შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ასმათის ქუჩა №25-ში, ს/კ 01.72.14.036.191. საპროექტო ობიექტი—მრავალბინიანი 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში. 0.00 შეესაბამება 458.40მ-ს

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------1250.00მ^2;
--განაშენიანობის ფართი----------3885.00მ^2;
--საცხოვრებელი ფართი----------2173.90მ^2;
--საზაფხულო ფართი----------207.20მ^2

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა №1----------ნაყარი გრუნტი;
--ფენა №2---------თიხა მოყვითალო-ყავისფერი;
--ფენა №3---------ქვიშნარი.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.6-ის T=9.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=9.00+6.00=15.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=15.00x1.15=18.00 თვე**, სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის დაყენება და დროებითი ფარების დაყენება ქუჩის მხრიდან;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლების გამაგრებით "7" ღერძის გასწვრივ. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--ქვიშნარი 1:0.5;
--თიხა 1:0.

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--ქვიშნარი 1:1;
--თიხა 1:0.25.

დამუშავების სიღრმე **5.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1.25;
--ქვიშნარი 1:1;
--თიხა 1:0.50.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის საშუალებით. ორივე მექანიზმი დაყენდეს ქუჩის მხრიდან. ნულოვანი ციკლის გადახურვა უნდა იქნას განსაზღვრული ბეტონის მიქსერის დატვირთვაზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "7" ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**15 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ქვაბულის კედლის გამაგრებით, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**90 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი---------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**180 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**45 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**

--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

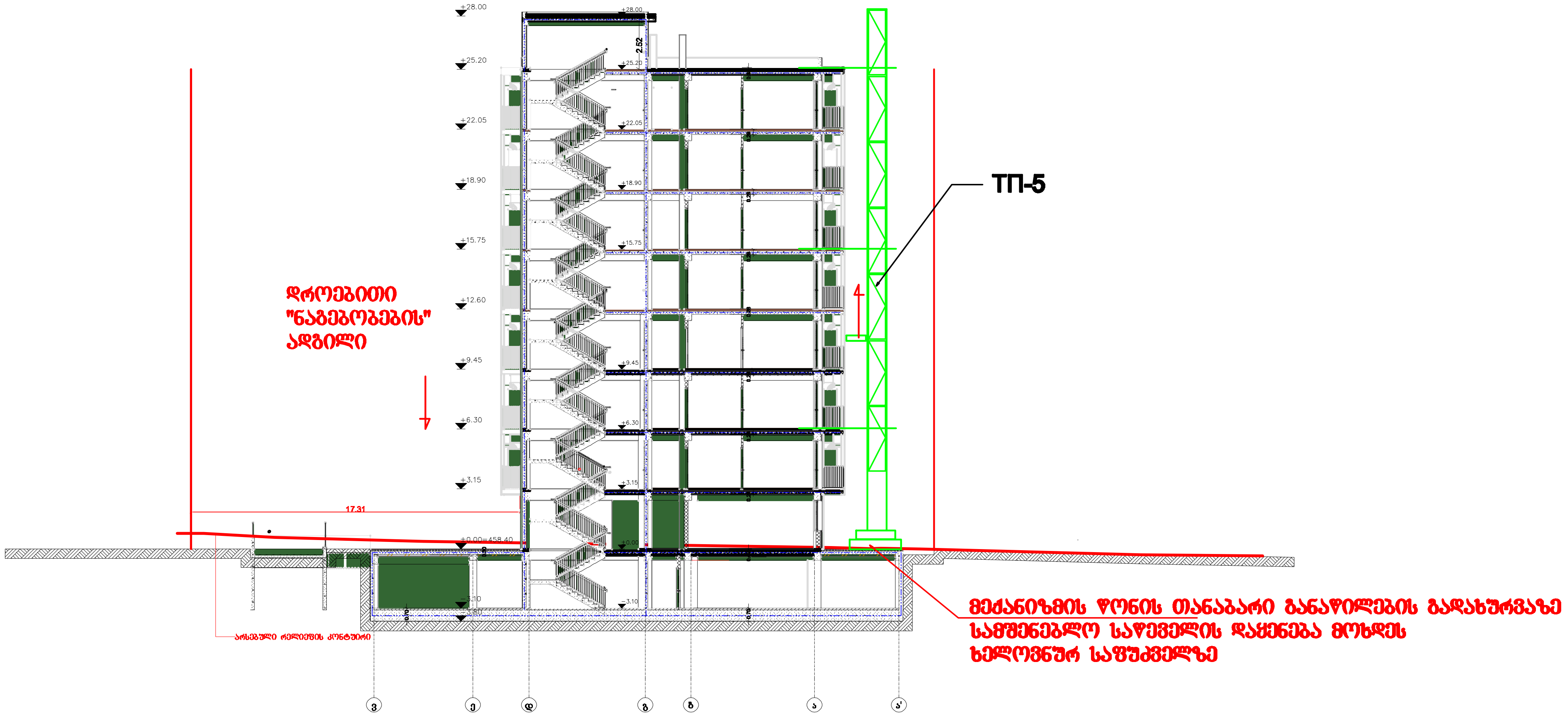
სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



შენიშვნა: სამშენებლო საწეველის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მისამართი: Address	
სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო 01.72.14.036.191	
პირობითი ნიშნები:	

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

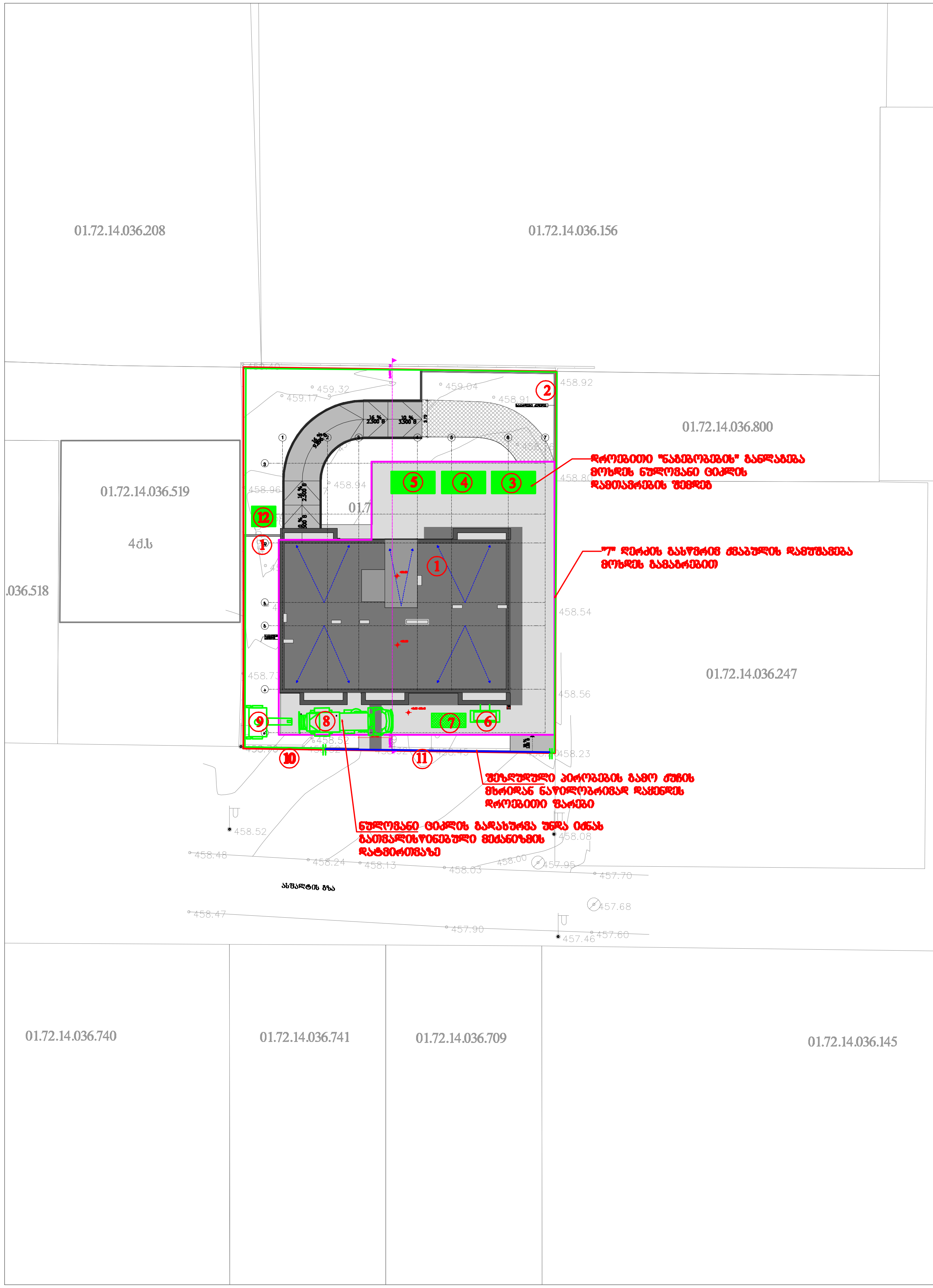
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქტ.	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამონტაჟო სქემა

ფურცელი № მო-2		ფურცელის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:300	A3

2023 წ



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო შენობა
2 საპროექტო საყრდენი კედელი
3 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
4 დროებითი კვების "ოთახი"
5 დროებითი დახურული საწყობი
6 სამშენებლო საწემელა
7 დროებითი ღია საწყობი
8 ბეტონის მიქსერი
9 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი ფარები
12 დროებითი ბიოტუალეტი

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო საყრდენი კედელი
- საპროექტო შენობის მიწისქვეშა მოცულობის გარე კონტური
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- დროებითი ფარები

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული
უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა	2023

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	მ. ზანდარაშვილი	
მთ. არქტ.	მ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სამშენებლო გენგეგმა

ფურცელი № მო-1		ფურცლის ზომა
მასშტაბი. Drawing Scale.	1:500	A3

2023 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 თბილისი საქართველო
01.72.14.036.191

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ. ავტორი მ. ზანდარაშვილი

მთ. არქტ. მ. ზანდარაშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწყობა	15	—																	
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაგმობა და პირობით დიაგრამის დაშტამბვა	15		—																
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების პირობით პირობის სამუშაოები																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ძაბრულის კედლის გამაგრებით "ჭ" ღერძის გასწვრივ	90		—	—	—	—													
	შენობა-ნაგებობის წყის მოწყობის სამუშაოები																			
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																			
	ბეტონამდე კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																			
IY	ბეტონამდე კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულიდან:																			
	0.00—9.45;	45					—	—												
	9.45—15.75;	45							—	—										
	15.75—18.90;	45									—	—								
	18.90—28.00	45											—	—						
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	45											—	—						
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120											—	—	—	—				
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საინჟ. სარგებლობის საინჟინრო—ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30														—				
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30															—			
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120															—	—	—	—
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																		—

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის აღმოჩენა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდეგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შესატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაშვილი /