# A3 დენდროლოგიური პროექტი
# DENDROLOGY PROJECT

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი, ღისის ტბის მიმდებარედ
72.16.33.019

პროექტის დასახელება:

## მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა B ბლოკი

ნებართვის გამცემი ორგანო:
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ბარემოს დაცვის სამსახური.
სამსახურის ოფიციალური ვებ. გვერდი: https://tbilisi.gov.ge/page/69
---
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარებელო
http://www.tbsakrebulo.gov.ge/

---
ბარემოს დაცვის სამსახური
https://tbilisi.gov.ge/page/69


პროექტის შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "თიმთუ"

ს.კ. 405320273
მის. საქართველო, ქ. თბილისი, ვაჟის ავენიუ,
ფალიაშვილის ქუჩა N37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

ელ. ფოსტა: info@green-development.ge


თბილისი 2023

# A3 დენდროლოგიური პროექტი
# DENDROLOGY PROJECT

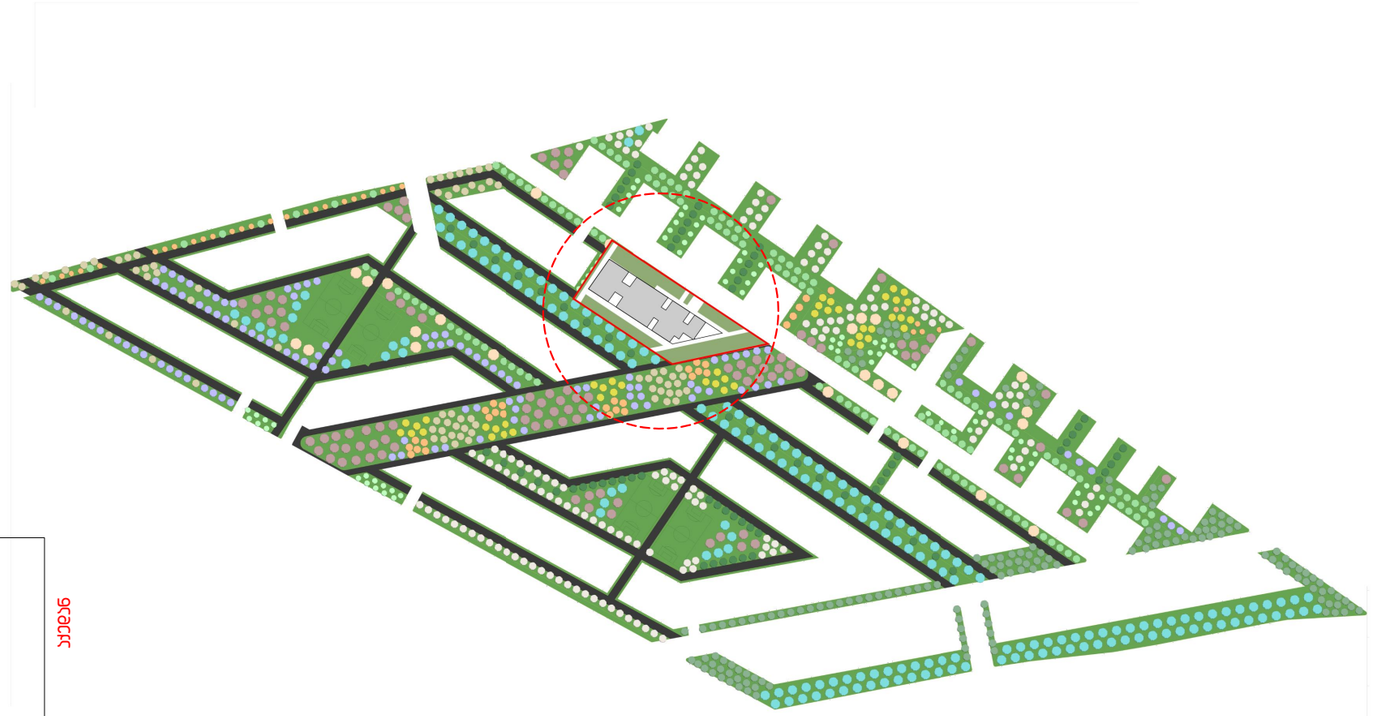
## განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის (ს/ნ 72.16.33.019), საერთო ფართობი შეადგენს 3673 მ2, ტერიტორიის ნ3=0.3=1102 მ2. ტოპოგრაფიული ხედისა და ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე დადგენილია, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე არ არის მცენარეები.
დენდროლოგიური პროექტის ფარგლებში იქნებამება ტერიტორიის დასუფთავება სარეველებისა და ქვა-ღორღისგან, და 44 ერთეული ახალი ხის დარგვა. მათ შორის ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების.

საპროექტო ხეებად შეირჩეულია: ჰიმალაის ნეღვრი, სხენიწაბლა, ამერიკული სასხვი, მინდვრის ნეკერჩხალი და ჩვეულებრივი იფანი.

პროექტში ასევე ნარმოდგენილია არტერნატიული მცენარეები, რომლებიმთვს საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია მოხდეს საპროექტო მცენარეების ჩანაცვლება.

მცენარეების შერჩევისას გათვალისწინებულია საპროექტო სივრცის თავისებურება და ფუნქცია




ბიბ-ს სიით ტერიტორიაზე საპროექტო ხე-მცენარეები

| # | ჰიი. ალწ. | დასახელება დასაბავი ხე-მცენარეები | ჩაოდ. | # | ჰიი. ალწ. | დასახელება დასაბავი ხე-მცენარეები | ჩაოდ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | სასხვი ენბაიელი<br>Tilia Tomentosa | 204ს. | 8. | | ვერხვისფერი ნაძვი<br>Picea Glauca Pungens | 100 ს. |
| 2. | | ოქროვიმა<br>Laburnum Anagyroides | 125ს. | 9. | | ნორდმანის სოჭი<br>Abies Nordmanniana | 61 ს. |
| 3. | | ამბრის ხე<br>Liquidambar Styracifua | 147ს. | 10. | | ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა<br>Platanus Acerifolia | 55 ს. |
| 4. | | ნეღვრი ჰიმალაის<br>Cedrus Deodora | 26 ს. | 11. | | ტირიფი მტირალა<br>Salix Babylonica | 77 ს. |
| 5. | | მუხა მაღალმთიანი<br>Quercus Ilex | 79 ს. | 12. | | ნეკერჩხალი ქოლგა<br>Acer Capadocicum | 133ს. |
| 6. | | მუხა ცვილხილიანი<br>Quercus Cerris | 45 ს. | 13. | | მინდვრის ნეკერჩხალი<br>Acer campestre | 50 ს. |
| 7. | | იფანი ბრძელფოთოლა<br>fraxinus angustifolia | 165 ს. | | | | |

სულ 1267 ხე

ს/ნ 72.16.33.020-ის ტერიტორიაზე დასაბავი ხეები

| # | ჰიი. ალწ. | დასახელება დასაბავი ხე-მცენარეები | ჩაოდ. |
|---|---|---|---|
| 1. | | სასხვი ამერიკული<br>Tilia americana | 7 ს. |
| 2. | | მინდვრის ნეკერჩხალი<br>Acer campestre | 7 ს. |
| 3. | | სხენიწაბლა<br>Aesculus hippocastanum | 6 ს. |
| 4. | | ჩვეულებრივი იფანი<br>Fraxinus excelsior | 10 ს. |
| 5. | | ჰიმალაის ნეღვრი<br>Cedrus deodora | 14 ს. |

სულ 44 ხე

1. ბიბ-ს სიით ტერიტორიაზე ნ3-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 31,275 ნ3.მ
   საპროექტო ხეების საერთო რაოდენობა - 1267 ერთეული

2. ს/ნ: 72.16.33.019-ის ტერიტორიაზე ნ3-ის მინ. საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 1102 ნ3.მ*
   ტერიტორიაზე დაბეგმილია 44 ღიღვარჯნიანი ხე-მცენარის დარგვა (1102/25=44)

*ტერიტორიაზე საპროექტო ნ3=1569.5 მ2, რაც მეტია ვიდრე მოთხოვნილი მინიმუმი, დასარგავ ხეთა რაოდენობა გამოთვლილია ნ3-ის მინიმუმ მოთხოვნილი ნვედრიადობიდან, რაც უდრის 1102 მ2

ფორმატის საანგარიში:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:
1. ხე-მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის დეგრადაციულობისა და შიდაანეი პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მცირე მასალებია პირველის ეტაპისთვის მეთანხმებით
3. მცენარეებისა და გალების საფარის მოწყობა მოხდეს პირობენების სამუშაო ნოსების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღერძს ბაიმუმებირების ენდა მეტნებულ 80სმ-ით
5. ხე-მცენარეების მოსნყვა უხარისხოდ ნოხვა მეტი საეგებასაო პირველის განგარებაში

ლეგენდები:
საავდასადგომო სახლები

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | საფეხმე მენობა ღრმაზე |
| დაგეგმარების: | მ.პ.ს "პირნ დენდროლოგიაი" |
| მისამართი: | 1. თბილისი, სოფ. თხილვანა, ს/ნ 72.16.33.019 |
| საპროექტო ჯგუფი: | **teamtwo Architects & Engineers** |
| მისამართი: | მის: საერთაშორისო, თბილისი, ვაჟას ხაირნი, პრეზიდენტის/ფალიაშვილის 37<br>ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge |
| პროექტირების: | 6. ნადარეიშვილი |

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი N: | 024 |
| თარიღი: | 06.2023 |
| ბეჭდის N: | 01 |
| ფურცლების: | 6 |
| შენიშვნები: | |

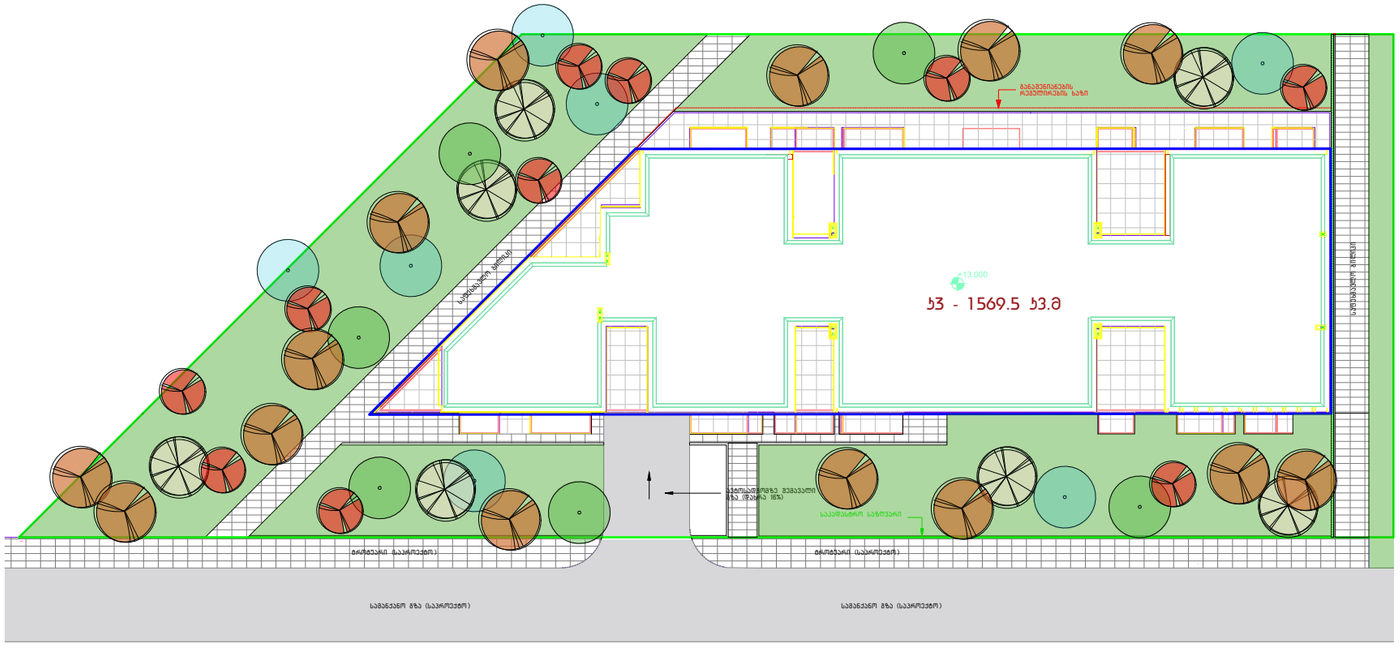
# A3 დენდროლოგიური პროექტი
# DENDROLOGY PROJECT

1. ბ3-ის საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 1047 ბ3.მ

ს/კ 72.16.33.020-ის ტერიტორიაზე
დასანერგი ხეები

| # | პირ. ფერ. | დასახელება<br>დასანერგი ხე-მცენარეები | ჯამი. |
|---|---|---|---|
| 1. | | ცაცხვი ამერიკული<br>Tilia americana | 7 ც. |
| 2. | | მინდვრის ნეკერჩხალი<br>Acer campestre | 7 ც. |
| 3. | | ცხენისწაბლა<br>Aesculus hippocastanum | 6 ც. |
| 4. | | ჩვეულებრივი იფანი<br>Fraxinus excelsior | 10 ც. |
| 5. | | ჰიმალაის ხეdatი<br>Cedrus deodora | 14 ც. |

სულ 44 ხე




ფერის სანგარი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:

1. ხე-მცენარეები შეირჩეული ჯიშებისა, წიდების დეფორმაციებისა და შიგანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მცირე მასალაძეების პირობის კეთილსინდისიერი შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს პირობების სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღერის ბაჩქამოვიანობა უნდა მეტდებოდეს ჭიპ-ით
5. ხე-მცენარეების მოხნევა ტრანსეულიერი ისეთ მეთი საკმებელსაწყისო პირობის განსაზღვრობით

ლეგენდები:

საავტომობილო გზა
ბაღნარები
შენობა-ნაგებობა
სამანქანო ბრა
საფეხმავლო ბილიკი

პროექტის დასახელება: სოფელ შენობა ტიპზე

დებულება:
მ.პ.ს "პირი დეველოპმენტი"

მისამართი:
ს. თბილისი, სოფ. თბილისი,
ს/კ 72.16.33.019

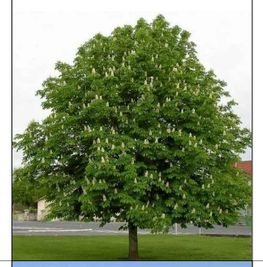
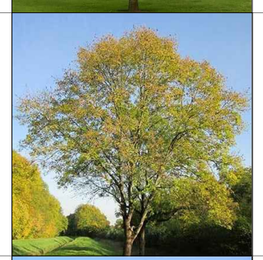
საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაჟას ავენიუ, ჰაუსინგვილის I/ფაზილვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტორი: ნ. ნადირაშვილი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი N: | 024 |
| თარიღი: | 06.2023 |
| ნახატი N: | 02 |
| ჯამი ფურცლობა: | 6 |
| მასშტაბი: | 1:500@A3 |

## მცენარეთა ექსპლიკაცია

| № | მცენარის დასახელება | სიმაღლე | ღეროს დიამეტრი | ასაკი | სასისრულს. ფორმა | შენიშვნა | ჩაღ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. |  სასხვი ამერიკული<br>Tilia americana | 3.5მ.-დან | 20სმ.-დან | 10წ. | ფოთოლმცვენი | ფოთლოვანი | 7 ს. |
| 2. |  მინდვრის ნეკერჩხალი<br>Acer campestre | 3.5მ.-დან | 20სმ.-დან | 10წ. | ფოთოლმცვენი | ფოთლოვანი | 7 ს. |
| 3. |  ცხენისბაბრა<br>Aesculus hippocastanum | 3მ.-დან | 20სმ.-დან | 10წ. | ფოთოლმცვენი | ფოთლოვანი | 6 ს. |
| 4. |  ჩვეულებრივი იფანი<br>Fraxinus excelsior | 3.5მ.-დან | 20სმ.-დან | 10წ. | ფოთოლმცვენი | ფოთლოვანი | 10 ს. |
| 5. |  ჰიმალაის ბეღური<br>Cedrus deodara | 3.5მ.-დან | 20სმ.-დან | 10წ. | მარადმწვანე | წიწვოვანი | 14 ს. |

ფურცლის ფორმატი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:

1. მცენარეები შეირჩევა ხე-ტიპის, ნიადაგის დეფორმაციულობისა და შიბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების შესყიდვა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს პირობებისის სამუშაო ნოშების დასვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს ბაზამდოვირება უნდა შეადგინდეს 20სმ-დან
5. ბალახის საფარის ფასიონი ცვლილებით და ბალანსირდეს ლანდშაფტის სამუშაოების დასრულების შემდეგ

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ღიმზე

ლეგენდები:

მ.პ.ს "პირნ დეველოპმენტ"

მისამართი:

1. თბილისი, სოფ. თხინვალი, ს/ე 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაჟას ჩაიონი, ჰიპოდრომის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ნადირაშვილი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი N: | 024 |
| თარიღი: | 06.2023 |
| ბევრი N: | 03 |
| ჩაღ. ნომერი: | 6 |
| მასშტაბი: | |

# ᲐᲚᲢᲔᲜᲐᲢᲘᲣᲚᲘ ᲛᲪᲔᲜᲐᲠᲔᲗᲗᲐ ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲪᲘᲢᲣᲠᲘ

1. ᲕᲔᲚᲘᲡᲪᲘᲡᲤᲔᲠᲘ ᲜᲐᲫᲕᲘ - Picea pungens



2. ᲥᲝᲠᲐᲤᲘ (ᲜᲔᲯᲔᲠᲘᲡᲔᲑᲠ) - Acer cappadocicum



3. ᲠᲝᲑᲘᲜᲘᲐ ᲪᲘᲠᲪᲐᲕᲘᲐ - Robinia pseudoacacia





4. ᲢᲘᲠᲘᲤᲘ ᲛᲢᲘᲠᲐᲚᲘ - Salix babilonica



5. ᲛᲔᲚᲘᲐ - Melia azedarach



6. ᲐᲠᲪᲕᲘᲜᲘ - Cercis siliquasturm

ფორმატი:

A3

ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:

1. მცენარეები შეირჩეული ჯიშებისა, ნიადაგის დეგრადაციულობისა და შიბანული პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მცირე მასშტაბებია პროექტის პაპრიორად მეთოდებით
3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს პბირობებისის სამუშაო ნოირების დასით
4. ფოტოილუსტრაციები ხასიათს ატარებს და ბალახმოწყობილობა უნდა შეესაბამებოდეს ჯისმ-ის
5. ბალახის საფარის ფასიმოსი ცვლილებაა და ბალახმოდგმა ღამბვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ

პროექტის დასახელება: საოფისე შენობა ღიშზე

ტექნიკური:

შ.პ.ს "ᲡᲘᲜ ᲓᲔᲕᲔᲚᲝᲞᲛᲔᲜᲢ"

მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფ. თბილისი, სს 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

მისამართი: მის: საქართველო, თბილისი, ვაჟას ჩაიონი, ჩიკოვანის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ნაჯახიშვილი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი №: | 024 |
| თარიღი: | 06.2023 |
| ბევრი №: | 04 |
| ჩარჩენილი: | 6 |
| მასშტაბი: | |

A3 დენდროლოგიური პროექტი
DENDROLOGY PROJECT

# შესასრულებელ სამუშაოთა ჩამონათვალი

| № | სამუშაოს დასახელება | ერთ/ს. |
|---|---|---|
| 1. | ადგილის მომზადება ხეების დასარგავად 50%-იანი მინის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8 X 0.8 X 0.8) | 44 |
| 2. | ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა | 44 |
| 3. | 15სმ-იანი სისქის ბანოყიერებული მინის შეტანა ჰექტარობა, ბაღის საფარის მოსანყობად 1569.5 კვ.მ ფართობზე | 239 კუბ.მ |
| 4. | ბაღის საფარის მოწყობა | 1569.5 კვ.მ |
| 5. | ბაღის საფარის მოვლა | 1569.5 კვ.მ |
| 6. | ახალრჩარბელი ხე-მცენარეების და ბაღის საფარის მოხნყვა | 1569.5 კვ.მ |

ფურცლის სტანდარტი:
A3
ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.)

შენიშვნები:
1. მცენარეები შეირჩევა ქიმიების, წიდების დეფორმაციელობის და შიბანელი პირობების გათვალისწინებით
2. საპროექტო მცენარეების მცენარე მესაძლებელია პროექტის ავტორისან შეთანხმებით
3. მცენარეების და ბაღის საფარის მოწყობა მოხდეს აბორტენის სამუშაო ნორმების დაცვით
4. ფოთლოვანი ხეების ღერის ბაჩქამოვარილობა უნდა მეხდებოდეს ჭიმ-დან
5. ბაღის საფარის ფერილი ცვლებადი და დეკორდეთ დარგვით სამუშაოების დასრულების შემდეგ
6. არსებული ხეების გადარგვა მოხდეს აბორტენის სამუშაო ნორმების დაცვით

პროექტის დასახელება: საცხოვრებელ მშენობა ქ.ბათუმში

დავალებით:
შ.პ.ს "ბარი დეველოპმენტ"

მისამართი:
ქ. ბათუმი, ს.ორგ. ბახვიანი, ს/კ 72.16.33.019

საპროექტო ჯგუფი: **teamtwo Architects & Engineers**

მისამართი: მის: საქართველო, ბათუმი, ვაჟის ჩაიონი, ჩარკვიანის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

პროექტის: ნ. ნადარეიშვილი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი N: | 024 |
| თარიღი: | 06.2023 |
| ფურცელი N: | 05 |
| ჯამური: | 6 |
| მასშტაბი: | 1:500@A3 |

# A3 დენდროლოგიური პროექტი
# DENDROLOGY PROJECT

## ვიზუალიზაცია







| ფურცლის სტანდარტი: | შენიშვნები: |
|---|---|
| A3<br>ISO A3 (420.00 x 297.00 mm.) | 1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატის, ნიადაგის დეკორატიულობისა და ურბანული პირობების გათვალისწინებით<br>2. საპროექტო მცენარეების შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით<br>3. მცენარეებისა და ბალახის საფარის მოწყობა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით<br>4. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა შეადგენდეს 20სმ-დან<br>5. ბალახის საფარის ფართობი ცვალებადია და გადამოწმდეს დარგვითი სამუშაოების დასრულების შემდეგ<br>6. არსებული ხეების გადარგვა მოხდეს აგროტექნიკის სამუშაო ნორმების დაცვით |

**პროექტის დასახელება:** საოფისე შენობა ლისზე

**დამკვეთი:** შ.პ.ს "გრინ დეველოპმენტი"

**მისამართი:** ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა, ს/კ 72.16.33.019

**საპროექტო ჯგუფი:** teamtwo Architects & Engineers

**მისამართი:** მის: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, არაყიშვილის1/ფალიაშვილის 37
ელ. ფოსტა: info@teamtwo.ge

**არქიტექტორი:** ნ. ნადარეიშვილი

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი N: | 024 |
| თარიღი: | 06.2023 |
| გვერდი N: | 06 |
| რაოდენობა: | 6 |
| მასშტაბი: | 1:500@A3 |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს გრინ დეველოპმენტი. ს/კ: 204452412

მისამართი: ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის ქ. N 64

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 72.16.33.019

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი თხინვალა

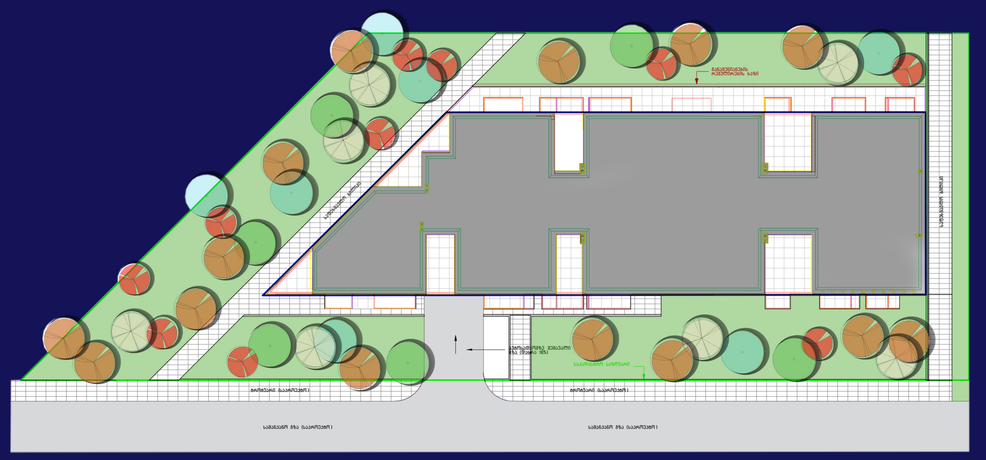
ნებართვის გაცემის ორგანო: სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

კვ=1569,5 კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2023 წელი

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2024 წელი

გენგეგმა



## არსებული ხე – მცენარეები

არ ფიქსირდება

## დასარგავი ხე – მცენარეების სახეობა

| | |
|---|---|
| 7 ძირი ცაცხვი ამერიკული | სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ. |
| 7 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი | სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ. |
| 6 ძირი ცხენისწაბლა | სიმაღლე 3 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ. |
| 10 ძირი ჩვეულებრივი იფანი | სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ. |
| 14 ძირი ჰიმალაის კედარი | სიმაღლე 3.5 მ-დან, ღეროს დიამეტრი 20 სმ-დან, ხნოვანება 10წ. |

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია:

შ.პ.ს. "გრინლანდია"

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

პერსპექტიული ხედი

