ბრბ-ს დოკუმენტში დაზუსტებულია შენობის სიმაღლის და სართულიანობის ანგარიშის წესი

ARCHIGRAM

მაქსიმალური სიმაღლისა და სართულიანობის დადგენის გეგმა

უფლებრივი ზონირება M.Z.L

FZ.4.5

CZ C ბ რ ბ

ზონირების ნაწილი

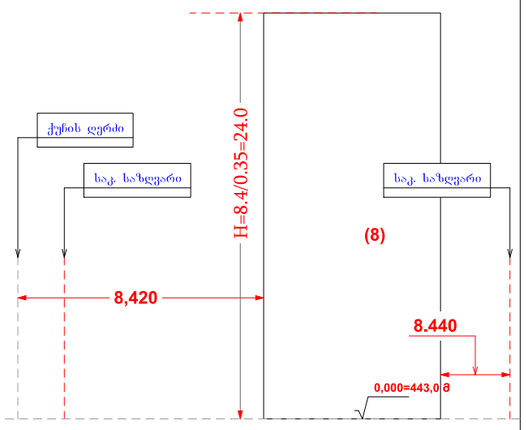
მრავალბინიანი კომპლექსი

ფ №48

VII სექტორი (ს7)

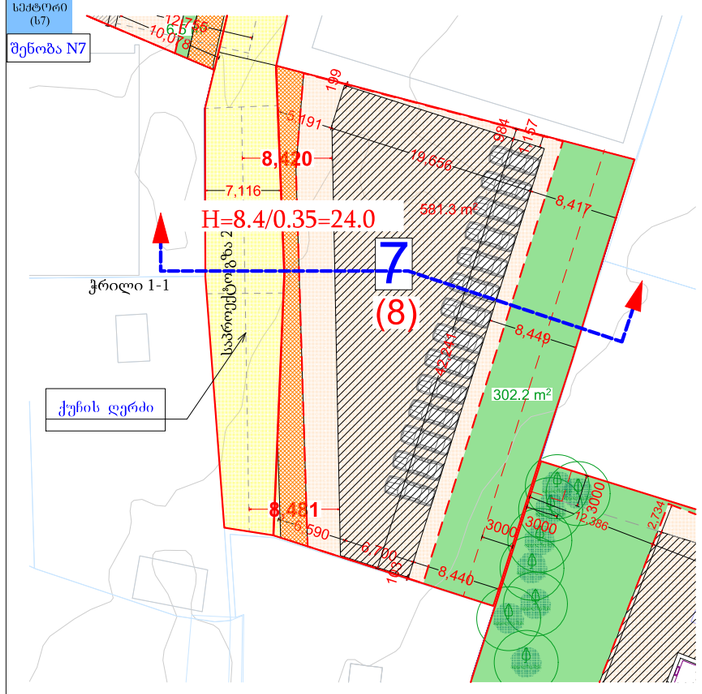
შენობა N7

ჭრილი 1-1

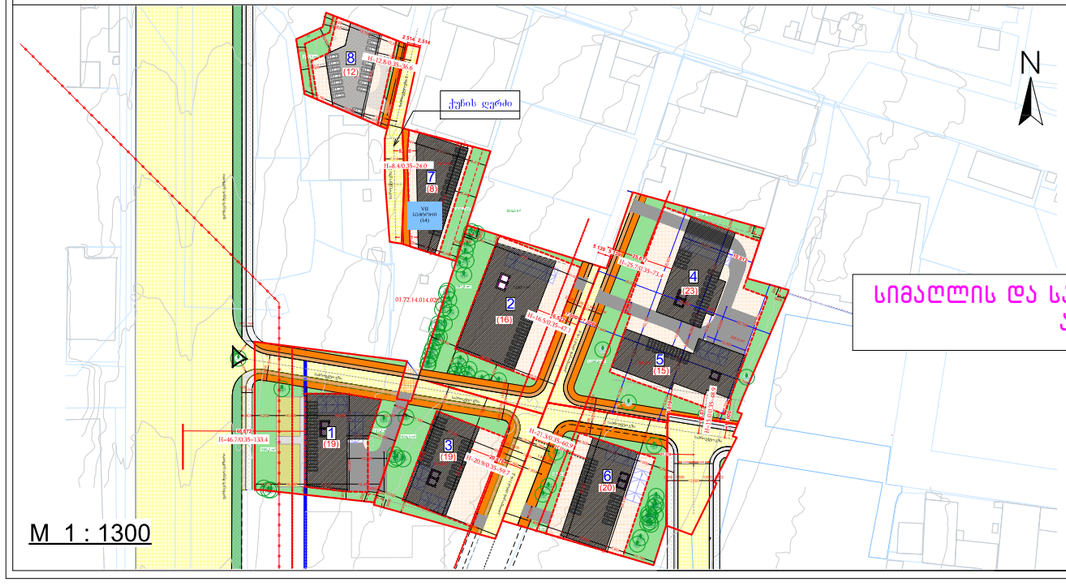


VII სექტორი (ს7)

შენობა N7



M 1 : 300



M 1 : 1300

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება №14-39 ს შესაბამისად

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა - 2

არსებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5 * / 0.7	კოეფიციენტი
კ-2		4,6	კოეფიციენტი
კ-3		0,2	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	700	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	20	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	30	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის		

სატრანსპორტო ზონა-1

არსებული განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი		კვ.მ
	მინიმალური სიგანე		მეტრი
	მინიმალური სიღრმე		მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

VII სექტორი 1200.0 კვ.მ.		
მიწისპირი დანიშნულება	არასაოფლო-სამეურნეო	
გეგმარების მეშვეობით ზონა	6 ეტაჟზე ნაკლებიანის განაშენიანის შესაძლება	
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	შუალედური ზონა	
დაგეგმილი მიწისპირი დანიშნულება	არასაოფლო - სამეურნეო	
სამშენებლო განაშენიანის სტატუსი	სამშენებლო	
დაგეგმილი ფუნქციური სახეობები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 75%, კომერციული, იგივი 25%	
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2	სატრანსპორტო ზონა 1
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1197.0 კვ.მ	3.0 კვ.მ
კ-1	0,5 640.0	-- 0
კ-2	4,6 5500.0	-- 0
კ-3	0,3 304.0	-- 0
მინიმალური სიგანე	34 მ.	
მინიმალური სიღრმე	22 მ.	
შენობა ნებადართული მაქს. სიმაღლე ფრენა სართულიანობა	შენობა N7 8 სართული H = 24,0 მ	
ნაკვეთის დაფიქსირებების რეგიონი	დაფიქსირებების აკრძალება	
სავალდებულო ავტოსადგომები	შუალედური ზონა 1ა/ს ყოველ 150 კვ.მ -ზე საცხოვრებელი ფუნქციის კ2-ს შესაბამისად: საკ.2-4200 / 150 = 28 სადგომი	
სივრცით-გეგმარებითი წესები	ღია გეგმარება	

**: კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა 14-39 დადგენილება, მუხლი 31_ის შესაბამისად:
პუნქტი 4_ის შესაბამისად; H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მიიღება ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომელიც განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით:

სიმაღლის და სართულიანობის ანგარიშის წესი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზები (ბ. წ. ხ.)

განაშენიანების სავალდებულო ღერძი ხაზები (ს. ღ. ხ.)

1 საპროექტო მ. ნაკვეთზე (სექტორში) განთავსებული შენობის ნომერი

(19) შენობის სართულიანობა

სერვიტუტი

შენობათა განთავსების არეალი

საპროექტო შენობის პირობითი კონტური

ბრბ-ს არეალი

მიწის ნაკვეთი (სექტორი)

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

დირექტორი		
არქიტექტორი		
მთ. არქიტექტორი		
შემსრულებელი		
ფურც.	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
1	A 2	1:1000

ეროვნული ვეტერანების ასოციაციის მეცნიერულ-მეთოდური საბჭო

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM