სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ოც ოქტომბერს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. N76 ში, მომმართა ქეთევან ომიაძემ, როგორც ალხუნდიურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა-ს მინდობილმა პირმა (თანახმად მინდობილობისა რეგისტრაციის #231466523, დამოწმებული ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის მიერ 19.10.2023წ,) რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა 20.10.2023წ. და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ქეთევან ომიაძემ (დაბ.17.10.1996წ., მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე: ქ. თბილისი დ. გურამიშვილის ქ. N 23ა, პირადი N 62001045758, ბარათის N17ID59957, გაც. 20.04.2018წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან განაცხადა, რომ წინამდებარე თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (თანხმობის 1 ეგზემპლიარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 6 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა) აგრეთვე დ.ღ.გ. 1 ლარი და 08 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 12 ლარი და 08 თეთრი.

ნოტარიუსი ------------------------------------- ნანა ბაკურაძე

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე NANA BAKURADZE NOTARY GEORGIA

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231472473
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის წამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91019537982223

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

Scanned by TapScanner

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი **20/10/2023**

მე, ქეთევან ომიაძე (პირადი ნომერი: 62001045758), *(მისამართი: გარეშე ნოტ. ნანა გაკურიძის ბლანკი N23146623,, ელექტრონული ნომერი 185186726883723, გაცემული 19.10.2023 წ. ორგანო: ბ-ნი ალხუნფურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა-ს (დაბ. 25.01.1989წ., მკვიდრეობი მის ბლანკის მფლობელზე: ქ. თბილისი, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1, სართული 9, ბინა 21.),* **ბატონის პასპორტი Y266126,** *გაც. რიადის მიერ 22.01.2020წ. მოქმედების ვადა (21.10.2029წ)* მიერ დანიშნული **რწმუნებული**, ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს“ (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს **ბ-ნი ალხუნფურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა-ს** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების **გამიჯვნა/დაყოფა შემდეგნაირად:**

1) ბინა N21 - 01.17.14.003.724.01.01.021 - სადარბაზო 1, სართული 9, ბინა 21 - 88.10 კვ.მ.

21ა- საერთო ფართობი- 40.0 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 1.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 39.0 კვ.მ.

21- საერთო ფართობი- 48.1 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.7 კვ.მ., შიდა ფართობი 39.4 კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2024 წლის 20 ოქტომბრის ჩათვლით და გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

ბატონი ალხუნფურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა-ს წარმომადგენელი:

ქეთევან ომიაძე

Scanned by TapScanner

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

18518672683723

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231466523

რეგისტრაციის თარიღი

19.10.2023 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ცხრამეტ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს, სათაო[illegible]ში, რომელიც მდებარეობს მის მართვის ქ თბილისი, კოსტავას ქ #76-ში, მომმართა ალხუნფურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა-მ. მან მოითხოვა ხელშეკრულების შედგენა ქართულ და მისთვის გასაგებ ინგლისურ ენებზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება

წარდგენილ ხელშეკრულების ინგლისურ ენაზე შედგენა უზრუნველყო დიპლომირებულმა თარჯიმანმა ნინო წყაროზიამ (დაბ 06 09 1987 წელს, მცხოვრები თბილისში მისამართი თბილისი, თბილისი გ.ჩხენკელის I შეს N 8 ი 11, პასპორტის # 13IG29362, პირადი 01014004615, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 06.09 2014 წელს, დიპლომი ISU #000374 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2009 წელს, სარეგისტრაციო #1010374, რუსული და ინგლისური ენების მთარგმნელობითი სპეციალობით). ხელმოწერილი ხელშეკრულების ტექსტი ნოტარიუსის მიერ განმარტებულ იქნა თარგმნის სისწორის პასუხისმგებლობასა და თარჯიმნის უფლება-მოვალეობების თაობაზე. მხარემ და თარჯიმანმა დადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. ასევე განაცხადა, რომ უფრთხილდებიან ინგლისურ ენას და პასუხს აგებს თარგმნის სისწორეზე

მე შევამოწმე ძისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ წარდგენილად ალხუნფურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა-მ (დაბ. 25.01.1989წ., მცხოვრები [illegible] ქ თბილისი, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1, [illegible] ბინა 21, საყდის არაბეთის პასპორტი Y266126, გაცემული 22.01.2020წ. მოქმედების ვადა 06.10.2029წ.) მოითხოვა მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებადამხილებელი დოკუმენტებით, რომ მის ქმედუნარიანობაში, უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მხარის ნების გამოვლენის წარმოდგენილ ხელშეკრულებაში [illegible] თარჯიმანმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი [illegible] ნდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ალხუნფურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა (დაბ. 25.01.1989წ., მცხოვრები [illegible] ქ თბილისი, არტურ ლაისტის ქ. N [illegible] ბინა 21., საყდის არაბეთის პასპორტი Y266126, გაცემული [illegible] 22.01.2020წ. მოქმედების ვადა [illegible] ქეთევან ომიაძეს (დაბ.17.10.1996 პ/ნ 62001045758) იმის [illegible] საქართველოს [illegible] უწყებაში, შეასრულოს ყველა საჭირო ქმედება [illegible] ხელი ნებისმიერ [illegible] ანბმობას, მიიღოს და ჩააბაროს ნებისმიერი საბუთი [illegible] ვალდებულება, მათ შორის, ქალაქ [illegible] ქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, [illegible] იუსტიციის სახლში, [illegible] ერიცხვლ საგენტომი, სამეწარმეო რეესტრში, ნებისმიერ [illegible] საკონსულოებში, ქ [illegible] ოსა და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში

ქეთევან ომიაძე უფლებამოსილია დაასრულოს ჩემს საკუთრებაში არსებული ბინა [illegible] არტურ ლაისტის ქ N 1, სართული 1, შე-9 სართული, ბინა 21 – 88.10 კვ მ., საკადასტრო კოდი: 01.17.14.[illegible] დაყოფა და საჯარო [illegible] დარეგისტრირება ჩემ მაგივრად ხელი მოაწეროს შესაბამის თანხმობას

[illegible] ქეთევან ომიაძეს ენიჭება უფლებამოსილება ჩემს საკუთრებაში არსებ[illegible] კშირებით, შეარჩიოს [illegible] კომპანიები, დაეკონტაქტოს მათ, აწარმოოს მოლაპარა[illegible] იურგის, ბუნებრივი [illegible] და წყლის მიმოსვლები კომპანიები, მოიპოვოს ყველა სახის კომუნიკაციის (ელექ[illegible], წყალი) შემოყვანასთან [illegible] ირებული ნებართვები.

ქეთევან ომიაძეს ენიჭება უფლება, განახორციელოს ყველა აუცილებელი [illegible] დასახადები, რათა უზრუნველჰყოს ჩემს საკუთრებაში არსებული ბინაში ბუნებრივი აირის [illegible] ენერგიის შეყვანა, [illegible] კომუნიკაციო, ინტერნეტის ხაზების გაყვანა და [illegible] ებელი მოქმედება, [illegible] საჭირო იქნება ჩინამდებარე მინდობილობაში მითითებული მიზნების [illegible] ებამოსილია. ხელი [illegible] ყველა საჭირო საბუთს, განცხადებას, შეთანხმე[illegible] ხელშეკრულებას საქართველოს [illegible] ტერიტორიაზე და დაასრულოს ყველა შესაბამისი პროცედურა

მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით და მალაშია 2024 წლის 19 ოქტომბრის ჩათვლით

გადახდილ ია სანოტარო მოქმედებების საზღაური, 18 ლარი, (თანახმად საქარ[illegible] ლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა) აგრეთვე დ.ღ.გ 3 ლარი და 24 თეთრი (თ[illegible] სასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის [illegible] გადასახადის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქარ[illegible] ლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა) სულ გადახდილია 26 ლარი და 24 თ[illegible]

ალხუნფურ იბრაჰიმ აბდულაჰ ა _____ Alkhunfur Ibrahim Abdulkah A

_____ ნინო წყაროზია

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

საქართველო NOTARY NANA BAKURADZE GEORGIA

Notary Act

nineteenth day of October, two thousand and twenty-three, before me, **Notary Nana Bakuradze**, in office located at the address: 76 Kostava Str., Tbilisi, Georgia, appeared Alkhunfur Ibrahim Abdullah asked to draw up a Power of Attorney into Georgian and English and to notarize it.

his Power of Attorney is made into English by the translator Nino Tskarozia (born on 06.09.1987 residing address: Apt 11. Bldg 8, Settlement II of Saaviatsio Karkhana, Tbilisi, personal #01014004615, Identity d #13IG29362, is[illegible]d on 06.09.2014 by Ministry of Justice of Georgia, Diploma ISU # 000374 issued on 09 by Ilia Chavchavadze State University, with the specialty of Translator and Interpreter (Russian and nglish Languages). The translator has been warned by the notary about responsibility for accurate translation and circumstances excluding the interpreter's office, party and translator have confirmed the lack of circumstances excluding the interpreter's office. Nino Tskarozia has declared that she speaks English fluently and is responsible for accurate translation.

I have checked his personality by presented ID document and was convinced that I really was addressed by Alkhunfur Ibrahim Abdullah A (born on 25.01.1989, living at the address declared by him: Tbilisi, Artur Laist Street N 1, floor 9, apartment 21., Saudi Arabian passport Y266126, issued by Riyadh on 22.01.2020, validity period 06.10.2029). I have checked his effectiveness and confirm that I had no reason for doubting his competence. I have established the reality of his free will. Alkhunfur Ibrahim Abdullah A and translator personally signed this Power of Attorney in my presence.

Power of Attorney

I, Alkhunfur Ibrahim Abdullah A (born on 25.01.1989, living at the address declared by him: Tbilisi, Artur Laist Street N 1, floor 9, apartment 21., Saudi Arabian passport Y266126, issued by Riyadh on 22.01.2020, validity period 06.10.2029) authorize Ketevan Omiadze (born 17.10.1996, P/N 62001045758) to be my representative in the territory of Georgia, in all relevant agencies, to perform all necessary actions, to sign any document, statement, consent, receive and submit any document in my name in any institution, including Tbilisi City Hall and its subordinate services, as well as be my representative in the Justice House, the National Agency of Public Registry, the Entrepreneurial Registry, any Ministry and in the embassy, consulates, Tbilisi City Council and its subordinate services.

Ketevan Omiadze is authorized to complete the construction of the apartment owned by me located at: st. Tbilisi, Arthur Laist St. N 1, entrance 1, 9th floor, apartment 21 – 88.10 sq.m., cadastral code: 01.17.14.003.724.01.01.021, separation, division and registration in the public register, to sign the appropriate consent, statement on my behalf.

Also, Ketevan Omiadze is authorized to select telecommunications companies, contact them, conduct negotiations, choose electricity, natural gas and water importing companies, obtain permits related to importing all kinds of communications (electricity, gas, water).

Ketevan Omiadze is authorized to perform all necessary actions, to pay taxes, to ensure the supply of natural gas, water and electricity, telephone and telecommunication, Internet lines to the apartment owned by me, and to perform all other necessary actions, which will be necessary specified in the previous power of attorney to achieve goals. Also, she is authorized to sign all necessary documents, statements, agreements, contracts in all relevant agencies in the territory of Georgia and complete all relevant procedures.

The power of attorney is issued for a period of 1 (one) year and is valid to October 19, 2024.

Paid notary fee 18.00 GEL (according to 31 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011), as well VAT 3.24 GEL (according to 166 Article of Georgian Tax Code) and registration duties 5 GEL (according to 30 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011); totally paid 26.24 GEL

Alkhunfur Ibrahim Abdullah A — Alkhunfur Ibrahim Abdullah A

Nino Tskarozia — Nino Tskarozia

Notary Nana Bakuradze — [illegible]

NOTARY NANA BAKURADZE 01024030536

KINGDOM OF SAUDI ARABIA

المملكة العربية السعودية

PASSPORT جواز سفر

Type P

Country Code SAU

Passport No. Y266126

رقم الجواز /

الاسم/ ابراهيم بن عبدالله بن عبدالعزيز الخضور

Name ALKHUNFUR, IBRAHIM ABDULLAH A

Date of Birth 25 Jan 1989

تاريخ الميلاد

Sex M

الجنس ذكر

Date of Issue 22 Jan 2020

تاريخ الإصدار ١٤٤١/٠٥/٢٧

Date of Expiry 06 Oct 2029

تاريخ الإنتهاء ١٤٤٩/٠٢/٢٧

Issuing Authority RIYADH

مكان الإصدار/ الرياض

P<SAUALKHUNFUR<<IBRAHIM<ABDULLAH<A<<<<<<<<<<

Y266126<<9SAU8901251M2910068<<<<<<<<<<<<<<02

Y266126

THIS PASSPORT IS ISSUED ADAMST

THE ORDER OF

CONSUL GENERAL OR DIRECTOR OF PASSPORTS

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES EXCEPT WHERE THE CONTRARY IS STATED

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO

სტუდენტი

STUDENT



სახელი / FIRST NAME

ქეთევან

KETEVAN

გვარი / LAST NAME

ომიაძე

OMIADZE

მოქ. / CIT: GEO

სქესი / SEX: მდ / F

პირადი No / PERSONAL No: 62001045758

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH: 17.10.1996

მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY: 20.04.2028

ბარათის No / CARD No: 17ID59957

ხელმოწერა SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
20.04.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამგმზადებელი: MB-IDS 2017
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE017ID59957662001045758<<<<
9610172F2804202GE0<<<<<<<<<<<2
OMIADZE<<KETEVAN<<<<<<<<<<<<<

هذا الجواز صالح للسفر إلى جميع دول العالم إلا مايستثنى
THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT WHERE THE CONTRARY IS STATED

CONSUL GENERAL OR DIRECTOR OF PASSPORTS

توقيع مدير الجوازات أو القنصل العام

أمر صادر من
THE ORDER OF

أساس صرف الجواز :
THIS PASSPORT IS ISSUED AGAINST

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

PASSPORT جواز سفر

Type	Country Code	Passport No.	رقم الجواز /
P	SAU	W920260	

الاسم/ جمال بن عيد بن عثمان الشنواني

Name/ ALSHANWANY, JAMAL EID O

Date of Birth	Sex	الجنس	تاريخ الميلاد
10 Jul 1975	M	ذكر	١٣٩٥/٠٧/٠١
Date of Issue	Date of Expiry	تاريخ الانتهاء	تاريخ الإصدار
03 Apr 2019	14 Dec 2028	١٤٥٠/٠٧/٢٧	١٤٤٠/٠٧/٢٧

Issuing Authority/ RIYADH مكان الإصدار/ الرياض

P<SAUALSHANWANY<<JAMAL<EID<O<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
W920260<<5SAU7507106M2812140<<<<<<<<<<<<<<<<08

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი 05/10/2023

მე, ალექსანდრე გამყრელიძე (პასპორტის ნომერი: 01018000819), როგორც შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპი"-ს (ს/კ **430800733),** (მის: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, 12, საოფისე ფართი, სართული3, ნიშნული +7.35) დირექტორი, ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს" (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კორექტირება/ცვლილება შემდეგნაირად:

1) ბინა N19 - 01.17.14.003.724.01.01.013 - სადარბაზო 1, სართული 7, ბინა 13 - 130.20 კვ.მ.
საერთო ფართობი- 130.20 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 6.4. კვ.მ., შიდა ფართობი 123.8. კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2025 წლის 28 ივლისის ჩათვლით და გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპი"-ს დირექტორი :
ალექსანდრე გამყრელიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231460182
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სალომე სალუქვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	577921111
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	39664435396723

ორიათას ოცდასამი წლის თვრამეტ ოქტომბერს, მე, ნოტარიუსს სალომე სალუქვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4,3ა-ში, მომმართა ალექსანდრე გამყრელიძემ, რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად
ალექსანდრე გამყრელიძემ, (დაბადებული 130.11.1977წ. პ/მოწმობა #15IE26545, პირ. #01018000819, მის: თბილისი კორნელი კეკელიძის ქ. N 18 ბ. 25)
მომმართა.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. მე, ნოტარიუსმა სალომე სალუქვაძემ ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე. გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად 6.00 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისი 166-ე მუხლის თანახმად 1.08 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 5.00 ლარი. სულ გადახდილია 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21148627536823

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230088435

რეგისტრაციის თარიღი

24.01.2023 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდაოთხ იანვარს , მე, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ თბილისი, ქუჩა მტკვარი #6, სართული 1, მომმართა **ალშანვანი ჯამალ ეიდ ო -მ.** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობით უფლებამოსილება გადასცეს **ელსაიედ ჰასსან ელსაიედ მუსტაფა იუსსეფ -ის** სახელზე. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალშანვანი ჯამალ ეიდ ო -მ** (დაბ. 10/06/1975 წ., საუდის არაბეთის მოქალაქის პასპორტი N: W920260, გაც. 03/04/2019 წ. , მოქ. 14/12/2028 წ.) მომმართა. მე მას განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის არცოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. მან განაცხადა, რომ **ანა ლემონჯავა** არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის **ანა ლემონჯავას** (დაბ. 18/01/1991 წ., მისამართი: ოჩამჩირე, არადუ, პ.ნ. 62005030298) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დოკუმენტი (დიპლომი AAN #00805, გაცემული სსიპ სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 05.05.2014). მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. ანა ლემონჯავამ განაცხადა, რომ ფლობს ინგლისურ ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილე და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"(2011 წლის 29 დეკემბერი დადგენილება #507) 26,24 ლ. მათ შორის: მ. 31.7. - 18,00 ლ. + თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 -ე მუხლისა, დ.ღ.გ. 3,24 + მ. 39. 1. - 5 00.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ალშანვანი ჯამალ ეიდ ო -მ,** ამ მინდობილობით უფლებამოსილება მივანიჭე **ელსაიედ ჰასსან ელსაიედ მუსტაფა იუსსეფ -ს** (დაბადებული 08/05/1989 წ. ეგვიპტე, ეგვიპტეს არაბული რესპუბლიკის მოქალაქის პასპორტის N: A28271306, გაც. : 18/05/2021 წ., პირადი N : 01901148264) :

ელსაიედ ჰასსან ელსაიედ მუსტაფა იუსსეფ უფლებამოსილია ჩემს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან მიმართებით მისამართი: ქალაქი თბილისი, არტურ ლაისტის ქუჩა, N 1, საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724.01.01.084 წარმოადგინოს და დაიცვას ჩემი ინტერესები, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის ტერიტორიულ სამსახურებთან, მათ შორის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასთან, ასევე, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოსთან.

ელსაიედ ჰასსან ელსაიედ მუსტაფა იუსსეფ უფლებამოსილია მინდობის სახელით განაცხადოს თანხმობა, აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე არქიტექტურული პროექტის შეტანის, მისი კორექტირების, შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის კორექტირების, უძრავი ქონების გამიჯვნის, მისი გაერთიანების, შენობა-ნაგებობაში ნებისმიერი კომუნალური მომსახურების შეყვანის თაობაზე. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია გასცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების, მისი გაწმლის, შენობა-ნაგებობის სარეგისტრაციო მონაცემების ცვლილების თაობაზე.

ზემოაღნიშნული სამუშაოების შესრულების მიზნით, მინდობილი პირი უფლებამოსილია ნებისმიერ სანოტარო ბიუროში ხელი მოაწეროს თანხმობას, ასევე, ნებისმერ სახელმწიფო უწყებაში ჩააბაროს აღნიშნული დოკუმენტაცია, გადაიხადოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული საფასურები და შეასრულოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა მოქმედებები, რომელიც საჭიროა ამ მინდობილობით განსაზღვრული დავალების შესასრულებლად.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში.

მინდობილობა გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია 24/01/2023 წლიდან - 24/01/2024 წლამდე

საკუთრების მიმნდობს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე:

1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები.
2. საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

ეს მინდობილობა დადასტურებულია ჩემს, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, სანოტარო ბიუროში. სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობა შემოწმებულია. საკუთრების მიმნდობმა პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და მოაწერა ხელი.

ხელმოწერა : Al Shanuany Jamal Eid O.

თარჯიმანი:

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი

Georgia
Notarial act

On the 24/01/2023, I, notary Darejan Akhalbedashvili in notary office located at: Tbilisi, Mtkvari str. N 6, I floor, was addressed by **JAMAL EID O ALSHANWANY.** He stated that he wants granted **ELSAYED HASSAN ELSAYED MOUSTAFA YOUSSEF.** I verified her identity according to his submitted document and I was assured that I were really addressed by - **JAMAL EID O ALSHANWANY** (born on 10/06/1975 , passport of citizen of SAU N: W920260, issued 03/04/2019, date of expiry: 14/12/2028) According to the paragraph 6 of Notary law, because of that he does not know Georgian language he introduced English language Ana Lemonjava (born on 18.01.1991, P/N 62005030298, Ochamchire, Aradu. The translator presented the document confirming her knowledge of language (Diploma AA№000805, issued by Sokhumi State University on 05.05.2014). I verified her capacity and authority and I was assured that I have no basis to be in doubt about her capacity. The translator is warned by me about the responsibility that is followed by an incorrect translation, after that she stated that she knows English language properly and is responsible for the correctness of the translation. Afterwards I drew up the text of the power of attorney and he stated that the power of attorney expresses fully his will and desire, afterwards in notary's presence they personally signed.

Fee is paid 18 Gel pursuant to the article 31 of resolution № 507 of the Georgian government as of December 29, 2011 "on the fee for the notarial actions", 5 Gel pursuant to the article 39, and 3,24 pursuant to the article 166 of the Tax Code. Totally 26.24 GEL .

Power of Attorney

I, **JAMAL EID O ALSHANWANY**, grants the power of attorney to **ELSAYED HASSAN ELSAYED MOUSTAFA YOUSSEF** (born on 08/05/1989, passport of citizen of Arab Republic of Egypt N: A28271306, issued on: 18/05/2021, personal N: 01901148264)
afterwards referred as "grantee" the following powers:

Elsayed Hassan Elsayed Mustafa Yussef is authorized to represent and protect my interests in relation to the real estate owned by me, address: Tbilisi City, Arthur Laist Street, N 1, cadastral code: 01.17.14.003.724.01.01.084, at the City Hall of Tbilisi Municipality, with its territorial offices, between the Architectural Office of the Tbilisi Municipality of SSI and the Municipal Inspection of the Tbilisi City Hall, as well as the National Public Registry Agency..

Elsayed Hassan Elsayed Mustafa Youssef is authorized to give consent on behalf of the trustee to submit an architectural Project to the said real estate,, to correct the architectural project of the building, to separate the real estate, to combine it, to introduce any utility services to the building. The entrusted person is also authorized to give consent for the commissioning of the existing building on the plot of land, its division and to make changes in the registration data of the building.

In order to perform the above-mentioned works, the authorized person is authorized to sign consent in any notary office, as well as to submit the mentioned documentation to any state agency, pay the fees stipulated by the legislation and to perform other actions stipulated by the legislation, which are necessary to fulfill the task defined by this power of attorney.

The following power of attorney is issued in three equal copies, from which one remains in my notary archive.
The power of attorney is issued without the right of transfer authorization to the third person.
The power of attorney is valid from 24/01/2023 to 24/01/2024.

1. According to the second part of 56th pharagraph, the previous agreement is done in order to cover the other agreement. 2. The principal of real estate has right to cancel the power of attorney any time.

This power of attorney is certified by me Notary Darejan Akhalbedashvili in my bureau. The Trustful's capacity is checked by me and he signed this power of attorney in front of me.
The property trustee personally read this power of attorney and signed it..

Trustful AlShanwany Jamal Eid O.

Translator : Ana Lemonjava

Notary Darejan Akhalbedashvili

OFFICIAL CONSENT

06/10/2023

I, ELSAYED HASSAN ELSAYED MOUSTAFA YOUSSEF (BORN ON 08/05/1989, passport number: A28271306, ID Number: 01901148264 Citizen Of Egypt Arabian Republic) *(Power of attorney issued by notary Darejan Akhalbedashvili, registration N230088435,)* **as a representative of JAMAL EID O ALSHANWANI (BORN ON 10/06/1975, passport number: W920260 Citizen of Kingdom of Saudi Arabia)) as a CO-OWNER OF REAL ESTATE with cadastral Number:** 01.17.14.003.724.01.01.084, declare my consent for separation/division of the following real estate property owned by **"York Holding Group" LLC (I.N. 430800733) and Me - ALSHANWANI JAMAL EID O (passport number: W920260 ,** which is done by the **"Ortachala Castelo" LLC (I/D Code: 402079978)** (Address: Georgia, Tbilisi, Chugureti District, Ts. Dadiani Ave., N7) or the authorized person, in the architectural project of the building (cadastral code: 01.17.14.003.724) located in Artur Laist Street N 1 *(ex: Tbilisi, Beginning of Park Megobroba):*

1) Apartment N84 - 01.17.14.003.724.01.01.084 - entrance hall 3, floor 8, apartment 84 - 175.70 sq.m.
84a- total area - 86.8 sq.m., summer area - 17.0 sq.m., internal area - 69.8 sq.m. sq. m.
84- Total area- 88.9 sq.m., summer area- 8.8 sq.m., internal area 80.1 sq.m. sq. m.

This consent is valid until July 28, 2025 and is issued for submission to the destination.

Signature:
The Represenative of
CO-OWNER OF Real Estate ALSHANWANI JAMAL EID O (passport number: W920260) :

ELSAYED HASSAN ELSAYED MOUSTAFA YOUSSEF passport number: A28271306, ID Number: 01901148264)

Elsayed Hassan Elsayed Moustafa Youssef **(signature)**

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231444846
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სალომე სალუქვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	577921111
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94000128577623

ორიათას ოცდასამი წლის თექვსმეტ ოქტომბერს, მე, ნოტარიუსს სალომე სალუქვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4,3ა-ში, მომმართა ელსაიედ იუსეფმა, რომელმაც წარმომიდგინა არასახელმწიფო ენაზე შედგენილი დოკუმენტი, განაცხადა, რომ გაცნობილია შინაარსს არ საჭიროებს თარჯიმნის მომსახურეობას და მოითხოვა მასზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად
ელსაიედ იუსეფმა (დაბადებული 08.05.1989წ. ეგვიპტე, ბინადრობის მოწმობა #22PR00721, პირ. #01901148264, მის: თბილისი ბეჟან კალანდაძის ქ. N 5 ბ. 19)
მომმართა.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. მე, ნოტარიუსმა სალომე სალუქვაძემ ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე. გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად 6.00 ლარი, 31.14. მუხლის თანახმად 10 ლარი და საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად 2.88 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 5.00 ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ოფიციალური თანხმობა

06/10/2023

მე, **ელსაიედ ჰასსან ელსაიედ მუსტაფა იუსსეფ** (დაბადებული 08/05/1989, პასპორტის ნომერი: A28271306, პირადი ნომერი: 019011148264, მოქალაქეობა: ეგვიპტეს არაბული რესპუბლიკა) (მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, რეგისტრაციის N: 230088435) , როგორც **ჯამალ ეიდ ო ალშანვანი**-ს (დაბადებული 10/06/1975, პასპორტის ნომერი: W920260 საუდის 01.17.14.003.724.01.01.084, თანა მესაკუთრე ვიძლევი თანხმობას, რათა შპს იორკ ჰოლდინგ გრუპი-ს (ს.ნ. 430800733) და ჩემს, **ჯამალ ეიდ ო ალშანვანი**-ს (პასპორტის N : W920260) საკუთრებაში არსებული შემდეგი უძრავი ქონება გაიმიჯნოს/გაიყოს, რომელიც შესრულებულია შპს ორთაჭალა კასტელო -ს (ს.ნ.: 402079978) (მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზირი N 7) ან უფლებამოსილი პირის შენობის არქიტექტურულ პროექტში

საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724), მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, არტურ ლაისტის ქუჩა, N 1, (ყოფ.: საქართველო, ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი)

1) ბინა N84 - 01.17.14.003.724.01.01.084 - სადარბაზო 3, სართული 8, ბინა 84 - 175.70 კვ.მ.
84a- სრული ფართობი - 86,8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი - 17,0 კვ.მ., შიდა ფართობი - 69,8 კვ.მ
84- სრული ფართობი - 88,9 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი - 8,8 კვ.მ., შიდა ფართობი 80,1 კვ.მ

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2025 წლის 28 ივლისამდე და გაცემულია დანიშნულებისამებრ წარსადგენად.

ხელმოწერა:
უძრავი ქნების თანა მესაკუთრის **ჯამალ ეიდ ო ალშანვანი**-ს (პასპორტის N : W920260) წარმომადგენელი **ელსაიედ ჰასსან ელსაიედ მუსტაფა იუსსეფ** პასპორტის ნომერი: A28271306, პირადი ნომერი: 019011148264)

ხელმოწერა: ხელმოწერილია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231460634
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	დარეჯან ახალბედაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706628
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	08086184037523

მე, ნოტარიუსი დარეჯან ახალბედაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი #6,სართული 1 , ვამოწმებ ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია მთარგმნელის მაია ლალიაშვილის (დაბ. 24/08/1993 წ., მისამართი: თბილისი, ორთაჭალა, წინანაურის 15 პ.ნ. 01017051748) ხელმოწერის ნამდვილობას, მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დოკუმენტი (სერტიფიკატი, გაცემული ბაქსვუდის საერთაშორისო სკოლის 25.08.2010წ. მიერ . ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულია.
მე თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ და ქართულ ენებს. თარგმანი ზუსტია და თარგმანზე ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით . თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ არ არსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმნოსთვის, თარგმნის გამონრიცხავი გარემოებები. ჭადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29/12/2011 წ. დადგენილებისა , სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პარლამენტის დადგენილების საფასურის ოდენობის მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადები „მ.31.,4 -6.00 ლარი+ 1.08 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 -ე მუხლისა +მ. 39.1 -5.00 ლარი.
I, notary Darejan Akhalbedashvili in my notary bureau which is located :c. Tbilisi, Mtkvari street N 6, 1 floor , certify the aucenticity of signature of the English language translator Maia Laliashvili (personal № 01017051748, born on 24.08.1993, address: Tbilisi, Ortachala, Winanauri st.15). The translator presented the document confirming her knowledge of language (Certificate, issued by Buckswood International Summer school- Tbilisi on 25.08.2010). Signatory's identity is established, capacity and Expression is tested for authenticity. Translator confirm non-existence of translation excluding circumstances.I warned translator about her responsibility for the correctness of the translation and Confirmed that she know English and Georgian languages , that translation is correct and make her signature in front of me Notary Fee: article 31.4 ,- 6.00 GEL + 1.08 According of 166 article to the Tax Code of Georgia , 39.1 5,00 GEL " On fee for execution of the notarial actions and amount of fee established for Notary Chamber of Georgia , order of it's payment and adoption of the service terms" approved by resolution N 507 of the Georgian Government as of December 29.2011

ტელეფონის ნომერი : +995 598 57 14 13 / phone number : +995 598 57141 3
ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
Notary: Darejan Akhalbedashvili

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89455119582523

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230292229

რეგისტრაციის თარიღი

07.03.2023 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის შვიდ მარტს **მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) 100%-იანმა დამფუძნებელმა და დირექტორმა აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ-მა.** მან მთხოვა მინდობილობის **ქართულ და ინგლისურ ენებზე შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.**

წინამდებარე მინდობილობის **ინგლისურ ენაზე** შედგენა უზრუნველყო დიპლომირებულმა თარჯიმანმა **ნინო წყაროზიამ** (დაბ. 06.09.1987 წელს, მცხოვრები თბილისში მისამართი: თბილისი, **თბილისი ბ.ხმელნიცკის I შეს. N 8 ბ. 11,** ბარათის # 13IG29362, პირადი: 01014004615, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 06.09.2014 წელს, დიპლომი ISU №000374 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2009 წელს, სარეგისტრაციო №000374, რუსული და ინგლისური ენების მთარგმნელობითი საქმის სპეციალობით) თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებული იქნა თარგმნის სისწორის პასუხისმგებლობასა და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების თაობაზე, მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. **ნინო წყაროზიამ** განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს **ინგლისურ ენას** და პასუხს აგებს თარგმნის სისწორეზე.

მე შეგამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ-მა** (დაბ. 01.01.1991წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი მ. კარტოზიას 10, ბინა 405, დროებითი ბინადრობის მოწმობა 20TR23783, პირადი : 01291054640, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.06.2022წ. ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A26936653, გაც. 16.02.2020წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი **ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება** და დავრწმუნდი, რომ მის **ქმედუნარიანობაში, უფლებამოსილებაში** ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ **მან და თარჯიმანმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) 100%-იანი დამფუძნებელი და დირექტორი აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ (დაბ. 01.01.1991წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი მ. კარტოზიას 10, ბინა 405, დროებითი ბინადრობის მოწმობა 20TR23783, პირადი : 01291054640, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.06.2022წ. ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A26936653, გაც. 16.02.2020წ.) ვენდობი **აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდს** (დაბ. 12.02.1981წ. ეგვიპტის რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A31976242, გაც. 03.11.2022წ.) იყოს ჩემი, როგორც **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს 100%-იანი დამფუძნებლის და დირექტორის** წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო და საბანკო დაწესებულებებში, მიკროსაფინანსო ორაგნიზაციებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ფინანსთა სამინისტროში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, ჩააბაროს, გამოითხოვოს და მიიღოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი დოკუმენტი (ცნობა, ამონაწერი და სხვ.) ნებისმიერი დაწესებულებიდან, გამოიყენოს საზოგადოების წესდებით და საქართველოს კანონმდებლობით საზოგადოების დამფუძნებლისათვის და დირექტორისათვის მინიჭებული ყველა უფლება, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ხელი მოაწეროს გადაწყვეტილებებს, საზოგადოების სახელზე შეიძინოს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, გაასხვისოს, იპოთეკით დატვირთოს დააგირავოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, დადოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებებს, შეიტანოს მათში ცვლილებები ან/და გააუქმოს, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, გადაიხადოს გადასახადები, განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს (ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და სხვ.), რაც ზემოთ ჩამოთვლილი დავალებების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობის მიმღები უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს** კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

მინდობილობა გაცემულია 5 (ხუთი) წლის ვადით და ძალაშია 2028 წლის 07 მარტის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 48 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.დგ 8 ლარი და 64 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 61 ლარი და 64 თეთრი.

შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს 100%-იანი დამფუძნებელი და დირექტორი

აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ ~~Ahmed Gamal Abdelati Abdelganay Alabvaz~~

თარჯიმანი _____ ნინო წყაროზია

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

საქართველო. ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე NOTARY GEORGIA NANA BAKURADZE

Notary Act

This seventh day of March, two thousand and twenty-three, before me, **Notary Nana Bakuradze**, in my notary office located at the address: 76 Kostava Str., Tbilisi, Georgia, appeared **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599) Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz. He** has asked to draw up a Power of Attorney into Georgian and English and to notarize it.

This Power of Attorney is made into English by the translator **Nino Tskarozia** (born on 06.09.1987 residing at the address: Apt 11, Bldg 8, Settlement II of Saaviatsio Karkhana, Tbilisi, personal #01014004615, Identity Card #13IG29362,, issued on 06.09.2014 by Ministry of Justice of Georgia, Diploma ISU # 000374 issued on 2009 by Ilia Chavchavadze State University, with the specialty of Translator and Interpreter (Russian and English Languages). The translator has been warned by the notary about responsibility for accurate translation and circumstances excluding the interpreter's office, party and translator have confirmed the lack of circumstances excluding the interpreter's office. **Nino Tskarozia** has declared that she speaks English fluently and is responsible for accurate translation.

I have checked personality of **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** by presented ID document and was convinced that I really was addressed by **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** (born on 01.01.1991, residing at the declared address: Tbilisi, #10 Kartozia Str., Apt. 405, temporary residence card 20TR23783, personal number: 01291054640, issued by the Ministry of Justice, on 15.06.2022, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A26936653, issued on 16.02.2020). I have checked effectiveness of **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** and confirm that I had no reason for doubting his competence. I have established the reality of his free will. Then **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** and translator personally signed this Power of Attorney in my presence.

Power of Attorney

I, **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599) Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** (born on 01.01.1991, residing at the declared address: Tbilisi, #10 Kartozia Str., Apt. 405, temporary residence card 20TR23783, personal number: 01291054640, issued by the Ministry of Justice, on 15.06.2022, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A26936653, issued on 16.02.2020) authorities to **Ahmed Mohamed Kamal Mohamed Abdelaqsoud** (born on 12.02.1981, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A31976242, issued on 03.11.2022), to be my representative as a **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599)** in any state, non-state and bank institutions, microfinance institutions, in relation with physical and legal entities, Ministry of Finance and its offices, Revenue Service, Justice House, Commercial Registry, Public Registry, Notary office, all instance courts of Georgia, to file, recall and get any document of the company (application, extract) from any institution, to use all rights which I have as a director and incorporator of the Company by the Legislation of Georgia and Charter, to have negotiations with physical and legal entities, to sign decisions, to buy on the name of the company movable -real estate, to dispose, mortgage, pledge company`s movable -real estate, to conclude and sign any agreement, to make amendments in the agreements and/or cancel them, to define their terms, to pay fees, to perform all necessary activities and sign all necessary documents (agreements, consents and etc.) which will be requisite for performance of mentioned assignment.

The Agent is authorized to perform any other activity which is not directly specified in this power of attorney, but is requisite for protection of legal interests of **"Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599).**

This Power of Attorney is issued for 5 (five) years and is valid including March 07, 2028.

Paid notary fee 48.00 GEL (according to 31 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011), as well VAT 8.64 GEL (according to 166 Article of Georgian Tax Code) and registration duties 5 GEL (according to 39 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011); totally paid 61.64 GEL

Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599)
Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz

Nino Tskarozia Nino Tskarozi

Notary Nana Bakuradze

NOTARY NANA BAKURADZE GEORGIA

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი **05/10/2023**

მე, აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდ (პასპორტის ნომერი: A31976242) *(მინდობილობა გაცემული ნოტ. ნანა ბაკურიძის მიერ, რეგისტრაციის N230292229, ინდივიდუალური ნომერი 89455119582523 გაცემული 07.03.2023 წ.),* როგორც **შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს (ს/კ 405325599),** (მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. N 76) **დირექტორის აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზის (პირადი ნომერი: 01291054640) (პასპორტის ნომერი: P EGY A26936653)** მიერ დანიშნული **რწმუნებული,** ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს“ (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს **შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს** მომავალ საკუთრებაში არსებული ავტოსადგომების კვადრატულობის ცვლილება:

1) ავტოსადგომი -1, საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724.01.03.501- 458.50 კვ.მ., კორექტირების შედეგად კი იგი განისაზღვრა 440 კვ.მ.-ით.

2) ავტოსადგომი -2, საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724.01.03.500- 786.10 კვ.მ., კორექტირების შედეგად კი იგი განისაზღვრა 521.4 კვ.მ.-ით.

წინამდებარე თანხმობა გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს წარმომადგენელი:
აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდ

Ahmed Mohamed Kamal Mohamed Abdelaziz Soud

OFFICIAL CONSENT

St. Tbilisi **05/10/2023**

I, AHMED MOHAMED KAMAL MOHAMED ABDELAQSOUD (passport number: A31976242) *(Power of attorney issued by notary Nana Bakuradze, registration N230292229, individual number 89455119582523 issued on 07.03.2023)* **as a representative of Alabwaz Real Estate Company LLC, I/D Code: 405325599, (Address: Tbilisi, Tbilisi, Saburtalo district, Kostava St. N 76) Director - Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz (Personal Number: 01291054640) (passport number: P EGY A26936653),** declare my consent for changes of the following parking areas, which are under the Future Ownership status of **"Alabwaz Real Estate Company" LLC,** which is done by the **"Ortachala Castelo" LLC (I/D Code: 402079978)** (Address: Georgia, Tbilisi, Chugureti District, Ts. Dadiani Ave., N7) or the authorized person, in the architectural project of the building (cadastral code: 01.17.14.003.724) located in Artur Laist Street N 1 *(ex: Tbilisi, Beginning of Park Megobroba):*

1) Parking lot -1, cadastral code: 01.17.14.003.724.01.03.501- 458.50 sq.m., and as a result of correction, it is defined as 440 sq.m.

2) Parking lot -2, cadastral code: 01.17.14.003.724.01.03.500- 786.10 sq.m., and as a result of correction, it is defined as 521.4 sq.m.

This consent is issued for submission to the destination.

Signature:

Alabwaz Real Estate Company LLC Representative:

AHMED MOHAMED KAMAL MOHAMED ABDELAQSOUD

Ahmed Mohamed Kamal Mohamed Abdelaqsoud.

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის ხუთ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქუჩა №76-ში, მომმართა აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდმა, როგორც შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) დირექტორის აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზის (პირადი : 01291054640) მინდობილმა პირმა (თანახმად მინდობილობისა რეესტრის №230292229, დამოწმებული ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის მიერ 07.03.2022წ.). მან წარმოადგინა 05.10.2023წ. თანხმობა შედგენილი ქართულ და ინგლისურ ენებზე და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდმა (დაბ. 12.02.1981წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე თბილისი, მარჯანიშვილის 8, ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A31976242, გაც. 03.11.2022წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან განაცხადა, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 1 ეგზემპლიარზე შესრულებული 2 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 8 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.დ.გ 1 ლარი და 44 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 14 ლარი და 44 თეთრი.

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

საქართველო GEORGIA ნოტარიუსი NOTARY NANA BAKURADZE 01024030536

ARAB REPUBLIC OF
EGYPT

يشمل هذا الجواز ٥٢ صفحة
This Passport contains 52 Pages



Type / النوع: P
Country Code / رمز البلد: EGY
Passport No / رقم الجواز: A31976242

الاسم
أحمد محمد كمال محمد عبد المقصود

Full Name
AHMED MOHAMED KAMAL MOHAMED
ABDELAQSOUD

Date Of Birth / تاريخ الميلاد	Place Of Birth / مكان الميلاد	تاريخ الميلاد
12/02/1981	ALEXANDRIA / الإسكندرية	١٢/٠٢/١٩٨١

Nationality / الجنسية	Sex / النوع	الجنسية
EGYPTIAN	M	مصرى

Date of Issue	Date of Expiry	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
03/11/2022	04/11/2025	٠٣/١١/٢٠٢٢	٠٤/١١/٢٠٢٥

Issuing Office / جهة إصدار الجواز
88
٨٨

الرقم القومي: ٢٨١٠٢١٢٠١٩٣٢
الوظيفة/ المهنة: مدير عام بشركة الالبواز الحورجية
Profession: GENERNAL MANAGER ON ALADWAZ LLC.
العنوان التفصيلي: غير مطلوب
العنوان: ٣٨ش جميلة بوحريد المنيوف اسكندرية

P<EGYABDELAQSOUD<<AHMED<MOHAMED<KAMAL<MOHAME
A319762428EGY8102128M2511041<<<<<<<<<<<<<<08

A26936653

جمهورية مصر العربية

ARAB REPUBLIC OF
EGYPT

يشمل هذا الجواز ٥٢ صفحة
This Passport contains 52 Pages

Type / النوع P
Country Code / رمز الدولة EGY
Passport No / رقم الجواز A26936653
الاسم أحمد جمال عبد الماطى عبد الغنى الابور
Full Name AHMED GAMAL ABDELATY ABDELGHANY ALABWAZ
Date of Birth / تاريخ الميلاد 01/01/1991
Place of Birth / مكان الميلاد GIZA الجيزة
Nationality / الجنسية EGYPTIAN مصرى
Sex / النوع M ذكر
Date of Issue / تاريخ الإصدار 16/02/2020 ١٦/٠٢/٢٠٢٠
Date of Expiry / تاريخ الانتهاء 15/02/2027 ١٥/٠٢/٢٠٢٧
Issuing Office / جهة إصدار الجواز 1
الرقم القومى / National No. ٢٩١٠١٠١٢٢٠٠٩٨
الوظيفة / المهنة: صاحب بورك شاورل للتشويق العقارى
Profession: COMPANY OWNER
المولد / Birth Place: غير مطلوب
العنوان: قرية المنصورية منشأ ناظر - الجيزة

P<EGYALABWAZ<<AHMED<GAMAL<ABDELATY<ABDELGHAN
A26936530EGY9101014M2702157<<<<<<<<<<<<<<02

ეგვიპტის არაბთა რესპუბლიკა

მფლობელის ფოტო

ტიპი	ქვეყნის კოდი	პასპორტის №
P	EGY	A26936653

სრული სახელი:	აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ
დაბადების ადგილი:	გიზა
დაბადების თარიღი:	01.01.1991
მოქალაქეობა:	ეგვიპტე
სქესი:	მამრ.
გაცემის თარიღი:	16.02.2020
მოქმედების ვადა:	15.02.2027
გამცემი ორგანო:	1
პროფესია:	კომპანიის მფლობელი

ნინო წულუკიძე

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაორი წლის შვიდი მარტი

მე, საქართველოს ნოტარიუსი **თამარ გეფერიძე,** რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76, პირველი სართული.

ვამოწმებ რუსული და ინგლისური ენების დიპლომირებული მთარგმნელის ნინო წყაროზიას (დაბ. 06.09.1987 წელს, მცხოვრები მისამართზე: ქ. თბილისი, საავიაციო ქარხნის II დას, სახლი 8, ბინა 11, პირადობის მოწმობა: ბარათის ნომერი 13IG29362, პირადი №01014004615, გაცემული იუსტიციის სამინისტროს მიერ 06.09.2014 წელს.) ხელმოწერის სინამდვილეს წინამდებარე დოკუმენტის, ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე თარგმანზე.

თარჯიმანმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი ISU № 000374 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2009 წელს, მთარგმნელობითი საქმის (რუსული და ინგლისური ენები) სპეციალობით.

მე თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს, თარჯიმანმა ჩემს წინაშე განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყო ზუსტი თარგმანი. მისთვის ცნობილია, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე და ხელი მოაწერა ჩემი თანდასწრებით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე დოკუმენტის 1 ეგზემპლარზე შესრულებული 1 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 2 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 0.36 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 4 ლარი და 36 თეთრი.

ნოტარიუსი **თამარ გეფერიძე**

საქართველო ნოტარიუსი თამარ გეფერიძე GEORGIA NOTARY TAMAR GEPERIDZE 01024032150



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220232120
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	07.03.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ გეფერიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, კოსტავას N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322331867
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	54588584528222

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

A26936530

جمهورية مصر العربية

ARAB REPUBLIC OF
EGYPT

يشمل هذا الجواز ٥٢ صفحة
This Passport contains 52 Pages

ARAB REPUBLIC OF EGYPT

Type / النوع P
Country Code / رمز الدولة EGY
Passport No / رقم الجواز A26936653

الإسم أحمد جمال عبد العاطى عبد الغنى الابور

Full Name
AHMED GAMAL ABDELATY ABDELGHANY
ALABWAZ

Date Of Birth / تاريخ الميلاد 01/01/1991
Place Of Birth / مكان الميلاد GIZA
Nationality / الجنسية EGYPTIAN
Sex / النوع M
Date of Issue / تاريخ الإصدار 16/02/2020
Date of Expiry / تاريخ الإنتهاء 15/02/2027
Issuing Office / جهة إصدار الجواز 1

الرقم القومي: ٢٩١٠١٠١٢١٢٢٠٩٨
الوظيفة/المهنة: صاحب ورك ثاورز للتسويق العقارى
Profession: COMPANY OWNER

السوائل المحبوسة: غير مطلوب
العنوان: قرية المنصورية شطا ، الغنامية - الجيزة

P<EGYALABWAZ<<AHMED<GAMAL<ABDELATY<ABDELGHAN
A26936530EGY9101014M2702157<<<<<<<<<<<<<<02

თანხმობა

ქ. თბილისი

19/09/2023

მე, ალექსანდრე გამყრელიძე (პასპორტის ნომერი: 01018000819), როგორც **შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპი“-ს (ს/კ 430800733),** (მის: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, 12, საოფისე ფართი, სართული3, ნიშნული +7.35) **დირექტორი**, ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს“ (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩოლურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს **შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპი“-**ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გამიჯვნა/დაყოფა **შემდეგნაირად:**

1) ბინა N10 - 01.17.14.003.724.01.01.010 - სადარბაზო 1, სართული 6, ბინა 10 - 131.20 კვ.მ.
10ა- საერთო ფართობი- 56.0 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 5.9. კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
10- საერთო ფართობი- 75.2კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 1.5 კვ.მ., შიდა ფართობი 73.7. კვ.მ.

2) ბინა N19 - 01.17.14.003.724.01.01.019 - სადარბაზო 1, სართული 9, ბინა 19 - 128.80 კვ.მ.
19ა- საერთო ფართობი- 56.0 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 5.9 კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
19- საერთო ფართობი- 72.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 15.9 კვ.მ., შიდა ფართობი 56.9 კვ.მ.

3) ბინა N66 - 01.17.14.003.724.01.01.066 - სადარბაზო 3, სართული 5, ბინა 66 - 175.70 კვ.მ.
66ა- საერთო ფართობი- 86.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 17.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 69.8 კვ.მ.
66- საერთო ფართობი- 88.9 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.8 კვ.მ., შიდა ფართობი 80.1 კვ.მ.

4) ბინა N84 - 01.17.14.003.724.01.01.084 - სადარბაზო 3, სართული8, ბინა 84 - 175.70 კვ.მ.
84 ა- საერთო ფართობი- 86.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 17.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 69.8 კვ.მ.
84- საერთო ფართობი- 88.9 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.8 კვ.მ., შიდა ფართობი 80.1 კვ.მ.

5) ბინა N90 - 01.17.14.003.724.01.01.090- სადარბაზო 3, სართული 9, ბინა 90 - 174.70 კვ.მ
90 ა- საერთო ფართობი- 86.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 17.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 69.8 კვ.მ.
90- საერთო 87.9 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.8 კვ.მ., შიდა ფართობი 79.1 კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2025 წლის 28 ივლისის ჩათვლით და გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპი“-ს დირექტორი :
ალექსანდრე გამყრელიძე

თანხმობა

ქ.თბილისი 22.08.2023

მე გუგა ტაბუცაძე (პ/ნ:01001068131) როგორც შპს „ორთაჭალა კასტელო“-ს (ს/კ: 402079978) (მის: სააქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც.დადიანის გამზ., №7) ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ.თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა № 1- ში (ყოფილი ქ.თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (ს:კ 01.17.14.003.724) განხორციელდეს შპს „ორთაჭალა კასტელო“-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების გამიჯვნა/დაყოფა შემდეგნაირად:

1) ბინა №34 – (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.01.034) -119კვ.მ გაიყო ორ ნაწილად და გახდა ბინა №34 – 50მ2 და ბინა №34ა - 69.2მ2
2) კომერციული ფართი №1 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.001)- 340.70კვ.მ, კორექტირების შედეგად გახდა - 576.7კვ.მ
3) კომერციული ფართი №2 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.002) - 648.10კვ.მ, ფართის გამიჯვნა, კორექტირების შედეგად გადანაწილდა შემდეგი სახით, კომერციული ფართი №2 – 229.3კვ.მ და კომერციული ფართი №3 – 452.8კვ.მ
4) არსებული კომერციული ფართი №3 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.003) - 88.20კვ.მ კორექტირების შემდეგ გახდა კომერციული ფართი №4 – 90.8კვ.მ, კომერციული ფართი №2-ს გამიჯვნის გამო შეიცვალა ნუმერაცია
5) არსებული კომერციული ფართ №4 (ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.004) - 105.60კვ.მ კორექტირების შედეგად გახდა კომერციული ფართი №5 – 107.8კვ.მ, კომერციული ფართი №2-ს გამიჯვნის გამო შეიცვალა ნუმერაცია
6) კომერციული ფართი №2((ს/კ: 01.17.14.003.724.01.02.002)-ს გამიჯვნის გამო დაემატა კომერციული ფართი №6 – 190.9კვ.მ რომელიც კორექტირებამდე იყო 189.80კვმ
7) ავტოსადგომი სართული 0 – 105.2კვ.მ არის სართული -1 (ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.501) 458.50კვ.მ -ის და სართული -2(ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.500)786.10კვ.მ -ის დანაკარგის კომპენსაცია
8) ავტოსადგომი სართული -1(ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.501)- 458.50კვ.მ, კორექტირების შემდეგ გახდა - 440კვ.მ
9) ავტოსადგომი სართული -2(ს/კ:01.17.14.003.724.01.03.500)-786.10კვ.მ, კორექტირების შედეგად გახდა – 521.4კვ.მ

ხელმოწერა:

შპს „ორთაჭალა კასტელო“-ს დირექტორი
გუგა ტაბუცაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231382445
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	02.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	სალომე სალუქვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	577921111
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16576012391423

ორიათას ოცდასამი წლის ორ ოქტომბერს, მე, ნოტარიუსს სალომე სალუქვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4,3ა-ში, მომმართა ალექსანდრე გამყრელიძემ, რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ალექსანდრე გამყრელიძემ, (დაბადებული 130.11.1977წ. პ/მოწმობა #15IE26545, პირ. #01018000819, მის: თბილისი კორნელი კეკელიძის ქ. N 18 ბ. 25)
მომმართა.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. მე, ნოტარიუსმა სალომე სალუქვაძემ ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე. გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად 6.00 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისი 166-ე მუხლის თანახმად 1.08 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 5.00 ლარი. სულ გადახდილია 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N231148816**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.08.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**მერაბ ფარჯიკია**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**მობილური 599 19 64 09**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**43430123009523**

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდასამ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 41-ში. მომმართა გუგა ტაბუცაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად გუგა ტაბუცაძემ (დაბადებული: 09.07.1990წ. პირადი # 01001068131, რეგისტრირებული; ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, 34, ბინა 5) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ დოკუმენტზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე, ამის შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წინამდებარე დოკუმენტზე.
გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი **01/08/2023**

მე, **ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი** (პასპორტის ნომერი: A27306344, პ/ნ 01391025956) როგორც **შპს იორკ ჰოლდინგ გრუპის** (ს/კ 430800733), (მის: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მერაბ ალექსიძის ქუჩა, N12, საოფისე ფართი, სართული3, ნიშნული +7.35) **დირექტორი** ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს“ (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს შპს **იორკ ჰოლდინგ გრუპის“** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების **გამიჯვნა/დაყოფა შემდეგაირად:**

1) ბინა N10 - 01.17.14.003.724.01.01.010 - სადარბაზო 1, სართული 6, ბინა 10 - 131.20 კვ.მ.
10ა- საერთო ფართობი- **52.3**კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **6.1** კვ.მ., შიდა ფართობი **46.2.** კვ.მ.
10ბ- საერთო ფართობი- **71** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **0.0** კვ.მ., შიდა ფართობი **71.** კვ.მ.

2) ბინა N19 - 01.17.14.003.724.01.01.019 - სადარბაზო 1, სართული 9, ბინა 19 – 128.80 კვ.მ.
19ა- საერთო ფართობი- **52.3** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **6.1** კვ.მ., შიდა ფართობი **46.2.** კვ.მ.
19ბ- საერთო ფართობი- **72.3** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **14.5** კვ.მ., შიდა ფართობი **57.8** კვ.მ.

3) ბინა N66 - 01.17.14.003.724.01.01.066 - სადარბაზო 3, სართული 5, ბინა 66 – 175.70 კვ.მ.
66ა- საერთო ფართობი- **76.9** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **9,0** კვ.მ., შიდა ფართობი **67.9.** კვ.მ.
66ბ- საერთო ფართობი- **86.8** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **17.5** კვ.მ., შიდა ფართობი **69.3** კვ.მ.

4) ბინა N84 - 01.17.14.003.724.01.01.084 - სადარბაზო 3, სართული 8, ბინა 84 – 175.70 კვ.მ.
84 ა- საერთო ფართობი- **89.8** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **8.1** კვ.მ., შიდა ფართობი **81.7** კვ.მ.
84ბ- საერთო ფართობი- **87.25** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **19** კვ.მ., შიდა ფართობი **68.25** კვ.მ.

5) ბინა N90 - 01.17.14.003.724.01.01.090 - სადარბაზო 3, სართული 9, ბინა 90 - 174.70 კვ.მ
90ა- საერთო ფართობი- **76.9** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **9.0** კვ.მ., შიდა ფართობი **67.9** კვ.მ.
90ბ- საერთო **81.2** კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- **17.5** კვ.მ., შიდა ფართობი **63.7** კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2025 წლის 28 ივლისის ჩათვლით და გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

შპს „იორკ ჰოლდინგ გრუპის“ დირექტორი:
ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი

OFFICIAL CONSENT

C. Tbilisi **01/08/2023**

I, **Amr Gamal Abdelaty Abdelghany** (passport number: A27306344, ID: 01391025956) as a Director of **„York Holding Group" LLC** , I/D Code: 430800733 , (Address: Georgia, Tbilisi, Saburtalo district, Merab Alexidze str., №12, Office Space, Floor 3, Bench +7.35), declare my consent for separation/division of the following real estate properties owned by **„York Holding Group" LLC,** which is done by the **"Ortachala Castelo" LLC (I/D Code: 402079978)** (Address: Georgia, Tbilisi, Chugureti District, Ts. Dadiani Ave., N7) or the authorized person, in the architectural project of the building (cadastral code: 01.17.14.003.724) located in Artur Laist Street N 1 *(ex: Tbilisi, Beginning of Park Megobroba):*

1) Apartment N10 - 01.17.14.003.724.01.01.010- entrance hall 1, floor 6, apartment 10 – 131.20 sq.m.
10a- total area – 52.3 sq.m., summer area - 6.1 sq.m., internal area – 46.2 sq.m. sq. m.
10b- Total area- 71 sq.m., summer area- 0.0 sq.m., internal area 71 sq.m. sq. m.

2) Apartment N19 - 01.17.14.003.724.01.01.019- entrance 1, floor 9, apartment 19 – 128.80 sq.m.
19a- total area – 52.3 sq.m., summer area - 6.1 sq.m., internal area – 46.2 sq.m. sq. m.
19b- Total area – 72.3 sq.m., summer area – 14.5 sq.m., internal area – 57.8 sq.m.

3) Apartment N66 - 01.17.14.003.724.01.01.066- entrance 3, floor 5, apartment 66 – 175.70 sq.m.
66a- total area – 76.9 sq.m., summer area – 9,5 sq.m., internal area – 67.9 sq.m. sq. m.
66b- Total area – 86.8 sq.m., summer area - 17.5 sq.m., internal area – 69.3 sq.m.

4) Apartment N84 - 01.17.14.003.724.01.01.084- entrance hall 3, floor 8, apartment 84 – 175.70 sq.m.
84 A - total area - 89.8 sq.m., summer area – 8.1 sq.m., internal area – 81.7 sq.m.
84b- total area – 87.25 sq.m., summer area - 19 sq.m., internal area – 68.25 sq.m.

5) Apartment N90 - 01.17.14.003.724.01.01.090- entrance 3, floor 9, apartment 90 - 174.70 sq.m.
90 A - total area – 76.9 sq.m., summer area – 9.0 sq.m., internal area – 67.9 sq.m.
90b - total 81.2 sq.m., summer area – 17.5 sq.m., internal area 63.7 sq.m.

This consent is valid until July 28, 2025 and is issued for submission to the destination.

Signature:

„York Holding Group" LLC Director:

Amr Gamal Abdelaty Abdelghany

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231039291
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.08.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**სალომე სალუქვაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული ფართი #4, 3ა**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	577921111
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	29078232332523

ორიათას ოცდასამი წლის პირველ აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს სალომე სალუქვაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, 1 სართული, კომერციულ ფართ #4,3ა-ში, დამიკავშირდა ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანი და მიმიწვია მისამართზე: ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #12, მე-10 სართული, სადაც მომმართა თავად ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანმა, რომელმაც წარმომიდგინა თანხმობა /ორენოვანი/ განაცხადა, რომ გაცნობილია შინაარსს და არ საჭიროებს თარჯიმნის მომსხურებას და მოითხოვა მასზე საკუთარი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად
ამრ გამალ აბდელათი აბდელგანმა (ეგვიპტის მოქალაქე, დაბადებული 10.01.1985წ. ეგვიპტე, ბინადრობის მოწმობა #20TR01618, პირ. #01391025956, მის: თბილისი ვახუშტი ბაგრატიონის ქ. N 3ა ბ. 78ა) მომმართა.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. მე, ნოტარიუსმა სალომე სალუქვაძემ ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე. გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული #507-ე დადგენილების 31.3-ე მუხლის თანახმად 8.00 ლარი, 32.4-ე მუხლის თანახმად 35.00 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსისი 166-ე მუხლის თანახმად 7.74 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 5.00 ლარი. სულ გადახდილია 55.74 ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18


შეკრულია და დანომრილია
_____ ფურცლად
ნოტარიუსი:

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

89455119582523

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N230292229

რეგისტრაციის თარიღი

07.03.2023 წ

ნოტარიუსი: ნანა ბაკურაძე
მისამართი: ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
ტელეფონი: 2 33 18 67

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდასამი წლის შვიდ მარტს **მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76-ში, მომმართა **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) 100%-იანმა დამფუძნებელმა და დირექტორმა აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ-მა.** მან მთხოვა მინდობილობის **ქართულ და ინგლისურ ენებზე შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.**

წინამდებარე მინდობილობის **ინგლისურ ენაზე** შედგენა უზრუნველყო დიპლომირებულმა თარჯიმანმა **ნინო წყაროზიამ** (დაბ. 06.09.1987 წელს, მცხოვრები თბილისში მისამართი: თბილისი, **თბილისი ბ.ხმელნიცკის I შეს. N 8 ბ. 11,** ბარათის # 13IG29362, პირადი: 01014004615, გაცემული საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მიერ 06.09.2014 წელს, დიპლომი ISU №000374 გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელობის თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2009 წელს, სარეგისტრაციო №000374, რუსული და ინგლისური ენების მთარგმნელობითი საქმის სპეციალობით) თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებული იქნა თარგმნის სისწორის პასუხისმგებლობასა და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების თაობაზე, მხარემ და თარჯიმანმა დაადასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობა. **ნინო წყაროზიამ** განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს **ინგლისურ ენას** და პასუხს აგებს თარგმნის სისწორეზე.

მე შეგამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ-მა** (დაბ. 01.01.1991წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი მ. კარტოზიას 10, ბინა 405, დროებითი ბინადრობის მოწმობა 20TR23783, პირადი : 01291054640, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.06.2022წ. ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A26936653, გაც. 16.02.2020წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი **ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება** და დავრწმუნდი, რომ მის **ქმედუნარიანობაში, უფლებამოსილებაში** ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ **მან და თარჯიმანმა** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

მე, შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) 100%-იანი დამფუძნებელი და დირექტორი აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ (დაბ. 01.01.1991წ. მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე ქ. თბილისი მ. კარტოზიას 10, ბინა 405, დროებითი ბინადრობის მოწმობა 20TR23783, პირადი : 01291054640, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 15.06.2022წ. ეგვიპტის არაბული რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A26936653, გაც. 16.02.2020წ.) ვენდობი **აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდს** (დაბ. 12.02.1981წ. ეგვიპტის რესპუბლიკის პასპორტი P EGY A31976242, გაც. 03.11.2022წ.) იყოს ჩემი, როგორც **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს 100%-იანი დამფუძნებლის და დირექტორის** წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო და საბანკო დაწესებულებებში, მიკროსაფინანსო ორაგნიზაციებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ფინანსთა სამინისტროში და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, ჩააბაროს, გამოითხოვოს და მიიღოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი დოკუმენტი (ცნობა, ამონაწერი და სხვ.) ნებისმიერი დაწესებულებიდან, გამოიყენოს საზოგადოების წესდებით და საქართველოს კანონმდებლობით საზოგადოების დამფუძნებლისათვის და დირექტორისათვის მინიჭებული ყველა უფლება, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ხელი მოაწეროს გადაწყვეტილებებს, საზოგადოების სახელზე შეიძინოს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, გაასხვისოს, იპოთეკით დატვირთოს დააგირავოს საზოგადოების კუთვნილი ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება, დადოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებებს, შეიტანოს მათში ცვლილებები ან/და გააუქმოს, განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, გადაიხადოს გადასახადები, განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს (ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და სხვ.), რაც ზემოთ ჩამოთვლილი დავალებების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობის მიმღები უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს** კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

მინდობილობა გაცემულია 5 (ხუთი) წლის ვადით და ძალაშია 2028 წლის 07 მარტის ჩათვლით.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური, 48 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.დგ 8 ლარი და 64 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა): – სულ გადახდილია 61 ლარი და 64 თეთრი.

შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს 100%-იანი დამფუძნებელი და დირექტორი

აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზ ~~Ahmed Gamal Abdelati Abdelganay Alabvaz~~

თარჯიმანი _____ ნინო წყაროზია

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე

საქართველო. ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე NOTARY GEORGIA NANA BAKURADZE

Notary Act

This seventh day of March, two thousand and twenty-three, before me, **Notary Nana Bakuradze**, in my notary office located at the address: 76 Kostava Str., Tbilisi, Georgia, appeared **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599) Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz. He** has asked to draw up a Power of Attorney into Georgian and English and to notarize it.

This Power of Attorney is made into English by the translator **Nino Tskarozia** (born on 06.09.1987 residing at the address: Apt 11, Bldg 8, Settlement II of Saaviatsio Karkhana, Tbilisi, personal #01014004615, Identity Card #13IG29362,, issued on 06.09.2014 by Ministry of Justice of Georgia, Diploma ISU # 000374 issued on 2009 by Ilia Chavchavadze State University, with the specialty of Translator and Interpreter (Russian and English Languages). The translator has been warned by the notary about responsibility for accurate translation and circumstances excluding the interpreter's office, party and translator have confirmed the lack of circumstances excluding the interpreter's office. **Nino Tskarozia** has declared that she speaks English fluently and is responsible for accurate translation.

I have checked personality of **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** by presented ID document and was convinced that I really was addressed by **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** (born on 01.01.1991, residing at the declared address: Tbilisi, #10 Kartozia Str., Apt. 405, temporary residence card 20TR23783, personal number: 01291054640, issued by the Ministry of Justice, on 15.06.2022, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A26936653, issued on 16.02.2020). I have checked effectiveness of **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** and confirm that I had no reason for doubting his competence. I have established the reality of his free will. Then **Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** and translator personally signed this Power of Attorney in my presence.

Power of Attorney

I, **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599) Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz** (born on 01.01.1991, residing at the declared address: Tbilisi, #10 Kartozia Str., Apt. 405, temporary residence card 20TR23783, personal number: 01291054640, issued by the Ministry of Justice, on 15.06.2022, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A26936653, issued on 16.02.2020) authorities to **Ahmed Mohamed Kamal Mohamed Abdelaqsoud** (born on 12.02.1981, passport of the Arab Republic of Egypt P EGY A31976242, issued on 03.11.2022), to be my representative as a **Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599)** in any state, non-state and bank institutions, microfinance institutions, in relation with physical and legal entities, Ministry of Finance and its offices, Revenue Service, Justice House, Commercial Registry, Public Registry, Notary office, all instance courts of Georgia, to file, recall and get any document of the company (application, extract) from any institution, to use all rights which I have as a director and incorporator of the Company by the Legislation of Georgia and Charter, to have negotiations with physical and legal entities, to sign decisions, to buy on the name of the company movable -real estate, to dispose, mortgage, pledge company`s movable -real estate, to conclude and sign any agreement, to make amendments in the agreements and/or cancel them, to define their terms, to pay fees, to perform all necessary activities and sign all necessary documents (agreements, consents and etc.) which will be requisite for performance of mentioned assignment.

The Agent is authorized to perform any other activity which is not directly specified in this power of attorney, but is requisite for protection of legal interests of **"Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599).**

This Power of Attorney is issued for 5 (five) years and is valid including March 07, 2028.

Paid notary fee 48.00 GEL (according to 31 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011), as well VAT 8.64 GEL (according to 166 Article of Georgian Tax Code) and registration duties 5 GEL (according to 39 Article of Resolution #507 of Georgian Government dated of 29.12.2011); totally paid 61.64 GEL

Director and 100% Incorporator "Alabwaz Real Estate Company" LLC (ID 405325599)
Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz

Nino Tskarozia Nino Tskarozi

Notary Nana Bakuradze

NOTARY NANA BAKURADZE GEORGIA

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი **28/07/2023**

მე, აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდ (პასპორტის ნომერი: A31976242) *(მინდობილობა გაცემული ნოტ. ნანა ბაკურიძის მიერ, რეგისტრაციის N230292229, ინდივიდუალური ნომერი 89455119582523 გაცემული 07.03.2023 წ.),* როგორც **შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს (ს/კ 405325599),** (მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. N 76) **დირექტორის აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზის (პასპორტის ნომერი: P EGY A26936653)** მიერ დანიშნული რწმუნებული, ვაცხადებ თანხმობას, რომ შპს „ორთაჭალა კასტელოს“ (ს/კ 402079978) *(მის: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ც. დადიანის გამზ., N7)* ან/და მისი უფლებამოსილი პირის მიერ წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N 1-ში *(ყოფილი: ქ. თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისი) (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.724)* განხორციელდეს **შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს** საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების **გამიჯვნა/დაყოფა შემდეგაირად:**

1) ბინა N1 - 01.17.14.003.724.01.01.001 - სადარბაზო 1, სართული 3, ბინა 1 - 129.80 კვ.მ.
1ა- საერთო ფართობი- 56.5 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 6.4 კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
1- საერთო ფართობი- 73.3 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 0.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 73.3. კვ.მ.

2) ბინა N4 - 01.17.14.003.724.01.01.004 - სადარბაზო 1, სართული 4, ბინა 4 - 129.60 კვ.მ.
4ა- საერთო ფართობი- 56.5 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 6.4 კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
4- საერთო ფართობი- 73.1 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 0.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 73.1 კვ.მ.

3) ბინა N7 - 01.17.14.003.724.01.01.007 - სადარბაზო 1, სართული 5, ბინა 7 - 131.20 კვ.მ.
7ა- საერთო ფართობი- 56.0 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 5.9 კვ.მ., შიდა ფართობი 50.1. კვ.მ.
7- საერთო ფართობი- 75.2 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 1.5 კვ.მ., შიდა ფართობი 73.7 კვ.მ.

4) ბინა N54 - 01.17.14.003.724.01.01.054 - სადარბაზო 3, სართული 3, ბინა 54 - 177.20 კვ.მ.
54 ა- საერთო ფართობი- 86.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 17.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 69.8 კვ.მ.
54- საერთო ფართობი- 90.4 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.8 კვ.მ., შიდა ფართობი 81.6 კვ.მ.

5) ბინა N72 - 01.17.14.003.724.01.01.072 - სადარბაზო 3, სართული 6, ბინა 72 - 175.70 კვ.მ
72 ა- საერთო ფართობი- 86.8 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 17.0 კვ.მ., შიდა ფართობი 69.8 კვ.მ.
72- საერთო 88.9 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი- 8.8 კვ.მ., შიდა ფართობი 80.1 კვ.მ.

წინამდებარე თანხმობა ძალაშია 2025 წლის 28 ივლისის ჩათვლით და გაცემულია დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ხელმოწერა:

შპს „ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი“-ს წარმომადგენელი:
აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდ

Ahmed Mohamed Kamal Mohamed Abdelaqsud

OFFICIAL CONSENT

St. Tbilisi **28/07/2023**

I, AHMED MOHAMED KAMAL MOHAMED ABDELAQSOUD (passport number: A31976242) *(Power of attorney issued by notary Nana Bakuradze, registration N230292229, individual number 89455119582523 issued on 07.03.2023)* **as a representative of Alabwaz Real Estate Company LLC, I/D Code: 405325599, (Address: Tbilisi, Tbilisi, Saburtalo district, Kostava St. N 76) Director - Ahmed Gamal Abdelaty Abdelghany Alabwaz (passport number: P EGY A26936653),** declare my consent for separation/division of the following real estate properties owned by **"Alabwaz Real Estate Company" LLC,** which is done by the **"Ortachala Castelo" LLC (I/D Code: 402079978)** (Address: Georgia, Tbilisi, Chugureti District, Ts. Dadiani Ave., N7) or the authorized person, in the architectural project of the building (cadastral code: 01.17.14.003.724) located in Artur Laist Street N 1 *(ex: Tbilisi, Beginning of Park Megobroba):*

1) Apartment N1 - 01.17.14.003.724.01.01.001 - entrance hall 1, floor 3, apartment 1 - 129.80 sq.m.
1a- total area - 56.5 sq.m., summer area - 6.4 sq.m., internal area - 50.1 sq.m. sq. m.
1- Total area- 73.3 sq.m., summer area- 0.0 sq.m., internal area 73.3 sq.m. sq. m.

2) Apartment N4 - 01.17.14.003.724.01.01.004 - entrance 1, floor 4, apartment 4 - 129.60 sq.m.
4a- total area - 56.5 sq.m., summer area - 6.4 sq.m., internal area - 50.1 sq.m. sq. m.
4- Total area - 73.1 sq.m., summer area - 0.0 sq.m., internal area - 73.1 sq.m.

3) Apartment N7 - 01.17.14.003.724.01.01.007 - entrance 1, floor 5, apartment 7 - 131.20 sq.m.
7a- total area - 56.0 sq.m., summer area - 5.9 sq.m., internal area - 50.1 sq.m. sq. m.
7- Total area - 75.2 sq.m., summer area - 1.5 sq.m., internal area - 73.7 sq.m.

4) Apartment N54 - 01.17.14.003.724.01.01.054 - entrance hall 3, floor 3, apartment 54 - 177.20 sq.m.
54 A - total area - 86.8 sq.m., summer area - 17.0 sq.m., internal area - 69.8 sq.m.
54- total area - 90.4 sq.m., summer area - 8.8 sq.m., internal area - 81.6 sq.m.

5) Apartment N72 - 01.17.14.003.724.01.01.072 - entrance 3, floor 6, apartment 72 - 175.70 sq.m.
72 A - total area - 86.8 sq.m., summer area - 17.0 sq.m., internal area - 69.8 sq.m.
72 - total 88.9 sq.m., summer area - 8.8 sq.m., internal area 80.1 sq.m.

This consent is valid until July 28, 2025 and is issued for submission to the destination.

Signature:

Alabwaz Real Estate Company LLC Representative:

AHMED MOHAMED KAMAL MOHAMED ABDELAQSOUD

სანოტარო აქტი

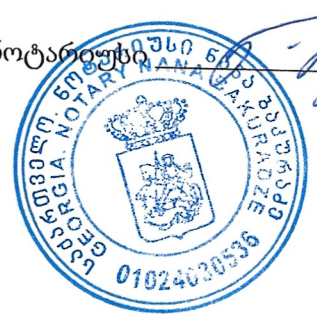
ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდარვა ივლისს, მე, **ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს,** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, კოსტავას ქუჩა #76-ში, მომმართა **შპს « ალაბვაზ რეალ ესთეით კომპანი »-ს (ს/კ 405325599) დირექტორის აჰმედ გამალ აბდელათი აბდელგანი ალაბვაზის** (პასპორტის ნომერი P EGY A26936653) მინდობილმა პირმა **აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდმა.** (თანახმად მინდობილობისა რეესტრის #230292229, დამოწმებული ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის მიერ 07.03.2023წ.). მან წარმოადგინა **თანხმობა** შედგენილი **ქართულ-ინგლისურ ენებზე** და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **აჰმედ მოჰამედ ქამალ მოჰამედ აბდელაქსუდმა** (დაბ.12.02.1981წ. ალექსანდრიაში, მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე: ქ. თბილისი თორნიკე ერისთავის ქ.N26, ეგვიპტის პასპორტის #P EGY A31976242, გაც. 03.11.2022წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 1 ეგზემპლიარზე შესრულებული 2 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 8 ლარი, (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დ.ღ.გ 1 ლარი და 44 თეთრი (თანხმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება #507-ის 39-ე მუხლისა) - სულ გადახდილია 14 ლარი და 44 თეთრი.

ნოტარიუსი _____ ნანა ბაკურაძე





სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231025144
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	28.07.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20675594941023

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18