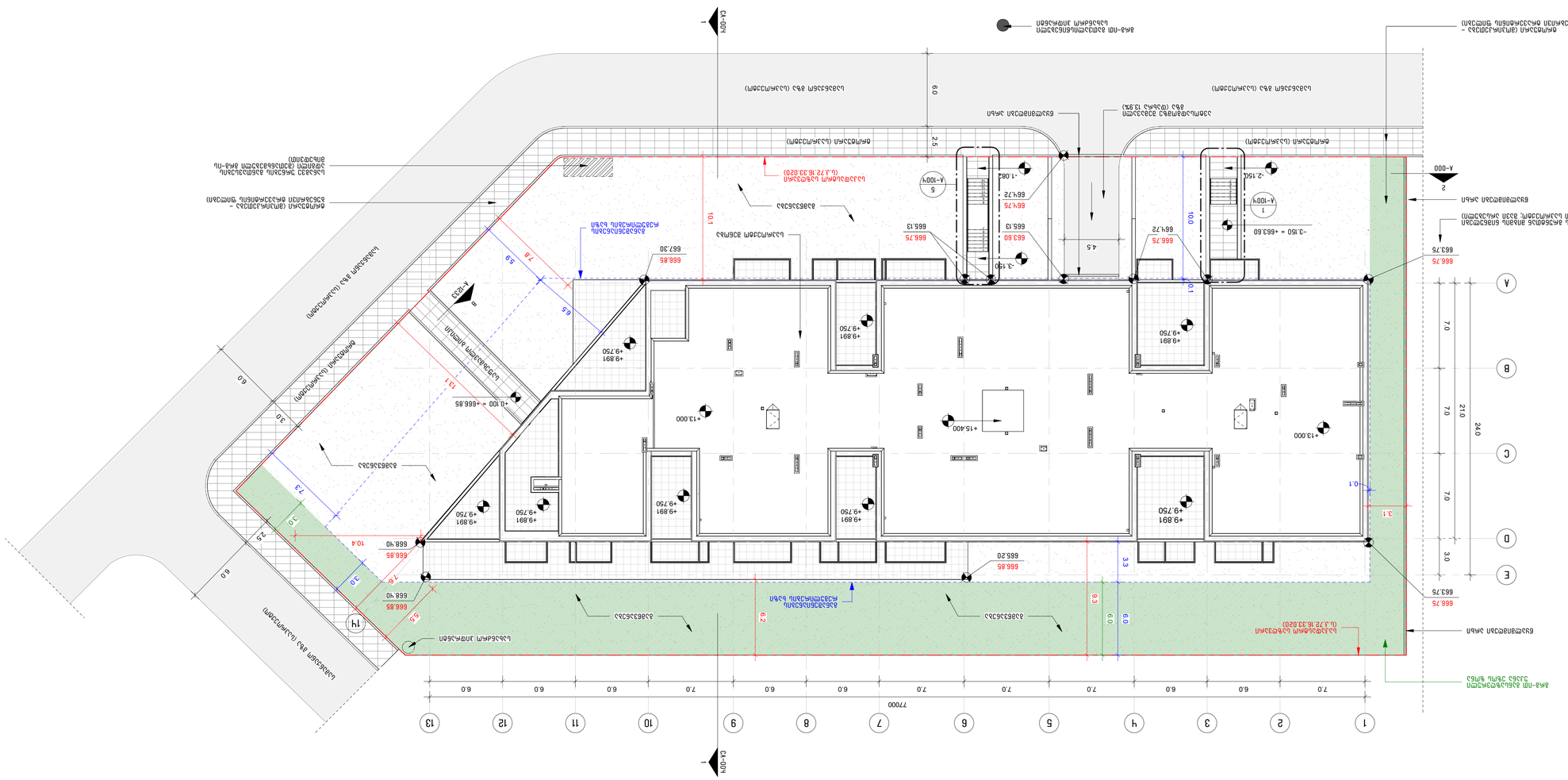


7

6

5

4

3

2

1

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

გენ. გეგმის შენიშვნები:

1. გენ. გეგმის ნახაზი დაფუძნებულია ტოპოგრაფის მიერ
მოწოდებულ ინფორმაციაზე;
2. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე, მშენებელმა უნდა
შეათანხმოს ყველა ნახაზი ინჟინერთან და
კონსტრუქტორთან;
3. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე კონტრაქტორმა
უნდა გადაამოწმოს ნახაზებზე არსებულად ინფორმაცია
და შეატყობინოს მშენებლობის მენეჯერს ყველა
შეუსაბამობის შესახებ;
4. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე, კონტრაქტორმა უნდა
შეამოწმოს ვერტიკალური გეგმარების პროექტი
5. შემსრულებელმა უნდა უზრუნველყოს კანონით
მოთხოვნილი ყველა სიმბოლოს და ნიშნის დატანა
სამშენებლო მოედანზე;
6. ყველა ადაპტირებული გზა უნდა შეესაბამებოდეს 41-ე
დაადგენილებაში გაწერილ ნორმებს;
7. გარე დანადგარები დანადგარების მდებარეობა
კოორდინირებული უნდა იყოს ინჟინერის ნახაზებთან
და დანადგარების მწარმოებელ კომპანიებთან
მშენებლობის დაწყებამდე;
8. თითოეულ ადაპტირებული პარკინგის ადგილს უნდა
ჰქონდეს შესაბამისი ადაპტირებულობის მაჩვენებელი
საერთაშორისო ნიშანი, წარწერა და სხვა ინფორმაცია
რომელიც მოთხოვნილია არსებული კანონით;
9. შენობის გრუნტთან მიბმის ნიშნულები აღნიშნულია ორი
ფერით: წითელი - საპროექტო; შავი - არსებული.

1 2 3 4 5 6 7 8 9

საკადასტრო საზღვარი
(ს.კ.72.16.33.020)

10 11

+0.100 = +666.85

7.0 6.0 6.0 7.0 7.0 7.0 6.0 6.0 7.0 6.0 6.0 6.0

1

CA-004

1

CA-004

12 13

A

B

C

3.0 7.0 7.0 7.0

21.0

სამანქანო გზა (საპროექტო)

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი
(ს.კ.72.16.33.020)

საპროექტო შენობა

666.75

663.75

შენობის გრუნტთან მიბმის ნიშნულები
(წითელი საპროექტო; შავი არსებული)

სახანძრო ჰიდრანტი

2

A-000

8

A-1233

D

E

14

სამანქანო გზა (საპროექტო)

სამანქანო გზა (საპროექტო)

სამანქანო გზა (საპროექტო)

გამწვანება

გამწვანება

77000

24.0

+15.400

გრგ-ით გათვალისწინებული
სახანძრო ჰიდრანტი

10.1

13.1

7.6

საფეხმავლო ბილიკი

წყალმიმღები არხი

წყალმიმღები არხი

ავტოსადგომზე შემავალი წყალმიმღები არხი
გზა (დახრა 13.9%)

ტროტუარი (საპროექტო) ტროტუარი (საპროექტო)

ტროტუარი (საპროექტო)

666.85

667.30

666.85

668.40

666.85

665.20

ტროტუარი (მოპირკეთება -
ბუნებრივი ტრავერტინის ფილები)

ტროტუარი (მოპირკეთება -
ბუნებრივი ტრავერტინის ფილები)

- 3.150 = +663.60

666.75

663.75

666.85

668.40

663.60

665.13

666.75

664.72

+9.891

+9.750

+9.891
+9.750

+9.891
+9.750

+9.891
+9.750

+9.891
+9.750

+9.891
+9.750
+9.891
+9.750

+9.891
+9.750

666.75

665.13

6.0 2.5

6.0

3.0

2.5

6.0

+13.000

+13.000

სანაგვე ურნების განთავსების
ადგილი (შეთანხმებული გრგ-ის
მიხედვით)

7.8

5.5

გამწვანება გამწვანება

9.3

6.2

10.4

4.5

გრგ-ით განსაზღვრული
უკანა ეზოს ზონა

6.0

3.0

5.9

7.3

3.3 6.0
0.1

0.1 10.0

3.0

6.5

-2.150

-3.150

- 1.082

3.1

A-1004

5

A-1004

1
664.75

664.72

დახრით მოწყობილი ქვაფენილი

200
250

ქვაფენილის დასაგები ფენა

სადრენაჟე არხის
მოწყობის ფენა

სადრენაჟე არხი

სადრენაჟე არხის ცხაური

A-000

3
დახრით მოწყობილი ქვაფენილი

სადრენაჟე არხის კონტური

სადრენაჟე არხის, მისაწვდომობის
სტანდარტის შესაბამისი ცხაური

20 115

20

115 20

290

10

15

10

15
10
15
10

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge

თბილისი, საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37

დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-000

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

გენ. გეგმა

A-000 1 : 200

1 გენ-გეგმა

N

A-000 A-000 1 : 20

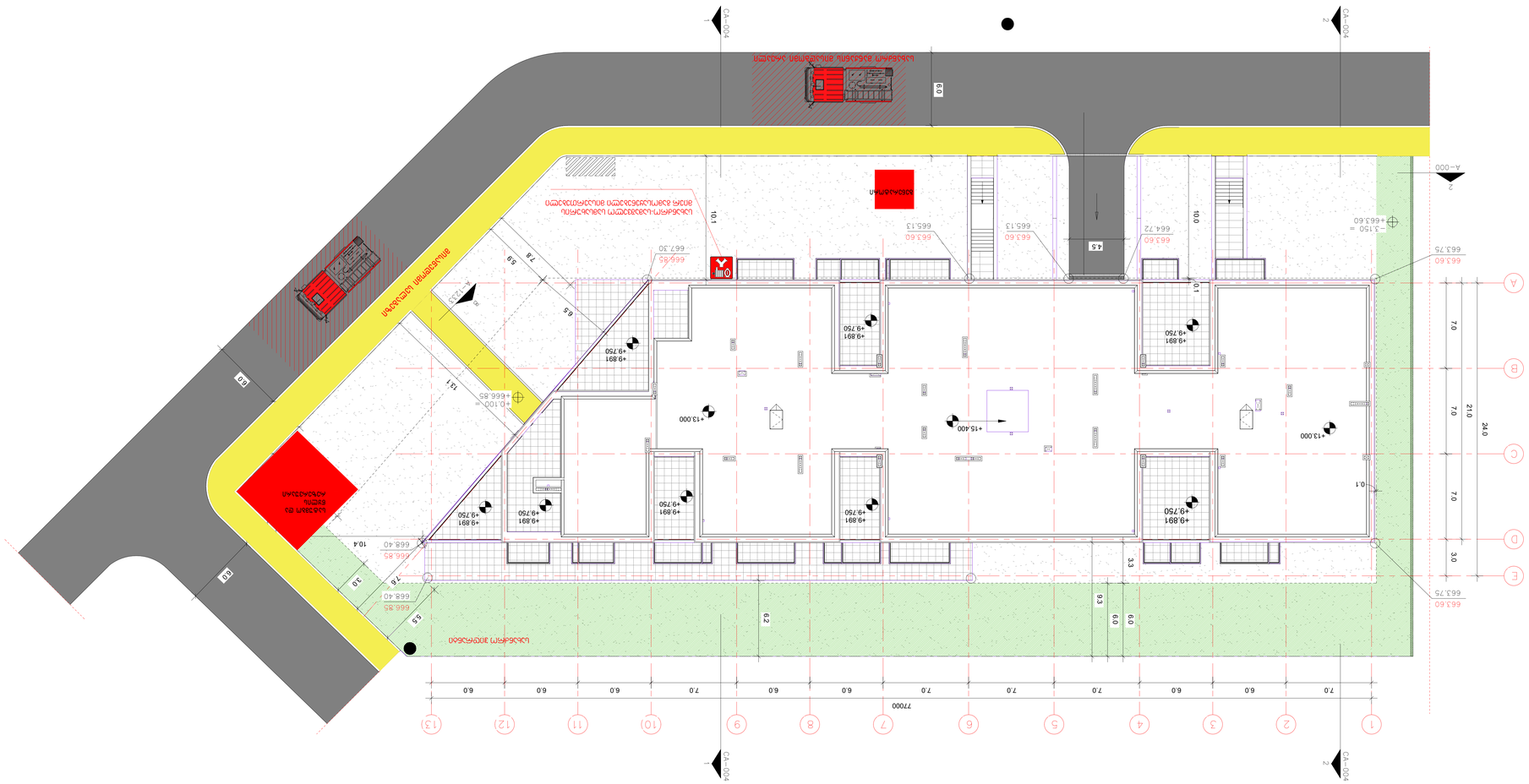
2
სადრენაჟე არხის მოწყობის დეტალი

A-000 A-000 1 : 20

3
სადრენაჟე არხის ცხაურის დეტალი

შენიშვნა:
პროექტში მიღებული საცხოვრებელი კ2-ის შესაბამისად,
ყოველ 180 კვ.მ-ზე მოწყობილია ერთი ავტოსადგომი -
4376.7/180=24,3. რის მიხედვითაც პროექტში
გათვალისწინებულია 24 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთია შშმ
პირებისათვის.

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება



Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

გენგეგმა 7.0 6.0 6.0 7.0 7.0 7.0 6.0 6.0 7.0 6.0 6.0 6.0

3.0 7.0 7.0 7.0

21.0 77000

24.0 +15.400

10.1

13.1

7.6 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750

6.0 2.5

6.0

3.0
2.5

6.0 +13.000 +13.000 7.8

5.5

9.3

6.2 10.4 4.5

6.0

3.0

5.9

7.3

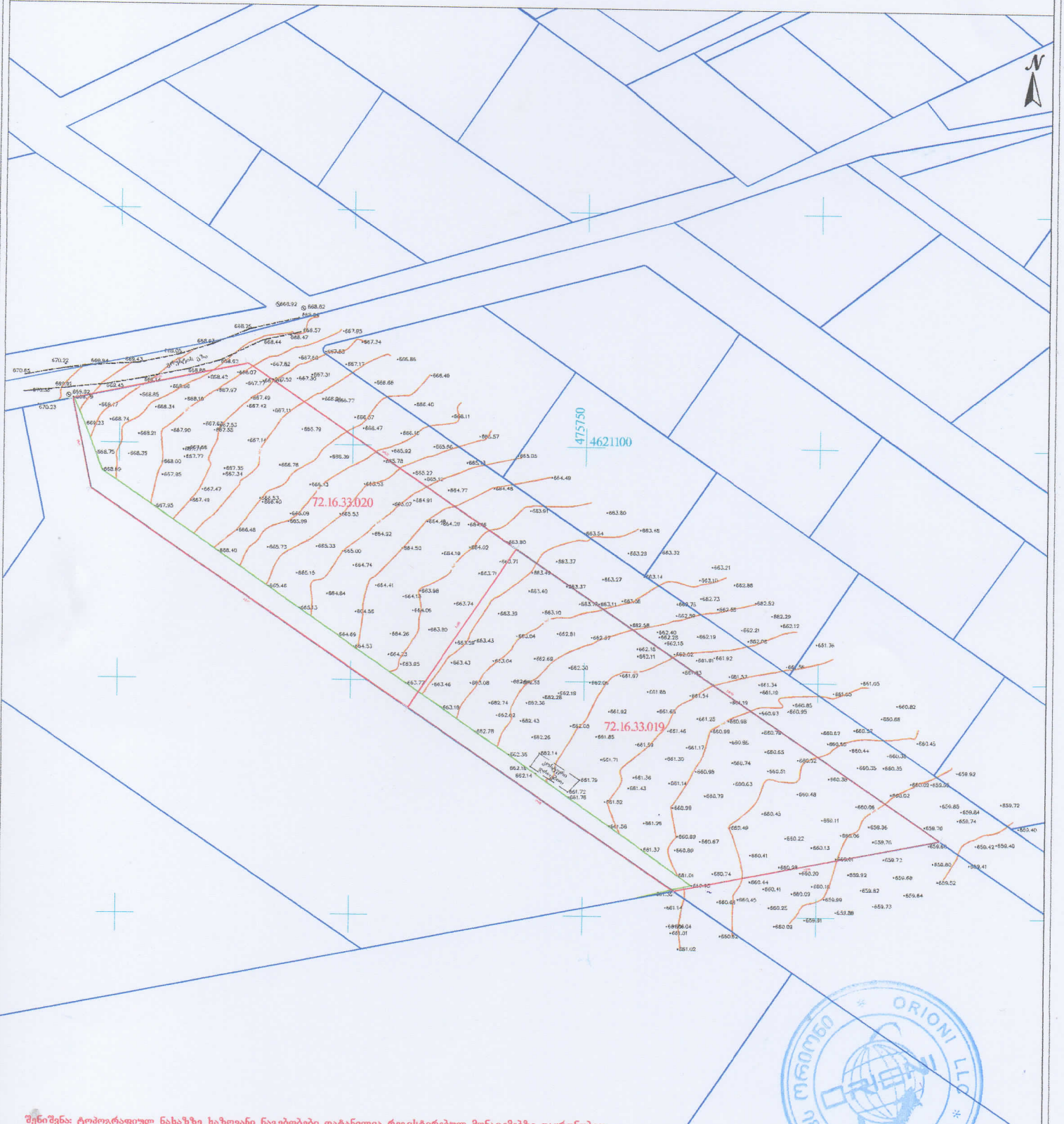
3.3 6.0 0.1

0.1 10.0

3.0

6.5 სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი გენერატორი სატუმბო და წყლის რეზერვუარი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი მისაწვდომი სვლაგეზი სახანძრო ჰიდრანტი

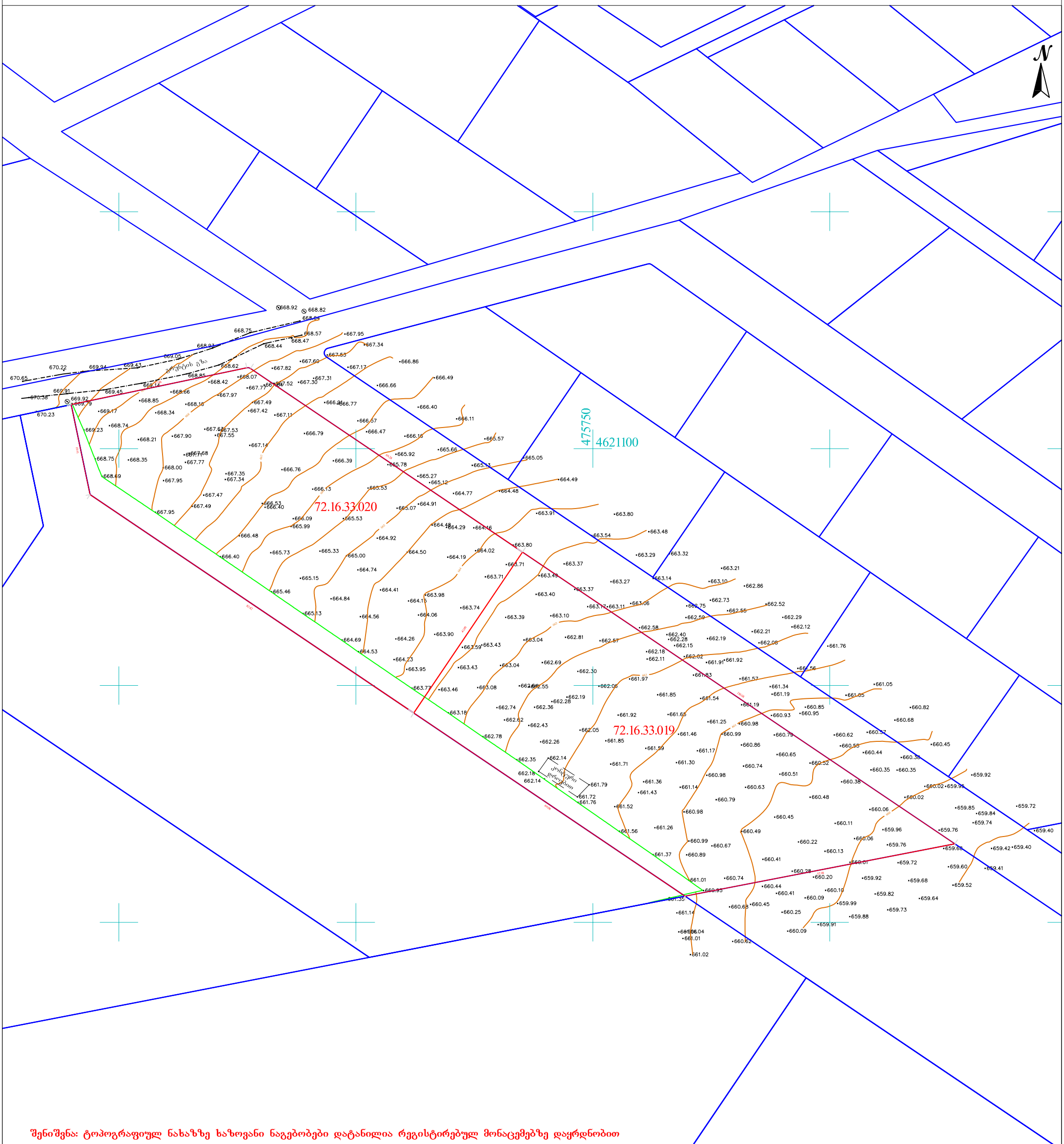
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებულ მონაცემებზე დაყრდნობით

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N ჰორიზონტალური სისტემა WGS 84	შპს „ორიონი" Ltd"orioni"
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი სამეზობლო საზღვარი	ბუჩქი გაზონი	ცოცხალი ღობე ხეების რიგი	ღობე ბორდიური	ქ. ობოლისი, მ.ქ.ცერის ქუჩა №4 მობ: +995 557-51-51-15 E-mail: Ltdorioni@mail.ru
კანალიზაცია	შენობა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	
დენის კაბელი	არკა	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	დირექტორი: მ. ცინცაძე
გაზის მილი	ფარდული	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი	კომპ. უზრუნველყოფა: ზ. ცინცაძე
წყლის მილი	კიბე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი	აზომა: მ. ცინცაძე
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ხეხილის ხე პალმა	წყარო ან ჭა ბენზინგასამართი სადგური მაღალი ძაბვის გადამცემი	რკინიგზა იზოჰიფსი მთავარი იზოჰიფსი	გზის კონტური ფლატე წყლის კონტური	ობიექტის ადგილ. ქ. ობოლისი ავთო ვარახის I შესახვევი №7,№9,№11,№13,№15,№17 ს/კ. 72.16.33.020-72.16.33.019
					მაშტაბი 1:500 — 02.12.2022

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებულ მონაცემებზე დაყრდნობით

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს„ორიონი" ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4	Ltd"orioni" მობ: +995 557-51-51-15 *E-mail:* Ltdorioni@mail.ru
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი სამეზობლო საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე	დირექტორი	მ. ცინცაძე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური	კომპ. უზრუნველყოფა	ზ. ცინცაძე
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი	აზომა	მ. ცინცაძე
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი	მისამართი	ქ. თბილისი ავთო ვარაზის I შესახვევი №7,№9,№11,№13,№15,№17 ს/კ. 72.16.33.020-72.16.33.019
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი		
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი		მაშტაბი 1:500 — 02.12.2022
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური		
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე		
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური		