მ. 1:200

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური პომპლექსი/მენობა

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი" (01.11.17.023.215)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Vilage Gldani "Avshniani" (01.11.17.023.215)

დამკვეთი ფიზიკური პირი:
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ყოველი მოცემული სანიმებერპაში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის პბორონთან;
3. ფერადლის პორექტირებით პპორმპბერად უქმდება წინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

არქიტექტურული გეგმა

ფასადი 7-1
ღერძებში

ა-108

A3

მ. 1:200

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური პომპლექსი/მშენობა

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "აჯვნიანი" (01.11.17.023.215)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Vilage Gldani "Avshniani" (01.11.17.023.215)

დამკვეთი — ფიზიკური პირი:
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ყოველი მოცემული სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პირიანი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

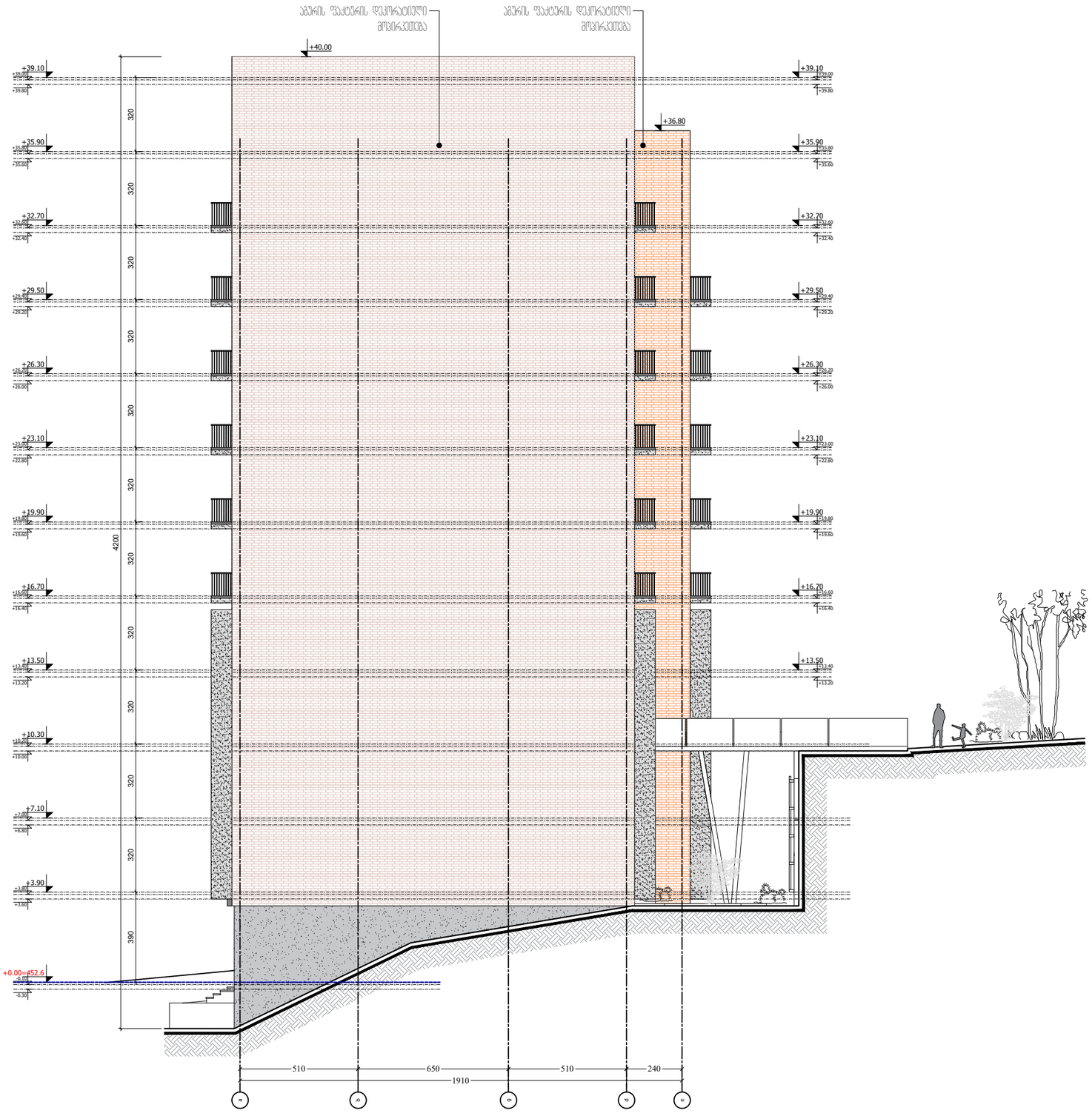
სათაური TITLE

არქიტექტურული გვერდი — ფასადი 1-7 ღერძებში

ა-108

A3

მ. 1:200



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენობა

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი" (01.11.17.023.215)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Vilage Gldani "Avshniani" (01.11.17.023.215)

დამკვეთი — CLIENT — ფიზიკური პირი:

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ყოველი მოცდენა სანიმუშეებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით პატრონაჟურად უქმდება წინა ჯარიანი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

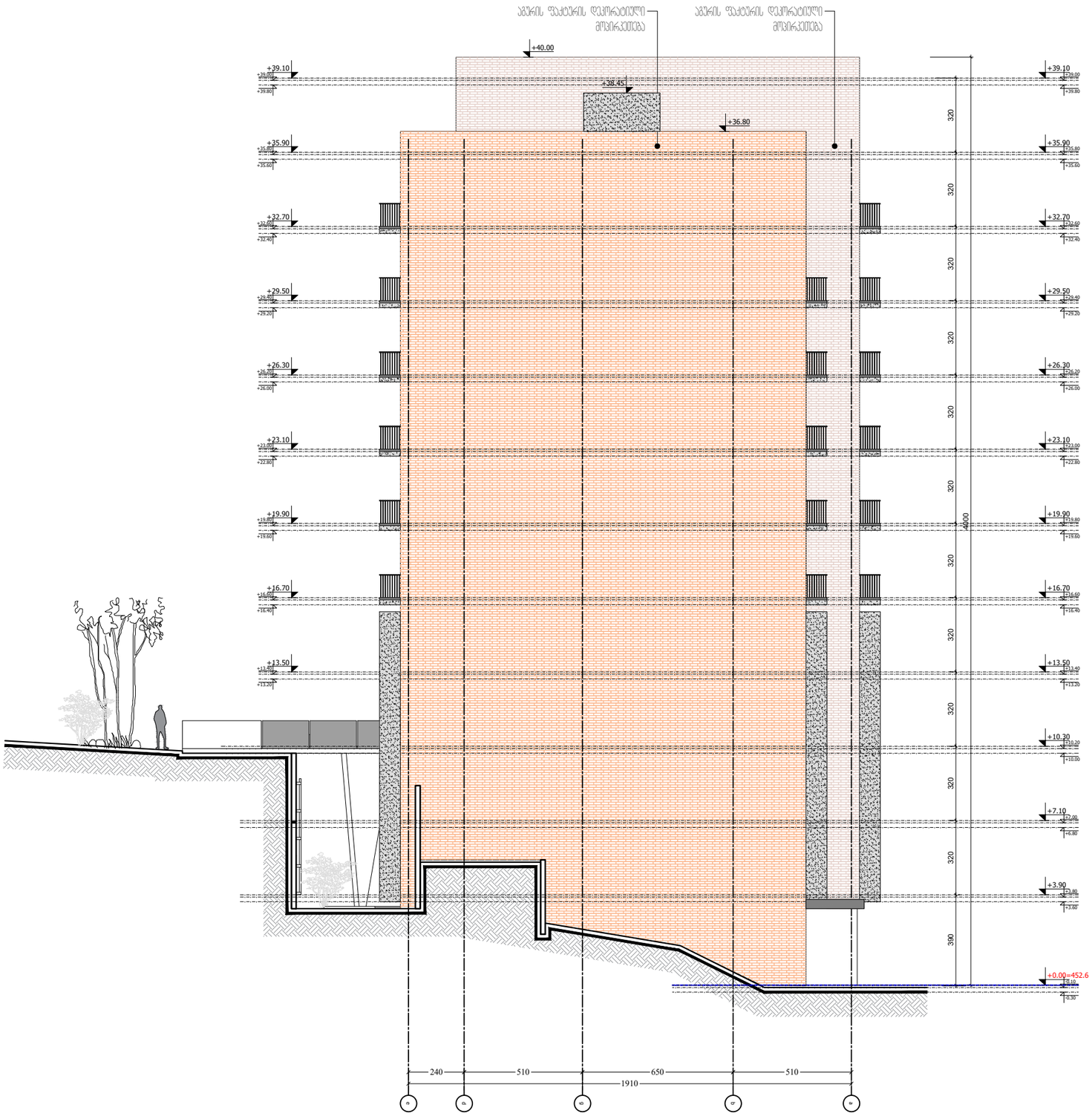
არქიტექტურული გეგმა

ფასადი ა-ე ღერძებში

ა-108

A3

მ. 1:200



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური პომპლექსი/მშენობა

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი" (01.11.17.023.215)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Vilage Gldani "Avshniani" (01.11.17.023.215)

დამკვეთი — ფიზიკური პირი:
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ყოველი მოცემული სანიმველურებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

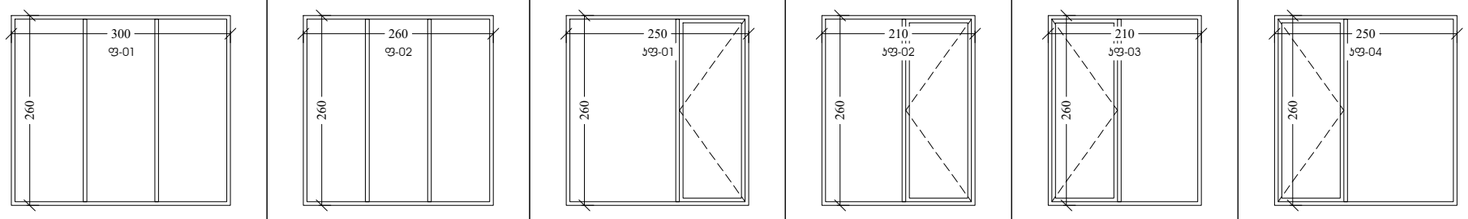
სათაური
TITLE

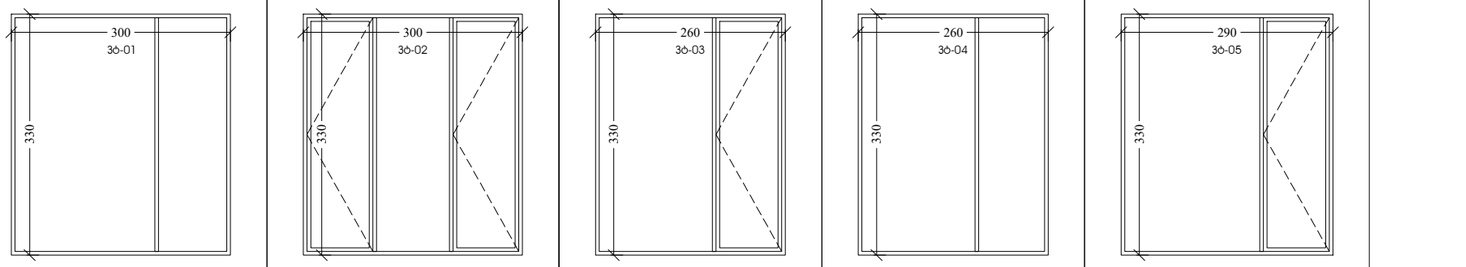
არქიტექტურული გეგმა

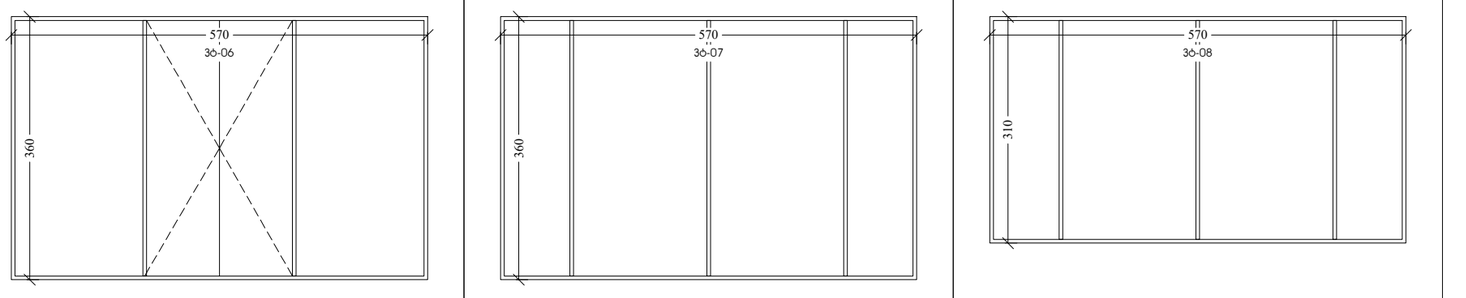
ფასადი ე-ა ღერძებში

ა-108

A3







დასახელება ფ-01 რაოდენობა 20 გაბარიტი 260×300 ერთ. ფართი 7.8 კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ხედი შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მასალა: მუქი ფერის მეტალოპლასტმასი 300

260 f-01 kf-01 kf-01 10 260×250 6.5250

260 f-02 f-02 53 260×260 6.8260

260 kf-02 kf-02 42 260×210 5.5210

260 kf-03 210

260 kf-04 250

260 კფ-03 53 260×210 5.5 კფ-04 10 260×250 6.5 დასახელება ვტ-01 რაოდენობა 1 გაბარიტი 330×300 ერთ. ფართი 9.9 კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ხედი შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მასალა: მუქი ფერის ალუმინი ვტ-01 300

330 vt-02 1 330×300 9.9 vt-02 300

330 vt-03 260

330 vt-04 260

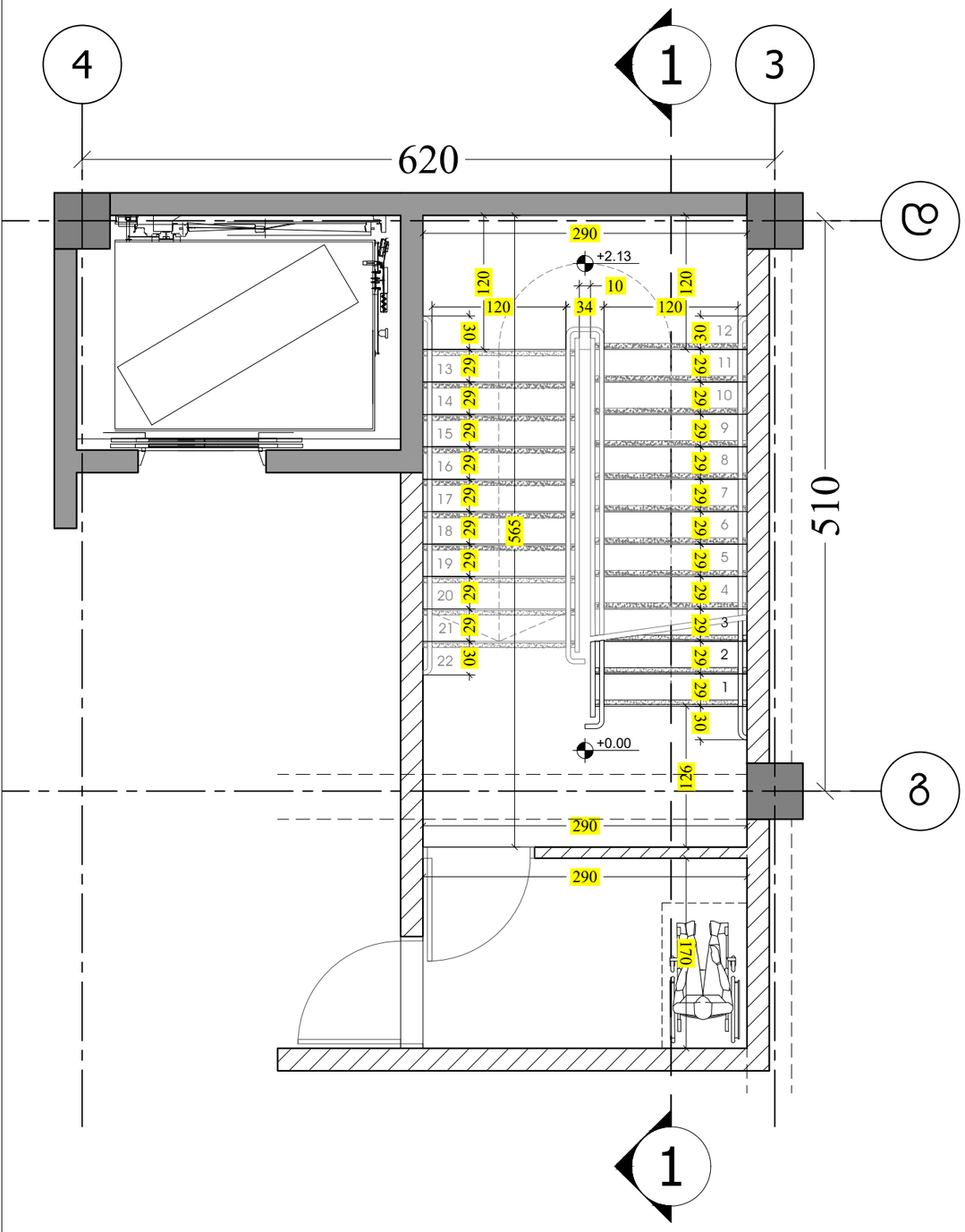
330 ვტ-05 ვტ-06 ვტ-07 ვტ-08 დასახელება რაოდენობა გაბარიტი ერთ. ფართი კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია ხედი შენიშვნა: ყოველი ღიობის ზომა გადამოწმდეს ადგილზე მასალა: მუქი ფერის ალუმინი 290

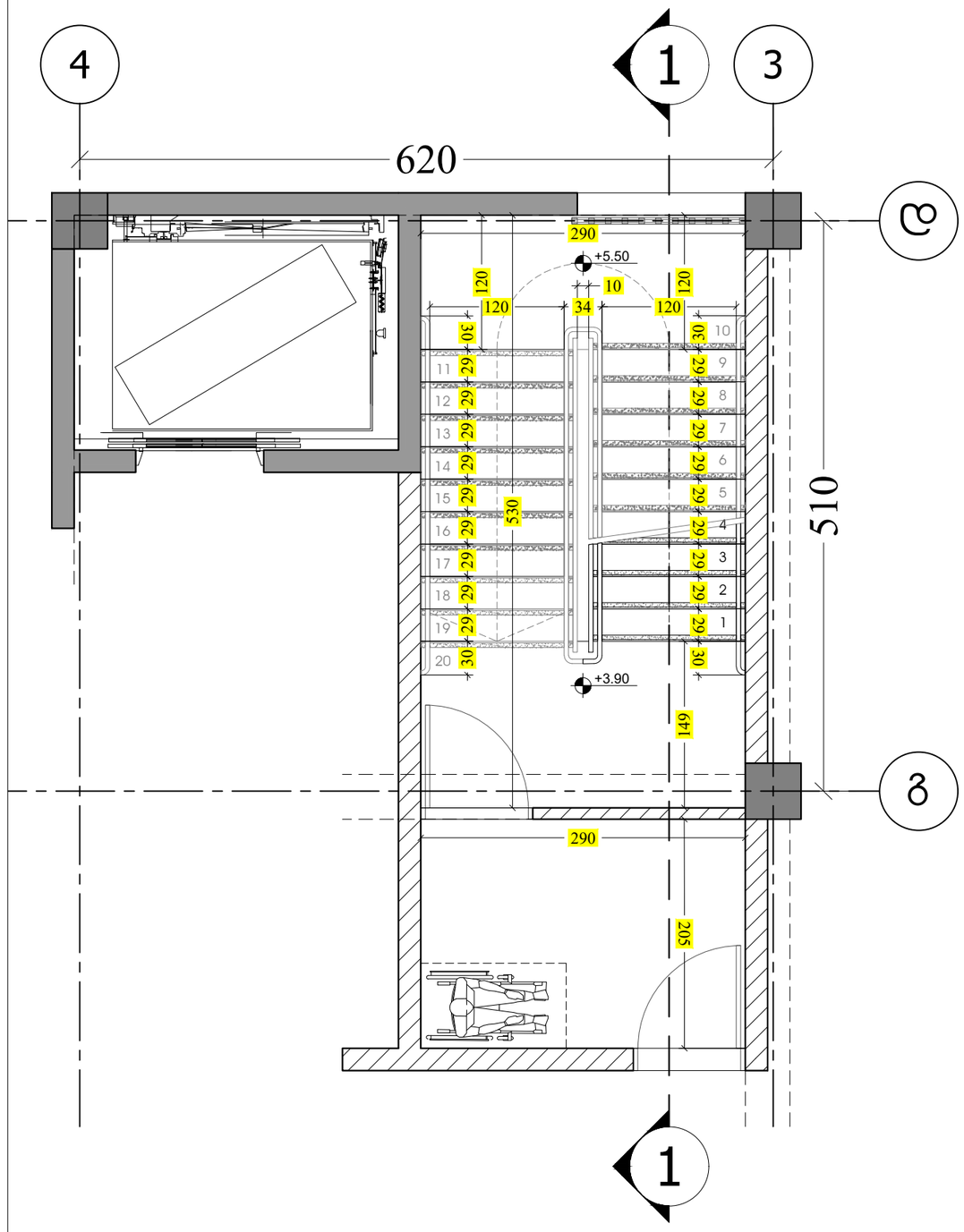
330 570

360 570

360 570

310 vt-03 1 330×260 8.6 vt-04 1 330×260 8.6 vt-05 1 330×290 9.6 vt-06 1 360×570 20.5 vt-07 1 360×570 20.5 vt-08 1 310×570 17.7 1. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; mravalfunqciuri kompleqsi/Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, penikis q. #34 el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia E-mail: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge struqtura 1 TariRi aRwera 2 TariRi 1 3 TariRi 2 4 TariRi 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" A3 saTauri TITLE g.g G.G r.x R.KH kar-fanjrebis specifikacia damkveTi proeqtis misamarTi q Tbilisi, sof. gldani "avSniani" (01.11.17.023.215) fizikuri piri: gamocema: 22.08.2022a-108 arqiteqturuli gegma





1

1 10

g

d

510

2

4

5

9 10 11 12 222120191817161514

1
8

7

6

3 13

170

4

3 620

30

29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 29 30

120 126 120 34 120 290

30

29 29 29 29 29 29 29 29 29

30

120 290

565 290+0.00 +2.13

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 20191817161514131211

1

4

3 620

g

d

510 +3.90 +5.50 10

30

29 29 29 29 29 29 29 29

120 120 34 120 290

30

29 29 29 29 29 29 29 29 29

120

530
30

29 30
149

205 290 1. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; mravalfunqciuri kompleqsi/Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, penikis q. #34 el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia E-mail: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge struqtura

1 თარიღი აღწერა 2 თარიღი 1

3 თარიღი 2

4 თარიღი 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD შეასრულა: ISSUE: შეამოწმა: CHECKED: საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "შპს ემ არქიტექტურა"

A3 სათაური TITLE გ.გ G.

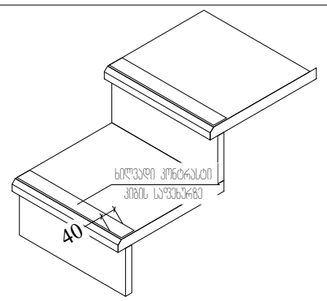
G რ.ხ ღ.KH კიბის დეტალური ნახაზი დამკვეთი პროექტის მისამართი ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი" (01.11.17.023.215) ფიზიკური პირი: გამოცემა: 22.08.2022ა-108 არქიტექტურული გეგმა მ. 1:50 კიბის

ფრაგმენტი

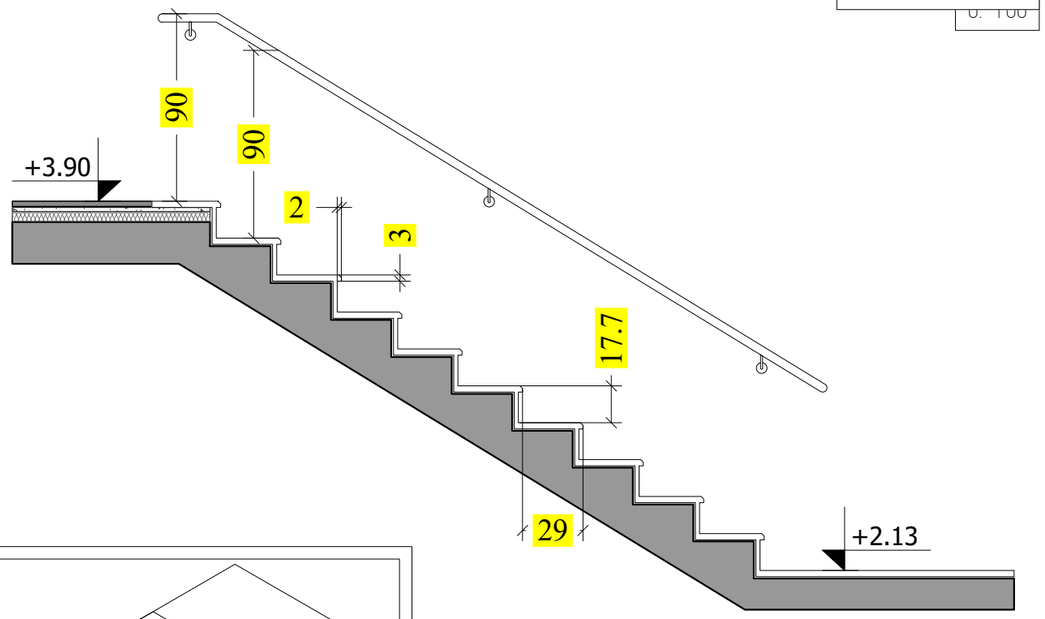
მ. 1:50 კიბის

ფრაგმენტი

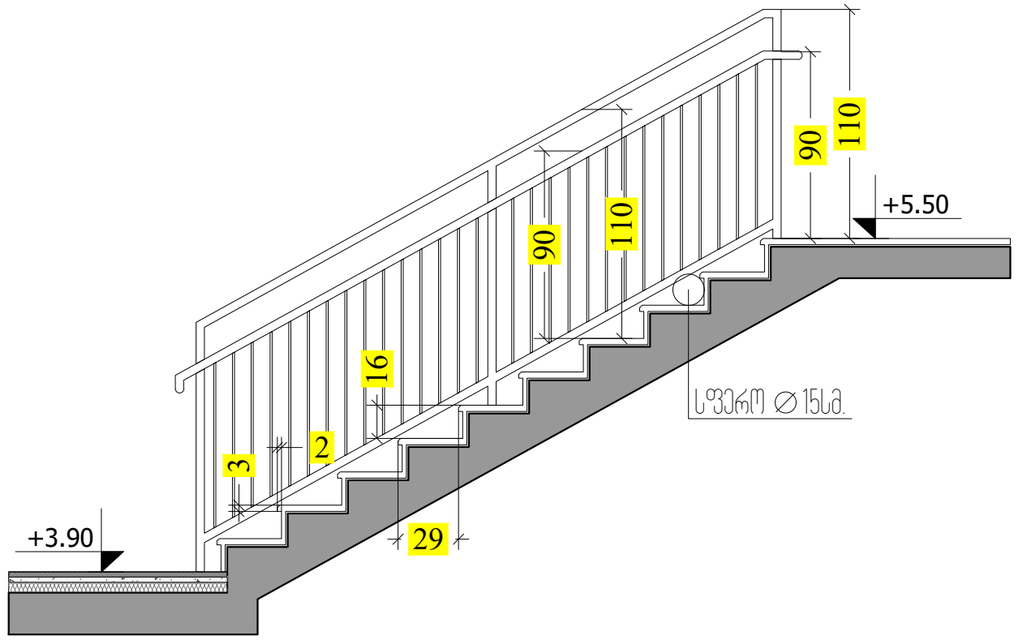
კიბის
ფრაგმენტი



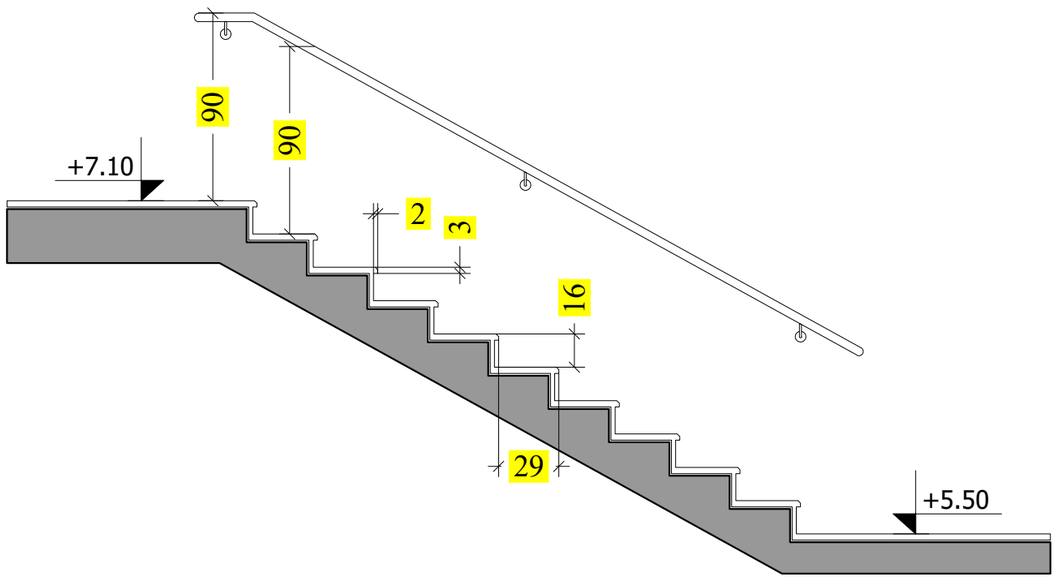
კიბის
ფრაგმენტი



კიბის
ფრაგმენტი



კიბის
ფრაგმენტი



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური პომპლექსი/შენობა

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი" (01.11.17.023.215)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Vilage Gldani "Avshniani" (01.11.17.023.215)

დამკვეთი — ფიზიკური პირი:
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ხაზებში მოცემულია სანიმუშო ზომები;
2. ნახაზზე ზომები ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ჯარიანი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

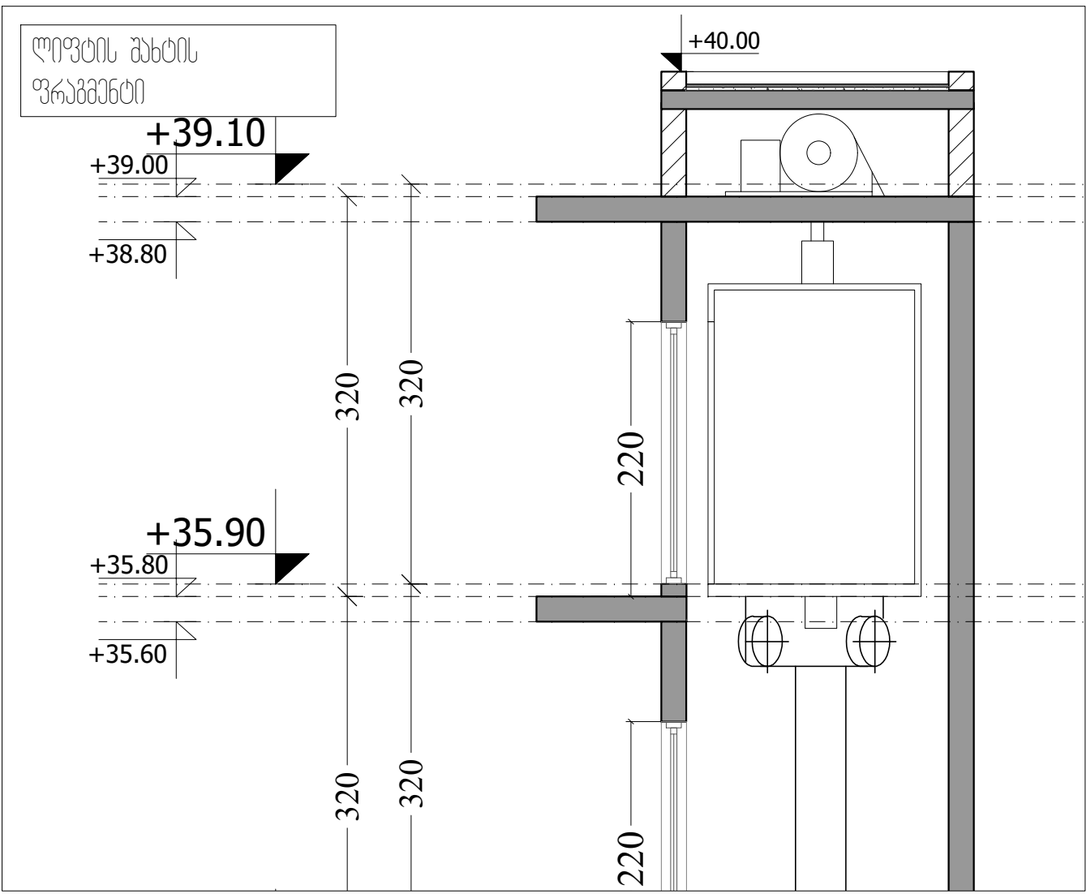
სათაური
TITLE

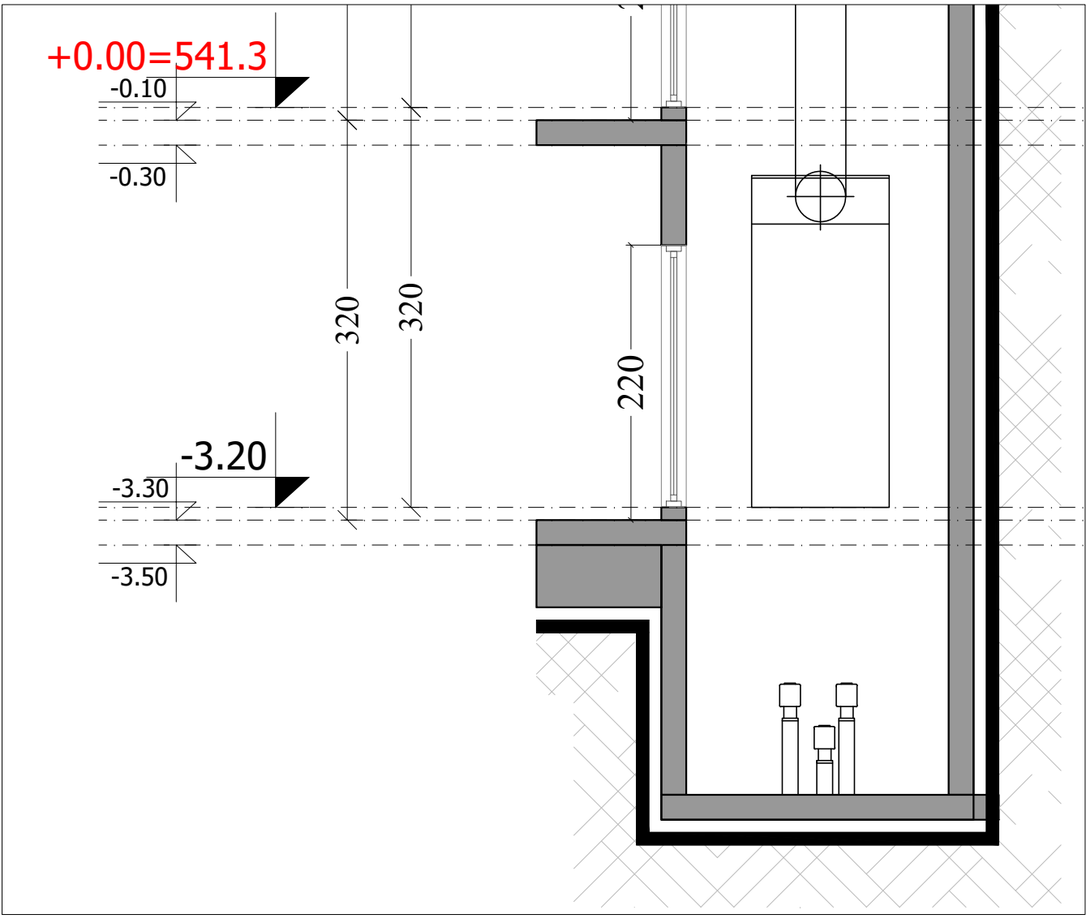
არქიტექტურული გეგმა

პიბის დეტალური ნახაზი

ა-108

A3





შენიშვნები:

1. ყველა კიბის, ყველა საფეხურის და საბიჯეს სავალ ნაწილს ექნება ერთგვაროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დარარჩენი ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გამოძახილი ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გამნათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეის ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობისას.
- კიბის გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისათვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოზრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის ასებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილ განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი, ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი, ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალფუნქციური პომპლექსი/მენობა

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი" (01.11.17.023.215)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Vilage Gldani "Avshniani" (01.11.17.023.215)

დამკვეთი ფიზიკური პირი:
CLIENT

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ხაზები მოცემულია სანიმებლებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა პარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

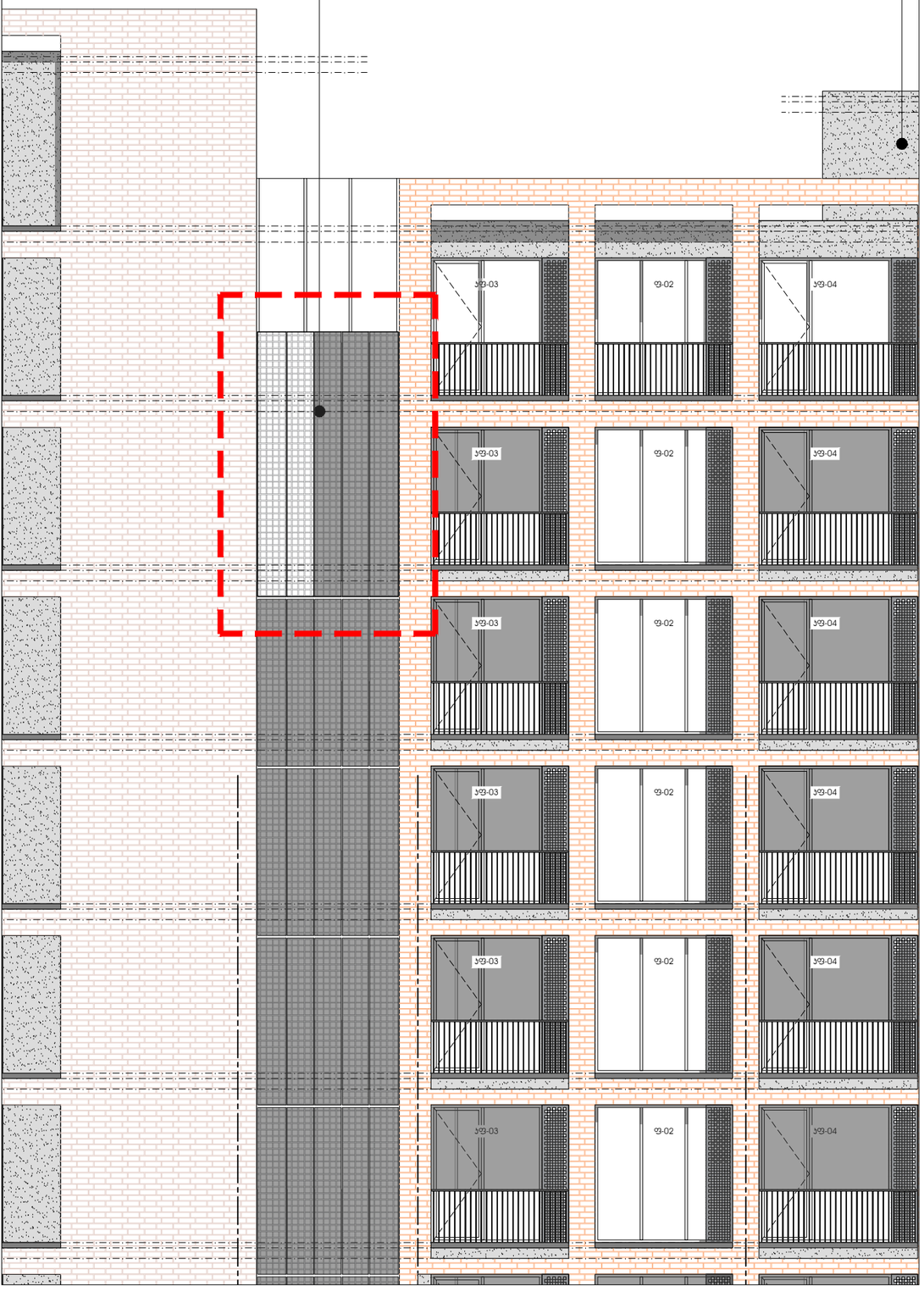
სათაური TITLE

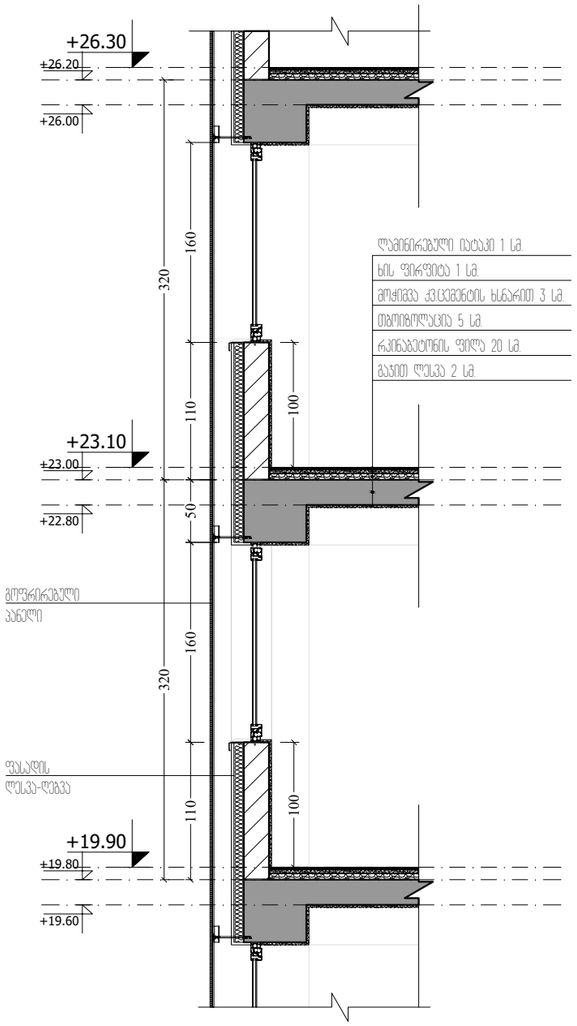
არქიტექტურული გეგმა

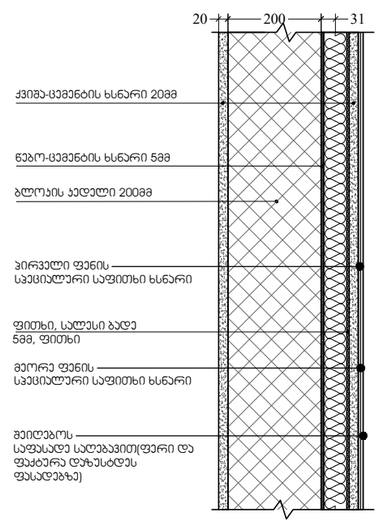
ლიფტის ფრაგმენტი

ა-108

A3







ფ-02 ფ-02 ფ-02 ფ-02 ფ-02 ფ-02 კფ-03 კფ-03 კფ-04 კფ-04 მუქი ფერის დეკორატიული ლესვა/ღებვა გოფრირებული ჟალუზი/პანელი თეთრი ფერის კფ-03 კფ-04 კფ-03 კფ-04 კფ-03 კფ-04 კფ-03 კფ-04 ფასადის ლესვა-ღებვა+19.90 +19.80 +19.60

100

110 20 200 31 ბლოკის კედელი 200მმ ბლოკის კედელი(გარე ლესვა ღებვა) ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 20მმ პირველი ფენის სპეციალური საფითხი ხსნარი მეორე ფენის სპეციალური საფითხი ხსნარი წებო-ცემენტის ხსნარი 5მმ შეიღებოს საფასადე საღებავით(ფერი და ფაქტურა დაზუსტდეს ფასადებზე) ფითხი, სალესი ბადე 5მმ, ფითხი

160 50 110 160

320 320 +23.10 +23.00 +22.80 +26.30 +26.20 +26.00

100

gofrirebuli

პანელი

gajiT ლესვა 2 სმ.

რკინაბეტონის ფილა 20 სმ.

თბოიზოლაცია 5 სმ.

მოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით 3 სმ.

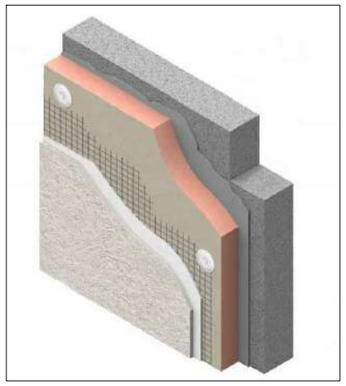
ხის ფირფიტა 1 სმ.

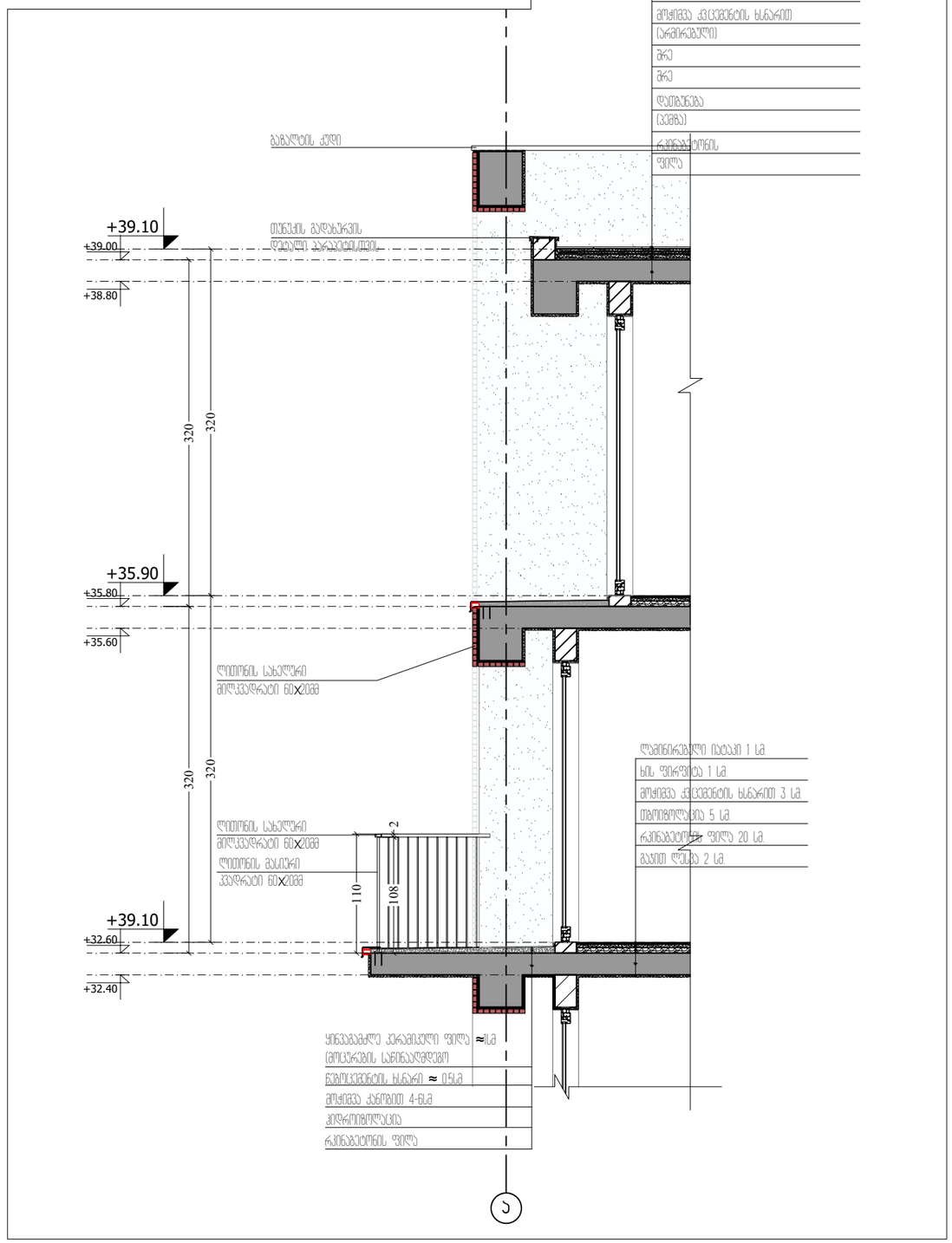
laminirebuli iataki 1 sm. 1. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; mravalfunqciuri kompleqsi/Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, penikis q. #34 el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia E-mail: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge struqtura 1 TariRi aRwera 2 TariRi 1 3 TariRi 2 4 TariRi 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" A3 saTauri TITLE g.g G.G r.x R.KH fasadis detali damkveTi proeqtis misamarTi q Tbilisi, sof. gldani "avSniani" (01.11.17.023.215) fizikuri piri: gamocema: 22.08.2022a-108 arqiteqturuli gegma m. 1:100

ფასადის

ფრაგმენტი მ. 1:50

fsadis დეტალი





4200

320 320 320 320 320 320 320 +16.70+16.60 +16.40 +19.90+19.80 +19.60 +23.10+23.00 +22.80 +26.30+26.20 +26.00 +29.50+29.40 +29.20 +32.70+32.60 +32.40 +35.90+35.80 +35.60 +39.10+39.00 +39.80 +40.00 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 ტურის დეკორატიული მოპირკეთება ლითონის მოაჯირი შავი ფერის კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 კფ-03 gajiT ლესვა 2 სმ. რკინაბეტონის ფილა 20 სმ. თბოიზოლაცია 5 სმ. მოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით 3 სმ. ხის ფირფიტა 1 სმ. ლამინირებული იატაკი 1 სმ. gajiT ლესვა რკინაბეტონის ფილა მოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით ორთქლიზოლაცია დათბუნება (პემზა) ჰიდროიზოლაცია ქვედა შრე ჰიდროიზოლაცია ზედა შრე მოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით (არმირებული) წებოცემენტი 5მმ კერამოგრანიტის ფილა 10მმ

320 320

320 320

110 2 108 ლითონის სახელური მილკვადრატი 60X20მმ ლითონის მასიური კვადრატი 60X20მმ

ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა ≈1სმ

(მოცურების საწინააღმდეგო

ზედაპირით) წებოცემენტის ხსნარი ≈ 0.5სმ

მოჭიმვა ქანობით 4-6სმ

ჰიდროიზოლაცია

რკინაბეტონის ფილა +39.10 +39.00 +38.80+35.90 +35.80 +35.60+39.10 +32.60 +32.40 თუნუქის გადახურვის დეტალი პარაპეტისთვის

ბაზალტის ქუდი
ლითონის სახელური

milkvadrati 60X20mm a 1. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi; 2. naxazze yvela cvlileba mSeneblobisas SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan; 3. furclis koreqtirebiT avtomaturad uqmdeba wina varianti; mravalfunqciuri kompleqsi/Senoba faqtiuri misamarTi: q.Tbilisi, saburTalo, penikis q. #34 el-fosta: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia E-mail: info_ma@yahoo.com www.marchitecture.ge struqtura 1 TariRi aRwera 2 TariRi 1 3 TariRi 2 4 TariRi 3 CAD DWG FILE: AUTOCAD Seasrula: ISSUE: Seamowma: CHECKED: saavtoro uflebebi: COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE "Sps em arqiteqtura" A3 saTauri TITLE g.g G.G r.x R.KH fasadis detali damkveTi proeqtis misamarTi q Tbilisi, sof. gldani "avSniani" (01.11.17.023.215) fizikuri piri: gamocema: 22.08.2022a-108 arqiteqturuli gegma m. 1:100

ფასადის

ფრაგმენტი მ. 1:50

fsadis დეტალი