შენობა-ნაგებობის აზომვითი ნახაზი ფაქტიური მდგომარეობა

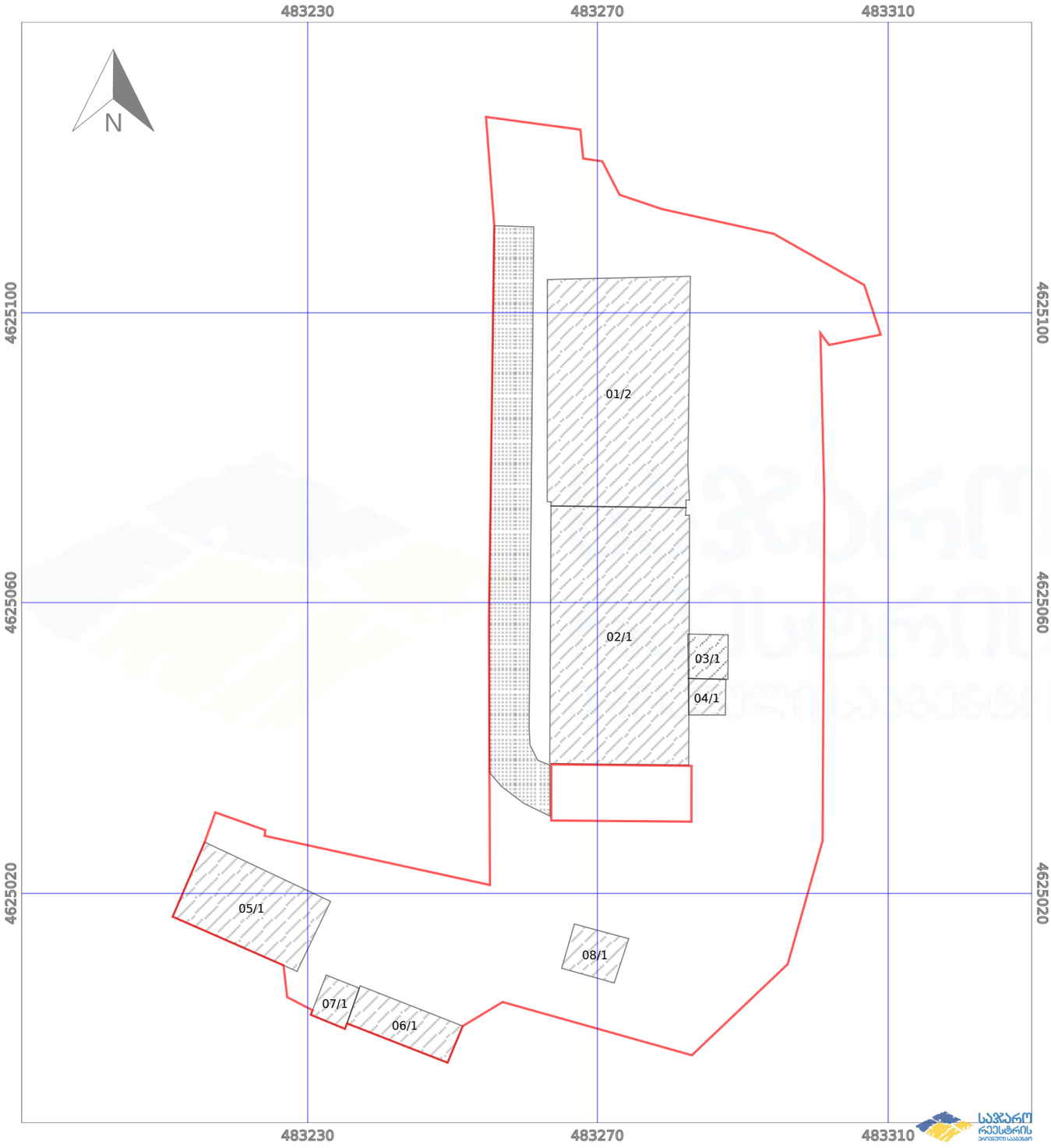
ობიექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა,
მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)

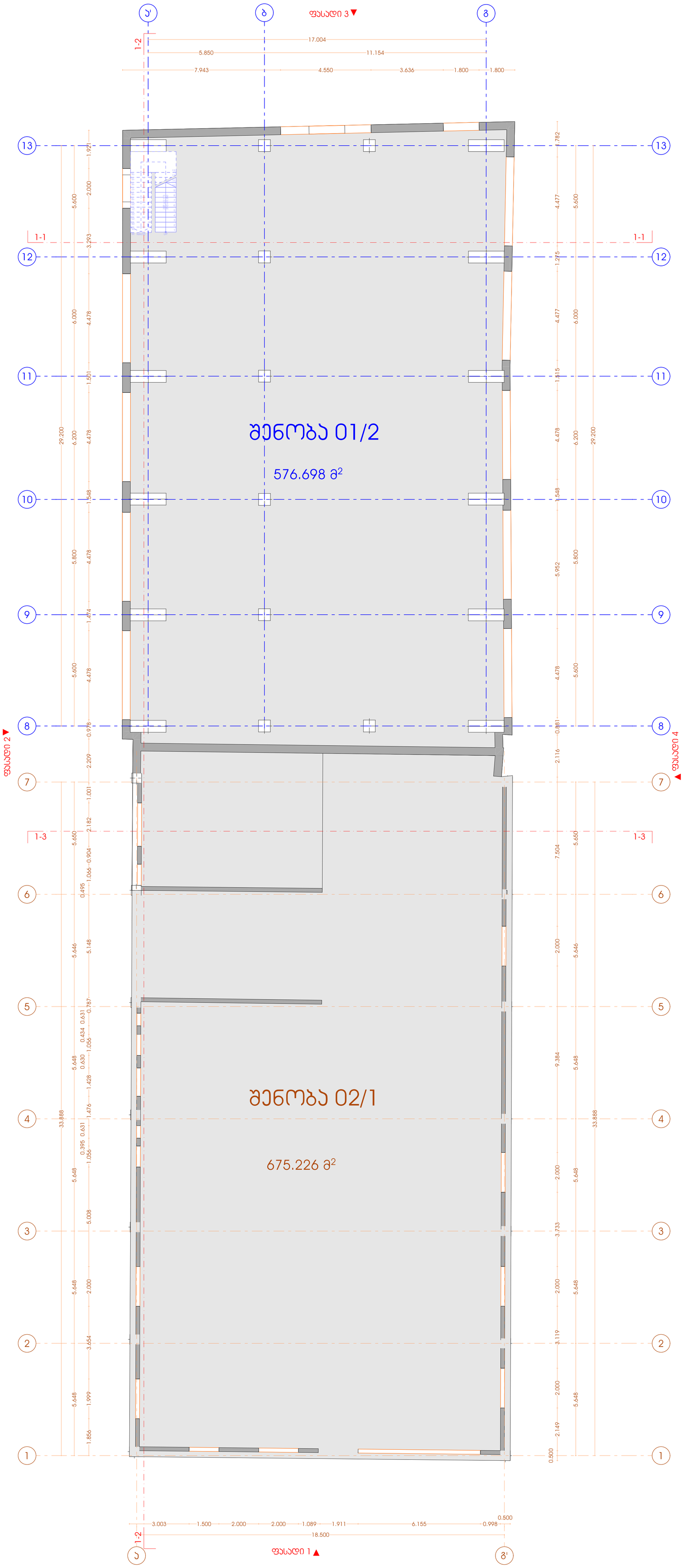
მიწის ს.კ - 01.12.03.007.116

თბილისი 2023 წელი

სიტუაციური გეგმა

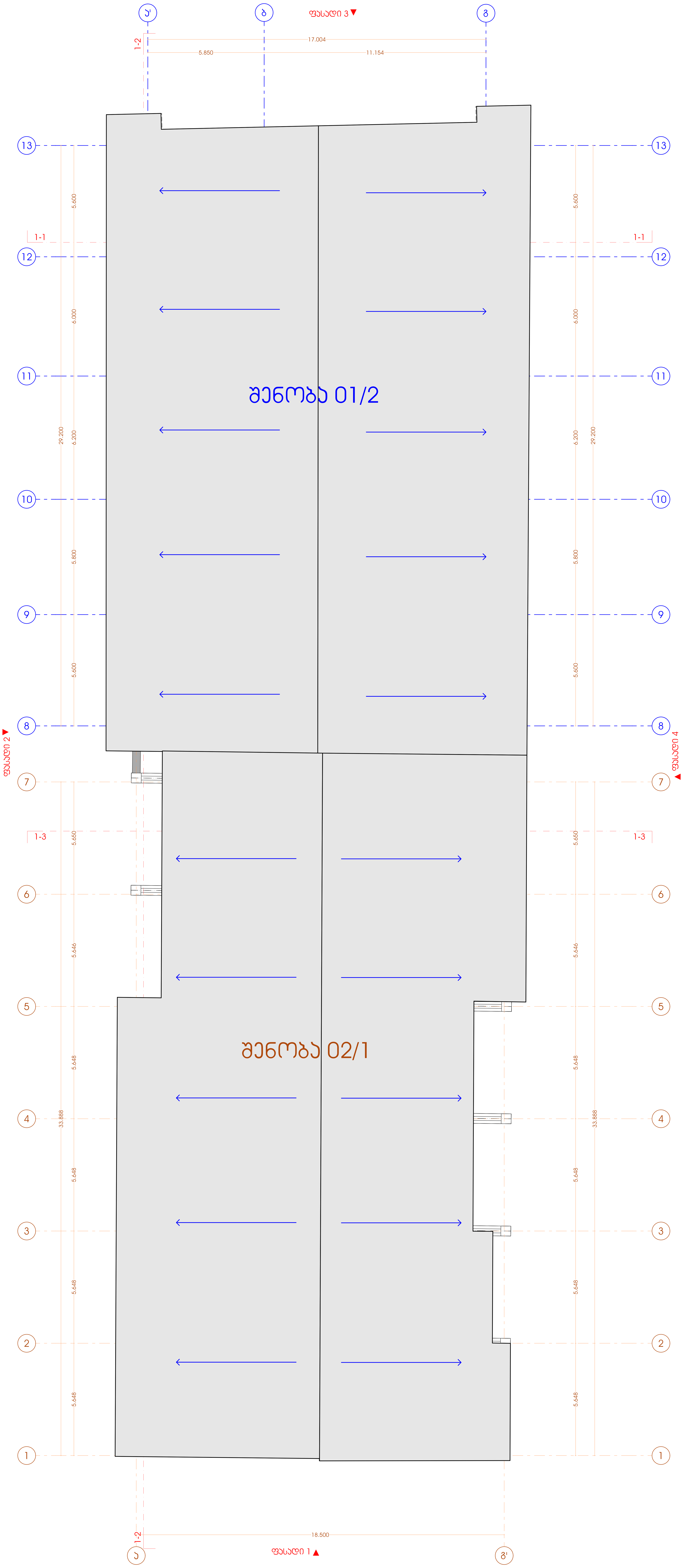


ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა			ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	----------			საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შესრულა	ხელმოწერა			ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი	1:100	ს.კ - 01011086867
			თარიღი	31.08.2023	

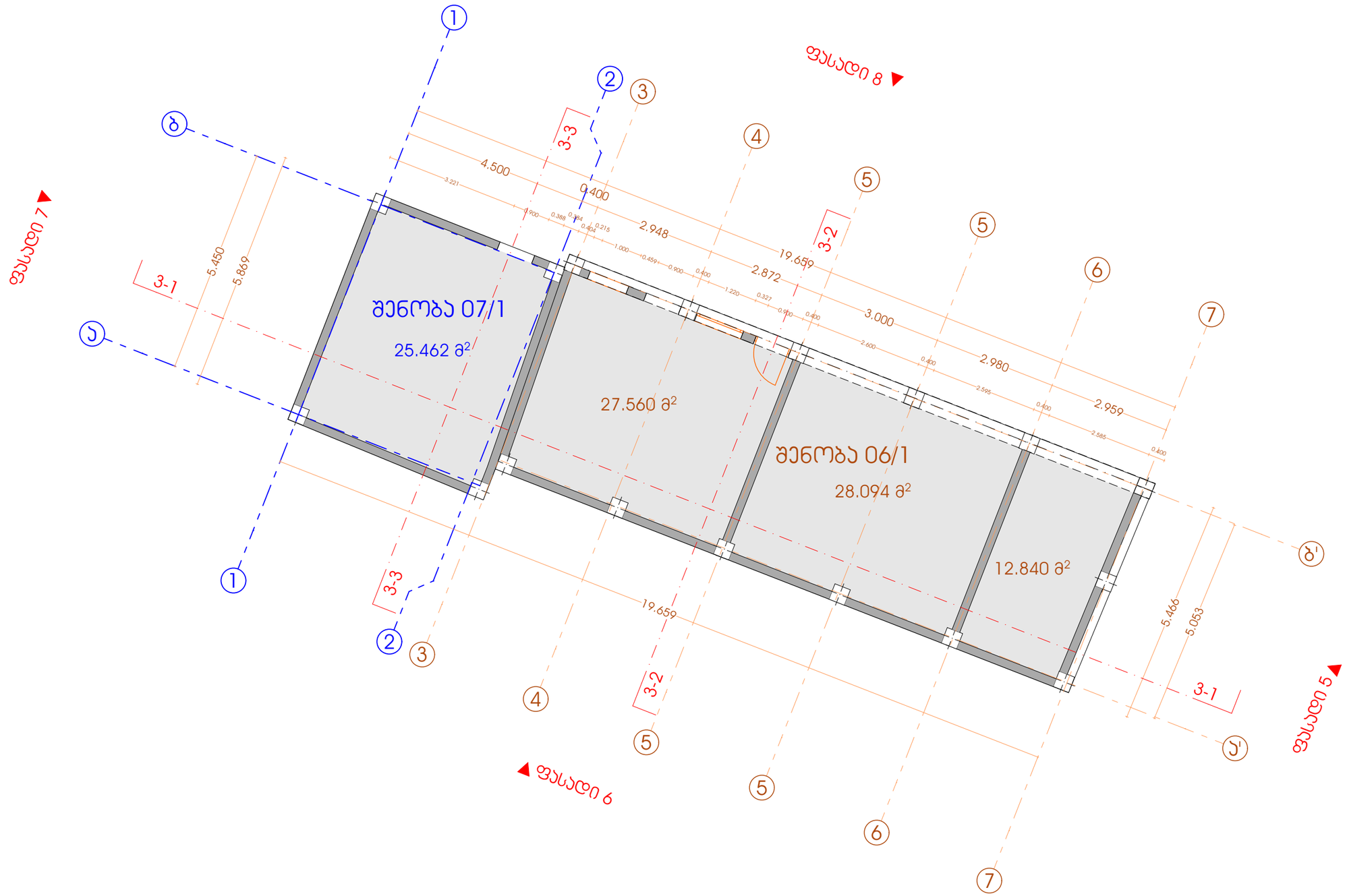


ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	I სართულის გეგმა	ინდ.მენარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაბ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	----------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საპროექტო ჯგუფი	შესრულება	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი 1:100	ს.კ - 01011086867
			თარიღი 31.08.2023	

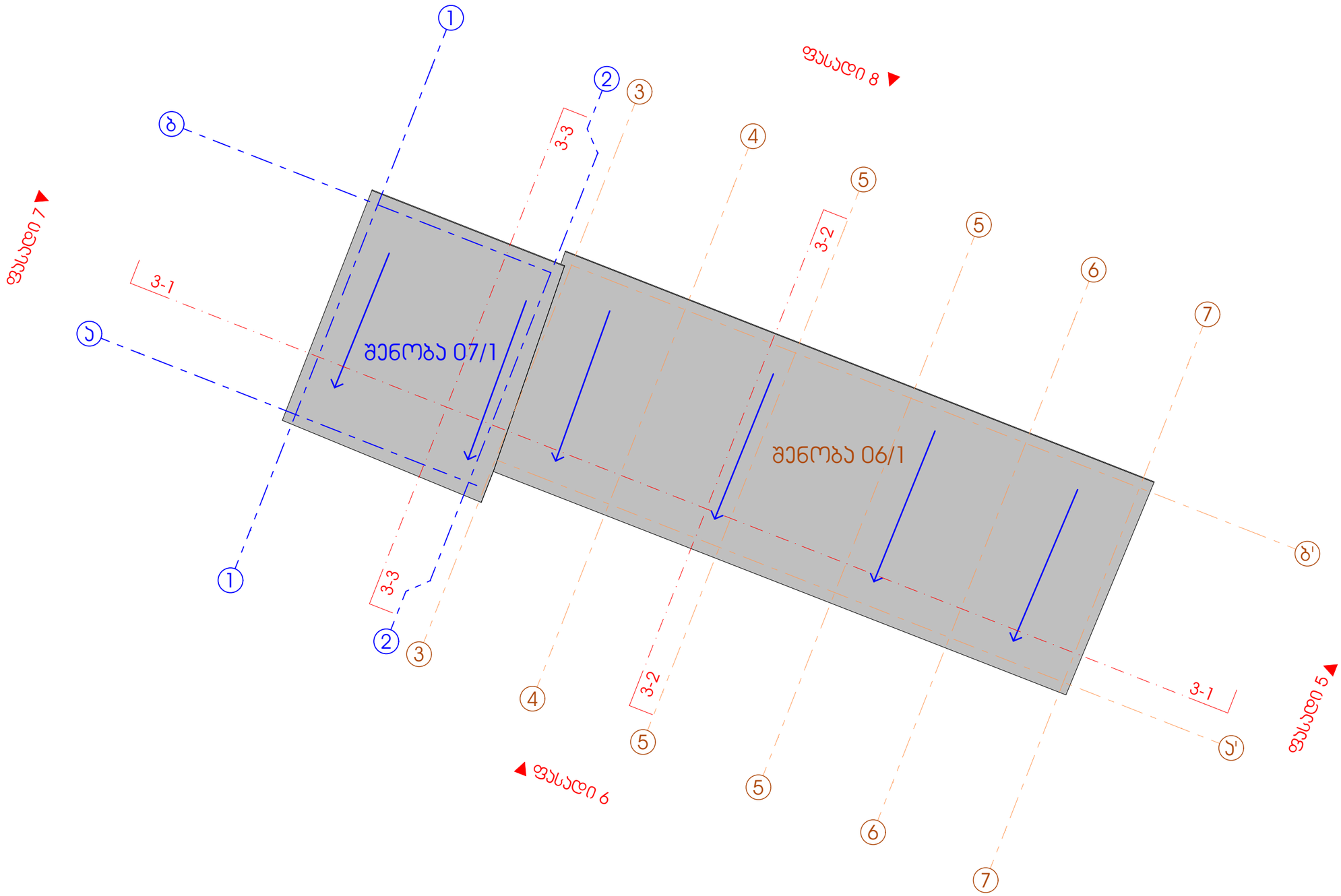
ოთხსართული საბინაო ტიპის კორპუსის კონსტრუქციული ნაწილების (ნაკეთობების) ტიპიური სერია 02/1	ტიპიური სართულის ნაწილი	შპს "ირმაგი ჯგუფი" ID 6ი83ან - 20027171	
საკონსტრუქციო ნაწილების ტიპიური სერია			
01.12.03.007.116	ტიპიური სართულის ნაწილი		



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	I სართულის გეგმა		ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	---------------------			საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შეასრულა	ხელმოწერა			ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	---------------------	მასშტაბი	1:100	პ.ნ - 01011086867
			თარიღი	31.08.2023	

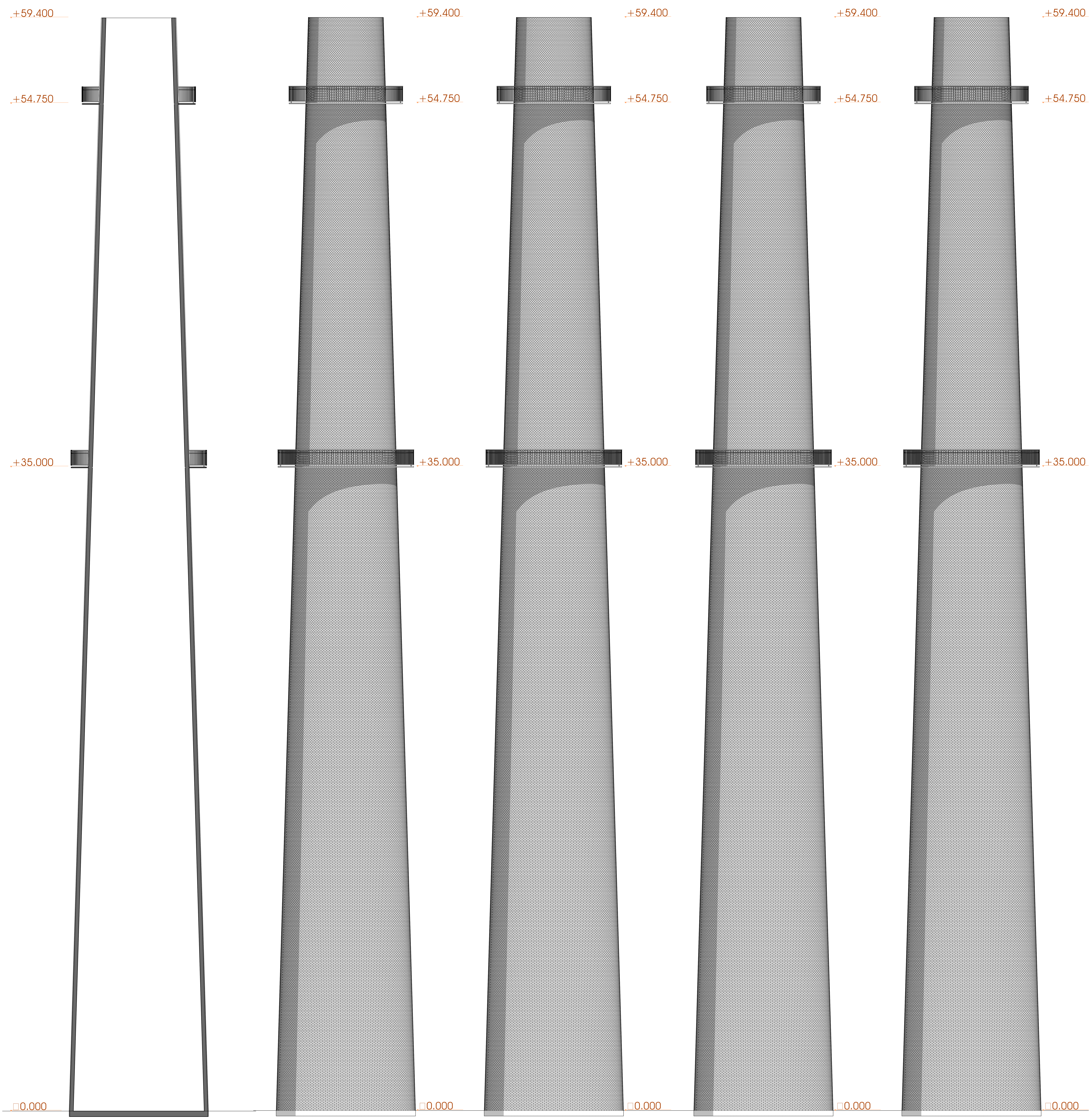


ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	I სართულის გეგმა	ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	----------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შეასრულა	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი 1:100 თარიღი 31.08.2023	ა.ნ - 01011086867

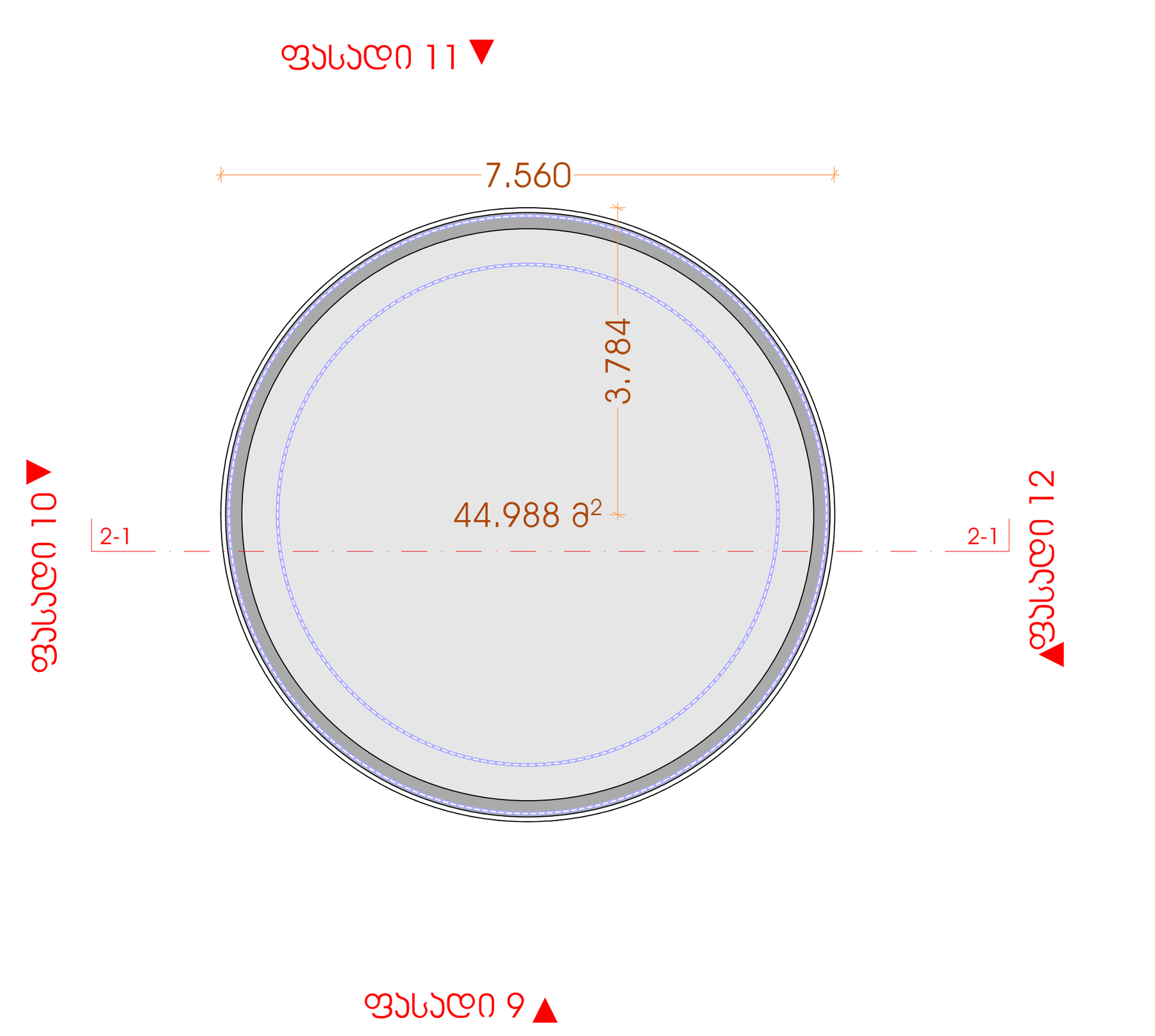


ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა	სახურავის გეგმა	ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	----------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შესრულა	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი 1:100 თარიღი 31.08.2023	პ.ნ - 01011086867

ჭრილი 2-1 | ფასადი 9 | ფასადი 10 | ფასადი 11 | ფასადი 12

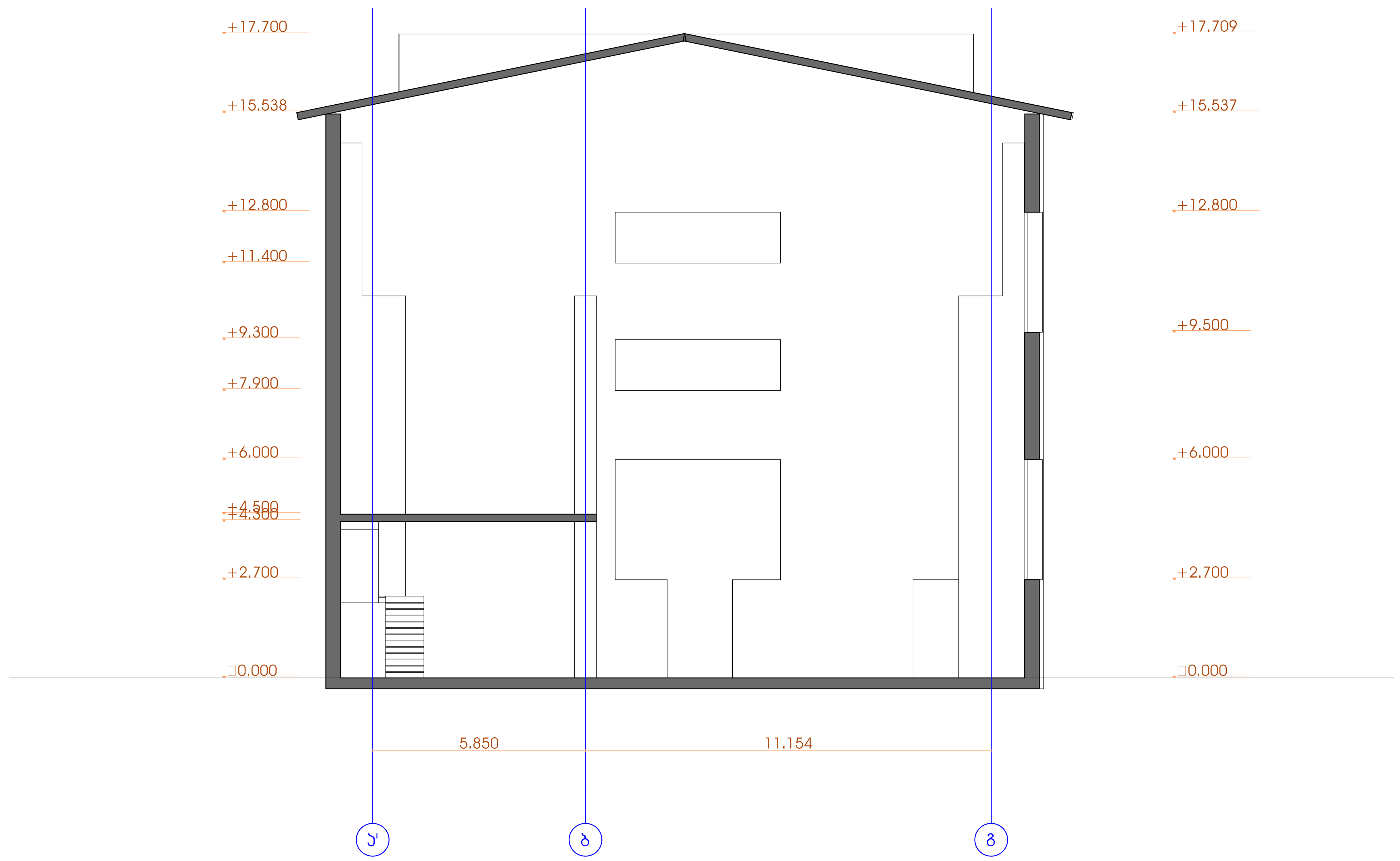


გეგმა

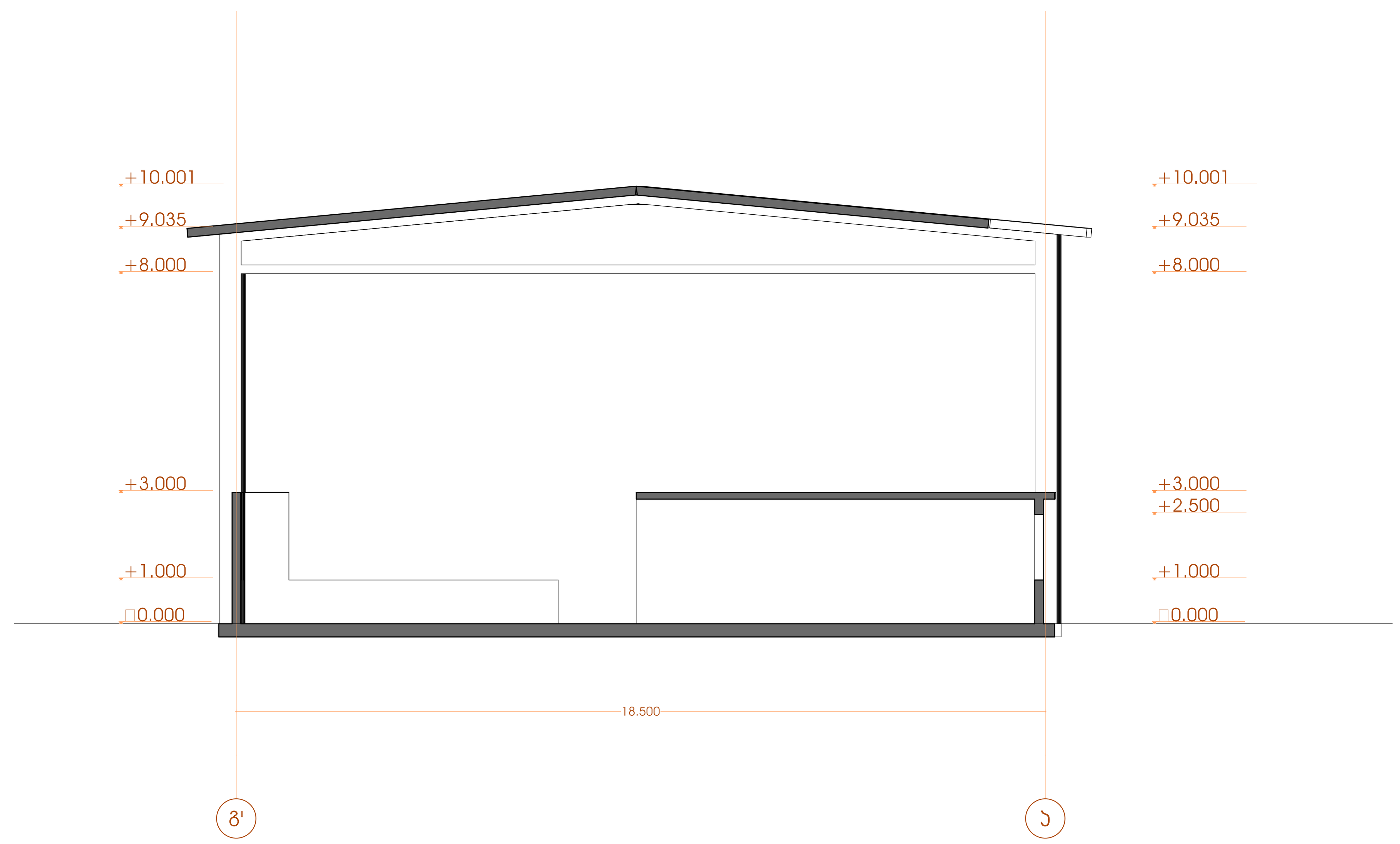


ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა		ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	--------------------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შეასრულა	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	--------------------	მასშტაბი 1:100 თარიღი 31.08.2023	პ.ნ - 01011086867

შენობა 01/2
ჭრილი 1-1

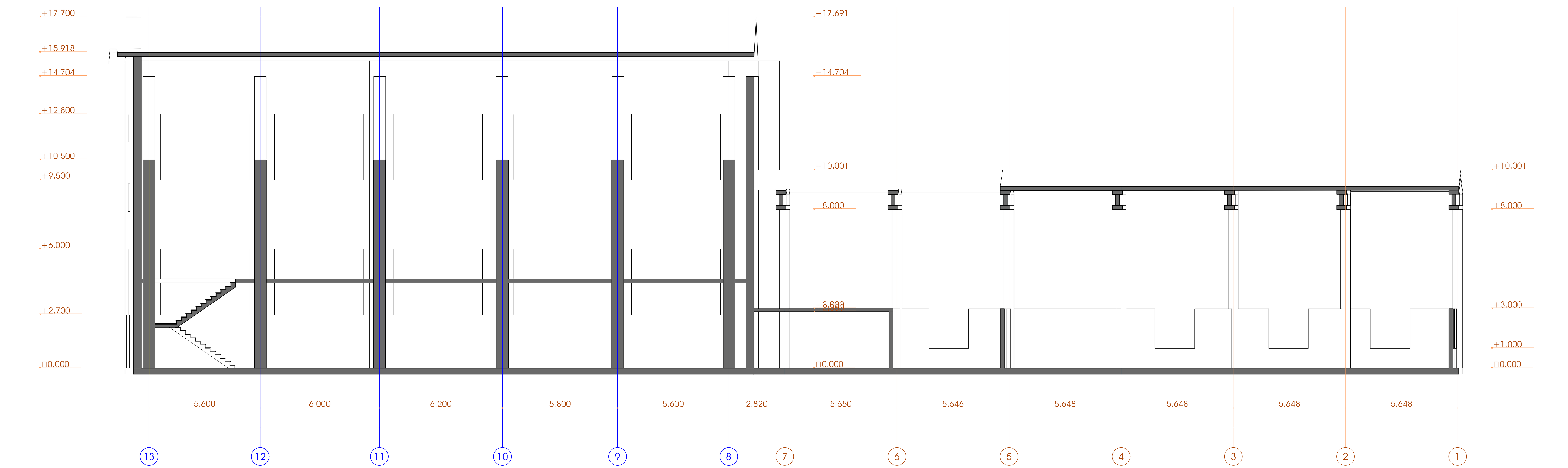


შენობა 01/2
ჭრილი 1-3



შენობა 02/1
ჭრილი 1-2

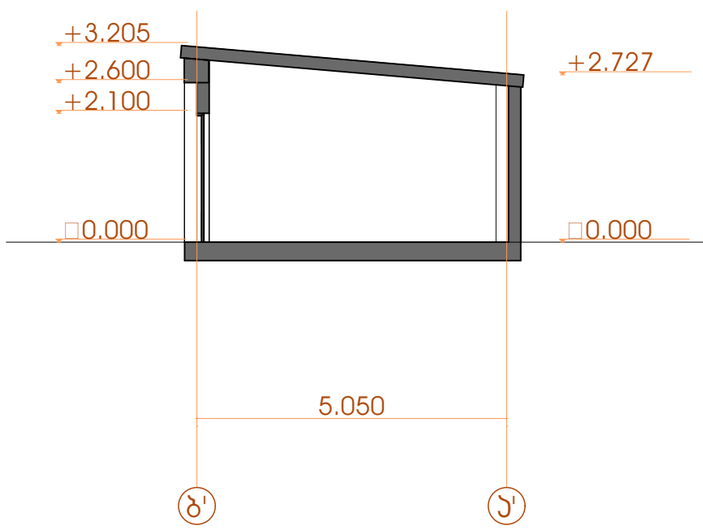
შენობა 02/1
ჭრილი 1-2



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა			ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	---------------------			საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შესრულა	ხელმოწერა			ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	---------------------	მასშტაბი	1:100	პ.ნ - 01011086867
			თარიღი	31.08.2023	

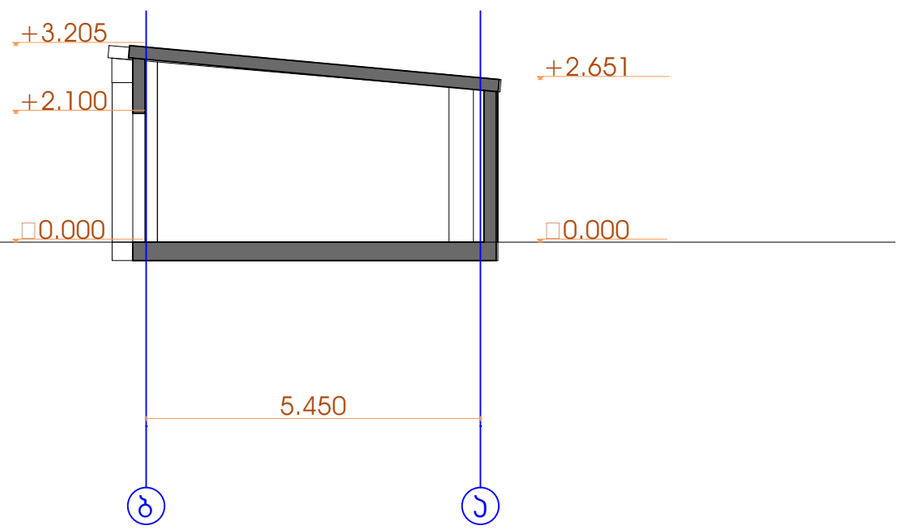
შენობა 07/1

ჭრილი 3-2



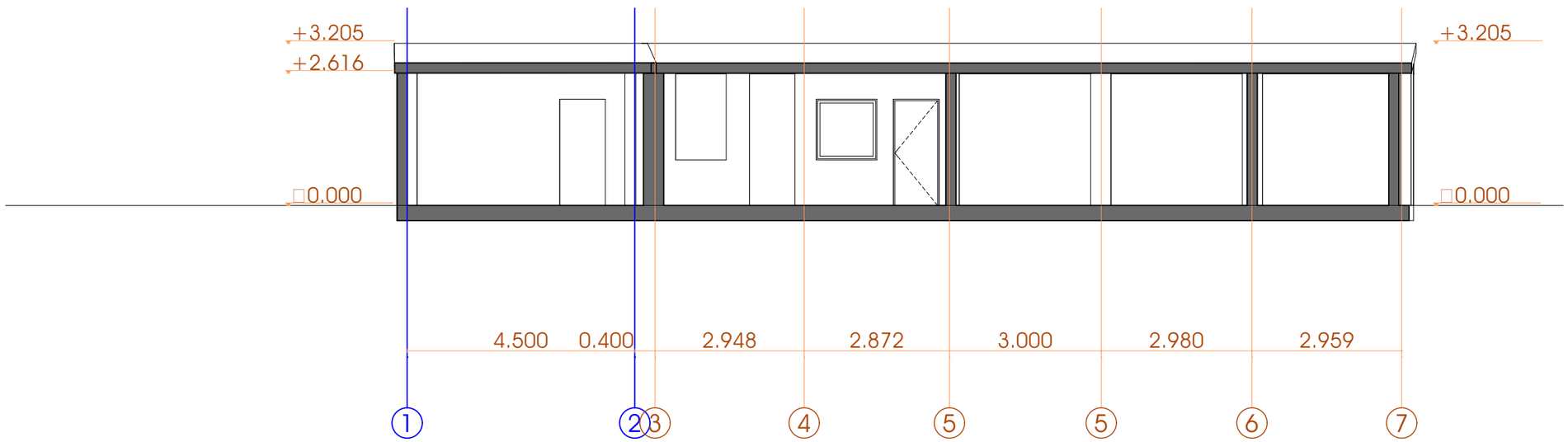
შენობა 06/1

ჭრილი 3-3



შენობა 07/1

ჭრილი 3-1



შენობა 06/1

ჭრილი 3-1

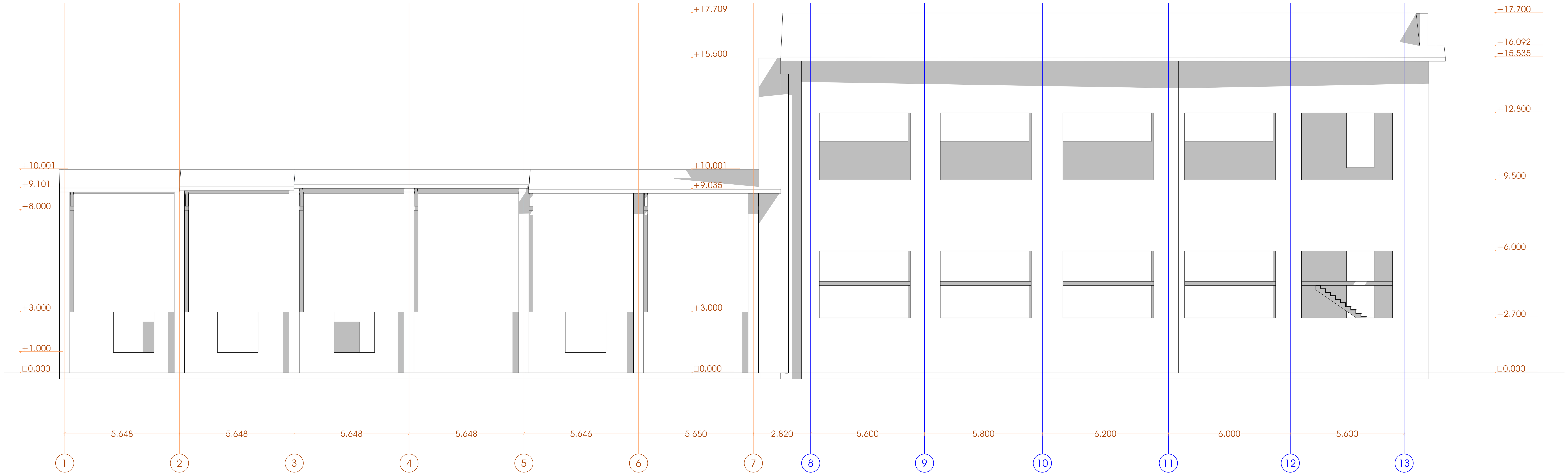
ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა			ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	----------			საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შესრულა	ხელმოწერა			ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი	1:100	ს.კ - 01011086867
			თარიღი	31.08.2023	

შენობა 02/1

ფასადი 4

შენობა 01/2

ფასადი 4

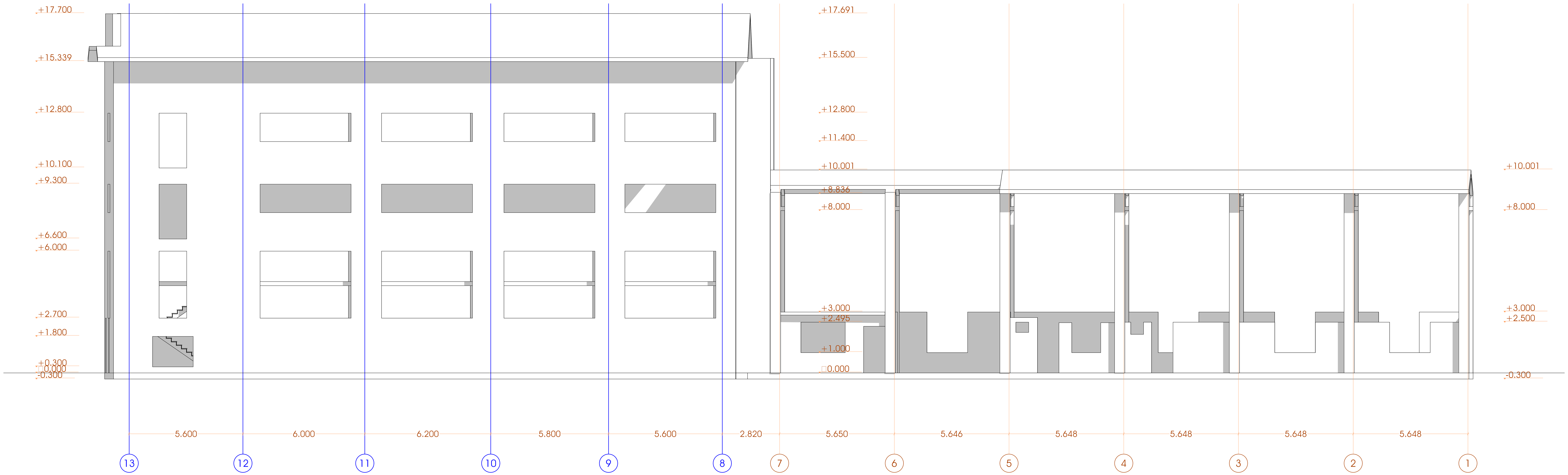


შენობა 01/2

ფასადი 2

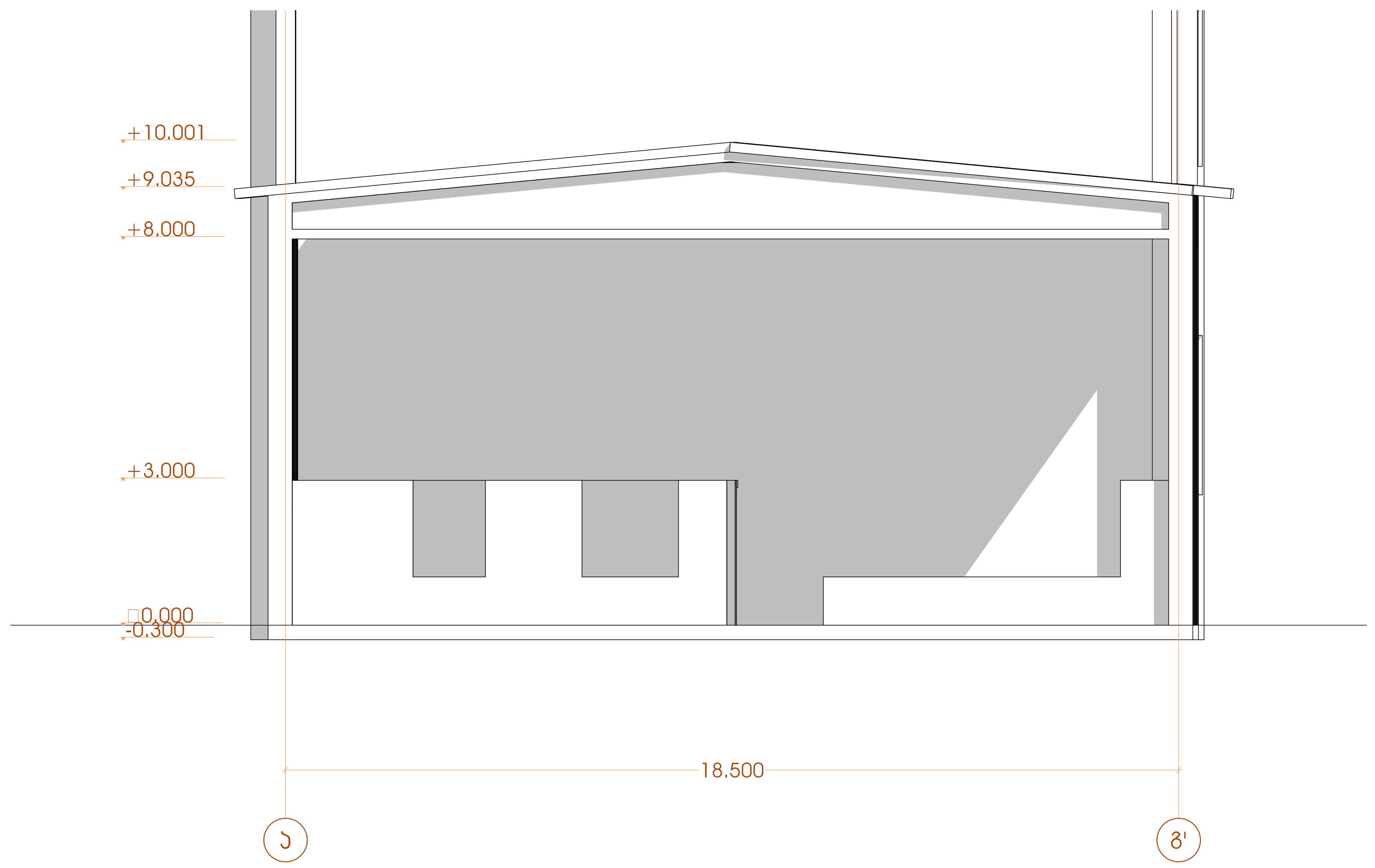
შენობა 02/1

ფასადი 2

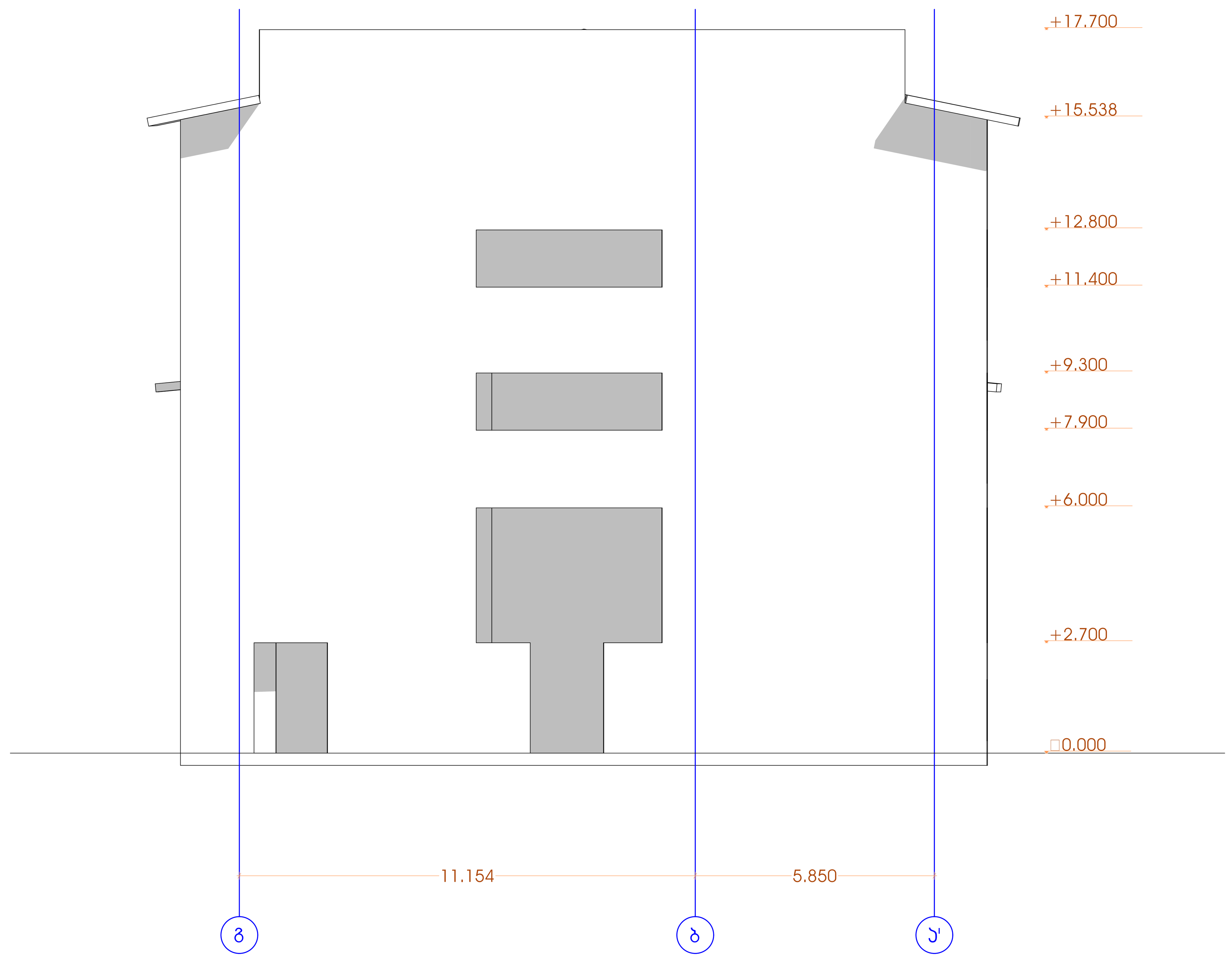


ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა			ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	-------------------			საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შეასრულა	ხელმოწერა			ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	-------------------	მასშტაბი	1:100	პ.ნ - 01011086867
			თარიღი	31.08.2023	

შენობა 01/2
ფასადი 1

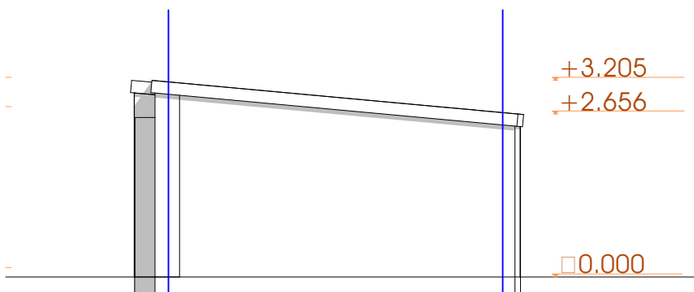


შენობა 02/1
ფასადი 3

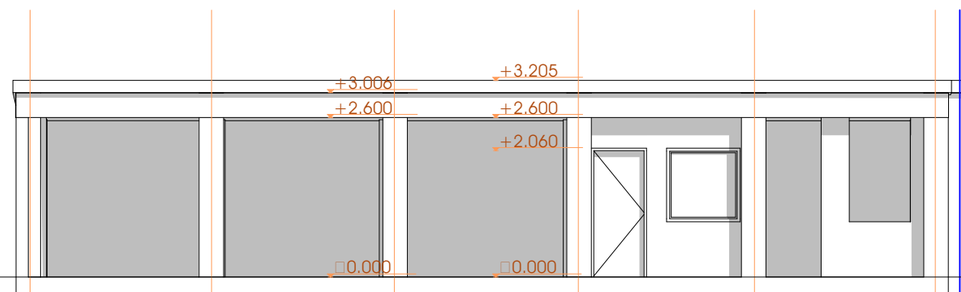


ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა		ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	--------------------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შეასრულა	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	--------------------	მასშტაბი 1:100 თარიღი 31.08.2023	პ.ნ - 01011086867

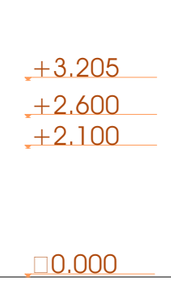
შენობა 06/1
ფასადი 7



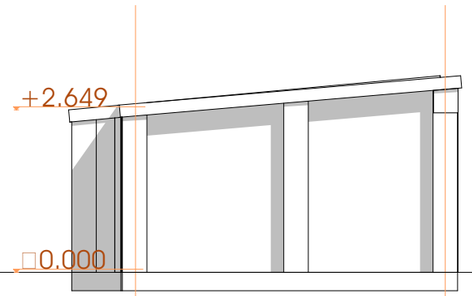
შენობა 07/1
ფასადი 8



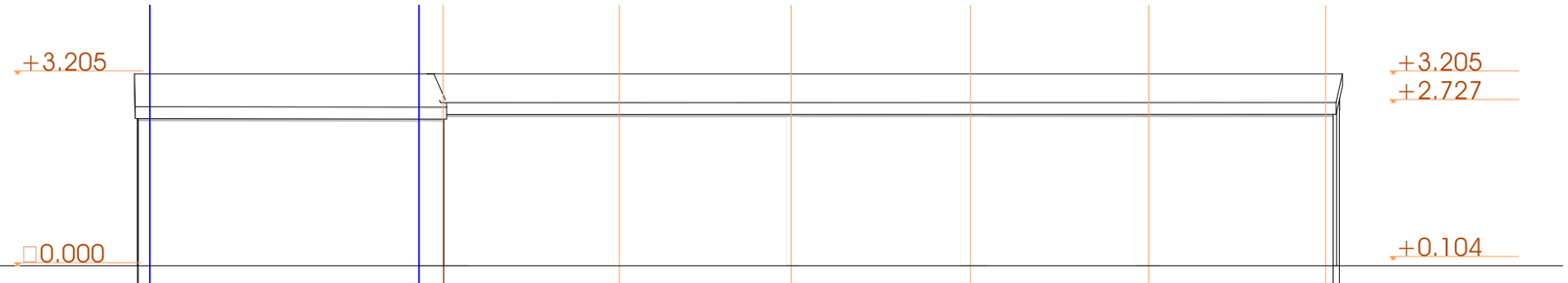
შენობა 06/1
ფასადი 8



შენობა 06/1
ფასადი 5



შენობა 06/1
ფასადი 6



ობიექტის მისამართი	დაინტერესებული პირი	ხელმოწერა		ინდ.მეწარმე თორნიკე ბენაშვილი
ქალაქი თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, (ნაკვეთი 07/028)	შპს "იონფაშ ჯორჯია" ID ნომერი - 200271721	----------		საკონტაქტო ინფორმაცია
საკადასტრო კოდი	შეასრულა	ხელმოწერა		ტელ: 599 45 04 34
01.12.03.007.116	თორნიკე ბენაშვილი	----------	მასშტაბი 1:100 თარიღი 31.08.2023	პ.ნ - 01011086867


შენობა 02/1
შენობა 01/2
Aug 29, 2023 15:20:41


შენობა 01/2
Aug 29, 2023 15:20:53


შენობა 02/1
Aug 29, 2023 15:45:21


შენობა 01/2
შენობა 02/1
Aug 29, 2023 15:47:56

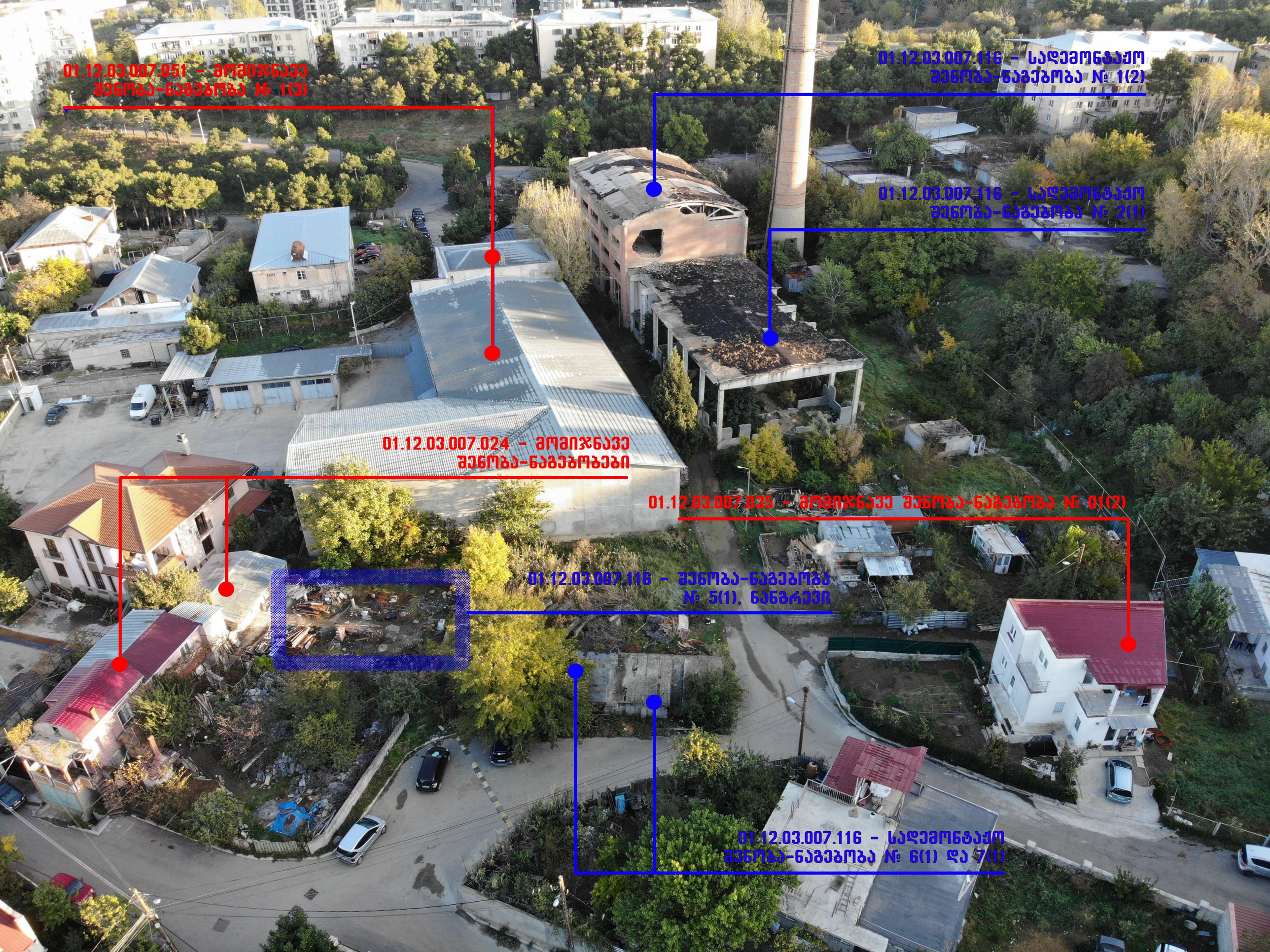

შენობა 02/1
Aug 29, 2023 15:46:24


Aug 29, 2023 15:47:45


შენობა 06/1 და შენობა 07/1
Aug 29, 2023 16:04:01


შენობა 06/1
Aug 29, 2023 16:03:44


01.12.03.007.116 - სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა № 1(2)
01.12.03.007.116 - სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა № 2(1)
01.12.03.007.051 - მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა № 1(3)
01.12.03.007.095 - მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა № 01(1)
01.12.03.007.051 - მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა № 1(3)
01.12.03.007.051 - მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა № 3(1)


01.12.03.007.051 – მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა №: 1(3)
01.12.03.007.116 – სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა №: 1(2)
01.12.03.007.116 – სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა №: 2(1)
01.12.03.007.024 – მომიჯნავე შენობა-ნაგებობები
01.12.03.007.035 – მომიჯნავე შენობა-ნაგებობა №: 01(2)
01.12.03.007.116 – შენობა-ნაგებობა №: 5(1), ნანგრევი
01.12.03.007.116 – სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა №: 6(1) და 7(1)


01.12.03.007.116 – Гаражный бокс №1(1)
01.12.03.007.064 – Земельный участок гаражно-складского назначения
01.12.03.007.035 – Земельный участок гаражно-складского назначения №1(2)
01.12.03.007.116 – Гаражный бокс №1(3)
01.12.03.007.051 – Земельный участок гаражно-складского назначения
01.12.03.007.116 – Гаражный бокс №2(1)
01.12.03.007.116 – Гаражный бокс №1(2)
01.12.03.007.024 – Земельный участок гаражно-складского назначения
01.12.03.007.116 – Гаражный бокс №3(1)
01.12.03.007.116 – Гаражный бокс №4(1)
01.12.03.007.116 – Гаражный бокс №5(1)

შპს "საინჟინრო ნაგებობათა პროექტირების, კვლევის და ექსპერტიზის სამეცნიერო ცენტრი"
LTD "THE SCIENTIFIC CENTER OF ENGINEERING BUILDING DESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE"
ტელ: 577588218 599179823; (032) 2227704
E-mail: d.tabatadze@gtu.ge

ვამტკიცებ,
დირექტორი:
"16" სექტემბერი 2023 წელი _____ *დემური ტაბატაძე*
/ხელმოწერა. ბა/ /სახელი გვარი/

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის იდენტიფიკაცია: შპს „st.ART" (ს/კ 400022104);
დირექტორი: აკაკი ბლიაძე

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშეკრულება №09/12-2023 (12.09.2023 წ.)

ექსპერტიზის ობიექტი: ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, საკადასტრო კოდი 01.12.03.007.116-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი

ექსპერტიზის ამოცანა: ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, საკადასტრო კოდი 01.12.03.007.116-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა

თბილისი
2023 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებელები 3
2. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
3. წარმოდგენილი მასალები 3
4. კვლევითი ნაწილი 4
5. დასკვნა 9

დანართი – პროექტი 10



ინსპექტირების შემსრულებლები

დემური ტაბატაძე – განათლება უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, ტექნ. მეცნ. კანდიდატი მშენებლობის დარგში, სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის კათედრის პროფესორი საქართველოს ტექნიკურ უნივერსიტეტში, საინჟინრო აკადემიიის აკადემიკოსი, მუშაობის სტაჟი – 44 წელი.

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
2. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების შესახებ;
3. სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
4. სნ და წ 12.04-2004 „მშენებლობის ორგანიზაცია“;
5. სნ და წ 2.01.02-85 „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები მშენებლობაზე“.

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, საკადასტრო კოდი 01.12.03.007.116-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი – ელ.ვერსია, PDF-ფაილი.



კვლევითი ნაწილი

შესავალი

ექსპერტის ამოცანას წარმოადგენს:

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, საკადასტრო კოდი 01.12.03.007.116-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების №01/2, 02/1, 06/1, 07/1 (№03/1, 04/1 და 05/1 ამჟამად წარმოადგენს ნანგრევებს) დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა – ნორმატიულ ლიტერატურაში მითითებულ მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენა.



კვლევა

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია 2023 წელს. სადემონტაჟო ობიექტი მდებარებს ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, საკადასტრო კოდი 01.12.03.007.116-ზე. დემონტაჟის პროექტი ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა ელ.ვერსიის სახით (PDF-ფაილი). იგი შესრულებულია 30 ფურცლისგან შედგენილ ალბომად. დემონტაჟის პროექტში წარმოდგენილია:

- თავფურცელი
- სადემონტაჟო სამუშაოტა გენ-გეგმა
- პროექტის შემადგენლობა

განმარტებითი ბარათი:

- შესავალი
- სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება
- სადემონტაჟო სამ შაოთა ხანგრძლივობა
- შენობა-ნაგებობათა დაშლის მეთოდები
- სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები
- სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოება და რეკომენდაციები

- რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი
- ტრანსპორტის ტექნიკური მახასიათებლები
- სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა (კალენდარული გეგმა)
- სადემონტაჟო სქემები

გრაფიკული ნაწილი – შენობა-ნაგებობის აზომვითი ნახაზი ფაქტიური მდგომარეობა:

- სიტუაციური გეგმა;
- შენობათა გეგმები;
- შენობათა ჭრილები;
- შენობათა ფასადები;

ფოტო მასალა არსებულ მდგომარეობაზე.

სადემონტაჟო ობიექტი წარმოადგენს ერთ და ორსართულიან უსარდაფო სამრეწველო ტიპის ამორტიზებულ შენობა-ნაგებობებს (ნუმერაცია მიღებულია საკადასტრო აზომვითი ნახაზის მიხევით №01/2, 02/1, 06/1, 07/1), აგრეთვე საკვამლე მილებსა და არსებულ ნანგრევებს (შენობები №03/1, 04/1 და 05/1). დემონტაჟის სამუშაოები სრულად შეეხება პროექტში მითითებულ შენობებს. გათვალისწინებულია ტერიტორიის განთავისუფლება პროექტში განხილული არსებული შენობა-ნაგებობებისაგან:

პროექტის განმარტებითი ბარათის თანახმად:

შენობა 01/2 უსარდაფო სამრეწველო ტიპის ნაგებობაა, საერთო ფართით – 791.48 მ^2:

- გადახურვა – 18 მ-იანი რკინაბეტონის ფერმები და წიბოვანი გადახურვის ფილები;
- სვეტები – ანაკრები რკინაბეტონის;
- გარე კედლები – აგურისაგან

შენობა 02/1 უსარდაფო სამრეწველო ტიპის ერთსართულიანი ნაგებობაა, საერთო ფართით – 675.23 მ^2:

- გადახურვა – 18 მ-იანი რკინაბეტონის კოჭები და წიბოვანი გადახურვის ფილები;
- სვეტები – ანაკრები რკინაბეტონის;
- გარე კედლები – არასრული წყობა მცირე ზომის ბლოკებისაგან

შენობა 06/1, 07/1 ერთსართულიანი უსარდაფო ნაგებობაა. საერთო ფართი: 07/1 – 25.46 მ^2, 06/1 – 68.49 მ^2.

- კედლები – მცირე ზომის ბლოკებისაგან;
- კარკასი – მონოლითური რკინაბეტონისაგან;
- გადახურვა – ღრუტანიანი ანაკრები რკინაბეტონის ფილები;

ტერიტორიაზე აგრეთვე არსებობს სადემონტაჟო საკვამლე მილი და ასაღები ნანგრევები 05/1, 03/1, 04/1 და მოხდეს მხოლოდ მათი მოსუფთავება და ტერიტორიიდან გატანა. შენობა 08/1 ამ ეტაპზე რჩება

წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მოიცავს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის II ეტაპის სამუშაოებს და ითვალისწინებს ტერიტორიის მომზადებას მომავალი ახალი მშენებლობისათვის:

I ეტაპი, მოიცავს:

- მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
  - ✓ სადემონტაჟო მოედნის შემოღობვა დროებითი ღობით
  - ✓ დროებითი შენობების მოწყობა.
  - ✓ დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა.
  - ✓ სადემონტაჟო შენობის შიგა ქსელების (არსებობის შემთხვევაში);

II ეტაპი, მოიცავს:

- ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოებს:

პირველი რიგი – შენობა-ნაგებობა 01/2, 02/1, 03/1, 04/1 და საკვამლე მილი:

- ✓ სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის

შენობა 01/2 და 02/1:

- ✓ ტიხრების დანგრევა;
- ✓ კარ-ფანჯრების ნარჩენების ამოღება;
- ✓ სახურავის ფენილის აღება;
- ✓ აგურის და მცირე ზომის ბლოკის კედლების დაშლა;
- ✓ გადახურვის სისტემის დემონტაჟი;
- ✓ ანაკრები სვეტების დემონტაჟი;
- ✓ გრუნტის დამუშავება;
- ✓ საძირკვლის და საძირკვლის კოჭების ამოღება
- ✓ ნანგრევები 03/1 და 04/1-ის დაშლა
- ✓ საკვამლე მილის დაშლა

მეორე რიგი – შენობა-ნაგებობა 06/1, 07/1 და 05/1:

- ✓ სადემონტაჟო კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის
- ✓ ტიხრების დანგრევა;
- ✓ კარ-ფანჯრების ნარჩენების ამოღება;
- ✓ სახურავის ფენილის აღება;
- ✓ იატაკების აყრა
- ✓ ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი;
- ✓ კედლების დანგრევა;

- ✓ მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციების დაშლა;
- ✓ გრუნტის დამუშავება;
- ✓ საძირკვლის ამოღება.
- ✓ ნანგრევები 05/1-ის დაშლა

საერთო სამუშაოები:

- ✓ სამშენებლო ნაგვის გატანა
- ✓ სხვადასხვა სამუშაოები.

შენობა-ნაგებობები №01/2, 02/1, 03/1 და 04/1 ერთმანეთზე მიბჯენით არის ნაშენები, აგრეთვე ერთმთლიან შენობას წარმოქმნიან 06/1 და 07/1, ხოლო დანარჩენი 05/1 და 08/1 კი დამოუკიდებლად ცალკე მდგომები არიან. ამასთანავე, დემონტაჟის პროექტით გათვალისწინებულ ეტაპებზე 08/1 შენობის დემონტაჟი არ იგეგმება. შენობა-ნაგებობები დაფუძნებულია სწორზედაპირიან რელიეფზე.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე ±0.000 ნიშნულიდან 17.7 მ-ია (მე-2 სართულის გადახურვამდე). მილების მაქსიმაკლური სიმაღლე – +59.4 მ-ია.

სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებულია ხელის სანგრევი მექანიზმები ვიბრომსხვრევები, პნევმატური ჩაქუჩები; სამშენებლო ნაგვის მოგროვება გათვალისწინებულია ექსკავატორით და გატანა ტერიტორიიდან თვითმცლელების საშუალებით. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის მოცემულია 9 თვე (270 კალენადრული დღე), საიდანაც მოსამზადებელი სამუშაოების წარმოებისათვის გამოყოფილია 30 კალენდარული დღე, ხოლო ძირითადი დაშლით-სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის – 240 დღე.

სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება იწარმოება ზემოდან-ქვემოთ, ელემენტური დაშლის და დაშლა-მონგრევის მეთოდებით, დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიის შესაბამისად. პროექტში მითითებულია, რომ შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ტექნოლოგიური თმთლიანანამიმდევრობა და ამავე დროს დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე შედგეს დეტალური სამუშაოთა წარმოების პროექტი, რომელიც უნდა მოიცავდეს შემდეგ ტექნოლოგიურ პროცესს: სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო შენობის ყველა შიგა კომუნიკაცია (არსებობის შემთხვევაში). ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს გათვალისწინებული უნდა იყოს: სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის (კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან); ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით; ანაკრები კონსტრუქციების

სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა; დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე; სპეციალური ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს. სადემონტაჟო სამუშაოები იწარმოებს ზემოდან-ქვემოთ, შენობის სადემონტაჟო სართულების მიხედვით. ამასთანავე ჭერქვეშ დემონტაჟის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ვერტიკალურ სიბრტყეში მისი ზედა სივრცე მთლიანად დემონტირებულია. ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულებზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები და დეტალები, დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით. აუცილებლობის შემთხვევაში მოხდეს სადემონტაჟო კონსტრუქციების დროებითი დამაგრება-დაჭერა, პირველ რიგში კი ავარიული კონსტრუქციების. სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად იწარმოება შემდეგნაირად: დარჩენილი საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით. აგურის მილების დემონტაჟი ხორციელდება პირველი რიგის სამუშაოების ბოლოში ორი პრინციპით: **„ა“** დაშლა ხელით: „სამრეწველო ალპინიზმის“ მეთოდით ზემოდან ქვევით მონაკვეთების მიხედვით. სამშენებლო ნაგავი შეიძლება ჩაიყაროს შიგნით. **„ბ“** მოხდეს ნაწილობრივი მოჭრა საძირკვლის დონეზე დროებითი გამაგრების გამოყენებით და შემდეგ „წაქცევა“. მეთოდის არჩევას განსაზღვრავს უშუალოდ დემონტაჟის შემსრულებელი ორგანიზაცია სამუშაოთა წარმოების პროექტის შედგენისას.

აგურის კედლების და ტიხრების დაშლისას გამოყენებული უნდა იყოს დროებითი ინვენტარული ხარაჩოები. მონოლითური რკინაბეტონის და ბეტონის კონსტრუქციების დემონტაჟი ხორციელდება დაშლა-მონგრევის მეთოდით, ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით, სველი მეთოდით. აკრძალულია ექსკავატორკოდალას გამოყენება. ლითონისა და ხის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი ხდება ელემენტური დაშლის მეთოდით, ხელით, მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით (ელემენტების ჩაჭრით). დემონტირებული მასალების გადატანა დასაწყობების ადგილებამდე და ბორტულ მანქანამდე და დატვირთვა ხდება ხელით და მცირეგაბარიტული ბულდოზერ-დამტვირთავით.

პროექტში წარმოდგენილია დაშლის სამუშაოების მითითებები, უსაფრთხოების ღონისძიებები, გამოსაყენებელი მანქანა-მექანიზმებისა და ტრანსპორტის უწყისები და განხორციელების თანმიმდევრობა. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმების მიხედვით და პროექტის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს.

დასკვნა

ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, მიკრო/რაიონი IV, საკადასტრო კოდი 01.12.03.007.116-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტის მიმართ ექსპერტიზას შენიშვნები არ აქვს და ეძლევა დადებითი შეფასება შემდგომი გამოყენებისათვის.

კვლევის ანგარიში შეადგინა:

ექსპერტი: /დ. ტაბატაძე/




შენობა 02/1
შენობა 01/2
Aug 29, 2023 15:20:41


შენობა 01/2
Aug 29, 2023 15:20:53


შენობა 02/1
Aug 29, 2023 15:45:21


შენობა 02/1
Aug 29, 2023 15:46:24


შენობა 01/2
შენობა 02/1
Aug 29, 2023 15:47:56


Aug 29, 2023 15:47:45


შენობა 06/1 და შენობა 07/1
Aug 29, 2023 16:04:01


შენობა 06/1
Aug 29, 2023 16:03:44

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაცია "სკოლა - ოჯახი - საზოგადოება"
SCHOOL-FAMILY-SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

მიენიჭა კურსის „საუნივერსიტეტო სასწავლო კურსის/სილაბუსის შექმნა და განვითარება" გეგმის და საკურსო ნაშრომის წარმატებით შესრულების შედეგად

-კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსაგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

თბილისი, 2006

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15с/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ
„Строительная механика"

Зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

დიპლომი

ს № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დმიტრი ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ლენინის
სახ. შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და საოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 - მაისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ. მიენიჭა
ინჟინერი-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ქ. თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი

სარეგისტრაციო № С-П-300

ДИПЛОМ

№ 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Дмитрию Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В. И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д. В.
присвоена квалификация
Инженера строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси 8 октября 1971 г.

Регистрационный № С-П-300

Московская типография Гознака. 1963.

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

присуждена ученая степень

Табатадзе Вахтанги Владимировичу

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ
ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის
27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ თაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
ზ.ძ.ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
გ. ძმარაშვილია

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Ген.ученый секретарь
Выдан: 07.07.2004

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; სამშენებლო მექანიკა; **სპეციალობით**

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demuri Tabatadze

(On the grounds of this decision the certificate has been issued by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

1	2	3	4
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

1	2	3	4
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- სონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების საძირკვლის მოწყობის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიდმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინკაძე“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე დიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთსართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. დუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძმ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის დია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ–ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ბ-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2ა მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასამართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდებარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შემელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა „მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი 5526. „ნავთობის ნათელი ფრაქციების გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“. 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5486. „მინერალური ზეთების წარმოება და ნამუშევარი მოტორული ზეთის რეგენერაცია“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5464. „ექსტრემალური ჰიდროდინამიკური მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი	
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/601009021555
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლშვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია		
ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	**სამ.**	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) **2227704**
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება