David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და
ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ:01.14.16.015.487

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მთ. არქიტექტორი დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი დავით ლაშხი
დაამუშავა ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი აშენდება ქ. თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ს/კ 01.14.16.015.487. საპროექტო სახლი 8 სართულიანია, აქედან 1 მიწისქვეშა. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს მონოლითურ რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაგან და გადახურვა იქნება ანაკრები ღრუტანიანი ფილებისაგან. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 618.00მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------1000.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------2644.70მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------304.90მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------10490.00მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------27.99მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:

--**ფენა 1 –** ნაყარი ფენა ;
--**ფენა 2 –** სუსტად გამოფიტული ქვიშაქვა, დაბალი
--**ფენა 3 –** კლდოვანი ქანი ქვიშაქვა.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეიმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 და დამკვეთის სურვილის თანახმად მირებულია **T=18.00 თვე**, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით;
--დროებითი "ნაგებობების" შეზღუდული პირობების გამო აშენებულ სარდაფში;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. ქვაბულის დამუშავებამდე მოხდეს არსებული მიწიქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა. გრუნტის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით /ფენა№№2,3-ის/ და შემდეგ უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის თანახმად გათვალისწინებულია ქვაბულის კედლის გამაგრება "შპუნტით" "დ" ღერძის გასწვრივ /იხილე კონსტრუქციული ნაწილი/. არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან 1.0 მ-ის მანძილზე გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
ფენა№№2,3-ის დამუშავებისას გრუნტი მიეკუთვნება YI ჯგუფს.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო **ამწე TEREX AC60/3**-ის და მობილური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister** გამოყენებას. ამწის მუშაობისას და ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით /იხილე პროექტის გრაფიკული ნაწილი/

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**-----30 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**15 დღე**.
მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით, ფუძის და

საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----**90 დღე**;
--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**240 დღე**;
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**30 დღე**;
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**30 დღე**;
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**30 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე**;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.
გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოს საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

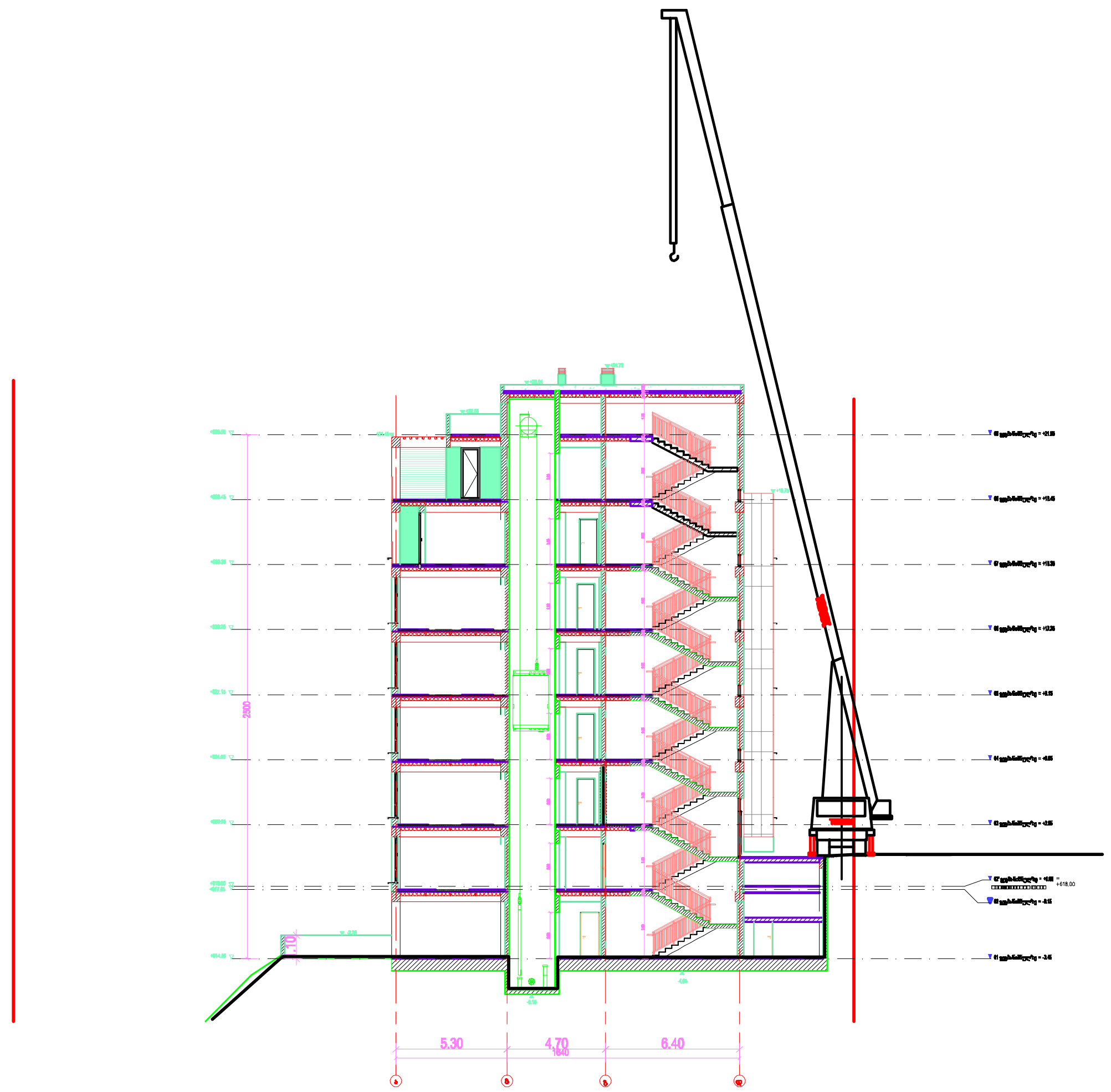
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

საავტომობილო ამწე **TEREX AC60/3**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	60.00ტნ/2.6მ
2	ძირითადი ისრის სიგრძე	10.30-40.00მ
3	დამატებითი ისრის სიგრძე	11.63მ
4	ბორბლების ფორმულა	6x6x6

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



შენიშვნები: 1. ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.
2. ამწის მუშაობისას მოხდეს დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ფარებით

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	08/03/2023
მთ. არქიტექტორი	დავით ვაშაკიძე
არქიტექტორი	დავით ლაშხი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის
ს/კ:01.14.16.015.487

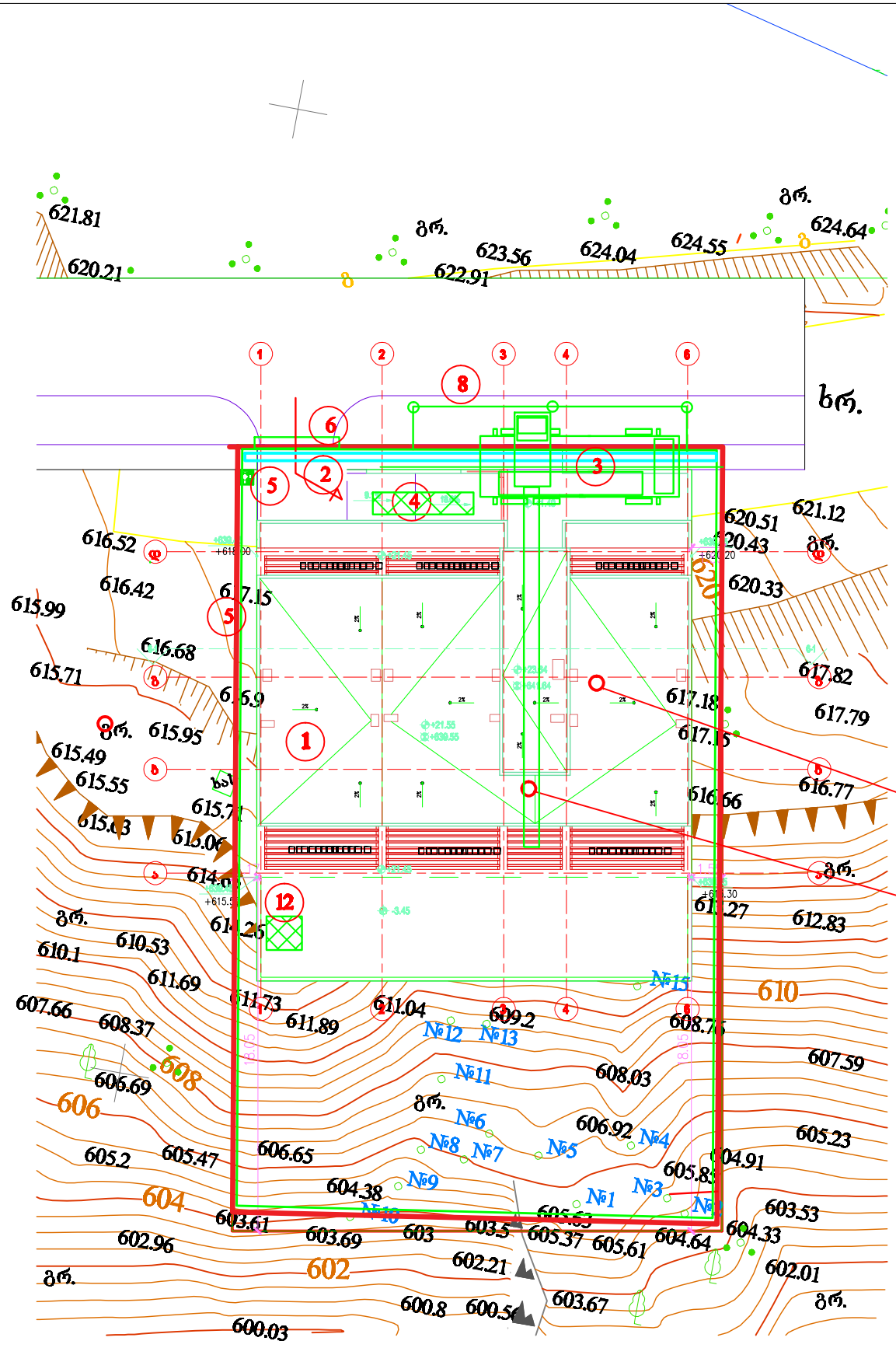
სამონტაჟო სქემა

ტექნიკურეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზაფხულო ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე სათავსო	

მო-2

მასშტაბი	1 : 400



ლეგენდა

1 საპროექტო სახლი
2 ქუჩაზეზის განაპირება
3 საყრდენკედლიანი ანძა
4 დროებითი ღია სასაწყობე
5 დროებითი ღობე
6 დროებითი ბოძაკი
7 პოდიანტი
8 დროებითი შარში
9 საფუძარია მოპირკეთების "შარში"
10 დროებითი ქვის "შარში"
11 დროებითი დახურული საწყობის "შარში"
12 დროებითი ბიოტუალეტი

შეზღუდული პირობების გამო დროებითი "შარშების" განლაგება მოხდეს აშენებულ საწყობის მოცულობაში ექსპლიკ№ 9,10,11

ამ№ის სამუშაო ზონის განსაზღვრა განპირობებულია ანაკრებით გადახურვის ზომების მონტაჟის პირობით

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო სახლი
-ქვაბულის გამაგრება
-დროებითი ღობე
-დროებითი შარები
-დროებითი "ნაგებობა"

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპირო #8
ტელ: +995 (32) 238 00 00
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

პროექტის ნომერი	2022_03
თარიღი	06/03/2023
მთ. არქიტექტორი	დიანა გამყრელიძე
არქიტექტორი	დიანა ღლონტი
დამფუძნები	ზვიად ცოცხალაშვილი

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საც. სახლი
მისამართი:
მისამართი, ქალაქი თბილისი, ინკლოზიური გენტრისა და ინტენსივიკაციის გზას შირის
ს/კ:01.14.16.015.487

სამშენებლო გენგეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართობი	
საცხოვრებელი ფართობი	
კომერციული ფართობი	
საოფისე ფართობი	
საზოგადოები ფართობი	
ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი	
პარკინგის ფართობი	
დამხმარე საოფისო	

მო-1

მასშტაბი 1:300

ბ/ კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
			15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15	15 15
	მშენებლობის პირველი რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																			
I	სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება	30																		
II	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება	15																		
	მშენებლობის მეორე რიგი																			
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით	90																		
	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები																			
	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები																			
	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე																			
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																			
	0.00—6.05 მმდე;	60																		
	6.05—12.25 მდე;	60																		
	12.25—18.45 მდე;	60																		
	18.45—24.73 მდე	60																		
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	30																		
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																		
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო—ტექნიკური ქსელების მოწყობა	30																		
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	30																		
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																		
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																		

შენიშვნა   მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / გ. გოგოლაური /