სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ელიზა გვარი დუღაშვილი პ/ნ 01024067396 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

თარიღი: 16.08.2023

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო გ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში. (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ჭუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი მარიამ გვარი თავდიშკილი პ/ნ 01024081684 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამოყვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ქარიან თავდიშკილი

ხელმოწერა

თარიღი: 16.08.2023

16 08 23

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

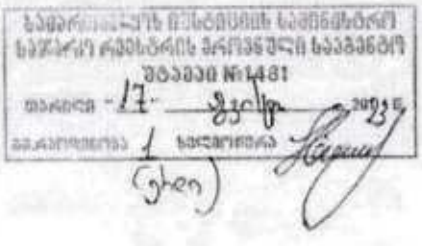
მე სახელი მაყვალა გვარი ფილიპოვა პ/ნ 01006002340 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამოყვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა მ. ფილიპოვ

მაყვალა ფილიპოვა

თარიღი: 17.08.2023 წ.



8/16/23, 11:48 AM Screenshot_20230814_181022_Samsung Notes.jpg

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომში" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უძრავი ქონების ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111: მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ნატო გვარი ხუთაიშვილი პ/ნ 57001009673 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომში" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უძრავი ქონების რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომში" ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომში" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების გაშლის ან/და გაშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი გაშლის ან/და გაშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ნატო ხუთაიშვილი

ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემოვიდა №1460
თარიღი 17-ყვირ... 201_
შემსრულებელი/მიმღები ...

თარიღი:

1/1

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox?projector=1

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ნუცა გვარი ცაგარეიშვილი პ/ნ 01005034799 ვაცახდებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ნუცა ცაგარეიშვილი

ხელმოწერა ნ. [signature]

თარიღი: 18.08.2023

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2792
თარიღი 18 აგვისტო 2023 წ.
ფ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა [signature]

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

1 გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი გიორგი გვარი კიტუაშვილი პ/ნ 01008001620 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამოკვეთა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

თარიღი: 18.08.2023

18 08 23

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი გიორგი გვარი ღლონტი პ/ნ 01019084875 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

გიორგი ღლონტი

თარიღი: 18.08.2023

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შეამოწმა №389
თარიღი - 18-08-2023
გ.რაციონალური ... ხელმოწერა ...

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი თამთა გვარი ნარსია პ/ნ 53001013613 ვაცახდებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

თამთა ნარსია

ხელმოწერა

თარიღი: 18-08-2023

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №389
თარიღი "18-" 08 2023წ.
გადაფორმება 1 ... ხელმოწერა ...

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომს“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც წარდგა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ჭუჭა N98. ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენი ყველა განსხვისებული ბინა ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

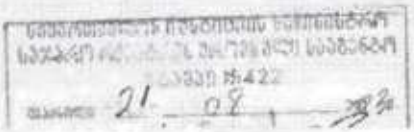
მე სახელი მარიამ გვარი ხიმშიაშვილი პ/ნ 01025004080 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომს“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეწერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამოყვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის ძდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებული ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განსახორციელის შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

მარიამ ხიმშიაშვილი

თარიღი: 21.02.23



სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უსუბურფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში. (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარჯები. იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

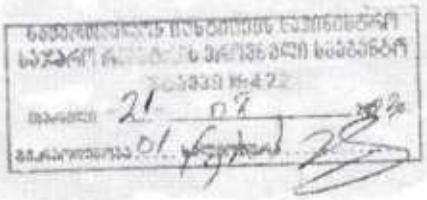
მე სახელი მარიამ გვარი ხიმშიაშვილი პ/ნ 01025004080 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამოყენა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

მარიამ ხიმშიაშვილი

თარიღი: 21.02.23



სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსა[illegible] უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ტალეჰ გვარი აბდულლაევ პ/ნ C03777186 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

Абдуллаев Т.

ხელმოწერა

თარიღი: 22.08.2023

33001000390

თარჯიმანი კახაბერ ჯინჭარაძე

Переводчик
Кахабер Джинчарадзе

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1308
თარიღი 22 აგვისტო 2023
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა

ЮЛПП "Национальное агентство публичного реестра"

СОГЛАСИЕ

Доводим до Вашего сведения, что между ООО "Колоси Дигоми" и АО "Телас" заключен договор безвозмездного пользования, который внесен в публичный реестр, (рег. N882023793111; адрес: г. Тбилиси, с. Дигоми, ул. Фатмани N98, кадастровый код 01.72.14.300.001), регистрация приостановлена на основании того, что должны быть предоставлены согласия собственников всех отчуждаемых квартир.

Я, Талех Абдуллаев, паспорт № C03777186, даю согласие на осуществление ООО «Колоси Дигоми» (И/№ 405463350с) регистрации узурпации земельного участка с кадастровым кодом 01.72.14.300.001, приостановленной в государственном реестре за номер заявки N882023793111.

1.1. ООО «Колоси Дигоми» (идентификационный код 405463350) также вправе совершать следующие транзакции с указанным земельным участком: межевание земельного участка, обременение сервитутом или узуфруктом, уточнение границ земельного участка. ООО «Колоси Дигоми» (идентификационный код 405463350) также вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению вносить коррективы в проект здания, в том числе изменять расположение и/или размеры шахты(ов) и/или колонны(ей), присоединение места общего пользования (в т.ч. подъезда) к любому помещению/квартире, расположенной в здании, согласование исправленного проекта/надстройки, согласование исправленного проекта и/или получение разрешения на строительство, регистрация планировки и/или изменения планировки помещений, расположенных/размещаемых в здании, на основании исправленного проекта в государственном реестре, в том числе регистрация такой планировки и/или таких изменений планировки, которые касаются предмета покупки, изменение нумерации квартир/помещений/паркомест, расположенных в здании, в том числе изменение номера на объект покупки и/или на квартиру/участок/паркинг, который является собственностью покупателя и/или является его будущей собственностью. Также продавец вправе отчуждать земельный участок полностью или частично любому третьему лицу и/или обременять его любым правом, которое не может быть указано в указанном согласии.

Подпись

Абдуллаев Т.

Дата:

22.08.2023

330100039О

Переводчик

Кахабер Джинчарадзе

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი კახაბერ გვარი სეთურიძე პ/ნ 01006010679 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 გაწაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება წასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის წასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

კახაბერ სეთურიძე

22.08.2023

თარიღი:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
მტაწმი № 2181
თარიღი "22" აგვისტო 2023წ.

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

სს „თელასი“-ს (ს.ნ 202052580) წარმომადგენლის

ზაზა აზარაშვილის (პ.ნ 01002026605)

განცხადება

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“-სა და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დაგვიდგინდა ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია კიდევ რამოდენიმე მესაკუთრის თანხმობები.

გაცნობებთ:

1) **ლია კაციტაძის** პ/ 38001006351 თანხმობა გამოხატულია N25/08/23-74 უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების 1.4 პუნქტში (იხილეთ განაცხადის N882023904263,) რომლის თანახმად შპს „კოლოსი დიღომს“ სრული უფლება აქვს გააფორმოს უზუფრუქტის ხელშეკრულება.
2) **ირაკლი კიკნაძის (პ/ნ 01024082240) და ლია სულავას** პ/ნ 01001069710 თანხმობები წარმოდგენილია საჯარო რეესტრის ერეოვნული სააგენტოს კანცელარიის განყოფილებაში.
3) **ელენე ჩიტაძე** მესაკუთრედ წარმოდგენილია მიწის უძრავი ქობების ს/კ 01.72.14.300.001 განშლის დოკუმენტებით.
4) **ქეთევან კობახიძის** ბოლო თანხმობა უზუფრუქტის შესახებ წარმოდგენილია 30.08.2023 16:34.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოაღნიშნული და დაგვირეგისტრიროთ უზუფრუქტის ხელშეკრულება.

სს „თელასი“-ს (ს.ნ 202052580) წარმომადგენელი

ზაზა აზარაშვილი

თარიღი: 06/09/2023

Dr. Sarah Mitchell
Senior Research Fellow
Department of Comparative Literature
University of Edinburgh
George Square
Edinburgh EH8 9JX

Tel: +44 131 650 3812
Email: s.mitchell@ed.ac.uk

12 March 2024

Dear Professor Hartmann,

Thank you for your letter of 5 February inviting me to contribute a chapter to the forthcoming volume on translation and memory. I am delighted to accept.

I propose a chapter of approximately 8,000 words on the reception of Stefan Zweig's novella *Brief einer Unbekannten* in Britain between 1924 and 1939. The chapter will examine how the story's themes of anonymity and unrequited devotion were adapted for a British audience, and will draw on previously unexamined publishing records held at the Bodleian Library.

I will submit a first draft by 30 September 2024, as you requested. Please let me know if you require any additional information from me in the meantime.

Yours sincerely,

Dr. Sarah Mitchell

Frau Dr. Elisabeth Wagner
Leiterin der Abteilung Handschriften
Stadtbibliothek Regensburg
Dachauplatz 2–4
93047 Regensburg

Tel. 0941 507 4412
E-Mail: e.wagner@stadtbibliothek-regensburg.de

Regensburg, 14. Januar 2026

Sehr geehrte Frau Dr. Wagner,

hiermit bestätige ich den Eingang Ihrer Anfrage vom 9. Januar 2026 bezüglich der Ausleihe des Codex Ratisbonensis 117 für die Ausstellung „Mittelalterliche Buchkunst in Bayern", die vom 1. Juni bis 30. September 2026 im Diözesanmuseum Regensburg stattfinden soll.

Ich habe Ihren Antrag an die Kommission für Leihgaben weitergeleitet. Eine Entscheidung wird voraussichtlich bis Ende Februar 2026 vorliegen. Sollte der Antrag positiv beschieden werden, müssten wir mit einer Versicherungssumme von mindestens 250.000 € rechnen.

Mit freundlichen Grüßen

Elisabeth Wagner

ربح الأسهم العادية ٢٠٢٠ ٢٠١٩ ٢٠١٨ ٢٠١٧ ٢٠١٦

صافي الربح ٢٠٢٠ ٢٠١٩ ٢٠١٨ ٢٠١٧ ٢٠١٦

ربح السهم الواحد

ხელშეკრულება #07/09/23-78

(უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ)

ქ. თბილისი

07 სექტემბერი 2023 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულებით რეგულირდება (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე კომპლექსში, უძრავი ქონების ნასყიდობის წესები, რომელიც მოიცავს საცხოვრებელ ფართს და რომლის შეძენა განხორციელდება ფიზიკური პირის/და იურიდიული პირის მიერ.

ერთის მხრივ შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350, მისი დირექტორი **ამირან ანდღულაძის** პ/ნ 33001076370 სახით შემდგომში „გამყიდველი" და მეორეს მხრივ **თამარ ხოდონაშვილი პ/ნ** 01024044663 შემდგომში „მყიდველი" ვდებთ ამ ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

ტერმინთა განმარტება

ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები, ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან ერთად, აგრეთვე ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ყველა სახის ტერმინი, გაგებულია სწორად და ხელშეკრულების შინაარსი, სრულად შეესაბამება მათ ნებას, რაც დაკავშირებულია ორივე მხარის ინტერესთან.

ნებისმიერი ტერმინი, რომელიც განმარტებულია ამავე მუხლით, ამავე ხელშეკრულების მიზნებისათვის განიმარტება. მხოლოდ შესაბამის ნაწილში / პუნქტში მითითებული დებულებების შესაბამისად. ხოლო, ტერმინი, რომელიც არ არის განმარტებული ამავე მუხლით, გაგებულ უნდა იქნეს საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- **მყიდველის ფართი** - წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტითგანსაზღვრული, (ბინა)ფუნქციის მქონე უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს ნასყიდობის საგანს და განთავსებულია მრავალფუნქციურ კომპლექსში და რომელსაც მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის სრული ღირებულების გადახდის საფუძველზე, გამყიდველი საკუთრებაში გადასცემს მყიდველს;
- **შენობა-ნაგებობა (კორპუსი/კომპლექსი)** - ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. 98 ს/კ (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე/აშენებული შენობა-ნაგებობა, რომლის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილიც არის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულიმყიდველის ფართი;
- **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია** - ნასყიდობის ხელშეკრულების წარდგენა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ს.ს.ი.ა. საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავი ქონების (ნასყიდობის საგნის) მესაკუთრედ მყიდველის რეგისტრაციის მიზნით და აღნიშნულის საფუძველზე მყიდველის მესაკუთრედ რეგისტრაცია;
- **უძრავი ქონების ღირებულება** - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრულიფასი, რისი გადახდის ვალდებულებაც ეკისრება მყიდველს;
- **შენობის ფასადი** -შენობა-ნაგებობის ექსტერიერი, ვიტრაჟები, ფანჯრები, აივნები და ფასადის სხვაშემადგენელი ელემენტები;

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

- **რემონტი** - შენობაში (დახურულ სივრცეში) მოპირკეთებითი სამუშაოების წარმოება, რომელიც არ მოიცავს ფასადის, შენობის მზიდი ელემენტების და კონსტრუქციის შემადგენელი ელემენტების რეკონსტრუქციას;
- **ჯარიმა** - ხელშეკრულებით განსაზღვრული შეზღუდვის დარღვევისათვის, თითოეული ქმედებისათვის დადგენილი ერთჯერადი სანქცია, რომლის გადახდაც არ ათავისუფლებს მხარეს დარღვევის გამოსწორების ვალდებულებისაგან;
- **პირგასამტეხლო** - წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ფულადი სანქცია, რომელიც შესაძლებელია იყოს როგორც ერთჯერადი, ასევე განგრძობადი. ერთი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა შესაძლებელია დამოკიდებული იყოს ხელშეკრულების გარკვეული პირობის დარღვევის ხანგრძლივობაზე;
- **ზიანი** - ერთი მხარის მიერ მეორისათვის მიყენებული მატერიალური ზიანი, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულებით პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული;

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. გამყიდველი ყიდის მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მყიდველი იღებს ვალდებულებას დაფაროს ღირებულება და მიიღოს საკუთრებაში აღნიშნული უძრავი ქონება, მდებარე ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. 98 (მშენებარე) მე-3 (სამი) სართული, ბინა **N51**, საკადასტრო კოდი: **01.72.14.300.001.01.01.051** საერთო ფართობი **50.60** (ორმოცდაათი და სამოცი) კვ.მ. შენობა N1

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების მესაკუთრედ რეგისტრირდება მყიდველი;

1.3. წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტში აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე ყველანაირი უფლება გადავა "მყიდველზე" მასზე საკუთრების უფლების სახელმწიფო რეგისტრაციის მომენტიდან მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად;

1.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერით მყიდველი თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ მშენებლობის დასრულებამდე „მყიდველი" „გამყიდველს" მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს (უფლებამოსილებას ანიჭებს „გამყიდველს") საკუთარ წილს (მშენებარე კომპლექსის (კონკრეტული ფართი) საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია აღნიშნული მშენებარე კომპლექსი (კონკრეტული ფართი), რის საფუძველზეც გამყიდველი უფლებამოსილია: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული უძრავი ქონება - მშენებარე კორპუსი (კონკრეტული ფართი) გამოყვნა, მიწის ნაკვეთის გამოყვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ისმდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება წასყიდობის საგანს, განახორციელოს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

2. ხელშეკრულების საგნის საკუთრებაში გადაცემის პირობები

2.1. გამყიდველი, მყიდველს გადასცემს უძრავ ქონებას, რომელიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით, რომელიც იქნება თეთრი კარკასი მდგომარეობით **მოყვანილი 2024 წლის 30 აგვისტომდე**. თეთრი კარკასი მდგომარეობა განსაზღვრულია დანართი N1, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2.2. საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის დასრულება გულისხმობს საცხოვრებელი კორპუსისა და ნასყიდობის საგნის მიყვანას თეთრი კარკასის მდგომარეობამდე საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.3. ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მყიდველისათვის გადაცემა შესაძლოა მოხდეს გამყიდველის გადაწყვეტილებით საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდეც ან/და ნასყიდობის ფასის სრულ გადახდამდეც, იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგანი მიყვანილია ისეთ მდგომარეობამდე, რომ შესაძლებელია მასში შეუფერხებლად სარემონტო სამუშაოების განხორციელება.

2.4. მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მიღების მომენტიდან მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნის დაზიანებისა და დაღუპვის რისკები. ამასთან, ნასყიდობის საგანზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით მყიდველი ადასტურებს, რომ ნასყიდობის საგანი არის შეთანხმებული ხარისხის და მას არ გააჩნია პრეტენზია ნასყიდობის საგნის მდგომარეობასთან დაკავშირებით. იმ შემთხვევაში თუ დადგინდება, რომ მყიდველი ბრალეულად აყოვნებს აღნიშნული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერას, გამყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მყიდველს პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე 100 (ასი) ლარის ოდენობით.

2.5. მყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, გამყიდველი დაუშვებს მყიდველს სამშენებლო კორპუსის მშენებლობის ტერიტორიაზე, თუმცა აღნიშნული განხორციელდება წინასწარ შეთანხმებულ დროს, ასევე გამყიდველის წარმომადგენლის თანდასწრებით. მყიდველი აცნობიერებს, რომ მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო ტერიტორიაზე ყოფნა რისკის შემცველია მისი ჯანმრთელობისთვის და სიცოცხლისთვის. გამყიდველის წარმომადგენელი ყველანაირად შეეცდება, რომ თავიდან აარიდოს მყიდველს საფრთხე, თუმცა გამყიდველი იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას შესაძლო დამდგარ ზიანზე.

2.6. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით მყიდველი აცხადებს და ადასტურებს, რომ: - მისთვის ცნობილია, რომ ნასყიდობის საგანი და საცხოვრებელი კორპუსი არის მშენებარე; მყიდველი გაეცნო საცხოვრებელი კორპუსის პროექტს, გეგმას, სპეციფიკაციებს, ასევე სამშენებლო და საექსპლუატაციო ვადებს, საცხოვრებელ კორპუსში ნასყიდობის საგნის, საერთო სარგებლობის სივრცეების და ავტოსადგომის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მდებარეობას და სხვა პარამეტრებს/მონაცემებს, ეთანხმება მათ და არ გააჩნია რაიმე სახის პრეტენზია აღნიშნულთან დაკავშირებით;

2.7. მყიდველი აქვე ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია, რომ დასრულებული მშენებლობების და მათ შორის, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებას

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

ახორციელებს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით და აღნიშნული პროცესის დასრულება არ არის დამოკიდებული გამყიდველზე, ამიტომ გამყიდველი ვერ აიღებს ვალდებულებას, განაცხადოს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღების გარანტირებული თარიღი და შესაბამისად ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღი შესაძლოა გაიზარდოს გამყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებიდან გამომდინარე. მიუხედავად აღნიშნულისა, გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, იმოქმედოს კეთილსინდისიერად და გამოიყენოს მის ხელთ არსებული ყველა საშუალება, რათა საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღება მოხდეს შეძლებისდაგვარად სწრაფად, გამყიდველის ბრალეული დაყოვნების გარეშე.

2.8. „მყიდველი" ინფორმირებულია, რომ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების ფართის ჯამში შედის როგორც ფილის, ასევე შიდა ტიხრებისა და მზიდი კონსტრუქციების (კოლონა, პილონი) ფართი, აგრეთვე მომიჯნავე მეზობელთან არსებული გამყოფი კედლები 50%-ით. მხარეები ასევე შეთანხმდნენ რომ, მშენებლობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაშვებია მშენებლობის დასრულებისას გადასაცემი ფართის ოდენობის უმნიშვნელო ცვლილებას, რომელიც განისაზღვრება მაქსიმუმ ერთი ან ორი კვ.მ და რომელიც არ ექვემდებარება ანაზღაურდებას, როგორც გამყიდველის ასევე მყიდველის მხრიდან. იმ შემთხვევაში, თუ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისას განხორციელდება ნასყიდობის საგნის აზომვა და აღმოჩნდება, რომ ცდომილება აღემატება დაშვებულს, (ერთი ან ორი კვ.მ). მყიდველი და გამყიდველი ცალ-ცალკე აცხადებენ თანხმობას წინამდებარე მუხლით დადგენილ შემთხვევაში აუნაზღაურონ ხელშეკრულების მეორე მხარეს ნასყიდობის საგნის ყოველი 1 კვ.მ-ის ღირებულება ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის არსებული ნასყიდობის საგნის 1 კვ.მ-ის ღირებულების ოდენობით.

3. ნასყიდობის საგნის ფასი

3.1. ხელშეკრულების 1.1.პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების საერთო ღირებულება შეადგენს **42000 (ორმოცდაორიათასი)** ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტით ლარში, გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსით, (დღგ-სჩათვლით), რაც სრულად უნდა იყოს გადახდილი მყიდველის მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერამდე. აღნიშნლი თანხაში არ შედის ელ. ენერგიის ბუნებრივი აირის და წყლის გამრიცხველიანების საფასური რაც შეადგენს **3500 (სამიათასხუთასი)** ლარს.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

4.1. „გამყიდველი" იღებს ვალდებულებას, რომ: „მყიდველს ფართი" საკუთრებაში გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში. აღნიშნული მიზნით, უფლებრივ ნაკლად არ ჩაითვლება უძრავ ქონებაზე არსებული იპოთეკა. მიყდველისთვის ცნობილია აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე არსებული იპოთეკის შესახებ გან: **882023159059** და გამოხატავს თანხმობას ასეთის რეგისტრაციაზე. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას 10 სამუშაო დღის განმავლობაში მოხსნას აღნიშნული იპოთეკა.

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

5. პასუხისმგებლობა

5.1. მყიდველის მიერ განხორციელებული ქმედებების შედეგად (სარემონტო ან სხვა სამუშაოების/მოქმედებების შედეგად) თუ გამოწვეული იქნება მრავალფუნქციური კომპლექსის საერთო ან კერძო (კერძო საკუთრებაში არსებული ფართის დაზიანებად განიხილება მზიდკონსტრუქციებზე ან ფასადის ფრაგმენტზე ნებისმიერი თვითნებური (გამყიდველის თანხმობის გარეშე ზემოქმედება) სარგებლობის ქონების არსებითი დაზიანება/განადგურება/დაბინძურე ასევე, თუ მყიდველი დაარღვევს სამშენებლო უსაფრთხოების, სახანძრო და ელექტრო უსაფრთხოების შესახებ წესები, გარემოს დაცვის შესახებ ნორმები, ასევე თუ დაარღვევს და არ უზრუნველყოფს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი სხვა მოთხოვნებს, რომლებიც დადგენილია საკანონმდებლო აქტებით, ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციით, წესებით, ნებართვებით და ინსტრუქციებით; ასევე მყიდველი ვალდებულია არ დაარღვიოს საცხოვრებელი კორპუსის ფასადის იერსახე (რაშიც იგულისხმება, მაგრამ არ შემოიფარგლება: კედლის შეღებვა, აივნების მოაჯირებისა და იერსახის სხვაგვარად შეცვლა), არ გადაადგილოს გარე კონტურის და/ან შიდა მზიდი კედლები, არ დაანგრიოს/დააზიანოს საცხოვრებელ კორპუსში ან/და ნასყიდობის საგანში არსებული კოლონები, დიაფრაგმები და საინჟინრო-საკომუნიკაციო შახტები/სისტემები; ასეთ შემთხვევაში მყიდველი დაჯარიმდება ერთჯერადი ჯარიმით 2000 ლარით. გარდა ამისა მყიდველი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში გამყიდველთან შეთანხმებით მოახდინოს/განახორციელოს მისი მოქმედებების შედეგად დამდგარი ზიანის აღმოფხვრა/უძრავი ქონების პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მყიდველს დამატებით დაეკისრება ჯარიმა–3000 ლარის ოდენობით

6. შეტყობინების წესი

6.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი შეტყობინება შეიძლება მიეწოდოს მხოლოდ პირადად (გადაეცეს უშუალოდ), კურიერული გზავნილით ან და ზღვეული წერილით. მხარესთვის შეტყობინება მიწოდებულად ითვლება ქვემოთ მოცემულ მისამართებზე გაგზავნის შემთხვევაში (მათ შორის ელექტრონული ფორმით) .

6.1.1. "გამყიდველის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. 98
ტელეფონი; 577599089
ელ.ფოსტა: ltd.colossdighomi@gmail.com

6.1.2. "მყიდველის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძისი ი.გამყრელიძის N8
ტელეფონი: 598250976
ელ.ფოსტა tamarchik_tamo@yahoo.com

6.2. ერთ-ერთი მხარე 6.1. პუნქტში მითითებული მისამართის, ელ-ფოსტის ან მობილური ტელეფონის ნომრის შეცვლის შემთხვევაში, ვალდებულია მეორე მხარეს, აღნიშნულთან დაკავშირებით, შეატყობინოს ერთი კვირის ვადაში. თუ მხარე ამ ვადაში 6.1 პუნქტში მითითებული საკონტაქტო ინფორმაციის შეცვლის შესახებ არ აცნობა მეორე მხარეს, 6.1. ან 6.3. პუნქტის შესაბამისად გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

6.3. მყიდველი აცხადებს თანხმობას რომ გამყიდველის მხრიდან წერილობითი ფორმით და ელ-ფოსტით განხორციელებული შეტყობინება მყიდველისთვის ჩაბარებულად ჩაითვლება ამგვარი შეტყობინების გაგზავნიდან, არაუგვიანეს მე-3 დღეს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

7. დავების განხილვის წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება და მისგან გამომდინარე მხარეთა უფლება-მოვალეობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

7.2. მხარეთა შორის წამოჭრილი იყველა სადავო საკითხი გადაწყდება ურთიერთ-მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში სასამართლოს გზით.

8. დასკვნითი დებულებები

8.1. საკითხები, რაც მოწესრიგებული არ არის ამხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მხარეები თანხმდებიან, რომ როგორც წინარე ხელშეკრულების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს იხდის „მყიდველი";

8.3. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატებითი შეთანხმება, წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და უნდა დადასტურდეს მხარეთა ორმხრივი ხელმოწერით;

8.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე.

9. მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი:	მყიდველი:
შპს „კოლოსი დიღომი" ს/კ: 405463350 დირექტორი: ამირან ანდღულაძის ს/ს ბაზისბანკი IBAN: GE07BS0000000005636125	ფ/პ თამარ ხოდონაშვილი პ/ნ 01024044663

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №454
თარიღი 8 09 23

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

თეთრ კარკასში შედის შემდეგი სახის სამუშაოები:

1. ამოყვანილი ტიხრები
2. გიპერით გალესილი კედლები
3. მოჭიმული იატაკი
4. წყლის დგარები ცენტრალურ კართან მიყვანილი.
5. ბინაში შეყვანილი და დაქსელილი ელექტრო ენერგიის კაბელები.
6. რკინის კარები
7. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
8. გაზის მილი

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

ხელშეკრულება #25/08/23-74

(უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ)

ქ. თბილისი

25 აგვისტო 2023 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულებით რეგულირდება (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე კომპლექსში, უძრავი ქონების ნასყიდობის წესები, რომელიც მოიცავს საცხოვრებელ ფართს და რომლის შეძენა განხორციელდება ფიზიკური ან/და იურიდიული პირის მიერ.

ერთის მხრივ შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350, მისი დირექტორი **ამირან ანდღულაძის** პ/ნ 33001076370 სახით შემდგომში „გამყიდველი" და მეორეს მხრივ **ლია კაციტაძე პ/ნ 38001006351** შემდგომში „მყიდველი" ვდებთ ამ ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

ტერმინთა განმარტება

ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები, ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან ერთად, აგრეთვე ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ყველა სახის ტერმინი, გაგებულია სწორად და ხელშეკრულების შინაარსი, სრულად შეესაბამება მათ ნებას, რაც დაკავშირებულია ორივე მხარის ინტერესთან.

ნებისმიერი ტერმინი, რომელიც განმარტებულია ამავე მუხლით, ამავე ხელშეკრულების მიზნებისათვის განიმარტება, მხოლოდ შესაბამის ნაწილში / პუნქტში მითითებული დებულებების შესაბამისად, ხოლო, ტერმინი, რომელიც არ არის განმარტებული ამავე მუხლით, გაგებულ უნდა იქნეს საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- **მყიდველის ფართი** - წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტითგანსაზღვრული, (ბინა)ფუნქციის მქონე უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს ნასყიდობის საგანს და განთავსებულია მრავალფუნქციურ კომპლექსში და რომელსაც მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის სრული ღირებულების გადახდის საფუძველზე, გამყიდველი საკუთრებაში გადასცემს მყიდველს;
- **შენობა-ნაგებობა (კორპუსი/კომპლექსი)** - ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. 98 ს/კ (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე/აშენებული შენობა-ნაგებობა, რომლის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილიც არის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულიმყიდველის ფართი;
- **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია** - ნასყიდობის ხელშეკრულების წარდგენა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ს.ს.ი.პ. საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავი ქონების (ნასყიდობის საგნის) მესაკუთრედ მყიდველის რეგისტრაციის მიზნით და აღნიშნულის საფუძველზე მყიდველის მესაკუთრედ რეგისტრაცია;
- **უძრავი ქონების ღირებულება** - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრულიფასი, რისი გადახდის ვალდებულებაც ეკისრება მყიდველს;
- **შენობის ფასადი** -შენობა-ნაგებობის ექსტერიერი, ვიტრაჟები, ფანჯრები, აივნები და ფასადის სხვაშემადგენელი ელემენტები;

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

- **რემონტი** - შენობაში (დახურულ სივრცეში) მოპირკეთებითი სამუშაოების წარმოება, რომელიც არ მოიცავს ფასადის, შენობის მზიდი ელემენტების და კონსტრუქციის შემადგენელი ელემენტების რეკონსტრუქციას;
- **ჯარიმა** - ხელშეკრულებით განსაზღვრული შეზღუდვის დარღვევისათვის, თითოეული ქმედებისათვის დადგენილი ერთჯერადი სანქცია, რომლის გადახდაც არ ათავისუფლებს მხარეს დარღვევის გამოსწორების ვალდებულებისაგან;
- **პირგასამტეხლო** - წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ფულადი სანქცია, რომელიც შესაძლებელია იყოს როგორც ერთჯერადი, ასევე განგრძობადი. ერთი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა შესაძლებელია დამოკიდებული იყოს ხელშეკრულების გარკვეული პირობის დარღვევის ხანგრძლივობაზე;
- **ზიანი** - ერთი მხარის მიერ მეორისათვის მიყენებული მატერიალური ზიანი, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულებით პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული;

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. გამყიდველი ყიდის მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მყიდველი იღებს ვალდებულებას დაფაროს ღირებულება და მიიღოს საკუთრებაში აღნიშნული უძრავი ქონება, მდებარე ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ, 98 (მშენებარე) მე-6 (ექვსი) სართული, ბინა 115, საკადასტრო კოდი: **01.72.14.300.001.02.01.115 საერთო ფართობი 53.8** (ორმოცდაცამეტი მთელი და ოთხმოცი) კვ.მ. შენობა N2

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების მესაკუთრედ რეგისტრირდება მყიდველი;

1.3. წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტში აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე ყველანაირი უფლება გადავა "მყიდველზე" მასზე საკუთრების უფლების სახელმწიფო რეგისტრაციის მომენტიდან მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად;

1.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერით მყიდველი თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ მშენებლობის დასრულებამდე, „მყიდველი" „გამყიდველს" მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს (უფლებამოსილებას ანიჭებს „გამყიდველს") საკუთარ წილს (მშენებარე კომპლექსის (კონკრეტული ფართი) საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია აღნიშნული მშენებარე კომპლექსი (კონკრეტული ფართი), რის საფუძველზეც გამყიდველი უფლებამოსილია: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული უძრავი ქონება - მშენებარე კორპუსი (კონკრეტული ფართი) გამიჯვნა, მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ისმდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

2. ხელშეკრულების საგნის საკუთრებაში გადაცემის პირობები

2.1. გამყიდველი, მყიდველს გადასცემს უძრავ ქონებას, რომელიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით, რომელიც იქნება თეთრი კარკასი მდგომარეობით **მოყვანილი 2024 წლის 30 აგვისტომდე**. თეთრი კარკასი მდგომარეობა განსაზღვრულია დანართი N1, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2.2. საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის დასრულება გულისხმობს საცხოვრებელი კორპუსისა და ნასყიდობის საგნის მიყვანას თეთრი კარკასის მდგომარეობამდე საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.3. ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მყიდველისათვის გადაცემა შესაძლოა მოხდეს გამყიდველის გადაწყვეტილებით საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდეც ან/და ნასყიდობის ფასის სრულ გადახდამდეც, იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგანი მიყვანილია ისეთ მდგომარეობამდე, რომ შესაძლებელია მასში შეუფერხებლად სარემონტო სამუშაოების განხორციელება.

2.4. მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მიღების მომენტიდან მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნის დაზიანებისა და დაღუპვის რისკები. ამასთან, ნასყიდობის საგანზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით მყიდველი ადასტურებს, რომ ნასყიდობის საგანი არის შეთანხმებული ხარისხის და მას არ გააჩნია პრეტენზია ნასყიდობის საგნის მდგომარეობასთან დაკავშირებით. იმ შემთხვევაში თუ დადგინდება, რომ მყიდველი ბრალეულად აყოვნებს აღნიშნული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერას, გამყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მყიდველს პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე 100 (ასი) ლარის ოდენობით.

2.5. მყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, გამყიდველი დაუშვებს მყიდველს სამშენებლო კორპუსის მშენებლობის ტერიტორიაზე, თუმცა აღნიშნული განხორციელდება წინასწარ შეთანხმებულ დროს, ასევე გამყიდველის წარმომადგენლის თანდასწრებით. მყიდველი აცნობიერებს, რომ მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო ტერიტორიაზე ყოფნა რისკის შემცველია მისი ჯანმრთელობისთვის და სიცოცხლისთვის. გამყიდველის წარმომადგენელი ყველანაირად შეეცდება, რომ თავიდან აარიდოს მყიდველს საფრთხე, თუმცა გამყიდველი იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას შესაძლო დამდგარ ზიანზე.

2.6. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით მყიდველი აცხადებს და ადასტურებს, რომ: - მისთვის ცნობილია, რომ ნასყიდობის საგანი და საცხოვრებელი კორპუსი არის მშენებარე; მყიდველი გაეცნო საცხოვრებელი კორპუსის პროექტს, გეგმას, სპეციფიკაციებს, ასევე სამშენებლო და საექსპლუატაციო ვადებს, საცხოვრებელ კორპუსში ნასყიდობის საგნის, საერთო სარგებლობის სივრცეების და ავტოსადგომის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მდებარეობას და სხვა პარამეტრებს/მონაცემებს, ეთანხმება მათ და არ გააჩნია რაიმე სახის პრეტენზია აღნიშნულთან დაკავშირებით;

2.7. მყიდველი აქვე ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია, რომ დასრულებული მშენებლობების და მათ შორის, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებას

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

ახორციელებს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით და აღნიშნული პროცესის დასრულება არ არის დამოკიდებული გამყიდველზე. ამიტომ გამყიდველი ვერ აიღებს ვალდებულებას, განაცხადოს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღების გარანტირებული თარიღი და შესაბამისად ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღი შესაძლოა გაიზარდოს გამყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებიდან გამომდინარე. მიუხედავად აღნიშნულისა, გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, იმოქმედოს კეთილსინდისიერად და გამოიყენოს მის ხელთ არსებული ყველა საშუალება, რათა საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღება მოხდეს შეძლებისდაგვარად სწრაფად, გამყიდველის ბრალეული დაყოვნების გარეშე.

2.8. „მყიდველი" ინფორმირებულია, რომ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების ფართის ჯამში შედის როგორც ფილის, ასევე შიდა ტიხრებისა და მზიდი კონსტრუქციების (კოლონა, პილონი) ფართი, აგრეთვე მომიჯნავე მეზობელთან არსებული გამყოფი კედლები 50%-ით. მხარეები ასევე შეთანხმდნენ რომ, მშენებლობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაშვებია მშენებლობის დასრულებისას გადასაცემი ფართის ოდენობის უმნიშვნელო ცვლილებას, რომელიც განისაზღვრება მაქსიმუმ ერთი ან ორი კვ.მ და რომელიც არ ექვემდებარება ანაზღაურდებას, როგორც გამყიდველის ასევ მყიდველის მხრიდან. იმ შემთხვევაში, თუ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისას განხორციელდება ნასყიდობის საგნის აზომვა და აღმოჩნდება, რომ ცდომილება აღემატება დაშვებულს, (ერთი ან ორი კვ.მ). მყიდველი და გამყიდველი ცალ-ცალკე აცხადებენ თანხმობას წინამდებარე მუხლით დადგენილ შემთხვევაში აუნაზღაურონ ხელშეკრულების მეორე მხარეს ნასყიდობის საგნის ყოველი 1 კვ.მ-ის ღირებულება ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის არსებული ნასყიდობის საგნის 1 კვ.მ-ის ღირებულების ოდენობით.

3. ნასყიდობის საგნის ფასი

3.1. ხელშეკრულების 1.1.პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების საერთო ღირებულება შეადგენს **45500 (ორმოცდახუთიათასხუთასი)** ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტით ლარში, გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსით, (დღგ-სჩათვლით), რაც სრულად უნდა იყოს გადახდილი მყიდველის მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერამდე. აღნიშნლი თანხაში არ შედის ელ. ენერგიის ბუნებრივი აირის და წყლის გამრიცხველიანების საფასური რაც შეადგენს **3500 (სამიათასხუთასი)** ლარს.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

4.1. „გამყიდველი" იღებს ვალდებულებას, რომ: „მყიდველს ფართი" საკუთრებაში გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში. აღნიშნული მიზნით, უფლებრივ ნაკლად არ ჩაითვლება უძრავ ქონებაზე არსებული იპოთეკა. **მყიდველი თანახმაა აღნიშნული უძრავი ქონება დარეგისტრირდეს მის სახელზე უკვე არსებული იპოთეკით რაზეც არ გააჩნია პრეტენზია.**

5. პასუხისმგებლობა

5.1. მყიდველის მიერ განხორციელებული ქმედებების შედეგად (სარემონტო ან სხვა სამუშაოების/მოქმედებების შედეგად) თუ გამოწვეული იქნება მრავალფუნქციური

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

კომპლექსის საერთო ან კერძო (კერძო საკუთრებაში არსებული ფართის დაზიანებად განიხილება მზიდკონსტრუქციებზე ან ფასადის ფრაგმენტზე ნებისმიერი თვითნებური (გამყიდველის თანხმობის გარეშე ზემოქმედება) სარგებლობის ქონების არსებითი დაზიანება/განადგურება/დაბინძურე ასევე, თუ მყიდველი დაარღვევს სამშენებლო უსაფრთხოების, სახანძრო და ელექტრო უსაფრთხოების შესახებ წესები, გარემოს დაცვის შესახებ ნორმები, ასევე თუ დაარღვევს და არ უზრუნველყოფს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი სხვა მოთხოვნებს, რომლებიც დადგენილია საკანონმდებლო აქტებით, ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციით, წესებით, ნებართვებით და ინსტრუქციებით; ასევე მყიდველი ვალდებულია არ დაარღვიოს საცხოვრებელი კორპუსის ფასადის იერსახე (რაშიც იგულისხმება, მაგრამ არ შემოიფარგლება: კედლის შეღებვა, აივნების მოაჯირებისა და იერსახის სხვაგვარად შეცვლა), არ გადაადგილოს გარე კონტურის და/ან შიდა მზიდი კედლები, არ დაანგრიოს/დააზიანოს საცხოვრებელ კორპუსში ან/და ნასყიდობის საგანში არსებული კოლონები, დიაფრაგმები და საინჟინრო-საკომუნიკაციო შახტები/სისტემები; ასეთ შემთხვევაში მყიდველი დაჯარიმდება ერთჯერადი ჯარიმით 2000 ლარით. გარდა ამისა მყიდველი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში გამყიდველთან შეთანხმებით მოახდინოს/განახორციელოს მისი მოქმედებების შედეგად დამდგარი ზიანის აღმოფხვრა/უძრავი ქონების პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მყიდველს დამატებით დაეკისრება ჯარიმა–3000 ლარის ოდენობით

6. შეტყობინების წესი

6.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი შეტყობინება შეიძლება მიეწოდოს მხოლოდ პირადად (გადაეცეს უშუალოდ), კურიერული გზავნილით ან და ზღვეული წერილით. მხარესთვის შეტყობინება მიწოდებულად ითვლება ქვემოთ მოცემულ მისამართებზე გაგზავნის შემთხვევაში (მათ შორის ელექტრონული ფორმით) .

6.1.1. "გამყიდვლის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. 98
ტელეფონი; 577599089
ელ.ფოსტა: ltd.colossdighomi@gmail.com

6.1.2. "მყიდველის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: **ქ. თბილისი, ვარკეთილი, იმედა კახნიაშვილის 12 ბ N34**
ტელეფონი: **555544476**
ელ.ფოსტა **marimate929@gmail.com**

6.2. ერთ-ერთი მხარე 6.1. პუნქტში მითითებული მისამართის, ელ-ფოსტის ან მობილური ტელეფონის ნომრის შეცვლის შემთხვევაში, ვალდებულია მეორე მხარეს, აღნიშნულთან დაკავშირებით, შეატყობინოს ერთი კვირის ვადაში. თუ მხარე ამ ვადაში 6.1 პუნქტში მითითებული საკონტაქტო ინფორმაციის შეცვლის შესახებ არ აცნობა მეორე მხარეს, 6.1. ან 6.3. პუნქტის შესაბამისად გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

6.3. მყიდველი აცხადებს თანხმობას რომ გამყიდველის მხრიდან წერილობითი ფორმით და ელ-ფოსტით განხორციელებული შეტყობინება მყიდველისთვის ჩაბარებულად ჩაითვლება ამგვარი შეტყობინების გაგზავნიდან, არაუგვიანეს მე-3 დღეს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

7. დავების განხილვის წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება და მისგან გამომდინარე მხარეთა უფლება-მოვალეობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

7.2. მხარეთა შორის წამოჭრილ იყველა სადავო საკითხი გადაწყდება ურთიერთ-მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში სასამართლოს გზით.

8. დასკვნითი დებულებები

8.1. საკითხები, რაც მოწესრიგებული არ არის ამხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მხარეები თანხმდებიან, რომ როგორც წინარე ხელშეკრულების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს იხდის „მყიდველი";

8.3. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატებითი შეთანხმება, წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და უნდა დადასტურდეს მხარეთა ორმხრივი ხელმოწერით;

8.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე.

9. მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი:	მყიდველი:
შპს „კოლოსი დიღომი" ს/კ: 405463350 დირექტორი: ამირან ანდღულაძის სს ბაზისბანკი IBAN: GE07BS0000000005636125	ფ/პ ლია კაციტაძე პ/ნ 38001006351

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

თეთრ კარკასში შედის შემდეგი სახის სამუშაოები:

1. ამოყვანილი ტიხრები
2. გიპერით გალესილი კედლები
3. მოჭიმული იატაკი
4. წყლის დგარები ცენტრალურ კართან მიყვანილი.
5. ბინაში შეყვანილი და დაჭყლეტილი ელექტრო ენერგიის კაბელები.
6. რკინის კარები
7. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
8. გაზის მილი

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა