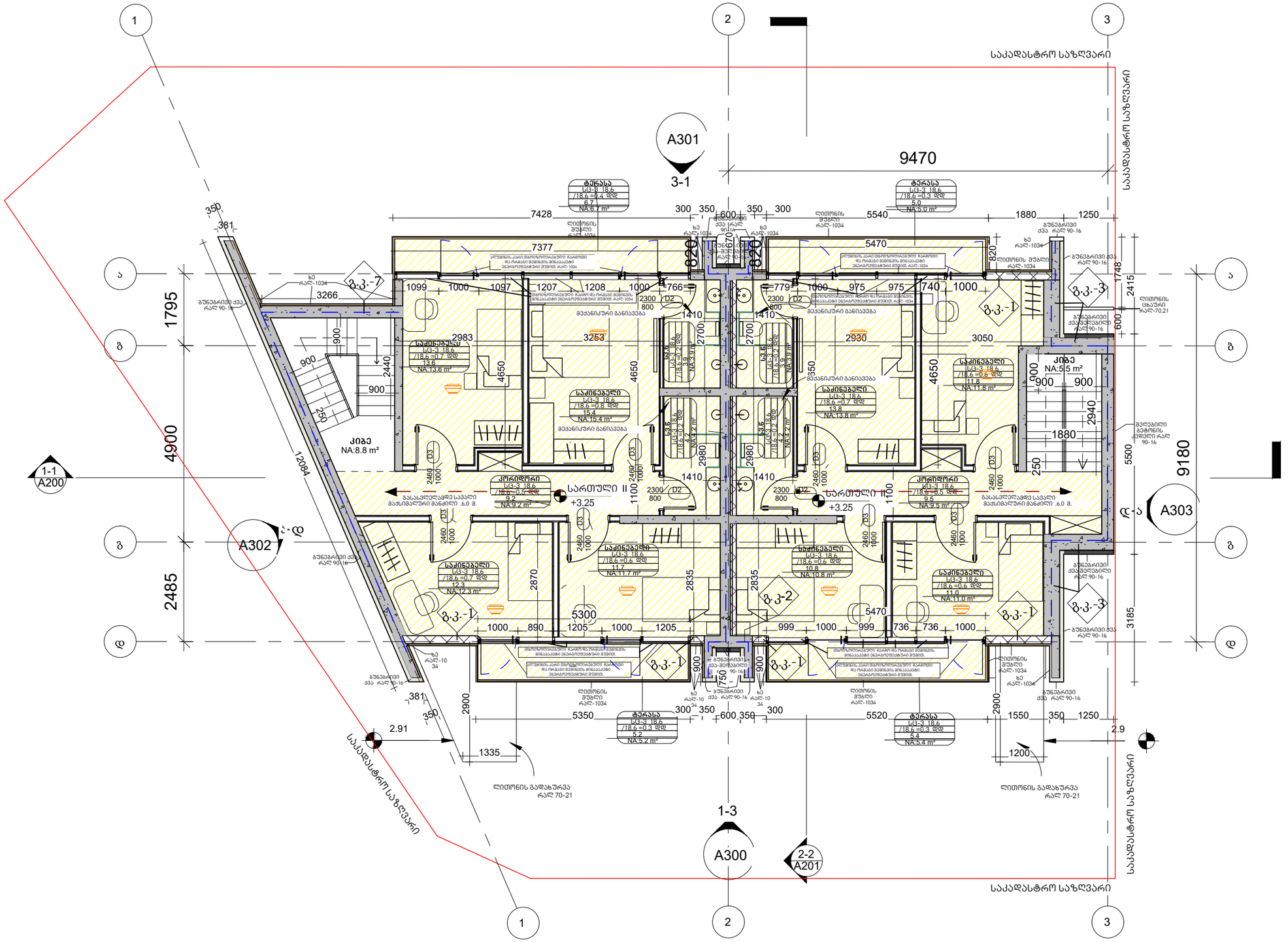
ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ


1
2
3
A
B
C
D
A301
3-1
9470
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.7 დდ
13.5
NA:13.5 m²
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 +0.5 დდ
8.9
NA:8.9 m²
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.7 დდ
13.4
NA:13.4 m²
ტერასა
სც-3 18.6
/18.6 =0.7 დდ
13.3
NA:13.3 m²
კიბე
NA:7.4 m²
კიბე
NA:5.5 m²
პოლი
სც-3 18.6
/18.6 =0.5 დდ
9.9
NA:9.9 m²
სც.ნ.
სც-3 18.6
/18.6 =0.1 დდ
1.9
NA:1.9 m²
სც.ნ.
სც-3 18.6
/18.6 =0.1 დდ
1.2
NA:1.2 m²
სამზარეულო&სასადილო ოთახი &მისაღები
სც-3 18.6
/18.6 =2.5 დდ
47.2
NA:47.2 m²
სამზარეულო&სასადილო ოთახი &მისაღები
სც-3 18.6
/18.6 =2.5 დდ
45.9
NA:45.9 m²
სც-3 18.6
/18.6 =0.4 დდ
8.5
NA:8.5 m²
სართული I
0.00 (651.36)
სართული I
0.00 (651.36)
გამწვანება
გამწვანება
ტროტუარი
ტროტუარი
ჩამოსხმული ქვის საფეხურები
ჩამოსხმული ქვის საფეხურები
მეტანიური განაყვანი
მეტანიური განაყვანი
EXIT
D-2
A204
1-1
A200
A302
A303
A300
2-2
A201
1-3
9.3.-1
9.3.-3
9.3.-7
9.3.-8
10.57%
10.57%
4900
2485
1795
9180
11104
2084
2459
7155
7155
250
3500
3500
1500
1500
2500
2500
1700
1710
1880
2940
5500
3185
1825
2415
1748
1574
1572
1297
1760
2091
3220
1250
1200
1795
1306
2440
2230
1000
1133
2470
100
852
1050
1100
1100
1050
1020
1070
1020
1075
1823
1823
1823
4665
2828280
7127
7177
2541
4715
2356
7175
5470
7927
7190
6050
6370
5300
5470
6870
1767
1767
1767
1823
1823
1823
2392
2392
2392
7175
5470
3000
3000
300
350
600
350
300
300
350
600
350
300
625
625
300
300
600
600
300
300
280
280
280
350
381
350
900
900
900
900
250
250
1795
600
2940
1880
250
2091
3220
1250
1825
3185
2485
9180
4900
2485
1795
1748
2415

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

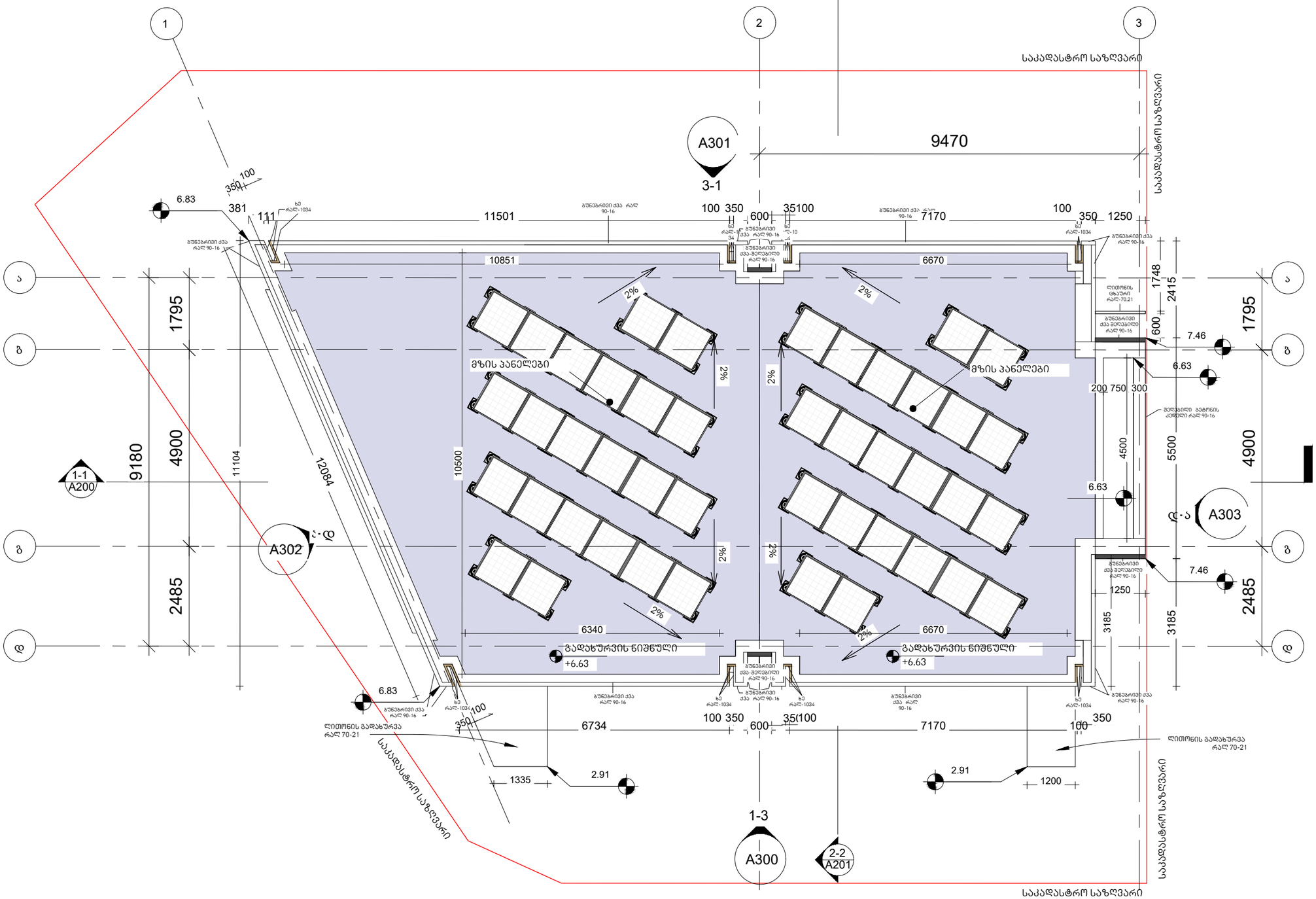
- საცხოვრებელი ფართი: 100.4 მ²
- საზაფხულო ფართი: 21.5 მ²
- კიბის უჯრედის და : 14.3 მ²
- დამხმარე ფართი: 35.4 მ²
- საერთო ფართი: 171.5 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

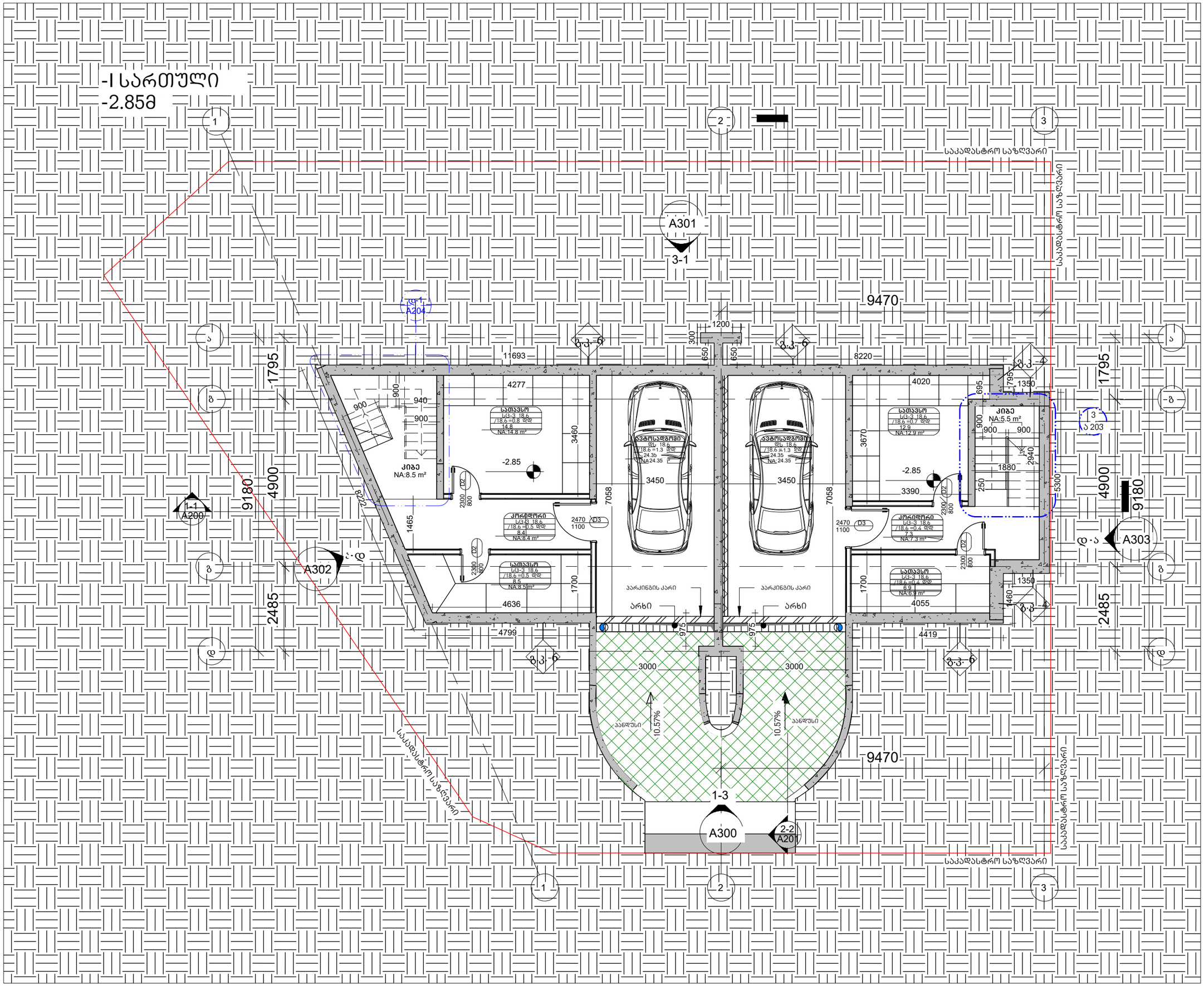
მისამართი

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

კიბის უჯრედის ფართი: 14.0 მ²

ავტოსადგომის ფართი: 48.5 მ²

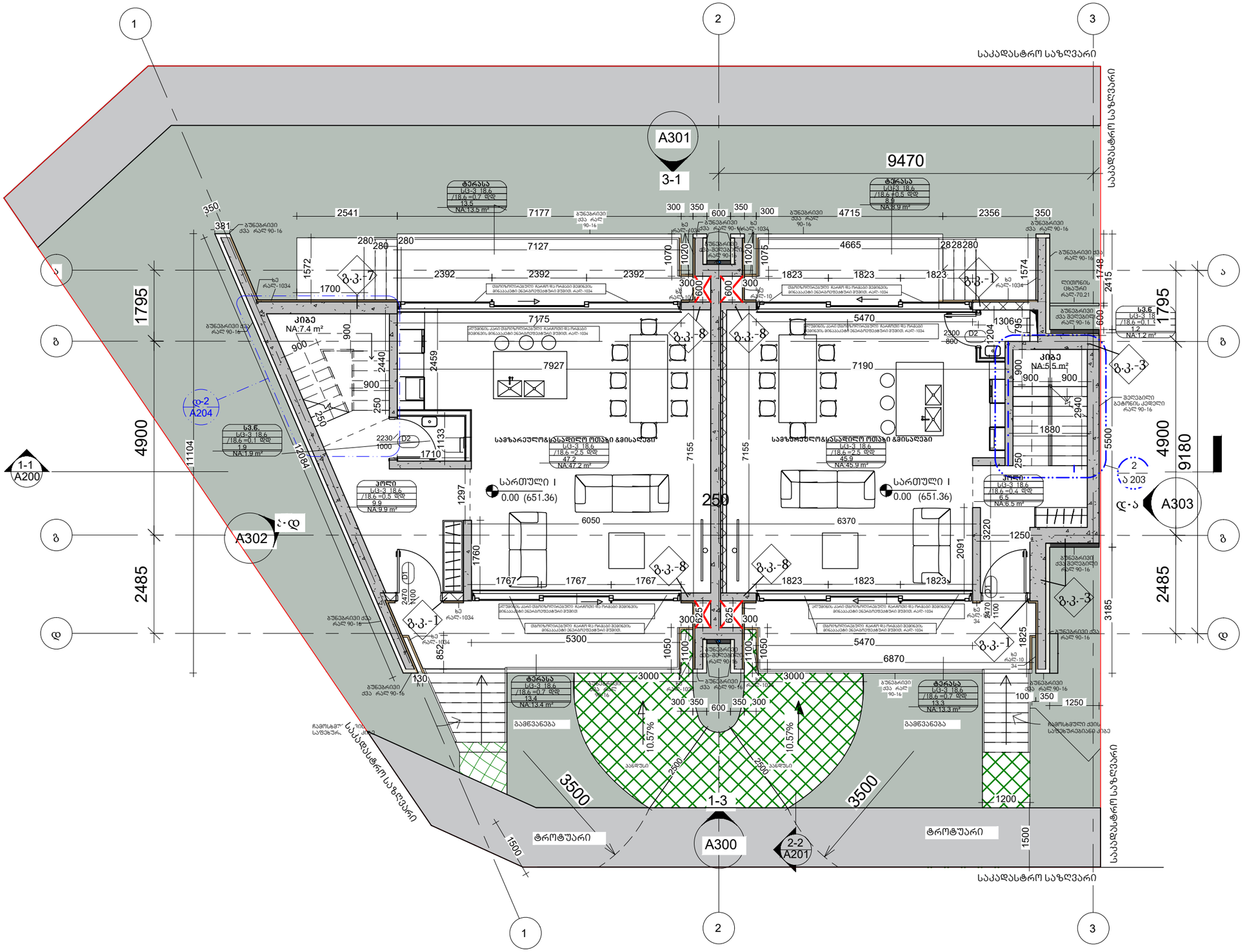
დამხმარე ფართი: 58.8 მ²

საერთო ფართი: 121.3 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

I სართული
0.00მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 93.9 მ²

საზაფხულო ფართი: 48.1 მ²

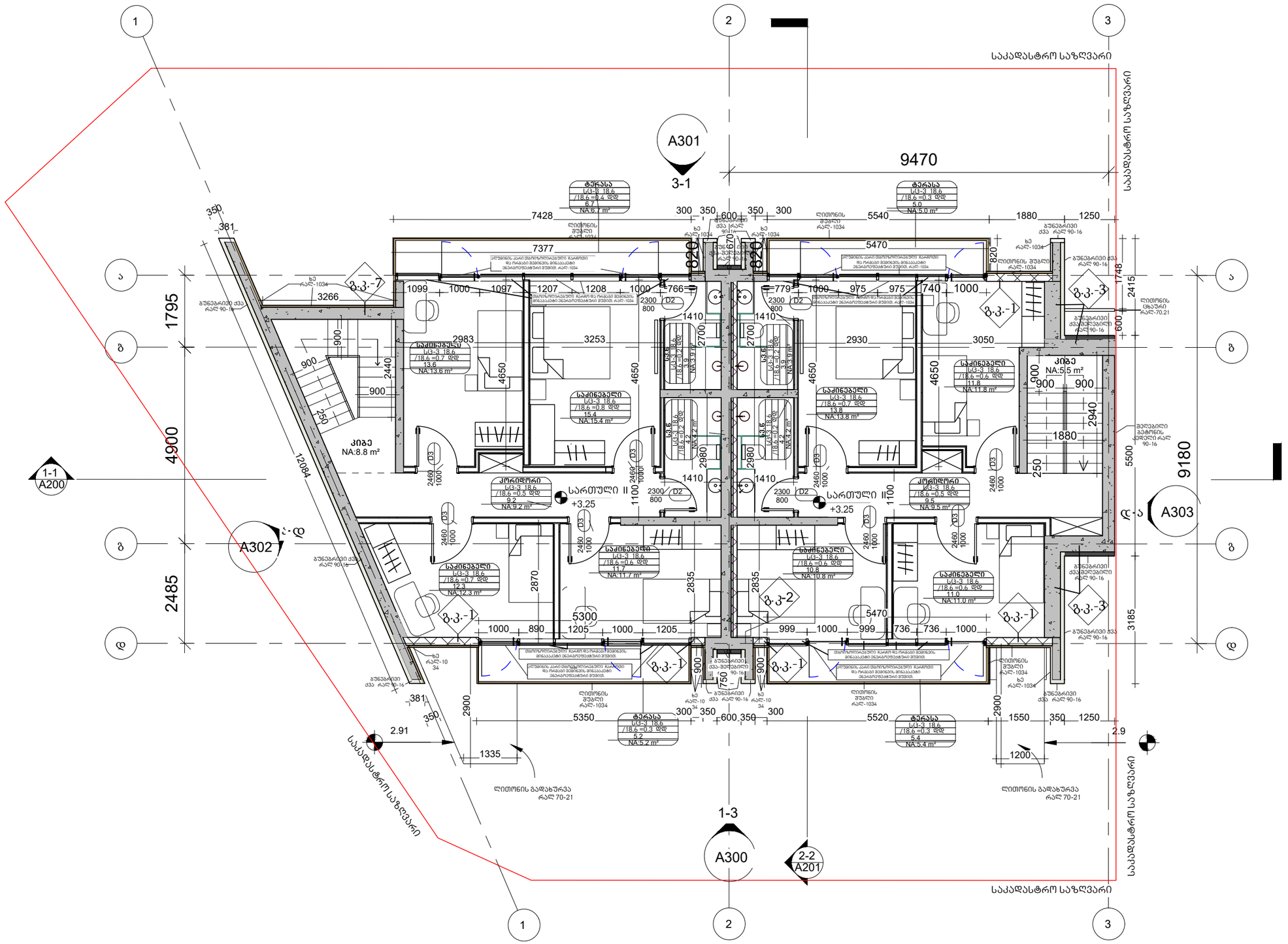
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 29.4 მ²

დამხმარე ფართი: 3.1 მ²

საერთო ფართი: 174.5 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	
ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

II სართული
+3.25მ



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

საცხოვრებელი ფართი: 100.4 მ²

საზაფხულო ფართი: 21.5 მ²

კიბის უჯრედის ფართი : 14.3 მ²

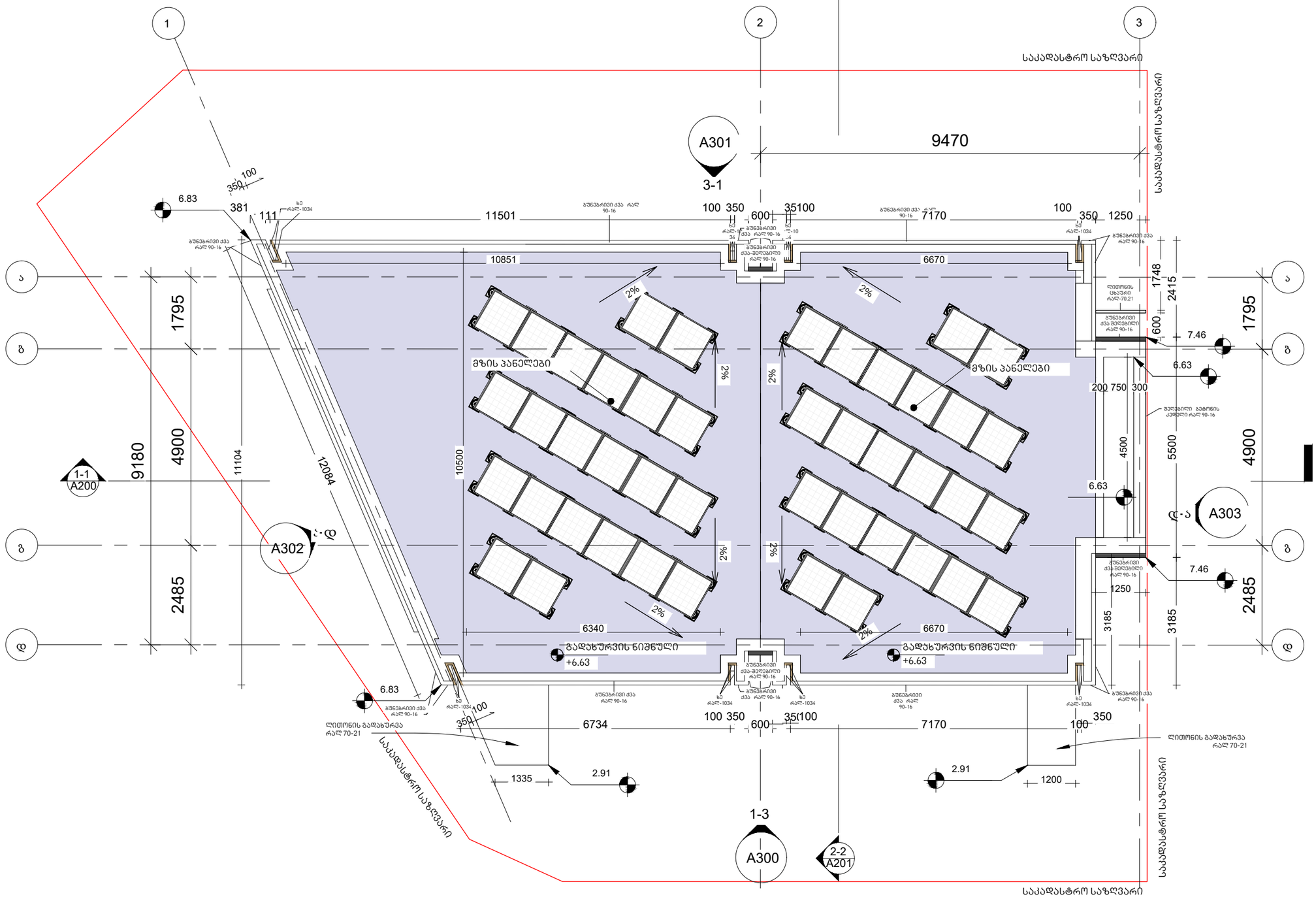
დამხმარე ფართი: 35.4 მ²

საერთო ფართი: 171.5 მ²

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	
ფურცლის ნომერი	

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე

გადახურვის ნიშნულის გეგმა
+6.63



არქიტექტურა

KHMALADZE ARCHITECTS

E-mail: Giorgi@Khmaladze.ge

პროექტი

მისამართი

დამკვეთი

სტატუსი	CD
მასშტაბი	
ფორმატი	A3
თარიღი	
ფურცელი	

ფურცლის ნომერი

ავტორი	გიორგი ხმალაძე
დახაზა	ანა ხუციშვილი
შეამოწმა	გიორგი ხმალაძე