შ.პ.ს. "სტუდია 9"

ლუბლიანას ქ. №30
თბილისი
საქართველო

აბროჰაბის ჰიპერმარკეტი

ქალაქი თბილისი, ზვიად გამსახურდიას, სანაპირო №10
საქანელას დაღმართი №9, ს/კ 01.15.04.004.055.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი	თ.ხაშომია
მთავარი არქიტექტორი	მ.ჩხაიძე
პრ. ავტორი	მ.ჩხაიძე
არქიტექტორი	გ.რაზმაძე
დაამუშავა	ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი შენდება ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპიროზე, ს/კ 01.15.04.004.055. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა. ობიექტი შესდგება ხუთი მიწისზედა და ერთი მიწისქვედა სართულისგან. 0.00 შეესაბამება 392.85 მ-ს.

შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს: რკინაბეტონის მონოლითური კარკასი მონოლითური გადახურვებით და ლითონის კონსტრუქციებით. შენობის საძირკველს წარმოადგენს რკინაბეტონის 100სმ დიამეტრის, 7მ სიგრძის ხიმინჯები და მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. დაფუძნება ხდება არგელიტების და ქვიშაქვების ფენაზე.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--სავაჭრო ცენტრის ფართი----------3019.00მ^2;
--რესტორნის ფართი----------1555.70მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე სამშენებლო ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:
--სგე №1----------ნაყარი გრუნტი, თიხნარი ყავისფერი ძნელპლასტიკური კონსისტენციის;
--სგე №2----------თიხა ყავისფერი რბილპლასიკური ხვინჭის და ღორღის ჩანართებით;
--სგე №3----------კენჭნარი წვრილი და საშუალო ზომის ქვიშის შემავსებლით;
--სგე №4----------ძირითადი ქანები;
--სგე №5----------სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები.

გრუნტის წყალი სამშენებლო ტერიტორიაზე გამოვლინდა 4.0 მ მიწის ზედაპირიდან.

დღეისათვის შესრულებულია ოთხი ეტაპის სამუშაოები.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 464, პ 7-ის თანახმად

T=21.00 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=21.00+5.00=26.00 თვე გვ 4, პ 17-ის თანახმად T=26.00 x 1.15=30.00 თვე, სადაც 2.00 თვე------მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. მშენებლობის ხანგრძლივობა დარცენილი სამუშაოების შეადგენს **14.00 თვეს.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010 –ის,** სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** და საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R-**ის გამოყენება. ამწე დაყენდეს "თ-ზ" და "2-3" ღერძების შორის მოჩარჩოებულ მონაკვეთში, საძირკვლის დონეზე. ამწის დემონტაჟი განხორციელდეს საავტომობილო ამწის დახმარებით. მექანიზმის დემონტაჟის შემდეგ მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვების აღდგენა.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა 38.00მ-ზე;
--უკანა ნაწილის ზომის /11.20მ/ გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები: R=38.00+10.00=48.00;
--შეზღუდული პირობების გამო ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟისას საავტომობილო ამწის გამოყენება;
--დამატებითი ფართების შემოღობვა დროებითი ფარებით /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი, ნახაზი მო-1/.

დარჩენილი სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ერთი რიგის მიხედვით:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**90 დღე;**
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**90 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.
პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.
წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

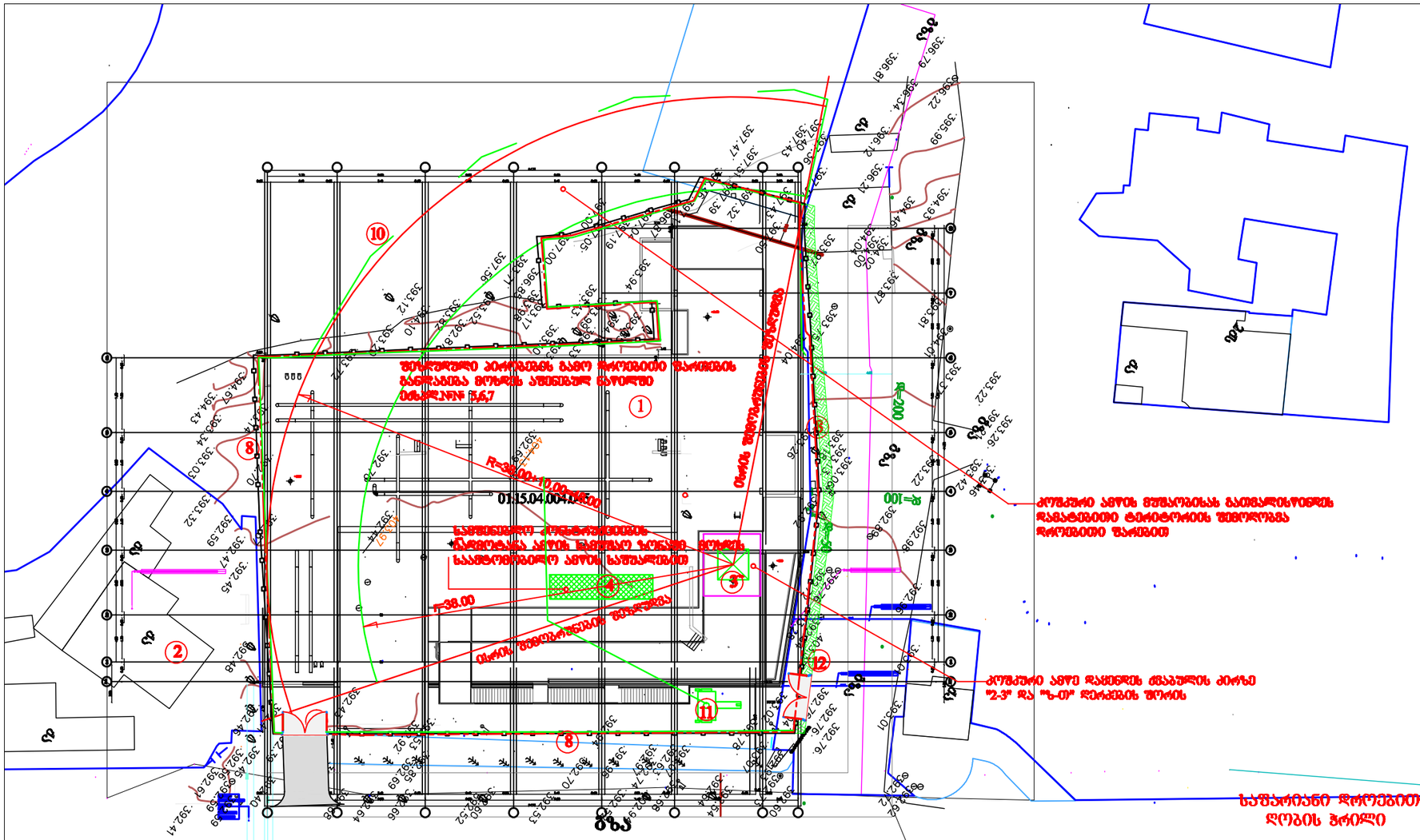
კოშკური ამწე **Comansa 5lC 5010**ის ტექნიკური დახასიათება

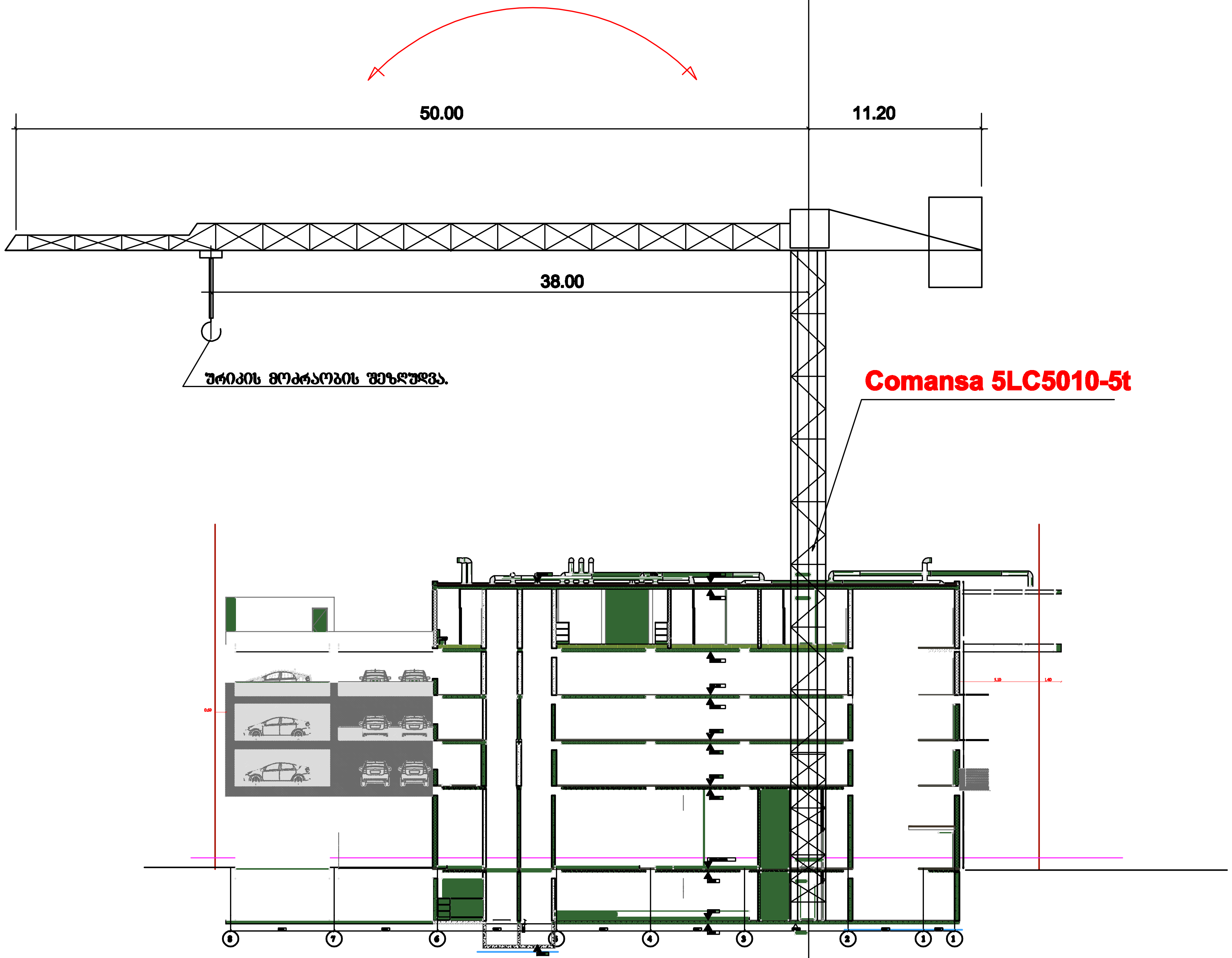
1 ისრის სიგრძე----------51.00მ
2 უკანა ნაწილი ზომა----------11.20მ
3 კოშკის სიმაღლე----------49.00მ
4 ტვირთამწეობა:
--მაქსიმალური----------5.00ტნ
--მინიმალური----------0.90ტნ

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2 ისრის სიგრძე----------44.50მ
3 ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5 აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6 დახრის კუთხე----------7^0-60^0

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.


ბეტონის ბორდიურის ბაზა მარკისებრი ნაგებობის გასწვრივ მიწის ამოღება ხელით 5.67
01.15.04.004.0
R=38.00
R=200
R=100
კუთხეში ავზის შუბარებას ბასთან ბალანსირებული დატვირთვის დაბალანსებული ტერიტორიის შემოღობვა მარკისებრი ნაგებობით
კუთხეში ავზის დაცილება ცხაურის ძირზე "2-3" და "ზ-თ" ღერძების შორის
საშარიანი დრენების ღობის ჭრილი
1.20
0.30
0.20
0.50
ბეტონი
ქვიშა
რკინაბეტონის ფილა
ფილტრი
გასაწმენდი სისტემა
ჰორიზონტალური ნაგებობა
ავზი
ავზის ფილა
ავზის ფილა
ავზის ფილა



შენიშვნა: სამონტაჟო მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Job Title

Address

Explication:

Notes:

Drawing Status

Date

performers

Drawing title

სამონტაჟო სქემა

INDEX	PAGES	
მო-2	2	A3

მასშტაბი
Drawing Scale
1:300

2023წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 14.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																											
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																													
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები																													
V	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																												
VI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																												
VII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	90																												
VIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	90																												
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																												
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																												

შენიშვნები:

1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაშრი /