ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი



დამკვეთი: შპს "დიენდელი"

შემსრულებელი: შპს „ემ–ჯი სტუდიო”

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (-5.10 ნიშნულიდან +9.96 ნიშნულის ჩათვლით) (-4.30 ნიშნულიდან +10.76 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III- ტიპის კონსტრუქცია (**III –B**)
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4	4 სართული (-5.10 ნიშნულიდან +9.96 ნიშნულის ჩათვლით) 4 სართული (-4.30 ნიშნულიდან +10.76 ნიშნულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	16.80	12.86
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (-5.10 -ზე) (-4.30 -ზე)	შეუზღუდავი	527.40
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 ანტრესოლი (-2.60-ზე) (-1.80 -ზე)	შეუზღუდავი	238.80
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (+0.00 -ზე) (+0.800)	შეუზღუდავი	255.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (+3.300 -ზე) (+4.100 -ზე)	შეუზღუდავი	187.20
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (+6.600 -ზე) (+7.300 -ზე)	შეუზღუდავი	181.20
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 (ტექნიკური სართული)	შეუზღუდავი	144.70
იატაკის საერთო ფართობი =	527.40+238.80+255.5+187.20+181.20+144.70=1296.00	
იატაკების რაოდენობა=	მიწის დონის ზედა 3 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =	1534.80	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„6-1“ღერძებში	8.00-9.2 საზ. გზის შუა ხაზი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			34%

1-6“ღერძებში	16.8-19.20 საზ. გზის შუა ხაზი	0	0	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			36%
„ა-ზ“ღერძებში	1.30	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
„ზ-ა“ღერძებში	0.17-0.27	1	1	15%	15%	დაუშვებელია			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	არა	არა	კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	არა	არა	არა	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	კი (სველ წერტილებში)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთა მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საცხოვრებელი სახლი									

მიწისქვედა -5.100 -4.300 ნიშნულზე	სარდაფი პარკინგი დ.დ-8 დ.დ-8	1	2 გზა კარი 2 გზა კარი						2.4; 5.3; 2.4; 5.3;
მიწისქვედა -2.600 -1.800 ნიშნულზე	ანტრესოლი სამეურნეო დანიშნულების ათვის დ.დ-6 დ.დ-6	1	1 გზა კიბე	0.90 0.90	1.20 1.20	-	-	-	-
პირველი სართული +0.00 +0.800 ნიშნულზე	საცხოვრებელი სახლი დ.დ-5 დ.დ-5	1	3 გზა კარი 3 გზა კარი	0.90 0.90	1.20 1.20	-	-	0.82	5.30; 4.00; 1,00; 5.30; 4.00; 1,00;
მეორე სართული +3.30 +4.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი სახლი დ.დ-5 დ.დ-5	1	1 გზა კიბე	0.90 0.90	1.20 1.20	-	-	-	-
მესამე სართული +6.60 +7.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი სახლი დ.დ-5 დ.დ-5	1	1 გზა კიბე	0.90 0.90	1.20 1.20	-	-	-	-
ტექნიკური სართული +9.960 +10.760 ნიშნულზე	ამოსასვლელი კიბე და ტერასა დ.დ-4 დ.დ-4	1	1 გზა კიბე	0.90 0.90	1.20 1.20	-	-	-	-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზრვრა
(1004.1.2 ცხრილი)

დაკავებულობა	სივრცის დასახელება	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-5.100 -4.300 ნიშნულზე	144.30 144.30	18.6	8 8
	-2.600 -1.800 ნიშნულზე	119.40 119.40	18.60	6 6
	±0.00 +0.800 ნიშნულზე	102.75 102.75	18.6	5 5

	+3.30 +4.100 ნიშნულზე	93.60 93.60	18.6	5 5
	+6.600 +7.400 ნიშნულზე	90,60 90.60	18.6	5 5
	+9.960 +10.760 ნიშნულზე (ტერასა)	72.35 72.35	18.6	4 4

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საცხოვრებელი სახლი													
±0.00 +0.800 ნიშნულზე	საცხოვრებელი სახლი დ.დ-10	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1	1	1
+3.30 +4.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი სახლი დ.დ-10	1	4	1	4	1	4	-	-	-	-	-	-
+6.60 +7.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი სახლი დ.დ-10	1	4	1	4	1	4	-	-	-	-	-	-

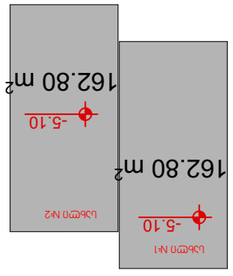
ბინათმშენებლობა „ბინა-ბინა“

ობიექტის დასახელება	ფურცლის №	ფორმატი
ფასადების ნაწილი	A-3	
ფასადების ნაწილი	11.02.	
ა. ბინამშენებლობის ნაწილი	11.02.	
ბ. ბინამშენებლობის ნაწილი	11.02.	
ა.ბინამშენებლობის ნაწილი	11.02.	
ტექნიკური ნაწილი	11.02.	

შპს „ბინა-ბინა“	ფურც. № 02	ფორმატი A-3
		2023 წ.

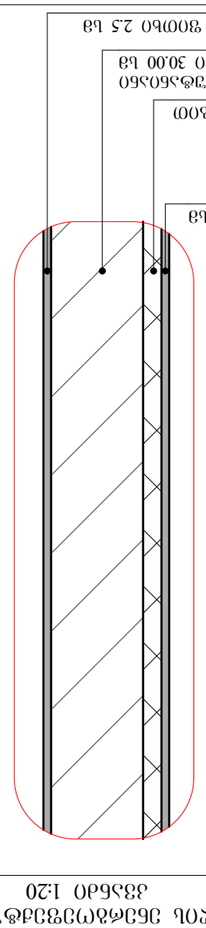
ფასადების 1-ლი ნაწილის ფრაგმენტი

ფასადების 1-ლი ნაწილის ფრაგმენტი
მ. 1:500



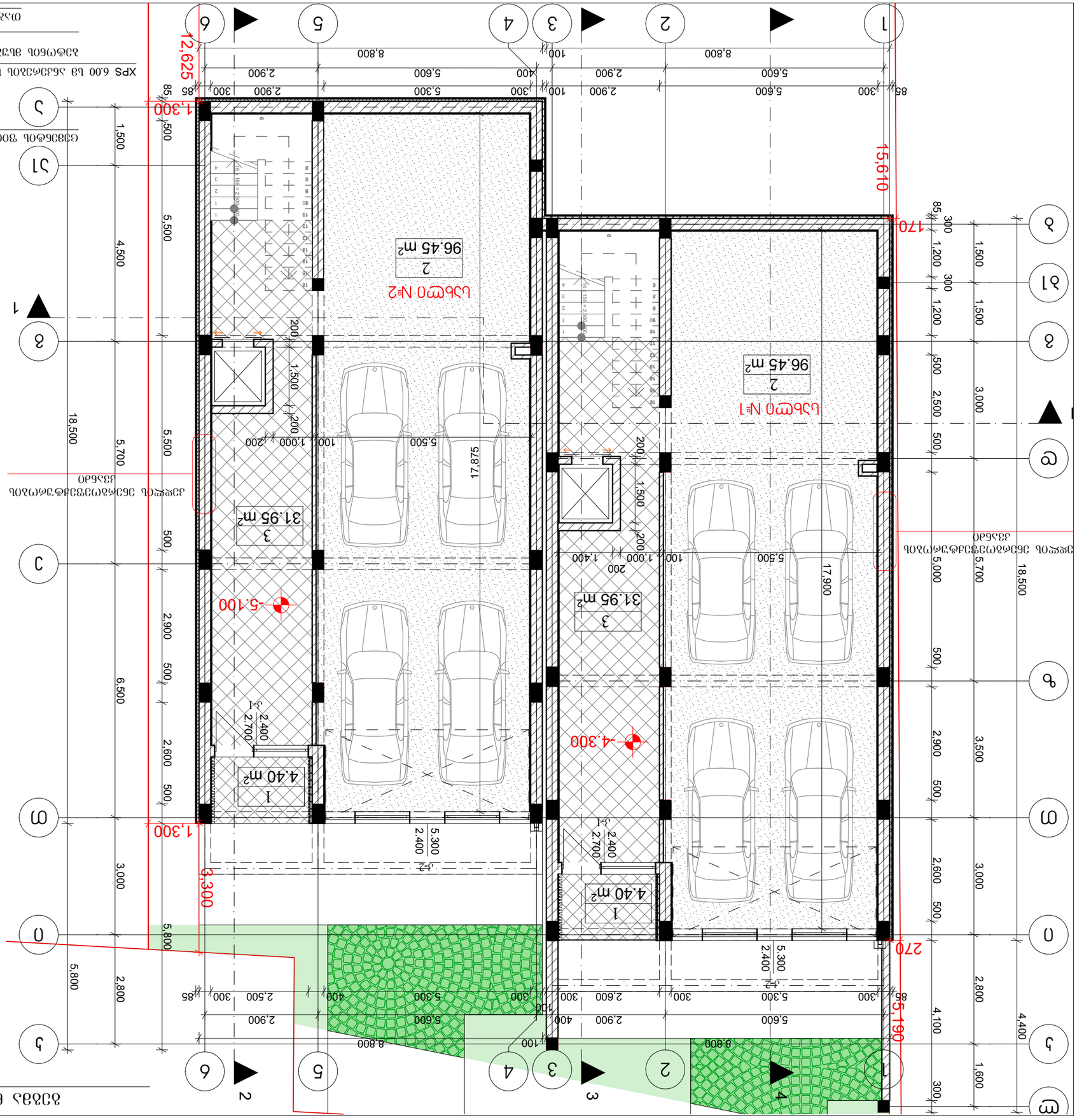
ფასადების 1-ლი ნაწილის ფრაგმენტი

მასშტაბი 1:20

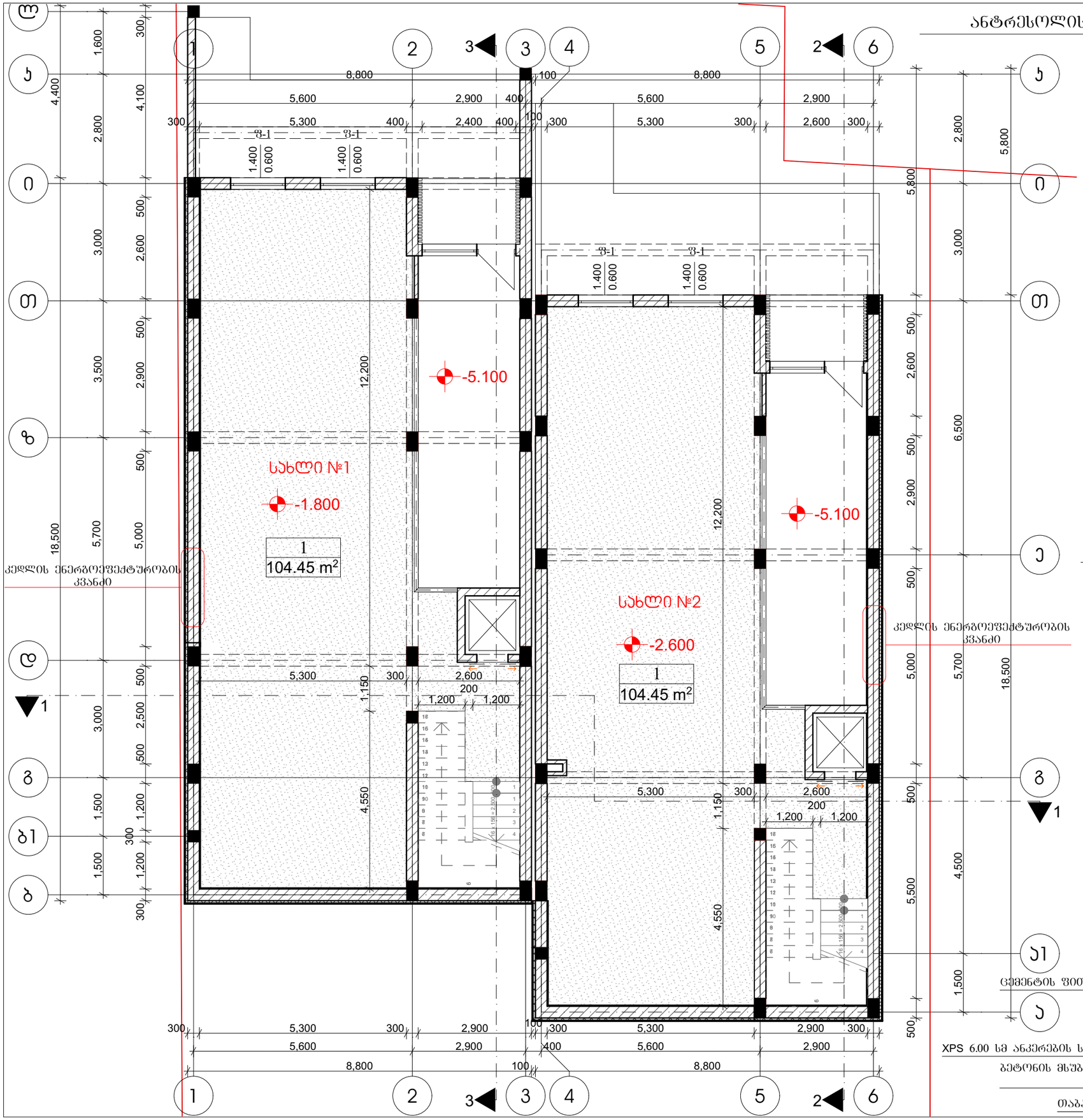


ფასადების 1-ლი ნაწილის ფრაგმენტი

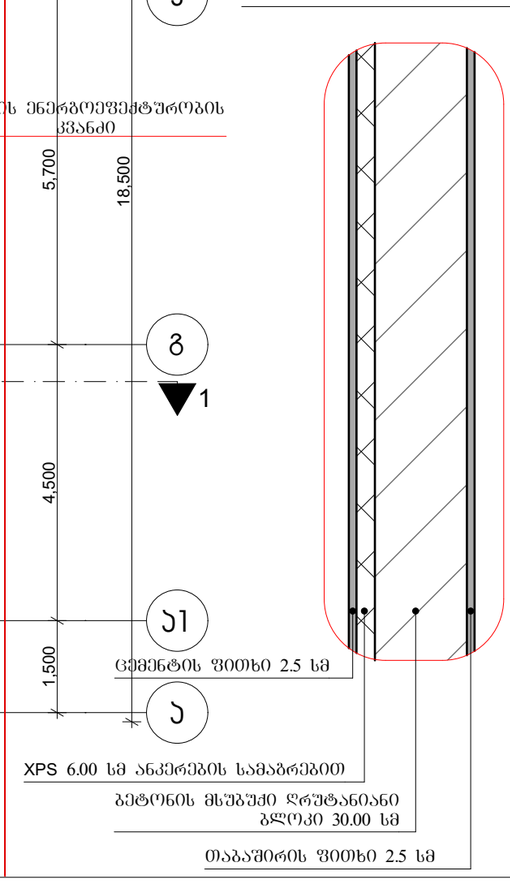
მასშტაბი 1:100


სანიაღვრე ტრაპის მოწყობა
სანიაღვრე ტრაპის მოწყობა
სანიაღვრე ტრაპის მოწყობა

ანტრესოლის სართულის გეგმა 1:100



კედლის ენერგოეფექტურობის კვანძი 1:20



ანტრესოლის სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ჰაერობითი აღნიშვნები:

სახლი №1

1. ანტრესოლის ფართი (სამეურნეო დანიშნულების) - 104.45კვ.მ

სულ: 104.45 კვ.მ

სახლი №2

1. ანტრესოლის ფართი (სამეურნეო დანიშნულების) - 104.45კვ.მ

სულ: 104.45 კვ.მ

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

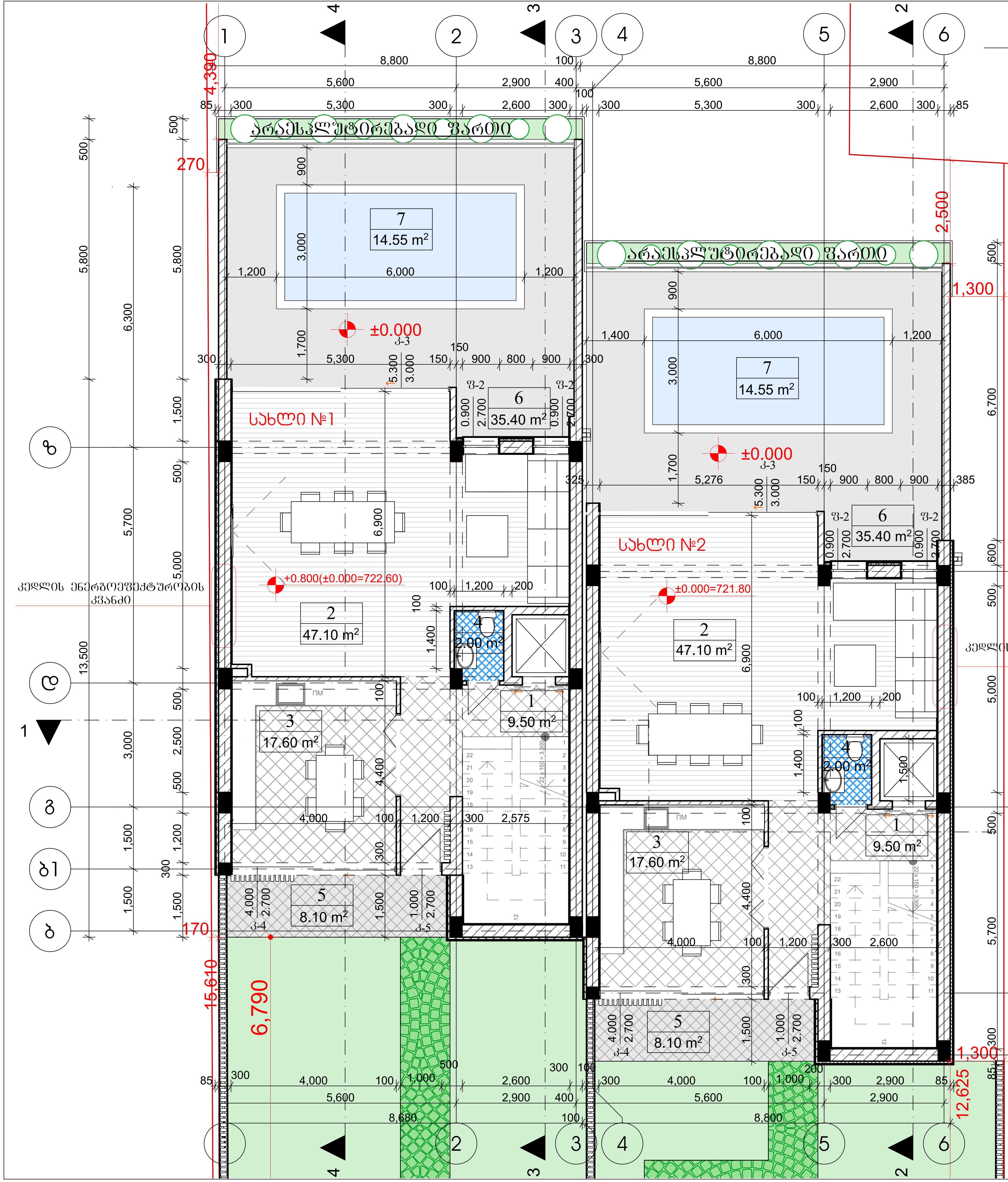
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

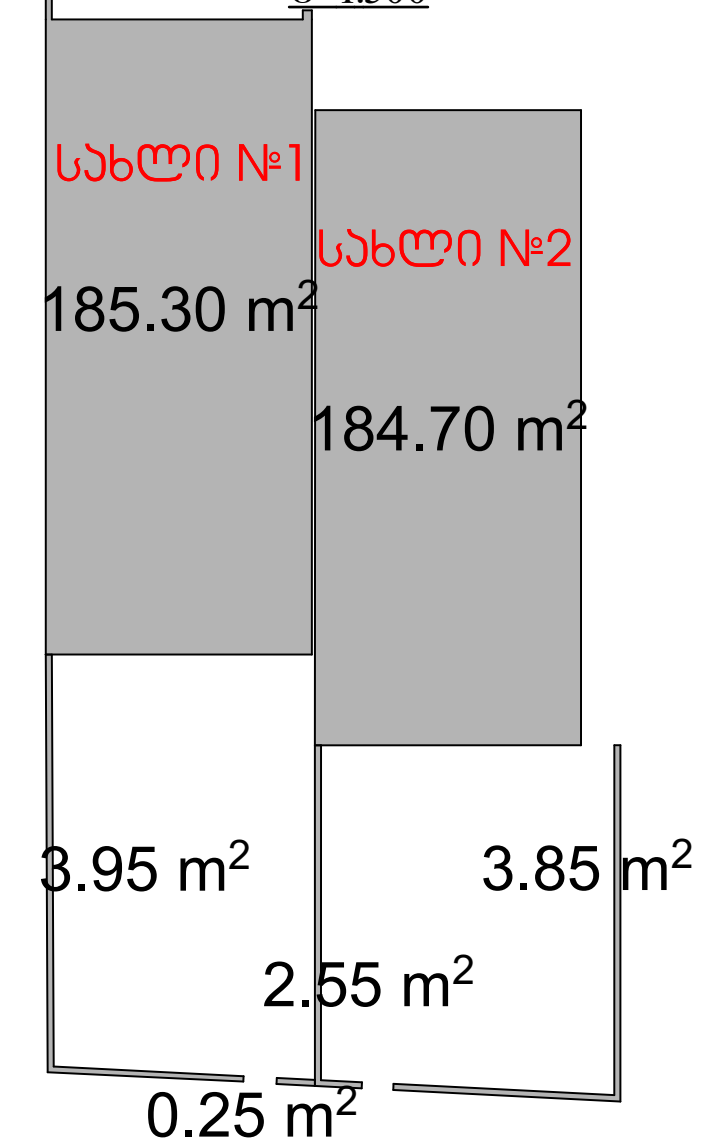
შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 03	თბილისი 2023 წ.

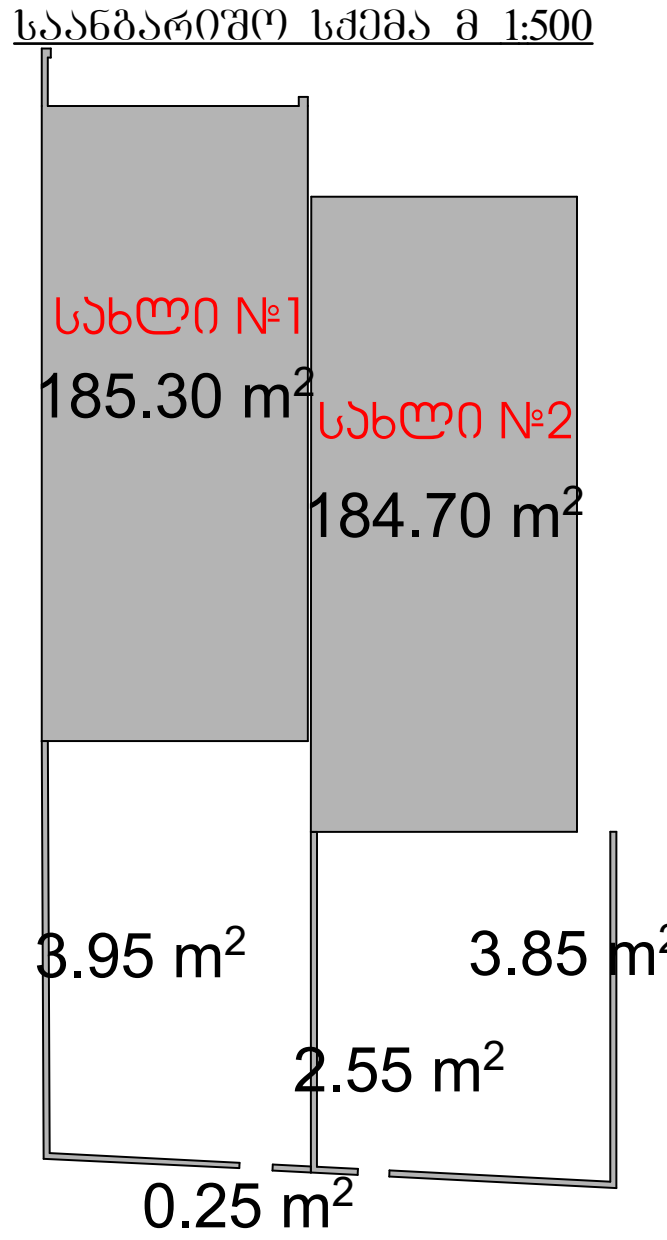
პირველი სართულის გეგმა 1:100



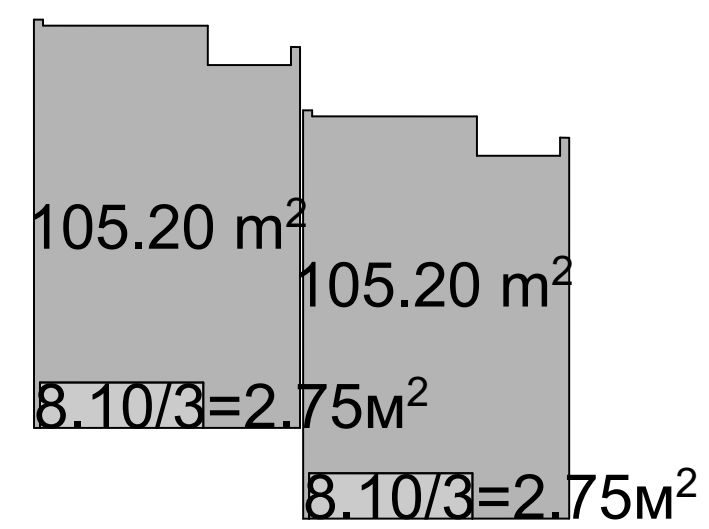
მოშენების ფართის საანგარიშო სქემა მ 1:500



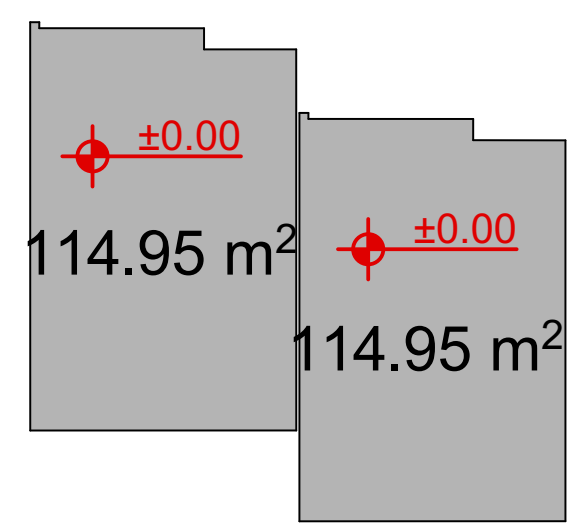
განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა მ 1:500



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა მ 1:500



სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა მ. 1:500



პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი მ 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

სახლი №1

1. კიბის ჰოლი კორიდორი-9.50კვ.მ
2. საერთო ოთახი - 47.10კვ.მ2
3. სამზარეულო - 17.60კვ.მ
4. სველი წერტილი - 2.00კვ.მ
5. შესასვლელი ტერასა - 8.10კვ.მ
6. აუზის ტერასა - 35.40კვ.მ
7. აუზი - 14.55კვ.მ

სულ: 134.25 კვ.მ

სახლი №2

1. კიბის ჰოლი კორიდორი-9.50კვ.მ
2. საერთო ოთახი - 47.10კვ.მ2
3. სამზარეულო - 17.60კვ.მ
4. სველი წერტილი - 2.00კვ.მ
5. შესასვლელი ტერასა - 8.10კვ.მ
6. აუზის ტერასა - 35.40კვ.მ
7. აუზი - 14.55კვ.მ

სულ: 134.25 კვ.მ

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია
(ნაკვეთი №10/013)
(ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

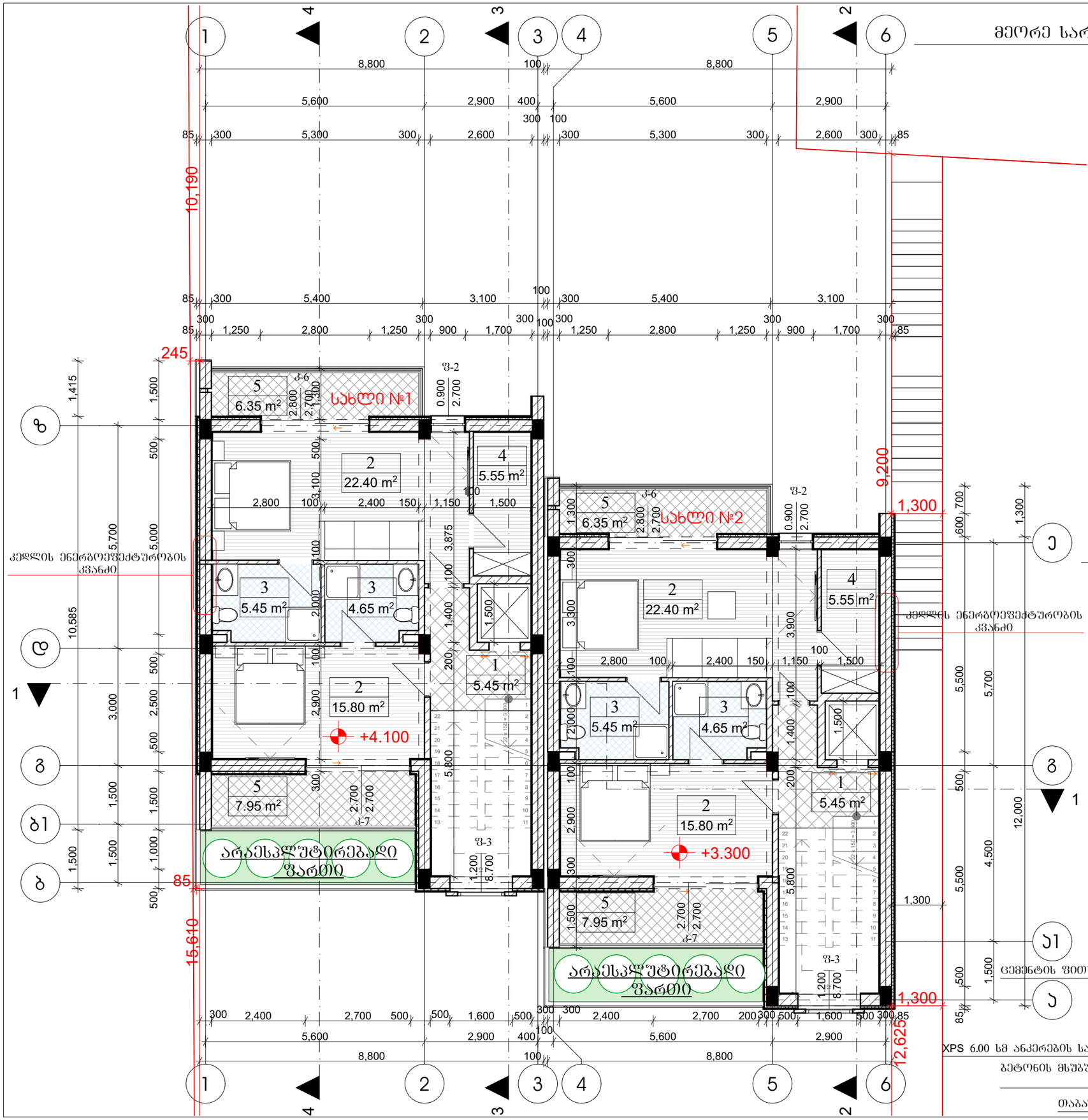
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

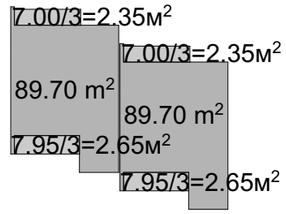
შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 04	თბილისი 2023 წ.

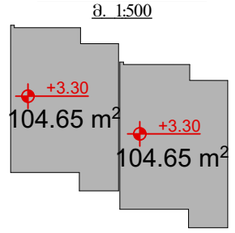
მეორე სართულის გეგმა 1:100



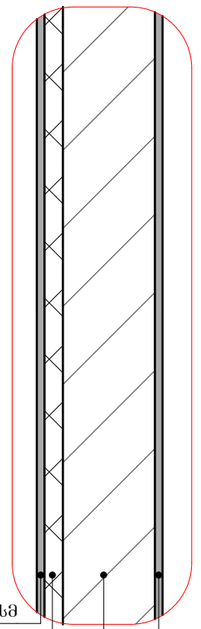
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სართულის განაშენიანების ზართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



კედლის ენერგოეფექტურობის კვანძი 1:20



მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვერტიკალური აღნიშვნები:

სახლი №1

1.ჯიბის ჰოლი ჯორიდორი-5.45ჯ3.მ	
2. საძინებელი	- 38.20ჯ3.მ2
3. სველი წერტილი	- 10.10ჯ3.მ
4. შესასვლელი ტერასა	- 5.55ჯ3.მ
5. აივანი	- 14.30ჯ3.მ
სულ:	73.60 ჯ3.მ

სახლი №2

1.ჯიბის ჰოლი ჯორიდორი-5.45ჯ3.მ	
2. საძინებელი	- 38.20ჯ3.მ2
3. სველი წერტილი	- 10.10ჯ3.მ
4. შესასვლელი ტერასა	- 5.55ჯ3.მ
5. აივანი	- 14.30ჯ3.მ
სულ:	73.60 ჯ3.მ

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

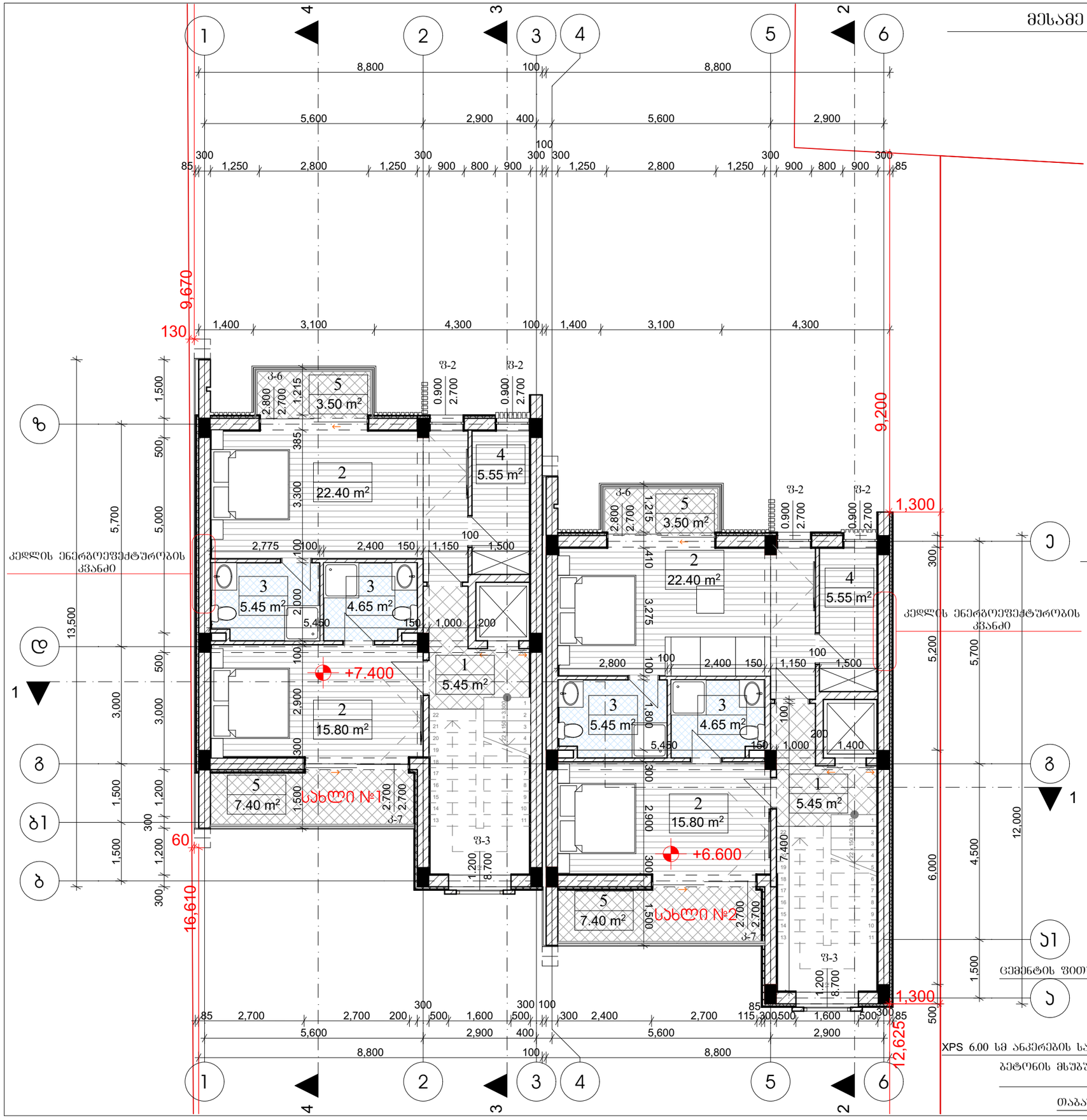
შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

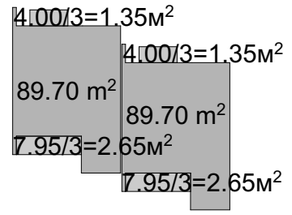
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

ფურცლები 28	ფურც. № 05	თბილისი 2023 წ.

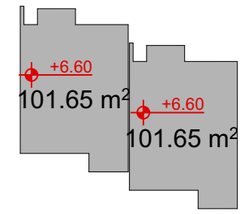
მესამე სართულის გეგმა 1:100



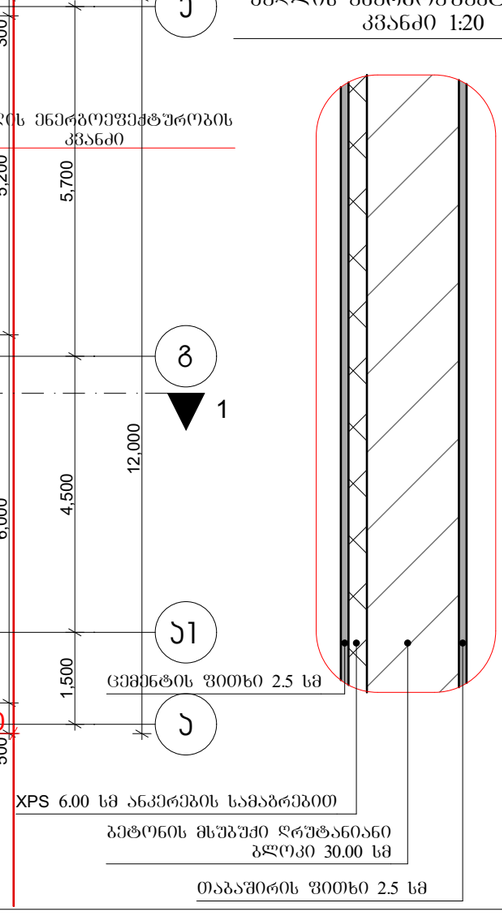
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



კედლის ენერგოეფექტურობის კვანძი 1:20



მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვერობითი აღნიშვნები:

სახლი №1

1.ჯიბის ჰოლი ჯორიდორი-5.45ჯ3.მ	
2. საძინებელი	- 38.20ჯ3.მ2
3. სველი წერტილი	- 10.10ჯ3.მ
4. შესასვლელი ტერასა	- 5.55ჯ3.მ
5. აივანი	- 10.90ჯ3.მ
სულ:	70.20 ჯ3.მ

სახლი №2

1.ჯიბის ჰოლი ჯორიდორი-5.45ჯ3.მ	
2. საძინებელი	- 38.20ჯ3.მ2
3. სველი წერტილი	- 10.10ჯ3.მ
4. შესასვლელი ტერასა	- 5.55ჯ3.მ
5. აივანი	- 10.90ჯ3.მ
სულ:	70.20 ჯ3.მ

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია
(ნაკვეთი №10/013)
(ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

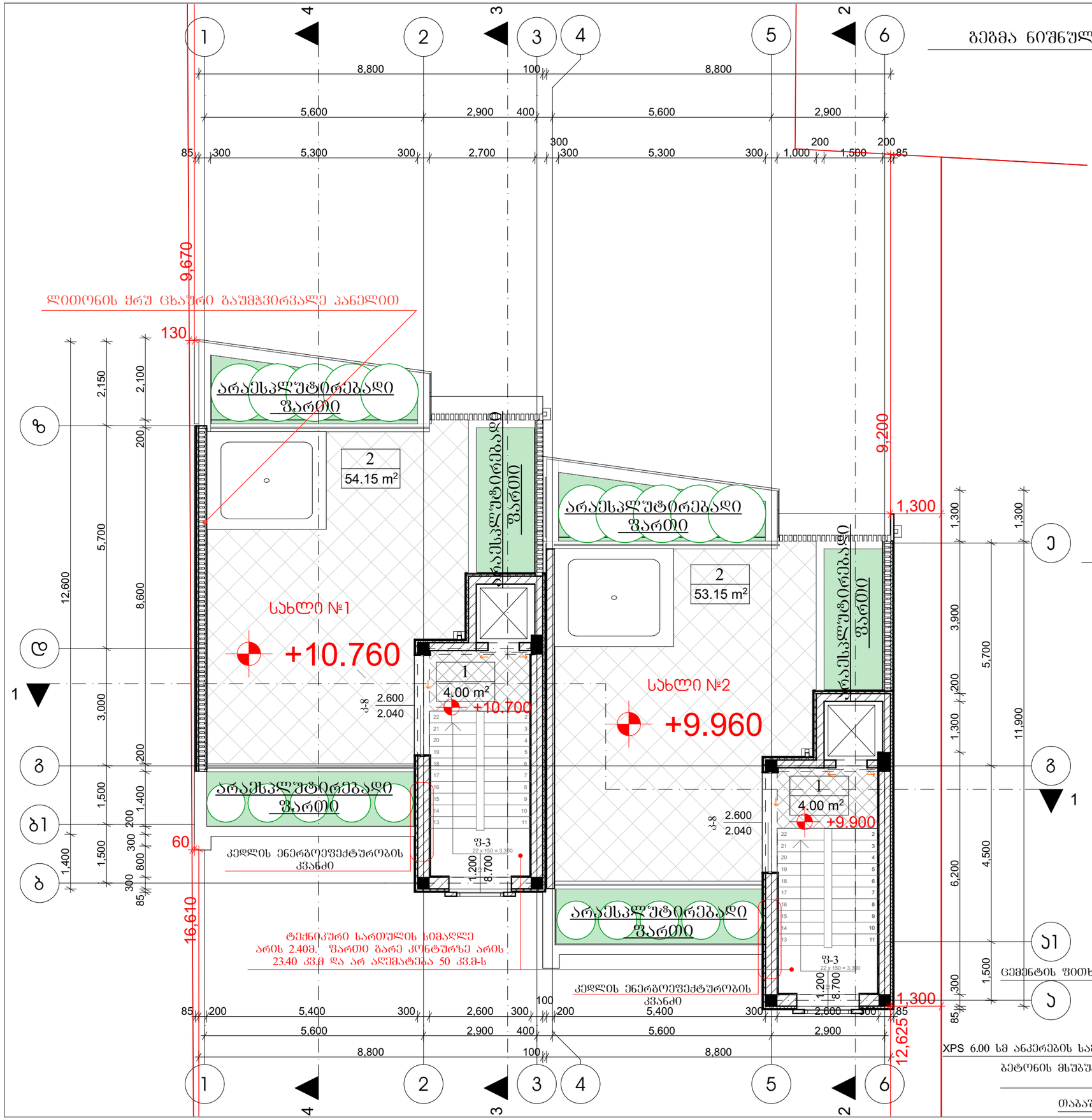
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

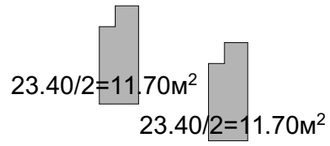
შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 06	თბილისი 2023 წ.

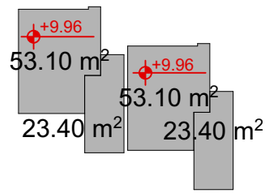
გეგმა ნიშნულზე +9.96 ნიშნულზე 1:100



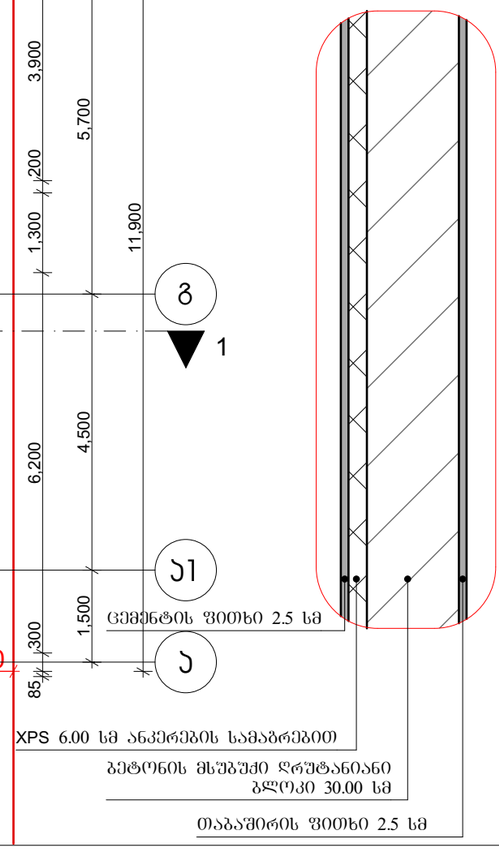
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



სართულის განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ. 1:500



კედლის ენერგოეფექტურობის კვანძი 1:20



გეგმა ნიშნულზე +9.96 ნიშნულზე

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვერტიკალური ალნიშვნები:

სახლი №1
1. ჯიბის ჭოლი - 4.00კვ.მ
2. ტერასა - 53.15კვ.მ
სულ: 57.15 კვ.მ

სახლი №2
1. ჯიბის ჭოლი - 4.00კვ.მ
2. ტერასა - 53.15კვ.მ
სულ: 57.15 კვ.მ

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

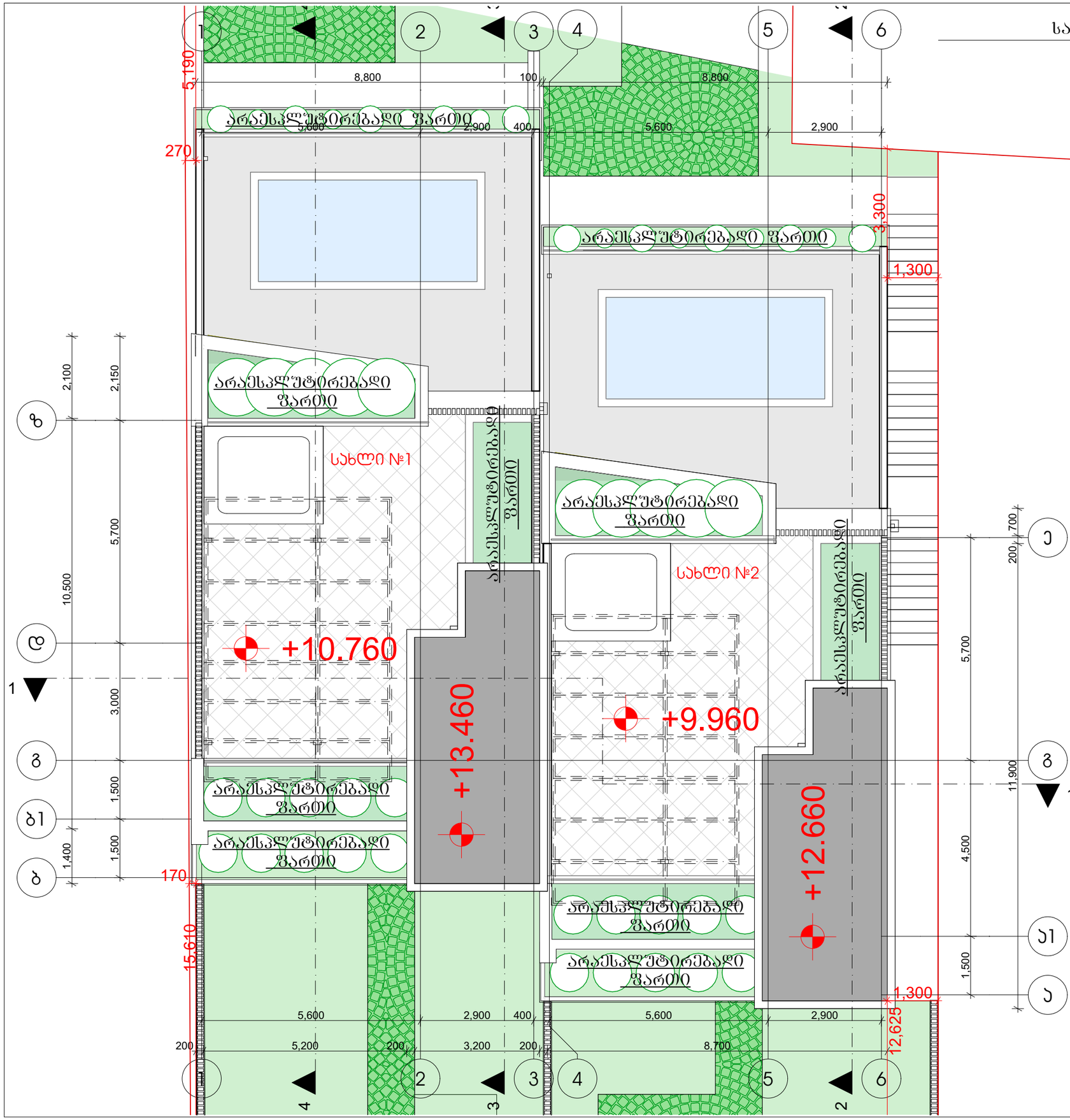
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 07	თბილისი 2023 წ.

სახურავის გეგმა 1:100



გეგმა ნიშნულზე +9.90
ნიშნულზე

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია
(ნაკვეთი №10/013)
(ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

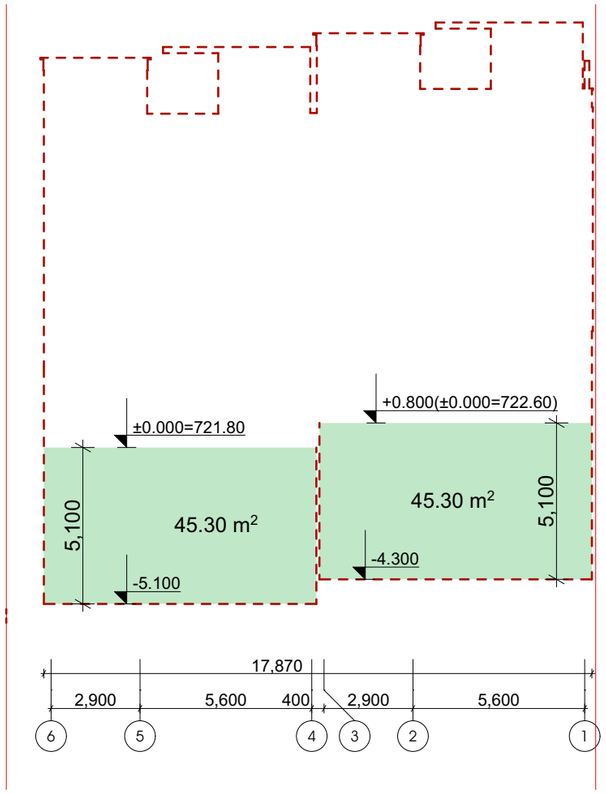
შპს „ემ-ჯი სტუდიო"

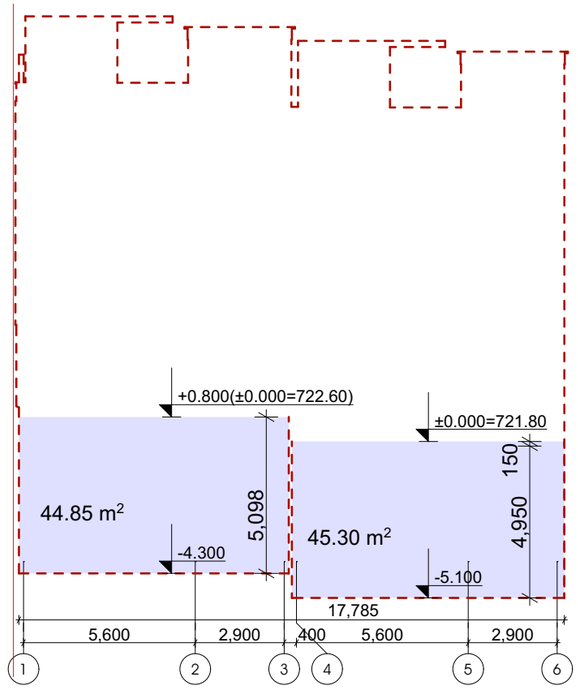
სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

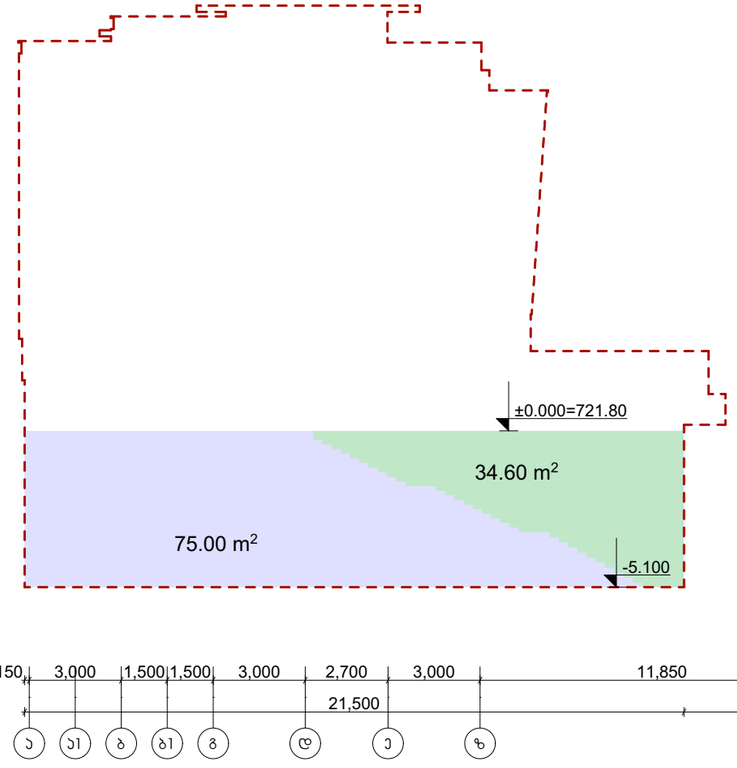
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

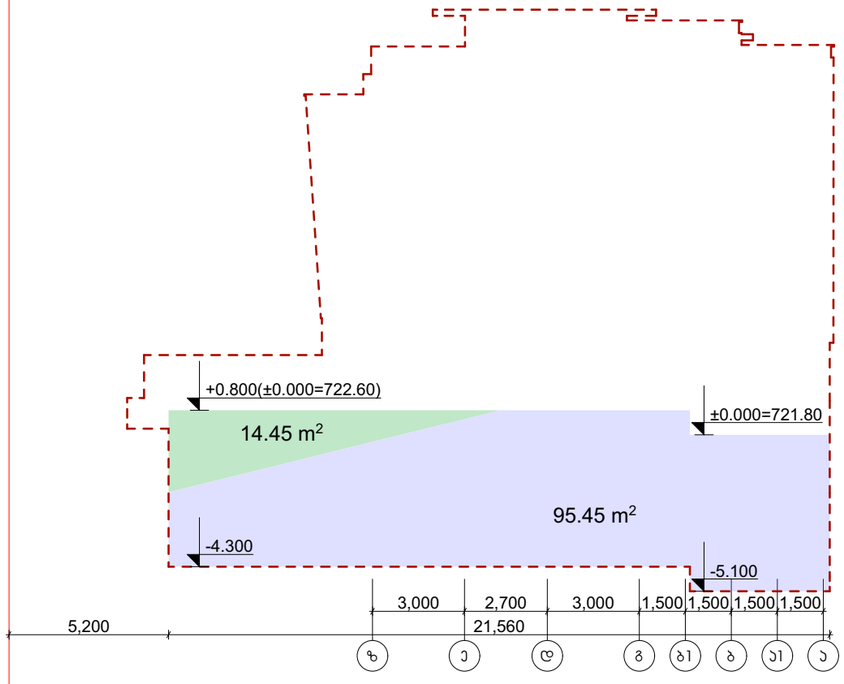
ფურცლები 28 | ფურც. № 08 | თბილისი 2023 წ.

მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა 1:200









ბრუნტის ზედაპირის ქვემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

90.15+75.00+95.45=260.60

ბრუნტის ზედაპირის ზემოთ მოქცეული ფასადის ფართობი

90.60+34.60+14.45=139.65

პერიმეტრი 17.870+17.785+21.500+21.560=78.20მ

139.65/78.20მ. = 1.78მ.<1.80მ.

მიწისპირა სართულის დადგენის სქემა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზუალური აღნიშვნები:

მიწის ქვედა ფართი

მიწის ზედა ფართი

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია
(ნაკვეთი №10/013)
(ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

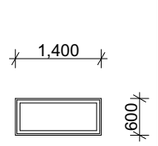
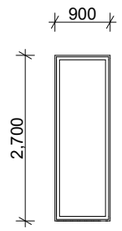
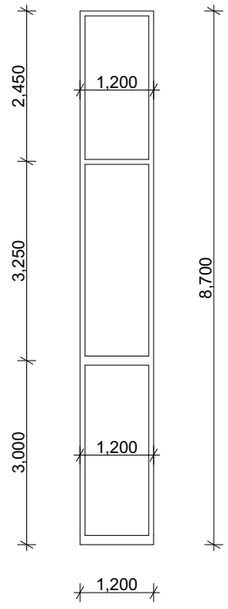
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

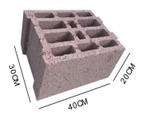
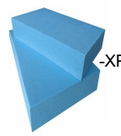
შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 28	თბილისი 2023 წ.

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	ფ-1	ფ-2	ფ-3	
რაოდენობა	4	10	2	
სიმაღლე	0,600	2,700	1,200	
სიგანე	1,400	0,900	8,700	
				
ფართი	3.35	24.30		ჯამ:
მასალა	ალუმინი	ალუმინი		27.60 კვ.მ
			48.55	
			ალუმინი	

საფასადე მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

 -ბეტონის მსუბუქი დრუტანიანი ბლოკი 30.00 სმ	 -XPS-ის დამათბუნებელი 10.00 სმ
 -XPS 6.00 სმ ანკერების სამაბრებით	 -მიუნხენის ლესვა-ლებვა მუქი ნაცრისფერი RAL7012
 -XPS-ის ანკერები	 -საფასადე კომპოზიტური პანელი
 -მინაბოჭკოვანი ბადე	 ყინვაგამძლე ფილები

სპეციფიკაციები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ავტორობითი ადნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

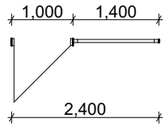
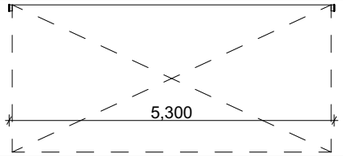
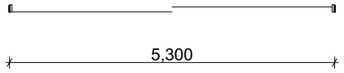
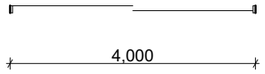
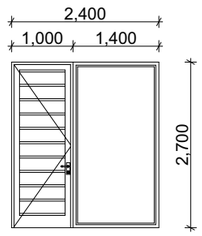
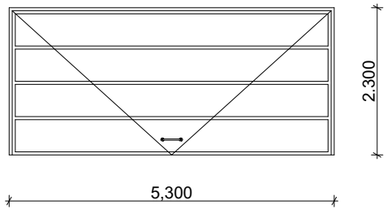
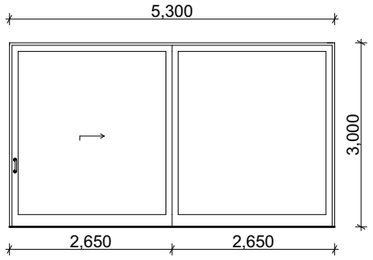
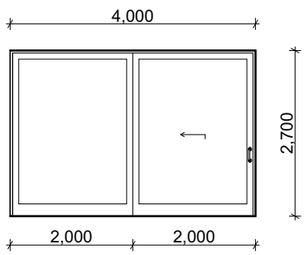
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

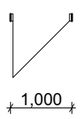
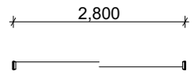
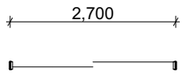
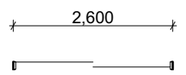
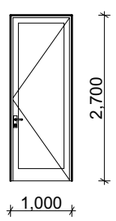
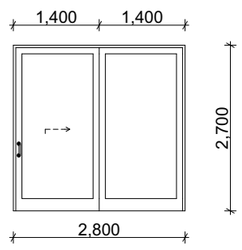
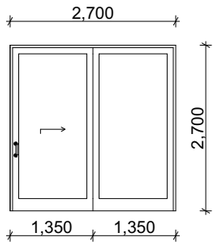
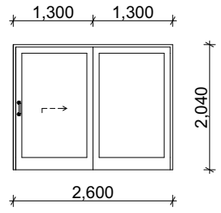
შპს „მმ–ჯი სტუდიო”

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 17	თბილისი 2023 წ.

კარის სპეციფიკაცია

სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
რაოდენობა	2	2	2	2
სიმაღლე	2,700	2,400	3,000	2,700
სიგანე	2,400	5,300	5,300	4,000
ზედხედი				
წინხედი				
ფართი	13.00	24.40	31.80	21.60
მასალა	ალუმინი	ლითონი	ალუმინი	ალუმინი

კარის სპეციფიკაცია

სახელი	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	
რაოდენობა	2	4	4	2	
სიმაღლე	2,700	2,700	2,700	2,040	
სიგანე	1,000	2,800	2,700	2,600	
ზედხედი					
წინხედი					
ფართი	5.40	30.25	29.15	10.60	სულ:
მასალა	ალუმინის	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	166.20 კვ.მ

სპეციფიკაციები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზუალური აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგებების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

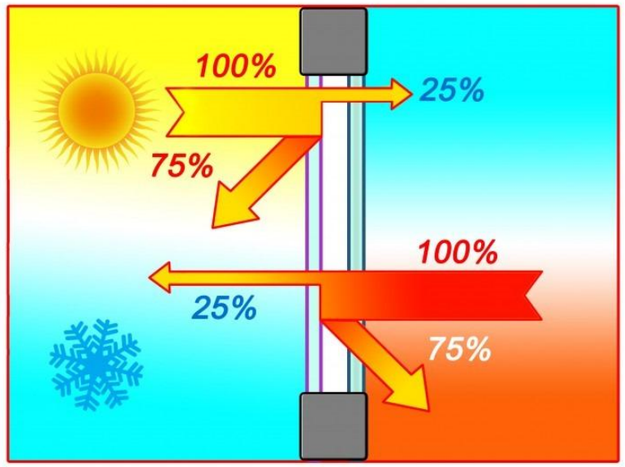
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 18	თბილისი 2023 წ.



ალუმინის კარ-ფანჯარა ენერგოეფექტური მინით 1:100





ენერგოეფექტური მინა-პაკეტის საშუალებით:

- ზაფხულში მზის მცხუნვარე სხივების 100%- დან მხოლოდ 25% აღწევს ოთახში, ხოლო სიცხის 75% აირეკლება.
- ზამთარში ოთახში არსებული 100% სითბოს მხოლოდ 25% აღწევს გარეთ (იკარგება), ხოლო 75% რჩება ოთახში.

ენერგოეფექტური მინა-პაკეტი ეს არის:

- უზრუნველყოფილი სითბო ზამთარში
- გრილი ზაფხული
- მცირე დანახარჯები
- ეკოლოგიაზე ზრუნვა

შენიშვნა: სახლზე არსებული ყველა ღიობი იქნება ენერგოეფექტური მინით

კარ-ფანჯარა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია
(ნაკვეთი №10/013)
(ნაკვეთი №10/012)

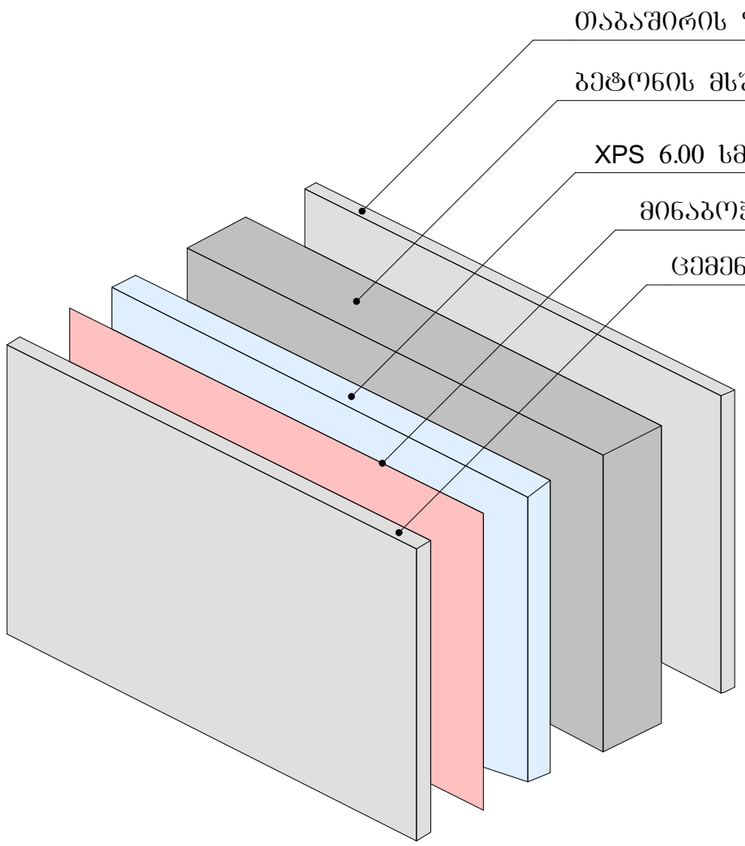
პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

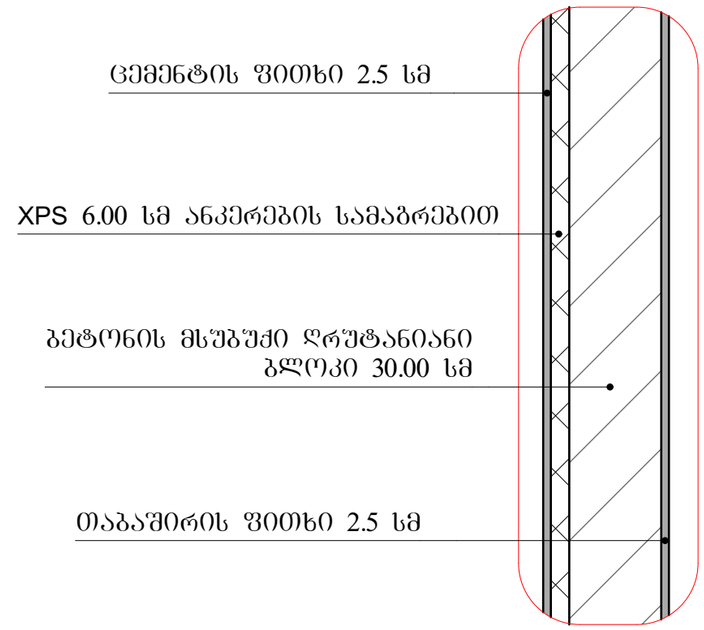
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

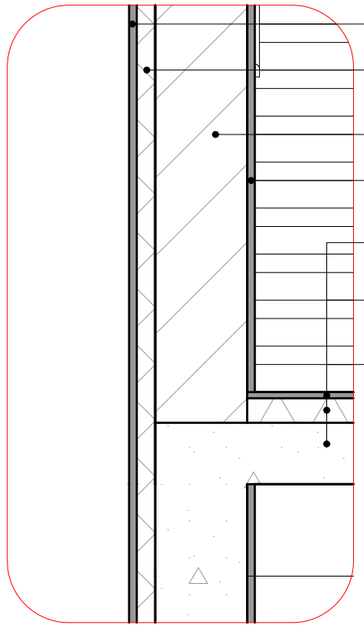
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 28	ფურც. № 28	თბილისი 2023 წ.



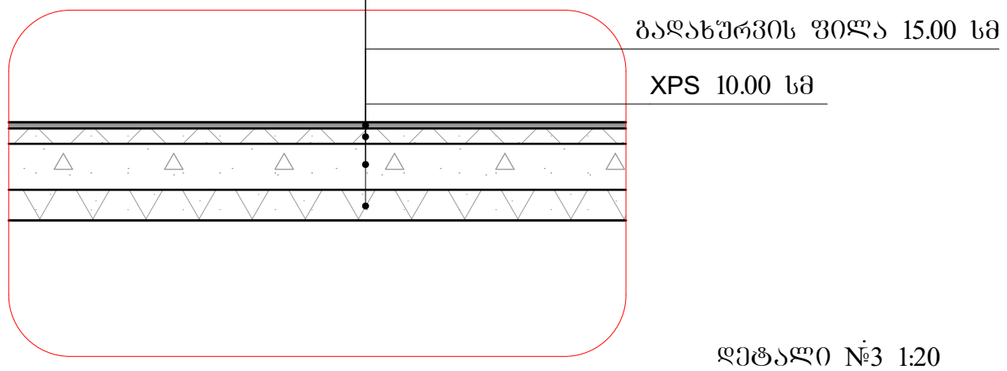
კედლის ენერგოეფექტურობის კვანძი 1:20



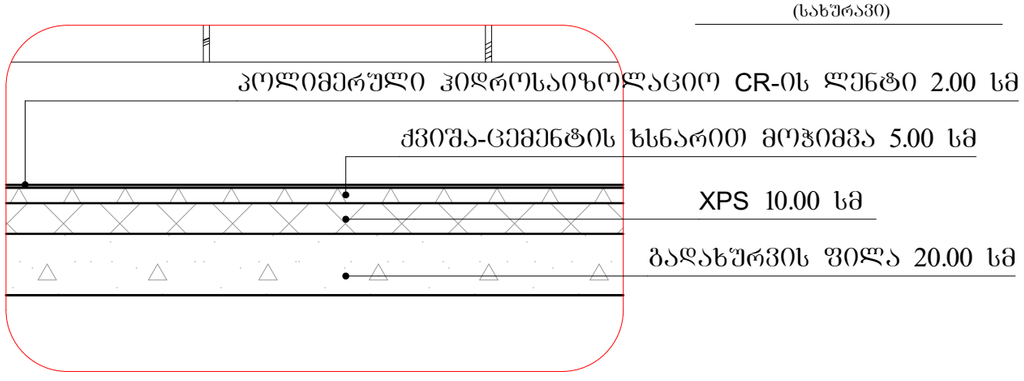
დეტალი №1 1:20
(სართულშუა ფილა)



დეტალი №2 1:20
(სარდაფის იატაკი)



დეტალი №3 1:20
(სახურავი)



ენერგოეფექტურობის კვანძები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია
(ნაკვეთი №10/013)
(ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

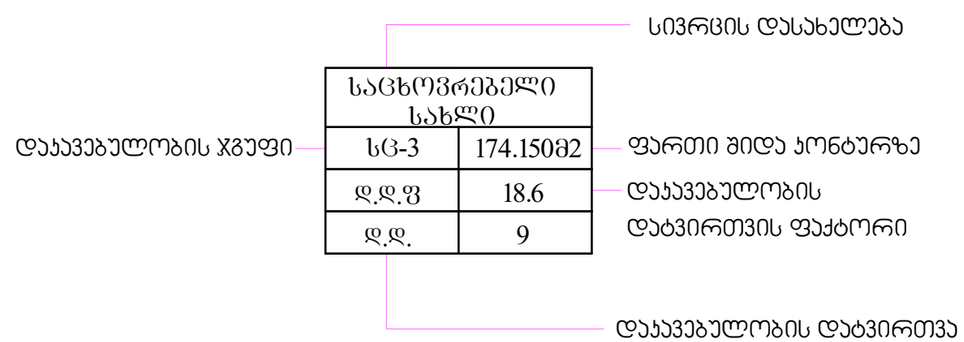
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

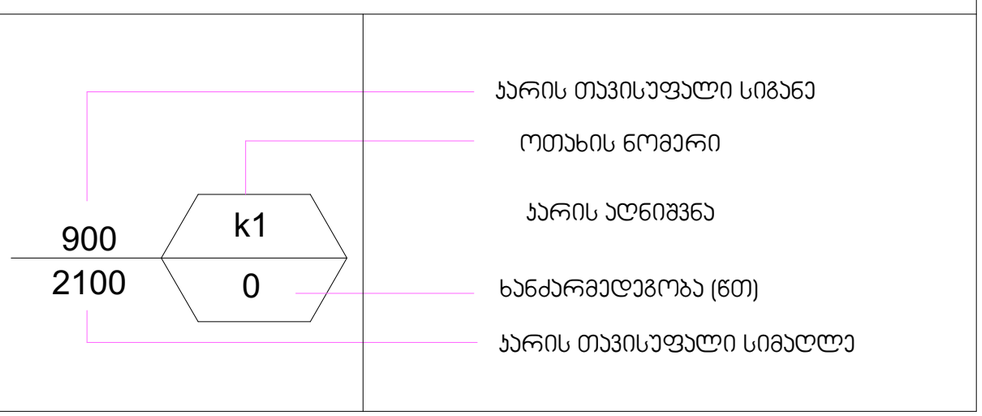
შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა, ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.000	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი





	უსაფრთხო ზონა
	გასასვლელთან მისადგომი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ღიობი ფილაში
ჩ ღ ა ს	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
Exit	გასასვლელის აღმნიშვნელი
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

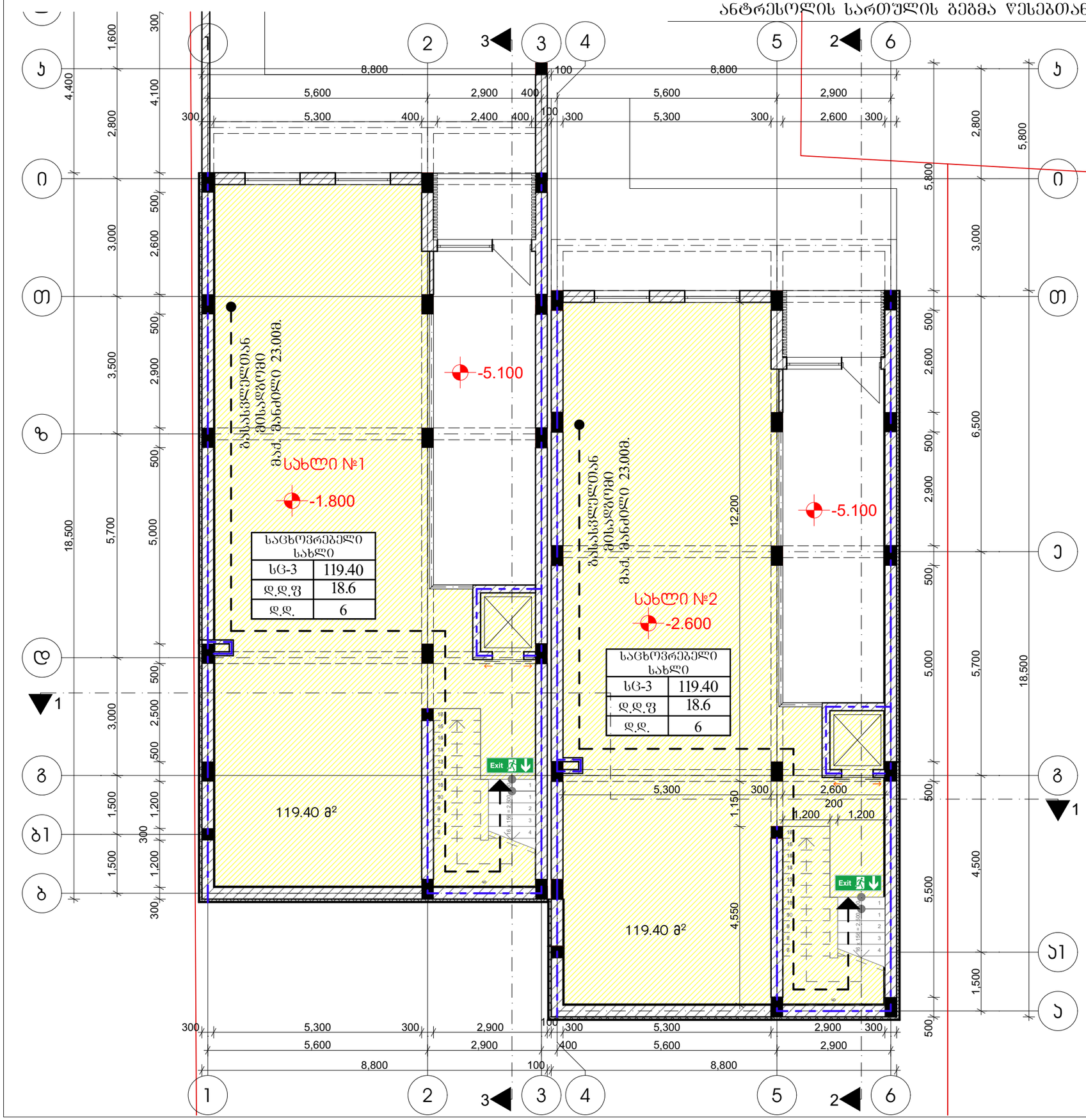
შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
პროექტი		
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 11	ფურც. № 01	თბილისი 2023 წ.

ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის ზოგადი გეგმა

ობიექტის სახელწოდება	ვებ-პორტალი
ობიექტის №	ვებ-პორტალი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქუჩა
ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება	ვებ-პორტალი
ობიექტის ფართობი	11.02.
ობიექტის ფართობი	11.02.
ობიექტის ფართობი	11.02.

ანტრესოლის სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100



ანტრესოლის სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- საჯარასტრო საზღვარი
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
- Exit — გასასვლელის აღმნიშვნელი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგებისს სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

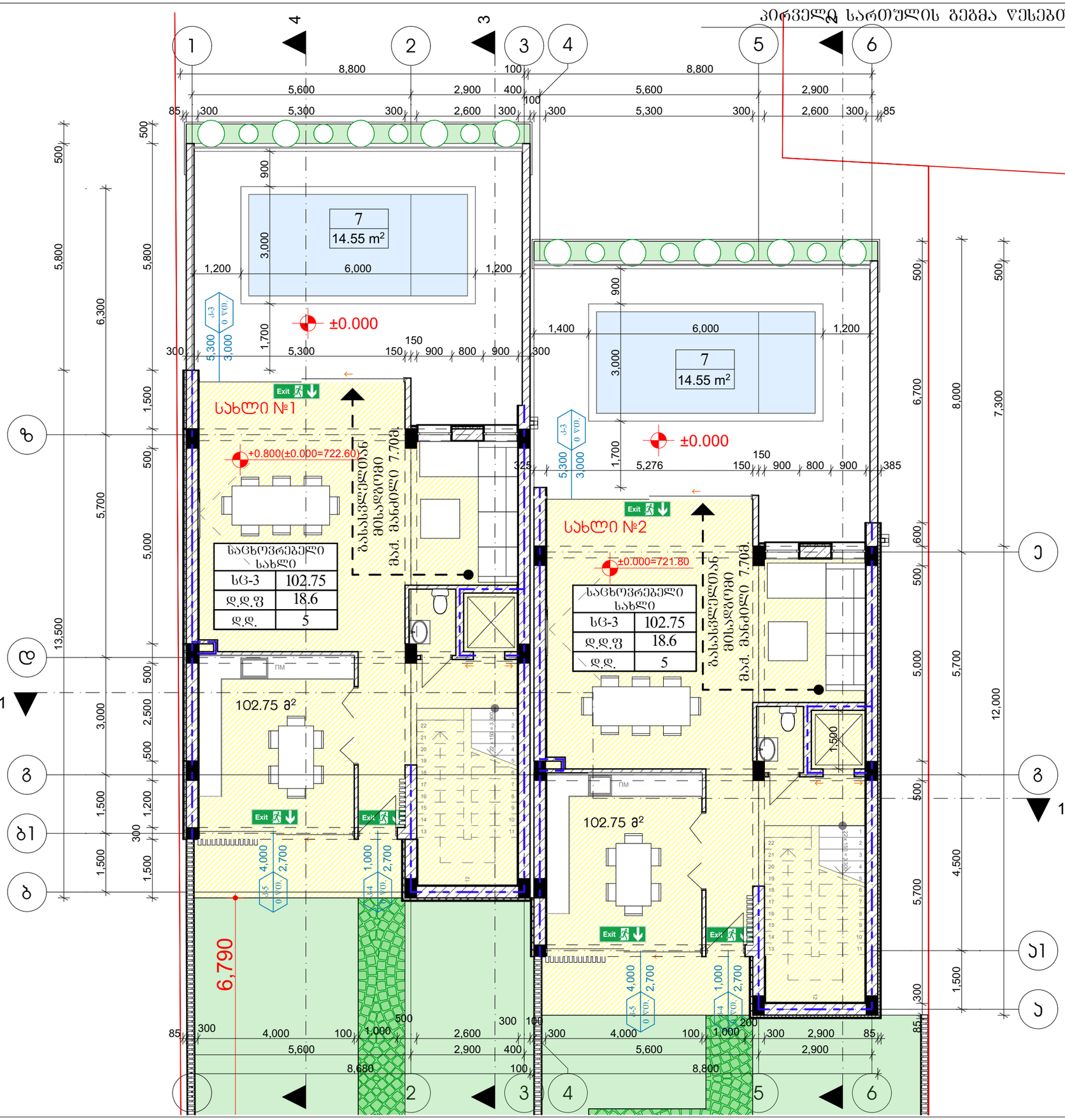
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

შპს „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 11	ფურც. № 03	თბილისი 2023 წ.

პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100



პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- საპროექტო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
- Exit — გასასვლელის აღმნიშვნელი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

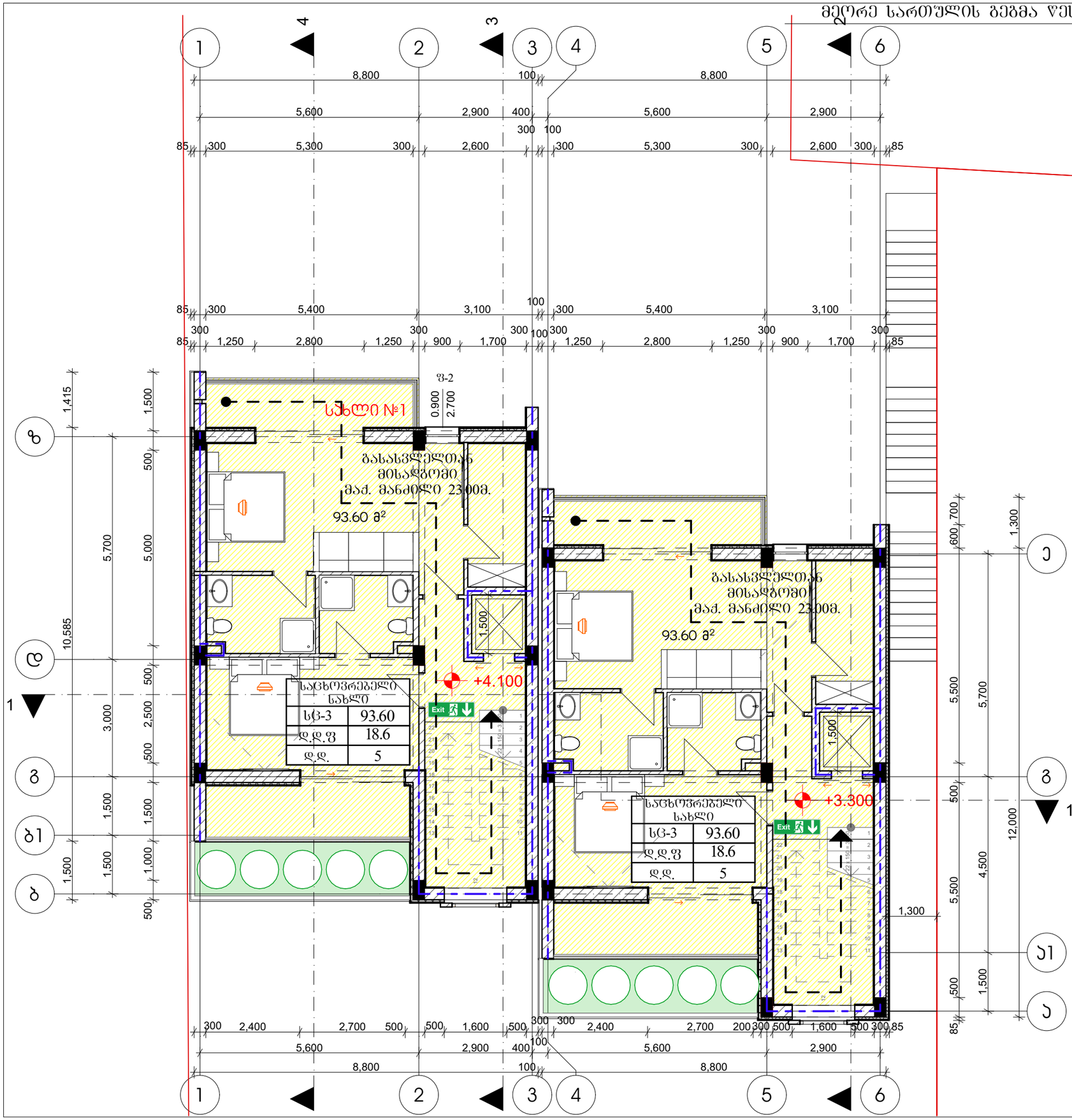
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

შპს „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 11	ფურც. № 04	თბილისი 2023 წ.

მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100



მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვერტიკალური აღნიშვნები:

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- საპროექტო საზღვარი
- ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსართიანი)
- ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსართიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სპ)
- Exit გასასვლელის აღმნიშვნელი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

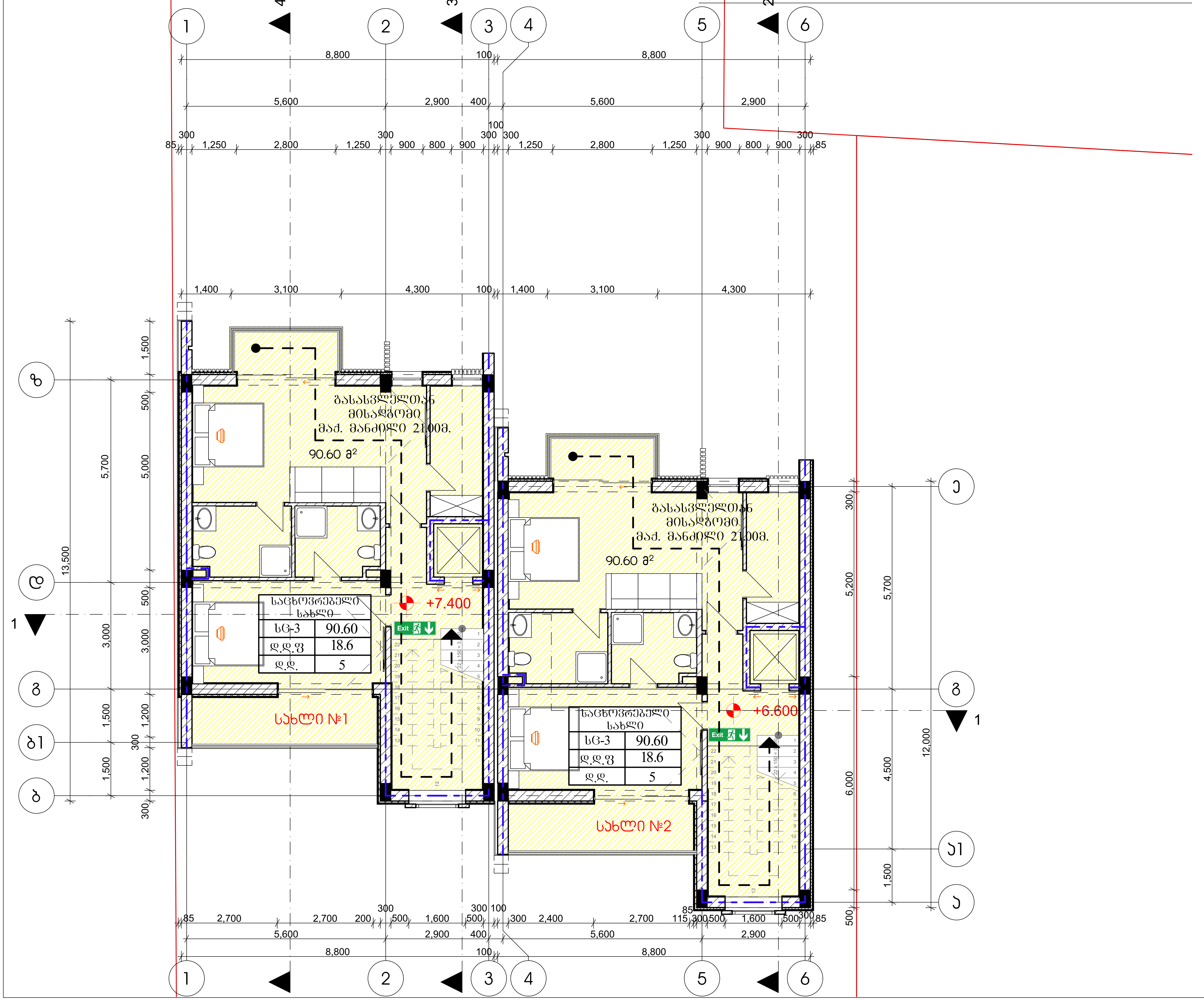
შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.

ფურცლები 11 | ფურც. № 05 | თბილისი 2023 წ.

მესამე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100



მესამე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)
- Exit — გასასვლელის აღმნიშვნელი
- ჭერზე მორეაგირე მაუწყებელი

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია
(ნაკვეთი №10/013)
(ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

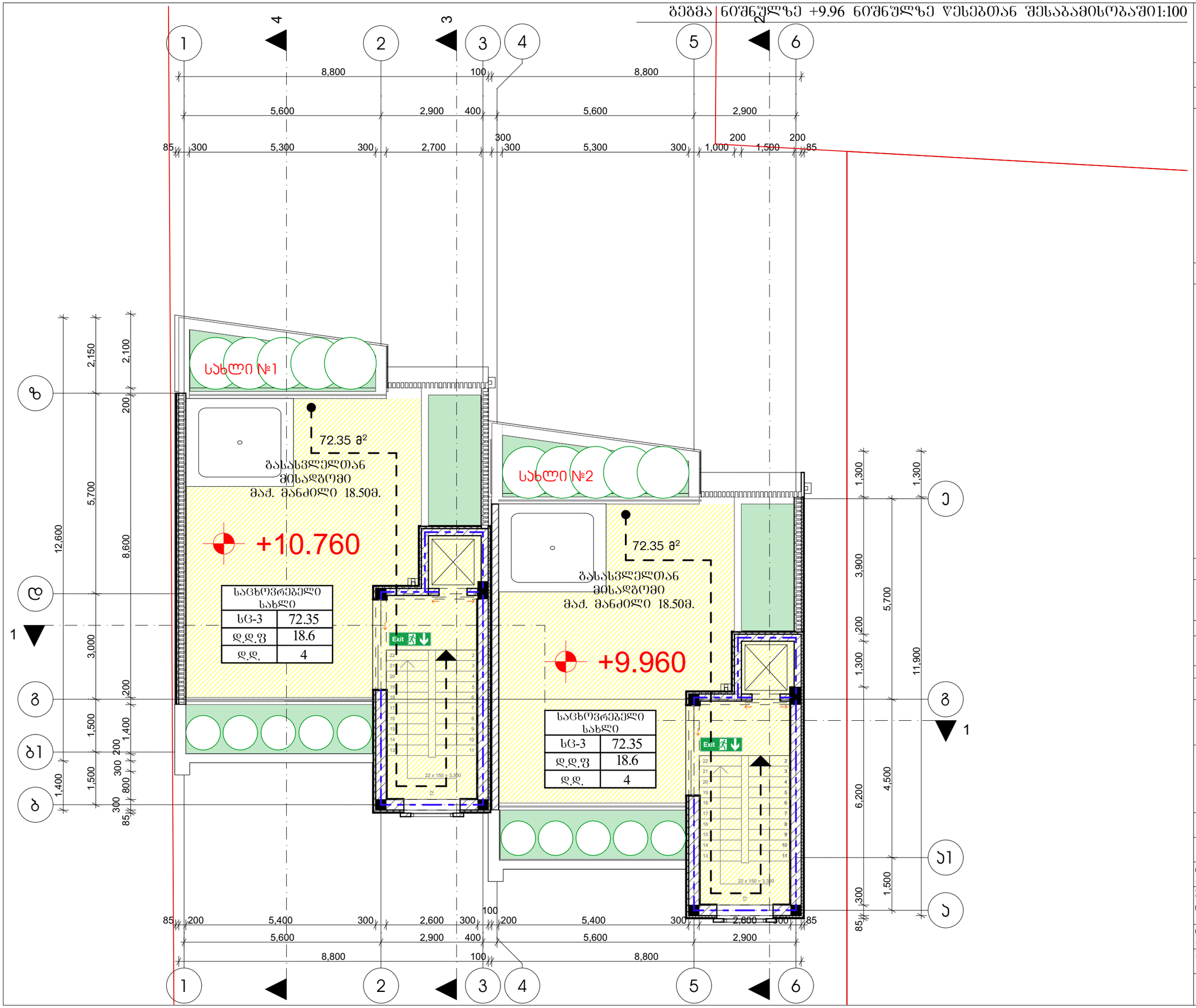
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

შ.პ.ს. „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 11	ფურც. № 06	თბილისი 2023 წ.

გეგმა ნიშნულზე +9.96 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობაში1:100



გეგმა ნიშნულზე +9.96 ნიშნულზე წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- საკადასტრო საზღვარი
- ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სპ)
- Exit — გასასვლელის აღმნიშვნელი
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

შენიშვნები:

დამკვეთი: შპს "დიენდელი

ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორია (ნაკვეთი №10/013) (ნაკვეთი №10/012)

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №20.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 77) 178062
E-mail: megi.margalitashvili@yahoo.com

შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ.მარგალიტაშვილი		11.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		11.02. 11.02.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		11.02.
შეამოწმა		11.02.
ფურცლები 11	ფურც. № 07	თბილისი 2023 წ.