ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი ა ბლოკი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფარტობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1409.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1551.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	76354.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78741.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
E-A	3.10	2	2	45%	45%	15%	-		0%
A-E	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		არა		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
დერეფანი	არა				კი		

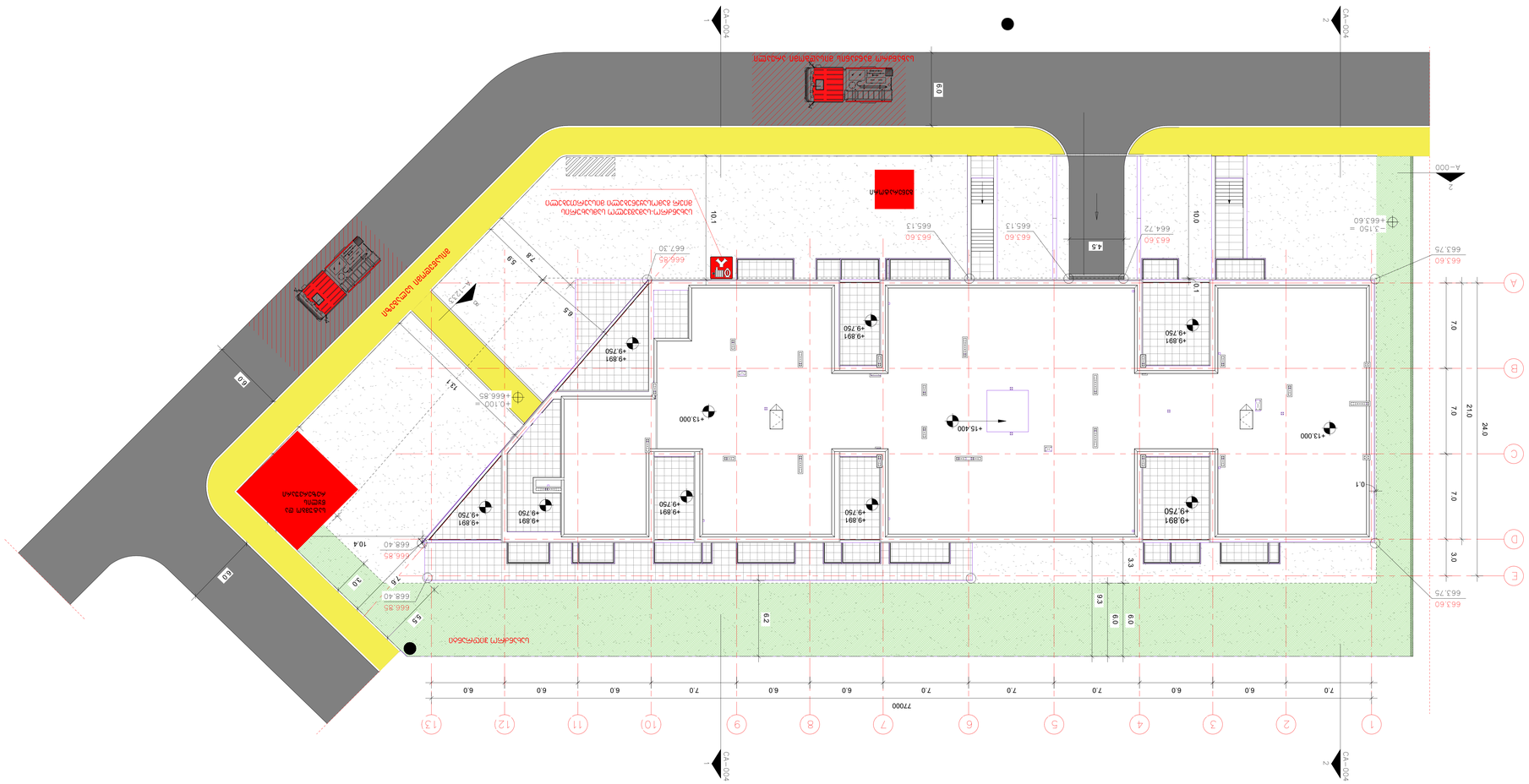
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-81)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-75)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	

კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-81)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკვეთებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0,00-+9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-75)	1	1	1	1	1	1						


A-004
A-004
C4-A-004
C4-A-004
A-000
ДЕТСКИ ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ЦЕЛОДНЕВНА ГРИЖА
ЗАСЕЛЕНИЕ
ЗАСЕЛЕНИЕ
ЗАСЕЛЕНИЕ

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -3.250 ნიშნულზე



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; 90 წთ — ხანძარმედეგობა; კ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური ვანიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

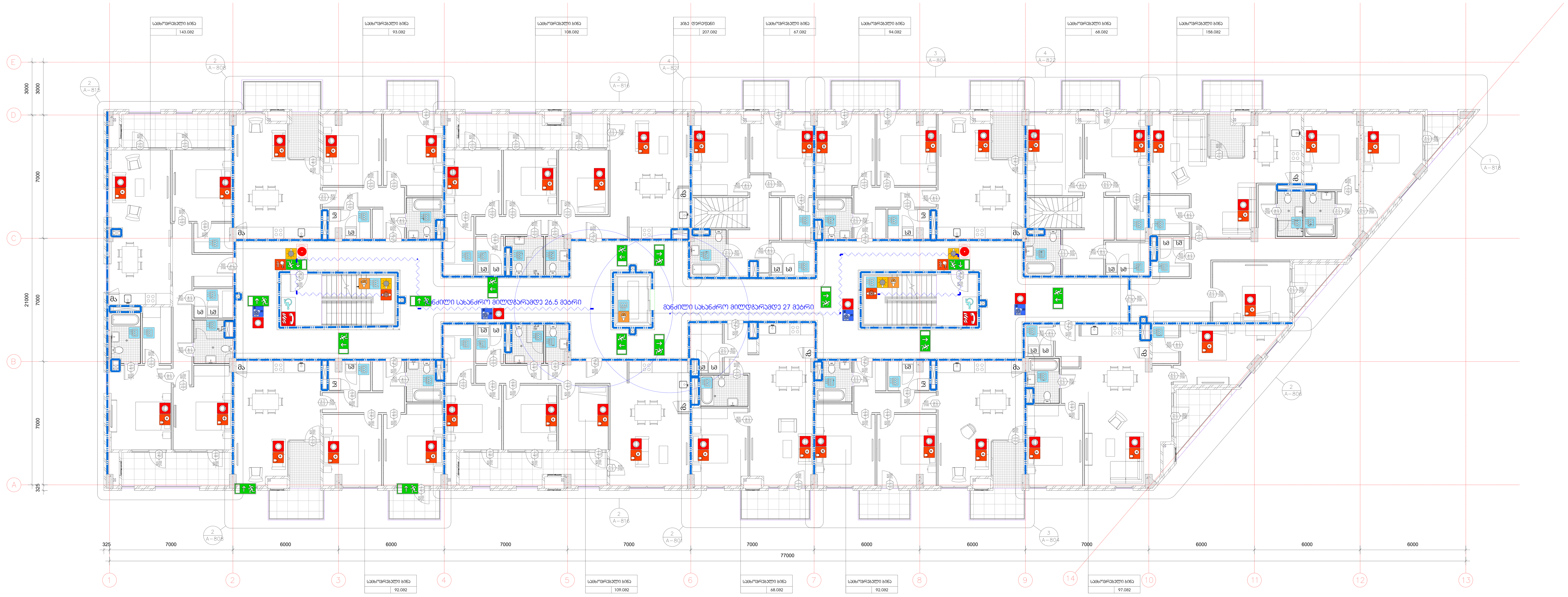
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
-1 და 0 სართულის გეგმა

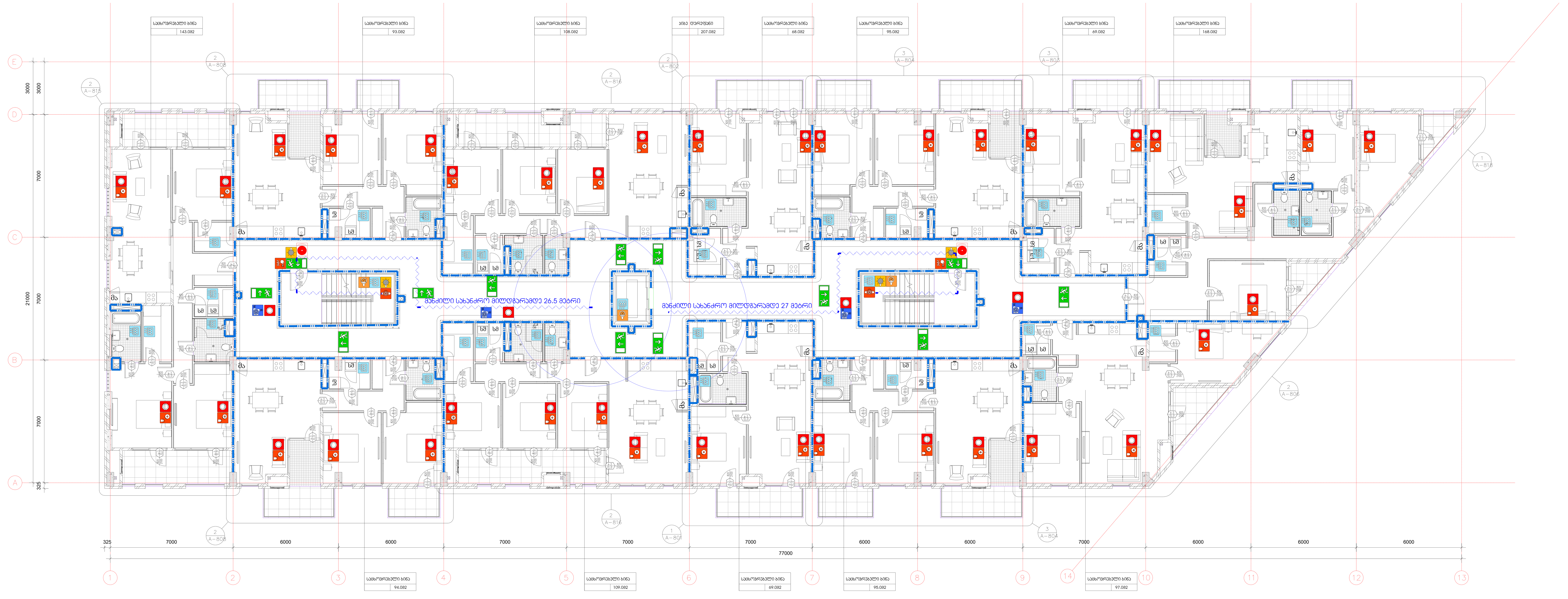
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +3.350 ნიშნულზე



ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +6.600 ნიშნულზე



1.

2.

შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- ჭერზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვირვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური ვენტილაციის სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

პირველი და მეორე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.850 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 6თ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

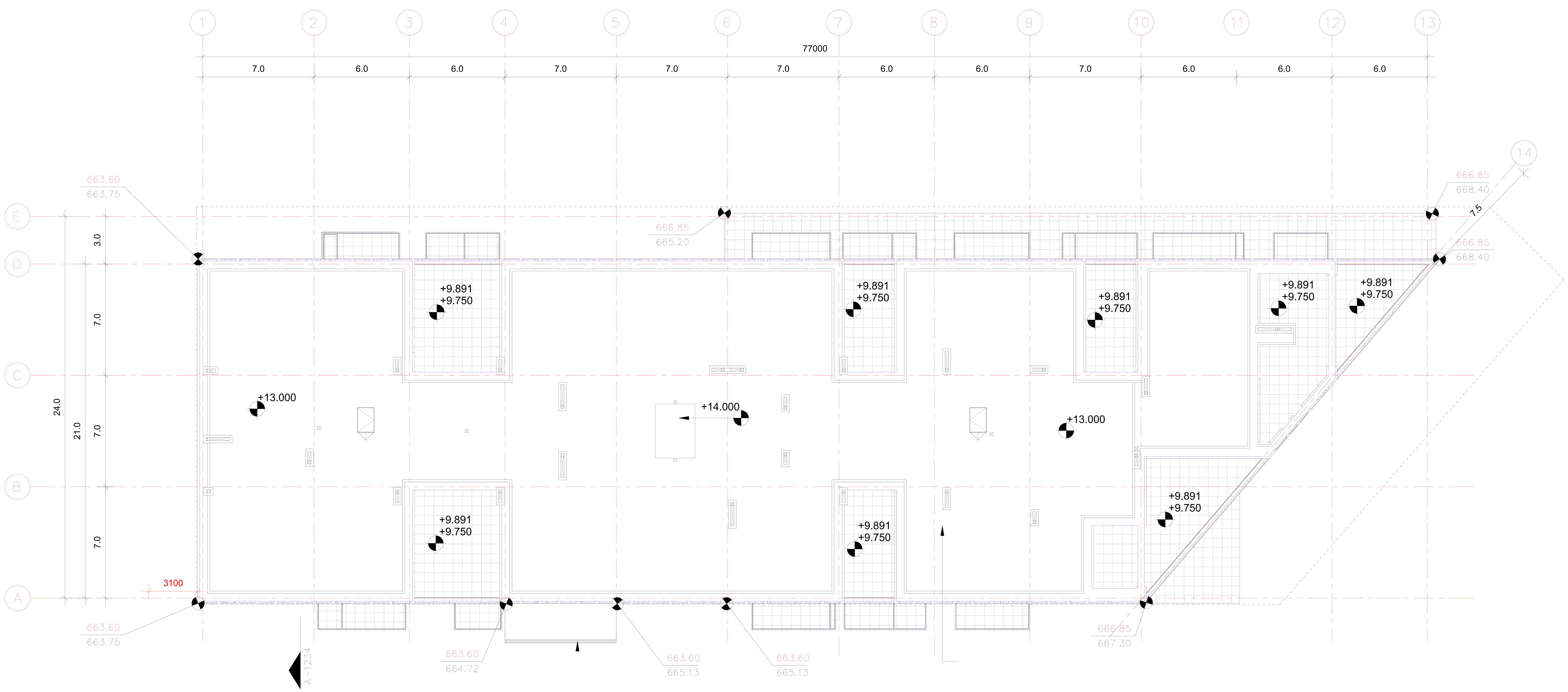
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
მესამე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

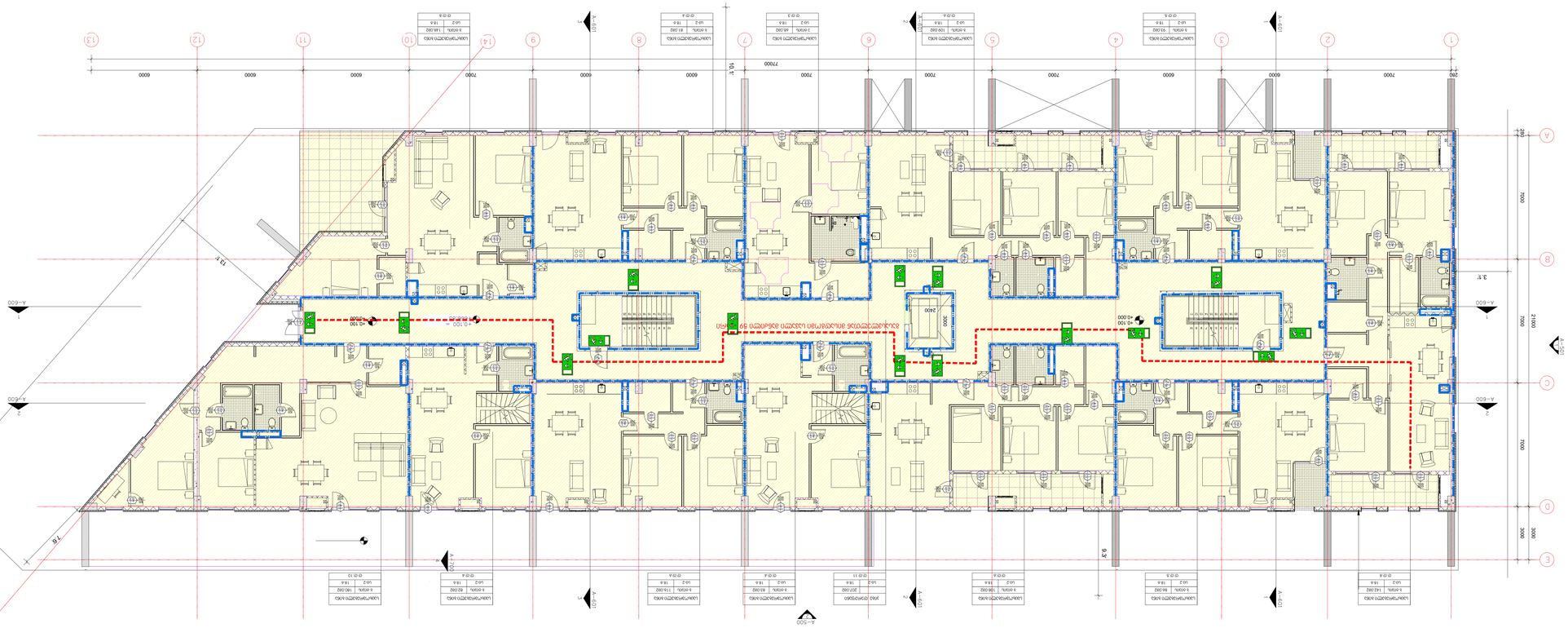
სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

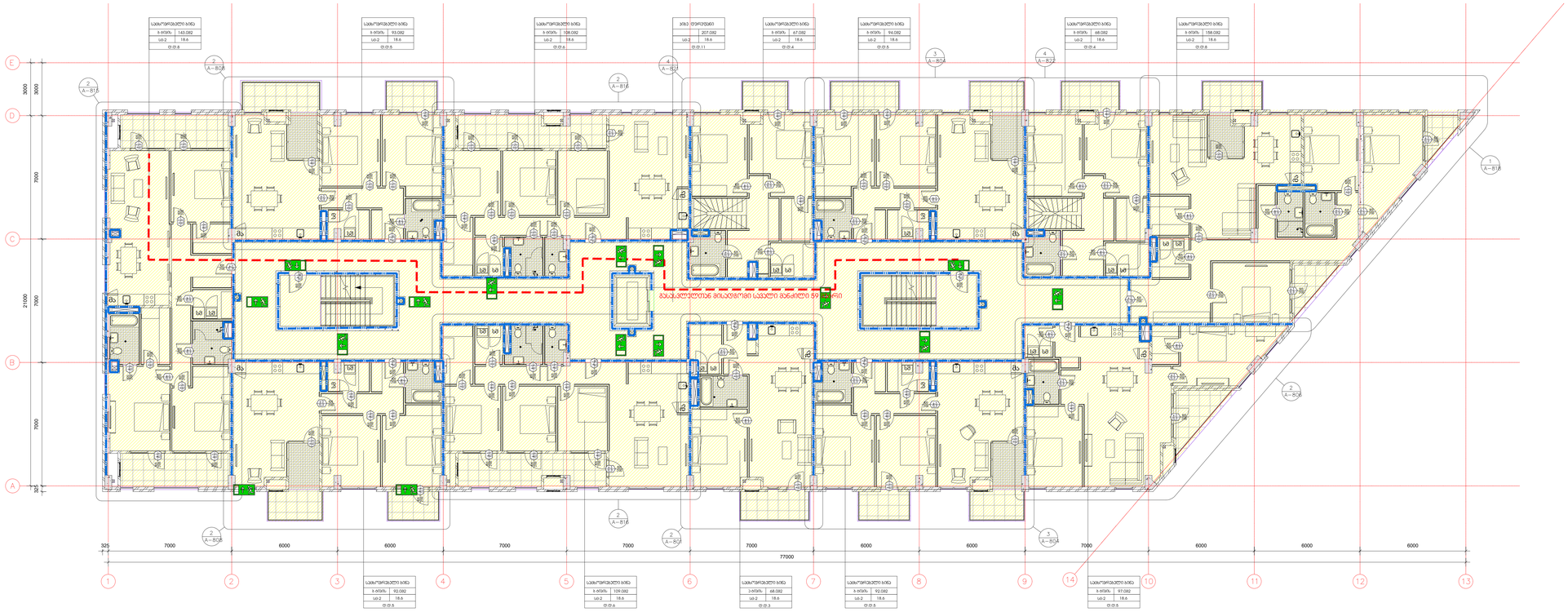
ნახაზის ნომერი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

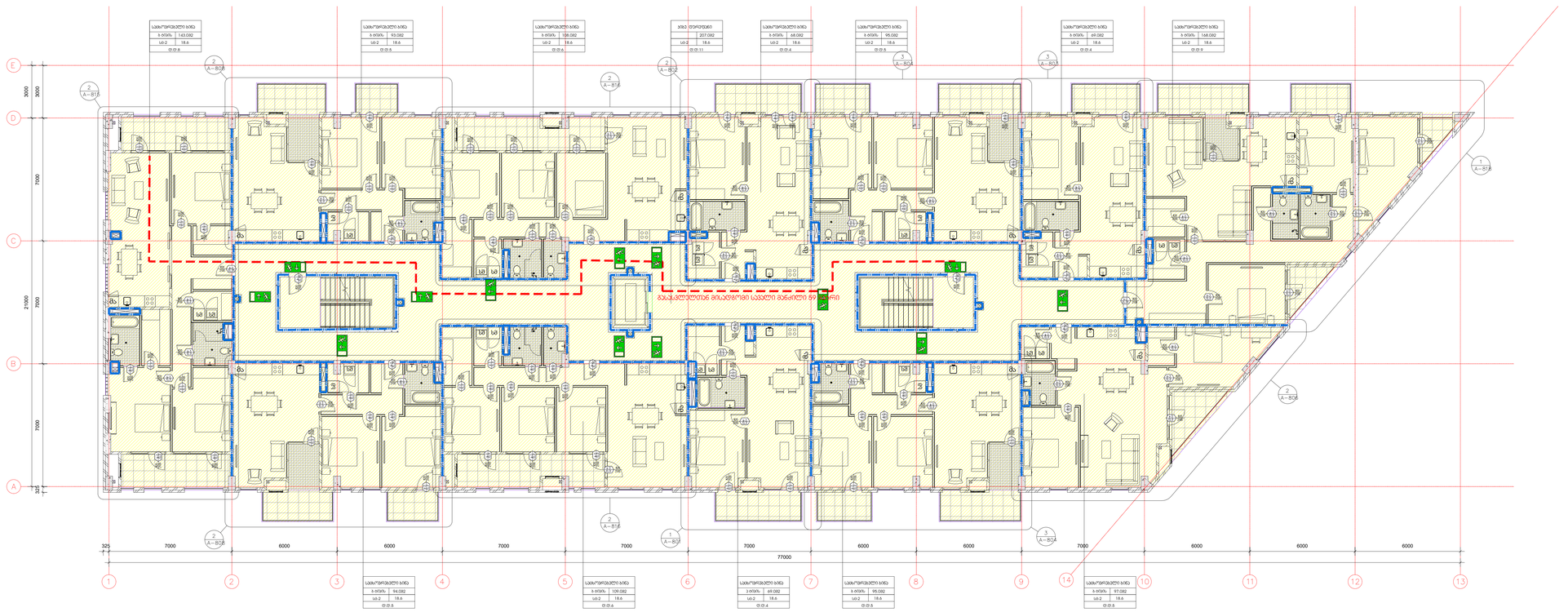
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


פלטפורמת עבודה מתרוממת עם מעקה בטיחות
מעקה בטיחות זמני
מעקה בטיחות קבוע
מדרגות
מעלית
מעלית כיבוי אש
מעלית שירות
מעלית נכים
מעלית נוסעים
מעלית משא
מעלית
מעלית
מעלית

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.350 ნიშნულზე



დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა გეგმა +6.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

- მინის ნაკეთის სახლებარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სიმაღლის მასახლება
- სართული
- ფენტიანი ფარდი
- დაკავებულობის მაქსიმალური შესაძლო მაჩვენებელი
- დაკავებულობის მაჩვენებელი

115,5 მ
27.9
+3.350
+0.000
-3.150
-3.300

გასასვლელამდე მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი ადგილმდებარეობა განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საგამოფენო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტული დანიშნულების ჯგუფი- (ღსდ)		RGB (94,8,58)
მცდელობითების ჯგუფი (მდ)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საკონტაქტიანი ჯგუფი (სკ)		RGB (220,185,0)
საკმარისი ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
მეზობლად ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)

არქიტექტორი	შპს "თიმ თუ"
	საქართველო, 0179 | ფილიალების ქ. #37
	www.teamtwo.ge
დამკვეთი	შპს "გრან დეველოპმენტ"
	თბილისი, საქართველო | ფილი გარემის ქუჩა #64
	www.ubani.ge
სართულის დიაგრამა	
გეგმის დიაგრამა	
რიგები	

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუს/სტადია

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

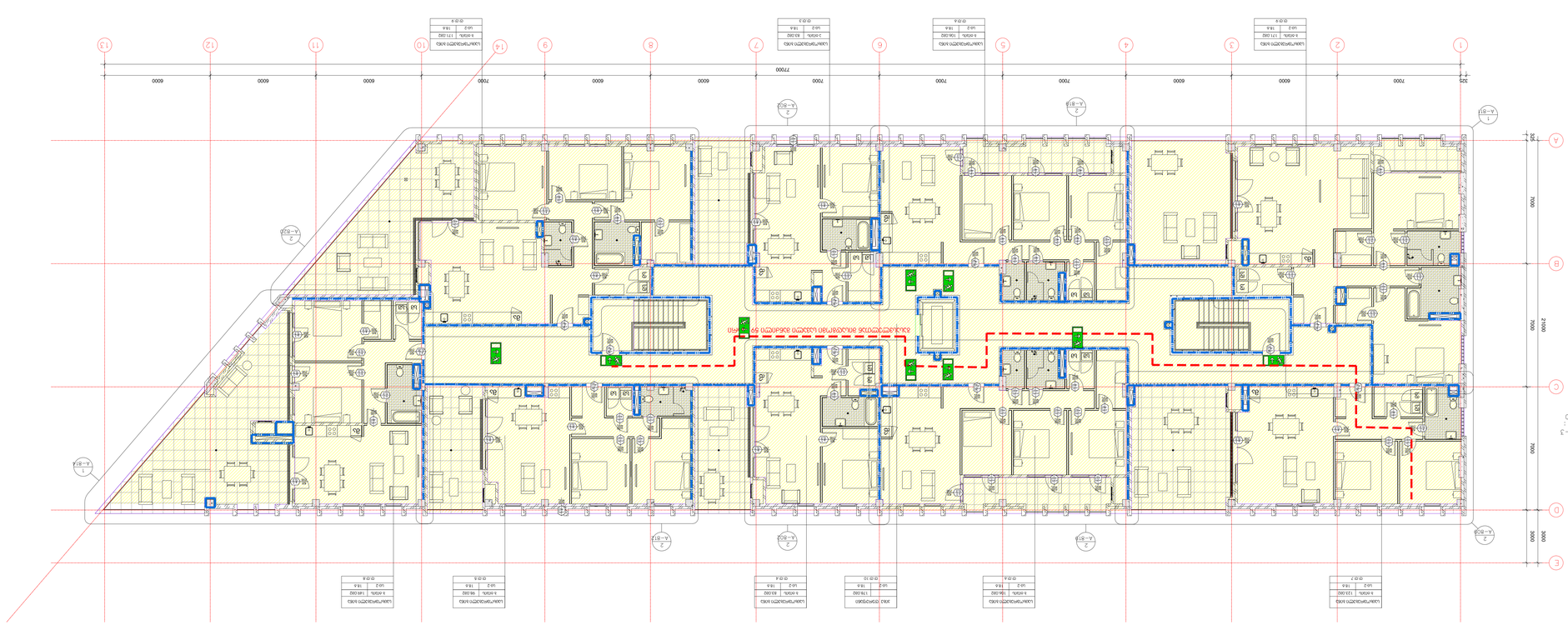
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

პირველი და მეორე სართულის გეგმები

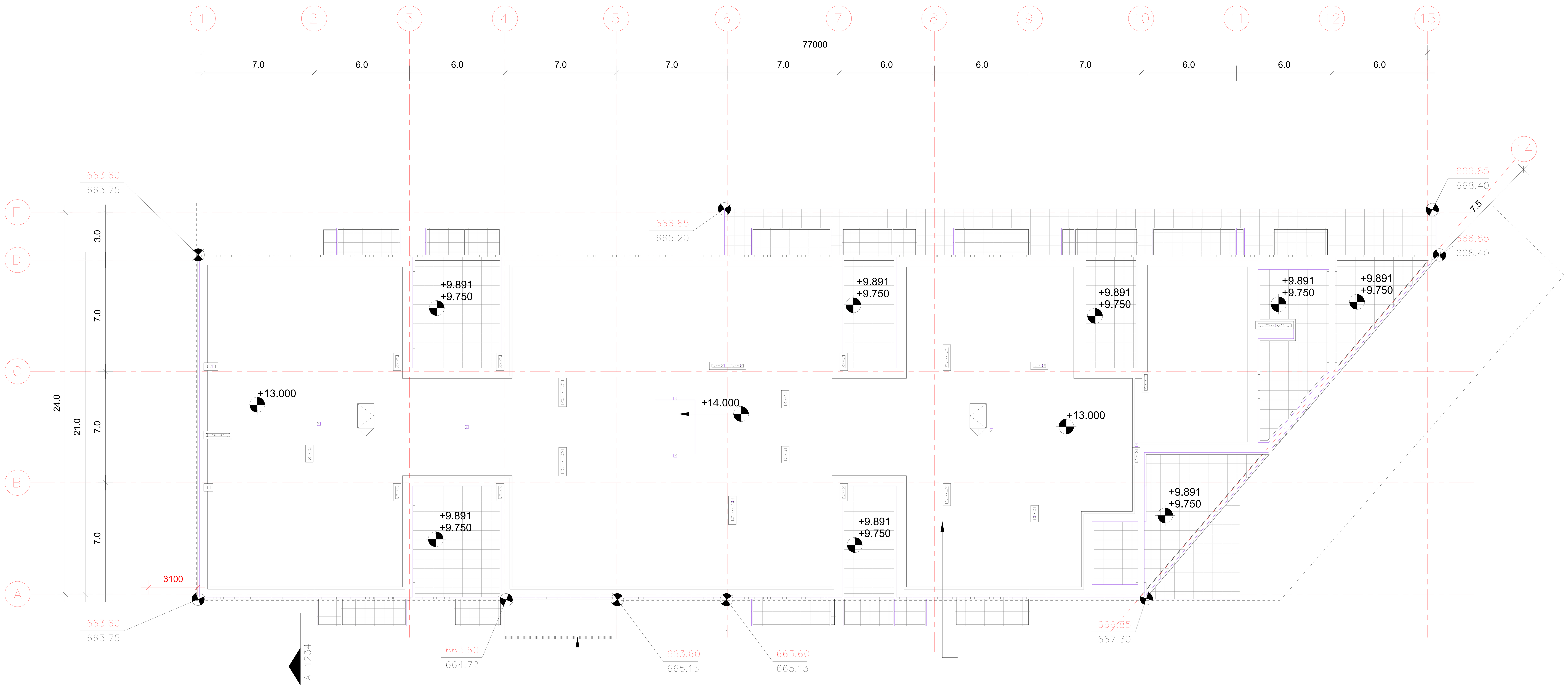
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი


A-302
1 : 100
A-B1A
A-B2A
A-B3A
A-B4A
A-B5A
A-B6A
A-B7A
A-B8A
A-B9A
A-B10A
A-B11A
A-B12A
A-B13A
A-B14A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
125
7000
6000
77000
2000
3000
ΔΔ
ΔΔ

ΔΔΔ

ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

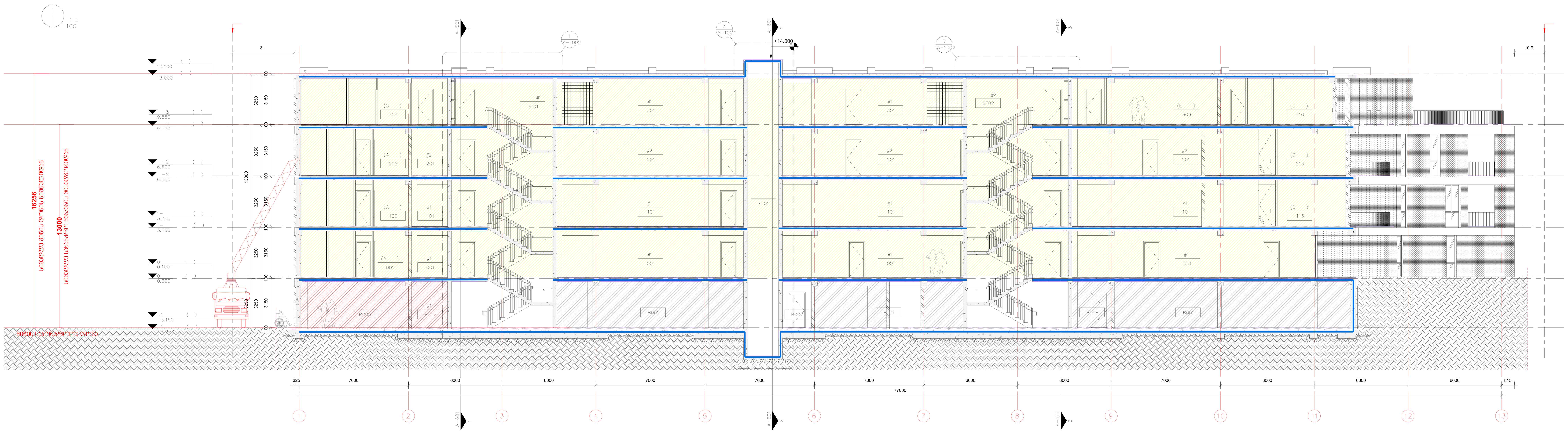
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



:
1.
2. A−1230 –
A1234

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

ჭრილი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

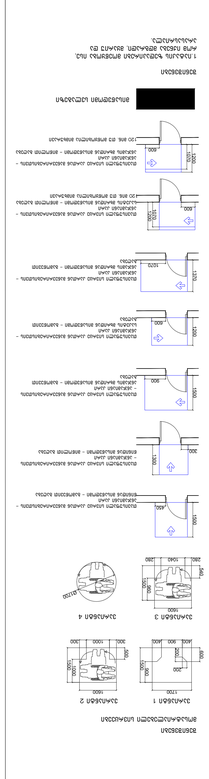
მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.0202

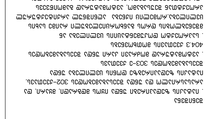
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

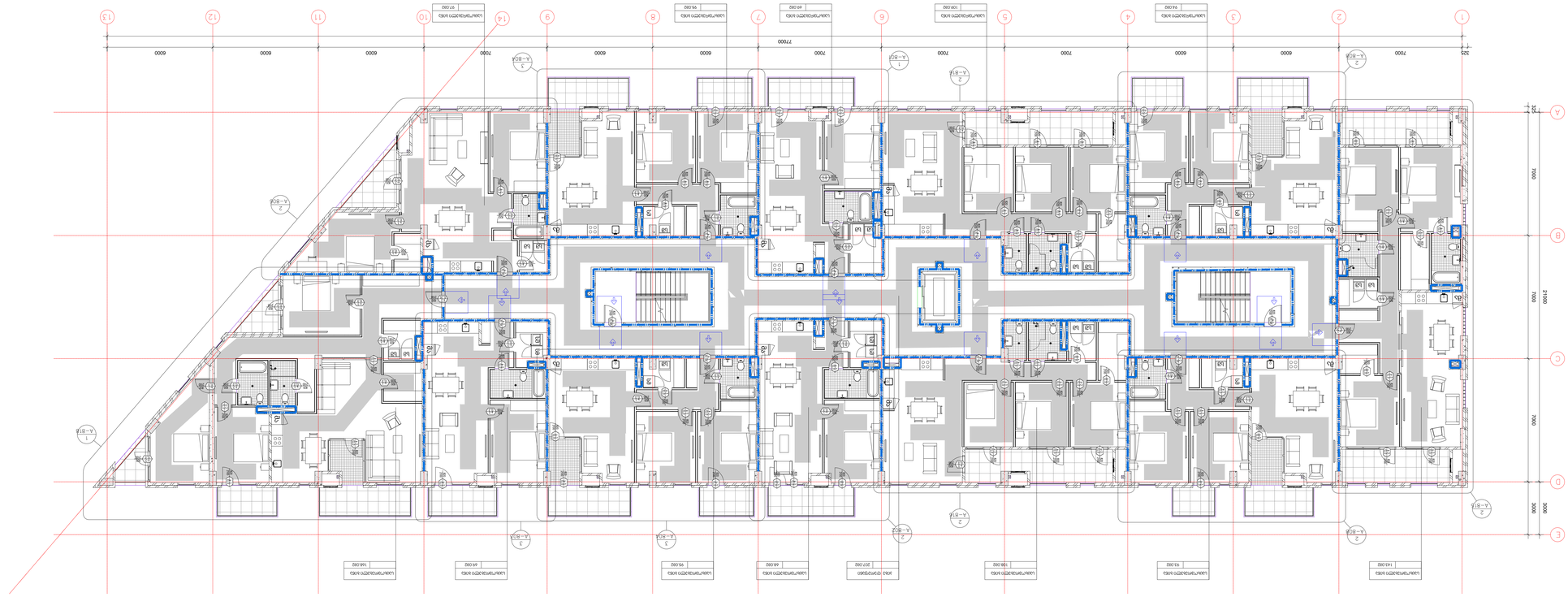
אולם התעמלות עם גג משופע +/-0.00 קומת קרקע



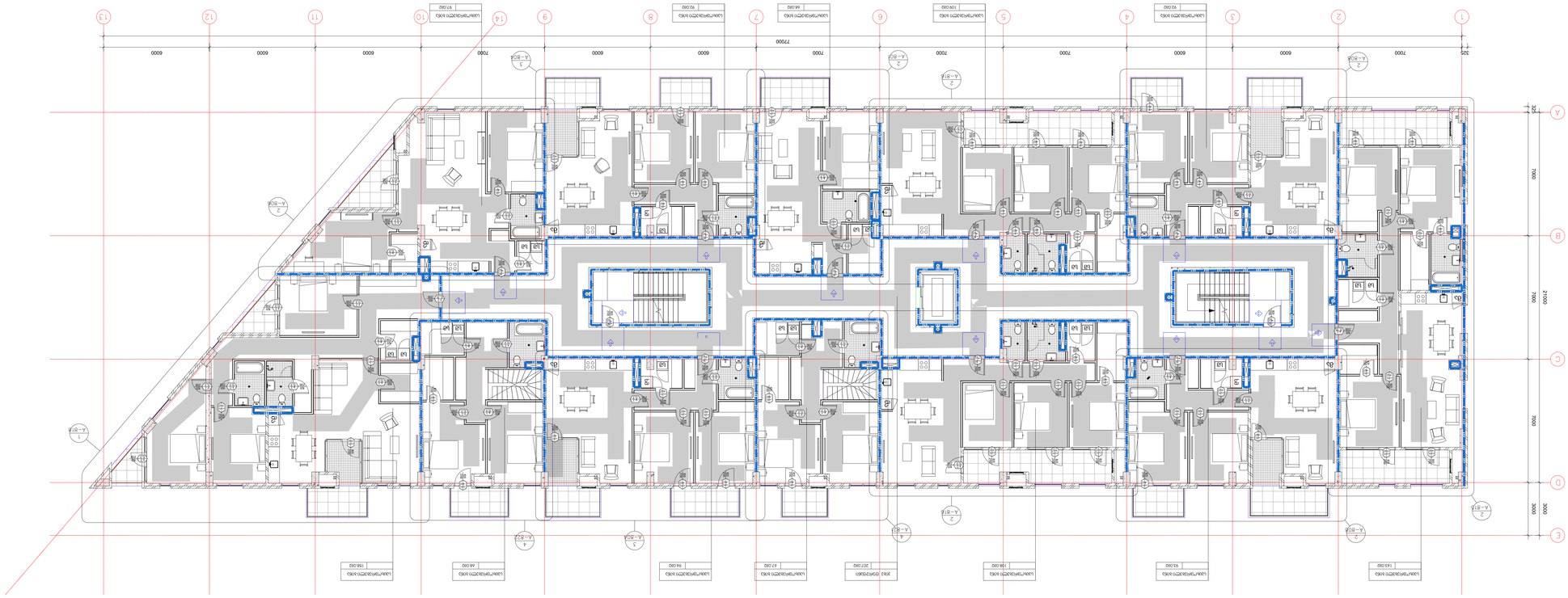
אולם התעמלות עם גג משופע -3.250 קומת מרתף



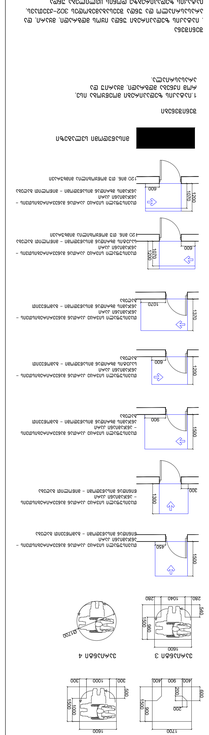




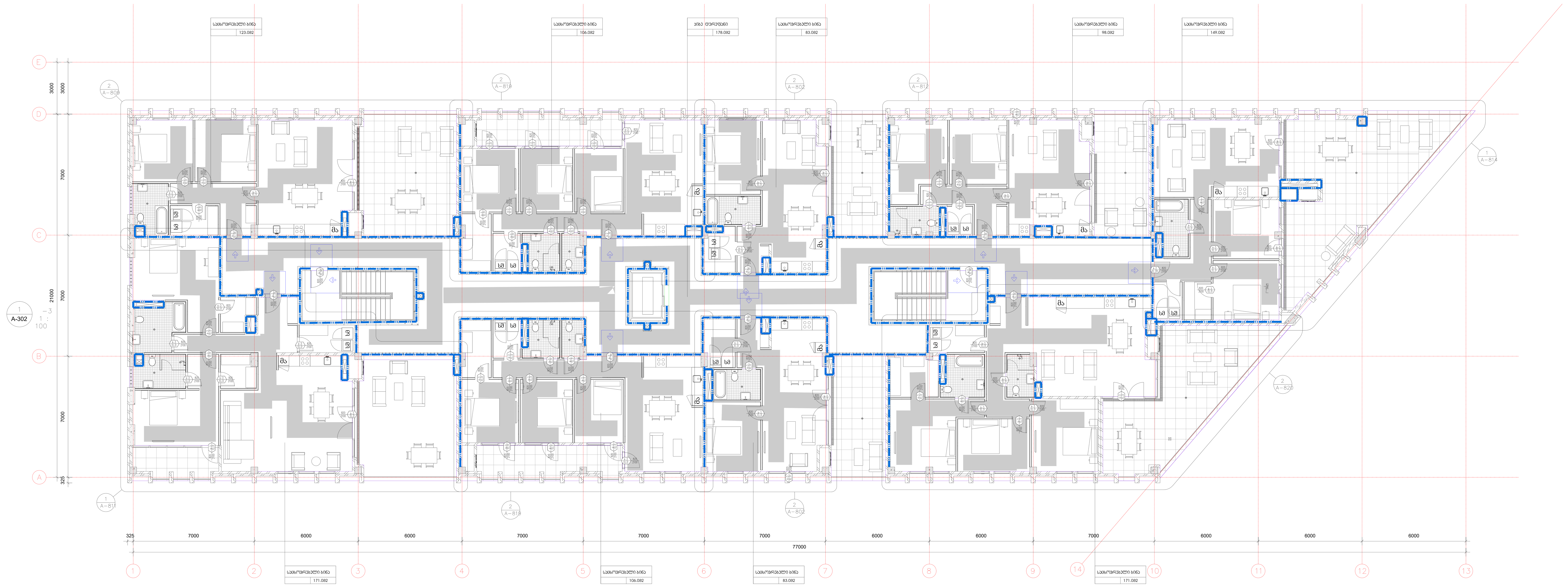
תוכנית קומת גג +6.600 מפלס גמר



תוכנית קומה טיפוסית +3.350 מפלס גמר



მისაწვდომობის გეგმა +9.850 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 900; 1500; 600; 200; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 3 — 1600; 960; 1500; 540; 280; 1040; 280

ვარიანტი 4 — Ø1700

1500 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600 1070 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200 1070 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველებზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

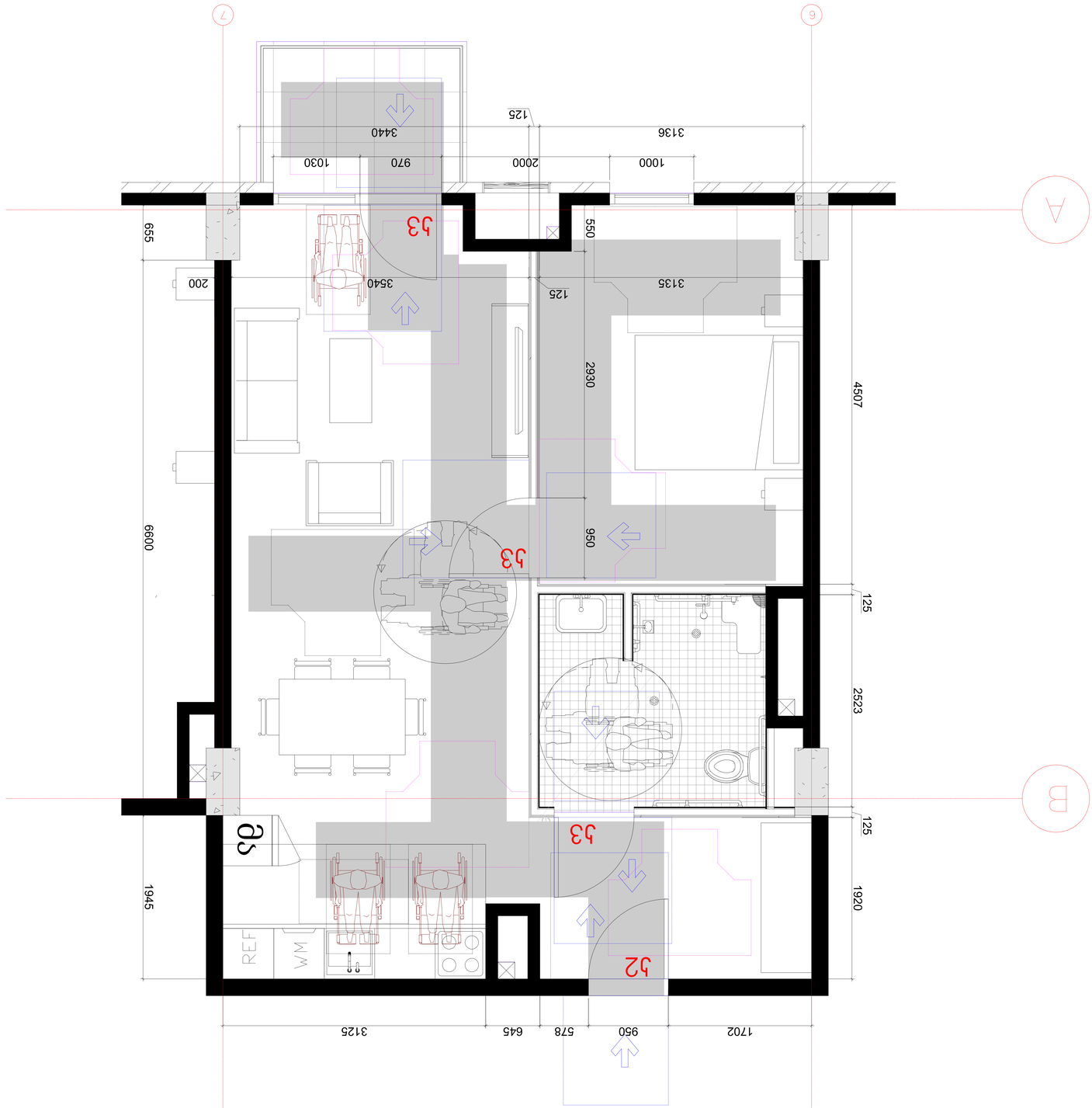
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

მესამე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



ارزیابی طراحی معماری	
مشاور طراحی معماری	
مشاور طراحی سازه	
مشاور طراحی تاسیسات مکانیکی	
مشاور طراحی تاسیسات برقی	
مشاور طراحی ترافیک	
مشاور طراحی محیط زیست	
مشاور طراحی نما	
مشاور طراحی روشنایی	
مشاور طراحی لندسکیپ	
مشاور طراحی اجرا	
مشاور طراحی کنترل پروژه	
مشاور طراحی مدیریت ساخت	
مشاور طراحی ایمنی	
مشاور طراحی اقتصادی	
مشاور طراحی حقوقی	
مشاور طراحی ثبت	

کارفرما	شرکت توسعه و عمران ساختمان
مشاور	شرکت معماری نقش آفرین
عنوان نقشه	پلان طبقه همکف
مقیاس	1:50
تاریخ	1401/09/20
شماره نقشه	A-101
ویرایش	0

شرکت معماری نقش آفرین
تلفن: 0178 | 3235 | 3237
www.naghsh.co

Client	Developer Co.
Consultant	Naghsh Consulting Engineers Co.
Project	Residential Complex
Location	Shiraz, Iran
Drawing Title	Ground Floor Plan
Drawing No.	A-101
Revision	0
Date	2022/11/11

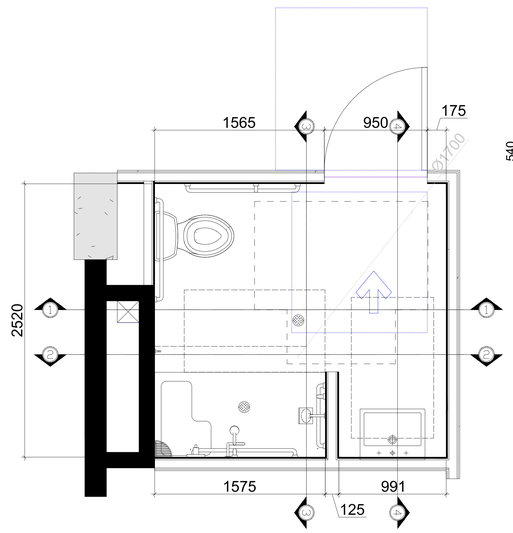
Architect	Naghsh Architecture Co.
Structural Engineer	Naghsh Consulting Engineers Co.
Mechanical Engineer	Naghsh Consulting Engineers Co.
Electrical Engineer	Naghsh Consulting Engineers Co.
Traffic Engineer	Naghsh Consulting Engineers Co.
Environmental Engineer	Naghsh Consulting Engineers Co.
Landscape Architect	Naghsh Consulting Engineers Co.
Facade Engineer	Naghsh Consulting Engineers Co.
Lighting Designer	Naghsh Consulting Engineers Co.
Construction Manager	Naghsh Consulting Engineers Co.
Cost Estimator	Naghsh Consulting Engineers Co.
Legal Advisor	Naghsh Consulting Engineers Co.
Surveyor	Naghsh Consulting Engineers Co.

Project Issue Date

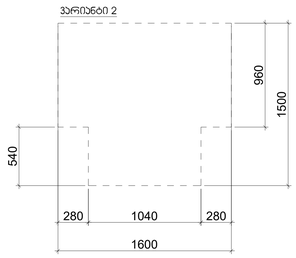
Status	Issued for Construction
Scale	1:50
Paper Size	**A0**

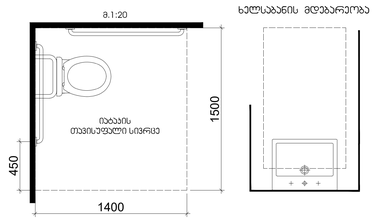
Naghsh Architecture Co.

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის დეტალური ნახაზი
1:20



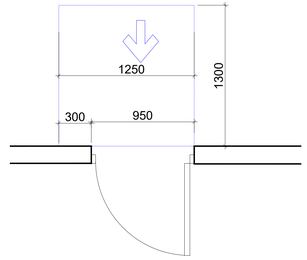
ვარიანტი 2



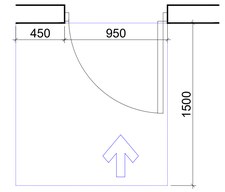


ხელსაბანის მდებარეობა

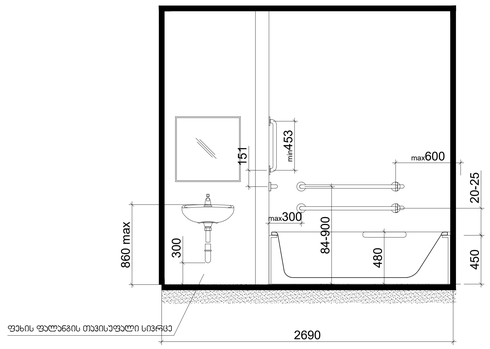
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევომი - მიწოლილი გაღება



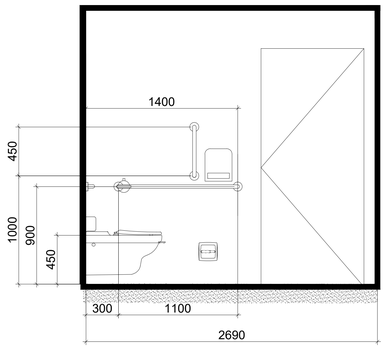
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევომი - გამოწევით გაღება



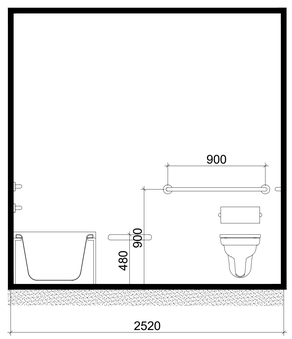
ჭრილი 2-2 მ. 1:30

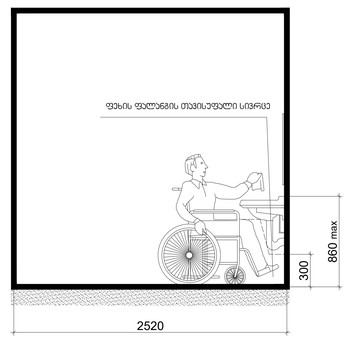


ჭრილი 1-1 მ. 1:30



ჭრილი 3-3 მ. 1:30





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფილიპეწმენდის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გარან დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ფონი ვარანის ქუჩა #54
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გვეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი მშენობა
ლისზე

სტატუს/სტატუსი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

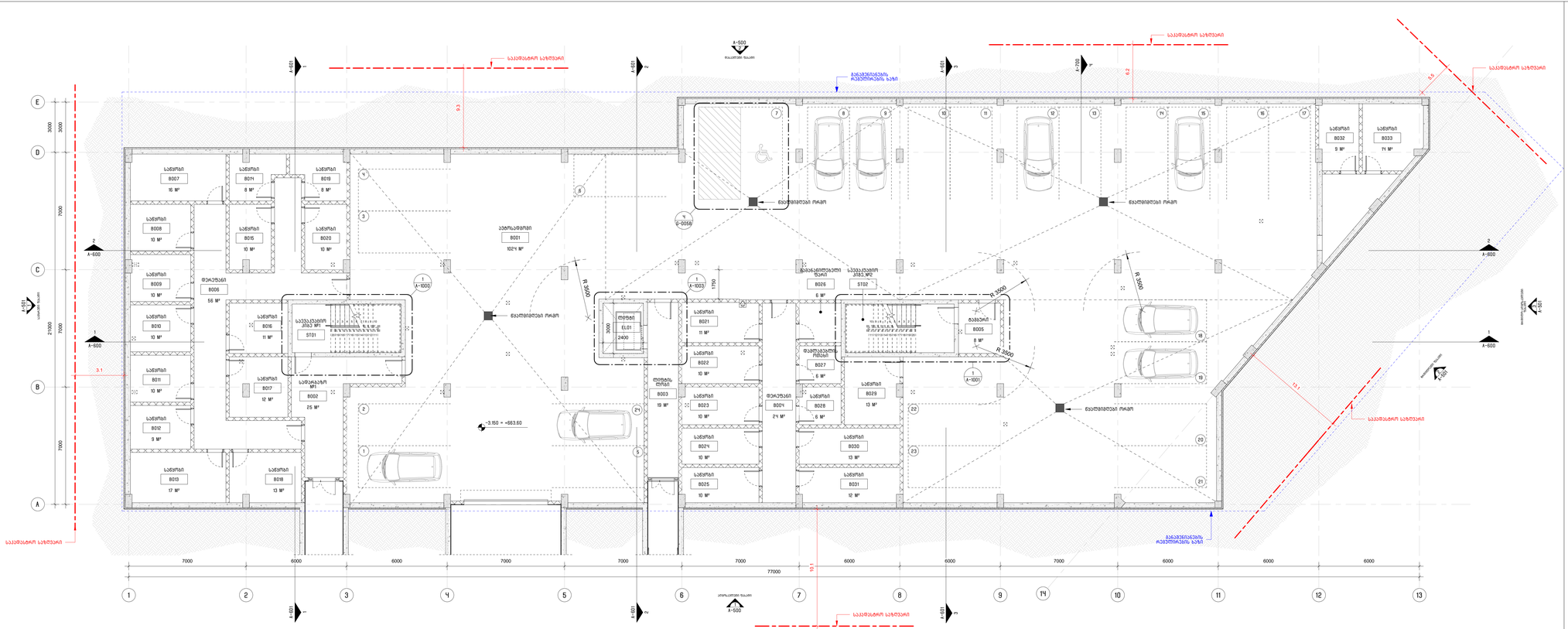
თარიღი **Project Issue Date**

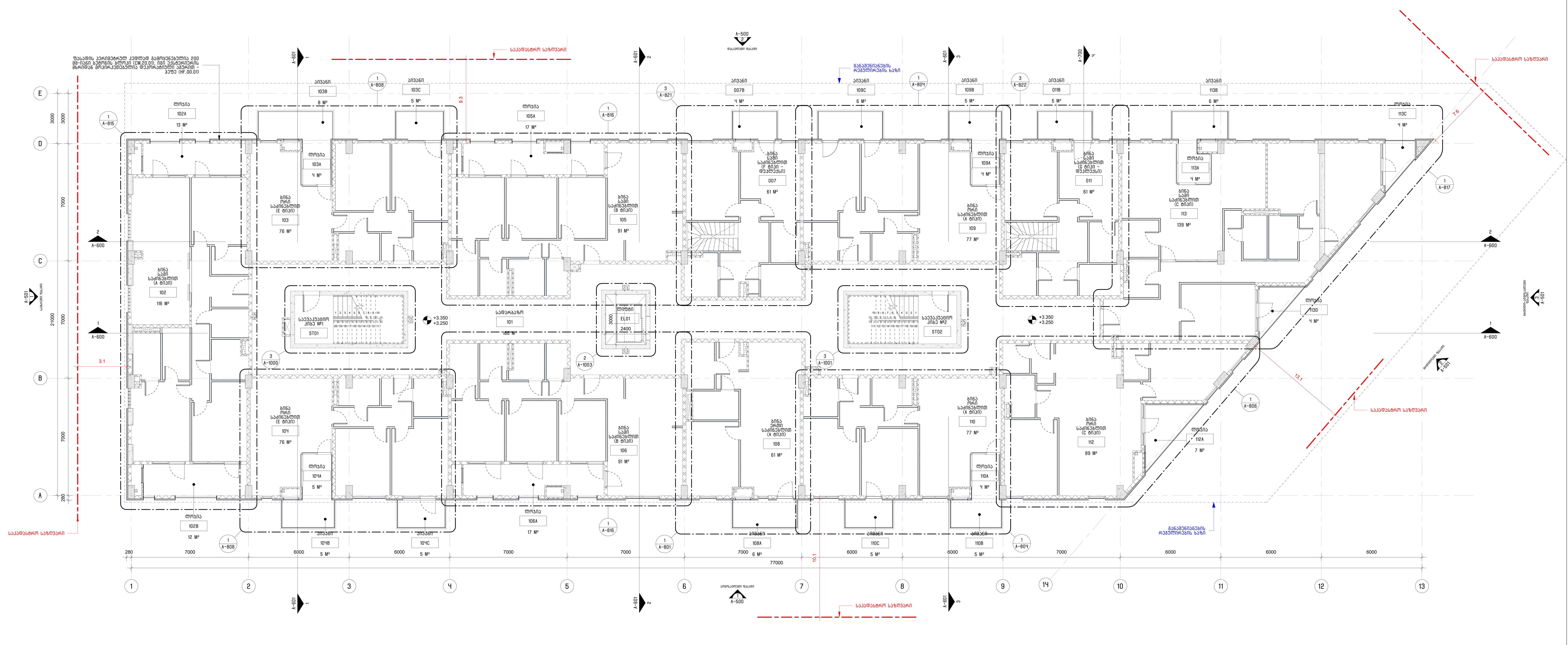
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი
სისტემების დეტალური
ნახაზი

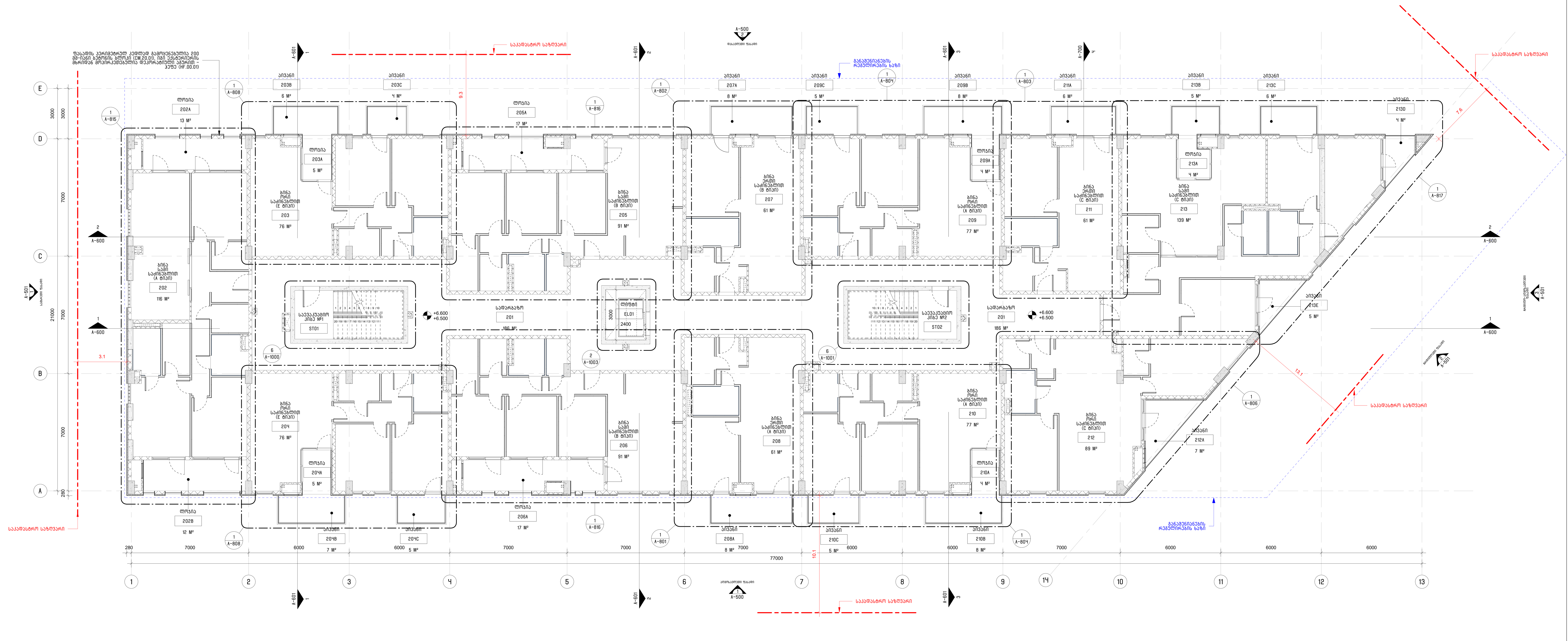
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი


საყრდენარის საზღვარი
მანქანების მობრუნების ბადე
ხელმისაწვდომი ოთახი
სველი წერტილი
ტექნიკის ოთახი
ლიფტი
ეკ01
2400
3000
R 3500
7000
6000
77000
21000
3000
9.3
10.1
9.5
7.6
12.1
3.1
-3.150 = +663.60
+0.100 = +666.85
+0.100
+0.000
-1 სართულის კონტური
ბეტონის პარაპეტი გამყოფით
ბეტონის პარაპეტი გამყოფით
ბეტონის პარაპეტი გამყოფით



2 A-101 1-ლი სართულის გეგმა 1 : 100



1 A-101 მე-2 სართულის გეგმა 1 : 100

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
2. ნახაზის გადატვირთვისგან თავის აცილების მიზნით, კედლებს რომლებიც ემთხვევა/ემიჯნება კონსტრუქციულ ელემენტებს ან/და ღერძებს არ აწერია ზომები. ასეთ შემთხვევაში მშენებელმა უნდა იხელმძღვანელოს ასეთი სამშენებლო ელემენტის ნახაზზე მდებარეობით.
3. შახტის ამოჭრა, პერიმეტრზე, უნდა შემოიფარგლოს 2სტ-იანი აგურის კედლით (სისქე 145 მმ.). ნახაზზე, შახტების შემთხვევაში, მოცემულია მხოლოდ ის ზომა, რომელიც საჭიროა შახტის ისეთი კედლის ასაგებად, რომელიც ამოჭრის კონტურს სცდება რომელიმე მხარეს.
4. ნახაზის გადატვირთვისგან თავის აცილების მიზნით ფასადის კედლებზე არ არის ნაჩვენები შესაბამისი ნიშნები/კოდები. ფასადის პერიმეტრულ კედლად (თუ ამის შესახებ სხვაგვარი ინფორმაცია არ არის მოცემული ნახაზზე), გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურის ფილით (ჰეფე) (HF.00.01).
5. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან, მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 150 მმ. თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
6. ინტერიერისა და სასტუმროს ნომრების გადიდებული ნახაზებისათვის იხილეთ A-800 და A-850 გვერდები;
7. მისაწვდომობისა და სხვა ექსპლიკაციისათვის იხილეთ G-004 გვერდი
8. ნახაზზე მოცემული შეერთების კვანძები იდენტურია ყველა მსგავსი ადგილისთვის.

შენიშვნა:
1. საცხოვრებელ სართულებზე არსებულ ყველა სივრცეში გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი, თუ ნახაზზე სხვაგვარად არ არის ნაჩვენები.
2. კიბის უჯრედში, სართულის ბაქანზე, გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი.
3. იატაკის ტიპოლოგია და დეტალები იხილეთ A-1210 გვერდზე.

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (HF.00.01. კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხილეთ A-1200 გვერდზე.

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"
მწვანე უბანი ლისთან
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

3
2
1
0
-1

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

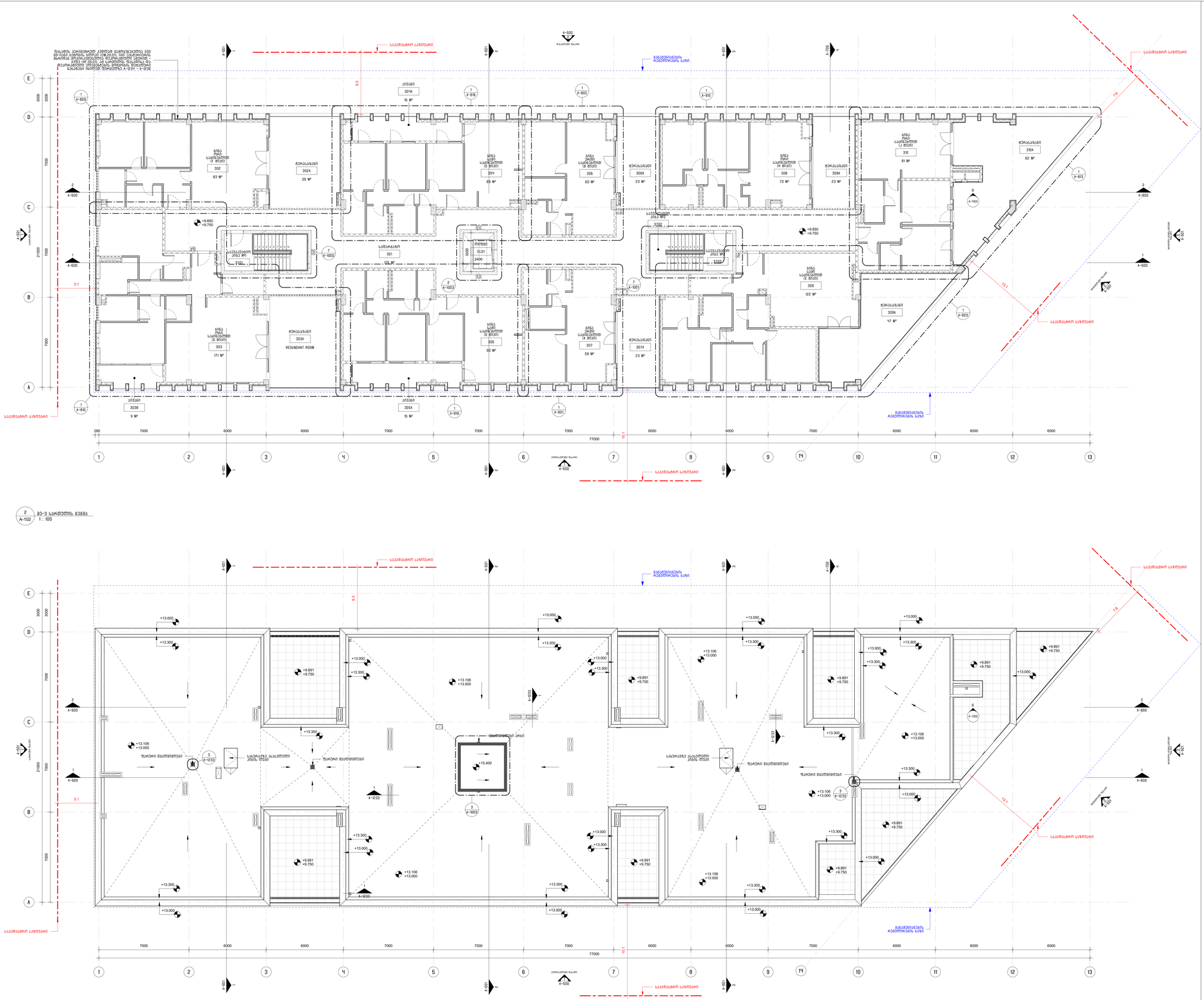
სტატუსი/ეტაპი:
მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

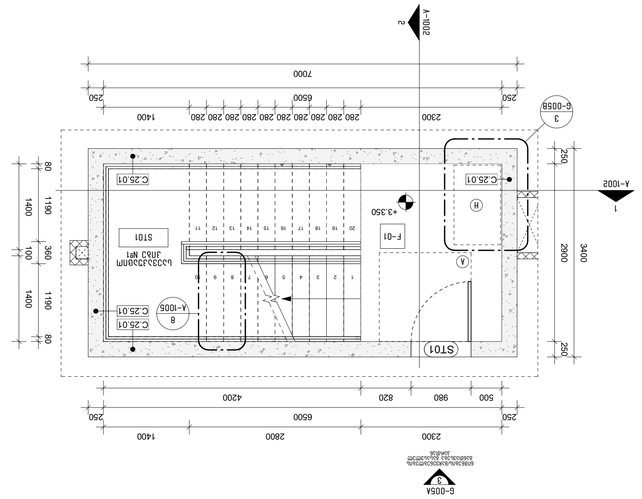
თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სახელი:
1-ლი და მე-2 სართულის გეგმა

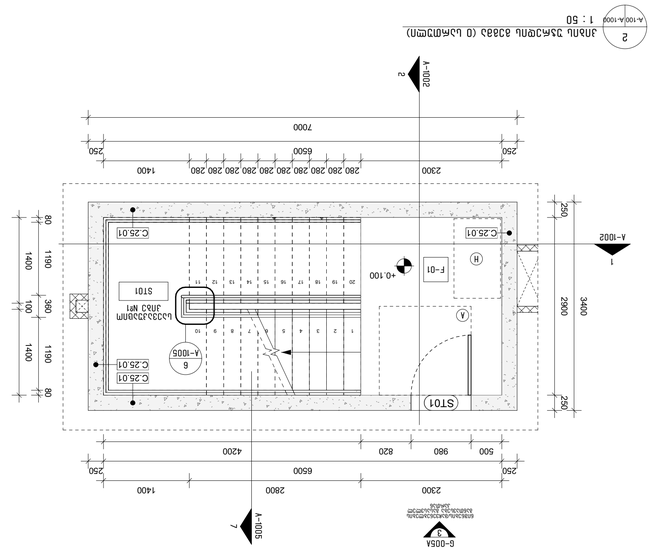
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:
A-101

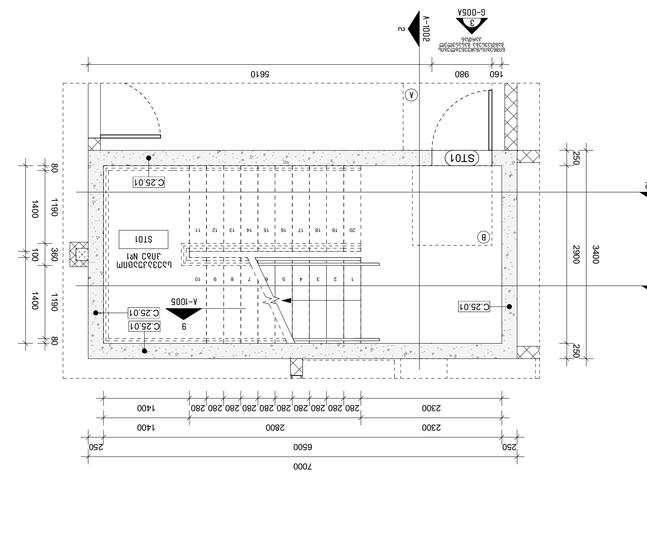

საკვანძო ხაზოვანი
საკვანძო ხაზოვანი
მანძილების ზომები
საკვანძო ხაზოვანი
საკვანძო ხაზოვანი
საკვანძო ხაზოვანი
მანძილების ზომები



3 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (1-מ' לאחר המקור)
A-101 A-1002 1 : 50



2 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (0 לאחר המקור)
A-100 A-1002 1 : 50



1 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (-1 לאחר המקור)
A-100 A-1002 1 : 50

7 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (מ-3 לאחר המקור)
A-102 A-1002 1 : 50

6 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (מ-2 לאחר המקור)
A-101 A-1002 1 : 50

רשימת הבעלים והיועצים

מתכנן השלד:	מהנדסים בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ חשמל ותקשורת:	חשמל ואלקטרוניקה בע"מ רח' הנחושת 12, רמת גן טל' 03-7654321
יועץ אינסטלציה וכיבוי אש:	מערכות מים ואש בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ אקוסטיקה:	אקוסטיקה בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ איטום:	איטום ובידוד בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ בטיחות אש:	בטיחות אש בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ נגישות:	נגישות לכל בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ תנועה:	תנועה ותחבורה בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ נוף:	נוף ונופים בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012

רשימת התכניות

מספר	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	גרסה
A-1000	תכנית כללית – מפת אזור ומיקום	1:1250	2023.10.19	1
A-1001	תכנית קומת מרתף -1	1:100	2023.10.19	1
A-1002	תכנית קומת קרקע	1:100	2023.10.19	1
A-1003	תכנית קומה טיפוסית	1:100	2023.10.19	1
A-1004	תכנית קומת גג	1:100	2023.10.19	1
A-1005	חתך אורכי A-A	1:50	2023.10.19	1
A-1006	חתך רוחבי B-B	1:50	2023.10.19	1
A-1007	חתך רוחבי C-C	1:50	2023.10.19	1
A-1008	חזית צפונית	1:100	2023.10.19	1
A-1009	חזית דרומית	1:100	2023.10.19	1
A-1010	חזית מזרחית	1:100	2023.10.19	1
A-1011	חזית מערבית	1:100	2023.10.19	1
A-1012	פרטי חיפוי אבן	1:20	2023.10.19	1
A-1013	פרטי חלונות	1:20	2023.10.19	1
A-1014	פרטי דלתות	1:20	2023.10.19	1
A-1015	פרטי מעקות	1:20	2023.10.19	1
A-1016	פרטי גגות	1:20	2023.10.19	1
A-1017	פרטי חיפוי עץ	1:20	2023.10.19	1
A-1018	פרטי חיפוי מתכת	1:20	2023.10.19	1
A-1019	פרטי חיפוי זכוכית	1:20	2023.10.19	1
A-1020	פרטי חיפוי קרמיקה	1:20	2023.10.19	1

רשימת הכתובות

מספר הבניין:	37
רחוב:	רחוב הברזל
עיר:	תל אביב-יפו
מיקוד:	6789012
גוש:	6789
חלקה:	37
שטח החלקה:	1,250 מ"ר
מספר תיק בניין:	2023-0456

רשימת המקורות

1. תכנית מתאר עירונית תא/5000 – הוראות בנייה ופיתוח, עדכון אחרון 2021
2. תכנית מפורטת תא/מק/4567 – שינוי קווי בניין ושימושים, אושרה 2019
3. תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה), התשנ"ב-1992
4. תקן ישראלי 1918 חלק 1 – מעקות בטיחות, דרישות ומבחנים
5. תקן ישראלי 1142 – מדרגות, מידות ודרישות בטיחות
6. תקן ישראלי 1555 חלק 1 – מעליות, דרישות בטיחות
7. תקן ישראלי 1918 חלק 2 – מעקות בטיחות, שיטות מבחן
8. תקן ישראלי 1142 חלק 2 – מדרגות, שיפועים ומידות
9. תקן ישראלי 1555 חלק 2 – מעליות, מעליות לבתי מגורים
10. תקן ישראלי 1142 חלק 3 – מדרגות נגישות, דרישות מיוחדות

מקרא

- קו גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו חלוקה פנימי
- קו חתך
- קו מדידה
- קו מידות
- קו מילוי
- קו חפירה
- קו מדרגות
- קו מעקה
- קו חיפוי
- קו איטום
- קו בידוד
- קו ביסוס
- קו קיר תומך
- קו גדר
- קו שביל
- קו כביש
- קו מדרכה
- קו שפת אבן
- קו ניקוז
- קו צנרת
- קו חשמל
- קו תקשורת
- קו מים
- קו ביוב
- קו גז
- קו כיבוי אש
- קו מיזוג אוויר
- קו אוורור
- קו עשן
- קו חשמל חזק
- קו חשמל חלש
- קו תאורה
- קו בקרה
- קו אבטחה
- קו מצלמות
- קו אינטרקום
- קו טלפון
- קו אנטנה
- קו לוויין
- קו רשת
- קו סיב אופטי
- קו נתונים
- קו מחשב
- קו שרת
- קו מתג
- קו נתב
- קו גשר
- קו שער
- קו גדר בטיחות
- קו מעקה בטיחות
- קו מחסום
- קו שלט
- קו סימון
- קו פס
- קו מפרץ
- קו איי תנועה
- קו מעבר חציה
- קו רמזור
- קו תמרור
- קו כביש אספלט
- קו כביש בטון
- קו כביש אבן
- קו כביש חצץ
- קו כביש עפר
- קו כביש מרוצף
- קו כביש משולב
- קו כביש מהיר
- קו כביש עירוני
- קו כביש כפרי
- קו כביש נופי
- קו כביש אופניים
- קו כביש הולכי רגל
- קו כביש נכים
- קו כביש תחבורה ציבורית
- קו כביש מונית
- קו כביש משאית
- קו כביש אוטובוס
- קו כביש רכבת
- קו כביש חשמלית
- קו כביש מטרו
- קו כביש רכבת קלה
- קו כביש רכבת כבדה
- קו כביש רכבת מהירה
- קו כביש רכבת תחתית
- קו כביש רכבת עילית
- קו כביש רכבת תת-קרקעית
- קו כביש רכבת על-קרקעית
- קו כביש רכבת משולבת
- קו כביש רכבת נפרדת
- קו כביש רכבת משותפת
- קו כביש רכבת מקבילה
- קו כביש רכבת מצטלבת
- קו כביש רכבת חוצה
- קו כביש רכבת עוקפת
- קו כביש רכבת מסילה
- קו כביש רכבת פסים
- קו כביש רכבת קטר
- קו כביש רכבת קרון
- קו כביש רכבת נוסעים
- קו כביש רכבת משא
- קו כביש רכבת מטען
- קו כביש רכבת דואר
- קו כביש רכבת אספקה
- קו כביש רכבת שירות
- קו כביש רכבת חירום
- קו כביש רכבת כיבוי אש
- קו כביש רכבת משטרה
- קו כביש רכבת אמבולנס
- קו כביש רכבת מד"א
- קו כביש רכבת צבא
- קו כביש רכבת נמל
- קו כביש רכבת שדה תעופה
- קו כביש רכבת תחנה מרכזית
- קו כביש רכבת תחנה קטנה
- קו כביש רכבת תחנה גדולה
- קו כביש רכבת תחנה בינונית
- קו כביש רכבת תחנה מקומית
- קו כביש רכבת תחנה אזורית
- קו כביש רכבת תחנה ארצית
- קו כביש רכבת תחנה בינלאומית
- קו כביש רכבת תחנה מרכזית
- קו כביש רכבת תחנה קטנה
- קו כביש רכבת תחנה גדולה
- קו כביש רכבת תחנה בינונית
- קו כביש רכבת תחנה מקומית
- קו כביש רכבת תחנה אזורית
- קו כביש רכבת תחנה ארצית
- קו כביש רכבת תחנה בינלאומית

מפתח שטחים

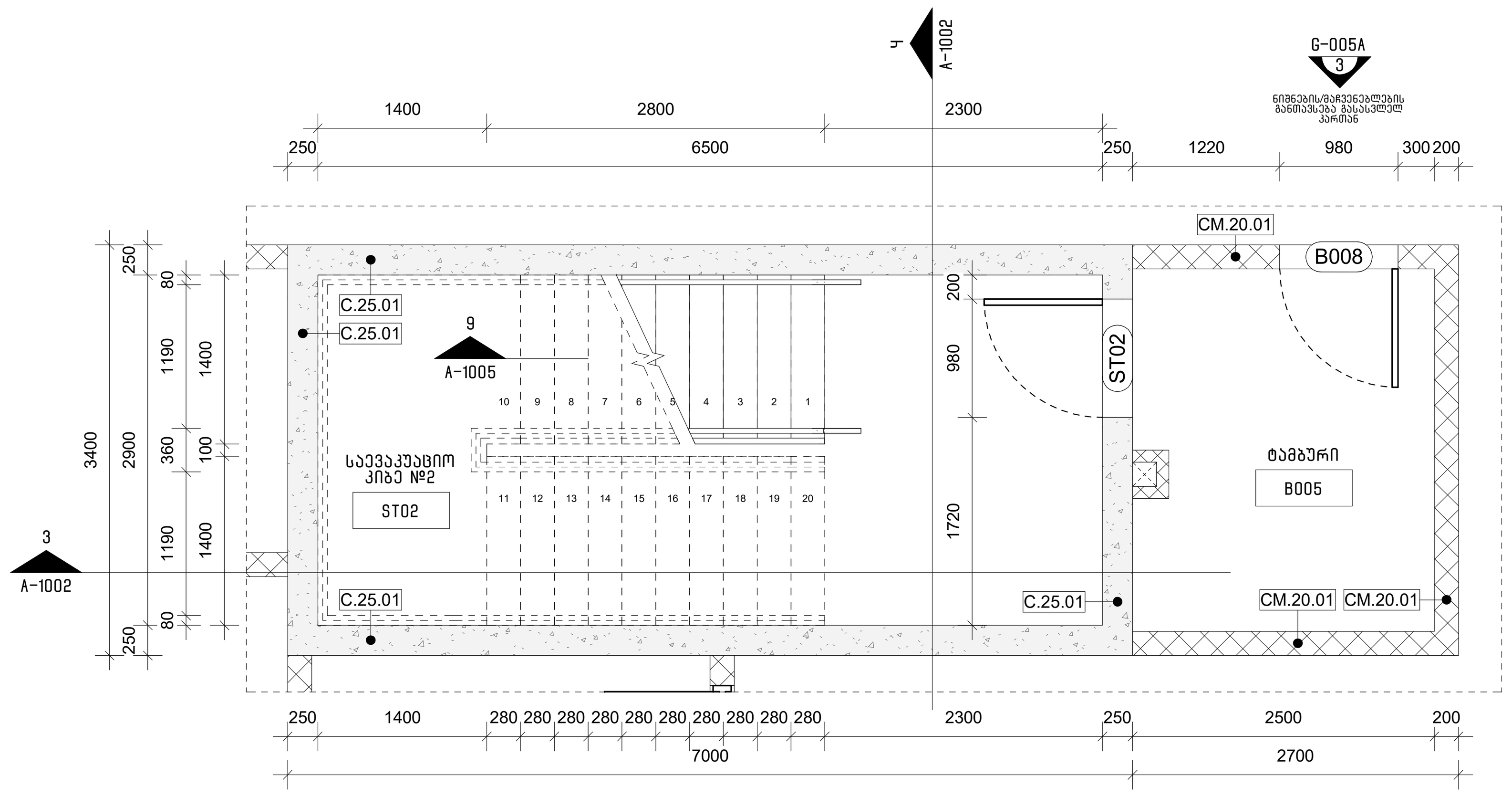
שטח מגרש:	1,250 מ"ר
שטח בנוי מותר:	1,875 מ"ר
שטח בנוי מוצע:	1,842 מ"ר
אחוזי בנייה מותרים:	150%
אחוזי בנייה מוצעים:	147.4%
מספר קומות מותר:	5
מספר קומות מוצע:	5
גובה מבנה מותר:	18.00 מ'
גובה מבנה מוצע:	17.80 מ'
שטח קומת מרתף:	625 מ"ר
שטח קומת קרקע:	420 מ"ר
שטח קומה טיפוסית:	380 מ"ר
שטח קומת גג:	217 מ"ר
מספר יחידות דיור:	12
מספר חניות נדרש:	18
מספר חניות מוצע:	20
שטח שירות:	210 מ"ר
שטח עיקרי:	1,632 מ"ר
שטח משותף:	210 מ"ר
שטח פרטי:	1,422 מ"ר
שטח ציבורי פתוח:	0 מ"ר
שטח מסחרי:	0 מ"ר
שטח משרדים:	0 מ"ר
שטח מלונאות:	0 מ"ר
שטח תעשייה:	0 מ"ר
שטח מלאכה:	0 מ"ר
שטח אחסנה:	0 מ"ר
שטח חניה:	450 מ"ר
שטח מחסנים:	120 מ"ר
שטח מרפסות:	180 מ"ר
שטח גזוזטראות:	0 מ"ר
שטח מרפסות גג:	0 מ"ר
שטח חצרות:	0 מ"ר
שטח גינות:	0 מ"ר
שטח פרגולות:	0 מ"ר
שטח סככות:	0 מ"ר
שטח מחסנים משותפים:	0 מ"ר
שטח חדרי אשפה:	0 מ"ר
שטח חדרי מכונות:	0 מ"ר
שטח חדרי חשמל:	0 מ"ר
שטח חדרי תקשורת:	0 מ"ר
שטח חדרי מים:	0 מ"ר
שטח חדרי ביוב:	0 מ"ר
שטח חדרי גז:	0 מ"ר
שטח חדרי כיבוי אש:	0 מ"ר
שטח חדרי מיזוג אוויר:	0 מ"ר
שטח חדרי אוורור:	0 מ"ר
שטח חדרי עשן:	0 מ"ר
שטח חדרי חשמל חזק:	0 מ"ר
שטח חדרי חשמל חלש:	0 מ"ר
שטח חדרי תאורה:	0 מ"ר
שטח חדרי בקרה:	0 מ"ר
שטח חדרי אבטחה:	0 מ"ר
שטח חדרי מצלמות:	0 מ"ר
שטח חדרי אינטרקום:	0 מ"ר
שטח חדרי טלפון:	0 מ"ר
שטח חדרי אנטנה:	0 מ"ר
שטח חדרי לוויין:	0 מ"ר
שטח חדרי רשת:	0 מ"ר
שטח חדרי סיב אופטי:	0 מ"ר
שטח חדרי נתונים:	0 מ"ר
שטח חדרי מחשב:	0 מ"ר
שטח חדרי שרת:	0 מ"ר
שטח חדרי מתג:	0 מ"ר
שטח חדרי נתב:	0 מ"ר
שטח חדרי גשר:	0 מ"ר
שטח חדרי שער:	0 מ"ר
שטח חדרי גדר בטיחות:	0 מ"ר
שטח חדרי מעקה בטיחות:	0 מ"ר
שטח חדרי מחסום:	0 מ"ר
שטח חדרי שלט:	0 מ"ר
שטח חדרי סימון:	0 מ"ר
שטח חדרי פס:	0 מ"ר
שטח חדרי מפרץ:	0 מ"ר
שטח חדרי איי תנועה:	0 מ"ר
שטח חדרי מעבר חציה:	0 מ"ר
שטח חדרי רמזור:	0 מ"ר
שטח חדרי תמרור:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אספלט:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש בטון:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אבן:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש חצץ:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש עפר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מרוצף:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש משולב:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מהיר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש עירוני:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש כפרי:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש נופי:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אופניים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש הולכי רגל:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש נכים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש תחבורה ציבורית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מונית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש משאית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אוטובוס:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש חשמלית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מטרו:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת קלה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת כבדה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מהירה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחתית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת עילית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תת-קרקעית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת על-קרקעית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משולבת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת נפרדת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משותפת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מקבילה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מצטלבת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת חוצה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת עוקפת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מסילה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת פסים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת קטר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת קרון:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת נוסעים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משא:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מטען:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת דואר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת אספקה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת שירות:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת חירום:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת כיבוי אש:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משטרה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת אמבולנס:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מד"א:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת צבא:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת נמל:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת שדה תעופה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה מרכזית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה קטנה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה גדולה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה בינונית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה מקומית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה אזורית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה ארצית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה בינלאומית:	0 מ"ר

חתימות

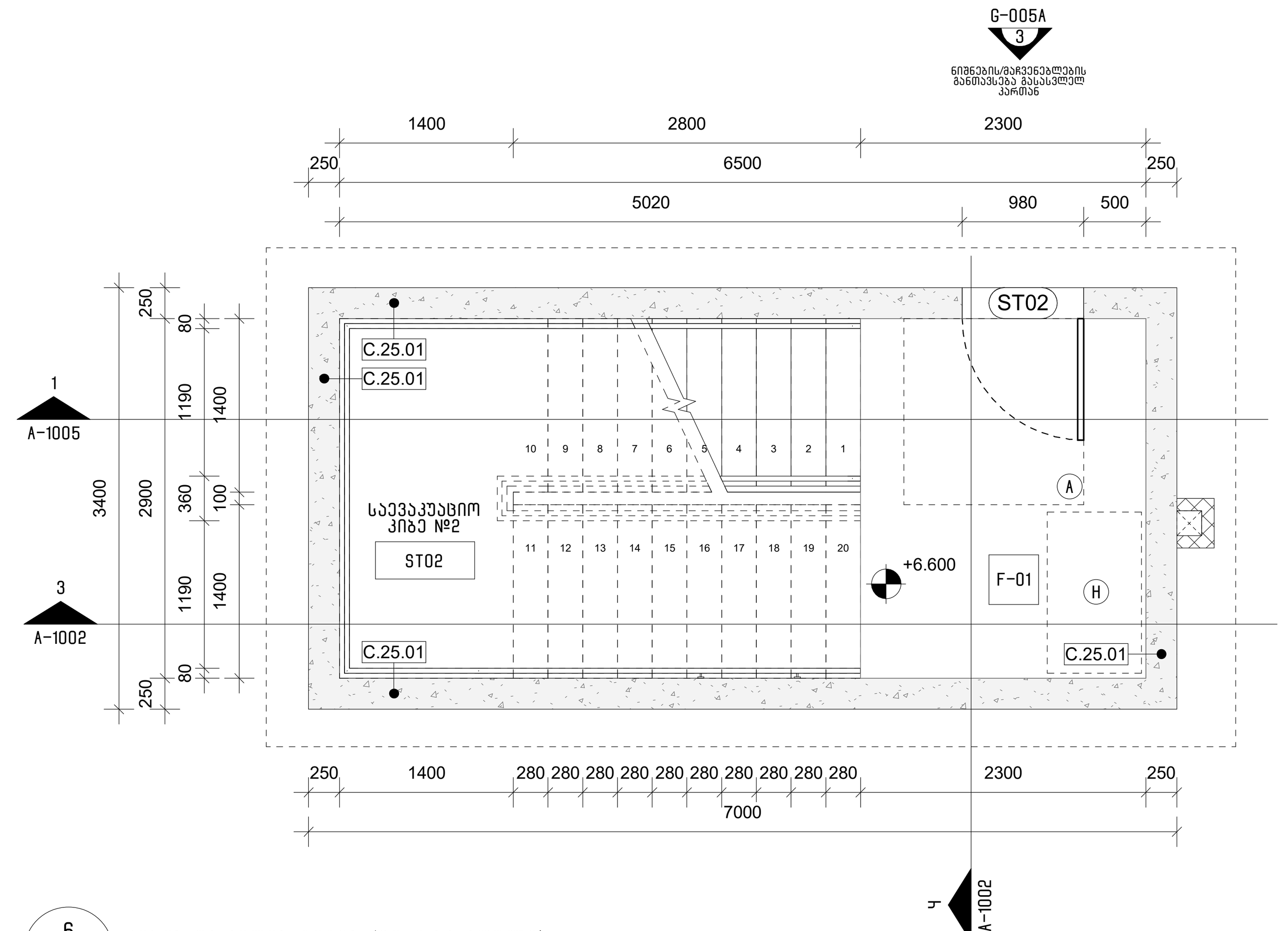
שם	תפקיד	תאריך	חתימה
אדריכל ראשי	אדריכל	2023.10.19	
מהנדס השלד	מהנדס	2023.10.19	
יועץ חשמל	יועץ	2023.10.19	
יועץ אינסטלציה	יועץ	2023.10.19	
יועץ אקוסטיקה	יועץ	2023.10.19	
יועץ איטום	יועץ	2023.10.19	
יועץ בטיחות אש	יועץ	2023.10.19	
יועץ נגישות	יועץ	2023.10.19	
יועץ תנועה	יועץ	2023.10.19	
יועץ נוף	יועץ	2023.10.19	

מקרא סימונים

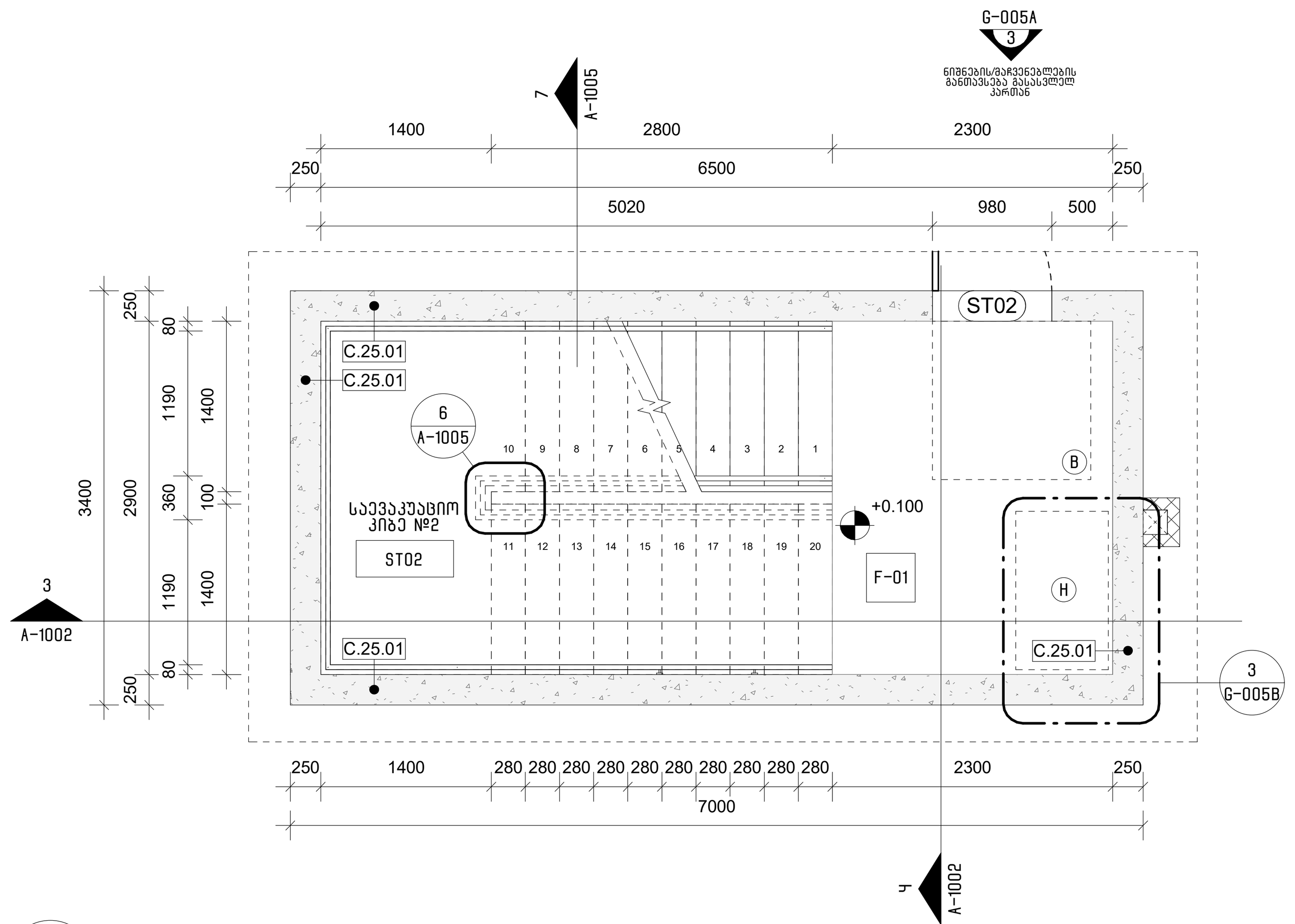
- קיר חדש
- קיר קיים
- קיר להריסה
- קיר חלקי
- קיר מבטון
- קיר מבלוקים
- קיר מגבס
- קיר מזכוכית
- קיר מעץ
- קיר מאבן
- קיר מקרמיקה
- קיר מפלדה
- קיר מאלומיניום
- קיר מפלסטיק
- קיר מבד
- קיר מנייר
- קיר מצמר
- קיר מבידוד
- קיר מאיטום
- קיר מחיפוי
- קיר מצבע
- קיר מטפט
- קיר מטיח
- קיר מאריחים
- קיר מפורצלן
- קיר מאבן טבעית
- קיר מאבן מלאכותית
- קיר מבטון חשוף
- קיר מבטון מוחלק
- קיר מבטון מוברש
- קיר מבטון מוטבע
- קיר מבטון טרומי
- קיר מבטון יצוק באתר
- קיר מבטון קל
- קיר מבטון צפוף
- קיר מבטון נקבובי
- קיר מבטון מזוין
- קיר מבטון לא מזוין
- קיר מבטון טרום
- קיר מבטון יצוק
- קיר מבטון משולב
- קיר מבטון מרוכב
- קיר מבטון סנדוויץ'
- קיר מבטון כפול
- קיר מבטון משולש
- קיר מבטון מרובע
- קיר מבטון עגול
- קיר מבטון אליפטי
- קיר מבטון מעוקל
- קיר מבטון ישר
- קיר מבטון משופע
- קיר מבטון אנכי
- קיר מבטון אופקי
- קיר מבטון משופע
- קיר מבטון מדורג



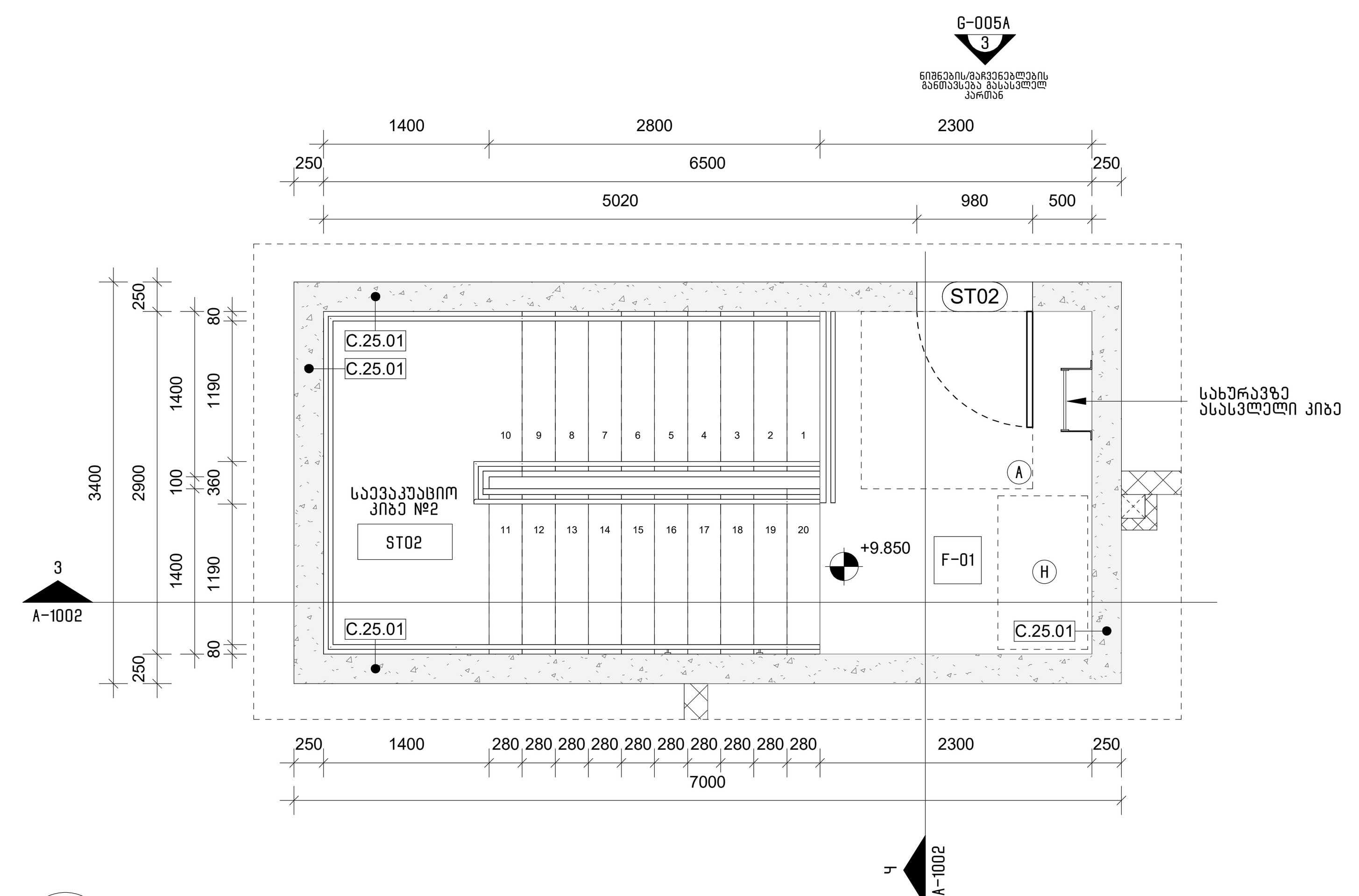
1 A-100 A-1001 კიბის უჯრედის გეგმა (-1 სართული)
1 : 50



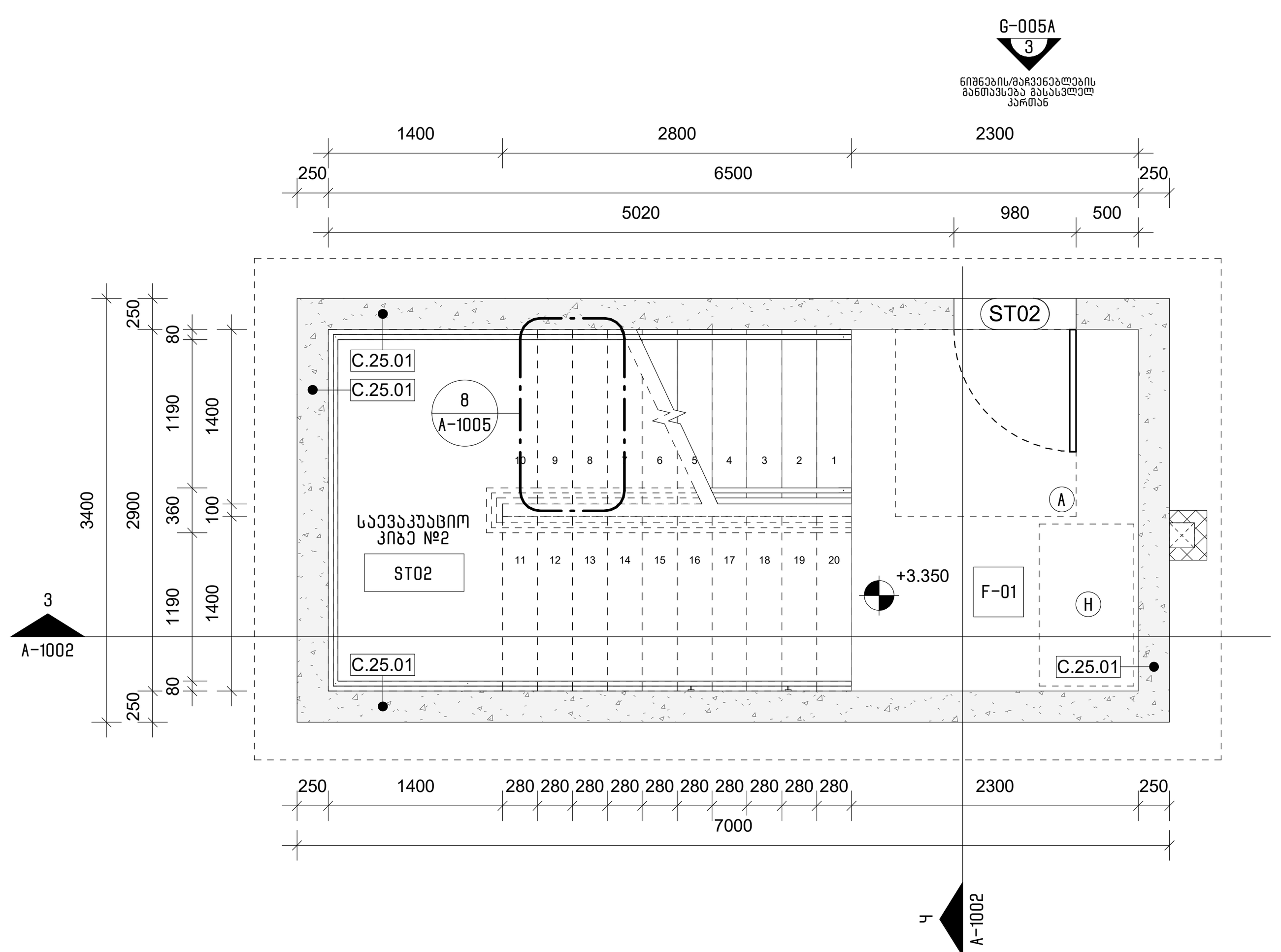
6 A-101 A-1001 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-2 სართული)
1 : 50



2 A-100 A-1001 კიბის უჯრედის გეგმა (0 სართული)
1 : 50



7 A-102 A-1001 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-3 სართული)
1 : 50



3 A-101 A-1001 კიბის უჯრედის გეგმა (1-ლი სართული)
1 : 50

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. განათებული საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   - B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   - C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   - D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   - E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   - F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   - G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა ქონდეს წყვეტები
8. ადგილის მოაჯირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ. 40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით.
10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

- (A) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (B) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- (C) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (D) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (E) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (F) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (G) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (H) თავშესაფრის სივრცე
- (I) (J) (K) (L) მოსატრიალებელი სივრცე
- (M) ნიჟარის თავისუფალი სივრცე
- (N) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

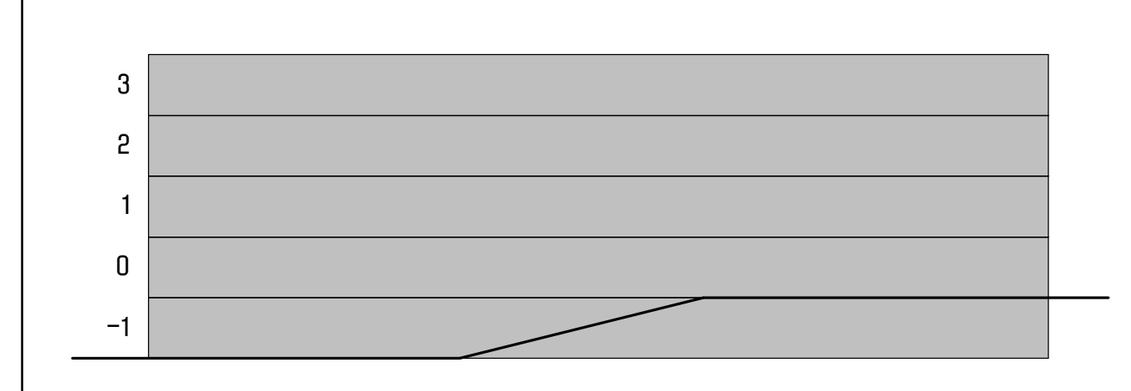
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

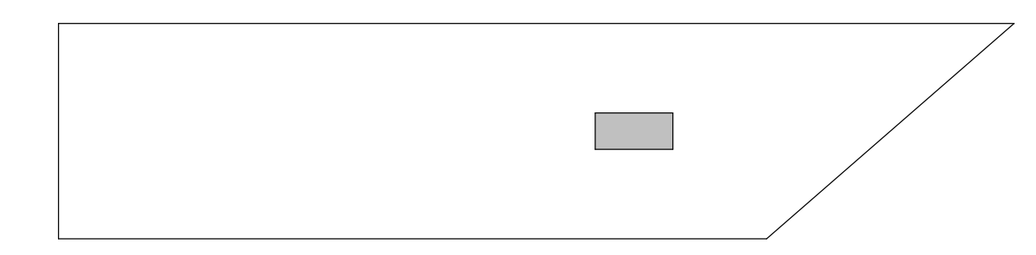
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2023.10.19**

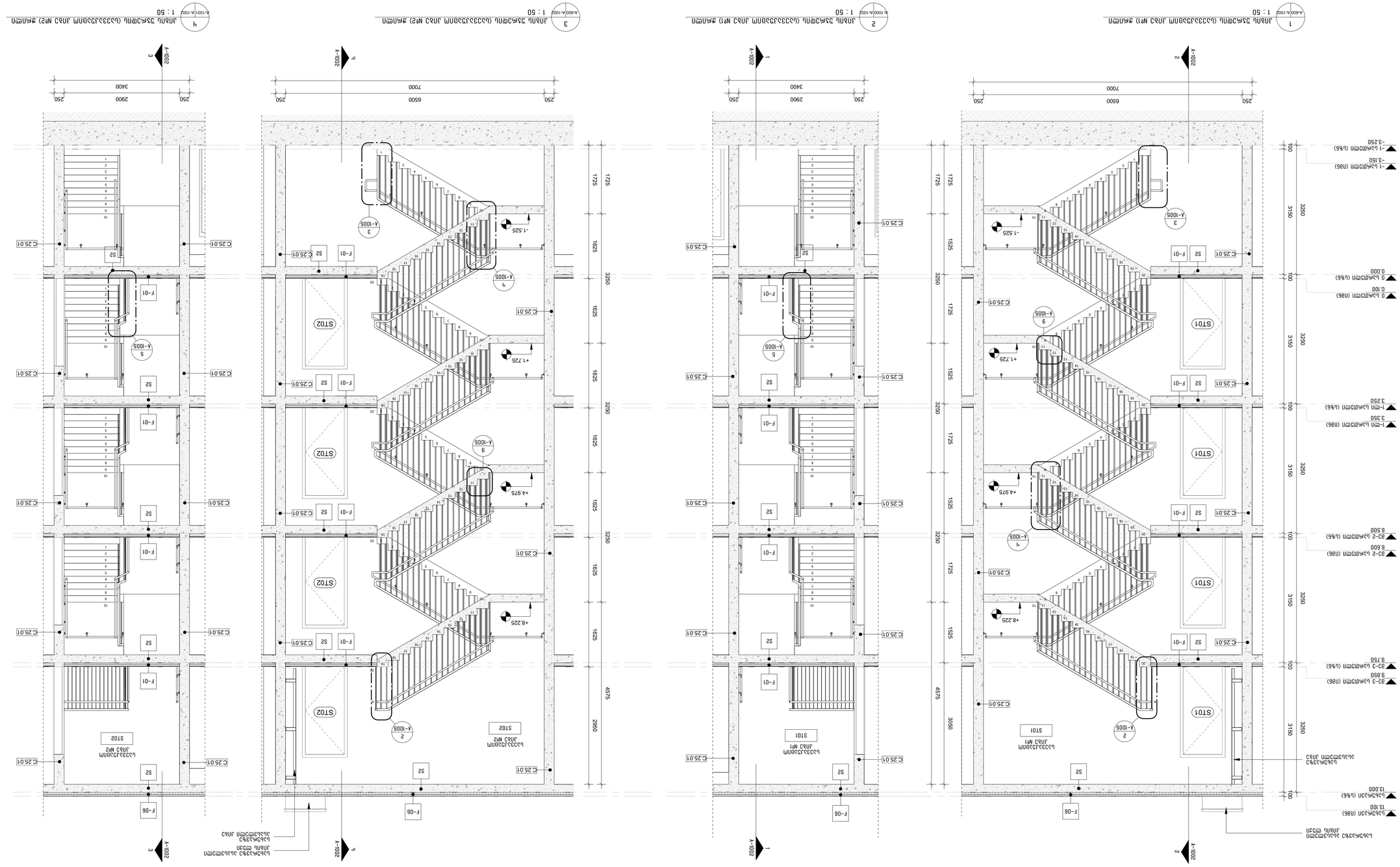
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები - საევაკუაციო კიბე №2 (გეგმები)

ფურცლის ზომა: **A1**

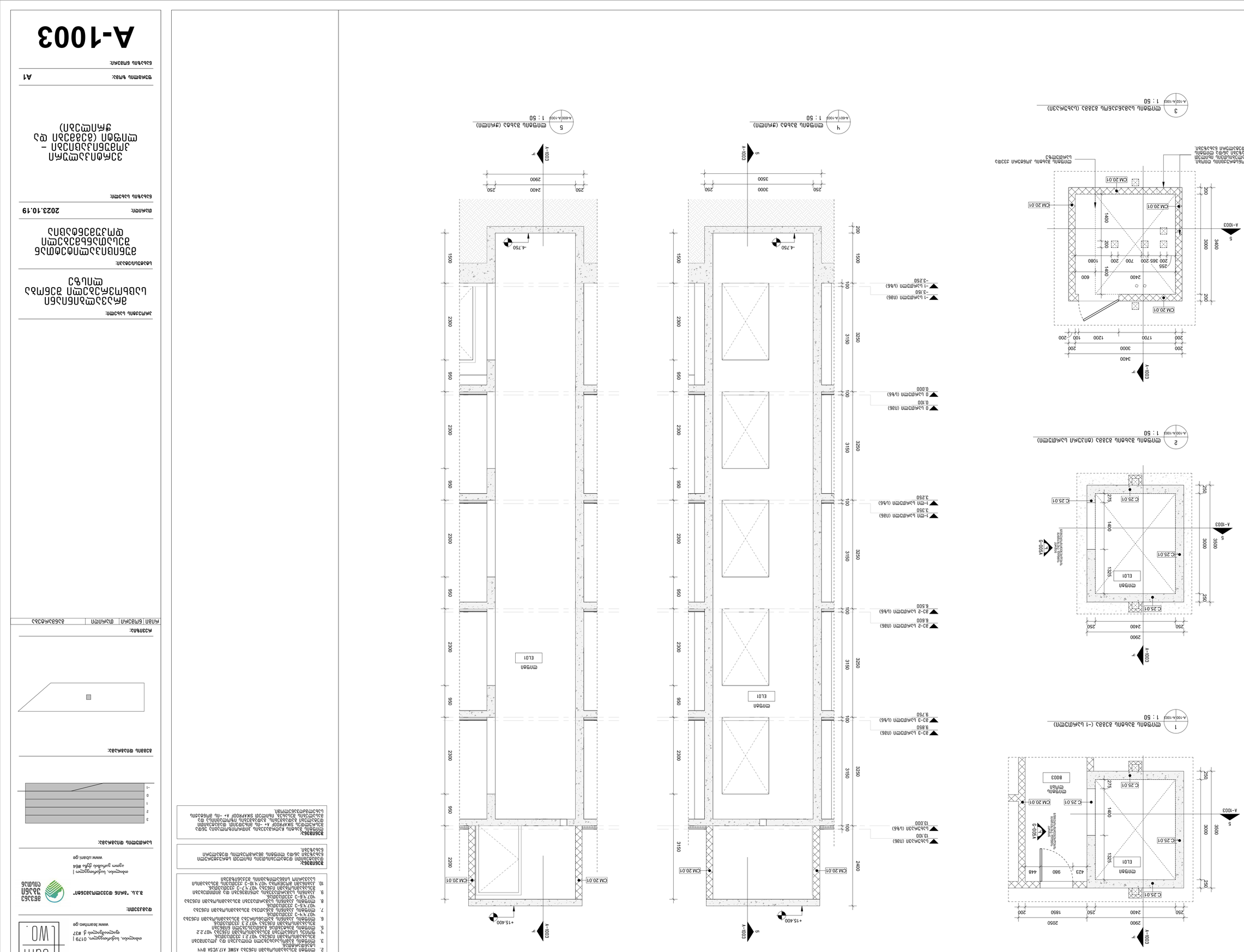
ნახაზის ნომერი:

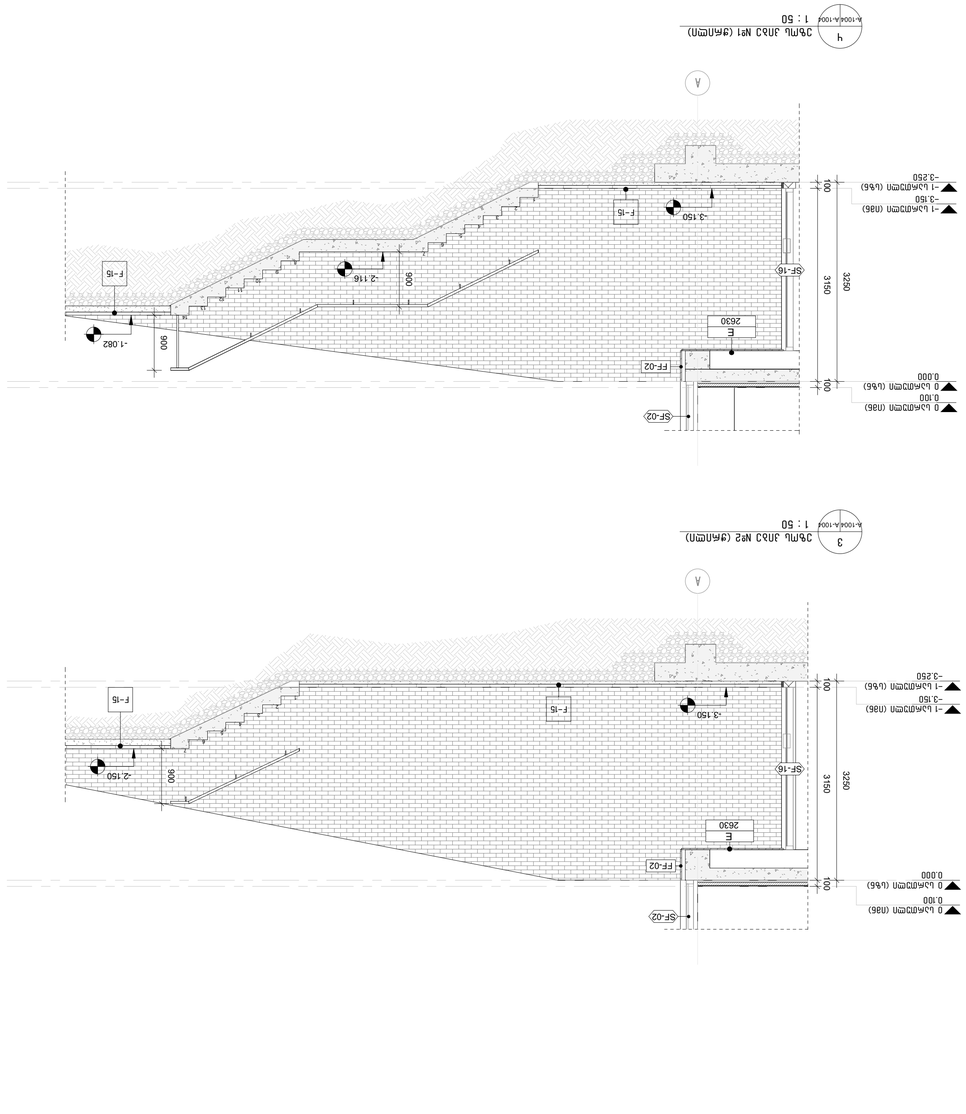
A-1001



A-1002

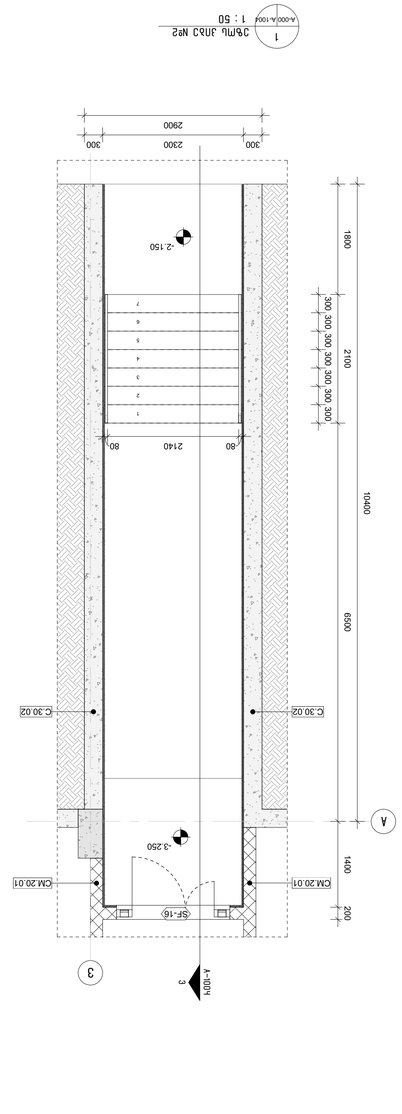
პროექტის სახელწოდება:	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის ბინათმშენებლობა ფილტვის კიბეებით და ლიფტით
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #64
პროექტის ავტორი:	შპს „ბინათმშენი"
	www.binatmsheni.ge
სართულების რაოდენობა:	1 სარდაფი, 1 ნახევარსარდაფი, 1 ფილტვის სართული, 1 ტექნიკური სართული, 1 მანსარდული სართული
ფასადის სახეობა:	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	
ფასადის მასალა:	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტ


1
A-100
A-1003
1 : 50
+15.400
-4.750
-3.150
-1 სართული (მანიშნებელი)
0.000
0 სართული (ცოკოლი)
0.100
-3.250
-1 სართული (ცოკოლი)
3.350
1 სართული (მანიშნებელი)
6.600
2 სართული (მანიშნებელი)
9.850
3 სართული (მანიშნებელი)
13.100
3 სართული (ცოკოლი)
ელევატორის შახტი
ELOT
CM 20.01
C 25.01
V-1003-F
V-1003-A
2900
3400
3500
3000
250
2400
1850
2050
1400
1325
275
423
980
448
B003
ელევატორის მოთხოვნა
ელევატორის ავარიული ფუნქციის მოთხოვნა
ელევატორის ავარიული ფუნქციის მოთხოვნა
ელევატორის ავარიული ფუნქცი

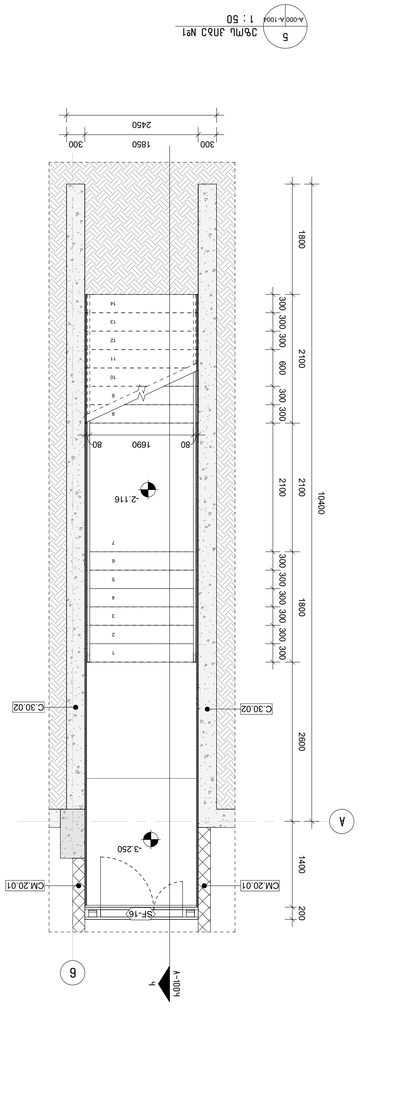


3 კიბე სანაპირო №2 (ჭანჭოთი)
A-100/A-100/4 1 : 50

4 კიბე სანაპირო №1 (ჭანჭოთი)
A-100/A-100/4 1 : 50



1 კიბე სანაპირო №2
A-000/A-100/1 1 : 50



5 კიბე სანაპირო №1
A-000/A-100/1 1 : 50

შენიშვნა:
ნახაზზე ასახული ინფორმაცია დამატებით უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა – მდინარისპირა ბულვარის (ბაბუშერას ხეობა) კიბის ფრაგმენტი

ფურცლის ნომერი:	A1
ნახაზის დასახელება:	

A-1004

პროექტის ადგილმდებარეობა:	ბაბუშერას ხეობა
პროექტის დასახელება:	პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა მდინარისპირა ბულვარის (ბაბუშერას ხეობა) ტერიტორიაზე
სამშენებლო ნებართვის №:	
ნახაზის სახელწოდება:	კიბეების ფრაგმენტი
მასშტაბი:	2023.10.19
ნახაზის ავტორი:	

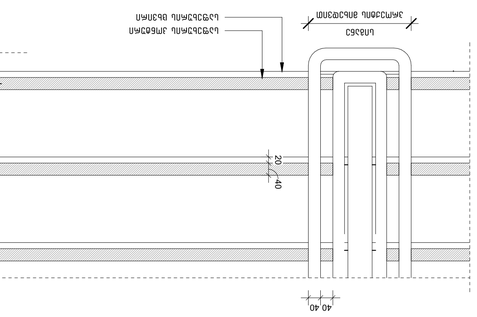
პროექტის ავტორი:
შპს „ეამ ლაბ“
ქ. თბილისი, ფილიპე ვახტანგოვის ქ. #37
| 0179 | თბილისი, საქართველო
www.teamlab.ge

დამკვეთი:
შპს „ბაღის ქალაქი“
| თბილისის სანაპირო ზოლის განვითარება
ქ. თბილისი, ფილიპე ვახტანგოვის ქ. #64
www.ubani.ge

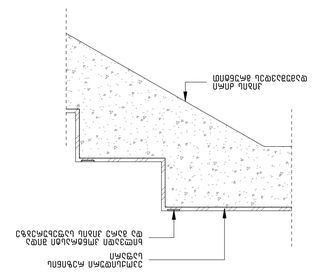
სამშენებლო ორგანიზაცია:

ბრძანების №, თარიღი:

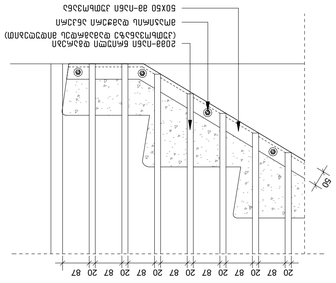
ჩაბეჭდილია	ხელმოწერა	ფორმატი	ასლების რაოდენობა
		A1	1



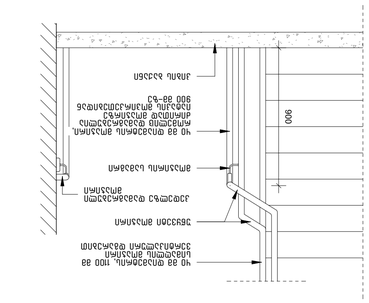
8 კიბის ნაბიჯების ბეტონირების ფარდული ფენების ჭრილი
1 : 10
A-1002/A-1003

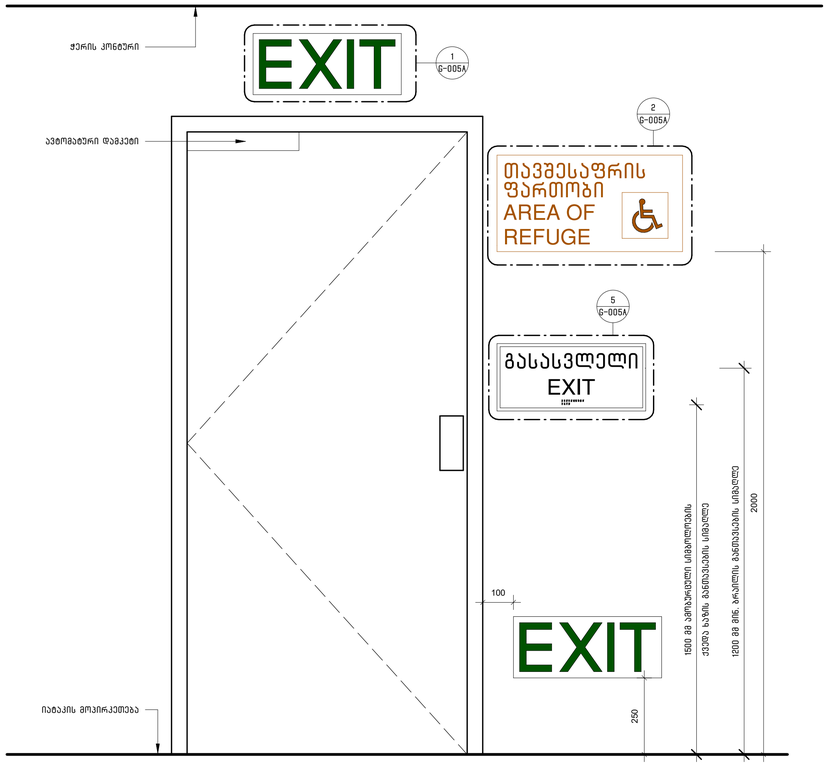


9 კიბის ბეტონის ნაბიჯების ფარდული ფენების ჭრილი
1 : 10
A-1002/A-1003

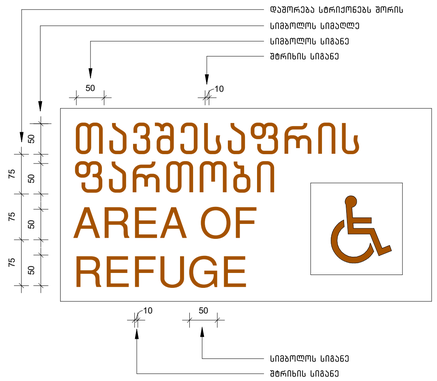


10 კიბის ბეტონის ფარდული ფენების ჭრილი (ბეტონირდება ნაწილობრივ ტერასის ფენასთან)
1 : 10
A-1002

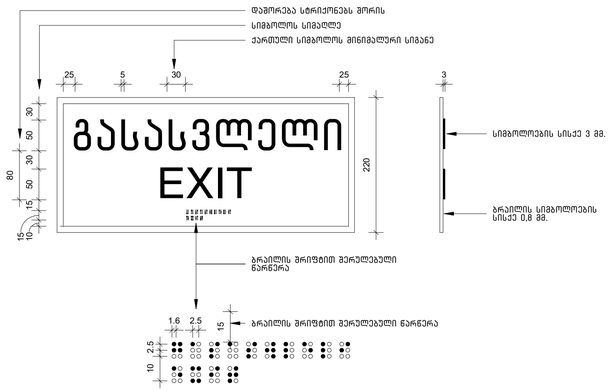

900
300
ბეტონის ფარდული ფენა
ბეტონის ფარდული ფენის არმატურა
ბეტონის ფარდული ფენის ბადე
ბეტონის ფარდული ფენის ბადე
ბეტონის ფარდული ფენის არმატურა
ბეტონის ფარდული ფენის არმატურა
ბეტონის ფარდული ფენის ბადე



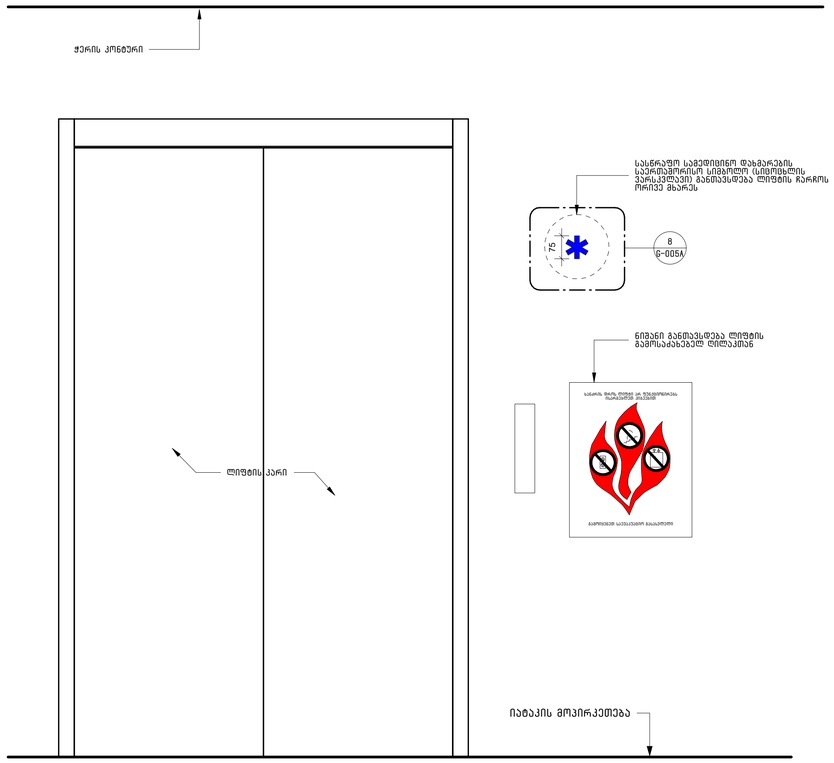
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განათავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



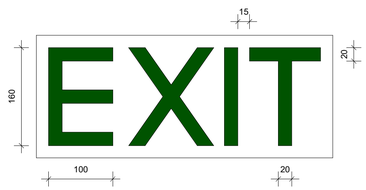
2 G-005A G-005A ნიმანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



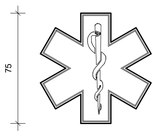
5 G-005A G-005A ნიმანი ამოტვრული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 A-1003 G-005A ნიმნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A გასასვლელის განათებული ნიმანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გმირის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

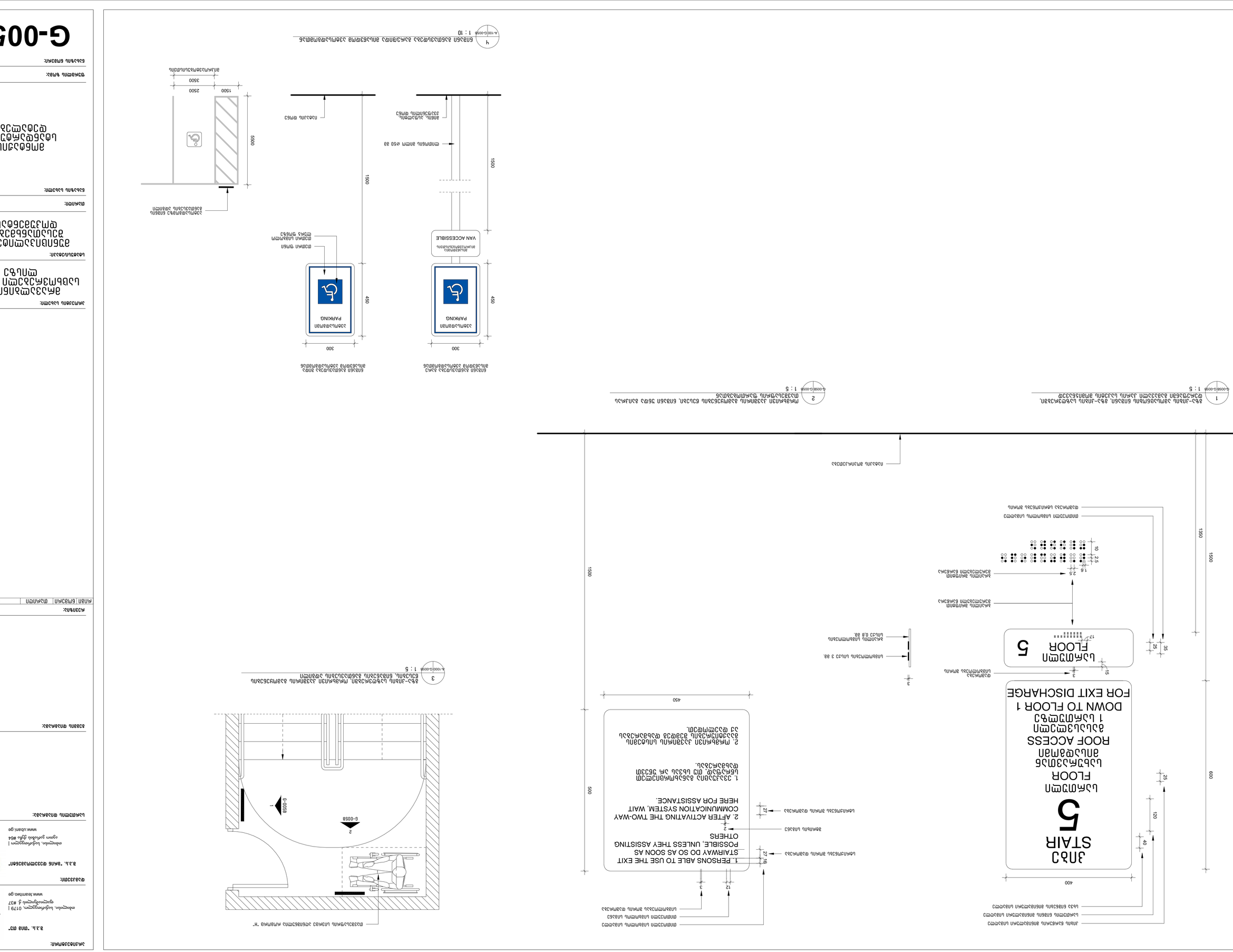
ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-005A


1
ბრუნვის ისრის მიმართულებით გაიხსნება ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთა
1 : 5
G-005B
2
მოძრაობის მიმართულება ევაკუაციის დროს
1 : 5
G-005B
3
ბრუნვის ისრის მიმართულებით გაიხსნება ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთა
1 : 5
G-005B
4
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
1 : 10
A-100(G-005B
5
EXIT
5
FLOOR
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
ROOF ACCESS
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
1 ევაკუაციის დონე
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
VAN ACCESSIBLE
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
PARKING
ავტომანქანის პარკირების ადგილი
PARKING
ავტომანქანის პარკირების ადგილი
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. პირებს, რომლებიც ევაკუაციის გასასვლელით სარგებლობენ, შეძლებისდაგვარად სწრაფად უნდა დატოვონ შენობა, თუ ისინი არ ეხმარებიან სხვებს.
2. მოქმედი ორმხრივი კავშირგაბმულობის სისტემის ჩართვის შემდეგ დაელოდეთ დახმარებას.
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება