შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი 12

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3)სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სც-2(310.4)საცხოვრებელი ჯგუფი	+1. +2. +3. +4. +5. +6. +7. +8 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3)სასაწყობე ჯგუფი.	11	1
სც-2(310.4)საცხოვრებელი ჯგუფი	11	9
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	25,20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3)სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2(310.4)საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	**2176.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2440.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით			
გარე	**ხანძარსაწი**	**ცეცხლმედეგობის**	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)

კედელი	ნააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ხარისხი(საათი)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
1-4 ფასადი	0,70	1	2	დაუშვებელი	-
4-1 ფასადი	7,90	1	2	70%	<70%
გ-ა ფასადი	4,15	1	2	25%	<25%
ა-გ ფასადი	>9,00	1	2	100%	<100%

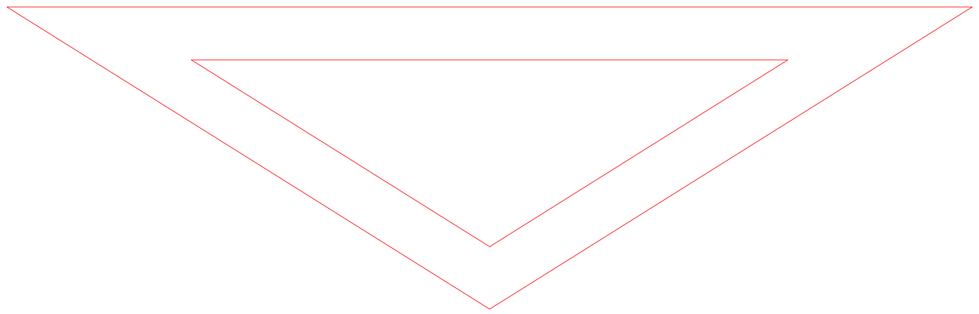
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

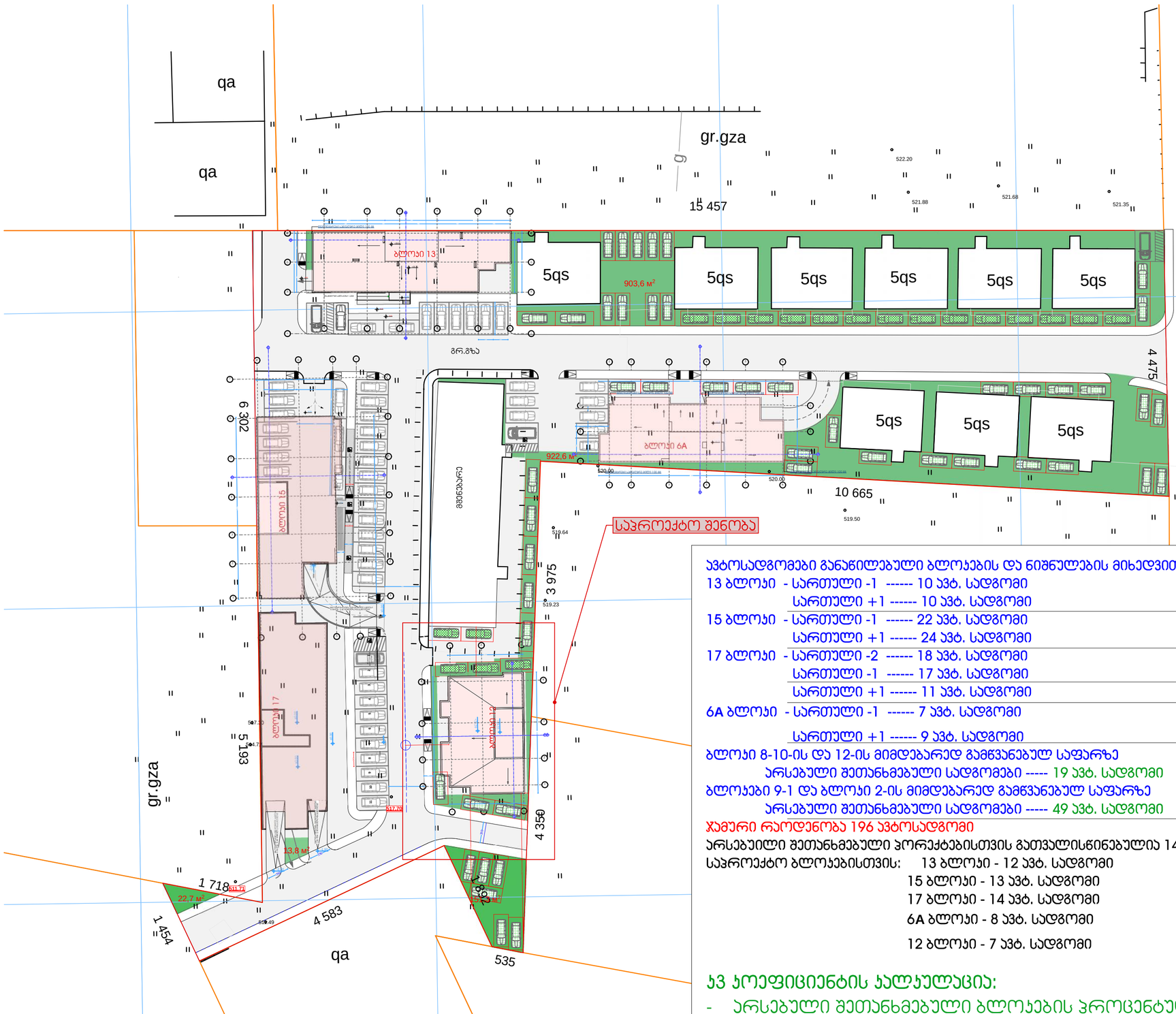
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	-	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	11	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+1 სართული	10	1	1 გარე გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+2. +3. +4. +5. +6. სართული	12	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატურისარეცხი მანქანისმისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 - +6 სართულები	21	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

არქიტექტურული გეგმები
სარეგისტრაციო ფართებით





ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი (მათ შორის 2 შშმპ ავტოსადგომი)
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი

ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი

არსებული შეთანხმებული პორექტებისთვის გათვალისწინებულია 142 ავტ. სადგომი

საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი
12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

კ3 კოეფიციენტის კალკულაცია:

- არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა კ2 კოეფიციენტის ათვისებულ ფართის მიხედვით შეადგენს 37% - კ3,მ , ხოლო კ3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 კ3.მ
- საპრეოქტო ბლოკების დარჩენილი 63% - კ3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 კ3.მ

კ3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 კ3.მ

გენერალური გეგმა მაშტაბი. 1:500

ბლოკი 12

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაძეთილი 2-ა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორ: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

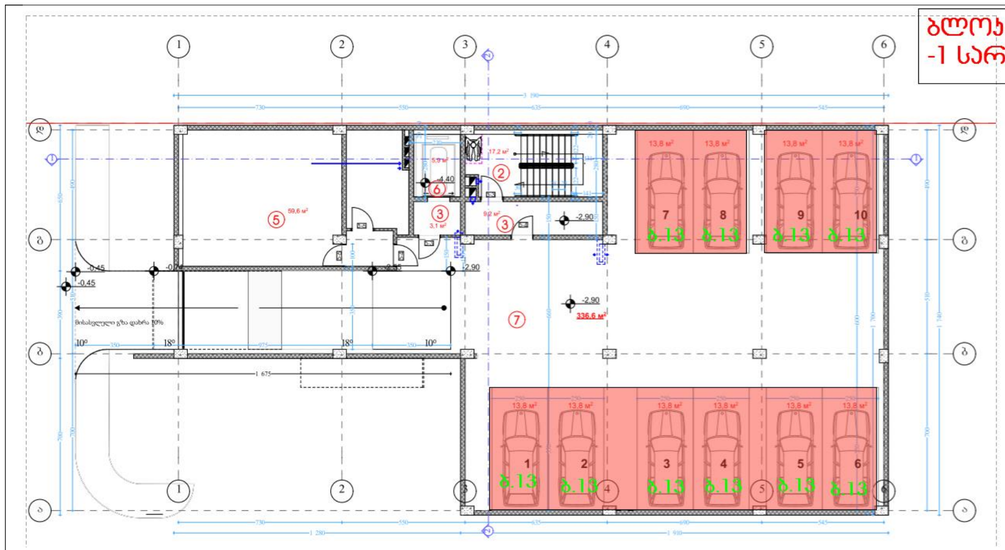
ზომები მოცემულია სანიმუშტრებში

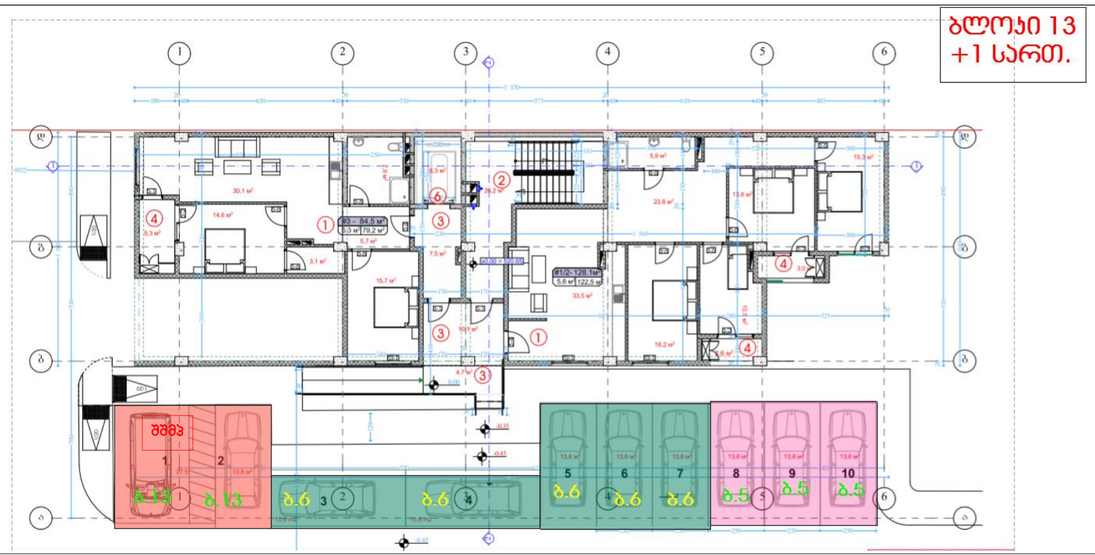
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაზღვრული ელექტრო ჩამრიელები და დენმავალი ტექნიკურების მართველობები, მოწყობილობის სამართავები ნელსაფარი სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტიანი სისტემების სამართავება მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ქ.ფეიროს შესაბამისად".

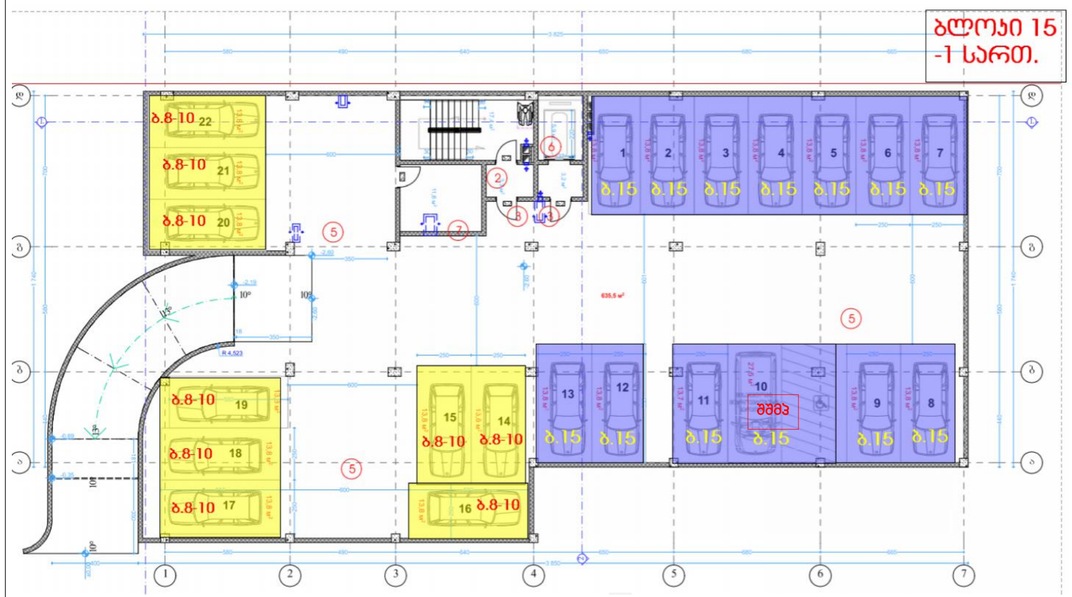
თბილისი 2022 წ.

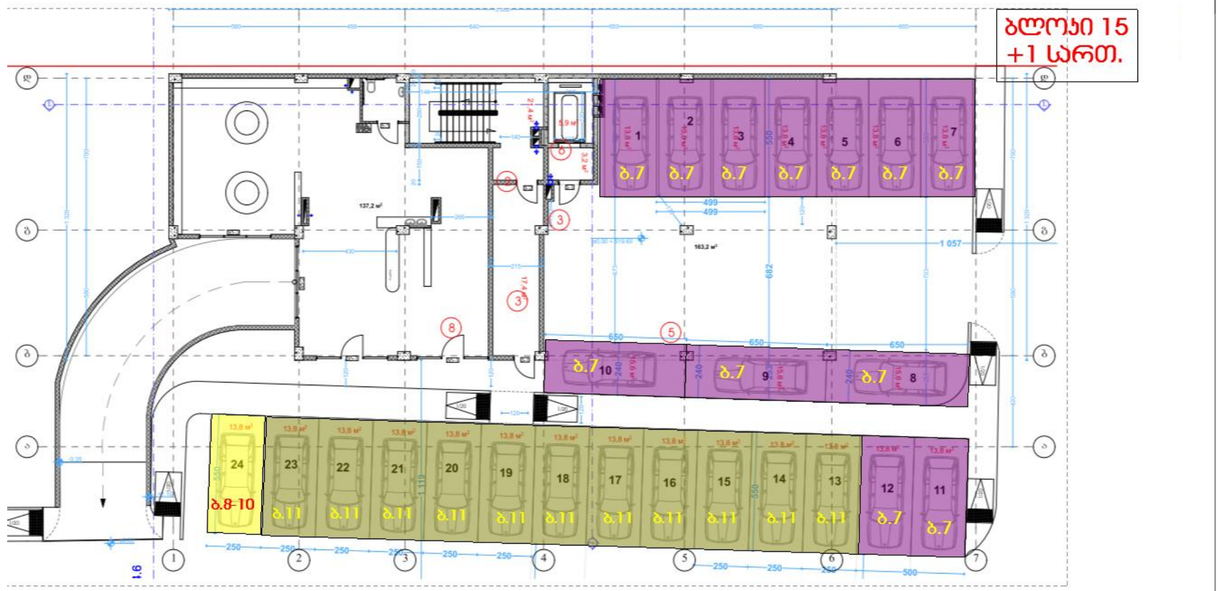
შენიშვნები:

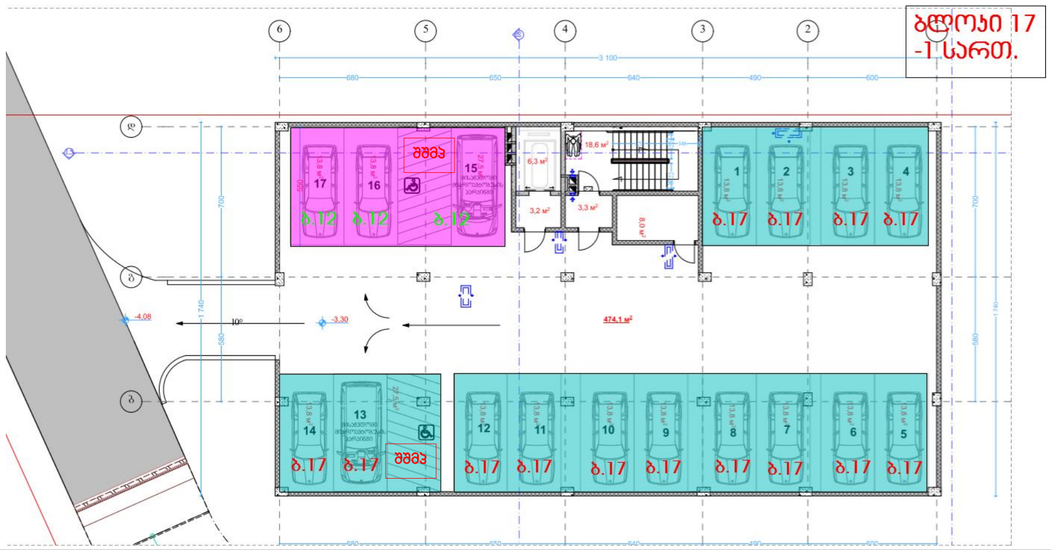
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

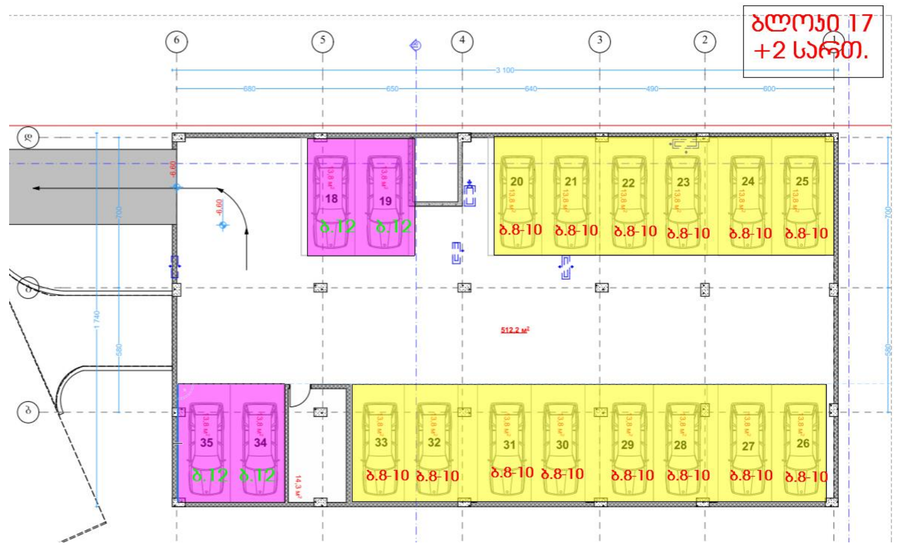












ბრძანება № 2779438	1 ბლოკი 10 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 3053518	2 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4001256	3 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4241417	4 ბლოკი 12 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4206425	5 ბლოკი 10 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 2809364	6 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 2779438	7 ბლოკი 12 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 5327481	8-10 ბლოკი 43 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 3065945	9 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4688505	11 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.

ავტოფარეხების განლილება

ბლოკი 15

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტორული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

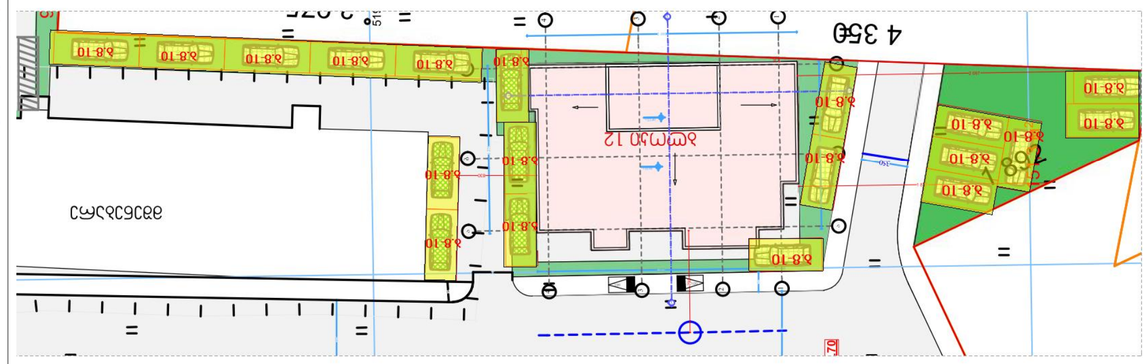
1. ოცტკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადა.
2. გამთების სამოთხეები ელექტრო, გამანმელებლები ელექტრო ჩამონადები და დენსორები, ტექნიკური ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამოთხები ნელსადები სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთხეები მოქცეულია სტანდარტის 309-ე ტექნიკის შესაბამისად".

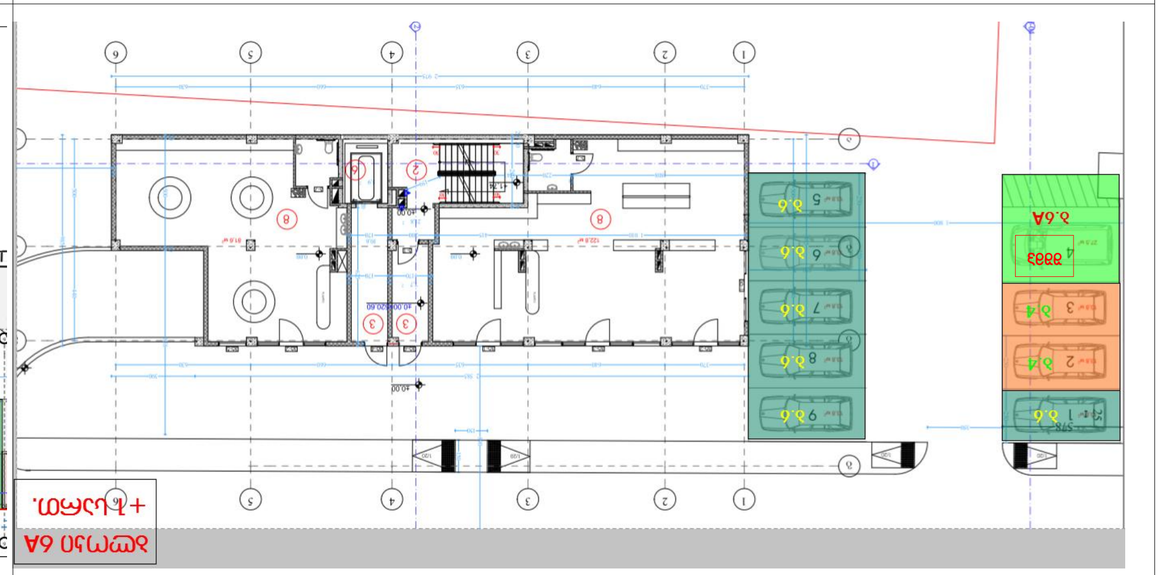
თბილისი 2021 წ.

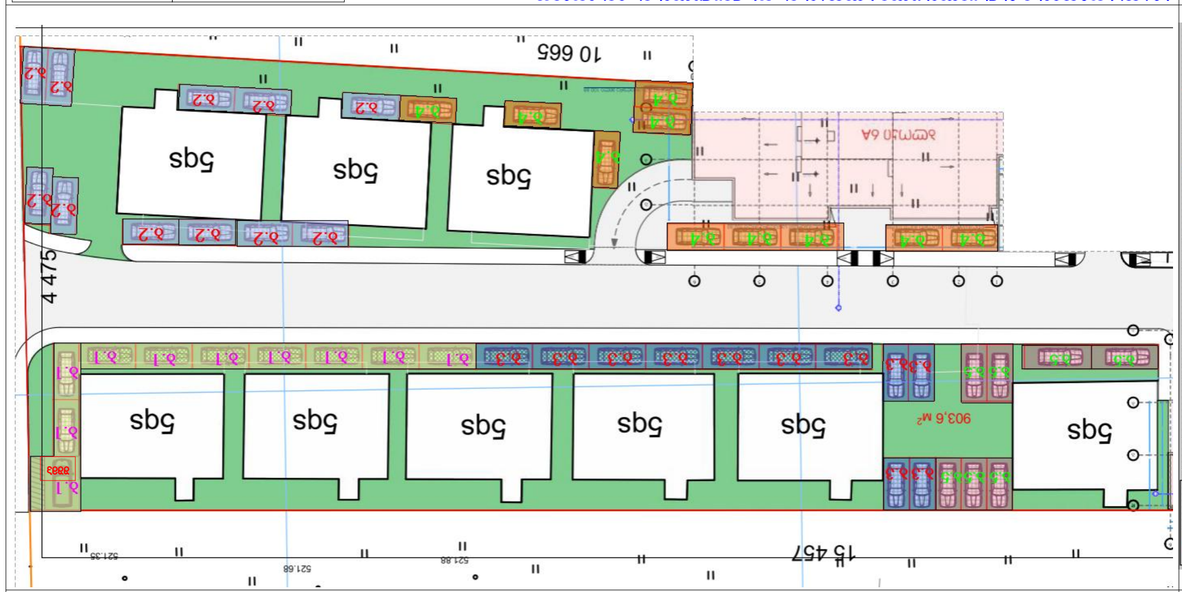
შენიშვნა:

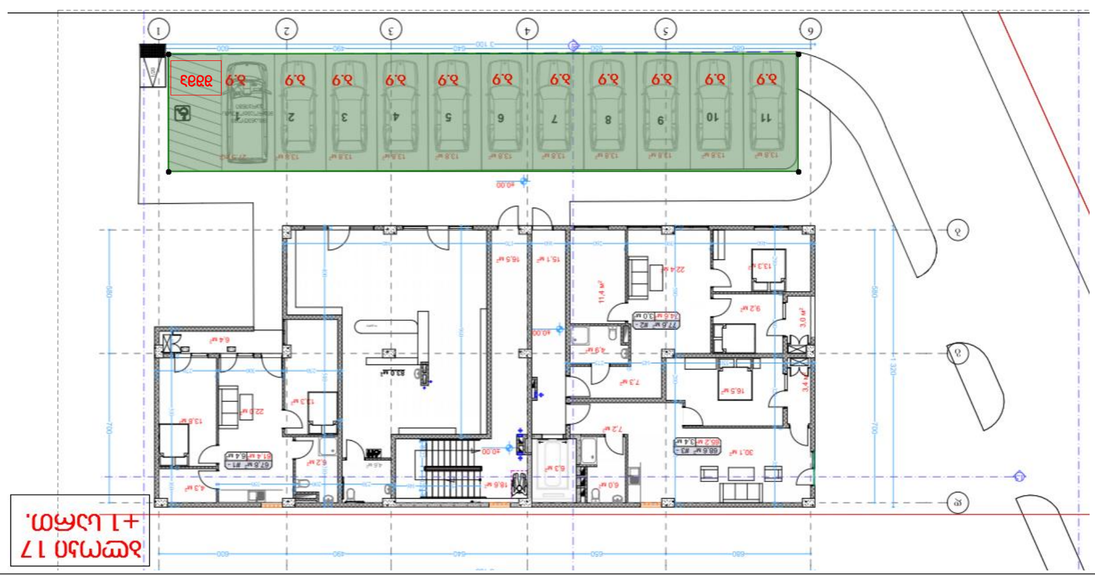
ოცტკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწესდი მასალის, რომელსაც არ გქონია შეწოვის უნარი

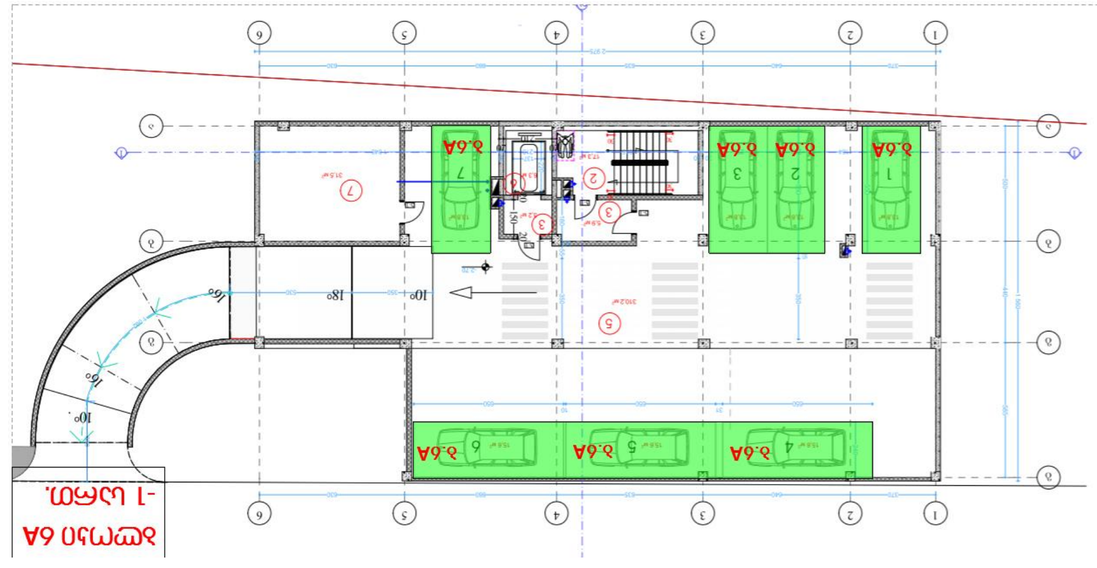
13 ბლოკი 12 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2246.4 კვ.მ
15 ბლოკი 13 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2335.2 კვ.მ
17 ბლოკი 14 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2567.8 კვ.მ
6A ბლოკი 8 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 1433.5 კვ.მ
12 ბლოკი 7 ავტ. ადგ. სც.ფ. -1259.9 კვ.მ











ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2021 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 15

ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:
13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი

სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი 6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი
ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი
ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი
ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი
არსებუილი შეთანხმებული პორექტებისთვის გათვალისწინებულია
142 ავტ. სადგომი საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი 15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი

12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

13 ბლოკი

15 ბლოკი

17 ბლოკი

12 ავტ. სადგ.

13 ავტ. სადგ.

14 ავტ. სადგ. 6A ბლოკი

8 ავტ. სადგ.

12 ბლოკი

7 ავტ. სადგ.

11 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

1 ბლოკი
10 ავტ. სადგ.

2 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

3 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

4 ბლოკი
12 ავტ. სადგ.

5 ბლოკი
10 ავტ. სადგ.

6 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

7 ბლოკი
12 ავტ. სადგ.

8-10 ბლოკი
46 ავტ. სადგ.

9 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

ბრძანება № 2779438

ბრძანება № 3053518

ბრძანება № 4001256

ბრძანება № 4241417

ბრძანება № 4206425

ბრძანება № 2809364

ბრძანება № 2779438

ბრძანება № 5327481

ბრძანება № 3065945

ბრძანება № 4688505

sc.f. - 2335.2 kv.m

sc.f. - 2567.8 kv.m

sc.f. -1259.9 kv.m

sc.f. - 1433.5 kv.m

sc.f. - 2246.4 kv.m

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 2 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

(1 შშმპ ავტოსადგომი)

შშმპ

შშმპ

შშმპ

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

პიბეები

შენიშვნები

ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეებს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის
ნაშვრიდან თარაზულად, ეძებება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული
იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი
საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.
მისაწვდომი გზაპიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
შენობის გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების
ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება. რაუმცირეს 11 ლუქსი განათება პიბით სარგებლობის დროს. პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით
რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოთხოვნით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა პიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე
ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ლიფტები

შენიშვნები

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი
ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ღილაკების შესაბამისობაში
იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება
407.2.3 ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე
ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის განთება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე
ქვეთავთან
მართვის ჯანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში
იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საკვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ჯანდუსები

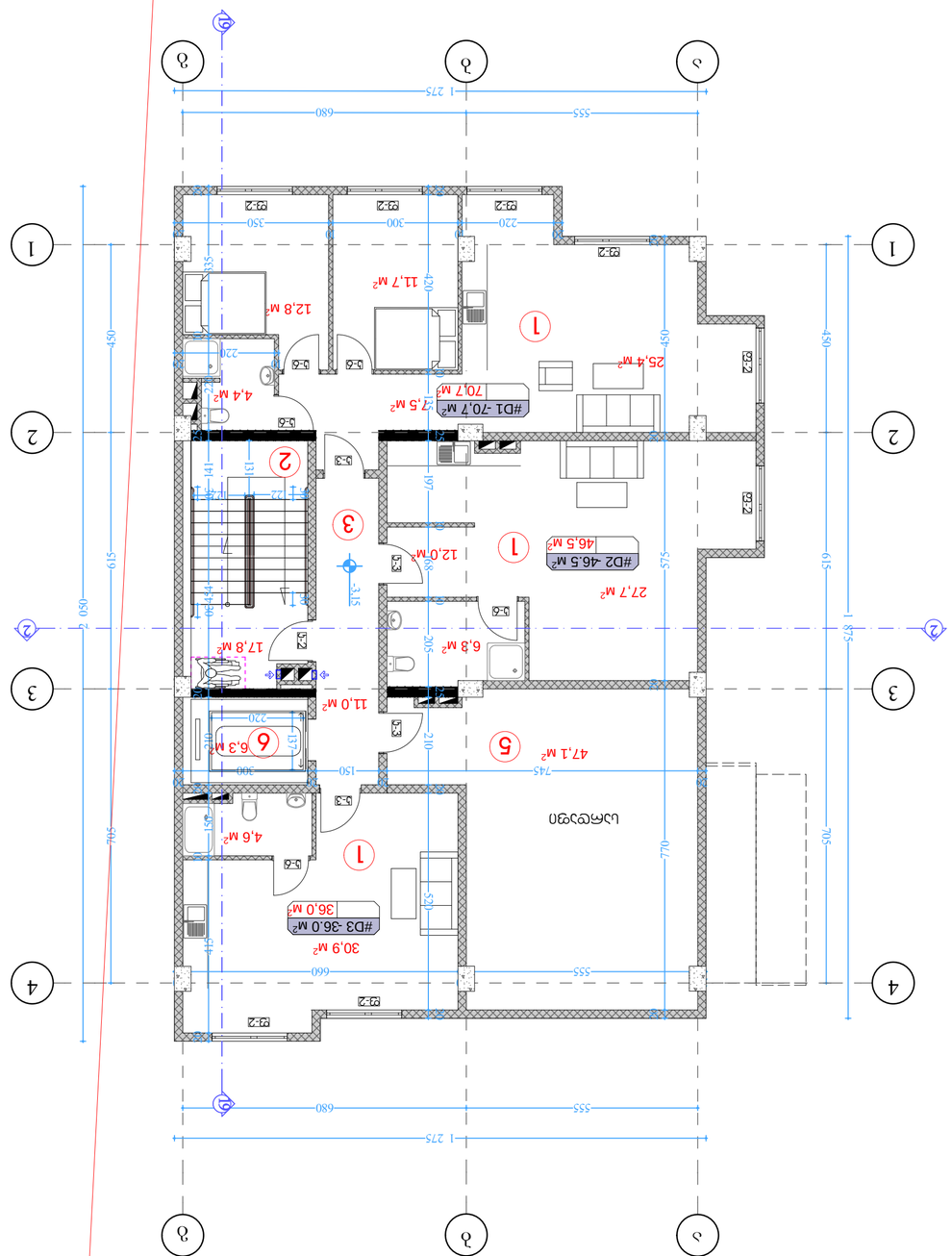
შენიშვნები

ჯანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
ჯანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა
ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
შენობის გარეთ მდებარე ჯანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
ჯანდუსის და ბაქნების განივი ქვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ჯარები

შენიშვნები

ჯარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის
საზღვრებში.
სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და
მისაწვდომი ჯარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ
აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად
საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული ჯარის ჯვეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის
განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი,
არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-პიბეებს) ემსახურება მიმხურვით
აღუურვილი ჯარები.
ჯარის მიმხურვები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე ჯარის
მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
ჯარის ზამბარიანი ანკუმები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია
მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ჯარი არაუმცირეს 1.5
წამში გადვა.
ცეცხლმედეგი ჯარისგან განსხვავებული ჯარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
შენობაში განთავსებული ანკუმიანი ჯარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
ჯარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო
გეგმებზე.
ჯარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
ჯარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
არცერთი ჯარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

46,5 м2

47,1 м2

36,0 м2

11,0 м2

17,8 м2

6,3 м2

70,7 м2 4,4 м2

12,8 м2

25,4 м2

7,5 м2

11,7 м2

6,3 м2

27,7 м2 12,0 м2

4,6 м2

30,9 м2 aa bb gg 137

220

555 680

1 275 450 615 705 1 875

555 680

1 275 705 615 450 2 050 20 415 10 150 20 210 20 454 141 25 220 10 335 20

20
350

10
300

10
220

20 20 450 20 575 20 770 20

20
555

20
660

20 20 420 10 135 25 197 10 168 10 205 25 210 20 520 20

20
300

20
150

20
745

20

122 122 131

10
220

20 3030 3030 -3,15 1 1 2 2 k-3

k-3

f-2 k-2

#D1 -70,7 м2

#D2 -46.5 м2

#D3 -36.0 м2

სარდაფი

f-2 f-2

f-2 f-2 f-2

f-2

f-2 k-3

k-3

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6 18 1899 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

- 1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

1) საცხოვრებელი ბინა 153.2 კვ.მ

2) კიბის უჯრედი 17.8 კვ.მ

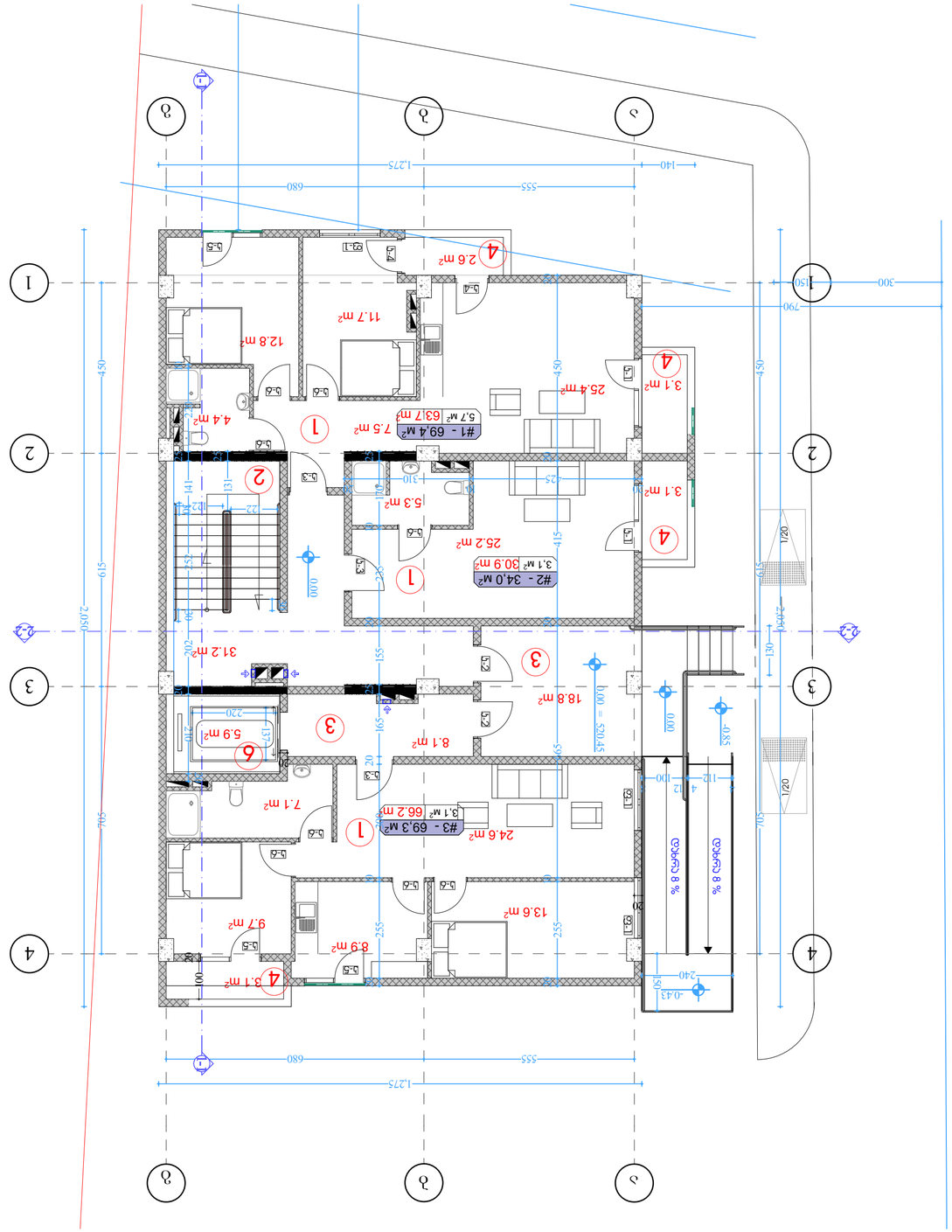
3) დერეფანი 11.0 კვ.მ

4) აივანი

5) სარდაფი 47.1 კვ.მ

6) ლიფტი 6.3 კვ.მ

ექსპლიკაცია 5 1 1 1 2 3 6



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის

ნაკვეთი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

31.2 m2

63.7 m2 4.4 m2

12.8 m2

3.1 m2

3.1 m2

25.4 m2

7.5 m2

30.9 m2

3.1 m2

66.2 m2

2.6 m2

11.7 m2

9.7 m2

8.9 m2

13.6 m2

24.6 m2

5.3 m2

25.2 m2

7.1 m2

8.1 m2
5.9 m2

18.8 m2

a

a

b

b

g

g

1 1

2-2 2-2 20 450 20 415 20 665 10 255 20 25 170 10 235 20 155 25 165 20 300 10 255 20 20 202 252 141 25 220 10

20

100

20

450 615 705

210

20
20

555 680

555 680

140 1,275

2,050

1,275

4
112

4 12
100

8

20
310

10
425

20

137

220

450 615 705

2,050

122 122 25 131

130

150

240

30 30

30

±0.00

±0.00

±0,00 = 520.45

-0.43

-0.85

18 18

#1 - 69,4 м2
5,7 м2

#2 - 34,0 м2
3,1 м2

#3 - 69,3 м2
3,1 м2

k-3

k-3

k-1 k-1 f-1 f-1

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-3

k-2 k-2

k-6

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 k-6

დახრა 8 %

დახრა 8 %

1-1 1-1

1 1

2 2

3 3

4 4 F IRE ALRM

1/20 1/20
300 150

790

1 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

1

1

2

3

6

1

3

1) საცხოვრებელი ბინა 160.8 კვ.მ

2) კიბის უჯრედი 31.2 კვ.მ

3) დერეფანი 26.9 კვ.მ

4) აივანი 11.9 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ

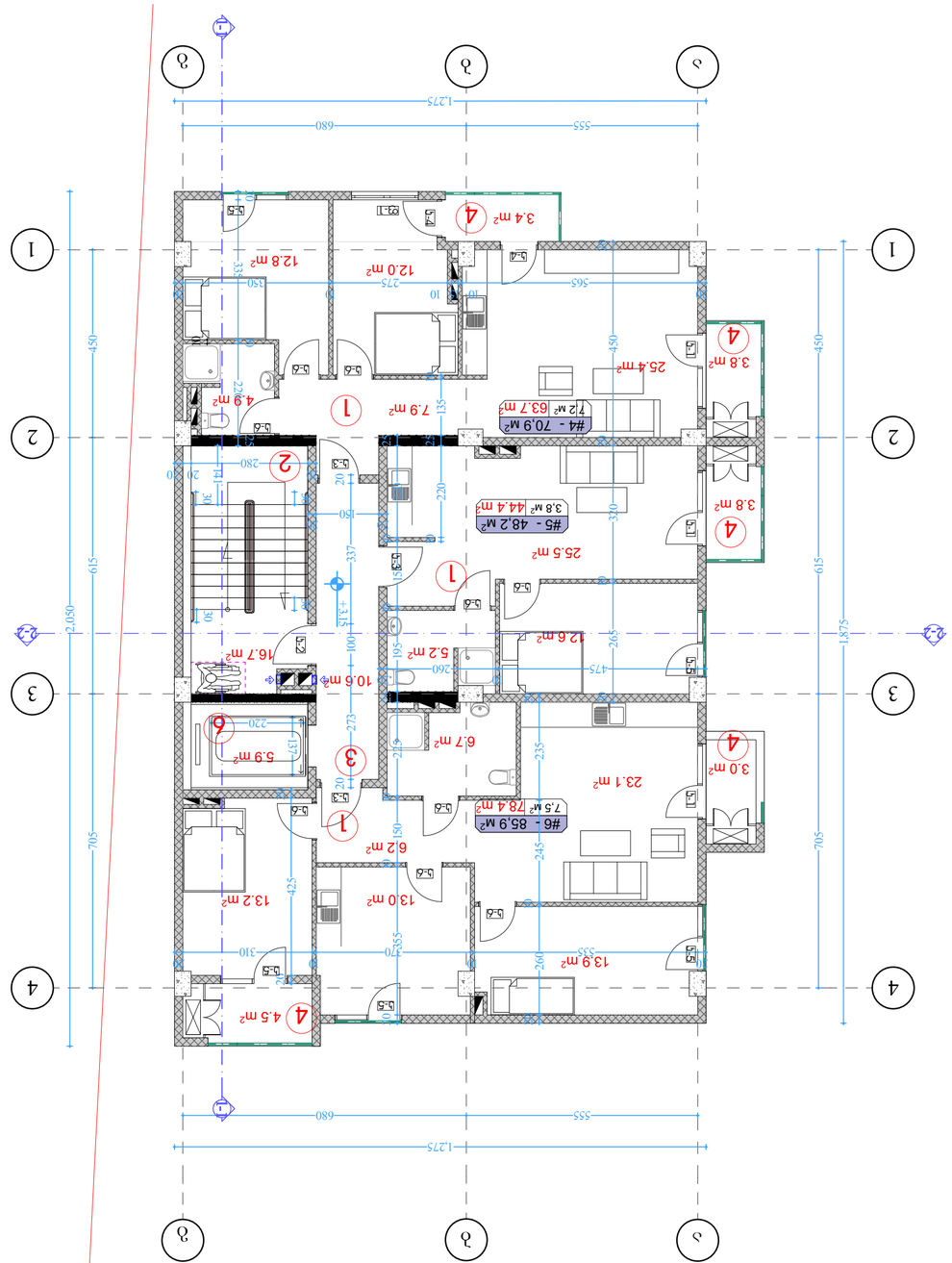
ექსპლიკაცია

4

4

4

4



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის

ნაკვეთი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

78.4 m2

13.0 m2 13.2 m2

6.7 m2

44.4 m2

63.7 m2
4.9 m2

12.8 m2

25.5 m2

5.2 m2
12.6 m2

3.0 m2

3.8 m2

4.5 m2

3.8 m2

25.4 m2

3.4 m2

12.0 m2

7.9 m2

13.9 m2

6.2 m2

16.7 m2

10.6 m2

5.9 m2

a

a

b

b

g

g

1 1

2-2 2-2 18 18

20
260

10
475

20

20

450

20

320

10

265

20

25

220

10

155

10

195

25

225

10

150

10

355

20

10

20
310

10
370

10
535

20

450 615 705

555 680 20 337 100 273 20

20
150

20

20

260

10

245 235

20

20

425

20

20
280

20 20

141

20

335

10

220

25

20
565

10 15 10
275

10
350

20

10

220

25

135

10

137

220

450 615 705

1,875
2,050

1,275

1,275

555 680

30

30

30

30
+3.15

1-1 1-1

23.1 m2

#5 - 48,2 м2
3,8 м2

#6 - 85,9 м2
7,5 м2

#4 - 70,9 м2
7,2 м2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

1 1

2 2

3 3

4 4 F IRE ALRM

2 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

1

1

2

3

6

1

1) საცხოვრებელი ბინა 186.5 კვ.მ

2) კიბის უჯრედი 16.7 კვ.მ

3) დერეფანი 10.6 კვ.მ

4) აივანი 18.5 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ

ექსპლიკაცია

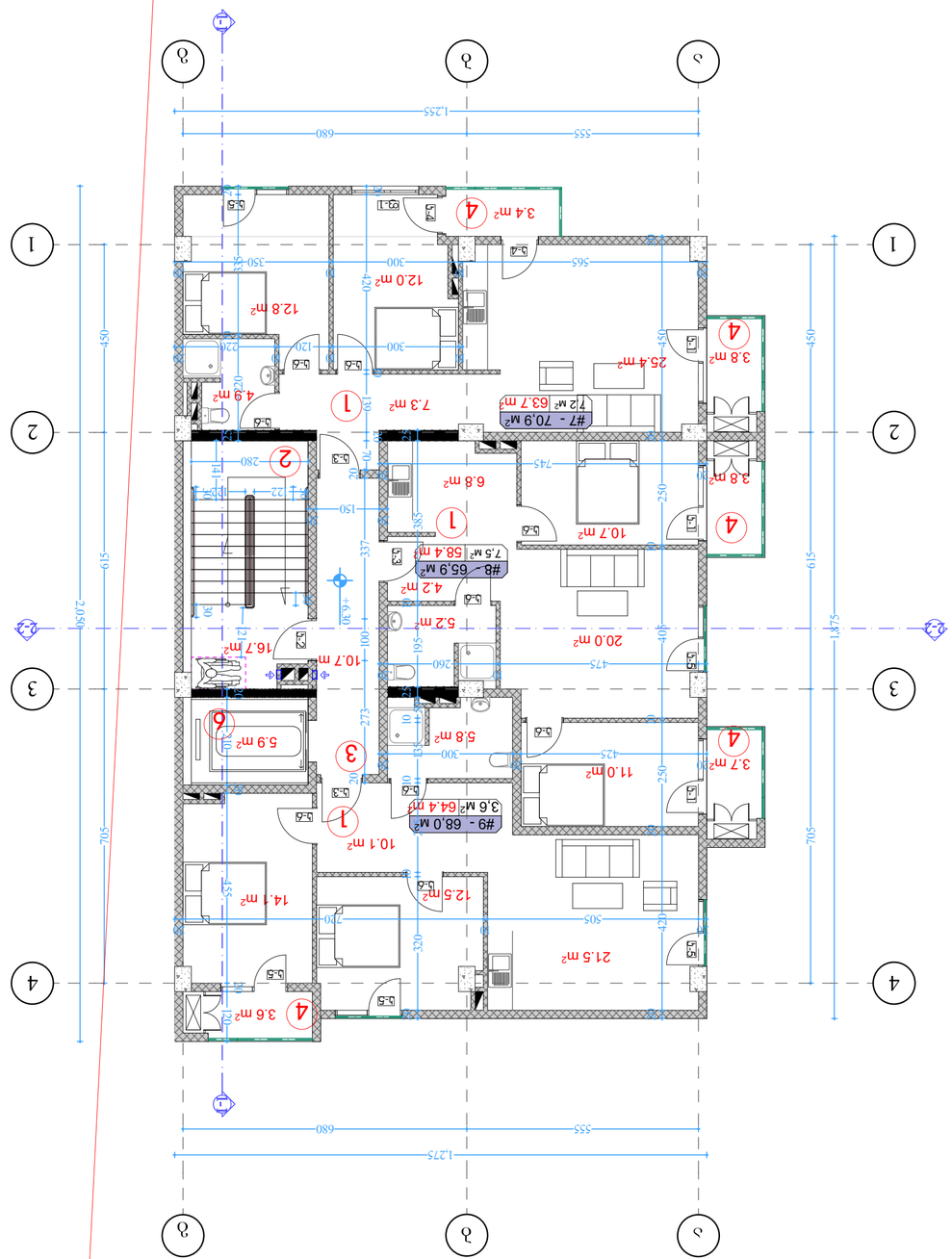
4

4

4

4

4



q. T

b

i

l

i

s

S

i

v

a

r

k

e

T

i

l

i

2

-

s

a

d

a

v

a

z

i

s

u

b

n

i

s

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

r

a

i

o

n

s

S

o

r

i

s

a

r

s

e

b

u

l

i

m

i

w

i

s

n

a

k

v

e

T

i

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

64.4 m

2

1

2

.

5

m

2

1

4

.

1

m

2

5

.

8

m

2

58.4 m

2

63.7 m

2

4.9 m

2

12.8 m

2

6.8 m

2

5.2 m

2

20.0 m

2

3

.

7

m

2

3.8 m

2

3.6 m

2

3.8 m

2

25.4 m

2

3

.

4

m

2

12.0 m

2

7.3 m

2

21.5 m

2

10.7 m

2

16.7 m

2

5.9 m

2

11.0 m

2

10.1 m

2

10.7 m

2

4.2 m

2

aa

bb

gg

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1

20
260

10
475

20

20

450

20

250

10

405

10

250

20

420

20

25

385

10

195

25

50

10

135

10

215

10

320

20

20
720

10
505

20

20

337 100 273

20

20
150

20

555 680

2

8

0

141

121

20
350

10
300

10
565

20

20

210

20

455

20

120

20
425

20
300

20 20

420

10

139

20

70

20

335

10

220

25

10
300

10
120

10
220

20

20
745

20

122 122

450 615 705

1,875

450 615 705

2,050

1,255

555 680

1,275

30

30

30

30
+6.30

#8 - 65,9 м

2

7,5 м

2

#9 - 68,0 м

2

3,6 м

2

#7 - 70,9 м

2

7,2 м

2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

1

1

2

2

3

3

4

4

F IRE
ALRM

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

1

1

2

3

6

1

4

44

4

4

1) საცხოვრებელი ბინა 186.5 კვ.მ

2) კიბის უჯრედი 16.7 კვ.მ

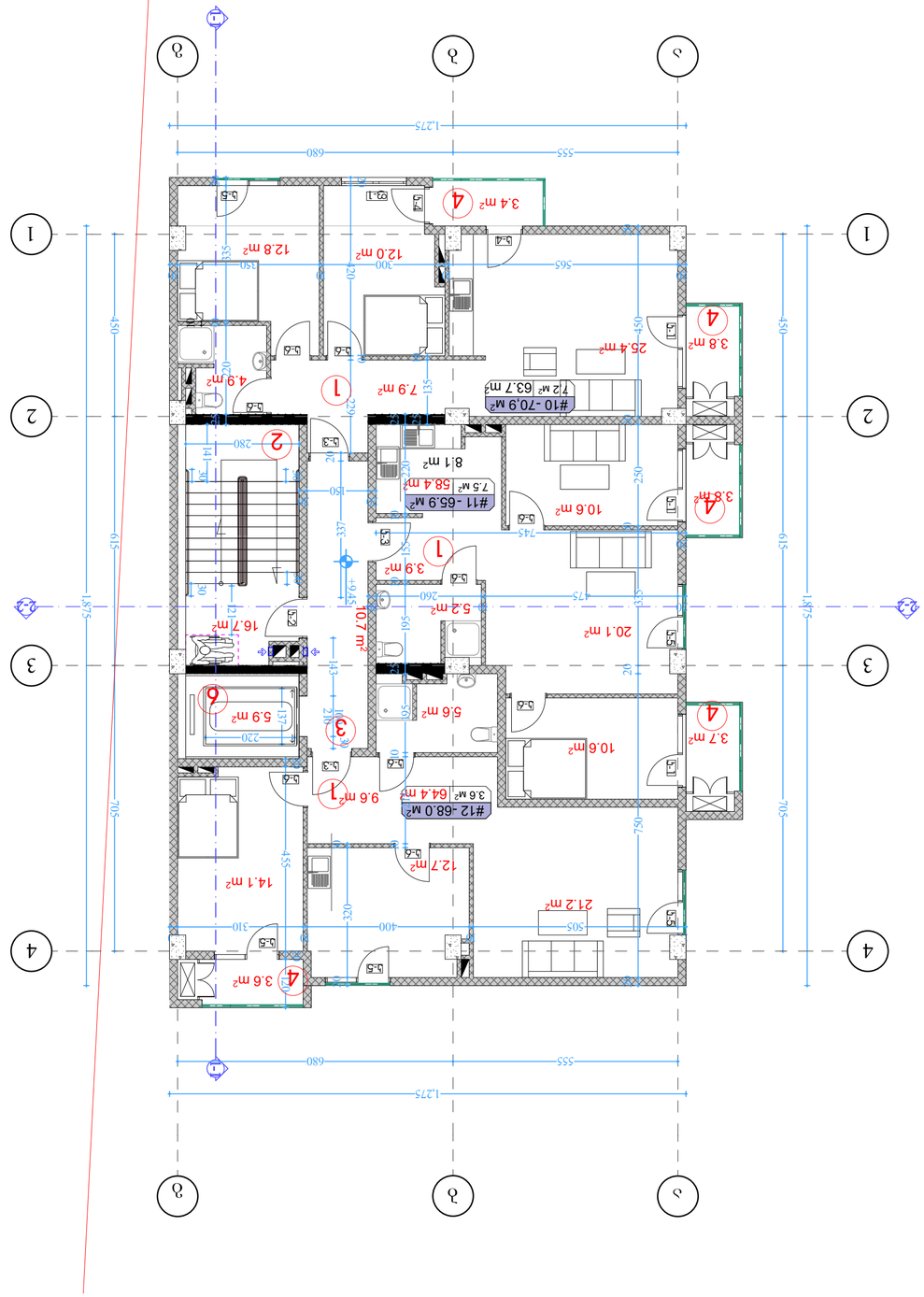
3) დერეფანი 10.7 კვ.მ

4) აივანი 18.3 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ

ექსპლიკაცია



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის

ნაკვეთი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

64.4 m2

12.7 m2

14.1 m2

5.6 m2

58.4 m2

63.7 m2
4.9 m2

12.8 m2

10.6 m2

5.2 m2

20.1 m2

3.7 m2

3.8 m2

3.6 m2

3.8 m2

25.4 m2

3.4 m2

12.0 m2

7.9 m2

21.2 m2

10.6 m2

9.6 m2

5.9 m2

10.7 m2

16.7 m2

8.1 m2

3.9 m2

a

a

b

b

g

g

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1

20
260

10
475

20

20

450

20

250

10

335

20

750

20

25

220

10

155

10

195

25

195

10

215

10

10

20
310

10
400

10
505

20

20

337

20
150

20

280

141

121

20
350

10
300

10
565

20

20

420

10

229

20

335

10

220

25

25

135

10

745

20

20

320

10

20

455

20

120 137

220

555 680

1,275

450 615 705

1,875

450 615 705

1,875

555 680

1,275

30 100

210 143
30

30 30

30

+9.45

#11 - 65.9 м2
7.5 м2

#12 - 68.0 м2
3.6 м2

#10 - 70,9 м2
7,2 м2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

1 1

2 2

3 3

4 4 F IRE ALRM

4 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

1

1

2

3

6

1

4

4

4

4

4

ექსპლიკაცია

1) საცხოვრებელი ბინა 186.5 კვ.მ

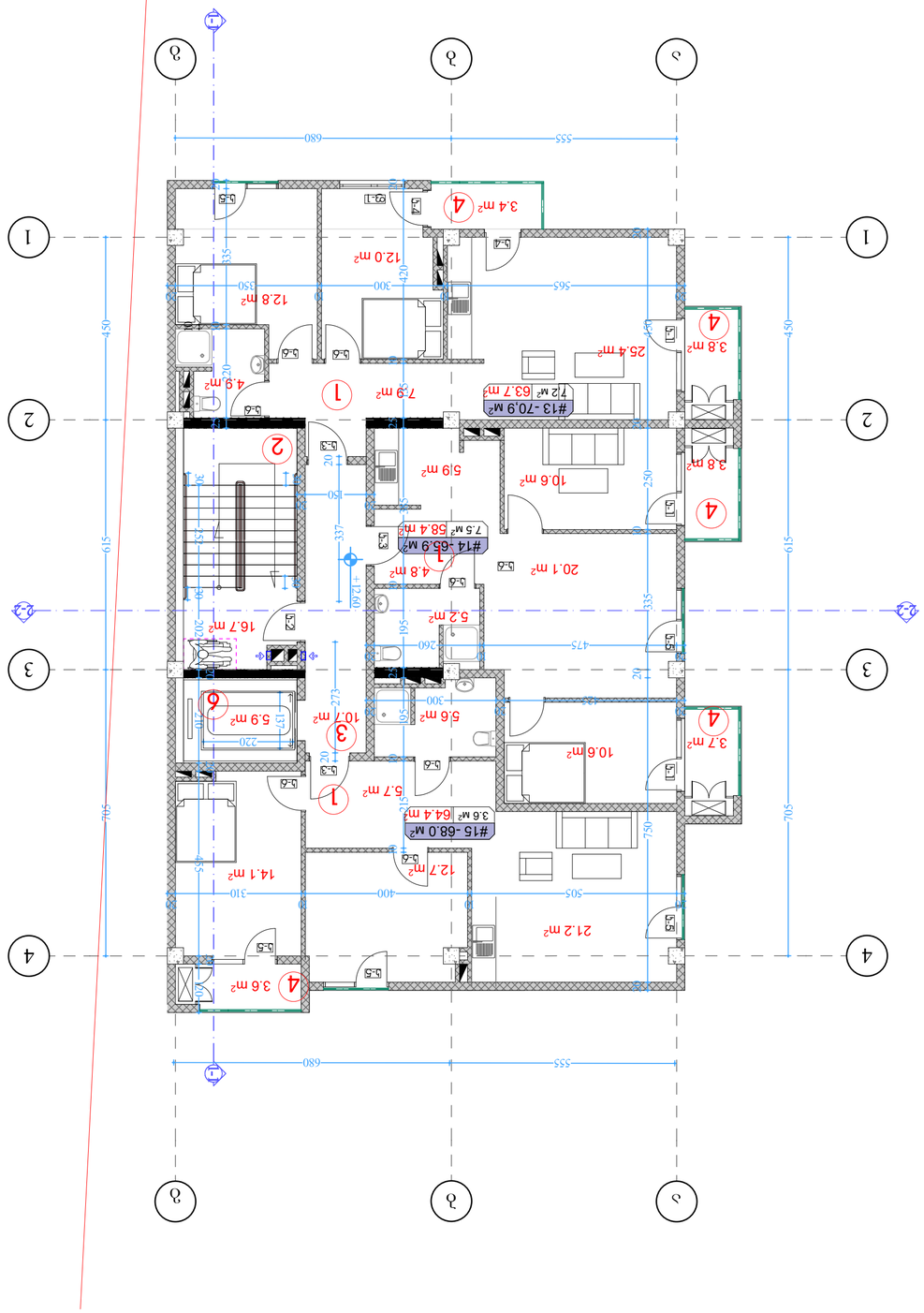
2) კიბის უჯრედი 16.7 კვ.მ

3) დერეფანი 10.7 კვ.მ

4) აივანი 18.3 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ



q. T

b

i

l

i

s

S

i

v

a

r

k

e

T

i

l

i

2

-

s

a

d

a

v

a

z

i

s

u

b

n

i

s

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

r

a

i

o

n

s

S

o

r

i

s

a

r

s

e

b

u

l

i

m

i

w

i

s

n

a

k

v

e

T

i

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

64.4 m

2

1

2

.

7

m

2 14.1 m

2

5

.

6

m

2

58.4 m

2

63.7 m

2

4

.

9

m

2

1

2

.

8

m

2

2

0

.

1

m

2

5.2 m

2

1

0

.

6

m

2

3

.

7

m

2

3

.

8

m

2

3.6 m

2

3

.

8

m

2

2

5

.

4

m

2

3

.

4

m

2

1

2

.

0

m

2

7

.

9

m

2

21.2 m

2

10.7 m

2

16.7 m

2

5.9 m

2

10.6 m

2

5.7 m

2

4.8 m

2

5.9 m

2

aa

bb

gg

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1

20
260

10
475

20

20

450

20

250

10

335

20

750

20

20

420

10

135

25

385

10

195

25

195

10

215

10

10

20
310

10
400

10
505

20

20

337

20
150

20

252 202

20

210

20

455

20

120

20
350

10
300

10
565

20

20
425

20
300

20

137

220

273

20

450 615 705

5

5

5

6

8

0

450 615 705

5

5

5

6

8

0

30

30

30

30

25

220

10

335

20

+12.60
#14 - 65.9 м

2

7.5 м

2

#15 - 68.0 м

2

3.6 м

2

#13 - 70,9 м

2

7,2 м

2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6
k-6

k-6

k-6

k-6

1

1

2

2

3

3

4

4

F IRE
ALRM

5 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

1

1

2

3

6

1

4

44

4

4

ექსპლიკაცია

1) საცხოვრებელი ბინა 186.5 კვ.მ

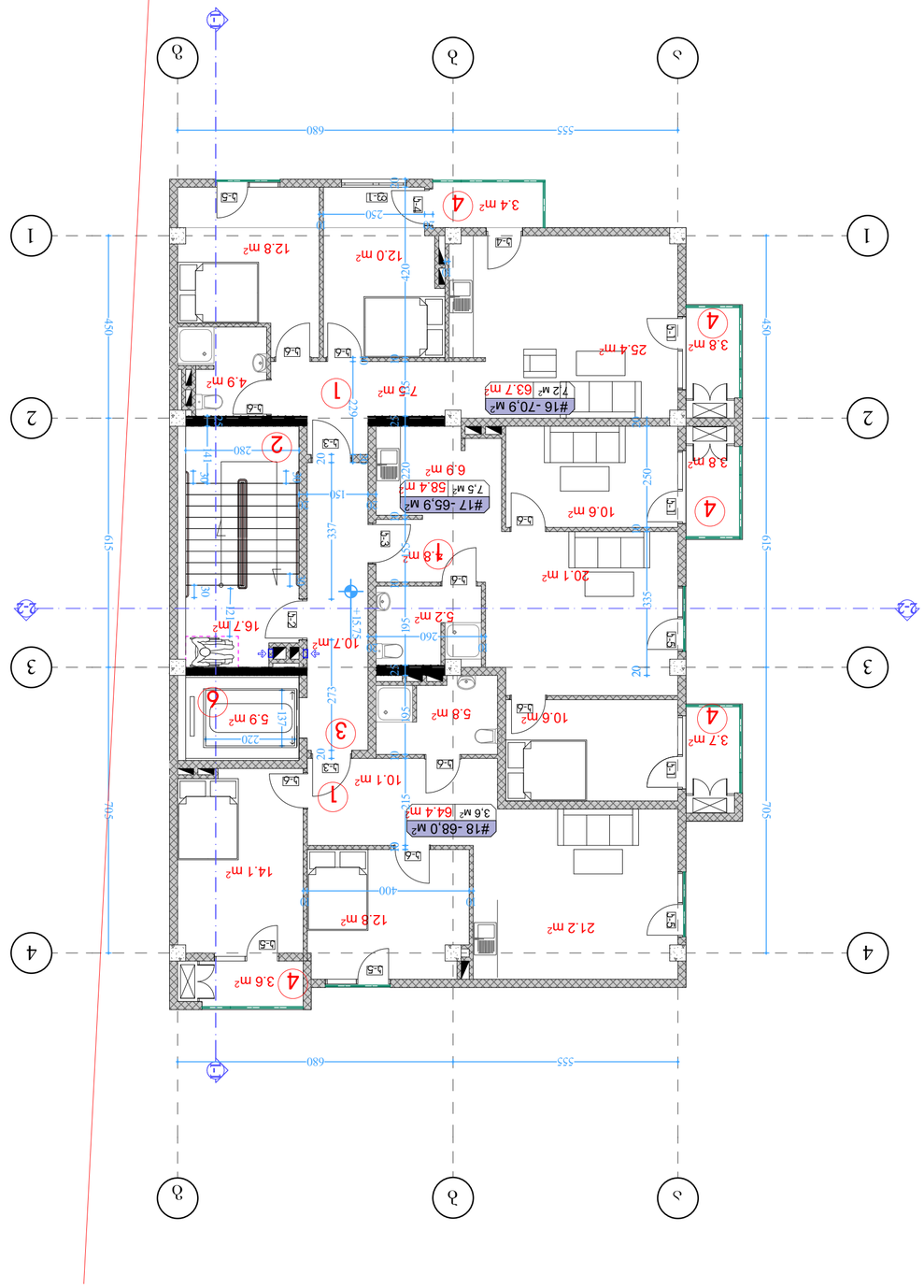
2) კიბის უჯრედი 16.7 კვ.მ

3) დერეფანი 10.7 კვ.მ

4) აივანი 18.3 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის

ნაკვეთი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

64.4 m2

14.1 m2

5.8 m2

58.4 m2

63.7 m2
4.9 m2

12.8 m2

10.6 m2

5.2 m2

10.6 m2

3.7 m2

3.8 m2

3.6 m2

3.8 m2

25.4 m2

3.4 m2

12.0 m2

7.5 m2

16.7 m2

10.7 m2

5.9 m2

6.9 m2

4.8 m2

12.8 m2

20.1 m2

21.2 m2

10.1 m2

a

a

b

b

g

g

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1

20
260

10

20

250

10

335

20

20

420

10

135

25

220

10

155

10

195

25

195

10

215

10

10
400

10

20

337

20
150

20

555 680

280

25

141

20
250

10

10

229

20

10

121

137

220

450 615 705

555 680

450 615 705

273

20

30

30 30

30

+15.75

#17 - 65,9 м2
7,5 м2

#18 - 68,0 м2
3,6 м2

#16 - 70,9 м2
7,2 м2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

1 1

2 2

3 3

4 4 F IRE ALRM

6 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

1

1

2

3

6

1

4

4

4

4

4

ექსპლიკაცია

1) საცხოვრებელი ბინა 186.5 კვ.მ

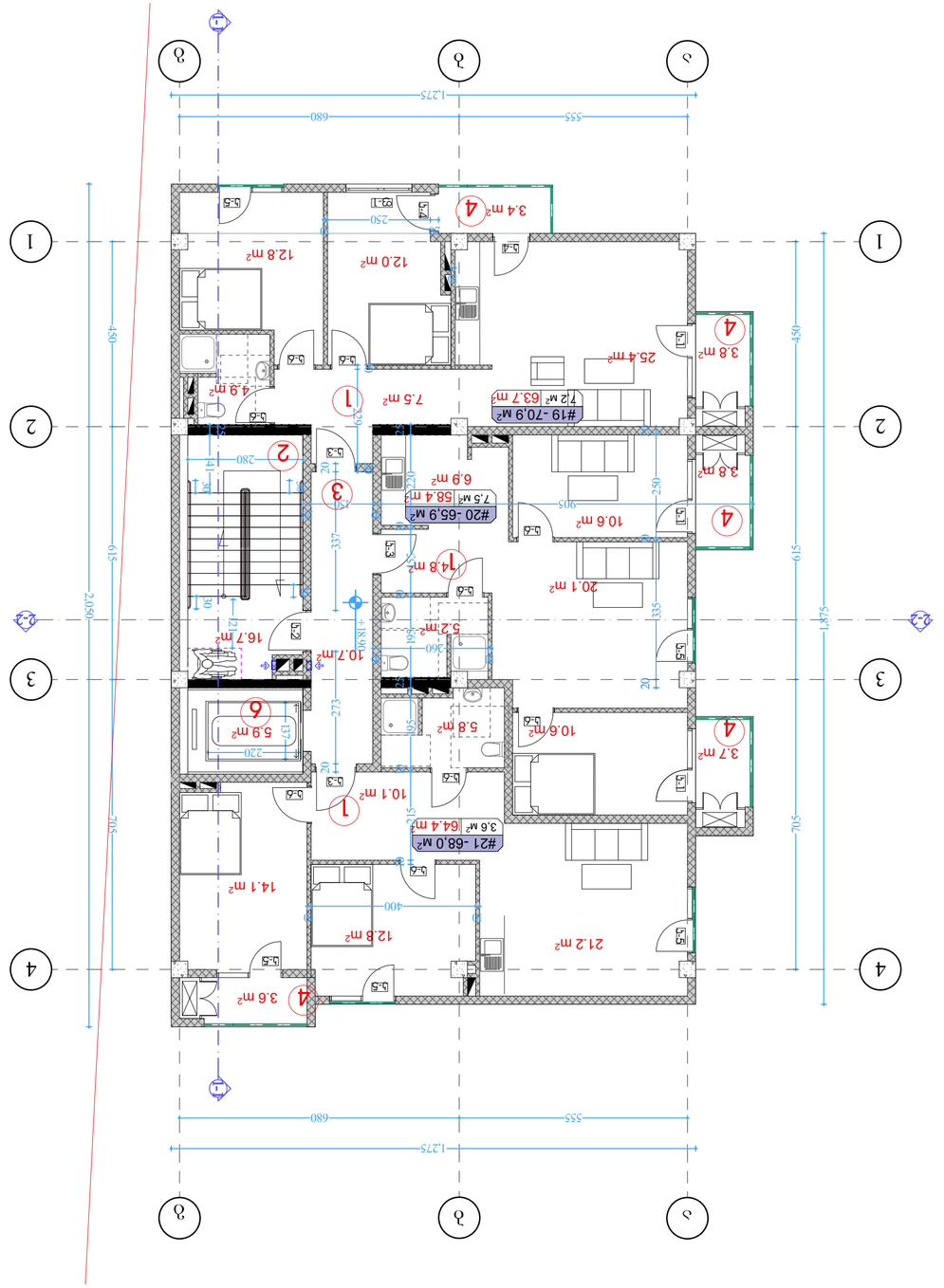
2) კიბის უჯრედი 16.7 კვ.მ

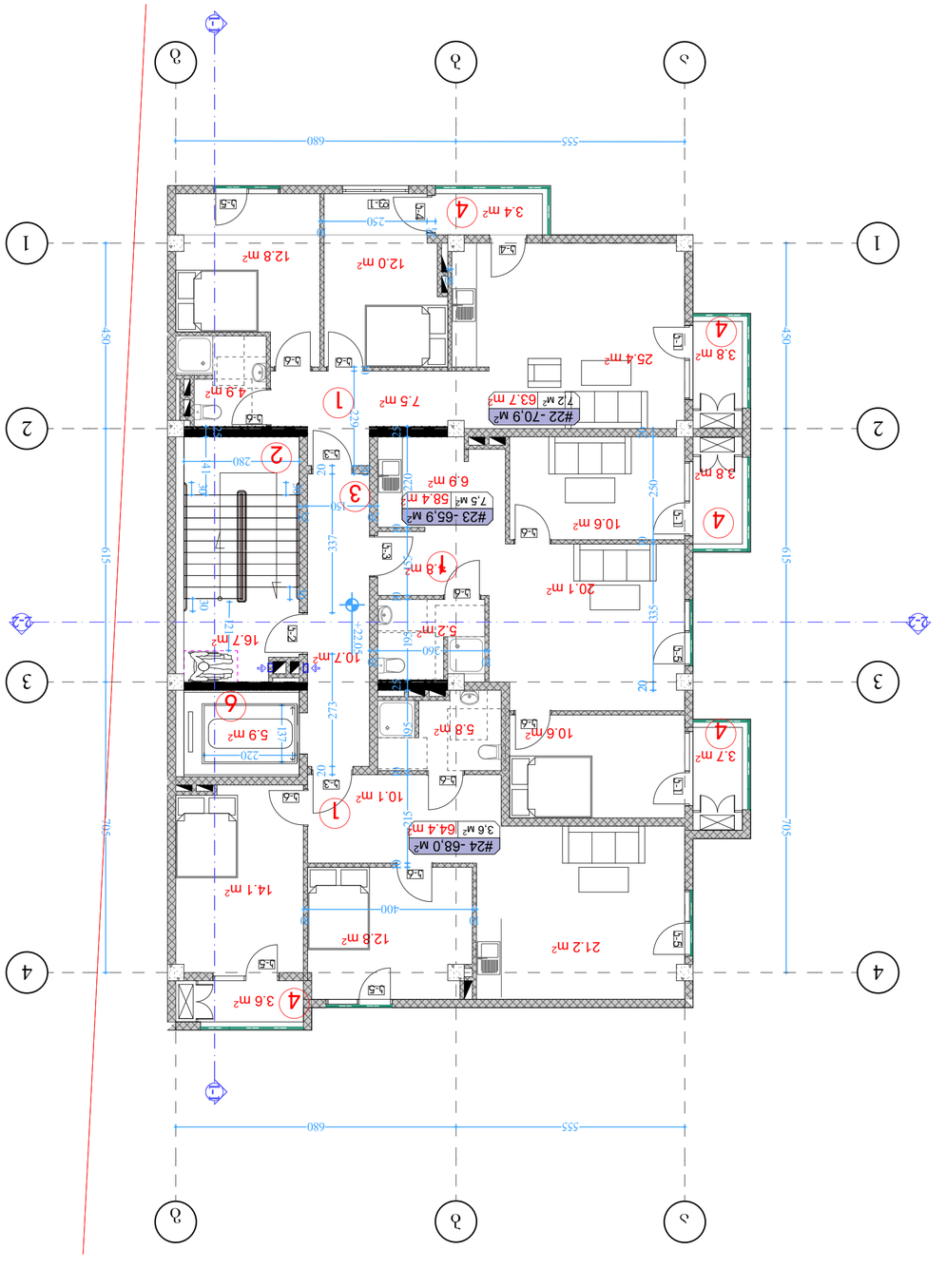
3) დერეფანი 10.7 კვ.მ

4) აივანი 18.3 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ





ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის

ნაკვეთი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

64.4 m2

14.1 m2

5.8 m2

58.4 m2

63.7 m2
4.9 m2

12.8 m2

10.6 m2

5.2 m2

10.6 m2

3.7 m2

3.8 m2

3.6 m2

3.8 m2

25.4 m2

3.4 m2

12.0 m2

7.5 m2

16.7 m2

10.7 m2

5.9 m2

6.9 m2

4.8 m2

12.8 m2

20.1 m2

21.2 m2

10.1 m2

a

a

b

b

g

g

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1

20
260

10

20

250

10

335

20

25

220

10

155

10

195

25

195

10

215

10

10
400

10

20

337

20
150

20

280

25

141

905

20
250

10

10

229

20

10

121

137

220

273

20

30

30 30

30

555 680

1,275

1,875

450 615 705

450 615 705

2,050

555 680

1,275

+18.90

#20 - 65,9 м2
7,5 м2

#21 - 68,0 м2
3,6 м2

#19 - 70,9 м2
7,2 м2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

1 1

2 2

3 3

4 4 F IRE ALRM

64.4 m2

14.1 m2

5.8 m2

58.4 m2

63.7 m2
4.9 m2

12.8 m2

10.6 m2

5.2 m2

10.6 m2

3.7 m2

3.8 m2

3.6 m2

3.8 m2

25.4 m2

3.4 m2

12.0 m2

7.5 m2

16.7 m2

10.7 m2

5.9 m2

6.9 m2

4.8 m2

12.8 m2

20.1 m2

21.2 m2

10.1 m2

a

a

b

b

g

g

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1

555 680

450 615 705

555 680

450 615 705

20
260

10

20

250

10

335

20

25

220

10

155

10

195

25

195

10

215

10

10
400

10

20

337

20
150

20

280

25

141

20
250

10

10

229

20

10

121

137

220

273

20

30

30 30

30

+22.05

#23 - 65,9 м2
7,5 м2

#24 - 68,0 м2
3,6 м2

#22 - 70,9 м2
7,2 м2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5

k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

1 1

2 2

3 3

4 4 F IRE ALRM

7-8 სართ. გეგმა

მაშტაბი. 1:100

2

3

6

2

3

6

1) საცხოვრებელი ბინა 186.5 კვ.მ

2) კიბის უჯრედი 16.7 კვ.მ

3) დერეფანი 10.7 კვ.მ

4) აივანი 18.3 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ

1) საცხოვრებელი ბინა 186.5 კვ.მ

2) კიბის უჯრედი 16.7 კვ.მ

3) დერეფანი 10.7 კვ.მ

4) აივანი 18.3 კვ.მ

5) სარდაფი

6) ლიფტი 5.9 კვ.მ

1

1

1

4

4

4

4

4

1

1

1

4

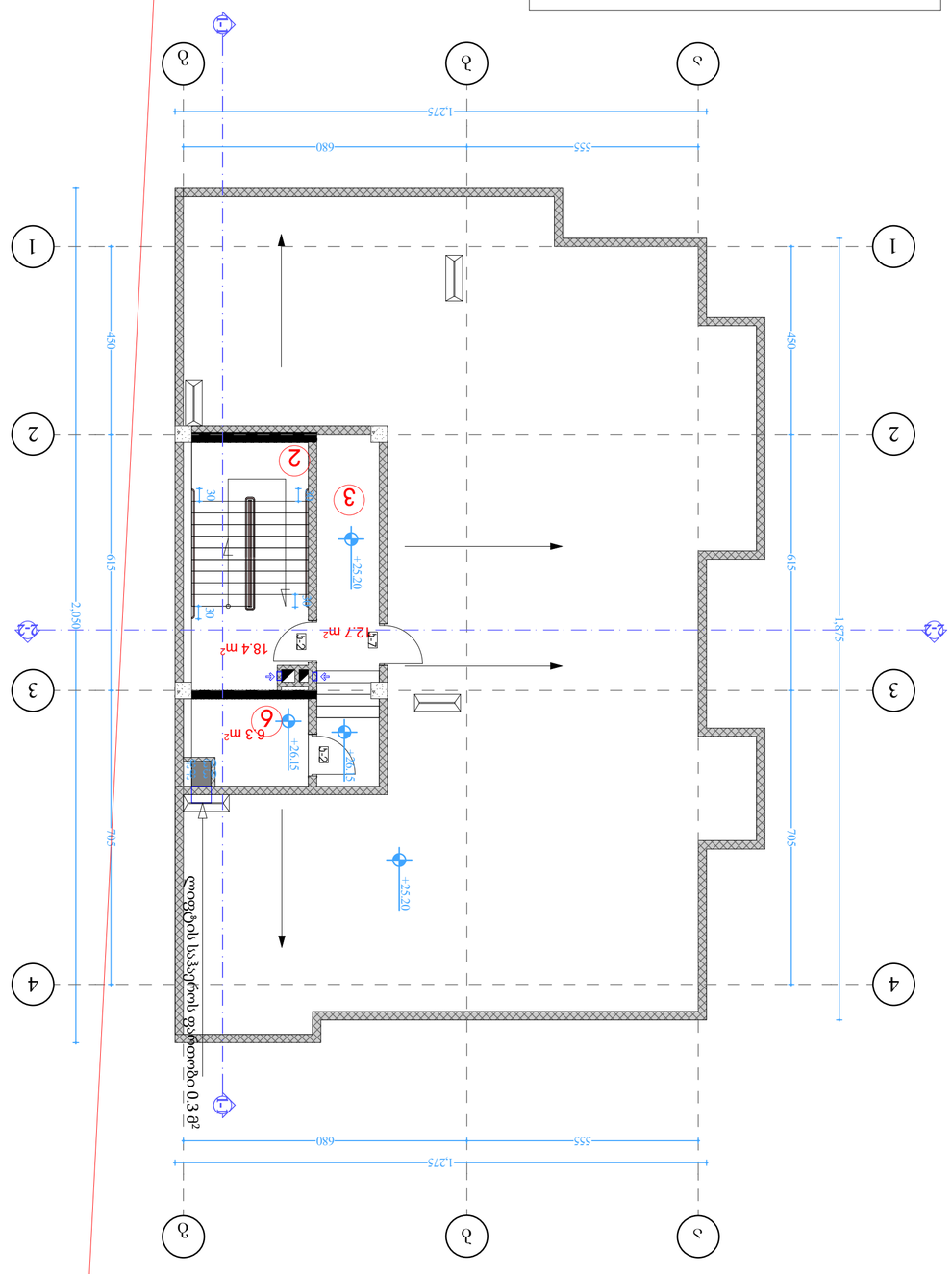
4

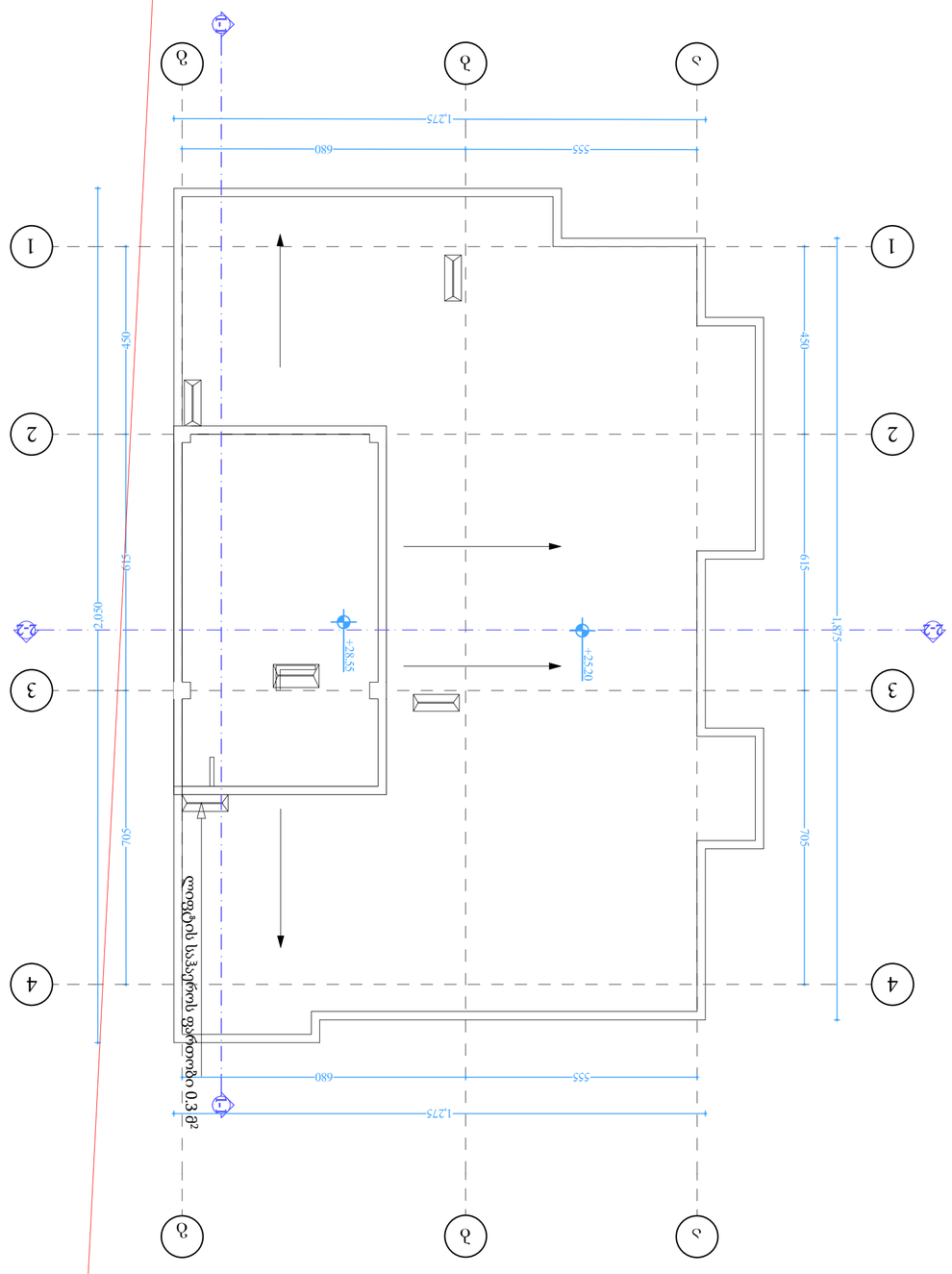
4

4

4

ექსპლიკაცია ექსპლიკაცია





q. T

b

i

l

i

s

S

i

v

a

r

k

e

T

i

l

i

2

-

s

a

d

a

v

a

z

i

s

u

b

n

i

s

s

a

c

x

o

v

r

e

b

e

l

r

a

i

o

n

s

S

o

r

i

s

a

r

s

e

b

u

l

i

m

i

w

i

s

n

a

k

v

e

T

i

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირებიმოეწყობა ისე

, რომ

იქნებამდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 12

12.7 m

2

6.3 m

2

18.4 m

2

aa

bb

gg

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1 2,050

1,275

1,875

30

30

30

30

450 615 705

555 680

1,275

555 680

450 615 705

+25.20

+25.20

+26.15

+26.15

0.3 m

2

0.3 m

2

k-7

k-2

k-2

ლიფტის საჰაეროს ფართობი 0.3 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

aa

bb

gg

1 1

2-2 2-2 18 18 1-1 1-1

555 680

1,275

450 615 705

1,875

5

5

5

6

8

0

1

,

2

7

5

450 615 705

2,050

+28.55

+25.20

ლიფტის საჰაეროს ფართობი 0.3 მ2

1

1

2

2

3

3

4

4

1) საცხოვრებელი ბინა

2) კიბის უჯრედი 18.4 კვ.მ

3) დერეფანი 12.7 კვ.მ

4) აივანი

5) სარდაფი

ექსპლიკაცია

2

3

6

სახურავის გეგმები
მაშტაბი. 1:100

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

პიბეები

შენიშვნები

ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეებს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის
ნაშვრიდან თარაზულად, ეძებება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული
იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი
საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.
მისაწვდომი გზაპიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
შენობის გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების
ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება. რაუმცირეს 11 ლუქსი განათება პიბით სარგებლობის დროს. პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით
რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოთხოვნით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა პიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე
ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ლიფტები

შენიშვნები

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი
ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ღილაკების შესაბამისობაში
იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება
407.2.3 ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე
ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის განთება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე
ქვეთავთან
მართვის ჯანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში
იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საკვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ჯანდუსები

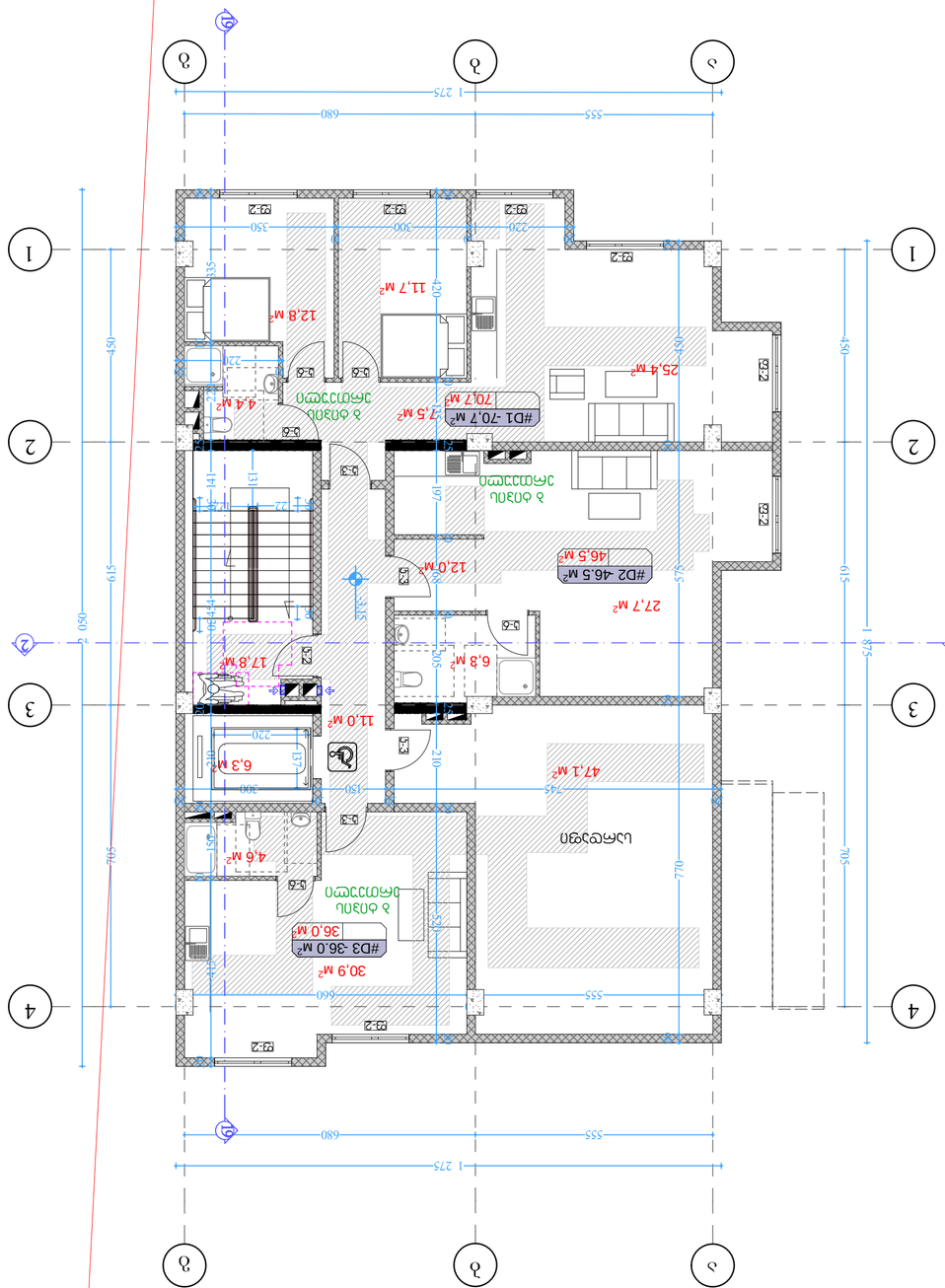
შენიშვნები

ჯანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
ჯანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა
ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
შენობის გარეთ მდებარე ჯანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
ჯანდუსის და ბაქნების განივი ქვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ჯარები

შენიშვნები

ჯარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის
საზღვრებში.
სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და
მისაწვდომი ჯარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ
აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად
საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული ჯარის ჯვეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის
განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი,
არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-პიბეებს) ემსახურება მიმხურვით
აღუურვილი ჯარები.
ჯარის მიმხურვები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე ჯარის
მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
ჯარის ზამბარიანი ანკუმები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია
მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ჯარი არაუმცირეს 1.5
წამში გადვა.
ცეცხლმედეგი ჯარისგან განსხვავებული ჯარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
შენობაში განთავსებული ანკუმიანი ჯარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
ჯარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო
გეგმებზე.
ჯარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
ჯარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
არცერთი ჯარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

46,5 м2

47,1 м2

36,0 м2

11,0 м2

17,8 м2

6,3 м2

70,7 м2 4,4 м2

12,8 м2

25,4 м2

7,5 м2

11,7 м2

6,3 м2

27,7 м2 12,0 м2

4,6 м2

30,9 м2 aa bb gg 137

220

555 680

1 275 450 615 705 1 875

555 680

1 275 705 615 450 2 050 20 415 10 150 20 210 20 454 141 25 220 10 335 20

20
350

10
300

10
220

20 20 450 20 575 20 770 20

20
555

20
660

20 20 420 10 135 25 197 10 168 10 205 25 210 20 520 20

20
300

20
150

20
745

20

122 122 131

10
220

20 3030 3030 -3,15 1 1 2 2 k-3

k-3

f-2 k-2

#D1 -70,7 м2

#D2 -46.5 м2

#D3 -36.0 м2

სარდაფი

f-2 f-2

f-2 f-2 f-2

f-2

f-2 k-3

k-3

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

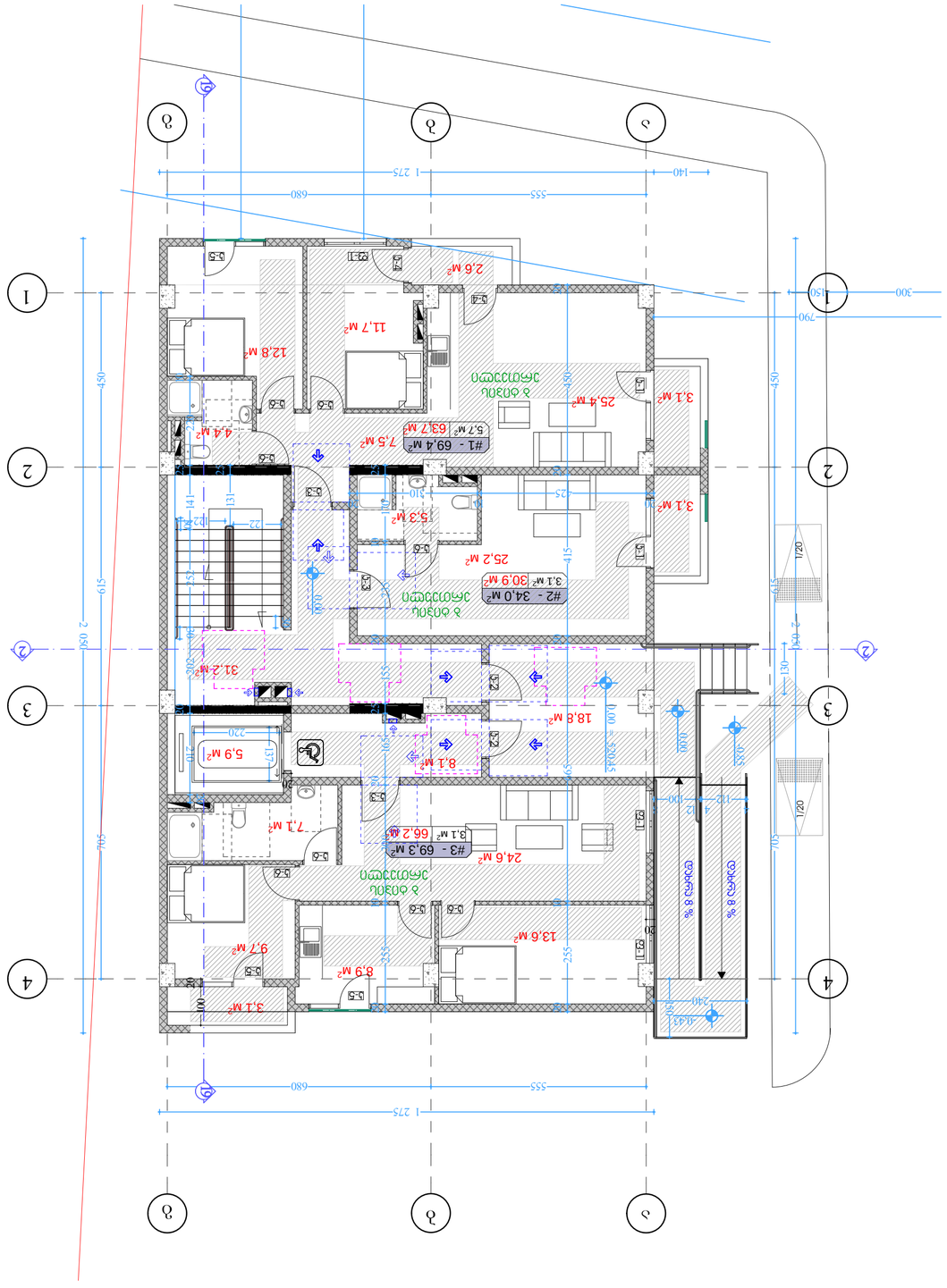
k-6 k-6

k-6

k-6

k-6 18 1899 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

- 1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

31,2 м2

63,7 м2 4,4 м2

12,8 м2

3,1 м2

3,1 м2

25,4 м2

7,5 м2

30,9 м2

3,1 м2

66,2 м2

2,6 м2

11,7 м2

9,7 м2 8,9 м2 13,6 м2

24,6 м2

5,3 м2

25,2 м2

7,1 м2

8,1 м2 5,9 м2 18,8 м2 aa bb gg 1 1 2 2 20 450 20 415 20 665 10 255 20 25 170 10 235 20 155 25 165 20 300 10 255 20 20 202 252 141 25 220 10

20 100 20 450 615 705 210 20

20

555 680

555 680

140 1 275 2 050

1 275 4

112 4 12

100 8

20
310

10
425

20 137

220 450 615 705 2 050

122 122 25 131 130 150

240 30 30 30 ±0,00 ±0,00 ±0,00 = 520.45
-0,43 -0.85 18 18

#1 - 69,4 м2 5,7 м2

#2 - 34,0 м2 3,1 м2

#3 - 69,3 м2 3,1 м2

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის

ერთეულიკ-3
k-3 k-1 k-1 f-1 f-1

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-3 k-2 k-2
k-6

k-6 k-6

k-6

k-6

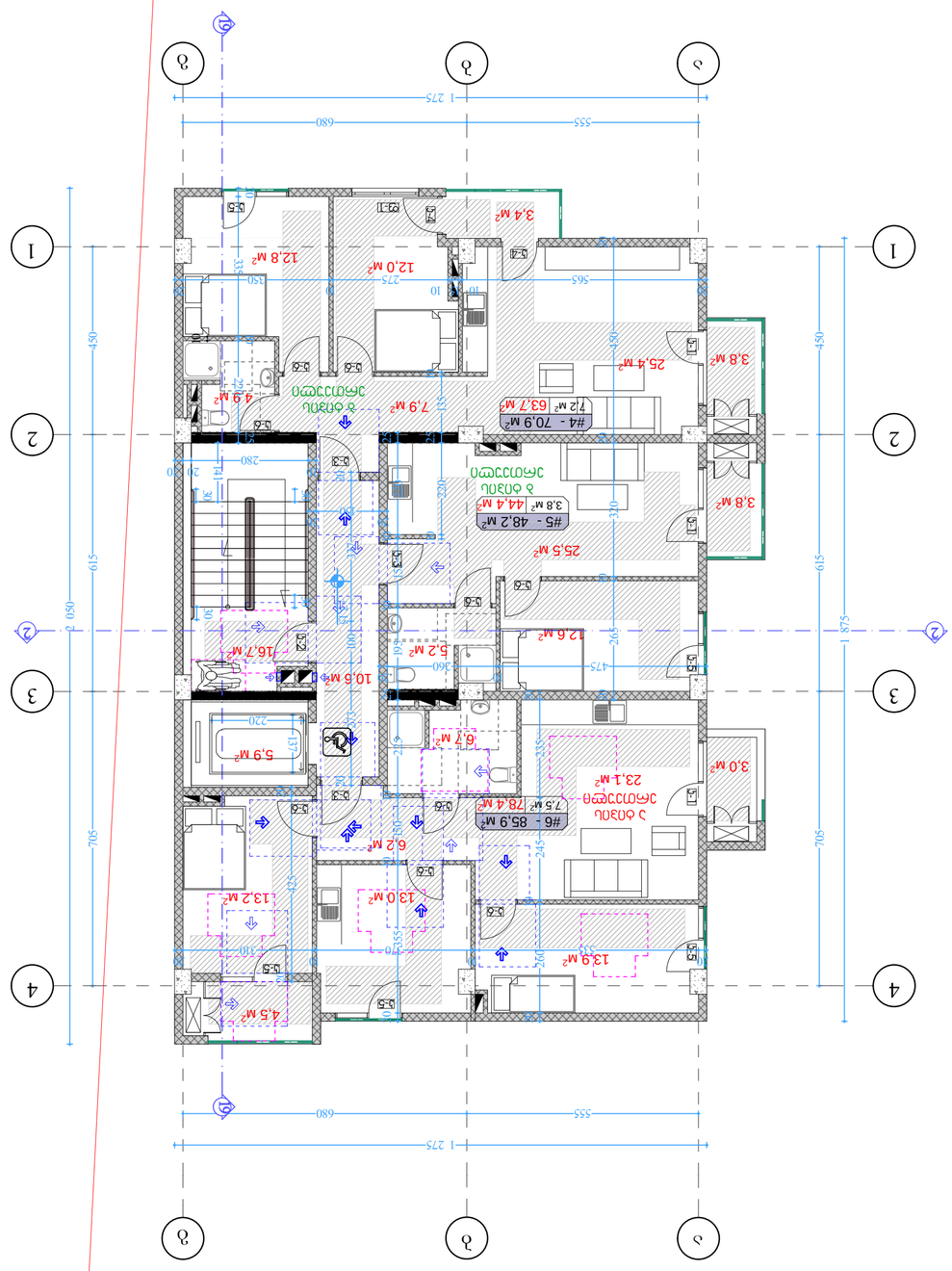
k-6

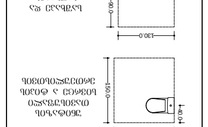
კ-6 კ-6 დახრა 8 % დახრა 8 % 9 9 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL ღ M 1/20 1/20

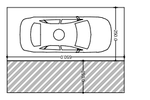
300 150

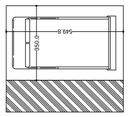
790

1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100









ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

78,4 м2

13,0 м2 13,2 м2

6,7 м2

44,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

25,5 м2

5,2 м2 12,6 м2

3,0 м2

3,8 м2

4,5 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,9 м2

13,9 м2

6,2 м2

16,7 м2 10,6 м2

5,9 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 18

20
260

10
475

20 20 450 20 320 10 265 20 25 220 10 155 10 195 25 225 10 150 10 355 20 10

20
310

10
370

10
535

20 450 615 705

555 680 20 337 100 273 20

20
150

20 20 260 10 245 235 20 20 425 20

20
280

20 20 141 20 335 10 220 25

20
565

10 15 10
275

10
350

20 10 220 25 135 10 137

220 450 615 705 1 875 2 050

1 275

1 275

555 680 3030 3030 +3,15 9 9

23,1 м2

#5 - 48,2 м2 3,8 м2

#6 - 85,9 м2 7,5 м2

#4 - 70,9 м2 7,2 м2

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ა ტიპის

ერთეული კ-2 კ-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6
k-6

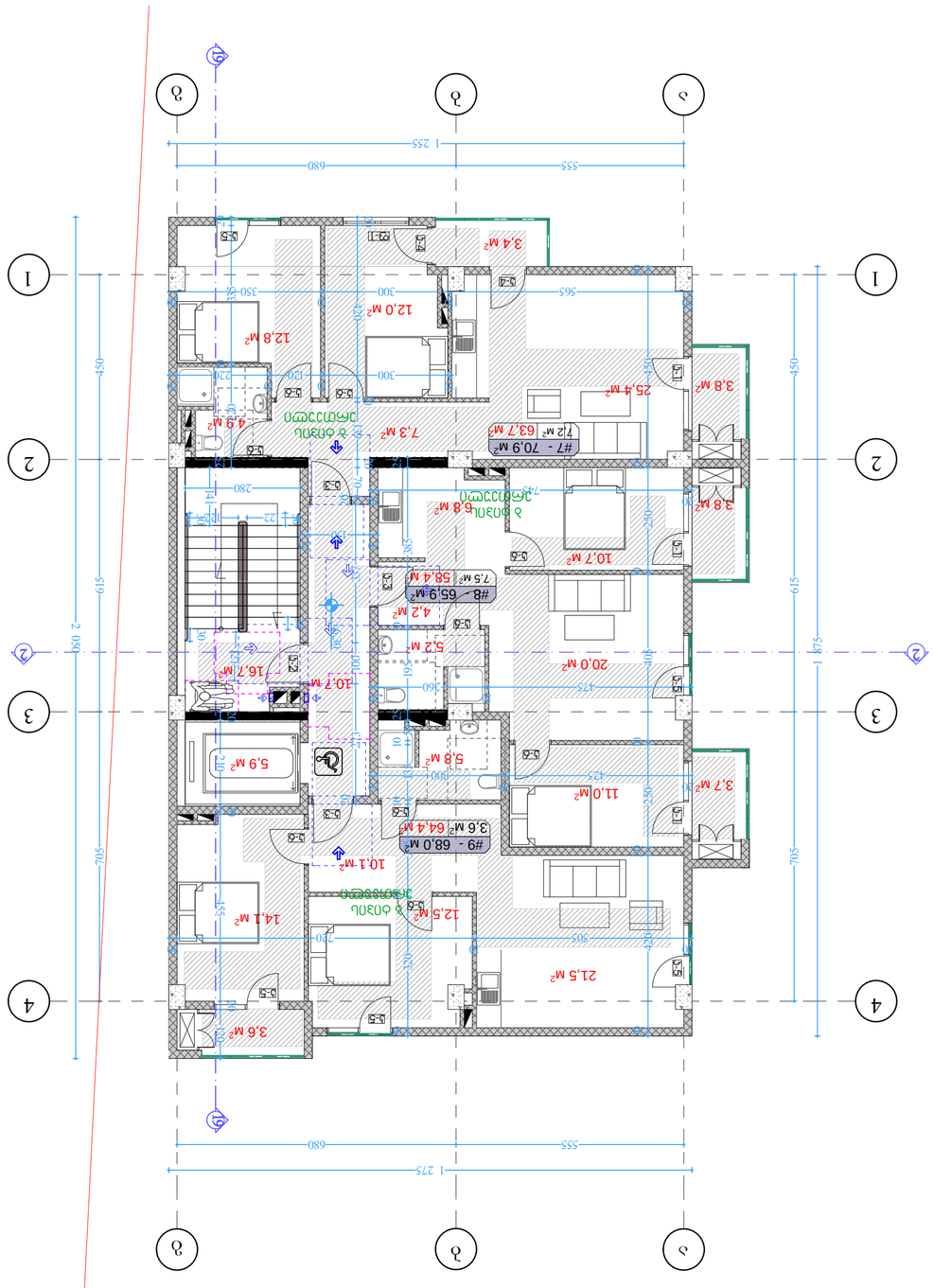
k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

2 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

64,4 м2

12,5 м2 14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

6,8 м2

5,2 м2 20,0 м2

3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,3 м2

21,5 м2

10,7 м2 16,7 м2

5,9 м2 11,0 м2

10,1 м2

10,7 м2

4,2 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10
475

20 20 450 20 250 10 405 10 250 20 420 20 25 385 10 195 25 50 10 135 10 215 10 320 20

20
720

10
505

20 20 337 100 273 20

20
150

20

555 680

280 141 121
20
350

10
300

10
565

20 20 210 20 455 20 120

20
425

20
300

20 20 420 10 139 20 70 20 335 10 220 25

10
300

10
120

10
220

20

20
745

20

122 122 450 615 705 1 875 450 615 705 2 050

1 255

555 680

1 275 3030 3030 +6,30

#8 - 65,9 м2 7,5 м2

#9 - 68,0 м2 3,6 м2

#7 - 70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

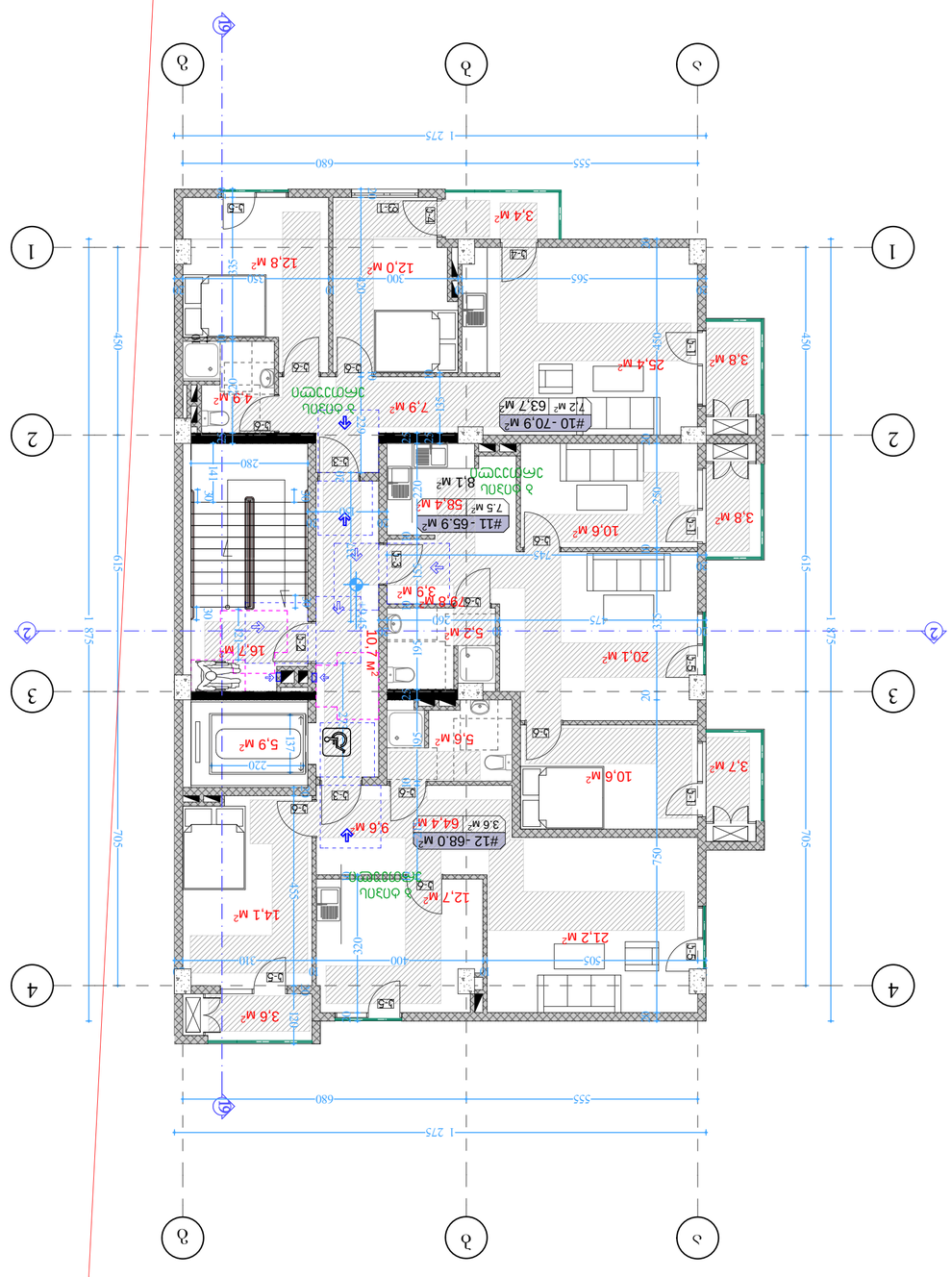
ერთეული

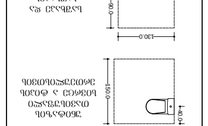
ბ ტიპის

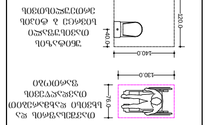
ერთეული 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL ღ M

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100







ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

64,4 м2

12,7 м2 14,1 м2

5,6 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2 20,1 м2

3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,9 м2

21,2 м2

10,6 м2

9,6 м2

5,9 м2 10,7 м2

16,7 м2

8,1 м2

3,9 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10
475

20 20 450 20 250 10 335 20 750 20 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10 10

20
310

10
400

10
505

20 20 337

20
150

20

280 141 121
20
350

10
300

10
565

20 20 420 10 229 20 335 10 220 2525 135 10

745

20 20 320 10 20 455 20 120 137

220

555 680

1 275 450 615 705 1 875 450 615 705 1 875

555 680

1 275 273 30 30 3030 +9,45

79,8 м2

#11 -65.9 м2 7.5 м2

#12 -68.0 м2 3.6 м2

#10 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

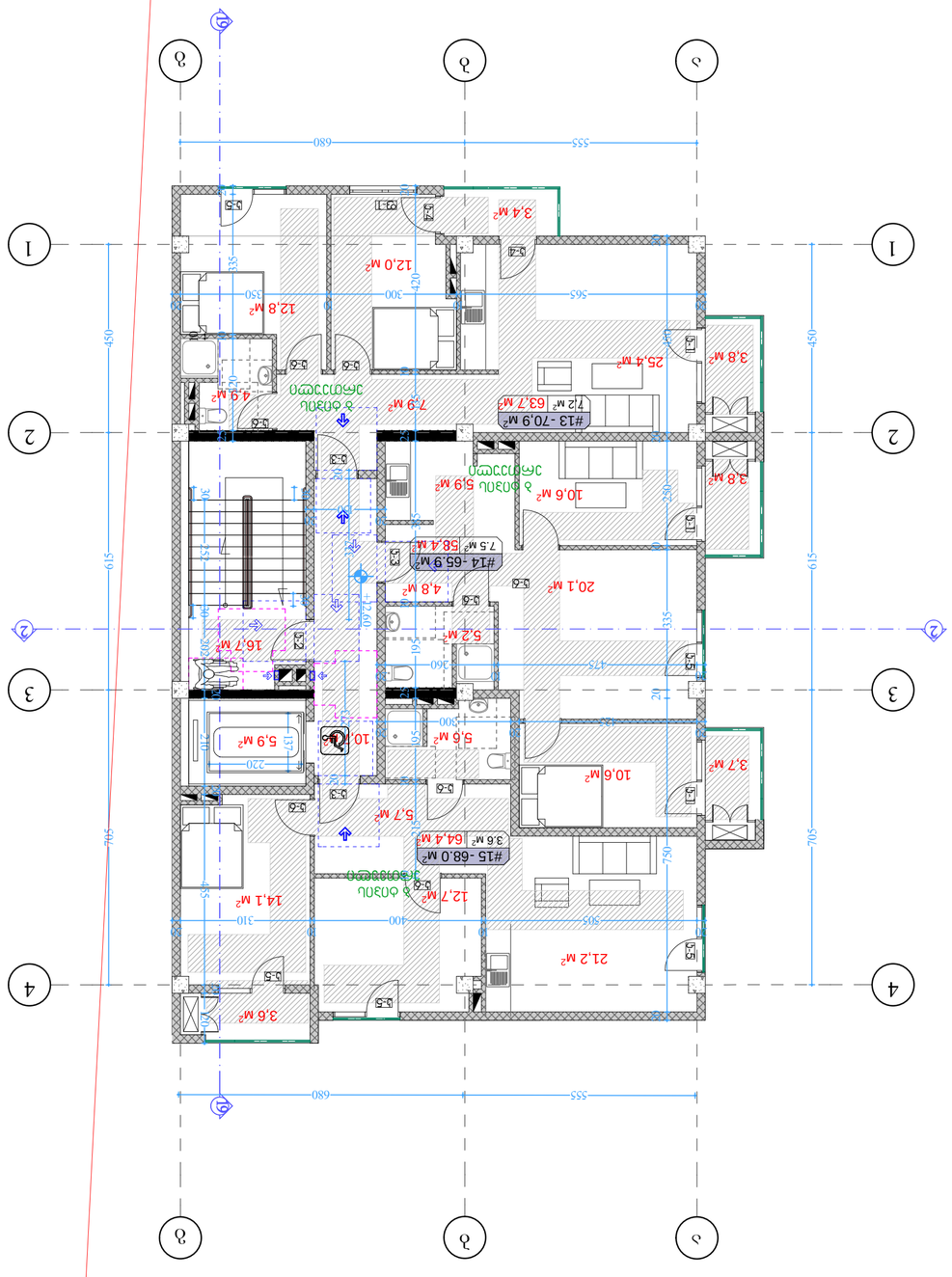
ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

4 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

64,4 м2

12,7 м2 14,1 м2

5,6 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

20,1 м2

5,2 м2

10,6 м2

3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,9 м2

21,2 м2

10,7 м2

16,7 м2

5,9 м2 10,6 м2

5,7 м2

4,8 м2

5,9 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10
475

20 20 450 20 250 10 335 20 750 20 20 420 10 135 25 385 10 195 25 195 10 215 10 10

20
310

10
400

10
505

20 20 337

20
150

20 252 202 20 210 20 455 20 120

20
350

10
300

10
565

20

20
425

20
300

20 137

220 273 20 450 615 705

555 680 450 615 705

555 680 3030 3030 25 220 10 335 20 +12,60

#14 -65.9 м2 7.5 м2

#15 -68.0 м2 3.6 м2

#13 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

ბ ტიპის

ერთეული

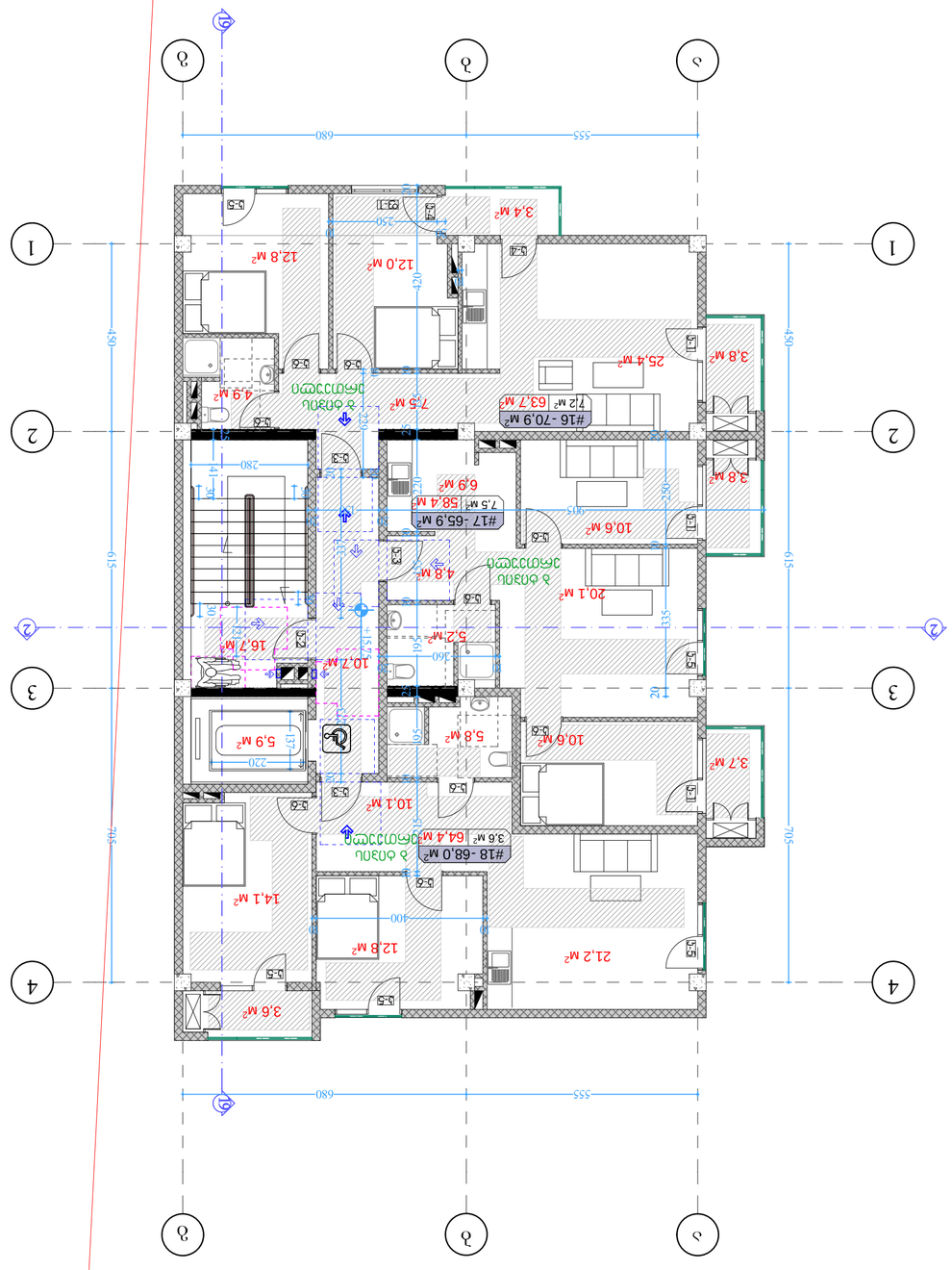
ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL ღ M

5 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

64,4 м2

14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2

10,6 м2 3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,5 м2

16,7 м2 10,7 м2

5,9 м2

6,9 м2

4,8 м2

12,8 м2

20,1 м2

21,2 м2

10,1 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10 20 250 10 335 20 20 420 10 135 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10

10
400

10 20 337

20
150

20

555 680

280 25 141

905

20
250

10 10 229 20

10 121 137

220 450 615 705

555 680 450 615 705 273 20 30 30 3030 +15,75

#17 -65,9 м2 7,5 м2

#18 -68,0 м2 3,6 м2

#16 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

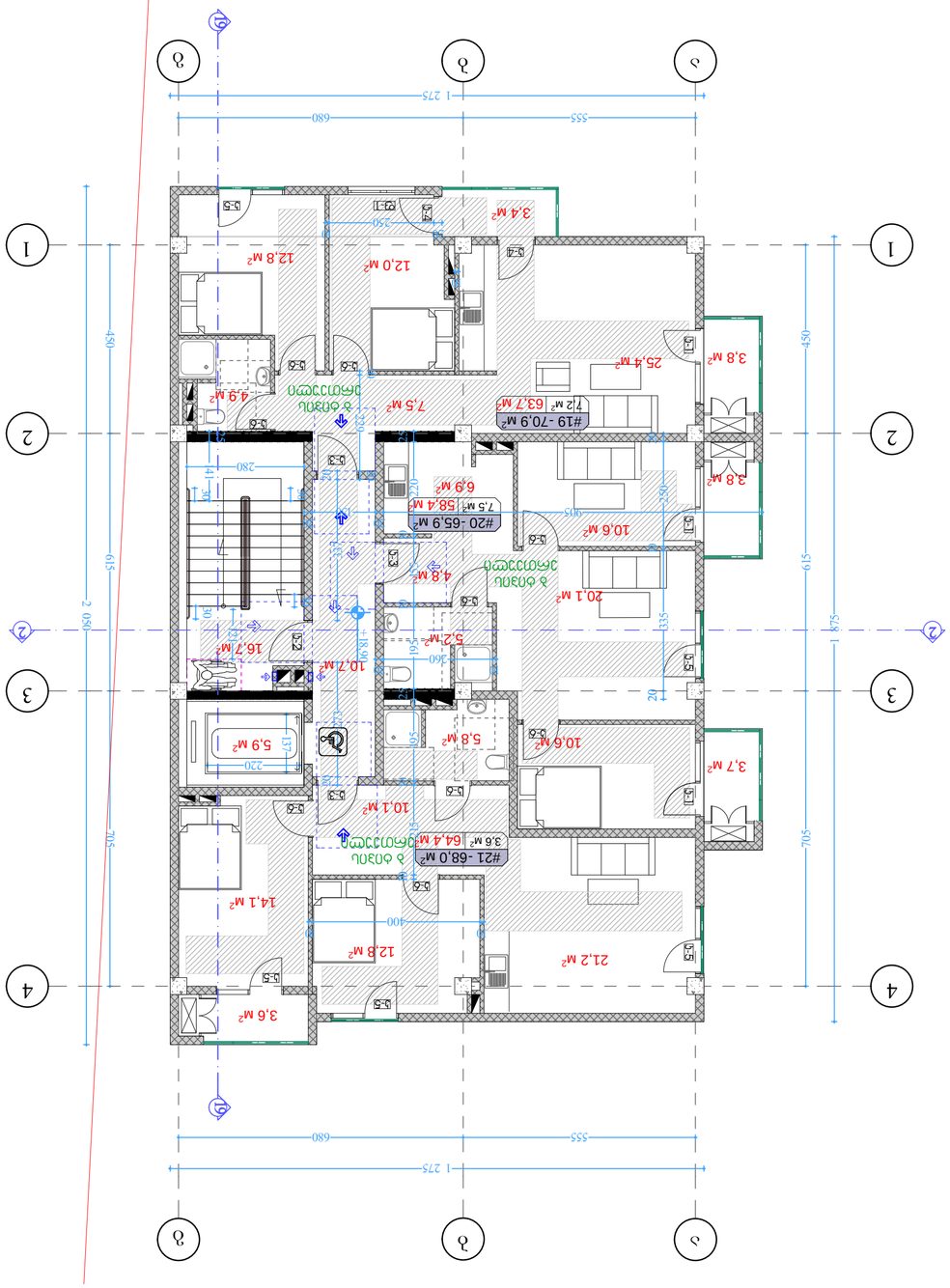
ბ ტიპის
ერთეული

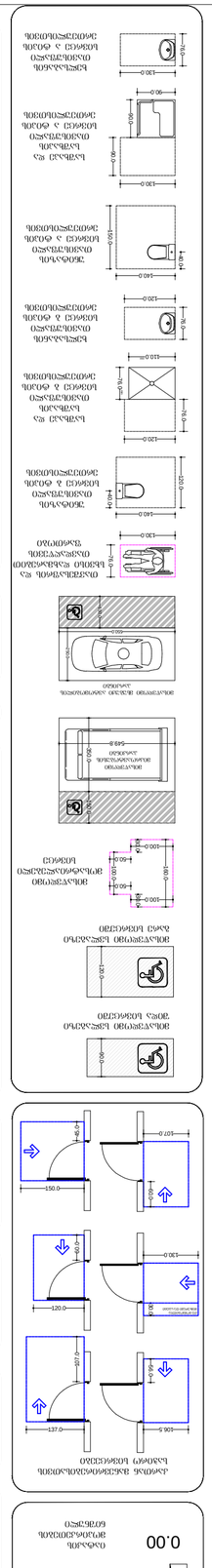
ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

6 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

64,4 м2

14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2

10,6 м2 3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,5 м2

16,7 м2 10,7 м2

5,9 м2

6,9 м2

4,8 м2

12,8 м2

20,1 м2

21,2 м2

10,1 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10 20 250 10 335 20 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10

10
400

10 20 337

20
150

20

280 25 141

905

20
250

10 10 229 20

10 121 137

220 273 20 30 30 3030

555 680

1 275 1 875 450 615 705 450 615 705 2 050

555 680

1 275

+18,90

#20 -65,9 м2 7,5 м2

#21 -68,0 м2 3,6 м2

#19 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

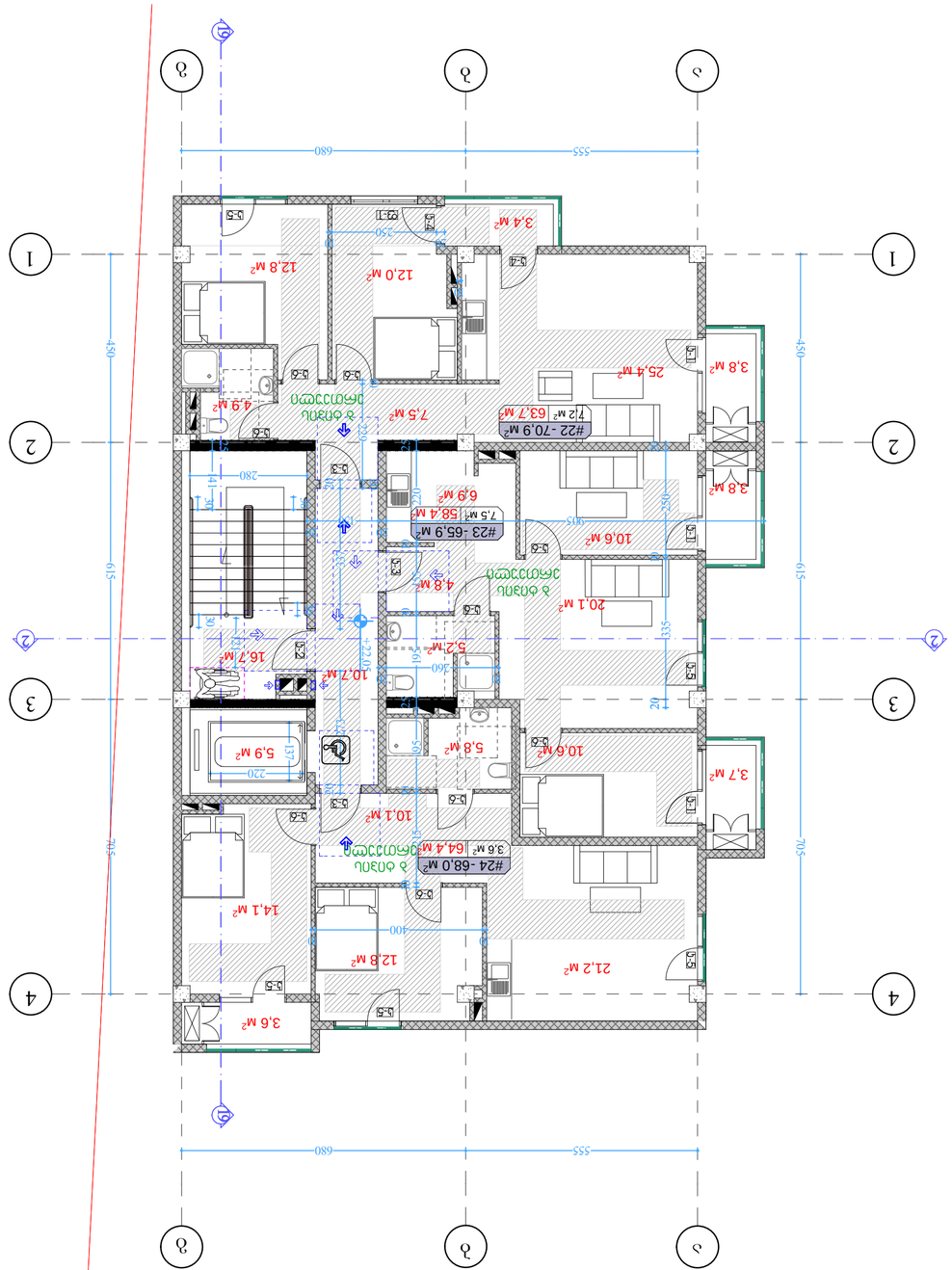
ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული 1 1 2 2 3 3 4 4 FIR E AL RM

7 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

8 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

64,4 м2

14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2

10,6 м2 3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,5 м2

16,7 м2 10,7 м2

5,9 м2

6,9 м2

4,8 м2

12,8 м2

20,1 м2

21,2 м2

10,1 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

555 680 450 615 705

555 680 450 615 705

20
260

10 20 250 10 335 20 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10

10
400

10 20 337

20
150

20

280 25 141

905

20
250

10 10 229 20

10 121 137

220 273 20 30 30 3030 +22,05

#23 -65,9 м2 7,5 м2

#24 -68,0 м2 3,6 м2

#22 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

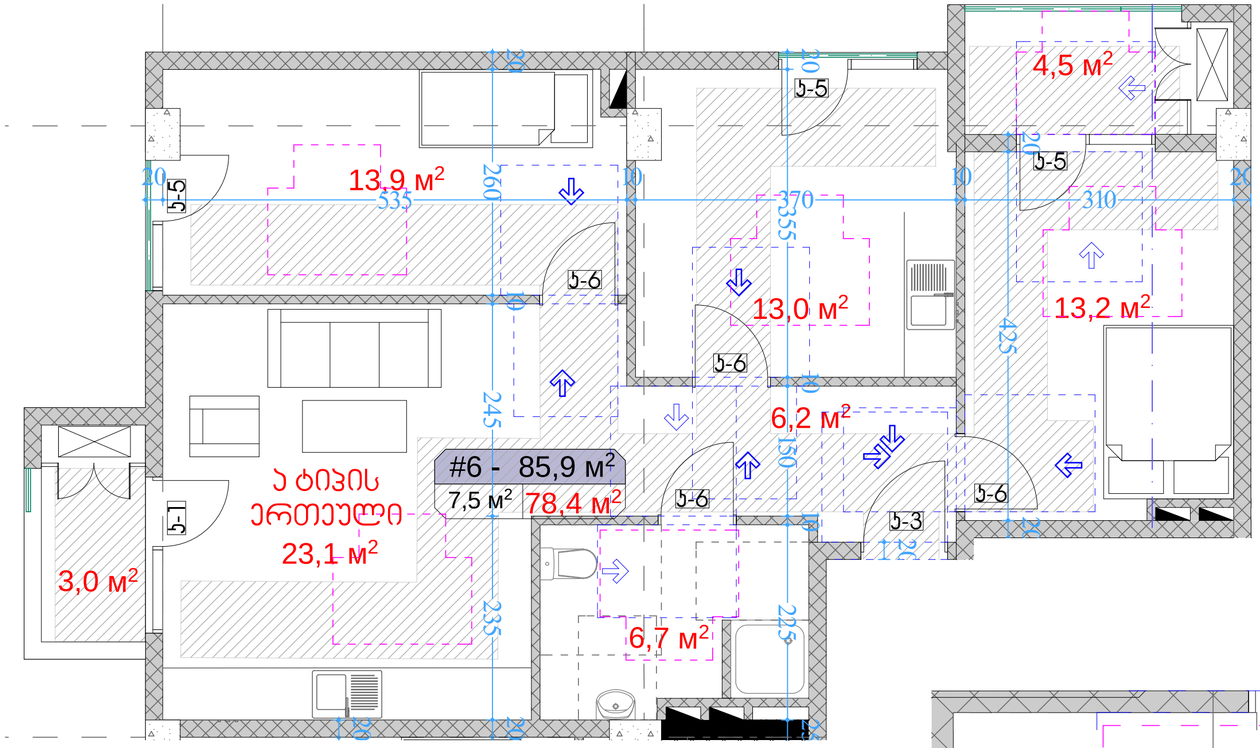
k-6

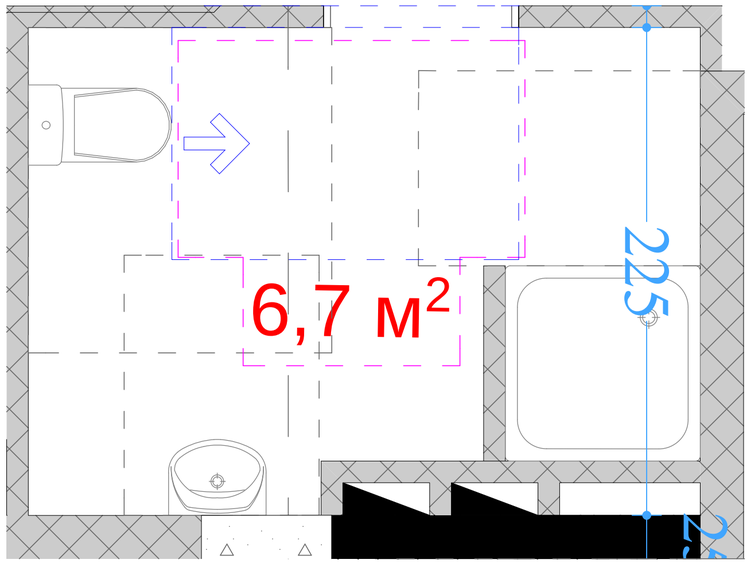
ბ ტიპის
ერთეული

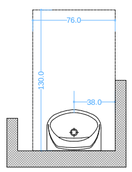
ბ ტიპის
ერთეული

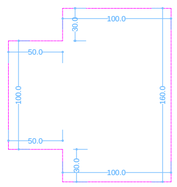
ბ ტიპის

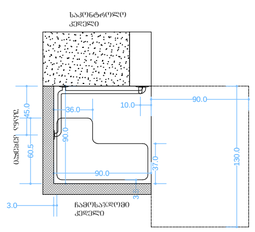
ერთეული 1 1 2 2 3 3 4 4 FIR E AL RM

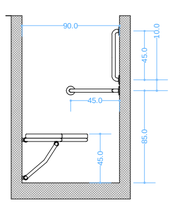


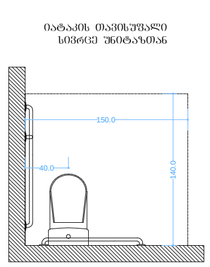


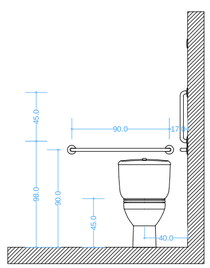


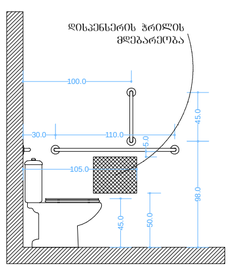


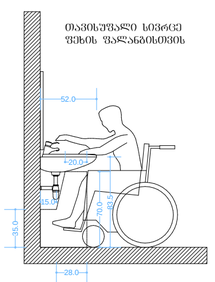


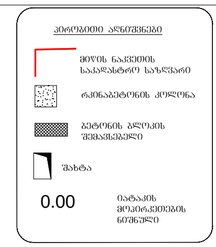


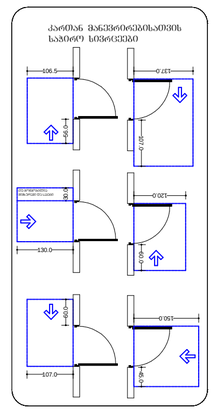


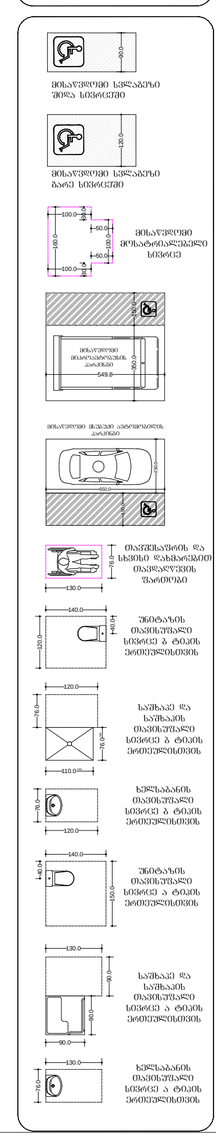


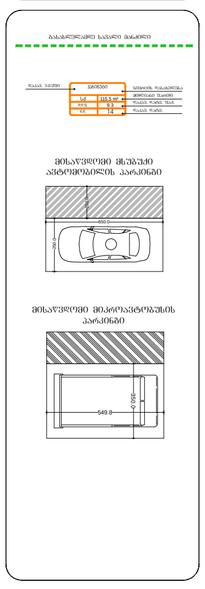












ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

ბლოკი 12

78,4 м2

13,0 м2 13,2 м2

6,7 м2

3,0 м2

4,5 м2

13,9 м2

6,2 м2

5,9 м2 2025 225 10 150 10 355 20

20

310

10

370

10

535

20 273 20 20 260 10 245 235 20 20 425 20 137

220

23,1 м2

#6 - 85,9 м2

7,5 м2 ა ტიპის კ-1ერთეული კ-3 კ-5

k-5

k-5

k-6

k-6

k-6

კ-6 უკანა კედელი

საკონტროლო
კედელი

ეტლის შესაგორებელი
საშხაპის არმქონე ნაკვეთური

ჩამოსაჯდომი

კედელი 130.0

90.0 90.0
90.0 45.0

10.0 3.5

3.0 37.060.5

36.0 85.0 10.0 45.0 45.0

45.0

90.0 130.0

76.0

ხელსაბანის მდებარეობა

38.0 160.0

100.0 30.0

50.0 100.0

50.0 30.0

100.0 თ ფორმის მოსატრიალებელი

სივრცე ვარიანტი 3

თავისუფალი სივრცე

ფეხის ფალანგისთვის 35.0

15.0

28.0 70.0

20.0 83.5

52.0 98.0 45.0

30.0 110.0

100.0 45.0

105.0 50.0 5.0

დისპენსერის ჭრილის
მდებარეობა

90.0 17.0 90.0 98.0 45.0 45.0

40.0 140.0

150.0

იატაკის თავისუფალი
სივრცე უნიტაზთან

40.0

6,7 м2 25 225

ა ტიპის ერთეული

მაშტაბი. 1:20

მაშტაბი. 1:50

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ინფორმაციის დატანით

ჯედლის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე ჯარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე ჯედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების ჰერიმეტრებთან, გარე ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთასთან, საჯვამურებთან, ჰორტიკებთან (პართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება ჯედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი ჯიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან ჯედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

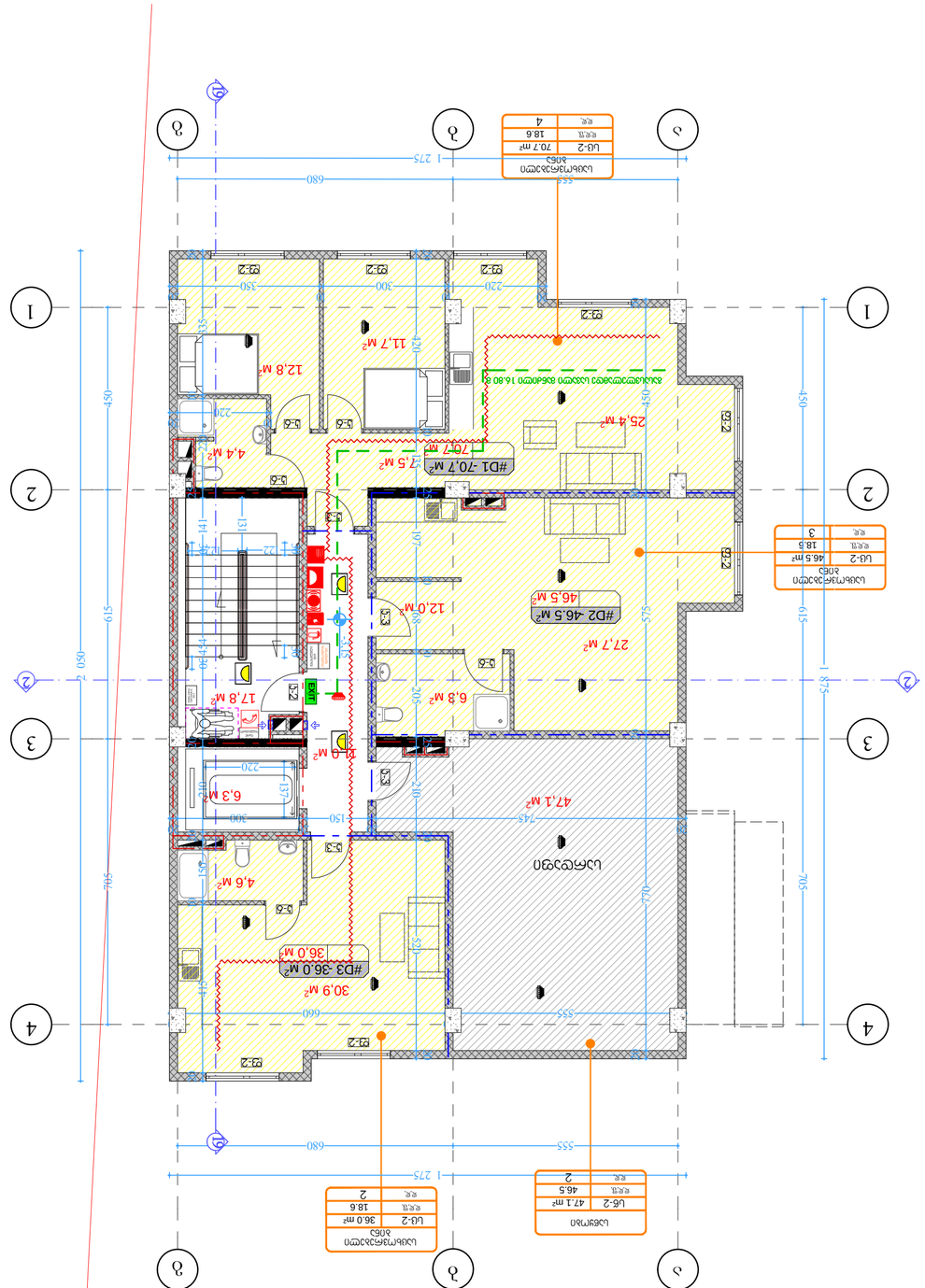
შენიშვნები

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ ჯედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის ჯედლების გადაჯვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს ჯედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს პორიზომედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„პარაპეტის ჯედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის ჯედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

d.d.f. d.d. 2

18.6

sc-2 36.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.7 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 46.5 m²

საცხოვრებელი
ბინა EXIT

46,5 м2

47,1 м2

36,0 м2

11,0 м2

17,8 м2

6,3 м2

70,7 м2 4,4 м2

12,8 м2

25,4 м2

7,5 м2

11,7 м2

6,3 м2

27,7 м2 12,0 м2

4,6 м2

30,9 м2 aa bb gg 137

220

555 680

1 275 450 615 705 1 875

555 680

1 275 705 615 450 2 050 20 415 10 150 20 210 20 454 141 25 220 10 335 20

20
350

10
300

10
220

20 20 450 20 575 20 770 20

20
555

20
660

20 20 420 10 135 25 197 10 168 10 205 25 210 20 520 20

20
300

20
150

20
745

20

122 122 131

10
220

20 3030 3030 -3,15 1 1 2 2 k-3

k-3

f-2 k-2

#D1 -70,7 м2

#D2 -46.5 м2

#D3 -36.0 м2

სარდაფი

f-2 f-2

f-2 f-2 f-2

f-2

f-2 k-3

k-3

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6 18 1899 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ

d.d.f. d.d. 2

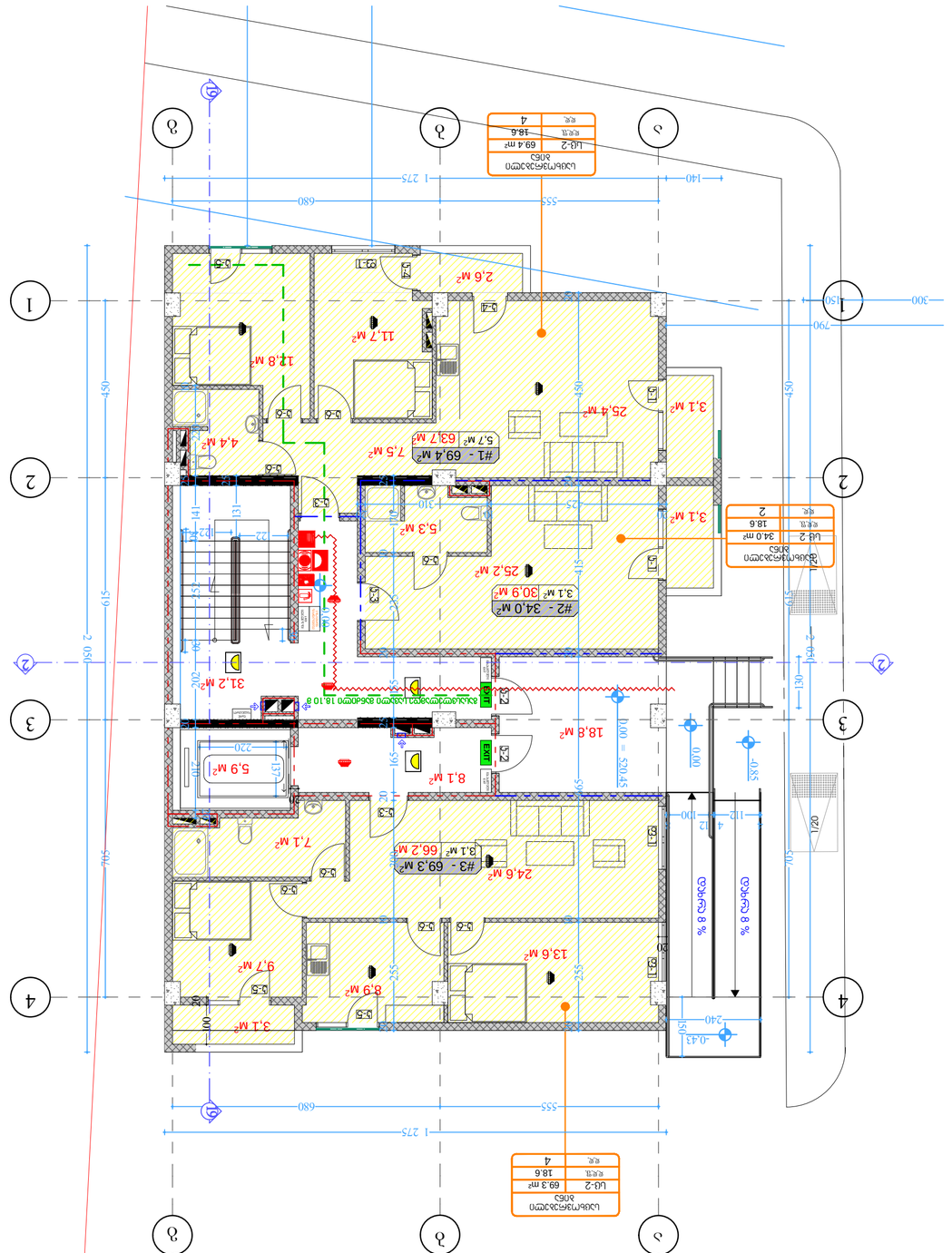
46.5

sw-2 47.1 m²

საწყობი

- 1 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

31,2 м EXIT 2 EXIT

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 69.3 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 69.4 m²

საცხოვრებელი

ბინა გასასვლელი EXIT გასასვლელი EXIT 63,7 м2 4,4 м2

12,8 м2

3,1 м2

3,1 м2

25,4 м2

7,5 м2

30,9 м2

3,1 м2

66,2 м2

2,6 м2

11,7 м2

9,7 м2 8,9 м2 13,6 м2

24,6 м2

5,3 м2

25,2 м2

7,1 м2

8,1 м2 5,9 м2 18,8 м2 aa bb gg 1 1 2 2 20 450 20 415 20 665 10 255 20 25 170 10 235 20 155 25 165 20 300 10 255 20 20 202 252 141 25 220 10

20 100 20 450 615 705 210 20

20

555 680

555 680

140 1 275 2 050

1 275 4

112 4 12

100 8

20
310

10
425

20 137

220 450 615 705 2 050

122 122 25 131 130 150

240 30 30 30 ±0,00 ±0,00 ±0,00 = 520.45
-0,43 -0.85 18 18

#1 - 69,4 м2 5,7 м2

#2 - 34,0 м2 3,1 м2

#3 - 69,3 м2 3,1 м2 k-3
k-3 k-1 k-1 f-1 f-1

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-3 k-2 k-2
k-6

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

კ-6 კ-6 დახრა 8 % დახრა 8 % 9 9 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL ღ M

სართულის

აბრა გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 18.10 მ

d.d.f. d.d. 2

18.6

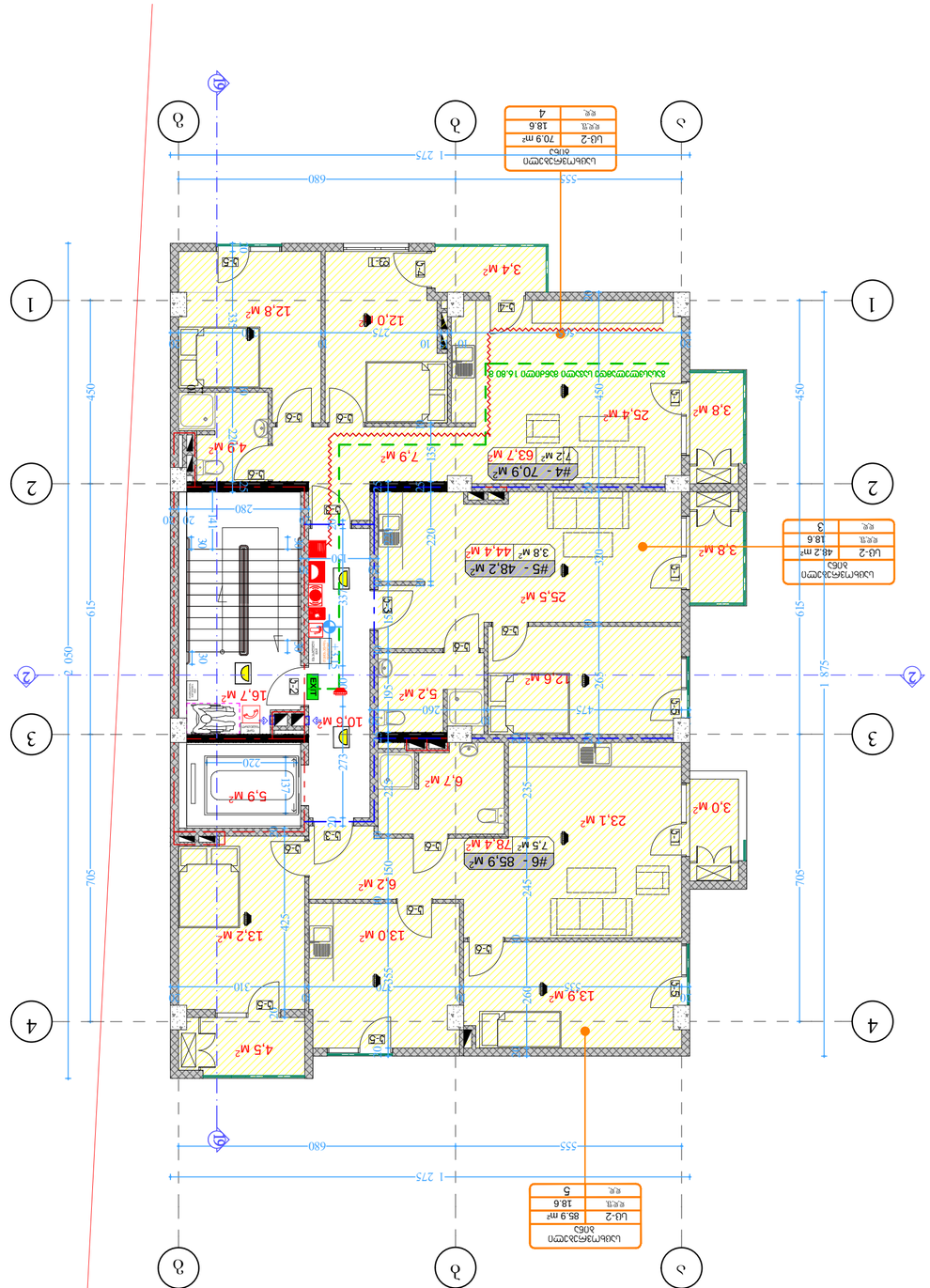
sc-2 34.0 m²

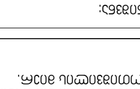
საცხოვრებელი
ბინა

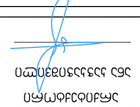
1/20 1/20
300 150

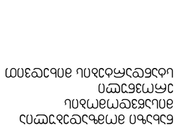
790

1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100









ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

d.d.f. d.d. 5

18.6

sc-2 85.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 48.2 m²

საცხოვრებელი

ბინა EXIT

78,4 м2

13,0 м2 13,2 м2

6,7 м2

44,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

25,5 м2

5,2 м2 12,6 м2

3,0 м2

3,8 м2

4,5 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,9 м2

13,9 м2

6,2 м2

16,7 м2 10,6 м2

5,9 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 18

20
260

10
475

20 20 450 20 320 10 265 20 25 220 10 155 10 195 25 225 10 150 10 355 20 10

20
310

10
370

10
535

20 450 615 705

555 680 20 337 100 273 20

20
150

20 20 260 10 245 235 20 20 425 20

20
280

20 20 141 20 335 10 220 25

20
565

10 15 10
275

10
350

20 10 220 25 135 10 137

220 450 615 705 1 875 2 050

1 275

1 275

555 680 3030 3030 +3,15 9 9

23,1 м2

#5 - 48,2 м2 3,8 м2

#6 - 85,9 м2 7,5 м2

#4 - 70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4

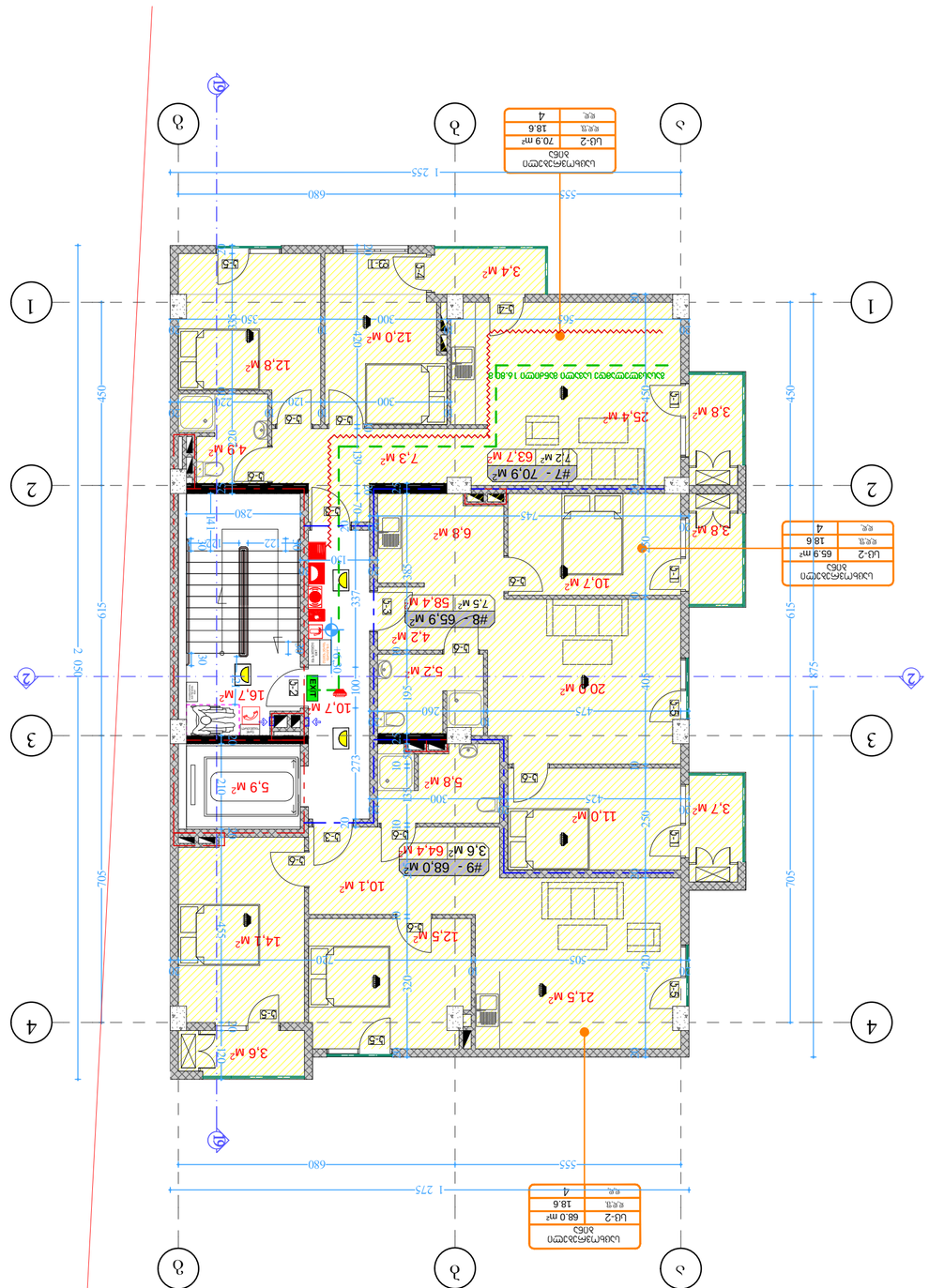
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ FIRE AL ღ M

სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

2 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 68.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 65.9 m²

საცხოვრებელი

ბინა EXIT

64,4 м2

12,5 м2 14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

6,8 м2

5,2 м2 20,0 м2

3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,3 м2

21,5 м2

10,7 м2 16,7 м2

5,9 м2 11,0 м2

10,1 м2

10,7 м2

4,2 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10
475

20 20 450 20 250 10 405 10 250 20 420 20 25 385 10 195 25 50 10 135 10 215 10 320 20

20
720

10
505

20 20 337 100 273 20

20
150

20

555 680

280 141 121
20
350

10
300

10
565

20 20 210 20 455 20 120

20
425

20
300

20 20 420 10 139 20 70 20 335 10 220 25

10
300

10
120

10
220

20

20
745

20

122 122 450 615 705 1 875 450 615 705 2 050

1 255

555 680

1 275 3030 3030 +6,30

#8 - 65,9 м2 7,5 м2

#9 - 68,0 м2 3,6 м2

#7 - 70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

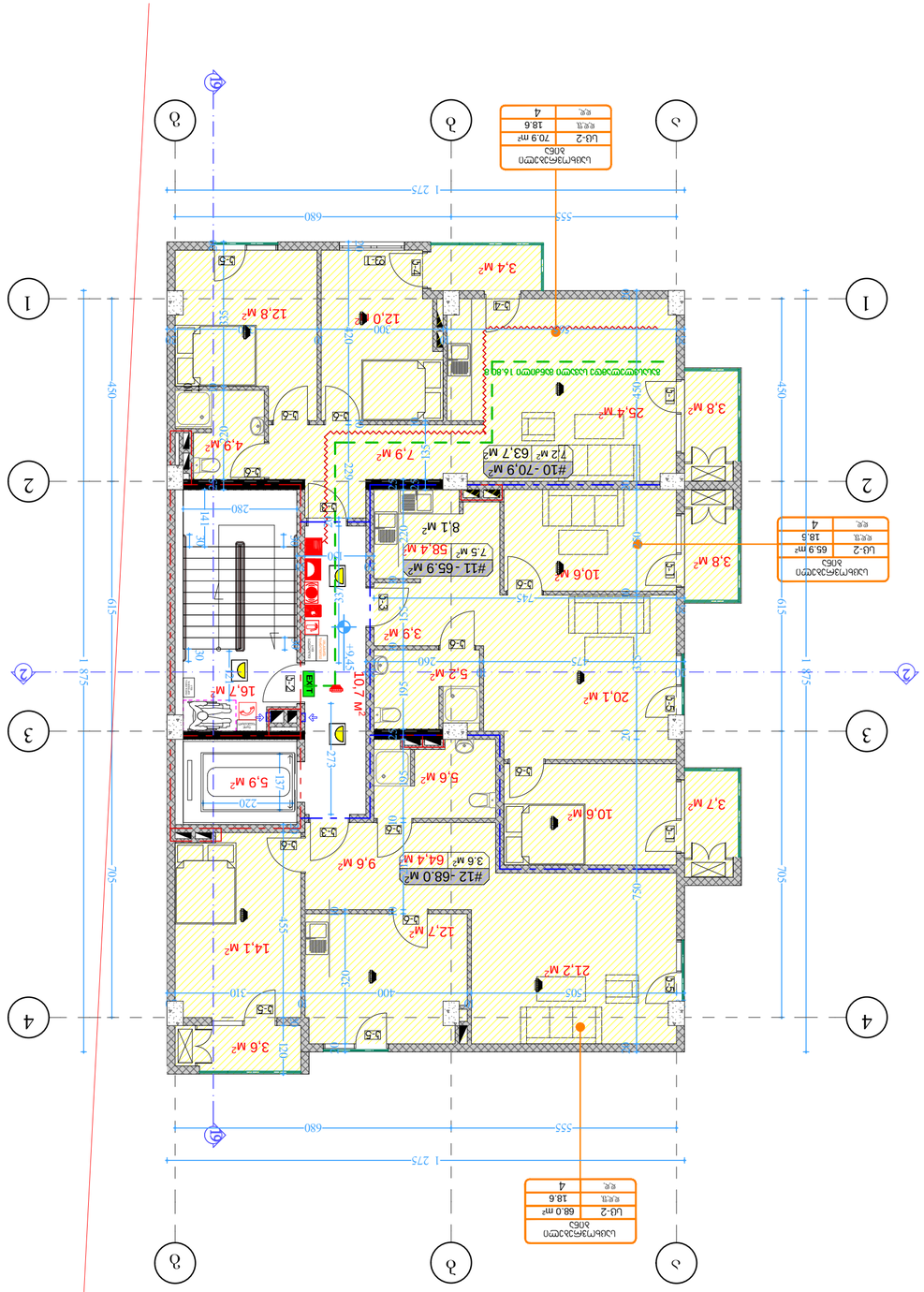
სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 68.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 65.9 m²

საცხოვრებელი

ბინა EXIT

64,4 м2

12,7 м2 14,1 м2

5,6 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2 20,1 м2

3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,9 м2

21,2 м2

10,6 м2

9,6 м2

5,9 м2 10,7 м2

16,7 м2

8,1 м2

3,9 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10
475

20 20 450 20 250 10 335 20 750 20 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10 10

20
310

10
400

10
505

20 20 337

20
150

20

280 141 121
20
350

10
300

10
565

20 20 420 10 229 20 335 10 220 2525 135 10

745

20 20 320 10 20 455 20 120 137

220

555 680

1 275 450 615 705 1 875 450 615 705 1 875

555 680

1 275 273 30 30 3030 +9,45

#11 -65.9 м2 7.5 м2

#12 -68.0 м2 3.6 м2

#10 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

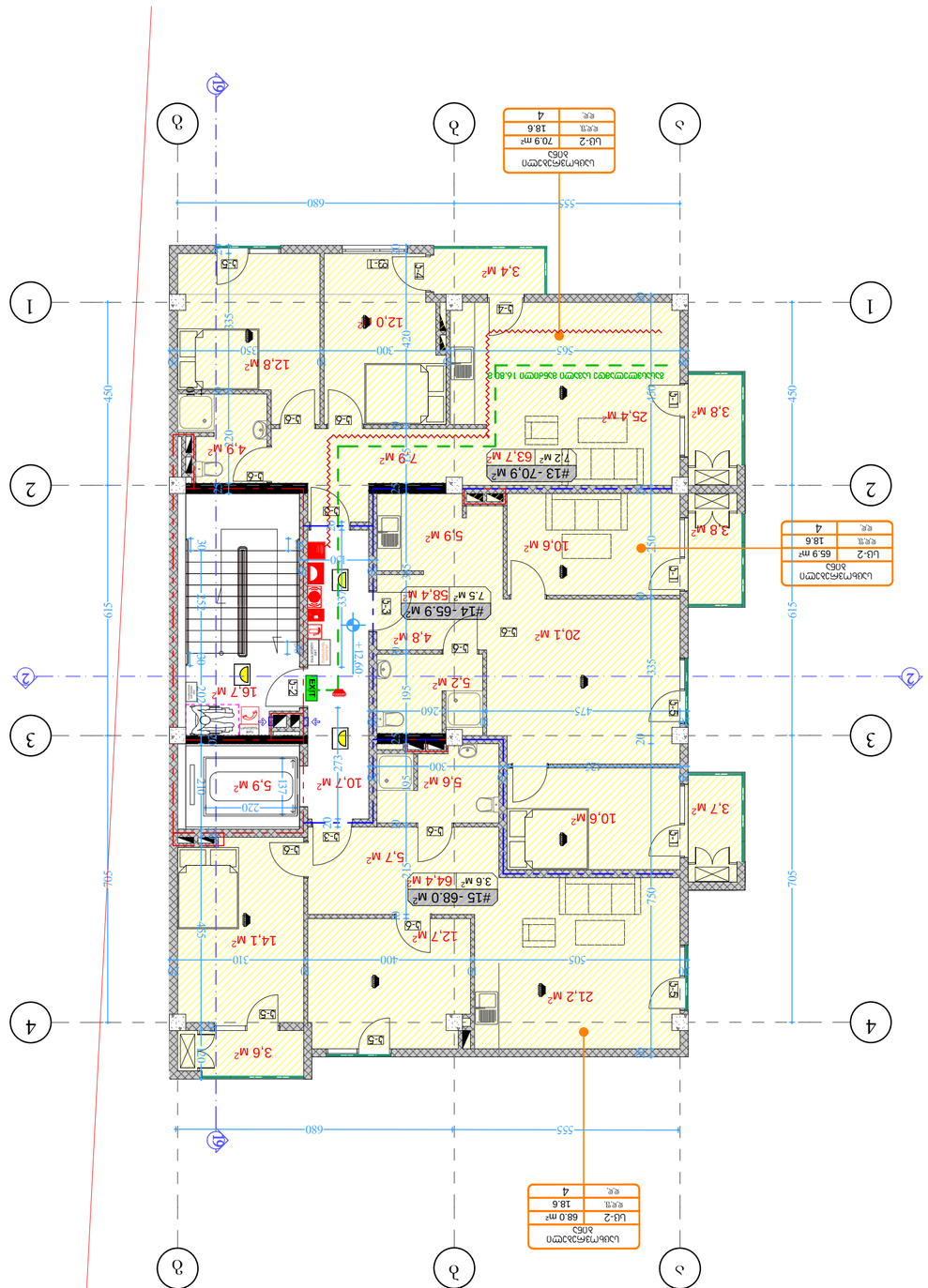
სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ

4 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 68.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 65.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა EXIT

64,4 м2

12,7 м2 14,1 м2

5,6 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

20,1 м2

5,2 м2

10,6 м2

3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,9 м2

21,2 м2

10,7 м2

16,7 м2

5,9 м2 10,6 м2

5,7 м2

4,8 м2

5,9 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10
475

20 20 450 20 250 10 335 20 750 20 20 420 10 135 25 385 10 195 25 195 10 215 10 10

20
310

10
400

10
505

20 20 337

20
150

20 252 202 20 210 20 455 20 120

20
350

10
300

10
565

20

20
425

20
300

20 137

220 273 20 450 615 705

555 680 450 615 705

555 680 3030 3030 25 220 10 335 20 +12,60

#14 -65.9 м2 7.5 м2

#15 -68.0 м2 3.6 м2

#13 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FI RE AL RM

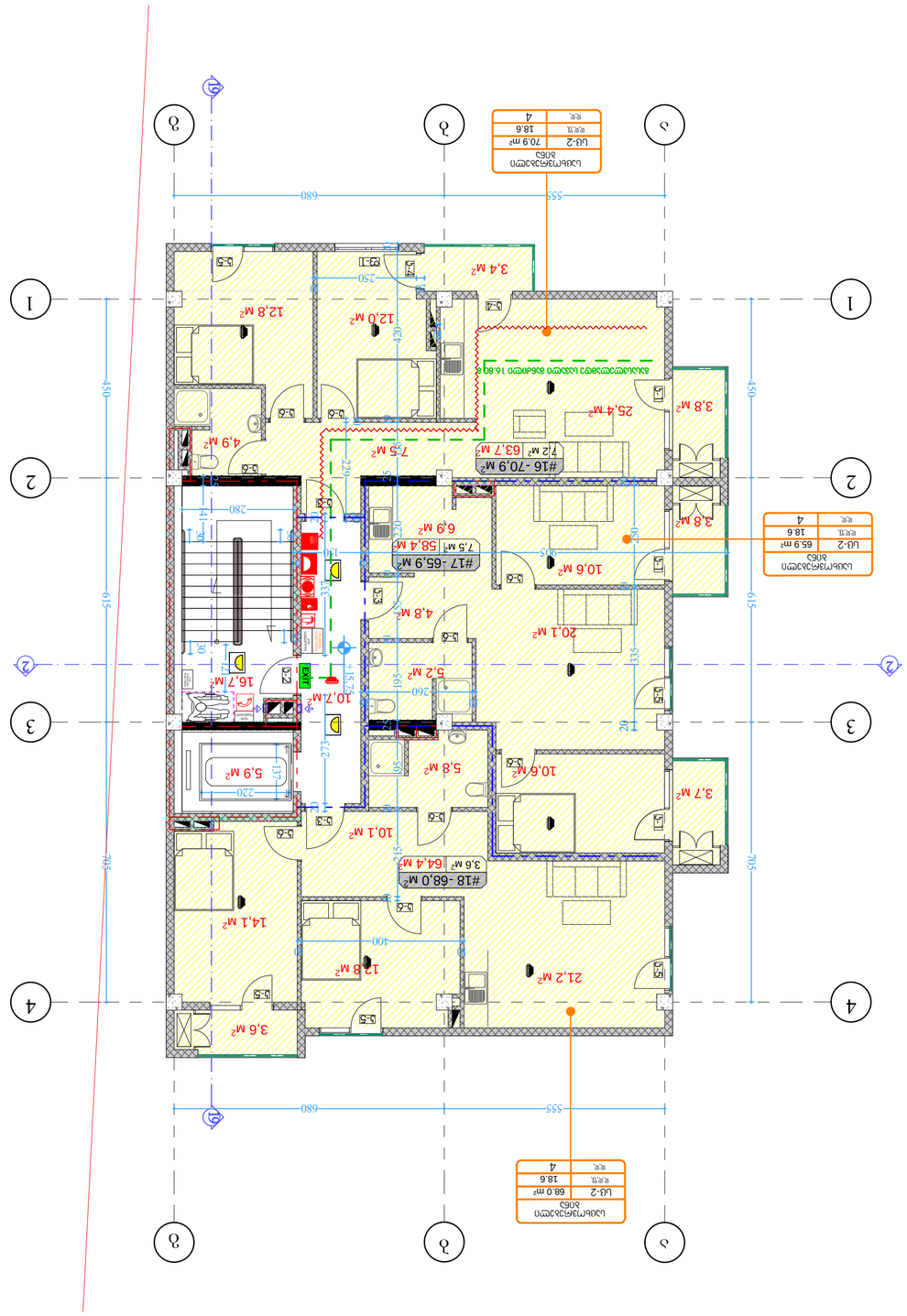
სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ

5 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 68.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 65.9 m²

საცხოვრებელი

ბინა EXIT

64,4 м2

14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2

10,6 м2 3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,5 м2

16,7 м2 10,7 м2

5,9 м2

6,9 м2

4,8 м2

12,8 м2

20,1 м2

21,2 м2

10,1 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10 20 250 10 335 20 20 420 10 135 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10

10
400

10 20 337

20
150

20

555 680

280 25 141

905

20
250

10 10 229 20

10 121 137

220 450 615 705

555 680 450 615 705 273 20 30 30 3030 +15,75

#17 -65,9 м2 7,5 м2

#18 -68,0 м2 3,6 м2

#16 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

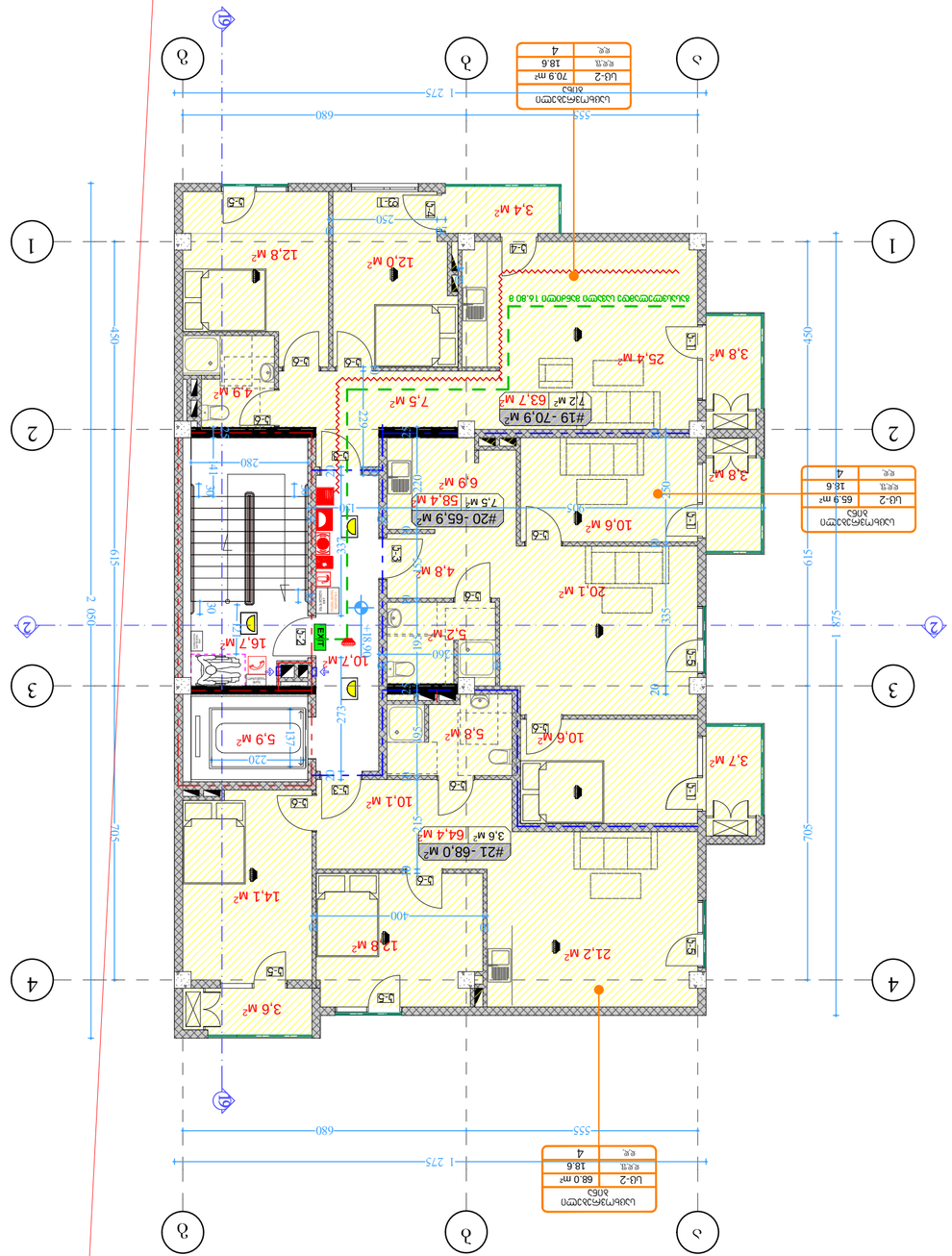
სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ

6 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12 EXIT

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 68.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 65.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

64,4 м2

14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2

10,6 м2 3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,5 м2

16,7 м2 10,7 м2

5,9 м2

6,9 м2

4,8 м2

12,8 м2

20,1 м2

21,2 м2

10,1 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

20
260

10 20 250 10 335 20 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10

10
400

10 20 337

20
150

20

280 25 141

905

20
250

10 10 229 20

10 121 137

220 273 20 30 30 3030

555 680

1 275 1 875 450 615 705 450 615 705 2 050

555 680

1 275

+18,90

#20 -65,9 м2 7,5 м2

#21 -68,0 м2 3,6 м2

#19 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL R M

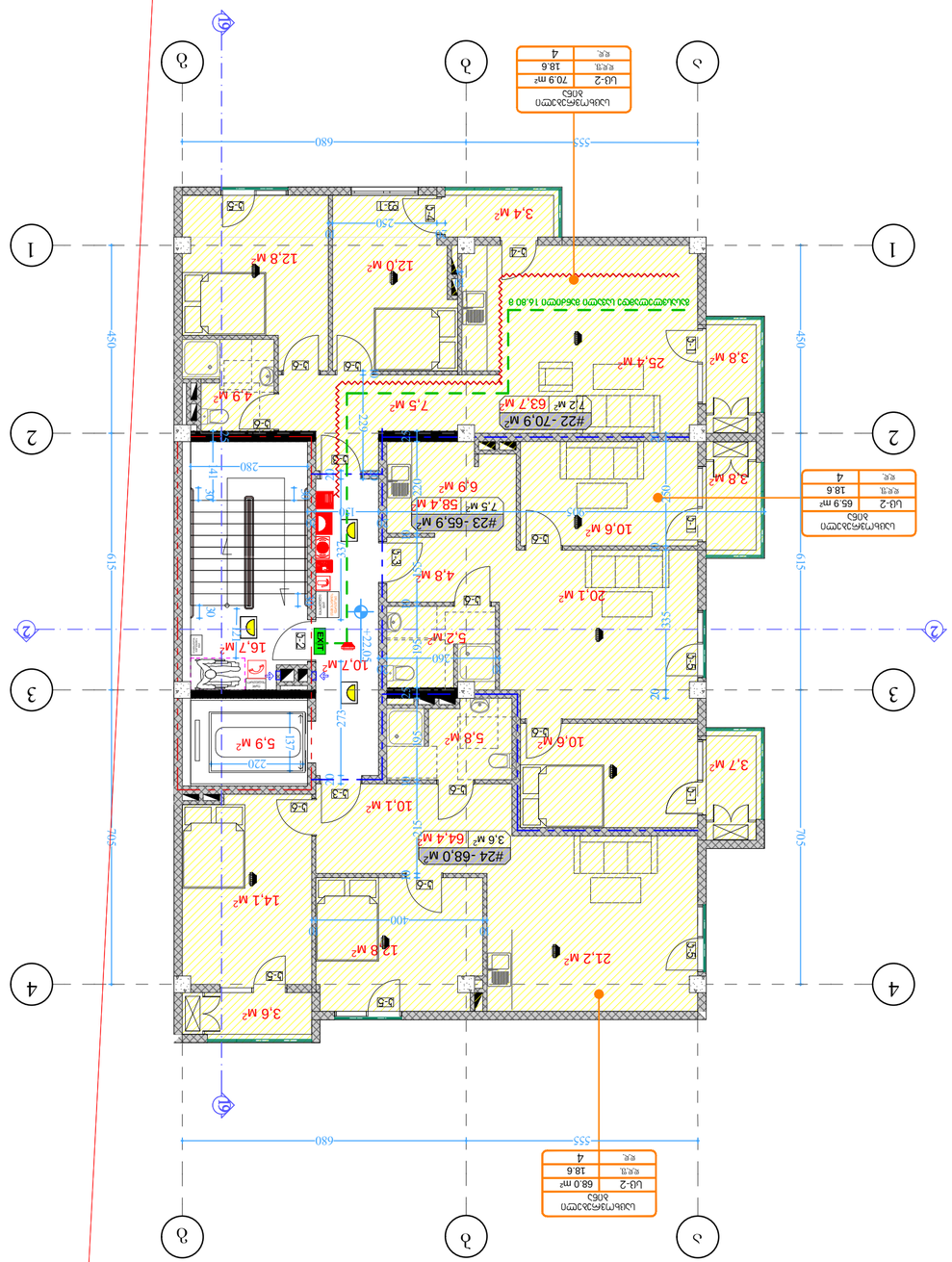
სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ

7 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12 EXIT

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 68.0 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 70.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 65.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

64,4 м2

14,1 м2

5,8 м2

58,4 м2

63,7 м2 4,9 м2

12,8 м2

10,6 м2

5,2 м2

10,6 м2 3,7 м2

3,8 м2

3,6 м2

3,8 м2

25,4 м2

3,4 м2

12,0 м2

7,5 м2

16,7 м2 10,7 м2

5,9 м2

6,9 м2

4,8 м2

12,8 м2

20,1 м2

21,2 м2

10,1 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899

555 680 450 615 705

555 680 450 615 705

20
260

10 20 250 10 335 20 25 220 10 155 10 195 25 195 10 215 10

10
400

10 20 337

20
150

20

280 25 141

905

20
250

10 10 229 20

10 121 137

220 273 20 30 30 3030 +22,05

#23 -65,9 м2 7,5 м2

#24 -68,0 м2 3,6 м2

#22 -70,9 м2 7,2 м2 k-2 k-3

k-3

k-3 k-1 k-1 k-5 k-1 k-5

k-5

k-5

k-5 k-4

k-4

f-1

k-6 k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6

k-6 1 1 2 2 3 3 4 4 FIRE AL RM

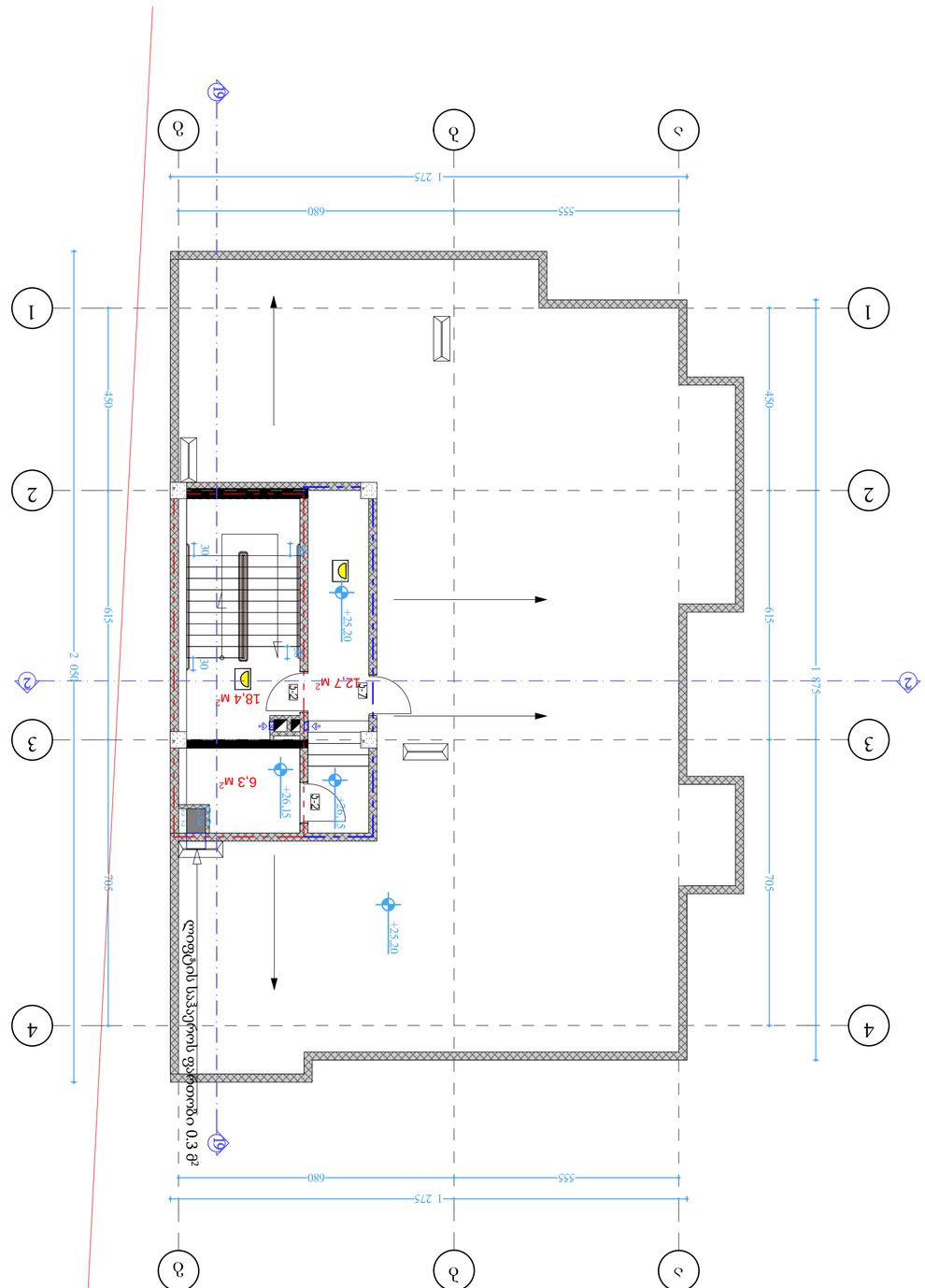
სართულის

აბრა თავშესაფრის გამოყებენის წესი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 16.80 მ

8 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

ბლოკი 12

12,7 м2

6,3 м2

18,4 м2 aa bb gg 1 1 2 2 18 1899 2 050

1 275 1 875 3030 3030 450 615 705

555 680

1 275

555 680 450 615 705 +25,20 +25,20 +26,15 +26,15

0,3 2 0,3 2 k-7k-2 k-2 ლიფტის საჰაეროს ფართობი 0.3 მ2 1 1 2 2 3 3 4 4

სახურავის გეგმა
მაშტაბი. 1:100