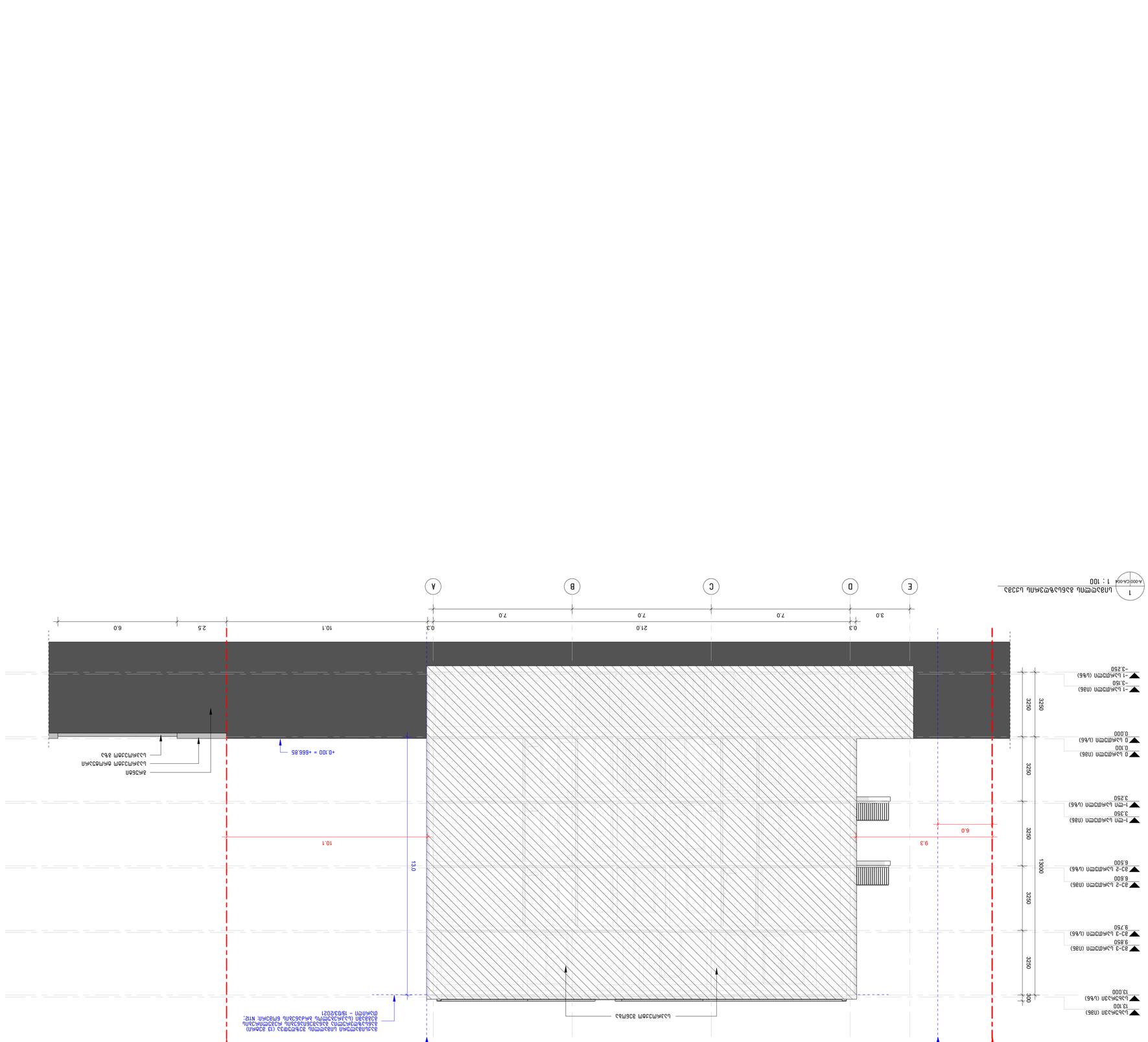

-1 სართული (სზნ)

-3.250

0 სართული (სზნ)

0.000

1-ლი სართული (სზნ)

3.250

სახურავი (სზნ)

13.000

0 სართული (იმნ)

0.100

1-ლი სართული (იმნ)

3.350

სახურავი (იმნ)

13.100

-1 სართული (იმნ)

-3.150

მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (13 მეტრი)

განსაზღვრულია განაშენიანების რეგულირების

გეგმაში (საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N112;

თარიღი - 19/03/2021

C B A

+0.100 = +666.85

13.0

საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო გზა

საპროექტო ტროტუარი

E D

მე-2 სართული (სზნ)

6.500

მე-2 სართული (იმნ)

6.600

მე-3 სართული (სზნ)

9.750

მე-3 სართული (იმნ)

9.850

საკადასტრო საზღვარი

6.0

9.3 10.1

300 3250 3250 3250 3250 3250 13000 3250

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი

0.3 21.0 0.3 10.1 2.5 6.0

3.0 7.0 7.0 7.0

საპროექტო შენობა

გრუნტი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

CA-004

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე

სიმაღლის

განსაზღვრის სქემა

A-000 CA-004 1 : 100

1 სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

შენიშვნა:

1. -1 სართულის ნაწილი, ტერიტორიის რელიეფიდან

გამომდინარე, განთავსებულია გრუნტის გარეთ. მსგავსი

სართულის განსაზღვრის (მიწისქვეშა/მიწისზედა) წესი

მოცემულია განმარტებით ბარათში, რის მიხედვითაც

აღნიშნული სართული განისაზღვრება როგორც

მიწისქვეშა, შესაბამისად სიმაღლის ათვლა ხდება

პროექტში მოცემული 0 სართულიდან (+0.100 = +666.85).

დამატებით იხილეთ ატვირთული მიწის ნაკვეთის გრუნტის

ზედაპირის ცვლილების პროექტი.

2. მაქსიმალური სიმაღლის შეზღუდვა (13 მეტრი)

განსაზღვრულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში

(საკრებულოს ბრძანების ნომერი: N112; თარიღი - 19/03/2021.

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება