ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 12/10/2021

მუხლი 1. მხარეების შესახებ

წინამდებარე გარიგების მხარეები არიან:

ა) არქიტექტორი/ავტორი - ირაკლი რევიშვილი (პნ 01008002843)
ბ) კომპანია/დეველოპერი - შპს „სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე“ (სნ 405172012), წაარმოდგენილი მისი დირექტორის რომეო სარიას (პნ 51001000417) მიერ

მუხლი 2. საპროექტო დოკუმენტების და მასთან დაკავშირებული ყველა უფლების დათმობის შესახებ

1. არქიტექტორმა დეველოპერს/კომპანიას დაუთმო, ხოლო დეველოპერმა/კომპანიამ მიიღო ხელშეკრულების საგანი - უძრავ ქონებაზე (მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, N 2, (ნაკვეთი N010/017); ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, N 2; საკადასტრო კოდი: 01.10.17.010.038) ასაშენებელი/მშენებარე შენობა-ნაგებობის საპროექტო დოკუმენტები (შეთანხმებული პროექტ(ებ)ი/ცვლილებ(ებ)ა პროექტში და მისგან გამომდინარე ყველა უფლება, მათ შორის, მშენებლობის ნებართვა), შეთანხმებული შემდეგი დოკუმენტებით:
ა) ბრძანება № 4690686 (თარიღი: 30/09/2019; ბრძანების გამცემი ორგანო: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური);
ბ) ბრძანება № 4182792 (თარიღი: 21/09/2018; ბრძანების გამცემი ორგანო: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური);
გ) ბრძანება N4262804 (თარიღი: 14/11/2018; მშენებლობის ნებართვა; ბრძანების გამცემი ორგანო: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური);
2. ამ მუხლის წინა პუნქტიდან გამომდინარე, დეველოპერი/კომპანია (შპს „სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე“) უფლებამოსილია, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე სამშენებლო-საპროექტო დოკუმენტებში შეიტანოს ცვლილებები, გამოწვეული ხელშეკრულების საგნის მესაკუთრის ცვლილებით.
3. არქიტექტორი აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ არ გამოთქვამს პრეტენზიას ხელშეკრულების საგანზე საავტორო და/ან მასთან დაკავშირებული უფლებებთან დაკავშირებით წინამდებარე ხელშერკულების გაფორმების მომენტში და/ან მომავალში.

მუხლი 3. მარეგულირებელი სამართლისა და დავების გადაწყვეტის შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულება განიმარტება და წესრიგდება საქართველოს კანონმდებლობით.
2. მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხ(ებ)ი განსახილველად და საბოლოოდ გადასაწყვეტად გადაეცემა საქართველოს სასამართლოს.

მუხლი 4. დასკვნითი დებულებების შესახებ

1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 4 თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემა მხარეებს.
2. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალმოსილებას იძენს მასზე მხარეთა ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე.

მუხლი 5. მხარეთა ხელმოწერები

არქიტექტორი
ირაკლი რევიშვილი (პნ 01008002843)

კომპანია/დეველოპერი
შპს „სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე“ (სნ 405172012)
დირექტორი რომეო სარია (პნ 51001000417)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N211140419
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.10.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214,
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995) 599 77 28 77
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	72073299769721

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №47 (ნაკვ. 35/4), მეორე სართული, ოთახი №214, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების: რომეო სარიას (დაბადებული:01.01.1980წ. პირადი №51001000417, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა კალანდაძის ქუჩა, N 4, ბინა 1) და ირაკლი რევიშვილის (დაბადებული:01.10.1978წ. პირადი №01008002843, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქუჩა, N 39, ბინა 29) ხელის მოწერის ნამდვილობას მათ მიერ ოთხ ეგზემპლარად წარმოდგენილ დოკუმენტზე:ხელშეკრულება. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერების მიერ პირადად ნოტარიუსის თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მათ განემარტათ ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.

საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, ოთხი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 16.0 (თექვსმეტი) ლარი, დღგ: 2.88 (ორი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი - ჯამში: 20.88(ოცი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გულარეხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896
GAC – IB – 0350
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №: FT-1143/09/23-I1143/2
გაცემის თარიღი: “ 9 ” 10 2023 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 21.09÷09.10.2023 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:

ქ. თბილისი. პეკინის გამზირი, ჩიხი II, №2
(ყოფილი გამსახურდიას გამზირი)
ს/კ01.10.17.010.038 მრავალფუნქციური შენობა.

ვამტკიცებ,
დირექტორი _____ გიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „ავტოგრაფი პეკინი" ს/ნ 405172012 დირექტორი: რომეო სარია პნ. 51001000417
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №1143/09/23-I1143 (21.09.2023 წ) ხელშეკრულება №C-1143/09/23-I1143 (21.09.2023 წ)
ინსპექტირების სფერო:	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისი. პეკინის გამზირი, ჩიხი II, №2 (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) ს/კ01.10.17.010.038. მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება

თბილისი
2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. კვლევითი ნაწილი და შენიშვნები 4
5. დასკვნა 10

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლობლად, ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორი: ***ირაკლი ფირცხალავა***

წარმოდგენილი მასალები

1. კონსტრუქციული პროექტი. (ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში).
2. შენობის მზიდი კონსტრუქციების სტატიკური და დინამიკური ზემოქმედების გაანგარიშების შედეგები (ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში).
3. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები და ტოპო-გეგმა (ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში).
4. არქიტექტურული პროექტი. (ელექტრონული ვერსია pdf ფორმატში).

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის №71 დადგენილება –„საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
   - ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
   - შენობა-ნაგებობების ფუძეები (დანართი 4)
   - სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი5);
2. СНиП სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП II-23-81* – ფოლადის კონსტრუქციები;
3. სამშენებლო ნორმები და წესები, СНиП II-28-73 – სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან;
4. MEP-TP-G06.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირებაზე წარმოდგენილია: ქ. თბილისი. პეკინის გამზირი, ჩიხი II, №2 (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) ს/კ 01.10.17.010.038. მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

პროექტი შედგენილია შპს "ექსპრეს სტუდიო"-ს მიერ. (დირექტორი: ნ. ქვრივიშვილი; პროექტის ავტორი: ი. რევიშვილი; პრ. მთ. კონსტრუქტორი: თ. მშველძე; კონსტრუქტორი: ბ. დუმბაძე)

პროექტში მოცემულია მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შესაბამისი გეგმა-ჭრილებით, კვანძებით და კონსტრუქციული გადაწყვეტებით.

შენობა შედგება 1 მიწისქვეშა და 11 მიწისზეშა სართულისგან. გეგმაში რთული გეომეტრიულია ფორმისაა, მაქსიმალური ღერძული გაბარიტული ზომებით 26.20მX22.25მ. შენობის მაქსიმალური მალით 6.90მ. შენობა კონსტრუქციული გადაწყვეტილების მიხედვით ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპისაა, რომლის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ხისტკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების, რიგელოვანი ფილის და დიაფრაგმების ერთობლიობა. მიწისქვეშა სართულის სიმაღლე არის 3.00მ, საოფისე სართულის სიმაღლე 3.80მ, ხოლო დანარჩენი ტიპიური სართულების სიმაღლე 3.30მ. შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე 6.90მ.

წასაინჟინრო-გეოლოგიური დასვნის შედეგების მიხედვით, საპროექტო შენობა დაფუძნებულია ძირითად ქანზე, გამოფიტული არგელითები, საანგარიშო წინაღობით R_o=3.5კგძ/სმ^2.

საპროექტო შენობების მზიდი კონსტრუქციების სტატიკური და დინამიკური ზემოქმედების გაანგარიშება ჩატარებულია ტიპიური საანგარიშო კომპლექსი LIRA-SAPR 2015.

სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიანი სეისმურობის საშიშროების ზონაში.

<u>პროექტში წარმოდგენილი შენობის მზიდი მონოლითური კონსტრუქციული ელემენტებია:</u>

- საძირკვლის ფილა – სისქით h=100მმ;
- ტუმბო – განივკვეთით axb=800X800მმ;
- სვეტები – განივკვეთით axb= 800მმX500მმ; 700მმX500მმ; 900მმX500მმ; 500მმX500მმ; 400მმX400მმ; 400X500მმ; 200X200მმ;

- რიგელები – bxh=500მმX500მმ; 400მმX500მმ; 300მმX500მმ; 200მმX500მმ; 500მმX220მმ; 500მმX240მმ; 300მმX180მმ;
- გადახურვის ფილა – სისქით b=180მმ;
- დიაფრაგმები და მონოლითური კედლები -- სისქით b=200მმ; 300მმ;
- პანდუსის ფილა – სისქით h=100მმ;

პროექტში გამოყენებულია B-25 კლასის ბეტონი, წყალშეუღწევადობის მარკით W6-W8; არმატურა A500c და A-I კლასი. ლითონის ღეროვანი პროფილის და ფურცლოვანი ელემენტები.

ქ. თბილისი. პეკინის გამზირი, ჩიხი II, №2 (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) ს/კ 01.10.17.010.038. მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესრულების ხარისხი დამაკმაყოფილებელია. დოკუმენტაცია ძირითადად შესრულებულია მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვით.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიმართ გაიცა შუალედური ინსპექტირების ანგარიში № FT- 1143/09/23-I1143/1 შემდეგი შენიშვნებით:

I ნაწილი

1. – **ფურცელი "კ-1"**
   - არ არის მოცემული (5 და 5') ღერძთა კვეთის მიბის ზომა "ბ" ღერძის მიმართ.

2. – **ფურცელი "კ-4"**
   - არ არის მოცემული კონტურის წრიული ზონის რადიუსი და ცენტრის მიბმა ღრძის მიმართ.
   - არასრულად არის მოცემული სვეტების და მონ. კედლების გემოეტრიული ზომები და მიბმები ღერძების მიმართ.

3. – **ფურცელი "კ-5"**
   - არ არის მოცემული საძირკვლის ტუმბოების სპეციფიკაციები.

4. – ფურცელი "კ-6"

- არმირებულ კვეთებზე მიუთითეთ ბეტონის დამცავი შრის სისქე (იხ. ტექნიკური რეგლამენტი "ბეტონის და რკინებატონის კონსტრუქციები" დანართი 1; თავი V; მუხლი 43; პუნქტი 2) და ძირიტად და დამატებით არმირებულ ბადეებს შორის მანძილი.
- ლიფტის ორმორს არმირებულ კვეთზე არასრულად არის მოცემული ნიშნულები.
- გაურკვეველია რატომ არის მოცემული პოზ. №5 ის არმატურის კლასი განსხვავებული მარკირებით (ფილის განაპირა ჭრილი).
- არ არის მოცემული საძირკლეების სპეციფიკაციები.
- 1.0მ ფილის და 0.6მ -ში გადასვლის კვანძში მოცემული ნიშნულები არ შეესაბამება გრაფიკულ ზომას.

5. – ფურცელი "კ-7"

- არასრულად არის მოცემული გადახურვის გეგმის გეომეტრიული ზომები ("დ-ე" მალში რკალური ზონის რადიუსი და ცენტრის მიბმა)
- არ არის მოცემული "4-5'/ა-ბ" მალში "ფრ-2" -ის მიბმის ზომა ღერძის მიმართ.

6. – ფურცელი "კ-8"

- გადახურვის გეგმა 0.00 ნიშნულზე წარმოდგენილია არასრულად. მოცემულია მხოლოდ ქვედა ჭრილს არმირება, არ არის წარმოდგენილი სპეციფიკაციები.

7. – ფურცელი "კ-10; 11; 12; 18"

- გაურკვეველია სვეტებისთვის მოცემული კვეთებზე 1-1 და 2-2, რომელი სვეტს ეკუთვნის არმირება დიამეტრით 25მმ და რომელს 22მმ.
- არ არის მოცემული წარმოდგენილი სვეტების შესაბამისი სამონტაჟო გეგმები შესაბამისი ნიშნულებით.
- გაურკვეველია სვეტების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა.
- არასრულად არის მოცემული სვეტების სპეციფიკაციები (არ არის მოცემული ფურცელი "კ-17") შეუძლებელია მასალის ხარჯის გადამოწმება.
- არ არის მოცემული სვეტში საკიდების განაწილება რომელ ზონაში ხდება ბიჯით 100 და რომელ ზონაში ბიჯით 200.
- გაურკვეველია სვეტის გრძივ არმირების კვეთში, გადახურვის სიბრტყეში მიითებული კვეთის აღნიშვნა.
- არ არის მოცემული სვეტის ნაშვერების არმირება სპეციფიკაციაში ასახვით.

8. – **ფურცელი "კ-13; 14"**
   - მიუთითეთ მანძილი რიგელის ზედა და ქვედა შრის შეწყვილებულ არმატურის ღეროებს შორის.

9. – **ფურცელი "კ-14; 19"**
   - მრ-1' და მრ-3 ზე არასრულად არის მოცემული განივი არმირების მარკირება.

10. – **ფურცელი "კ-15; 16"**
   - არ არის მოცემული რეზერვუარის არმირებული კედლის და დიაფრაგმების სპეციფიკაციები.

11. – **ფურცელი "კ-17"**
   - აღნიშ ული ფურცელი არ არის წარმოდგენილი.

12. – **ფურცელი "კ-18"**
   - სვეტების სპეციფიკაციები მოცემულია არასრულად.

13. – **ფურცელი "კ-20"**
   - ფურცელი კ-20 წარმოდგენილია ორჯერ.
   - არ არის მოცემული პანდუსის სამონტაჟო გეგმა, გაურკვეველია სად და რომელ ღერძებში მდებარეობს.

14. – **ფურცელი "არსებული მომიჯნავე შენობის ჭრილები"**
   - ფურცელის შტამპში არ არის მოცემული ფურცლის შესაბამისი ნუმერაცია.
   - განსხვავებული ფრაგმენტები მოცემულია ერთნაირი ვარიანტების დასახელებით.
   - არ არის მცომეული კედლის განივი არმირება
   - არ არის მოცემული სპეციფიკაციები, თუ არ არის განსაზღვრული კონკრეტული სიგრძე მაშინ საორიენტაციოდ წარმოადგინეთ მასალის ხარჯი 10.0გრძ.მ-ზე, შესაბამისი შენიშვნის მითითებით.

II ნაწილი

15. – **ფურცელი "კ-1"**
   - არასრულად არის მოცემული შენობის გაბარიტული ზომები.
   - კვანძ "დ-1"-ზე არ არის მოცემული შესაბამისი ზომები.

16. – **ფურცელი "კ-3 - - - 12"**
   - არასრულად არის მოცემული შენობის გეომეტრიული ზომები.
   - ფასადის სვეტი "1" ღერძზე არ არის შეტანილი შენობის პროგრამულ ანგარიშებში.

17. – **ფურცელი "კ-15"**
   - სვეტების გრძივ ჭრილზე და კვეთ 3-3 ზე მოცემული პოზ. №1 და №1' შეუთავსებელია ერთმანეთთან.
   - კვეთ 1-1 ზე გაურკვეველია პოზ.№1-ის რაოდენობრივი აღნიშვნა.

18. – **ფურცელი "კ-15; 16; 17"**
   - არასრულად არის მოცემული სვეტების ნაკეთობები და არ არის მოცემული სვეტების შესაბამისი სამონტაჟო გეგმები შესაბამისი ნიშნულის მითითებით.

19. – **ფურცელი "კ-16; 17"**
   - სვეტ 15" ზე მოცემული პოზ. №1 და №1' არ შეესაბამება კვეთ 1-1-ს
   - კვეთ 1-1 ზე გაურკვეველია პოზ.№1-ის რაოდენობრივი აღნიშვნა.

20. – **ფურცელი "კ-18; 19"**
   - მრ-3-ზე არასრულად არის მოცემული რიგელის განივი არმირების მარკირება.
   - რიგელის კვეთებზე მიუთითეთ მანძილი შეწყვილებულ არმატურის ღეროებს შორის.

21. – **ფურცელი "კ-20"**
   - გაურკვეველია "მრ-3"-ისთვის ერთნაირი პოზიციით აღნიშნული განივი არმირების მარკირება.
   - გაურკვეველია რას წარმოადგენს სპეციფიკაციაში მოცემული "მკ-1".

22. – **ფურცელი "კ-26; 27"**

- გაურკვეველია ლითონის დგარების მოწყობა, კერძოდ არ არის მოცემული ლითონის დგარის ელემენტის სისქე, არ არის მოცემული საყრდენი კვანძების დეტალიზირებული ნახაზები, გაურკვეველია ჩასატანებელ დეტალის ანკერის მოწყობა (სპეციფიკაციაში ასახვით).

23. – **ფურცელი "კ-31"**

- გაურკვეველია სპეციფიკაციაში მოცემული პოზ. №4 რას წარმოადგენს.

ზემოთ ჩამოთვლილი შენიშვნები გათვალისწინებული იქნა ავტორების მიერ და წარმოდგენილია შენიშვნების მიხედვით გაკორექტირებული პროექტი. წარმოდგენილი პროექტის მიმართ ინსპექტირებას პრეტენზია არ გააჩნია და ეძლევა დადებითი შეფასება.

კორექტირებული საპროექტო დოკუმენტაცია თან ერთვის მოცემულ დასკვნას ელ. ვერსიით.

დასკვნა

ქ. თბილისი. პეკინის გამზირი, ჩიხი II, №2 (ყოფილი გამსახურდიას გამზირი) ს/კ01.10.17.010.038. მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კორექტირებული კონსტრუქციული ნაწილი, რომელიც დაკორექტირდა ინსპექტორის შენიშვნების მიხედვით, შესაბამისობაშია მოქმედ ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება.

(იხ.კვლევითი ნაწილი)

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:

ინსპექტორი: /ი. ფირცხალავა /

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი: /მ. წიქარიშვილი /

პროფესორი

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი/

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
09 თებერვალი 2021 წ.

ძალაშია
09 თებერვალი 2025 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

საქართველოს ეროვნული აკრედიტაციის ორგანო THE NATIONAL ACCREDITATION BODY OF GEORGIA აკრედიტაციის ცენტრი ACCREDITATION CENTER

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

KA990154623612421

საქართველოს
ეკონომიკისა და მდგრადი
განვითარების სამინისტრო

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო
-აკრედიტაციის ცენტრი

MINISTRY OF ECONOMY
AND SUSTAINABLE
DEVELOPMENT OF GEORGIA

LEPL NATIONAL BODY OF ACCREDITATION
ACCREDITATION CENTER

0186, თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 42ა

42ª Al. Kazbegi Ave, 0186, Tbilisi, Georgia

Tel: + 995 2 19 22 33
Fax: + 995 2 39 93 48;
E-mail: gac@gac.gov.ge

№ GAC-03/106

10 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +"-ს A - ტიპის ინსპექტირების
ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი"-ს გენერალური დირექტორის 2021 წლის 09 თებერვლის № 06/27 განკარგულებას, არედიტაციის მოწმობას და თანდართულ აკრედიტაციის სფეროს.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“

განკარგულება

KA990108174596221

№ 06/27

09 / თებერვალი / 2021 წ.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, საკ 1.7:2020 "წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს აკრედიტაცია.

2. გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად.

3. შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4. განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის. ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ, N6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი:

1. აკრედიტაციის კომიტეტის 2021 წლის 05 თებერვლის გადაწყვეტილება.
2. აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2021 წლის 08 თებერვლის **№ 80-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე

სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, გუდარეხის შესახვევი №23;
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქ. №6;

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-ოჯ - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძალიან კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

საგადახდო დავალება

Payment Order

#1698142802 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი :2023-10-24

Receipt/Execution date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender

შპს ავტოგრაფი პეკინი, 405172012

რეფერენსი / Ref. Num.
10783387352

გადამხდელის ანგარიში/ Sender's Account GE79TB7270936050100002

თანხა / Amount

15000 GEL

გადამხდელის ბანკი/ Sender's Bank | ბანკის კოდი/ Bank Code

სს "თიბისი ბანკი" | TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტიათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება/ Name შპს ავტოგრაფი პეკინი, 405172012

საიდენტიფიკაციო კოდი/ Sender's Tax Code 405172012

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / Receiver's Account 300773263

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee

5GEL

მიმღების ბანკი / Receiver's Bank | ბანკის კოდი/ Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | TRESGE22

წარდგენის თარიღი

Document
submission date

2023-10-24

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება 001398 სამშენებლო სამაართალდარღვევის საქმეზე

ხელმოწერა

Signature

ბ.ა.

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები

Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

დასთი 2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-1/ი-311-23

"28" 02 2023 წ.

განაწესი ოქტომბერი ფასიდან

27.03.2023წ.

დადგენილება №001398
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.02.2023წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ს.ახვა კეცციანმა, განვიხილე, 2023 წლის 22 თებერვლის №001398 შემოწმების აქტი შედგენილი შ.პ.ს. „ავტოგრაფი პეკინი"-ს (ს.ნ 405172012; მის.: ქ. თბილისი, ცაგარელის ქუჩა №57, ბ. №1ა) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, №2, (ნაკვეთი: 010/017), №01.10.17.010.038 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „ავტოგრაფი პეკინი"-ს განხორციელდა IV კლასის მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 30 სექტემბრის №4690686 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: -3.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შემცირებულია პერიმეტრზე მონოლითური კედლების სისქე. "6" ღერძზე "ა" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონა. "5" და "ბ" ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. "6" ღერძზე "ბ-გ" მონაკვეთში ღიობს მონაცვლებლი აქვს ადგილი და გაზრდილია ღიობის სიგრძე. ±0.00 ნიშნულზე "ა-ბ" და "2-5" მონაკვეთების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. "6" ღერძზე მდებარე კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი. "ა-ე" ფასადზე: -0.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რიგელი. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და სართულშუა ფილების ფორმა, ასევე შეცვლილია აივნის გაბარიტები და მოაჯირების მასალა. მონოლითური და კაპიტალური კედლები სრულად არ არის ასახული განსხვავებული აღნიშვნებით. დამატებით მოწყობილია ლითონის და მონოლითური კონსტრუქციული ელემენტები. ნაწილობრივ შეცვლილია ბიჯების რაოდენობა და დერეფნების გაბარიტები. ნაწილობრივ სართულებზე "5" და "ბ" ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის მონოლითური კედელი. ხოლო "5-4" მონაკვეთში "ბ" ღერძზე გაზრდილია რიგელის გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიზრაჟებისთვის განკუთვნილი ღიობების გაბარიტები და ადგილმდებარეობები. ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების ფორმა, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

17

2023 წლის 22 თებერვალს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ე" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001398 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2022 წლის 20 სექტემბრის წარმოდგენილი №10/01222631843-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „ავტოგრაფი პეკინი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, №2, (ნაკვეთი: 010/017), №01.10.17.010.038 საკადასტრო კოდზე, განხორციელებულ იქნა IV კლასის მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 30 სექტემბრის №4690686 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: -3.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შემცირებულია პერიმეტრზე მონოლითური კედლების სისქე. "6" ღერძზე "ე" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონა. "5" და "ბ" ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. "6" ღერძზე "ბ-გ" მონაკვეთში ღიობს მონაცვლებლი აქვს ადგილი და გაზრდილია ღიობის სიგრძე. ±0.00 ნიშნულზე "ა-ბ" და "2-5" მონაკვეთების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. "6" ღერძზე მდებარე კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი. "ა-ე" ფასადზე: -0.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რიგელი. ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და სართულშუა ფილების ფორმა, ასევე შეცვლილია აივნის გაბარიტები და მოაჯირების მასალა. მონოლითური და კაპიტალური კედლები სრულად არ არის ასახული განსხვავებული აღნიშვნებით. დამატებით მოწყობილია ლითონის და მონოლითური კონსტრუქციული ელემენტები. ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების რაოდენობა და დერეფნების გაბარიტები. ნაწილობრივ სართულებზე "5" და "ბ" ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის მონოლითური კედელი. ხოლო "5-4" მონაკვეთში "ბ" ღერძზე გაზრდილია რიგელის გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟებისთვის განკუთვნილი ღიობების გაბარიტები და ადგილმდებარეობები. ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების ფორმა, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი, ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. „ავტოგრაფი პეკინი" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, №2, (ნაკვეთი: 010/017),

№01.10.17.010.038 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ჯ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 30 სექტემბრის №4690686 ბრძანებით შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, IV კლასის მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს „ავტოგრაფი პეკინი"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22**, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. „ავტოგრაფი პეკინი"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

№001398 შემოწმების აქტის დანართი

-3.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ შემცირებულია პერიმეტრზე მონოლითური კედლების სისქე. "6" ღერძზე "ე" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონა. "5" და "ბ" ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები. "6" ღერძზე "ბ-გ" მონაკვეთში ღიობს მონაცვლებული აქვს ადგილი და გაზრდილია ღიობის სიგრძე. ±0.00 ნიშნულზე "ა-ბ" და "2-5" მონაკვეთების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები. "6" ღერძზე მდებარე კიბეს მონაცვლებული აქვს ადგილი.
"ა'-ე"ფასადზე: -0.30 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია რიგელი.

ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები და სართულ შუა ფილების ფორმა, ასევე შეცვლილია აივნის გაბარიტები და მოაჯირების მასალა.
მონოლითური და კაპიტალური კედლები სრულად არ არის ასახული განსხვავებული აღნიშვნებით.
დამატებით მოწყობილია ლითონის და მონოლითური კონსტრუქციული ელემენტები. ნაწილობრივ შეცვლილია ბინების რაოდენობა და დერეფნების გაბარიტები.
ნაწილობრივ სართულებზე "5" და "ბ" ღერძების კვეთაზე დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის მონოლითური კედელი, ხოლო "5-4" მონაკვეთში "გ" ღერძზე გაზრდილია რიგელის გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟებისთვის განკუთვნილი ღიობების გაბარიტები და ადგილმდებარეობები.
ნაწილობრივ შეცვლილია შახტების ფორმა, რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

უფროსი სპეციალისტი ---------- გ. თოფურია

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)
27.03.2023წ.

N 17/10/23-02
თარიღი: 17 ოქტომბერი, 2023 წელი

მინდობილობა

წინამდებარე **მინდობილობის** საფუძველზე **შპს „ავტოგრაფი პეკინი“** (ს/ნ 405172012) დირექტორი **რომეო სარია** (პ/ნ 51001000417; შემდგომში მოხსენიებულნი როგორც „მიმნდობი“) ვანიჭებ უფლებამოსილებას **გიორგი ალავერდაშვილს** (პ/ნ 01013017373; შემდგომში, როგორც „მინდობილი პირი“)

წარმოადგინოს **შპს „ავტოგრაფი პეკინი“ ქალაქ თბილისის საკრებულოში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში (მათ შორის და არამხოლოდ: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში“, სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციაში) და ყველა სხვა ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოსთან ურთიერთობაში, რომელიც დაკავშირებულია უძრავ ქონებაზე** (ს/კ 01.10.17.010.038) **მიწის ნაკვეთი(ებ)ს სამშენებლოდ გამოყენების პირობების, ახალი არქიტექტორული პროექტის დამტკიცების, არსებული არქიტექტორული პროექტის კორექტირების და მშენებლობის ნებართვის მოპოვების მიზნით.**

აღნიშნული **მინდობილობით მინიჭებული** უფლებამოსილებების განხორციელების ფარგლებში **მინდობილი პირი** უფლებამოსილია **მიმნდობის** სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის და არამხოლოდ:

- წარადგინოს და ატვირთოს ყველა საწირო განცახდება/ დოკუმენტი/ წერილი/ შეტყობინება/ გაფრთხილება/ დაჯარიმების აქტი, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს მათი შინაარსი, გაეცნოს საქმის მასალებს, მოიპოვოს **მიმნდობის** ინტერესებიდან გამომდინარე და მის შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, გააკეთოს ამონაწერები ამ მასალებიდან, გადაიღოს ასლები.;
- **მიმნდობის** სახელით ხელი მოაწეროს განცახდებას/ დოკუმენტს/ წერილს/ შეტყობინებას/ საჩივარს/ და/ან ყველა სხვა საჭირო დოკუმენტს;
- ატვირთოს განაცხადი ამ **მინდობილობაში** აღნიშნული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის/ უძრავი ქონებ(ებ)ის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე, მოითხოვოს არსებული პროექტის გაუქმება;
- მიიღოს მონაწილეობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების, განაშენიანების რეგულირების გეგმის, არქიტექტორული პროექტის, მშენებლობის ნებართვის გაცემისთვის ზეპირ ადმინისტრაციულ განხილვებში;
- დაფიქსირდეს დამკვეთად ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში, როგორც **მინდობილობაში** აღნიშნული ქონებ(ებ)ის/მიწის ნაკვეთ(ებ)ის სამშენებლო განვითარებით დაინტერესებული პირი;
- ხელზე გაეცნოს შეთანხმებულ არქიტექტორულ პროექტს, მშენებლობის ნებართვას, ყველა და ნებისმიერ დოკუმნეტს, რომელიც გაიცემა უძრავი ქონებებზე;
- შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება რაც უკავშირდება წინამდებარე **მინდობილობაში** აღნიშნული ქონებ(ებ)ზე/მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე დავალების შესრულებას.

არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს **მინდობილი პირის** უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე **მინდობილობაში** მისი/მათი უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ **მინდობილობაში**, მაგრამ აუცილებელია **მიმნდობის** უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

წინამდებარე **მინდობილობა** გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე, 1 (ერთი) წლის ვადით და ძალაშია 2024 წლის 17 ოქტომბრამდე.

შპს „ავტორაფი პეკინი“

დირექტორი
რომეო სარია (პ/ნ 51001000417)

_____

ცაგარელის ქუჩა 57, თბილისი, საქართველო
ტელ: 995 322 18 14 14
www.autograph.com.ge

57, Tsagareli str., Tbilisi, Georgia
Tel: 995 322 18 14 14
www.autograph.com.ge

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191388389
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.11.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზ. №14
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995 32) 231 23 11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	27815811795219

ორიათას ცხრამეტი წლის თოთხმეტ ნოემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. თამარაშვილის გამზ. №14, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების: მანანა ბფანიშვილის (დაბადებული:21.10.1948წ. პირადი №01024046667, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი პეკინის II ჩიხი N 2) და ლარისა ბფანიშვილის (დაბადებული:21.09.1951წ. პირადი №01024045359, რეგისტრირებული მისამართი: ქ. თბილისი, პეკინის II ჩიხი, N 2) ხელის მოწერის ნამდვილობას მათ მიერ სამ ეგზემპლარად წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თანხმობა.
ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერების მიერ პირადად (ჯამში,სამივე ეგზემპლარზე ხელმომწერების მიერ ხელმოწერ შესრულებულია ექვსჯერ), ნოტარიუსის თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მათ განემარტათ ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები.
ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად,ერთი ეგზემპლარისათვის გადახდილია სანოტარო საზღაური: 4.00 (ოთხი) ლარი, შესაბამისად, სამი ეგზემპლარისათვის გადახდილია სანოტარო საზღაური:12.00 (თორმეტი) ლარი, დღგ: 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი, სულ ჯამში: 16.16 (თექვსმეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მიღების, შეტანის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ამ დოკუმენტზე ხელმოწერით, მანანა ბეჟანიშვილი პ.ნ.: 01024046667 და ლარისა ბეჟანიშვილი პ.ნ.: 01024045359, როგორც მომავალი მესაკუთრე და იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე:

- ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, N 2, (ნაკვეთიN010/017) / ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, N 2 სადარბაზო 1, სართული 6, საერთო დაზუსტებული ფართობი - 995,00 კვ.მ., ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.17.010.017; 01.10.17.010.008; შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: N5 საერთო ფართი: 195.48 კვ.მ (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 65.19 კვ.მ., დამხმარე ფართი 40.22 კვ.მ., სამეურნეო ფართი 90.07 კვ.მ.), N1, N2, N3, N4; საკადასტრო კოდი:01.10.17.010.038

ვაცხადებთ თანხმობას გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR1716933 განცხადების შესაბამისად და განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები.

მანანა ბეჟანიშვილი

პ.ნ:01024046667

ლარისა ბეჟანიშვილი

პ.ნ.: 01024045359

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N191388499
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.11.2019 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო უბერი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მიხეილ თამარაშვილის გამზ. №14
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(995 32) 231 23 11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91905983246319

ორიათას ცხრამეტი წლის თოთხმეტ ნოემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო უბერი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მ. თამარაშვილის გამზ. №14, ვამოწმებ სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის: მაია წილოსანის (დაბადებული: 30.06.1958წ., პირადი ნომერი:01024048977, რეგისტრირებული მისამართი:ქალაქი თბილისი, პეკინის II ჩიხი, N 2)ხელის მოწერის ნამდვილობას მის მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტზე: თახმობა. ხელმოწერა დოკუმენტზე შესრულებულია ხელმომწერის მიერ პირადად (ჯამში შესრულებულია სამი ხელმოწერა), ჩემი თანდასწრებით, მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება არ ნიშნავს დოკუმენტის შინაარსისა და მასში წარმოდგენილი ფაქტების დადასტურებას.
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო სახელმწიფო ბაჟი 6.00 (ექვსი) ლარი და 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი _ ჯამში: 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნინო უბერი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ სანოტაროს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

ამ დოკუმენტზე ხელმოწერით, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,გამსახურდიას II ჩიხი #2"-ის თავმჯდომარე მაია წილოსანი (პ/ნ: 01024048977), როგორც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა ,,გამსახურდიას II ჩიხი #2"-ის წესდებით უფლებამოსილი პირი უძრავ ქონებაზე:

- ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, N 2, (ნაკვეთიN010/017) / ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, N 2 სადარბაზო 1, სართული 6, საერთო დაზუსტებული ფართობი - 995,00 კვ.მ., ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.17.010.017; 01.10.17.010.008; შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: N5 საერთო ფართი: 195.48 კვ.მ (მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი 65.19 კვ.მ., დამხმარე ფართი 40.22 კვ.მ., სამეურნეო ფართი 90.07 კვ.მ.), N1, N2, N3, N4; საკადასტრო კოდი:01.10.17.010.038

ვაცხადებ თანხმობას გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი #AR1716933 განცხადების შესაბამისად და განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები.

მაია წილოსანი

პ/ნ: 01024048977

მაია წილოსანი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

72575087043416

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N160299933

რეგისტრაციის თარიღი

29.03.2016 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ოდილავაძე
მისამართი: თბილის ჟ. შარტავას ქ 7
ტელეფონი: 378324

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაცხრა მარტს, მე ქეთევან ოდილავაძეს, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№7-ში მომმართა: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „გამსახურდიას II ჩიხი №2“-ის დამფუძნებელმა ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა** (ხელშეკრულება დამოწმებული 28.12.2007წ., ნოტარიუსი სოსო მუმლაძის მიერ, რეესტრი №1-8253). მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი საბუთის საშუალებით და დავრწმუნდი რომ, მე ნამდვილად: **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „გამსახურდიას II ჩიხი №2“-ის დამფუძნებელმა ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა (დაბ.03.09.1951წ., პირადი №01024035810)** მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რაშიც ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია, შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მასზე ხელის მოწერის სამართლებრივი შედეგები: საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ ივი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მინდობილობა

მე **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „გამსახურდიას II ჩიხი №2“-ის დამფუძნებელმა ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა (დაბ.03.09.1951წ., პირადი №01024035810)** „შემდგომში-მარწმუნებელი“
მაია წილოსანს (დაბ.30.06.1958წ., პირადი №01024048977) „შემდგომში-რწმუნებული“
მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება:
„რწმუნებული“ უფლებამოსილია, იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო, საზოგადოებრივ, კომერციულ, ადმინისტრაციულ ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, მესამე პირებთან (ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან) ურთიერთობაში, ადგილობრივი მმართველობისა და თვითმმართველობის ორგანოებში, მათ შორის ქ.თბილისის მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, საკრებულოში, ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მათ შორის მოახდინოს შესწორების, ცვლილების რეგისტრაცია, ცვლილების რეგისტრაცია კოორდინატთა სისტემაში, განსაზღვროს უძრავი ქონების კომფიგურაცია), იყოს ჩემი წარმომადგენელი შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში“, ყაზტრანსგაზსში, თელასში. ჩემი სახელით შეიტანოს განცხადებები, წარმოადგინოს ან/და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტი, დუბლიკატი, ცნობა, მოწმობა, ნებართვა, აზომვითი ნახაზი, პროექტი, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადი, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება წინამდებარე დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

წინამდებარე მინდობილობა ჩემი თხოვნით შეადგინა ნოტარიუსმა ქეთევან ოდილავაძემ, რომელმაც წამიკითხა და განმიმარტა მისი შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქეთევან ოდილავაძესთან, ორი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 10.00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების **31-ე, მუხლისა** და დღგ. 1.80 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის №169-ე მუხლის პირველი ნაწილისა, აგრეთვე გადახდილია ელეტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი

ნოტარიუსი ქ.ოდილავაძე

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1-8252

საქართველო

ორიათას შვიდი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, სოხუმის რაიონის ნოტარიუსს სოსო მუმლაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას 42, მომმართეს ბატონებმა **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა და ქალბატონებმა მაია წილოსანმა და ქეთევან კელეპტრიშვილმა.** მათ მოითხოვა კრების ოქმზე მათი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა** (დაბადებული 03.09.1951წ, თბილისში, პირადი №01024035810, პ.მ №დ0334359, პ.მ გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 09.10.2001წ, მოქმედების ვადა უვადოდ, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას II ჩიხი 2), **მაია წილოსანმა** (დაბადებული 30.06.1958წ, თბილისში, პირადი №01024048977, პ.მ № გ1088183, პ.მ გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 31.08.2007წ, მოქმედების ვადა 31.08.2017წლამდე, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას 2 ჩიხი №2) და **ქეთევან კელეპტრიშვილმა** (დაბადებული 15.02.1925წ, გურჯაანში, პირადი №01024048976, პ.მ № ბ0602325, პ.მ გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 11.11.2004წ, მოქმედების ვადა უვადოდ, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას მე-2 ჩიხი №2) მომმართა. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განაცხადეს, რომ დამფუძნებელთა კრების ოქმი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას, რასაც ვამოწმებ.

ნოტარიუსის საზღაური: **9-00** ლარი + დ.ღ.გ. 1 ლარი და 62 თეთრი = სულ 10 ლარი და 62 თეთრი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის -შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს, მუხლი 29.3 და 31-ე)

სანოტარო მოქმედების ჩატარების ადგილი ქ.თბილისი, გამსახურდიას 2 ჩიხი №2.

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „ გამსახურდიას II ჩიხი №2“-ის
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი „28“ დეკემბერი 2007 წ.

კრებას ესწრებოდნენ: ფიზიკური პირები საქართველოს მოქალაქეები:
ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი, მაია წილოსანი და ქეთევან კელეპტრიშვილი

კრების თავმჯდომარე- მაია წილოსანი
კრების მდივანი – **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი**

დღის წესრიგი

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის „გამსახურდიას II ჩიხი №2“-ის დაფუძნება.
2. ბინათმშენებლობის ამხანაგობის „ გამსახურდიას II ჩიხი №2“-ის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების განხილვა და მიღება;
3. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა;
4. ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა შორის წილების განაწილების საკითხი;

მოისმინეს:

დღის წესრიგის პირველ საკითხთან დაკავშირებით დამსწრეთ ინფორმაცია გააცნო **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი** მან აღნიშნა, რომ **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი, მაია წილოსანი და ქეთევან**

კელეპტრიშვილი თანახმა არიან რომ მათ მფლობელობაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე აშენდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მიწის ნაკვეთი გახდეს ამხანაგობის საკუთრება.
ბ-მა **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა** აღნიშნა, რომ დამსწრე პირთა საერთო მიზნის მისაღწევად საჭიროა შეიქმნას ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა. გაიმართა მსჯელობა. ყველა დამსწრემ მხარი დაუჭირა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის შექმნას.
დაადგინეს:
შეიქმნას ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა და ეწოდოს მას ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „გამსახურდიას II ჩიხი №2“ **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილის, მაია წილოსანის და ქეთევან კელეპტრიშვილის მონაწილეობით.**
დღის წესრიგის მეორე საკითხი. დამსწრეებმა განიხილეს ამხანაგობის სადაფუძნებლო ხელშეკრულების პროექტი. ხელშეკრულების წარმოდგენილი პროექტის მიმართ ძირითადში შენიშვნები არ გამოთქმულა.
დაადგინეს (ერთხმად) : დამტკიცდეს ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულება;
დღის წესრიგის მესამე საკითხი: ამხანაგობის თავმჯდომარის კანდიდატურად დასახელდა და ერთხმად არჩეული იქნა **მაია წილოსანი** (დაბადებული 30.06.1958წ, თბილისში, პირადი №01024048977, პ.მ № გ1088183, პ.მ გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 31.08.2007წ, მოქმედების ვადა 31.08.2017წლამდე, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას 2 ჩიხი №2)
დღის წესრიგის მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით სიტყვით გამოვიდა **მაია წილოსანი** მან განსახილველად გამოიტანა დამფუძნებლებთან შეთანხმებული წილები (ფართები) განაწილდეს შემდეგნაირად:
ბინები უნდა გადანაწილდეს თანაბარწილად ამხანაგობის დამფუძნებლებს შორის აშენებული ფართის პროპორციულად
დაადგინეს;

დაევალოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს განახორციელოს ამ ოქმის საფუძველზე მიღებული ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების სანოტარო დამოწმებასთან დაკავშირებული ორგანიზაციული საკითხების გადაწყვეტა, ამხანაგობის რეგისტრაცია ყველა ოფიციალურ სახელმწიფო ორგანიზაციაში, ამხანაგობის ბეჭდის აღება და დამფუძნებელი წევრების მიერ ამხანაგობის საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია, ასევე ამხანაგობის თავმჯდომარეს მიეცეს უფლებამოსილება წევრთა საერთო კრების თანხმობის გარეშე თავისი შეხედულებისამებრ ერთპიროვნულად განკარგოს ამხანაგობის კუთვნილი ფულადი სახსრები და ქონება კერძოდ გაყიდოს, გააჩუქოს, დატვირთოს იპოთეკით, და სხვა, ხოლო მიღებული შემოსავლები კი მოახმაროს ამხანაგობის დებულებით გათვალისწინებული მიზნების მიღწევას ; ასევე დამოუკიდებლად მიიღოს გადაწყვეტილებები ი.მ.ა-ს საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით;

მხარეთა ხელმოწერები

ნოტარიუსი

სოსო მუმლაძე

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1-8253

საქართველო

ორიათას შვიდი წლის ოცდარვა დეკემბერს მე, სოხუმის რაიონის ნოტარიუსს სოსო მუმლაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისში, ჟ. შარტავას 42, მომმართა ბატონებმა **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა და ქალბატონებმა მაია წილოსანმა და ქეთევან კელეპტრიშვილმა.** მათ მოითხოვეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის შედგენა და მისი დადასტურება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა** (დაბადებული 03.09.1951წ, თბილისში, პირადი №01024035810, პ.მ №დ0334359, პ.მ გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 09.10.2001წ, მოქმედების ვადა უვადოდ, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას II ჩიხი 2), **მაია წილოსანმა** (დაბადებული 30.06.1958წ, თბილისში, პირადი №01024048977, პ.მ № გ1088183, პ.მ გაცემული სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ 31.08.2007წ, მოქმედების ვადა 31.08.2017წლამდე, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას 2 ჩიხი №2) და **ქეთევან კელეპტრიშვილმა** (დაბადებული 15.02.1925წ, გურჯაანში, პირადი №01024048976, პ.მ № ბ0602325, პ.მ გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. I განყოფილების მიერ 11.11.2004წ, მოქმედების ვადა უვადოდ, მცხოვრები ქ.თბილისი, გამსახურდიას მე-2 ჩიხი №2) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ განაცხადეს, რომ სადამფუძნებლო ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო მოქმედების ჩატარების ადგილი– ქ.თბილისი, გამსახურდიას 2 ჩიხი №2.

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი, ტერმინთა განმარტება და დამფუძნებლები

1.1 ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის სახელწოდებაა **„გამსახურდიას II ჩიხი №2“** , მისამართი ქ.თბილისი გამსახურდიას II ჩიხი №2.

1.2. სანოტარო აქტში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ამხანაგობა–ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა;

ამხანაგობის წევრი –პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა მომსახურეობის გაწევით;

ამხანაგობის დამფუძნებლები – პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნის მისაღწევად;

ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი. – ნებისმიერი ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომელიც გაწევრიანდება ამხანაგობაში საცხოვრებელი ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით;

შენატანი- ფულადი სახსრები, უძრავი ან მოძრავი ქონება და მომსახურეობის გაწევა;

ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება-ამხანაგობის მართვის ორგანო;

1.3. დამფუძნებლები: **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი, მაია წილოსანი და ქეთევან კელეპტრიშვილი.**

მუხლი 2. ამხანაგობის სახეობა და მიზანი

2.1 ამხანაგობის სახეობა და მიზანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით, იურიდიული პირის შეუქმნელად, განსაზღვრული წესითა და ვადებში ერთობლივად იმოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში - „საცხოვრებელი სახლი“) და მშენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობის, როგორც „ამხანაგობის“ წევრთა წილობრივი თანასაკუთრების, მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის განსახორციელებლად (მათი წილის შესაბამისად)

2.2 საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: ქ.თბილისი გამსახურდიას II ჩიხი №2

მუხლი 3. დამფუძნებელთა შენატანები

3.1 ამხანაგობის დამფუძნებელმა წევრებმა **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილმა, მაია წილოსანმა და ქეთევან კელეპტრიშვილმა** ამხანაგობაში შეიტანეს მათ საკუთრებაში არსებული– უძრავი ქონება, რომლის მახასიათებლებია- სარეგისტრაციო ზონა–ქ.თბილისი, კოდი–01, სექტორი– საბურთალო, კოდი–10, კვარტალი– №17, ნაკვეთის №10/008, მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, ჩიხი II, №2, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საერთო საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი–716.00 კვ.მ, ნაკვეთის წინა №10, შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი: 250.12 საცხოვრებელი ფართი: 83.61 დამხმარე ფართი: 68.44, სამეურნეო ფართი: 98.07, უფლ. დამ. დოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №2 და შენობა №1-ში 131.9 კვ.მ.

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 012007028985, თარიღი 12/03/2007, უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა №1მ-19, დამოწმების თარიღი: 01/02/1985, ნოტარიუსი ე.მსხილაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება №1-3073, დამოწმების თარიღი: 12/12/2003, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი
- ანდერძისმიერი მემკვიდრეობის მოწმობა №2-96, დამოწმების თარიღი:10/03/2007, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი

მესაკუთრეები: **მაია წილოსანი** (დაბ. 30/06/1958) პირადი ნომერი: 01024048977, მცხ. გამსახურდიას გამზ. II ჩიხი №2
ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი (დაბ. 03/09/1951) პირადი № 01024035810, მცხ. ქ. თბილისი, გამსახურდიას II ჩიხი №2,
ქეთევან კელეპტრიშვილი (დაბ. 15/02/1925წ) პირადი №01024048976, მცხ. გამსახურდიას II ჩიხი №2

მესაკუთრე:
მაია წილოსანი 17/30 ნაწილი
ქეთევან კელეპტრიშვილი 10/30 ნაწილი
ნიკოლოზ კელეპტრიშვილი 1/10 ნაწილი

იპოთეკა საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული

ყადაღა: არ არის რეგისტრირებული

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია **№012007206026-25/12/2007წ**. 12:19:19, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **№1.10.17.010.008**, მომზადების თარიღი: 26/12/2007 10:13:56,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული საკადასტრო გეგმა სარეგისტრაციო №28985/07, საკადასტრო №01/10/17/10/8
უძრავი ნივთი არ არის დაყადაღებული, დატვირთული საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლებით თანახმად ამონაწერისა საჯარო რეესტრიდან, განცხადების რეგისტრაცია №012007206026-25/12/2007წ. 12:19:19, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.10.17.010.008, მომზადების თარიღი: 26/12/2007 10:13:56,

დამფუძნებლების მიერ ი.ბ.ა-ში განხორციელებული ქონების შენატანის ღირებულებას მხარეთა განცხადებით წარმოადგეს 156 088 (ას ორმოცდათექვსმეტი ათას ოთხმოცდარვა) ლარი,

3.2 ამხანაგობის დამფუძნებლების **ნიკოლოზ კელეპტრიშვილის, მაია წილოსანის და ქეთევან კელეპტრიშვილის**
დამატებით შენატანს წარმოადგენს შემდეგი ვალდებულებების ერთობლიობა:

- სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება;
- მშენებლობისათვის საჭირო ყველა ნებართვის მიღება შესაბამისი უწყებებიდან;
- მშენებლობის დაფინანსება ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით იმ მიმართებით, რომ სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის მომზადების, საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის დამტკიცების და მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან 18 თვის შემდეგ მოხდეს სახლის მშენებლობის სრულად დამთავრება, გალესვა, დახურვა, შემინვა, გარე კომუნიკაციების მოწყობა;
- ინვესტიციების მოზიდვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის მისაღწევად
- მშენებლობის ორგანიზება და წარმართვა დამტკიცებული პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით ხელშეკრულებით განსაზღვრულ დროში, შესრულებული სამუშაოს მაღალი ხარისხი.
- „ამხანაგობის“ საფინანსო საქმის წარმოება მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

3.3 ყოველი შენატანი წარმოადგენს ამხანაგობის დამფუძნებელ წევრთა საერთო საკუთრებას

მუხლი 4. გარიგების ღირებულება

4.1 მხარეთა განცხადებით ამ გარიგების ღირებულება შეადგენს წარმოადგეს 156 088 (ას ორმოცდათექვსმეტი ათას ოთხმოცდარვა) ლარს.

მუხლი 5. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და მართვა

5.1 ამხანაგობის მმართველობის ორგანოა დამფუძნებელთა კრება და ამხანაგობის თავმჯდომარე.
5.2 დამფუძნებლები შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობას გაუძღვება ამხანაგობის თამჯდომარე. ამხანაგობის თავმჯდომარედ დამფუძნებლებმა აირჩიეს **მაია წილოსანი.**
5.3.1. ამხანაგობის თავმჯდომარე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებითან ურთიერთობასა და სასამართლოში, დებს გარიგებებს ამხანაგობის სახელით. ამასთანავე, ამხანაგობის თავმჯდომარე უფლებამოსილია
განახორციელოს ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების სანოტარო დამოწმებასთან დაკავშირებული ორგანიზაციული საკითხების გადაწყვეტა, ამხანაგობის რეგისტრაცია ყველა ოფიციალურ სახელმწიფო ორგანიზაციაში, ამხანაგობის ბეჭდის აღება და დამფუძნებელი წვრების მიერ ამხანაგობის საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საჯარო რეესტრში ამხანაგობის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია, ასევე ამხანაგობის თავმჯდომარეს მიეცეს უფლებამოსილება წევრთა საერთო კრების თანხმობის გარეშე თავისი შეხედულებისამებრ ერთპიროვნულად განკარგოს ამხანაგობის კუთვნილი ფულადი სახსრები და ქონება კერძოდ გაყიდოს, გააჩუქოს, დატვირთოს იპოთეკით, და სხვა, ხოლო მიღებული შემოსავლები კი მოახმაროს ამხანაგობის დებულებით გათვალისწინებული ამხანაგობის მიზნების მიღწევას, ასევე დამოუკიდებლად მიიღოს გადაწყვეტილებები ი.ბ.ა-ს საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით;

5.3.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე პასუხისმგებელია ამხანაგობის საქმიანობასთან დაკავშირებული საფინანსო დოკუმენტაციის საქართველოს კანონმდებლობით

დადგენილი წესით წარმოებისა და ამხანაგობის საფუძველზე წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულებისათვის.
5.3.3. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით გაუძღვეს ამხანაგობის საქმიანობას. იგი პასუხს აგებს ამხანაგობისათვის ბრალეული მოქმედებით მიყენებული ზიანისათვის.
5.3.4. ამხანაგობის სახელით წერილობითი გარიგების დადებისას ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია მიუთითოს, რომ იგი მოქმედებს ამხანაგობის სახელით.
5.3.4. ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებაც მან წერილობით უნდა აცნობოს სხვა მხარეებს.
5.4. ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრების უფლებამოსილებას ახორციელებს ამხანაგობის თავმჯდომარე ერთპიროვნულად 5.3.1. მუხლის შესაბამისად;

მუხლი 6. ბინების განაწილების წესი

6.1 ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი. ბინის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში–სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის საერთო ფართი.
6.2 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითიეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.
ბინები უნდა გადანაწილდეს თანაბარწილად ამხანაგობის დამფუძნებლებს შორის აშენებული ფართის პროპორციულად.
საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართის პროპორციულად.

მუხლი 7. დამფუძნებელთა უფლებები და მოვალეობები

7.1 ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებული არიან შეასრულონ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები. არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.
7.2 თითოეული დამფუძნებელი ვალდებულია ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობა შეასრულოს კეთილსინდისიერად.
7.3 ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შედგენის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის ნომერი და საერთო ფართი.
7.4. ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტის შედგენას საფუძვლად უნდა დაედოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
7.5 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების გადანაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამაშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

მუხლი 8. ფორს–მაჟორი

8.1 ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება.
8.2 ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს განეკუთვნებიან:
. სტიქიური უბედურება: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი გრიგალი და სხვ.

. სახელმწიფო, ცენტრალური და ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე და ადმინისტრაციული აქტების მიღება, რომლებიც შეუძლებელს გახდის ვალდებულების შესრულებას.

. სახელმწიფოს მიერ საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე სათანადო პირობების არსებობისას საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება.

მუხლი 9. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

9.1 თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გაეცალოს ამხანაგობიდან. ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა ამხანაგობიდან არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

9.2 ამხანაგობიდან გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. გადაწყვეტილება წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან არაუგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.

9.3 წევრს გასვლის შედეგად უკან დაუბრუნდებამის მიერ განხორციელებული შენატანების ფულადი კომპენსაცია, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისთვის. ამხანაგობა უფლებამოსილია დააყოვნოს ფულადი კომპენსაციის გაცემა ამხანაგობის წინაშე გამსვლელი წევრის მიერ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ახალი წევრისათვის სათანადო წესით გადაცემამდე.

9.4 ამხანაგობის დამფუძნებლებს შეუძლიათ მოშალონ ხელშეკრულება მათ მიერ განსაზღვრული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ (დამატებითი ვადა არ უნდა იყოს 4 თვეზე ნაკლები), თუკი რომელიმე მხარე არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს.

მუხლი 10. ერთობლივი საქმიანობის მოქმედების ვადა და შეწყვეტის წესი

10.1 ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლუატაციაში მიღების მომენტიდან.

10.2 ამხანაგობის საქმიანობა წყდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

10.3 ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის გარდაცვალება არ იწვევს ერთობლივი საქმინობის შეწყვეტას. მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე.

მუხლი 11. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

11.1 ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს მხოლოდ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები..

11.2 ფორს–მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები გადავადდება მდგომარეობის დასრულებამდე. ასეთ შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს საჯარიმო სანქციები არ დაერიცხებათ.

მუხლი 12. ამხანაგობის ვადა

12.1 ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლუატაციაში მიღების მომენტიდან.

12.2 ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყდება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით, რომელიც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.

12.3 ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის უფლება–უნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალებისას) მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე.

მუხლი 13. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

13.1 ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;
ბ)ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
გ)საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;
დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;
ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებეი ამ ხელშეკრულებებში.

ჟურნალი უნდა იყოს ზონარგაყრილი და ბეჭდით დალუქული, თითოეული გვერდი დანომრილი.

ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:

ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი;

ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დაამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი.

13.2 ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ჩანაწერების გაცნობა. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.

13.3 ამხანაგობის დამფუძნებლები თანხმდებიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა–ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.

13.4 ჟურნალის წარმოებისას სიზუსტეზე პასუხს აგებს ამხანაგობის თავმჯდომარე. ამ ვალდებულების არაჯეროვნად შესრულება არის მძიმე დარღვევა და იწვევს თავმჯდომარის თანამდებობიდან გათავისუფლებას და წარმოებულ უზუსტობაზე შესაძლო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნას.

მუხლი 14. დასკვნითი დებულებები

14.1 წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

14.2.ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით დ ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან ცვლილებეი უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

14.3.მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.

ნოტარიუსის საზღაური: 477 (ოთხას სამოცდაჩვიდმეტი) ლარი და 60 თეთრი + დ.ღ.გ. 85 (ოთხმოცდახუთი) ლარი და 40 თეთრი= სულ 563 (ხუთას სამოცდასამი) ლარი (სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონი, 11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს, მუხლი 22-ე და 31-ე მუხლი)

მხარეთა ხელმოწერები

ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი N2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ: 01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები.

შპს ,,სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე"-ს (ს/ნ: 405172012) დაკვეთით, ჩვენს მიერ 2019 წლის ნოემბერში შემოწმებულ იქნა ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი N2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ: 01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი N2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ: 01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია: შპს ,,გეოინჟკომპლექსი"-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2019 წლის ივლის-აგვისტოში. სამუშაოების უშუალო შემსრულებელია ინჟ. გეოლოგი მ. მამუკაშვილი. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტების თვისებათა გამოკვლევა და გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1.	ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე	9 გვ;
2.	ტექნიკური დავალება	1 გვ;
3.	მიწერილობა	1 გვ;
4.	ცხრილი გრუნტების თვისებებზე	2 გვ;
5.	ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე დასკვნით	4 გვ;
6.	მოედნის ტოპოგეგმა	1 ფ.
7.	სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები	1 გვ;
8.	მოედნის გეოლოგიური ჭრილი	4 ფ.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი სარდაფით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინა ბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით, ან ბეტონის წვრილი ბლოკით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევების შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 4 ჭაბურღილი. მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 44,5 მეტრს. ჭაბურღილიდან ამოღებული იქნა ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 ში - ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 ში - თიხნარი, თაბაშირიანი, ხვინჭის 10-30% -მდე შემცველობით;
3. ფენა 3 ში - ძირითადი ქანი, არგილითები ალაგ-ალაგ თიხოვანი ქვიშაქვების თხელი შუაშრეებით, გამოფიტული;
4. ფენა 4 ში - ძირითადი ქანი, არგილითებისა და ალაგ-ალაგ თიხოვანი ქვიშაქვების მორიგეობა, სუსტად გამოფიტული.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგია გეოლოგია და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური შესწავლილობა. მოცემულია ქანების თვისებები და მათი ცვლილება დროში გამოთვლილია ქანების ნორმატიული და საინჟინრო გეოლოგიური მაჩვენებლები. ძირითადი ქანები წარმოდგენილი არის არგელითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობით. მათი წოლის ელემენტებია ჩრდილო-დასავლეთი 355 გრადუსი ხოლო ქანების დახრის კუთხე 20 გრადუსს შეადგენს. მოცემულია კლდოვანი ქანების სიმტკიცის ზღვრი ერთღერძა კუმშვაზე, ცალკე არგელითებისათვის და ცალკე ქვიშაქვისათვის. ავღნიშნავთ, რომ მორიგეობაში ჭარბობს არგელითები. შეფარდება ასეთია 2:1. ტერიტორია მდგრადია და უარყოფითი საინჟინრო გეოლოგიურ პროცესების განვითარება არაა მოსალოდნელი. ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნული არის, რომ გრუნტის წყალი გახსნილ იქნა მიწის ზედაპირიდან 3,8 – 4,2 მეტრ სიღრმეზე. წყალი იჩენს სხვადასხვა ინტენსივობის აგრესიას სხვადასხვა ცემენტიდან დამზედებულ ბეტონის ნაკეთობის მიმართ.

დასკვნა

ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი N2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენევბლობის უბანზე (ს/კ: 01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ რომ, წარმოდგენილი ანგარისი იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებილი,

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,

პროფესორი გ. ჭოხონელიძე

19.XI.2019

CV - ჭოხოწელიძე გუგა

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭოხოწელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძის №10, ბინა 25 ტელ.: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დავამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტ საშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დავამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით.
მიღწეული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის - აკადემიკოსი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. ჰიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ჰიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტე გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების მიმართულ ხელმძღვანელი
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფი „საქართველოს ლიოსისებური გრუნტები“ (1976წ) და „ამიერკავკასიის ლიოსისებური გრუნტები“ (1988 წ.) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ინგურის ჰიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავის სობუმისა და ქ. ფოთის საინჟინრო „გეოლოგიურ პირობებ გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობას დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე. მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. ვარ ავტორი სახელმძღვანელოებისა: „გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები“ 2005 წ. და „ საინჟინრო ნაგებობები“ (2012 წ.). ვარ ავტორი სამშენებლო ნორმების: 2.02.01 – 2003 წ. „შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები“.
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური; რუსული - კარგად; ინგლისური - ლექსიკონის დახმარებით

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

МШ № 007499

Москва 23 декабря 1975 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от 28 ноября 1975 г. (протокол N 18)

Сохиашвили Гуге Ильичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей
Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей
Аттестационной Комиссии

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე
ჭოხონელიძეს

მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა ვ.ი. ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1972 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია
და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ.
„30" ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.ი. ჭოხონელიძეს მიენიჭა
სამთო ინჟინერ-
ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

ბ. ა.

Грузинский ИЗ.

ქალაქი თბილისი 1973 წ. „2" აპრილი

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

საქართველოს რესპუბლიკა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01026010539

სახელი გიგა

გვარი ჭიბონელიძე

დაბადების თარიღი 16.02.1928 წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ------

N° ღ 0266413

პირადი ხელმოწერა

მისამართი ------

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბურთალოს რაიონის შ.ს. მეორე ქვემოგანყოფილება

გაცემის თარიღი 29.09.2000 წ.

მოქმედების ვადა ------

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

ს ს ი პ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ექსპერტიზის დასკვნა



WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5006861219
27/10/2019 წ.

5006861219

შპს „სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე" -ს წარმომადგენელს ბნ გიორგი ვაჩეიშვილს

(საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ცაგარელის ქ., N 57, ბ. 1ა)

ბატონო გიორგი,
ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 4 ოქტომბრის რეგისტრაციის N1008828719) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N007534919 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

საპროექტო დოკუმენტაცია - ერთი ფუთა (ერთი ალბომი)

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი , პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchavadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

5006861219

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

თარიღი 28.10.2019 (ხელმოწერა) გ.ა



007534919

ექსპერტის დასკვნა № 007534919

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმცხადებელ ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: შპს სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ცაგარელის ქ., N 57, ბ. 1ა

სახელი და გვარი: გიორგი ვაჩეიშვილი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

გაბრიელ ჭინჭარაული / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) მოწვეული სპეციალისტი, სპეციალობით მუშაობის 43 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ ექსპერტიზა თქვენთან მიმდინარე წელს ჩატარებულ ექსპერტიზაზე #1007188519, რომელშიც განგვისაზღვრეთ შენიშვნები. წარმოგიდგენთ განმარტებებს და ჩასწორებული გეოლოგიური კვლევის შედეგებს.

შემოსვლის თარიღი: 04/10/2019 წ

გასვლის თარიღი: 27/10/2019 წ

დასკვნა

შპს „გეოინჟკომპლექსი"-ს მიერ ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს და შესაძლებელია საფუძვლად დაედოს ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს გეოლოგიურ ნაწილში.

გაბრიელ ჭინჭარაული

გამოკვლევა

განმეორებითი ექსპერტიზით განიხილება ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია.

აღნიშნული დოკუმენტაციის თავდაპირველ ვარიანტთან დაკავშირებით ექსპერტიზის ბიუროს მიერ, მიმდინარე წლის 01

007534919

ექსპერტის დასკვნა № 007534919

ოქტომბერს გაცემულია საინჟინრო ექსპერტიზის #006900919 დასკვნა, რომელშიც დოკუმენტაციის საერთო დადებით შეფასებასთან ერთად, მის მიმართ გამოთქმული იყო ცალკეული შენიშვნები და რეკომენდირებული იყო მათი გათვალისწინება.

ავტორებმა განიხილეს გამოთქმული შენიშვნები, საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევების ტექნიკურ დოკუმენტაციაში შეტანილი იქნა ცვლილებები და კორექტირებული სახით წერილობით პასუხებთან ერთად კვლავ არის წარმოდგენილი ექსპერტიზაზე.

კორექტირებული დოკუმენტაციისა და შენიშვნებზე პასუხების შესწავლის საფუძველზე შეიძლება ითქვას, რომ ავტორების მიერ შენიშვნები გათვალისწინებულია და დოკუმენტაციაში შეტანილია შესაბამისი ცვლილებები;

ამრიგად, შპს „გეოინჟკომპლექსი"–ს მიერ ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნებს და შესაძლებელია საფუძვლად დაედოს ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს გეოლოგიურ ნაწილში.

გაბრიელ ჭინჭარაული

გამოყენებული მასალები

შპს „გეოინჟკომპლექსი"–ს მიერ მომზადებული „ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II ჩიხი #2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბანზე (ს/კ #01.10.17.010.038) ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგების კორექტირებული ვარიანტი.

გამოყენებული (ლიტერატურა , სტანდარტები , რეგლამენტები ...)

1. საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის ს.ნ. და წ. 1.02.07-87;

2. ს.ნ. და წ. შენობების და ნაგებობების ფუძეები (ას. 02.01-08), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83;

3. სახ.სტანდარტი 25100-82 გრუნტების კლასიფიკაცია;

4. სეისმომედეგი მშენებლობა ს.ნ. და წ. ას 01.01-09;

5. სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან 2.03.11-85.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

ბანმარტებები საექსპერტო დასკვნაზე

ობიექტი: ქ. თბილისში, ბამსახურდიას ბამზირის II ჩიხი №2-ში მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

შენიშვნა	პასუხები
1. ტექნიკურ ანგარიშში მოცემული არ არის სამშენებლო უბნის საანგარიშო სეისმურობა.	1. შენიშვნას ვითვალისწინებთ. დასკვნის პუნქტში პნ 01.01-09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად მითითებულია, რომ ქ. თბილისი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში და უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებების მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას. პუნქტის ბოლოს არ არის აღნიშნული უბნის საანგარიშო სეისმურობა 8 ბალი, რომელიც დაემატა ტექნიკურ ანგარიშს.
2. საკვლევ სამშენებლო უბანზე გაბურღული №№2 და 4 ჭაბურღილების სიღრმეები ვერ აკმაყოფილებს მიწერილობის პირობას და სნ და წ 1.02.07-87-ის ცხრ.37-ის მე-2 შენიშვნის მოთხოვნას. ისინი ჩაღრმავებული არ არის ძირითადი ქანების სუსტად გამოფიტულ ზონაში (ფენა 4).	2. შენიშვნას ვითვალისწინებთ. №1 და №3 ჭაბურღილები გაყვანილია მიწერილობით გათვალისწინებულ სიღრმემდე, ხოლო №2 და №4 ჭაბურღილების ჩაყვანა ძირითადი ქანების სუსტად გამოფიტულ ფენამდე არ შესრულებულა განყოფილებაში არსებული საფონდო მასალების მონაცემების თანახმად, უბნის ერთგვაროვანი გეოლოგიური აგებულების გამო. ფონდურ მასალად გამოყენებულია უბნის მიმდებარედ, შემდეგი ობიექტების მასალები: – იყალთოს ქ.№3 საცხოვრებელი სახლი, საარქივო№33ბ/269; – გამრეკელის შესახვევი №4, საცხოვრებელი სახლი, საარქივო №32ბ/323; – 26 მაისის მოედანზე შპს „აჭარა“ საარქივო №32ბ/329; – ფანასკერტელის ქ.№12, საცხოვრებელი სახლი, საარქივო №32ბ/356; – დოლიძის ქ.№24, საცხოვრებელი სახლი. დაკვეთის №38/2015.

3. ტექნიკურ ანგარიშს დართული არ აქვს გამოყენებული ფონდური მასალების, ლიტერატურის და ნორმატიული დოკუმენტების ერთიანი სია.	3. შენიშვნას ვითვალისწინებთ ნორმატიული დოკუმენტების და ლიტერატურის დასახელება მოცემულია ანგარიშის ტექსტური ნაწილის ბოლოში.

შპს „გეოინკომპლექსის“
დირექტორი ზ. კვაჭანტირაძე

მთავარი გეოლოგი ა. პასიკაშვილი

INFO@EXPERTIZA. GOV.GE

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. №84
84 Chavchavadze ave. Tbilisi 0162
ქუთაისი 4600, ჭავჭავაძის ქ. №2ა
Chavchavadze str #2a Kutaisi 4600
ბათუმი 6000, მელიქიშვილის ქ. №102
102 P.Melikishvili str. Batumi 6000

(995 32) 225 84 84
info@expertiza.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–561

„31" მარტი 2016 წ.

ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი, II ჩიხი №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.017, 01.10.17.010.008), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის, 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 10 მარტის სხდომის №12 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი, II ჩიხი #2-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.10.17.010.017, 01.10.17.010.008), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 ა/ანგარიში:GE04LB0125152101629414. **25 472** ლარი.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

საგადასახადო დავალება # 0 GEL ს.ს. „თიბისი ბანკი“

Payment Order

თარიღი / Date: 09/11/2018

09/11/2018 11:21:03 AM

გადამხდელი / sender	რეფერენსი / Ref. Num.
შპს სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე, 405172012	2318721190
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account: GE79TB7270936050100002	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's bank — ბანკის კოდი / Bank Code	25,472.00 GEL
სს თიბისი ბანკი — *TBCBGE22*	
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა / inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made	თანხა სიტყვიერად / Amount in words
დასახელება / Name: *შპს სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე, 405172012*	ოცდახუთი ათას ოთხას სამოცდათორმეტი ლარი 00 თეთრი
საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code: 405172012	
მიმღები / Receiver	გადარიცხვის საკომისიო / Transfer Fee
ქ.თბილისის მერია	17.83 GEL
მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code: GE04LB0125152101629414	
მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury — ბანკის კოდი / Bank Code	ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
სს "ლიბერთიბანკი" — *LBRTGE22*	09/11/2018
გადახდის დანიშნულება / Operation Details	
კოეფიციენტის მოსაკრებელი , ბრძანება N 1-561, ბრძანება 1-489	ხელმოწერა / Signature
დამატებითი ინფორმაცია / Additional information	
ხელმოწერები / Signatures — ბ.ა.	შტამპის ადგილი

2318721190

დამატებითი გვერდები

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 1161031

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გ-11 ჩიხი მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: გამსახურდიას გ-11 ჩიხი მოქმედებს ფუნქციური ზონა სზ 6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2= 2,5

ქ. თბილისის მერის 06/26/2017წ № 1-1489 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3,5 , ხოლო ______ წ № ________ განკარგულებით მეორეჯერ გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა ________ , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა ______ ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ვინაიდან განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გადამეტებულ იქნა დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20%-ზე მეტად (ანუ მინიჭებულია ერთ ჯერზე მეტად), ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს:

$$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S$$ [1]

[1] თუ წინა ჯერზე არ იქნა ათვისებული დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20 %, მაშინ ფორმულაში იანგარიშება ასევე 20%-იანი შეღავათი.

ფორმის ნიმუში

სადაც **K2''** არის მიწის ნაკვეთის საბოლოოდ მინიჭებული, ხოლო **K2'** არის წინა ჯერზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი.

ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S =$ $128/2,5\,(3,5-(2,5+20\%))\cdot 995$

$= 25472$

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[2]:

გადახდის თარიღები	თანხა
ჯამი	25472 ₾.

(დამკვეთი)

13.07.2017

(თარიღი)

[2] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1–1489

„26" ივნისი 2017წ.

„ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.017, 01.10.17.010.008), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 31 მარტის №1-561 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს (შემდგომში - საბჭო) 2017 წლის 15 ივნისის №24 სხდომის ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.017, 01.10.17.010.008), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 31 მარტის №1-561 ბრძანებაში და ბრძანების:

ა) სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი №2-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.038), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ";

ბ) პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირი II ჩიხი №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.038), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,5.“.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს საბჭოს რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ.თბილისში, გამსახურდიას გამზირი,

ჩიხი II, №2, (ნაკვეთი 01.10.17.010.038)

მრავალფუნქციური შენობის პროექტის

კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა 27 ივნისი 2017 წ.

ზემო აღნიშნულ მისამართზე ჩავატარეთ მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა, შენობის მდგრადობის თვალსაზრისით. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია ინჟ-კონსტრუქტორ თ.მშველიძის ხელმძღვანელობით.

შენობა რთული ფორმისაა, ათ სართულიანი, დამატებით ერთი მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულით, **h=3.00** მ.

პირველი სართულის სიმაღლე **h=3.80** მ; ბოლო მე-10 სართულის სიმაღლე **h=3.39** მ. ტიპიური საცხოვრებელი სართულების სიმაღლე **h=3.30** მ.

შენობა კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასულ ვარიანტში. სეისმიური დარაიონების მიხედვით, ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმიურ ზონას, სნწ II-7–81*-ის ცხრილი I-ის თანახმად ტერიტორია მიეკუთვნება II კატეგორიას.

ქარის ნორმატიული დატვირთვა 38კგ/სმ^2.

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50 კგ/სმ^2.

საძირკველი დაფუძნებულია ფენა №4-ზე, არგელითების და თიხოვანი ქვიშა-ქვების შრეთა მორიგეობაზე. გრუნტის საანგარიშო წინაღობა კუმშვაზე **Rc=81** კგძ/სმ^2.

შენობის საძირკველი – ფილა, **h=90.0** სმ.

სვეტები – რკინაბეტონის მონოლითური, კვეთებით 50X80სმ; 50X70სმ; 50X50სმ.

რიგელები - რკინაბეტონის მონოლითური, კვეთებით 50X50სმ; 40X50სმ.

ბოლო, მე-10 სართული – ურიგელოა.

სართულშუა გადახურვა რკინაბეტონის მონოლითური, **h=18.0** სმ.

ბოლო, მე-10 სართულის გადახურვა **h=24.0** სმ. (პერიმეტრზე ატრიალებული რიგელებით).

სახურავი – ბრტყელი, რკინაბეტონის მონოლითური **h=24.0** სმ.

კიბე - რკინაბეტონის მონოლითური.

დიაფრაგმები – კვეთი 20 სმ.

კედლების შევსება წვრილი შემავსებლებით **b=20** სმ.

ძირითად შენობას, „დ” და „ე” ღერძებში ემატება ერთ სართულიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი. „დ” და „ე” ღერძებში მოქცეული ავტოსადგომი წარმოადგენს დამოუკიდებელ რკინაბეტონის მონოლითურ კონსტრუქციას.

წარმოდგენილი პროექტის მიმართ ექსპერტს შენიშვნები არ გააჩნია.

დასკვნა: კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია კვალიფიციურად საქართველოში მოქმედი სამშენებლიო ნორმების და წესების დაცვით. შენობის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური გადაწყვეტები სრულად აკმაყოფილებს მდგრადობის საიმედოობის მოთხოვნებს და წარმოადგენილ პროექტს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი,
ტ.მ. დოქტორი: /ჯ.ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი“-ის
დირექტორი: /გ.ძაგანია/

სახელი	ჯუმბერი
მამის სახელი	აბესალომის-ძე
დაბადების თარიღი	31 აგვისტო, 1963 წ.
ეროვნება	ქართველი
ოჯახური მდგომარეობა	დაოჯახებული
მისამართი	საქართველო, თბილისი, კრწანისის ქუჩა №53;
ტელეფონი	სახ. +99532 72 06 34, მობ: +99593 28 34 58;
mail	vashakidze.jumber@gmail.com

ენები	საუბარი	კითხვა	წერა
მშობლიური ენა - ქართული	სრულყოფილად	სრულყოფილად	სრულყოფილად
რუსული	სრულყოფილად	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი
გერმანული	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი

განათლება

1981-86 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობით: „ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები“

დიპლომი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია (ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები)

სამუშაო გამოცდილება:

1986 „თბილ. ზნიეპი“
ინჟინერი

1987 „თბილგვირაბმშენი“
კონსტრუქტორი

1988 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი „ხიდებისა და გვირაბების“კათედრა
კონსტრუქტორი, ლაბორანტი, ლაბორატორიის გამგე

2007 შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია“
სასტუმრო „იველია“-ს მშენებლობის მთავარი ინჟინერი. დღემდე

1987-88 თბილგვირაბმშენი“
საბურთალოს ხაზზე მეტროპოლიტენის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

2002 ” საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, “ხიდებისა და გვირაბების კათედრა
ქ. თბილისში რკინიგზის სადგურის პანდუსის გამოცდა-გაანგარიშება
მეცნიერ-თანამშრომელი

შ.პ.ს. „კოლ-არქიტექტურა"
„ვილა ბაკურიანი" და ბაკურიანში სასტუმროს რეკონსტრუქცია
კონსტრუქტორი

2006 საპროექტო-სამშენებლო კომპანია "იმპულსი"
პროფ. თოდუას სახელობის სამედიცინო-რადიოლოგიის ინსტიტუტის დაპროექტება, პროექტის ავტორი
" პროექტის ავტორი, მთავარი კონსტრუქტორი

2007 შ.პ.ს. „აქსისი" დეველოპმენტი
რიყის გვირაბის პროექტის ავტორი

2008 შ.პ.ს. „უნქენ ჯორჯია"
სასტუმრო „ივერია"-ს ცალკეული კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება. კერძოდ; სახანძრო კიბეები რიგელების გაძლიერება, მე-11 სართულზე ლითონის გადახურვის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, საძირკვლის 800 მმ-იანი ხიმინჯის გაანგარიშება და დაპროექტება, 0,00 ნიშნულზე 3 მეტრიანი რკინაბეტონის ფილის კონსოლის გაანგარიშება-დაპროექტება, საყრდენი კედლების გაანგარიშება-დაპროექტება, პანორამული ლიფტის ფასადის ლითონის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, რადისონის წარწერის დამაგრებისათვის ლითონის კონტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება, შეკიდული ჭერების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება.

2008 წლის 16 დეკემბერი სატრანსპორტო მანქანათმშენებლობის ფაკულტეტზე დაიცვა დისერტაცია დოქტორის აკადემიური ხარისხის მოსაპოვებლად, თემაზე: „არაწრიული მოხაზულობის სამაგრის გაანგარიშება სატრანსპორტო გვირაბების აგების ტექნოლოგიის გათვალისწინებით".

2007 წლიდან შპს „ინქსერვისი-07" - ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).

2007-2009 წლიდან აქტიურად მონაწილეობს მრავალფუნქციური და საცხოვრებელი სახლების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზაში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჩხეიძის ქ. №10-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჯიქიას ქ. №9-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ყიფშიძის ქ. №9-ის მიმდებარედ
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ცხვედაძის ქ. №58-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი დელისის №3 საბაგირო გზის მიმდებარედ
სოფელ გონიოში მრავალფუნქციური საცხ. სახლი, ნაკვეთი №293
ქ. თბილისში თარხნიშვილის ჩიხი №7-9 მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმში პუშკინის ქ. №35-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2011 წლიდან შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს - ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).

გამოქვეყნებული შრომები 8 სამეცნიერო ნაშრომი
კონფერენციებისა და პრაქტიკული სემინარების მონაწილე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: /ჯ. ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს დირექტორი: /ვ. ძაგანია/

მისამართი

თბილისი კრწანისის ქ№53

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება
თბილისის მთაწმინდა კრწანისის I-გან

გაცემის თარიღი 20 10 2004

მოქმედების ვადა 20 10 2014

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა



საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01015020228

სახელი ჯუმბერ

გვარი ვაშაკიძე

დაბადების თარიღი 31 07 1963

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ------

N° ბ 0586860

პირადი ხელმოწერა

დიპლომი
წარჩინებით
ИВ № 258114

ეს დიპლომი მიეცა ჯუმბერ აბესალომის ძე ვაშაკიძეს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „[illegible]" დადგენილებით [illegible] მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „31" XII

სარეგისტრაციო № 4879

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ИВ № 258114

Настоящий диплом выдан Вашакидзе Джумберу Абесаломовичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс названного института
по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1986 г.
Вашакидзе Д.А.
присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П. Город Тбилиси „31" XII 1986 г.

Регистрационный № 4879

Московская типография Гознака. 1981.

შპს ოპტიმალ გრუპ +
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0179,ჭავჭავაძის 17ა.
ტელ.: +(995 32) 2 24 00 20
ელ.ფოსტა: info@ogplus.com.ge

LLC OPTIMAL GROUP +
A-type Inspection Body
17a Chavchavadze Ave,
Tbilisi 0179, Georgia
Tel.: +(995 32) 2 24 00 20
e-mail: info@ogplus.com.ge

ს/კ ID 404 911 592

ს.ს.ტ ისო/იეკ
17020:2012/2013
GAC –IB-0256

24 ოქტომბერი 2019 წელი

ეგზემპლარი №2

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში №IR_19-10-A001/K/02

შედგენილია 3 (სამი) ეგზემპლარად
(ეგზ. №1 და ეგზ. №2 დამკვეთს; ეგზ. №3-ინსპექტირების ორგანოს)

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებული ISO/IEC 17020:2012/2013, მ/წ GAC-IB-0256

სამართლებრივად ნაკისრი ვალდებულებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების/ექსპერტიზის მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებაზე და ინსპექტირების/ექსპერტიზის ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ ინსპექტირების შემსრულებლებს განემარტათ ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო/საინსპექტირებო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებულნი არიან საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად რასაც ადასტურებენ ინსპექტირების ანგარიშზე ხელმოწერებით.

აკრედიტაციის სფერო:
სამშენებლო ობიექტის პროექტის ან პროექტის ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება: კონსტრუქციული ნაწილი;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ობიექტი:
ქ. თბილისში გამსახურდიას II ჩიხი №2 - ში ქვაბულის ფერდის დამჭერი საყრდენი კედლის მუშა პროექტი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარების საფუძველი:
განაცხადი ინსპექტირების ჩატარებაზე: №**19-10-A001**; 01.10.2019-ის ხელშეკრულება: №C-19-10-A001

დამკვეთი:
შპს "სამშენებლო ინვესტიციები პეკინზე" (ს/კ 405172012), დირექტორი რომეო სარია;

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) შემსრულებლები:
ინსპექტორი - **როლანდ მიქაუტაძე;**

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ჩატარებაზე განაცხადის შინაარსი:
ქ. თბილისში გამსახურდიას II ჩიხი №2 - ში ქვაბულის ფერდის დამჭერი საყრდენი კედლის მუშა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ინსპექტირება, დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციის და ინფორმაციის საფუძველზე.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები, რომელთა სისწორესა და აუთენტურობაზე პასუხისმგებელია დოკუმენტაციის წარმომდგენი:
1. პროექტის ელ. ვერსია (01.10.2019);
2. კორექტირებული პროექტის ელ. ვერსია (18.10.2019)

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 18.10.2019 – 24.10.2019

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიში

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ინფორმაციისა და მოწოდებული მასალების ინსპექტირების შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, რომ ქ. თბილისში გამსახურდიას II ჩიხი №2 - ში ქვაბულის ფერდის დამჭერი საყრდენი კედლის მუშა პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის, საპროექტო დოკუმენტაციის ინსპექტირების პირველ ეტაპზე გამოვლენილი ხარვეზები შემსრულებლის მიერ დაკორექტირდა და საპროექტო დოკუმენტაციაში შეტანილია შესაბამისი შესწორებები.

შენიშვნებზე არგუმენტირებული პასუხების მიღებისა ან/და სათანადო კორექტირების შემდეგ, ქ. თბილისში გამსახურდიას II ჩიხი №2 - ში ქვაბულის ფერდის დამჭერი საყრდენი კედლის მუშა კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის, საპროექტო დოკუმენტაცია შეესაბამება მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტების მოთხოვნებს და მას ეძლევა დადებითი შეფასება.

იხ. გამოკვლევითი ნაწილი;

პროექტი ჩაწერილია DVD-R დისკზე 3 ეგზემპლარად.
ინსპექტირების (ექსპერტიზის) ანგარიშს ეგზემპლარს №1 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP6C0WG02222866 1A).
ეგზემპლარს №2 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP6C0WG02222865 4B)
ეგზემპლარს №3 თან ერთვის DVD-R დისკი (MFP6C0WG02222864 2A)

გამოკვლევა

განაცხადის მიხედვით მოთხოვნილია ქ. თბილისში გამსახურდიას II ჩიხი №2 - ში ქვაბულის ფერდის დამჭერი საყრდენი კედლის მუშა პროექტის მოქმედი ტექნიკური რეგულირების დოკუმენტებთან შესაბამისობის დადგენა.

ქ. თბილისში გამსახურდიას II ჩიხი №2 - ში ქვაბულის ფერდის დამჭერი საყრდენი კედლის მუშა კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, ჩაუტარდა კამერალური ინსპექტირება.

შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში გამსახურდიას გამზირის II, ჩიხი #2_ში მშენებარე შენობის ქვაბულის მზიდი კედლების მოწყობისათვის საჭირო კომპიუტერული მოდელირებისა და გაანგარიშებათა შედეგების ანალიზი, სხვადასხვა მეთოდებისა და მასალათა სხვადასხვა სტადიაში მუშაობის გათვალისწინებით.

განხილულ იქნა, თუ რამდენად შეესაბამება წარმოდგენილი პროექტის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელი და კონსტრუქციული ნაწილის საპროექტო დოკუმენტაცია სეისმომედეგი მშენებლობისა და მშენებლობის დარგში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებისა და სტანდარტების მოთხოვნებს. შესაბამისად დადგენილი უნდა იქნას მისი უსაფრთხო მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პირობები და შედგენილი იქნას დასკვნა მათი მდგრადობისა და საიმედოობის შესახებ.

ქვაბულის მაქსიმალური ზომები გეგმაში, ღერძების მიხედვით ±0.00 მიწის ზედაპირის დონეზე შეადგენს *31.5X39.5მ*-ს, ქვაბულის საყრდენი კედლის სიმაღლე *H=7.0მ*.

პროექტის (01.10.2019) ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები და გამოთქმული შენიშვნები:

1. არც კონსტრუქციულ ნახაზებს და არც კომპიუტერული მოდელირების საფუძველზე შექმნილ ქვაბულის საანგარიშო სქემას არ აქვს განმარტებითი ბარათი.
2. არ არის წარმოდგენილი კომპიუტერული პროგრამა „GeoStructural Analysis v19 "-ის გამოყენებისათვის აუცილებელი ლიცენზია და სერტიფიკატი.
3. ქვაბულის საყრდენი კედლების დამჭერი საანკერო ხიმინჯები ჩამაგრებულია არსებული შენობების საძირკვლების ქვეშა საყრდენ გრუნტში, რაზედაც უნდა იყოს წარმოდგენილი შესაბამისი შეთანხმება-ნებართვა;
4. გეოლოგიურ დასკვნებსა და კონსტრუქციულ ნახაზებში აბსოლუტური ნიშნულები სხვადასხვაა (იხილე გეულოგიური დასკვნაში მოცემული ჭრილები, ფურცლები: 2-6) გრუნტის ზედაპირის ნიშნული +455.5მ გეოლოგიურ დასკვნაში, პროექტში კი +437--+43). სავარაუდოა, რომ გეოლოგიაში მოცემული ნიშნულები უფრო შეესაბამება რეალურს. საანგაარიშო სქემა და სამუშაო კონსტრუქციული ნახაზები დაკორექტირდეს;
5. არსებული შენობის საძირკვლებიდან, ქვაბულის ძირამდე ნაჩვენებია მხოლოდ ერთნაირი გრუნტული გარემო, მაშინ როცა გეოლოგიური ჭრილების შესაბამისად (მიხედვით), გრუნტული გარემო სხვადასხვა უნდა იყოს, რაც გავლენას იქონიებს შერჩეული ანკერების სიგრძესა და ქვაბულის მზიდი კედლის კონსტრუქციაზე;
6. პროექტის მიხედვით არ ხდება ქვაბულის საყრდენი კედლების საძირკვლების სახით ჩაანკერება გრუნტში, თუნდაც მინიმალურ სიღრმეზე, რატომ?!
7. არ არის ნაჩვენები, ახალად მოწყობილი საყრდენი კედლიდან თუ რა მანძილზე ხდება მშენებარე შენობის საძირკვლების განთავსება (არ არის ნაჩვენები არც გეგმაზე არც ჭრილებზე);
8. პროექტში არ არის გათვალისწინებული ქვაბულის მონოლითური რ/ბეტონის კედლების შემკვრელი და ანკერების დამჭერი ჰორიზონტალური კოჭების დაყენება. ამ შემთხვევაში შესამოწმებელია კედლის მზიდუნარიანობა გრუნტის დატვირთვაზე და კედლის დაარმატურება ანკერის ზონაში;
9. გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, გრუნტის წყლების არსებობის დონე პირობითი ±0.00 ნიშნულიდან -4.0 მეტრიდანაა აღნიშნული, რომლის გავლენის საწინააღმდეგო ღონისძიებები არ არის წარმოდგენილი პროექტში;
10. საანგარიშო სქემაში გათვალისწინებულია ანკერების სამი რიგი სიმაღლეში, ხოლო პროექტში წარმოდგენილია ანკერების ოთხი რიგი. პროექტში ყველაზე დატვირთული ქვედა ანკერის საერთო სიგრძე 4.0მ შეადგენს, გაანგარიშების მიხედვით, ანკერის საერთო სიგრძე 6.0მ შეადგენს, აქედან ჩაანკერების სიგრძე 4.4

მეტრია. საპროექტო გადაწყვეტილება უნდა შეესაბამებოდეს საანგარიშო მოდელს (ან პირიქით).

ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი ხარვეზები შემსრულებლის მიერ დაკორექტირდა და ტექდოკუმენტაციაში შეტანილია შესაბამისი შესწორებები.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტების აღიარებისა და სამოქმედოდ დამვების შესახებ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №52 (2014.01.14), № 409 (2014.06.18) და №442 (2016.09.16):
   - СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия;
   - СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции (с Изменениями №1 и 2) (СП 63.13330.2012)
   - СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания;
   - СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции;
2. საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 71 (2014.01.15):
   - ტექნიკური რეგლამენტი - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01-09);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - "ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები" (პნ 03.01-09);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - "შენობების და ნაგებობების ფუძეები" (პნ 02.01-08);
   - ტექნიკური რეგლამენტი - "სამშენებლო კლიმატოლოგია" (პნ 01.05-08);
3. ინსპექტირების პროცედურა - **OPT-IP_PR_GE**;

ინსპექტორი — როლანდ მიქაუტაძე

ტექნიკური წესით გადაამოწმა
ტექნიკური მენეჯერი — როლანდ მიქაუტაძე

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი — ალექსანდრე ველიჯანაშვილი