შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

არქიტექტურა

ae - 200

ფასადი 7-1 ღერძებში

არქიტექტურა

ფასადი 7-1 ღერძებში

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
პირობითი ნიშნები:
მიწისპირა 1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00/771.0)

s.z.n. -0.10

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

v-1

v-1

f-1

v-1

v-1

v-1

v-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1 v-1

v-1

v-1

v-1 f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

v-1

v-1

v-1

v-1

f-1 v-1 v-1

v-1

v-1

v-1

f-1 f-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

7 6 5 4 3 2 1

+19.40

20.30

6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 7.60

39.10

-2.60

±0.00 (504.00)

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

შეიღებება თეთრი ფერის

საღებავით (ღ:186 G:189 B:198)
შავი ლითონის მოაჯირი
შავი ლითონის მილ-კვადრატი

შავი ლითონის მილ-კვადრატი

მეტალო-პლასტმასის

ფანჯარა(ყავისფერი)

მეტალო-პლასტმასის

ვიტრაჟი(ყავისფერი)

შეილესება და შეიღებება-

აგურის ფაქტურით

A-1 m 1:100

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარიწყალმიმღები მილი

შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

არქიტექტურა

ae - 201

ფასადი 1-7 ღერძებში

არქიტექტურა

ფასადი 1-7 ღერძებში

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

პირობითი ნიშნები:

მიწისპირა 1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00/771.0)

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

სახლი

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1

k-2

f-1 f-1

f-1 f-1

f-1 f-1

f-1 f-1

f-1 f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

f-1

v-1 f-1

v-1

v-1

v-1

v-1

v-1 v-1

v-1 v-1

v-1 v-1

v-1 v-1

v-1 v-1

v-1

v-1

v-1 v-5 v-5

v-5 v-5

v-5 v-5

1 2 3 4 5 6 7

7.60 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30

39.10

±0.00 (504.00)

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+16.50

+17.50

+20.30

1.10 2.20 1.10 2.20 1.10 2.20 1.10 2.20 1.10 3.20

-3.00

შეიღებება თეთრი ფერის

საღებავით (ღ:186 G:189 B:198)

შავი ლითონის მოაჯირი

მეტალო-პლასტმასის

ფანჯარა(ყავისფერი)

მეტალო-პლასტმასის

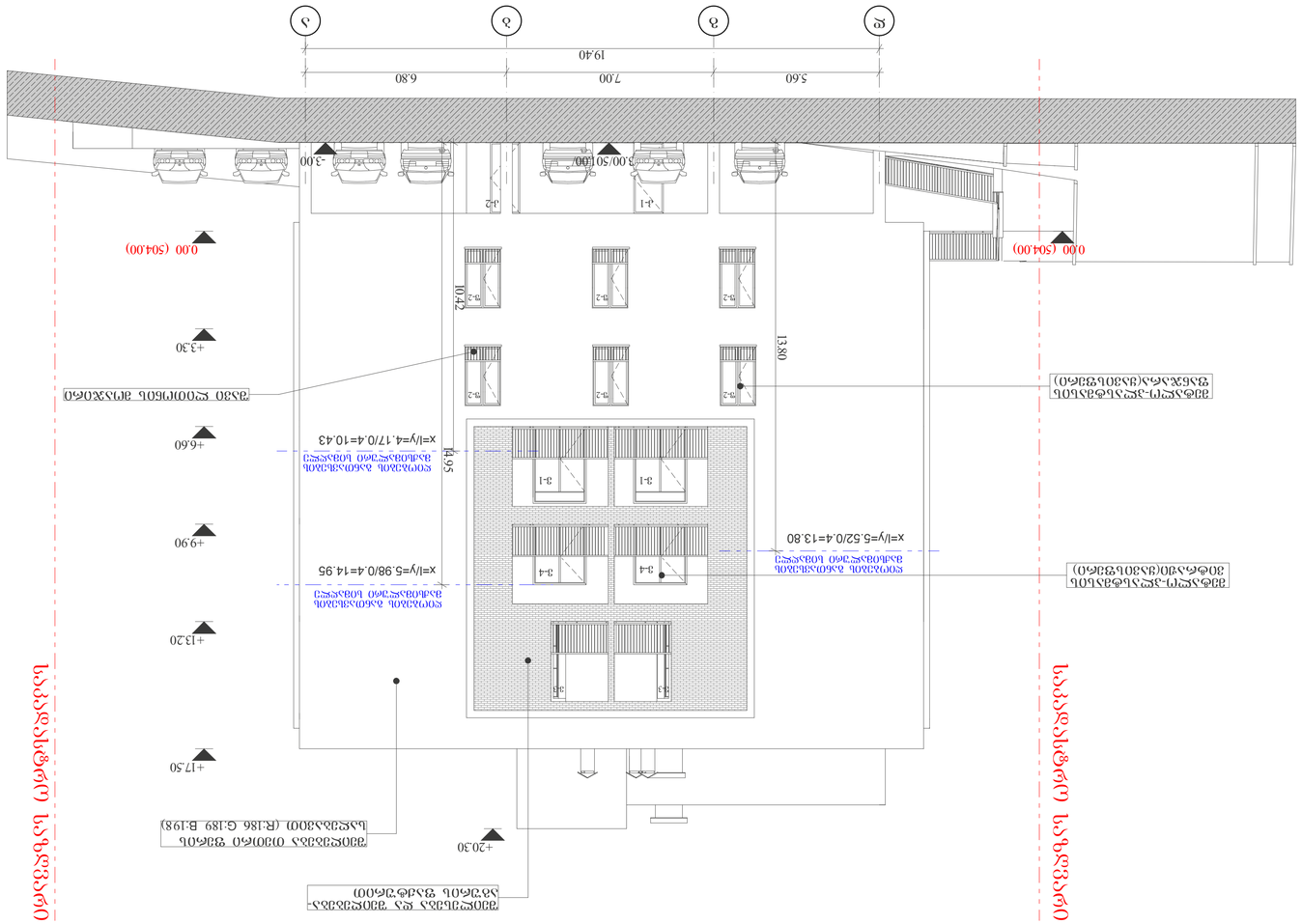
ვიტრაჟი(ყავისფერი) შეილესება და შეიღებება-

აგურის ფაქტურით

A-1 m 1:100

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი



შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

არქიტექტურა

ae - 202

ფასადი დ-ა ღერძებში

არქიტექტურა

ფასადი დ-ა ღერძებში

ფასადი დ-ა ღერძებში

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

პირობითი ნიშნები:

მიწისპირა 1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00/771.0)

s.z.n. -0.10

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

v-1 v-1

v-4 v-4
f-2 f-2 f-2

f-2 f-2 f-2

k-1

ფასადი დ-ა ღერძებში

სახლი

k-2

d g b a

5.60 7.00 6.80

19.40

+20.30

+17.50

+13.20

+9.90

+6.60

+3.30

±0.00 (504.00)

-3.00

±0.00 (504.00)

-3.00/501.00/

14.95

13.80

10.42

შეიღებება თეთრი ფერის

საღებავით (ღ:186 G:189 B:198)

შავი ლითონის მოაჯირი

მეტალო-პლასტმასის

ვიტრაჟი(ყავისფერი)

მეტალო-პლასტმასის

ფანჯარა(ყავისფერი)

შეილესება და შეიღებება-

აგურის ფაქტურით

A-1 m 1:100

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

x = l / y = 5. 9 8 / 0. 4 = 1 4. 9 5

x = l / y = 5. 5 2 / 0. 4 = 1 3. 8 0

x = l / y = 4. 1 7 / 0. 4 = 1 0. 4 3

ღიობების განთავსების

მაქსიმალური სიმაღლე

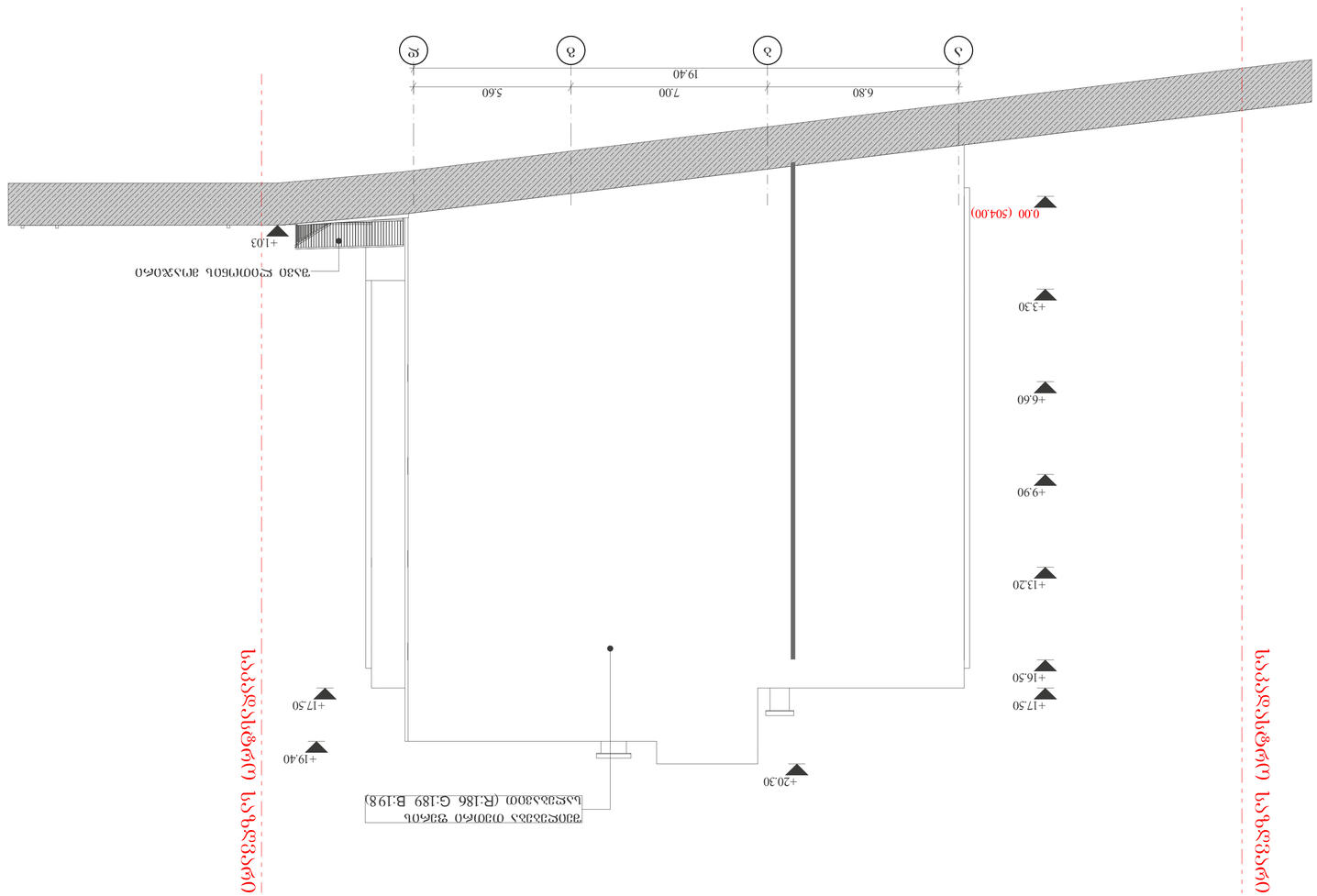
ღიობების განთავსების

მაქსიმალური სიმაღლე

ღიობების განთავსების

მაქსიმალური სიმაღლე

v-3 v-3



შ.პ.ს. "ნ პლუსი"

საპროექტო ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

ახალი მშენებლობა

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ.თბილისი,

შესახვევი რატევანის I, #4

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობები:

საკადასტრო კოდი: 01.12.09.003.013

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 500კვ.მ

ფუნქციური ზონა:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:

დადგენილი განაშენიანების

რეგულირების პარამეტრები:

k1 - 0.5

k2 - 2.1

k3 - 0.3

საფუძველი: მშენებლობის ნებართვის

მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ

"მშენებლობის ნებართვისა გაცემისა და

შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების

წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს

მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255

დადგენილება.

sz-5

პერიფერიული ზონა (პზ)

CAD FILE: შეასრულულებულია ArchiCad ფაილში და

წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

დამკვეთი:
ბრძანება #5877821 04.04.2022

"ნ პლუსი"

პროექტის ავტორი:

თ. კოშაძე, გ. დავითაია

ფორმატი

შეასრულა გ.დავითაია

შეამოწმა თ. კოშაძე

არქიტექტურა

ae - 203

ფასადი ა-დ ღერძებში

არქიტექტურა

ფასადი ა-დ ღერძებში

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი
პირობითი ნიშნები:

მიწისპირა 1 სართული (ი.მ.ნ. 0.00/771.0)

s.z.n. -0.10

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

სახლი

a b g d

6.80 7.00 5.60

19.40

+20.30

+19.40

+17.50

+16.50

+17.50

±0.00 (504.00)

+3.30

+6.60

+9.90

+13.20

+1.03

შეიღებება თეთრი ფერის

საღებავით (ღ:186 G:189 B:198)

შავი ლითონის მოაჯირი

A-1 m 1:100

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი