საგადასახადო დავალება N1
Payment Order N1
20.10.2023

რეფ.#/Ref# 315762983

გადამხდელის დასახელება: მ/ა შპს "რადიანტი-დიდი დიღომი", 404613370
Sender's Name:

გადამხდელის ანგარიში: GE09BS0000000004536012
Sender's Account:

გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on person on behalf of whom the payment is made

დასახელება: მ/ა შპს "რადიანტი-დიდი დიღომი", 404613370
Payer's Name:

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი/Payer's ID 404613370

მიმღების დასახელება:
Receiver's Name:
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773306
Receiver's Account/Treasury Code:

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ბანკის კოდი/Bank Code: TRESGE22
Receiver's Bank/Treasury: სახელმწიფო ხაზინა

გადახდის დანიშნულება:
Details of Payment:
შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულების საკუთრებაში არსებული
საცხოვრებელი შენობების გაყიდვიდან

დამატებითი ინფორმაცია:
Additional Info:
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყოდვიდან

ხელმოწერები
Signatures

გ.ა
Stamp

თანხა/Amount

117 912.00

თანხა სიტყვიერად/Amount in Words
ას ჩვიდმეტი ათას ცხრაას თორმეტი ლარი
და 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები/Remarks of the Bank

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Date of receipt to the bank
20.10.2023

გატარებულია ბანკის მიერ
Date of accounting by the bank
20.10.2023

ხელმოწერა/Signature ----------

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკინგიდან
ბაზისბანკი
BASISBANK
CBASGE22
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01232902816**
თარიღი: **17/10/2023**

ადრესატი: შპს რადიანტი-დიდი დიღომი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404613370
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი , მთაწმინდის რაიონი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , მშრალ ხიდთან ; მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , 9 მარტის სახელობის ბაღის მიმდებარედ

ასლი:

ადრესატი: გივი კახაბრიშვილი
პირადი ნომერი: 01024065351
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N14, ბინა N5 (ტელ.: 555122442)

ადრესატი: ირაკლი მაზიაშვილი
პირადი ნომერი: 01024037393
მისამართი: ქ. თბილისი სტრაბონის ქ. N18 (ტელ.: 555111148)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2023 წლის 3 ივლისს (N19/01231843977-61); 2023 წლის 18 ივლისს (N19/0123199437-61); 2023 წლის 22 სექტემბერს (N19/01232653528-61) და 2023 წლის 16 ოქტომბერს (N19/01232893234-61) შემოსული განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების (შემდგომში დადგენილება მე-16[1] მუხლის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში ან გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით არანაკლებ 50 კვ.მ.-სა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადაცემის ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. შესაბამისად, იმ დაინტერესებულ პირთა მიმართ, რომლებსაც სურთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი უძრავი ქონების (ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში) ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ე.წ თეთრი კარკასის მდგომარეობა.

ამასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ 2023 წლის 18 ივლისის N16-01231991107 (რეგისტრირებული: N12-01231991487-61 – 18.07.2023წ.) წერილის თანახმად, დაანგარიშებული უძრავი ქონების ფართობის **(50.904 კვ.მ; 51 კვ.მ მთელ რიცხვამდე დამრგვალებით)** გათვალისწინებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 19 სექტემბრის N006641423 ექსპერტიზის დასკვნისა და 2023 წლის 28 სექტემბრის N5006277723 წერილის დადგენილი 1 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) შეადგენს **2312 (ორი ათას სამას თორმეტი) ლარს, ჯამში - 117,912 (ას ჩვიდმეტი ათას ცხრაას თორმეტი) ლარს.**

ზემოთხსენებულის საფუძველზე, **N01.72.14.035.958** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მშენებლობის მაძიებელი პირის მიერ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 19 სექტემბრის N006641423 ექსპერტიზის დასკვნისა და 2023 წლის 28 სექტემბრის N5006277723 წერილით გათვალისწინებული უძრავი ქონების (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით) საბაზრო ღირებულების **(117,912 (ას ჩვიდმეტი ათას ცხრაას თორმეტი) ლარი)** გადახდა უნდა განხორციელდეს წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773306

დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან.

ამასთან, წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მშენებლობის ნებართვის მაძიებელის (დაინტერესებული პირის) მიერ მითითებული საბაზრო ღირებულების გადაუხდელობისა და სააგენტოსთვის განმეორებით წერილობითი მომართვის შემთხვევაში, სააგენტოს შესაბამისი დაკვეთის საფუძველზე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო მიერ განხორციელდება **N01.72.14.035.958** საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში მდებარე 1 კვ.მ ფართის (ე.წ „თეთრი კარკასის მდგომარეობით“) საბაზრო ღირებულების დადგენა. შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე, სააგენტო განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს, რომლის შესახებაც მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს (დაინტერესებულ პირს) დამატებით ეცნობება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მაძიებელმა (დაინტერესებულმა პირმა) მითითებული საბაზრო ღირებულების გადახდის შემდგომ, სააგენტოსა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილ უწყებაში უნდა წარადგინოს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

დანართი: 9 (ცხრა) ფურცელი.

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი