ბაზისბანკი
პეალინგ ჯგუფის წევრი

N23.10/085 -23

23 ოქტომბერი 2023 წელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განცხადებასთან AR1987339 დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ სს „ბაზისბანკი“ როგორც იპოთეკარი თანახმაა მოხდეს უძრავი ქონების - საკადასტრო კოდზე: 01.72.14.300.001 დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირება ზემოთ აღნიშნულ განაცხადზე წარდგენლი დოკუმენტაციის თანახმად, იმ პირობით რომ სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირტულ მთლიან ფართებზე კვლავინდებურად სრულად გავრცელდეს (არ შემცირდეს) სს „ბაზისბანკის“ რეგიტრირებული იპოთეკის უფლება.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მის გაცემის თარიღიდან.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

შემსრულებელი: ნ.ბალხამიშვილი

სს ბაზისბანკი . JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

ბაზისბანკი
პუალინგ ჯგუფის წევრი

N20.10/083 -23

20 ოქტომბერი 2023 წელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილ განცხადებასთან AR1987488 დაკავშირებით, გაცნობებთ, რომ სს „ბაზისბანკი“ როგორც იპოთეკარი თანახმაა მოხდეს უძრავი ქონების - საკადასტრო კოდზე: 01.72.14.300.001 დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირება ზემოთ აღნიშნულ განაცხადზე წარდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, იმ პირობით რომ სს „ბაზისბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირტულ მთლიან ფართებზე კვლავინდებურად სრულად გავრცელდეს (არ შემცირდეს) სს „ბაზისბანკის“ რეგიტრირებული იპოთეკის უფლება.

წინამდებარე წერილი ძალაშია 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის განმავლობაში მის გაცემის თარიღიდან.

პატივისცემით,

დავით ცაავა
გენერალური დირექტორი

შემსრულებელი: ნ. ბალხამიშვილი

სს ბაზისბანკი - JSC BASISBANK
ბაზისბანკი BASISBANK
203841833

საქართველო, თბილისი,
წმ. ქეთევან დედოფლის გამზ. 1
1, St. Queen Ketevan Ave.,
Tbilisi, Georgia

+995 322 922 922
info@basisbank.ge
www.bb.ge

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ მე ზაჩუკი ნანაია. პ/ნ 39001041584 თანახმა ვარ, მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალფუნქციური/მრავალბიანიან საცხოვრებელ კორპუსს მდებარებ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ჭუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001 შენობა N1, შენობა N2 დაემატოს სართული, ასევე თანახმა ვარ ამავე მიწის ნაკვეთზე, ჩემს საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელ ფართზე(ებზე) ს/კ 01.72.14.300.001.01.080 მოხდეს კორექტირება და კვადრატულობა გაიზარდოს მეტობისკენ, რაზეც არ გამაჩნია არანაირი პრეტენზია.

ზაჩუკი ნანაია

თარიღი: __/10/2023

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231480445
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	64093620375323

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას **ოცდასამი** წლის **ოცდასამ ოქტომბერს,** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ბაჩუკი სანაიამ.** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბაჩუკი სანაიამ (დაბ. 15.01.1992 წელს, პირადი #39001041584)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ მე ნუკა ცაგარეიშვილი პ/ნ 01005034799 თანახმა ვარ, მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალფუნქციური/მრავალბიანიან საცხოვრებელ კორპუსს მდებარებ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001 შენობა N1, შენობა N2 დაემატოს სართული, ასევე თანახმა ვარ ამავე მიწის ნაკვეთზე, ჩემს საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელ ფართზე(ებზე) ს/კ 01.72.14.300.001.01.01.124 მოხდეს კორექტირება და კვადრატულობა გაიზარდოს მეტობისკენ, რაზეც არ გამაჩნია არანაირი პრეტენზია.

ნუკა ცაგარეიშვილი

თარიღი: __/10/2023

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231479952
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	76114913351023

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას **ოცდასამი** წლის **ოცდასამ ოქტომბერს,** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ნუცა ცაგარეიშვილმა,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ნუცა ცაგარეიშვილმა (დაბ. 28.03.2001 წელს, პირადი #01005034799)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

აპინძულია
[illegible]
ფურცლად
ნოტარიუსი
თამარ ბაქრაძე

0101400280
НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ მე ილია ჩიქვაშვილი პ/ნ 61818000771 თანახმა ვარ, მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალფუნქციური/მრავალბიანიან საცხოვრებელ კორპუსს მდებარებ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ჭუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001 შენობა N1, შენობა N2 დაემატოს სართული, ასევე თანახმა ვარ ამავე მიწის ნაკვეთზე, ჩემს საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელ ფართზე(ებზე) ს/კ 01.72.14.300.001.01.103 მოხდეს კორექტირება და კვადრატულობა გაიზარდოს მეტობისკენ, რაზეც არ გამაჩნია არანაირი პრეტენზია.

ილია ჩიქვაშვილი

თარიღი: __/10/2023

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231478473
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**28896626298823**

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორი ათას **ოცდასამი** წლის **ოცდასამ ოქტომბერს,** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ილია ჩიკვაშვილმა,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ილია ჩიკვაშვილმა (დაბ. 26.06.1982 წელს, პირადი #65818000771)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

აკინძულია

ფურცელზე

ნოტარიუსი

თამარ ბაქრაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ მე ეთერ ჩიკვაშვილი პ/ნ 65818000771 თანახმა ვარ, მიწის ნაკვეთზე არსებული მრავალფუნქციური/მრავალბინიან საცხოვრებელ კორპუსს მდებარებ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001 შენობა N1, შენობა N2 დაემატოს სართული, ასევე თანახმა ვარ ამავე მიწის ნაკვეთზე, ჩემს საკუთრებაში არსებულ საცხოვრებელ ფართზე(ებზე) ს/კ 01.72.14.300.001.01.01.059 მოხდეს კორექტირება და კვადრატულობა გაიზარდოს მეტობისკენ, რაზეც არ გამაჩნია არანაირი პრეტენზია.

ეთერ ჩიკვაშვილი

თარიღი: __/10/2023

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231478460
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ ბაქრაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**591 701 115; 322 43 28 70;**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	57096198858823

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

საქართველო

ორი ათას **ოცდასამი** წლის **ოცდასამ ოქტომბერს,** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ილია ჩიკვაშვილმა,** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ილია ჩიკვაშვილმა (დაბ. 26.06.1982 წელს, პირადი #65818000771)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

აპოსტილი

ნოტარიუსი

თამარ ბაქრაძე

საგადასახადო დავალება N1
Payment Order N1
13.09.2023

რეფ.#/Ref# 307559513

გადამხდელის დასახელება: მ/ა შპს "კოლოსი დიღომი", 405463350
Sender's Name:

გადამხდელის ანგარიში: GE07BS0000000005636125
Sender's Account:

გადამხდელის ბანკი/Sender's Bank: სს ბაზისბანკი ბანკის კოდი/Bank Code: CBASGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on person on behalf of whom the payment is made

დასახელება: მ/ა შპს "კოლოსი დიღომი", 405463350
Payer's Name:

საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი/Payer's ID 405463350

თანხა/Amount

793 036.57

თანხა სიტყვიერად/Amount in Words
შვიდას ოთხმოცდაცამეტი ათას ოცდათექვსმეტი ლარი და 57 თეთრი

მიმღების დასახელება:
Receiver's Name:
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773191
Receiver's Account/Treasury Code:

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ბანკის კოდი/Bank Code: TRESGE22
Receiver's Bank/Treasury: სახელმწიფო ხაზინა

გადახდის დანიშნულება: მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის
Details of Payment:

დამატებითი ინფორმაცია:
Additional Info:
საკადასტრო კოდზე 01.72.14.300.001 ქ თბილისის მთავრობის განკარგ N23.815.908 07.06.2023წ. ქ თბილისის საკრებულოს განკარგ N267 09.06.2023წ

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა
Stamp

ბანკის აღნიშვნები/Remarks of the Bank

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Date of receipt to the bank
13.09.2023

გატარებულია ბანკის მიერ
Date of accounting by the bank
13.09.2023

ხელმოწერა/Signature ----------

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკინგით
BASISBANK
CBASGE22
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ მე **ქეთევან კობახიძე პ/ნ 01405045500** თანახმა ვარ, ჩემს საკუთრებაში არსებულ ყველა ან ზოგიერთ ფართზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001 მოხდეს კორექტირება და კვადრატულობა გაიზარდოს მეტობისკენ, რაზეც არ გამაჩნია პრეტენზია.

ქეთევან კობახიძე

კობახიძე ქეთევან

თარიღი: --/09/2023

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231278104
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	12984059913623

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას **ოცდასამი** წლის **ცამეტ სექტემბერს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ქეთევან კობახიძემ.** მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ქეთევან კობახიძემ (დაბ. 18.04.1963 წელს, პირადი # 01405045500)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 12.08 ლარი;

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო GEORGIA ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე 01014002800 ნოტარიუს თამარ ბაქრაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ მე **ზურაბ ჭულუხაძე პ/ნ 01024003521** თანახმა ვარ, ჩემს საკუთრებაში არსებულ ყველა ან ზოგიერთ ფართზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001 მოხდეს კორექტირება და კვადრატულობა გაიზარდოს მეტობისკენ, რაზეც არ გამაჩნია პრეტენზია.

ზურაბ ჭულუხაძე **ზურაბ ჭულუხაძე**

თარიღი: --/09/2023

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N231277976

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 13.09.2023 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 05045211389923

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ცამეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა ზურაბ ჭულუხაძემ. მან წარმომიდგინა **თანხმობა** და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ჭულუხაძემ** (**დაბ. 03.11.1955 წელს, პირადი # 01024003521**) მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებრივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. - 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ მე **ნინო კობახიძე პ/ნ 04001001799** თანახმა ვარ, ჩემს საკუთრებაში არსებულ ყველა ან ზოგიერთ ფართზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001 მოხდეს კორექტირება და კვადრატულობა გაიზარდოს მეტობისკენ, რაზეც არ გამაჩნია პრეტენზია.

ნინო კობახიძე

მ/პ. ნინო კობახიძე

თარიღი: --/09/2023

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231278091
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	13.09.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თამარ ბაქრაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591 701 115; 322 43 28 70;
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07082235596623

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ცამეტ სექტემბერს მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა ქეთევან კობახიძემ. მან წარმომიდგინა თანხმობა და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქეთევან კობახიძემ (დაბ. 18.04.1963 წელს, პირადი # 01405045500) მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში და უფლებამოსილებაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე განვუმარტე მას, რომ პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსის სამართლებლივ შედეგებზე და არც დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე და ვამოწმებ მხოლოდ მხარის ხელმოწერის ნამდვილობას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 (ექვსი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი. სულ ჯამში: 12.08 ლარი;

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

73436618391423

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231195912

რეგისტრაციის თარიღი

01.09.2023 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია
მისამართი: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას 45, მესამე სართული
ტელეფონი: 593 127322

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
მინდობილობა

...რი ათას ოცდასამი წლის პირველ სექტემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუს ქეთევან გრიგოლიას, ჩემ ...ოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. №45, მე- ...ართულზე, მომმართა ნინო კობახიძემ, რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა დ სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობი დამადასტურებელი საბუთით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა ნინო კობახიძე (დაბ.31.10.1973წ. დაბადების ადგილი: ამბროლაური, პირადობის მოწმობის №13IN16686, პირადი N 04001001799, გაც. 28.07.2015წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, რეგისტრირებული: ამბროლაური ს. წესი მე-6 ... N 13).

მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან გრიგოლიამ შევადგინე მინდობილობა, წავუკითხე და განვუმარტე მისი შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

ნინო კობახიძემ, შემდგომში ,,მიმნდობი" წინამდებარე მინდობილობით ქეთევან კობახიძეს (დაბ.18.04.1963წ პირადი №01405045500), შემდგომში ,,მინდობილი პირი" მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. ,,მინდობილი პირი" უფლებამოსილია შეუზღუდავად მართოს, გააერთიანოს, გაყოს, გამიჯნოს და განკარგოს ,,მიმნდობი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები მდებარე მისამართზე: 1) ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა №98, ბინა №117, სართული 6, ბლოკი №2 (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.300.001.02.01.117), 2) ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი №22, სადარბაზო 3, სართული 19, ბინა №285 (საკადასტრო კოდი: 01.13.02.010.085.01.06.285) და ,,მიმნდობი"-ს თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები მდებარე მისამართზე: 1) ქალაქი ამბროლაური, ქუჩა ჭავჭავაძე № (4) 3 (საკადასტრო კოდი: 86.19.21.124), 2) რაიონი ამბროლაური, სოფელი გორი (საკადასტრო კოდი: 86.15.23.005), მათ შორის, თავის თავთან გარიგების დადების, თავის სახელზე გადაფორმების უფლებით. ,,მინდობილი" პირი უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ დაადგინოს უძრავი ქონების გაერთიანების, გაყოფის, გამიჯვნის, მართვის და განკარგვის (გაყიდვის, მათ შორის, განვადებით გაყიდვის, ჩუქების, გაცვლის, წინარე ნასყიდობის, უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლების, გაქირავების, იჯარით გაცემის, სესხის, იპოთეკით დატვირთვის, მათ შორის, უძრავი ქონებით სარგებლობის უფლებით, ასევე ბე-ს მიღების) პირობები, გარიგების ფასი, ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს, ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით უფლებამოსილია მრავალჯერადად დადოს, შეცვალოს (შეიტანოს ცვლილებები), გააუქმოს ხელშეკრულებები და ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს თანხისა და პირობების თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვრით. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიიღოს და გასცეს ნებისმიერი თანხა ნაღდი და/ან უნაღდო ანგარიშსწორებით ნებისმიერ ვალუტაში, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნულ დავალებებთან. ,,მინდობილი პირი" უფლებამოსილია მიიღოს ნებისმიერი ბანკიდან, ფიზიკური და იურიდიული პირისაგან სესხი, კრედიტი, ასევე უფლებამოსილია იპოთეკით დატვირთოს ,,მიმნდობი"-ს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება (როგორც ,,მიმნდობი"-ს, ასევე ნებისმიერი მესამე პირის მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად), მოახდინოს რეფინანსირება/რესტრუქტურიზაცია და დაფაროს სესხი, კრედიტი, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს გარიგების პირობები, სესხის, კრედიტის ოდენობა, ვადა, გადახდის გრაფიკი, ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს და მიიღოს თანხა, კრედიტი. მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობის წარმომადგენელი ნებისმიერ სამინისტროში და მათ მმართველობაში მყოფ ყველა სამსახურში, სსიპ-ებში, მათ შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოში, ადმინისტრაციულ, თვითმმართველობის და მუნიციპალურ ორგანოებში, მერიაში და მის მმართველობაში არსებულ ყველა სსიპ-ებში, სამსახურში, საკრებულოში, გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში, ნებისმიერ კომისიაში, შემოსავლების სამსახურში, საგადასახადო ინსპექციაში, ნოტარიუსთან/სანოტარო ბიუროში,

ნინო კობახიძე

...ტა პალატაში, ნებისმიერ არქივში, ნებისმიერ ბანკში, ნებისმიერი გაზის, ელექტროენერგიის, ...ვების და წყალმომარაგების კომპანიებთან, სატელეფონო და ინტერნეტის მომსახურების ...რებთან, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, საჯარო და კერძო პირებთან, სახელმწიფო და ...ელმწიფო ორგანოებსა და დაწესებულებებში, აწარმოოს მოლაპარაკება ფიზიკურ და იურიდიულ ...ებთან, „მინდობილი პირი" უფლებამოსილია გააკეთოს აზომვითი ნახაზი, ფოტომონტაჟი, მოახდინოს ...ღვრების დადგენა, კორექტირება, მიიღოს მშენებლობის ნებართვები, ნებართვები, წარადგინოს, ჩააბაროს ...როექტი, მოახდინოს ცვლილების და/ან დამატებების შეტანა პროექტში, მიიღოს პროექტი, შეუზღუდავად ...წარმოოს საპროექტო/სარემონტო/სამშენებლო სამუშაოები, მოახდინოს უძრავი ქონების პრივატიზაცია, ...ლეგალიზაცია, დაკანონება, უძრავის ქონების მისამართზე განახორციელოს ფიზიკურ და იურიდიულ პირთა ...ბონენტად რეგისტრაცია/ჩაწერა და რეგისტრაციიდან მოხსნა/ამოწერა, მოახდინოს მრიცხველების ...რეგისტრაცია, მოახდინოს ახალ აბონენტად რეგისტრაცია/მოხსნა, მოახდინოს ავტოსადგომის/პარკინგის ...უფლების რეგისტრაცია და ისარგებლოს ავტოსადგომით/პარკინგით, განახორციელოს გადამხდელად ...რეგისტრაცია, შეავსოს და წარადაგინოს დეკლარაცია, უფლებამოსილია მოახდინოს საბუთებში, ნახაზებში ნებისმიერი ხარვეზის შესწორება, ცვლილებების შეტანა, **ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით დადოს შეცვალოს (შეიტანოს ცვლილებები), გააუქმოს ხელშეკრულებები და ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს, „მიმნდობი"-ს სახელით ხელი მოაწეროს იპოთეკის მოხსნის წერილებს და წარადგინოს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.** მინდობილი პირი უფლებამოსილია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში დაარეგისტრიროს უძრავი ქონებ(ები)ა, ხელშეკრულებები, ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით შეადგინოს და წარადგინოს ნებისმიერი შინაარსის განცხადებები, თანხმობები, ცნობები, საბუთები, მიიღოს ნებისმიერი შინაარსის ცნობები, საბუთები, მოწმობები, ატვირთოს, დაარეგისტრიროს და გააგზავნოს დოკუმენტები ელექტრონულად, გადაიხადოს გადასახადები, მოსაკრებელი, ხელი მოაწეროს საჭირო საბუთებს, შეასრულოს ყველა პროცედურა და მოქმედება, რაც საჭიროა მინიჭებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის.

2. **მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.**

3. მიმნდობი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეწყვიტოს ეს მინდობილობა, რისთვისაც საჭიროა მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება. გაუქმების შესახებ შეტყობინების მიღებისთანავე მინდობილი პირი ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს მინდობილობასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედების შესრულება და ამ მინდობილობის მის ხელთარსებული ყველა ეგზემპლარი დაუბრუნოს მიმნდობს.

4. **მინდობილობა გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე.**

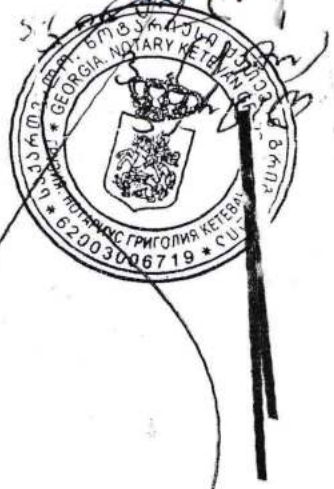
5. მინდობილობა შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომლის ერთი ეგზემპლარი ინახება ქეთევან გრიგოლიას სანოტარო საქმეებში, ხოლო ორი გადაეცა მიმნდობს.

6. ნოტარიუსის საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 18 (თვრამეტი) ლარი - მუხლი 31.7 + დღგ 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი - თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა + 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო მოქმედებათა ელექტრონული რეგისტრაციის საფასური – მუხლი 39.1, თანახმად ზემოთ მითითებული დადგენილებისა, სულ 26.24 (ოცდაექვსი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

„მიმნდობი" ნინო კობახიძე ნინო კობახიძე

ნოტარიუსი: ქეთევან გრიგოლია




GEORGIA. NOTARY KETEVAN
62003006719

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

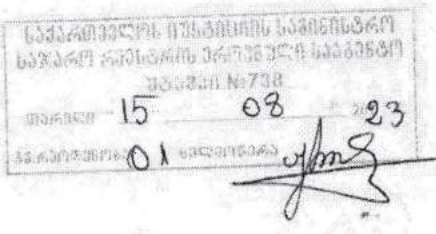
მე სახელი იოსებ გვარი ნადიბაიძე პ/ნ 59001014248 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

იოსებ ნადიბაიძე წარმომადგენელი:
იოსებ ნადიბაიძე

თარიღი: 15.08.2023წ.



სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია სარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ქეთევან გვარი კობახიძე პ/ნ 01405045500 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

თარიღი: 15.08.23

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №776
თარიღი "15" აგვისტო 2023 წ.
გ.რაოდენობა 01 ხელმოწერა

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ნინო გვარი კობახიძე პ/ნ 04001001799 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება; მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

ნინო კობახიძე ნ.კობახიძე

თარიღი: 15.08.2023

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №7760
თარიღი "15" აგვისტო 2023 წ.
ამ.რაოდენობა 01 ხელმოწერა

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი თეიმურაზი გვარი არჩვაძე პ/ნ 01030027049 ვაცახდებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორცილოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორცილოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

თეიმურაზი არჩვაძე

ხელმოწერა

თარიღი: 15/08/23

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №389
თარიღი 15 08 2023
გვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა
(ერთი)

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „ჯოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ჭუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი დავით გვარი ნოზაძე პ/ნ 01025008581 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „ჯოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „ჯოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამოყენა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „ჯოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სრთულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნახყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

თარიღი: 15.08.2023

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ელენე გვარი ჩიტიძე პ/ნ 01027063077 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

ელენე ჩიტიძე

თარიღი: 16.08.23.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემომავი №782
თარიღი 16 08 2023.
გვ.რაოდენობა 01 ხელმოწერა

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ალექსი გვარი ნოზაძე პ/ნ 28001027106 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის მახტ(ებ)ის ან/და კოლიან(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ა. ნოზაძე

ხელმოწერა

თარიღი: 16-08-23.

16 აგვისტო 23
1/17

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ელიზა გვარი დუღაშვილი პ/ნ 01024067396 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

თარიღი: 16.08.2023

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

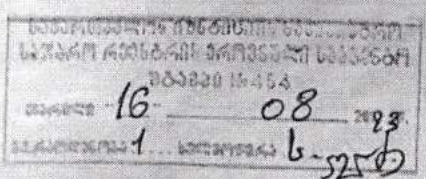
მე სახელი მარიამ გვარი თავდიშვილი პ/ნ 01024081684 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ქ/პ მარიამ თავდიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი: 16.08.2023



სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი მაყვალა გვარი ფილიპოვა პ/ნ 01006002340 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა მ. ფილიპოვ

მაყვალა ფილიპოვა

თარიღი: 17.08.2023 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №14481
თარიღი "17" აგვ. 2023 წ.
განრიგითობა 1 ხელმოწერა

8/16/23, 11:48 AM Screenshot_20230814_181022_Samsung Notes.jpg

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ნატო გვარი სუთიაშვილი პ/ნ 57001009673 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებამოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების გაწმლის ან/და გაწმლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი გაწმლის ან/და გაწმლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ნატო სუთიაშვილი

ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1460
თარიღი 17 [illegible] 2023
[illegible] ხელმოწერა

თარიღი:

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox?projector=1

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი ნუცა გვარი ცაგარეიშვილი პ/ნ 01005034799 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

ნუცა ცაგარეიშვილი

თარიღი: 18.08.2023

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №: 2792
თარიღი: 18. აგვისტო. 2023 წ.
გვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი გიორგი გვარი კიტეიშვილი პ/ნ 01008001620 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

გიორგი კიტეიშვილი

ხელმოწერა

თარიღი: 18.08.2023

18 08 23

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო"-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა" და სს „თელასს" შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი გიორგი გვარი ღლონტი პ/ნ 01019084875 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა" ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

გიორგი ღლონტი

თარიღი: 18. 08. 2023

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შპამპი №389
თარიღი "18" 08 2023
გა.რაოდენობა ... ხელმოწერა
(ერთი)

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი თამთა გვარი ნარსია პ/ნ 53001013613 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

თამთა ნარსია

ხელმოწერა

თარიღი: 18.08.2023

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №389
თარიღი "18" 08 2023წ.
გვ.რაოდენობა 1 ხელმოწერა

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომს.“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98. ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი მარიამ გვარი ხიმშიაშვილი პ/ნ 01025004080 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზურფუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების გაშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

მარიამ ხიმშიაშვილი

თარიღი: 21.08.23

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
№422
თარიღი 21 08 23

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

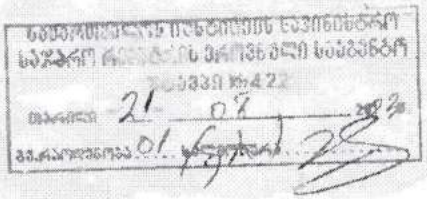
მე სახელი მარიამ გვარი ხიმშიაშვილი პ/ნ 01025004080 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამოჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

მარიამ ხიმშიაშვილი

თარიღი: 21.07.23



სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უს[illegible] უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია [illegible] ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

საქართველოს იუსტიციის [illegible]
საჯარო რეესტრის ერ[illegible]
შტამპი №
თარიღი „___“ ______
გვ.რაოდენობა..... ხელმო[illegible]

მე სახელი ტალეჰ გვარი აბდულლაევ პ/ნ C03777186 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

Абдуллаев Т.

თარიღი: 22.08.2023

3300/000390

თარჯიმანი კახაბერ ჯინჭარაძე

Переводчик
Кахабер Джинчарадзе

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №1308
თარიღი „22“ აგვისტო 2023წ.
გვ.რაოდენობა ..2.. ხელმოწერა

ЮЛПП "Национальное агентство публичного реестра"

СОГЛАСИЕ

Доводим до Вашего сведения, что между ООО "Колоси Дигоми" и АО "Телас" заключен договор безвозмездного пользования, который внесен в публичный реестр, (рег. N882023793111; адрес: г. Тбилиси, с. Дигоми, ул. Фатмани N98, кадастровый код 01.72.14.300.001), регистрация приостановлена на основании того, что должны быть предоставлены согласия собственников всех отчуждаемых квартир.

Я, Талех Абдуллаев, паспорт № C03777186, даю согласие на осуществление ООО «Колоси Дигом» (И/№ 405463350с) регистрации узурпации земельного участка с кадастровым кодом 01.72.14.300.001, приостановленной в государственном реестре за номер заявки N882023793111.

1.1. ООО «Колоси Дигоми» (идентификационный код 405463350) также вправе совершать следующие транзакции с указанным земельным участком: межевание земельного участка, обременение сервитутом или узуфруктом, уточнение границ земельного участка. ООО «Колоси Дигоми» (идентификационный код 405463350) также вправе в одностороннем порядке по своему усмотрению вносить коррективы в проект здания, в том числе изменять расположение и/или размеры шахты(ов) и/или колонны(ей), присоединение места общего пользования (в т.ч. подъезда) к любому помещению/квартире, расположенной в здании, согласование исправленного проекта/надстройки, согласование исправленного проекта и/или получение разрешения на строительство, регистрация планировки и/или изменения планировки помещений, расположенных/размещаемых в здании, на основании исправленного проекта в государственном реестре, в том числе регистрация такой планировки и/или таких изменений планировки, которые касаются предмета покупки, изменение нумерации квартир/помещений/паркомест, расположенных в здании, в том числе изменение номера на объект покупки и/или на квартиру/участок/паркинг, который является собственностью покупателя и/или является его будущей собственностью. Также продавец вправе отчуждать земельный участок полностью или частично любому третьему лицу и/или обременять его любым правом, которое не может быть указано в указанном согласии.

Подпись

Дата: 22.08.2023

330010003 90

Переводчик
Кахабер Джинчарадзе

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“ და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დადგენილია ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია ყველა გასხვისებული ბინა-ერთეულის მესაკუთრის თანხმობები.

მე სახელი კახაბერ გვარი სეთურიძე პ/ნ 01006010679 ვაცხადებ თანხმობას რომ შპს „კოლოსი დიღომმა“ ს.კ 405463350 მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.300.001 განახორციელოს უზუფრუქტის რეგისტრაცია, რაც შეჩერებულია საჯარო რეესტრის მიერ N882023793111 განაცხადის ნომრით.

1.1. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 ასევე უფლებომოსილია ზ/აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს შემდეგი ტრანზაქციები: მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზურფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი“ ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ის მდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ზინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების გაწშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

ხელმოწერა

22.08.2023

თარიღი:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი № 2181
თარიღი "22" აგვისტო 2023წ.

სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტო“-ს

სს „თელასი“-ს (ს.ნ 202052580) წარმომადგენლის

ზაზა აზარაშვილის (პ.ნ 01002026605)

განცხადება

გაცნობებთ, რომ შპს „კოლოსი დიღომსა“-სა და სს „თელასს“ შორის გაფორმდა უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება, რომელიც ჩაბარდა საჯარო რეესტრში, (რეგ. N882023793111; მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ფატმანის ქუჩა N98, ს/კ 01.72.14.300.001), სადაც დაგვიდგინდა ხარვეზი, იმ მოტივით, რომ წარმოსადგენია კიდევ რამოდენიმე მესაკუთრის თანხმობები.

გაცნობებთ:

1) **ლია კაციტაძის** პ/ 38001006351 თანხმობა გამოხატულია N25/08/23-74 უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების 1.4 პუნქტში (იხილეთ განაცხადის N882023904263,) რომლის თანახმად შპს „კოლოსი დიღომს“ სრული უფლება აქვს გააფორმოს უზუფრუქტის ხელშეკრულება.
2) **ირაკლი კიკნაძის (პ/ნ 01024082240) და ლია სულავას** პ/ნ 01001069710 თანხმობები წარმოდგენილია საჯარო რეესტრის ერეოვნული სააგენტოს კანცელარიის განყოფილებაში.
3) **ელენე ჩიტაძე** მესაკუთრედ წარმოდგენილია მიწის უძრავი ქობების ს/კ 01.72.14.300.001 განშლის დოკუმენტებით.
4) **ქეთევან კობახიძის** ბოლო თანხმობა უზუფრუქტის შესახებ წარმოდგენილია 30.08.2023 16:34.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ ზემოაღნიშნული და დაგვირეგისტრიროთ უზუფრუქტის ხელშეკრულება.

სს „თელასი“-ს (ს.ნ 202052580) წარმომადგენელი

ზაზა აზარაშვილი

თარიღი: 06/09/2023

Dr. Sarah Mitchell
Senior Research Fellow
Department of Comparative Literature
University of Edinburgh
George Square
Edinburgh EH8 9LD

Tel. +44 131 650 4277
s.mitchell@ed.ac.uk

12 March 2024

Dear Professor Hartmann,

Thank you for your letter of 4 March inviting me to contribute a chapter to the volume you are editing on translation and cultural memory. I am pleased to accept.

I propose a chapter of approximately 8,000 words on the reception of Scandinavian crime fiction in the United Kingdom between 2005 and 2015. The working title is "Subtitles and Silences: Reading Nordic Noir in Translation". I will submit a detailed abstract by 30 April.

Yours sincerely,

Dr. Sarah Mitchell

ב"ה

בס"ד

ხელშეკრულება #07/09/23-78

(უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ)

ქ. თბილისი

07 სექტემბერი 2023 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულებით რეგულირდება (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე კომპლექსში, უძრავი ქონების ნასყიდობის წესები, რომელიც მოიცავს საცხოვრებელ ფართს და რომლის შეძენა განხორციელდება ფიზიკური პირის მიერ.

ერთის მხრივ შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350, მისი დირექტორი **ამირან ანდღულაძის** პ/ნ 33001076370 სახით შემდგომში „გამყიდველი" და მეორეს მხრივ **თამარ ხოდონაშვილი პ/ნ** 01024044663 შემდგომში „მყიდველი" ვდებთ ამ ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

ტერმინთა განმარტება

ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები, ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან ერთად, აგრეთვე ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ყველა სახის ტერმინი, გაგებულია სწორად და ხელშეკრულების შინაარსი, სრულად შეესაბამება მათ ნებას, რაც დაკავშირებულია ორივე მხარის ინტერესთან.

ნებისმიერი ტერმინი, რომელიც განმარტებულია ამავე მუხლით, ამავე ხელშეკრულების მიზნებისათვის განიმარტება, მხოლოდ შესაბამის ნაწილში / პუნქტში მითითებული დებულებების შესაბამისად, ხოლო, ტერმინი, რომელიც არ არის განმარტებული ამავე მუხლით, გაგებულ უნდა იქნეს საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- **მყიდველის ფართი** - წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტითგანსაზღვრული, (ბინა)ფუნქციის მქონე უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს ნასყიდობის საგანს და განთავსებულია მრავალფუნქციურ კომპლექსში და რომელსაც მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის სრული ღირებულების გადახდის საფუძველზე, გამყიდველი საკუთრებაში გადასცემს მყიდველს;
- **შენობა-ნაგებობა (კორპუსი/კომპლექსი)** - ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ, 98 ს/კ (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე/აშენებული შენობა-ნაგებობა, რომლის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილიც არის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულიმყიდველის ფართი;
- **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია** - ნასყიდობის ხელშეკრულების წარდგენა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ს.ს.ი.ა. საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავი ქონების (ნასყიდობის საგნის) მესაკუთრედ მყიდველის რეგისტრაციის მიზნით და აღნიშნულის საფუძველზე მყიდველის მესაკუთრედ რეგისტრაცია;
- **უძრავი ქონების ღირებულება** - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრულიფასი, რისი გადახდის ვალდებულებაც ეკისრება მყიდველს;
- **შენობის ფასადი** -შენობა-ნაგებობის ექსტერიერი, ვიტრაჟები, ფანჯრები, აივნები და ფასადის სხვაშემადგენელი ელემენტები;

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

- **რემონტი** - შენობაში (დახურულ სივრცეში) მოპირკეთებითი სამუშაოების წარმოება, რომელიც არ მოიცავს ფასადის, შენობის მზიდი ელემენტების და კონსტრუქციის შემადგენელი ელემენტების რეკონსტრუქციას;
- **ჯარიმა** - ხელშეკრულებით განსაზღვრული შეზღუდვის დარღვევისათვის, თითოეული ქმედებისათვის დადგენილი ერთჯერადი სანქცია, რომლის გადახდაც არ ათავისუფლებს მხარეს დარღვევის გამოსწორების ვალდებულებისაგან;
- **პირგასამტეხლო** - წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ფულადი სანქცია, რომელიც შესაძლებელია იყოს როგორც ერთჯერადი, ასევე განგრძობადი. ერთი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა შესაძლებელია დამოკიდებული იყოს ხელშეკრულების გარკვეული პირობის დარღვევის ხანგრძლივობაზე;
- **ზიანი** - ერთი მხარის მიერ მეორისათვის მიყენებული მატერიალური ზიანი, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულებით პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული;

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. გამყიდველი ყიდის მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მყიდველი იღებს ვალდებულებას დაფაროს ღირებულება და მიიღოს საკუთრებაში აღნიშნული უძრავი ქონება, მდებარე ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ, 98 (მშენებარე) **მე-3** (სამი) სართული, ბინა **N51**, საკადასტრო კოდი: **01.72.14.300.001.01.01.051** საერთო ფართობი **50.60** (ორმოცდაათი და სამოცი) კვ.მ. შენობა N1

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების მესაკუთრედ რეგისტრირდება მყიდველი;

1.3. წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტში აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე ყველანაირი უფლება გადავა "მყიდველზე" მასზე საკუთრების უფლების სახელმწიფო რეგისტრაციის მომენტიდან მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად;

1.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერით მყიდველი თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ მშენებლობის დასრულებამდე, „მყიდველი" „გამყიდველს" მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს (უფლებამოსილებას ანიჭებს „გამყიდველს") საკუთარ წილს (მშენებარე კომპლექსის (კონკრეტული ფართი) საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია აღნიშნული მშენებარე კომპლექსი (კონკრეტული ფართი), რის საფუძველზეც გამყიდველი უფლებამოსილია: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული უძრავი ქონება - მშენებარე კორპუსი (კონკრეტული ფართი) გამოკვეთა, მიწის ნაკვეთის გამოკვეთა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ისმდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა. აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან წაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

2. ხელშეკრულების საგნის საკუთრებაში გადაცემის პირობები

2.1. გამყიდველი, მყიდველს გადასცემს უბრავ ქონებას, რომელიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით, რომელიც იქნება თეთრი კარკასი მდგომარეობით **მოყვანილი 2024 წლის 30 აგვისტომდე**. თეთრი კარკასი მდგომარეობა განსაზღვრულია დანართი N1, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2.2. საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის დასრულება გულისხმობს საცხოვრებელი კორპუსისა და ნასყიდობის საგნის მიყვანას თეთრი კარკასის მდგომარეობამდე საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.3. ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მყიდველისათვის გადაცემა შესაძლოა მოხდეს გამყიდველის გადაწყვეტილებით საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდეც ან/და ნასყიდობის ფასის სრულ გადახდამდეც, იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგანი მიყვანილია ისეთ მდგომარეობამდე, რომ შესაძლებელია მასში შეუფერხებლად სარემონტო სამუშაოების განხორციელება.

2.4. მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მიღების მომენტიდან მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნის დაზიანებისა და დაღუპვის რისკები. ამასთან, ნასყიდობის საგანზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით მყიდველი ადასტურებს, რომ ნასყიდობის საგანი არის შეთანხმებული ხარისხის და მას არ გააჩნია პრეტენზია ნასყიდობის საგნის მდგომარეობასთან დაკავშირებით. იმ შემთხვევაში თუ დადგინდება, რომ მყიდველი ბრალეულად აყოვნებს აღნიშნული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერას, გამყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მყიდველს პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე 100 (ასი) ლარის ოდენობით.

2.5. მყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, გამყიდველი დაუშვებს მყიდველს სამშენებლო კორპუსის მშენებლობის ტერიტორიაზე, თუმცა აღნიშნული განხორციელდება წინასწარ შეთანხმებულ დროს, ასევე გამყიდველის წარმომადგენლის თანდასწრებით. მყიდველი აცნობიერებს, რომ მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო ტერიტორიაზე ყოფნა რისკის შემცველია მისი ჯანმრთელობისთვის და სიცოცხლისთვის. გამყიდველის წარმომადგენელი ყველანაირად შეეცდება, რომ თავიდან აარიდოს მყიდველს საფრთხე, თუმცა გამყიდველი იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას შესაძლო დამდგარ ზიანზე.

2.6. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით მყიდველი აცხადებს და ადასტურებს, რომ: - მისთვის ცნობილია, რომ ნასყიდობის საგანი და საცხოვრებელი კორპუსი არის მშენებარე; მყიდველი გაეცნო საცხოვრებელი კორპუსის პროექტს, გეგმას, სპეციფიკაციებს, ასევე სამშენებლო და საექსპლუატაციო ვადებს, საცხოვრებელ კორპუსში ნასყიდობის საგნის, საერთო სარგებლობის სივრცეების და ავტოსადგომის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მდებარეობას და სხვა პარამეტრებს/მონაცემებს, ეთანხმება მათ და არ გააჩნია რაიმე სახის პრეტენზია აღნიშნულთან დაკავშირებით;

2.7. მყიდველი აქვე ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია, რომ დასრულებული მშენებლობების და მათ შორის, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებას

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

ახორციელებს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით და აღნიშნული პროცესის დასრულება არ არის დამოკიდებული გამყიდველზე, ამიტომ გამყიდველი ვერ აიღებს ვალდებულებას, განაცხადოს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღების გარანტირებული თარიღი და შესაბამისად ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღი შესაძლოა გაიზარდოს გამყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებიდან გამომდინარე. მიუხედავად აღნიშნულისა, გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, იმოქმედოს კეთილსინდისიერად და გამოიყენოს მის ხელთ არსებული ყველა საშუალება, რათა საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღება მოხდეს შეძლებისდაგვარად სწრაფად, გამყიდველის ბრალეული დაყოვნების გარეშე.

2.8. „მყიდველი" ინფორმირებულია, რომ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების ფართის ჯამში შედის როგორც ფილის, ასევე შიდა ტიხრებისა და მზიდი კონსტრუქციების (კოლონა, პილონი) ფართი, აგრეთვე მომიჯნავე მეზობელთან არსებული გამყოფი კედლები 50%-ით. მხარეები ასევე შეთანხმდნენ რომ, მშენებლობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაშვებია მშენებლობის დასრულებისას გადასაცემი ფართის ოდენობის უმნიშვნელო ცვლილებას, რომელიც განისაზღვრება მაქსიმუმ ერთი ან ორი კვ.მ და რომელიც არ ექვემდებარება ანაზღაურდებას, როგორც გამყიდველის ასევ მყიდველის მხრიდან. იმ შემთხვევაში, თუ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისას განხორციელდება ნასყიდობის საგნის აზომვა და აღმოჩნდება, რომ ცდომილება აღემატება დაშვებულს, (ერთი ან ორი კვ.მ). მყიდველი და გამყიდველი ცალ-ცალკე აცხადებენ თანხმობას წინამდებარე მუხლით დადგენილ შემთხვევაში აუნაზღაურონ ხელშეკრულების მეორე მხარეს ნასყიდობის საგნის ყოველი 1 კვ.მ-ის ღირებულება ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის არსებული ნასყიდობის საგნის 1 კვ.მ-ის ღირებულების ოდენობით.

3. ნასყიდობის საგნის ფასი

3.1. ხელშეკრულების 1.1.პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების საერთო ღირებულება შეადგენს **42000 (ორმოცდაორიათასი)** ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტით ლარში, გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსით, (დღგ-სჩათვლით), რაც სრულად უნდა იყოს გადახდილი მყიდველის მიერ ხელშეკრულებაზე ხემოწერემდე. აღნიშნლი თანხაში არ შედის ელ. ენერგიის ბუნებრივი აირის და წყლის გამრიცხველიანების საფასური რაც შეადგენს **3500 (სამიათასხუთასი)** ლარს.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

4.1. „გამყიდველი" იღებს ვალდებულებას, რომ: „მყიდველს ფართი" საკუთრებაში გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში. აღნიშნული მიზნით, უფლებრივ ნაკლად არ ჩაითვლება უძრავ ქონებაზე არსებული იპოთეკა. მიყდველისთვის ცნობილია აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე არსებული იპოთეკის შესახებ გან: **882023159059** და გამოხატავს თანხმობას ასეთის რეგისტრაციაზე. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას 10 სამუშაო დღის განმავალობაში მოხსნას აღნიშნული იპოთეკა.

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

5. პასუხისმგებლობა

5.1. მყიდველის მიერ განხორციელებული ქმედებების შედეგად (სარემონტო ან სხვა სამუშაოების/მოქმედებების შედეგად) თუ გამოწვეული იქნება მრავალფუნქციური კომპლექსის საერთო ან კერძო (კერძო საკუთრებაში არსებული ფართის დაზიანებად განიხილება მზიდკონსტრუქციებზე ან ფასადის ფრაგმენტზე ნებისმიერი თვითნებური (გამყიდველის თანხმობის გარეშე ზემოქმედება) სარგებლობის ქონების არსებითი დაზიანება/განადგურება/დაბინძურე ასევე, თუ მყიდველი დაარღვევს სამშენებლო უსაფრთხოების, სახანძრო და ელექტრო უსაფრთხოების შესახებ წესები, გარემოს დაცვის შესახებ ნორმები, ასევე თუ დაარღვევს და არ უზრუნველყოფს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი სხვა მოთხოვნებს, რომლებიც დადგენილია საკანონმდებლო აქტებით, ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციით, წესებით, ნებართვებით და ინსტრუქციებით; ასევე მყიდველი ვალდებულია არ დაარღვიოს საცხოვრებელი კორპუსის ფასადის იერსახე (რაშიც იგულისხმება, მაგრამ არ შემოიფარგლება: კედლის შეღებვა, აივნების მოაჯირებისა და იერსახის სხვაგვარად შეცვლა), არ გადაადგილოს გარე კონტურის და/ან შიდა მზიდი კედლები, არ დაანგრიოს/დააზიანოს საცხოვრებელ კორპუსში ან/და ნასყიდობის საგანში არსებული კოლონები, დიაფრაგმები და საინჟინრო-საკომუნიკაციო შახტები/სისტემები; ასეთ შემთხვევაში მყიდველი დაჯარიმდება ერთჯერადი ჯარიმით 2000 ლარით. გარდა ამისა მყიდველი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში გამყიდველთან შეთანხმებით მოახდინოს/გაანახორციელოს მისი მოქმედებების შედეგად დამდგარი ზიანის აღმოფხვრა/უმრავი ქონების პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მყიდველს დამატებით დაეკისრება ჯარიმა–3000 ლარის ოდენობით

6. შეტყობინების წესი

6.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი შეტყობინება შეიძლება მიეწოდოს მხოლოდ პირადად (გადაეცეს უშუალოდ), კურიერული გზავნილით ან და ზღვეული წერილით. მხარესთვის შეტყობინება მიწოდებულად ითვლება ქვემოთ მოცემულ მისამართებზე გაგზავნის შემთხვევაში (მათ შორის ელექტრონული ფორმით) .

6.1.1. "გამყიდველის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ, 98
ტელეფონი; 577599089
ელ.ფოსტა: ltd.colossdighomi@gmail.com

6.1.2. "მყიდველის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: ქ. თბილისი, ვეძისი ი.გამყრელიძის N8
ტელეფონი: 598250976
ელ.ფოსტა tamarchik_tamo@yahoo.com

6.2. ერთ-ერთი მხარე 6.1. პუნქტში მითითებული მისამართის, ელ-ფოსტის ან მობილური ტელეფონის ნომრის შეცვლის შემთხვევაში, ვალდებულია მეორე მხარეს, აღნიშნულთან დაკავშირებით, შეატყობინოს ერთი კვირის ვადაში. თუ მხარე ამ ვადაში 6.1 პუნქტში მითითებული საკონტაქტო ინფორმაციის შეცვლის შესახებ არ აცნობა მეორე მხარეს, 6.1. ან 6.3. პუნქტის შესაბამისად გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

6.3. მყიდველი აცხადებს თანხმობას რომ გამყიდველის მხრიდან წერილობითი ფორმით და ელ-ფოსტით განხორციელებული შეტყობინება მყიდველისთვის ჩაბარებულად ჩაითვლება ამგვარი შეტყობინების გაგზავნიდან, არაუგვიანეს მე-3 დღეს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

7. დავების განხილვის წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება და მისგან გამომდინარე მხარეთა უფლება-მოვალეობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

7.2. მხარეთა შორის წამოჭრილი იყველა სადავო საკითხი გადაწყდება ურთიერთ-მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში სასამართლოს გზით.

8. დასკვნითი დებულებები

8.1. საკითხები, რაც მოწესრიგებული არ არის ამხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მხარეები თანხმდებიან, რომ როგორც წინარე ხელშეკრულების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს იხდის „მყიდველი";

8.3. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატებითი შეთანხმება, წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და უნდა დადასტურდეს მხარეთა ორმხრივი ხელმოწერით;

8.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე.

9. მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი:	მყიდველი:
შპს „კოლოსი დიღომი" ს/კ: 405463350 დირექტორი: ამირან ანდღულაძის ს/ს ბაზისბანკი IBAN: GE07BS0000000005636125	ფ/პ თამარ ხოდონაშვილი პ/ნ 01024044663

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შემავალი №454
თარიღი 8 09 2023წ.

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

თეთრ კარკასში შედის შემდეგი სახის სამუშაოები:

1. ამოყვანილი ტიხრები
2. გიპერით გალესილი კედლები
3. მოჭიმული იატაკი
4. წყლის დგარები ცენტრალურ კართან მიყვანილი.
5. ბინაში შეყვანილი და დაქსელილი ელექტრო ენერგიის კაბელები.
6. რკინის კარები
7. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
8. გაზის მილი

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

ხელშეკრულება #25/08/23-74

(უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ)

ქ. თბილისი 25 აგვისტო 2023 წელი

წინამდებარე ხელშეკრულებით რეგულირდება (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე კომპლექსში, უძრავი ქონების ნასყიდობის წესები, რომელიც მოიცავს საცხოვრებელ ფართს და რომლის შეძენა განხორციელდება ფიზიკური ან/და იურიდიული პირის მიერ.

ერთის მხრივ შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350, მისი დირექტორი **ამირან ანდღულაძის** პ/ნ 33001076370 სახით შემდგომში „გამყიდველი" და მეორეს მხრივ **ლია კაციტაძე პ/ნ 38001006351** შემდგომში „მყიდველი" ვდებთ ამ ხელშეკრულებას და ვთანხმდებით შემდეგზე:

ტერმინთა განმარტება

ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები, ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან ერთად, აგრეთვე ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულებაში გამოყენებული ყველა სახის ტერმინი, გაგებულია სწორად და ხელშეკრულების შინაარსი, სრულად შეესაბამება მათ ნებას, რაც დაკავშირებულია ორივე მხარის ინტერესთან.

ნებისმიერი ტერმინი, რომელიც განმარტებულია ამავე მუხლით, ამავე ხელშეკრულების მიზნებისათვის განიმარტება, მხოლოდ შესაბამის ნაწილში / პუნქტში მითითებული დებულებების შესაბამისად, ხოლო, ტერმინი, რომელიც არ არის განმარტებული ამავე მუხლით, გაგებულ უნდა იქნეს საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ხელშეკრულებაში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

- **მყიდველის ფართი** - წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტითგანსაზღვრული, (ბინა)ფუნქციის მქონე უძრავი ქონება, რომელიც წარმოადგენს ნასყიდობის საგანს და განთავსებულია მრავალფუნქციურ კომპლექსში და რომელსაც მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის სრული ღირებულების გადახდის საფუძველზე, გამყიდველი საკუთრებაში გადასცემს მყიდველს;
- **შენობა-ნაგებობა (კორპუსი/კომპლექსი)** - ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. 98 ს/კ (01.72.14.300.001) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე/აშენებული შენობა-ნაგებობა, რომლის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილიც არის წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულიმყიდველის ფართი;
- **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია** - ნასყიდობის ხელშეკრულების წარდგენა საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს ს.ს.ი.პ. საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ხელშეკრულებით განსაზღვრული უძრავი ქონების (ნასყიდობის საგნის) მესაკუთრედ მყიდველის რეგისტრაციის მიზნით და აღნიშნულის საფუძველზე მყიდველის მესაკუთრედ რეგისტრაცია;
- **უძრავი ქონების ღირებულება** - წინამდებარე ხელშეკრულების მე-3 მუხლით განსაზღვრულიფასი, რისი გადახდის ვალდებულებაც ეკისრება მყიდველს;
- **შენობის ფასადი** -შენობა-ნაგებობის ექსტერიერი, ვიტრაჟები, ფანჯრები, აივნები და ფასადის სხვაშემადგენელი ელემენტები;

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

- **რემონტი** - შენობაში (დახურულ სივრცეში) მოპირკეთებითი სამუშაოების წარმოება, რომელიც არ მოიცავს ფასადის, შენობის მზიდი ელემენტების და კონსტრუქციის შემადგენელი ელემენტების რეკონსტრუქციას;
- **ჯარიმა** - ხელშეკრულებით განსაზღვრული შეზღუდვის დარღვევისათვის, თითოეული ქმედებისათვის დადგენილი ერთჯერადი სანქცია, რომლის გადახდაც არ ათავისუფლებს მხარეს დარღვევის გამოსწორების ვალდებულებისაგან;
- **პირგასამტეხლო** - წინამდებარე ხელშეკრულებით დადგენილი ფულადი სანქცია, რომელიც შესაძლებელია იყოს როგორც ერთჯერადი, ასევე განგრძობადი. ერთი მხარის მიერ მეორე მხარისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა შესაძლებელია დამოკიდებული იყოს ხელშეკრულების გარკვეული პირობის დარღვევის ხანგრძლივობაზე;
- **ზიანი** - ერთი მხარის მიერ მეორისათვის მიყენებული მატერიალური ზიანი, რომელიც წინამდებარე ხელშეკრულებით პირდაპირ არ არის გათვალისწინებული;

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. გამყიდველი ყიდის მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას, ხოლო მყიდველი იღებს ვალდებულებას დაფაროს ღირებულება და მიიღოს საკუთრებაში აღნიშნული უძრავი ქონება, მდებარე ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ, 98 (მშენებარე) მე-6 (ექვსი) სართული, ბინა 115, საკადასტრო კოდი: **01.72.14.300.001.02.01.115 საერთო ფართობი 53.8** (ორმოცდაცამეტი მთელი და ოთხმოცი) კვ.მ. შენობა N2

1.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების მესაკუთრედ რეგისტრირდება მყიდველი;

1.3. წინამდებარე მუხლის 1.1. პუნქტში აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე ყველანაირი უფლება გადავა "მყიდველზე" მასზე საკუთრების უფლების სახელმწიფო რეგისტრაციის მომენტიდან მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად;

1.4. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელის მოწერით მყიდველი თანხმობას აცხადებს მასზედ, რომ მშენებლობის დასრულებამდე, „მყიდველი" „გამყიდველს" მართვისა და განკარგვის უფლებით გადასცემს (უფლებამოსილებას ანიჭებს „გამყიდველს") საკუთარ წილს (მშენებარე კომპლექსის (კონკრეტული ფართი) საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია აღნიშნული მშენებარე კომპლექსი (კონკრეტული ფართი), რის საფუძველზეც გამყიდველი უფლებამოსილია: განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს/განთავსებულია წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული უძრავი ქონება - მშენებარე კორპუსი (კონკრეტული ფართი) გამიჯვნა, მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, სერვიტუტით ან უზუფრუქტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება. შპს „კოლოსი დიღომი" ს.კ 405463350 აგრეთვე უფლებამოსილია, ცალმხრივად, საკუთარი შეხედულებისამებრ, განახორციელოს შენობის პროექტის კორექტირება, მათ შორის შახტ(ებ)ის ან/და კოლონ(ებ)ისმდებარეობის ან/და გაბარიტების ცვლილება, საერთო სარგებლობაში არსებული ფართის (მათ შორის სადარბაზოს ფართის) მიერთება შენობაში განთავსებულ ნებისმიერ ფართთან/ბინასთან, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება/სართულის დამატება, კორექტირებული პროექტის შეთანხმება ან/და მშენებლობის ნებართვის აღება, კორექტირებული პროექტის საფუძველზე შენობაში განთავსებული/განსათავსებელი ფართების განშლის ან/და განშლაში ცვლილებების საჯარო რეესტრში რეგისტრაცია, მათ შორის იმგვარი განშლის ან/და განშლის იმგვარი ცვლილებების რეგისტრაცია, რომლებიც შეეხება ნასყიდობის საგანს, განახორციელოს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

შენობაში განთავსებული ბინების/ფართების/ავტოსადგომების ნუმერაციის შეცვლა, მათ შორის ნასყიდობის საგნისათვის ან/და იმ ბინისათვის/ფართისათვის/ავტოსადგომისათვის ნომრის შეცვლა, რომელიც მყიდველის საკუთრებაშია ან/და მისი მომავალი საკუთრებაა, აგრეთვე გამყიდველი უფლებამოსილია ნებისმიერ მესამე პირზე გაასხვისოს მიწის ნაკვეთი მთლიანად ან ნაწილობრივ ან/და მოახდინოს მისი ნებისმიერი უფლებით დატვირთვა, რომელიც შესაძლოა არ იყოს დაკონკრეტებული აღნიშნულ თანხმობაში.

2. ხელშეკრულების საგნის საკუთრებაში გადაცემის პირობები

2.1. გამყიდველი, მყიდველს გადასცემს უძრავ ქონებას, რომელიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით, რომელიც იქნება თეთრი კარკასი მდგომარეობით **მოყვანილი 2024 წლის 30 აგვისტომდე**. თეთრი კარკასი მდგომარეობა განსაზღვრულია დანართი N1, რომელიც წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

2.2. საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის დასრულება გულისხმობს საცხოვრებელი კორპუსისა და ნასყიდობის საგნის მიყვანას თეთრი კარკასის მდგომარეობამდე საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2.3. ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მყიდველისათვის გადაცემა შესაძლოა მოხდეს გამყიდველის გადაწყვეტილებით საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში შესვლამდეც ან/და ნასყიდობის ფასის სრულ გადახდამდეც, იმ შემთხვევაში, თუ ნასყიდობის საგანი მიყვანილია ისეთ მდგომარეობამდე, რომ შესაძლებელია მასში შეუფერხებლად სარემონტო სამუშაოების განხორციელება.

2.4. მყიდველის მიერ ნასყიდობის საგნის ფაქტობრივ მფლობელობაში მიღების მომენტიდან მყიდველზე გადადის ნასყიდობის საგნის დაზიანებისა და დაღუპვის რისკები. ამასთან, ნასყიდობის საგანზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებით მყიდველი ადასტურებს, რომ ნასყიდობის საგანი არის შეთანხმებული ხარისხის და მას არ გააჩნია პრეტენზია ნასყიდობის საგნის მდგომარეობასთან დაკავშირებით. იმ შემთხვევაში თუ დადგინდება, რომ მყიდველი ბრალეულად აყოვნებს აღნიშნული მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერას, გამყიდველი უფლებამოსილია დააკისროს მყიდველს პირგასამტეხლოს გადახდა ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე 100 (ასი) ლარის ოდენობით.

2.5. მყიდველის მოთხოვნის შემთხვევაში, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებამდე, გამყიდველი დაუშვებს მყიდველს სამშენებლო კორპუსის მშენებლობის ტერიტორიაზე, თუმცა აღნიშნული განხორციელდება წინასწარ შეთანხმებულ დროს, ასევე გამყიდველის წარმომადგენლის თანდასწრებით. მყიდველი აცნობიერებს, რომ მშენებლობის პროცესში, სამშენებლო ტერიტორიაზე ყოფნა რისკის შემცველია მისი ჯანმრთელობისთვის და სიცოცხლისთვის. გამყიდველის წარმომადგენელი ყველანაირად შეეცდება, რომ თავიდან აარიდოს მყიდველს საფრთხე, თუმცა გამყიდველი იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას შესაძლო დამდგარ ზიანზე.

2.6. წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერით მყიდველი აცხადებს და ადასტურებს, რომ: - მისთვის ცნობილია, რომ ნასყიდობის საგანი და საცხოვრებელი კორპუსი არის მშენებარე; მყიდველი გაეცნო საცხოვრებელი კორპუსის პროექტს, გეგმას, სპეციფიკაციებს, ასევე სამშენებლო და საექსპლუატაციო ვადებს, საცხოვრებელ კორპუსში ნასყიდობის საგნის, საერთო სარგებლობის სივრცეების და ავტოსადგომის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მდებარეობას და სხვა პარამეტრებს/მოწაცემებს, ეთანხმება მათ და არ გააჩნია რაიმე სახის პრეტენზია აღნიშნულთან დაკავშირებით;

2.7. მყიდველი აქვე ადასტურებს, რომ მისთვის ცნობილია, რომ დასრულებული მშენებლობების და მათ შორის, საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღებას

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

ახორციელებს ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოები საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით და აღნიშნული პროცესის დასრულება არ არის დამოკიდებული გამყიდველზე, ამიტომ გამყიდველი ვერ აიღებს ვალდებულებას, განაცხადოს საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღების გარანტირებული თარიღი და შესაბამისად ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღი შესაძლოა გაიზარდოს გამყიდველისგან დამოუკიდებელი მიზეზებიდან გამომდინარე. მიუხედავად აღნიშნულისა, გამყიდველი იღებს ვალდებულებას, იმოქმედოს კეთილსინდისიერად და გამოიყენოს მის ხელთ არსებული ყველა საშუალება, რათა საცხოვრებელი კორპუსის ექსპლუატაციაში მიღება მოხდეს შეძლებისდაგვარად სწრაფად, გამყიდველის ბრალეული დაყოვნების გარეშე.

2.8. „მყიდველი" ინფორმირებულია, რომ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების ფართის ჯამში შედის როგორც ფილის, ასევე შიდა ტიხრებისა და მზიდი კონსტრუქციების (კოლონა, პილონი) ფართი, აგრეთვე მომიჯნავე მეზობელთან არსებული გამყოფი კედლები 50%-ით. მხარეები ასევე შეთანხმდნენ რომ, მშენებლობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაშვებია მშენებლობის დასრულებისას გადასაცემი ფართის ოდენობის უმნიშვნელო ცვლილებას, რომელიც განისაზღვრება მაქსიმუმ ერთი ან ორი კვ.მ და რომელიც არ ექვემდებარება ანაზღაურდებას, როგორც გამყიდველის ასევ მყიდველის მხრიდან. იმ შემთხვევაში, თუ მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებისას განხორციელდება ნასყიდობის საგნის აზომვა და აღმოჩნდება, რომ ცდომილება აღემატება დაშვებულს, (ერთი ან ორი კვ.მ). მყიდველი და გამყიდველი ცალ-ცალკე აცხადებენ თანხმობას წინამდებარე მუხლით დადგენილ შემთხვევაში აუნაზღაურონ ხელშეკრულების მეორე მხარეს ნასყიდობის საგნის ყოველი 1 კვ.მ-ის ღირებულება ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის არსებული ნასყიდობის საგნის 1 კვ.მ-ის ღირებულების ოდენობით.

3. ნასყიდობის საგნის ფასი

3.1. ხელშეკრულების 1.1.პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების საერთო ღირებულება შეადგენს **45500 (ორმოცდახუთიათასხუთასი)** ა.შ.შ დოლარის ექვივალენტით ლარში, გადახდის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსით, (დღგ-სჩათვლით), რაც სრულად უნდა იყოს გადახდილი მყიდველის მიერ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერამდე. აღნიშნლი თანხაში არ შედის ელ. ენერგიის ბუნებრივი აირის და წყლის გამრიცხველიანების საფასური რაც შეადგენს **3500 (სამიათასხუთასი)** ლარს.

4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

4.1. „გამყიდველი" იღებს ვალდებულებას, რომ: „მყიდველს ფართი" საკუთრებაში გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში. აღნიშნული მიზნით, უფლებრივ ნაკლად არ ჩაითვლება უძრავ ქონებაზე არსებული იპოთეკა. **მყიდველი თანახმაა აღნიშნული უძრავი ქონება დარეგისტრირდეს მის სახელზე უკვე არსებული იპოთეკით რაზეც არ გააჩნია პრეტენზია.**

5. პასუხისმგებლობა

5.1. მყიდველის მიერ განხორციელებული ქმედებების შედეგად (სარემონტო ან სხვა სამუშაოების/მოქმედებების შედეგად) თუ გამოწვეული იქნება მრავალფუნქციური

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

კომპლექსის საერთო ან კერძო (კერძო საკუთრებაში არსებული ფართის დაზიანებად განიხილება მზიდკონსტრუქციებზე ან ფასადის ფრაგმენტზე ნებისმიერი თვითნებური (გამყიდველის თანხმობის გარეშე ზემოქმედება) სარგებლობის ქონების არსებითი დაზიანება/განადგურება/დაბინძურე ასევე, თუ მყიდველი დაარღვევს სამშენებლო უსაფრთხოების, სახანძრო და ელექტრო უსაფრთხოების შესახებ წესები, გარემოს დაცვის შესახებ ნორმები, ასევე თუ დაარღვევს და არ უზრუნველყოფს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი სხვა მოთხოვნებს, რომლებიც დადგენილია საკანონმდებლო აქტებით, ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციით, წესებით, ნებართვებით და ინსტრუქციებით; ასევე მყიდველი ვალდებულია არ დაარღვიოს საცხოვრებელი კორპუსის ფასადის იერსახე (რაშიც იგულისხმება, მაგრამ არ შემოიფარგლება: კედლის შეღებვა, აივნების მოაჯირებისა და იერსახის სხვაგვარად შეცვლა), არ გადაადგილოს გარე კონტურის და/ან შიდა მზიდი კედლები, არ დაანგრიოს/დააზიანოს საცხოვრებელ კორპუსში ან/და ნასყიდობის საგანში არსებული კოლონები, დიაფრაგმები და საინჟინრო-საკომუნიკაციო შახტები/სისტემები; ასეთ შემთხვევაში მყიდველი დაჯარიმდება ერთჯერადი ჯარიმით 2000 ლარით. გარდა ამისა მყიდველი ვალდებულია საკუთარი ხარჯით 15 (თხუთმეტი) დღის ვადაში გამყიდველთან შეთანხმებით მოახდინოს/განახორციელოს მისი მოქმედებების შედეგად დამდგარი ზიანის აღმოფხვრა/უძრავი ქონების პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანა, წინააღმდეგ შემთხვევაში მყიდველს დამატებით დაეკისრება ჯარიმა–3000 ლარის ოდენობით

6. შეტყობინების წესი

6.1. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი შეტყობინება შეიძლება მიეწოდოს მხოლოდ პირადად (გადაეცეს უშუალოდ), კურიერული გზავნილით ან და ზღვეული წერილით. მხარესთვის შეტყობინება მიწოდებულად ითვლება ქვემოთ მოცემულ მისამართებზე გაგზავნის შემთხვევაში (მათ შორის ელექტრონული ფორმით) .

6.1.1. "გამყიდველის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. 98
ტელეფონი; 577599089
ელ.ფოსტა: ltd.colossdighomi@gmail.com

6.1.2. "მყიდველის" შემთხვევაში შემდეგ მისამართზე:
მისამართი: **ქ. თბილისი, ვარკეთილი, იმედა კახნიაშვილის 12 ბ N34**
ტელეფონი: **555544476**
ელ.ფოსტა **marimate929@gmail.com**

6.2. ერთ-ერთი მხარე 6.1. პუნქტში მითითებული მისამართის, ელ-ფოსტის ან მობილური ტელეფონის ნომრის შეცვლის შემთხვევაში, ვალდებულია მეორე მხარეს, აღნიშნულთან დაკავშირებით, შეატყობინოს ერთი კვირის ვადაში. თუ მხარე ამ ვადაში 6.1 პუნქტში მითითებული საკონტაქტო ინფორმაციის შეცვლის შესახებ არ აცნობა მეორე მხარეს, 6.1. ან 6.3. პუნქტის შესაბამისად გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

6.3. მყიდველი აცხადებს თანხმობას რომ გამყიდველის მხრიდან წერილობითი ფორმით და ელ-ფოსტით განხორციელებული შეტყობინება მყიდველისთვის ჩაბარებულად ჩაითვლება ამგვარი შეტყობინების გაგზავნიდან, არაუგვიანეს მე-3 დღეს

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

7. დავების განხილვის წესი

7.1. წინამდებარე ხელშეკრულება და მისგან გამომდინარე მხარეთა უფლება-მოვალეობები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით;

7.2. მხარეთა შორის წამოჭრილ იყველა სადავო საკითხი გადაწყდება ურთიერთ-მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეუთანხმებლობის შემთხვევაში სასამართლოს გზით.

8. დასკვნითი დებულებები

8.1. საკითხები, რაც მოწესრიგებული არ არის ამხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე, მხარეები თანხმდებიან, რომ როგორც წინარე ხელშეკრულების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარჯებს იხდის „მყიდველი";

8.3. ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატებითი შეთანხმება, წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით, უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და უნდა დადასტურდეს მხარეთა ორმხრივი ხელმოწერით;

8.4. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა უფლება-მოვალეობა ვრცელდება ორივე მხარის უფლებამონაცვლეებზე.

9. მხარეთა ხელმოწერები

გამყიდველი:	მყიდველი:
შპს „კოლოსი დიდომი" ს/კ: 405463350 დირექტორი: ამირან ანდღულაძის სს ბაზისბანკი IBAN: GE07BS0000000005636125	ფ/პ ლია კაციტაძე პ/ნ **38001006351**

ხელშეკრულება#25/08/23-74 დანართი N1

თეთრ კარკასში შედის შემდეგი სახის სამუშაოები:

1. ამოყვანილი ტიხრები
2. გიპერით გალესილი კედლები
3. მოჭიმული იატაკი
4. წყლის დგარები ცენტრალურ კართან მიყვანილი.
5. ბინაში შეყვანილი და დაყსელილი ელექტრო ენერგიის კაბელები.
6. რკინის კარები
7. მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა
8. გაზის მილი

გამყიდველის ხელმოწერა

მყიდველის ხელმოწერა

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 1 23 02074143

18/07/2023

მოქ. მ. ჯინჭარაძეს
ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქ. კორპ. 20, ბინა 31;
თქვენს 2023 წლის 18 ივლისის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ფატმანის ქ. N83; N81; N84 და N98 ს/კ 01.72.14.038.010; 01.72.14.300.001; 01.72.14.056.181; 01.72.14.038.657; 01.72.14.038.118; 01.72.14.300.002-ის მიმდებარედ (ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობის ნომერი:17/07/2023 16-01231982382) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შეთანხმებას (მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით), რომელსაც ვითანხმებთ და შენიშვნები არ გაგვაჩნია.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01231982382**
თარიღი: **17/07/2023**

ადრესატი: მიხეილ ჯინჭარაძე
პირადი ნომერი: 01025001988
მისამართი: თბილისი მისამართის გარეშე

ბატონო მიხეილ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 17 ივნისის № 01231981382-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 17 ივნისის № 01231981382-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი , ფატმანის ქუჩა N83; N81; N84 და N98-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.010; 01.72.14.300.001; 01.72.14.056.181; 01.72.14.038.657; 01.72.14.038.118; 01.72.14.300.002) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 62-ე მუხლის შესაბამისად, ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადებას ექვემდებარება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 28 სექტემბრის N16-01222712327 წერილით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების

სქემა (დასრულებული ვარიანტი).

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/rUabkwin3GA9kyu

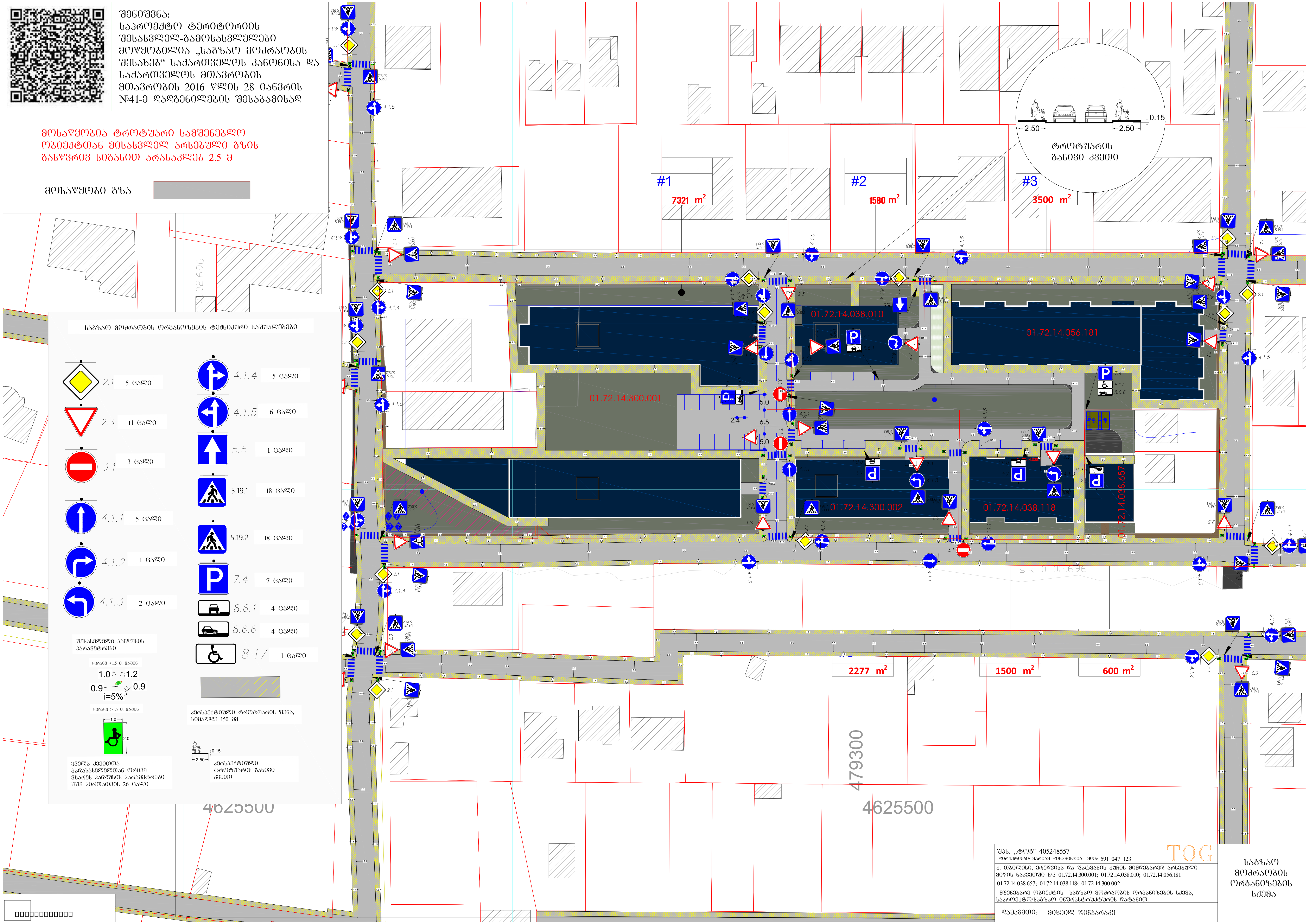
პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის
შესასვლელ-გამოსასვლელები
მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ საქართველოს კანონისა და
საქართველოს მთავრობის
მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
№41-ე დადგენილების შესაბამისად
მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო
ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის
გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ
მოსაწყობი გზა
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები
2.1 5 ცალი
2.3 11 ცალი
3.1 3 ცალი
4.1.1 5 ცალი
4.1.2 1 ცალი
4.1.3 2 ცალი
4.1.4 5 ცალი
4.1.5 6 ცალი
5.5 1 ცალი
5.19.1 18 ცალი
5.19.2 18 ცალი
7.4 7 ცალი
8.6.1 4 ცალი
8.6.6 4 ცალი
8.17 1 ცალი
შესასვლელი პანდუსის პარამეტრები
სიგანე <1.5 მ. მეტრ
1.0 1.2
0.9 0.9
i=5%
სიგანე >1.5 მ. მეტრ
1.0
2.0
ყველა ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შემ პირთათვის 26 ცალი
პერსპექტიული ტროტუარის ზენა, სიმაღლე 150 მმ
0.15
2.50
პერსპექტიული ტროტუარის განივი კვეთი
2.50
2.50
0.15
ტროტუარის განივი კვეთი
#1
7321 m²
#2
1580 m²
#3
3500 m²
2277 m²
1500 m²
600 m²
01.72.14.038.010
01.72.14.056.181
01.72.14.300.001
01.72.14.300.002
01.72.14.038.118
01.72.14.038.657
4625500
479300
შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123
TOG
ქ. თბილისი, ერევნისა და ფატმანის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.72.14.300.001; 01.72.14.038.010; 01.72.14.056.181
01.72.14.038.657; 01.72.14.038.118; 01.72.14.300.002
მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით.
დამკვეთი: მიხეილ ჯინჭარაძე
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01222712327**
თარიღი: **28/09/2022**

ადრესატი: მიხეილ ჯინჭარაძე
პირადი ნომერი: 01025001988
მისამართი: თბილისი მისამართის გარეშე

ბატონო მიხეილ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 26 სექტემბრის № 0122269811-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 26 სექტემბრის № 0122269811-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღომი, ერედვის ქუჩა, N 81; 83; 84; 85; 87; 89; 91; 92; 94; 96; 98; 100-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.038.116; 01.72.14.038.520; 01.72.14.038.972; 01.72.14.038.178; 01.72.14.038.368; 01.72.14.038.521; 01.72.14.038.522; 01.72.14.038.112; 01.72.14.038.915; 01.72.14.056.128; 01.72.14.056.129; 01.72.14.038.657; 01.72.14.038.118; 01.72.14.038.117) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/FNzgp5HbrGVnFry

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 22 02715907

28/09/2022

მოქ. მ. ჯინჭარაძეს
ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქ. კორპ. 20, ბინა 31;
თქვენს 2022 წლის 28 სექტემბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ერედვის ქ. N 81; 83; 84; 85; 87; 89; 91; 92; 94; 96; 98; 100 ს/კ 01.72.14.038.116; 01.72.14.038.520; 01.72.14.038.972; 01.72.14.038.178; 01.72.14.038.368; 01.72.14.038.521; 01.72.14.038.522; 01.72.14.038.112; 01.72.14.038.915; 01.72.14.056.128; 01.72.14.056.129; 01.72.14.038.657; 01.72.14.038.118; 01.72.14.038.117-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 28/09/2022 16-01222712327), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;

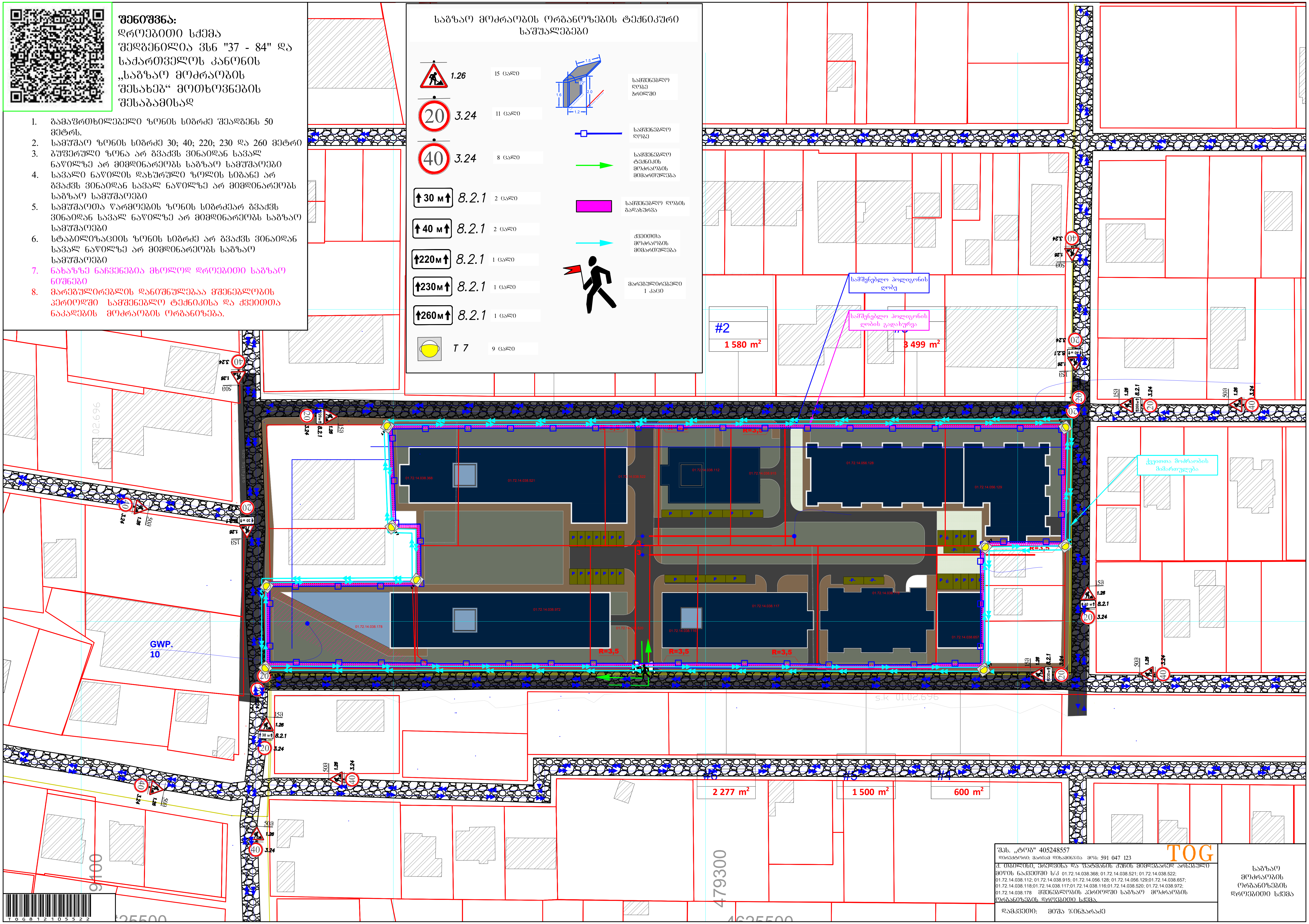
0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 30; 40; 220; 230 და 260 მეტრი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26		15 ცალი
20	3.24	11 ცალი
40	3.24	8 ცალი
30 м	8.2.1	2 ცალი
40 м	8.2.1	2 ცალი
220м	8.2.1	1 ცალი
230м	8.2.1	1 ცალი
260м	8.2.1	1 ცალი
T 7		9 ცალი

სამშენებლო ღობე ჭრილში (1.5; 72°; 1.6; 2.0; 1.2)

სამშენებლო ღობე

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

სამშენებლო ღობის გადახურვა

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

მარეგულირებელი 1 კაცი

შპს. „ტოგ" 405248557 TOG
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123

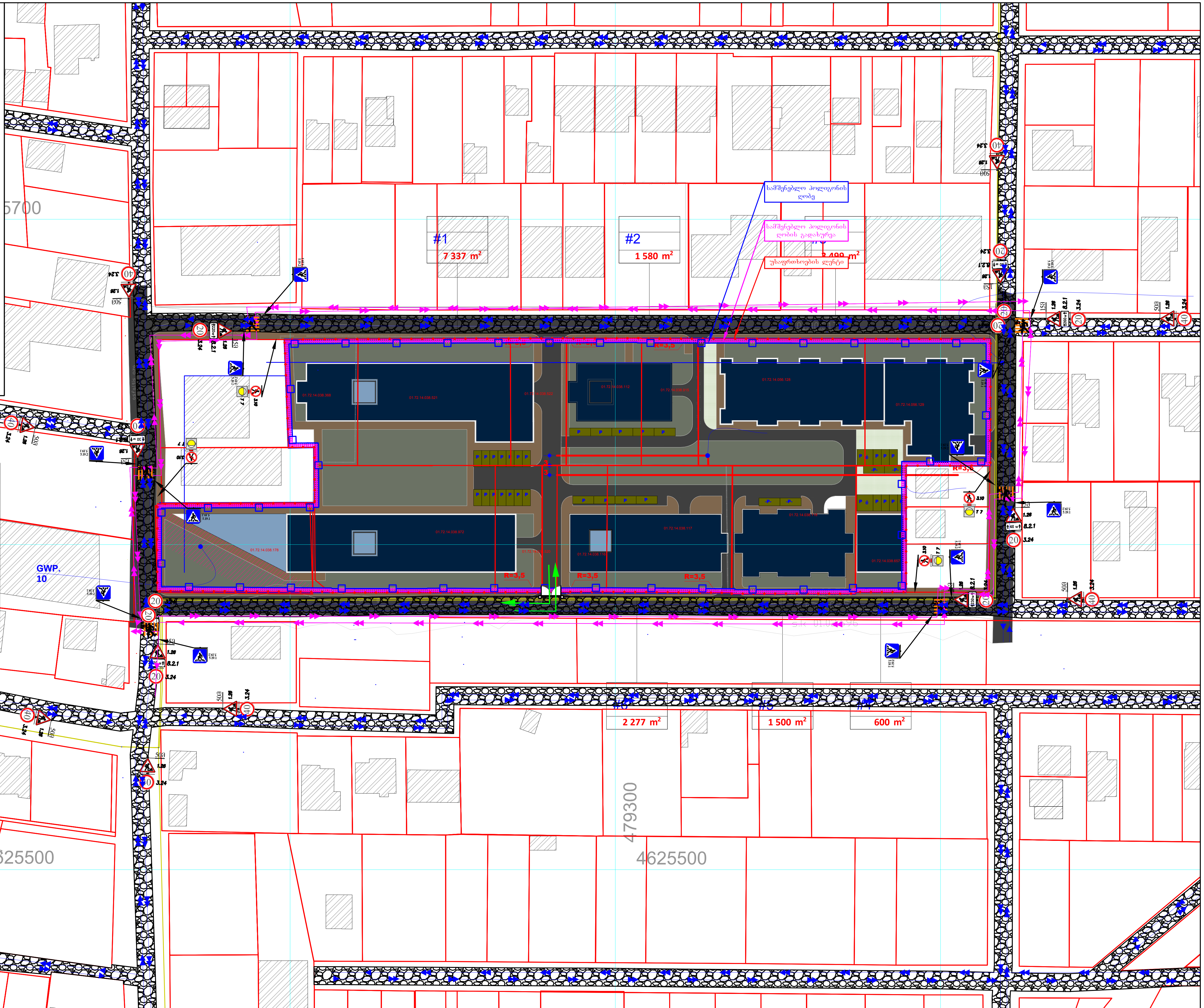
ქ. თბილისი, ერეკლესა და ფატმანის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.72.14.038.368; 01.72.14.038.521; 01.72.14.038.522; 01.72.14.038.112; 01.72.14.038.915; 01.72.14.056.128; 01.72.14.056.129;01.72.14.038.657; 01.72.14.038.118;01.72.14.038.117;01.72.14.038.116;01.72.14.038.520; 01.72.14.038.972; 01.72.14.038.178 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

დამკვეთი: მიშა ჯინჭარაძე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 30, 40, 220, 230 და 260 მეტრი.
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

ნიშანი	რაოდენობა	აღნიშვნა	განმარტება
1.26	15 ცალი	1.5; 72°; 1.6; 2.0; 1.2	სამშენებლო ღობე ჭრილში
3.10	4 ცალი შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამონტაჟებულია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული დანართი №1-ის მე-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად		
3.24 (20)	11 ცალი		სამშენებლო ღობე
3.24 (40)	8 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
5.19.1	12 ცალი		სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
5.19.2	12 ცალი		უსაფრთხოების ლენტი
8.2.1 (30 м)	2 ცალი		სამშენებლო ღობის გადახურვა
8.2.1 (40 м)	2 ცალი		დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის 4 ცალი
8.2.1 (220м)	1 ცალი		
8.2.1 (230м)	1 ცალი		მარეგულირებელი 6 კაცი
8.2.1 (260м)	1 ცალი		
T 7	4 ცალი		

TOG8121055 22

შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123
TOG

ქ. თბილისი, ქორდვისა და ფატმანის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.72.14.038.368; 01.72.14.038.521; 01.72.14.038.522; 01.72.14.038.112; 01.72.14.038.915; 01.72.14.056.128; 01.72.14.056.129;01.72.14.038.657; 01.72.14.038.118;01.72.14.038.117;01.72.14.038.116;01.72.14.038.520; 01.72.14.038.972; 01.72.14.038.178 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

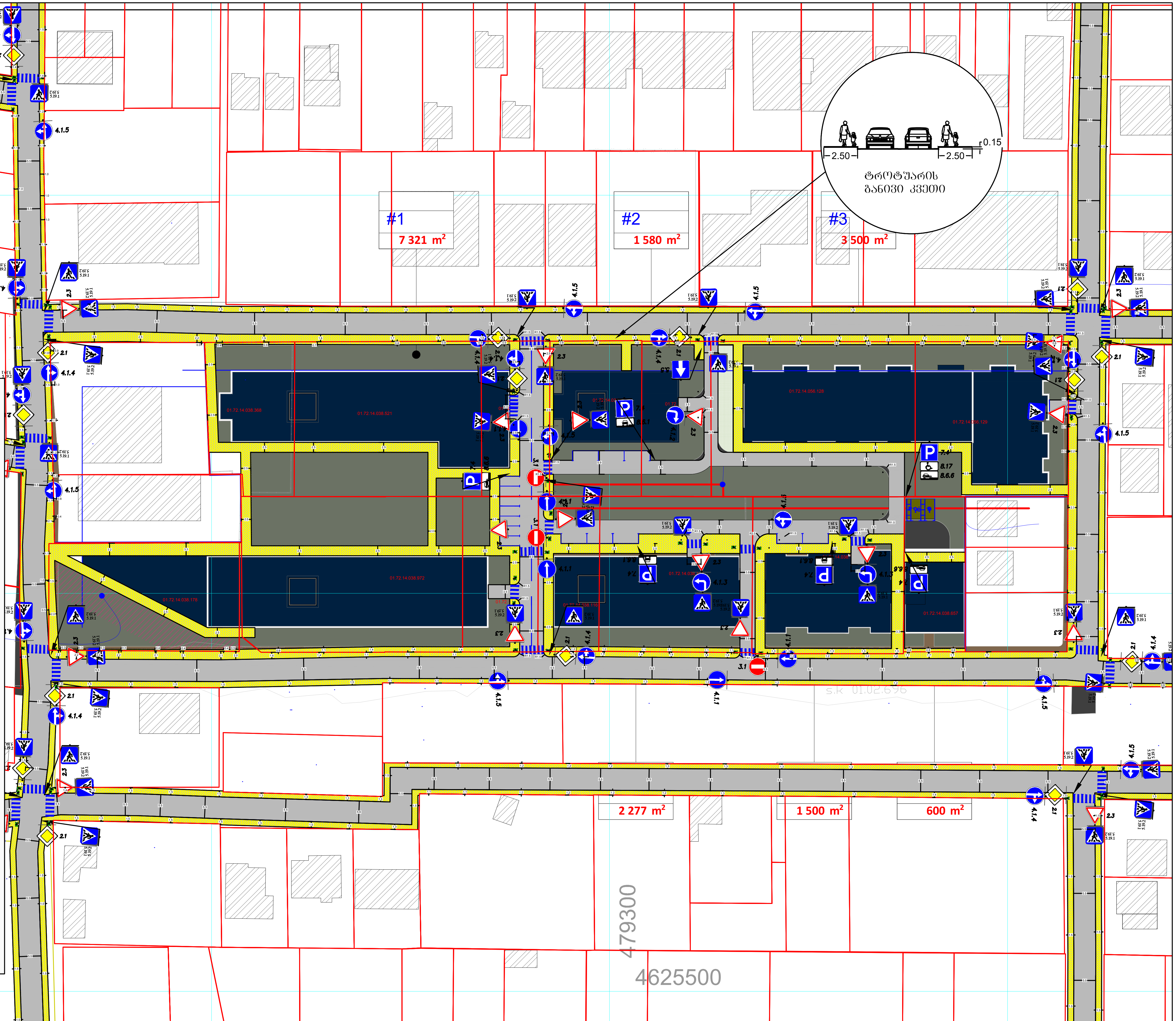
დამკვეთი: მიშა ჯინჭარაძე

სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონისა და საქართველოს მთავრობის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ

მოსაწყობი გზა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

ნიშანი	რაოდენობა
2.1	5 ცალი
2.3	11 ცალი
3.1	3 ცალი
4.1.1	5 ცალი
4.1.2	1 ცალი
4.1.3	2 ცალი
4.1.4	5 ცალი
4.1.5	6 ცალი
5.5	1 ცალი
5.19.1	18 ცალი
5.19.2	18 ცალი
7.4	7 ცალი
8.6.1	4 ცალი
8.6.6	4 ცალი
8.17	1 ცალი

შესასვლელი პანდუსის პარამეტრები

სიგანე <1.5 მ. მაშინ

1.0 1.2 0.9 0.9 i=5%

სიგანე >1.5 მ. მაშინ

1.0 2.0

ყველა ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის 26 ცალი

პერსპექტიული ტროტუარის ფენა, სიმაღლე 150 მმ

0.15 2.50

პერსპექტიული ტროტუარის განივი კვეთი

შპს. „ტოგ" 405248557

დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123

TOG

ქ. თბილისი, ერედვისა და ფატმანის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.72.14.038.368; 01.72.14.038.521; 01.72.14.038.522;01.72.14.038.112; 01.72.14.038.915; 01.72.14.056.128; 01.72.14.056.129;01.72.14.038.657;01.72.14.038.118;01.72.14.038.117; 01.72.14.038.116;01.72.14.038.520; 01.72.14.038.972;01.72.14.038.178

მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით.

დამკვეთი: მიშა ჯინჭარაძე

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა