დაგეგმარების მიზნის აღწერა

● <u>დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:</u>

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცდაცხრასართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

● <u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (17 632 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, 29 ნოდარ ხოშარაულის ქუჩაზე. (ს/კ 01.13.05.004.139) სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება, დაბალი ინტენსივობის სავაჭრო სივრცეები, ჩრდილოეთის მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთის მხრიდან გრგ-ს არეალის ტერიტორია. ტერიტორია ხასიათდება ვაკე რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან

+401,46 მ.

● <u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო საცხოვრებელი კომპლექსი მთლიანად განთავსებულია სზ-6-ზე, შესაბამისად მასზე მოქმედებს მხოლოდ აღნიშნული ზონის შეზღუდვები.

შენობა შედგება 1 მიწისქვეშა და 29 მიწისზედა სართულისგან. მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულებზე განთავსდება ავტოფარეხი ჯამში 54 ავტომობილზე. პირველი საცხოვრებელი სართულიდან (+3,50) ოცდამეცხრე სართულის ჩათვლით (+92,60) განთავსდება საერთო რაოდენობით 443 საცხოვრებელი

ერთეული (ბინა). შენობის სახურავზე (+95,90) მოეწყობა საერთო სარგებლობის ტერასა

● <u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა</u>

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე და შუაში მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება

გაძლიერებული ბეტონისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შენობის დაკავებულობები და მათი გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი ერთ მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან, ოცდამცხრე სართულის ჩათვლით)
3. თავშეყრის სივრცე თვ-2 (საერთო სარგებლობის ტერასა სახურავზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართები -1, 1 და 2 სართულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:

I-A მიწის დონის ქვემოთ
I-A მიწის დონის ზემოთ

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-1 და 1 (მიწისპირა) სართულები
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	2 სართულიდან 29 სართულის ჩათვლით
3. თავშეყრის სივრცე თვ-3	შეუზღუდავი	ტერასა სახურავზე
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	-1, 1 და 2

შენობის სიმაღლე	შეუზღუდავი	100,55 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	შეუზღუდავი	29 სართული
მიწისქვეშა სართულის რაოდენობა	-------	1 სართული

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 051,41 მ^2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	32 740, 36 მ^2
3. თავშეყრის სივრცე თვ-3	შეუზღუდავი	699,10 მ^2
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	68,84 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	38 316,79 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 29. მიწის დონის ქვედა 1 სართული	
შენობის საერთო (სამშენებლო) ფართობი =	43 209,57 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით (წითელი ხაზის მიმართ არაპერპენდიკულარულად მიმართული ფასადის შემთხვევაში მანძილი გამოთვლილია როგორც წითელ ხაზთან ყველაზე ახლო და ყველაზე შორსმდებარე ღიობებს შორის არითმეტიკული საშუალო)					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მეტრი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	14,86 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	31,26 %
სამხრეთი	56,54 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	28,75 %
აღმოსავლეთი	50,05 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	22,25 %
დასავლეთი	14,64 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	44,27 %
სამხრეთ აღმოსავლეთი	8,76 მ	შეუზღუდავი	75%	-	39,64 %
ჩრდილო დასავლეთი	22,77 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	31,12 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები				
	სწ-2	სც-2	დს	თვ-2
ავტოსაშხეფი სისტემა	კი	მხოლოდ დერეფანში	კი	-
სახანძრო მილდგარების სისტემა	კი	კი	კი	კი
კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	კი	კი	-
ხელის ცეცხლმაქრები	კი	კი	კი	კი
სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	კი	კი	კი

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -1	2	2	2	2	0,82 მ	0,90 მ
მიწისპირა 1	2	2	-	-	0,82 მ	0,90 მ

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, 1 და 2	1	1	-	-	0,82 მ	0,90 მ

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც. 2 სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 2	2	3	2	2	0,82 მ	0.90 მ
სართ. 3-29	2	2	2	2	0,82 მ	0.90 მ

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი თვ-2 სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტერასა	2	2	2	2	0,82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით								
დაკავებულობა	სწ-2		თვ-2		სქ		სც-2	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.	მოთხ.	გათვ.
უნიტაზი 1	-	-	-	-	1	1	1	1
ტუალეტის ხელსაბანები 1	-	-	-	-	1	1	1	1
აბაზანა/შხაპი 1	-	-	-	-	-	-	1	1
სასმელი წყლის ფანტანი -	-	-	-	-	1	1	-	-
სამომსახურეო ნიჟარა -	-	-	-	-	1	1	1	1
სამზარეულოს ნიჟარა 1	-	-	-	-	-	-	1	1

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

ა — · — · — ღერძი

2 ▲ – – – – – – ჭრილის ხაზი

1 სართული (0.მ.ნ 0.00) — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

ს.მ.ნ 0.00 — სტრუქტურის გეგმაპირის ნიშნული

ბინა #	
საც. ფართი	- m^2
საზ. ფართი	- m^2
საერთო ფართი	Σ m^2

ოთახის ნომერი

ფართობი შიდა კონტურგე

საგაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სვ
დ.დ. 130

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის ნომერი
900x2400
30 წთ
ბინა 01
ხანძარმდეგობა

კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიზუალური განგაშის სისტემა

კვამლაღმომჩენი დეტექტორი

ავტოსაშხეპი

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

ღიობი შილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

თავშეყრის ჯგუფი თშ-2.

სასაწუობე ჯგუფი სწ-2.

დამხმარე ჯგუფი დს.

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

ბინა#29, ხიდარი 2, ბინა 1, სართული 3

ბინის ფართი	43.40 მ²

აივნის ფართი	1 085.00 მ²
სულ	579.42 მ²
აივნის ფართი ფასიანი	505.58 მ²

#	დასახელება	ფანჯრის ზომა სიმაღლე x სიგანე	რაოდენობა	სართული	ფასი
1	ფანჯარა	1.2 x 1.5	58	3	90 ₾
2	ფანჯარა	1.2 x 2.1	2	3	90 ₾
3	ფანჯარა	1.2 x 2.4	1	3	90 ₾

ფანჯრის ზედა ნაწილი ფანჯრის ქვედა ნაწილი

ფანჯრის ზედა ნაწილი ფანჯრის ქვედა ნაწილი

ფანჯრის ფასი მოიცავს -1.30 სართულის ფანჯრებს

ა.ს.ს.ა. . ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995) 598-167-167
მეილი: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

ბინა#29, ხიდარი 2, ბინა 1, სართული 3

26.10.2023 თარიღი

დეველოპერული ნაგებობების ნებართვის მიღების პროექტი

ფასადის ქვედა ნაწილი	
ფანჯრის ზედა ნაწილი	
ბინის საზღვარი	
ფანჯრის ქვედა ნაწილი	
ფანჯრის ზედა ნაწილი	
ფანჯრის ფასი	
ბინის ნომერი	
ბინის ფართი	
ბინის ფასიანი ფართი	
ბინის ფასიანი ფართი	
ბინის ფასიანი

ბინათმშენებლობა ბაქოში მე-3 ეტაპი II ფაზა

მ. ობილისი, ხოდინკის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

ბლოკების რაოდენობა:	2

შენიშვნა:

- ტერიტორიის დაგეგმარების პროექტი შესრულებულია ტოპოგრაფიული აზომვის საფუძველზე.
- ნაგებობის ძირითადი ზომები და ფართობები მოცემულია ტექნიკური ნაწილის მიხედვით.
- ნაგებობის ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია ტოპოგრაფიულ გეგმაზე ნაგებობის ღერძების მიბმით.
- ნაგებობის ადგილმდებარეობა განსაზღვრულია ტოპოგრაფიულ გეგმაზე ნაგებობის ღერძების მიბმით.

ნიშნულები:

- ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული +0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 0.0 მ.
- ნაგებობის ტერიტორიის დაგეგმარების ნიშნულები მოცემულია ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულის +0.00 მ. მიმართ.

ტექნიკური ზედამხედველობა:

ტექნიკური ზედამხედველობა უნდა განახორციელოს სპეციალიზებულმა ორგანიზაციამ.

ავტორი:

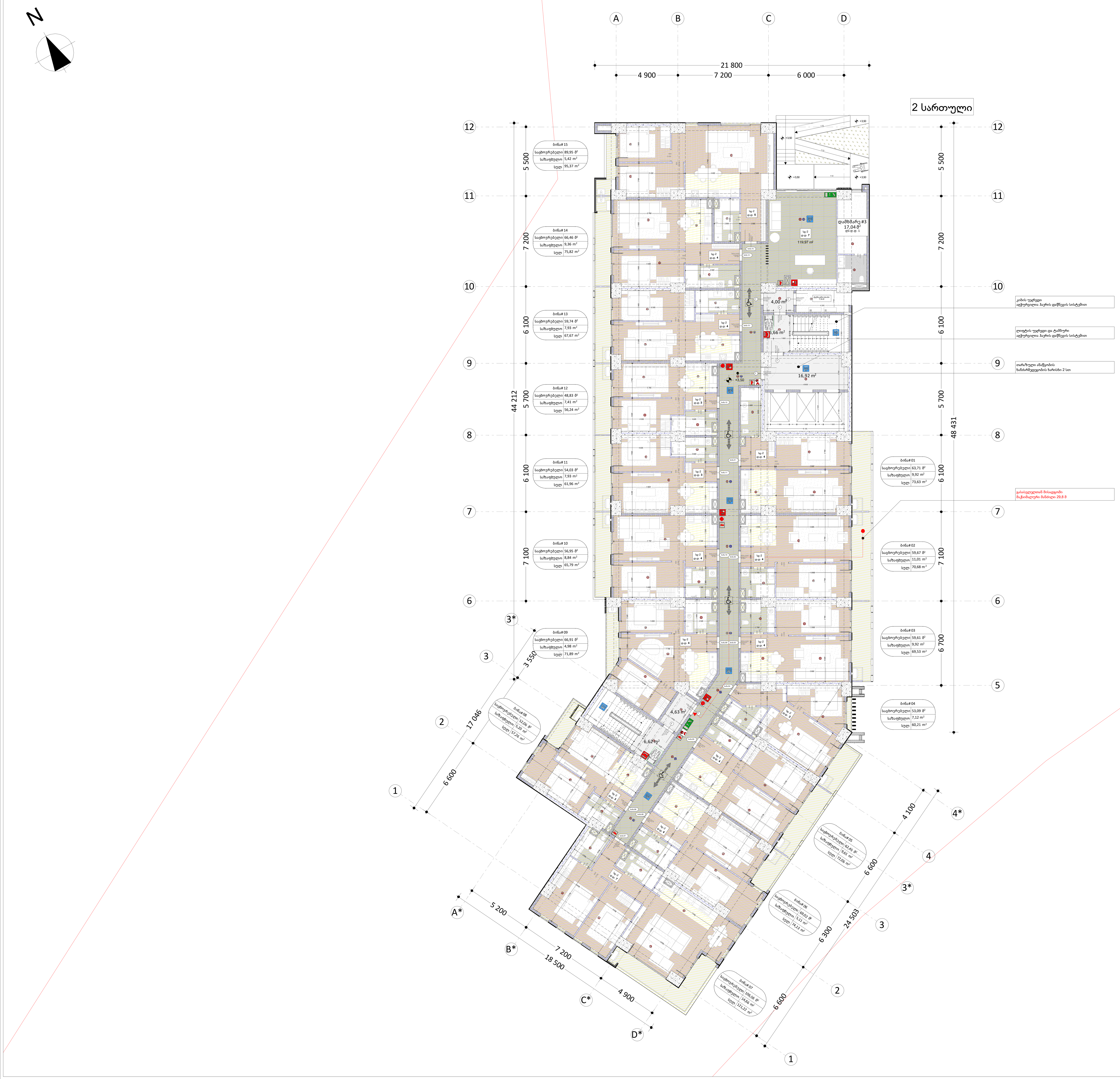
ა.ს.ს.ა. „ქალაქთმშენის პროექტი"
მ.ა.ს. „ბეჟიტა ლორთქიფანიძე"

მასშტაბი 1:

ნიშნულები:

ნაგებობის ნულოვანი ნიშნული +0.00 შეესაბამება ზღვის დონიდან 2 cm

###



II ბლოკი
2 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე	
01	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
02	4		1	82 სმ	1	90 სმ
03	4		1	82 სმ	1	90 სმ
04	3		1	82 სმ	1	90 სმ
05	4		1	82 სმ	1	90 სმ
06	4		1	82 სმ	1	90 სმ
07	7		1	82 სმ	1	90 სმ
08	3		1	82 სმ	1	90 სმ
09	4		1	82 სმ	1	90 სმ
10	4		1	82 სმ	1	90 სმ
11	3		1	82 სმ	1	90 სმ
12	3		1	82 სმ	1	90 სმ
13	4		1	82 სმ	1	90 სმ
14	4		1	82 სმ	1	90 სმ
15	5		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	7		2	82 სმ	3	90 სმ
დამხმარე 3	1		1	82 სმ	1	90 სმ

	დაკავებულობის ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	3

გეგმა ნიშნულზე

+3.50

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილი
რიგელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

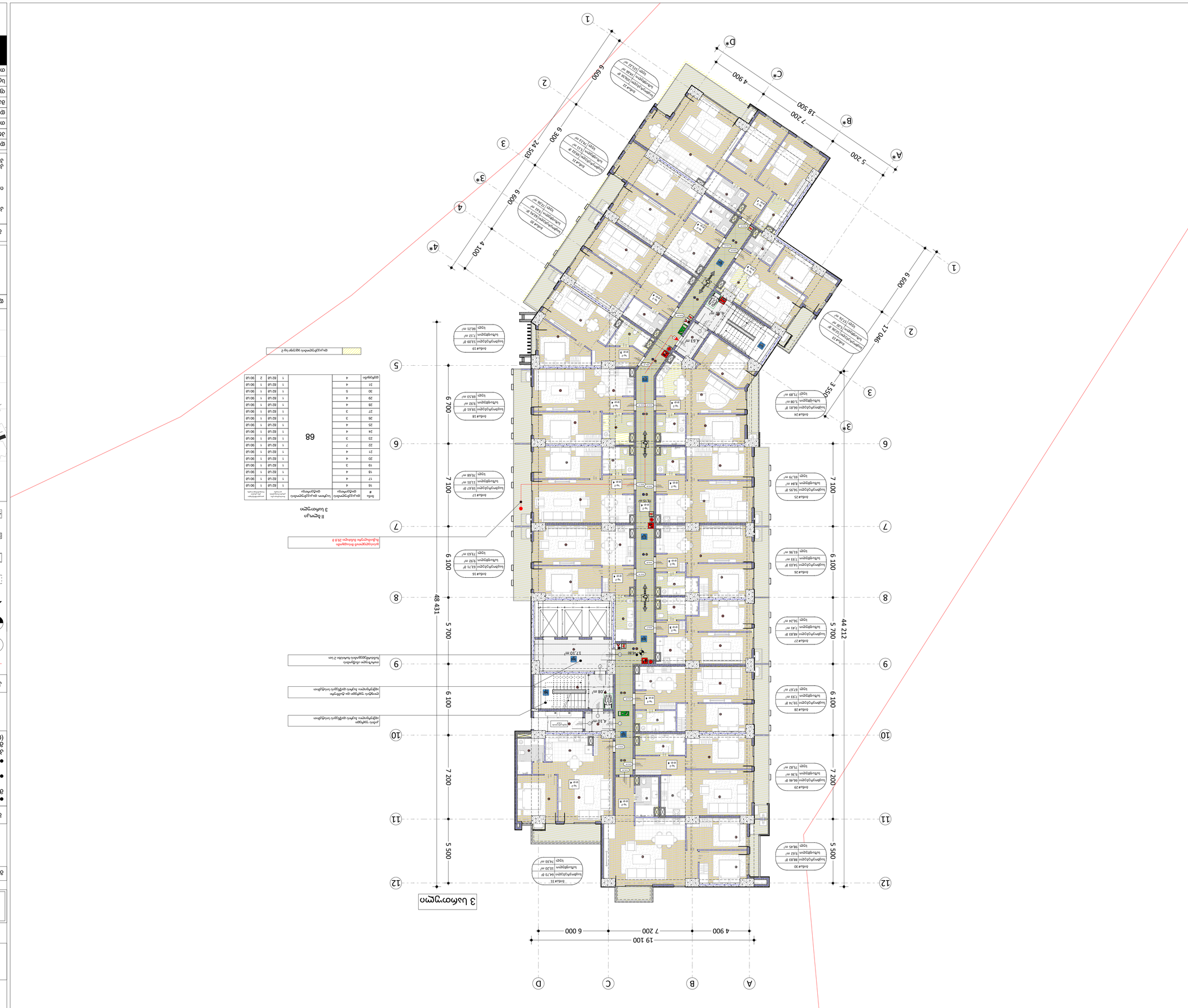
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



შპს „ქალაქთმშენებელი ბიუროს II ტიპის 3 სართული საცხოვრებელი სახლის პროექტი“
ქ. ბათუმი, ხიმშიაშვილის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფასადის ტიპი	4

ფასადის ტიპი

+6.80

შენიშვნები:

- ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით
- ფასადის ელემენტების ზომები, ასევე ფანჯრების, კარების, ვიტრაჟების და სხვა ელემენტების ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ტექნიკური ნაწილის (ტექნოლოგიური ნაწილის) მიხედვით

ნაზომთან აღებული ფასადის სიმაღლეები

- ნიშნული საპროექტო ტროტუარის ზედაპირის მიმართ
- ნიშნული ბინის იატაკის ზედაპირის მიმართ
- ნიშნული სახურავის ზედაპირის მიმართ
- ნიშნული ლიფტის საკონტროლო ოთახის სახურავის ზედაპირის მიმართ
- ნიშნული სახანძრო კიბის სახურავის ზედაპირის მიმართ

ფასადის ტიპი

ფასადის ტიპი	4
ფასადის ფართობი	68

ფასადის ტიპი	სართული	ფასადის ფართობი	სულ ფასადის ფართობი	სულ ფანჯრების ფართობი	ფანჯრების რაოდენობა	ფანჯრების სიმაღლე	ფანჯრების სიგანე
4	1	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	2	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	3	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	4	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	5	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	6	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	7	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	8	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	9	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	10	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	11	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	12	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	13	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	14	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	15	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	16	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	17	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	18	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	19	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	20	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	21	62.40	90.00	1	1	1.50	0.90
4	22	7	90.00	1	1	1.50	0.90
4	23	3	90.00	1	1	1.50	0.90
4	24	4	90.00	1	1	1.50	0.90
4	25	4	90.00	1	1	1.50	0.90
4	26	3	90.00	1	1	1.50	0.90
4	27	3	90.00	1	1	1.50	0.90
4	28	4	90.00	1	1	1.50	0.90
4	29	4	90.00	1	1	1.50	0.90
4	30	5	90.00	1	1	1.50	0.90
4	31	4	90.00	2	1	1.50	0.90

ფასადის ტიპი 3D ხედი

ნიშნული საპროექტო ტროტუარის ზედაპირის მიმართ 28.8 მ

ნიშნული ბინის იატაკის ზედაპირის მიმართ

ნიშნული სახურავის ზედაპირის მიმართ

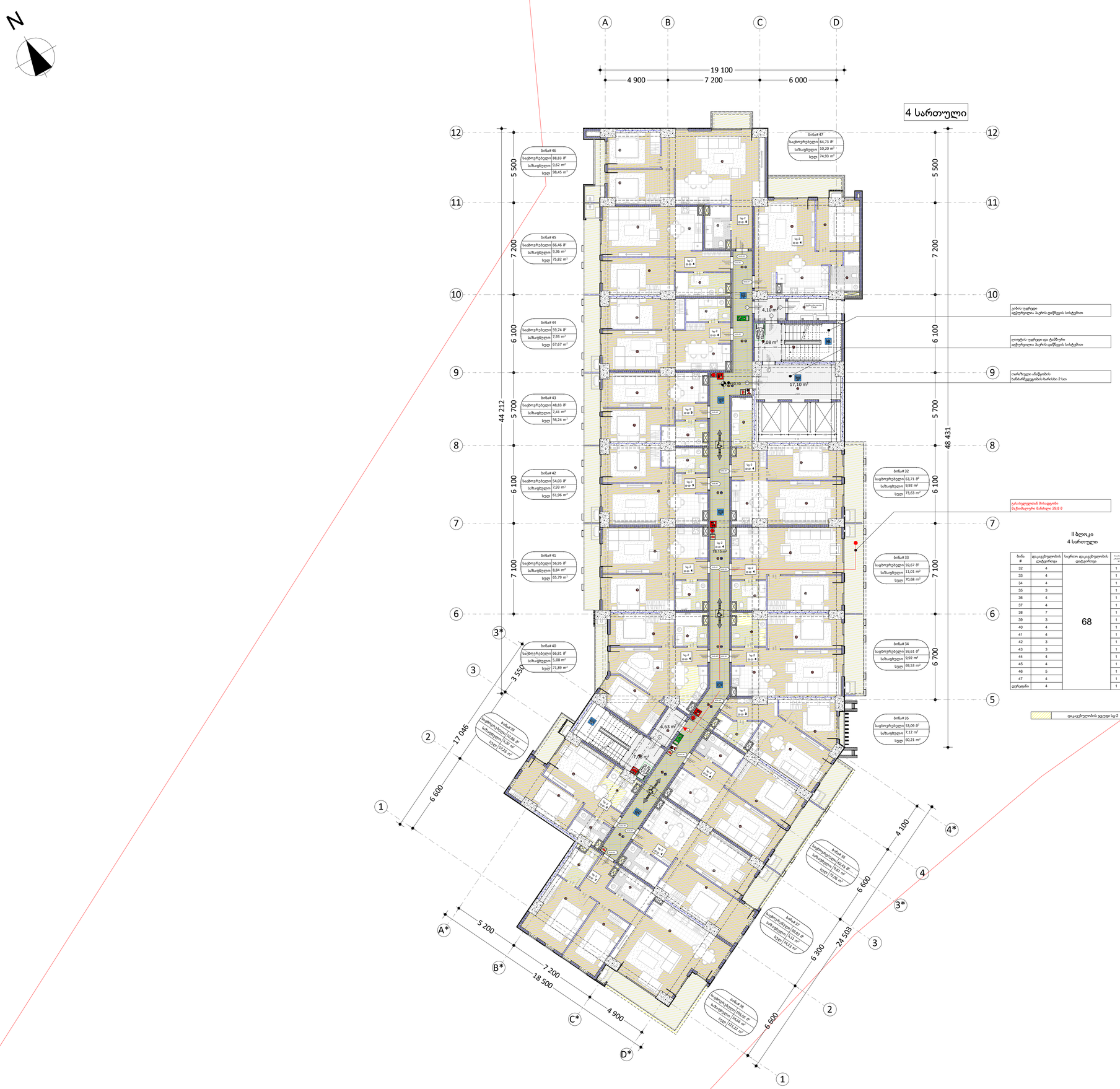
ნიშნული ლიფტის საკონტროლო ოთახის სახურავის ზედაპირის მიმართ

ნიშნული სახანძრო კიბის სახურავის ზედაპირის მიმართ



ლეგენდა

ნაგებობის ტიპი	ბინების რაოდენობა
ბინების საერთო რაოდენობა	
ბინების საერთო ფართი	
ბინების ფართი საერთო ფართის გამოკლებით	
ბინების ფართი საერთო ფართის გამოკლებით	
ბინების საერთო ფართი	
ბინების საერთო ფართი	
ბინების საერთო ფართი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	5

გეგმა ნიშნულზე

+10.10

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

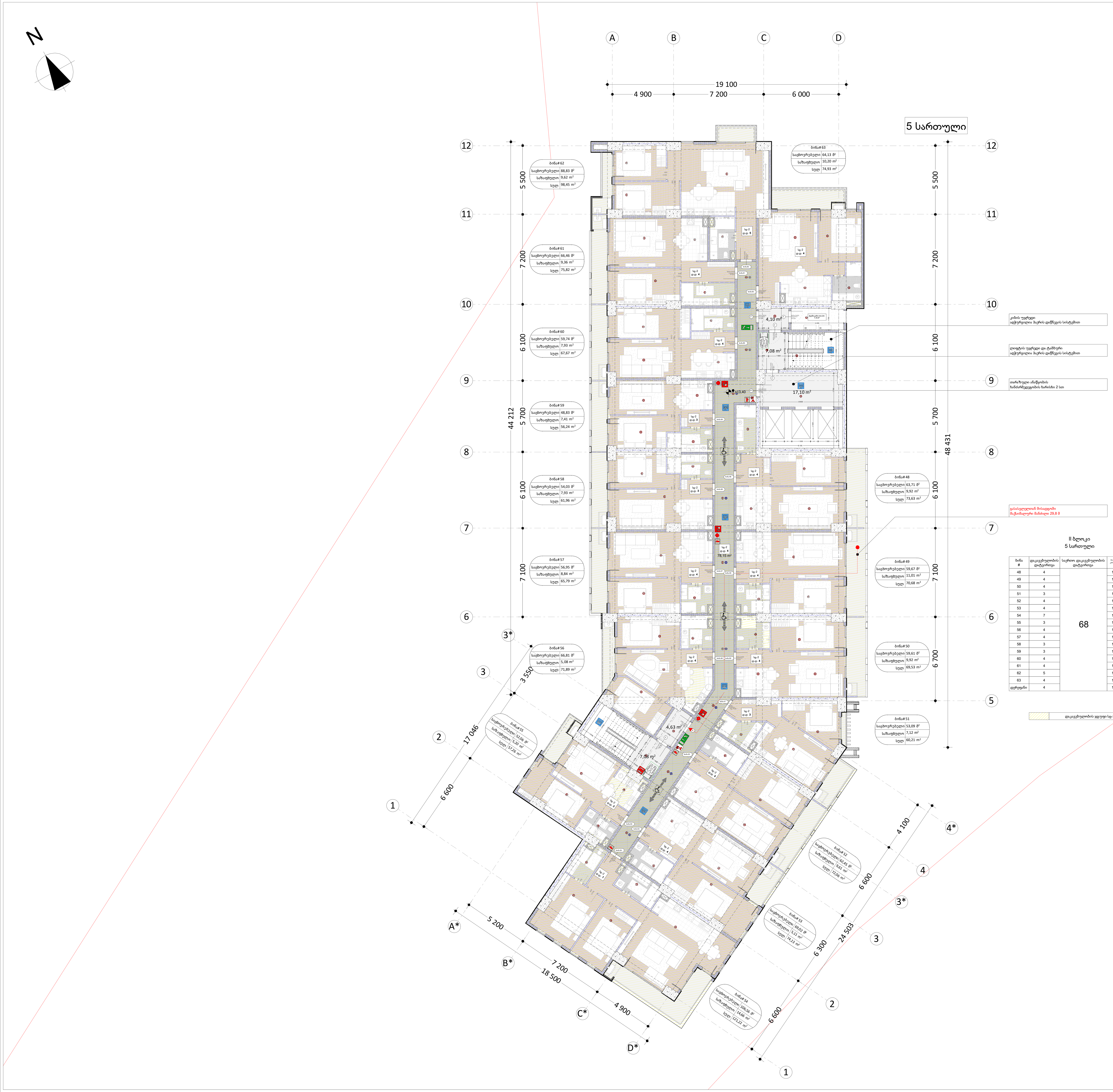
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



II ბლოკი
5 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე	
48	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
49	4		1	82 სმ	1	90 სმ
50	4		1	82 სმ	1	90 სმ
51	3		1	82 სმ	1	90 სმ
52	4		1	82 სმ	1	90 სმ
53	4		1	82 სმ	1	90 სმ
54	7		1	82 სმ	1	90 სმ
55	3		1	82 სმ	1	90 სმ
56	4		1	82 სმ	1	90 სმ
57	4		1	82 სმ	1	90 სმ
58	3		1	82 სმ	1	90 სმ
59	3		1	82 სმ	1	90 სმ
60	4		1	82 სმ	1	90 სმ
61	4		1	82 სმ	1	90 სმ
62	5		1	82 სმ	1	90 სმ
63	4		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	6

გეგმა ნიშნულზე

+13.40

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

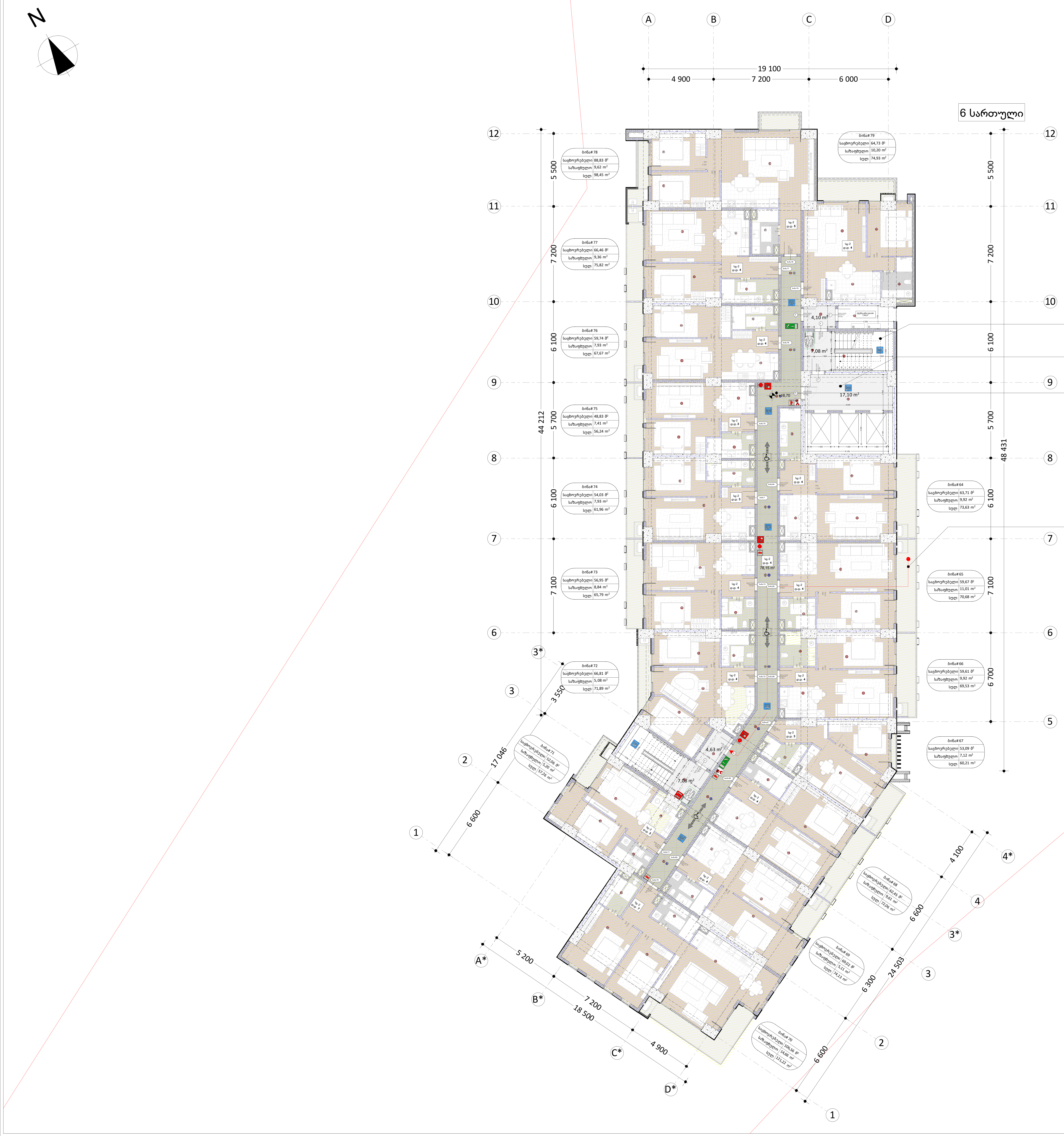
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



II ბლოკი
6 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობადა სიგანე	
64	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
65	4		1	82 სმ	1	90 სმ
66	4		1	82 სმ	1	90 სმ
67	3		1	82 სმ	1	90 სმ
68	4		1	82 სმ	1	90 სმ
69	4		1	82 სმ	1	90 სმ
70	7		1	82 სმ	1	90 სმ
71	3		1	82 სმ	1	90 სმ
72	4		1	82 სმ	1	90 სმ
73	4		1	82 სმ	1	90 სმ
74	3		1	82 სმ	1	90 სმ
75	3		1	82 სმ	1	90 სმ
76	4		1	82 სმ	1	90 სმ
77	4		1	82 სმ	1	90 სმ
78	5		1	82 სმ	1	90 სმ
79	4		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	7

გეგმა ნიშნულზე

+16.70

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

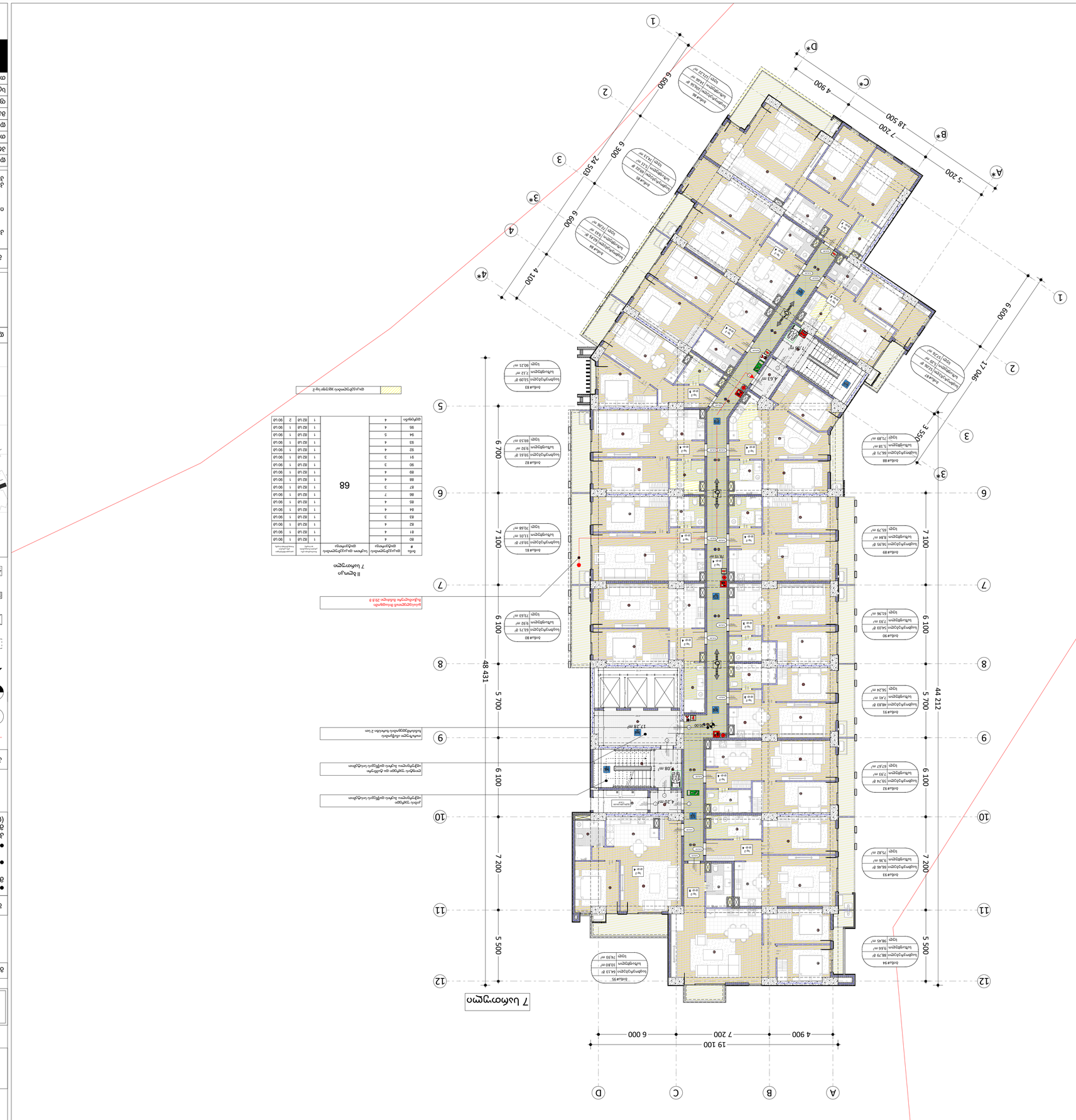
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

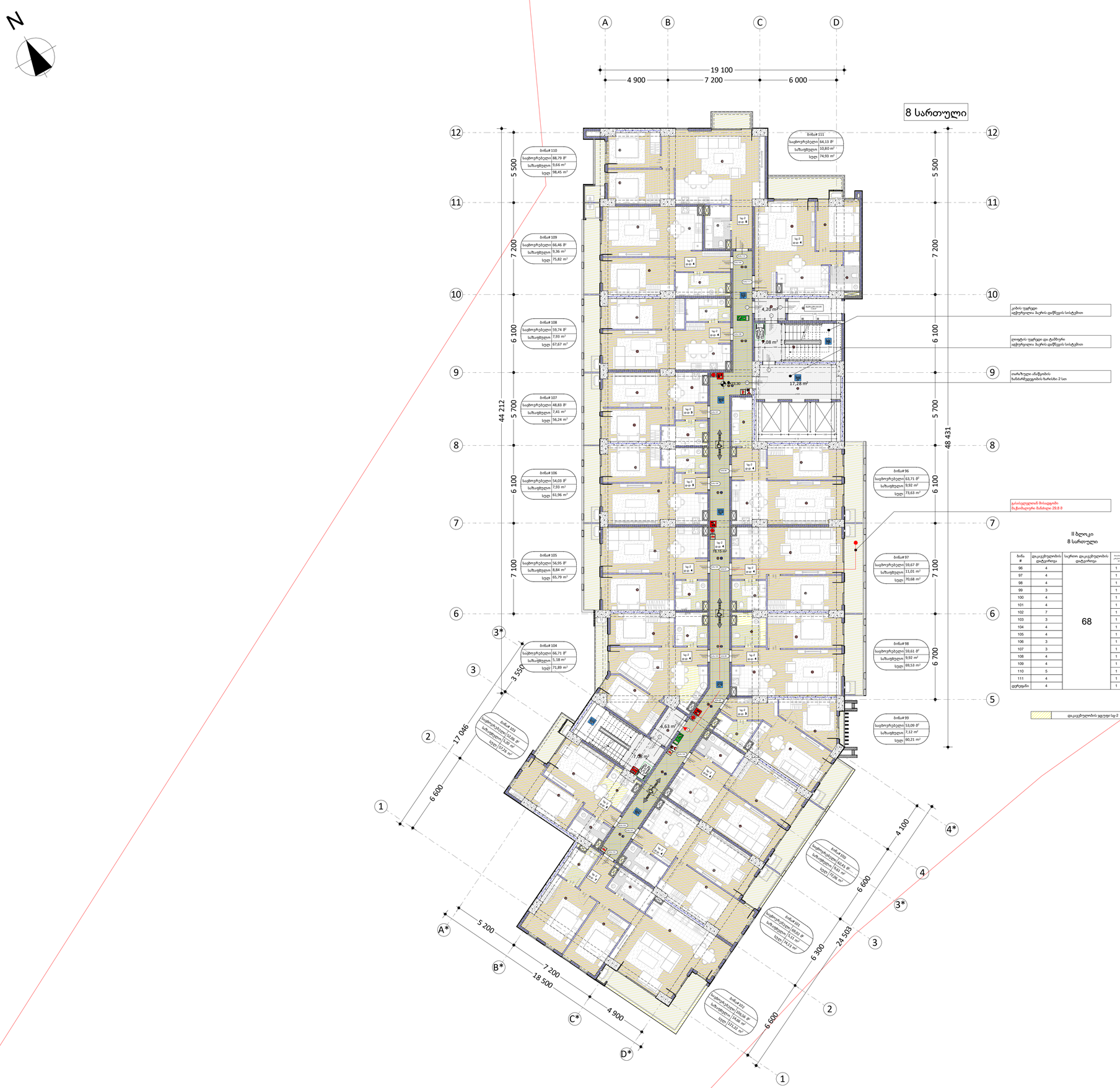
ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


ბინა 95
საცხოვრებელი ფართი 64.13 მ²
საერთო ფართი 10.80 მ²
სულ 74.93 მ²
ბინა 82
საცხოვრებელი ფართი 53.61 მ²
საერთო ფართი 9.92 მ²
სულ 63.53 მ²
ბინა 83
საცხოვრებელი ფართი 53.09 მ²
საერთო ფართი 7.12 მ²
სულ 60.21 მ²
ბინა 88
საცხოვრებელი ფართი 56.71 მ²
საერთო ფართი 5.18 მ²
სულ 71.89 მ²
ბინა 89
საცხოვრებელი ფართი 56.09 მ²
საერთო ფართი 8.84 მ²
სულ 65.79 მ²
ბინა 90
საცხოვრებელი ფართი 54.09 მ²
საერთო ფართი 7.93 მ²
სულ 61.96 მ²
ბინა 91
საცხოვრებელი ფართი 48.83 მ²
საერთო ფართი 7.43 მ²
სულ 56.24 მ²
ბინა 92
საცხოვრებელი ფართი 55.24 მ²
საერთო ფართი 7.33 მ²
სულ 62.57 მ²
ბინა 93
საცხოვრებელი ფართი 46.46 მ²
საერთო ფართი 5.36 მ²
სულ 51.82 მ²
ბინა 94
საცხოვრებელი ფართი 48.29 მ²
საერთო ფართი 9.66 მ²
სულ 57.95 მ²
ბინა 80
საცხოვრებელი ფართი 48.71 მ²
საერთო ფართი 9.92 მ²
სულ 58.63 მ²
ბინა 81
საცხოვრებელი ფართი 59.67 მ²
საერთო ფართი 11.01 მ²
სულ 70.68 მ²
ბინა 84
საცხოვრებელი ფართი 64.92 მ²
საერთო ფართი 10.80 მ²
სულ 75.72 მ²
ბინა 85
საცხოვრებელი ფართი 58.36 მ²
საერთო ფართი 9.92 მ²
სულ 68.28 მ²
ბინა 86
საცხოვრებელი ფართი 58.36 მ²
საერთო ფართი 9.92 მ²
სულ 68.28 მ²
ბინა 87
საცხოვრებელი ფართი 51.12 მ²
საერთო ფართი 7.43 მ²
სულ 58.55 მ²
ბინა 88
საცხოვრებელი ფართი 54.09 მ²
საერთო ფართი 7.43 მ²
სულ 61.52 მ²
4.63 m²
7.08 m²
17.28 m²
4.20 m²
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა განყოფილება
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტების სისტემის სველი ღერძული სადენი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	9

გეგმა ნიშნულზე

+23.30

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრიქელი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეკონსტრუქციის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

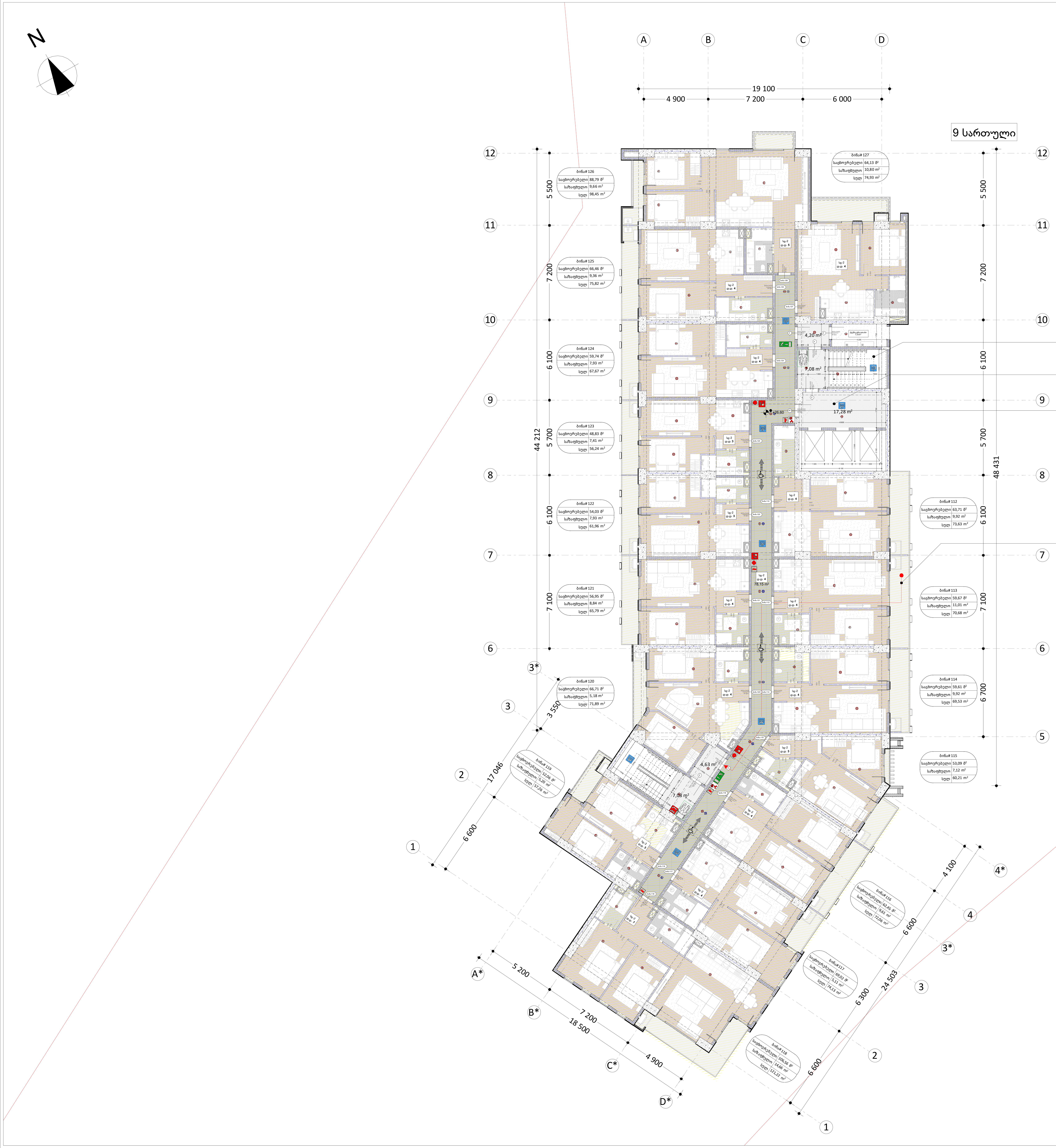
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



II ბლოკი
9 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე	
112	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
113	4		1	82 სმ	1	90 სმ
114	4		1	82 სმ	1	90 სმ
115	3		1	82 სმ	1	90 სმ
116	4		1	82 სმ	1	90 სმ
117	4		1	82 სმ	1	90 სმ
118	7		1	82 სმ	1	90 სმ
119	3		1	82 სმ	1	90 სმ
120	4		1	82 სმ	1	90 სმ
121	4		1	82 სმ	1	90 სმ
122	3		1	82 სმ	1	90 სმ
123	3		1	82 სმ	1	90 სმ
124	4		1	82 სმ	1	90 სმ
125	4		1	82 სმ	1	90 სმ
126	5		1	82 სმ	1	90 სმ
127	4		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	10

გეგმა ნიშნულზე

+26.60

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

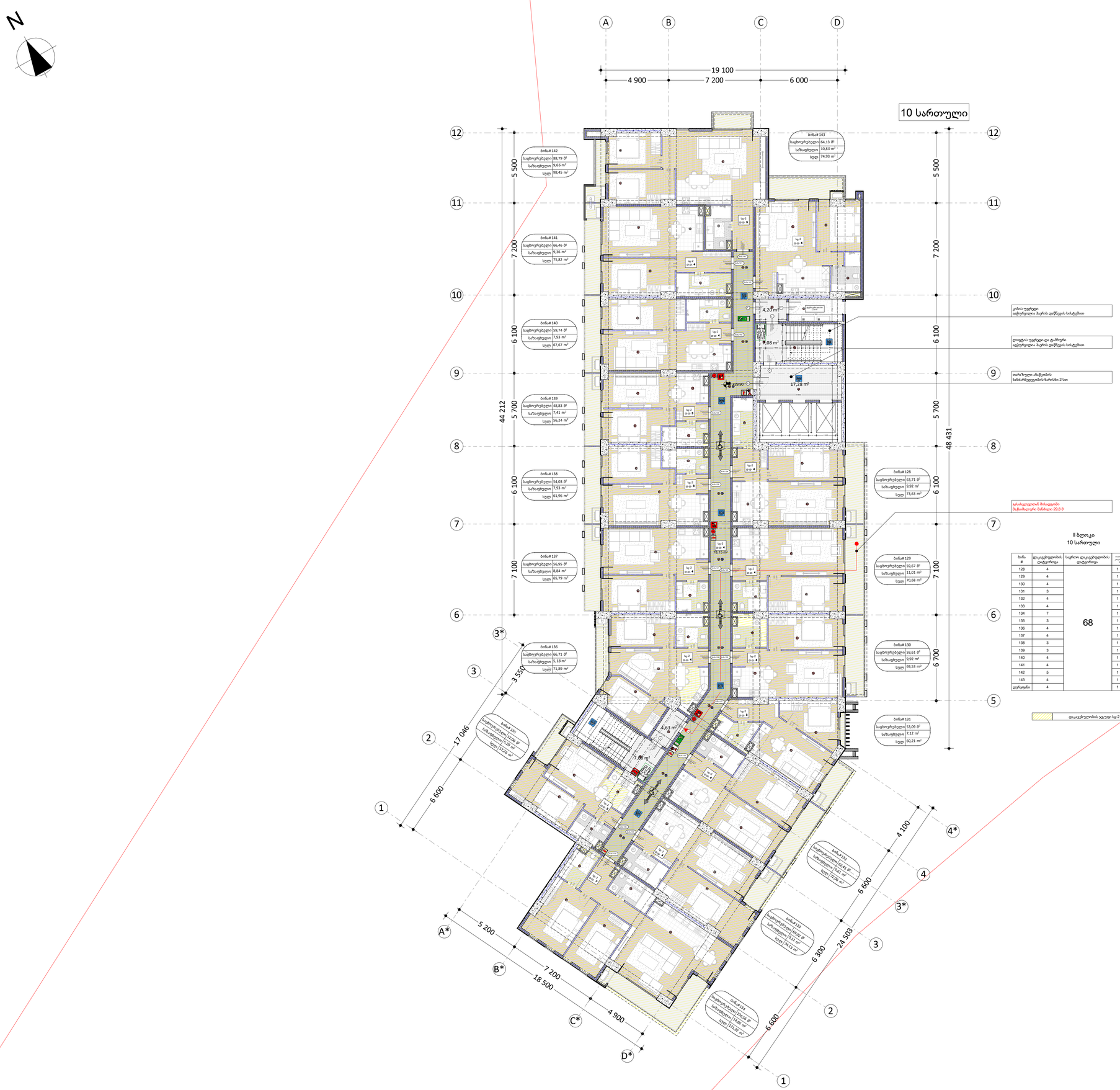
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	11

გეგმა ნიშნულზე

+29.90

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრიალი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

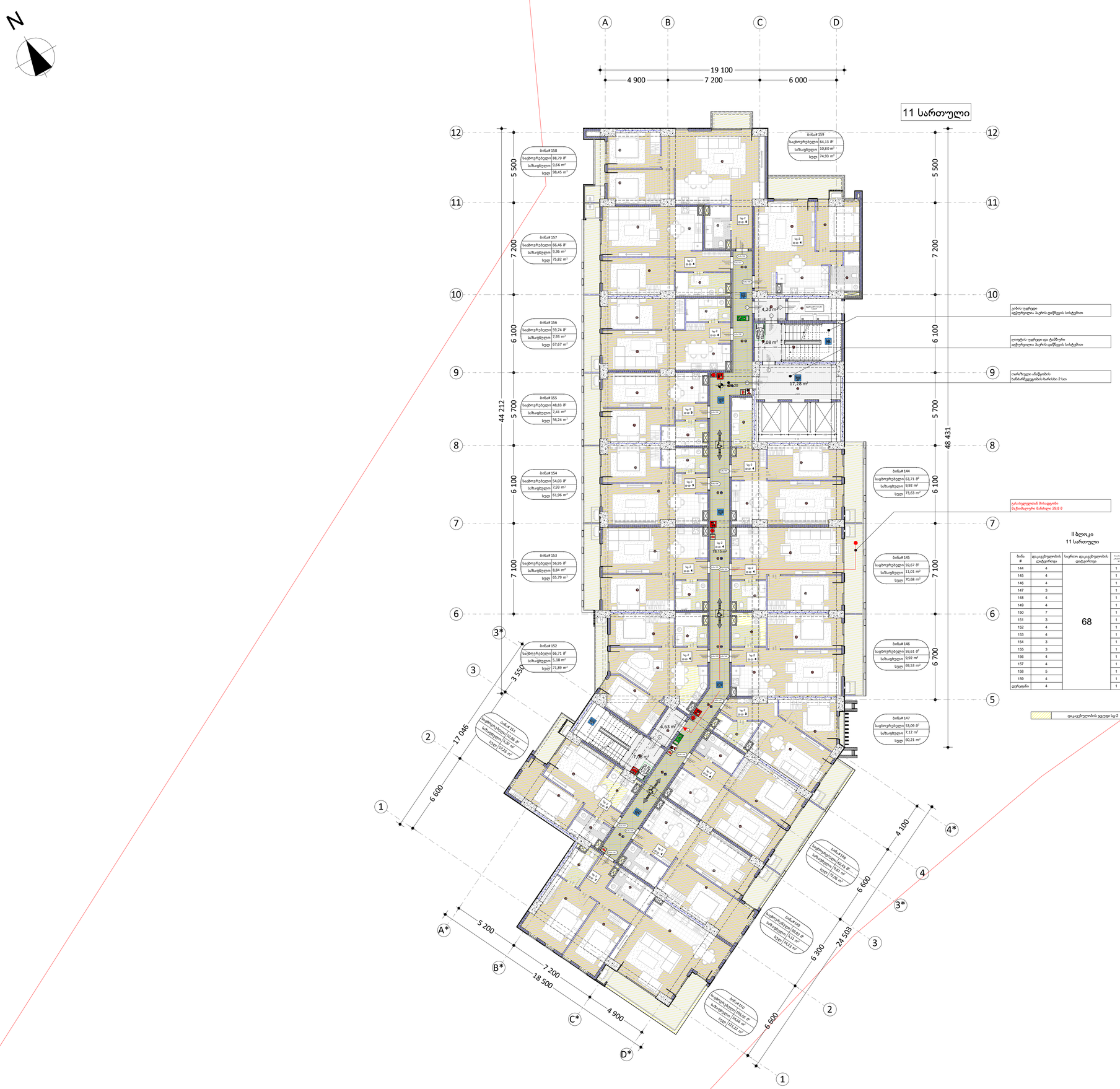
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	12

გეგმა ნიშნულზე

+33.20

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრიქელი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეანიმაციის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

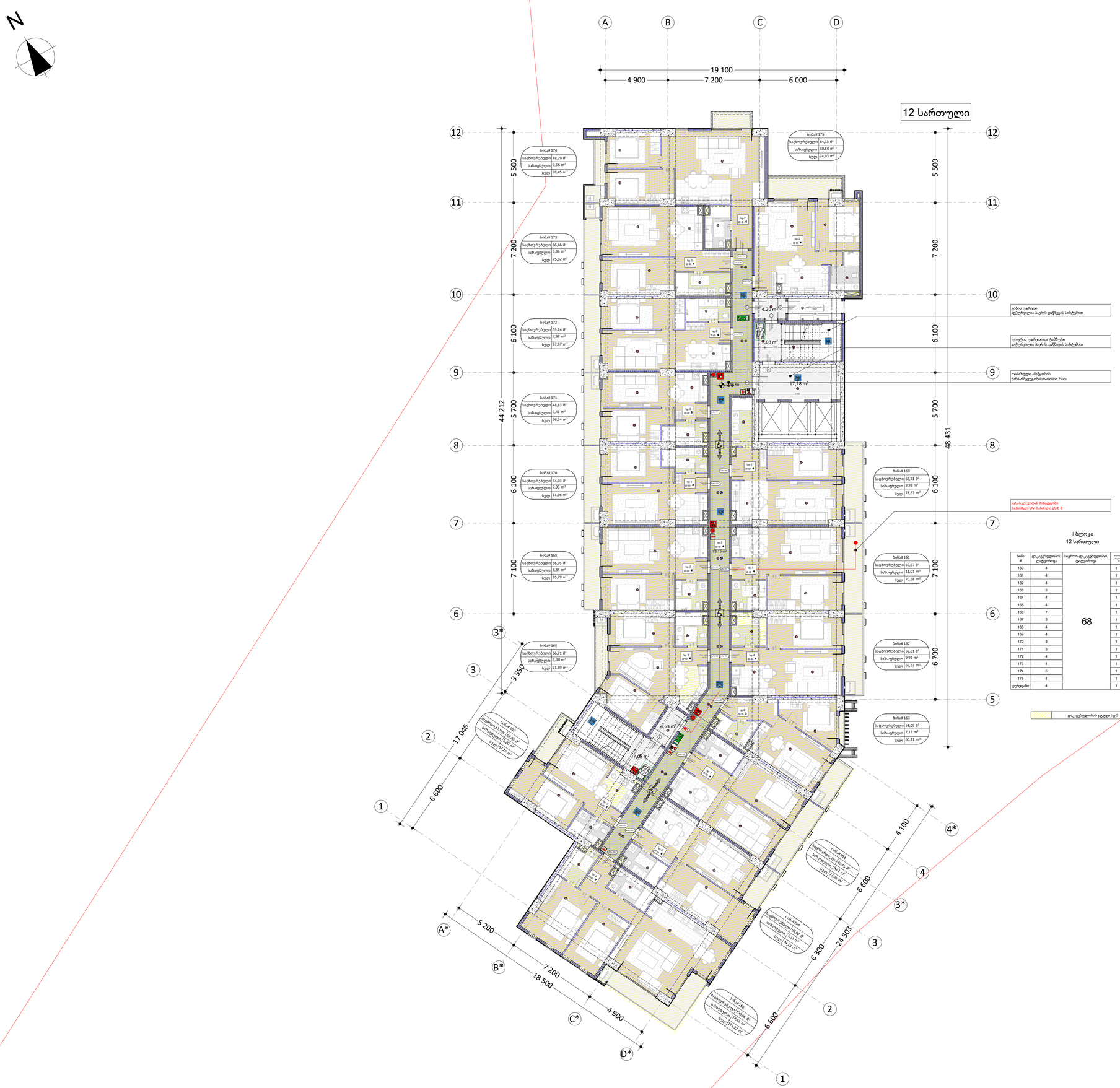
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	13

გეგმა ნიშნულზე

+36.50

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრიქელი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

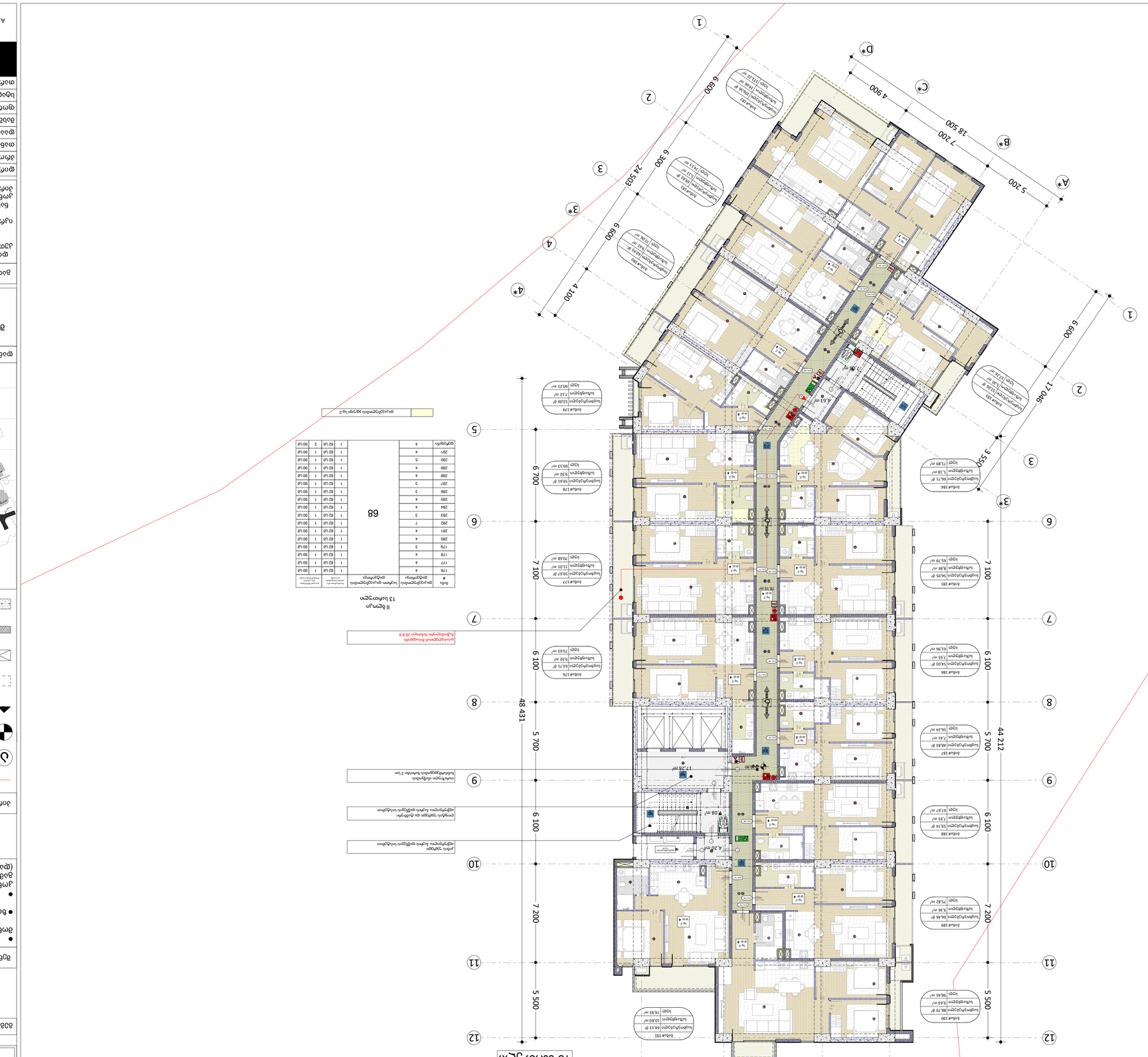
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქუჩა #29 ს/კ 01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება	13 სართული
ნახაზის ნომერი	14
ფორმატი	A1
ტექნიკური ნაწილის ნებართვის ნომერი	
თარიღი	26.10.2023

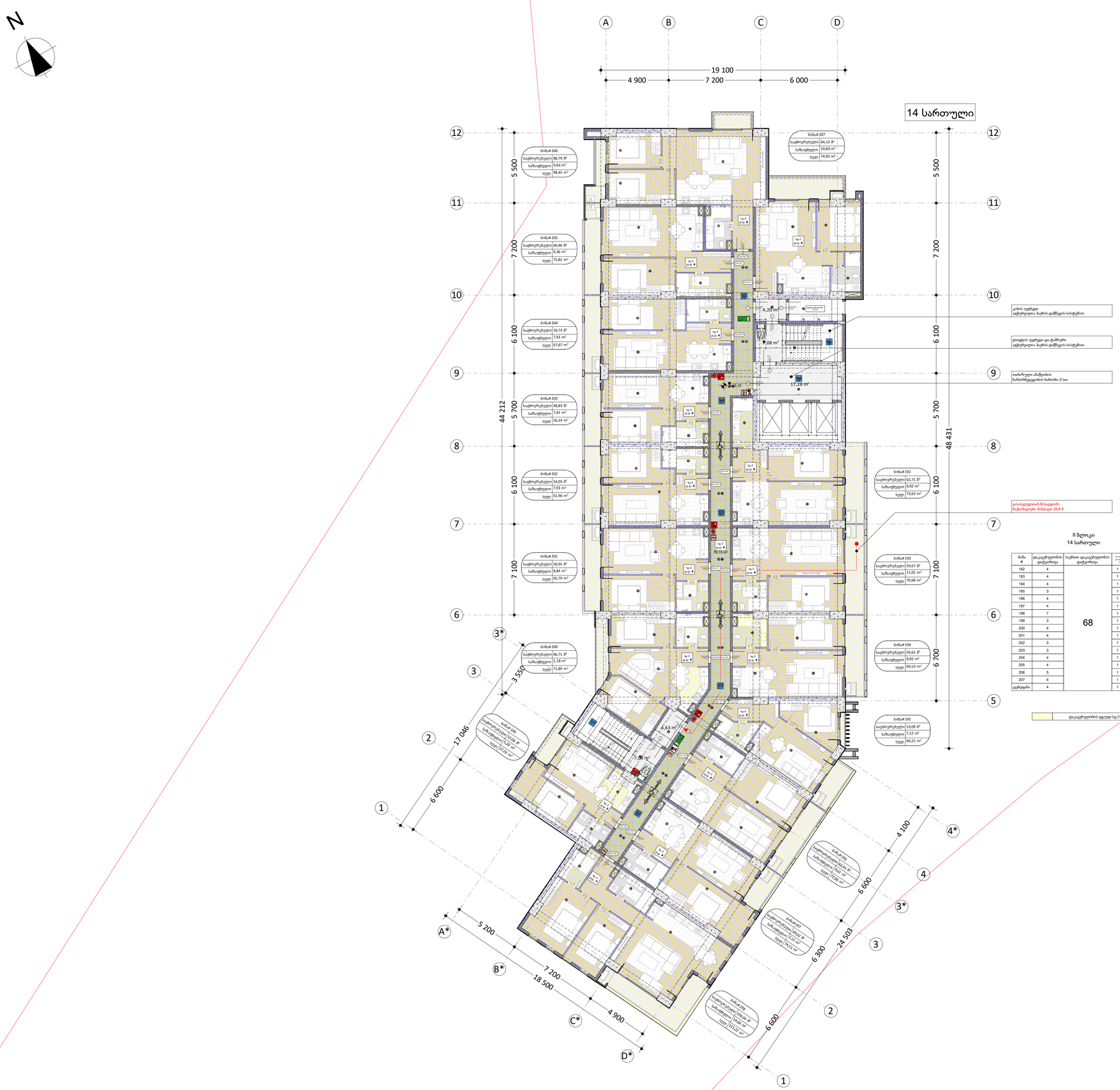
ა.შ.პ.ა. „ზაქარიაძის ქუჩა 29-ის მიმდებარედ მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა“

13 სართული

ბინა	ოთახების რაოდენობა	სულ ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	ფართი ცალკე	ფართი ერთად	აივნის ფართი	აივნის ფართი ერთად
176	4	68	90.06	1	62.40	1	90.06
177	4		90.06	1	62.40	1	90.06
178	4		90.06	1	62.40	1	90.06
179	3		90.06	1	62.40	1	90.06
280	4		90.06	1	62.40	1	90.06
281	4		90.06	1	62.40	1	90.06
282	7		90.06	1	62.40	1	90.06
283	3		90.06	1	62.40	1	90.06
284	4		90.06	1	62.40	1	90.06
285	4		90.06	1	62.40	1	90.06
286	3		90.06	1	62.40	1	90.06
287	3		90.06	1	62.40	1	90.06
288	4		90.06	1	62.40	1	90.06
289	4		90.06	1	62.40	1	90.06
290	5		90.06	1	62.40	1	90.06
291	4		90.06	1	62.40	1	90.06
ჯამური	4			1	62.40	2	90.06

ცალკეული ბინის ფართი 90.06 მ²

ბინა 176
საერთო ფართი 90.06 მ²
საცხოვრებელი ფართი 62.40 მ²
აივნის ფართი 27.66 მ²
სველი წერტილის ფართი 3.66 მ²
სველი წერტილის ფართი 3.66 მ²
სველი წერტილის ფართი 3



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	15

გეგმა ნიშნულზე

+43.10

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეანიმაციის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

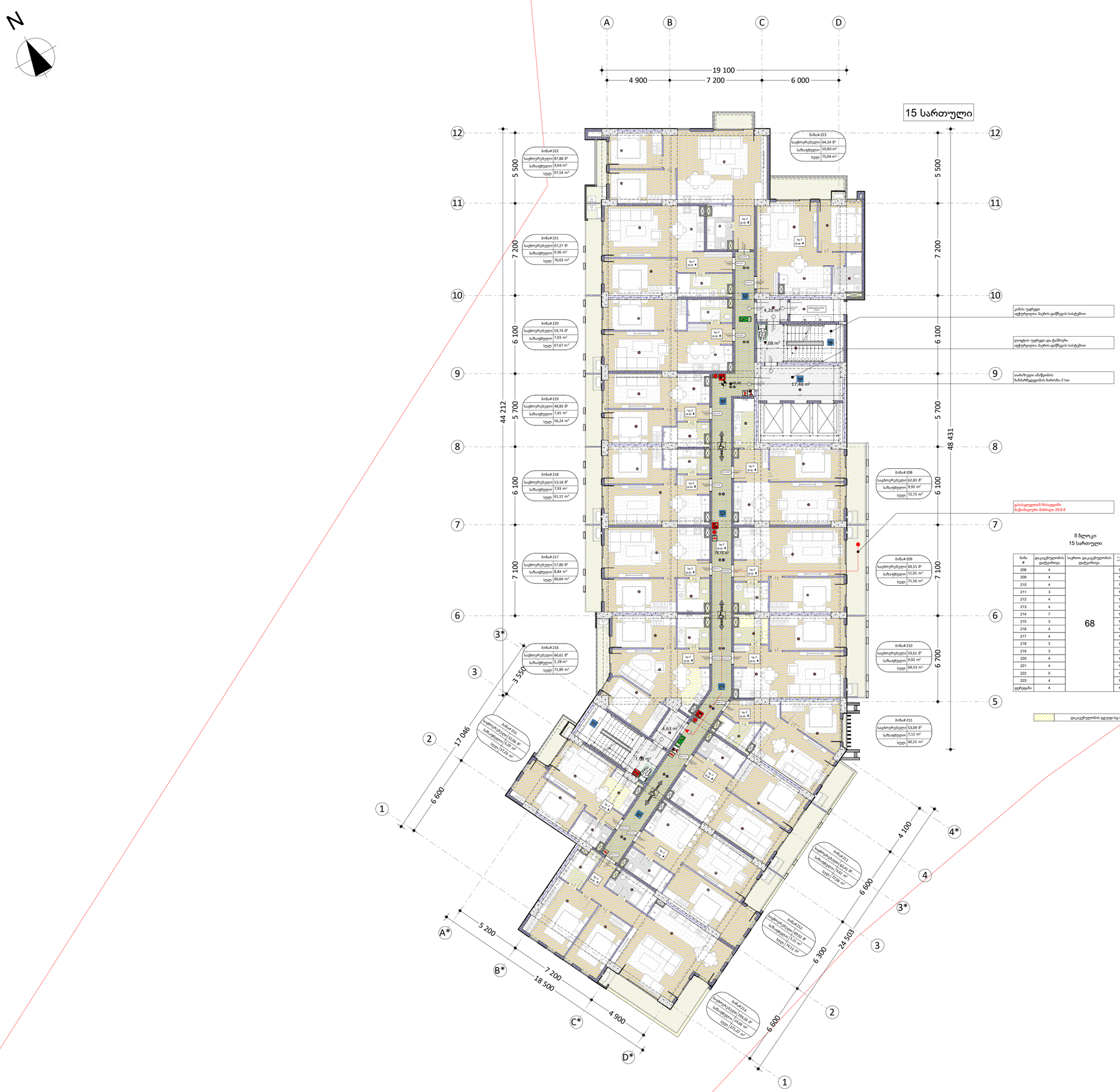
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



ბინა #	დაკავშირებული ბინების რაოდენობა	საერთო დაკავშირების ბინების რაოდენობა				
208	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
209	4		1	82 სმ	1	90 სმ
210	4		1	82 სმ	1	90 სმ
211	3		1	82 სმ	1	90 სმ
212	4		1	82 სმ	1	90 სმ
213	4		1	82 სმ	1	90 სმ
214	7		1	82 სმ	1	90 სმ
215	3		1	82 სმ	1	90 სმ
216	4		1	82 სმ	1	90 სმ
217	4		1	82 სმ	1	90 სმ
218	3		1	82 სმ	1	90 სმ
219	3		1	82 სმ	1	90 სმ
220	4		1	82 სმ	1	90 სმ
221	4		1	82 სმ	1	90 სმ
222	5		1	82 სმ	1	90 სმ
223	4		1	82 სმ	1	90 სმ
ფერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	16

გეგმა ნიშნულზე

+46.40

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეანიმაციის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

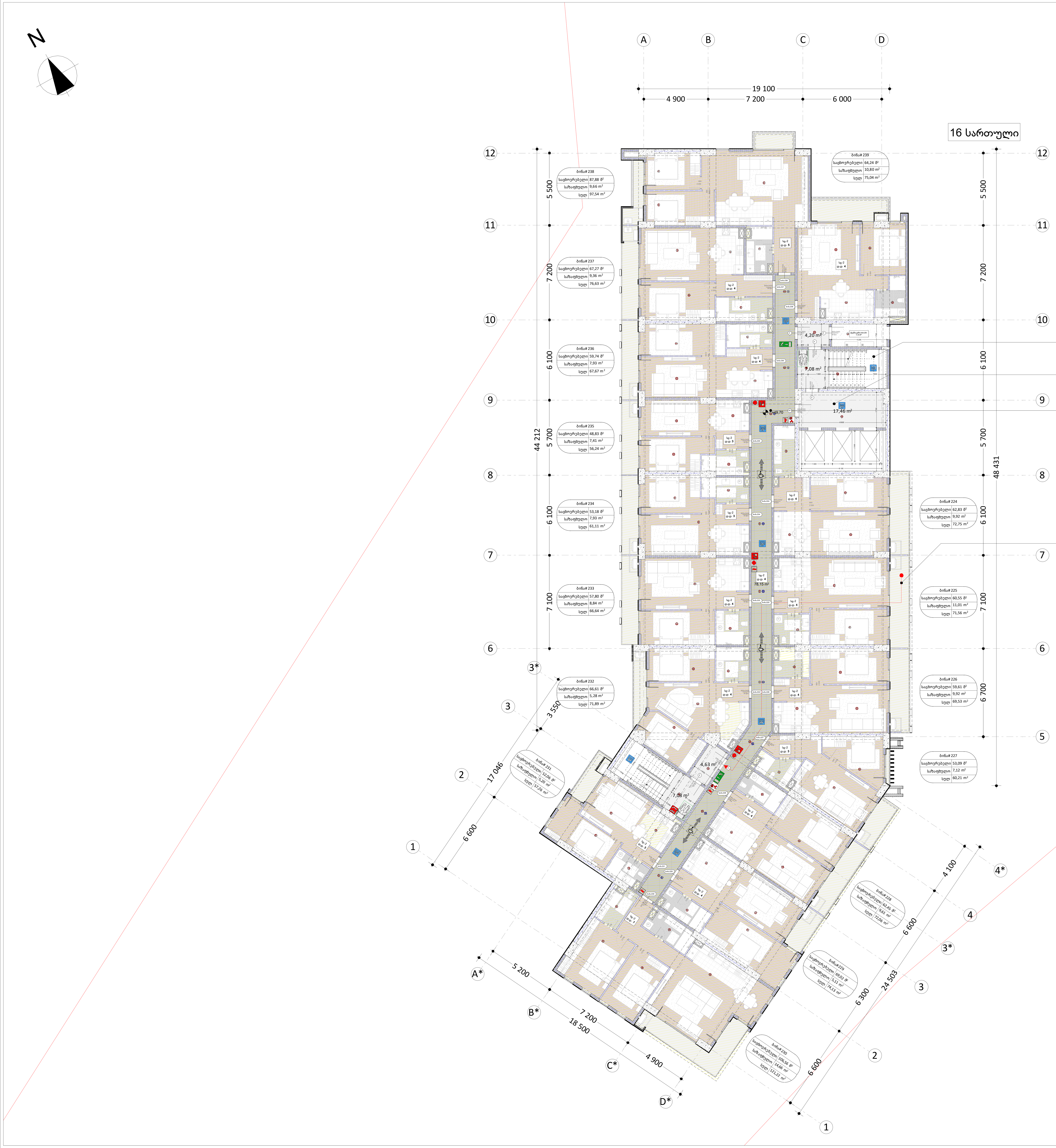
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



II ბლოკი
16 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე	
224	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
225	4		1	82 სმ	1	90 სმ
226	4		1	82 სმ	1	90 სმ
227	3		1	82 სმ	1	90 სმ
228	4		1	82 სმ	1	90 სმ
229	4		1	82 სმ	1	90 სმ
230	7		1	82 სმ	1	90 სმ
231	3		1	82 სმ	1	90 სმ
232	4		1	82 სმ	1	90 სმ
233	4		1	82 სმ	1	90 სმ
234	3		1	82 სმ	1	90 სმ
235	3		1	82 სმ	1	90 სმ
236	4		1	82 სმ	1	90 სმ
237	4		1	82 სმ	1	90 სმ
238	5		1	82 სმ	1	90 სმ
239	4		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	17

გეგმა ნიშნულზე

+49.70

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

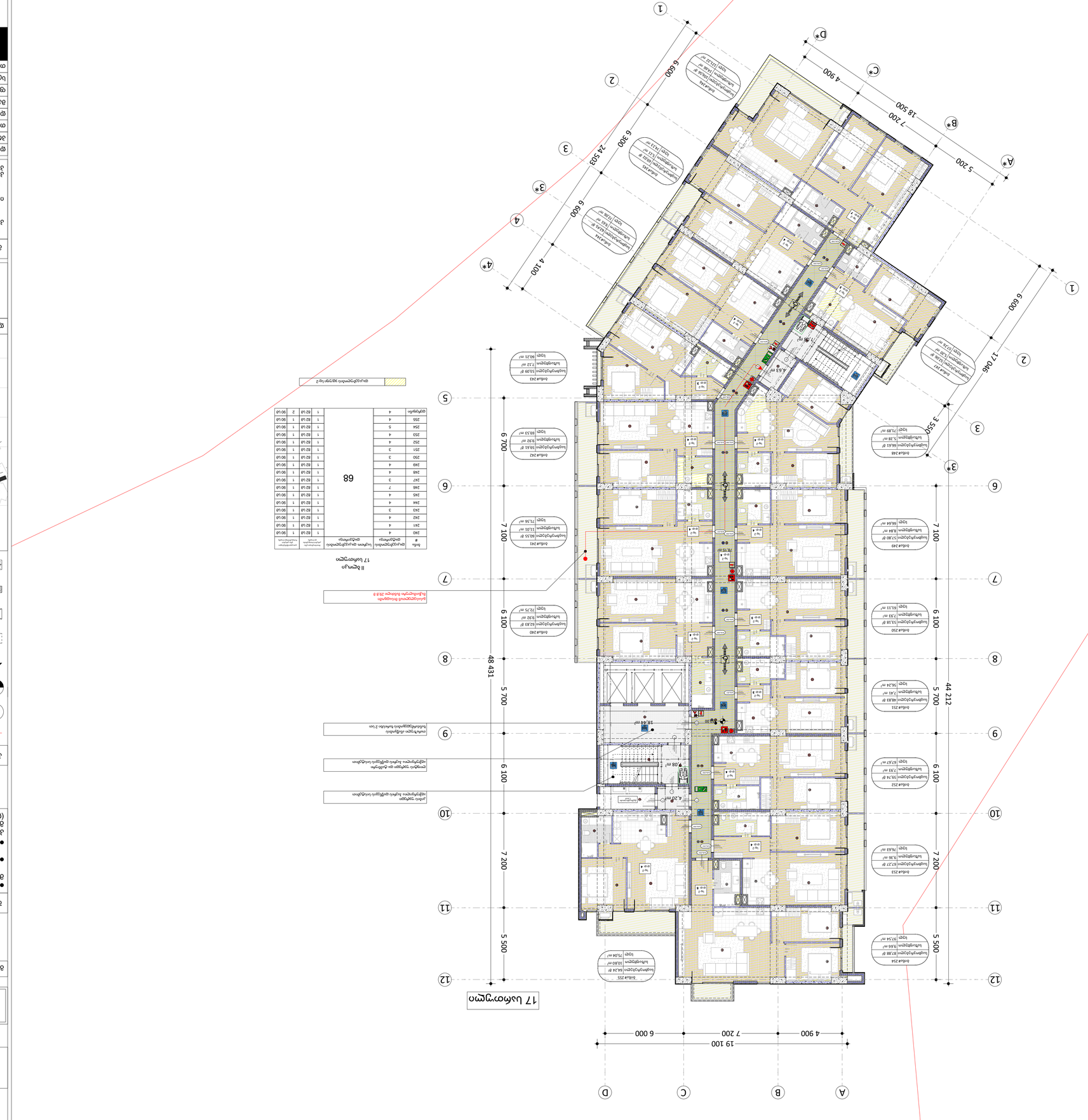
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

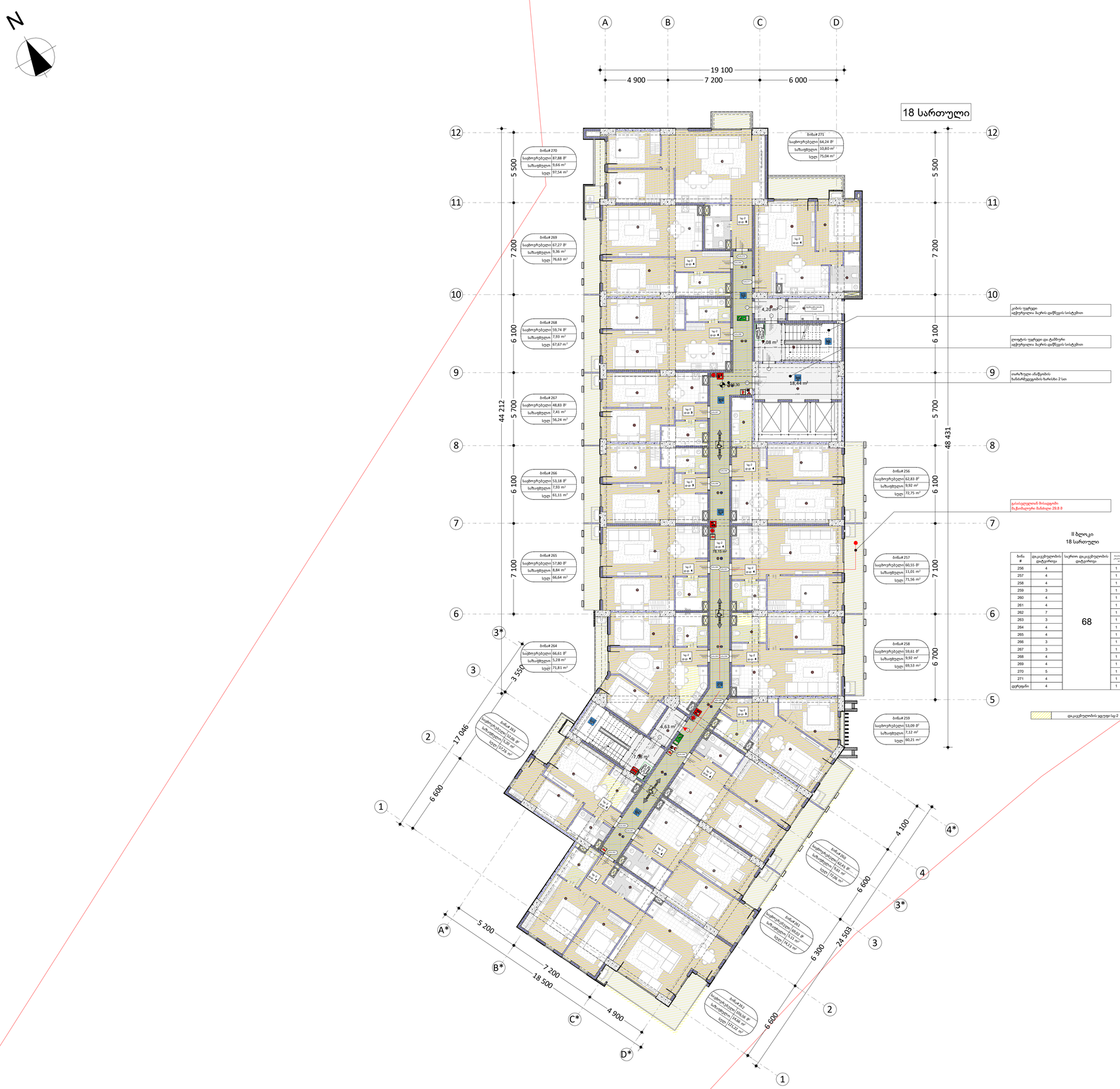
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


A
B
C
D
19 100
4 900
7 200
6 000
1
2
3
3*
4
4*
5
6
7
8
9
10
11
12
48 431
5 500
7 200
5 700
6 100
6 700
7 100
5 200
7 200
18 500
4 900
6 600
17 060
3 550
6 600
4 100
6 300
24 503
6 600
5 200
4.53 m²
4.20 m²
1.96 m²
1.08 m²
18.44 m²
N
ოთახი 243
საწყისი ტემპერატურა 5.39 მ²
სართული 7.12 m²
სივრცე 60.31 m²
ოთახი 242
საწყისი ტემპერატურა 5.61 მ²
სართული 5.92 m²
სივრცე 99.53 m²
ოთახი 241
საწყისი ტემპერატურა 6.58 მ²
სართული 11.01 m²
სივრცე 74.56 m²
ოთახი 240
საწყისი ტემპერატურა 5.83 მ²
სართული 9.92 m²
სივრცე 72.75 m²
ოთახი 255
საწყისი ტემპერატურა 6.34 მ²
სართული 13.83 m²
სივრცე 73.04 m²
ოთახი 248
საწყისი ტემპერატურა 5.38 მ²
სართული 5.78 m²
სივრცე 74.89 m²
ოთახი 249
საწყისი ტემპერატურა 5.78 მ²
სართული 8.84 m²
სივრცე 66.64 m²
ოთახი 250
საწყისი ტემპერატურა 5.18 მ²
სართული 7.93 m²
სივრცე 61.11 m²
ოთახი 251
საწყისი ტემპერატურა 4.83 მ²
სართული 7.41 m²
სივრცე 56.24 m²
ოთახი 252
საწყისი ტემპერატურა 5.24 მ²
სართული 7.93 m²
სივრცე 67.67 m²
ოთახი 253
საწყისი ტემპერატურა 6.27 მ²
სართული 9.36 m²
სივრცე 75.63 m²
ოთახი 254
საწყისი ტემპერატურა 8.28 მ²
სართული 9.66 m²
სივრცე 97.54 m²
17 სართული
ოთახების ტიპების ცხრილი
ოთახი | ტიპი | ფართობი | სართული | სივრცე
241 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
242 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
243 | 3 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
244 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
245 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
246 | 7 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
247 | 3 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
248 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
249 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
250 | 3 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
251 | 3 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
252 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
253 | 4 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
254 | 5 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
255 | 4 | 1 | 62.40 | 2 | 90.00
ჯამი/სულ | 4 | 68 | 1 | 62.40 | 1 | 90.00
ოთახების ტიპების ცხრილი
ოთახის ტიპი
ოთახის ტიპის ნომერი
ოთახების რაოდენობა სართულზე
ოთახების რაოდენობა შენობაში
სართულის ფართობი
სივრცის მოცულობა
სართულების რაოდენობა
ოთახის ფართობი
ოთახის სიმაღლე
ოთახის ფართობი
ოთახის სიმაღლე
ოთახის ფართობი
ოთახის სიმაღლე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	19

გეგმა ნიშნულზე

+56.30

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრიქლი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეანიმატების მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

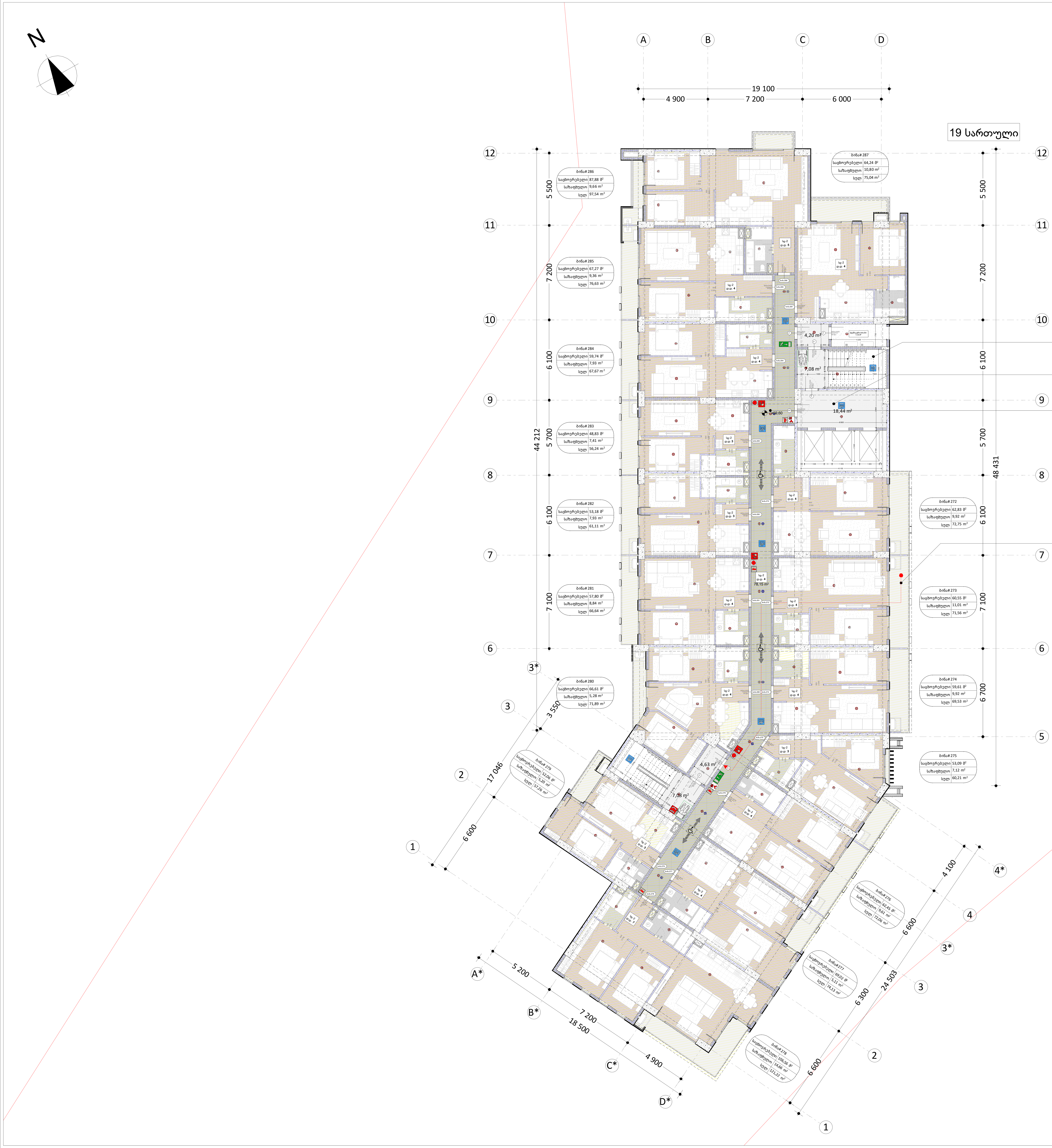
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



კიბის უჯრედი
აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით

ლიფტის უჯრედი და ტამბური
აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29,8 მ

II ბლოკი
19 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე	
272	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
273	4		1	82 სმ	1	90 სმ
274	4		1	82 სმ	1	90 სმ
275	3		1	82 სმ	1	90 სმ
276	4		1	82 სმ	1	90 სმ
277	4		1	82 სმ	1	90 სმ
278	7		1	82 სმ	1	90 სმ
279	3		1	82 სმ	1	90 სმ
280	4		1	82 სმ	1	90 სმ
281	4		1	82 სმ	1	90 სმ
282	3		1	82 სმ	1	90 სმ
283	3		1	82 სმ	1	90 სმ
284	4		1	82 სმ	1	90 სმ
285	4		1	82 სმ	1	90 სმ
286	5		1	82 სმ	1	90 სმ
287	4		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	20

გეგმა ნიშნულზე

+59.60

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილი
რიგელი
საკომუნიკაციო შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

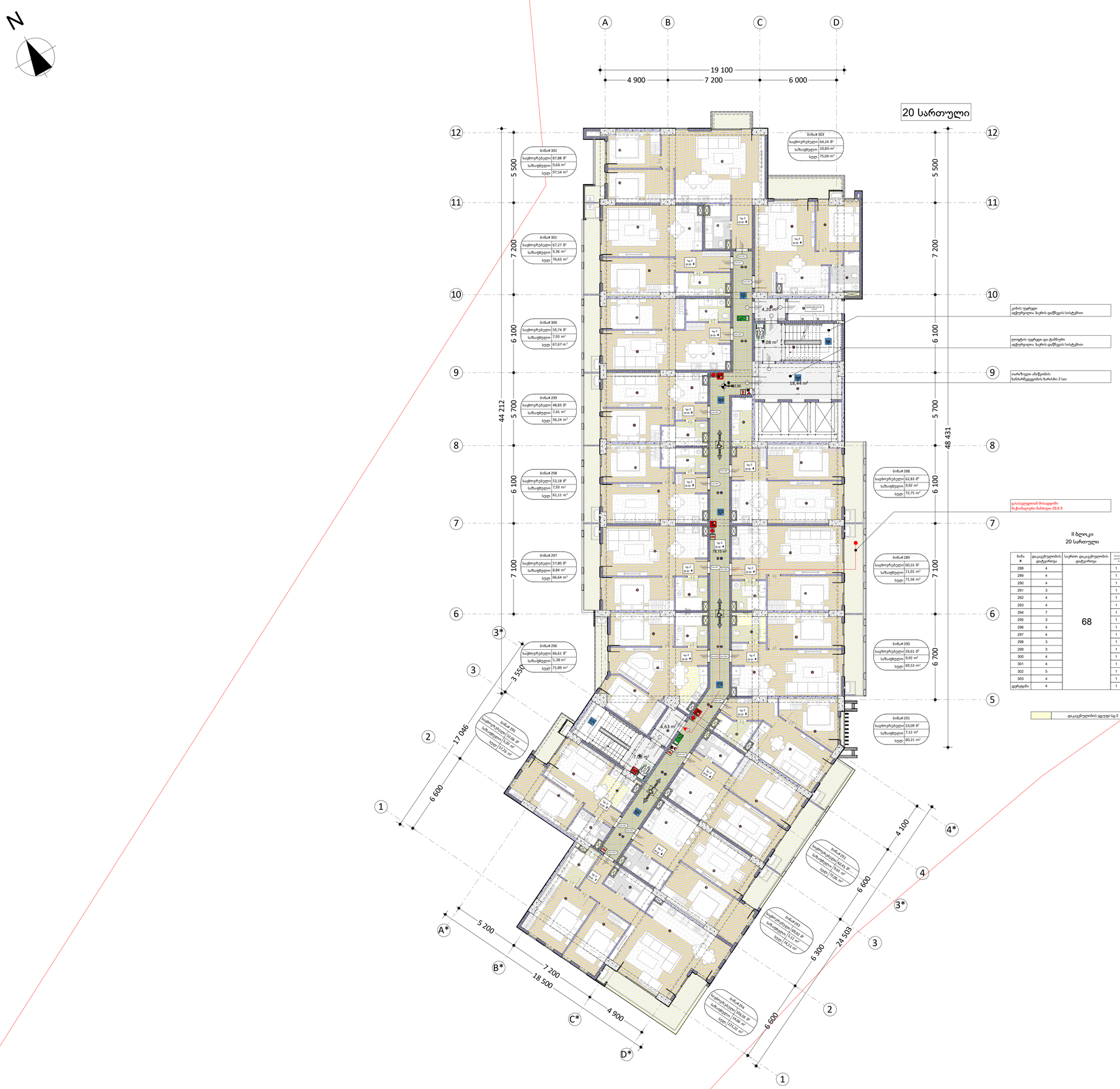
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

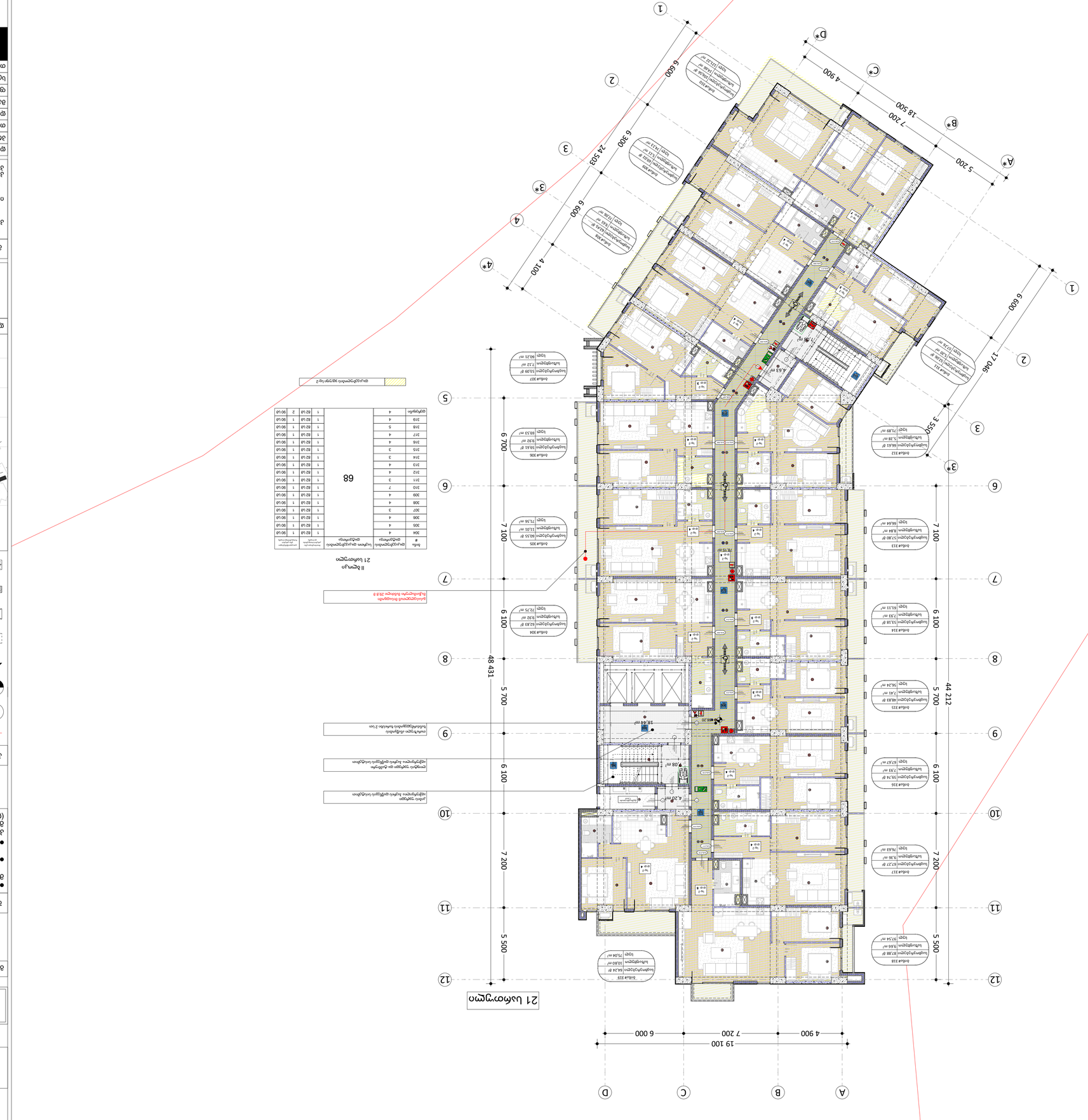
ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

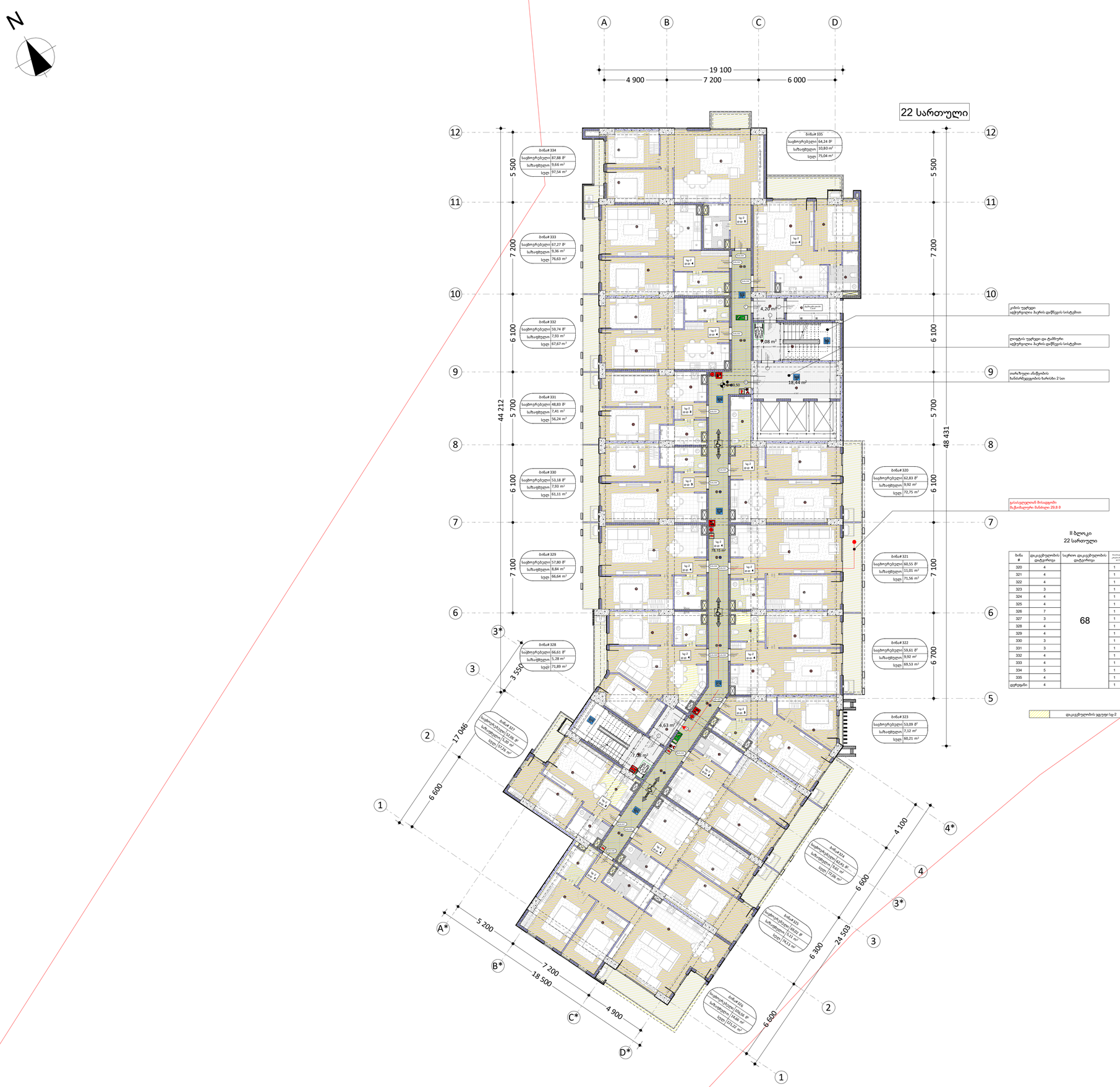
დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


A
B
C
D
19 100
4 900
7 200
6 000
20 სართული
12
11
10
9
8
7
6
5
3*
3
2
1
4*
4
5 500
7 200
6 100
5 700
6 100
7 100
6 700
3 550
17 046
6 600
4 100
5 200
7 200
18 500
4 900
24 503
6 300
44 212
48 431
ბინა# 302
საცხოვრებელი 87,88 მ²
საზაფხულო 9,66 მ²
სულ 97,54 მ²
ბინა# 301
საცხოვრებელი 67,27 მ²
საზაფხულო 9,36 მ²
სულ 76,63 მ²
ბინა# 300
საცხოვრებელი 59,74 მ²
საზაფხულო 7,93 მ²
სულ 67,67 მ²
ბინა# 299
საცხოვრებელი 48,83 მ²
საზაფხულო 7,41 მ²
სულ 56,24 მ²
ბინა# 298
საცხოვრებელი 53,18 მ²
საზაფხულო 7,93 მ²
სულ 61,11 მ²
ბინა# 297
საცხოვრებელი 57,80 მ²
საზაფხულო 8,84 მ²
სულ 66,64 მ²
ბინა# 296
საცხოვრებელი 66,61 მ²
საზაფხულო 5,28 მ²
სულ 71,89 მ²
ბინა# 295
საცხოვრებელი 53,09 მ²
საზაფხულო 7,12 მ²
სულ 60,21 მ²
ბინა# 294
საცხოვრებელი 150,56 მ²
საზაფხულო 14,66 მ²
სულ 121,22 მ²
ბინა# 293
საცხოვრებელი 60,55 მ²
საზაფხულო 9,11 მ²
სულ 74,11 მ²
ბინა# 292
საცხოვრებელი 62,61 მ²
საზაფხულო 9,91 მ²
სულ 72,96 მ²
ბინა# 103
საცხოვრებელი 64,24 მ²
საზაფხულო 10,80 მ²
სულ 75,04 მ²
ბინა# 288
საცხოვრებელი 62,83 მ²
საზაფხულო 9,92 მ²
სულ 72,75 მ²
ბინა# 289
საცხოვრებელი 60,55 მ²
საზაფხულო 11,01 მ²
სულ 71,56 მ²
ბინა# 290
საცხოვრებელი 59,61 მ²
საზაფხულო 9,92 მ²
სულ 69,53 მ²
ბინა# 291
საცხოვრებელი 53,09 მ²
საზაფხულო 7,12 მ²
სულ 60,21 მ²
4,20 m²
9,08 m²
18,44 m²
0,90
4,63 m²
73,08 m²
78,15 m²
კიბის უჯრედი
იქნერგება ჩაერის ფილწვეის სისტემით
ლიფტის უჯრედი და ტამბური
იქნერგება ჩაერის ფილწვეის სისტემით
თოჯაზული ანაწყობის
ხანძარქრობების ჩაონები 2 სთ
გასასვლელთან მისადგომი
მ.ჭ.პანელური ჩანები 29.8 მ
II ბლოკი
20 სართული
ბინა #
დაკავებულობის ოდენობა
საერთო დაკავებულობის ოდენობა
68
დაკავებულობის ჯგუფი Ig-2
ტერიტორია
მინის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ქრილი
რიგელი
საკომუნიკაციო მახტა
ბლოკის კედელი
რეაბილიტირებული ტროტუარი
კონსტრუქცია
+62.90
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი
ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139
გვერდი
21
გეგმა ნიშნულზე
+62.90
შენიშვნები:
ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)
პირობითი აღნიშვნები
დამკვეთები
შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
გაფრთხილება!
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.
დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე
დაამუშავა გიორგი ლომიძე
მასშტაბი 1:150
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 26.10.2023
A.S.S.A
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


N
A
B
C
D
19 100
4 900
7 200
6 000
1
2
3
3*
4
4*
5
6
7
8
9
10
11
12
48 431
5 500
7 200
5 700
6 100
6 300
4 100
6 600
17 046
3 550
5 200
7 200
18 500
4 900
6 600
24 503
44 212
21 სართული
ოთახი 319
საცხოვრებელი 6.34 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 7.14 მ²
ოთახი 318
საცხოვრებელი 8.38 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 10.18 მ²
ოთახი 317
საცხოვრებელი 9.37 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 11.17 მ²
ოთახი 316
საცხოვრებელი 5.74 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 7.54 მ²
ოთახი 315
საცხოვრებელი 8.43 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 10.23 მ²
ოთახი 314
საცხოვრებელი 5.38 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 7.18 მ²
ოთახი 313
საცხოვრებელი 5.80 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 7.60 მ²
ოთახი 312
საცხოვრებელი 6.66 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 8.46 მ²
ოთახი 311
საცხოვრებელი 5.78 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 7.58 მ²
ოთახი 310
საცხოვრებელი 5.36 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სულ 7.16 მ²
ოთახი 307
საცხოვრებელი 15.09 მ²
სააბაზანო 2.12 მ²
სული 60.21 მ²
ოთახი 306
საცხოვრებელი 15.61 მ²
სააბაზანო 2.92 მ²
სული 89.53 მ²
ოთახი 305
საცხოვრებელი 8.05 მ²
სააბაზანო 11.01 მ²
სული 74.56 მ²
ოთახი 304
საცხოვრებელი 15.83 მ²
სააბაზანო 2.92 მ²
სული 72.75 მ²
ოთახი 315
საცხოვრებელი 8.43 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სული 56.24 მ²
ოთახი 314
საცხოვრებელი 5.38 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სული 61.11 მ²
ოთახი 313
საცხოვრებელი 5.80 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სული 97.54 მ²
ოთახი 312
საცხოვრებელი 6.66 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სული 74.89 მ²
ოთახი 311
საცხოვრებელი 5.78 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სული 72.26 მ²
ოთახი 310
საცხოვრებელი 5.36 მ²
სააბაზანო 1.80 მ²
სული 71.23 მ²
ოთახი 309
საცხოვრებელი 5.12 მ²
სული 74.13 მ²
ოთახი 308
საცხოვრებელი 15.09 მ²
სააბაზანო 2.12 მ²
სული 72.21 მ²
ოთახი 307
საცხოვრებელი 15.09 მ²
სააბაზანო 2.12 მ²
სული 60.21 მ²
ოთახი 306
საცხოვრებელი 15.61 მ²
სააბაზანო 2.92 მ²
სული 89.53 მ²
ოთახი 305
საცხოვრებელი 8.05 მ²
სააბაზანო 11.01 მ²
სული 74.56 მ²
ოთახი 304
საცხოვრებელი 15.83 მ²
სააბაზანო 2.92 მ²
სული 72.75 მ²
4.63 m²
4.20 m²
1.96 m²
18.44 m²
6.08 m²
ლიფტი 1000კგ/13პირ. სატვირთო-სამგზავრო ლიფტი
ლიფტი 1000კგ/13პირ. სატვირთო-სამგზავრო ლიფტი
სახანძრო ლიფტი 1000კგ/13პირ. სახანძრო ლიფტი
სახანძრო ლიფტი 1000კგ/13პირ. სახანძრო ლიფტი
ეკვაკუაციული ბანდუსი 28.8 მ
ეკვაკუაციული ბანდუსი 28.8 მ
II სტუმარი
21 სართული
68
ოთახი ოთახების რაოდენობა სულ ოთახების ფართობი სულ საცხოვრებელი ფართობი სულ საერთო ფართობი სულ
304 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
305 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
306 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
307 3 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
308 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
309 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
310 7 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
311 3 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
312 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
313 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
314 3 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
315 3 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
316 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
317 4 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
318 5 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
319 4 1 ც/კ/ა 2 90.0/0
ჯამი/სულ 4 68 1 ც/კ/ა 1 90.0/0
ევაკუაციული ბანდუსი 28.8 მ
ლიფტის ბანდუსი
ლიფტის ბანდუსი
ლიფტის ბანდუსი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	23

გეგმა ნიშნულზე

+69.50

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრიალი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეანიმაციის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

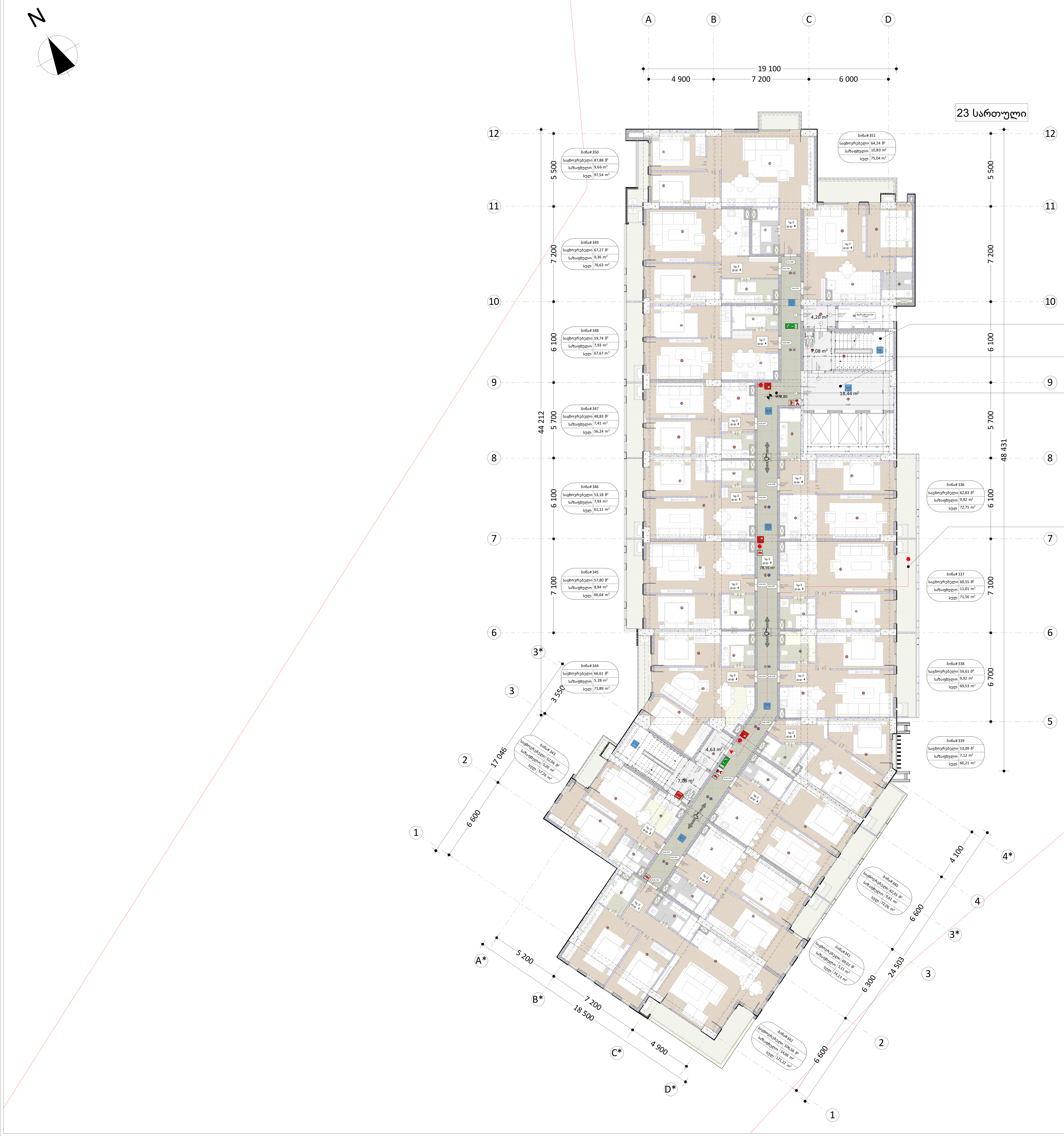
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური მანძილი 29,8 მ

II ბლოკი
23 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე	
336	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
337	4		1	82 სმ	1	90 სმ
338	4		1	82 სმ	1	90 სმ
339	3		1	82 სმ	1	90 სმ
340	4		1	82 სმ	1	90 სმ
341	4		1	82 სმ	1	90 სმ
342	7		1	82 სმ	1	90 სმ
343	3		1	82 სმ	1	90 სმ
344	4		1	82 სმ	1	90 სმ
345	4		1	82 სმ	1	90 სმ
346	3		1	82 სმ	1	90 სმ
347	3		1	82 სმ	1	90 სმ
348	4		1	82 სმ	1	90 სმ
349	4		1	82 სმ	1	90 სმ
350	5		1	82 სმ	1	90 სმ
351	4		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	24

გეგმა ნიშნულზე

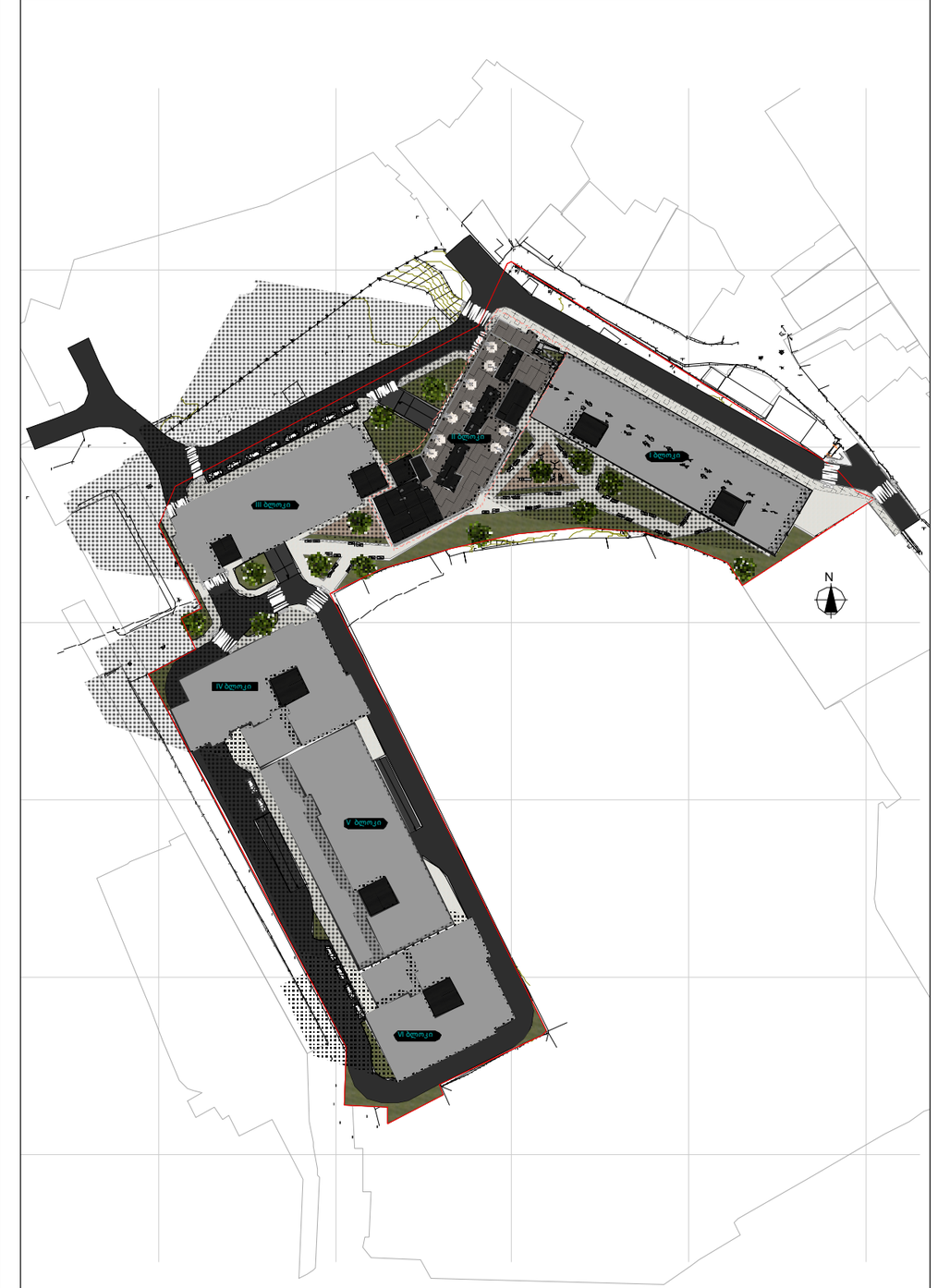
+72.80

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ღერძი
	ნიშნული
	ჭრილი
	რიგელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბლოკის კედელი
	რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

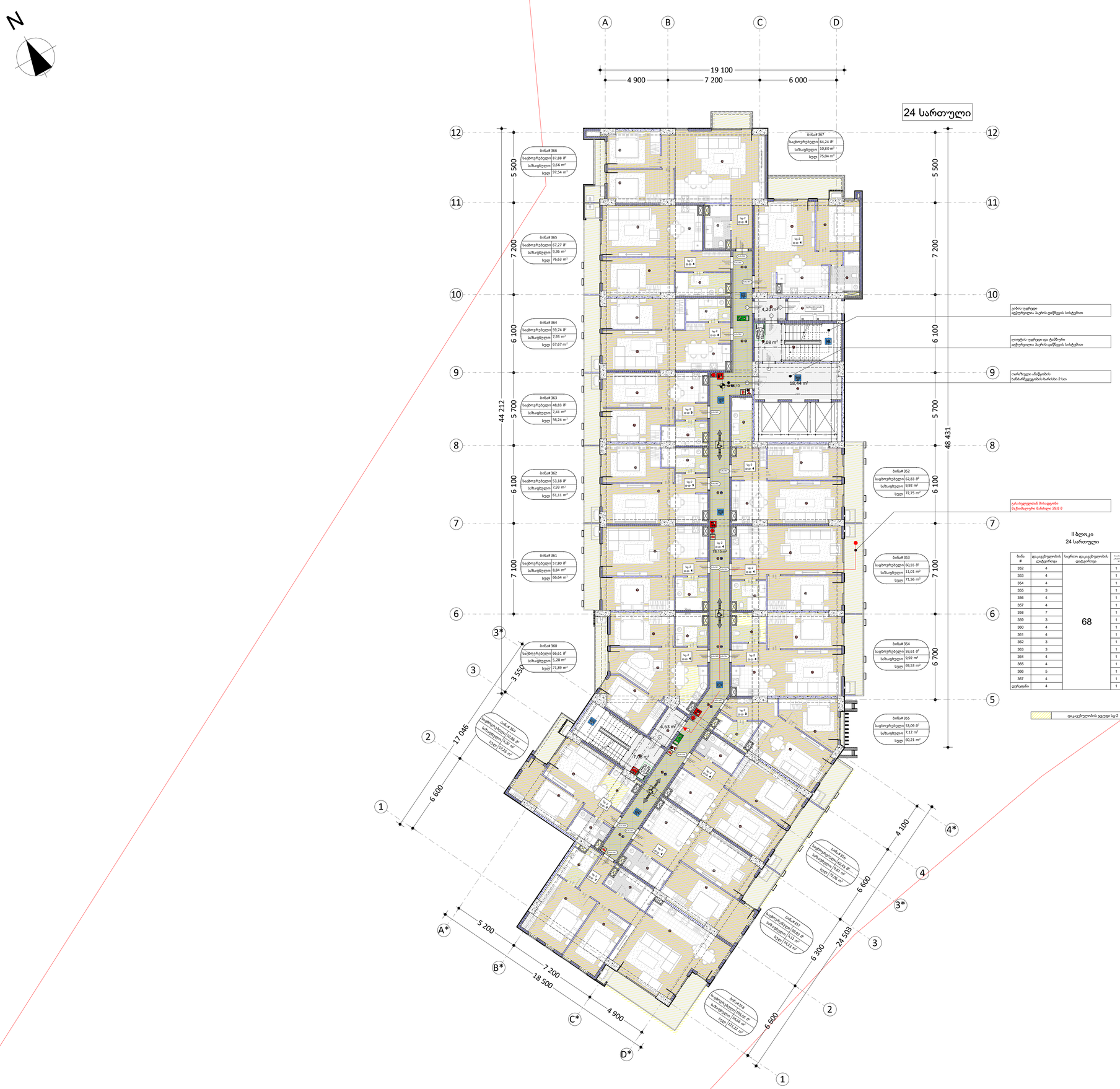
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	25

გეგმა ნიშნულზე

+76.10

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეანიმატების მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

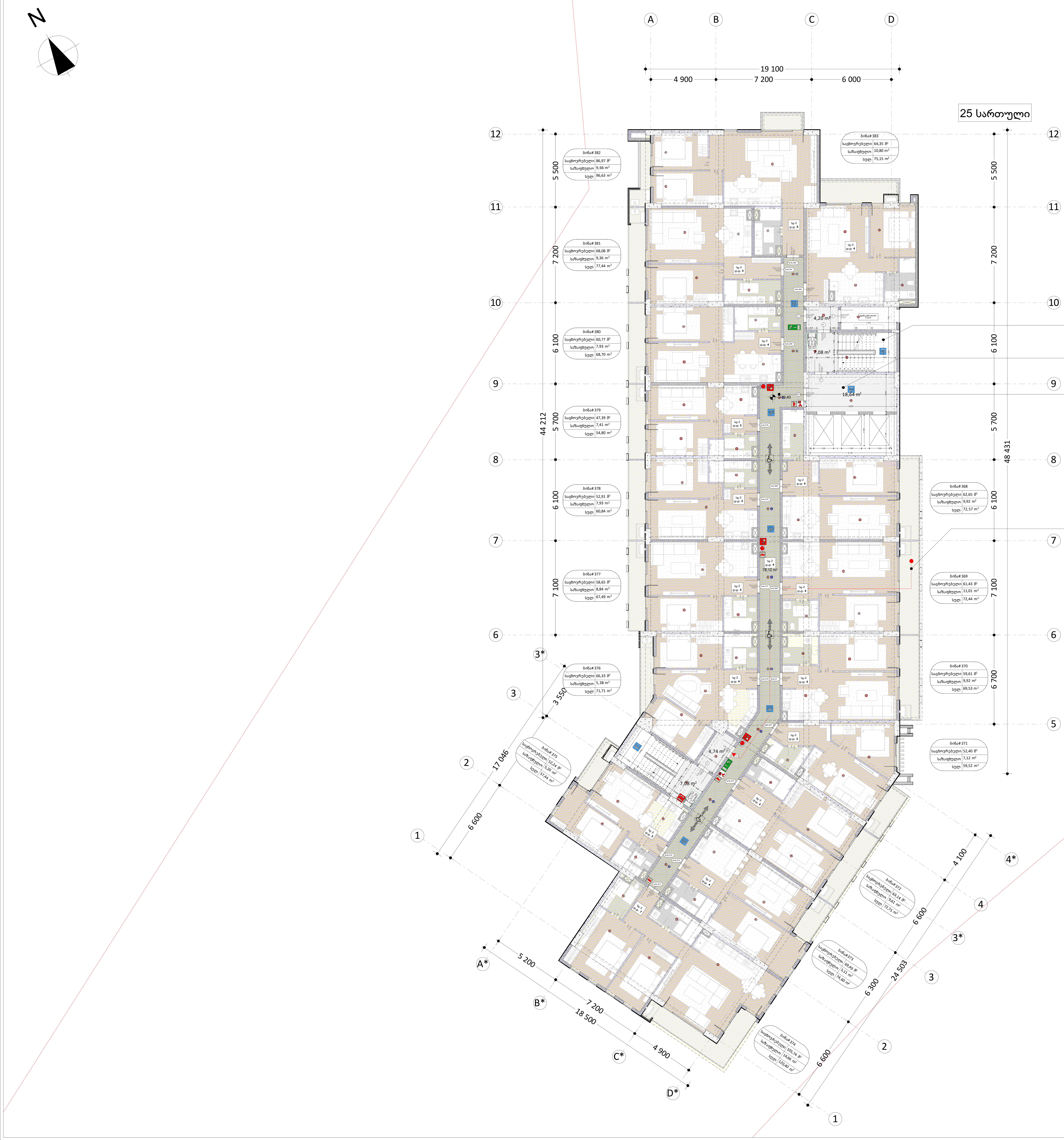
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 29,8 მ

II ბლოკი
25 სართული

ბინა #	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარების რაოდენობა და სიგანე	
368	4	68	1	82 სმ	1	90 სმ
369	4		1	82 სმ	1	90 სმ
370	4		1	82 სმ	1	90 სმ
371	3		1	82 სმ	1	90 სმ
372	4		1	82 სმ	1	90 სმ
373	4		1	82 სმ	1	90 სმ
374	7		1	82 სმ	1	90 სმ
375	3		1	82 სმ	1	90 სმ
376	4		1	82 სმ	1	90 სმ
377	4		1	82 სმ	1	90 სმ
378	3		1	82 სმ	1	90 სმ
379	3		1	82 სმ	1	90 სმ
380	4		1	82 სმ	1	90 სმ
381	4		1	82 სმ	1	90 სმ
382	5		1	82 სმ	1	90 სმ
383	4		1	82 სმ	1	90 სმ
დერეფანი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	26

გეგმა ნიშნულზე

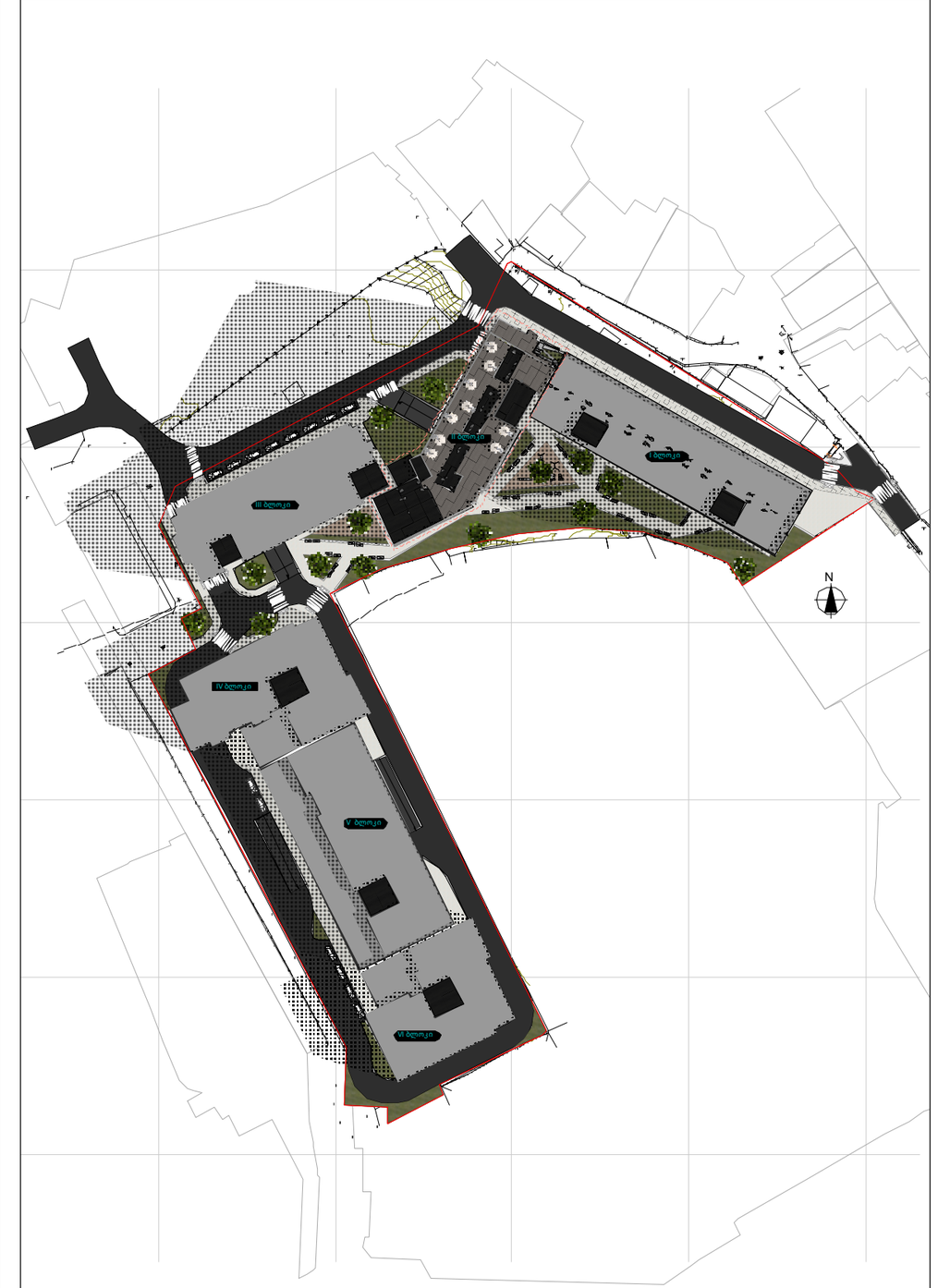
+79.40

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
	ღერძი
	ნიშნული
	ჭრილი
	რიგელი
	საკომუნიკაციო შახტა
	ბლოკის კედელი
	რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

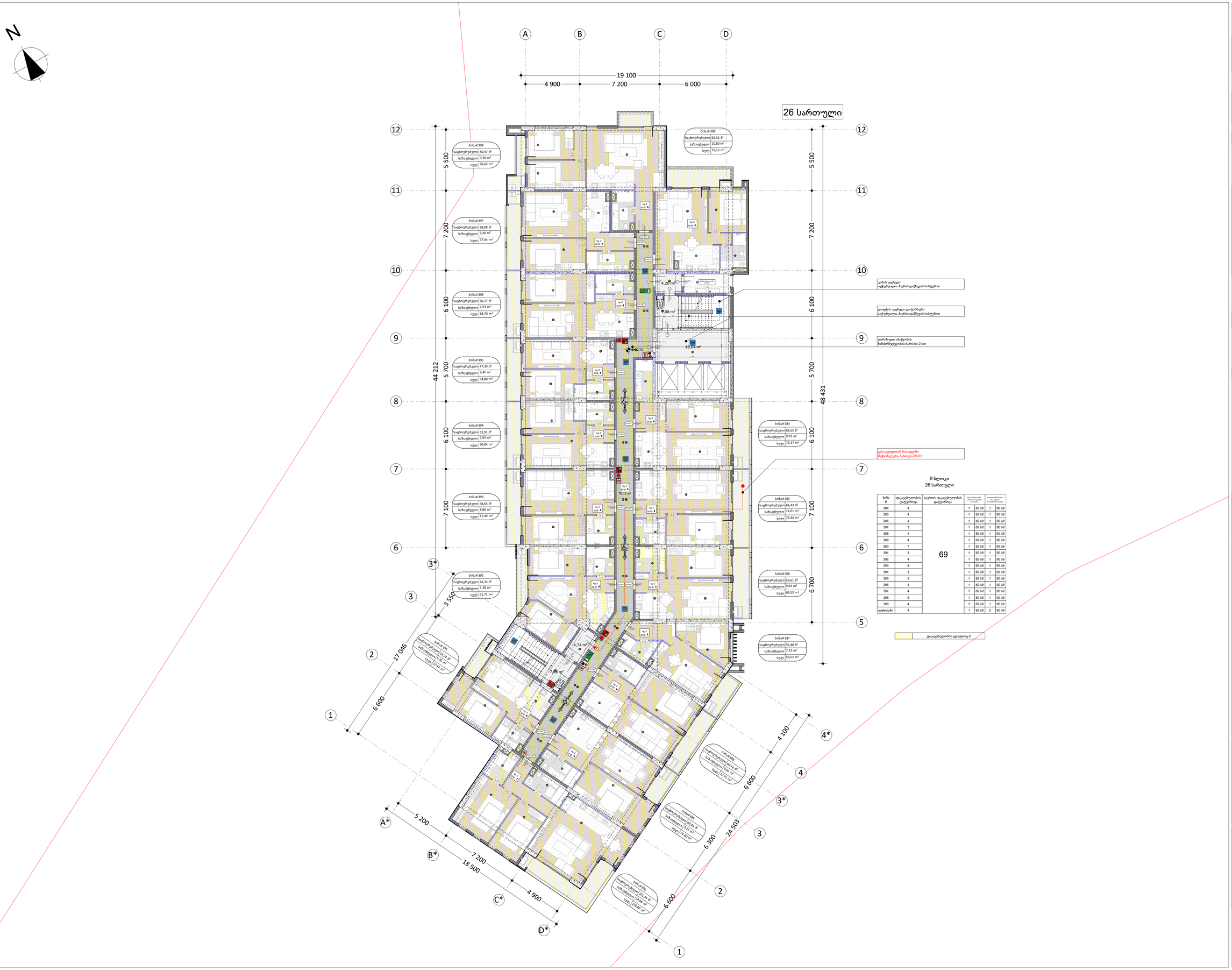
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



II ბლოკი
26 სართული

ბინა #	დაკავშირების ტიპი	საერთო დაკავშირების ტიპი				
384	4	69	1	82 სმ	1	90 სმ
385	4		1	82 სმ	1	90 სმ
386	4		1	82 სმ	1	90 სმ
387	3		1	82 სმ	1	90 სმ
388	4		1	82 სმ	1	90 სმ
389	4		1	82 სმ	1	90 სმ
390	7		1	82 სმ	1	90 სმ
391	3		1	82 სმ	1	90 სმ
392	4		1	82 სმ	1	90 სმ
393	4		1	82 სმ	1	90 სმ
394	3		1	82 სმ	1	90 სმ
395	3		1	82 სმ	1	90 სმ
396	4		1	82 სმ	1	90 სმ
397	4		1	82 სმ	1	90 სმ
398	5		1	82 სმ	1	90 სმ
399	4		1	82 სმ	1	90 სმ
ფიქსაჟი	4		1	82 სმ	2	90 სმ

დაკავშირების ჯგუფი სე-2

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	27

გეგმა ნიშნულზე

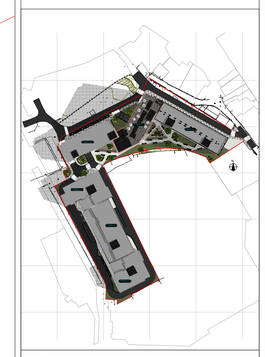
+82.70

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მინის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეთვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

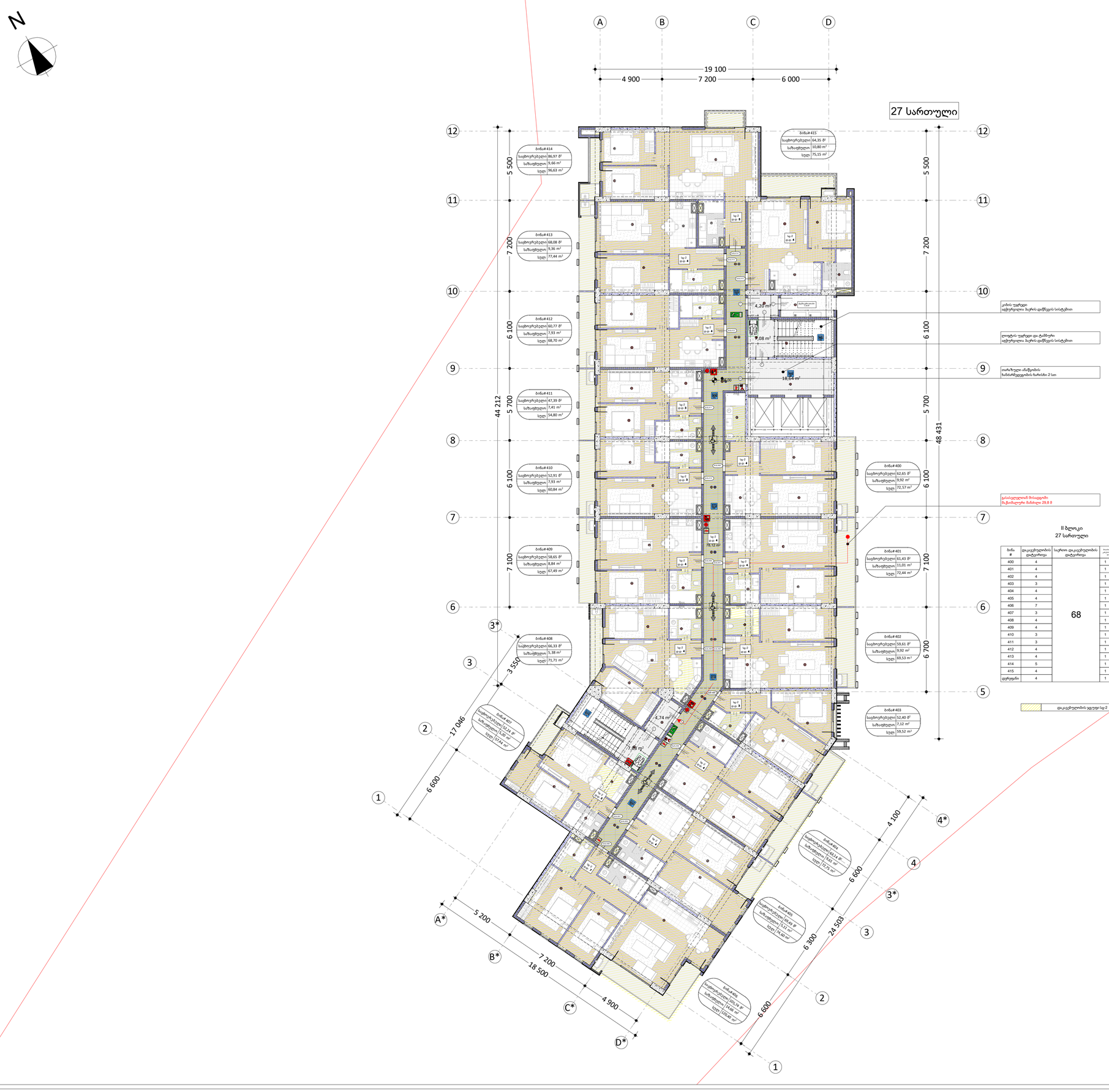
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A .ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გვერდი	28

გეგმა ნიშნულზე

+86.00

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მონოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ქრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო მახტა
- ბლოკის კედელი
- რეანიმაციის მინოლითური კონსტრუქცია



დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

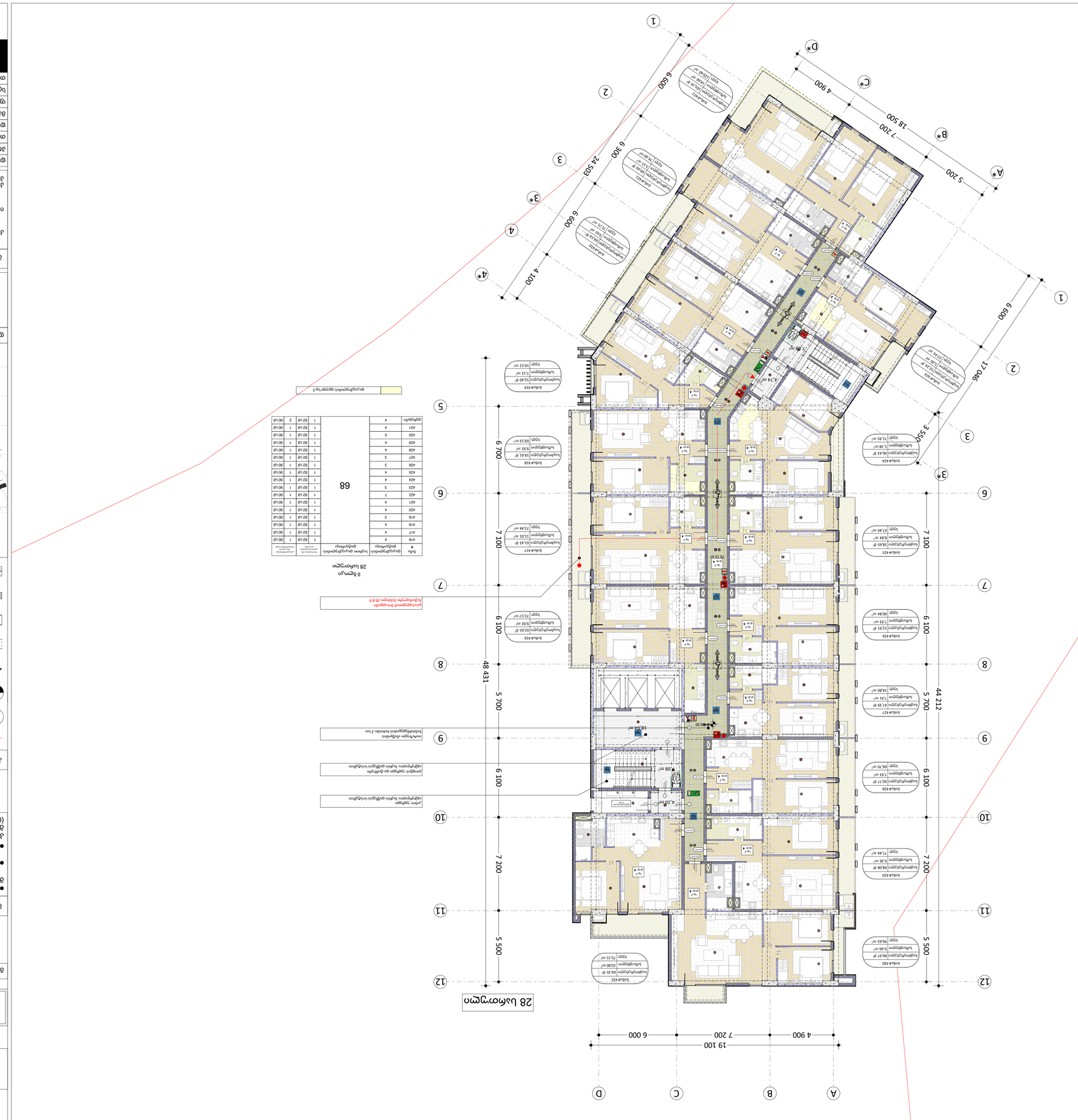
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

დირექტორი	გიორგი ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტორი	ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი	გიორგი ლომიძე
დაამუშავა	გიორგი ლომიძე
მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	26.10.2023

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



სართული	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართი	სველი წერტილების რაოდენობა	ბალკონების რაოდენობა	აივნების რაოდენობა
28	4	68	1	1	90.00
27	4		1	1	90.00
26	4		2	1	90.00
25	4		1	1	90.00
24	4		1	1	90.00
23	3		1	1	90.00
22	7		1	1	90.00
21	4		1	1	90.00
20	4		1	1	90.00
19	3		1	1	90.00
18	4		1	1	90.00
17	4		1	1	90.00
16	4		1	1	90.00
15	4		1	1	90.00
14	4		1	1	90.00
13	4		1	1	90.00
12	4		1	1	90.00
11	4		1	1	90.00
10	5		1	1	90.00
9	4		1	1	90.00
8	4		1	1	90.00
7	3		1	1	90.00
6	4		1	1	90.00
5	4		1	1	90.00
4	4		1	1	90.00
3	4		1	1	90.00
2	4		2	1	90.00
1	4		1	1	90.00

II სტადია
28 სართული

ცალკეული ბინის ფართი 28.8 მ²

ცალკეული ბინის ფართი 30.2 მ²

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

A.S.S.A

დამკვეთი	26.10.2023
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
ტიპიური სართული	
მასშტაბი	A1
ნახაზის ნომერი	1:150
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ტექნიკური მენეჯერის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	
ავტორის ხელმოწერა	

ბინათმშენებლობის ობიექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ II ეტაპი

ქ. თბილისი, ხოდაბნის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

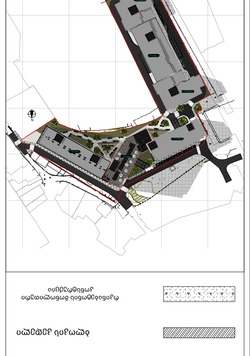
ობიექტის ნომერი	29

ობიექტის მისამართი:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
- ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტების დასახელება და ფართობი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტების ფართობი და მათი დანიშნულება (ძირითადი და დამხმარე)

+89.30

ნიშნულების სისტემა

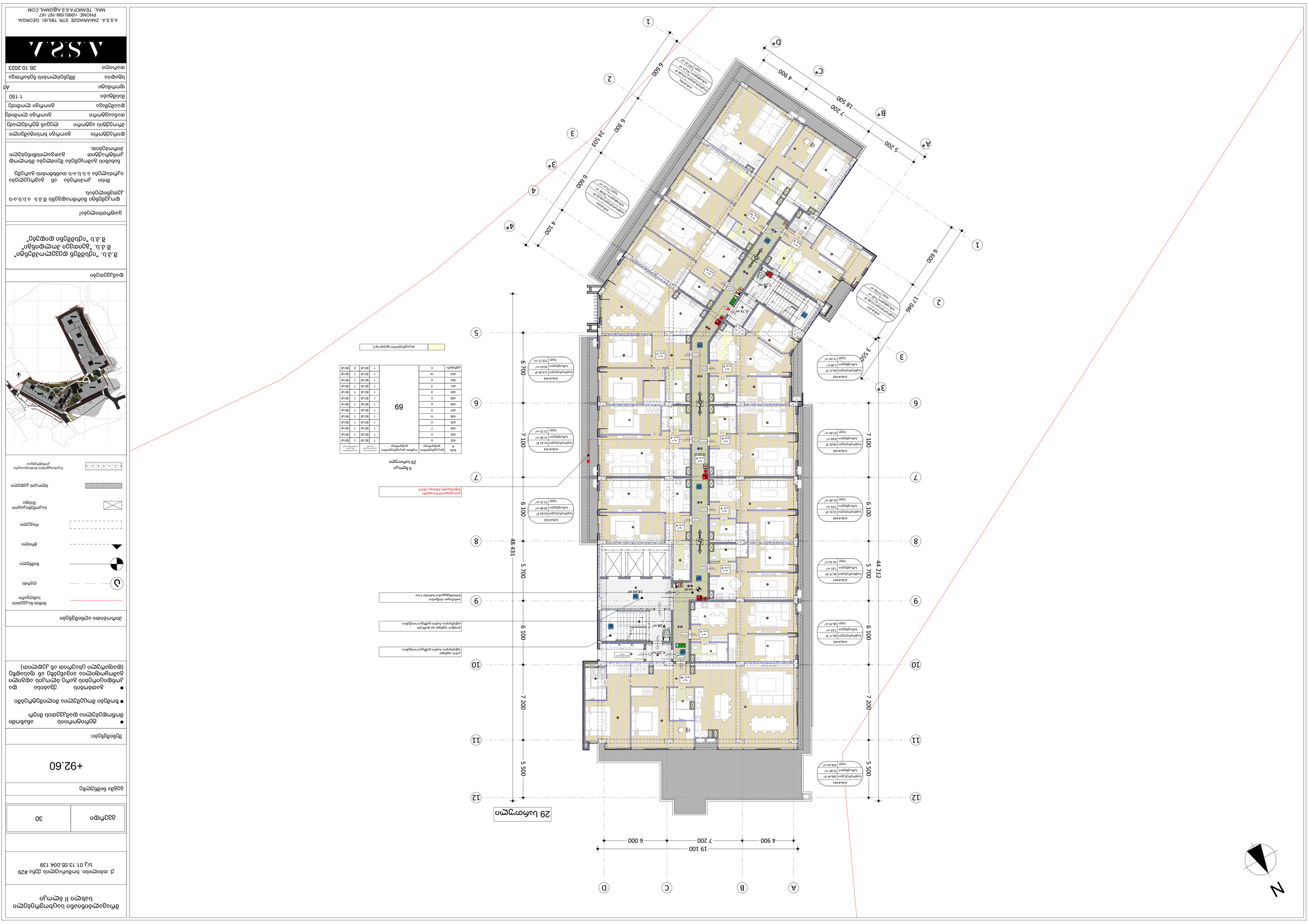


ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება	ტიპიური სართული
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ხოდაბნის ქუჩა #29
ობიექტის ნომერი	29
ნახაზის ნომერი	1:150
მასშტაბი	A1
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის თარიღი	26.10.2023

ნახაზის ლეგენდა

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ნომერი
- ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტების დასახელება და ფართობი
- ნაკვეთის ფარგლებში მოქცეული ობიექტების ფართობი და მათი დანიშნულება (ძირითადი და დამხმარე)


N
A
B
C
D
19 100
4 900
7 200
6 000
29 სართული
1
2
3
3*
4
4*
5
6
7
8
9
10
11
12
1 100
6 300
6 600
6 600
5 200
7 200
18 500
4 900
3 550
17 050
6 700
7 100
7 200
6 100
5 700
5 500
48 431
44 212
7.28 მ²
4.74 მ²
7.02 მ²
4.20 მ²
18.56 მ²
2.05 მ²
ოთახი 434
სართულის სიმაღლე 113.09 მ²
სახელოსნო ფართი 16.63 მ²
სული 125.72 მ²
ოთახი 433
სართულის სიმაღლე 61.43 მ²
სახელოსნო ფართი 11.36 მ²
სული 72.79 მ²
ოთახი 432
სართულის სიმაღლე 62.64 მ²
სახელოსნო ფართი 10.08 მ²
სული 72.72 მ²
ოთახი 431
სართულის სიმაღლე 62.28 მ²
სახელოსნო ფართი 10.24 მ²
სული 72.52 მ²
ოთახი 438
სართულის სიმაღლე 66.21 მ²
სახელოსნო ფართი 5.58 მ²
სული 71.79 მ²
ოთახი 439
სართულის სიმაღლე 63.58 მ²
სახელოსნო ფართი 10.24 მ²
სული 73.82

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოდაბნის ქუჩის კვ#29
ს/კ 01.13.05.004.139

ბინების რაოდენობა	31

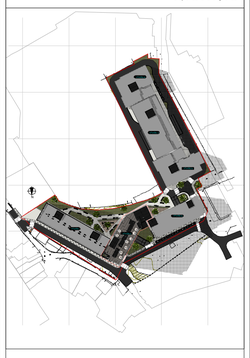
ბინების ნომრების ცხრილი

+95.90

შენიშვნა:

- ბინების ფანჯრების ღიობების ფართობი შეესაბამება სამშენებლო ნორმებს.
- ბინების ბალკონების ღიობების ფართობი შეესაბამება სამშენებლო ნორმებს.

ბინების ნომრების ცხრილი



ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლის II ბლოკი
ნაგებობის კლასი	ჯ
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლის II ბლოკი
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	11 სართული + ტექნიკური სართული
ნაგებობის სიმაღლე	39.312 მ
ნაგებობის ფართობი	699.10 მ²
ნაგებობის მოცულობა	21 000 მ³
ნაგებობის ფუნდამენტის ტიპი	ბალიშისებური
ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა	ჩარჩოვანი
ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი	B
ნაგებობის სეისმომედეგობა	9 ბალი



ავტორი	ა.ზაქარიაძე
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
გენ. გეგმა	
დამკვეთი	26.10.2023

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI. GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM