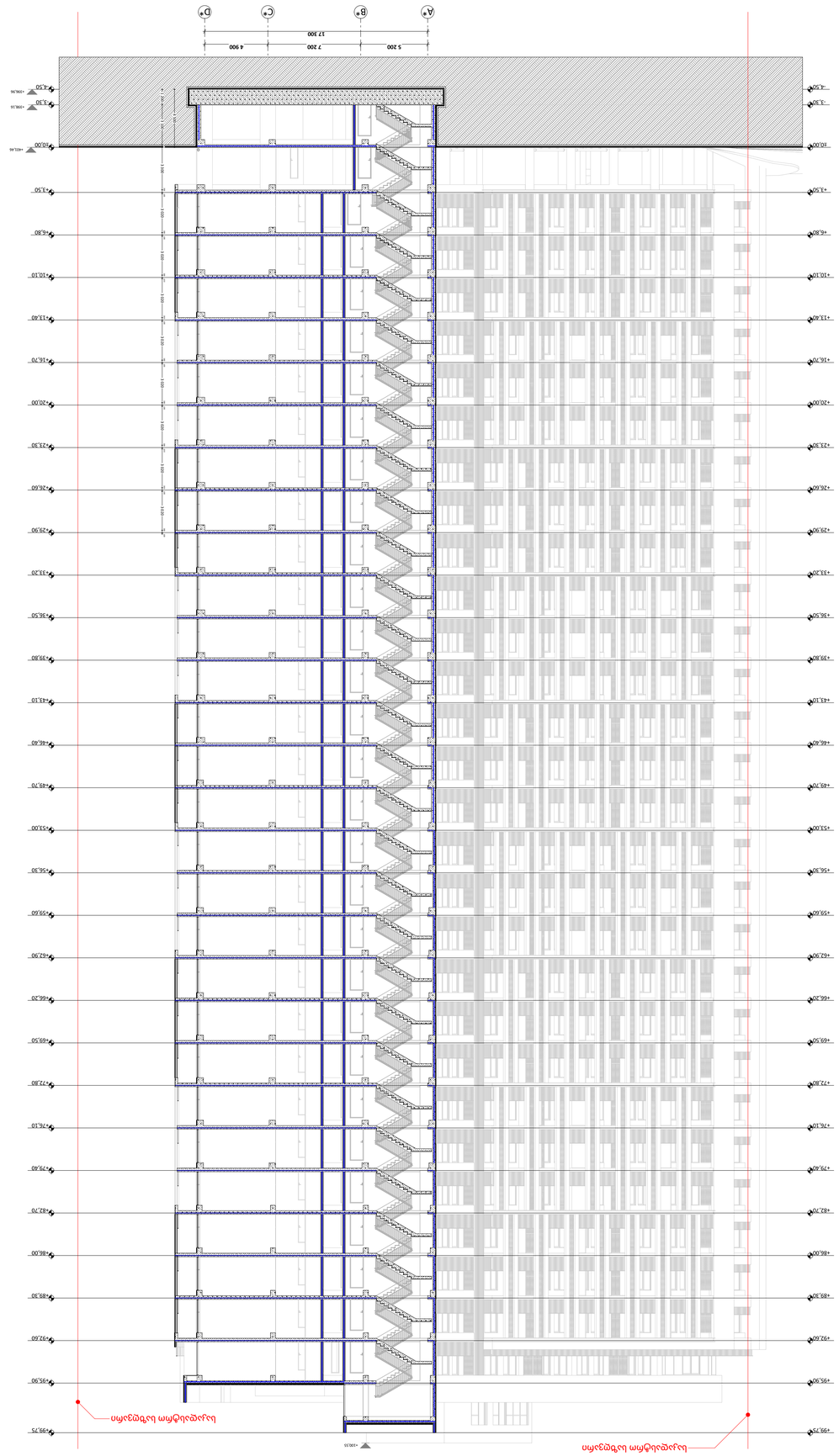


GSPublisherVersion 0.1.100.69

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულისქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 27.10.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

ჭრილი 1-1

1

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

A* B* C* D*

-4,50 -4,50

-3,30 -3,30

±0,00 ±0,00

+3,50 +3,50

+6,80 +6,80

+10,10 +10,10

+13,40 +13,40

+16,70 +16,70

+20,00 +20,00

+23,30 +23,30

+26,60 +26,60

+29,90 +29,90

+33,20 +33,20

+36,50 +36,50

+39,80 +39,80

+43,10 +43,10

+46,40 +46,40

+49,70 +49,70

+53,00 +53,00

+56,30 +56,30

+59,60 +59,60

+62,90 +62,90

+66,20 +66,20

+69,50 +69,50

+72,80 +72,80

+76,10 +76,10

+79,40 +79,40

+82,70 +82,70

+86,00 +86,00

+89,30 +89,30

+92,60 +92,60

+95,90 +95,90

+99,75 +99,75

+401,46

+398,16

+100,55

+396,96

1 200 3 100

200

3 300

200 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

3 020

180 100

4 500

5 200 7 200 4 900
17 300

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

N

I ბლოკი

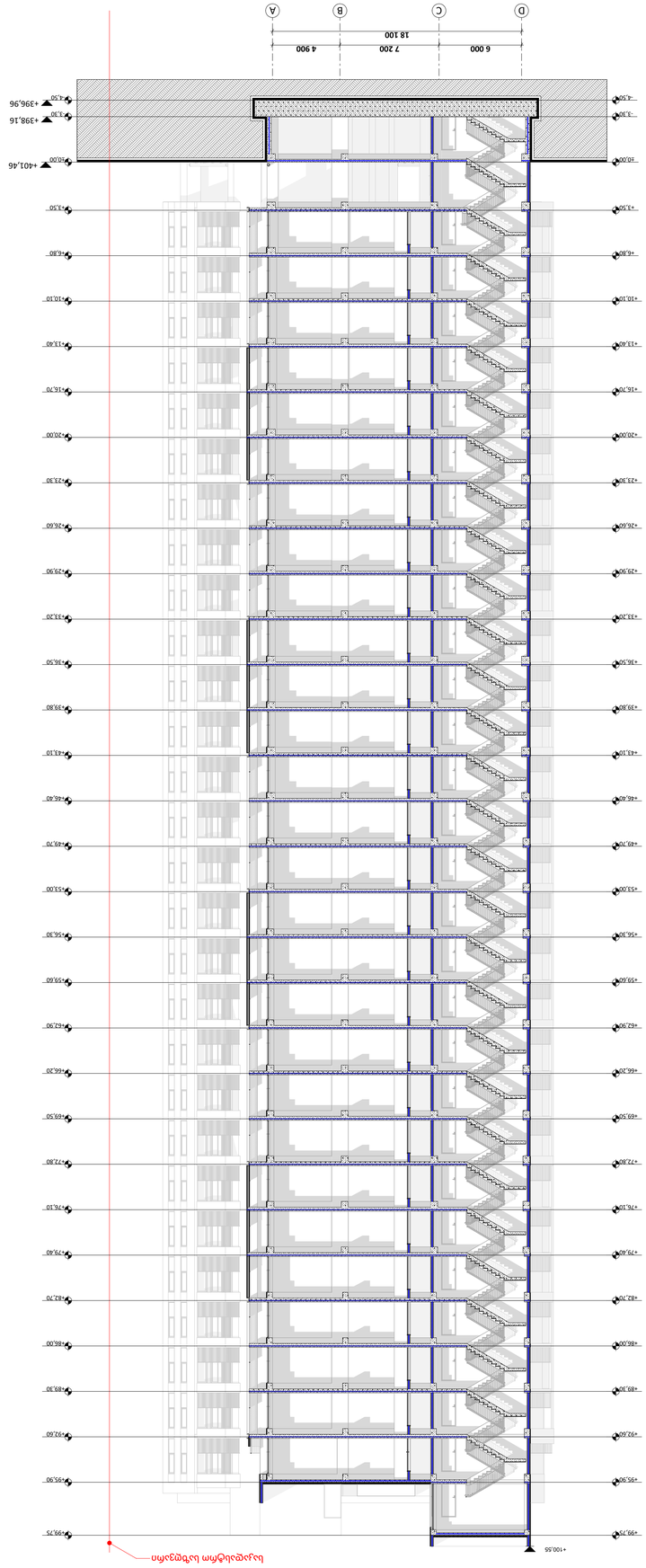
III ბლოკი

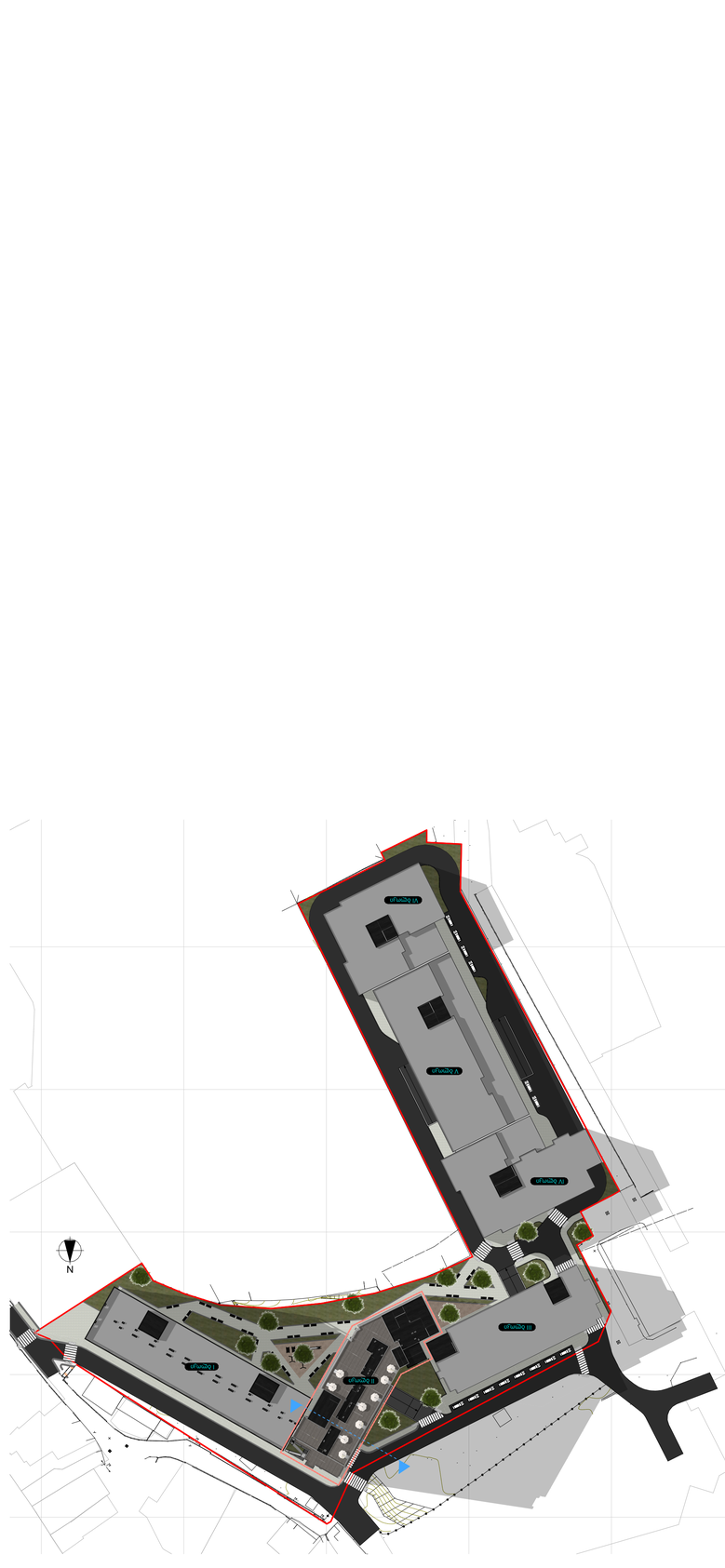
IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

II ბლოკი





GSPublisherVersion 0.1.100.69

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულისქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 27.10.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

ჭრილი 2-2

2

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

D

C

B

A

-4,50 -4,50

-3,30 -3,30

±0,00 ±0,00

+3,50 +3,50

+6,80 +6,80

+10,10 +10,10

+13,40 +13,40

+16,70 +16,70

+20,00 +20,00

+23,30 +23,30

+26,60 +26,60

+29,90 +29,90

+33,20 +33,20

+36,50 +36,50

+39,80 +39,80

+43,10 +43,10

+46,40 +46,40

+49,70 +49,70

+53,00 +53,00

+56,30 +56,30

+59,60 +59,60

+62,90 +62,90

+66,20 +66,20

+69,50 +69,50

+72,80 +72,80

+76,10 +76,10

+79,40 +79,40

+82,70 +82,70

+86,00 +86,00

+89,30 +89,30

+92,60 +92,60

+95,90 +95,90

+99,75 +99,75

+398,16

+401,46

+396,96

+100,55

6 000 7 200 4 900
18 100

საკადასტრო საზღვარი

N

I ბლოკი

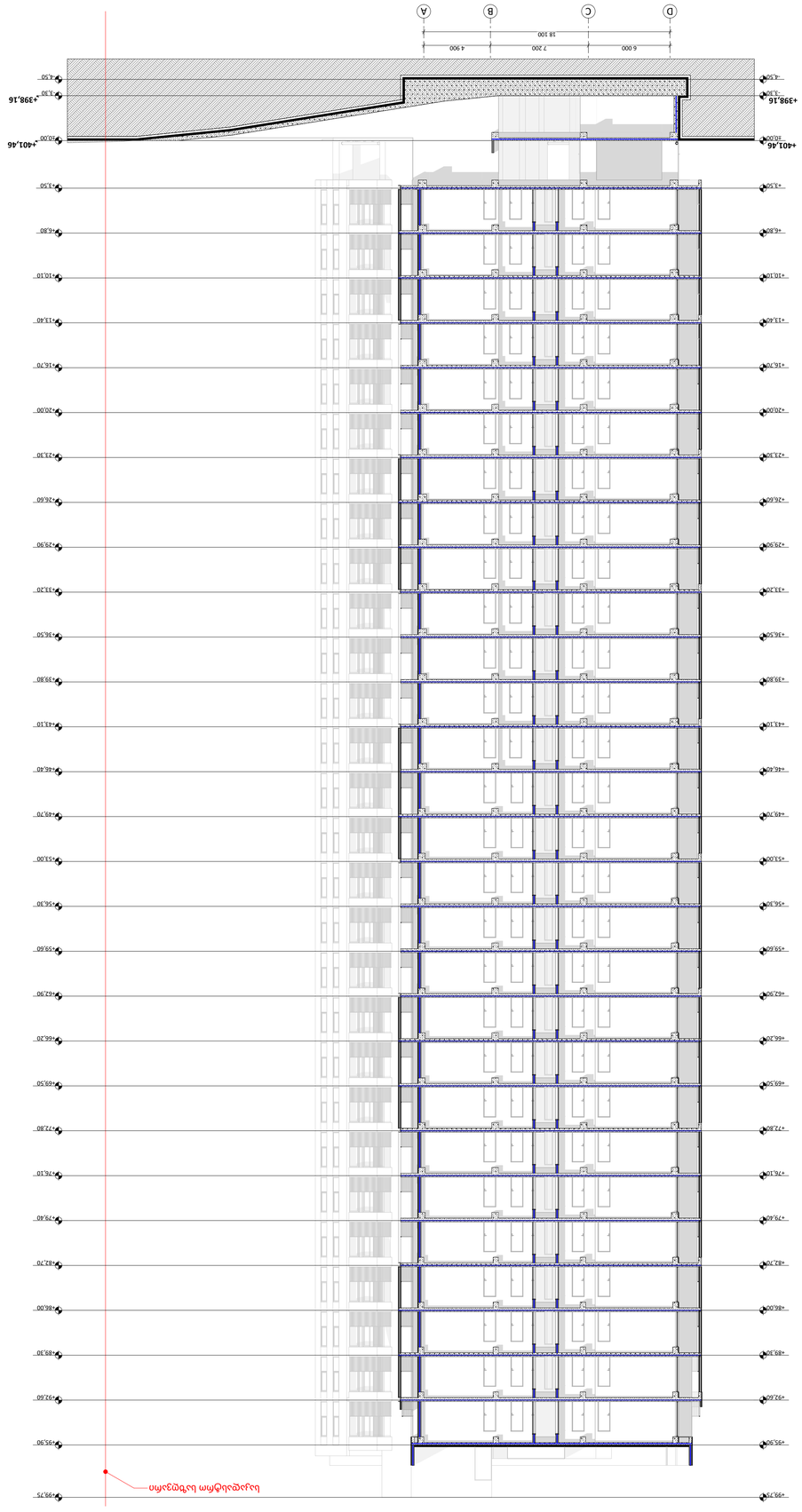
III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

II ბლოკი



GSPublisherVersion 0.1.100.69

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულისქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 27.10.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

3-3

3

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

D

C

B

A

-4,50 -4,50

-3,30 -3,30

±0,00 ±0,00

+3,50 +3,50

+6,80 +6,80

+10,10 +10,10

+13,40 +13,40

+16,70 +16,70

+20,00 +20,00

+23,30 +23,30

+26,60 +26,60

+29,90 +29,90

+33,20 +33,20

+36,50 +36,50

+39,80 +39,80

+43,10 +43,10

+46,40 +46,40

+49,70 +49,70

+53,00 +53,00

+56,30 +56,30

+59,60 +59,60

+62,90 +62,90

+66,20 +66,20

+69,50 +69,50

+72,80 +72,80

+76,10 +76,10

+79,40 +79,40

+82,70 +82,70

+86,00 +86,00

+89,30 +89,30

+92,60 +92,60

+95,90 +95,90

+99,75 +99,75

+401,46

6 000 7 200 4 900
18 100

+398,16

საკადასტრო საზღვარი

+401,46

+398,16

N

I ბლოკი

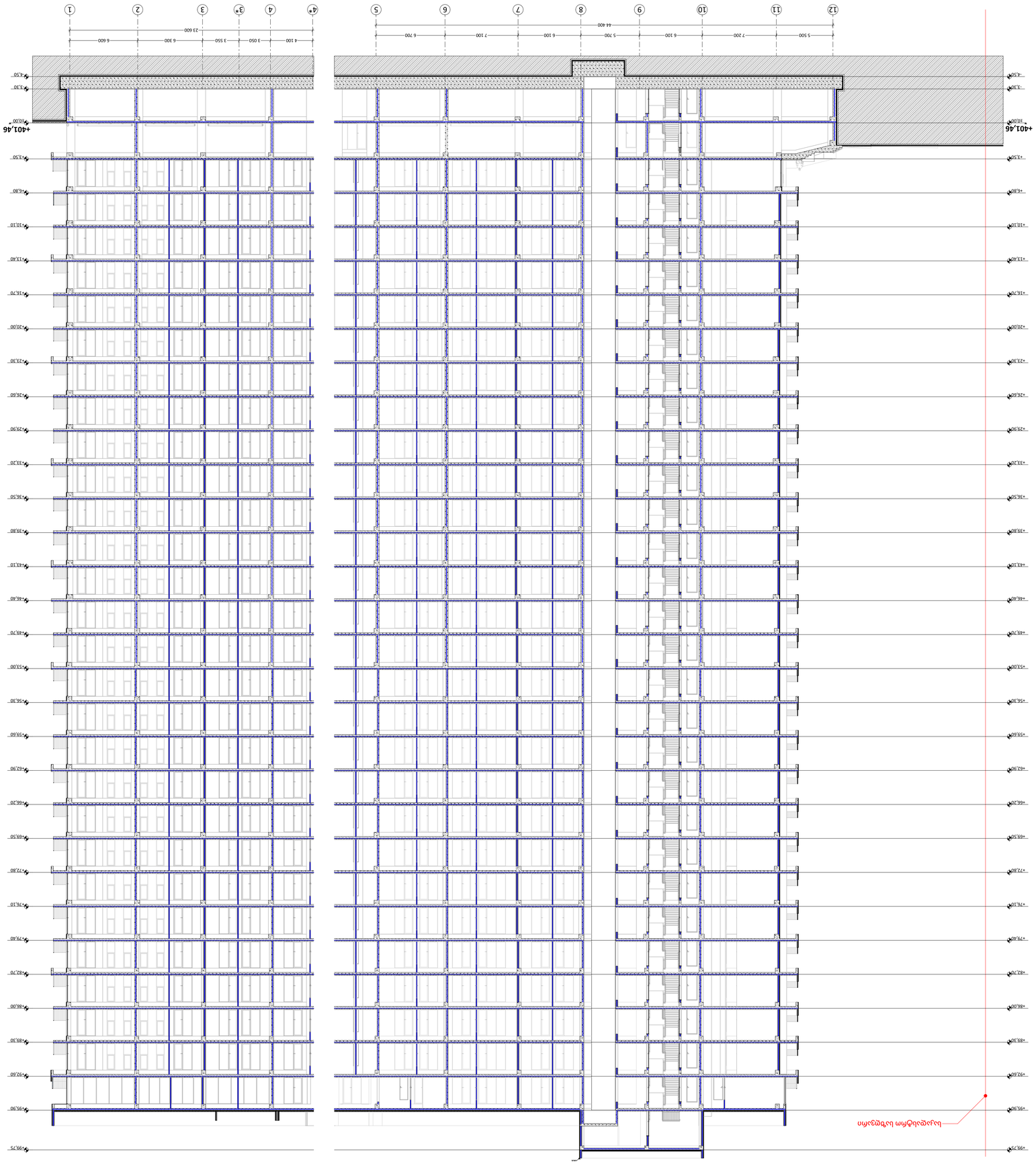
III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

II ბლოკი



GSPublisherVersion 0.1.100.69

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA

.

PHONE: +(995) 598-167-167

.

MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი

გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშ

ვნები

შენიშვნები:

ჭრილი

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულისქუჩა

#29
ს/კ 01.1

3.0

5

.

004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით. 1 ტერიტორიის ანაზომი

მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 1 გათბობის ქვაბისა და

კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე
თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200
ფორმატი A1
სტადია მშენებლობის ნებართვა
თარიღი 27.10.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

4-4

4

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

N

I ბლოკი

III ბლოკი

IV ბლოკი

V ბლოკი

VI ბლოკი

II ბლოკი

4*

4 3*

3

2

1

-4,50

-3,30

±0,00

+3,50

+6,80

+10,10

+13,40

+16,70

+20,00

+23,30

+26,60

+29,90

+33,20

+36,50

+39,80

+43,10

+46,40

+49,70

+53,00

+56,30

+59,60

+62,90

+66,20

+69,50

+72,80

+76,10

+79,40

+82,70

+86,00

+89,30

+92,60

+95,90

+99,75

+401,46

4 100 3 050 3 550 6 300 6 600
23 600

12 11 10

9

8

7

6

5

-4,50

-3,30

±0,00

+3,50

+6,80

+10,10

+13,40

+16,70

+20,00

+23,30

+26,60

+29,90

+33,20

+36,50

+39,80

+43,10

+46,40

+49,70

+53,00

+56,30

+59,60

+62,90

+66,20

+69,50

+72,80

+76,10

+79,40

+82,70

+86,00

+89,30

+92,60

+95,90

+99,75

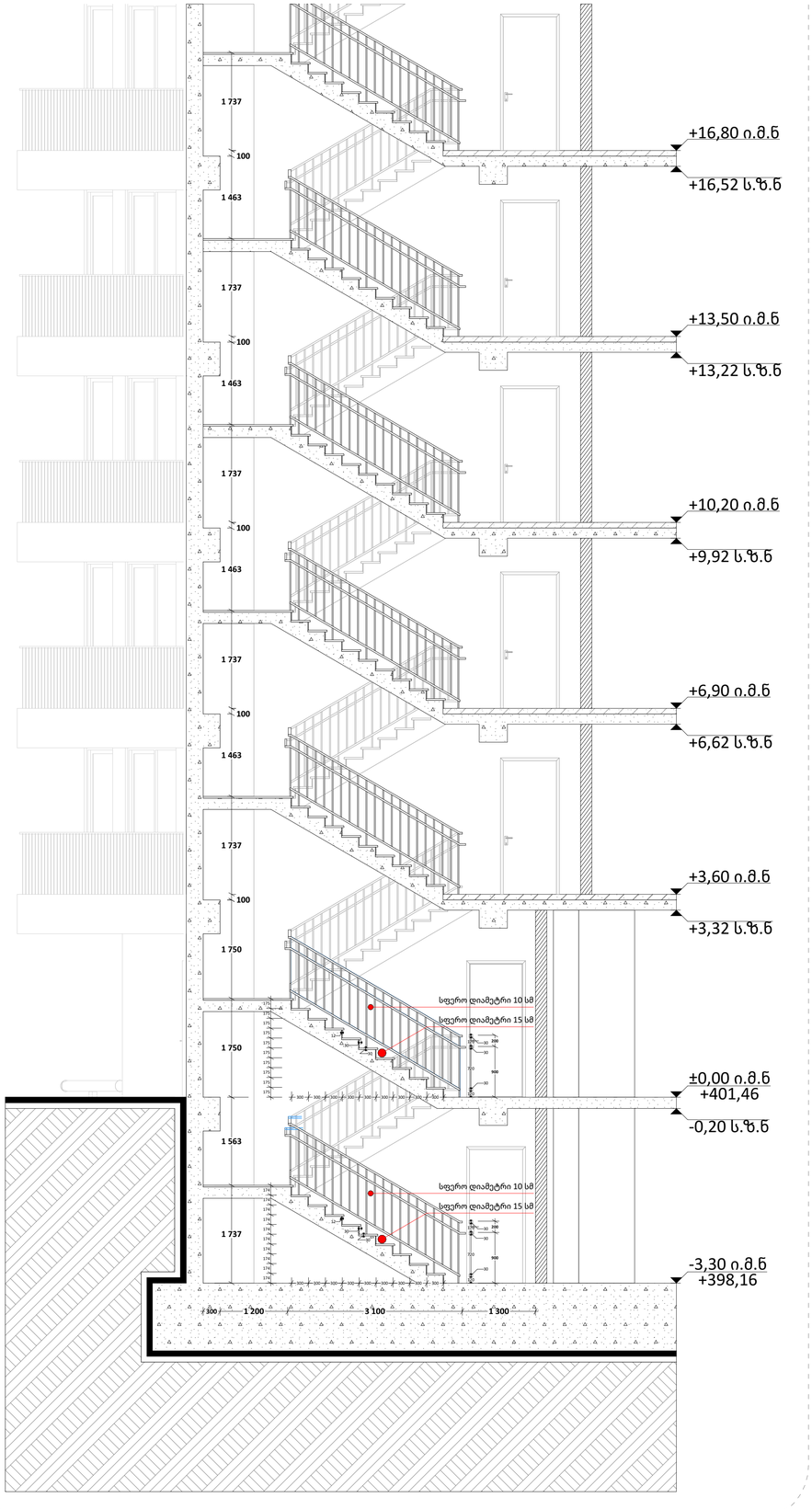
+100,55

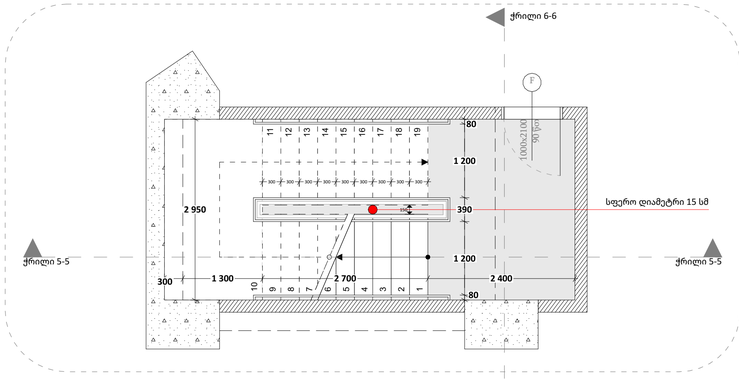
+401,46

5 500 7 200 6 100 5 700 6 100 7 100 6 700
44 400

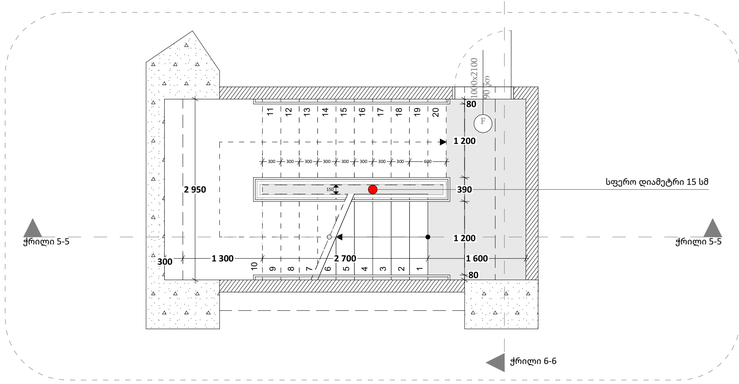
საკადასტრო საზღვარი

# ჭრილი 5-5

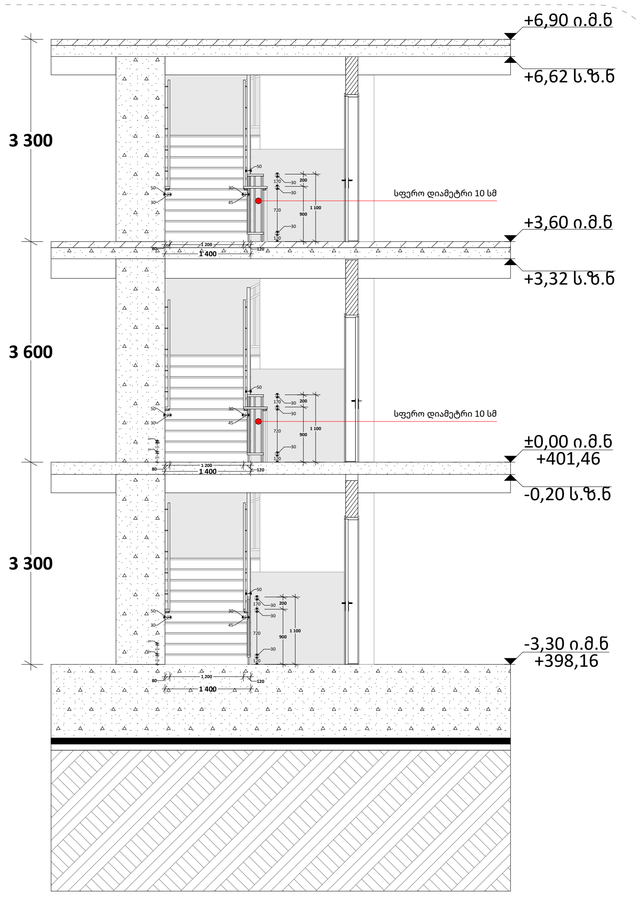



ნიშნული -3,30; +3,50 დან +99,20 მდე




ნიშნული +0,00




ჭრილი 6-6

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

| | |
|---|---|
| გვერდი | 1 |

დეტალები

კიბეებისა და მოაჯირების დეტალური ნახაზები

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

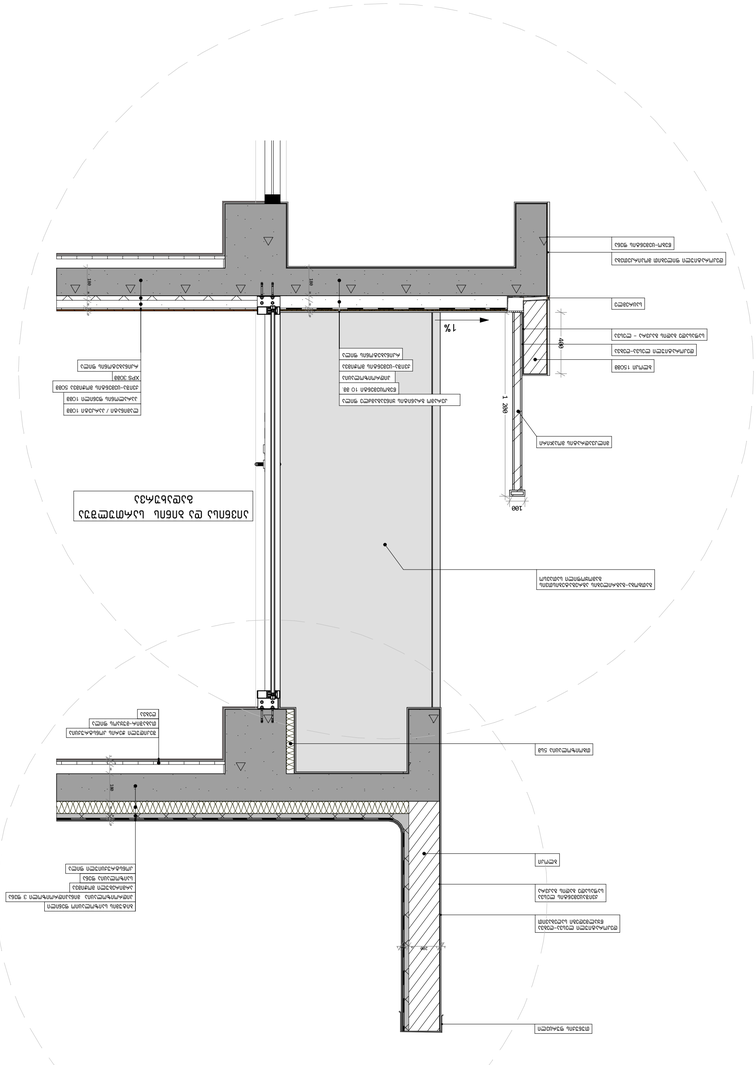
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გიორგი ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტორი | ლევან ტურძელაძე |
| თანაავტორი | გიორგი ლომიძე |
| დაამუშავა | გიორგი ლომიძე |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A1 |
| სტადია | მშენებლობის ნებართვა |
| თარიღი | 27.10.2023 |

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



GSPublisherVersion 0.1.100.69

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

დირექტორი გიორგი ხოსიტაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები:

დეტალები

დამკვეთები

გვერდი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულისქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს
კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება
იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ
კონტრაქტით გათვალისწინებული
პირობებით.

1 ტერიტორიის ანაზომი
მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

1 ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

1 გათბობის ქვაბისა და
კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი
გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე
(დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პროექტის ავტორი ლევან ტურძელაძე

თანაავტორი გიორგი ლომიძე

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A1

სტადია მშენებლობის ნებართვა

თარიღი 27.10.2023

დაამუშავა გიორგი ლომიძე

კვანძების დეტალური
ნახაზები

2

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

ღერძი

რიგელი

ა

მიწის ნაკვეთის
საზღვარი

ჭრილი

ნიშნული

რკინაბეტონის მონოლითური
კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი

საკომუნიკაციო
შახტა

აივნისა და ბინის სართულშუა
გადახურვა

მილკვადრატის მოაჯირი

პარაპეტის მოწყობა და შენობის გადახურვა

ღებვა

თაბაშირ-მუყაოს ფილა

შეკიდული ჭერის კონსტრუქცია

საცხოვრებელი ბინის სართულშუა
შენობის გადახურვის ფილა გადახურვის მოპირკეთება

რკინაბეტონის ფილა

პარკინგის გადახურვის ფილა
(მოპრიალებით)

წებოცემენტი 10 მმ.

კერამო გრანიტის ფილა

რკინაბეტონის ფილა

სადარბაზოსა და კიბის ბაქნის

ფილის მოპირკეთება

(გამასწორებელი ფენა)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

აივნის ფილის მოპირკეთება

ჰიდროიზოლაცია მინაჰიდროიზოლი 3 ფენა
არმირებული მოჭიმვა
საიზოლაცია ფენა
კონსტრუქციული ფილა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

თბოიზოლაცია 5სმ

ქვიშაცემენტის ლესვა
საფასადე ბადის გაკვრა

დეკორატიული ლესვა-ღებვა
წყალმედეგი საღებავით

ბლოკი

თუნუქის ფურცელი

ჰიდროიზოლაცია მინაჰიდროიზოლი 3 ფენა
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
საიზოლაცია ფენა
კონსტრუქციული ფილა

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

ტერასის გადახურვის ფილა

ჰიდროიზოლაცია მინაჰიდროიზოლი 3 ფენა
ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა
საიზოლაცია ფენა
კონსტრუქციული ფილა

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა
წებოცემენტი 10 მმ.

მეტალის მოაჯირი

1%

ბლოკი 150მმ

დეკორატიული ლესვა-ღებვა
საფასადე ბადის გაკვრა - ლესვა

საცრემლე

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

ნახევრად ბლოკის
ნახევრად მეტალის

მოაჯირი

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

დეკორატიული ფილებით მოპირკეთება
წებო-ცემენტის ფენა

1%

ბლოკი 150მმ

დეკორატიული ლესვა-ღებვა
საფასადე ბადის გაკვრა - ლესვა

საცრემლე

კერამო გრანიტის ყინვაგამძლე ფილა

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა

ჰიდროიზოლაცია

წებოცემენტი 10 მმ.

დეკორატიული ფილებით მოპირკეთება
წებო-ცემენტის ფენა

გათბობა-გაგრილების აგრეგატებისთვის
გამოყოფილი სათავსო

ლამინატი / პარკეტი 10მმ

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50მმ

პარალონის ფენილი 10მმ

ლამინატი / პარკეტი 10მმ

რკინაბეტონის ფილა

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 50მმ

პარალონის ფენილი 10მმ

5

12

20

60 180 80 30

10

10

200

180 30 50 10 10

600 600

400

1 200

100 100

1 200

100

XPS 30mm

XPS 30mm

180 30 50 10 10

180 30 50

9

10

10

5

7

5 200 30 10 10 5

180 50 30 9

10

10

180 30 50 10 10

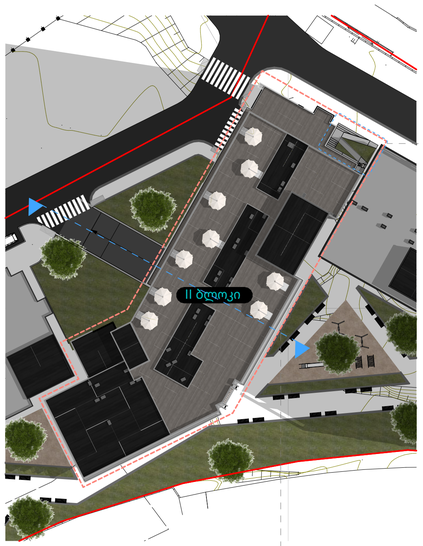
180 80 9 10 10

180 80 29

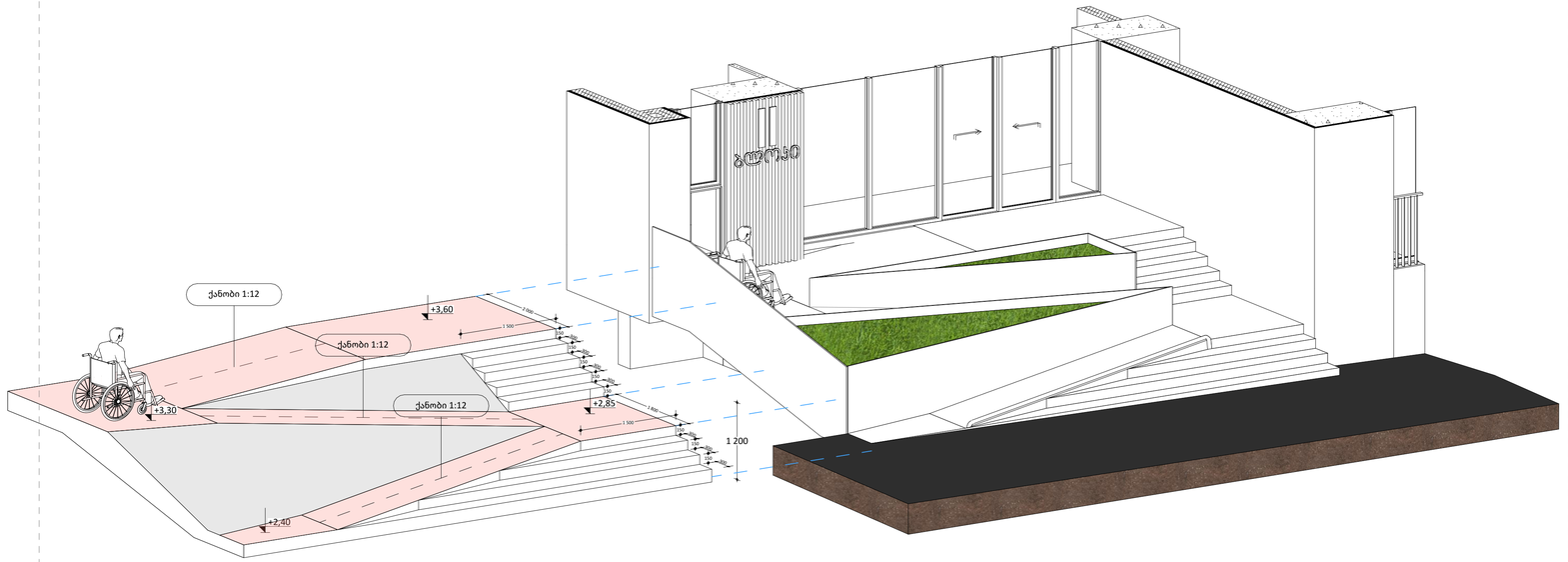
10

10

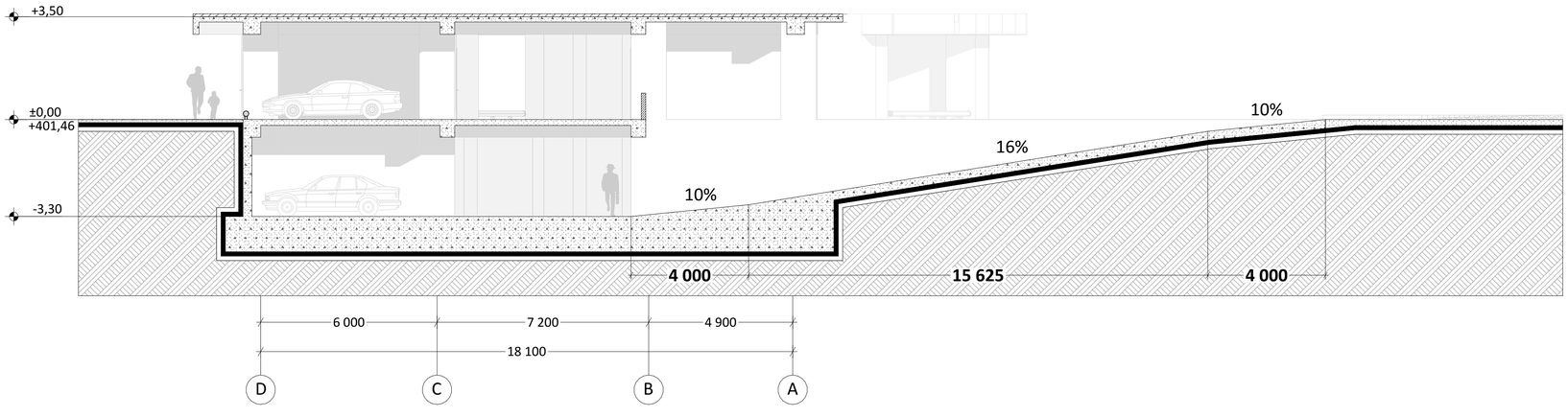
180 80 9 10 10




# შშმპ პანდუსი C-D ღერძებში




# სამანქანე პანდუსი 6-7 ღერძებში




მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი II ბლოკი

ქ. თბილისი, ხოშარაულის ქუჩა #29
ს/კ 01.13.05.004.139

| | |
|---|---|
| გვერდი | 3 |

დეტალები

პანდუსები

შენიშვნები:

- ტერიტორიის ანაზომი მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გამოყოფილია აივანებზე ან ფასადზე (დაფარული ცხაურით ან კედლით)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილი
- რიგელი
- საკომუნიკაციო შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია

დამკვეთები

შ.პ.ს. "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს. "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება!

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა-ს კუთვნილებას.

მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა-ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შეიძლება მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით.

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გიორგი ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტორი | ლევან ტურძელაძე |
| თანაავტორი | გიორგი ლომიძე |
| დაამუშავა | გიორგი ლომიძე |
| მასშტაბი | 1:200 |
| ფორმატი | A1 |
| სტადია | მშენებლობის ნებართვა |
| თარიღი | 27.10.2023 |

A.S.S.A

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR, TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM