მრავალბინიანი კომპლექსი

ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.11.05.029.168

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი: თ. ხარჩილავა

ქ. თბილისი
2023 წელი

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255, მუხლი 18 და 20-ის თანახმად.
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აშენდება ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6-ის მიმედბარედ, ს/კ 01.11.05.029.168 მიწის ნაკვეთზე. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია. საპროექტო ობიექტი 13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია. შენობა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის კარკასში, ბლოკის შემავსებლით.

<u>2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობაა 36 თვე .</u>
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- დროებითი ღობის და შესასვლელის მოწყობა;
- დროებითი ნაგებობის განთავსება უსაფრთხო ადგილზე;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით;
- სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
- მასალების შემოტანა მოედანზე;

<u>3.მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები :</u>
სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები :
1)მოსამზადებელი სამუშაოები,რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანასთან – 180 დღე;
2შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძები დაფიქსირიბა - 30 დღე;

II რიგის სამუშაოები:
3) შენობის მიწის სამუშაოები: შენობის ფუქის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკლების მოწყობის სამუშაოები;ძირითადი კონსტრუციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე - 90 დღე;
4) ძირითადი კარკასის მონტაჟი +6.20 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუციების გამოკლებით)- 90 დღე;
5) ძირითადი კარკასის მონტაჟი +12.40 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუციების გამოკლებით)- 90 დღე;
6) ძირითადი კარკასის მონტაჟი +18.60 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუციების გამოკლებით)- 90 დღე;
7) ძირითადი კარკასის მონტაჟი +24.80 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუციების გამოკლებით)- 90დღე;
8) ძირითადი კარკასის მონტაჟი +31.00 საპროექტო ნიშნულამდე (არამზიდი კონსტრუციების გამოკლებით)- 90 დღე;
9) შენობის სახურავის მოწყობა - 60 დღე;
10) შენობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მონტაჟი შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება რეტიროიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა - 270 დღე;

შენიშვნა : ძირითადი სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილი იქნა #255 დადგენილების მე-20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად. სულ დადგინდა სამუშაოების ჩატარების 2 რიგი, რომელიც მოიცავს 10 ეტაპს.

5.უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან, ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.
სამუშაო ადგილები მუშაოების პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
ჰიდროსაიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოეზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძებები

მშენებლობის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა, ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.
გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

სამშენებლო სამუშაოების ცალკეული ეტაპების ჯალენდარული გრაფიკი

ეტაპები	მშენებლობის განხორციელების ეტაპების რიგები და ეტაპები	დღე	ჯალენდარული თვეები
			I თვე II თვე III თვე IV თვე V თვე VI თვე VII თვე VIII თვე IX თვე X თვე XI თვე XII თვე XIII თვე XIV თვე XV თვე XVI თვე XVII თვე XVIII თვე XIX თვე XX თვე XXI თვე XXII თვე XXIII თვე XXIV თვე XXV თვე XXVI თვე XXVII თვე XXVIII თვე XXIX თვე XXX თვე XXXI თვე XXXII თვე XXXIII თვე XXXIV თვე XXXV თვე XXXVI თვე
			10 20 30 10 20 30 10 20 30

სამშენებლო გენ-გეგმა

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღია ან დახურული საწყობი
3. სამშენებლო ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
4. საჯადასტრო საზღვარი
5. სამშენებლოს მასალების განთავსების ადგილი
6. სამშენებლო მოედნის საზღვრები

