სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი b b l oki

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში

ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1542.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1532.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	7670.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78230.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A-E	3.10	2	2	45%	45%	15%	-		0%
E-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		არა		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმოჩენები)	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი		
დერეფანი	არა				კი		

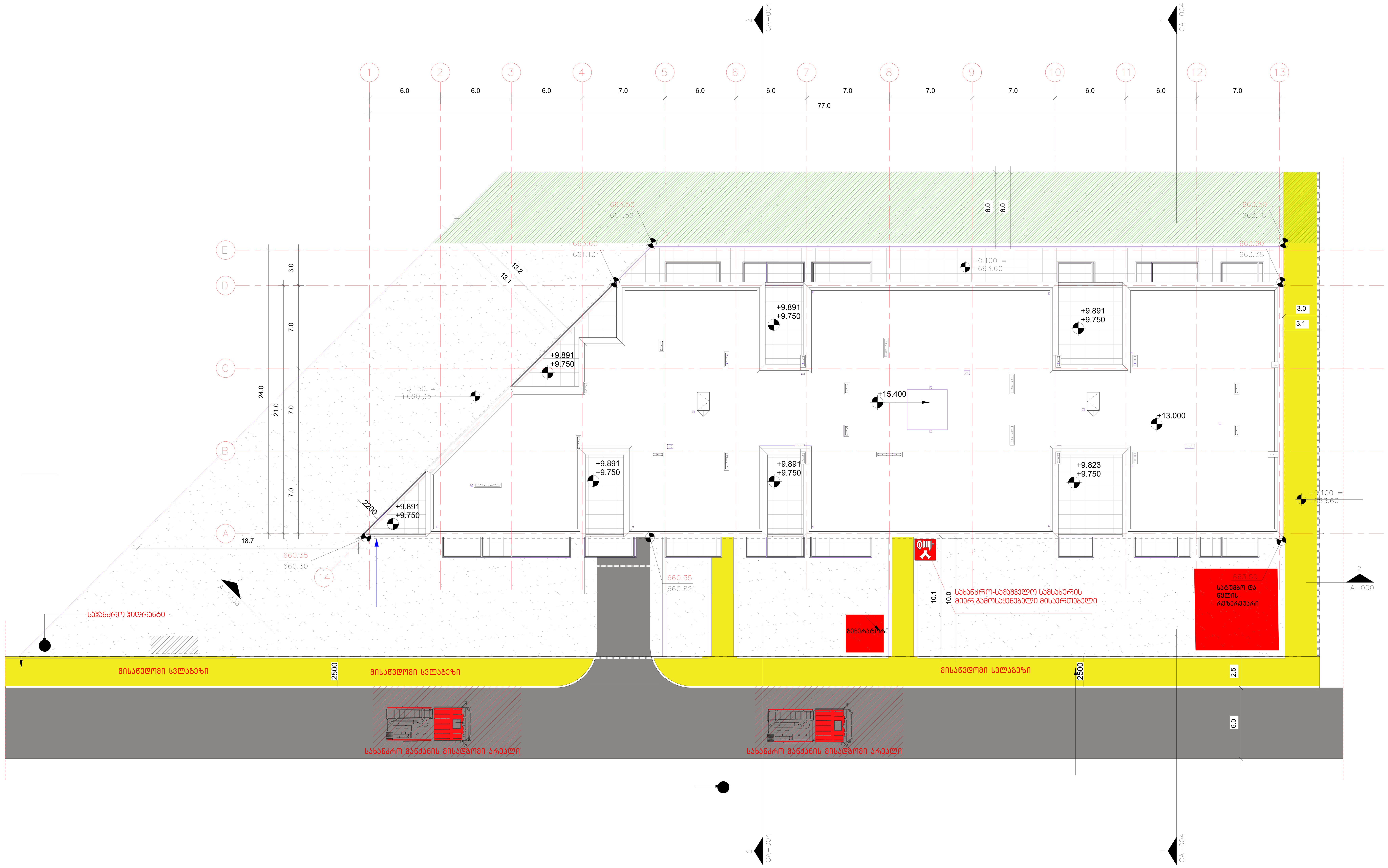
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-102)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი	კი	

სც-2;		
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-102)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
+/-0,00-+9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	1	1	1	1	1	1						



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

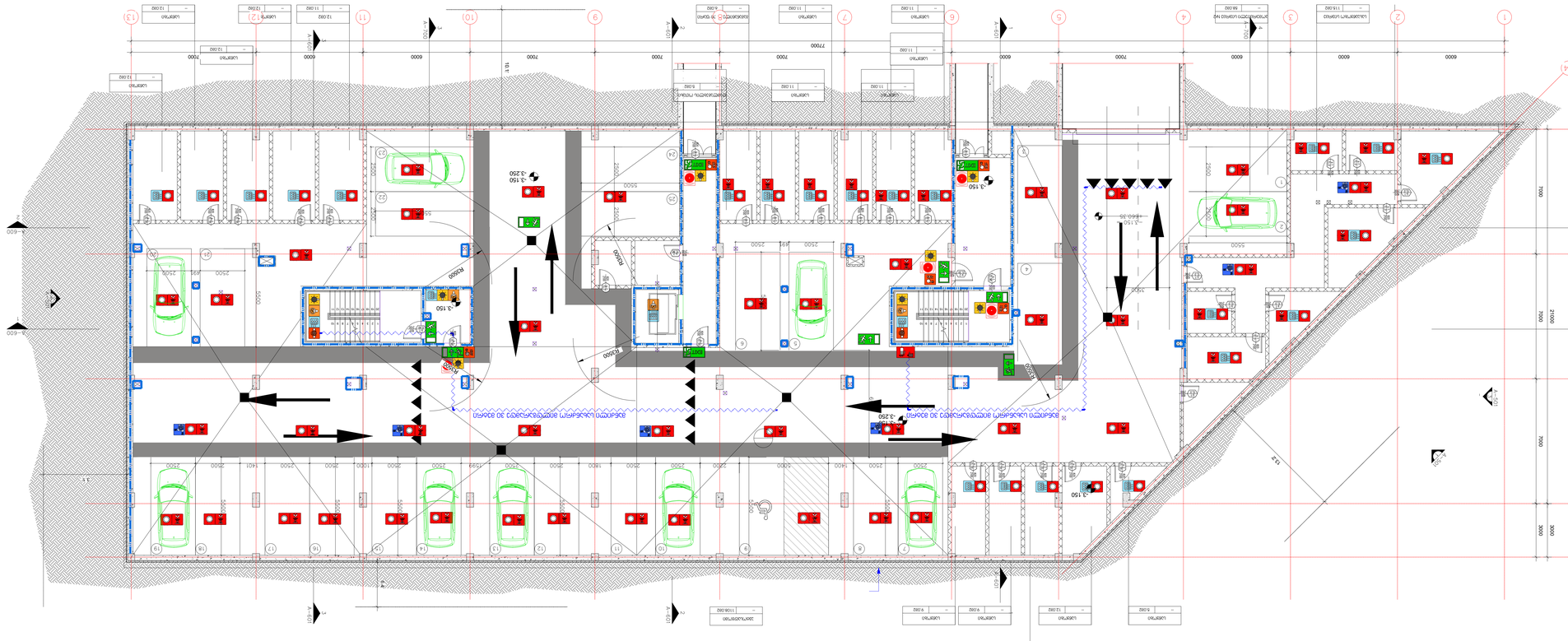
გენგეგმა

A0

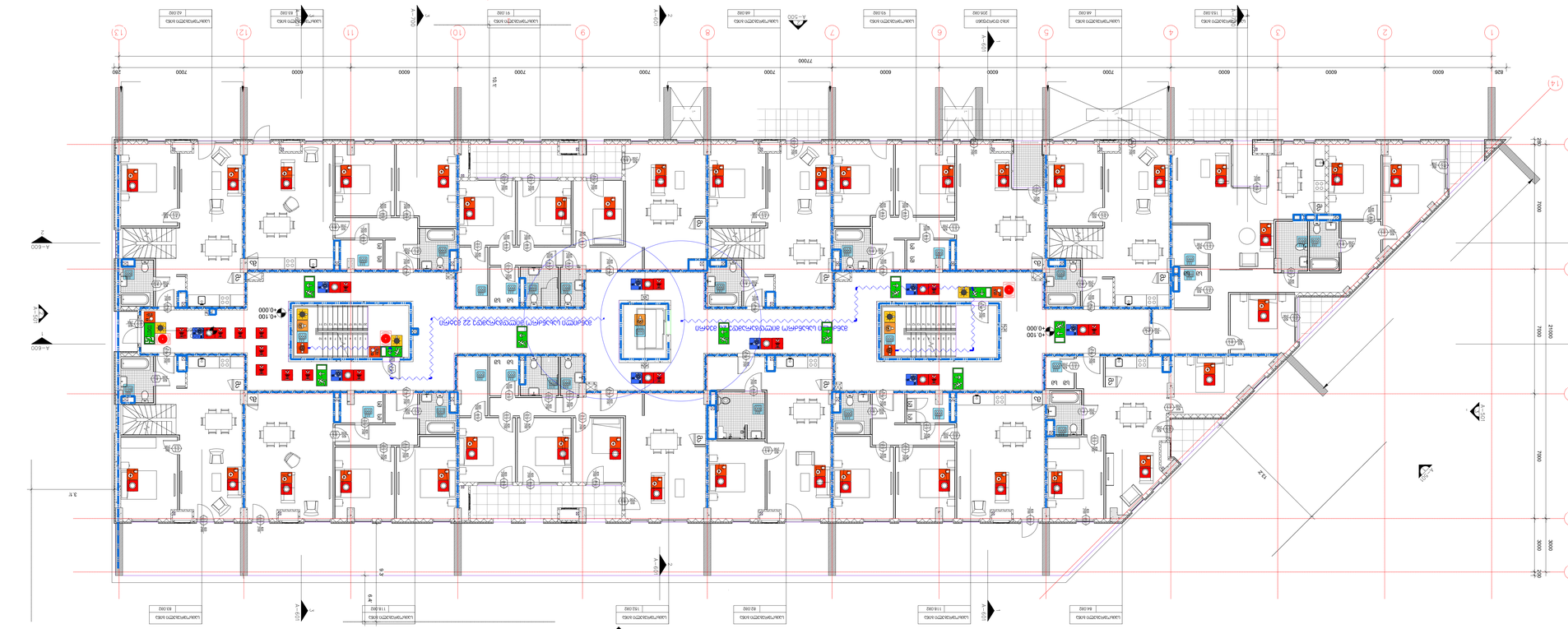
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

Basement floor plan -3.250 m above Bpy +/-0.00 corresponds to 1 m above sea level



Ground floor plan +0.000 m above Bpy +/-0.00 corresponds to 1 m above sea level



Author	Ing. Arch. Petr Novák
Drawing	Basement floor plan
Project	Residential building Nová 617/1, 602 00 Brno-střed, Czech Republic
Scale	1:100
Date	01/2026
Revision	1
	2
	2

Drawing list

1	Basement floor plan
	Ground floor plan
	Roof plan
A0	Paper size

Project Issue Date

Residential building with 60% rental housing

Basement floor plan

Author: Ing. Arch. Petr Novák

Drawing: Basement floor plan

Project: Residential building Nová 617/1, 602 00 Brno-střed, Czech Republic

Scale: 1:100

Date: 01/2026

Revision: 1

Drawing list

1	Basement floor plan
	Ground floor plan
	Roof plan

Paper size: A0

Project Issue Date

Residential building with 60% rental housing

Ground floor plan

Author: Ing. Arch. Petr Novák

Drawing: Ground floor plan

Project: Residential building Nová 617/1, 602 00 Brno-střed, Czech Republic

Scale: 1:100

Date: 01/2026

Revision: 1

Drawing list

1	Basement floor plan
	Ground floor plan
	Roof plan

Paper size: A0

Project Issue Date

Residential building with 60% rental housing

Roof plan

Author: Ing. Arch. Petr Novák

Drawing: Roof plan

Project: Residential building Nová 617/1, 602 00 Brno-střed, Czech Republic

Scale: 1:100

Date: 01/2026

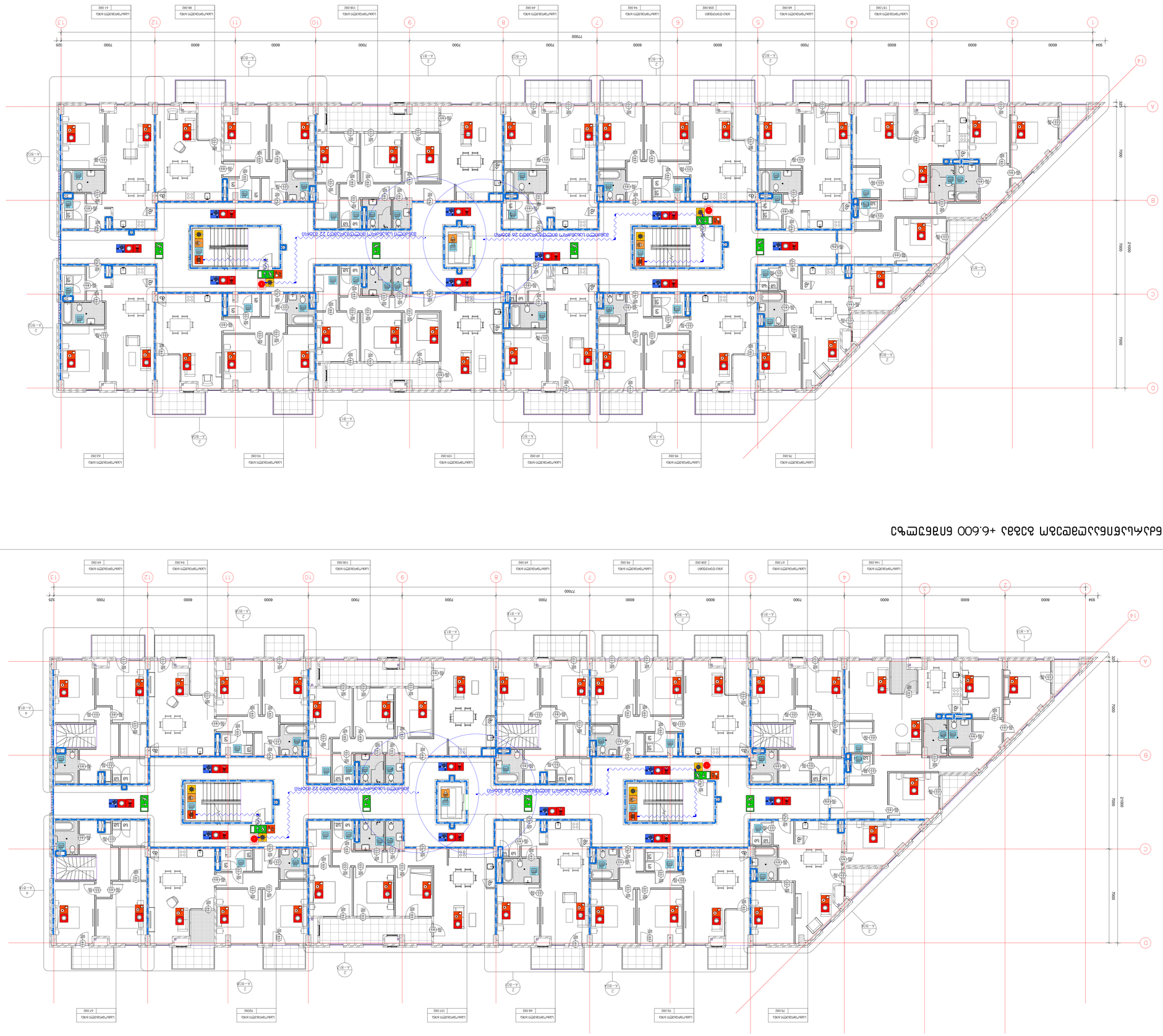
Revision: 1

Drawing list

1	Basement floor plan
	Ground floor plan
	Roof plan

Paper size: A0

בקשה להיתר בניה +6.600 מפלס גג חלקי



בקשה להיתר בניה +3.350 מפלס גג חלקי

מהנדס קונסטרוקציה	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ כיבוי אש	
יועץ אנרגיה	
יועץ אינסטלציה	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ סביבתי	
יועץ בטיחות	
יועץ	
מתכנן שלד	
מתכנן שלד	
מתכנן שלד

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.850 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 ნთ / კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კვერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის განოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

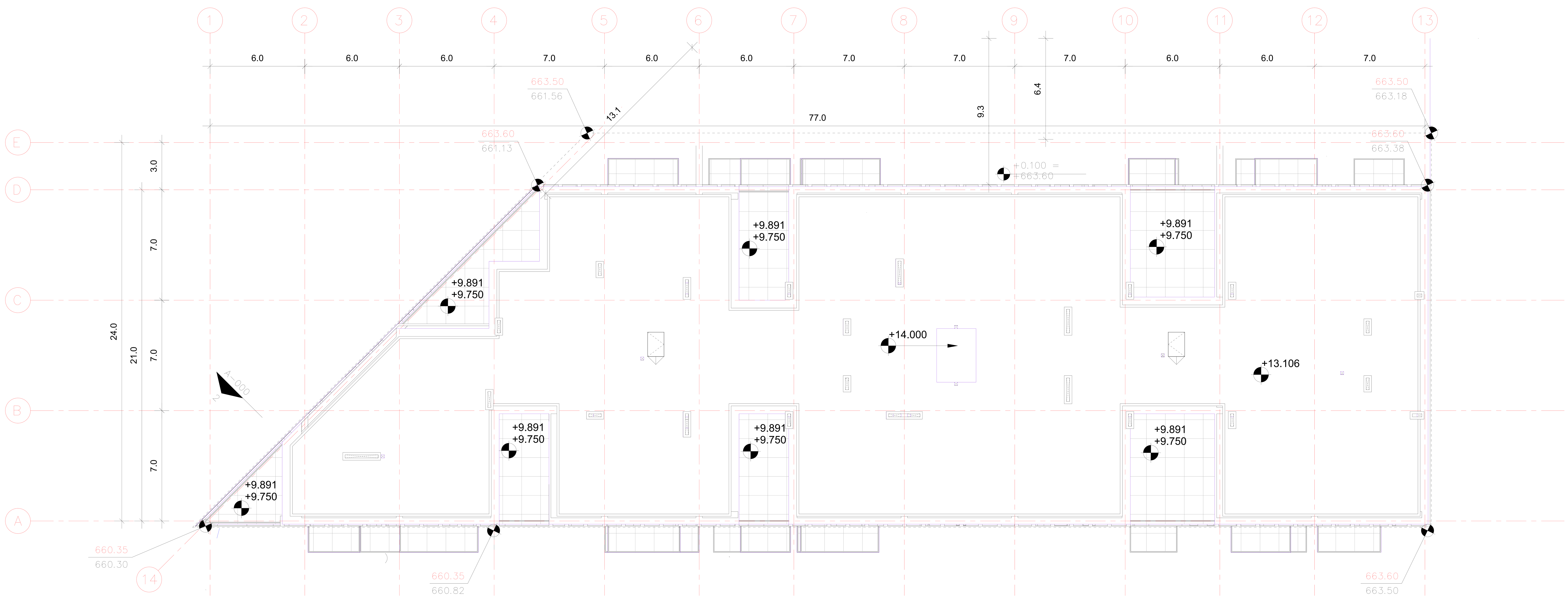
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
4 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

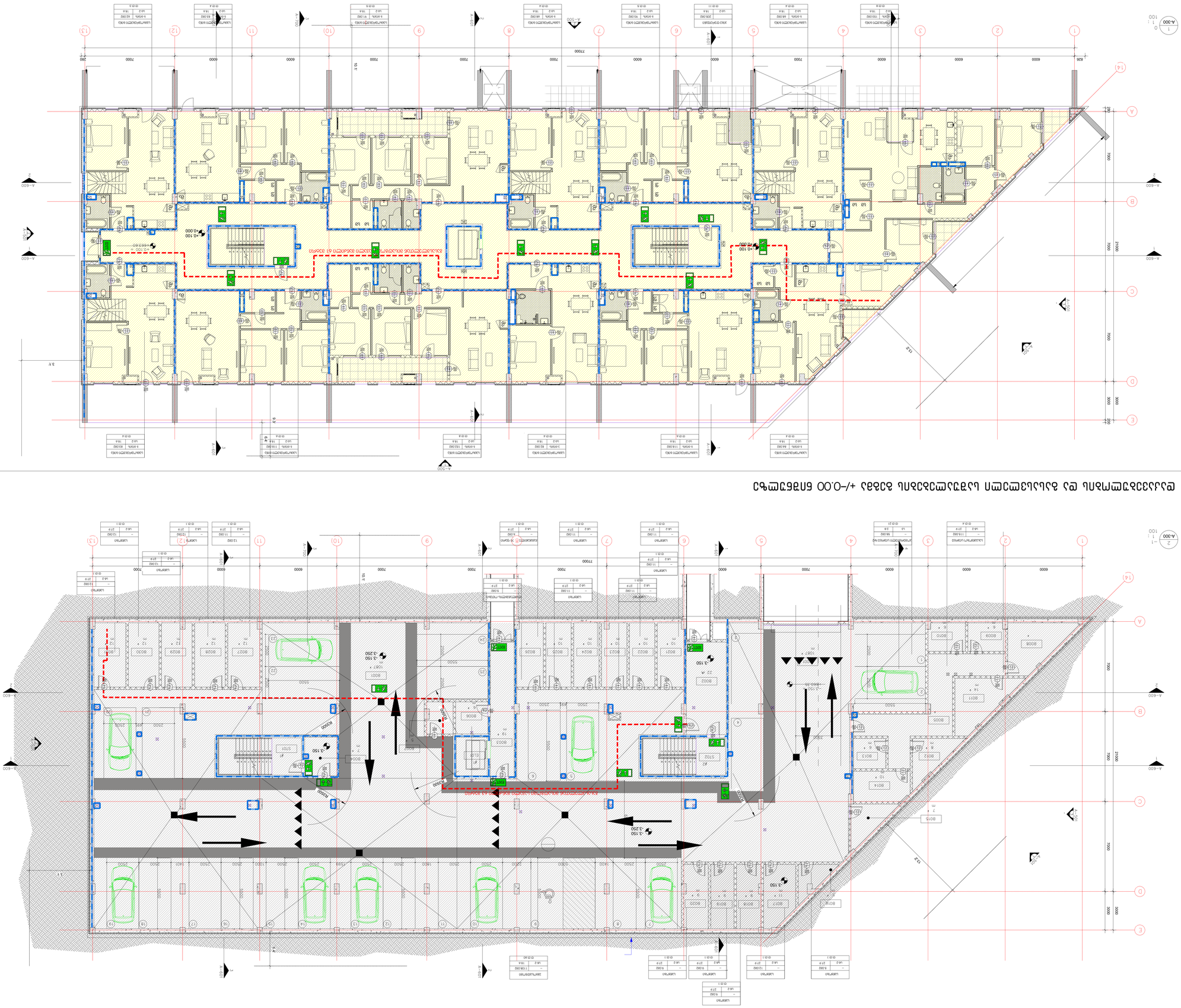
A0

ფურცლის ზომა **A0**

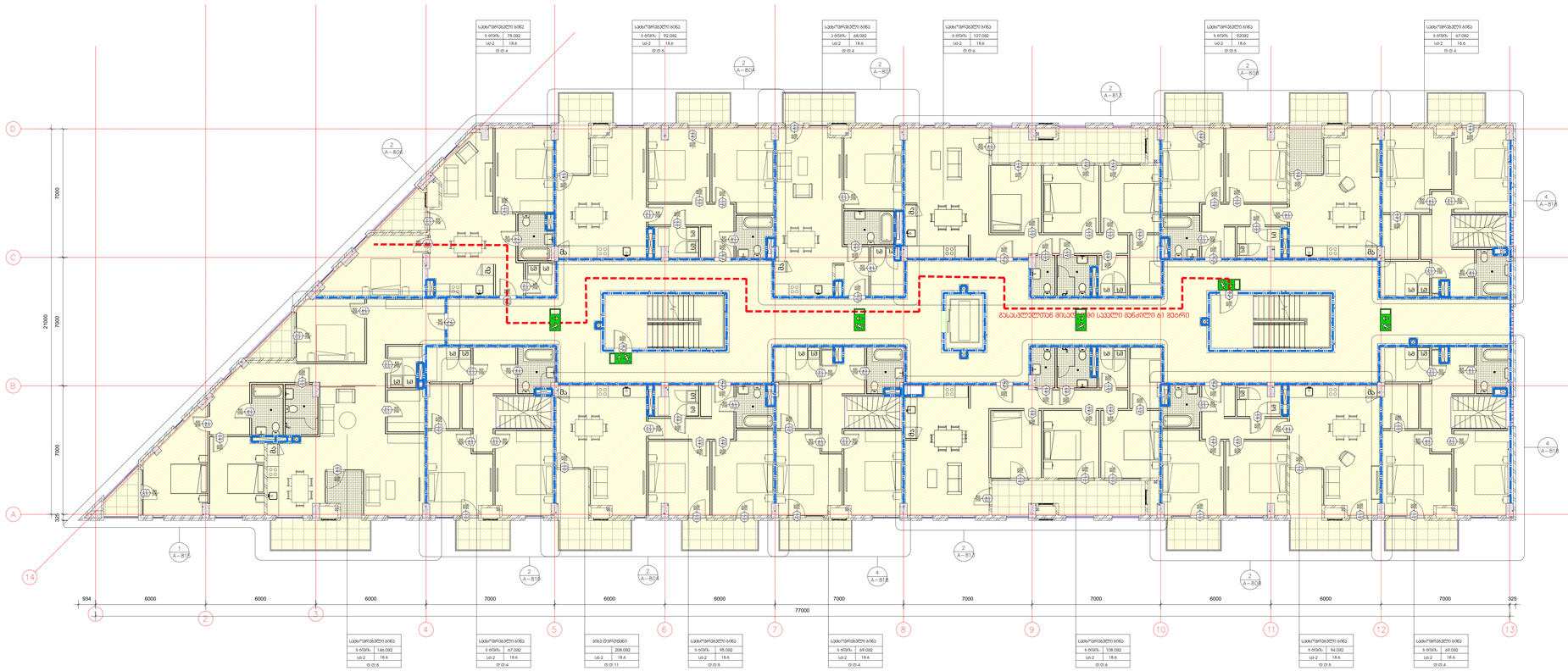
ნახაზის ნომერი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

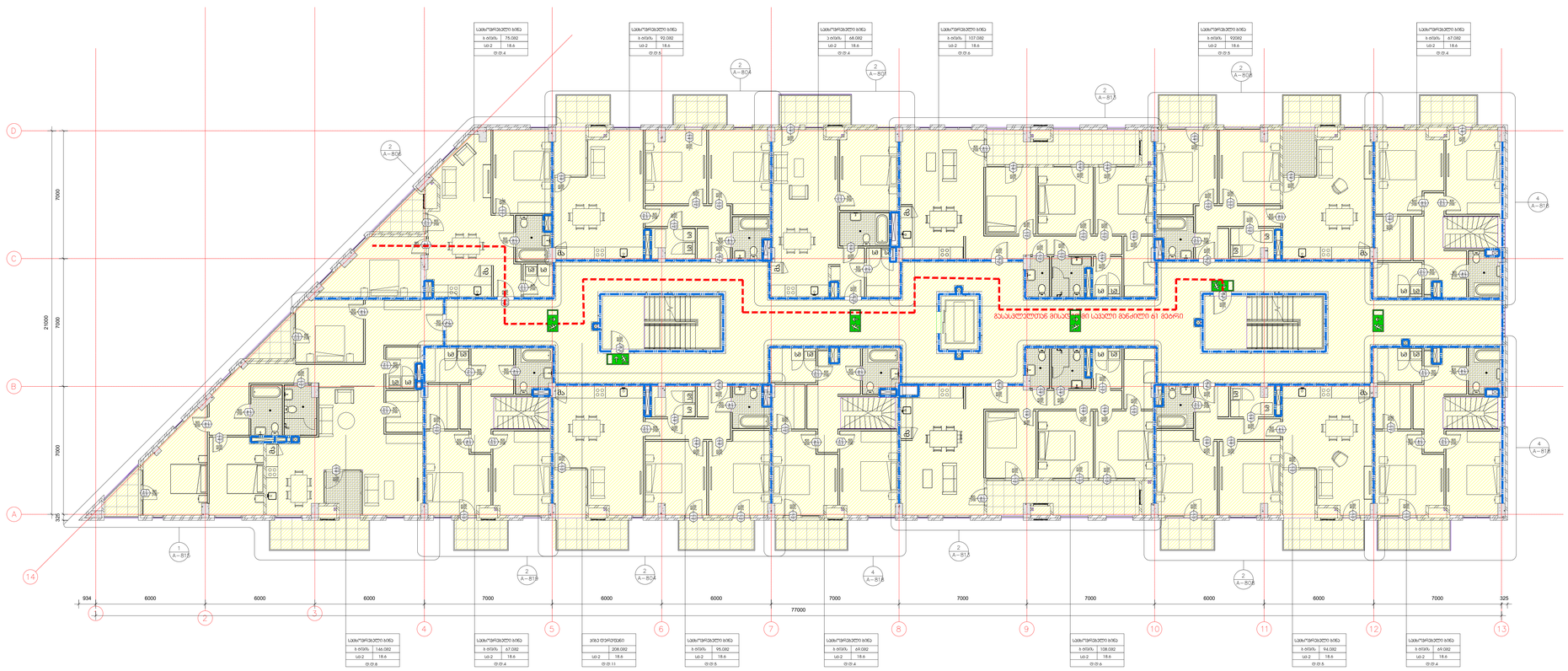
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


פרט 1
1 : 100
A-300
פרט 2
1 : 100
A-300
מפלס 0.00 תואם למפלס רצפת קומת הקרקע
מפלס 0.00 תואם למפלס רצפת קומת הקרקע
מפלס 0.00 תואם למפלס רצפת קומת הקרקע

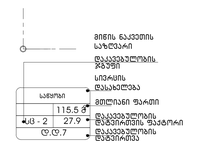
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +3.350 ნიშნულზე



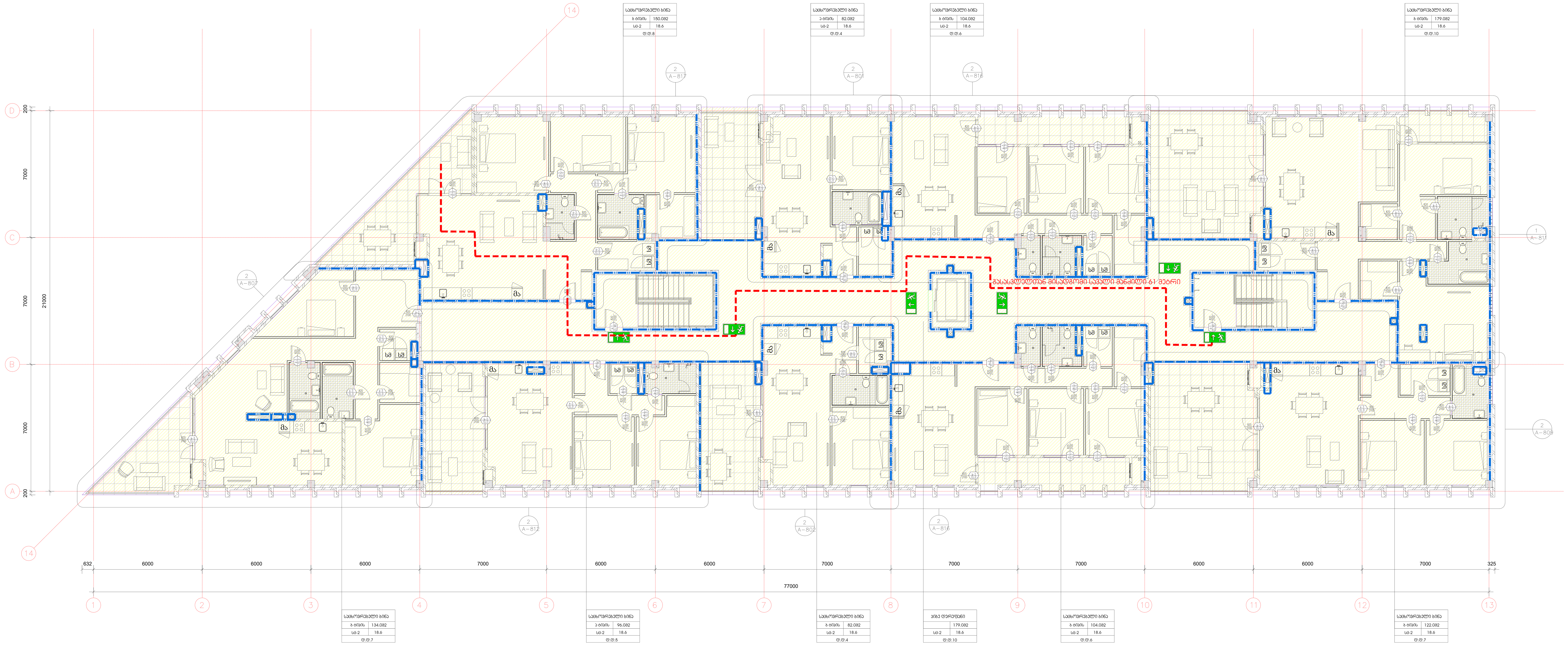
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +6.600 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:


მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სიმაღლის მასახლებელი
სართული
115,5 მ
27.9
მ
მ
მ

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა +9.850 ნიშნულზე



1.

2.

პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

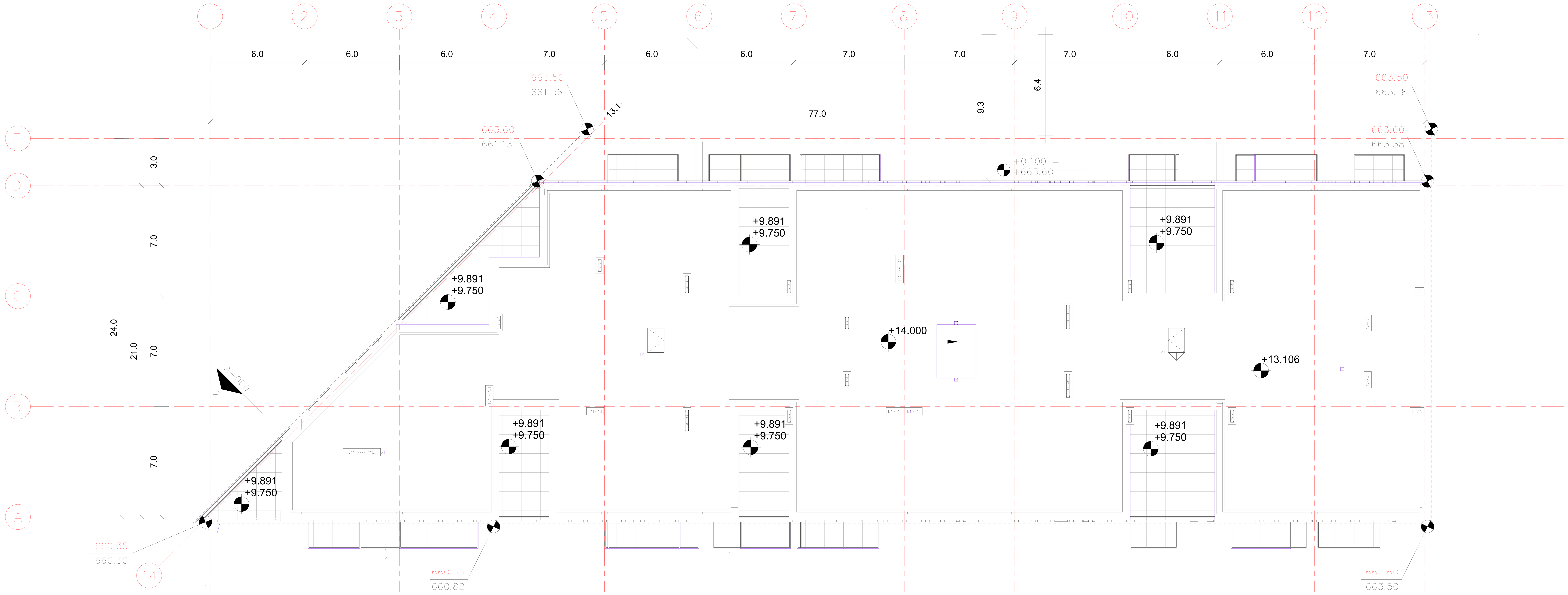
ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი
დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

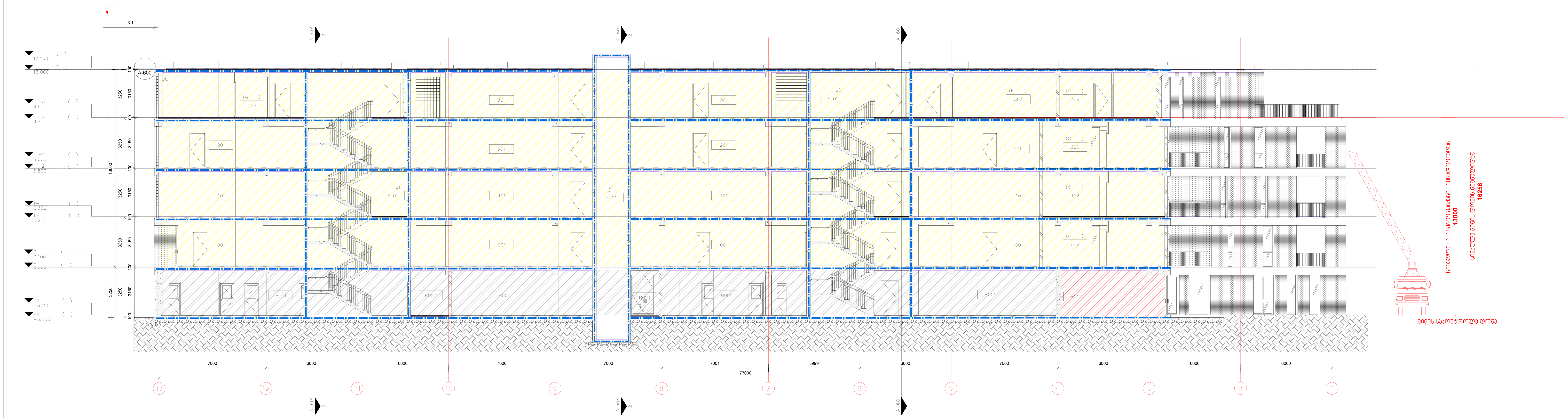
ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

A0

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

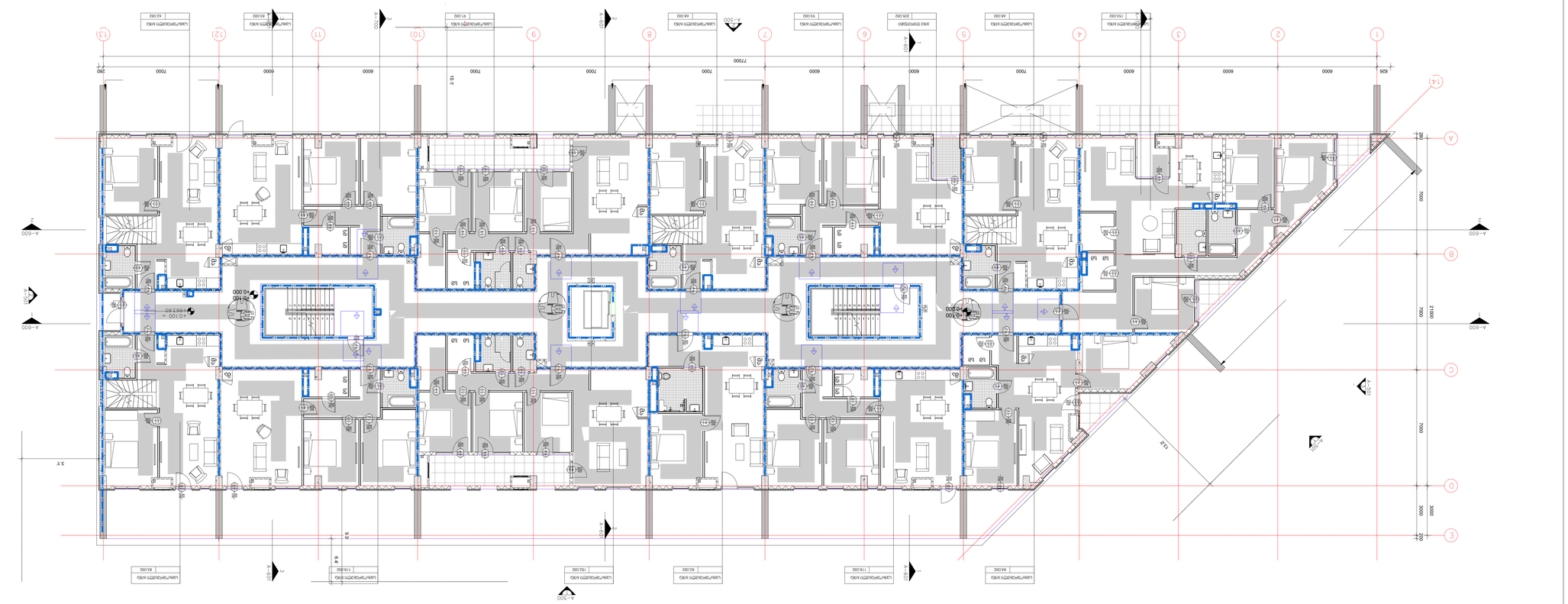
ჭრილი

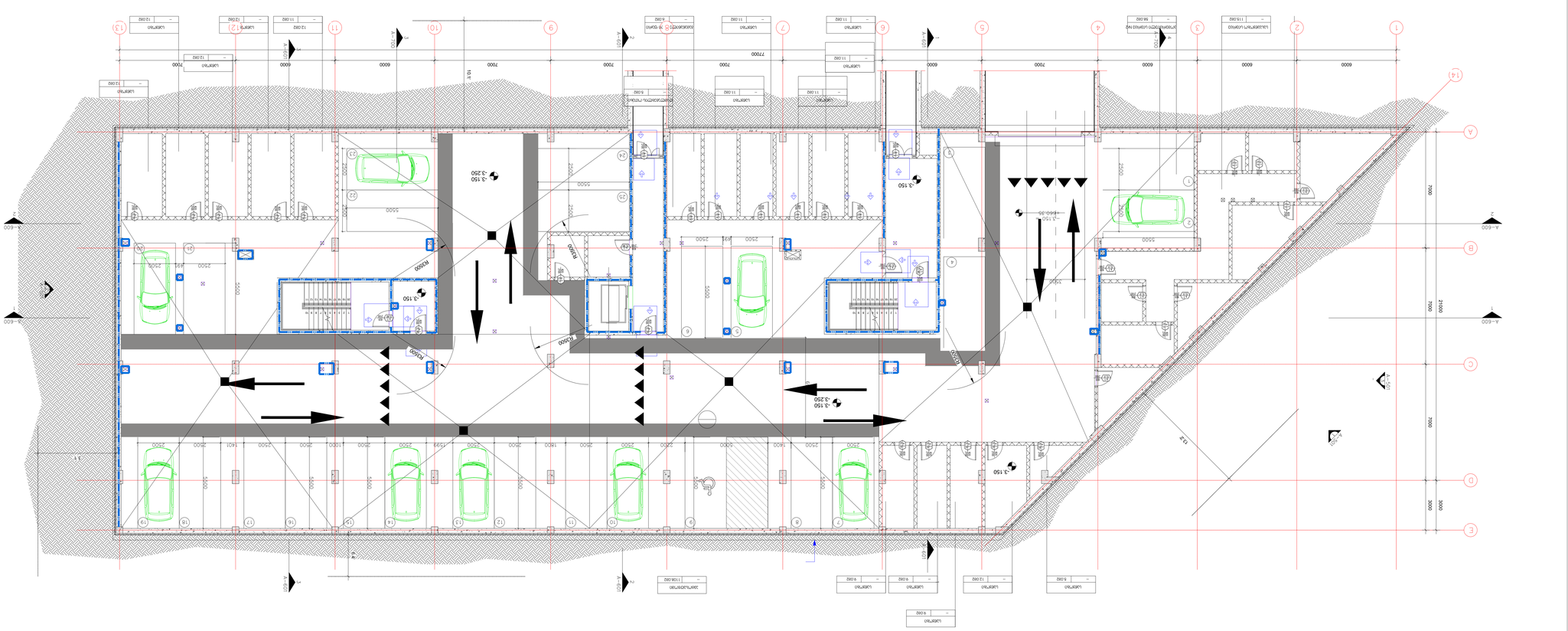
ფურცლის ზომა **A0**

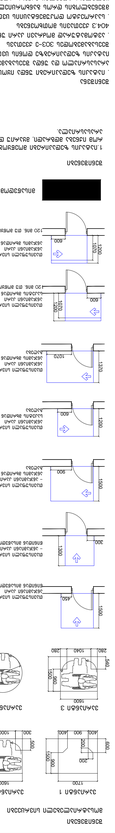
ნახაზის ნომერი

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

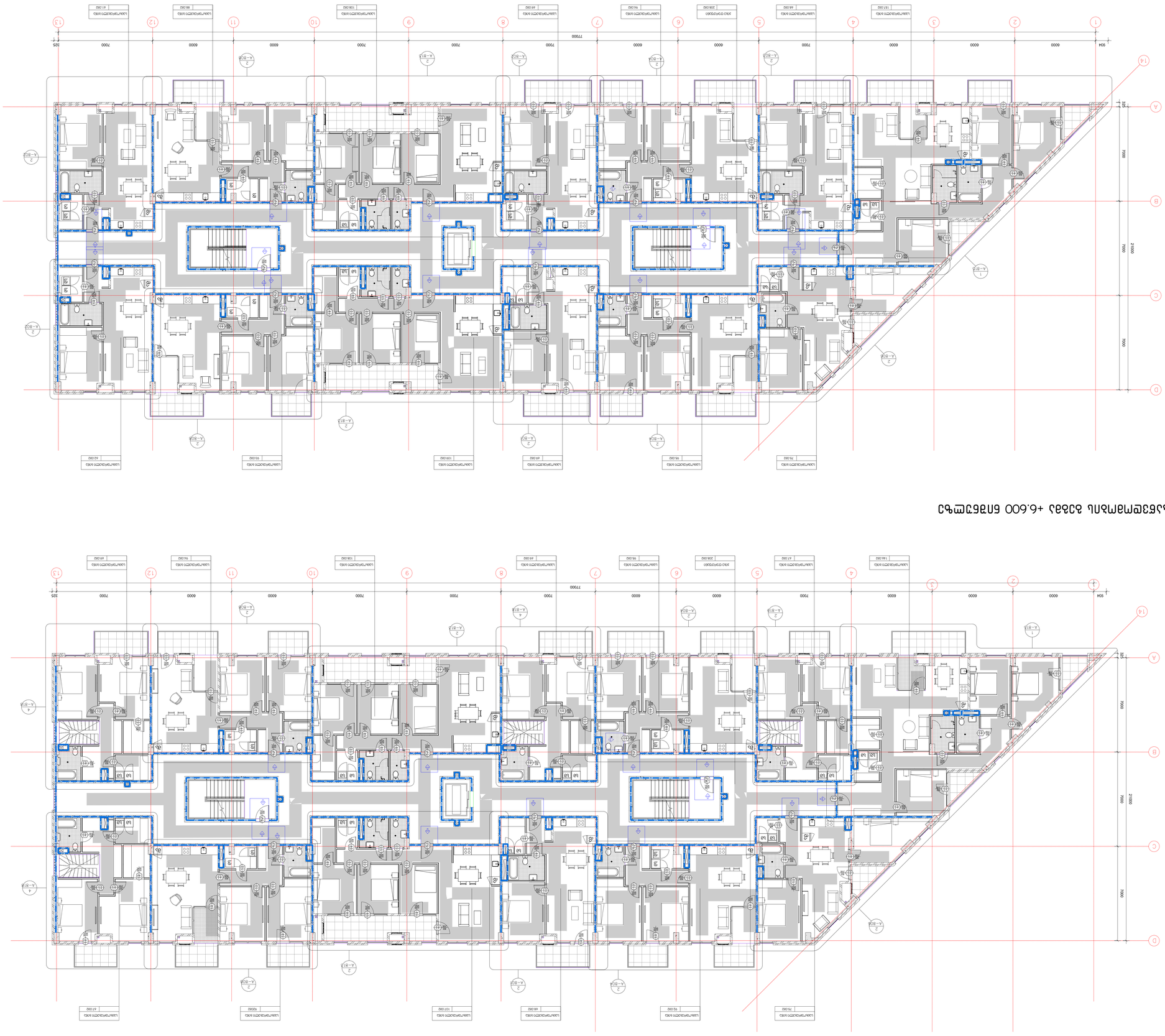
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი







תכנית קומת גג +3.350 מפלס גג חדרי מדרגות +6.600 מפלס גג חדרי מכונות



תכנית קומה טיפוסית +0.000 מפלס רצפת קומה טיפוסית

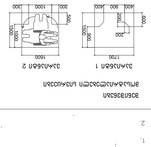
מקרא

סימון	פירוט
קיר בנוי	
קיר גבס	
קיר בטון	
קיר בלוקי בטון	
קיר בלוקי בטון - בידוד חיצוני	
קיר בלוקי בטון - בידוד חיצוני - חיפוי אבן	
קיר בלוקי בטון - בידוד חיצוני - חיפוי אבן - חיפוי אבן	
קיר בלוקי בטון - בידוד חיצוני - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן	
קיר בלוקי בטון - בידוד חיצוני - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן	
קיר בלוקי בטון - בידוד חיצוני - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן	
קיר בלוקי בטון - בידוד חיצוני - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן - חיפוי אבן	
[redacted]	

הערות

1. כל הממדים, המרחקים והגבהים מצוינים במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל הממדים באתר לפני ביצוע העבודות.
3. אין למדוד ממידות שרטוט אלא רק ממידות שצוינו במפורש.
4. כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים ולדרישות הרשויות המוסמכות.
5. הקבלן אחראי לתיאום בין כל המערכות השונות בבניין.
6. כל שינוי מהתכנון המאושר יש לתאם מראש עם המתכנן ועם הרשויות.
7. יש להגן על כל האלמנטים הקיימים שאינם מיועדים להריסה.
8. כל הפתחים בקירות ובתקרות יסומנו בבירור ויגודרו בהתאם לתקנות הבטיחות.
9. יש לספק ולהתקין את כל הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות.
10. כל החומרים יהיו חדשים ובאיכות מעולה, ויתאימו למפרט הטכני.
11. הקבלן אחראי לניקיון השוטף של האתר ולפינוי פסולת הבנייה.
12. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת נזק לסביבה ולשכנים.
13. כל העבודות יבוצעו על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי ניסיון מתאים.
14. יש לוודא את כיוון הפתיחה של כל הדלתות והחלונות לפני ייצורם.
15. כל הפרטים הבלתי מסומנים יבוצעו בהתאם לפרטים הסטנדרטיים המקובלים.
16. יש לבצע בדיקת איכות לכל שלב עבודה לפני המשך העבודה עליו.
17. הקבלן יספק תעודות אחריות לכל הציוד והחומרים שסופקו.
18. יש לתאם את מיקום נקודות החשמל והתקשורת עם הדיירים.
19. כל הפרטים הבלתי מסומנים יבוצעו בהתאם לפרטים הסטנדרטיים המקובלים.
20. יש לבצע בדיקת איכות לכל שלב עבודה לפני המשך העבודה עליו.
21. הקבלן יספק תעודות אחריות לכל הציוד והחומרים שסופקו.
22. יש לתאם את מיקום נקודות החשמל והתקשורת עם הדיירים.

פרטים מיוחדים



מקרא פרטים מיוחדים

מספר	תיאור
1	[redacted]
2	פרט חיבור קיר בלוקי בטון לקיר גבס
3	פרט חיבור רצפה לקיר חוץ
4	פרט חיבור גג שטוח לקיר חוץ

מקרא חלונות

מספר	תיאור
1	חלון אלומיניום 1200x1500
2	חלון אלומיניום 1000x1500
3	חלון אלומיניום 1000x2100
4	חלון אלומיניום 600x1200

מקרא דלתות

מספר	תיאור
1	דלת כניסה ראשית 1000x2100
2	דלת פנים 900x2100
3	דלת פנים 800x2100
4	דלת שירותים 700x2100

מקרא ריצוף

מספר	תיאור
1	ריצוף קרמיקה 600x600
2	ריצוף שיש 600x600
3	ריצוף עץ 200x1000
4	ריצוף אבן 600x600

מקרא קירות

מספר	תיאור
1	קיר בלוקי בטון 200 מ"מ
2	קיר גבס 100 מ"מ
3	קיר בטון 200 מ"מ
4	קיר בלוקי בטון 200 מ"מ + בידוד 50 מ"מ + חיפוי אבן 30 מ"מ

מקרא תקרות

מספר	תיאור
1	תקרה בטון 200 מ"מ
2	תקרה בטון 200 מ"מ + בידוד 50 מ"מ
3	תקרה בטון 200 מ"מ + בידוד 50 מ"מ + חיפוי גבס
4	תקרה בטון 200 מ"מ + בידוד 50 מ"מ + חיפוי גבס + תאורה

מקרא מדרגות

מספר	תיאור
1	מדרגות בטון 1200 מ"מ
2	מדרגות בטון 1000 מ"מ
3	מדרגות בטון 800 מ"מ
4	מדרגות בטון 600 מ"מ

מקרא מעקות

מספר	תיאור
1	מעקה ברזל 1000 מ"מ
2	מעקה זכוכית 1000 מ"מ
3	מעקה בטון 1000 מ"מ
4	מעקה משולב 1000 מ"מ

מקרא פתחים

מספר	תיאור
1	פתח 1200x2100
2	פתח 1000x2100
3	פתח 900x2100
4	פתח 800x2100

מקרא חשמל

מספר	תיאור
1	נקודת חשמל 220V
2	נקודת תקשורת
3	נקודת טלוויזיה
4	נקודת מים

מקרא אינסטלציה

מספר	תיאור
1	ברז מים קר
2	ברז מים חם
3	ניקוז רצפה
4	ניקוז כיור

מקרא מיזוג אוויר

מספר	תיאור
1	יחידת מיזוג חוץ
2	יחידת מיזוג פנים
3	צינור מים
4	צינור ניקוז

מקרא כיבוי אש

מספר	תיאור
1	גלאי עשן
2	גלאי חום
3	לחצן אזעקה
4	מטף

מקרא מעלית

מספר	תיאור
1	מעלית נוסעים
2	מעלית משא
3	מעלית כבאית
4	מעלית נכים

מקרא חניה

מספר	תיאור
1	חניה רגילה
2	חניה נכים
3	חניה משפחתית
4	חניה מסחרית

מקרא גינון

מספר	תיאור
1	דשא
2	שיחים
3	עצים
4	ערוגות

מקרא מים

מספר	תיאור
1	צינור מים ראשי
2	צינור מים משני
3	צינור ניקוז
4	צינור ביוב

מקרא חשמל

מספר	תיאור
1	לוח חשמל ראשי
2	לוח חשמל משני
3	לוח תקשורת
4	לוח כיבוי אש

מקרא תאורה

מספר	תיאור
1	תאורה חיצונית
2	תאורה פנימית
3	תאורת חירום
4	תאורת גינון

מקרא אבטחה

מספר	תיאור
1	מצלמת אבטחה
2	גלאי תנועה
3	לחצן פתיחה
4	אינטרקום

מקרא תקשורת

מספר	תיאור
1	נקודת טלפון
2	נקודת אינטרנט
3	נקודת טלוויזיה
4	נקודת רמקול

מקרא כללי

מספר	תיאור
1	קו חתך
2	סימון פרט
3	מספר חדר
4	שם חדר

מקרא נוסף

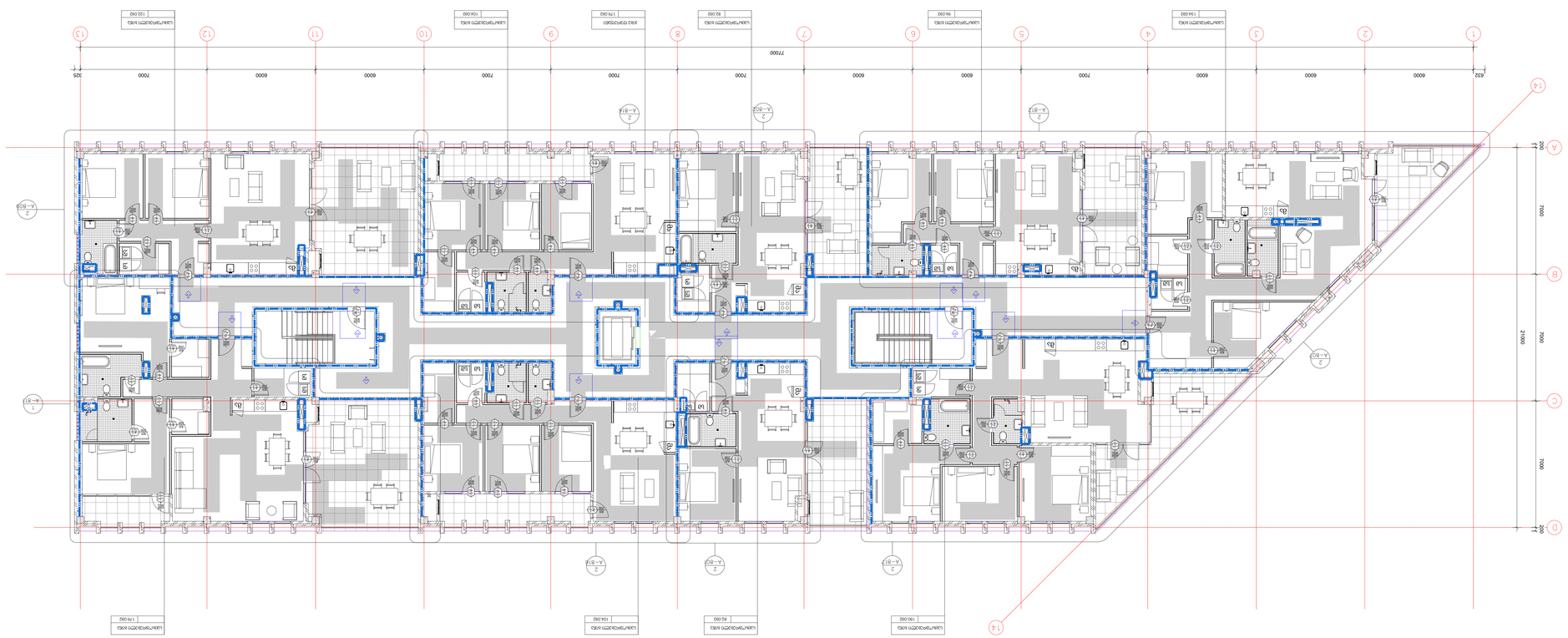
מספר	תיאור
1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]

מקרא סופי

מספר	תיאור
1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]

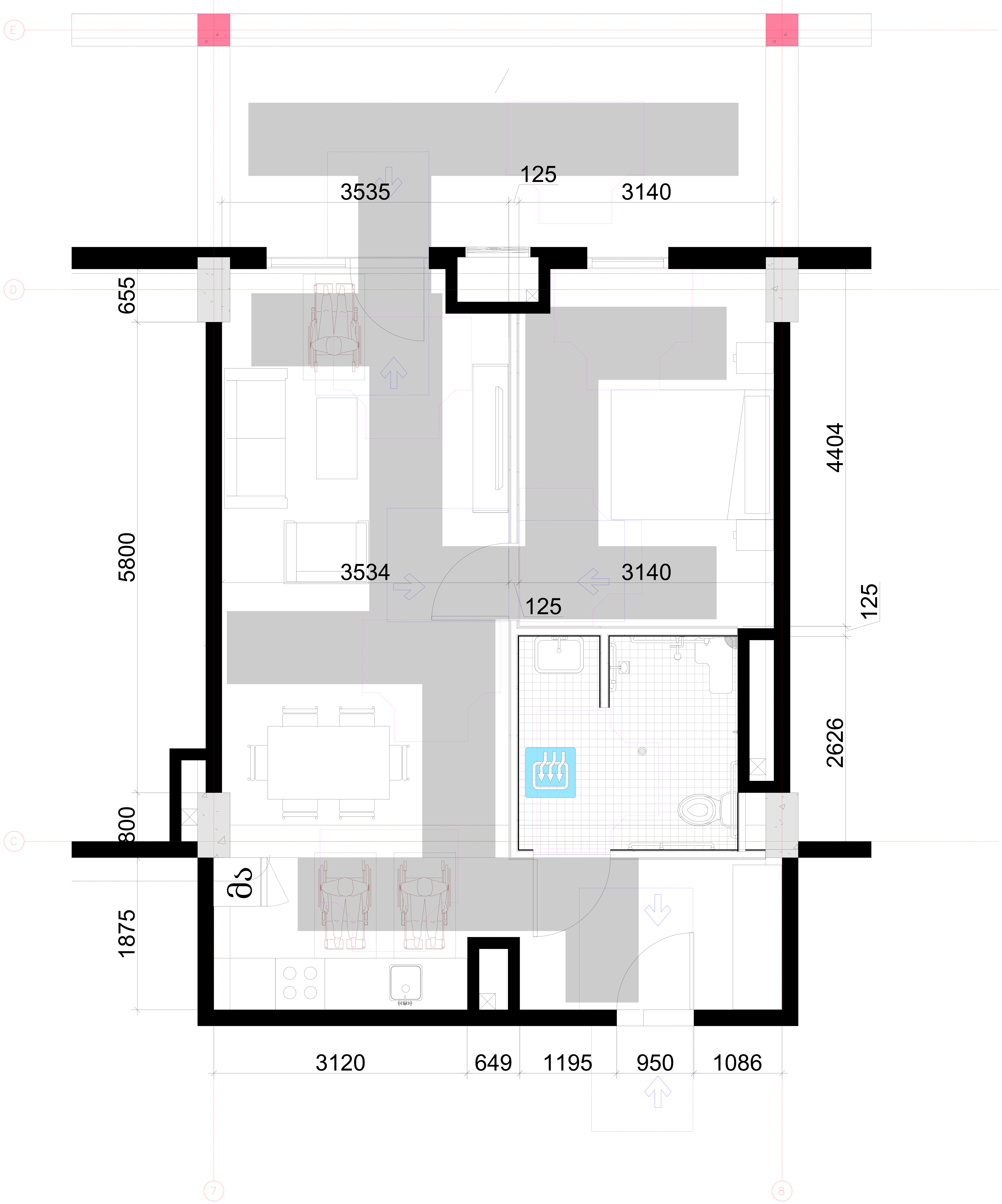
מקרא אחרון

מספר	תיאור
1	[redacted]
2	[redacted]
3	[redacted]
4	[redacted]



ангьзбэмэмэлъ бэбэа +9.850 бпзбэмчъ

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

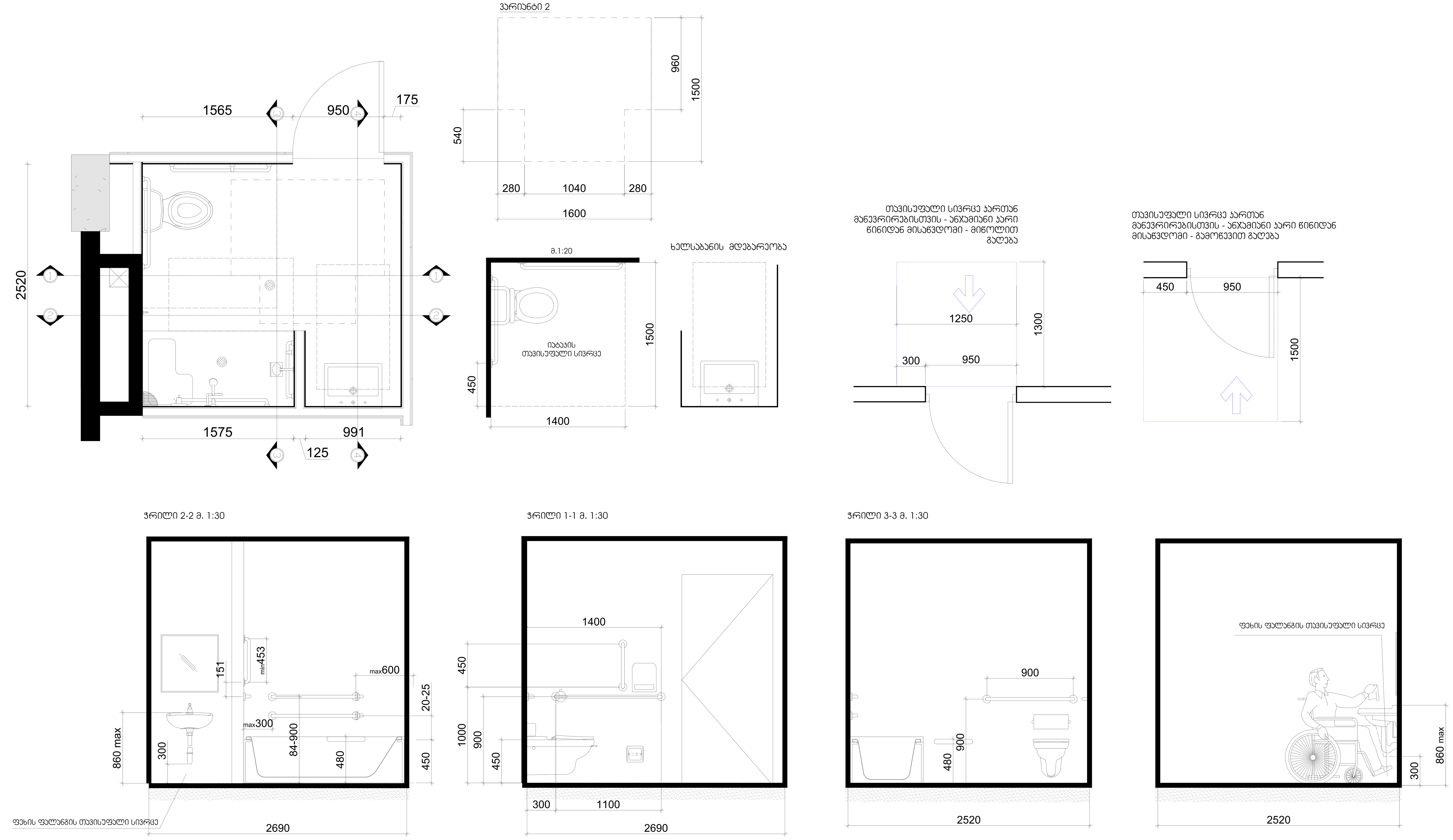
ნახაზის სახელი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის
დეტალური ნახზი
1:20



არქიტექტორი
შპს "თიმ თუ"
საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი
შპს "გრინ დეველოპმენტ"
თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი
II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი
ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემის დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სართულის გეგმის მენიშვნები:

1. ყველა ზომა ამონაწერია არქიტექტურულ ელემენტებიდან და ზუსტდება მშენებლობის პროცესში. ის სავალდებულოა ორივე მხარისთვის.
2. ნაგებობა გამოსახულია ფასადის ელემენტების ჩათვლით. ფასადის ელემენტების ზომები ზუსტდება ფასადის ტექნიკური პროექტის მიხედვით.
3. ნაგებობა ელექტრონული ხელის მეშვეობით ან ელექტრონული ხელის მეშვეობით მართვის გარე ავტომატური ჭიშკრით აღიჭურვება.
4. ნაგებობა გამოიყენება მთავარ ელექტრო მომარაგების წყაროდ ელექტრო ენერგია ორ ცალ სარეზერვო ტრანსფორმატორიდან მიეწოდება, რომელთაგან ერთ-ერთი ავარიული მომარაგების დროს ავტომატურად ირთვება მეორე ტრანსფორმატორი.
5. ნაგებობა აღჭურვილია ავარიული განათების სისტემით, რომელიც ავტომატურად ირთვება ძაბვის გაქრობისას.
6. ნაგებობა აღჭურვილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით.
7. ნაგებობა აღჭურვილია ლიფტით A-600 და A-650 ნუმერაციით.
8. ნაგებობა ოთხკუთხა ფორმისაა, ზომებით 77.00 x 21.00 მ.

ზედნაშენი:

1. ზედნაშენის სართულებზე ცალკეულ ადგილებში ნაგებობის ტერასებზეა F-01 ფასადი, რომელიც ალუმინის პროფილებისგან შედგება. ფასადის ფერი და ფაქტურა ინდივიდუალურად განისაზღვრება.
2. F-01 ფასადის ელემენტების ზომები ზუსტდება ტექნიკური პროექტით.
3. ნაგებობა აღჭურვილია ფასადის ელემენტებით A-1210 ნუმერაციით.

ზედნაშენი:

ნაგებობის ტერასებზე ეწყობა ბეტონის ბალიშზე 200 მმ-ის სიმაღლის ალუმინის ხის ნაწარმისგან დამზადებული ფასადური ელემენტები, რომელთა ზომები - იხილე ნახაზი A-1210 ნუმერაციით. ფასადის ელემენტების ზომები ზუსტდება ტექნიკური პროექტით.

ზედნაშენი:

ნაგებობის მთავარი სანიტარული კვანძები განთავსებულია ორ-ორ ბლოკად და ეწყობა ფილტრაციული ტიპის ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი. ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი, ტიპობრივ ფორმებისაგან.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიალების ქ. #37

www.teamtwo.ge

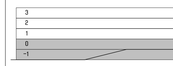
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ზარიც დევლოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ილიო ქალაქის ტერა #64

www.ubani.ge

საპროექტო მოცულობა:



ბაზისი ფიქსაჟისა:



ჩანაწერი:

რიგი	ნუმერაცია	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სახელწოდება:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სახელი:

-1 და 0 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:

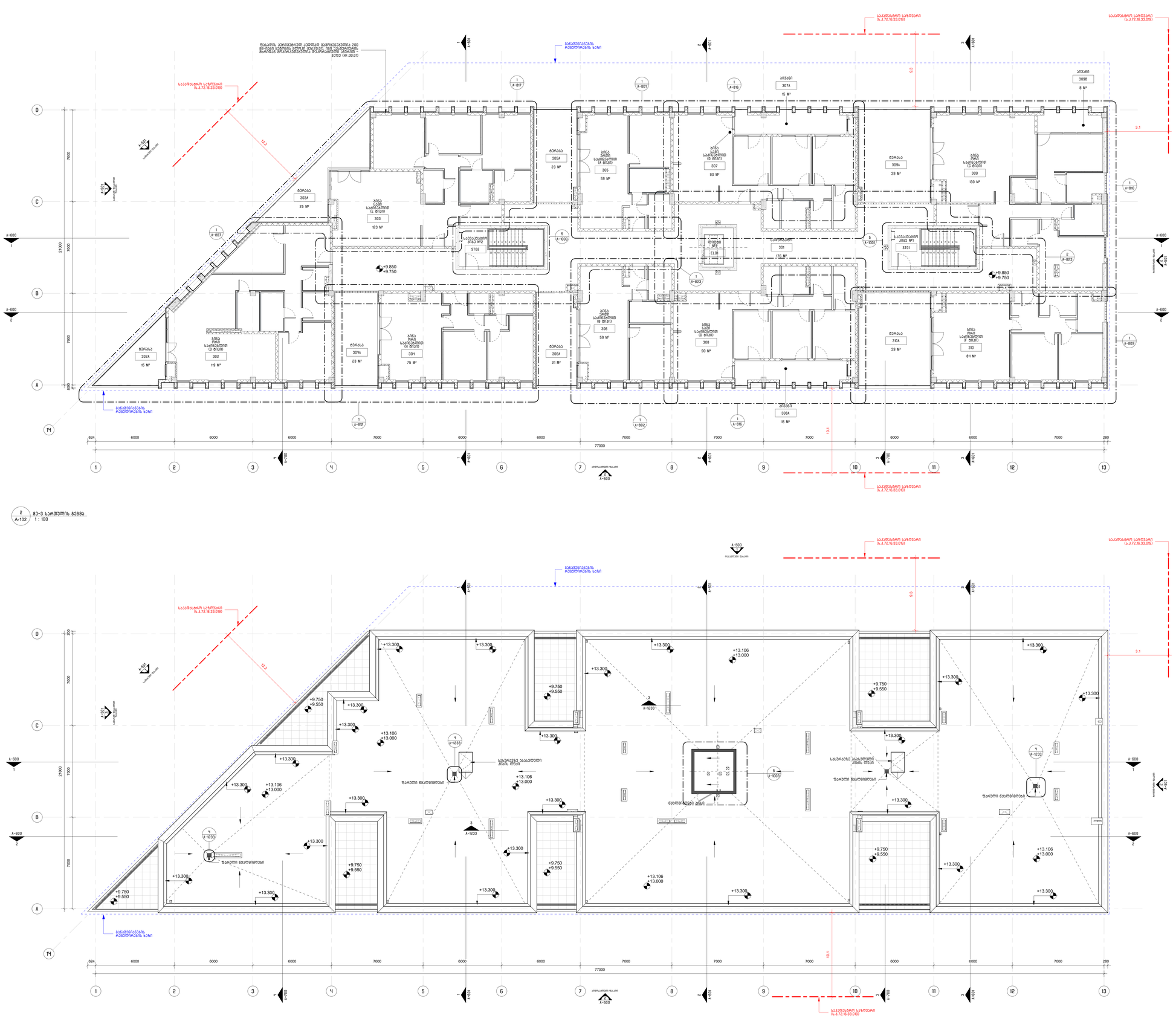
A-100

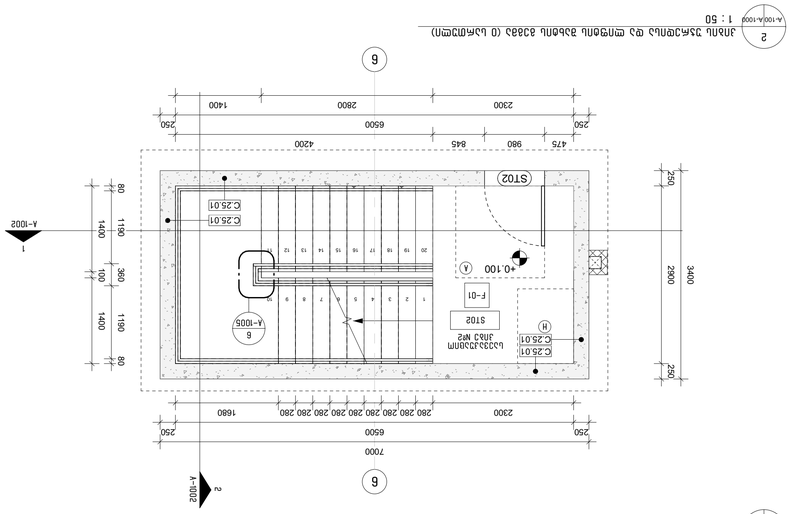
1 / A-100 -1 სართულის გეგმა 1 : 100

2 / A-100 0 სართულის გეგმა 1 : 100

სართულის გეგმის შენიშვნები:

1. ყველა ფრის კონტური ალუმინისგან პოლუსისებრ და ფანჯრის ფერის. ფანჯრის ფერი შეთანხმდეს ავტორ. ზედამხედველ. და სპეც. მონტაჟის ორგანიზაციასთან.
2. ნაგებობა გამოიყოფოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო კედლებით, ხანძარსაწინააღმდეგო ბარიერებით, ხანძარსაწინააღმდეგო ვაკუმებით, ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდებით, ხანძარსაწინააღმდეგო ლუქებით, ხანძარსაწინააღმდეგო კარ


სასვლელის ჯამდენობა 200 მმ-ით დაბლა, ვიდრე კორიდორის იატაკის დონე
მანიპულაციის ფართობის ფენა
ასანთქმელი ზოლი
სველი წერტილების ჯამდენობა 200 მმ-ით დაბლა, ვიდრე კორიდორის იატაკის დონე



1 : 50 — A-100 / A-100 — 1 — план на отм. 0.100 и 3.350 (-1 цокольный этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 2 — план на отм. 3.350 и 6.600 (1-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 3 — план на отм. 3.150 и 6.300 (2-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 4 — план на отм. 6.600 и 9.850 (3-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 5 — план на отм. 9.850 и 12.850 (4-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 6 — план на отм. 12.850 и 15.850 (5-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 7 — план на отм. 15.850 и 18.850 (6-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 8 — план на отм. 18.850 и 21.850 (7-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 9 — план на отм. 21.850 и 24.850 (8-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 10 — план на отм. 24.850 и 27.850 (9-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 11 — план на отм. 27.850 и 30.850 (10-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 12 — план на отм. 30.850 и 33.850 (11-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 13 — план на отм. 33.850 и 36.850 (12-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 14 — план на отм. 36.850 и 39.850 (13-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 15 — план на отм. 39.850 и 42.850 (14-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 16 — план на отм. 42.850 и 45.850 (15-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 17 — план на отм. 45.850 и 48.850 (16-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 18 — план на отм. 48.850 и 51.850 (17-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 19 — план на отм. 51.850 и 54.850 (18-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 20 — план на отм. 54.850 и 57.850 (19-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 21 — план на отм. 57.850 и 60.850 (20-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 22 — план на отм. 60.850 и 63.850 (21-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 23 — план на отм. 63.850 и 66.850 (22-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 24 — план на отм. 66.850 и 69.850 (23-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 25 — план на отм. 69.850 и 72.850 (24-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 26 — план на отм. 72.850 и 75.850 (25-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 27 — план на отм. 75.850 и 78.850 (26-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 28 — план на отм. 78.850 и 81.850 (27-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 29 — план на отм. 81.850 и 84.850 (28-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 30 — план на отм. 84.850 и 87.850 (29-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 31 — план на отм. 87.850 и 90.850 (30-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 32 — план на отм. 90.850 и 93.850 (31-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 33 — план на отм. 93.850 и 96.850 (32-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 34 — план на отм. 96.850 и 99.850 (33-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 35 — план на отм. 99.850 и 102.850 (34-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 36 — план на отм. 102.850 и 105.850 (35-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 37 — план на отм. 105.850 и 108.850 (36-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 38 — план на отм. 108.850 и 111.850 (37-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 39 — план на отм. 111.850 и 114.850 (38-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 40 — план на отм. 114.850 и 117.850 (39-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 41 — план на отм. 117.850 и 120.850 (40-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 42 — план на отм. 120.850 и 123.850 (41-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 43 — план на отм. 123.850 и 126.850 (42-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 44 — план на отм. 126.850 и 129.850 (43-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 45 — план на отм. 129.850 и 132.850 (44-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 46 — план на отм. 132.850 и 135.850 (45-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 47 — план на отм. 135.850 и 138.850 (46-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 48 — план на отм. 138.850 и 141.850 (47-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 49 — план на отм. 141.850 и 144.850 (48-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 50 — план на отм. 144.850 и 147.850 (49-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 51 — план на отм. 147.850 и 150.850 (50-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 52 — план на отм. 150.850 и 153.850 (51-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 53 — план на отм. 153.850 и 156.850 (52-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 54 — план на отм. 156.850 и 159.850 (53-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 55 — план на отм. 159.850 и 162.850 (54-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 56 — план на отм. 162.850 и 165.850 (55-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 57 — план на отм. 165.850 и 168.850 (56-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 58 — план на отм. 168.850 и 171.850 (57-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 59 — план на отм. 171.850 и 174.850 (58-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 60 — план на отм. 174.850 и 177.850 (59-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 61 — план на отм. 177.850 и 180.850 (60-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 62 — план на отм. 180.850 и 183.850 (61-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 63 — план на отм. 183.850 и 186.850 (62-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 64 — план на отм. 186.850 и 189.850 (63-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 65 — план на отм. 189.850 и 192.850 (64-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 66 — план на отм. 192.850 и 195.850 (65-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 67 — план на отм. 195.850 и 198.850 (66-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 68 — план на отм. 198.850 и 201.850 (67-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 69 — план на отм. 201.850 и 204.850 (68-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 70 — план на отм. 204.850 и 207.850 (69-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 71 — план на отм. 207.850 и 210.850 (70-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 72 — план на отм. 210.850 и 213.850 (71-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 73 — план на отм. 213.850 и 216.850 (72-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 74 — план на отм. 216.850 и 219.850 (73-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 75 — план на отм. 219.850 и 222.850 (74-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 76 — план на отм. 222.850 и 225.850 (75-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 77 — план на отм. 225.850 и 228.850 (76-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 78 — план на отм. 228.850 и 231.850 (77-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 79 — план на отм. 231.850 и 234.850 (78-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 80 — план на отм. 234.850 и 237.850 (79-ый этаж)

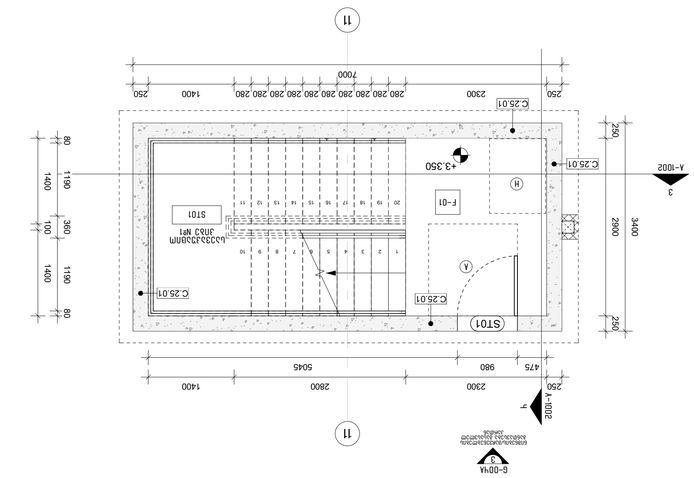
1 : 50 — A-100 / A-100 — 81 — план на отм. 237.850 и 240.850 (80-ый этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 82 — план на отм. 240.850 и 243.850 (81-ый этаж)

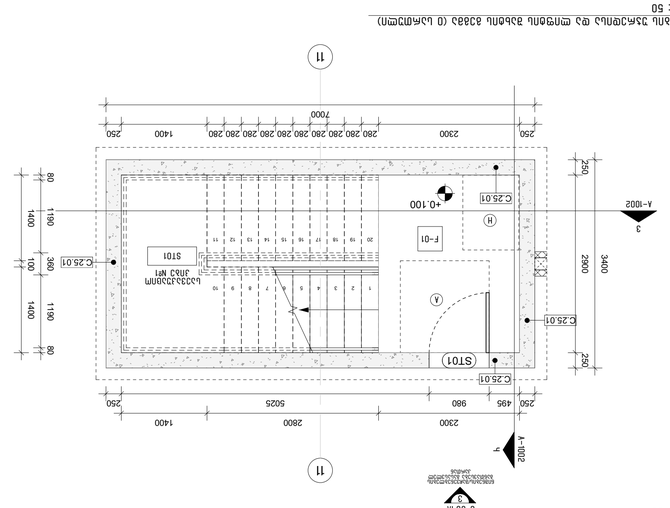
1 : 50 — A-100 / A-100 — 83 — план на отм. 243.850 и 246.850 (82-ой этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 84 — план на отм. 246.850 и 249.850 (83-ий этаж)

1 : 50 — A-100 / A-100 — 85 — план на отм. 249.850 и 252.850 (84-ый этаж)



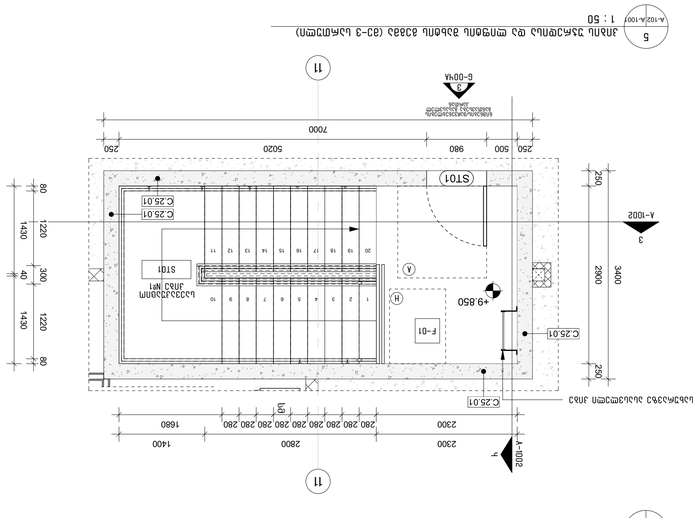
3 A-101; A-100' 1 : 50 — Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (1-ին կամարային) Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (1-ին կամարային)



2 A-102; A-100' 1 : 50 — Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (0 կամարային) Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (0 կամարային)

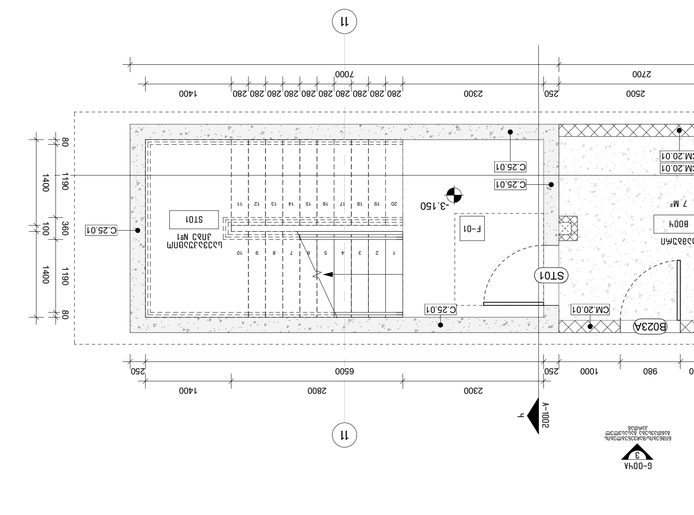
1 A-101; A-100' 1 : 50 — Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (-1 կամարային) Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (-1 կամարային)

2 A-102; A-100' 1 : 50 — Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (0 կամարային) Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (0 կամարային)



5 A-102; A-100' 1 : 50 — Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (03-3 կամարային) Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (03-3 կամարային)

4 A-101; A-100' 1 : 50 — Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (03-2 կամարային) Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք (03-2 կամարային)

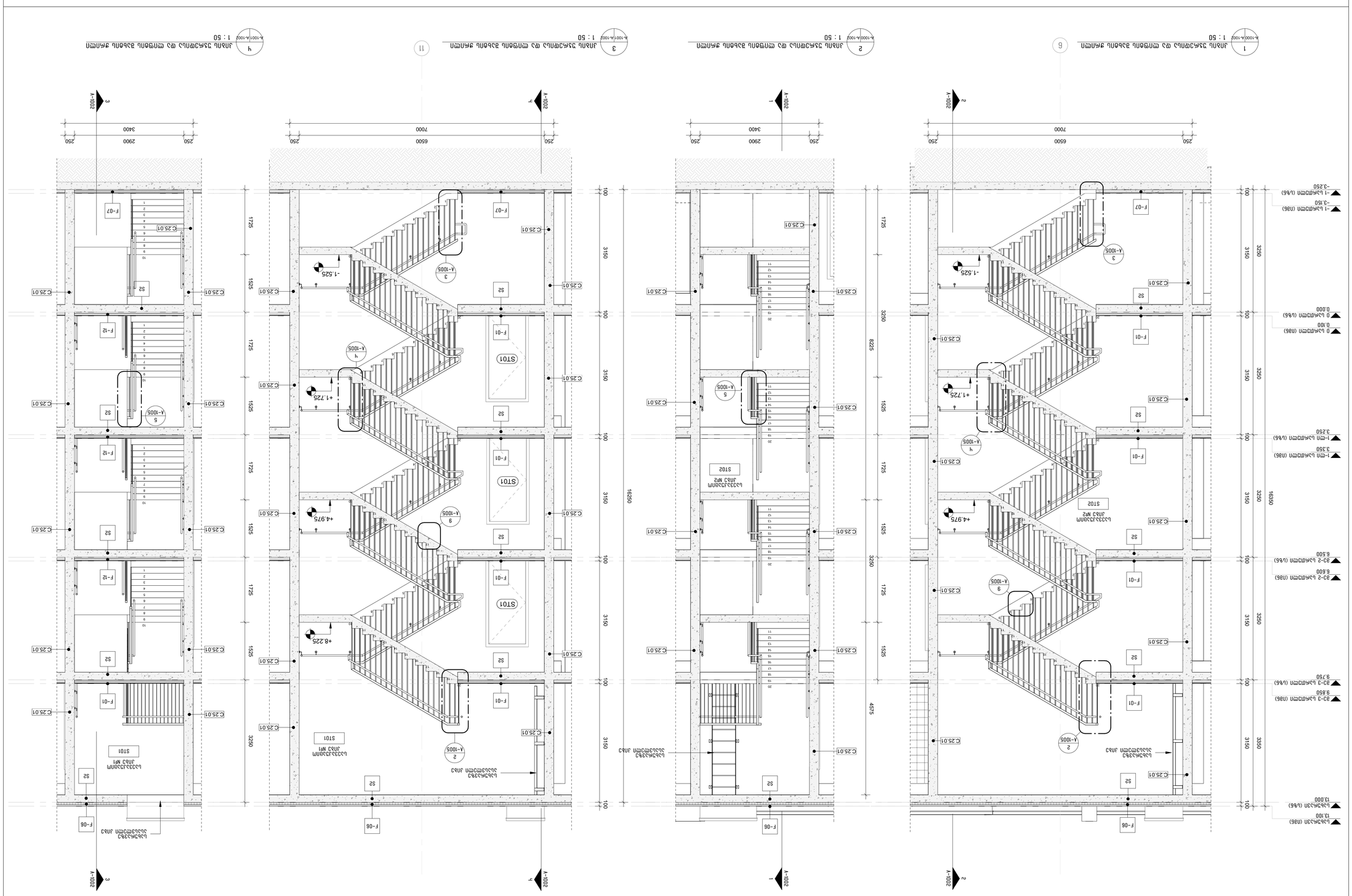


ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

A	Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք – ընդհանուր հատակագիծ
B	Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք – ընդհանուր հատակագիծ
C	Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք – ընդհանուր հատակագիծ
D	Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք – ընդհանուր հատակագիծ
E	Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք – ընդհանուր հատակագիծ
F	Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք – ընդհանուր հատակագիծ
G	Ձախ մուտքային խումբ և մուտքային սանդուղք – ընդհանուր հատակագիծ
H	Ձախ մուտքային սանդուղքների հատակագիծ
I J K L	Ձախ մուտքային սանդուղքների հատակագիծ
M	Ձախ մուտքային սանդուղքների պատկերազարդ
N	Ձախ մուտքային սանդուղքների պատկերազարդ

ընդհանուր տեսքը չի ներկայացնում

A-1001



A-1002

პროექტის სტადია:	**პროექტის ნომერი:**
პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	
ნახაზის დასახელება:	
თარიღი:	2023.10.19
ნახაზის ავტორი:	
ნახაზის ნომერი:	

პროექტის ხელმძღვანელი:

ნახაზის ავტორი:

ნახაზის ელ. ვერსია:

ნახაზის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი: A-1002

ლეგენდა:

ნომერი	ცვლილების აღწერა	ავტორი	თარიღი

ფასადის მასალები:

3			
2			
1			
0			
-1			

ფასადის ელემენტის ნომერი:

ფასადის ელემენტის ტიპი:

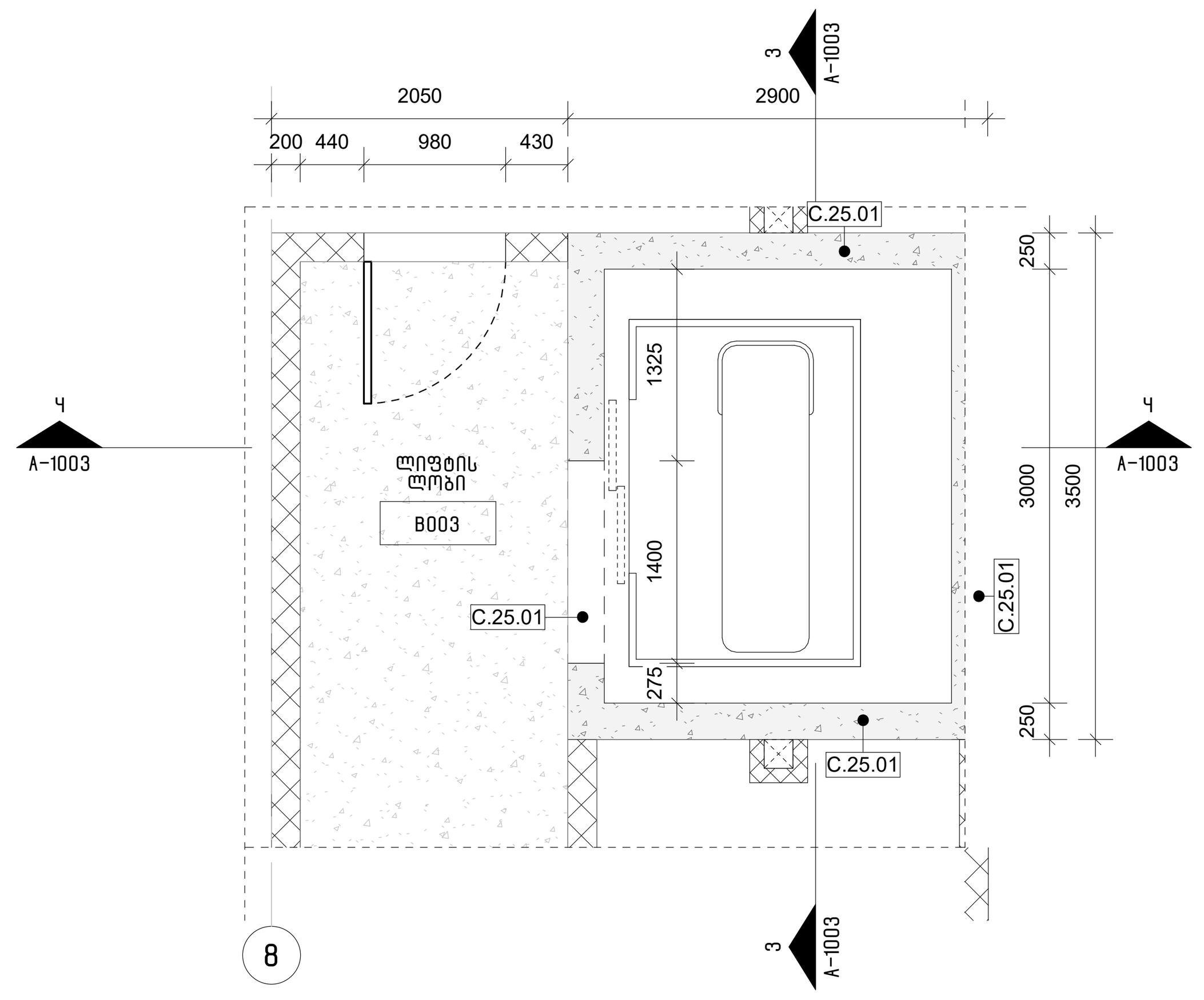
ფასადის ელემენტის ზომა:

ფასადის ელემენტის ფერი:

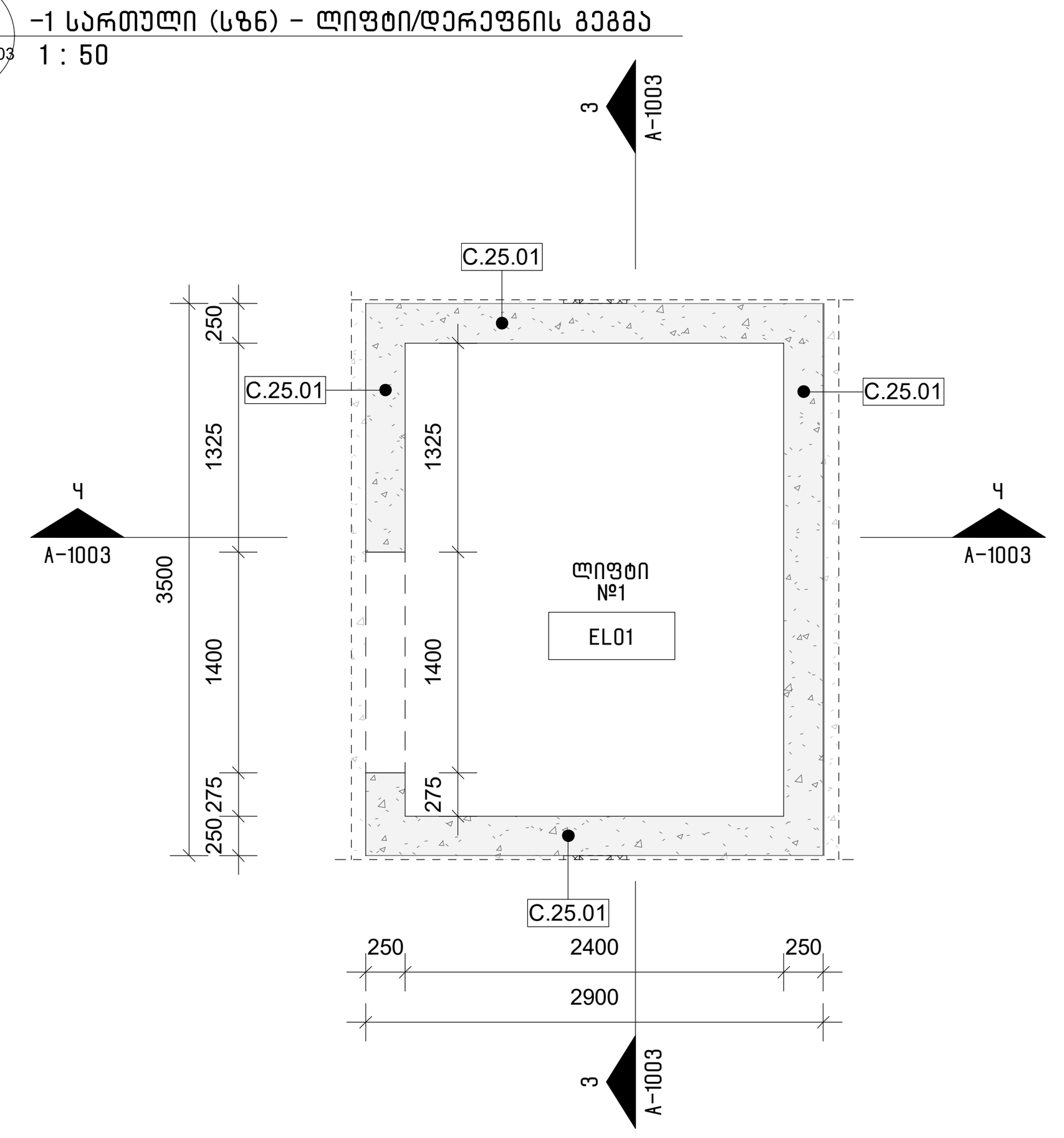
ფასადის ელემენტის მასალა:

ფასადის ელემენტის ტექსტურა:

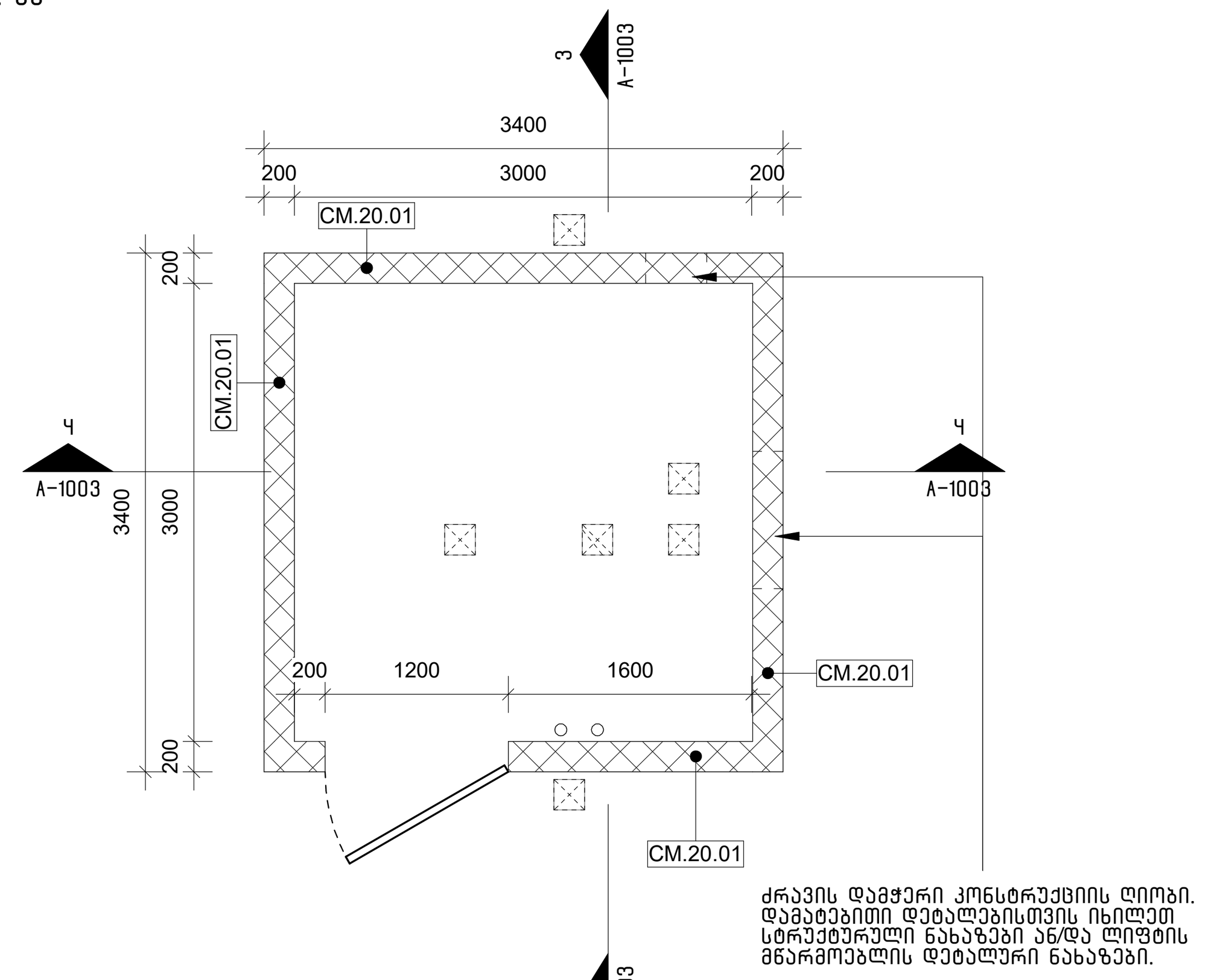
**ფასადის ელემენტის ნიმუში



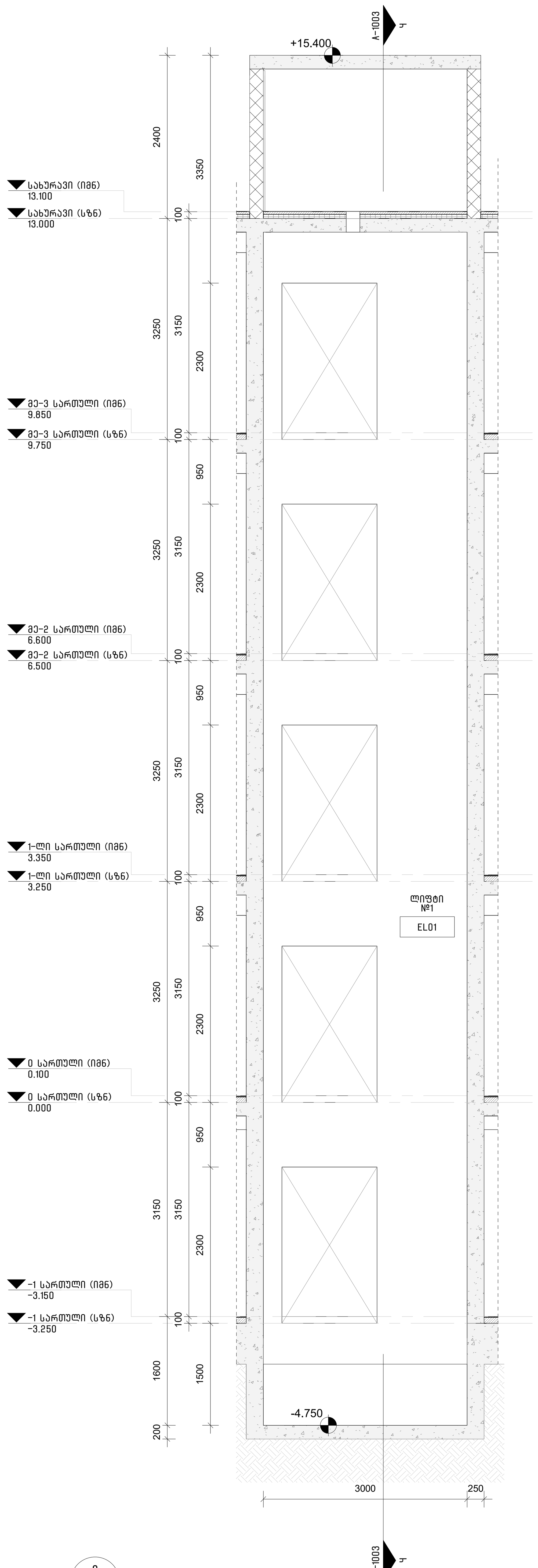
2 (A-100 | A-1003)
-1 სართული (სზნ) – ლიფტი/დერეფნის გეგმა
1 : 50



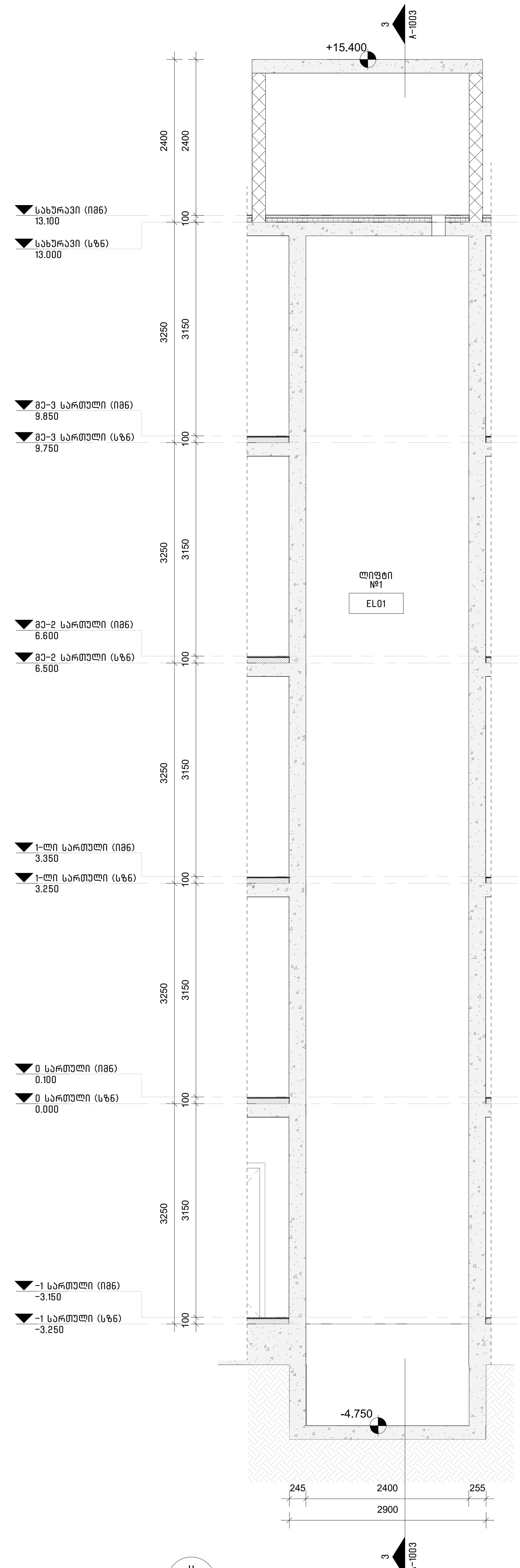
1 (A-100 | A-1003)
0 სართული (სზნ) – ლიფტის შახტის გეგმა (ტიპიური სართული)
1 : 50



5 (A-102 | A-1003)
ლიფტის შახტის გეგმა სახურავზე
1 : 50



3 (A-1003 | A-1003)
ლიფტის ჭრილი 1-1
1 : 50



4 (A-1003 | A-1003)
ლიფტის ჭრილი 2-2
1 : 50

შენიშვნა:
ლიფტის შახტისა და ჩაღრმავების ზომები და შესაბამისად ნახაზები, შეიცვლება მას შემდეგ რაც შეირჩევა ლიფტის მოდელი სტანდარტების, დამკვეთისა და ბრენდის მოთხოვნების შესაბამისად

შენიშვნა:
ლიფტის შახტის ჩაღრმავების ჰიდროიზოლაცია უნდა შესრულდეს SIKAPROOF A+ -ის მიხედვით. დამატებითი დეტალები გადაბმების, გადაბმების იზოლაციისა და მასალების შესახებ, იხილეთ SIKAPROOF A+ -ის მონტაჟის სახელმძღვანელოში.

ლიფტის შენიშვნები:

1. შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
2. ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
3. ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
4. ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2
5. ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
6. ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
7. ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
8. ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან.
9. კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
10. კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

3
2
1
0
-1

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: **2023.10.19**

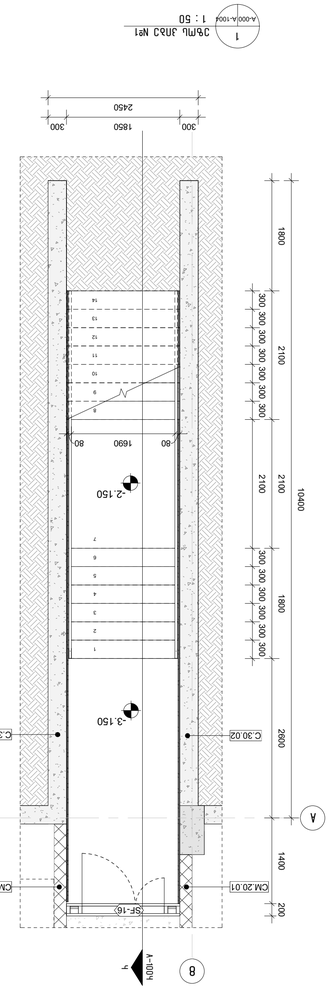
ნახაზის სახელი:

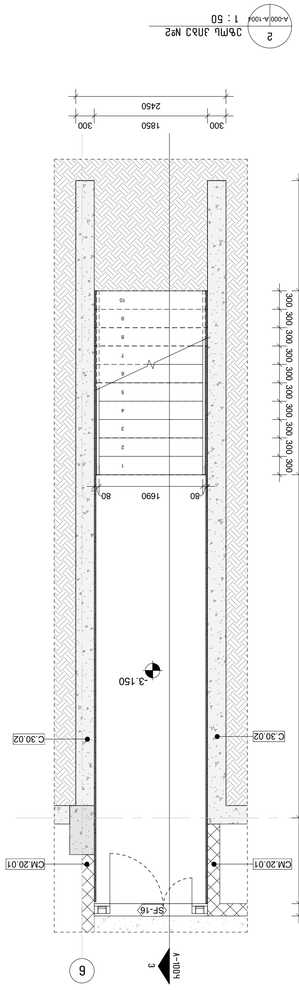
ვერტიკალური კომუნიკაციები – ლიფტი (გეგმა/ჭრილები)

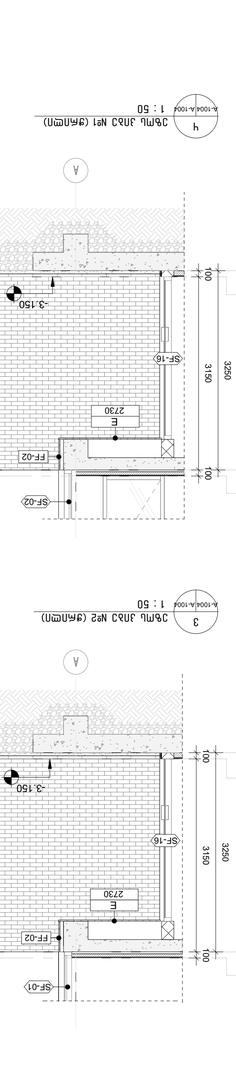
ფურცლის ზომა: **A1**

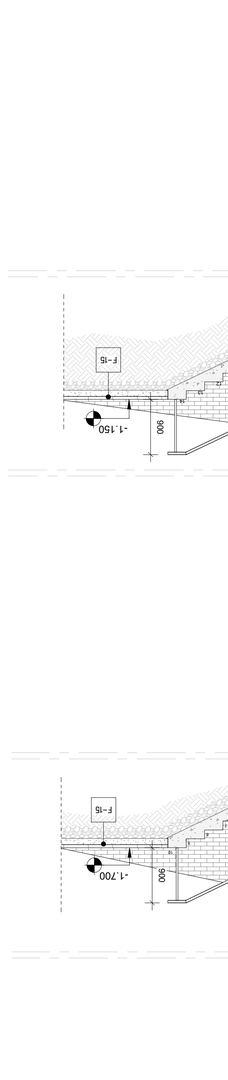
ნახაზის ნომერი:

A-1003









პროექტის დასახელება:
ვაზისუბნის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ტერიტორია, საკადასტრო კოდი 01.09.06.009

პროექტის ეტაპი:
მშენებლობა

ავტორი:
ა. ბერიძე

დამტკიცებულია:
ა. ბერიძე

ნახაზის დასახელება:
პანდუსების გეგმები, ჭრილები, ფასადები

ნახაზის ნომერი:
A-1004

ფორმატი: A1

პროექტის ეტაპი: მშენებლობა

თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სტატუსი: მშენებლობა

პროექტის ავტორი:
შპს „ვაზისუბნის ბინათმშენებელი კომპანია"
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ტერიტორია, 0179 | ტელ: +995 32 2 37 00 00
www.vazisubani.ge

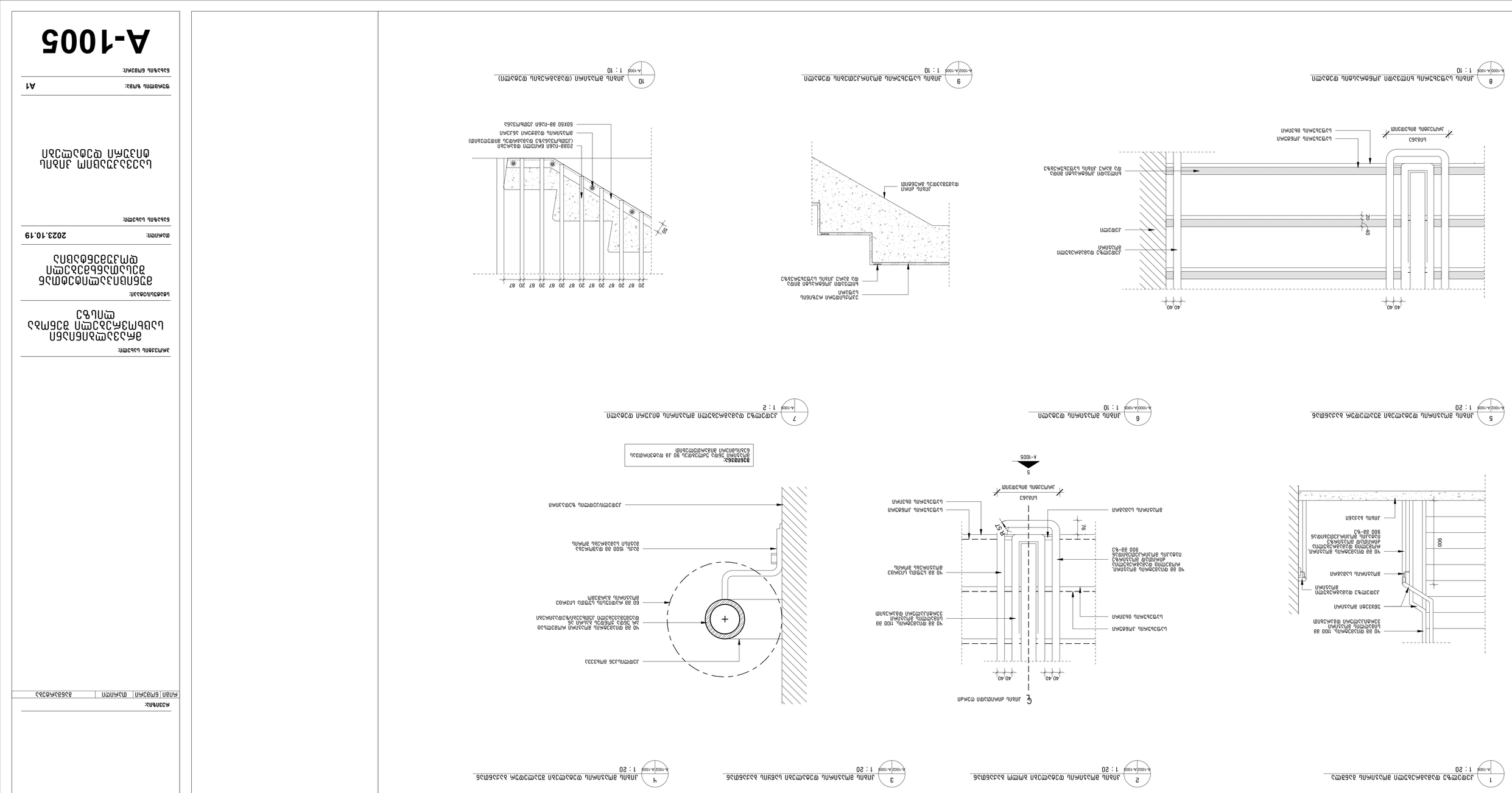
ავტორი:
შპს „ვაზისუბნის ბინათმშენებელი კომპანია"

ქვეკონტრაქტორი:
შპს „ბეამ ლაბორატორია"
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის ტერიტორია, 0179 | ტელ: +995 32 2 37 00 00
www.beamlab.ge

ნახაზის ავტორი:
ა. ბერიძე

ნახაზის ნომერი:
A-1004

ჩანაწერი	ნომერი	ხელმოწერა	თარიღი
ავტორი	01		2023.10.19
შემოწმებული	01		2023.10.19
ავტორის ზედამხედველი	01		2023.10.19
ტექნიკური ზედამხედველი	01		2023.10.19
ავტორის ზედამხედველი	01		2023.10.19



1 — 1:20 — A-1002;A-1003

2 — 1:20 — A-1002;A-1003

3 — 1:20 — A-1002;A-1003

4 — 1:20 — A-1002;A-1003

5 — 1:20 — A-1002;A-1003

6 — 1:10 — A-1002;A-1003

7 — 1:2 — A-1004

8 — 1:10 — A-1002;A-1003

9 — 1:10 — A-1002;A-1003

10 — 1:10 — A-1002;A-1003

A-1005

სამშენებლო ობიექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №70
შემკვეთი:	შპს „ბამ ლიფთინგ“
ობიექტის დასახელება:	ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №70-ში მდებარე საცხოვრებელი კორპუსის ლიფტის შახტის მოწყობა
ნახაზის დასახელება:	ლიფტის შახტის ჭრილები და ფრაგმენტული გეგმები
მასშტაბი:	1:100, 1:50, 1:20, 1:10
ნახაზის ნომერი:	A-1005
შენობის ფართობი:	A1
ნახაზის მომზადების თარიღი:	2023.10.19

ავტორი	გ. ბერიძე		
დამკვეთი	ბ. ბერიძე		
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე		
კონსულტანტი			

ფირმის დასახელება:	შპს „ბამ ლიფთინგ“		
ფირმის ხელმძღვანელი:	ნ. ბერიძე	ტელ.:	0179 27 09 63
ელ. ფოსტა:	info@bamliftwo.ge	ვებ-გვერდი:	www.bamliftwo.ge

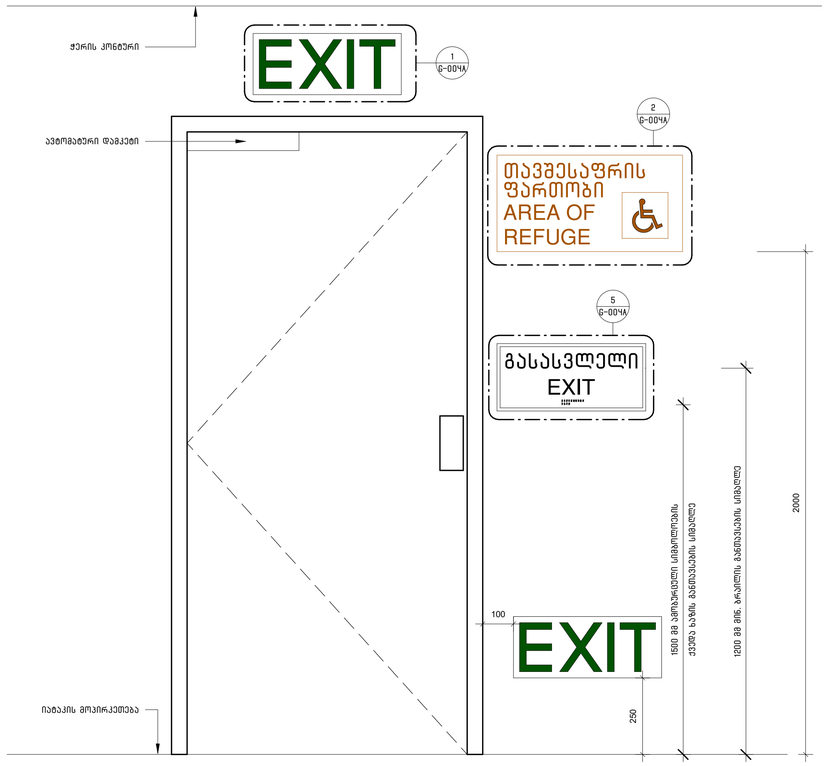
ნახაზის ლეგენდა:

1. ლიფტის შახტის ჭრილი 270 სმ-ზე 27 09-63 ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
2. ლიფტის შახტის ჭრილი 40 სმ-ზე ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
3. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
4. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
5. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
6. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
7. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
8. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
9. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)
10. ლიფტის შახტის ჭრილი ლიფტის ბალიში (200 სმ) ბეტონის ბლოკი (200 სმ)

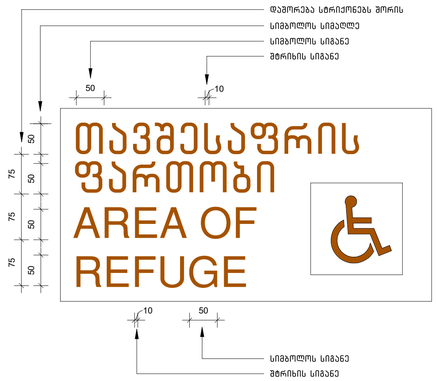
ლიფტის შახტის ჭრილი და ბალიშის ფრაგმენტული გეგმები

შენიშვნა:
ლიფტის შახტის ბალიშის ბეტონის კლასი B25 F150 W6 ბეტონის ნარევის მომზადება მოხდეს ბეტონის ქარხანაში

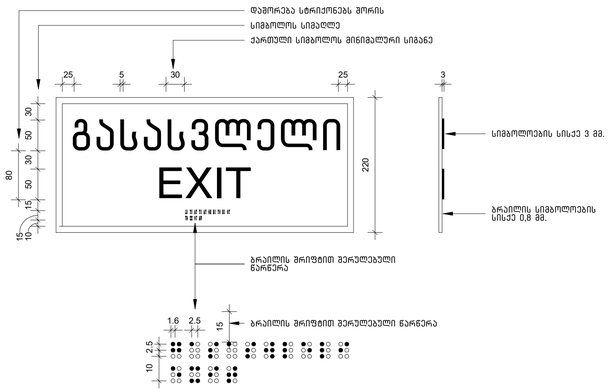
ეს ნახაზი დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



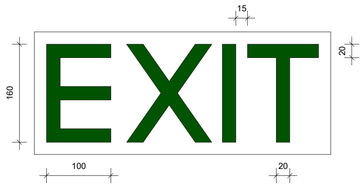
3 G-004A G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



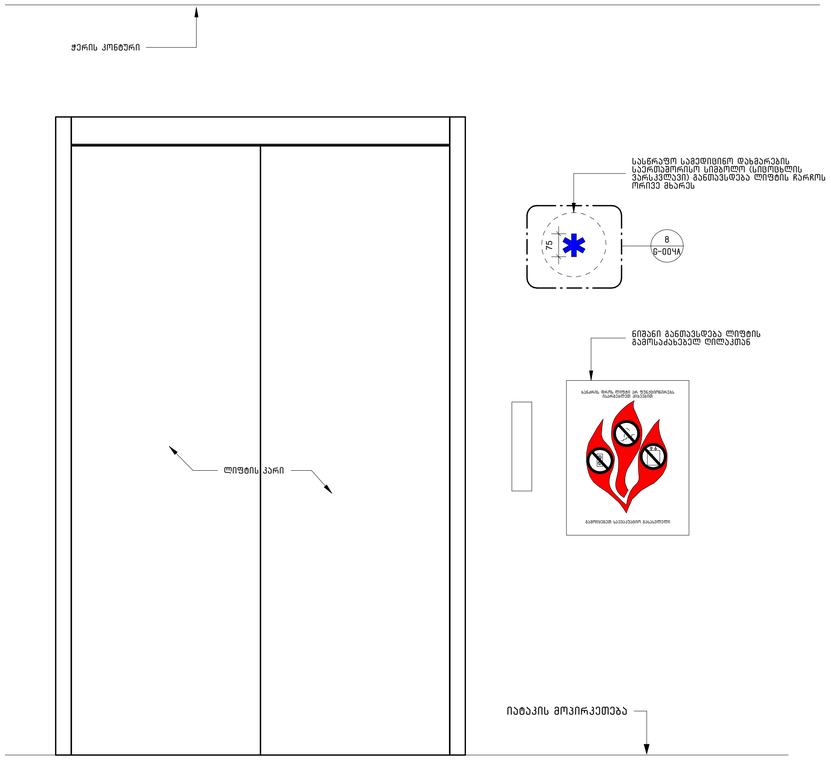
2 G-004A G-004A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



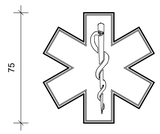
5 G-004A G-004A ნიშანი ამოტვრილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



1 G-004A G-004A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



4 G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



8 G-004A G-004A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიმოხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სარეცხლის დიაგრამა:

გვერდის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-004A

2
ბეტონის ბეტონი სველი წერტილის ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა
ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა
G-004B/G-004A 1 : 5
1
ალუმინის ფილა ხვრელებით, ფილა ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა
G-004B/G-004A 1 : 5
ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა, ბეტონის ბეტონი ფილა
4
A-100/G-004B 1 : 10
3
G-004B/G-004A 1 : 5
ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა, ალუმინის ფილა