განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № **5296540 22.02.2021** წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.18.09.004.106) მდებარეობს ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი, N34, ქ. თბილისივახტანგ გორგასლის ქუჩა N34ბ.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1706.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და დასავლეთით არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ნაკვეთი ხასიათდება ერთგვაროვანი რელიეფით.

პროექტით გათვალისწინებულია 41.15 მ სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 12 მიწის დონის ზედა სართული), მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა:

-2.80 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სადაც გათვალისწინებულია 1 შშმპ ადგილი და სახანძრო ავზის სათავსი.

±0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი და სახანძრო ტუმბოების ოთახი. შენობისგან დამოუკიდებლადაა განთავსებული საგენერატორო.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია გარე ავტოსადგმის მოწყობა, სადაც გათვალისწინებულია 1 შშმპ ადგილი მიკროავტობუსისთვის.

+3.60 და +6.90 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია ოფისების მოწყობა. სადაც გათვალისწინებულია შშმპ ტუალეტები.

+6.90 დან +36.75 ნიშნულლის ჩათვლით გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ბინების მოწყობა, ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

კიბის უჯრედები, ლიფტის შახტა და ლიფტის ფოიე უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით. ასევე შენობაში გათვალისწინებულია სხვადასხვა სახის სახანძრო სისტემები; იხილეთ საექსპერტო დასკვნა.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედლად ასევე გამოყენებულია 1 საათიანი ხანძარმედეგობის მინა ბლოკი; ფასადი მოპირკეთდება ნაწილობრივ ხის და მუქი რუხი ფერის ქვის ფაქტურის ფიბრო ცემენტის პანელებით, ნაწილობრივ მიუნხენური დეკორატიული ლესვით, მოაჯირები ნაწილობრივ ნაწრთობი მინის და ნაწილობრივ მეტალის დეკორატიული სეგმენტური პერფორირებული ბადე-პანელებია, მოეწყობა შავი ფერის იზოალუმინის ვიტრაჟი და კარ-ფანჯარა, გადახურვა გაძლიერებული ბეტონის ბრტყელი (მცირე ქანობით) გადახურვა, დათბუნებითაა გათვალისწინებელი.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. მხედველობითი განგაშის სისტემა
7. საავარიო განათება
8. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარების სისტემა
13. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

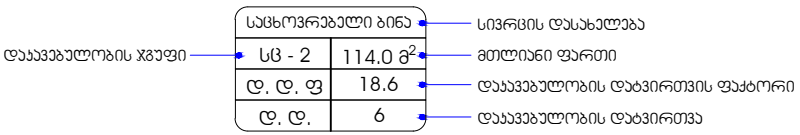
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

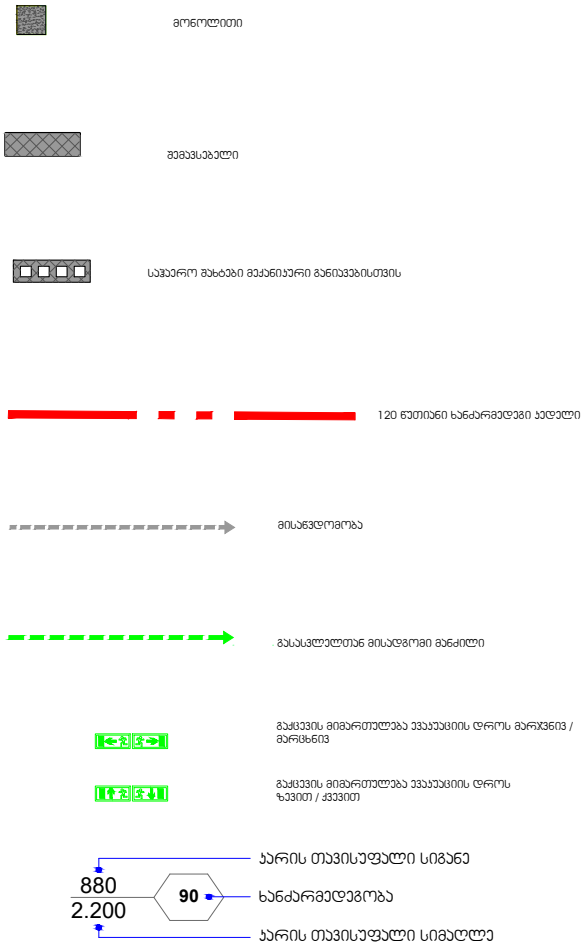
საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ავტომატზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ვიზუალური განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაბრიხვა	ხაზის სისქე	დაბრიხვის მასშტაბი	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	დაბრიხვის კუთხე
საკვანძო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასანყობო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი - სქ** : **+3.60 და +6.90** ნიშნულებზე განთავსებული ოფისები.
2. **სავაჭრო ჯგუფი - სვ**: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.
6. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
7. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების ოთახი.
8. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** : **+6.90-დან +36.75** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	2
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	1
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	10
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**41.15**
სართულის რაოდენობა =		**12 სართული მიწის ზემოთ** **1 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+3.60**	**შეუზღუდავი**	**664.8**
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**+6.90**	**შეუზღუდავი**	**376.3**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**434.5**
4. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**-3.00**	**შეუზღუდავი**	**1097.2**
5. დამხმარე ჯგუფი დს	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**13.6**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+6.90**	**შეუზღუდავი**	**187.0**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+10.20**	**შეუზღუდავი**	**614.5**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 :	**+13.50**	**შეუზღუდავი**	**615.7**

საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)			
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+16.80**	**შეუზღუდავი**	**615.7**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+20.10**	**შეუზღუდავი**	**615.7**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+23.40**	**შეუზღუდავი**	**615.7**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+26.70**	**შეუზღუდავი**	**615.7**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+30.00**	**შეუზღუდავი**	**615.7**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+33.30**	**შეუზღუდავი**	**615.7**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 : საცხოვრებელი ბინები(ხანგძლივად დამკავებლებისთვის)	**+36.75**	**შეუზღუდავი**	**181.5**
იატაკის საერთო ფართობი =		**7879.3**	
იატაკების რაოდენობა =		**13**	
შენობის საერთო ფართობი =		**7879.3 + 82.0 (- 3.00 ნიშნ.) +40.1 (±0.00 ნიშნ.) + 92.6 (+3.60 ნიშნ.) + 106.7 (+6.90 ნიშნ.) + 104.0 (+10.20 ნიშნ.) + 104.0 (+13.50 ნიშნ.) + 104.0 (+16.80 ნიშნ.) + 104.0 (+20.10 ნიშნ.) + 104.0 (+23.40 ნიშნ.) + 104.0 (+26.70 ნიშნ.) + 104.0 (+30.00 ნიშნ.) + 104.0 (+33.30 ნიშნ.) +510.6 (+36.75 ნიშნ.) = 9543.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
G-A ღებებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-9 ღერძებში	0.3 მ მინიმალ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
A-G ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
9-5 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
5-3 ღერძებში +0.00 ნიშნ.	2.51 მ მინიმალ.	1	1	25%	25%	10%	-	20%	-
5-4 ღერძებში +3.60 დან +36.75 ნიშნ.	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
4-3 ღერძებში +3.60 დან +36.75 ნიშნ.	2.51 მ მინიმალ.	1	1	25%	25%	10%	-	0%	-
3-1 ღერძებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
A-G ღებებში	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+3.60 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი თითოეულს	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (+6.90 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი თითოეულს	–		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) (±0.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	ბუნებრივი განიავება	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (-3.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	–		

დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების სათავსი) (±0.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის) (+36.00 დან +48.00 ნიშნ. ჩათვლით)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი კავშირის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დერეფანი	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა,	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა,						

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 59	2 (თითოეულს)	1 გზა კიბე (თითოეულს)	1.10	1.10	-	-	0.82	0.95
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 59		2	2 გზა კიბე	1.10	1.10	-	-	0.82	0.95
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო-კომერციული ფართი) დ.დ. 155	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.95
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.95
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 156		2	3 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.95
სართული +3.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ: (ოფისები)	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	0.95

	ს.დ.დ. 71	(თითოეულს)	(თითოეულს)						
+3.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 71		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული +6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ:** (ოფისები) **ს.დ.დ. 41**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 10**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
+6.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 51		**2** (თითოეულს)	**2 გზა კიბე** (თითოეულს)	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული +10.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული +10.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული +13.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული +13.50 ნიშნულზე		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**

ს.დ.დ. 33									
სართული +16.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული +16.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული +20.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული +20.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული +23.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული +23.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული +26.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკვებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული +26.70		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**

ნიშნულზე **ს.დ.დ. 33**									
სართული **+30.00** **ნიშნულზე**	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული **+30.00** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 33**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული **+33.30** **ნიშნულზე**	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული **+33.30** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 33**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**
სართული **+36.75** **ნიშნულზე**	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2:** საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლების თვის	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.95**
სართული **+36.75** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 10**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.10**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.95**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე		კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 155	1ქ+1ვ	1ქ+1ვ 1 შშმპ	1ქ+1ვ	1ქ+1ვ 1 შშმპ			1	1 სულ	1	1 სულ			
+3.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 71	2ქ+2ვ	5ქ+4ვ 3 შშმპ	2ქ+2ვ	5ქ+4ვ 3 შშმპ			3	1 სულ	3	1 სულ			
+6.90 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 41	1ქ+1ვ	4ქ+3ვ 2 შშმპ	1ქ+1ვ	4ქ+3ვ 2 შშმპ			2	1 სულ	2	1 სულ			

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

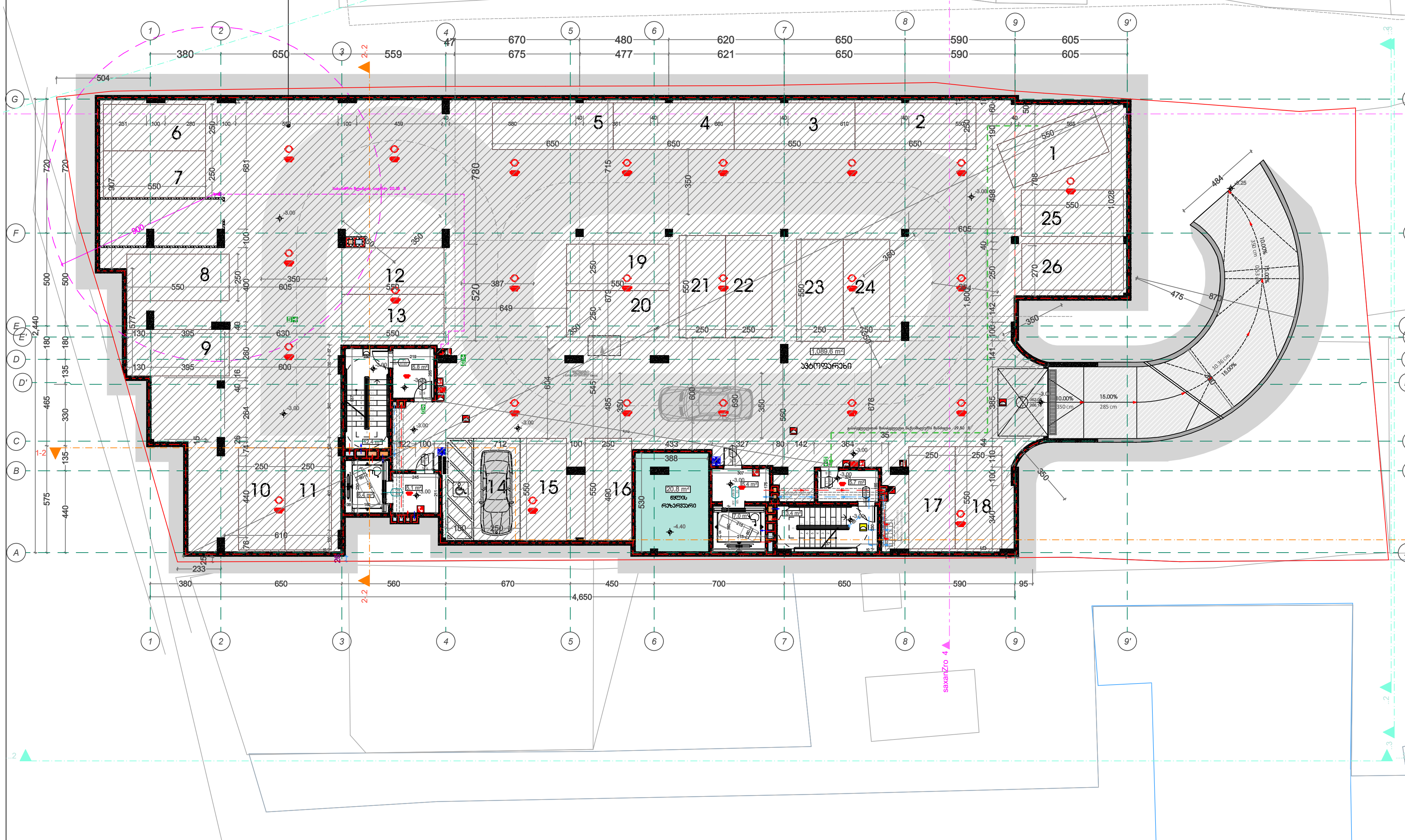
სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+6.90 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.20 ნიშ.	ბინები №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №2; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.50 ნიშ.	ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23; №24;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.80 ნიშ.	ბინები №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+20.10 ნიშ.	ბინები №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+23.40 ნიშ.	ბინები №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.70 ნიშ.	ბინები №55; №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.00 ნიშ.	ბინები №65; №66; №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.30 ნიშ.	ბინები №75; №76; №77; №78; №79; №70; №71; №72; №73; №74;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.75 ნიშ.	ბინები №75; №76; №77; №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

(-1) ავტოფარეხის სართული გეგმა - 3.00 ნიშნულზე

საერთო სარგებლობის ავტოფარეხი	
სნ-2	1097.2 მ²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	59



პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- აგურის კედელი დათბუნების ჩვენებით

orfrTiani kari
erTfrTiani kari
orfrTiani kari zRurbliT
erTfrTiani kari zRurbliT

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.10 6
(არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შეამოწმა :

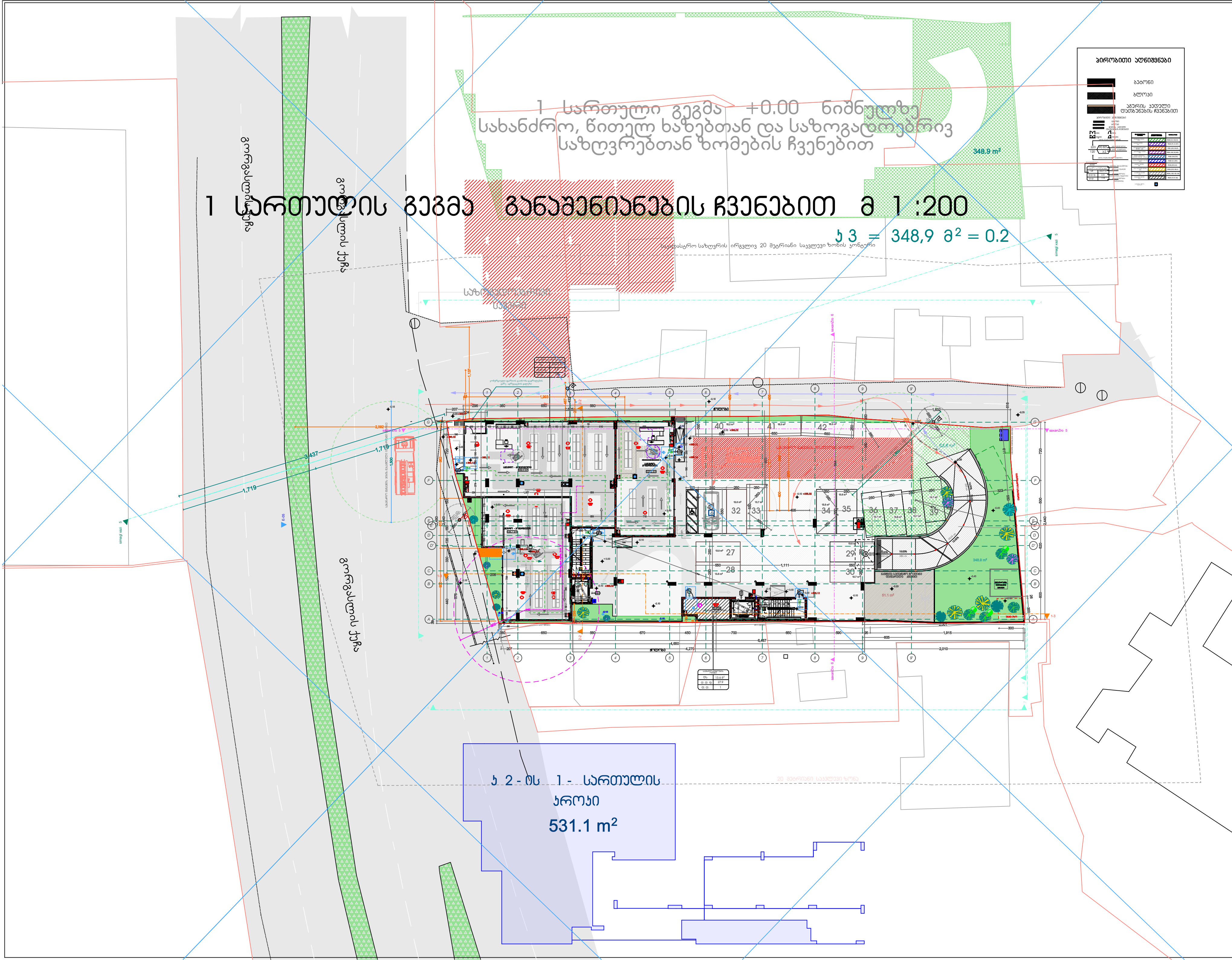
შეასრულა : დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები :

გეგმა + 0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი

ა კ - 100 -(0)



მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106

(არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური
შენობა

ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების ღწერა
5	თარიღი	ცვლილების ღწერა
4	თარიღი	ცვლილების ღწერა
3	თარიღი	ცვლილების ღწერა
2	თარიღი	ცვლილების ღწერა
1	თარიღი	ცვლილების ღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE ARCHICAD 22 ARCHIVE FILE

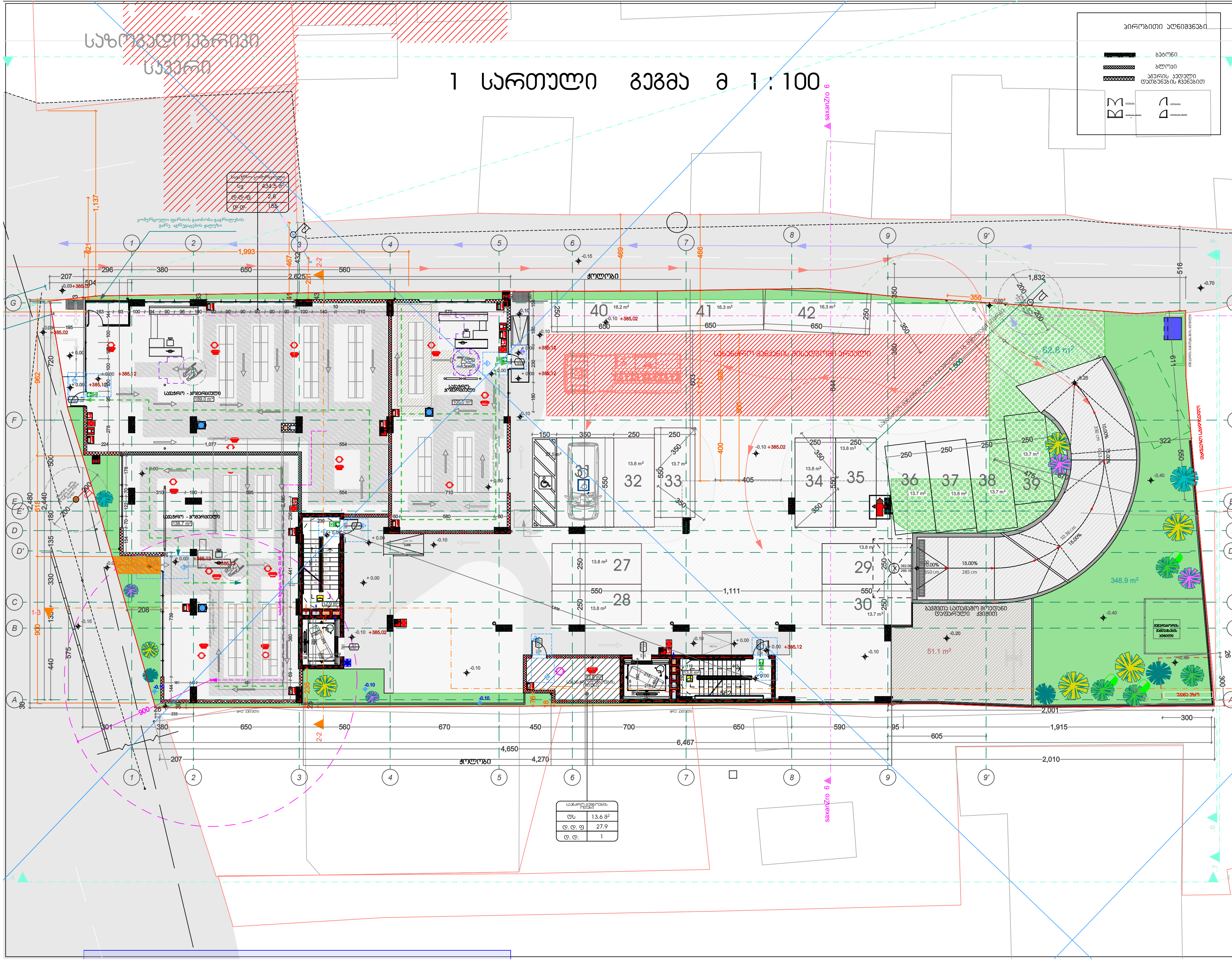
შეამოწმა : დავით ბერულავა

შეასრულა : დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები :

ეზოს კეთილმოწყობის გეგმა
გარშემო განაშენიანების ჩვენებით მ 1 :200

ფურცლის ნომერი
აე - 100 (10)



მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო , ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

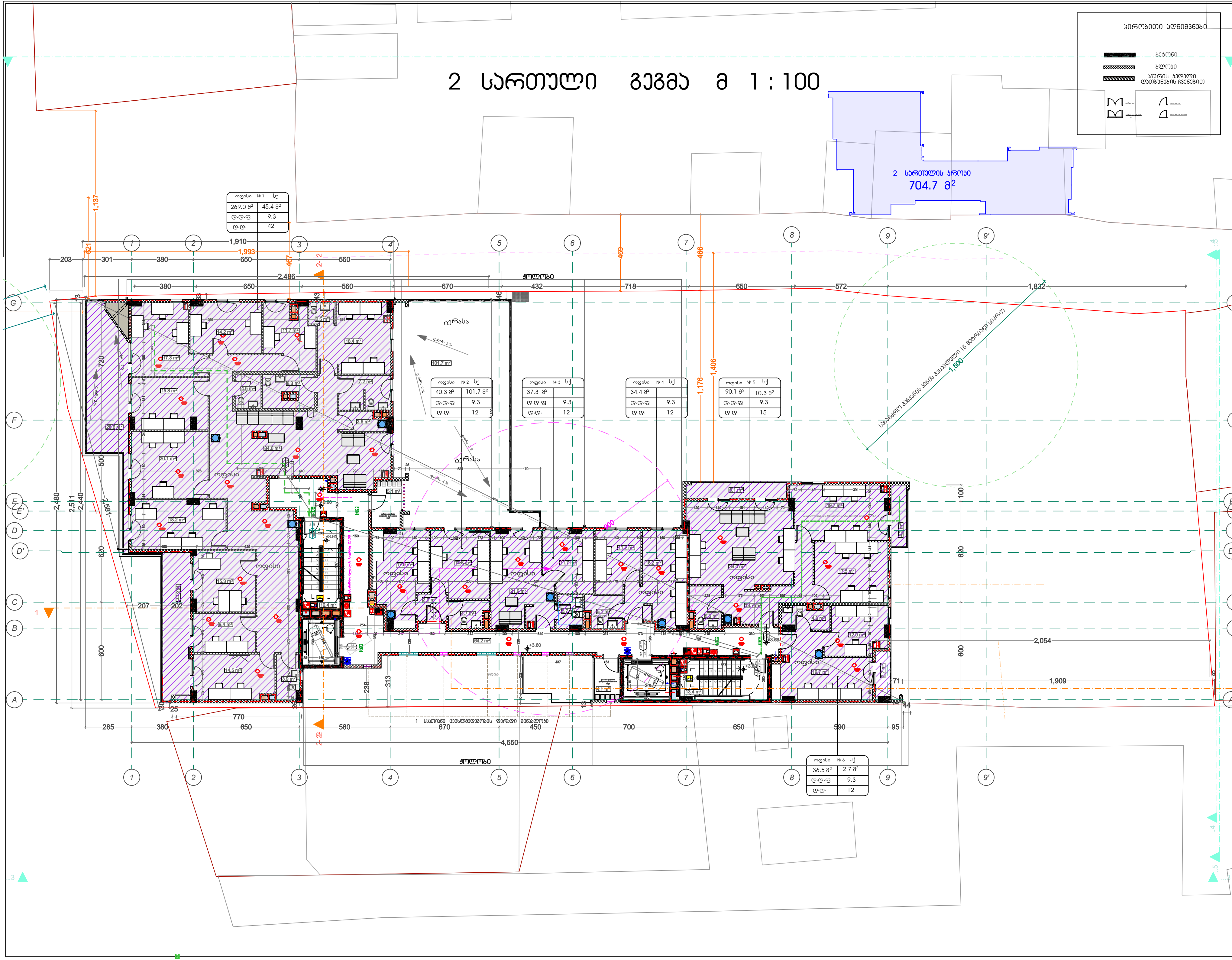
შეამოწმა :

შეასრულა : დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები :

1 სართულის გეგმა
+ 0,00 + 385.02 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი
აე - 100



პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- აგურის კედელი დათბუნების ჩვენებით

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების ღწერა
5	თარიღი	ცვლილების ღწერა
4	თარიღი	ცვლილების ღწერა
3	თარიღი	ცვლილების ღწერა
2	თარიღი	ცვლილების ღწერა
1	თარიღი	ცვლილების ღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შემოწმა :

შეასრულა : დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები :

2 სართული გეგმა

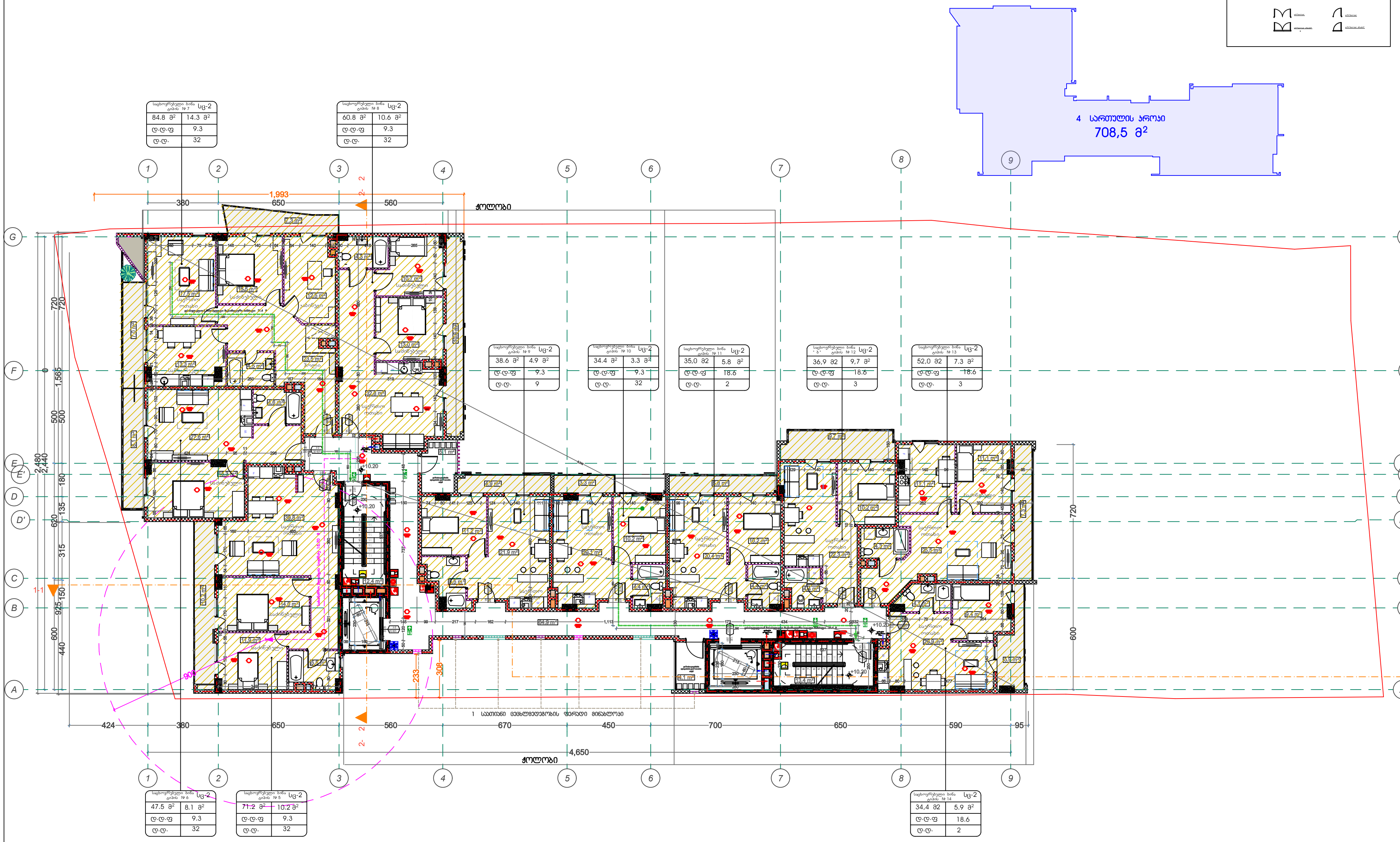
ფურცლის ნომერი

აე - 102

3 სართული გეგმა მ 1:100


პირობითი აღნიშვნები
ბეტონი
აგური
ხვრელის პატარა დეტალების ჩვენებით
3 სართულის ფართი
704.0 მ²
არქიტექტორი
დავით ბარნოვი
ოთახი № 9 სქ
61.7 მ² 7.1 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 32
ოთახი № 10 სქ
93.0 მ² 3.8 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 32
ოთახი № 11 სქ
38.0 მ² 2.1 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 9
ოთახი № 12 სქ
37.5 მ² 3.3 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 32
საერთო ოთახის ბინა ფართი № 1 სც-2
35.0 მ² 2.9 მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 2
საერთო ოთახის ბინა ფართი № 2 სც-2
36.7 მ² 9.4 მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
საერთო ოთახის ბინა ფართი № 3 სც-2
51.2 მ² 3.9 მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
ოთახი № 8 სქ
28.9 მ² 3.8 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 32
ოთახი № 7 სქ
85.4 მ² 7.9 მ²
დ.დ.ფ 9.3
დ.დ. 32
საერთო ოთახის ბინა ფართი № 4 სც-2
34.1 მ² 2.6 მ²
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 2
1 სართული ტექნოლოგიების ფარული მოცულობა
ჩრდილოეთი
ოთახი
ტერასა
ოთახი
ტერასა
ოთახი
ტერასა

4 სართული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები



მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სტრუქტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(მეწ/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სხვა საჭირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების დწერა
5	თარიღი	ცვლილების დწერა
4	თარიღი	ცვლილების დწერა
3	თარიღი	ცვლილების დწერა
2	თარიღი	ცვლილების დწერა
1	თარიღი	ცვლილების დწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შეამოწმა :

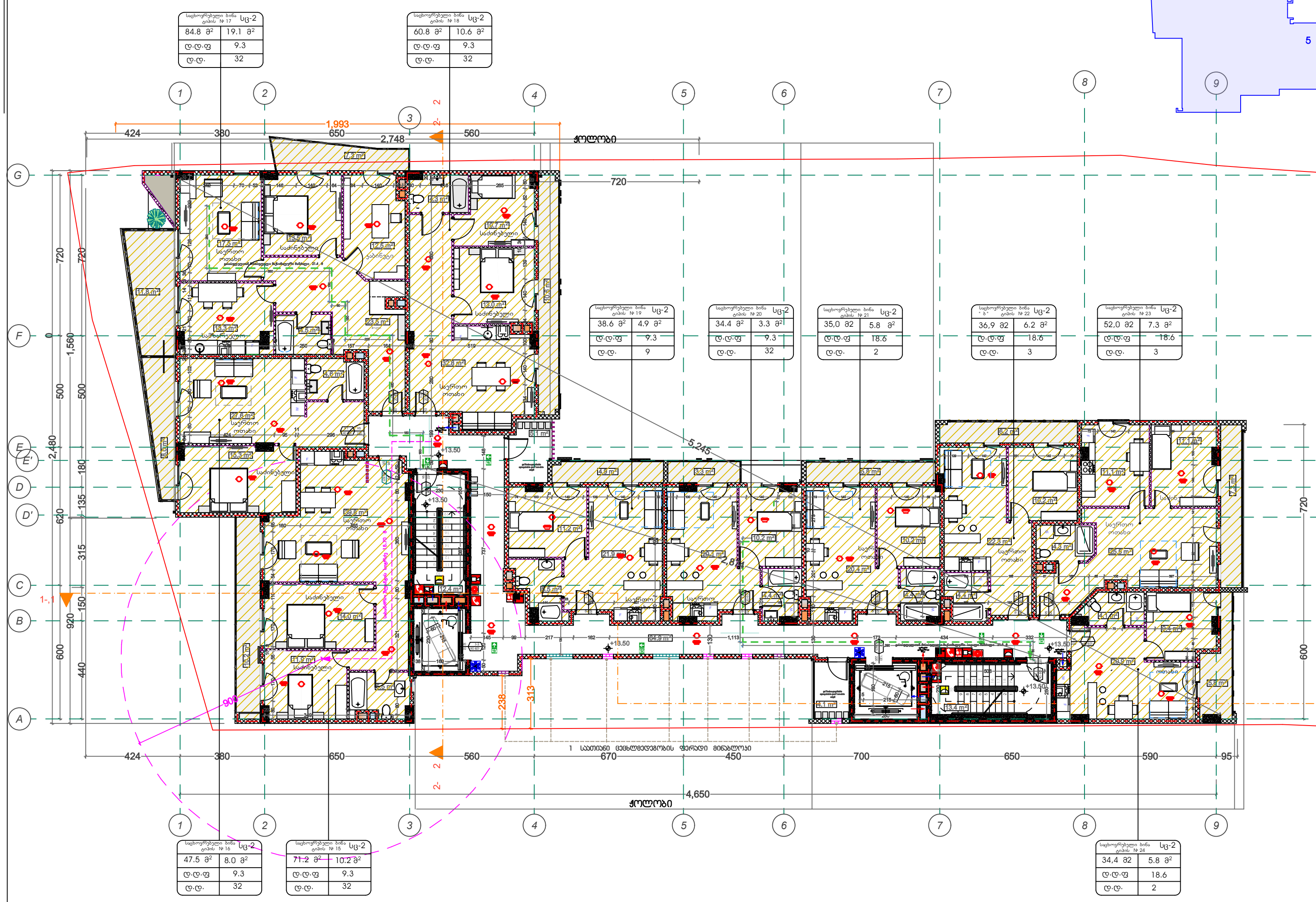
შეასრულა : დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები :

4 სართული გეგმა
სახანძრო გეგმა

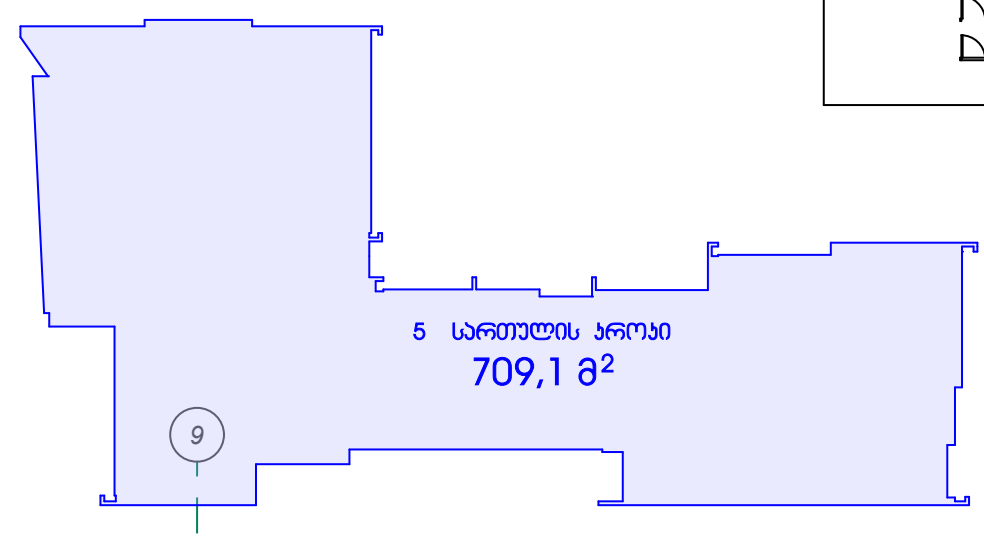
ფურცლის ნომერი
აკ - 104

5 სართული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- აგურის კედელი დათბუნების ჩვენებით



მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სტრუქტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(მეპ/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სხვა საჭირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შეამოწმა :

შეასრულა : დავით ბერულავა

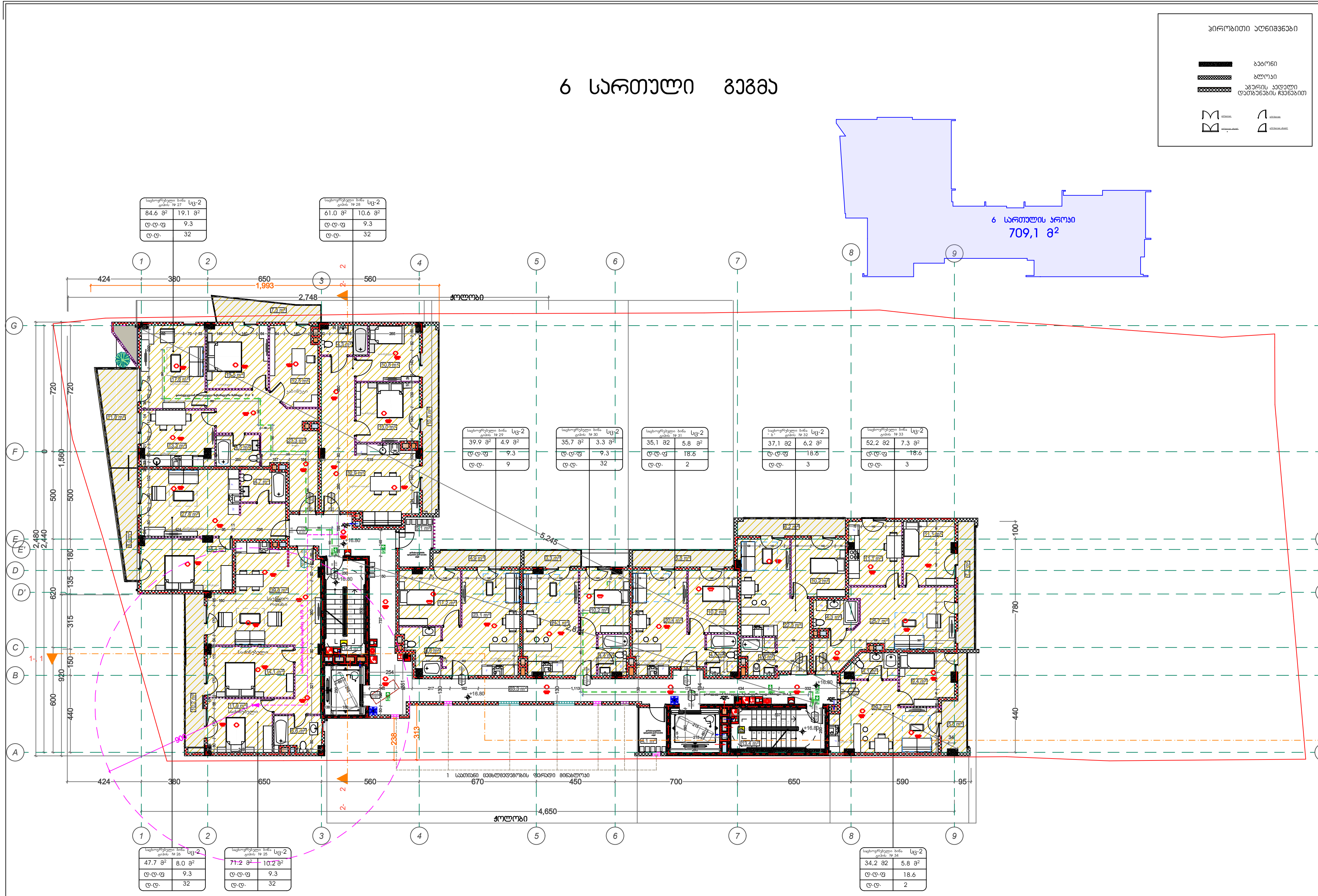
საავტორო უფლებები :

5 სართული გეგმა

ფურცლის ნომერი

აე - 105

6 სართული გეგმა



მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. ჰ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. ჰ. 01.18.09.004.106
(სტრუქტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. ჰ. 01.18.09.004.106
(მეწ/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. ჰ. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. ჰ. 01.18.09.004.106
(სხვა საჭირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების ღწერა
5	თარიღი	ცვლილების ღწერა
4	თარიღი	ცვლილების ღწერა
3	თარიღი	ცვლილების ღწერა
2	თარიღი	ცვლილების ღწერა
1	თარიღი	ცვლილების ღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შემოწმდა :

შეასრულა : დავით ბერულავა

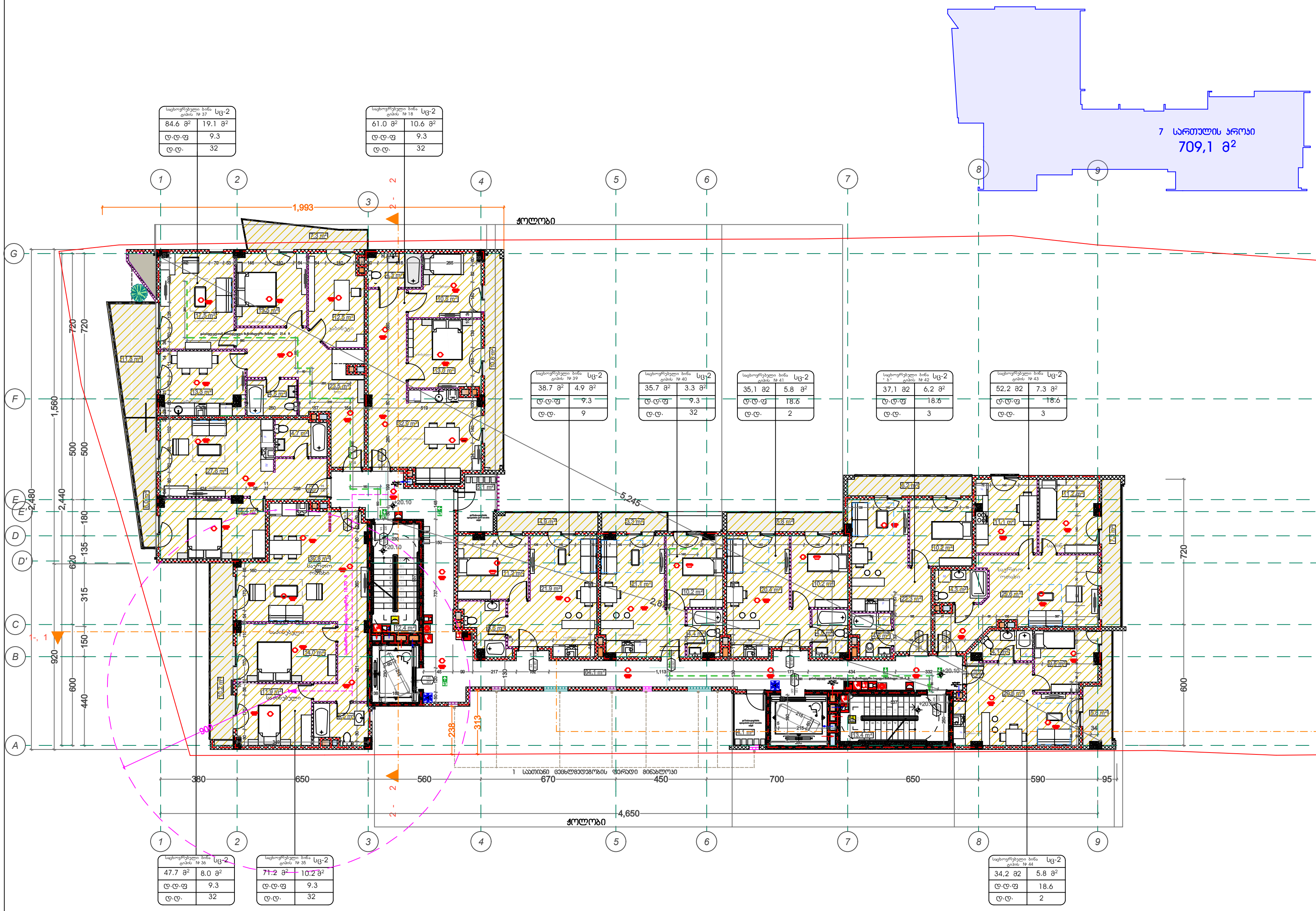
საავტორო უფლებები :

6 სართული გეგმა

ფურცლის ნომერი

ა ე - 106

7 სართული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი

ბლოკი

აგურის კედელი დათბუნების ჩვენებით

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სტრუქტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(მეწ/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სხვა საჭირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების ღწერა
5	თარიღი	ცვლილების ღწერა
4	თარიღი	ცვლილების ღწერა
3	თარიღი	ცვლილების ღწერა
2	თარიღი	ცვლილების ღწერა
1	თარიღი	ცვლილების ღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შეამოწმა :

შეასრულა : დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები :

7 სართული გეგმა
სახანძრო გეგმა

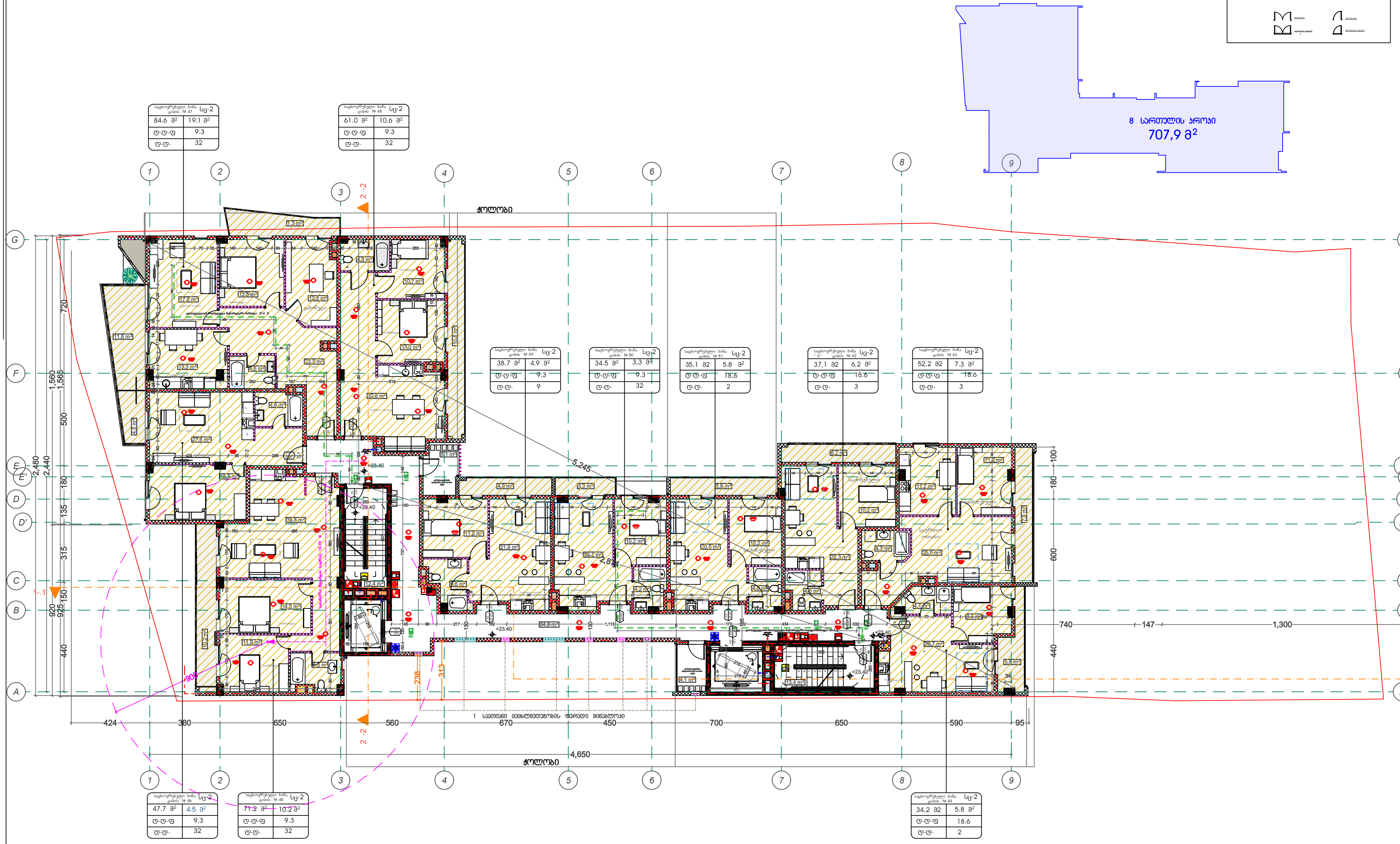
ფურცლის ნომერი
აე - 107

8 სართული გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი
ბლოკი

8 სართულის ფართი
707,9 მ²



მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სტრუქტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(მენ/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სხვა საჭირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა

შენიშვნა : 2021 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შემოწმება :

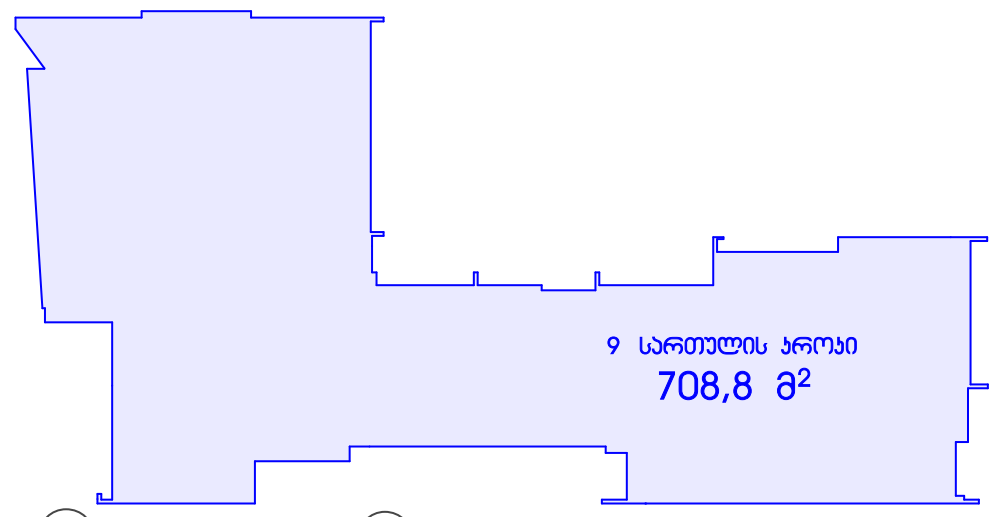
შესრულება : დავით ბერულავა

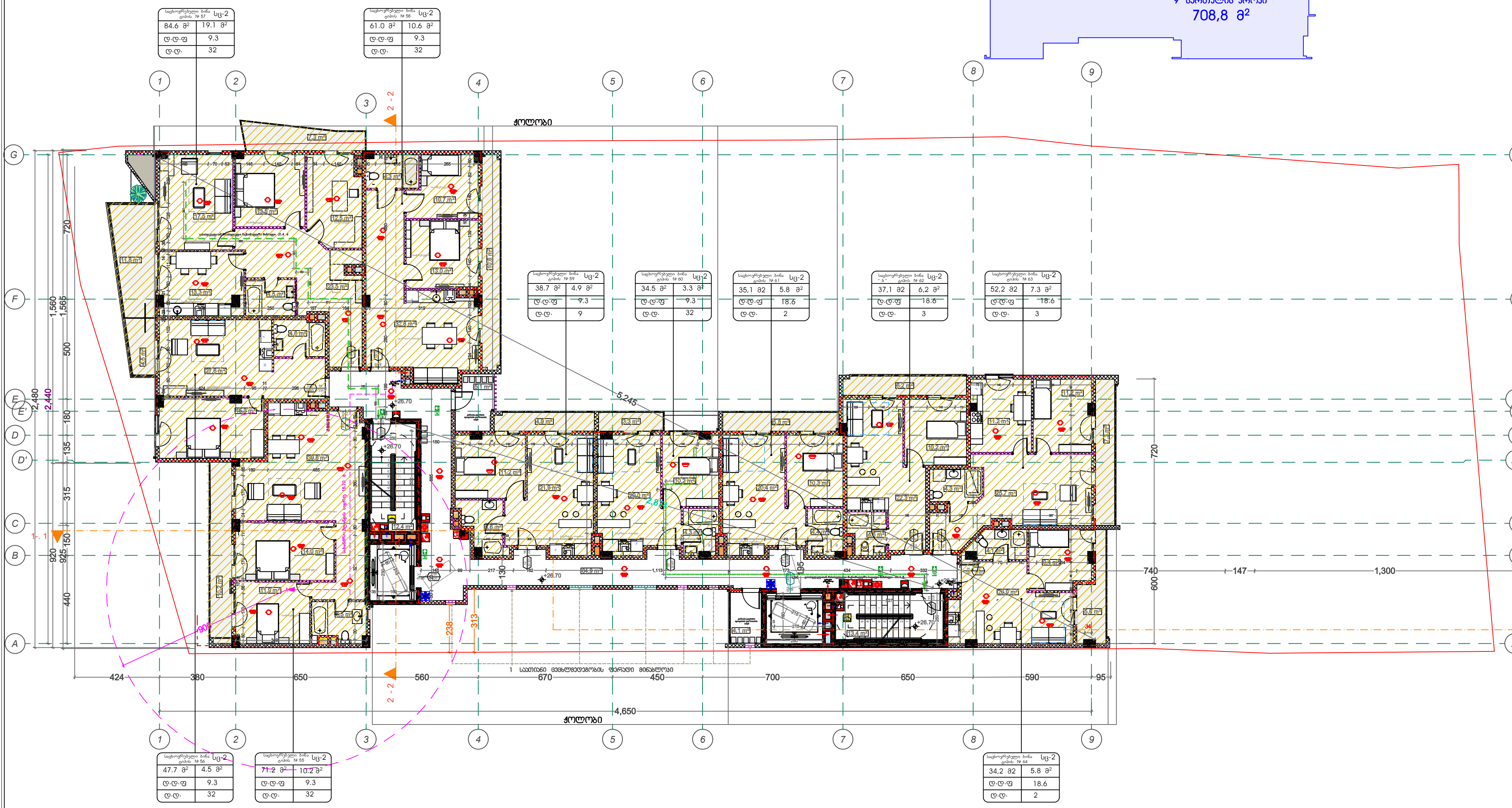
საავტორო უფლებები :

8 სართული გეგმა
სახანძრო გეგმა

ფურცლის ნომერი
აა - 108

9 სართული გეგმა





პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი

ბლოკი

აგურის კედელი დათბუნების ჩვენებით

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სტრუქტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(მეპ/ **MEP** ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სხვა საჭირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების ღწერა
5	თარიღი	ცვლილების ღწერა
4	თარიღი	ცვლილების ღწერა
3	თარიღი	ცვლილების ღწერა
2	თარიღი	ცვლილების ღწერა
1	თარიღი	ცვლილების ღწერა

შენიშვნა : 2021 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შეამოწმა :

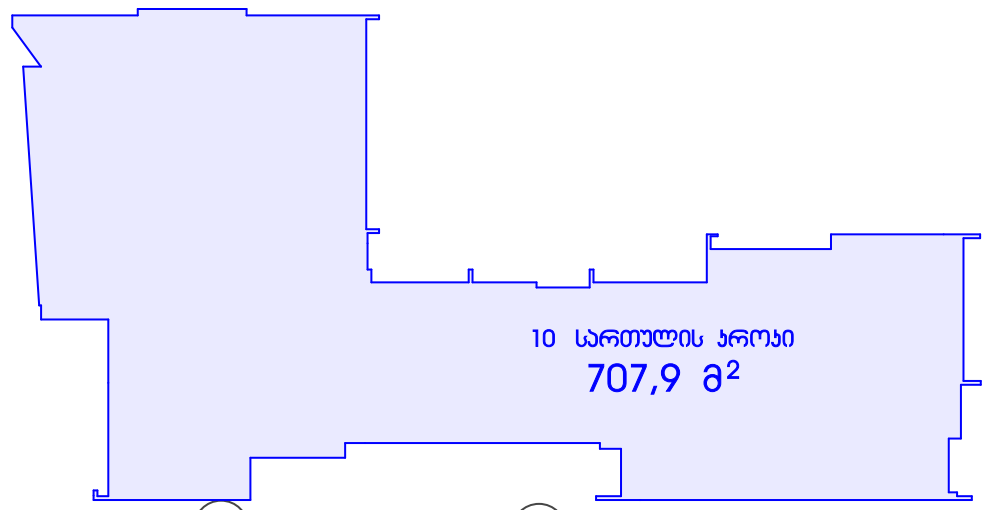
შეასრულა : დავით ბერულავა

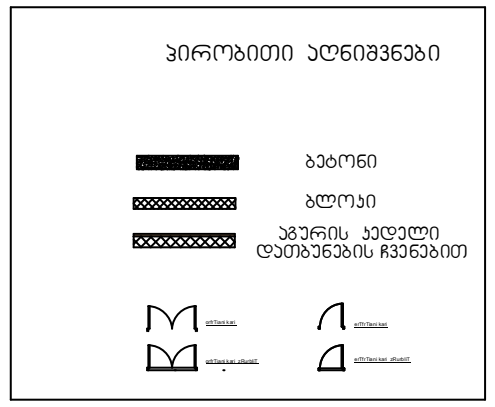
საავტორო უფლებები :

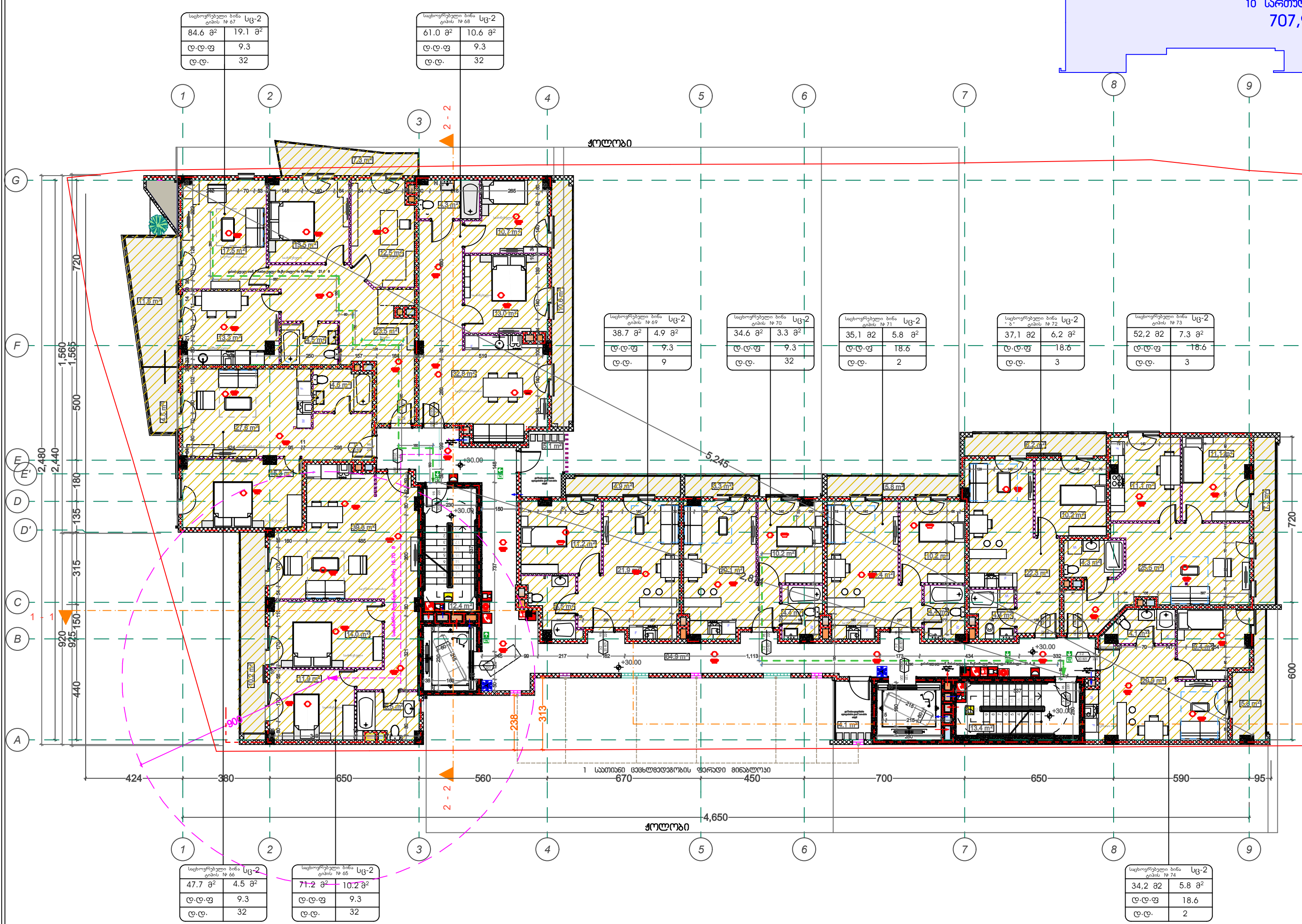
სახანძრო გეგმა

ფურცლის ნომერი

10 სართული გეგმა







მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სტრუქტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(მეწ/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური შენობა
საქართველო . ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .
ს. კ. 01.18.09.004.106
(სხვა საჭირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბერულავა

მრავალფუნქციური შენობა
ქ.თბილისი
გორგასლის ქ. № 34 .

6	თარიღი	ცვლილების ღწერა
5	თარიღი	ცვლილების ღწერა
4	თარიღი	ცვლილების ღწერა
3	თარიღი	ცვლილების ღწერა
2	თარიღი	ცვლილების ღწერა
1	თარიღი	ცვლილების ღწერა

შენიშვნა : 2023 წ.

გამოცემის თარიღი :

პროექტის №

CAD FILE

შეამოწმა :

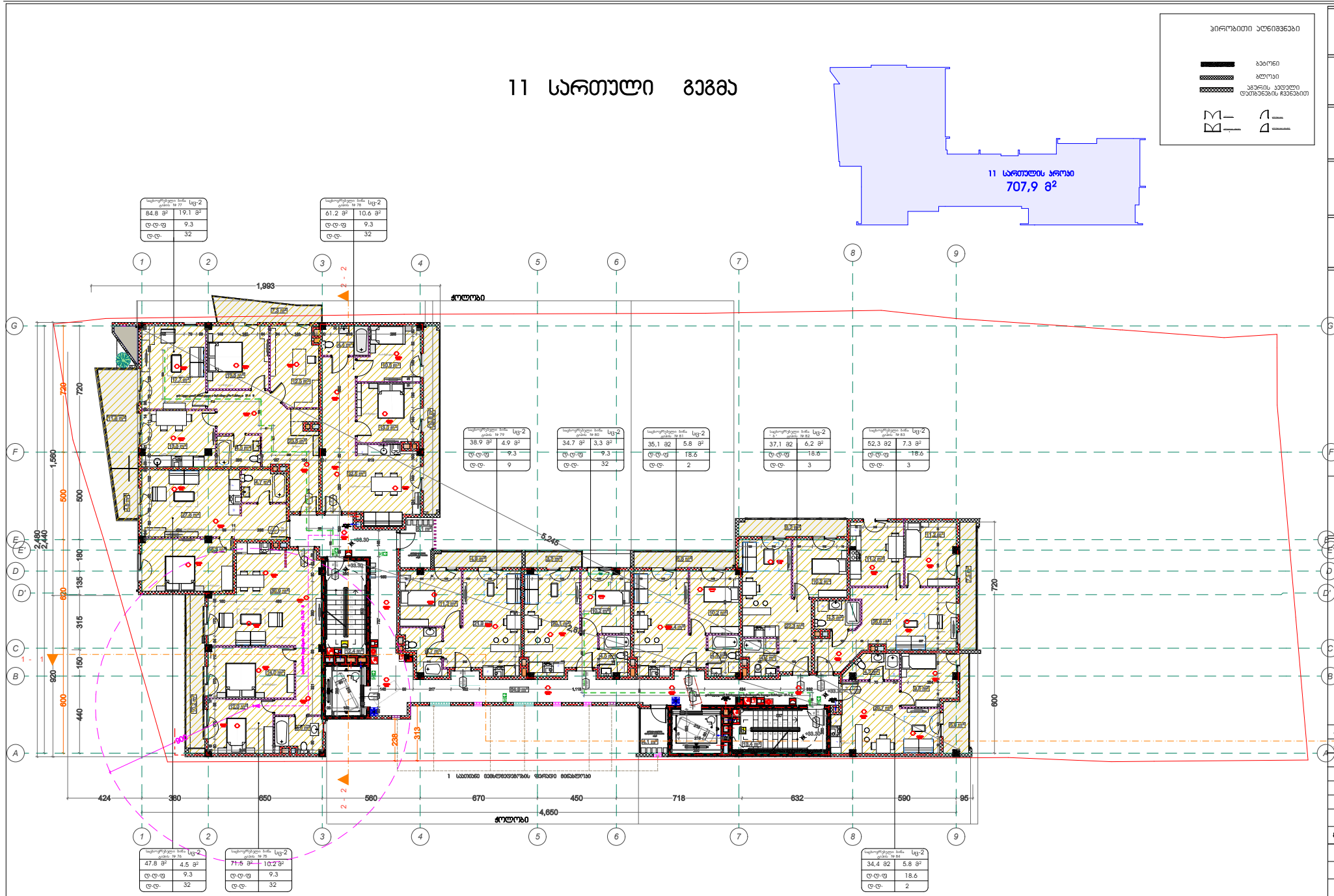
შეასრულა : დავით ბერულავა

საავტორო უფლებები :

10 სართული გეგმა
სახანძრო გეგმა

ფურცლის ნომერი
აე - 110

11 სართული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- აგური
- ხვრელის ჯდელი დეტალების მეშვეობით

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
84.8 მ²	19.1 მ²
ც.ც.ფ	9.3
ც.ც.	32

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
61.2 მ²	10.6 მ²
ც.ც.ფ	9.3
ც.ც.	32

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
38.9 მ²	4.9 მ²
ც.ც.ფ	9.3
ც.ც.	9

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
34.7 მ²	3,3 მ²
ც.ც.ფ	9.3
ც.ც.	32

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
35,1 მ2	5.8 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	2

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
37,1 მ2	6,2 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
52,3 მ2	7.3 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	3

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
47.8 მ²	4.5 მ²
ც.ც.ფ	9.3
ც.ც.	32

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
71.5 მ²	10.2 მ²
ც.ც.ფ	9.3
ც.ც.	32

საცხოვრებელი ბინა	სც-2
34,4 მ2	5.8 მ²
ც.ც.ფ	18.6
ც.ც.	2

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მწვრაფლის ქ. № 34
ს. ს. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მწვრაფლის ქ. № 34
ს. ს. 01.18.09.004.106
(კონსტრუქციული ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მწვრაფლის ქ. № 34
ს. ს. 01.18.09.004.106
(მეც/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მწვრაფლის ქ. № 34
ს. ს. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მწვრაფლის ქ. № 34
ს. ს. 01.18.09.004.106
(სხვა საჯირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბარუშავა

მრავალფუნქციური მგზოვა
ქ.თბილისი
მწვრაფლის ქ. № 34 .

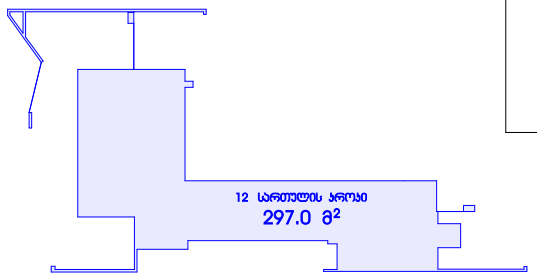
6	თარიღი	ცვლილების ტიპი
5	თარიღი	ცვლილების ტიპი
4	თარიღი	ცვლილების ტიპი
3	თარიღი	ცვლილების ტიპი
2	თარიღი	ცვლილების ტიპი
1	თარიღი	ცვლილების ტიპი

შეთანხმა : 2023 წ.
მაგრებების თარიღი :
პროექტის №
CAD FILE
შეტანილი :
შესრულა : დავით ბარუშავა
საავტორო უფლებები :

11 სართული გეგმა
სახანძრო გეგმა

დეპარტამენტი ნომერი
ა ე - 111

12 სართული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

ბეტონი

აგური

ხმაური ეკრანი დეტალების მიხედვით

საცხოვრებელი ბინა ტიპი № 85	სც-2
57.4 მ²	238.7 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებელი ბინა ტიპი № 86	სც-2
44.8 მ²	36.6 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	3

საცხოვრებელი ბინა ტიპი № 87	სც-2
39.2 მ²	151.7 მ²
ტ-ტ-ფ	18.6
ტ-ტ-	2

ჭოლობი

ტერასა

საცხოვრებელი ოთახი

1 სართულის ცხაურებიანი ტერასის მონაკვეთი

6	თარიღი	ცვლილების ტიპი
5	თარიღი	ცვლილების ტიპი
4	თარიღი	ცვლილების ტიპი
3	თარიღი	ცვლილების ტიპი
2	თარიღი	ცვლილების ტიპი
1	თარიღი	ცვლილების ტიპი

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მორგანულის ქ. № 34.
ს. ს. 01.18.09.004.106
(არქიტექტურული ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მორგანულის ქ. № 34.
ს. ს. 01.18.09.004.106
(სარქველური ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მორგანულის ქ. № 34.
ს. ს. 01.18.09.004.106
(მეც/ MEP ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მორგანულის ქ. № 34.
ს. ს. 01.18.09.004.106
(სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

მრავალფუნქციური მგზოვა საქართველო, ქ.თბილისი მორგანულის ქ. № 34.
ს. ს. 01.18.09.004.106
(სხვა საჯირო ნაწილი)

არქიტექტორი
დავით ბარუთაა

მრავალფუნქციური მგზოვა
ქ.თბილისი
მორგანულის ქ. № 34.

შემოწმა :	2021 წ.
მაგისტრის თარიღი :	
პროექტის №	
CAD FILE	
შემოწმა :	
შესრულა :	დავით ბარუთაა
საავტორო უფლებები :	

12 სართული გეგმა
სახანძრო გეგმა

ნახაზის ნომერი
ა ე - 112