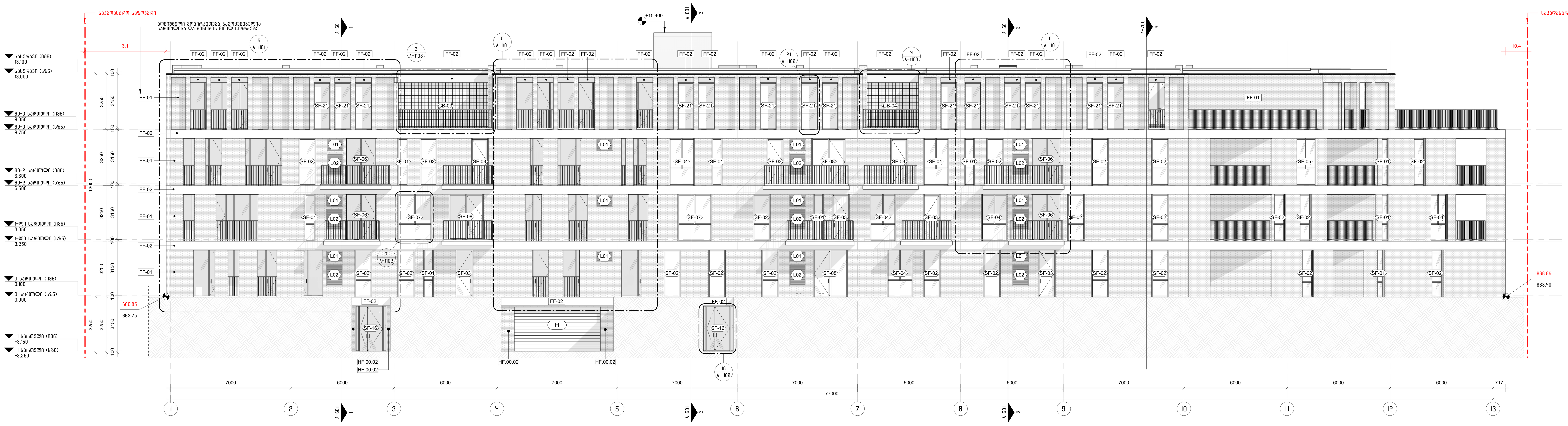
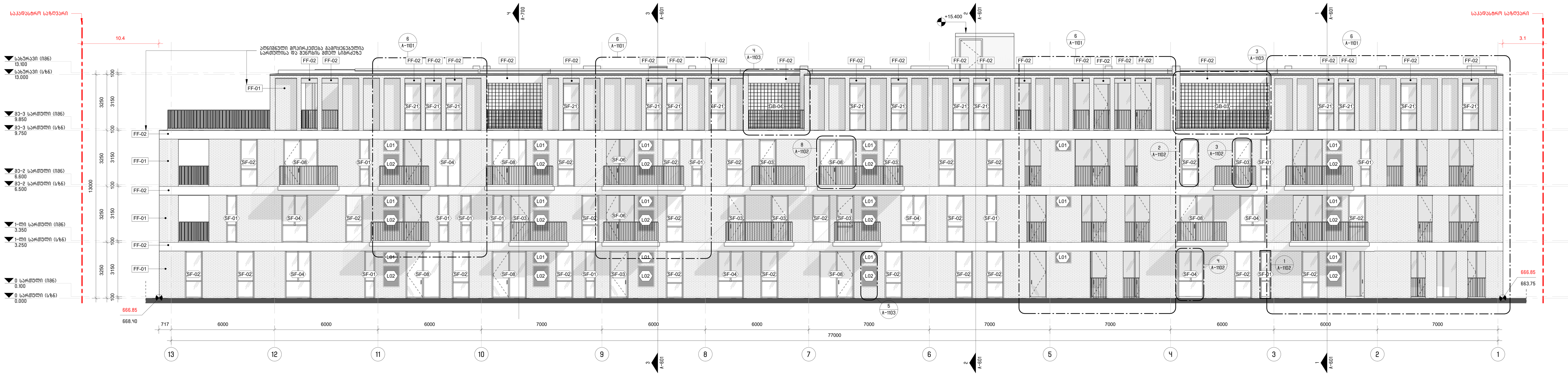


1 აღმოსავლეთი ფასადი
1 : 100



2 დასავლეთი ფასადი
1 : 100

ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა:

FB.01.01 / FF-02	ფიბრობეტონის ფილა	
FF-01	ჰეფეს დეკორატიული აგურის ფილა	

შემინვის შენიშვნები:

1. ყველა მინა რომელიც იატაკიდან 45 სმ-ზე დაბლა მდებარეობს, აუცილებლად, უნდა იყოს ნაწრთობი საერთაშორისო სამშენებლო ნორმების (IBC. 2406.3) მიხედვით.
2. ყველა მინა რომელიც გამოყენებულია პროექტში უნდა იყოს ლამინირებული.
3. ფასადზე დამონტაჟებული ცხაურების ფერი უნდა შეესაბამებოდეს ფანჯრების ჩარჩოს ფერს.
4. ვიტრაჟები და ფანჯრები დამზადდეს შემსრულებლის/მწარმოებლის მიერ ადგილზე აღებული/გადამოწმებული ზომების მიხედვით.
5. ფანჯრის/ვიტრაჟის ღიობის ზომები მშენებლობის დროს გადამოწმდეს კონსტრუქციულ ნახაზებში.
6. შემინვის (განსაკუთრებით დიდი ფართობის მქონე თბოგამტარობა არ უნდა იყოს 1-ზე ნაკლები - U=1 W/(M².°C).
7. ოთახებში გამოყენებულ იქნას დაბალემისიური მინდა, დაბურვის ხარისხით 20-30%.
8. ფასადზე გამოყენებული შემინვის სისტემა, პერიმეტრზე უნდა იყო დახშული ვიბროაკუსტიკური სილიკონითა და საფენით.

შენიშვნა:
ფასადზე არსებული ვიტრაჟების სრული სურათისა და დამატებითი ინფორმაციის სანახავად იხილეთ A-1101/1103 ფურცელი.

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

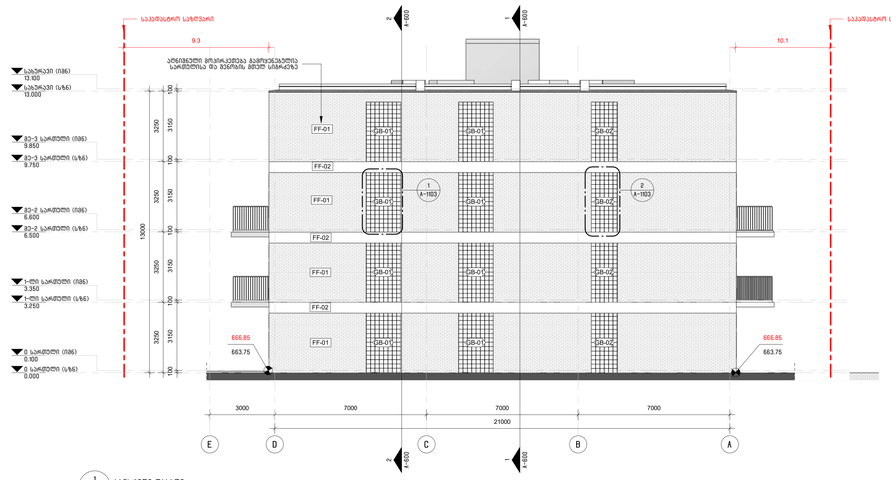
სტატუსი/ეტაპი:
მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სახელი:
ფასადები

ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:
A-500





ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალა:

FB.01.01 / FF-02	შპაკოვანების ფილა
FF-01	ჰორიზ. ფასადებთან ანმაში ფილა

შემოწმის შენიშვნები:

1. ყველა მიწა ჩრდილოეთ მხასპრეტ ის ს.ფ-ზე შეანტ. ალუმინის პანელებით მოპირკეთებული ის ნაწილების ალუმინის ელემენტები ერთმანეთს უნდა ჰქონდეს ერთი ტონალობა.
2. ყველა მიწა ჩრდილოეთ გამოსულებების პორტალები უნდა იყოს ერთი ტონალობის.
3. ალუმინის პანელებების ფასადის ფერი უნდა შეესაბამებოდეს ნიმუშს.
4. ფანჯრების და შესასვლის კარების ფერი უნდა შეესაბამებოდეს ალუმინის ფერს.
5. ფანჯრების ალუმინის ჩარჩოების ფერი უნდა შეესაბამებოდეს ალუმინის ფერს.
6. ფანჯრის ალუმინის ფერი უნდა შეესაბამებოდეს ფანჯრის ფერს.
7. ფილებში გამოსულებულ ჭანჭა ფასადებისთან მიმდე. ფასადის გამოსულ ხაზ-ზეა.
8. ფასადის ფერის ცვლილების შემთხვევაში ავტორის ზედამხედველობის უფლება აქვს მოითხოვოს ფასადის ნაწილობრივ ან სრულად შეღებვა.

მეშენიშვნე:
ფასადზე პანელების შემაკავშირებელი ელემენტი ფასადის ფერისამებრ შეღებილი უნდა იყოს ალუმინის ფერში.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | დილუსუბანის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დეველოპერი:

შ.პ.ს. "ბაინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ილიო ჭავჭავაძის ქუჩა #64
www.ubani.ge

პროექტის მენეჯერი:

ტექნიკოსი მენეჯერი:

ჯეველი:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სახელწოდება:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

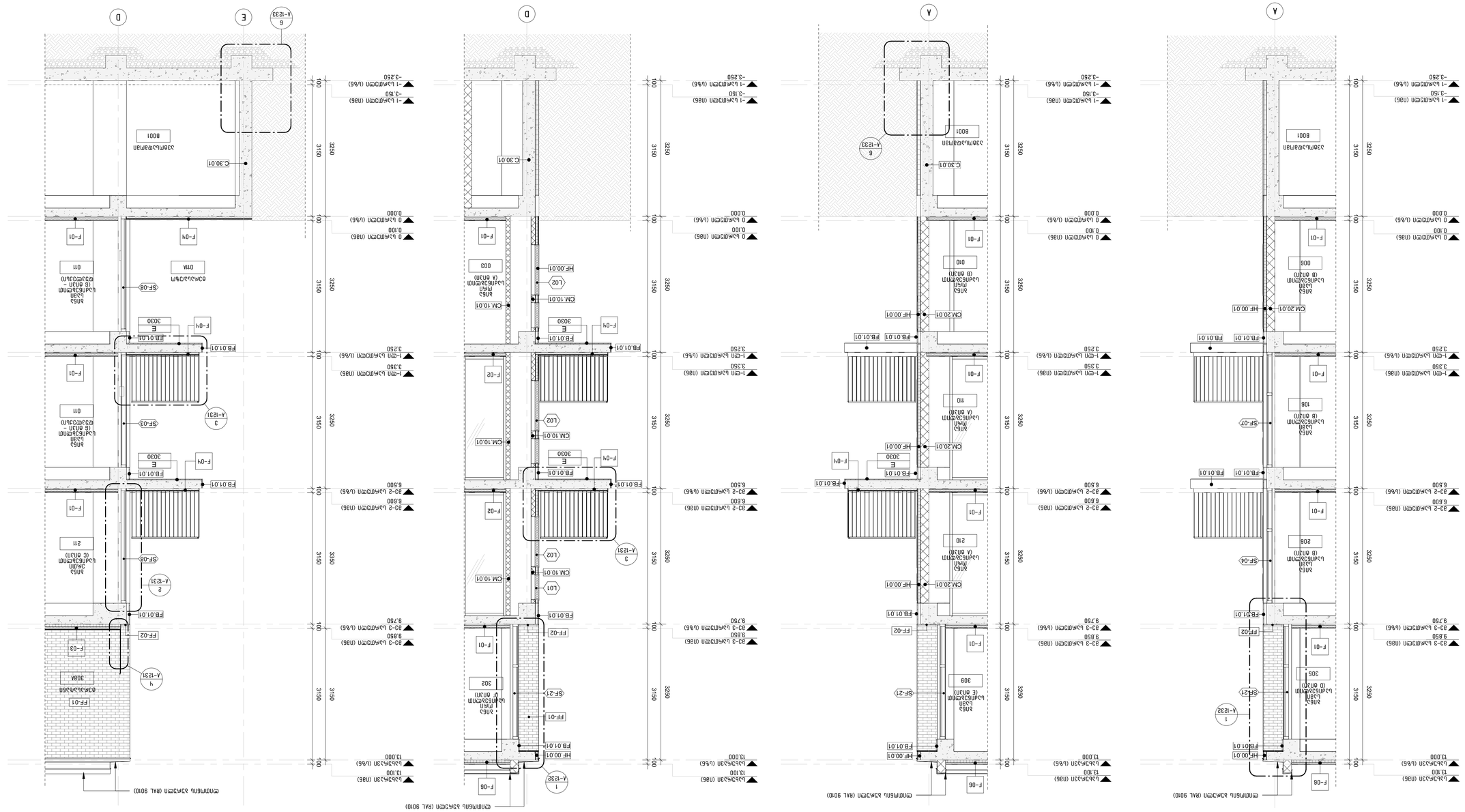
ნახაზის სახელი:

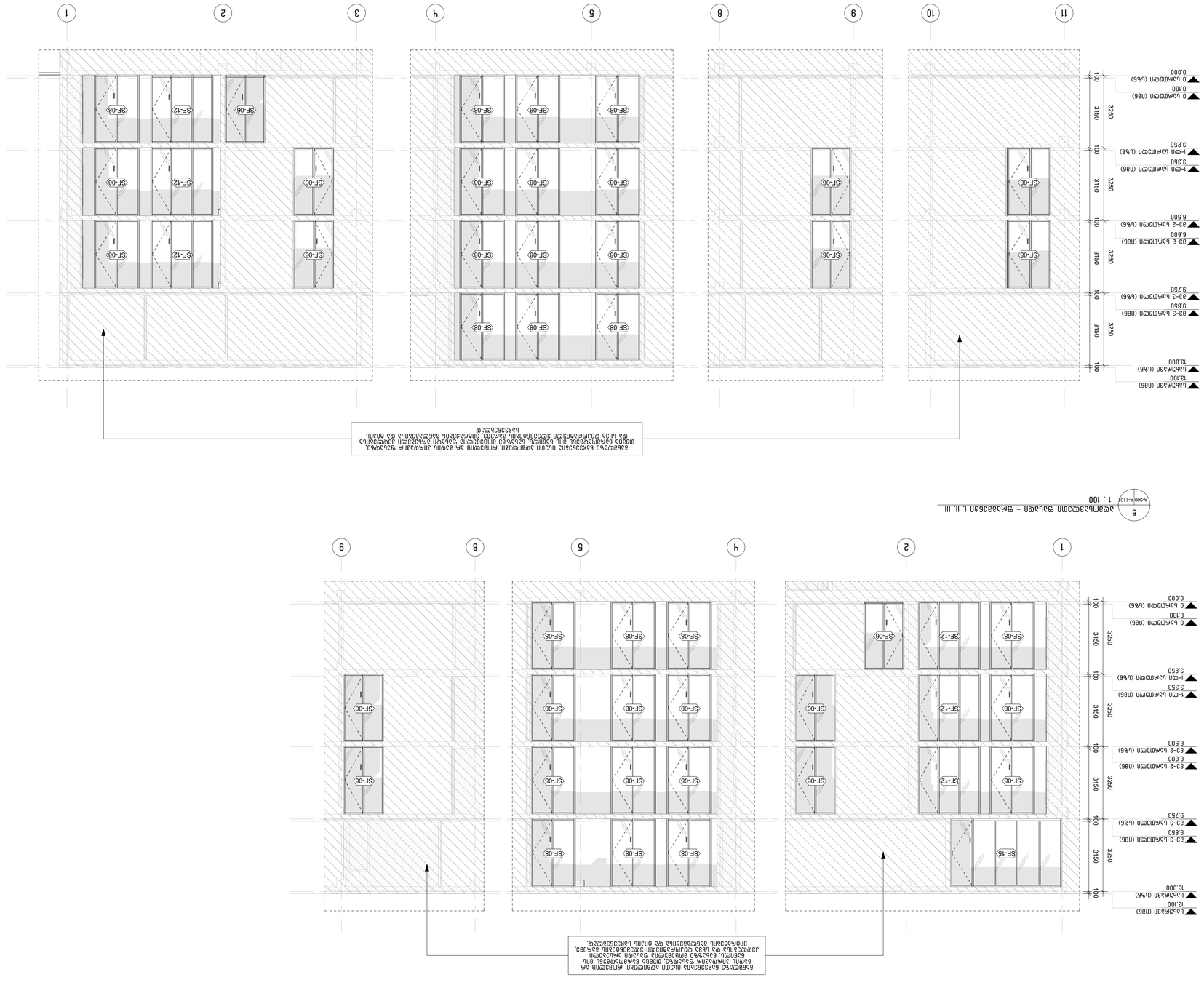
ფასადები

ფორმატი: A0

ნახაზის ნომერი:

A-501


1
ფასადის ჭრილი ღერძით 1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-4
1 : 50
A-601 | A-700
2
ფასადის ჭრილი ღერძით 5-5 | 6-6
1 : 50
A-601 | A-700
3
ფასადის ჭრილი ღერძით 7-7 | 8-8
1 : 50
A-601 | A-700
4
ფასადის ჭრილი ღერძით 9-9 | 10-10
1 : 50
A-601 | A-700
A
D
E
ბეტონის ბაქანი (RAL 9010)
ასანთქმული ბაქანი
ასანთქმული ბაქანი (A ტიპის)
ასანთქმული ბაქანი (B ტიპის)
ასანთქმული ბაქანი (C ტიპის)
ასანთქმული ბაქანი (E ტიპის)
ასანთქმული ბაქანი (B ტიპის - ნაწილობრივ ასანთქმული



ფასადის ჩრდილოეთის ფასადი I, II, III – ფრაგმენტი 1 : 100 A-500/A-1101

ფასადის ჩრდილოეთის ფასადი I, II, III – ფრაგმენტი 1 : 100 A-500/A-1101

ასაწყობი ელემენტების სპეციფიკაციის ნახაზები იხ. ნახაზი A-1102

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

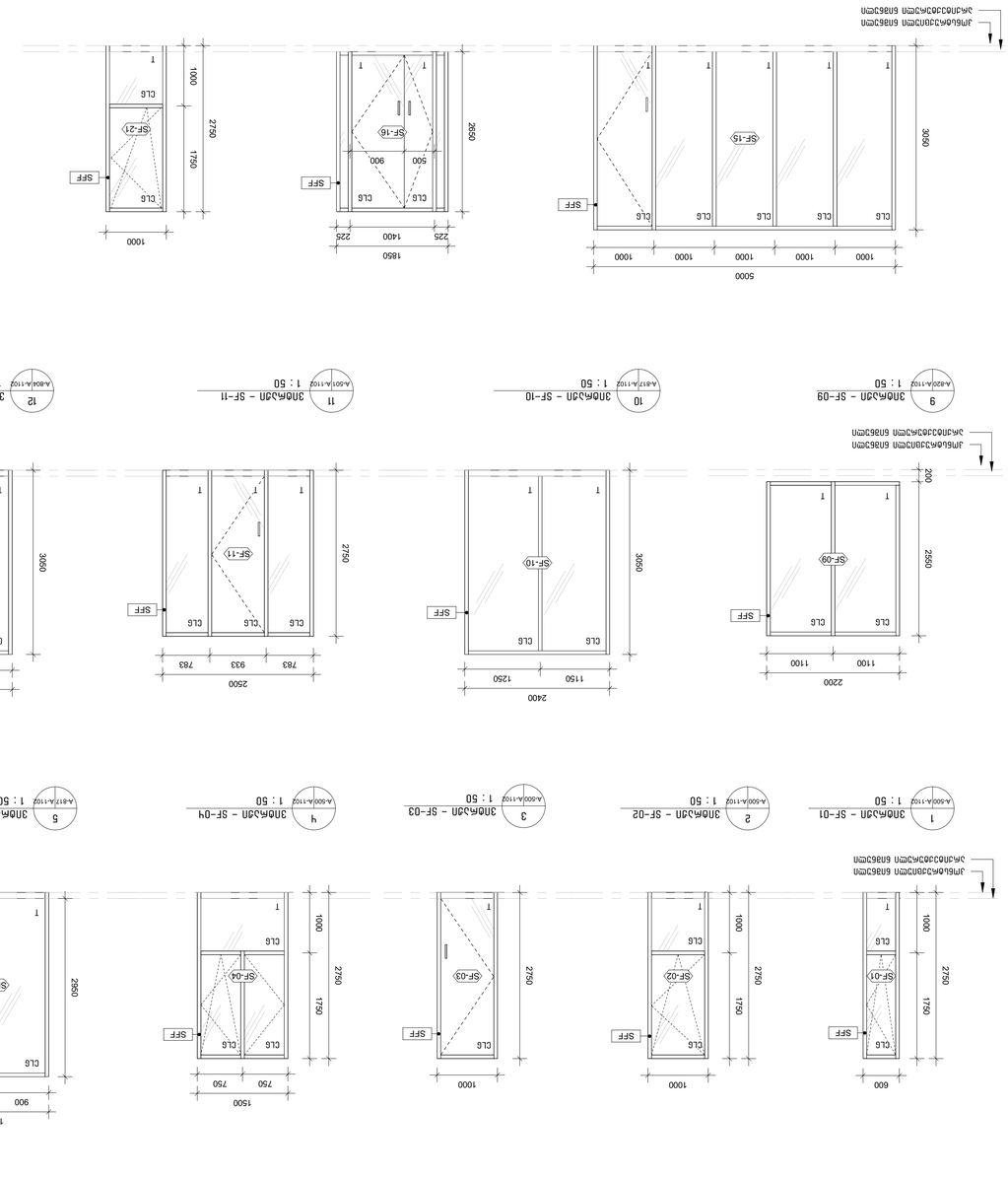
1. ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9006 ფერის ანალოგი
2. ალუმინის პროფილის ზედაპირის დამუშავების ტიპი – ანოდირება
3. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
4. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
5. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
6. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
7. ლითონის ნაწილების ფერი RAL 9006 ფერის ანალოგი
8. ლითონის ნაწილების ზედაპირის დამუშავების ტიპი – ანოდირება

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9006 ფერის ანალოგი
2. ალუმინის პროფილის ზედაპირის დამუშავების ტიპი – ანოდირება (მნ. 21იც.)
3. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
4. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
5. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
6. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
7. ლითონის ნაწილების ფერი RAL 9006 ფერის ანალოგი, ანოდირებული ალუმინის ზედაპირის დამუშავების ტიპი – ანოდირება
8. ლითონის ნაწილების ზედაპირის დამუშავების ტიპი და ბრილიანტირების ალუმინის ფერის ანალოგი

ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ალუმინის პროფილის ფერი RAL 9006 ფერის ანალოგი
2. ალუმინის პროფილის ზედაპირის დამუშავების ტიპი – ანოდირება (მნ. 21იც.)
3. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
4. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
5. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
6. შუშის ტიპი: ორკამერიანი ერთეული ფანჯრის შუშა
7. ლითონის ნაწილების ფერი RAL 9006 ფერის ანალოგი



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ:

1.	ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 1)	
2.	ЭЛЕМЕНТЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 2)	
3.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 3)	
4.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 4)	
5.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 5)	
6.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 6)	
7.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 7)	
8.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 8)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ:

1	SFF	ОКОННЫЙ БЛОК АЛЮМИНИЕВЫЙ (RAL 9010)
2	T	ЗАКАЛЕННОЕ СТЕКЛО
3	MS	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ (RAL 9010)
4	CLG	ГЛУХОЙ ЗАКАЛЕННЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ
5	WPM	ДВЕРНОЙ БЛОК АЛЮМИНИЕВЫЙ (RAL 9010)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ:

1.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 1)	
2.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 2)	
3.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 3)	
4.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 4)	
5.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 5)	
6.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 6)	
7.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 7)	
8.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ С ТЕПЛОВЫМ РАЗРЫВОМ, ОСНАЩЕННЫЕ ПОВОРОТНЫМИ И ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫМИ СТВОРКАМИ, ЗАКАЛЕННЫМ ЗАКЛАДНЫМ СТЕКЛОПАКЕТОМ (ТИП 8)	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ:

1	SFF	ОКОННЫЙ БЛОК АЛЮМИНИЕВЫЙ (RAL 9010)
2	T	ЗАКАЛЕННОЕ СТЕКЛО
3	MS	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ ИЗ ЦВЕТНОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ (RAL 9010)
4	CLG	ГЛУХОЙ ЗАКАЛЕННЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ
5	WPM	ДВЕРНОЙ БЛОК АЛЮМИНИЕВЫЙ (RAL 9010)

ЗАКАЗЧИК:

ЗАО "ЛЕНТА МТ"
г. Минск, ул. Кульман, 0179 | пересечение ул. Кульман и ул. Притыцкого
#37 ул. Притыцкого
www.lentamt.by

ГЕНПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Альтаир"
г. Минск, ул. Кульман, 0179 | пересечение ул. Кульман и ул. Притыцкого
#64 ул. Притыцкого, здание 3, помещение 1
www.ubani.ge

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР:

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР:

ГИП:

ДАТА: 2023.10.19

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:

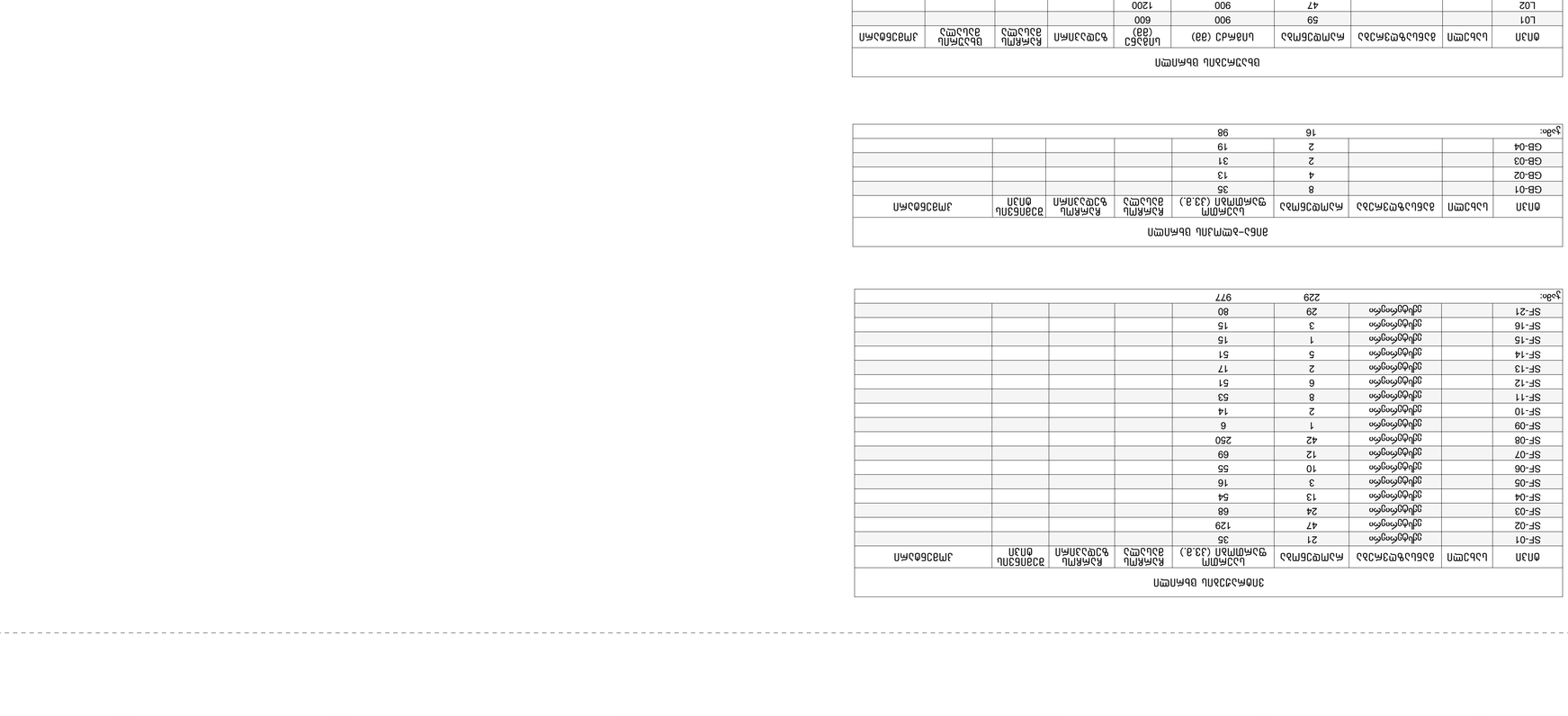
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ.
ВИДЫ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ
И ЭКСПЛИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ

СТАДИЯ: **ЛИСТ:** **ЛИСТОВ:**

Р	А-1102	

ИНВ. № ПОДЛ.: | **ВЗАМ. ИНВ. №:** | **ПОДПИСЬ И ДАТА:** | **ИНВ. № ПОДЛ.:**

А-1102



ბინა-ბინების ცხრილი

ბინა	სართული	ფართობი (კვ.მ)	ოთახების რაოდენობა	ფასი	სტატუსი
1	1	78.4	3	196 000 ₾	გაყიდული
2	1	62.1	2	155 250 ₾	გაყიდული
3	1	91.0	4	227 500 ₾	ხელმისაწვდომი
4	2	78.4	3	201 000 ₾	დაჯავშნილი
5	2	62.1	2	159 000 ₾	ხელმისაწვდომი
6	2	91.0	4	233 000 ₾	გაყიდული
7	3	78.4	3	206 000 ₾	ხელმისაწვდომი
8	3	62.1	2	163 000 ₾	ხელმისაწვდომი
9	3	91.0	4	239 000 ₾	დაჯავშნილი
10	4	78.4	3	211 000 ₾	ხელმისაწვდომი
11	4	62.1	2	167 000 ₾	ხელმისაწვდომი
12	4	91.0	4	245 000 ₾	ხელმისაწვდომი

ავეჯის სპეციფიკაცია

პოზ.	დასახელება	ზომები (მმ)	რაოდ.	შენიშვნა
1	სავარძელი	780 × 820 × 900	2	ტყავი
2	ჟურნალის მაგიდა	1200 × 600 × 450	1	მინის ზედაპირი
3	ტახტი	2200 × 950 × 850	1	3-ადგილიანი
4	ტელევიზორის კარადა	1800 × 450 × 2100	1	
5	ჭამის მაგიდა	1600 × 900 × 750	1	
6	სკამი	450 × 500 × 850	4	
7	ბუფეტი	1600 × 450 × 900	1	
8	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
9	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
10	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
11	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
12	სკამი	450 × 500 × 850	2	
13	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
14	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
15	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
16	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
17	სკამი	450 × 500 × 850	2	
18	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
19	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
20	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
21	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
22	სკამი	450 × 500 × 850	2	
23	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
24	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
25	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
26	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
27	სკამი	450 × 500 × 850	2	
28	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
29	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
30	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
31	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
32	სკამი	450 × 500 × 850	2	
33	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
34	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
35	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
36	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
37	სკამი	450 × 500 × 850	2	
38	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
39	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
40	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
41	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
42	სკამი	450 × 500 × 850	2	
43	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
44	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
45	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	
46	მაგიდა	1200 × 600 × 750	1	
47	სკამი	450 × 500 × 850	2	
48	საწოლი	1600 × 2000 × 450	2	ორადგილიანი
49	ტუმბო	500 × 400 × 550	2	
50	კარადა	1200 × 600 × 2100	2	

ოთახების ფართობები

ოთახი	სართული	ფართობი (კვ.მ)	პერიმეტრი (მ)	იატაკის საფარი
მისაღები	1	24.6	20.4	პარკეტი
სამზარეულო	1	11.2	13.6	კერამოგრანიტი
სააბაზანა	1	4.8	8.8	კერამოგრანიტი
საძინებელი	1	14.0	15.2	პარკეტი
ტერასა	1	9.5	12.4	ხის დაფა
მისაღები	2	24.6	20.4	პარკეტი
სამზარეულო	2	11.2	13.6	კერამოგრანიტი
სააბაზანა	2	4.8	8.8	კერამოგრანიტი
საძინებელი	2	14.0	15.2	პარკეტი
ტერასა	2	9.5	12.4	ხის დაფა
მისაღები	3	24.6	20.4	პარკეტი
სამზარეულო	3	11.2	13.6	კერამოგრანიტი
სააბაზანა	3	4.8	8.8	კერამოგრანიტი
საძინებელი	3	14.0	15.2	პარკეტი
ტერასა	3	9.5	12.4	ხის დაფა
მისაღები	4	24.6	20.4	პარკეტი
სამზარეულო	4	11.2	13.6	კერამოგრანიტი
სააბაზანა	4	4.8	8.8	კერამოგრანიტი
საძინებელი	4	14.0	15.2	პარკეტი
ტერასა	4	9.5	12.4	ხის დაფა

ფანჯრების სპეციფიკაცია

პოზ.	ზომა (მმ)	რაოდ.	მასალა	შენიშვნა
W1	1200 × 1400	6	ალუმინი	ორმაგი მინა
W2	1200 × 1400	4	ალუმინი	ორმაგი მინა
W3	600 × 1400	2	ალუმინი	ორმაგი მინა
W4	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W5	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W6	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W7	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W8	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W9	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W10	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W11	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W12	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W13	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W14	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W15	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W16	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W17	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W18	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W19	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W20	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W21	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W22	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W23	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W24	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W25	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W26	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W27	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W28	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W29	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W30	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W31	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W32	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W33	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W34	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W35	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W36	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W37	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W38	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W39	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W40	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W41	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W42	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W43	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W44	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W45	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W46	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W47	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W48	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W49	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W50	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W51	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W52	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W53	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W54	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W55	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W56	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W57	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W58	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W59	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W60	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W61	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W62	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W63	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W64	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W65	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W66	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W67	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W68	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W69	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W70	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W71	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W72	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W73	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W74	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W75	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W76	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W77	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W78	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W79	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W80	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W81	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W82	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W83	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W84	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W85	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W86	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W87	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W88	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W89	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W90	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W91	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W92	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W93	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W94	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W95	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W96	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W97	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W98	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W99	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W100	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W101	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W102	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W103	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W104	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W105	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W106	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა
W107	1200 × 1400	3	ალუმინი	ორმაგი მინა

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მაჩვენებელი	ერთეული	რაოდენობა
ნაგებობის სიმაღლე	მ	28.4
სართულების რაოდენობა	ც	8
ბინების რაოდენობა	ც	32
ზოგადი ფართობი	კვ.მ	2 410
საცხოვრებელი ფართობი	კვ.მ	1 736
არასაცხოვრებელი ფართობი	კვ.მ	674
ავტოსადგომის ადგილები	ც	24
ველოსიპედის სადგომები	ც	16
მწვანე ნარგავების ფართობი	კვ.მ	312
ასაშენებელი ფართობის ათვისების კოეფიციენტი	—	0.42
ინტენსივობის კოეფიციენტი	—	2.85
მშენებლობის ხანგრძლივობა	თვე	18

ტექნიკური ზედამხედველობა

1. ტექნიკური ზედამხედველობა ახორციელებს მშენებლობის პროექტის, სამშენებლო ნორმების და ტექნიკური რეგლამენტების დაცვის კონტროლს.
2. ინსპექტირება ტარდება სამუშაოების ჩატარების ეტაპებზე, ფარული სამუშაოების დაფარვამდე.
3. ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალში ყოველდღიურად აღირიცხება შესრულებული სამუშაოები.
4. ანომალიების აღმოჩენის შემთხვევაში შედგება აქტი, რომელიც ხელმოწერილია ყველა დაინტერესებული მხარის მიერ.
5. ტექნიკური ზედამხედველობის ფუნქციები არ ათავისუფლებს კონტრაქტორს მისი ვალდებულებების შესრულებისგან.
6. ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში წარედგინება დამკვეთს ყოველი ეტაპის დასრულებისთანავე.
7. ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება ანაზღაურების ხელშეკრულების საფუძველზე.
8. ზედამხედველობის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია ყოველდღიურად ეწვიოს ობიექტს.
9. ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიშის ფორმა დამტკიცებულია ინსპექციის მიერ.
10. ანგარიშის ასლები ინახება ორივე მხარესთან.

საკონტაქტო ინფორმაცია

შპს „ქვიშა და ქვა"
ქალაქი ლიანდაგი, ლიანდაგის ქუჩა №37
ტელ.: +995 32 2 91 47 63
ელ-ფოსტა: info@qvisha-da-qva.ge
ვებგვერდი: www.qvisha-da-qva.ge

ავტორის ზედამხედველობა

ავტორის ზედამხედველობა ხორციელდება პროექტის ავტორების მიერ, რომლებიც ობიექტზე ეწვევიან სამშენებლო სამუშაოების ძირითად ეტაპებზე.

ნებართვის მონაცემები

ნებართვის ნომერი: 2023-0412
გაცემის თარიღი: 2023.10.19
მოქმედების ვადა: 2025.10.19

ავტორები

ნინო ბერიძე, არქიტექტორი
გიორგი ლომთათიძე, არქიტექტორი
ანა ჯაფარიძე, ინჟინერ-კონსტრუქტორი

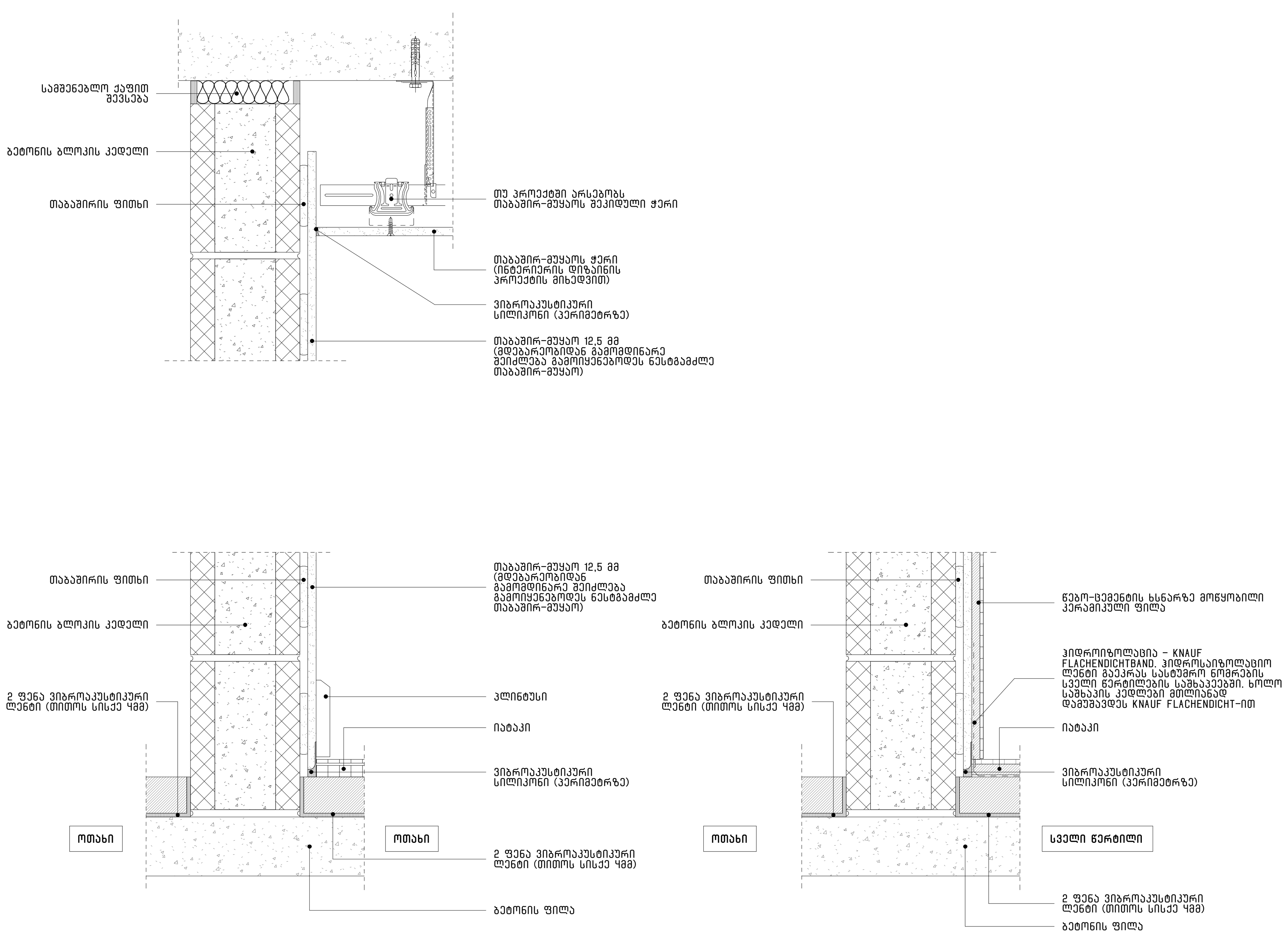
ნახაზის მონაცემები

ფორმატი: A1
მასშტაბი: 1:50, 1:100

ნახაზების სია

№	ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა
1	გენერალური გეგმა	1
2	არქიტექტურული გეგმები	2
3	ფასადები და ჭრილები	2
4	ინჟინრული ქსელების სქემები	1
5	ავეჯის განლაგების სქემები	1
6	ფანჯრების სპეციფიკაცია	1
7	ოთახების ფართობების ცხრილი	1
8	ბინა-ბინების ცხრილი	1
9	ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	1
10	ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიშის ფორმა	1

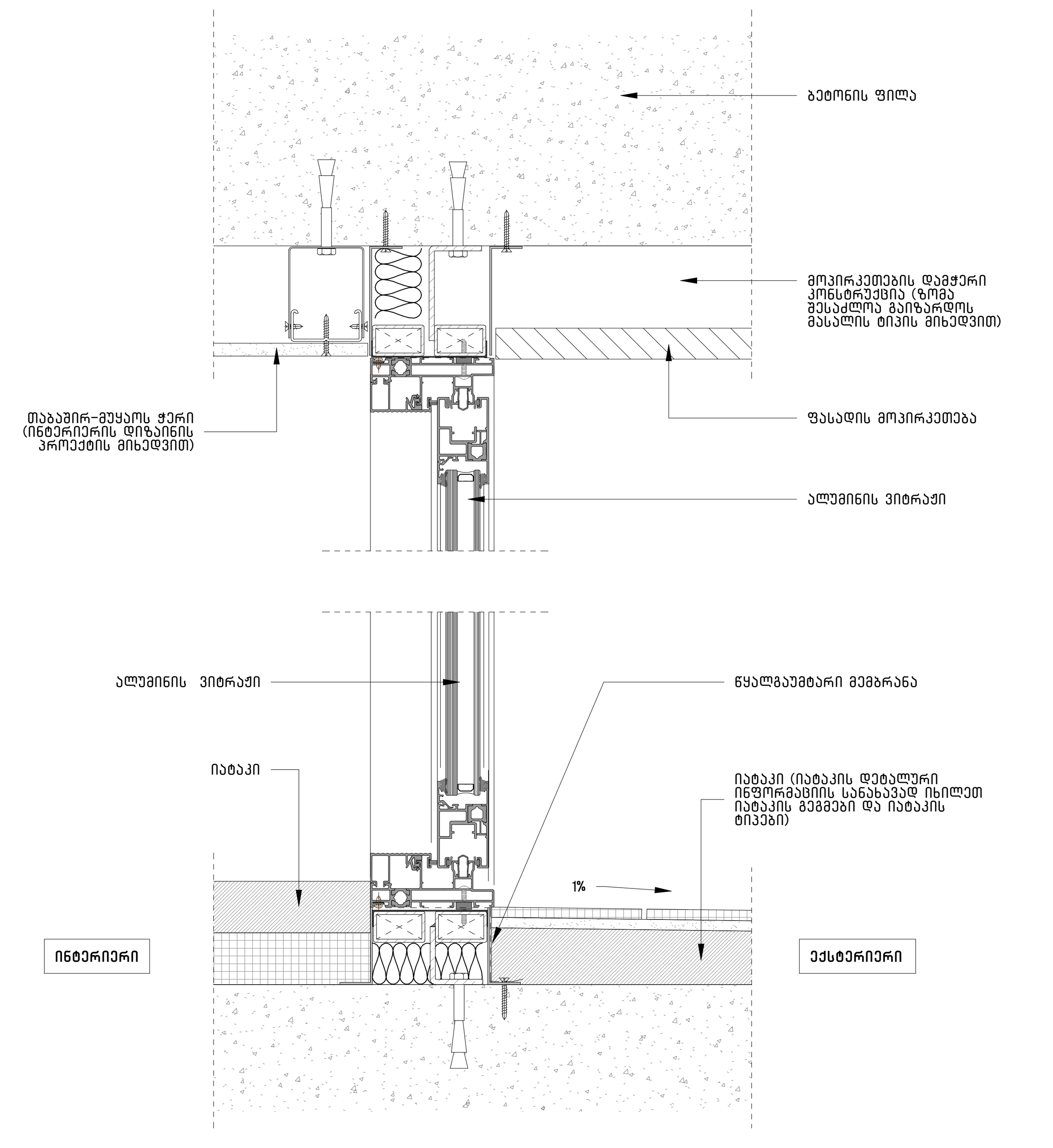
A-1103



1 | A-600 | A-1231

ბეტონის ბლოკის (თაბაშირ-მუყაოს მოპირკეთებით) კედლის ჭერთან და იატაკთან შეერთების დეტალები

1 : 5



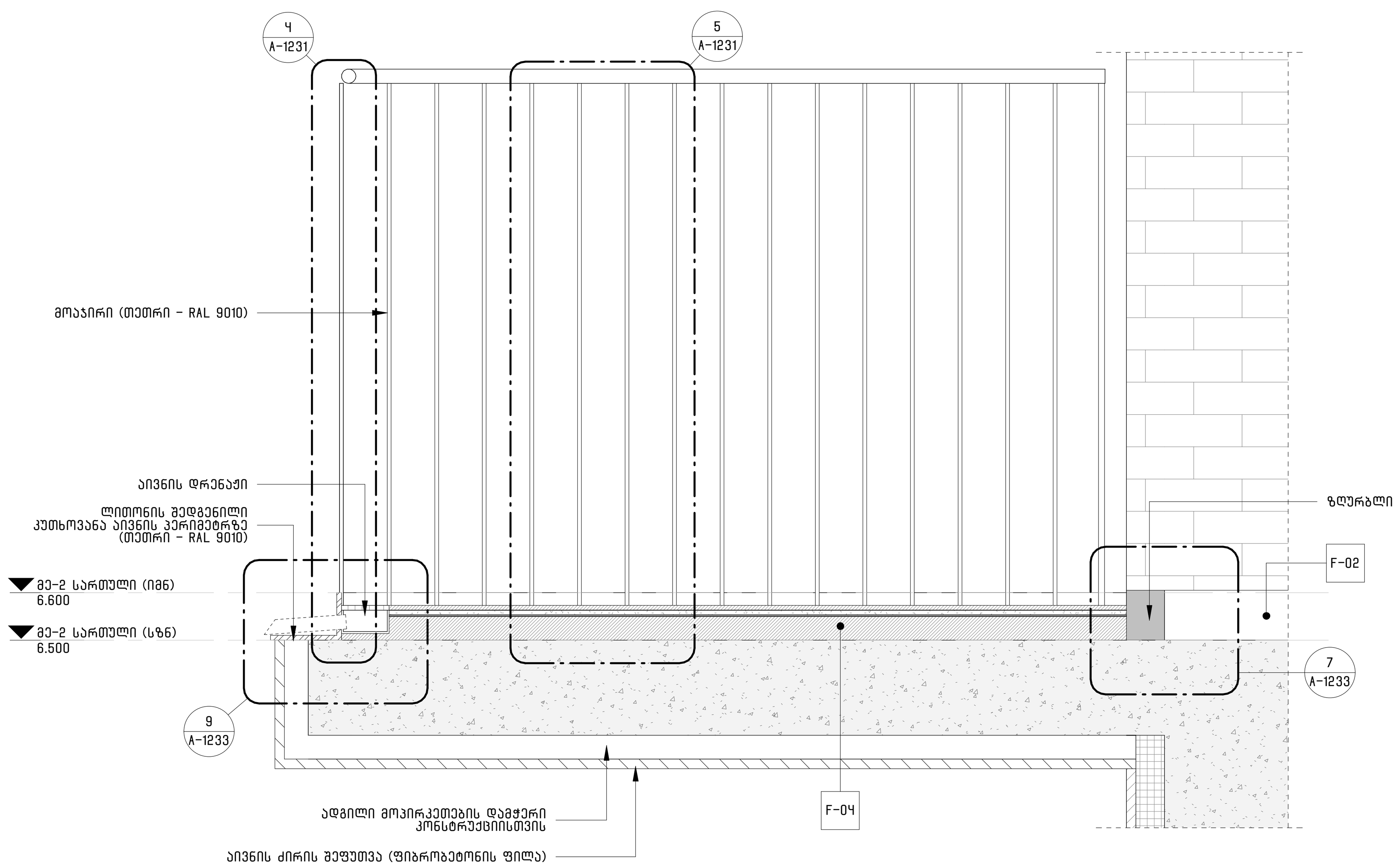
შენიშვნა:
ფასადის დეტალები დაკორექტირდება მას შემდეგ მივიღებთ სრულ ინფორმაცია ფასადის ინჟინერისგან

შენიშვნა:
ვიტრაჟის მოწყობის დეტალები პირობითია. სრულყოფილი ნახაზები დამუშავდება მასალების სრულად განსაზღვრის შემდეგ ან/და მშენებლობის დროს.

2 | A-700 | A-1231

ვიტრაჟის მონტაჟის დეტალი

1 : 5

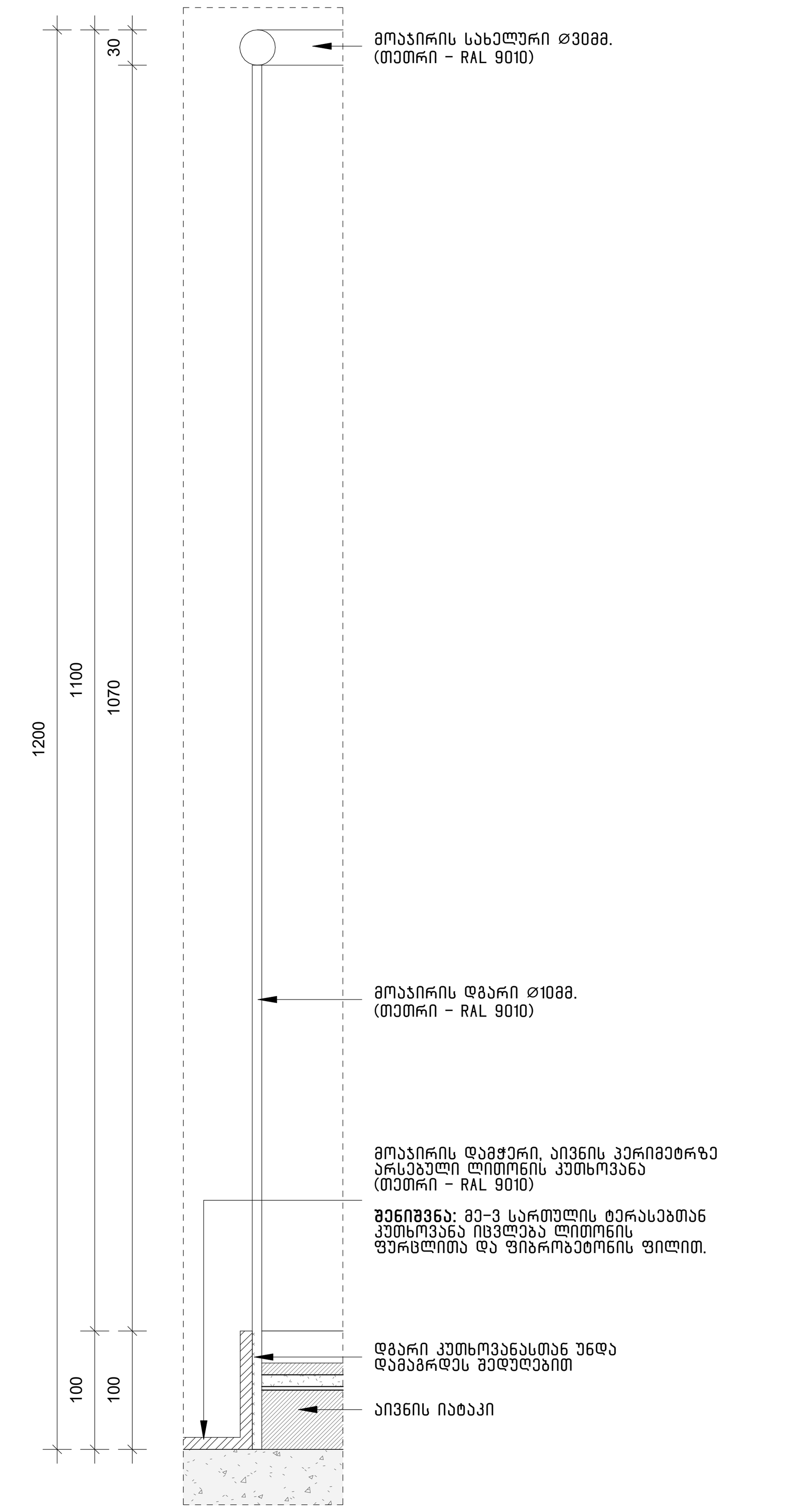


შენიშვნა:
ფასადის მოპირკეთების დეტალები დაკორექტირდება მას შემდეგ მივიღებთ სრულ ინფორმაცია ფასადის ინჟინერისგან მასალასთან და მონტაჟთან დაკავშირებით

3 | A-700 | A-1231

აივნის მოწყობის დეტალი (ტიპური)

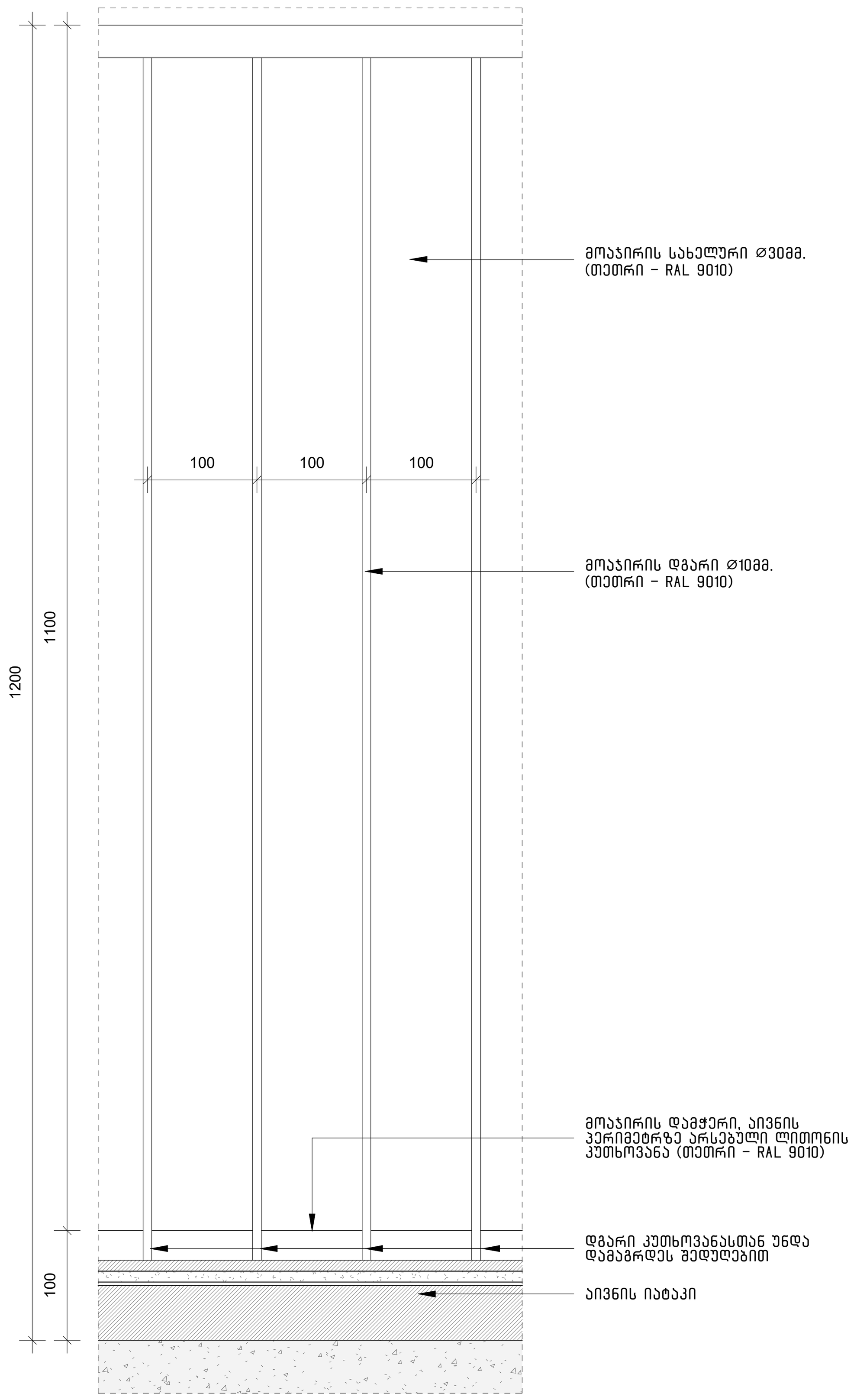
1 : 10



4 | A-700 | A-1231

აივნის/ტერასის მოაჯირის ჩამაგრების დეტალი

1 : 5



5 | A-1231 | A-1231

აივნის/ტერასის მოაჯირის მოწყობის დეტალი

1 : 5

შენიშვნები:

1. ფასადის დეტალები დაკორექტირდება მას შემდეგ რაც არქიტექტორები მიიღებენ სრულ ინფორმაცია ფასადის ინჟინერისგან
2. დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ გადიდებული გეგმები, კედლის, იატაკისა და ჭერის ტიპები.
3. ყველა, მოყვანილი დეტალი არის სტანდარტული და კონკრეტულ მდებარეობასა და კედლის ტიპთან მორგება უნდა მოახდინოს მშენებელმა, მშენებლობის მენეჯერსა და არქიტექტორებთან შეთანხმებით.
4. კონსტრუქციული ელემენტების/დეტალების, სპეციფიკაციებისა და სხვა დამატებითი ინფორმაციისთვის, იხილეთ სტრუქტურული ელემენტების პროექტი.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სახელი:

შეერთების კვანძები (ტიპური)

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

A-1231