შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარის ოთახი -2,900 ნიშნულზე, გენერატორის ოთახი 0.000 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები, ბინები) II-XII სართულები , + 3.000 დან +35,000 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2.	**11**	2 სართული -2,900 და 0,000 ნიშნული
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	11 სართული (+3,000 დან +35,000 ნიშნ.)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ.**	**38,40 მ** **(მიწის დონის ნიშნული 466,75)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**12**	
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2. მიწისქვეშა სართული -2,900 ნიშნულზე.	7340	900,3 კვ.მ
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2. I სართული, 0.000 ნიშნულზე.	7340	659,9 კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 II-V სართული (+3,000 დან +12,600 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	735.5კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 VI-XII სართული (+15,800 დან +35,000 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	737.3 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	9663.3 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	12 მიწის ზედა	
შენობის საერთო ფართობი =	9891.0 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	20.50 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			42%
8-1 ღერძებში	16.80 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			45%
ა-დ ღერძებში	9,40 მ	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			8%
დ-ა ღერძებში	15,40	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2. მიწისქვეშა სართული, -2,900 ნიშნულზე.	კი	-	კი	კი	კი	კი	-
სწ-2. I სართული, 0,000 ნიშნულზე.	არა	-	კი	კი	-	კი	-
სც-2 II-XII სართული, 3,000-35.000 ნიშნულებზე.	არა	-	კი	კი	-	არა	-
კიბის უჯრედი				კი	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
ლიფტები				-	კი (ვესტიბული კვამლის კონტროლის მექანიკური სისტემით)	არა	-
დერეფანი	არა	-	კი	-	მექანიკური განიავების სისტემით	არა	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				**კი**			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მიწისქვეშა სართული)	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (I სართული)	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა სართული)	-	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (I სართული)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -2.900	სწ-2. 49	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.36 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	0.9 2 (თითო)
პირველი სართული 0.000	სწ-2. 37	2	3 გასასვლელის ღიობი	-	-	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)

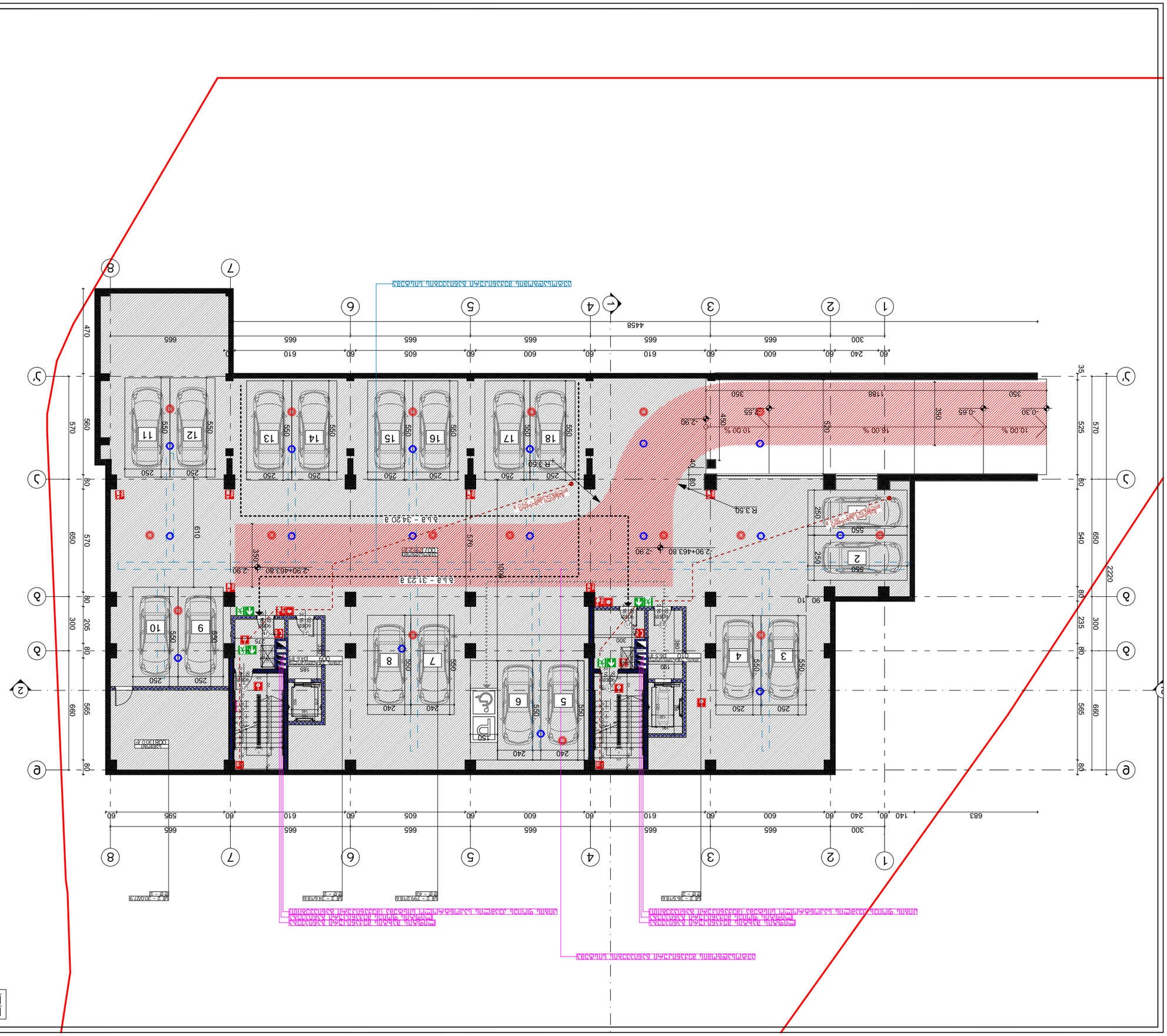
მეორე სართულიდან მეთორმეტე სართულის ჩათვლით +3.000 - +35.000	სც-2 37 (თითო სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.26 (თითო)	-	-	0.82 (თითო)	0.92 (თითო)

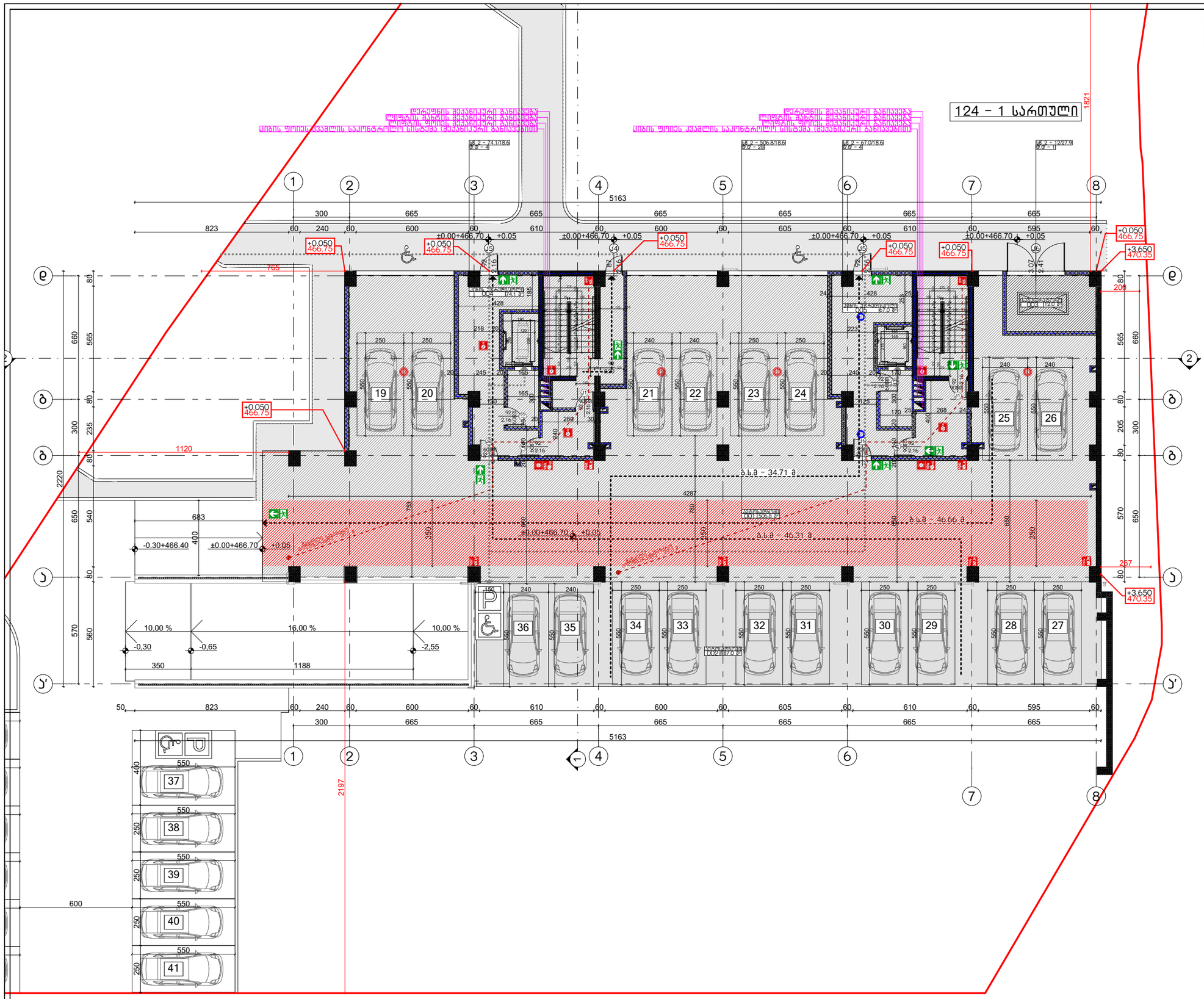
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი	ცივი წყალი	ცხელი წყალი
მიწისქვეშა სართული	სწ-2. 49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სწ-2. 37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

მეორე სართული	ბინა ##201-210	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა ##301-310	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა ##401-410	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა ##501-510	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა ##601-610	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა ##701-710	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	ბინა ##801-810	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეცხრე სართული	ბინა ##901-910	1 (თითო	1	1 (თითო საცხ.	1	1 (თითო საცხ.	1	1 (თითო საცხ.	1	1 (20 საცხ.	1 (თითო საცხ.

		საცხ. ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)		ერთეულზე)	ერთეულზე)
მეათე სართული	ბინა ##1001-1010	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთერთმეტე სართული	ბინა ##1101-1110	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეთორმეტე სართული	ბინა ##1201-1210	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


1
2
3
4
5
6
7
8
А
Б
В
Г
Д
Е
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
4458
470
570
960
80
650
570
80
300
205
80
660
565
80
610
570
3.Ա.3 - 3420 3
3.Ա.3 - 3123 3
R3.50
R3.50
2.90+463.80
2.90
2.90
2.90



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოვე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაჩარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასველი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სწ2 (სასანყობე ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 659.9 კვ.მ
დაკავებულობა - 37

საერთო დაკავებულობის დაბეჭდვა - 37

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 846.9 კვ.მ
მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართობი - 693.8 კვ.მ
დამხმარე ფართობი - 12.0 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 141.1 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 894.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი - 717.2 კვ.მ
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 178.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი - 1000 კვ.მ

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრიდან ამოღების შემთხვევაში ჩარიცხვა სქემატურად დაიშვება განსაზღვრული საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მიკვლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედენის ჩაიონში, ბედენის I მიკროჩაიონსა და მელიანის I მიკროჩაიონს შორის ასხებული ტერიტორია ს/ნ 01.11.13.001.124

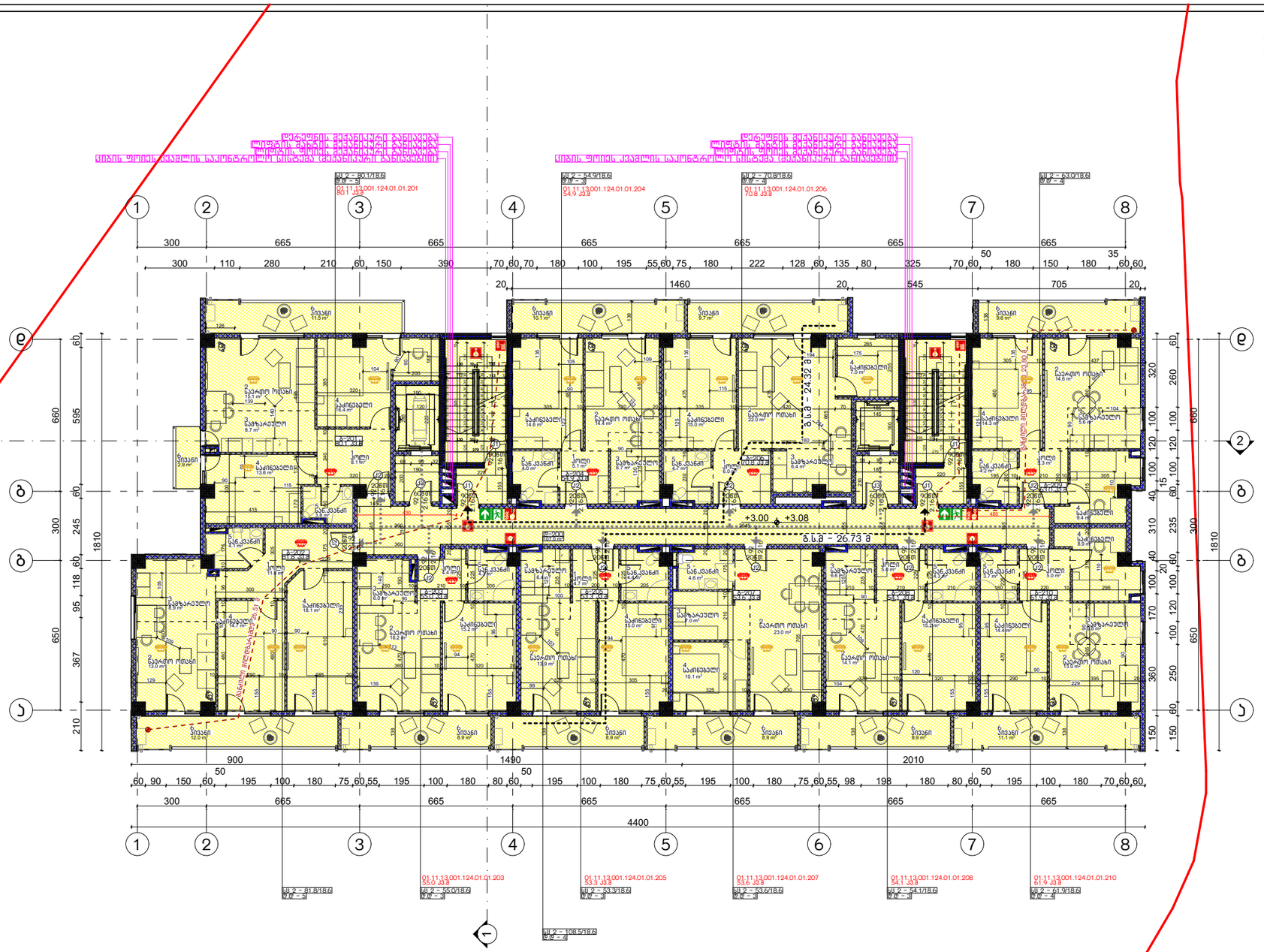
არქიტექტორული ნაწილი / სტადია - პროექტი

პირველი სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	ი. ებრაიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	ჩ..4	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

დაკავებული

სც (სასხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 737.0 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 737.0 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 526.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრობა წარმოდგენილის სქემატურად დეტალურად განსაზღვრულია სანქინრო პროექტების მიხედვით

მიკვლებინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიმოდმი, ბედნის I მიკროსაიმნა და მეხანის I მიკროსაიმნა მიწის ნაკვეთი ტჩიხიმიჩე ს/ა 01.11.13.001.124

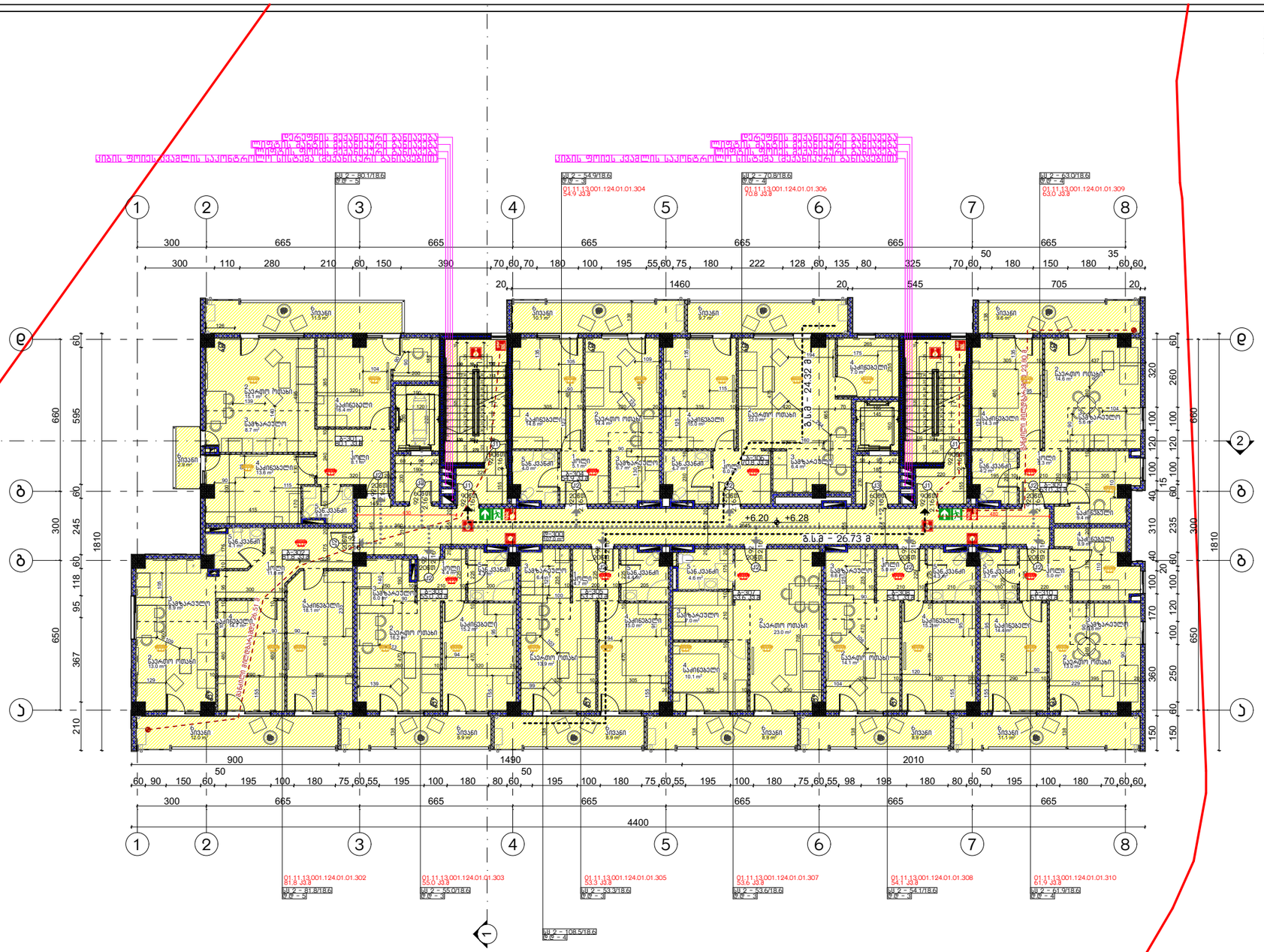
არქიტექტორი ნანიტი / სანელა - ჩიოჯახი

მეოჩე სახოთლის ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	ე. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ი. ებიაშვილი	
არქიტექტორი	-	
არქიტექტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	2	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაჟარ ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოგა ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საკვარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორკაბირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასველი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 737.0 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 737.0 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 526.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრობა წარმოდგენილის სქემატურად დეტალურად განსაზღვრულია სანქინრო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხოვნი, ბედნის I მიკროსაუბნა და მეხანის I მიკროსაუბნა შორის ნახევრი ტერიტორია ს/ნ 01.11.13.001.124

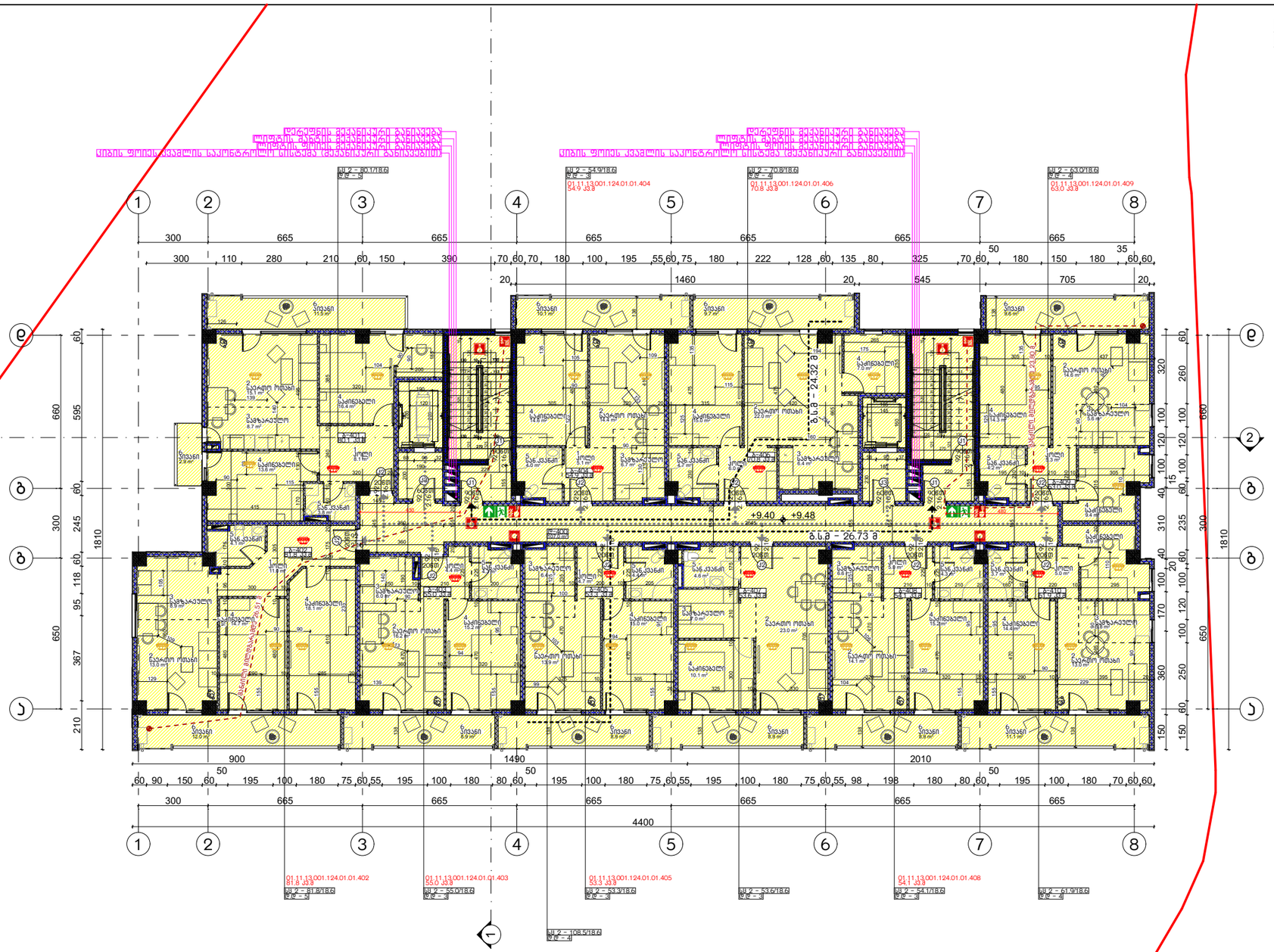
არქიტექტორი ნანიტი / სანელა - პროექტი

მესამე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ე. ლომსაძე	
ავტორი	ი. ებრაელიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	3	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

სც (სასხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 737.0 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 737.0 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 526.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მოწყობა წარმოდგენილის სქემატურად დატანილია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მიკვანძინებული სასხოვრებელი სახლი

კ. თბილისი, ბედნის ჩიხოვნი, ბედნის I მიკროსაუბნა და მეხანის I მიკროსაუბნა შორის სახლების ტერიტორია ს/ა 01.11.13.001.124

არქიტექტორი ნანიტი / სანდია - პროექტი

მეთოხე საკითხის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
პვტორი	ი. ებიაშვილი	
პვტორი	-	
პვტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..7	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41

ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- საკაჟარო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყოფი ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საკვარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორკაბირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც (საცხოვრებელი ჯგუფი)
დაკავებულობის ფართი - 737.0 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 737.0 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 526.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4.0 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრობა წარმოდგენილის სქემატურად დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მიკვლებინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხოვნი, ბედნის I მიკროსაუბნეს და მეხანის I მიკროსაუბნეს შორის ს/ხ ბედნი ტერიტორიაზე ს/ს 01.11.13.001.124

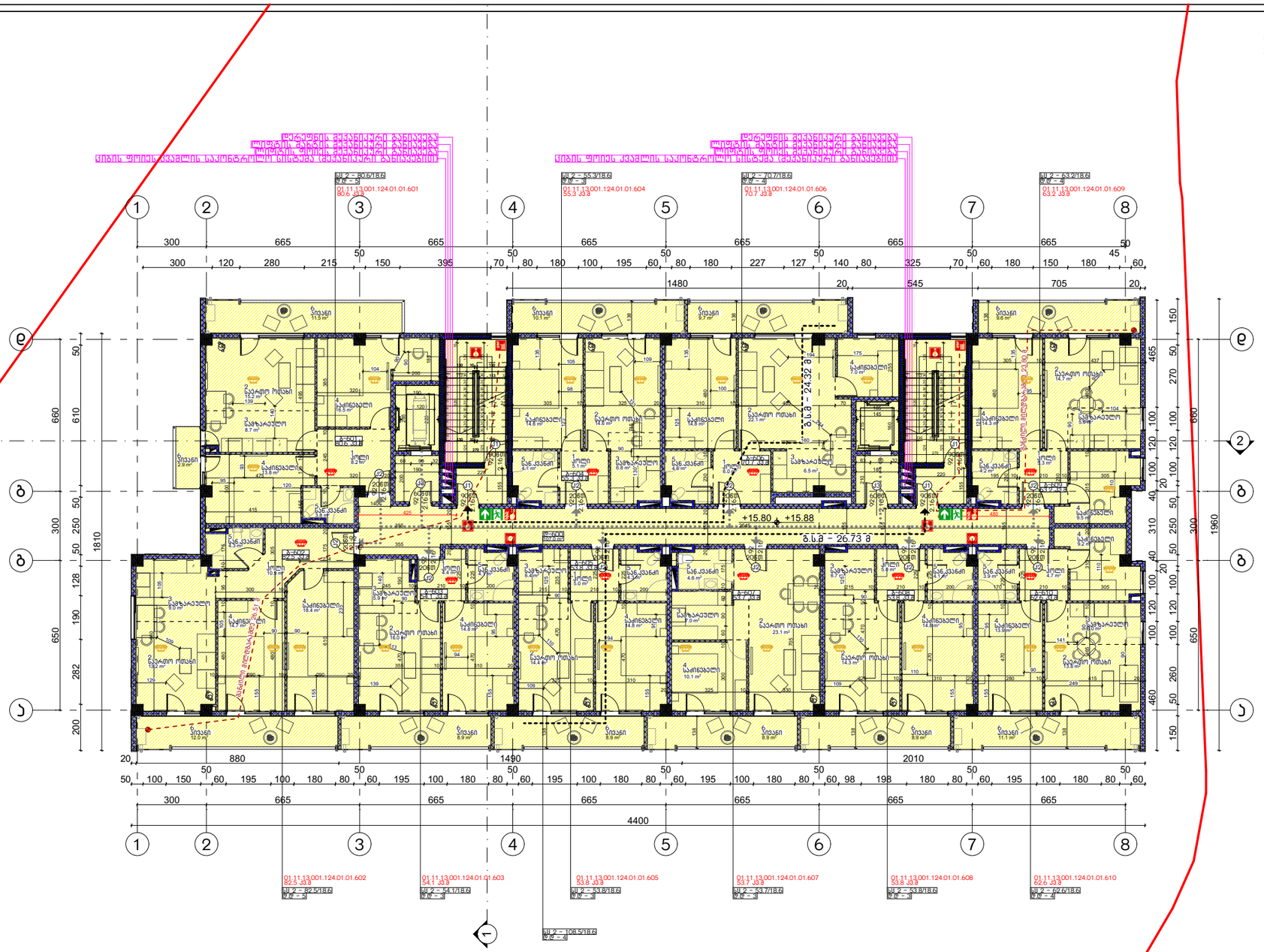
არქიტექტორი ნანიტა / სანდია - პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ებაიძე	
არქიტექტორი	-	
არქიტექტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..8	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჩმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

დაკავებული

სც 2 (სასხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 738.8 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 738.8 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 527.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრობა წარმოდგენილის სქემატურად ტიპურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მიკვლევბინიანი სასხოვრებელი სახლი

კ. თბილისი, ბედნის ჩიმოვნი, ბედნის I მისჩრისპირნა და მეხენის I მისჩრისპირნი მრისის ობიექტი ტჩიხიმრისა სა 01.11.13.001.124

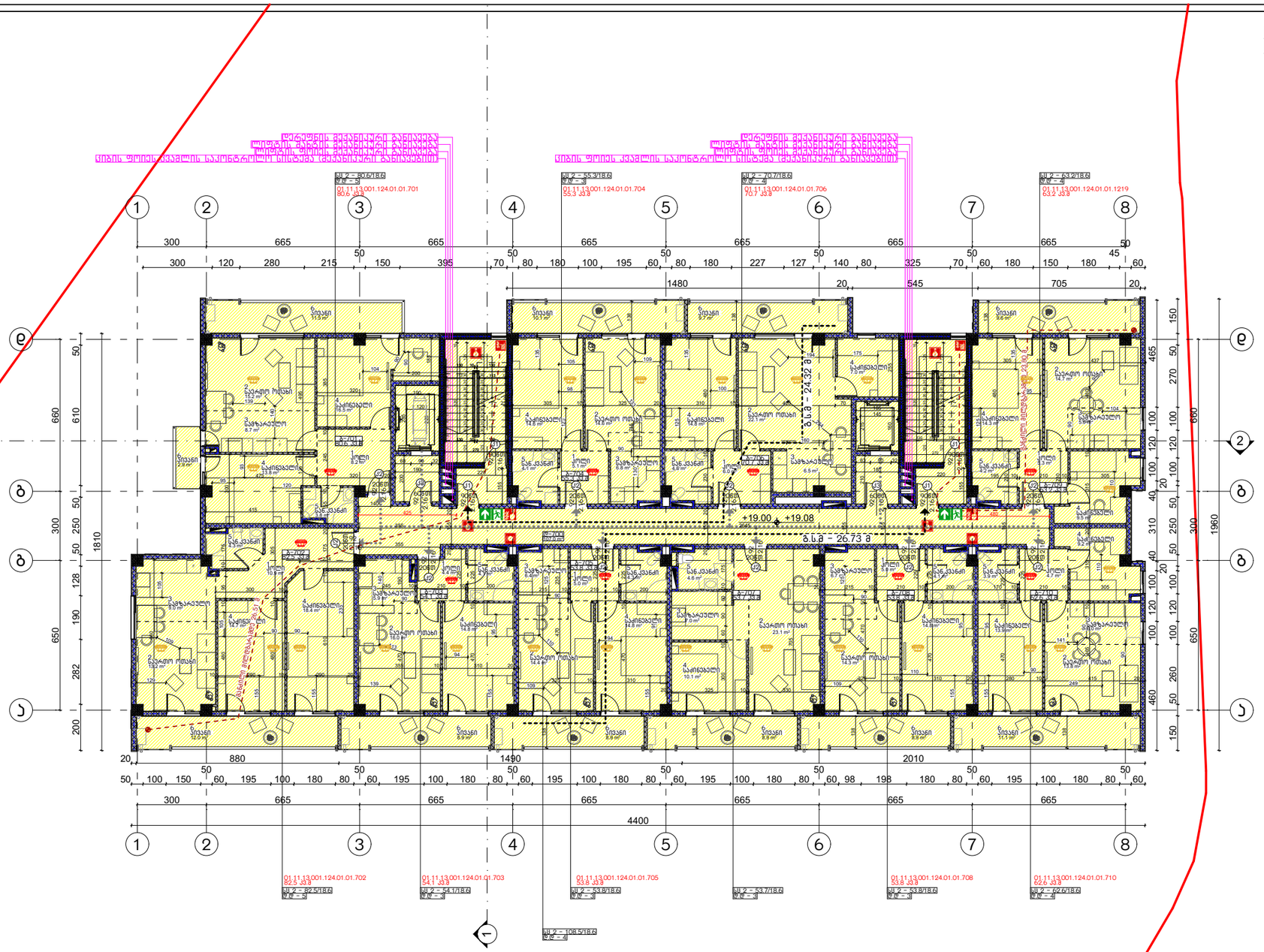
არქიტექტორი ნანილი / სახელი - პროექტი

მეკვლა სართულის ბეზმა

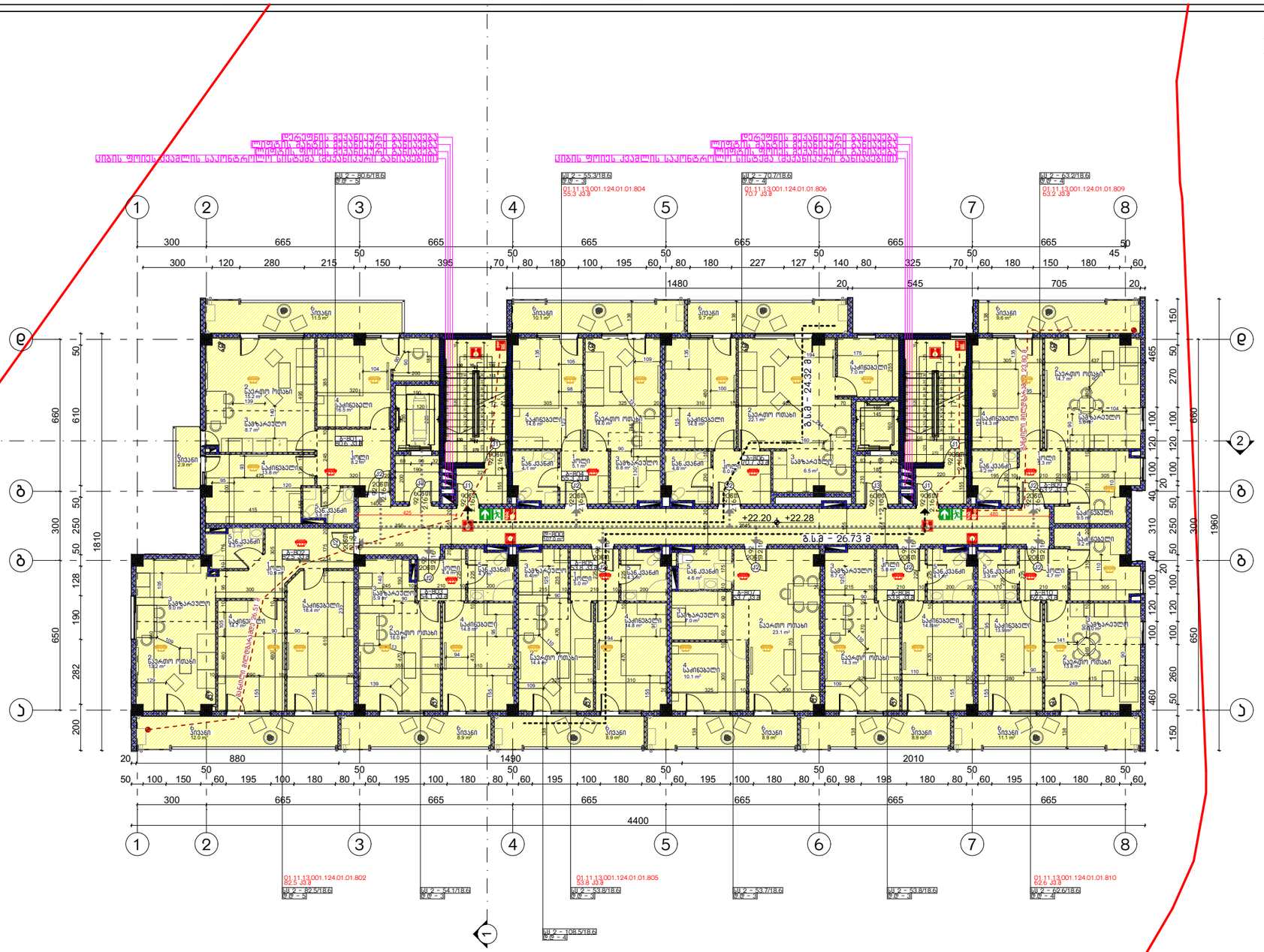
მთ. არქიტექტორი	პ. ლომსაძე	
პვტორი	ჩ. ეზიაშვილ	
პვტორი	-	
პვტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..9	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41


1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
+19.00
+19.08
ზ.ს.ა - 24.32 მ
ზ.ს.ა - 26.73 მ
სველი წერტილი
საძილე ოთახი
სავარჯიშო
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჩმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისავლდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლგაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებული

სც 2 (სასხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 738.8 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 738.8 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 527.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრობა წარმოდგენილის სქემატურად დეტალურად განსაზღვრულია სანქციონო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხოვნი, ბედნის I მიკროსაუბნო და მეხუთნის I მიკროსაუბნო მიწის ნაკვეთი ტ/ნ 01.11.13.001.124

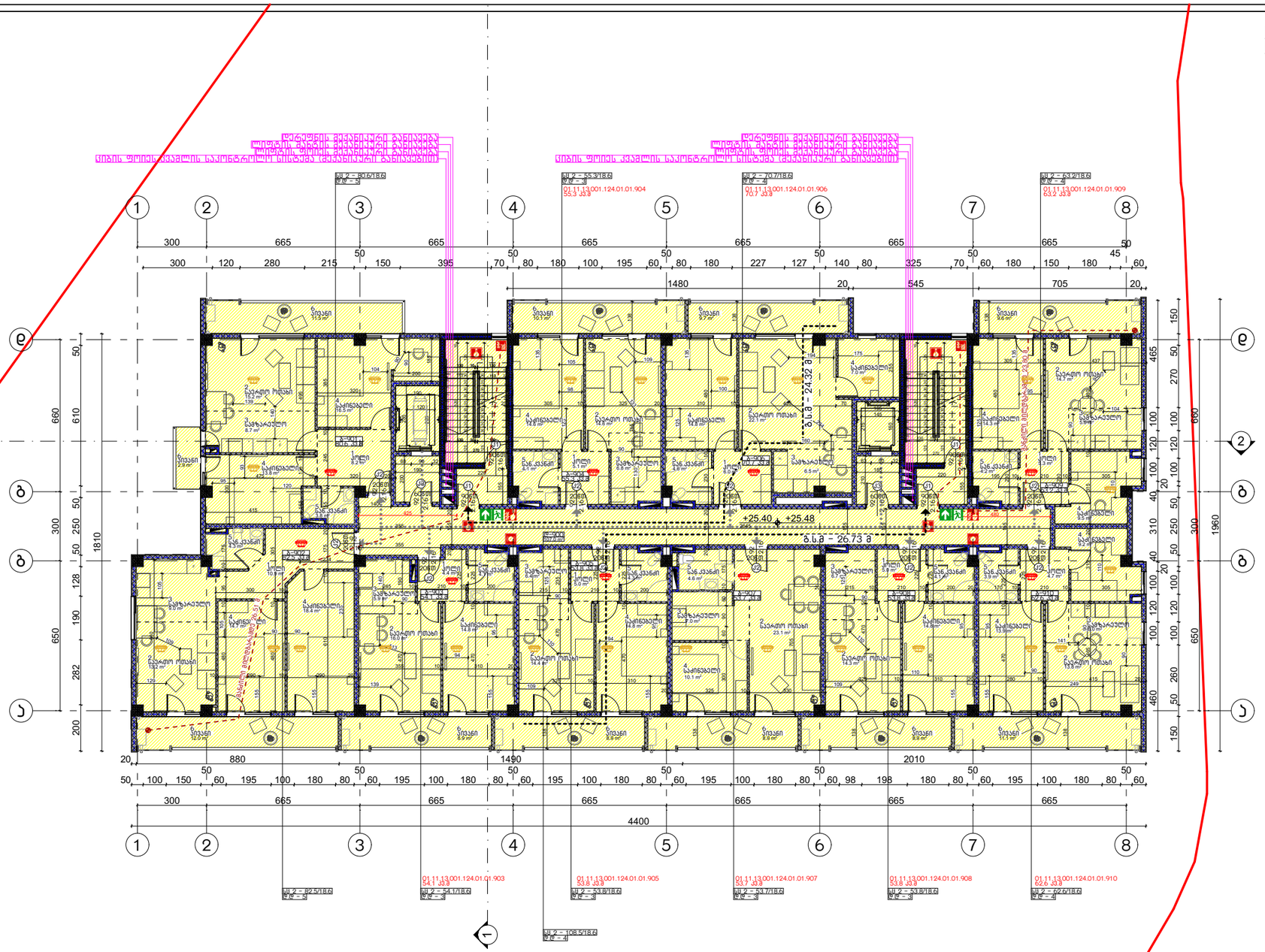
არქიტექტორი ნანიკი / სანდია - პროექტი

მეხვე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
პვტორი	ჩ. ებაკიძე	
პვტორი	-	
პვტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..11	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჰმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის სცისტაკარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- სცისტის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც 2 (სასხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 738.8 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 738.8 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 527.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრობა წარმოდგენილის სქემატურად დეტალურად განსაზღვრულია სანიჭინრო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი სასხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხოვნი, ბედნის I მიკრორაიონის და მეხიანის I მიკრორაიონის შორის უსახელო ტერიტორიაზე ს/კ 01.11.13.001.124

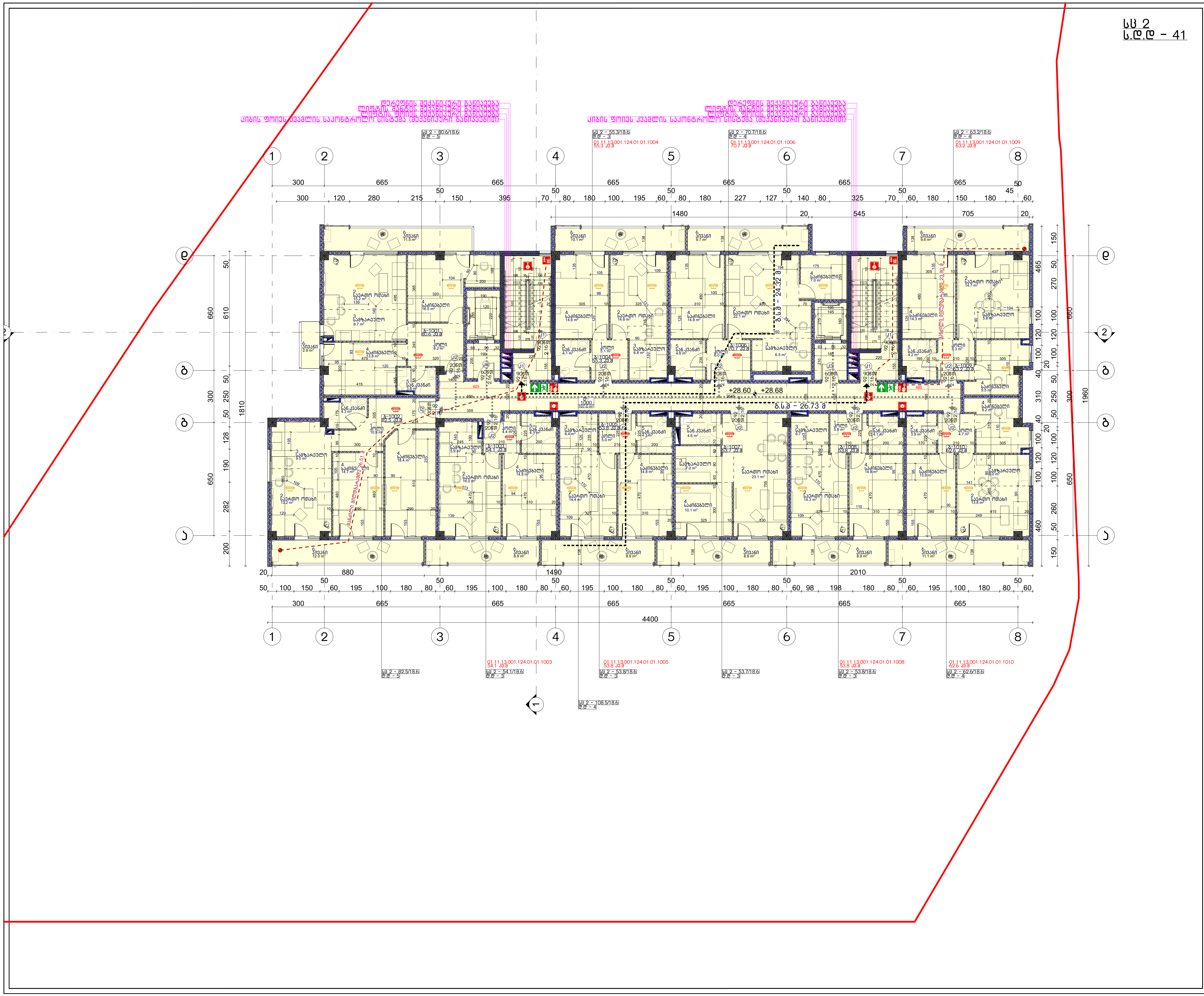
არქიტექტორი ნანიკი / სანდია - პროექტი

მესხია სახოველის ბებმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ებაიძე	
არქიტექტორი	-	
არქიტექტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..12	10/31/2023

სც 2
დ.დ - 41



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

x.xxx x.xxx
იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული
იატაკის საპროექტო ნიშნული

XXX / XX | XX მ²
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

XX / დ.დ - XX
დატვირთულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
დატვირთულობის დატვირთვა

დატვირთულობა

სც 2 (საცხოვრებელი ჯგუფი 2)
დატვირთულობის ფართი - 738.8 კვ.მ
დატვირთულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 738.8 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი - 527.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდებარეობა წარმოდგენილია სქემატურად. დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი. გლდანის რაიონში, გლდანის I მიკრორაიონსა და მუხიანის I მიკრორაიონს შორის არსებული ტერიტორია ს/კ 01.11.13.001.124

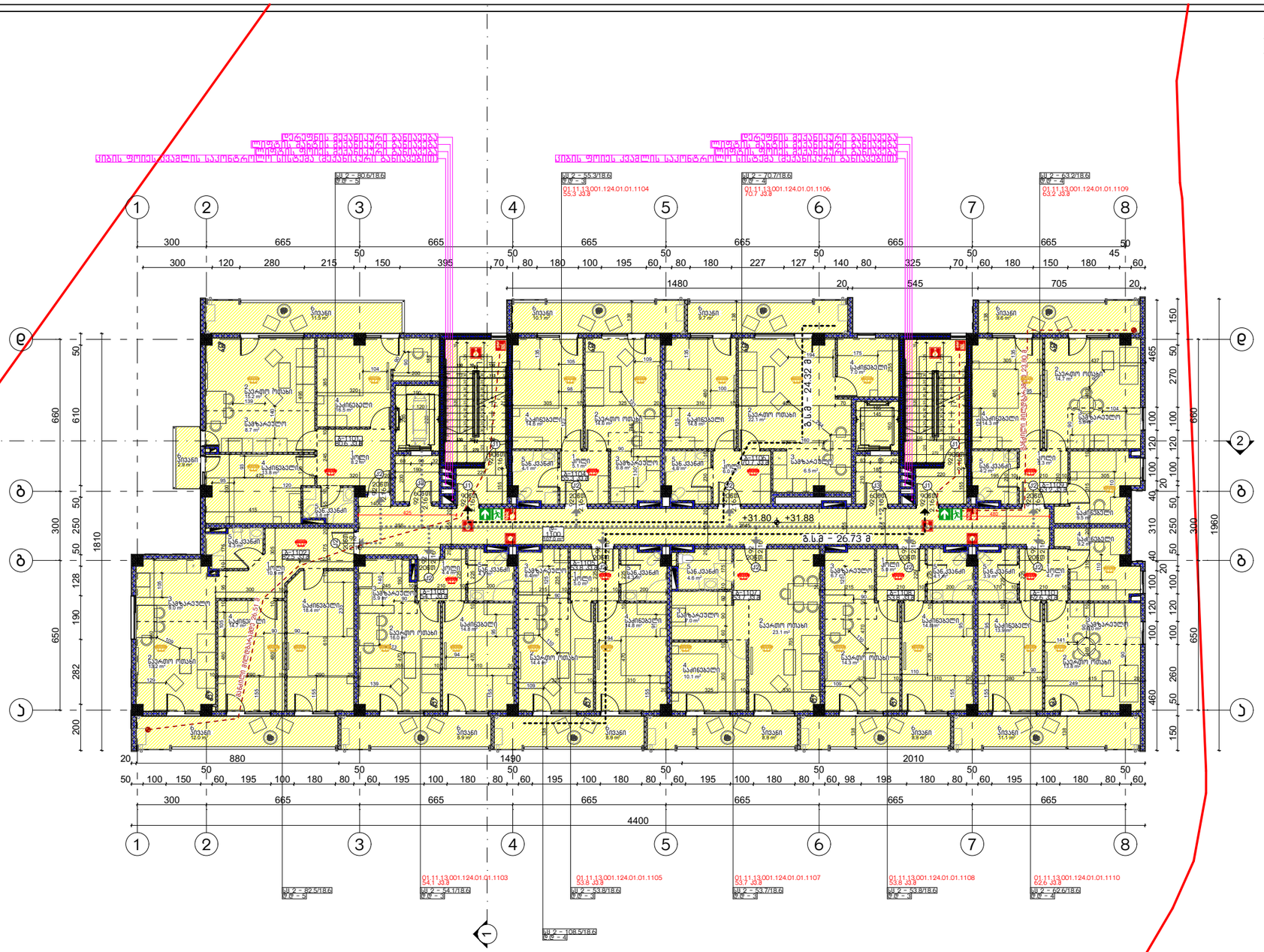
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - პროექტი

მეათე სართულის გეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
ავტორი	რ. ებრალიძე	
ავტორი	-	
ავტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:200	A..13	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასანყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- ქვაბლის აღმოჩენი
- ქვაბლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმოჩენი
- სასველი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

x.xxx x.xxx — ბინაში მერქანი-ნოხიანი ზედაპირის ნიშნული
ბინაში საკერამიკო ნიშნული
ოთახისათვის დასახელება
XXX.XX ოთახისათვის ფართები
ოთახისათვის ნომერი
დასახელების ჯგუფისათვის
A დასახელების ტიპებისათვის
ფანჯრის ტიპი

დასახელება

სც 2 (სასხოვრებელი ჯგუფი 2)
დასახელებულობის ფართი - 738.8 კვ.მ
დასახელებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 738.8 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 527.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მოწყობა განხორციელდეს სპეციალურად დამტკიცებული პროექტის მიხედვით

მიკვლევბინიანი სასხოვრებელი სახლი

კ. თბილისი, ბედნის ჩიხოვანი, ბედნის I მიკროუბნის და მესხიშვილის I მიკროუბნის შორის უსახელო ტერიტორიაზე სს 01.11.13.001.124

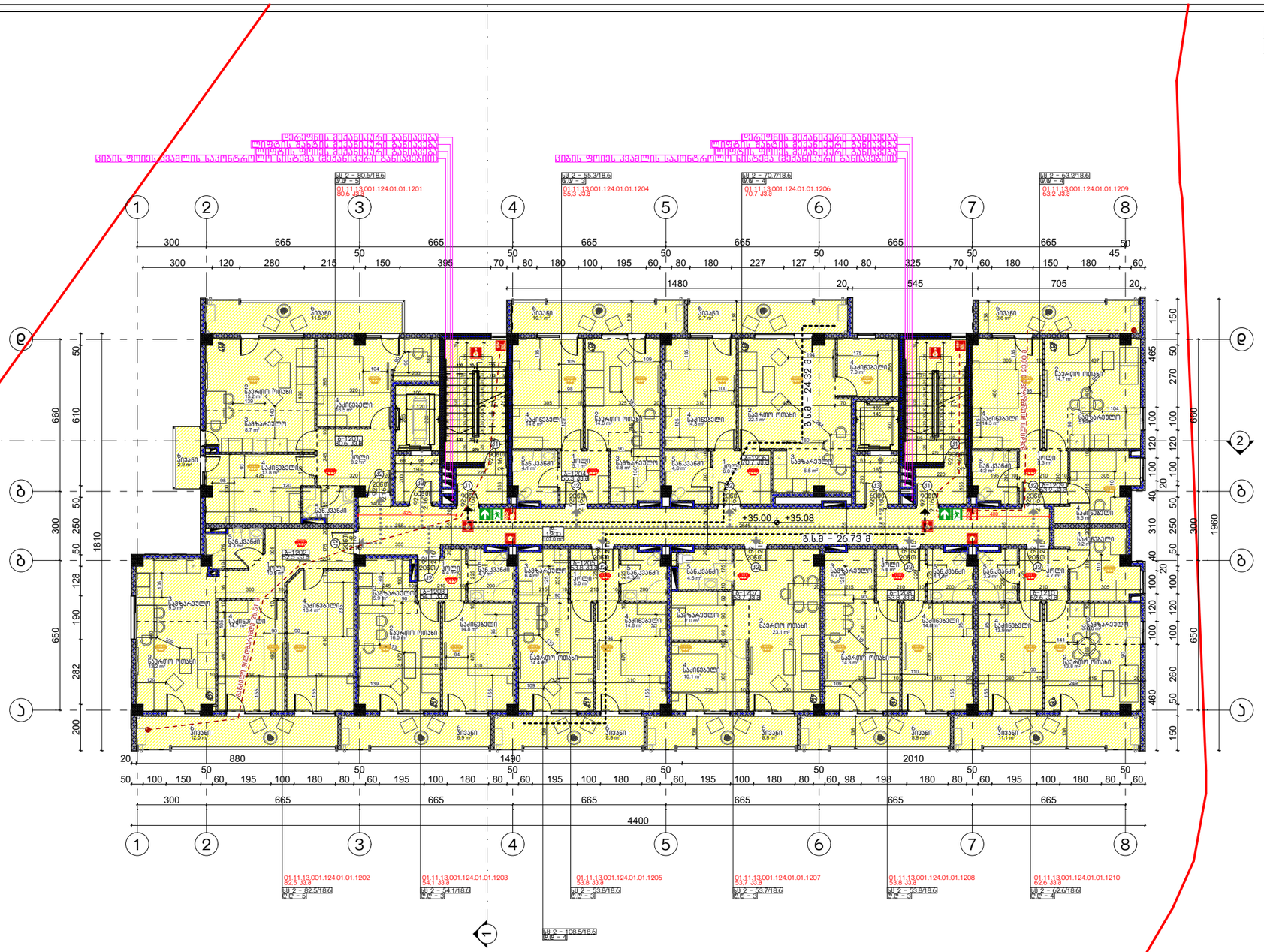
არქიტექტორი ნანიტა / სანდრო - პროექტი

მეთვითმეთვალე საკითხების ბეჭდა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჩ. ებიაშვილი	
არქიტექტორი	-	
არქიტექტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..14	10/31/2023

სც 2
ს.დ.დ - 41



ფოჰმათი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სველა-გეზი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საევაკუაციო სისტემა
- ჟრილის ბაზი

დაკავებულობა

სც 2 (სასხოვრებელი ჯგუფი 2)
დაკავებულობის ფართი - 738.8 კვ.მ
დაკავებულობა - 41

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 738.8 კვ.მ
მათ შორის:
სასხოვრებელი ფართობი - 527.8 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 102.5 კვ.მ
სადარბაზოს ფართობი - 107.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 817.4 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 739.5 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მწყობრობა წარმოდგენილის სქემატურად დეტალურად განსაზღვრულია საინჟინრო პროექტების მიხედვით

მიკვლევბინიანი სასხოვრებელი სახლი

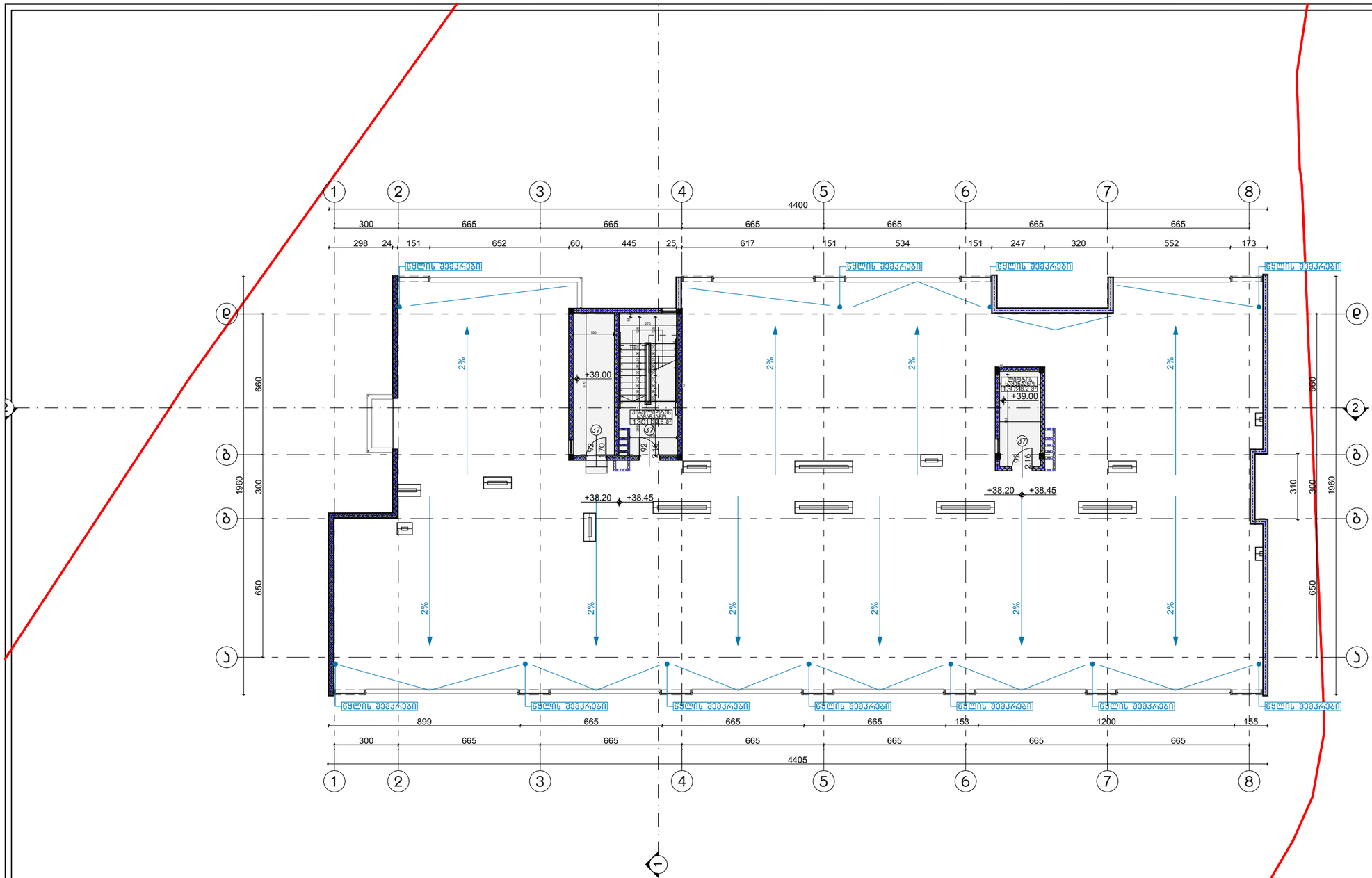
ქ. თბილისი, ბედნის ჩიმონდი, ბედნის I მიკრორაიონის დე მეხინის I მიკრორაიონის მოხის ნაკვეთი ტკარიბოხის ს/ს 01.11.13.001.124

არქიტექტორი ნანილი / სტატია - პროექტი

მეთოხმეაე საკოთლის ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	ე. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ხ. ეზიაშვილი	
არქიტექტორი	-	
არქიტექტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..15	10/31/2023



ფორმატი A3

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასხოვრებელი ჯგუფი
- საკაჟრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის სცხსლგაკარი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- სახანძრო კიდრანტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომამხეფი
- სცხსლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- ჭრილის ხაზი

დაკავებულობა

ტ.ე.მ

სართულის ფართობი - 40.7 კვ.მ
მათ შორის:
სადარბაზოს ფართობი - 40.7 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი - 48.9 კვ.მ
კ1 კოეფიციენტის ფართობი -
კ2 კოეფიციენტის ფართობი - 24.8 კვ.მ
კ3 კოეფიციენტის ფართობი -

შენიშვნა: სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების მდგრადობა ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადით უზრუნველყოფილია სპეციალური პროექტების მიხედვით

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ბედნის ჩიხი#8, ბედნის I მიკრორაიონსა და მეხიანის I მიკრორაიონს შორის
ნაკვეთი ს/კ 01.11.13.001.124

არქიტექტორი ნანიკი / სანაია - პროექტი

ღიფტის სამონაკნოს ბეგმა

მთ. არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
არქიტექტორი	ჰ. ებრაელიძე	
არქიტექტორი	-	
არქიტექტორი	-	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:200	A..16	10/31/2023

ფოტოები A3

პროექტით გათვალისწინებული

- საპროექტო ობიექტი
- საზღვრები ჯამური
- საკადასტრო ჯამური
- საზღვრები ჯამური
- საზღვრები ჯამური
- მიმდებარე ჯამური
- მშენებლობის ეტაპების საკადასტრო საზღვრები
- ტროტუარი 1 საფეხური
- ტროტუარი ხანგრძლივობის ხარისხის 2 საფეხური
- საზღვრები
- ხელოვნური ფარდობრივი
- საზღვრები ფილტრაციის
- ხელოვნური ფილტრაციის საზღვრების ფილტრაციის ხარისხის ქონილოვი
- საზღვრები ფილტრაციის საკადასტრო ფილტრაციის
- საზღვრის კონტურები
- კვლევის ადგილის ფორმირების ფაქტორები
- ქვაფენილის კონტურები
- ქვაფენილის ფილტრაციის ფილტრაციის
- ბეტონის ფილტრაციის
- ფილტრაციის ფილტრაციის
- ფილტრაციის ფილტრაციის
- ფილტრაცი