საექსპერტო დასკვნა

ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს სკოლის შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" – მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №135-ის მიმდებარედ (ს/კ 72.13.02.591).
დამკვეთი – შპს "სკოლა კანდიდი".
პროექტის შემსრულებელი – საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქ ქრიატონ".
დირექტორი – ო. ხუხაშვილი.
პროექტის ავტორები – ო. ხუხაშვილი, ქ. ხუხაშვილი.

ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის ტერიტორიაზე, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №135-ის მიმდებარედ;
ქ. თბილისი, გლდანის ტბის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთის ფართი არის 2688 კვ.მ. არსებული სკოლის შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ომარ ხიზანიშვილის ქ. მხრიდან ესაზღვრება ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხარეს საკადასტრო საზღვრები, დასავლეთის მხარეს ხევია. სკოლას მისასვლელი გზა აქვს ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის მხრიდან. ტერიტორიაზე არის ღია სპორტული მოედანი.
ასევე სკოლას ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს აქვს სამანქანო გზა "პატარა სახანძრო" მანქანისთვის.

სკოლის შენობა პირობითად შედგება ორი ძირითადი ნაწილისგან, პირველი ნაწილი განკუთვნილია საგანმანათლებლო, ხოლო მეორე სპორტულ-საგანმანათლებლო მიზნებისთვის.
სკოლის საგანმანათლებლო ნაწილი მოიცავს ერთ მთავარ ბლოკს, სადაც განთავსებულია საკლასო ოთახები პირველი-მეთორმეტე

კლასებისთვის. კლასები ერთმანეთთან დაკავშირებულია კორიდორით და სარეკრეაციო ფართებით.
მეორე სპორტულ-საგანმანათლებლო ბლოკი, რომელიც განკუთვნილია შიდა სასკოლო სპორტული აქტივობებისთვის და მოედნის ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია უშუალოდ სკოლის ეზოდან.

არსებული შენობა რკინაბეტონის კონსტრუქციაა. კორექტირებისას შენობის სახურავი მთლიანად უნდა მოიხსნას და დაშენდეს ასევე რკინაბეტონის კონსტრუქციის ახალი მესამე სართული. კარკასი იქნება გაზობლოკით შევსებული. ნორმების გათვალისწინებით შენობა ორი მხრიდან უნდა მიედგას კიბის უჯრედს. ჩრდილოეთის მხარეს კიბის უჯრედში უნდა მოეწყოს ლიფტი. შენობა გადაიხურება ქანობიანი სახურავით (პროფნასტილის სახურავით). ღია კიბე რკინის კონსტრუქციაა.

<u>ძირითადი ნაწილი</u>

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები;
2) მისაწვდომი სვლაგეზები;
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;
7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;
8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;
9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ 3-სართულიანია და მოიცავს საგანმანათლებლო და საოფისე ფართებს. საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3)
2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).

1) შენობების ბლოკები.

შენობის სართულებზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

<u>მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს</u>.

2) მისაწვდომი სვლაგეზები.

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე. შენობის შესასვლელებთან, კერძოდ, ა–დ და დ–ა ღერძების მხრიდან, შშმ პირთათვის გათვალისწინებულია 8%-იანი პანდუსების მოწყობა, მინიმალური სიგანით 940 მმ (სახელურებს შორის), **405 ქვეთავის** შესაბამისად.

მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნების მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარები და ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (მინიმალური გაბარიტული ზომებით **820X2050 მმ**), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

404.2.3.2 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპენდიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**. გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

სართულებზე გადასაადგილებლად მოწყობილია სამგზავრო ტიპის ლიფტი, რომელიც შეესაბამება „სტანდარტები“-ს **408.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

408.4.1 ქვეთავის მიხედვით, ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს, არაუმცირეს, 1065 მმ, თავისუფალი ფართობი უნდა იყოს, არანაკლებ, 1.5 $მ^2$-ისა. **408.4.1 ქვეთავის გამონაკლისი 1-**ის მიხედვით, არსებულ შენობებში დასაშვებია ისეთი ლიფტის კაბინების მოწყობა, რომელთა იატაკის თავისუფალი ფართობი, არაუმცირეს, 1.4 $მ^2$-ია, ხოლო შიდა თავისუფალი ზომები, არაუმცირეს, 900 მმ სიგანეში და არაუმცირეს, 1370 მმ სიღრმეში.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია **408.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნები, რომლის მონაცემებიც წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

630 კგ. ჰიდრავლიკური სამგზავრო ლიფტის ტექნიკური სპეციფიკაცია:

ტიპი – სამგზავრო
მოდელი – HDR - 630
სიჩქარე – 0,15 მ/წმ
ასვლის სიმაღლე – 9950 მმ.
კაბინა – ზომით 1100X1400X2100 მმ (სიგანეXსიღრმეXსიმაღლე), უჟანგავი ფოლადის ფურცლებით მოპირკეთებული. ჭერი უჟანგავი ფოლადის ფურცლებით მოპირკეთებული, უკანა კედელზე სარკით, განათება ჭერიდან, იატაკი – გოფრირებული ალუმინი.
მართვის პულტი და სართულის გამოსაძახებელი ღილაკები – სართულის მაჩვენებელი დისფლეით, წითელი ნათებით.
ლიფტი აღჭურვილია - „UPS“-ით.
კაბინისა და შახტის კარები – უჟანგავი ფოლადის ფურცლებით მოპირკეთებული, 900 მმ-იანი, ავტომატური, ტელესკოპური გაღებით,
შახტის ზომა – 1600X1700მმ (სიგანეXსიღრმე).
თანაორმოს სიღრმე – 500 მმ.
ბოლო სართულის სიმაღლე – 3000 მმ.
მართვის კარადა განთავსდება I სართულზე, ლიფტის შახტის მიმდებარედ 1 $მ^2$ ფართობზე.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

შენობაში მოწყობილია ორი შიგა და ერთი გარე გზა-კიბე, რომლებიც შეესაბამება **504 ქვეთავის** მოთხოვნას. გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1.2 მეტრია. კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები (160 მმ) და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები (300 მმ). გზა-კიბეებს სახელურები ორივე მხარეს აქვს, **505 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. შიგა გზა-კიბის განათება შეესაბამება სტანდარტების **504.9 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები მისაწვდომია და შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

4) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

შენობაში განთავსებული ტუალეტის მისაწვდომი ოთახი მოწყობილია „სტანდარტების“ მე-**6 თავის** მოთხოვნების შესაბამისად, კერძოდ, გათვალისწინებულია რეგლამენტირებული თავისუფალი სივრცე შესაბამის ნაკვეთურებთან, ასევე, გათვალისწინებულია **T**-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, **304 ქვეთავის** შესაბამისად. უნიტაზის და ხელსაბანის მდებარეობა, კედელზე დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები, ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის ნაკვეთურებისთვის, შეესაბამება „სტანდარტების“ **604 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

არსებულ საპროექტო შენობაში არსებობს მცირე ზომის ტუალეტი, რომელიც დემონტაჟს არ ექვემდებარება და არსებულ სიტუაციაში შშმპ ტუალეტი მისაღებია.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-6 თავის მოთხოვნებს.

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მიხედვით, შეესაბამება **მე-7 თავის** მოთხოვნებს, კერძოდ:
განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;
მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

702.1 ქვეთავის თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

703.1 ქვეთავის თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით.

ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით. სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან, არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

704.2 ქვეთავის თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.
<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.</u>

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები

პროექტის მიხედვით შენობაში განთავსებულ საგანმანათლებლო და საოფისე სივრცეებში შესაძლებელია გადაადგილება შეუფერხებლად, ხოლო სივრცეში ინვენტარის განთავსება გათვალისწინებულია ისე, რომ მასთან მისადგომი თავისუფალი გასავლელის ზომები აკმაყოფილებს **804 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს</u>.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გლდანის ტერიტორიაზე ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №135-ის მიმდებარედ (ს/კ 72.13.02.591), არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სკოლის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

27.07.2023 წ.







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი

საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, სკოლის შენობის პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №135-ის მიმდებარედ (ს/კ 72.13.02.591).
დამკვეთი – შპს "სკოლა კანდიდი".
პროექტის შემსრულებელი – საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქ ქრიატონ".
დირექტორი – ო. ხუხაშვილი.
პროექტის ავტორები – ო. ხუხაშვილი, ქ. ხუხაშვილი.

ინსპექტორი – არქიტექტორი – ქ. მაისურაძე.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს კერძო სკოლა კანდიდის არსებულ ორ სართულიან შენობაზე ერთი სართულის (მესამე სართულის) დაშენება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობის მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის ტერიტორიაზე, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №135-ის მიმდებარედ;
ქ. თბილისი, გლდანის ტბის მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთის ფართი არის 2688 კვ.მ. არსებული სკოლის შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება ომარ ხიზანიშვილის ქ. მხრიდან ესაზღვრება ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხარეს საკადასტრო საზღვრები, დასავლეთის მხარეს ხევია.
სკოლას მისასვლელი გზა აქვს ომარ ხიზანიშვილის ქუჩის მხრიდან.
ტერიტორიაზე არის ღია სპორტული მოედანი.
ასევე სკოლას ჩრდილოეთ და დასავლეთ მხარეს აქვს სამანქანო გზა "პატარა სახანძრო" მანქანისთვის.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

სკოლის შენობა პირობითად შედგება ორი ძირითადი ნაწილისგან, პირველი ნაწილი განკუთვნილია საგანმანათლებლო, ხოლო მეორე სპორტულ-საგანმანათლებლო მიზნებისთვის.
სკოლის საგანმანათლებლო ნაწილი მოიცავს ერთ მთავარ ბლოკს, სადაც განთავსებულია საკლასო ოთახები პირველი-მეთორმეტე კლასებისთვის. კლასები ერთმანეთთან დაკავშირებულია კორიდორით და სარეკრეაციო ფართებით.
მეორე სპორტულ-საგანმანათლებლო ბლოკი, რომელიც განკუთვნილია შიდა სასკოლო სპორტული აქტივობებისთვის და მოედნის ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია უშუალოდ სკოლის ეზოდან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

არსებული შენობა რკინაბეტონის კონსტრუქციაა. კორექტირებისას შენობის სახურავი მთლიანად უნდა მოიხსნას და დაშენდეს ასევე რკინაბეტონის კონსტრუქციის ახალი მესამე სართული. კარკასი იქნება გაზობლოკით შევსებული. ნორმების გათვალისწინებით შენობა ორი მხრიდან უნდა მიედგას კიბის უჯრედს. ჩრდილოეთის მხარეს კიბის უჯრედში უნდა მოეწყოს ლიფტი. შენობა გადაიხურება ქანობიანი სახურავით (პროფნასტილის სახურავით). ღია კიბე რკინის კონსტრუქციაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სკოლის შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი ”შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები”.

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან ერთად სკოლის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია სკოლების რეაბილიტაციისა და კონსტრუქციული განვითარების ტექნიკური მხარდაჭერის სტანდარტი, რომელიც 2010 წელს შემუშავდა USAID- ის მიერ "მსოფლიო განათლების" პროგრამის ფარგლებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 2688.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი – 1734.8 კვ.მ

საერთო ფართობი – 1923.8 კვ.მ

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე – 12.7 მ

მათ შორის: 0.00 ნიშნულის ზევით – 11.2 მ

0.00 ნიშნულის ქვევით – 1.5 მ

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-თან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტის შეფასება.

1) დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა:

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია სკოლის შენობის პროექტი სამი მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საგანმანათლებლო (სგ), საქმიანი (სქ)** და **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობები.
დაკავებულობები კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **304**, **305** და **311 ქვეთავებს.**

პირველ სართულზე (+0.00 ნიშნ.) განთავსებულია:

დირექტორის ოთახი, კანცელარია, სამასწავლებლო, ექიმის ოთახი, დარაჯის ოთახი, **304.1 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირდება, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **40.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=6**.

საკლასო ოთახები და სარეკრეაციო სივრცეები, **305.1 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირდება, როგორც **საგანმანათლებლო (სგ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **276.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=147**.

მეორე სართულზე (+3.35 ნიშნ.) განთავსებულია:

საკლასო ოთახები და ბიბლიოთეკა, როგორც **საგანმანათლებლო (სგ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **294.4 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორებით **1.9**, საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=163**.

მესამე სართულზე (+6.65 ნიშნ.) განთავსებულია:

საკლასო ოთახები და სარეკრეაციო სივრცეები, როგორც **საგანმანათლებლო (სგ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **298.3 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **1.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=162**.

სარეკრეაციო სივრცე, როგორც **საგანმანათლებლო (სგ)** ჯგუფის დაკავებულობასთან დაკავშირებული თავშეყრის მიზნით გამოყენებული სივრცე, **303.1.3 ქვეთავის** მიხედვით, არ ითვლება ცალკე დაკავებულობად. შესაბამისად, პროექტით წარმოდგენილი სარეკრეაციო სივრცეები, ასევე მიეკუთვნება **საგანმანათლებლო (სგ) ჯგუფის** დაკავებულობას.

ხსნარების ოთახი, **311.1 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირდება, როგორც **სასაწყობო (სწ-1)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **12.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **46.5** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1**.

შემოთავაზებული ფართობების **ჯამი – 921.4 მ^2.** დაკავებულობების დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი **– დდ=479.**

სართულებზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

საპროექტო შენობის **საგანმანათლებლო (სგ)** ჯგუფის დაკავებულობის თითოეული დამკავებელი საჭიროებს **0.56 მ^2** უსაფრთხო ადგილით უზრუნველყოფას შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის, რისთვისაც შესაძლებელია გამოყენებული იქნას სკოლის სპორტული მოედანი, რომლის ფართობიც შეადგენს **240 მ^2**-ს, ხოლო მანძილი უსაფრთხო ადგილსა და საპროექტო შენობას შორის **16** მეტრია, რაც აკმაყოფილებს წესების **423.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2) კონსტრუქციის ტიპების კლასიფიცირება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით (**503 ცხრილში** მოცემული შენობის დასაშვები სიმაღლის, სართულების მაქსიმალური რაოდენობისა და თითოეულ სართულზე ფართობის შეზღუდვების, **601 ცხრილში** მოცემული ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, იატაკისა და სახურავის კონსტრუქციისა და არაძირითადი ნაწილების მიმართ ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნების, **602 ცხრილის** მიხედვით ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნების გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული სამშენებლო მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე) საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I- A ტიპი**.

წესების **704.10 ქვეთავის** და **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის საფუძველზე, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოსთვის მოთხოვნილია **1-საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხი, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა **400x400 მმ**).

არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნების მიმართ **601 ცხრილში** მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნებთან შესაბამისობა, სადაც საპროექტო შენობის გარე კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე მოთხოვნილია **1-საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1-**საათს უდრის (რკინა-ბეტონის კოლონა, სენდვიჩ-პანელი), რაც აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

პროექტის მიხედვით იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და აკმაყოფილებს **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით **I - A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის განსაზღვრულია **შეუზღუდავი** სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საგანმანათლებლო (სგ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **3**, სიმაღლე – **11.35 მ** და ფართობი – **868.9 მ²**;

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.35 მ** და ფართობი – **40 მ²**;

სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობისთვის: სართული – **1**, სიმაღლე – **3.00 მ** და ფართობი – **12.5 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი 3-სართულიანია, მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **11.35 მ,** მიწის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **+6.65 მ** და საერთო ფართობით – **1923.8 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

როგორც აღინიშნა. საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი სკოლის შენობა, სამი მიწის დონის ზედა სართულით, განთავსებულია სწორ რელიეფზე. საპროექტო შენობის სართულებს აკავშირებს ორი შემოზღუდული შიგა გზა-კიბე და ერთი გარე კიბე. შენობაში, ასევე, მოწყობილია სამგზავრო ტიპის ლიფტი, რომელიც ემსახურება შენობის ყველა სართულს, რაც აკმაყოფილებს **მე-17 თავის** მოთხოვნებს.

პირველ სართულს (+0.30 ნიშნ.) აქვს სამი გასასვლელის გზა-კარი, რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით (**1018.1 ცხრილის** მიხედვით) და გადის პირდაპირ შენობის გარეთ, გასასვლელებთან მოწყობილ ბაქნებზე, საიდანაც გარე კიბით და 8%-იანი ქანობის მქონე პანდუსებით, შესაძლებელია მიწის დონესთან მიდგომა (**+0.30**-დან **+0.15** ნიშნულზე).

მეორე სართული წარმოდგენილია სამი გასასვლელის გზა-კიბით (ორი შიგა და ერთი გარე კიბე), ხოლო **მესამე სართული** ორი გასასვლელის გზა-კიბით (ერთი შიგა და ერთი გარე კიბე), რომლებიც უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი, საშხეფი სისტემის გარეშე, **სგ**, **სქ** და **სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის დაშვებულია **60** მეტრი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია **საგანმანათლებლო (სგ)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **35.8** მეტრი, **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **27** მეტრი.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობა სამსართულიანია და მოწყობილი აქვს სამი გზა-კიბე, ორი შიგა (**1.1** და **1.2 მ** მეტრი სიგანის) და ერთი გარე (**1.2** მეტრი სიგანის), **1009 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების

გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ).

პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმალური **1.2** მეტრი სიგანის გზა-კიბეები, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **30** სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – **16** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე, აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი, **2** საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (**1.8 მ**) მეტი, **2.5** მ სიგანის დერეფნები, რაც აკმაყოფილებს მოთხოვნებს.

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე (**0.82** მ) განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ).** პროექტის მიხედვით გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარების მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.82** მეტრს, ხოლო შენობიდან გასასვლელი გზა-კარების **1.62** და **1.82** მეტრს.

<u>გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (შშმ) პირის მისაწვდომობას.

არსებულ საპროექტო შენობაში არსებობს მცირე ზომის ტუალეტი, რომელიც დემონტაჟს არ ექვემდებარება და არსებულ სიტუაციაში შშმპ ტუალეტი მისაღებია.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2**-საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით, <u>დაუცველი, საშხეფების გარეშე</u>, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

1 – 11 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრზე მეტია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 19 %.

11 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრზე მეტია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 18 %.

ა – დ ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 8.1 მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია 70 %, ხოლო წარმოდგენილია 12 %.

დ – ა ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მეტრზე მეტია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია 43 %.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

1505.1 ცხრილის თანახმად, სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაციით I-A ტიპის კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობებისთვის, განსაზღვრულია B კლასის სახურავის კლასის ანაწყობები.

1505.3 ქვეთავის მიხედვით, B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას. შენობის სახურავი ქანობიანია. გადახურვას წარმოადგენს სენდვიჩპანელის ფილა, რომელიც მოწყობილია ლითონის ფერმებზე დამონტაჟებულ ლითონის კონსტრუქციაზე.

სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და

სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სახურავის კონსტრუქციისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **1**-საათის ტოლია, რაც აკმაყოფილებს წესების **601 ცხრილის** მოთხოვნას.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სამსართულიან კარკასულ ნაგებობას, სამი შერეული დაკავებულობით, რომლებიც ერთმანეთისგან გამიჯნულია **1**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლებით (**ცხრილი 508.4**) და **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის თარაზული ანაწყობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელის გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათია, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათია, რაც შეესაბამება **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნას.

ლიფტის შახტა და სავენტილაციო შახტები შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **707** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის წესების **მე-9 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობას სახანძრო მილდგარების მოწყობა არ მოეთხოვება.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია შენობის დერეფნებში.

907 ქვეთავის თანახმად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა არ საჭიროებს საავარიო განგაშის სისტემებით აღჭურვას.

909 ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო შენობა მთლიანად უზრუნველყოფილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით.

912 ქვეთავის შესაბამისად, მოწყობილია სახანძრო ჰიდრანტი.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, შენობის საევაკუაციო გზებზე (დერეფნებში და გზა-კიბეებზე გასასვლელებში) გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია საპროექტო შენობის **სგ** და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **1602.1 ცხრილის** მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

პირველ სართულზე

სგ და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის (დდ=129):

- 6 უნიტაზი და 3 ხელსაბანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 2 სასმელი წყლის დისპენსერი.

მეორე სართულზე

სგ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის (დდ=163):

- 6 უნიტაზი და 4 ხელსაბანი;
- 1 სამომსახურეო ნიჟარა;
- 2 სასმელი წყლის დისპენსერი.

მესამე სართულზე

სგ და **სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის (დდ=93):

- 5 უნიტაზი, 3 ხელსაბანი, 4 შხაპი;
- 2 სასმელი წყლის დისპენსერი.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

11) ლიფტის შეფასება.

სართულებზე გადასაადგილებლად მოწყობილია სამგზავრო ტიპის ლიფტი, რომელიც შეესაბამება „წესების“ **მე-17 თავის** და „სტანდარტების“- **408.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

"სტანდარტების" **408.4.1 ქვეთავის** მიხედვით, ლიფტის კაბინის იატაკის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს, არაუმცირეს, 1065 მმ, თავისუფალი ფართობი უნდა იყოს, არანაკლებ, 1.5 მ^2-ისა.
408.4.1 ქვეთავის გამონაკლისი 1-ის მიხედვით, არსებულ შენობებში დასაშვებია ისეთი ლიფტის კაბინების მოწყობა, რომელთა იატაკის თავისუფალი ფართობი, არაუმცირეს, 1.4 მ^2-ია, ხოლო შიდა თავისუფალი ზომები, არაუმცირეს, 900 მმ სიგანეში და არაუმცირეს, 1370 მმ სიღრმეში.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია **408.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნები, რომლის მონაცემებიც წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

630 კგ. ჰიდრავლიკური სამგზავრო ლიფტის ტექნიკური სპეციფიკაცია:

ტიპი – სამგზავრო.
მოდელი – HDR – 630.
სიჩქარე – 0,15 მ/წმ
ასვლის სიმაღლე – 9950 მმ.
კაბინა – ზომით 1100X1400X2100 მმ (სიგანეXსიღრმეXსიმაღლე), უჟანგავი ფოლადის ფურცლებით მოპირკეთებული. ჭერი უჟანგავი ფოლადის ფურცლებით მოპირკეთებული, უკანა კედელზე სარკით, განათება ჭერიდან, იატაკი – გოფრირებული ალუმინი.
მართვის პულტი და სართულის გამოსაძახებელი ღილაკები – სართულის მაჩვენებელი დისფლეით, წითელი ნათებით.
ლიფტი აღჭურვილია - „UPS“-ით.
კაბინისა და შახტის კარები – უჟანგავი ფოლადის ფურცლებით მოპირკეთებული, 900 მმ-იანი, ავტომატური, ტელესკოპური გაღებით, შახტის ზომა – 1600X1700 მმ (სიგანეXსიღრმე).

თანაორმოს სიღრმე – 500 მმ.
ბოლო სართულის სიმაღლე – 3000 მმ.
მართვის კარადა განთავსდება I სართულზე, ლიფტის შახტის მიმდებარედ 1 მ^2 ფართობზე.

<u>ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქალაქ თბილისში, გლდანის ტერიტორიაზე ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა №135-ის მიმდებარედ (ს/კ 72.13.02.591) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული სკოლის შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

27.07.2023







დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი