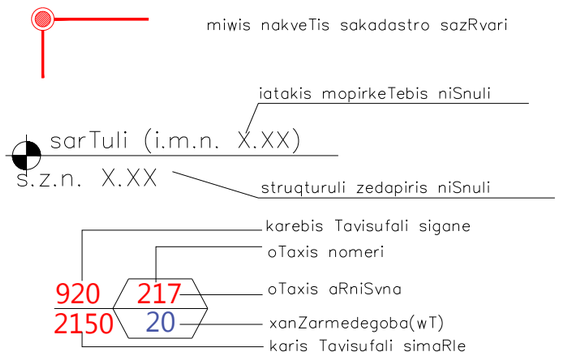
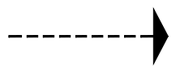
pirobiTi aRniSvnebi



dakavebulobis qvejgufi

ბინა #7	
სც-2	57.60^2
საცხოვრებელი	51.10^2
საზაფხულო	6.50^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

mTlian konturtze farTobi
sacxovrebeli farTobi
sazafxulo farTobi
DADAdakavebulobis datvirTvis faqtori
DADAdakavebulobis datvirTva

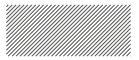


Senobidan gasasvleli

sc dakavebuloba



sw dakavebuloba



ds dakavebuloba

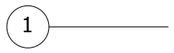


kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)

kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)



Wrilis xazi



RerZis xazi



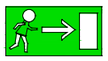
CrdiloeTis aRmniSvneli niSani



xelis cecxlmaqri



Senobidan gasasvleli



Senobidan gasasvlelis mimarTulebis mimaniSnebeli



saxanZro samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli – hidranti



mildgari



avtosaSxefi sistema



kvamlis avtomaturi aRmomCeni



cecxlis avtomaturi aRmomCeni



xmovani gangaSi



saavario ganaTeba



saxanZro gangaSis xeliT samarTavi Rilaki



saxanZro ganyofilebasTan kavSiris sistema

A2

A111

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

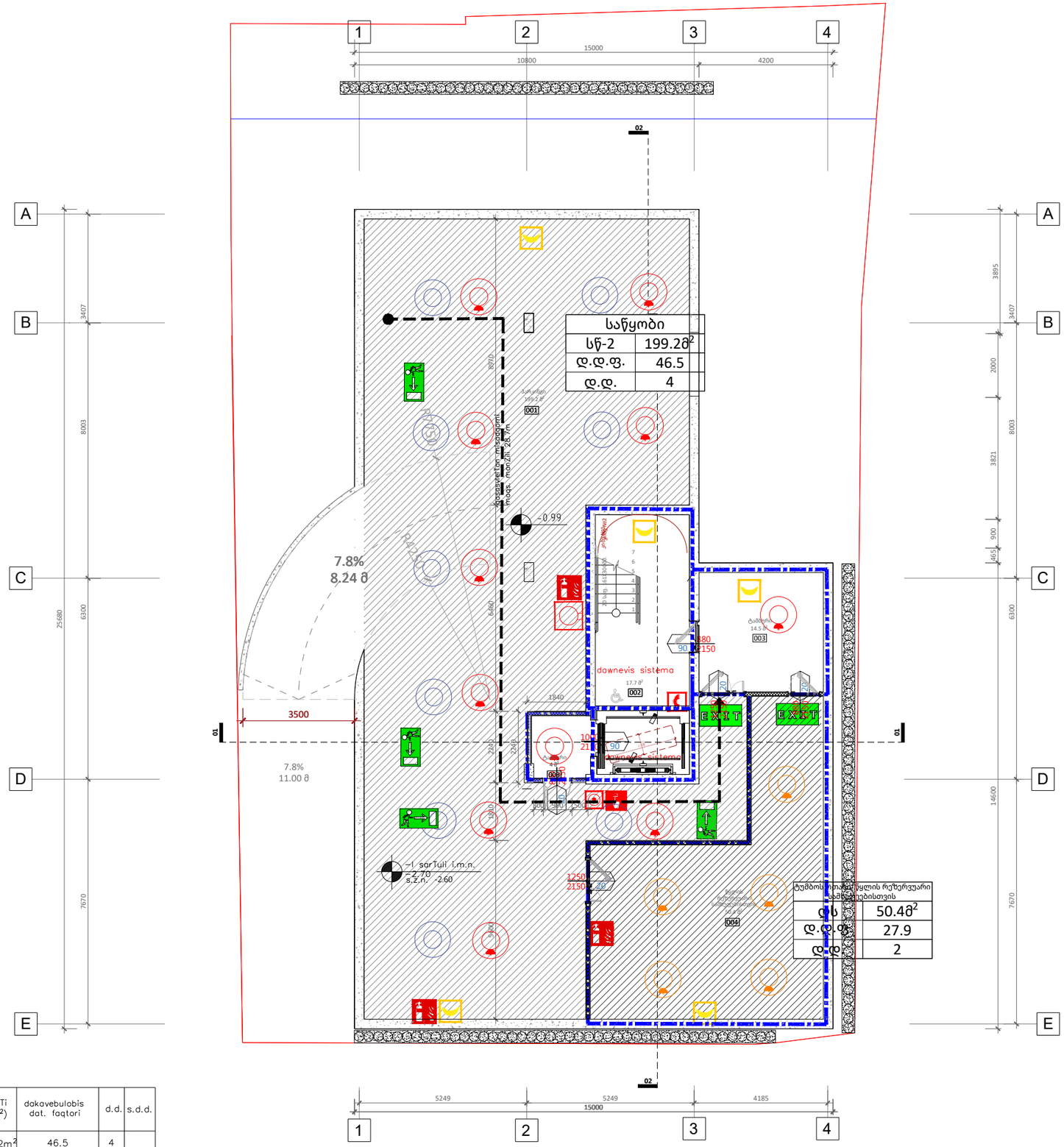
სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ტუმბოს ოთახის წყლის რეზერვუარი სამშენებლისთვის	
ფ	50.4მ²
დ.ფ.ფ.	27.9
ფ.ფ.	2

dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m²)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sw–2	sasawyobe	199.2m²	46.5	4	6
ds	tumbos oTaxi, wylis rezervuari saSxefeebisTvis	50.4m²	27.9	2	

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sw–2, ds	90	120

A2

A111

სათაური

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

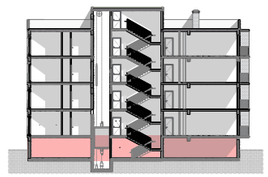
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

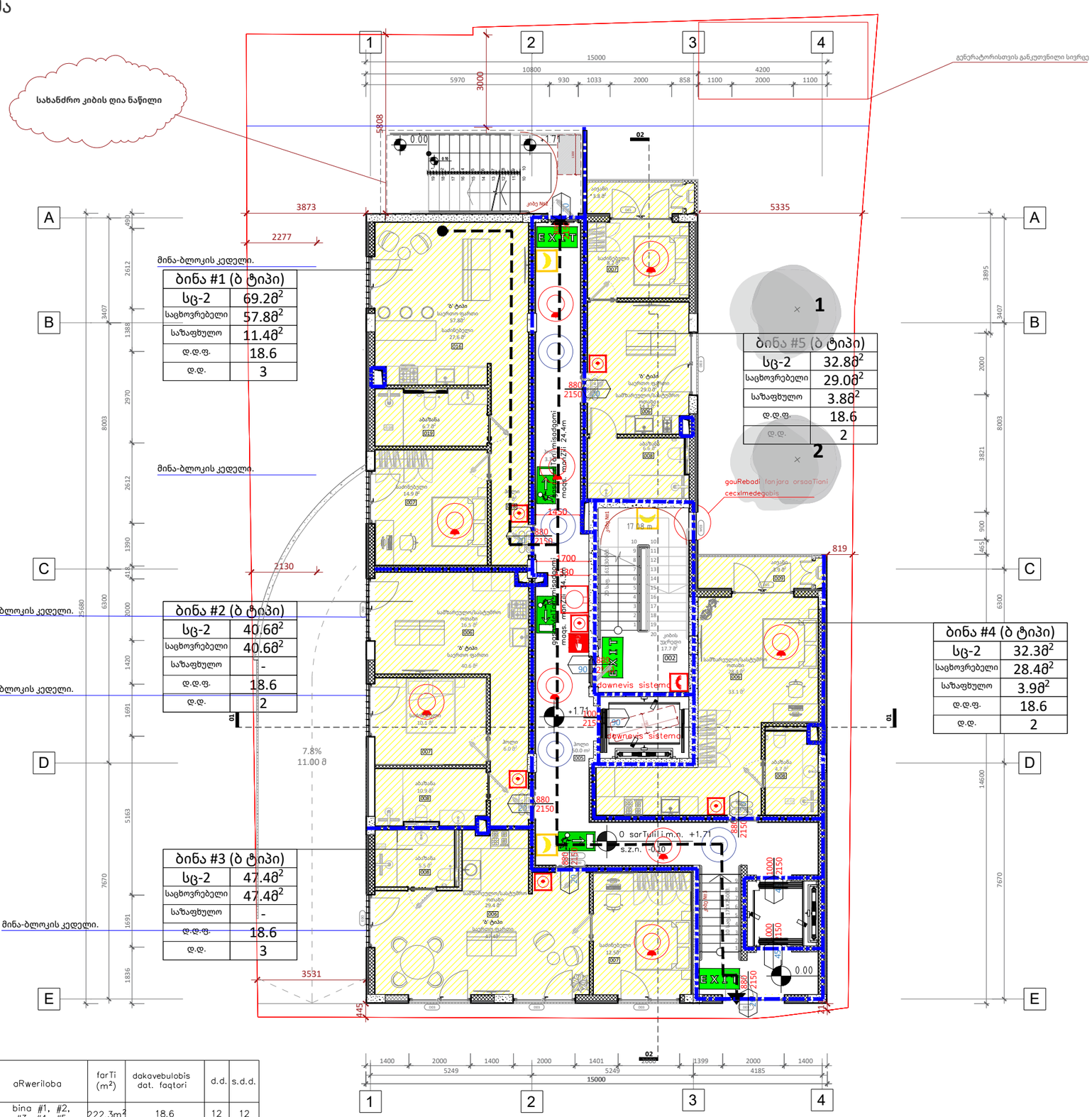
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ბინა #1 (ბ ტიპი)	
სც-2	69.20მ^2
საცხოვრებელი	57.80მ^2
საზაფხულო	11.40მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #2 (ბ ტიპი)	
სც-2	40.60მ^2
საცხოვრებელი	40.60მ^2
საზაფხულო	-
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #3 (ბ ტიპი)	
სც-2	47.40მ^2
საცხოვრებელი	47.40მ^2
საზაფხულო	-
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #4 (ბ ტიპი)	
სც-2	32.30მ^2
საცხოვრებელი	28.40მ^2
საზაფხულო	3.90მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #5 (ბ ტიპი)	
სც-2	32.80მ^2
საცხოვრებელი	29.00მ^2
საზაფხულო	3.80მ^2
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m^2)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sc–2	bina #1, #2, #3, #4, #5	222.3m^2	18.6	12	12

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sc–2	60	75

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

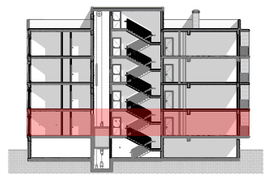
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



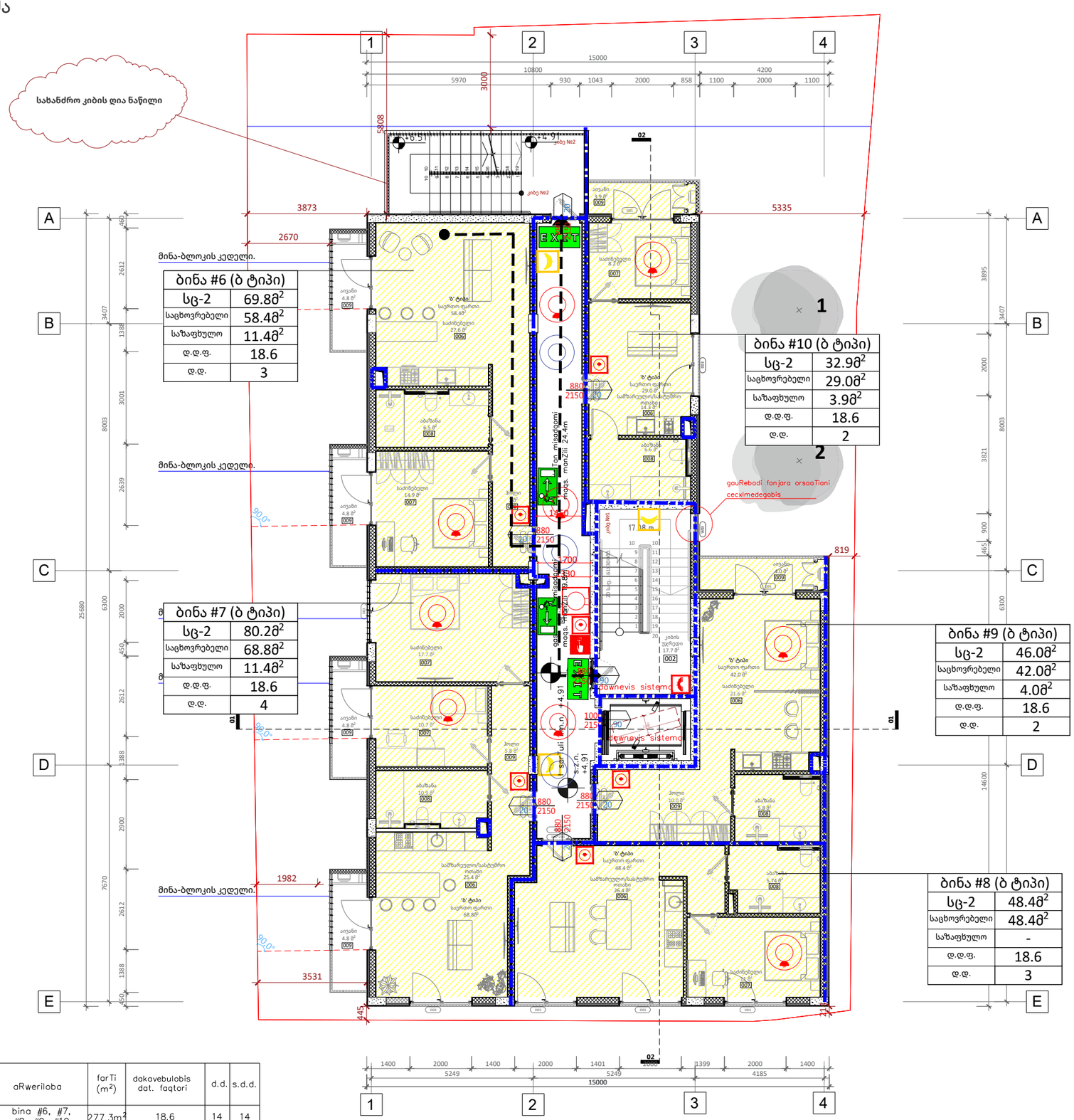
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m^2)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sc–2	bina #6, #7, #8, #9, #10	277.3m^2	18.6	14	14

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sc–2	60	75

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

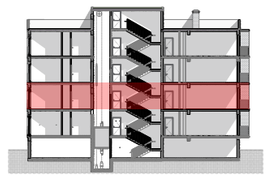
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



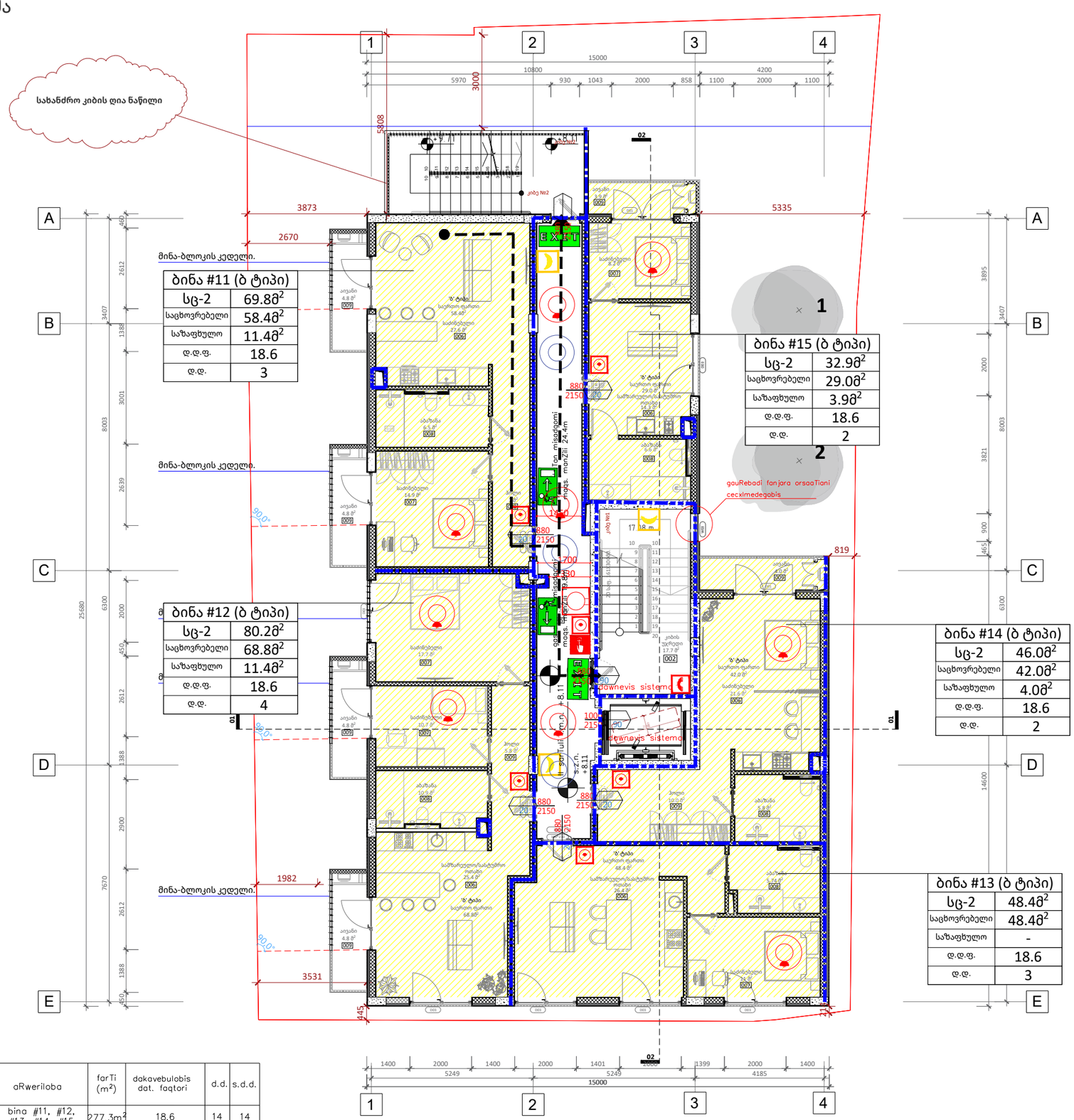
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A114 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m^2)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sc–2	bina #11, #12, #13, #14, #15	277.3m^2	18.6	14	14

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sc–2	60	75

A2

A114

სათაური

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

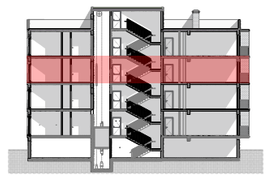
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



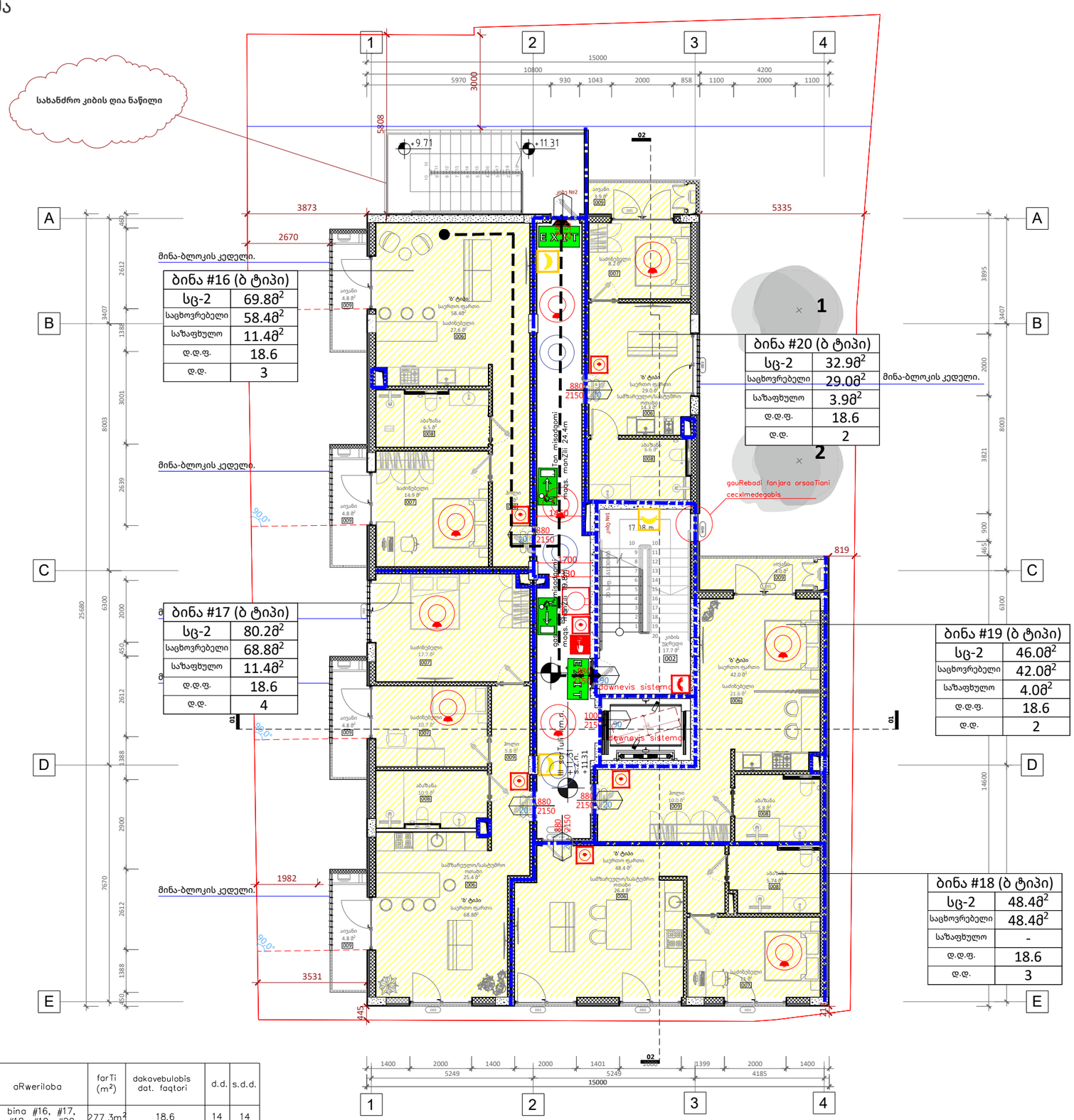
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A115 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



dakavebuloba	aRweriloba	farTi (m^2)	dakavebulobis dat. faqtori	d.d.	s.d.d.
sc–2	bina #16, #17, #18, #19, #20	277.3m^2	18.6	14	14

dakavebuloba	saSxefi sistemis gareSe (m)	saSxefi sistemiT (m)
sc–2	60	75

A2

A115

სათაური

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

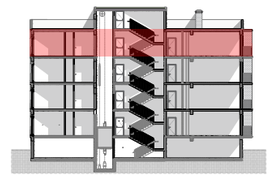
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



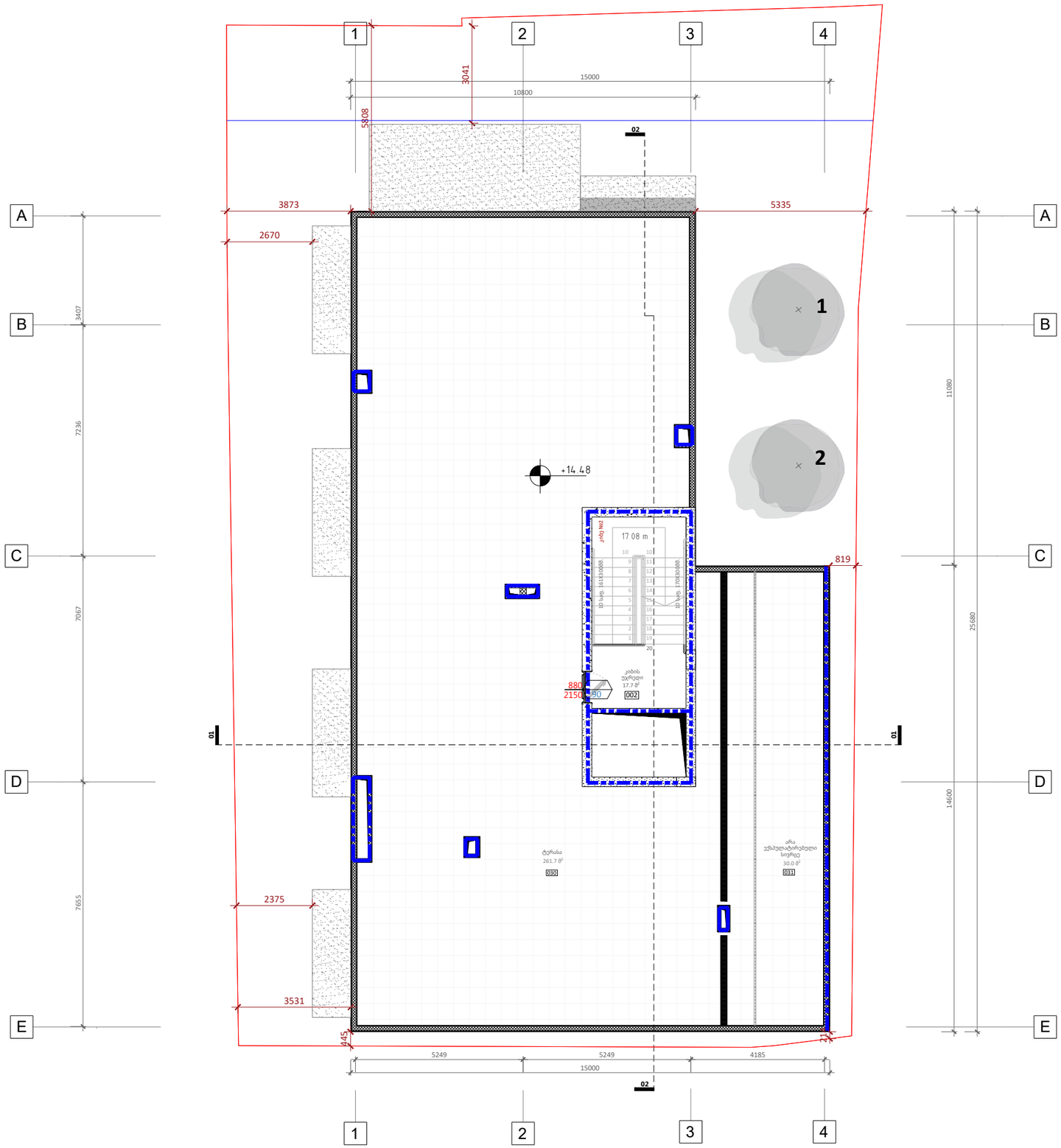
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

030 - ტერასა 261.7 მ2

031 - არა ექსპულატირებული სივრცე 30.0 მ2

A2

A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

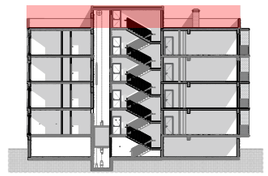
პროექტი

ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



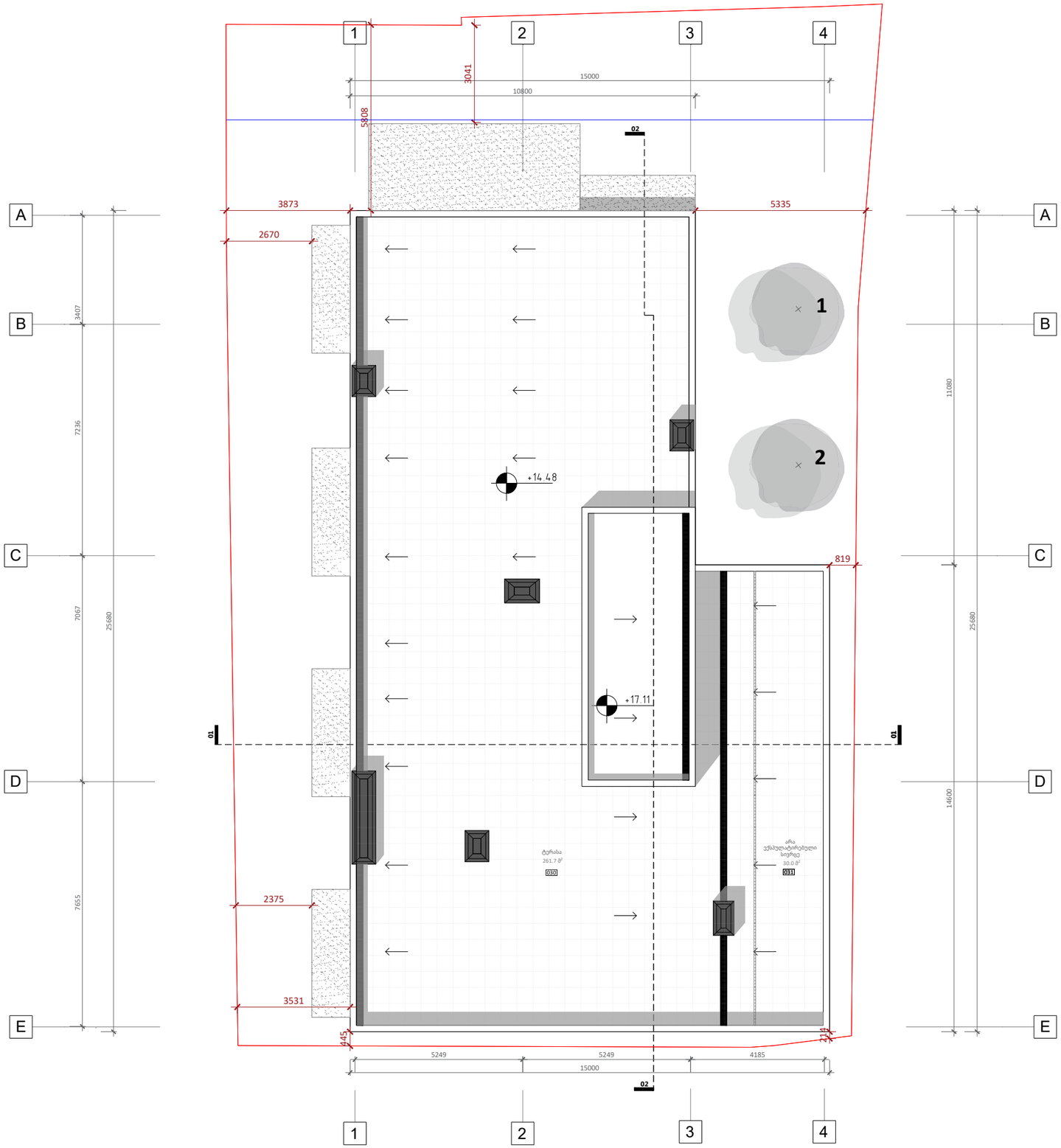
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 გადახურვის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

030 - ტერასა 261.7 მ2

031 - არა ექსპულატირებული სივრცე 30.0 მ2

A2

A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ივანე ბალიაშვილი

თამთა გოცაძე

ანკა მორგოშია

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (საწყობი -2.70 ნიშ-ზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ტუმბო და ავზი-2.70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხობრებელი ბინები ±0.00, +3.20, +6.40, +9.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**II B**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	**16.80**
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	**13.85**

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	1-ლი სართულიდან - მე-4-ს ჩათვლით
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	4	მიწის დონის ქვედა 1 სართული
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	2	მიწის დონის ქვედა 1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +0.00 ნიშ-ზე	1490	222.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.20 ნიშ-ზე	1490	277.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.20 ნიშ-ზე	1490	277.3 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.60 ნიშ-ზე	1490	277.3 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	2420	(არ განისაზღვრება (-1 მიწის დონის ქვედა სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	790	(არ განისაზღვრება-(-1 მიწის დონის ქვედა სართული)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილის 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-4“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
4-3	9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
3-1	5.80	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45			25%
„A- E“	3.55	45	45	15		-	12,8%
E-C	0.82	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0
C-A	5.10	75	75	25			17%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-4“	9<	0 სთ.	0 სთ.	არ იზღუდება
„4-3“	9<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
“3-1”	3 ≤ X < 9	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
„A- E“	3<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
“E-C”	< 3	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
“C-A”	3<	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სasawyobo jgufi **sw-2**	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **ds**			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი **sc-2**			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებში)		-		
კიბის უჯრედი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		

ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
დერეფანი			**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	მექანიკური განიავების სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** (განთვსებულია -2.70 ნიშ-ზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**		**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**კი**	**კი (ტუალეტის ოთახი)**
კიბის უჯრედი	**კი**	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2, დს ს.დ.დ. 6	1	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
პირველი სართული	სც-2 ს.დ.დ. 12	2	2 გზა-კარი			1,20	1.33	0.82	0.88
მეორე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88
მესამე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88
მეოთხე სართული	სც-2 ს.დ.დ. 14	2	2 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.33	0.82	0.88

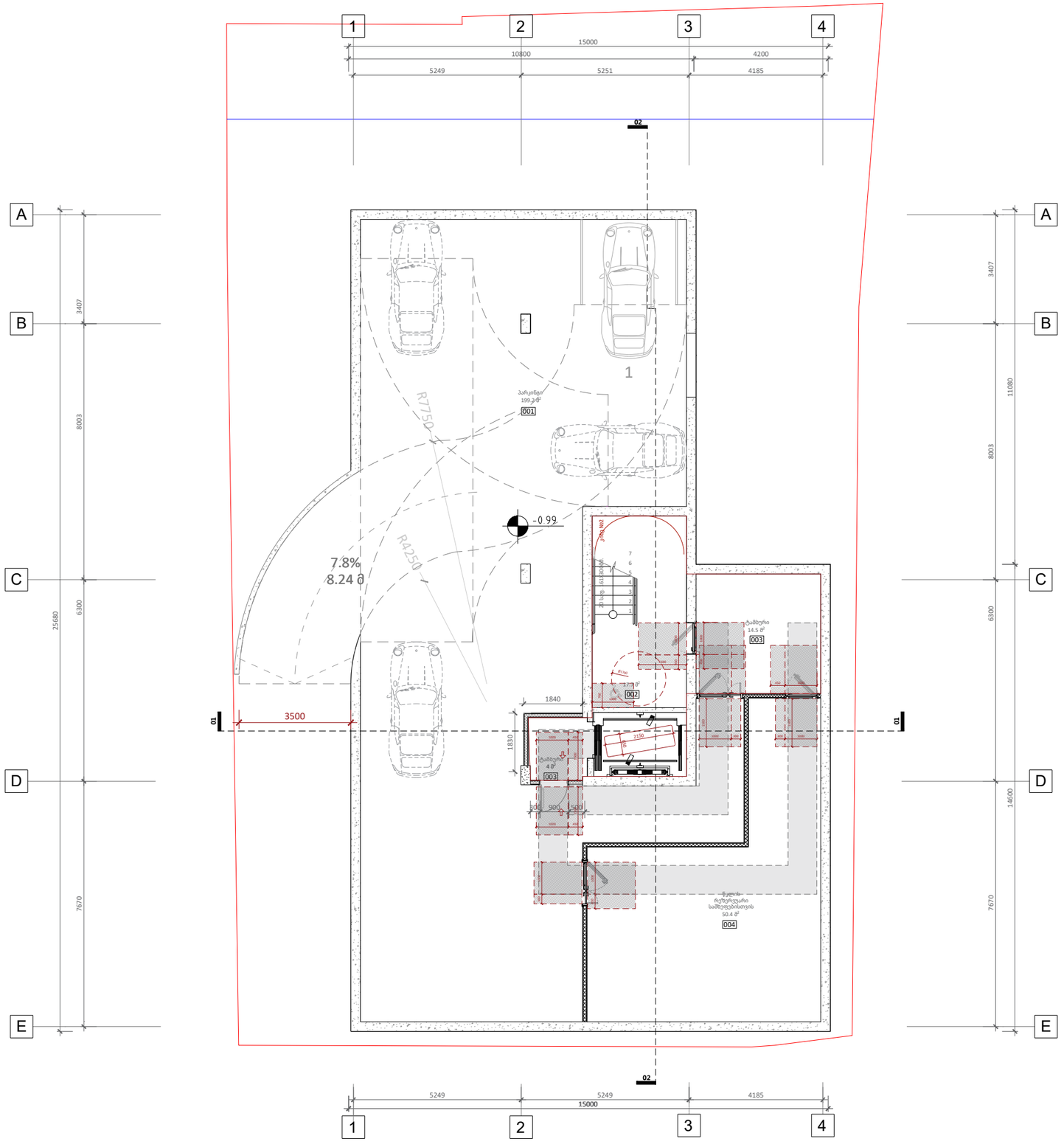
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინააღმდეგ	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული №1÷ №20	1	1	1	1	1	1					1	1
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

A111 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

003-ტამბური-4.07მ^2
003-ტამბური-14.5მ^2
006-პარკინგი-199.2მ^2
007-წყლის რეზერვუარი-50.4 მ^2
002-კიბის უჯრედი-17.7მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

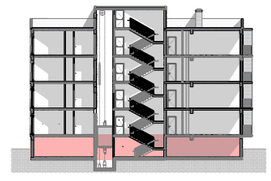
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

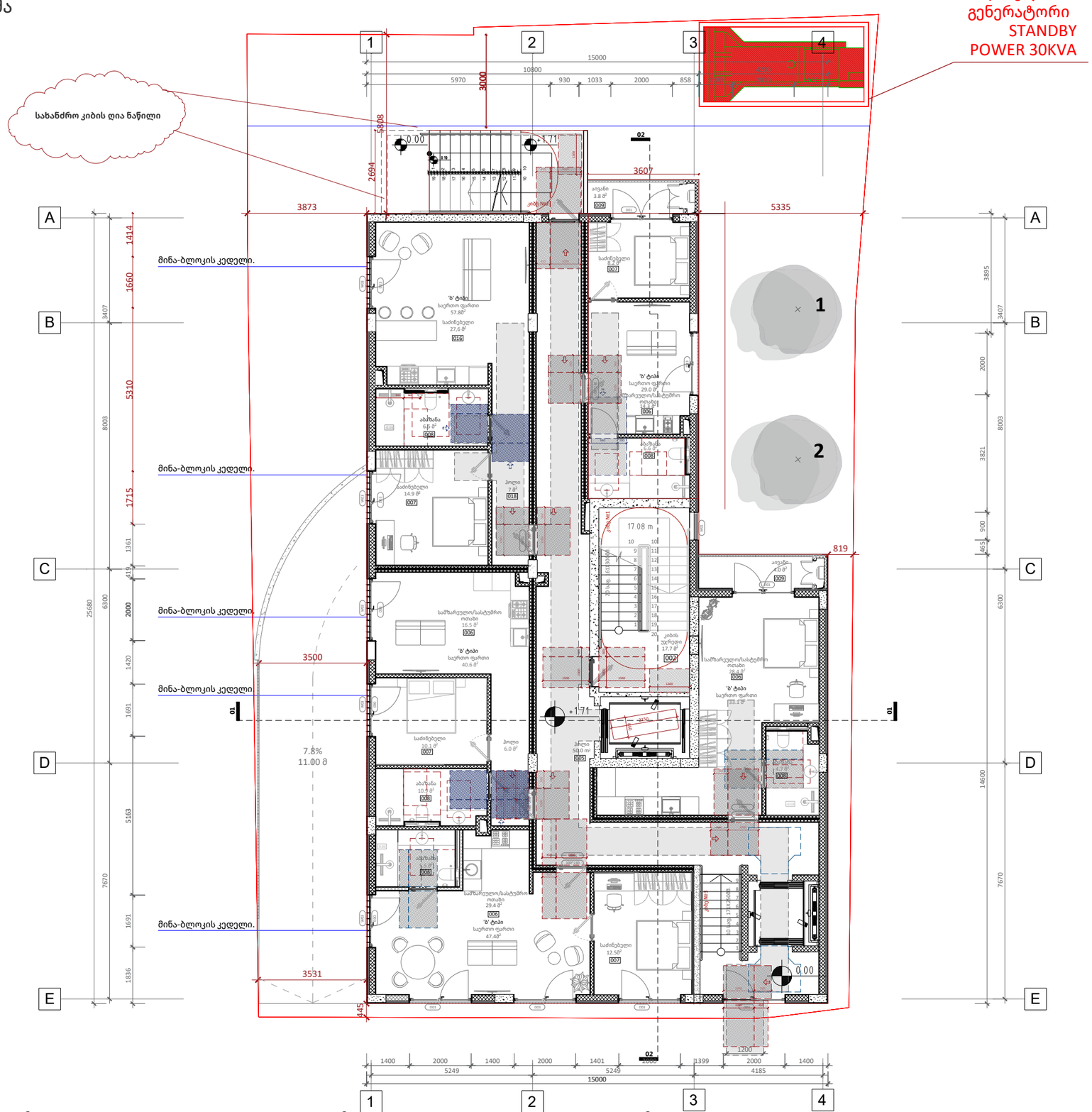
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

002-კიბის უჯრედი-17.7მ^2
005-ჰოლი-50.0მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-29.4მ^2
008-აბაზანა-5.5მ^2
007-საძინებელი-12.5მ^2
007-საძინებელი-10.1მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-16.5მ^2
008-აბაზანა-10.9მ^2
007-ჰოლი-6.0მ^2
005-ჰოლი-7.0მ^2
008-აბაზანა-6.5მ^2
007-საძინებელი-14.9მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-27.6მ^2
007-საძინებელი-8.2მ^2
008-აბაზანა-6.6მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-14.3მ^2
008-აბაზანა-4.7მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-28.4მ^2

009-აივანი-3.8მ^2
009-აივანი-4.0მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

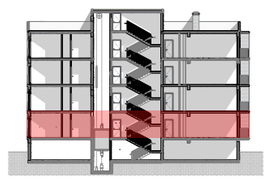
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

002-კიბის უჯრედი-17.7მ²
005-ჰოლი-31.9მ²
006-სასტუმრო ოთახი-25.4მ²
008-აბაზანა-10.9მ²
007-საძინებელი-10.7მ²
007-საძინებელი-17.7მ²

006-სასტუმრო ოთახი-26.4მ²
008-აბაზანა-5.74მ²
007-საძინებელი-11.0მ²
005-ჰოლი-10.0მ²
008-აბაზანა-5.8მ²
007-საძინებელი-21.6მ²

006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ²
007-საძინებელი-11.0მ²
005-ჰოლი-7.0მ²
008-აბაზანა-6.5მ²
007-საძინებელი-14.9მ²
006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ²

007-საძინებელი-8.3მ²
008-აბაზანა-6.7მ²
006-სასტუმრო ოთახი-14.0მ²

009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-3.8მ²
009-აივანი-4.0მ²

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

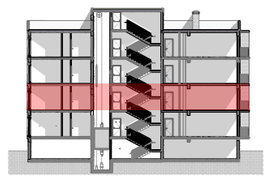
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

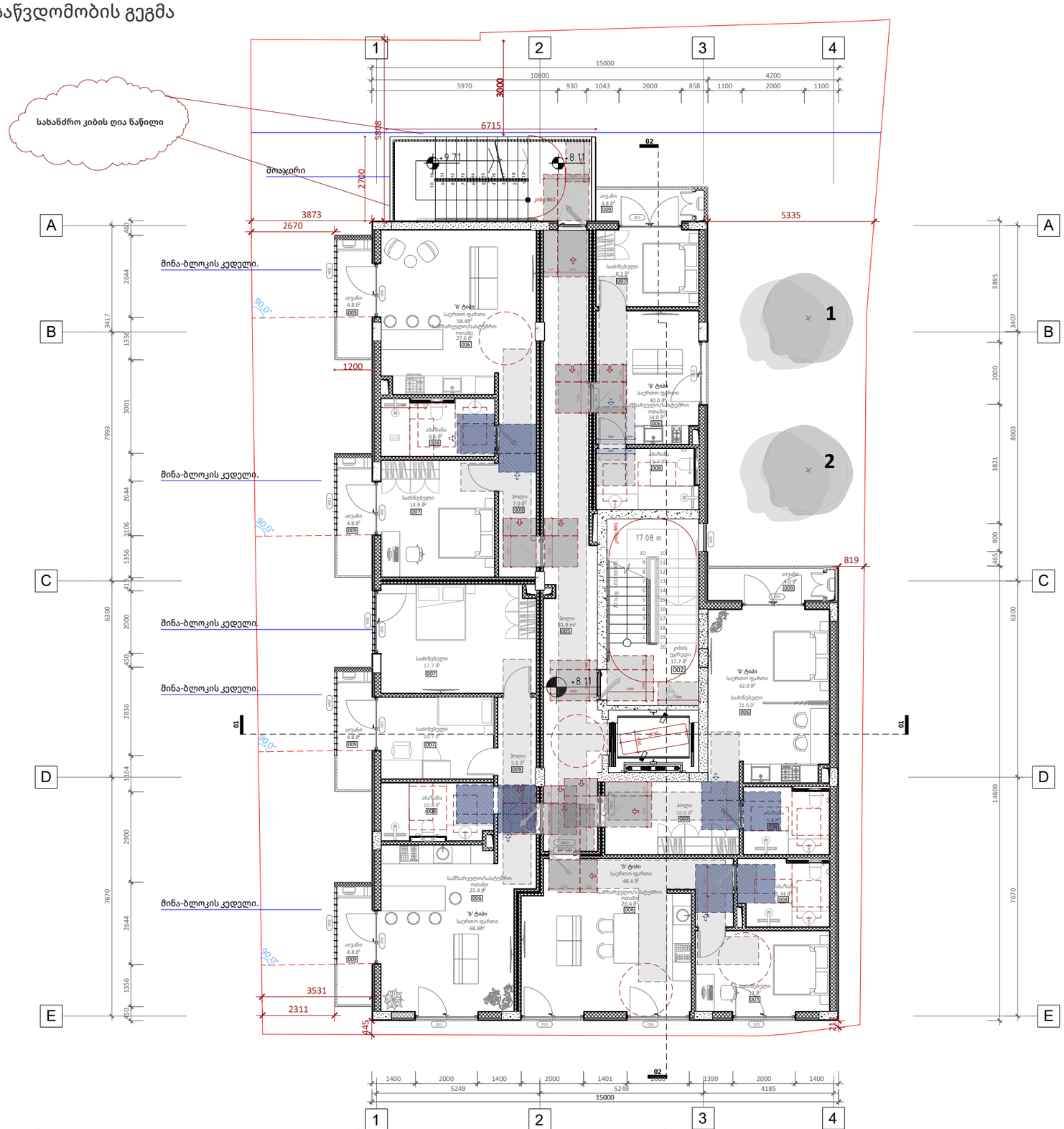


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

002-კიბის უჯრედი-17.7მ²
005-ჰოლი-31.9მ²
006-სასტუმრო ოთახი-25.4მ²
008-აბაზანა-10.9მ²
007-საძინებელი-10.7მ²
007-საძინებელი-17.7მ²

006-სასტუმრო ოთახი-26.4მ²
008-აბაზანა-5.74მ²
007-საძინებელი-11.0მ²
005-ჰოლი-10.0მ²
008-აბაზანა-5.8მ²
007-საძინებელი-21.6მ²

006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ²
007-საძინებელი-11.0მ²
005-ჰოლი-7.0მ²
008-აბაზანა-6.5მ²
007-საძინებელი-14.9მ²
006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ²

007-საძინებელი-8.3მ²
008-აბაზანა-6.7მ²
006-სასტუმრო ოთახი-14.0მ²

009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-3.8მ²
009-აივანი-4.0მ²

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

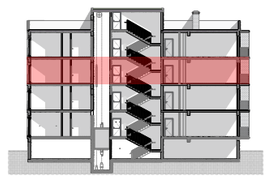
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

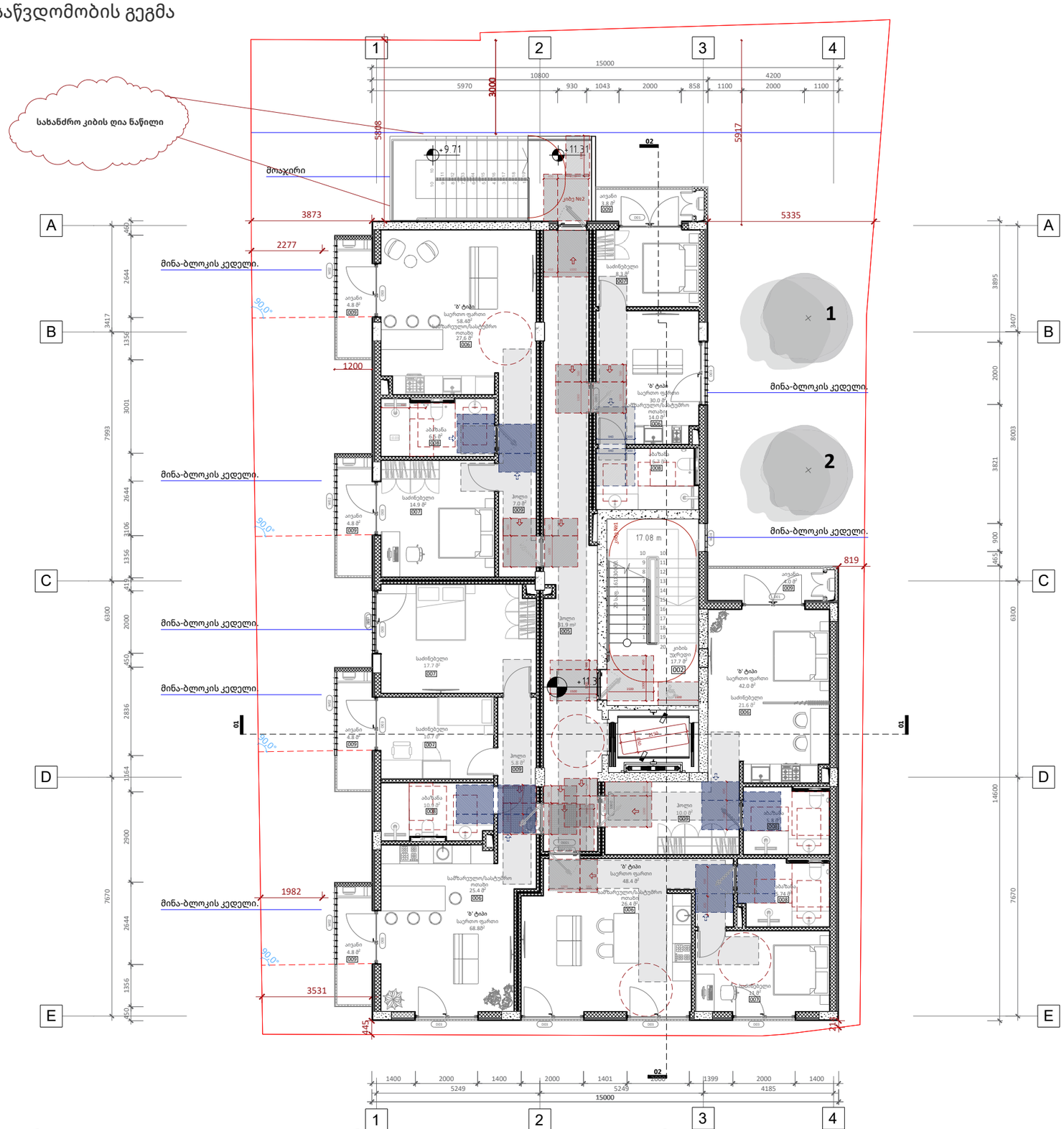


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A114 | 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

002-კიბის უჯრედი-17.7მ^2
005-ჰოლი-31.9მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-25.4მ^2
008-აბაზანა-10.9მ^2
007-საძინებელი-10.7მ^2
007-საძინებელი-17.7მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-26.4მ^2
008-აბაზანა-5.7მ^2
007-საძინებელი-11.0მ^2
005-ჰოლი-10.0მ^2
008-აბაზანა-5.8მ^2
007-საძინებელი-21.6მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ^2
007-საძინებელი-11.0მ^2
005-ჰოლი-7.0მ^2
008-აბაზანა-6.5მ^2
007-საძინებელი-14.9მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ^2

007-საძინებელი-8.3მ^2
008-აბაზანა-6.7მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-14.0მ^2

009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-3.8მ^2
009-აივანი-4.0მ^2

A2

A114

სათაური

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

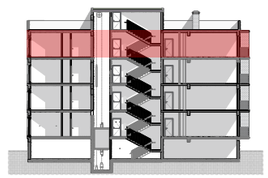
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

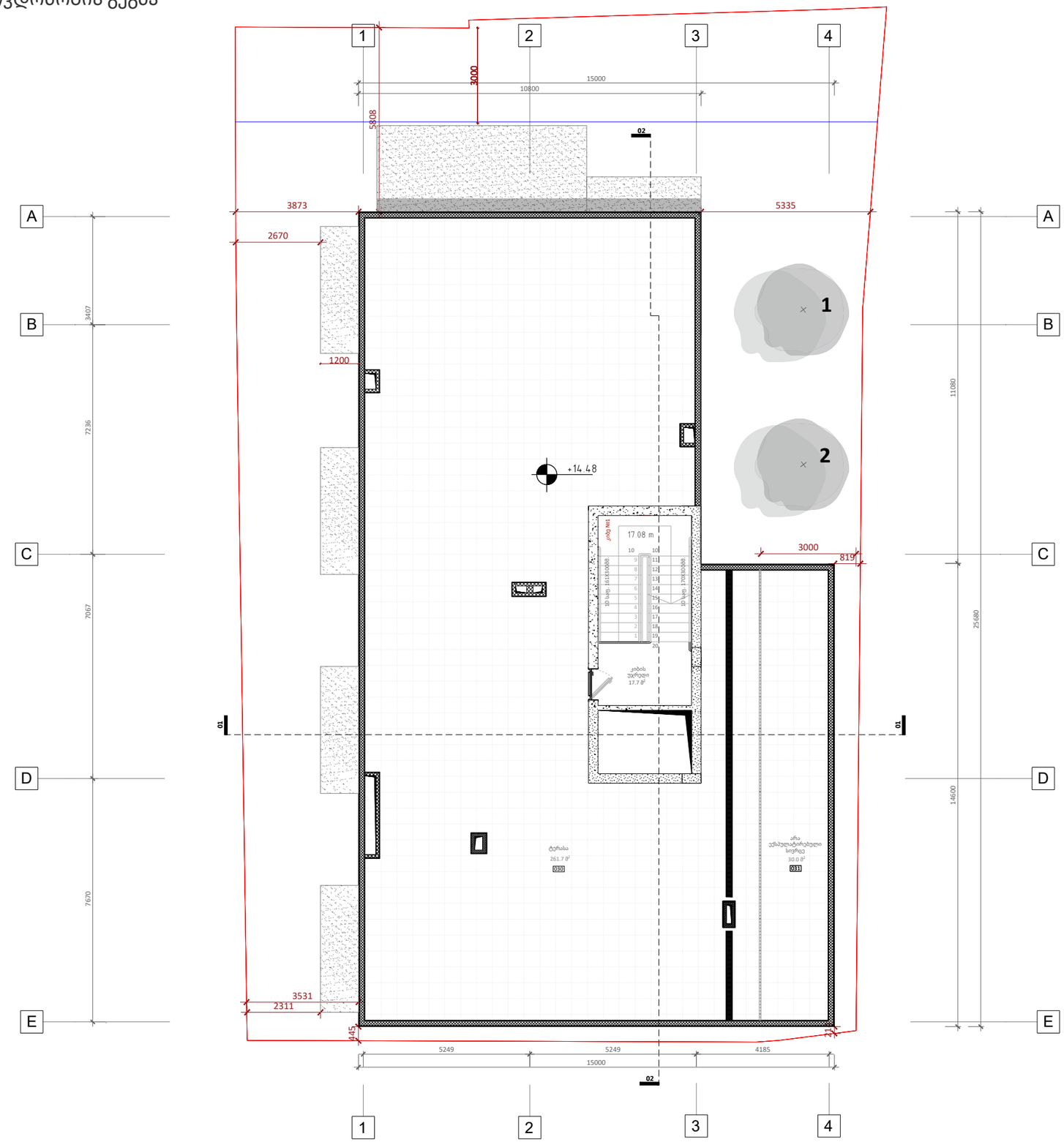


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

030 - ტერასა 261.7 მ2

031 - არა ექსპულატირებული სივრცე 30.0 მ2

A2

A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

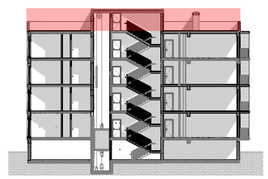
პროექტი

ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



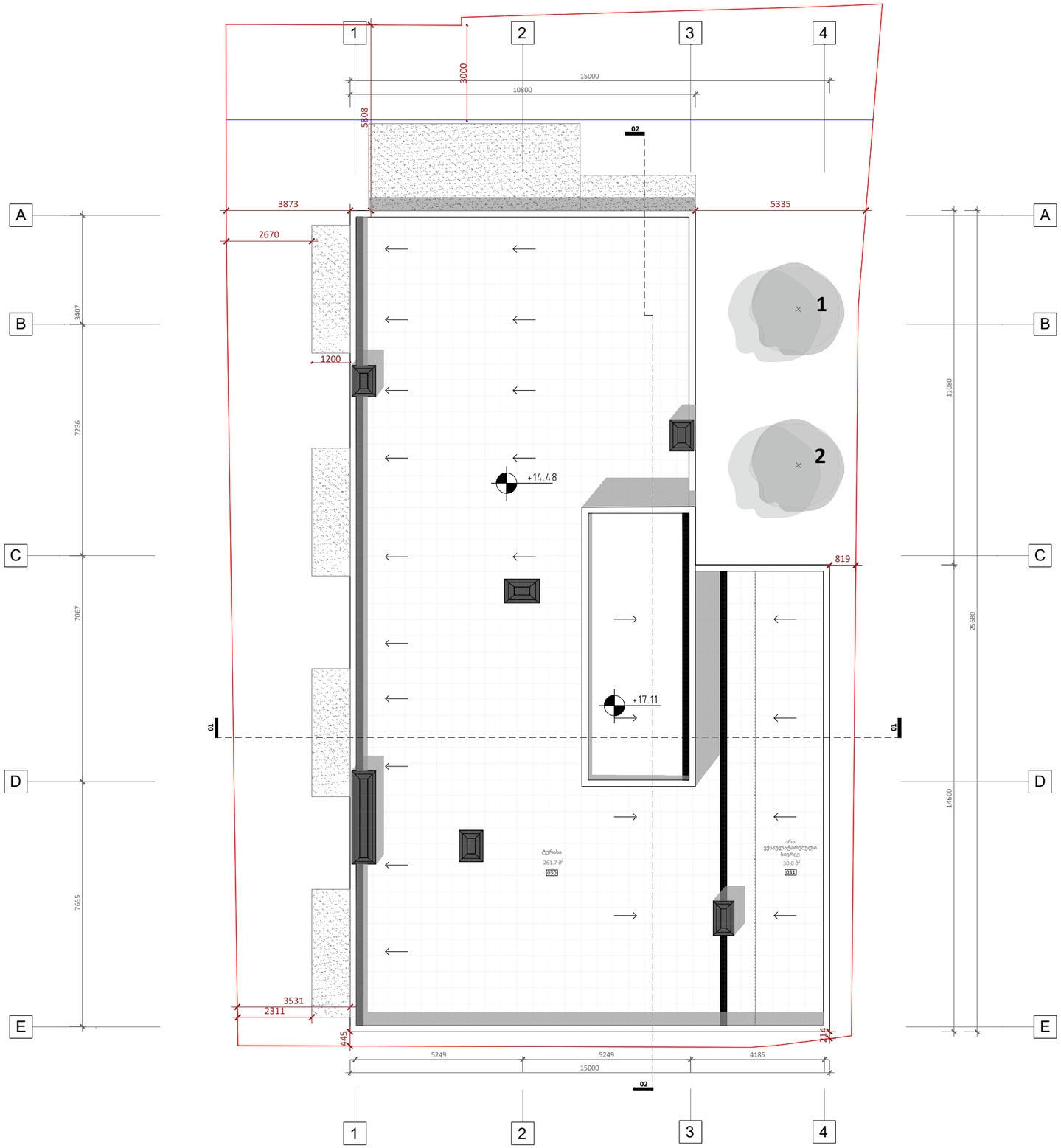
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 გადახურვის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

030 - ტერასა 261.7 მ2

031 - არა ექსპულატირებული სივრცე 30.0 მ2

A2

A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

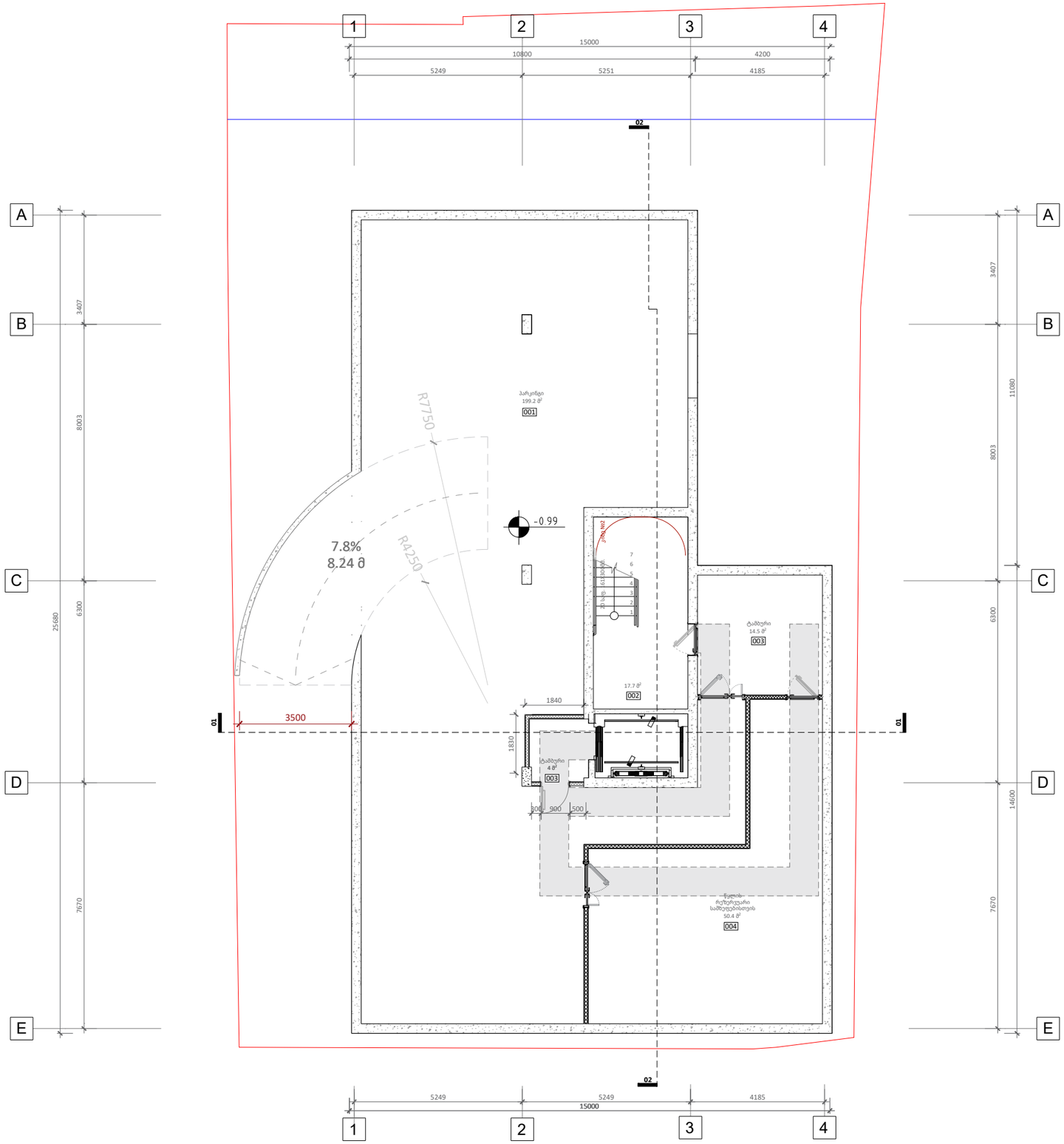
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

003-ტამბური-4.07მ^2
003-ტამბური-14.5მ^2
006-პარკინგი-199.2მ^2
007-წყლის რეზერვუარი-50.4 მ^2
002-კიბის უჯრედი-17.7მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

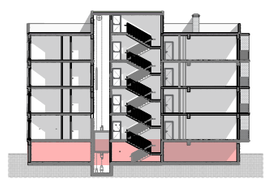
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

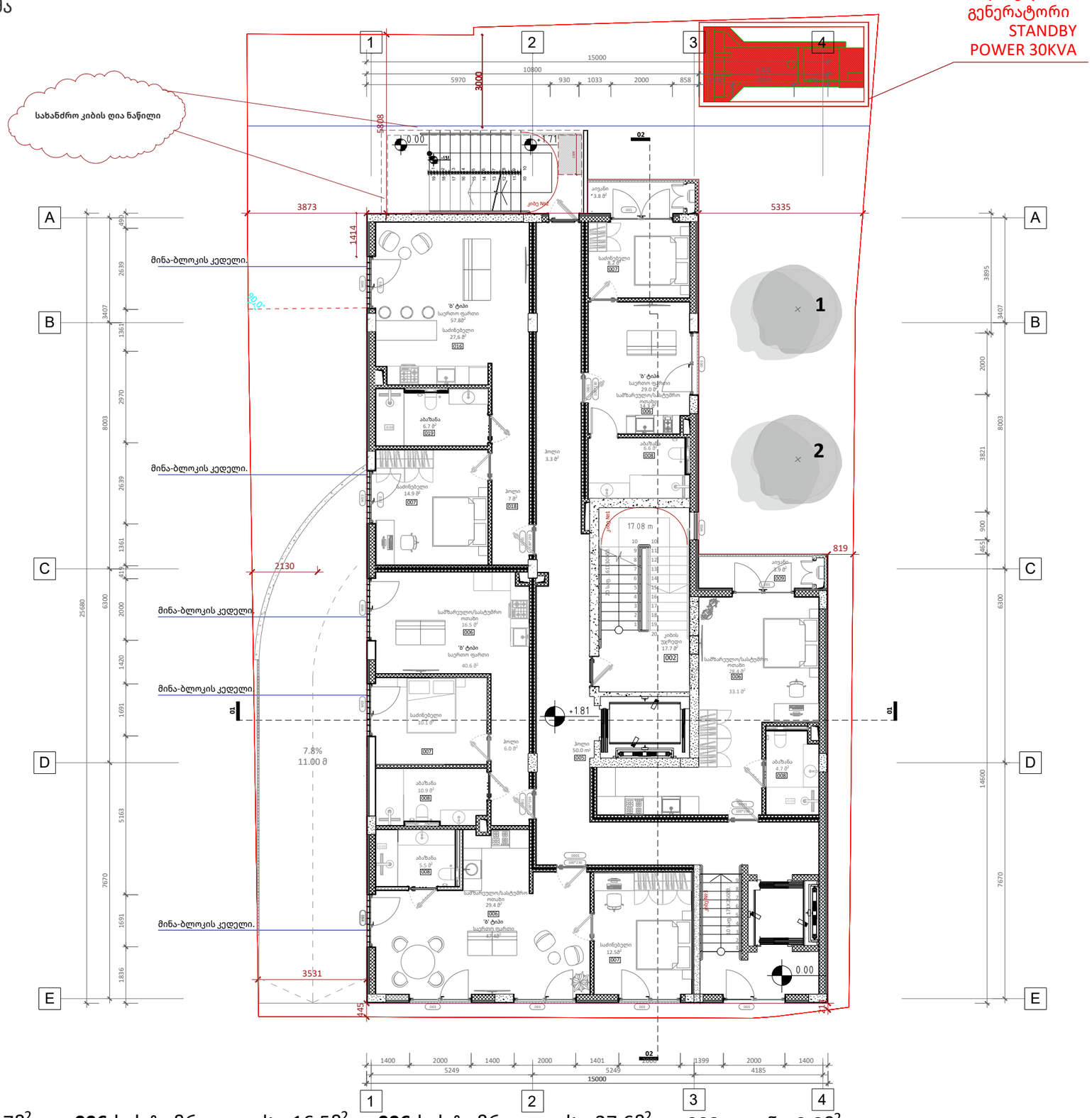


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A111 | 0 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

002-კიბის უჯრედი-17.7მ^2
005-ჰოლი-31.9მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-29.4მ^2
008-აბაზანა-5.5მ^2
007-საძინებელი-12.5მ^2
007-საძინებელი-10.1მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-16.5მ^2
008-აბაზანა-10.9მ^2
007-ჰოლი-6.0მ^2
005-ჰოლი-7.0მ^2
008-აბაზანა-6.5მ^2
007-საძინებელი-14.9მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-27.6მ^2
007-საძინებელი-8.2მ^2
008-აბაზანა-6.6მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-14.3მ^2
008-აბაზანა-4.7მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-28.4მ^2

009-აივანი-3.8მ^2
009-აივანი-4.0მ^2

A2

A111

სათაური

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

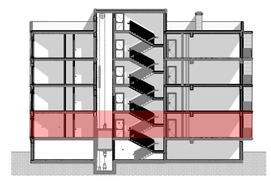
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

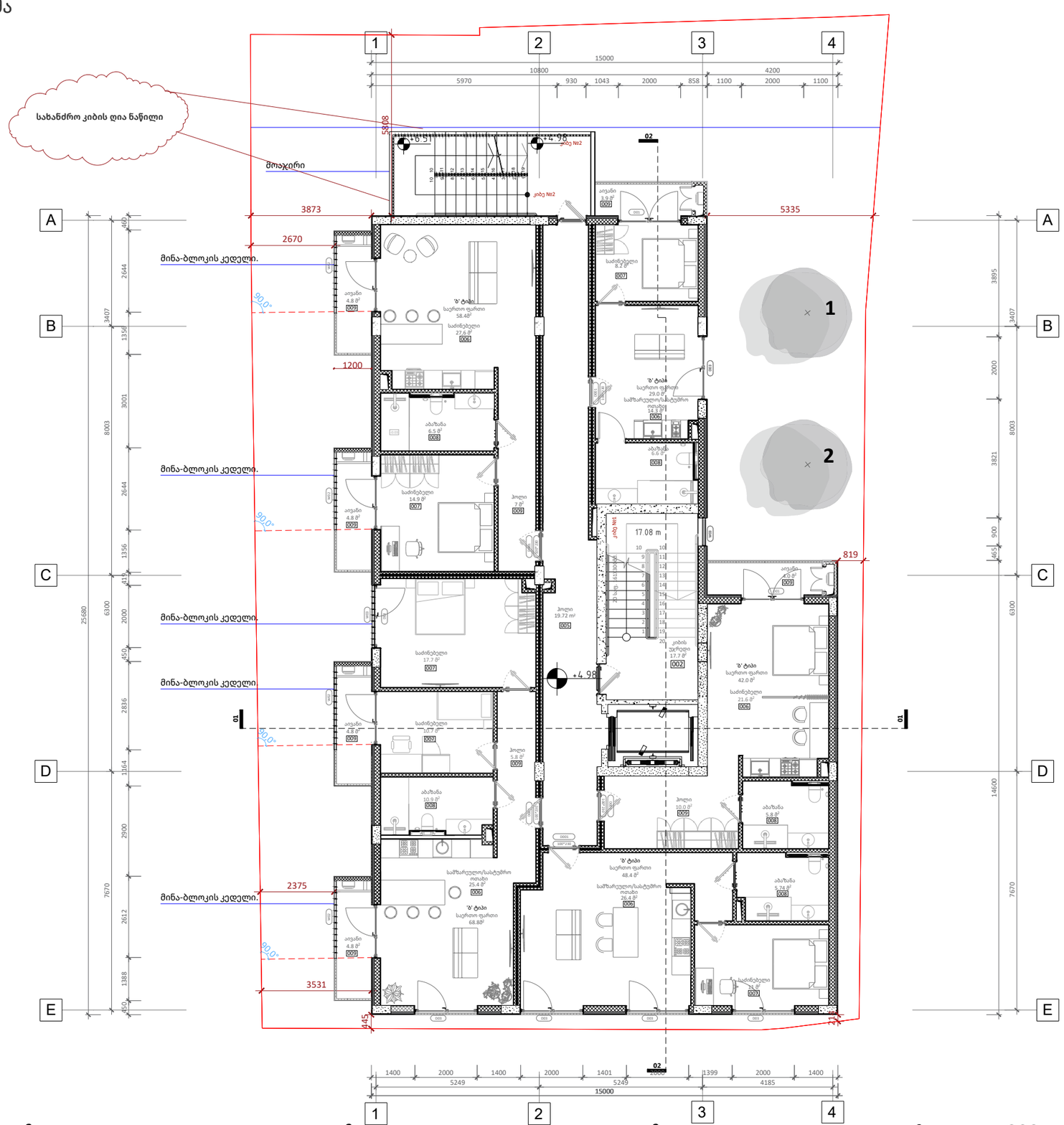
სქემატური ჭრილი



#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**
ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A113 | 1 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

002-კიბის უჯრედი-17.7მ^2
005-ჰოლი-31.9მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-25.4მ^2
008-აბაზანა-10.9მ^2
007-საძინებელი-10.7მ^2
007-საძინებელი-17.7მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-26.4მ^2
008-აბაზანა-5.74მ^2
007-საძინებელი-11.0მ^2
005-ჰოლი-10.0მ^2
008-აბაზანა-5.8მ^2
007-საძინებელი-21.6მ^2

006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ^2
007-საძინებელი-11.0მ^2
005-ჰოლი-7.0მ^2
008-აბაზანა-6.5მ^2
007-საძინებელი-14.9მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ^2

007-საძინებელი-8.3მ^2
008-აბაზანა-6.7მ^2
006-სასტუმრო ოთახი-14.0მ^2

009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-4.8მ^2
009-აივანი-3.8მ^2
009-აივანი-4.0მ^2

A2

A113

სათაური

2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

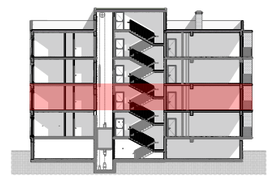
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

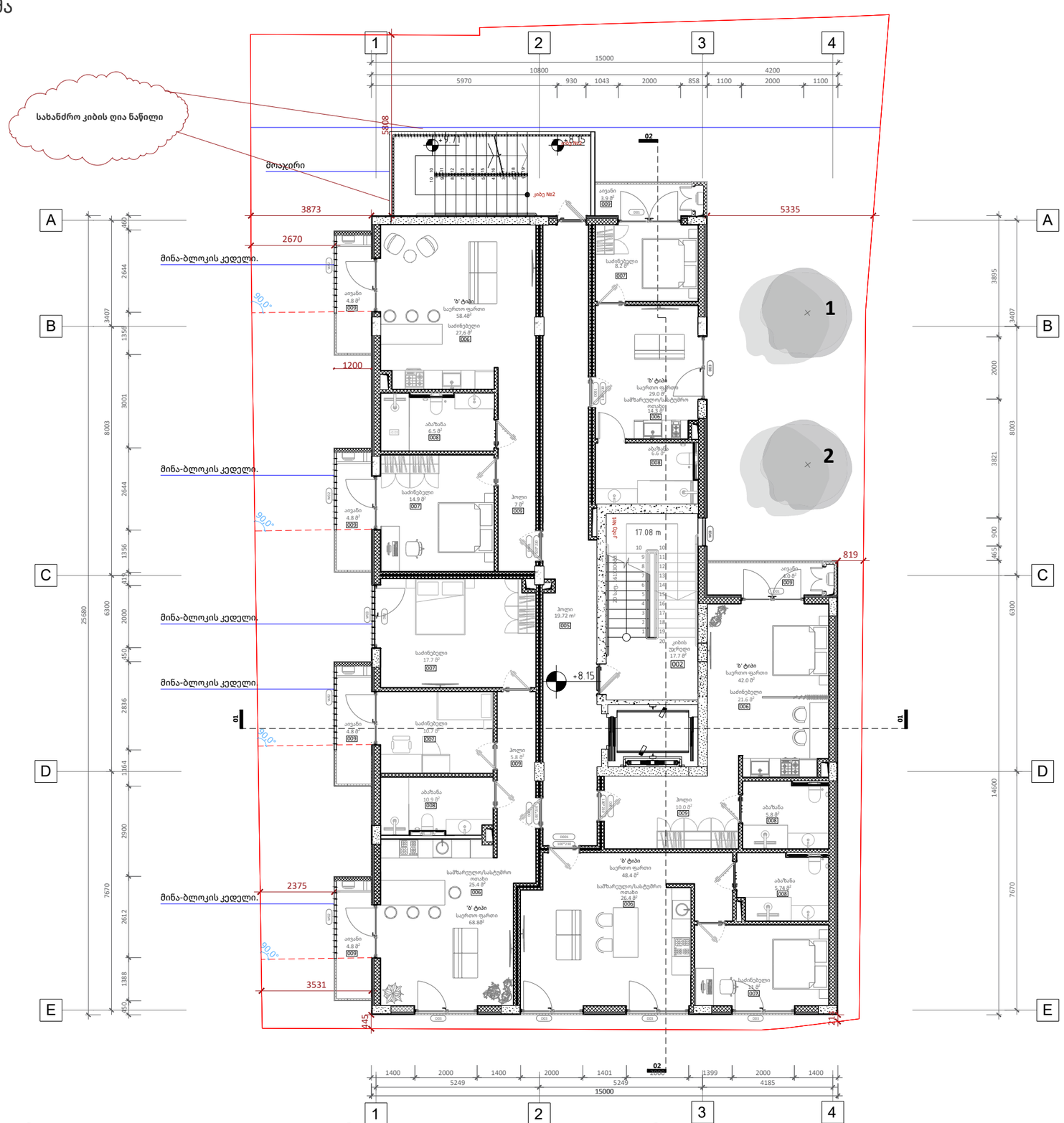


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

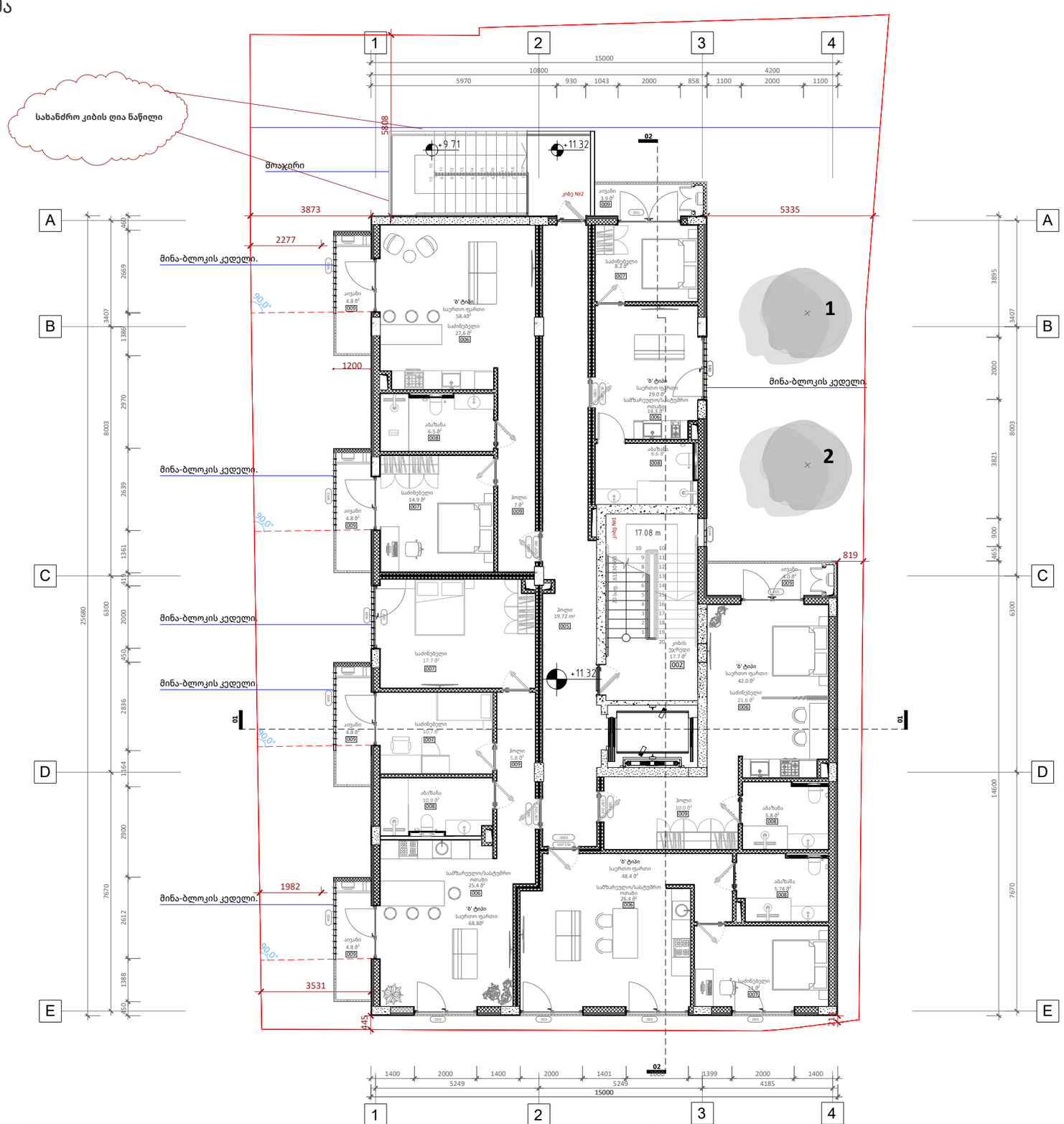
A113 | 2 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები


სახანძრო კიბის ღია ნაწილი
მოაჯირი
15000
10800
4200
5970
930
1043
2000
858
1100
2000
1100
5308
3873
5335
2670
1200
819
2375
3531
17.08 m
+8.15
+8.15
მინა-ბლოკის კედელი.
90.0°
კიბე №1
კიბე №2
01
02
'ბ' ტიპი
საერთო ფართი 58.4მ²
'ბ' ტიპი
საერთო ფართი 29.0მ²
'ბ' ტიპი
საერთო ფართი 42.0მ²
'ბ' ტიპი
საერთო ფართი 48.4მ²
'ბ' ტიპი
საერთო ფართი 68.8მ²
საძინებელი 27.6მ² 006
საძინებელი 14.9მ² 007
საძინებელი 17.7მ² 007
საძინებელი 21.6მ² 006
საძინებელი 11.0მ² 007
საძინებელი 8.3მ² 007
საძინებელი 14.9მ² 007
საძინებელი 17.7მ² 007
საძინებელი 11.0მ² 007
საძინებელი 8.3მ² 007
სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი 14.3მ² 006
სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი 25.4მ² 006
სამზარეულო/სასტუმრო ოთახი 26.4მ² 006
აბაზანა 6.5მ² 008
აბაზანა 5.6მ² 008
აბაზანა 10.9მ² 008
აბაზანა 5.8მ² 008
აბაზანა 6.7მ² 008
აბაზანა 5.7მ² 008
აბაზანა 5.7მ² 008
აივანი 4.8მ² 009
აივანი 4.9მ² 009
აივანი 4.8მ² 009
აივანი 4.8მ² 009
აივანი 4.8

A114 | 3 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

002-კიბის უჯრედი-17.7მ²
005-ჰოლი-31.9მ²
006-სასტუმრო ოთახი-25.4მ²
008-აბაზანა-10.9მ²
007-საძინებელი-10.7მ²
007-საძინებელი-17.7მ²

006-სასტუმრო ოთახი-26.4მ²
008-აბაზანა-5.74მ²
007-საძინებელი-11.0მ²
005-ჰოლი-10.0მ²
008-აბაზანა-5.8მ²
007-საძინებელი-21.6მ²

006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ²
007-საძინებელი-11.0მ²
005-ჰოლი-7.0მ²
008-აბაზანა-6.5მ²
007-საძინებელი-14.9მ²
006-სასტუმრო ოთახი-27.4მ²

007-საძინებელი-8.3მ²
008-აბაზანა-6.7მ²
006-სასტუმრო ოთახი-14.0მ²

009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-4.8მ²
009-აივანი-3.8მ²
009-აივანი-4.0მ²

A2

A115

სათაური

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

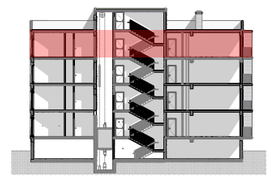
Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

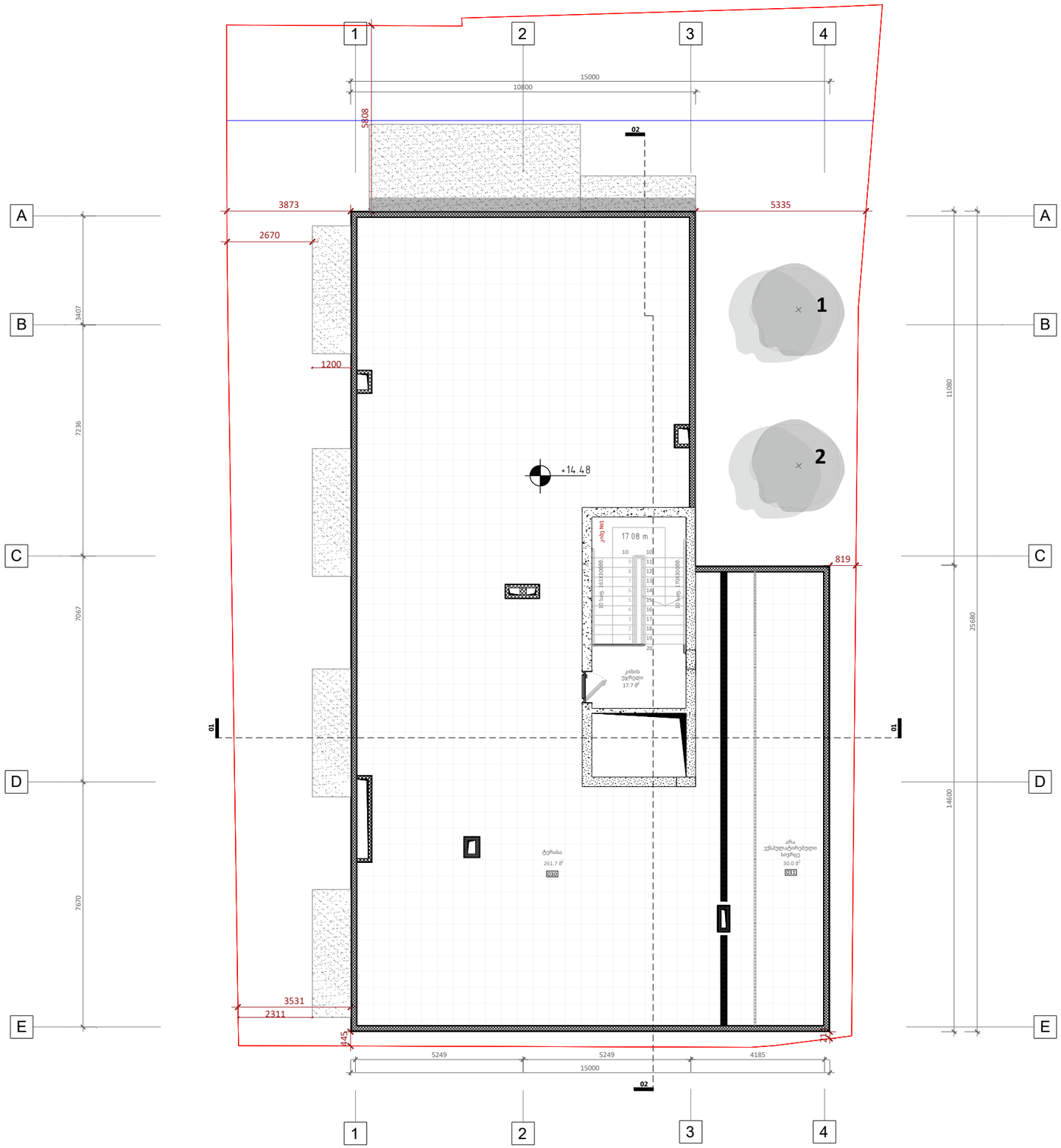


#09.06.2022
Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A116 | 4 სართულის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

030 - ტერასა 261.7 მ2

031 - არა ექსპლუატირებული სივრცე 30.0 მ2

A2

A116

სათაური

5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

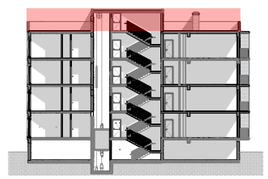
პროექტი

ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი



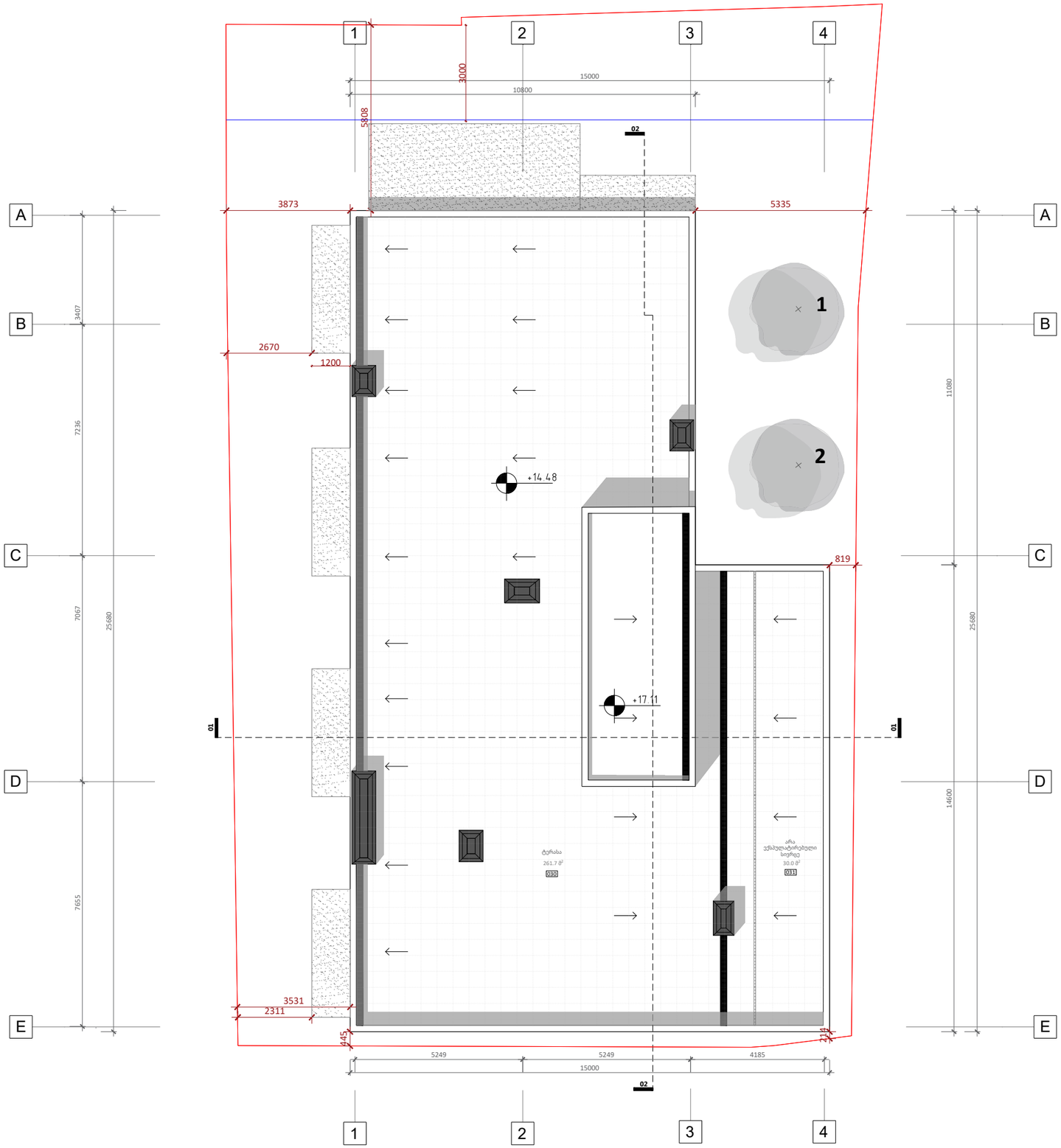
#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio

A117 გადახურვის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

030 - ტერასა 261.7 მ2

031 - არა ექსპულატირებული სივრცე 30.0 მ2

A2

A117

სათაური

გადახურვის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი
ქალაქ თბილისში, კოტე მარჯანიშვილის 31ა ქუჩაზე მდებარე ტერიტორიაზე მშენებლობის პროექტი

სტრუქტურა

Progresi LTD
ვაჟა-ფშაველას გამზირი 16
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: (995 32) 237 10 09
progresi.ltd@gmail.com

სქემატური ჭრილი

#09.06.2022

Cad Dwg File: **Majranishvili Housing**

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ივანე ბალიაშვილი
თამთა გოცაძე
ანკა მორგოშია
Ns studio