მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი N3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა N3
ს/კ: 01.12.12.001.407



მშენებლობის ნებართვის მაძიებელი: ივანე გოგოლაძე პ/ნ: 35001020444

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის ავტორი: გიორგი ბენდელიანი

2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ქუჩა ტრიკოტაჟი N3; ქუჩა ვ. ნინუა N3, ს/კ: 01.12.12.001.407 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზების დაგეგმვას რიგითობის და ეტაპების მიხედვით. დარჩენილი სამშენებლო სამუშაოების ვადა განისაზღვრა **6 თვით** (იხ. კალ.გრაფიკი). საპროექტო ობიექტი არის 13 სართულიანი, მათ შორის 1 მიწისქვეშა სართული ავტოსადგომისათვის. შენობა არის რკინა-ბეტონის კარკასული კონსტრუქციის, ბრტყელი გადახურვით.

1. სამუშაოების ორგანიზების რიგები და ეტაპები

~~I რიგის სამუშაოები:~~

~~I ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები~~

~~1. მოსამზადებელი სამუშაოები: მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, ვადის ათვლიდან უნდა განხორციელდეს ნებართვით მითითებული საჭირო შეთანხმებების და ნებართვების განხორციელება შესაბამისი სამსახურებიდან, ასევე უნდა განხორციელდეს დროებითი ქსელების მოწყობა საჭიროების შემთხვევაში სამშენებლო მექანიზმებისათვის. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს:~~

~~1.1 დროებითი შენობის დაყენება (სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი), უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობა ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ბაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.~~

~~1.2. დროებითი ღობის მოწყობა უნდა მოხდეს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების გასწვრივ – ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით.~~

~~1.3. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.~~

~~II ეტაპი - მიწის ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება~~

~~III ეტაპი - დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება~~

~~2. შენობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება. გეოდეზიური დაკვალვითი სამუშაოები. მოსამზადებელი სამუშაოების და მობილიზაციის დასრულების შემდეგ წარმოებს შენობის ღერძული დაკვალვა და მისი მიბმა რეპერებთან, რაც სრულდება სპეციალისტთა მონაწილეობითა და სათანადო აქტის შედგენით.~~

~~3.1. თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს~~

გაერთიანებული.

ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმიური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატარებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან.

II რიგის სამუშაოები:

IV ეტაპი - მიწის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა, საძირკველბის მოწყობა

4.1. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ინსტრუმენტალური კონტროლი. გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის დარღვევა სასურველი არ არის. ქვაბულის ძირში გრუნტის ბუნებრივი სტრუქტურის შენარჩუნება აუცილებელია.

4.2. მიწის სამუშაოების წარმოება და საძირკვლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს ეტაპობრივად ბუნებრივი ქვაბულების დახრის გათვალისწინებით:

ა - სასურველია მოიხსნას მიწისზედა ჰუმუსირებული ფენა და დასაწყობებულ იქნას ტერიტორიაზე შემდგომში კეთილმოწყობაში გამოსაყენებლად.

ბ - ჰუმუსის მოხსნის შემდეგ განხორციელდება მცირე მოცულობის ჩამჩიანი ექსკავატორით ან ხელით, სარდაფის და შემდგომ თითოეული წერტილოვანი საძირკვლისათვის და მათი შემკრავი კოჭებისათვის ქვაბულების ამოღება, პარალელურად ავტოთვითმცლელებზე დატვირთვა და გატანა ობიექტიდან.

4.3. მიწის სამუშაოების დასრულების შემდეგ საძირკვლების მოწყობის წინ ქვაბულებში უნდა ჩატარდეს შენობის ღერძული დაკვალვა საკადასტრო რუკით გამოყოფილ წითელ ხაზებთან შეთავსებით, ღერძების დამაგრება აუცილებელია უძრავ ელემენტებზე. როგორც წესი ამ დანიშნულებით გამოიყენება დროებითი ღობე.

4.4. მიწის სამუშაოების წარმოება სასურველია ინჟინერ სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. მოჭრილი მიწა გატანილ უნდა იქნას სამშენებლო მოედნიდან.

4.5. საძირკველბის ქვაბულების მოწყობის შემდეგ უნდა მოიტკეპნოს ქვაბულის ძირი, მოეწყოს ზედ ბუნებრივი ფენილი ხრეშ-კენჭნარის ბალიშში, ფენობრივად დატკეპნილი დაახლოებით 30 სმ. მისი დატკეპნის შემდეგ დაეფინოს ზედ ჰიდროსაიზოლაციო პოლიეტილენის ფირი, შემდეგ მოეწყოს ბეტონის მოსამზადებელი ფენა სისქით 10 სმ. საძირკვლის დასრულება-გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მიწის და შემოტანილი ბალასტის უკუჩაყრა და ფენობრივად დატკეპნა. საძირკვლებისა და რკინაბეტონის კედლების მოწყობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს იატაკის ფილის მოწყობა ქვეშ მოსამზადებელი ფენებით.

4.6. საძირკველების ძირის ნიშნულებიც ასევე კონტროლდება გეოდეზიური ინსტრუმენტების გამოყენებით ნიველირით ან თეოდოლიტით. შემოწმების შედეგები უნდა ფიქსირდებოდეს გეოდეზიურ კონტროლის ჟურნალში და უნდა შედგეს შესაბამისი დაკვალვის აქტები.

V ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე

5.1. საძირკვლების და იატაკის ფილის გაშრობის შემდეგ უნდა განხორციელდეს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების მოწყობა, შემდეგ რიგელების, შემდეგ გადახურვის ფილის. მონოლითური

რკინა-ბეტონის ყველა კონსტრუქციისათვის წინასწარ უნდა მომზადდეს ხის ყალიბი, შემდეგ პროექტის მიხედვით ჩაეწყოს მასში ლითონის არმირებული კარკასი და ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს თითოეული კონსტრუქციის დაბეტონება მიმდევრობით და დაბეტონების ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სასურველია დაბეტონების პროცესი შეთანხმდეს პროექტის კონსტრუქტორთან.

შენობის აგებაზე სამუშაოთა ჩასატარებლად მიწისზედა სამუშაოების წარმართვა რეკომენდირებულია მობილური ამწეების გამოყენებით.

VI ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ±0.00 და +3.10 ნიშნულებში

VII ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +3.10 და +6.20 ნიშნულებში

VIII ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +6.20 და +9.30 ნიშნულებში

IX ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +9.30 და +12.40 ნიშნულებში

X ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +12.40 და +15.50 ნიშნულებში

XI ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +15.50 და +18.60 ნიშნულებში

XII ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +18.60 და +21.70 ნიშნულებში

XIII ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +21.70 და +24.80 ნიშნულებში

XIV ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +24.80 და +27.90 ნიშნულებში

XV ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +27.90 და +31.00 ნიშნულებში

XVI ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +31.00 და +34.10 ნიშნულებში

XVII ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +34.10 და +37.20 ნიშნულებში

XVIII ეტაპი - სახურავისა და ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა +37.20 და

~~+40.70 ნიშნულებში~~

~~18.1. რკინაბეტონის კარკასის დასრულების პარალელურად ყველა ღია ადგილი უნდა იყოს შემოსაზღვრული უსაფრთხოების ლენტებით ან ბადეებით სანამ კედლები იქნება ამოყვანილი. სასურველია ღამის განათების მოწყობა ფასადებზე.~~

~~18.2. კარკასის დასრულება გაშრობის შემდეგ უნდა მოეწყოს ბრტყელი გადახურვა და გამოყენებული უნდა იქნას საიზოლაციო საშუალებები იმგვარად, რომ თავიდან იქნეს აცილებული ნალექის მოხვედრა შენობის კარკასულ ქრილებში.~~

~~18.3. პირველი სართულის გადახურვის შემდეგ შესაძლებელია გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება.~~

~~XIX ეტაპი – გარე და შიდა კედლების მსუბუქი ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება~~

~~19.1. მშენებლობის მიმდევრობითი მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით გადახურვის ფილისა და გარე ბლოკის კედლების მოწყობის შედეგომ შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა განშლაც, როგორიცაა საბათქაშო მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობა, სამღებრო, პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოები. სუსტი დენების მონტაჟი, და ა.შ.~~

~~XX ეტაპი – ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, სამღებრო და მოსაპირკეთებელი სამუშაოები~~

~~20.1. გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები ფასადის მოპირკეთებები უნდა შესრულდეს პროექტის მიხედვით მიდგმულ ვერტიკალური სახარაჩო სისტემის გამოყენებით.~~

XXI ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა

21.1. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლუატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

21.2. ბოლო თვეებში უნდა მოხდეს ეზოს კეთილმოწყობა-გამწვანება. დაიგეგმოს მთლიანი ობიექტის დასუფთავება მიმდევრობით და მომზადება ექსპლუატაციაში მისაღებად.

21.3. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო ბაზა და ამასთანავე უნდა იყოს

დაკომპლექტებული მაღალი თანრიგის მუშებითა და შესაბამისი ინჟინერ ტექნიკური პერსონალით.

21.4. სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონსტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინერის სპეციალისტების ქვეშ, საქართელოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. ინტენსიურად უნდა მიმდინარეობდეს უსაფრთხოების კუთხით ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის გადამზადება.

21.5. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, არქიტექტურულ, კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

6. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

6.2. რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ- მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

იხ. ცხრილი

6. რეკომენდირებული სამშენებლო მანქანა-დანდაგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

ცხრილი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიამო სპეცტრანსპორტო სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	სხვადასხვა	2
2	ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით 0.5 მ^2	-	1
3	სიღრმითი ვიბრატორი	C-3698	1
4	ზედაპირული ვიბრატორი	C-697	1
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	შესადუღებელი აგრეგატი	CO-48	1
7	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-89	1
8	შესალეს-მოსასწორებელი აგრეგატი	CO-54	1
9	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე, სხვადასხვა მარკის, იცვლებიან საჭიროების მიხედვით	-	1
10	სამშენებლო საწევლა ტვირთამწეობით 320 კგ, ტვირთის სიმაღლეზე აწევით 40 მ.-მდე	-	1
11	ელექტრო შესადუღებელი აპარატი	კომპ	2
12	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
13	ლითონის ხარაჩო სექციები 50 მ^2 ფართობისათვის	კომპ	1
14	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვ.	კომპ	2

რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვე ვარიანტებით.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე: საქართველოში მოქმედი ,,მშენებლობის უსაფრთხოების წესები“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014წ. #361 დადგენილებით.) და სნ და წ. ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.) კერძოდ:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

7.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

7.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

7.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

7.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება საიმედობაზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე . ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

7.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით. ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

7.11. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.12. ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუსაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს

უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7.13. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია.

7.14. აუცილებელია შეზღუდვის საზღვრების მითითება დროებით ღობეზე და სხვა თვალსაჩინო ადგილებში ავტოტრანსპორტის მოძრაობის შემზღუდავი ფირნიშებთან ერთად და მათი განათების უზრუნველყოფა ღამის საათებში

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვირს გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

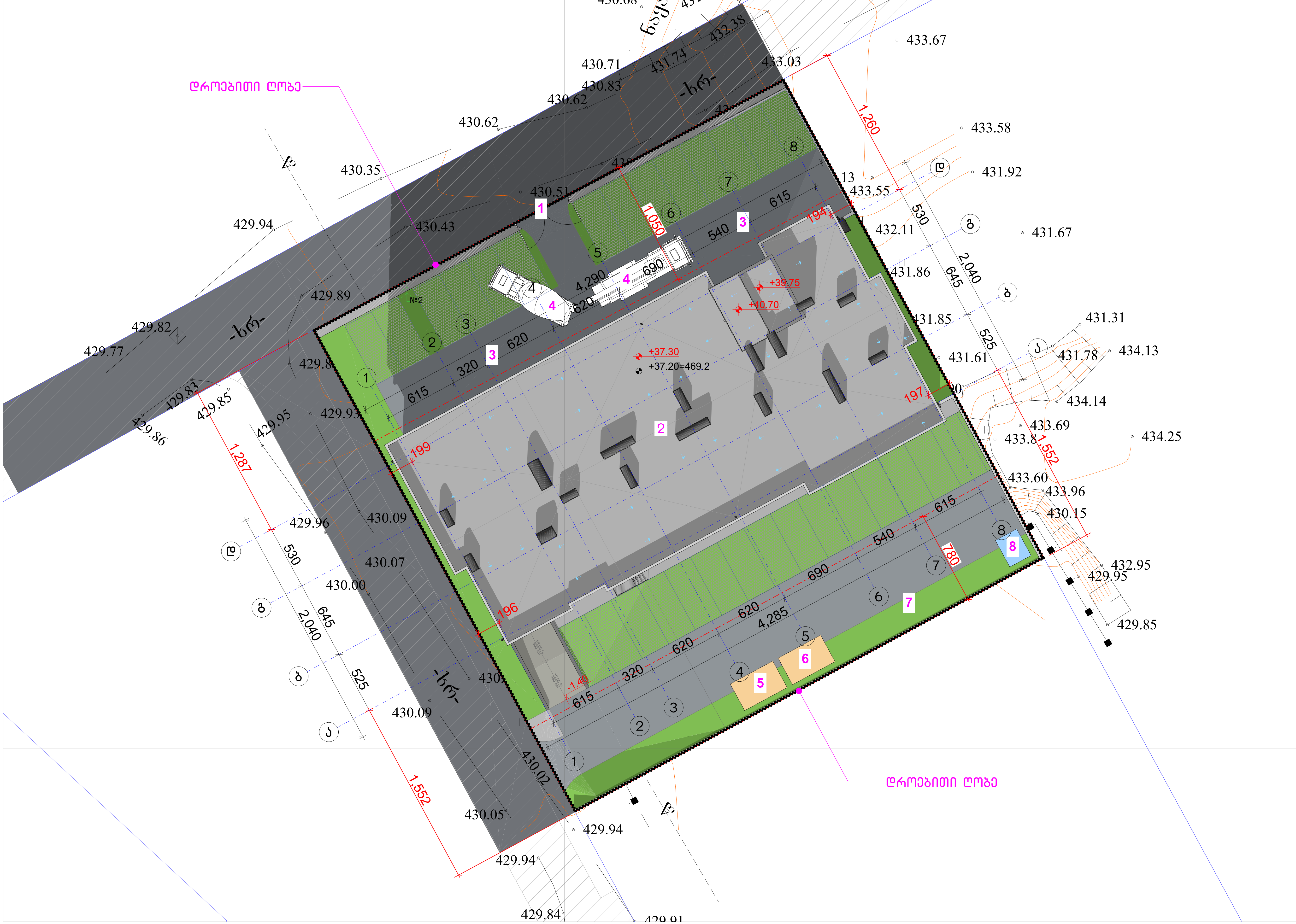
8.4. ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

8.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და მარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობი.

ექსპლიკაცია:

1. ნაკვეთზე შემოსასვლელი დროებითი ჭიშკარი
2. საპროექტო შენობა-ნაგებობა
3. მოხრეშილი დროებითი გზა
4. საჭიროებისამებრ, სატვირთო ავტომობილის, თვითმცლელის და სხვათა დგომის ადგილი
5. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
6. დროებითი სასაწყობე
7. დროებითი ღია სასაწყობე მოედანი
8. ბიოტუალეტი



ნახაზის დასახელება:

მშენებლობის ორგანიზების სქემა გენგეგმა

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.00 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა ტრიკოტაჟი №3
ქ. თბილისი, ქუჩა ვ. ნინუა №3
საკ. კოდი: 01.12.12.001.407 1997 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2021 წ.	
ფორმატი	ფურცლები	მასშტაბი
A-3	A.75	1:300

ნაგებობის ან ქსელის ელემენტის დასახელება	1 იან	2 იან	3 იან	4 იან	5 იან	6 იან	7 იან	8 იან	9 იან	10 იან	11 იან	12 იან	13 იან	14 იან	15 იან	16 იან	17 იან	18 იან	19 იან	20 იან	21 იან	22 იან	23 იან	24 იან	25 იან	26 იან	27 იან
	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15

I ეტაპის სამუშაოები

I ეტაპი	ვიწყებთ საგზაო სამუშაოების, ხელოვნური ნაგებობების მშენებლობას (ტრანშეების, ფუნდამენტების)
II ეტაპი	ვიწყებთ ნაგებობის ტერიტორიის დაგეგმარებას, ტექნიკის მობილიზაციას
III ეტაპი	შენობა-ნაგებობების მოწყობა და ტექნიკის, ხელსაწყოების და მასალების ადგილზე მიტანა

II ეტაპის სამუშაოები

IV ეტაპი	ვიწყებთ საგზაო სამოსის, ტუნელის საგზაო ნაგებობების მშენებლობას
V ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
VI ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
VII ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
VIII ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
IX ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
X ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XI ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XII ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XIII ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XIV ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XV ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XVI ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XVII ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XVIII ეტაპი	ძირითადი სამუშაოების დასრულება ნაგებობის ტერიტორიის დალაგება
XIX ეტაპი	ბაზის კეთილმოწყობა მიწის ვერტიკალური ჰორიზონტალური სამუშაოების დასრულება
XX ეტაპი	ჯერ-ჯერობით საბოლოო სანიტარული ტერიტორიის დალაგება, ნაგავსაყრელის დახურვა და ტექნიკური რეკულტივაციის ჩატარება
XXI ეტაპი	ბაზის ტერიტორიის ნაგავსაყრელის ტექნიკური რეკულტივაციის დასრულება

ვადები:

1: ჯარიმების ნაგებობების ვადა განისაზღვრება ვარაუდით 6 თვით.

2: ნაგებობათა ჯგუფების ზონალური ბაზებისა და ნაგავსაყრელების ტექნიკური რეკულტივაციის ეტაპების ვადა განისაზღვრება ცალკე.

3: ნაგებობების ტიპობრივი ტიპიური ინდივიდუალური პროექტების ფარგლებში.

BIUI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

BIUI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ს. ჭავჭავაძის N15

დასრული	2021 წ.
შესრულებული	გეგმა
A-3	A.76

ნაგებობების ტიპიური ჯამური ცხრილი

ნაგებობის დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
ტრანშეული ბაზა	მ. კუბ.	
ჯამური ტერიტორია	ჰა	
ნაგებობების რაოდენობა	ც.	
ნაგებობების რაოდენობა	მ. კუბ.	

ნაგებობების ტიპიური ჯამური ცხრილი

ნაგებობის დასახელება	ერთეული	რაოდენობა
1		
2		
3		
4		

ვადები:

1. ნაგებობების ვადა განისაზღვრება ცხრილის მიხედვით.
2. ვადების ნაკლები ნაგებობის ტიპის (±0.00) ტერიტორიის ბაზის +432.00 აბსოლუტურ ნიშნულზე ტერიტორიის მომზადების შემდეგ, ტერიტორიის - ვადების.

ვიწრო ტრანშეა

1. ტრანშეა ვადის ნაგებობის ვიწრო ტრანშეა (±0.00) 2. ვიწრო ტრანშეის ნაგებობის ტიპის ნაგებობის ტერიტორიის.
3. კონტრაქტორი ხარჯავს ტერიტორიის ტერიტორიის ტერიტორიის ტერიტორიის, ტერიტორიის - ვადების.

ტერიტორია

1. ტრანშეა ვადის ნაგებობის ვიწრო ტრანშეა (±0.00) 2. ვიწრო ტრანშეის ნაგებობის ტიპის ნაგებობის ტერიტორიის.
3. კონტრაქტორი ხარჯავს ტერიტორიის ტერიტორიის ტერიტორიის ტერიტორიის, ტერიტორიის - ვადების.

ვიწრო ტრანშეა

ტრანშეა ნაგებობის ტიპის ნაგებობის