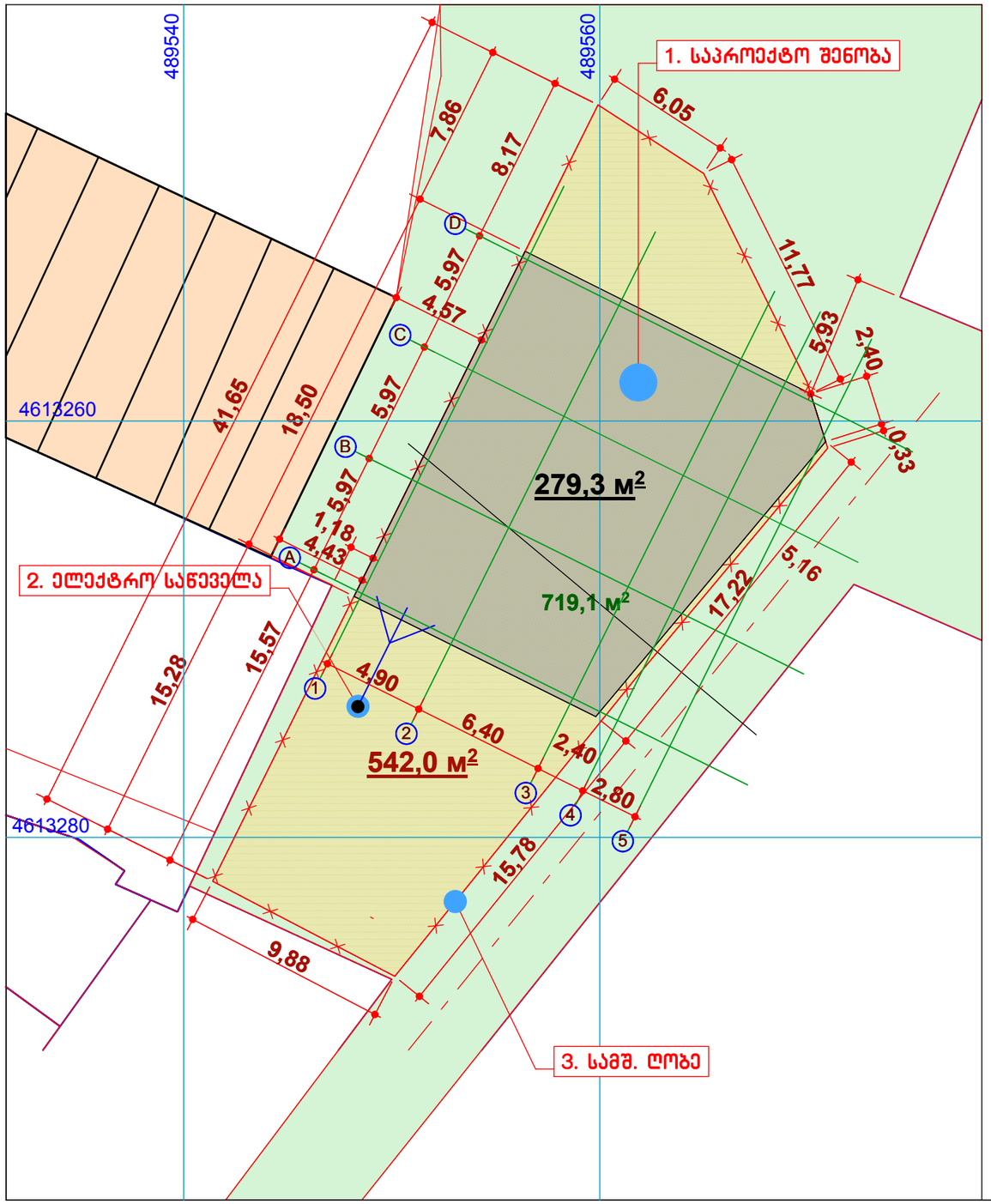


საპროექტო შენობა — 1. საპროექტო შენობა

ელექტრო საწევსლა — 2. ელექტრო საწევსლა „პიონერი“

სამშენებლო ღობე — 3. ღობე

განმარტებითი ბარათი

1.მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში

2.საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-1,04,03-85 მიხედვით T=10 თვე

სადაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T=10X1.15=12 თვეს

3.მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა; სმაშენებლო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა; სამშენებლო მოედნიდან არსებული ნაგვის გატანა.

4.სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა მისასვლელი შემოიღობოს დროებითი შემზღუდავი ლენტით, სამშენებლო მასალების შესანახად გამოყენებული იქნას საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნარგავებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.

ხელის საწევსელას მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა პასუხისმგებელი პირი რათა უზრუნველყოს ფეხმავალთა უსაფრთხოება

5.სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებული უნდა იქნას ხელის საწევსელა, ხარაჩოები

6.მშენებლობის ორგანიზაციის პერიოდში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საქართველოს მთავრობის N41 დადგენილების კუნქტი N20-ის მიხედვით

ქ. თბილისი. ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N6
ს/კ 01.17.11.026.085

უნივერსალური მაღაზიის „ავტოსალონი“-ის პროექტი

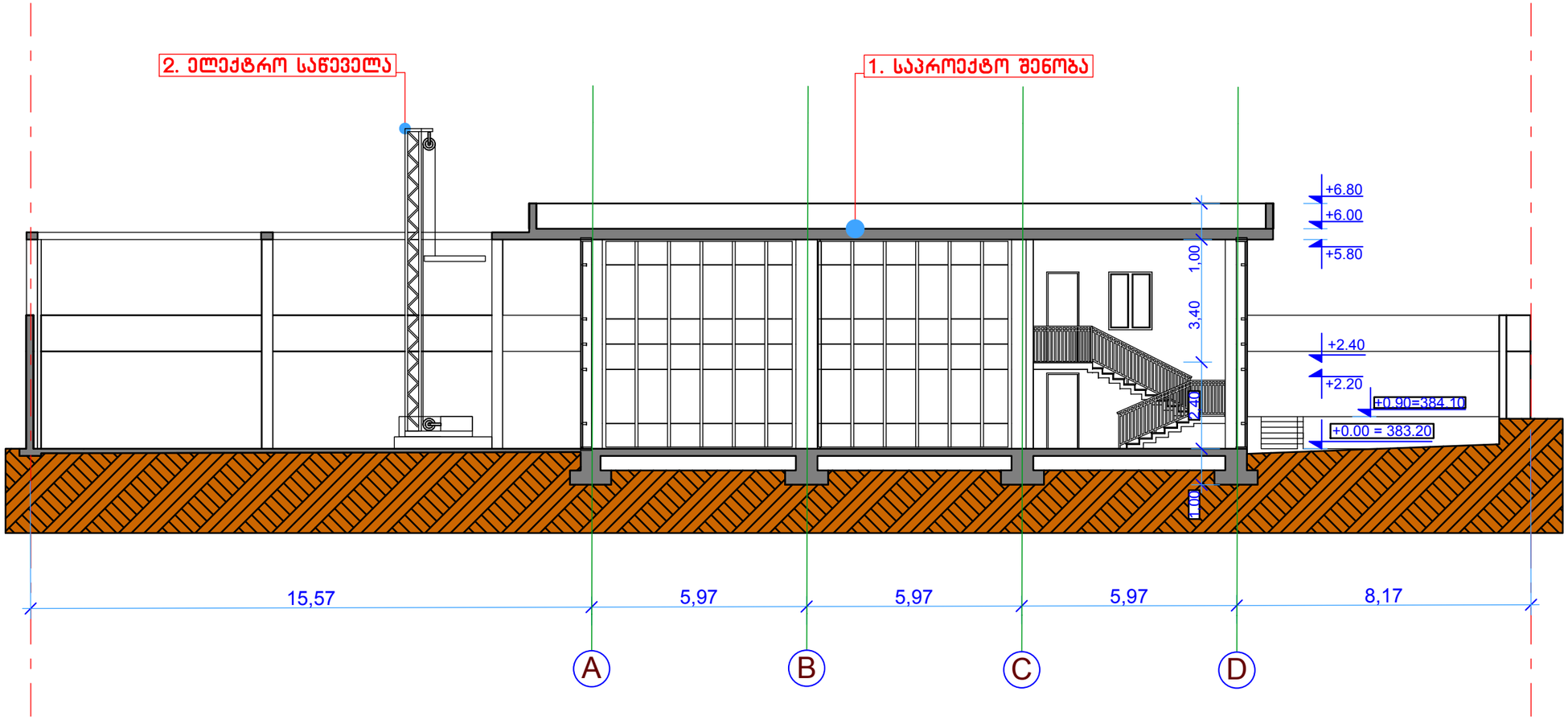
სამშენებლო გენგეგმა

პოზიცია	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		გ. ხელაძე
დამკვეთი		ხ. არზუმელაშვილი
ფორმატი A-4	ფურცელი 1	რაოდენობა 4	თარიღი 25.07.2020

ქ. თბილისი. ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N6
ს/კ 01.17.11.026.085

უნივერსალური მაღაზიის „ავტოსალონი“-ის პროექტი

სამონტაჟო სქემა



პოზიცია	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		გ. ხელაძე
დამკვეთი		ხ. არზუმელაშვილი

ფორმატი A-4	ფურცელი 2	რაოდენობა 4	თარიღი 25.07.2020

მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო“ სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები – ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) სამინისტროს შ.პ.ს. „მშენაღდგენა“-ში და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს ორგანიზაციებმა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები“;
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;
- სწ და ნ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა“-ში სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება“;

3. მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული პროექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზში ცვლილებების შემთხვევაში დაბაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათგან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშფარული სამუშოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესებით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 11-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგი-ურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცივისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო და სხვა მასალების, ან ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ასევე ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მათი მოცურება.

3. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა უნდა იყოს ყოველთვის ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრომოწყობილებები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

4. მობილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონოდამჭიდნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაქმებლ მუშამოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიფათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტილებები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.

4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარქინსპექციიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობით.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან.

7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

ქ. თბილისი. ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N6 ს/კ 01.17.11.026.085

უნივერსალური მაღაზიის „ავტოსალონი“-ის პროექტი

მშენებლობის წარმოების, უსაფრთხოებისა და საინჟინრო მომზადების წესები

პოზიცია	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		გ. ხელაძე
დამკვეთი		ხ. არზუმელაშვილი

ფორმატი A-4	ფურცელი 3	რაოდენობა 4	თარიღი 25.07.2020

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი																																							
			I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე							
			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																																										
	მოსამზადებელი სამუშაოების პერიოდი																																										
1ეტ.	მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, მათ შორის, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა	45																																									
2ეტ.	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	30																																									
II	მშენებლობის მეორე რიგი																																										
	ძირითადი სამუშაოების პერიოდი																																									
1ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;	90																																									
2ეტ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;	160																																									
3ეტ.	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; შენბა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.	120																																									

ქ. თბილისი. ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი IV ჩიხი N6
ს/კ 01.17.11.026.085

უნივერსალური მაღაზიის „ავტოსალონი“-ის პროექტი

კალენდარული გრაფიკი

პოზიცია	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		გ. ხელაძე
დამკვეთი		ხ. არზუმელაშვილი

ფორმატი A-4	ფურცელი	რაოდენობა	თარიღი
	4	4	25.07.2020