შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

დენდრო არქიტექტურა
Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	*08.11.2022*
დამკვეთი	შპს დეველოპმენტი
ნაკვეთის მეპატრონე	შპს დეველოპმენტი
მისამართი	ქ.თბილისი იალბუზის ქუჩა N10
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.17.13.043.031

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს იალბუზის ქუჩა მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Juglans regia კაკალი	ხე		2		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/ გახარებას
2	Hybiscus syriacus ხეტუხტი	ხე		8		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/ გახარებას
3	Prunus domestica ქლიავი	ხე		4		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	Diospyrus sp კარალიოკი	ხე		22		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
5	Punica granatum ბროწეული	ხე		17		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
6	Prunus divaricata ტყემალი	ხე		42		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
7	Laurus nobilis დაფნა	ხე		22		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/ გახარებას
8	Diospyrus sp კარალიოკი	ხე		19		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი

დენდრო არქიტექტურა

შპს „დენდრო არქიტექტურა“
ს/კ 400266920
ბანკის კოდი : TBCBGE22
ა/ა GE25TB7473936080100005

Dendro Architecture

DENDRO ARCHITECTURE LLC
I/D 400266920
Bank Code: TBCBGE22
B/I GE25TB7473936080100005

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა **8** ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

გადარგვას ექვემდებარება: N1 კაკალი N2 ხეტუხტი N7 დაფნა

ხილკენკროვნების რაოდენობა: 5

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

400266920 DENDRO ARCHITECTURE


3 2 1
2022/10/31 15:44


4
2022/10/31 15:44


2022/10/31 15:44


5
2022/10/31 15:45


2022/10/31 15:45


6
2022/10/31 15:46


7
2022/10/31 15:46


8
2022/10/31 15:47

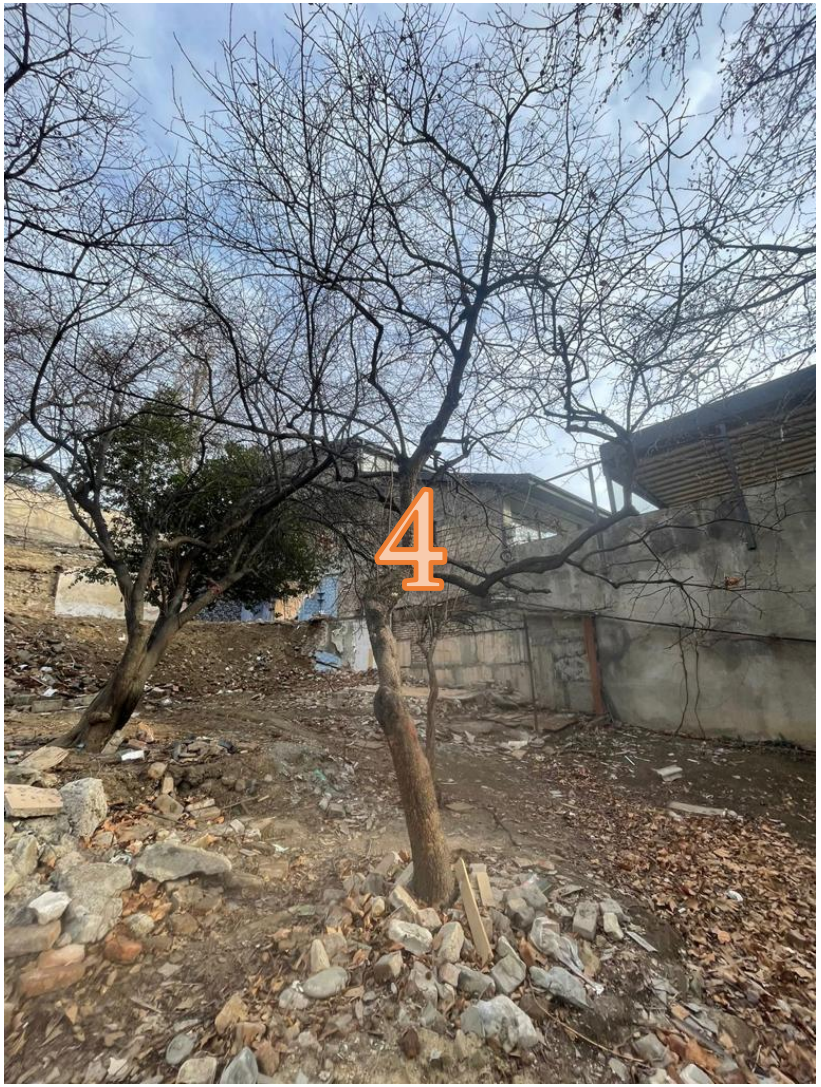
ՀՈՂԱՓԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼԱՆԴԱՇՖՏ



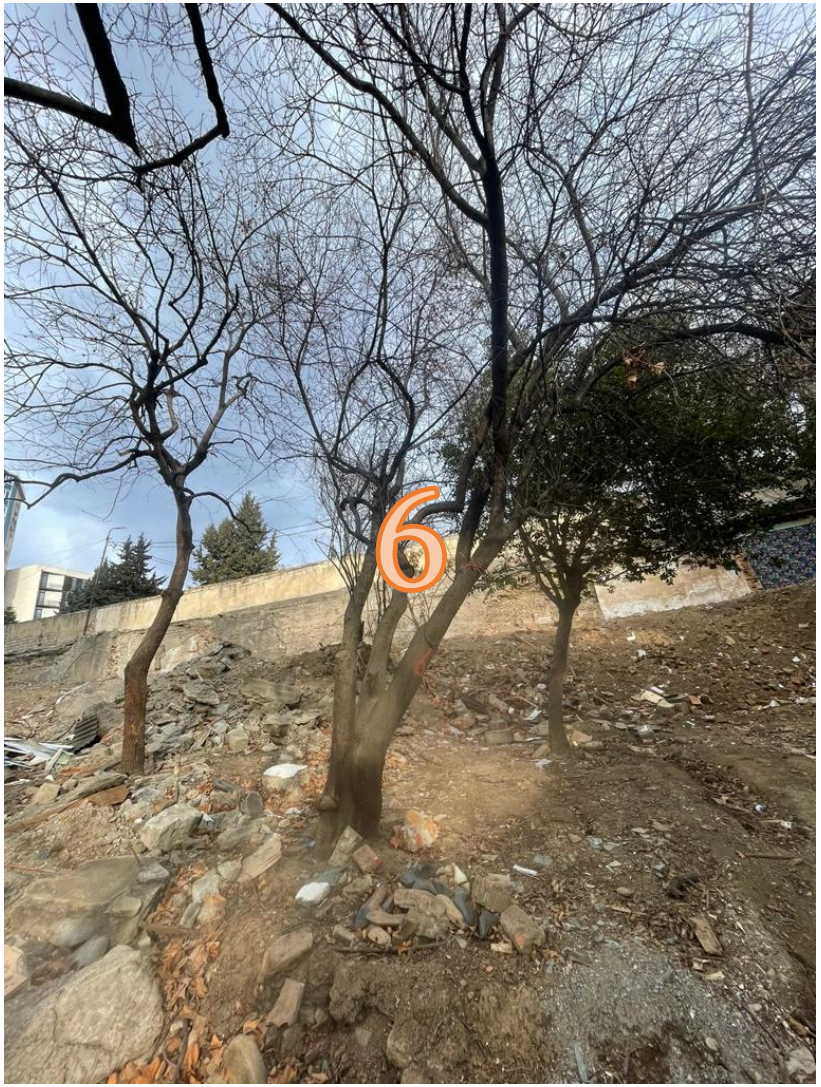
ք. Ծաղկաձոր, 0չբշ3ԴԼՈ փ. №10, ձՈՀՈՀ ԼՀշՈՇՈՀՈՀՀՈՐ ՀՈԼՈՇՐՀՀՈ ՀՈՀԼՀՀՀՈՀՀՈՀՀՈՀՈՀՈՐ ՀՈՀՀՈՀՈՀՀՈՀՀՈՀՈՀՈ

ახალი გადაღებული ფოტოები

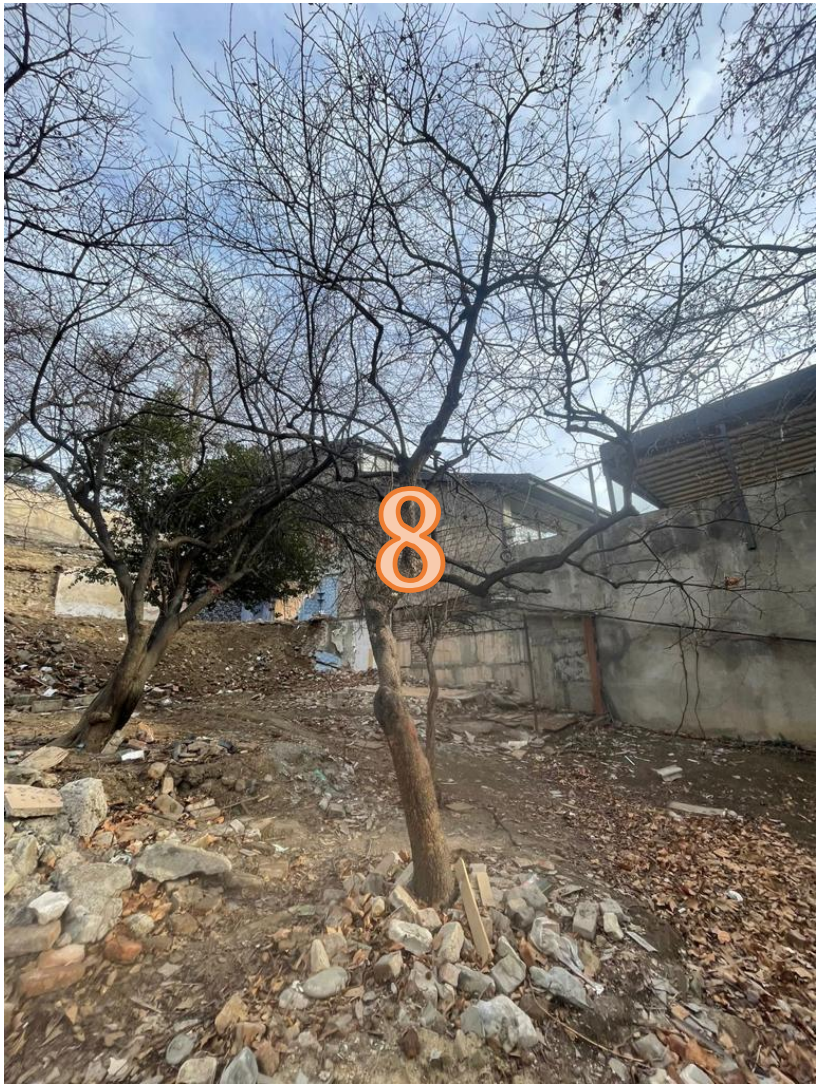

1 2 3


4


5

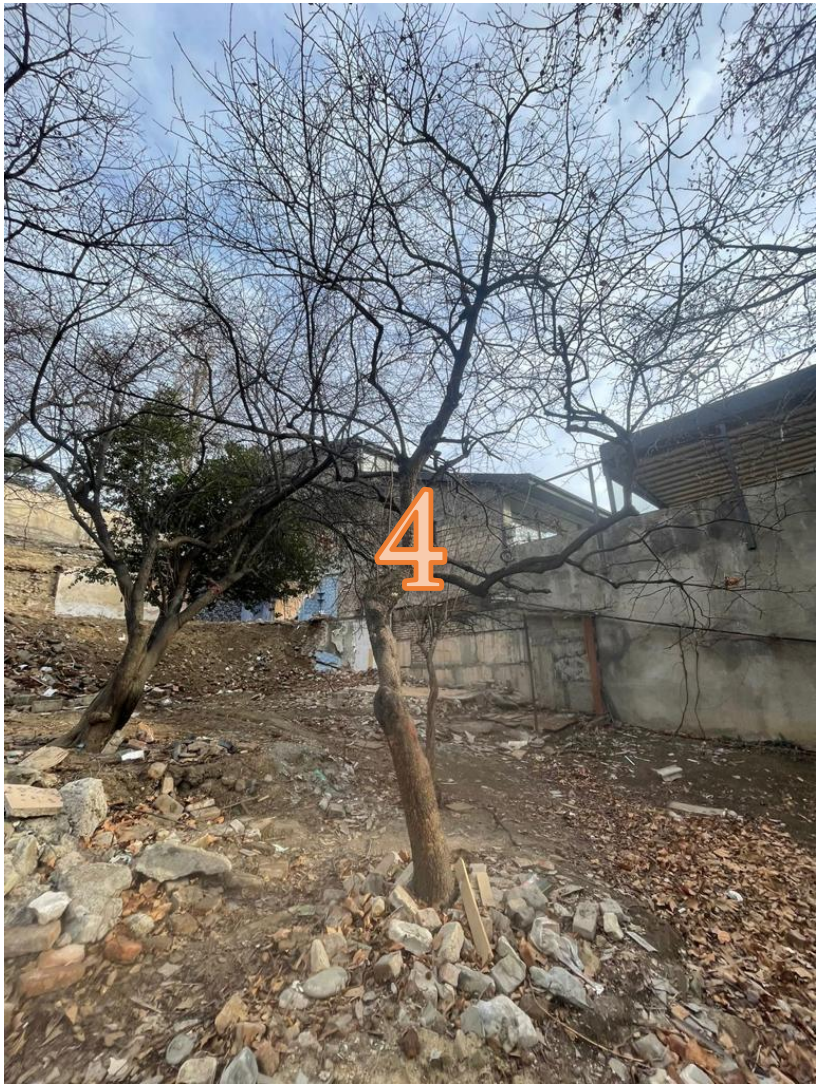

6


7

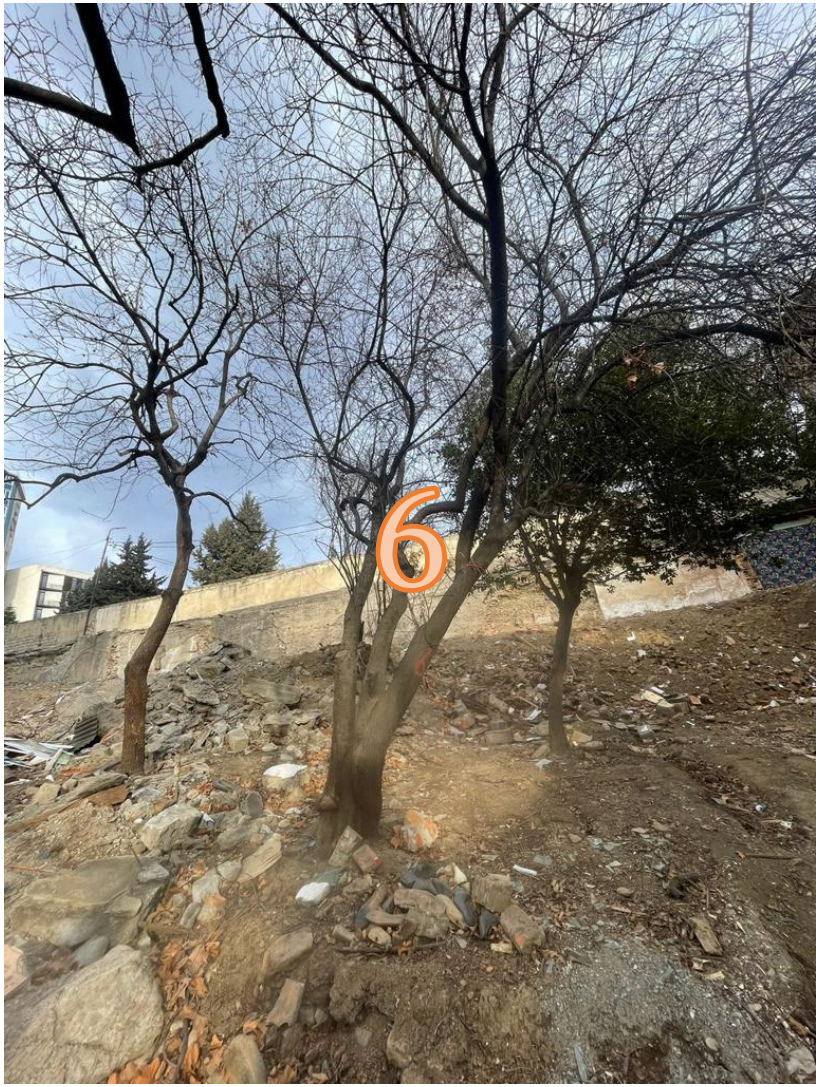

8

ახალი გადაღებული ფოტოები

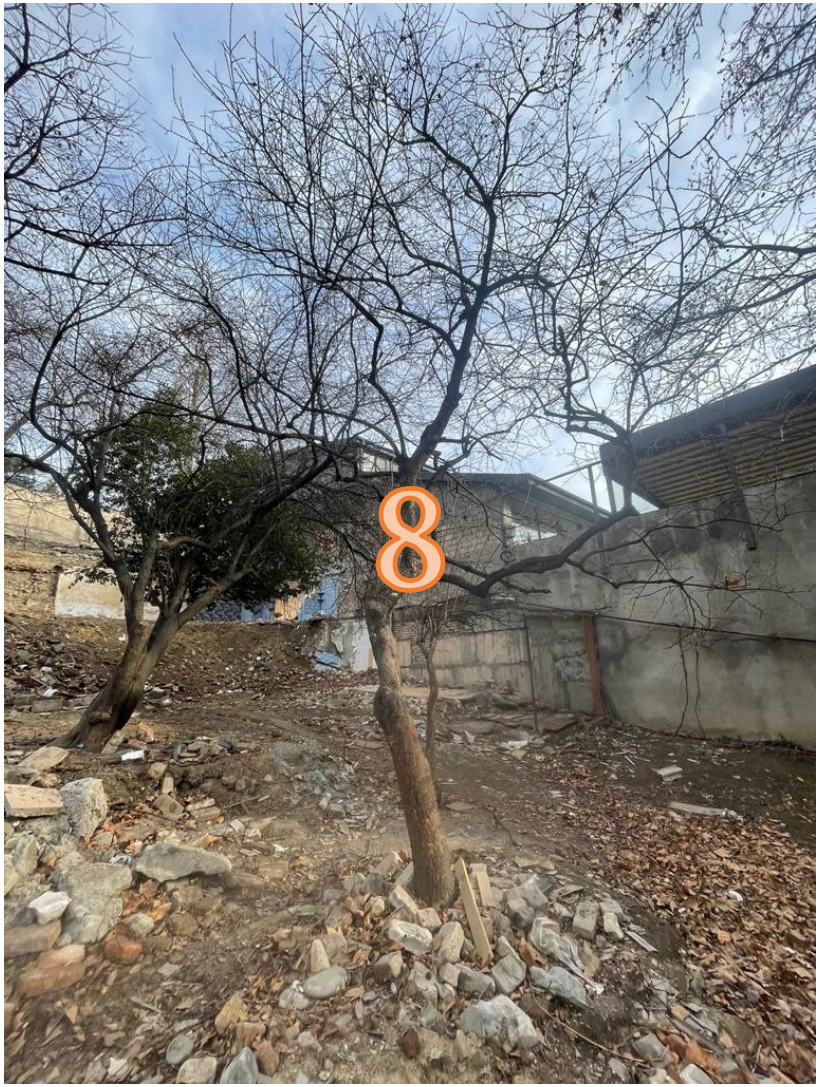

1 2 3


4


5


6


7


8

შპს „პონტიკა" ს/კ 402073448.
მისამართი:
ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185
ტელ.: +995555295558
Email: abuashvili.lala@gmail.com

GAC – IB – 0306
სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა (ს/კ 01.17.13.043.032) – სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირების ანგარიში

№ PG 3328/14.09.2023

(№ PG 3232/21.08.2023-ის კორექტირება)

მომსახურეობის სფერო: პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება;

ინსპექტირების დაწყების თარიღი: 04.08.2023

ინსპექტირების დასრულების თარიღი: 21.08.2023

კორექტირების თარიღი: 13.09.2023-14.09.2023

დამკვეთი: შპს „ფორის დეველოპმენტი" ს/კ 445587614

საფუძველი: ხელშეკრულება №904/08-23, განაცხადი

კორექტირების მიზეზი: ლითოლოგიური სვეტების საერთო სიღრმის დაზუსტება.

შემსრულებელი ექსპერტი და შემსრულებელის კვალიფიკაცია:

გურამ იაშვილი უმაღლესი განათლებით ინჟინერ გეოლოგი. ჰიდროგეოლოგიის და საინჟინრო გეოლოგიის კვალიფიკაციით. სპეციალობით მუშაობს 28 წლის სტაჟით.

სპეციალისტის წინაშე დასმული ამოცანა:

ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა (ს/კ 01.17.13.043.032) – სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება

წარმოდგენილი მასალები:

ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა (ს/კ 01.17.13.043.032) – სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა

კვლევაში გამოყენებული ლიტერატურა:

- ✓ ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 – „საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისთვის";
- ✓ პ.ნ. 02.01-08 – „შენობა-ნაგებობების ფუძეები";
- ✓ პ.ნ. 01.01.09 – „სეისმომედეგი მშენებლობა";
- ✓ ს.ნ. და წ. IV-5-82 – „მიწის სამუშაოები";
- ✓ ს.ნ.და წ. 3.02.01-87 – „მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები";
- ✓ პ.ნ. 01.05-08 – „სამშენებლო კლიმატოლოგია";
- ✓ ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 – „სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისგან დაცვა";
- ✓ სახსტანდარტი 25100-82 – „გრუნტების კლასიფიკაცია";
- ✓ PNT/IB/IP-7.1-22-04-A45 ინსპექტირების პროცედურა.

გამოკვლევა

ჩვენს მიერ 2023 წ. აგვისტოს თვეში, შემოწმებული იქნა – ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა (ს/კ 01.17.13.043.032) – სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები

დამკვეთი: შ.პ.ს. „არქ ლინკი";

ობიექტის დასახელება: – ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა, მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.17.13.043.032 სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

ობიექტის მისამართი: – ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა (ს/კ 01.17.13.043.032);

მშენებლობის ტიპი(ახალი, რეკონსტრუქცია, გაფართოება): – ახალი;

ობიექტის დაპროექტების სტადია: – მუშა დოკუმენტაცია;

ნაგებობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით: – IV;

ობიექტის ტექნიკური დახასიათება: – სამშენებლო მოედანი;

საველე სამუშაოები: – ექვსი ჭაბურღილი (სუსტად გამოფიტული კლდოვანი ქანის გამოვლინებამდე, შეღწევით 2-3მ);

განსაკუთრებული აღნიშვნები: – შეფასდეს უბნის ამგები გრუნტების, ფიზიკურ-მექანიკური პარამეტრები;

ექსპერტიზისათვის წარმოდგენილია საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგების ანგარიში, რომელიც შედგება:

- ტექნიკური დავალება;
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის ანგარიში;

ტექსტური დანართები:

- დანართი 1: გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური მაჩვენებლების ჯამური ცხრილი;
- დანართი 2: გრუნტების გრანულომეტრიული შემადგენლობის ჯამური ცხრილი;
- დანართი 3: გრუნტების გრანულომეტრიული შედგენილობა;

- დანართი 4: გამოცდა წერტილოვან დატვირთვაზე;
- დანართი 5: გამოცდა ერთღერძა კუმშვაზე (კლდოვანი ქანებისათვის);
- დანართი 6: გრუნტების ქიმიური შემადგენლობა;
- დანართი 7: გრუნტების აგრესიულობის ხარისხი;
- დანართი 8: წყლის ქიმიური ანალიზი;
- დანართი 9: წყლის აგრესიულობის ხარისხი;
- დანართი 10: გარემოს აგრესიულობის ხარისხი;
- დანართი 11: ფოტოდანართები;

ნახაზები:

- ნახაზი 1. ჭაბურღილების განლაგების გეგმა;
- ნახაზი 2. ჭაბურღილების სვეტები;
- ნახაზი 3. ლითოლოგიური ჭრილები: A-B; C-D; E-F; A-C-E; B-D-F.

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები ჩატარებულია: – შ.პ.ს. „გეოტექსერვისი"-ს მიერ;

დირექტორი: გიორგი ბენდუქიძე;

ინჟინერ-გეოლოგი: გიორგი ტლაშაძე;

შ.პ.ს. „არქ ლინკი"-სთან 2023 წლის თებერვლის თვეში დადებული ხელშეკრულების თანახმად შ.პ.ს. ,,გეოტექსერვისმა" ჩაატარა სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები მისამართზე: ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა (ს/კ 01.17.13.043.032) მრავალსართულიანი შენობის სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.;

როგორც საინჟინრო-გეოლოგიური ანგარიშიდან ჩანს, კვლევის მიზანია: მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დასაპროექტებელი ნაგებობის დაფუძნების საკითხის განსაზღვრა;

საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესწავლის მიზნით (ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად და ნიმუშების ასაღებად) დათვალიერებული იქნა მიმდებარე ტერიტორია და მოძიებული იქნა ამ რაიონში უბნის მიმდებარედ ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საფონდო მასალები;

სამშენებლო მოედანზე, ტექნიკური დავალების საფუძველზე გაიბურღა დამკვეთის მიერ განსაზღვრული 6 ჭაბურღილი, (იხ. ნახაზი 1). შესაბამისად ნაგებობებისა (დამკვეთთან სიტყვიერი შეთანხმებით, ტექნიკური დავალების და მოწოდებული გეგმის საფუძველზე) ბურღვა ჩატარდა 9.0 – 12.0მ სიღრმემდე, მექანიკური-სვეტური მეთოდით, საბურღი დანადგარით УРБ-2А-2, 127-108მმ დიამეტრით, მშრალი ბურღვის წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით. საერთო სიღრმით 63.0მ;

ჭაბურღილების ბურღვის დროს ხდებოდა გრუნტების დასინჯვა. აღებულ იქნა დარღვეული და დაურღვეველი სტრუქტურის 24 ნიმუში და 6 წყლის ნიმუში. გრუნტების ნიმუშების გამოკვლევა ჩატარდა ნორმატიული, ტექნიკური და ექსპერიმენტალური კვლევების შპს ,,გეოტექსერვისი"-ს გეოტექნიკის ლაბორატორია-ში, სპეციალისტის გ. ნაცვლიშვილის მიერ. ლაბორატორიულად შესწავლილია: 19 ნიმუში ქანების ფიზიკური და მექანიკური მაჩვენებლები (დანართი 1), 4 ნიმუში - ქანების ქიმიური შემადგენლობა (დანართი 6), 3 ნიმუში - წყლის ქიმიური შემადგენლობა (დანართი 8).

ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების გამოყენებით შედგენილია წინამდებარე ანგარიში.

საოფისე სამუშაოების ფარგლებში განხორციელდა საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული გეოლოგიური მასალების მოძიება, შესწავლა. ასევე, განხორციელდა საველე გეომექანიკური აღწერების შედეგად მოპოვებული ინფორმაციის პროგრამული დამუშავება.

ანგარიშს თან ახლავს გრუნტების ლაბორატორიული კვლევების კრებსითი ცხრილი, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის გეგმა (მოწოდებული დამკვეთის მიერ), ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები და უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილები.

ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე გამოიყო 4 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

სგე 1 კენჭოვანი გრუნტი, საშუალო და წვრილი ფრაქციის. ყავისფერი, ნახევრად მყარი, კარბონატული თიხნარის შემავსებლით 10-15%-მდე;

სგე 2 ქვიშაქვის (50-55%) და არგილიტის (45-50%) მორიგეობა, ძლიერ გამოფიტული და ძლ. დანაპრალიანებული, ზოგან ელუვირებული, ყავისფერი-მოჟანგისფრო, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი;

სგე 3 არგილიტის (65-70%) და ქვიშაქვის (30-35%) მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალებული, ნაცრისფერი, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი;

სგე 4 არგილიტის (70-75%) და ქვიშაქვის (25-30%) მორიგეობა, სუსტად გამოფიტული და სუსტად დანაპრალებული, მუქი ნაცრისფერი-მოლურჯო, თხელ და საშუალო შრეებრივი.

საკვლევი ტერიტორია MSK64 სკალის შესაბამისად მიეკუთვნება 8 ბალიანი (სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A–0.17) სეისმური აქტივობის ზონას;

საქ. სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით საკვლევი რაიონი მიეკუთვნება III კლიმატური რაიონის III-გ ქვერაიონს;

საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების მიხედვით საკვლევი უბანი მიეკუთვნება III რთული სირთულის კატეგორიას;

ანგარიშში განხილულია საკვლევი ტერიტორიის:

» გეოლოგიური აგებულება;

» გეომორფოლოგიური აგებულება;

» საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები;

» ჰიდროგეოლოგიური პირობები;

» კლიმატური პირობები;

» სეისმური პირობები;

» გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება;

» ლითოლოგიური ჭრილების აღწერა;

» ლაბორატორიული კვლევების შედეგები;

ანგარიში შედგენილია არსებული ფონდური, საველე და ლაბორატორიული მასალების ანალიზის საფუძველზე;

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები განხორციელებულია და დასკვნა მომზადებულია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო ნორმები და წესები) მოთხოვნათა გათვალისწინებით;

„დასკვნები და რეკომენდაციები" შედგება 15+4 პუნქტისგან, სადაც აღნიშნულია, რომ:

<u>დასკვნები:</u>

ჩატარებული კვლევების შედეგების და არსებული მასალების ანალიზის შედეგად შეიძლება დავასკვნათ შემდეგი:

1. საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რაიონი მიეკუთვნება III კლიმატურ და III-გ ქვერაიონს;

2. შესწავლილი უბანი საქართველოს სეისმური დარაიონების მიხედვით მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას, A–0.17 სეისმოსროლების უგანზომილებო კოეფიციენტით (სამშენებლო ნორმები და წესები ,,სეისმომედეგი მშენებლობა" პნ 01.01-09);

3. სამშენებლო უბნის აგებულებაში მონაწილეობას ღებულობენ, ზედაპირიდან ნაყარი გრუნტები, რომლებიც ფარავენ ალუვიური და ოლიგოცენური ასაკის წარმონაქმნებს;

4. საველე და ლაბორატორიული კვლევებით შესწავლილ უბნზე გამოიყო გრუნტების 5 ლითოლოგიური სახესხვაობა, 4 საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

- **ნაყარი გრუნტი,** წარმოდგენილია სამშენებლო მასალით ღორღის და ხრეშის სახით. ყავისფერი, ნახევრად მყარი თიხნარის შემავსებლით 30-40%-მდე;
- **სგე 1** კენჭოვანი გრუნტი, საშუალო და წვრილი ფრაქციის. ყავისფერი, ნახევრად მყარი, კარბონატული თიხნარის შემავსებლით 10-15%-მდე (aQ_{IV}) (ГОСТ 25100-20);
- **სგე 2** ქვიშაქვის (50-55%) და არგილიტის (45-50%) მორიგეობა, ძლიერ გამოფიტული და ძლ. დანაპრალიანებული, ზოგან ელუვირებული, ყავისფერი-მოყავისფრო, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი (elQ_{IV}) (ГОСТ 25100-20);
- **სგე 3** არგილიტის (65-70%) და ქვიშაქვის (30-35%) მორიგეობა, გამოფიტული და დანაპრალებული, ნაცრისფერი, თხელშრეებრივი და ფურცლოვანი (P_3^{2+3}) (ГОСТ 25100-20);
- **სგე 4** არგილიტის (70-75%) და ქვიშაქვის (25-30%) მორიგეობა, სუსტად გამოფიტული და სუსტად დანაპრალებული, მუქი ნაცრისფერი-მოლურჯო, თხელ და საშუალო შრეებრივი (P_3^{2+3}) (ГОСТ 25100-20).

5. შესწავლილ უბანზე მეოთხეული ასაკის ნალექებში გავრცელებულია ფორული ცირკულაციის წყლები;

6. სგე 1 გრუნტები მიეკუთვნებიან II კლასის შეუკავშირებელი გრუნტების ჯგუფს (ГОСТ 25100-20 Грунты, классификация), სგე 2 გრუნტები მიეკუთვნებიან II კლასის შეკავშირებული გრუნტების ჯგუფს (ГОСТ 25100-20 Грунты, классификация), სგე 3 და სგე 4 გრუნტები მიეკუთვნებიან II კლასის კლდოვანი და ნახევრად კლდოვანი გრუნტების ჯგუფს (ГОСТ 25100-20 Грунты, классификация), ხოლო ნაყარი გრუნტი მიეკუთვნებიან IV კლასის ტექნოგენური გრუნტების ჯგუფს (ГОСТ 25100-966 Грунты, классификация);

7. სეისმურობის მიხედვით გრუნტები განეკუთვნება: სგე 1, 2, 3 და სგე 4 - II კატეგორიას და განისაზღვრება 8 ბალით, სამშენებლო მოედნის საანგარიშო სეისმურობა ნაყარი გრუნტებისათვის განეკუთვნება IV კატეგორიას და ზუსტდება სპეციალური კვლევის შედეგად;

8. გრუნტების აგრესიულობის ხარისხი - ქიმიური შედგენილობის მიხედვით სულფატურ კალციუმიანი დამარილიანების ტიპისანი არიან და ამჟღავნებენ ძლიერ, საშუალო და სუსტ სულფატურ აგრესიულობას ყველა ტიპის და მარკის ბეტონის მიმართ. ქლორიდული დამარილიანებით ამჟღავნებენ ძლიერ და საშუალო აგრესიულობას;

9. ქიმიური შედგენილობის მიხედვით გრუნტის წყლის დამარილიანების ტიპი სულფატურ, მაგნიუმ, ნატრიუმ კალიუმიანია;

- ნიმუში ამჟღავნებს სუსტ აგრესიულობას წყალბადიონის მაჩვენებლით (განლაგებულ ქანებში Kf<0.1m/dR.R) W4 სახის ცემენტის მიმართ, ხოლო პორტლანდცემენტის მიმართ ძლიერ, საშუალოდ და სუსტად აგრესიული არიან;

- წყლის აგრესიული ზემოქმედების ხარისხი რკინაბეტონის არმატურაზე, პერიოდული დასველებით არის საშუალო, ხოლო ქანების აგრესიული ზემოქმედების ხარისხი ნახშირბადიან ფოლადზე, გრუნტის წყლის დონის დაბლა იმ ქანებისათვის რომელთა ფილტრაციის კოეფიციენტი >0.1მ/დღე-ღამეში, არის ასევე საშუალო;

10. ქ. თბილისის ტერიტორიების გეოლოგიური საფრთხეების ზონირების (დარაიონების) რუკის მიხედვით უბანი მიეკუთვნება დაბალი საფრთხეების უბანს;

11. შესწავლილი ტერიტორია მოსწორებულია, დანაწევრების ხარისხი უმნიშვნელოა. სუბსტრაქტის ქანები გამოირჩევიან შედარებით მდგრადი მზიდი თვისებებით;

12. შესწავლილი უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება;

13. უბანი გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართი 10-ის თანახმად, განეკუთვნება III (რთულ) კატეგორიას;

14. სამშენებლო მოედანზე რაიმე სახის საინჟინრო გეოლოგიური მოვლენა ან პროცესი, რომელიც ხელს შეუშლის ხაგებობის მშენებლობას ან მის შემდგომ ექსპლუატაციას მოსალოდნელი არ არის, რეკომენდირებულია გათვალისწინებული იქნას ამავე თავის რეკომენდაციები;

15. კვლევების შედეგად მიღებული საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტებისათვის ყველა მშენებლობისათვის საჭირო ნორმატიული მაჩვენებლები მოცემულია ტექსტის ბოლოს, ცხრილში 6.1.

<u>რეკომენდაციები:</u>

1. შენობის დასაფუძნებლად არ უნდა იქნეს გამოყენებული ნაყარი გრუნტი;

2. ზედაპირული წყლების ფუნდამენტში მოხვედრის ასაშორებლად უნდა მოეწყოს წყალამრიდი სისტემა;

3. საჭიროების შემთხვევაში (კონსტრუქციული გამოთვლებით) უნდა მოეწყოს ფერდობის დამცავი კედელი;

4. მშენებლობის დროს გათვალისწინებული იქნას ტერიტორიის ამგები გრუნტების სეისმოროზა;

ექსპერტი
ინჟინერ-გეოლოგი /გურამ იაშვილი/

დ ა ს კ ვ ნ ა:

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა აკმაყოფილებს საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების ("სამშენებლო ნორმები და წესები") მოთხოვნებს, რის გამოც – ქ. თბილისი, იალბუზის ქუჩა (ს/კ 01.17.13.043.032) სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შედეგებს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი
ინჟინერ-გეოლოგი /გურამ იაშვილი/

ტექნიკური მენეჯერი /დავით ჯიბლაძე/

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: /ლალი აბუაშვილი/

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0306

ადასტურებს, რომ

შპს „პონტიკა“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185;

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
17 იანვარი 2023 წ.

ძალაშია
17 იანვარი 2027 წ.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0306
განკარგულება №06/270
თარიღი: 27.12.2022 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „პონტიკა“

მისამართი: ქ. თბილისი,შ. ნუცუბიძის №183/185;

N	ინსპექტირების ობიექტი	ინსპექტირების ტიპი და ზღვარი	მეთოდები და პროცედურები
1.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან ან/და პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A19 ინსპექტირების პროცედურა
2.	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა #2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისთვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი IV-82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები - (ЕНиР); 3. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 14 იანვრის დადგენილება N55); 5. ВниР "სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები"; 6. ВЗЕР „სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული"; 7. ССН «ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები" 8. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A21 ინსპექტირების პროცედურა.

3.	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების), შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით) აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 6. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 7. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.
4.	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; - -შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 6. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“; 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 8. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 9. ისო/იეკ 11801-2017 10. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A22 ინსპექტირების პროცედურა.

5.	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, საავტომობილო გზების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე) სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. .ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 9. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“; 10. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A23 ინსპექტირების პროცედურა;
6.	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A45 ინსპექტირების პროცედურა

7.	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A49 ინსპექტირების პროცედურა.
8.	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A44 ინსპექტირების პროცედურა
9.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები-(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტროდანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“

			(საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
10.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ისო/იეკ 11801-2017; 6. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A26 ინსპექტირების პროცედურა.
11.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A47 ინსპექტირების პროცედურა
12.	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. PNT/IB/IP-7.1-22-04-A53 ინსპექტირების პროცედურა

შპს „პონტიკა" ს/კ 402073448.
მისამართი:
ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185
ტელ.: +995555295558
Email: abuashvili.lala@gmail.com

მიღება-ჩაბარების აქტი № 904/1

ქ. თბილისი 14 სექტემბერი 2023 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „ფორის დეველოპმენტი" ს/კ 445587614 წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბექა მანველიძეს (პ/ნ:61001070508) სახით და მეორე მხრივ შპს „პონტიკა" ს/კ 402073448, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლალი აბუაშვილის სახით ვადგენთ ამ მიღება ჩაბარების აქტს მასზედ, რომ ხელშეკრულება ***№904/08-23****-ის საფუძველზე შპს „პონტიკა"-მ მიაწოდა და შპს „ფორის დეველოპმენტი"-მ მიიღო ინსპექტირების ანგარიში* ***№ PG 3328/14.09.2023 (№ PG 3232/21.08.2023-ის კორექტირება).***

მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზიები არ გააჩნიათ

შემსრულებელი:
შპს „პონტიკა"
ს/კ 402073448
დირექტორი:
ლ. აბუაშვილი

ბ. ა.

დამკვეთი:

შპს „ფორის
დეველოპმენტი"
ს/კ 445587614
დირექტორი:
ბ. მანველიძე

ბ.ა.

შპს „პონტიკა" ს/კ 402073448.
მისამართი:
ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის №183/185
ტელ.: +995555295558
Email: abuashvili.lala@gmail.com

მიღება-ჩაბარების აქტი № 904

ქ. თბილისი 21 აგვისტო 2023 წ.

ჩვენ ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ შპს „ფორის დეველოპმენტი" ს/კ 445587614 წარმოდგენილი მისი დირექტორის ბექა მანველიძეს (პ/ნ:61001070508) სახით და მეორე მხრივ შპს „პონტიკა" ს/კ 402073448, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ლალი აბუაშვილის სახით ვადგენთ ამ მიღება ჩაბარების აქტს მასზედ, რომ ხელშეკრულება №904/08-23-ის საფუძველზე შპს „პონტიკა"-მ მიაწოდა და შპს „ფორის დეველოპმენტი"-მ მიიღო ინსპექტირების ანგარიში № PG 3232/21.08.2023.

მომსახურების ღირებულება შეადგენს 600 (ექვსასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზიები არ გააჩნიათ

შემსრულებელი:	დამკვეთი:
შპს „პონტიკა" ს/კ 402073448 დირექტორი: ლ. აბუაშვილი	შპს „ფორის დეველოპმენტი" ს/კ 445587614 დირექტორი: ბ. მანველიძე
ბ. ა.	ბ.ა.