ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01203641987**
თარიღი: **29/12/2020**
პინი: **5159**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური") განიხილა თქვენი 2020 წლის 21 დეკემბრის წერილი N60-01203561035 და თანდართული დოკუმენტაცია (გამწვანების პროექტი), რომლითაც მოქალაქე პაატა ნუცუბიძის განაცხადის (AR1794708) საფუძველზე მოთხოვნილია, შპს ,,პ. ბ. ი.რ ენდ კომპანის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მკრ, ტელევიზორების ქარხანა, ,,ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვეთი.1/30) ; ს.კ.: 01.10.06.001.030)(სსზ-6; ს-1; ტზ-1) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიცია.

გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავად შემოთავაზებული 26 ძირი დასარგავი ნერგი (7 ძირი ნეკერჩხლისფოთოლა ჭადარი; 5 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 14 ძირი იტალიური ფიჭვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ ფართობს (**555** კვ. მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა, გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე აუცილებლად უნდა დაიტანოს დასარგავი ნერგების პარამეტრების (სიმაღლის, გარშემოწერილობის, ხნოვანების) შესახებ ინფორმაცია.

დასარგავი ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ **20 სანტიმეტრი.**

ფოთლოვანის ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ **3.5 მეტრი,** ხოლო, წიწვოვანის - არანაკლებ **3 მეტრი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე დავძენთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის" შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტი

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ.1/30).
ს/კ 01.10.06.001.030



ARCHIGRAM

დენდროლოგია, გამწვანება
შპს „სილვა გრუპი"
LTD „silva grup"

დირექტორი:
დავით კობახიძე

დენდროლოგი:
დავით კობახიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე

მთ. არქიტექტორი:
გაბრიელ გურგენიძე

2020 წ.

ფ № 1

დენდროლოგია

სარჩევი

ფ №	საგანი
	არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა
2	ორთოფოტო
3	ტოპოგრაფიული გეგმა
4	ფოტოფიქსაცია
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
6	საექსპერტო შეფასება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე
7	ინფორმაცია დასარგავი ხე-ნარგავების შესახებ
	გეგმარებითი კვლევა
8	განმარტება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
	დენდროლოგიური გეგმარება
9	ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა და გეგმარება
10	დიამეტრით 25-სმ.-დე ხე მცენარეების გადარგვა და მეთოდოლოგია
11	დასარგავი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობა
12-13	მოლის მოწყობა და მოვლა
14	საპროექტო ტერიტორიის გენ-გეგმა
	ვიზუალიზაცია
15	პერსპექტიული ხედი
16	პერსპექტიული ხედი
17	ბანერი

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)	

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]ძე
შეასრულა	ა. [illegible]ძე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

ორთოფოტო

ფ № 2

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა



დენდროლოგიური პროექტი

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)	

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]	
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]ნიძე	
შეასრულა	ა. [illegible]ტაამე	

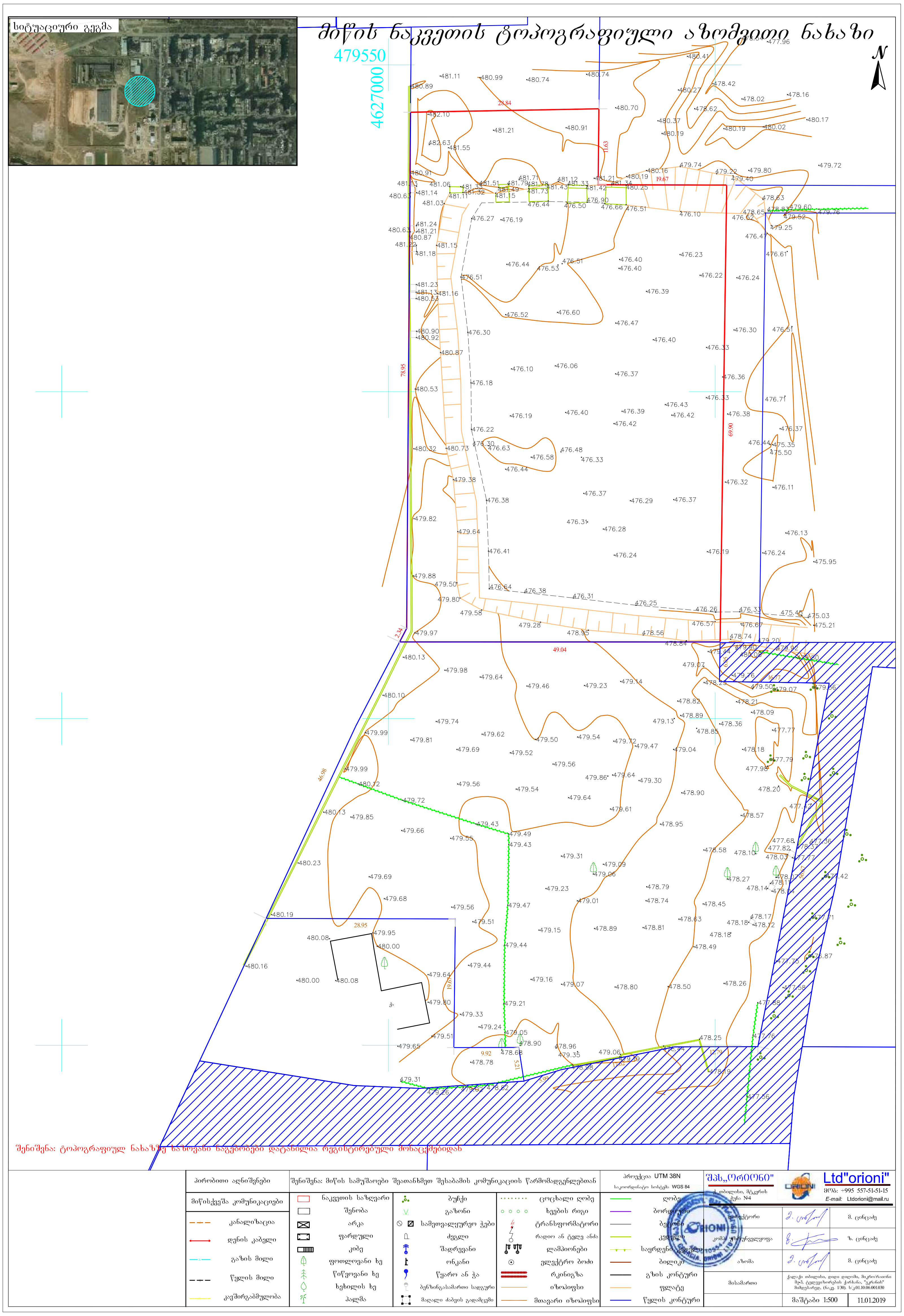
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

ტოპოგრაფიული გეგმა

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

ფ № 3



პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან							პროექცია ტ 38 საკოორდინატო სისტემა ჯ შ 84		საპროექტო ორგანიზაცია
მიწისქვეშა კომუნიკაციები		ნაკვეთის საზღვარი		ბუჩქი		ცოცხალი ღობე		ღობე		**შპს არქიგრამ**
		შენობა		ბაზონი		ხეების რიგი		ბორდიური		დირექტორი: პ. ნუცუბიძე
კანალიზაცია		არკა		სამეთვალყურეო ჭები		ტრანსფორმატორი		ბეტონი		პრ. ავტორი: გ. გურგენიძე
დენის კაბელი		ფარდული		ქვბლი		რადიო ან ტელე ანძა		კედელი		შეასრულა: ა. შტ...
გაზის მილი		კიბე		შადრევანი		ლამპიონები		საყრდენი კედელი		
წყლის მილი		ფოთლოვანი ხე		ონკანი		ელექტრო ბოძი		ბილიკი		სტადია: პრ. შე. / ფურც. / თარიღი / მასშტაბი / ფორმატი: A3
კავშირგაბმულობა		წიწვოვანი ხე		წყარო ან ჭა		რკინიგზა		გზის კონტური		
		ხეხილის ხე		ბენზინგასამართი სადგური		იზოჰიფსი		ფლატე		
		პალმა		მაღალი ძაბვის გადამცემი		მთავარი იზოჰიფსი		წყლის კონტური		

საქართველო. შპს "არქიგრამი" * GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD * 404998320 ARCHIGRAM

ფოტოფიქსაცია

ფ № 4

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა





დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]ძე
შეასრულა	ა. [illegible]ძე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

ბანკი

ბანკის ფილიალის გახსნის ნებართვის ანულირების შესახებ

საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის 2018 წლის 24 აგვისტოს №14-33 ბრძანების საფუძველზე ანულირდა სს „ბანკი ქართუ“ (ს/კ 204454524) ფილიალის – ბანკი ქართუ ფილიალი ქ. ბათუმში (მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №15) გახსნის ნებართვა.

ფილიალის საქმიანობის შეწყვეტის მიზეზი: ფილიალის საქმიანობის ეკონომიკური მიზანშეწონილობის არარსებობა.

ფილიალის საქმიანობის შეწყვეტის ვადა: 2018 წლის 26 სექტემბრის ჩათვლით.

ფილიალის ლიკვიდაციის ლიკვიდატორი: ნინო ბერიძე (პ/ნ 01006001030, ტელ.: 599 55 55 55).

ლიკვიდატორის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №15, ტელ.: 422 27 00 00.

ლიკვიდატორის უფლებამოსილების ვადა: 2018 წლის 24 აგვისტოდან 2018 წლის 24 ნოემბრის ჩათვლით.

ლიკვიდატორის უფლებამოსილების შეწყვეტის საფუძველი: ლიკვიდაციის პროცესის დასრულება.

ლიკვიდატორის ანგარიშსწორების ანგარიში: GE00BG0000000000000001, სს „საქართველოს ბანკი“, ბათუმის ფილიალი, კოდი 220101.

ლიკვიდატორის ანგარიშსწორების ანგარიშის დახურვის ვადა: ლიკვიდაციის პროცესის დასრულებიდან 5 სამუშაო დღის ვადაში.

ლიკვიდატორის ანგარიშსწორების ანგარიშის დახურვის საფუძველი: ლიკვიდაციის პროცესის დასრულება.

ლიკვიდატორის ანგარიშსწორების ანგარიშის დახურვის ადგილი:

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 002/147

19.05.2018 წ

შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი-ს
ID ნომერი:405205353

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი მე-3, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვ. 1/30). საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.001.030 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 1 CD დისკზე.

პატივისცემით,
დირექტორი
დავით კობახიძე

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail com

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 19.05.2018წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი მე-3, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვ. 1/30)
საკადასტროკოდი: N 01.10.06.001.030
ფართობი: 3700.00 კვ.მ.
დამკვეთი: შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი ID ნომერი:405205353
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 0

ინფორმაცია
მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ტერიტორიაზე საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.001.030 ხე-მცენარეები არ არის განთავსებული

შემსრულებელი: ***დავით კობახიძე ექსპერტი***

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ... ბიძე
პრ. ავტორი	გ. გ...ნიძე
შეასრულა	ა. ...ტაამე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

ინფორმაცია დასარგავი ხეების შესახებ

ფ № 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

პრიორიტეტული ხეების სია

№	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	ხნოვანება	მახასიათებლები	დასურათება	დასარგავი (რაოდენობა)
1	ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, ნელა მზარდი		7 ძირი
2	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი		5 ძირი
3	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი		14 ძირი

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)	

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]იძე
შეასრულა	ა. [illegible]ძე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შ.				A3

განმარტება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფ № 8

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. 01.10.06.001.030). შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა №3953220, 18/05/2018.

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ. 1/30) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

არსებულის მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სწორი რელიეფის მქონე ზედაპირს, ნაკვეთის ფართობი არის 3700.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა 580,0 კვ.მ. ფართობის გამწვანებული ტერიტორია, რომელიც კეთილმოეწყობა გამწვანებით .

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3700,0 კვ.მ.

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). ______K1=1276.4 / 3700.0 = 0.3 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). ___ K2=16662.9/ 3700.0 = 4.5 კვ.მ

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). _______ K3=580 /3700.0 = 0.2 კვ.მ

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი დიდია, რომელიც ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაცილულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი: ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ. 1/30), ს/კ 01.10.06.001.030, მთლიანი ფართობი შეადგენს 3700.0 კვ.მ–ს, ხოლო კ3 ფართობი შეადგენს 580/3700.0=0.2 კვ.მ–ს, სადაც განხორციელდება კ3 კოეფიციენტის ასათვისებელი დენდროლოგიური სამუშაოები და დაირგვება 26 ძირი ხე-ნარგავი, რაც სრულად ითვისებს კ3 ასათვისებელ ფართობს.

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)	

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC • 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]იძე
შეასრულა	ა. [illegible]ძე

სტადია	ფურც.	თაბახი	მასშტაბი	ფურცლები
პრ. შე.				3

ARCHIGRAM LTD 404998320

ARCHIGRAM

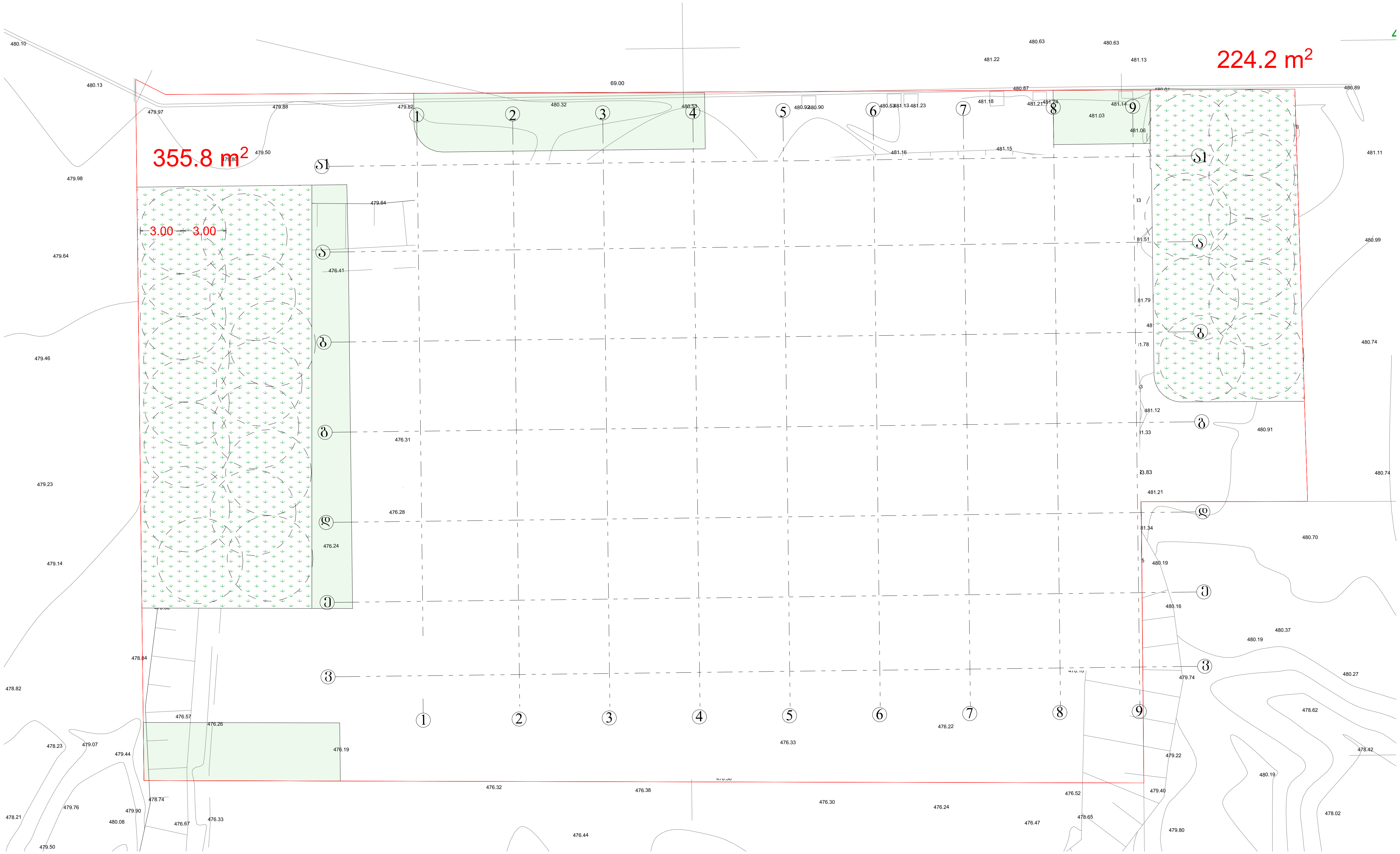
ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა და გეგმარება

ფ № 9

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.



დენდროლოგიური პროექტი

ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia) 7 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)- 5 ძირი

იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)- 14 ძირი

დასარგავი ხე-მცენარეების მდებარეობა

შენიშვნა:
სულ დაირგვება 26 ძირი ხე-ნარგავი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)	

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC • 400166510 •

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ...
პრ. ავტორი	გ. ...
შეასრულა	ა. ...ძე

სტადია	ფურც.	თაბახი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A3

GEORGIA "ARCHIGRAM" LTD 404...320

ARCHIGRAM

დიამეტრით 25-სმ.-დე ხე მცენარეების
გადარგვა და მეთოდოლოგია

ფ № 10

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

დენდროლოგიური
პროექტი

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე-მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 - 0,9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2-0,25 მ.-ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე-მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღეროდა ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახალგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად. (დიამეტრი იზომება ფესვის ყელიდან 10 სმ-ზე)

დაშკვეთი | ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)
დენდროლოგია, გამწვანება
შპს სილვა გრუპი
დირექტორი | დ. კობახიძე
პრ. ავტორი | დ. კობახიძე
სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არქიგრამ
დირექტორი | პ. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი | გ. ჭურღულია
შესრულა | ა. ფურაძე
სტადია | ფურც. | თანმიმდევრობა | ფორმატი
პრ. შპ. | 3

მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვის ტექნიკა:

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.

მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1-მ^2 ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე. რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (В –Г) D

სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ3 წყალი 1მ2 ფართობზე;

Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.

აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: Б -22% (0,22); В -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.

სარწყავი ნორმა 1მ2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ3ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს

განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა საჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]ნიძე
შეასრულა	ა. [illegible]ძე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

ბალახისგან მოწყობილ მოლს გარდა დეკორატიული დანიშნულებისა სანიტარულ- ჰიგიენური დანიშნულებაც აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს, ხოლო ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი რაოდენოით აორთქლებას წყალს, რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.

მოლის კლასიფიკაცია:

მოლის დანიშნულებისა და ხანგრძლივობის მიხედვით (ერთწლიანი,მრავალწლიანი) ყოფენ ორი ძირითად ჯგუფად: დეკორატიულ და სპორტულ მოლებად. დეკორატიულ მოლს კი, თავის მხრივ, ყოფენ: ა)პარტერის (ყვავილნარებთან ან ცალკე), ბ) ჩვეულებრივ, ბაღებში, ქუჩებსა და სკვერებში არსებულს და გ)მდელოს ტიპის მოლს - პარკებსა და ტყეპარკებში არსებულს. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ხდება მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა.

მოლის მცენარეთა ასორტიმენტი:

ადგილობრივი ბალახები ეგზოტიკურთან შედარებით უფრო გამძლე, ლამაზია და ხანგრძლივად ცოცლობს, ფოთოლი ნაზი აქვს და ხშირი იზრდება, კარგად იბუჩქება და 1მ2- ზე მეტ ყლორტებს ივითარებს. კრეჭის ან თიბვის შემდეგ კარგად ბარტყობს, სწრაფად ივითარებს კვირტს და ახალგაზრდა, ნაზი, ნორჩი, მწვანე საფარით, მოკლედ ხანში ქმნის მოლს. კარგად იტანს ფეხით გათელვას, გვალვა და ყინვაგამძლეა.

ნიადაგის მომზადება მოლისთვის ნიადაგის:

სრულფასოვნად დამშავებაზეა დამოკიდებული მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ნიადაგის დამუშავება უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ან ზამთარში 15-20 სმ სიმაღლეზე. გაზაფხულამდე ნახნავი იყინება, იფიტება, ბელტები იშლება, ტენიანდება, სარეველების ძირები და ფესვები - ნაწილობრივ იღუპება. გაზაფხულზე უნდა მოხდეს ნიადაგის ხელმეორეს გადახვნა, გადაფარცხვა, სარეველებისგან გაწმენდა, ნიადაგის შემადგენლობის, და მისი დანიშნულების შესაბამისად საჭირო რაოდენობისა და სახის სასუქის შეტანა, რის შემდეგადაც უნდა მოხდეს ნიადაგის გადაფარცხვა.

ნიადაგის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს და მიეცეს პროექტით გათვალისწინებული ქანობის ფორმა, დიდი სიზუსტით უნდა მოხდეს ნიადაგის მოსწორება.

თესვის ვადა და წესი:

თესვის ნარევის მომზადებისა და ნიადაგის დამუშავების შემდეგ, იწყება თესვა. თესვის დაწყებამდე ნიადაგის ზედაპირს ხელის ფოცხით საბოლოოდ ასწორებენ, აცლიან შერჩენილ სარეველებს. თესვისათვის ყველაზე კარგი დროა გახაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. ყვავილნარებისა და პარტერებში, ასევე, ყველა იმ ადგილებში, სადაც შესაძლებელია მორწყვა, თესვა შეიძლება მაისსა და ივნისშიც.

თარგების მოყვანილობისა და ზომის მიხედვით ხდება თესვა ხელით მობნევით ან სათესი მანქანით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ დაგანაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა 2 ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო (სწორი კუთხით). თუ ითესება სხვადასხვა ზომის თესლი (რაც თესვისას იწვევს არათანაბარ გადანაწილებას), საჭიროა მისი ასევე ორ ნაწილად (სიმსხოს მიხედვით) თესვა გარდიგარდმო. გზის ნაპირები, მოლის ვიწრო ზოლები, პარტერებსა და ყვავილნარების მცირე ნაკვეთები - ითესება შედარებით სქლად, ვიდრე სხვა ფართობები. თესვის დამთავების შემდეგ 0,5 – 2 სმ სიმაღლეზე თესლს უნდა გადაეყაროს მიწა და ფრთხილად დაიტკეპნოს.

მშრალ ამინდში, თესლის ამოსვლამდე, საჭიროა მოლის ზედაპირის დანამვა (დაწვიმებით მორწყვა - მცირე ჭავლით, რომ თესლი არ ამოცვივდეს ზედაპირზე).

ძლიერ ტენიანი ნიადაგების დატკეპვნა არ არის საჭირო, რადგან იწვევს მიწის ზედაპირის გადალესვას და უარყოფითად მოქმედებს თესლის გაღივებასა და აღმოცენებაზე, მის ზრდა-განვითარებაზე.

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი: ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი: დ. კობახიძე

პრ. ავტორი: დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი: პ. ნუცუბიძე

პრ. ავტორი: გ. გურგენიძე

შეასრულა: ა. მტაძე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

მოლის მოწყობა და მოვლა

ფ № 13

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

მოლის მოვლა:

სათანადო და რეგულარული მოვლის შემთხვევაში, მოლმა შეიძლება ათეული წლების განმავლობაში იარსებოს და არ დაკარგოს როგორც დეკორაციული, ასევე ხარისხობრივი მნიშვნელობა, ასევ, არ იქნება საჭირო მისი ხელმეორედ მოწყობა და კაპიტალური რეკომენდაცია.

მოლის სწორი და კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახების ნორმალურ ზრდა- განვითარებას. მოლი უნდა იწმინდებოდეს როგორც სარეველებისგან, ასევე ქვებისა და სხვა ნარჩენებისგან, საჭიროებს სისტემატურ კრეჭას, თიბვას, რწყვას და სხვა.

თიბვა - თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახოვანი საფარის მისაღებად საჭიროა მოლზე, ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შედეგადაც მცენარეები უკეთ ბარტყობენ და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ივითარებს უამრავ ახალ მწვანე ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახი კი - ისპობა.

მოლის გათიბვა უნდა ხდებოდეს მაშინ, როცა ბალახის ნორჩი ყლორტების სიმაღლე 10-12 სმ-ს მიაღწევს, რადგან უფრო მაღალი ბალახი უხეში ხდება, ყლორტების ქვედა ნაწილი შიშვლდება და ღეროები იწყებენ ყვავილობას. გარდა ამისა,მაღალი ბალახის გათიბვა უფრო რთულია.გათიბვა უნდა წარმოებდეს 12-115 დღეში ერთხელ.

მიუდგომელ ადგილებში ბალახი იკრიჭება ბორდიურის მაკრატლით 2-3 სმ სიმაღლეზე. მოლის ნაპირები, განსაკუთრებით პარტერებსა და ყვავილნარების ირგვლივ, უნდა გაიკრიჭოს და შესწორდეს საპროექტო ნახაზის შესაბამისად, რადგან მოლი ხშირად გადაგის ნაპირებზე, დება გზებს, მოედნებს და ქმნის უსწორმასწორო ნაზახებს.

გათიბული ბალახი აღებული უნდა იქნას მაშინვე, ვინაიდან დარჩენილი ბალახი იწვევს მოლის გაყვითლებას და ამოხუთვას.

მოლის მორწყვა:

წყლის სიმცირე უარყოფითად მოქმედებს მცენარის განვითარებაზე, ყლორტების წარმოამნის უნარზე, მის ხარისხზე, ფოთლის ელასტიურობასა და შეფერილობაზე.

რწყვა წარმოებს ისე, რომ ნიადაგის ზედა ფენა გაიჟღინთოს 5- 12 სმ სიღრმემდე. მცირე რწყვა,მხოლოდ ზედაპირის 1 – 3 სმ სიღრმემდე საზიანოც კია, ჭარბი რწყვით კი, მცენარე ღრმად უშვებს ფესვებს ნიადაგში.

განსაკუთრებით რეგულარული რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ,გაღივების პერიოდში და აღმოცენების ამოსვლის პირველ ხანებში. მცირე ზომის მოლზე და განსაკუთრებით პარტერებში, რწყვა ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს, ერთხელ ან ორჯერ. დილით ადრე და საღამოთი. დიდი მოლის მორწყვა შეიძლება დღისითაც, თუ იგი ჭარბადაა მორწყული.მორწყვის საჭიროება და რაოდენობა დამოკიდებულია ადგილის კლიმატურ და ნიადაგურ პირობებზე, ასევე ბალახის სახეობაზე.

წყლის საშუალო მოთხოვნილება გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში - 1მ2 მოლის მოსარწყავად წაჭიროა საშუალოდ 0,8 -1მ3 წყალი. მოლის მორწყვა უმჯობესია დაწვიმებით.

მოლის ზედაპირის კვება:

ხშირი თიბვით მოლის ნიადაგი იფიტება, ხდება გაეწერება თანდათან. ნათიბი ბალახის მოლი კარგავს საკმაო რაოდენობის საკვებ ნივთიერებებს. ნიადაგის გაღარიბება დამოკიდებულია დროსა და თიბვის რაოდენობაზე და მკვეთრად იცვლება. მოლის ნორმალურ მდგომარეობაში შესანარჩუნებლად საჭიროა ნიადაგში სასუქის შეტანა (ინ ნივთიერებების, რომლების ნაკლებობაც განიცდის ნიადაგი, ნიადაგური კვლევის დასკვნის საფუზველზე). მაგ: შეიძლება შეტანილი იქნას ნაკელი (გადამწვარი) ან კომპოსტი - გვიან შემოდგომიდან ადრე გაზაფხულამდე (1ჰა 200-500 მ3), იმ ვარაუდით, რომ ზოლის ზედაპირზე 2-3 სმ სისქით მოეყაროს (თანაბრად უნდა განაწილდეს მთელ ფართობზე). შესაძლებელია მოლის მორწყვა წუნწუხით (წყალშიგახსნილი ნაკელი), თვეში ერთხელ (1მ2-ზე 10-20 ლიტრი).

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)	

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]
პრ. ავტორი	გ. [illegible]იძე
შეასრულა	ა. [illegible]ძე

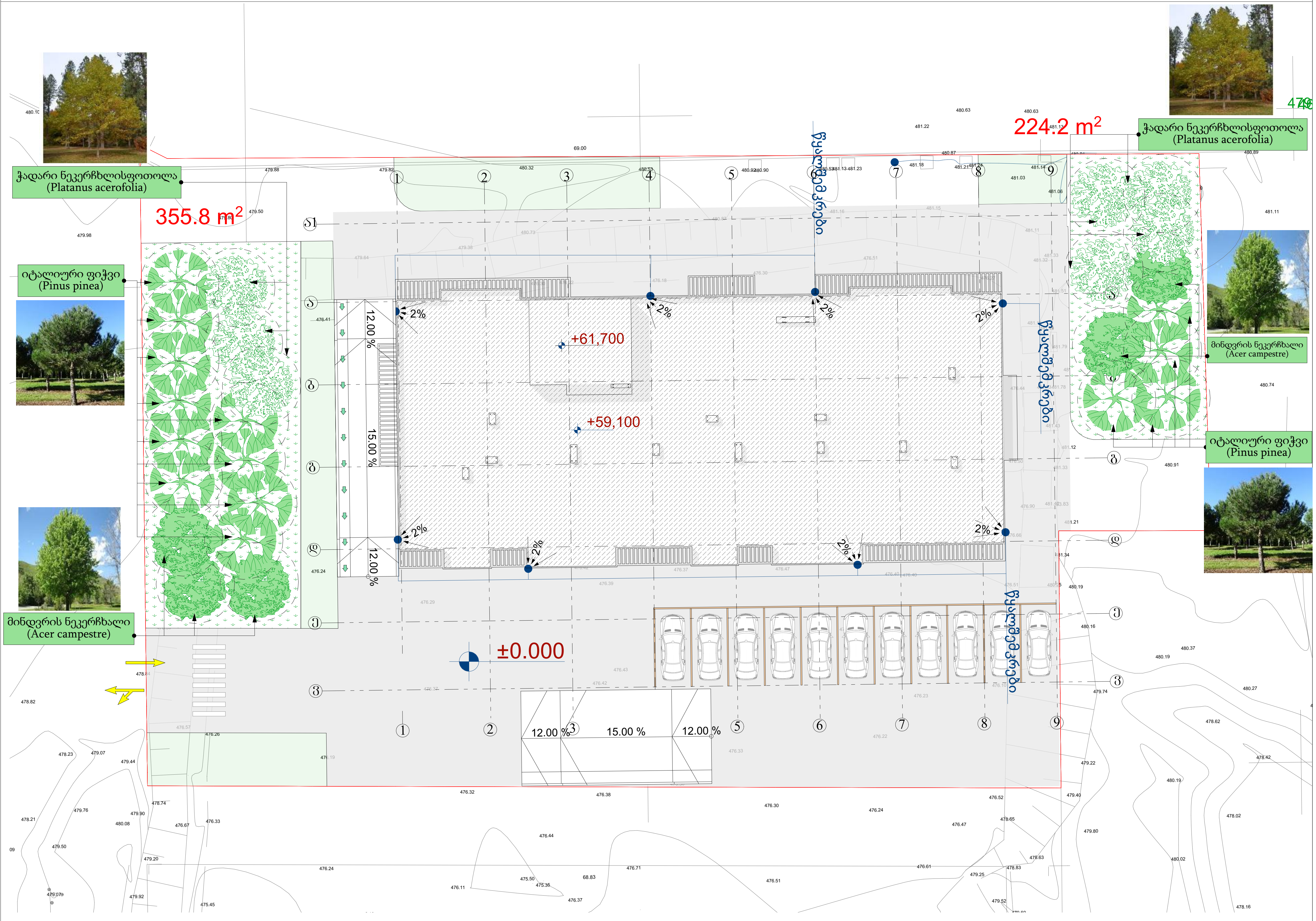
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

გენ-გეგმა

ფ № 14

გეგმარება

ვიზუალიზაცია



დენდროლოგიური პროექტი

ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia) 7 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)- 5 ძირი

იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)- 14 ძირი

შენიშვნა:
სულ დაირგვება 26 ძირი ხე-ნარგავი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. ჭიტაძე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:300	A 3

ვიზუალიზაცია

ფ № 15

ბეგმარება

ვიზუალიზაცია

დენდროლოგიური პროექტი



დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნ[illegible]	
პრ. ავტორი	გ. გ[illegible]ნიძე	
შეასრულა	ა. [illegible]ტაძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

ვიზუალიზაცია

ფ № 16

ბეგმარება

ვიზუალიზაცია



დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტაძე	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A3

საინფორმაციო ბანერი

ფ № 17

ბანერი

ბანერი

დენდროლოგიური პროექტი საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ტერიტორია:

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.030
მიწის ნაკვეთის ფართი: 3700.0 მ²
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ. 1/30)

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2020 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2022 წ.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. ჯადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)- 7 ძირი

2. მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)- 5 ძირი

4. იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)- 14 ძირი

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე
შეასრულა	ა. მტაძე

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.				A 3

შპს ”მ ა ქ ს ი ს ტ უ დ ი ო”

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

19 ივლისი 2021წ .№5-62

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისში, დიდ დიღომში პეტრე იბერის ქ.№22ბ-ში (ს/კ. 01.10.06.001.030) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის პროცესში მიმდებარე შენობების მდგრადობის შესახებ

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია საპროექტო შენობა რომელიც მდებარეობს მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდ დიღომში პეტრე იბერის ქ.№22ბ-ში (ს/კ. 01.10.06.001.030) ექსპერტიზის მიზანია მშენებლობის პროცესში მიმდებარედ არსებული შენობა-ნაგებობების მდგრადობის გამოკვლევა.

საპროექტო ნაკვეთი, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე გრუნტი მყარი კონსისტენციის მოყვითალო ფერის თიხას რომელიც შეიცავს მერგელების თხელ შუა შრეებს საანგარიშო წინაღობით R_0=5კგძ/სმ2

შენობა წარმოადგენს თექვსმეტმეტსართულიან შენობას, სარდაფის ორი სართულით, სართულის სიმაღლე h=3.0–4.0–3.3მ, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 46.4X25.3მ, შენობის სიმაღლე h=60.0მ. (0.00 ნიშნულიდან)

კონსტრუქციული ელემენტები:

საძირკვლები – შენობა მონ. რკ/ბ. ხიმინჯებზე მონ. რკ.ბ. საძირკვლის ფილის შეკვრით
სარდაფის კედლები და დიაფრაგმები – მონ. რკ. ბეტონის
შენობის მზიდი კონსტრუქცია – მონ. რკ/ბ. კარკასი.
სვეტები – (90X60)სმ, (80X60)სმ, (70X40)სმ, (60X40)სმ, (50X40)სმ, (40X40)სმ
კოჭები – მონ. რკ.ბ. (40X60)სმ. (40X50)სმ, (30X40)სმ

სართულშუა გადახურვა – მონ. რკ.ბ. ფილა 20სმ

კიბე – მონ. რკ.ბ. ფილაზე ბეტონის საფეხურებით.

შემომფარგვლელი კედლები – წვრილი პემზაბეტონის ბლოკების წყობა კარკასის შემავსებლად.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე

გამოყენებული ბეტონის მარკა – B25.

წინასაპროექტო მონაცემები:

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი

ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგ.ძ/მ².

თოვლის საფარის წონა – 50 კგ.ძ/მ².

არქიტექტურული

ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 477.00.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.203) ნაკვეთზე განთავსებული თხუთმეტსართულიანი სარდაფის ორი სართულით მშენებარე შენობა, რომლებიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 2 მეტრით, ასევე ამავე მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.015) ნაკვეთზე განთავსებული ოთხსართულიანი სასწყობე შენობა, რომლებიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 22.3 მეტრით. საპროექტო შენობას დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.026) ნაკვეთზე განთავსებული 12 სართულიანი კარკასული ტიპის შენობა, სარდაფის სართულით, რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 13.8 მეტრით, ამავე მხრიდან საპროექტო შენობას ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.026) ნაკვეთზე განთავსებულიიგივე ტიპის 12 სართულიანი შენობა, სარდაფის სართულით რომელიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 13.8 მეტრით, საპროექტო შენობას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება (ს/კ. 01.10.06.001.029) ნაკვეთზე განთავსებული ჩვიდმეტსართულიანი სარდაფის ორი სართულით მშენებარე შენობა, რომლებიც საპროექტო შენობიდან მოცილებულია 30 მეტრით, საპროექტო შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან თავისუფალი ტერიტორია.

<u>დასკვნა</u>

უნდა ითქვას, რომ საპროექტო შენობის საძირკვლები წარმოადგენს ხიმინჯებს, რომელიც დაფუძნებულია ზომიერი სიმტკიცის მყარი კონსისტენციის მოყვითალო ფერის

თიხაზე და ამიტომ შეიძლება ითქვას, რომ მშენებლობის პროცესში ზემოხსებულ არსებულ და საპროექტო შენობების საძირკვლების ურთიერთზეგავლენას და ურთიერთდაზიანებას ადგილი არ ექნება. რაც შეეხება ჩრდილოეთის მხრიდან (ს/კ. 01.10.06.001.203) ნაკვეთზე განთავსებული თხუთმეტსართულიანი სარდაფის ორი სართულით მშენებარე შენობას მისი მოცილება შეადგენს 2 მეტრს სასურველია მათ შორის საპროქტო შენობის “9”-ზე “ვ” და “დ” გასწვრივ მოხდეს ქვაბულის გამაგრება საჭიროებისამებრ. ასევე უნდა ითქვას რომ შენობების საძირკვლები განთავსებულია ერთ ნიშნულზე, აქედან გამომდინარე საძირკვლების ურთიერთზეგავლენას დაზიანებას არ ექნება ადგილი. რაც შეეხება დანარჩენი მოსაზღვრე შენობების დიდ მოცილებას, შეიძლება ითქვას, რომ მიმდებარე შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია. შესაბამისად, ქვაბულის ფერდები ყველა მხრიდან იძლევა საშუალებას, რომ მოეწყოს ბუნებრივი ქანობი სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებისთვის.

ყველა ზემოთქმულიდან გამომდინარე ექსპერტი აძლევს რეკომენდაციას სამშენებლო სამუშაობის ჩატარებას შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი

ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯემალის ასულ ქავთარაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის“ სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28“ ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. ქავთარაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

Republic of Georgia

ქალაქი თბილისი „23“ VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**

  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
ქათამაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
151A69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA69547101001027149<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01213193175**
თარიღი: **15/11/2021**
პინი: **3301**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს

თეიმურაზ ბოლოთაშვილს

ბატონო თეიმურაზ,

2021 წლის 11 ნოემბრის N 17-01213151617-16 წერილის პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.06.001.030) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საკითხს (AR1818198), გაცნობებთ:

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ამ ეტაპზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე დამაკმაყოფილებელია, ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია(600-650მ) და გააჩნია რეზერვი. ამავე დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია, კერძოდ პეტრე იბერის და ი. პეტრიწის ქუჩები მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). ასევე, განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მოწესრიგებელია საქვეითე ინფრასტრუქტურა. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საგზაო ინფრასტრუქტურის თვალსაზრისით, საპროექტო ტერიტორიასთან დამაკავშირებელი ძირითადი მიმდებარე გამტარი კვანძები ნაწილობრივ დატვირთულია, თუმცა საზ. ტრანსპორტის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია კვანძებზე არსებული რაიმე დატვირთულობის საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების წინააღმდეგი.

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22ბ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ:
01.10.06.001.030 მრავალფუნქციური
კომპლექსის/შენობის მშენებლობის
ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა.



შემსრულებელი: შპს „ტოგ“

მარიამ დიხამინჯია

~

სარჩევი

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა 3

1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა 8

1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა 10

2. ინფორმაცია პროექტზე 16

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/კ2 საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია) 16

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა 17

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები 18

3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა 19

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება 21

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება 29

4. ზეგავლენის შეფასება 37

4.1. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე 37

4.2. ზეგავლენის შეფასება საზ. ტრანსპორტზე 38

5. რეკომენდაციები 40

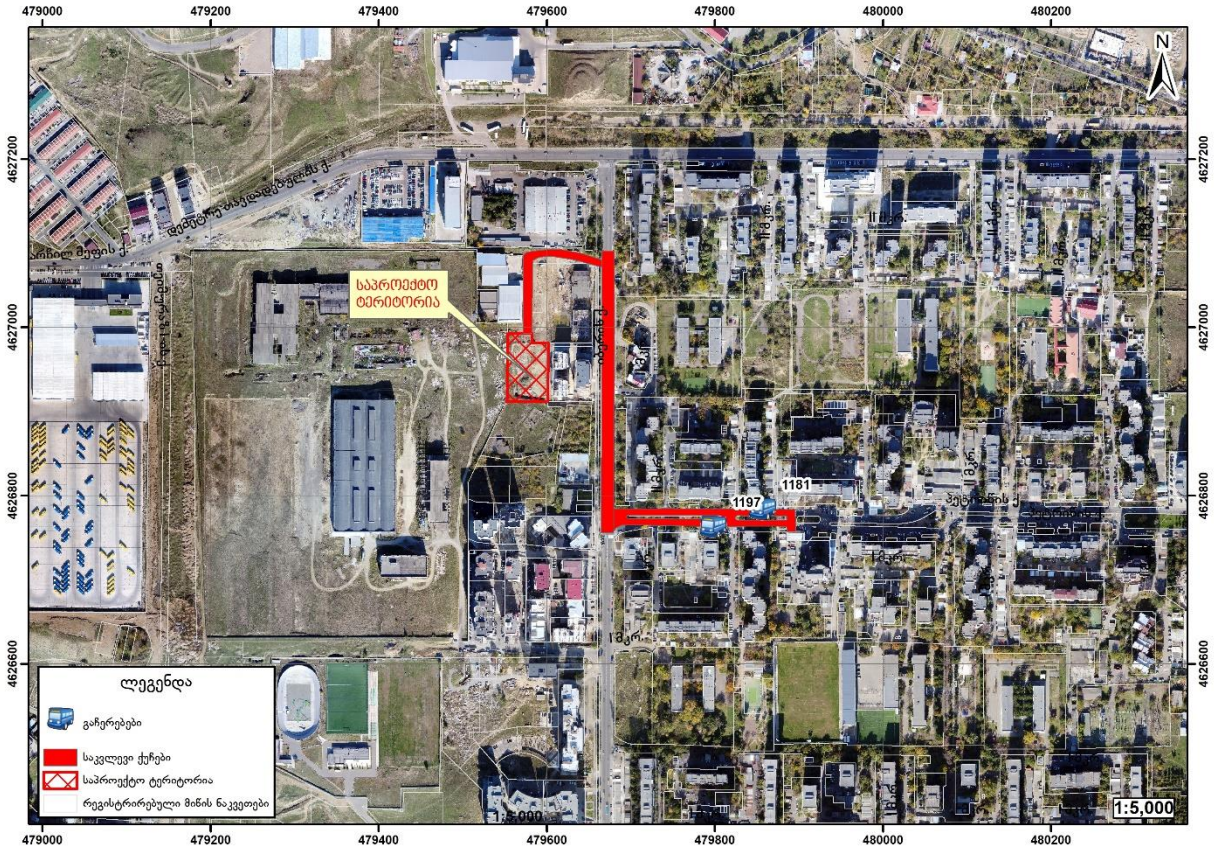
6. გამოყენებული ლიტერატურა 41

1.საკვლევი ტერიტორიის სატრანსპორტო შესწავლა

კვლევის მიზანი და სტრუქტურა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2021 წლის 24 იანვრის #16-0121042403 წერილის შესაბამისად, წარმოადგენს თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22ბ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.10.06.001.030 მრავალფუნქციური კომპლექსის/შენობის შენებლობის მიზანშეწონილობის დადგენა საქვეითე ინფრასტრუქტურასთან მიმართებაში, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მისაწვდომობის კუთხით.

ობიექტის მდებარეობა



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0121042403**
თარიღი: **11/02/2021**
პინი: **3239**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: ქ.თბილისი დიდი დიღომი პ.იბერის 16ბ ბინა7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

მოქალაქე მარიამ დიხამინჯიას

ქალბატონო მარიამ,

2021 წლის 24 იანვრის თქვენი N 19/012102496-16 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22ბ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.06.001.030) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის სატრანსპორტო კვლევის არეალის განსაზღვრის მოთხოვნას, გაცნობებთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „პ" ქვეპუნქტის თანახმად, გარდა II კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას წარმოსადგენია:

1. საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
2. ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება.

მოძრაობის ორგანიზების სქემა უნდა შეთანხმდეს სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციასთან. მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესათანხმებლად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი უნდა იყოს სქემის ფერადი ეგზემპლარი და dwg ფორმატის სქემის ფაილი. სქემის განცხადებას თან უნდა ერთვოდეს არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განაცხადის ნომერი და საკადასტრო კოდი. ასევე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტოდ გათვალისწინებული გზა ხვდება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, უნდა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შუალედური პასუხი. სააგენტოში შეთანხმების შემდეგ სქემა უნდა შეთანხმდეს საპატრულო პოლიციასთან. ამის შემდეგ, შეთანხმებული სქემა უნდა აიტვირთოს სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე.

განმცხადებლის მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული უნდა იყოს **2.5 მეტრი** სიგანის ტროტუარები.

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა უნდა აიტვირთოს არქიტექტურის სამსახურის ვებგვერდზე, რის შემდგომაც გადაეგზავნება განსახილველად სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს. ასევე, უნდა აიტვირთოს კვლევის ერთიან დოკუმენტში წარმოდგენილი რუკების, სქემებისა და გაანგარიშებების სამუშაო მასალები:

- რუკა (.shp)
- სქემა (.dwg/.shp)
- ცხრილი და/ან დიაგრამა (.xlsx)

ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კომპონენტები და საკვლევი არეალები მოცემულია

დანართის სახით.

აქვე გაცნობებთ, რომ სქემის შესათანხმებლად განმცხადებელს შეუძლია ისარგებლოს თვითმომსახურების პორტალით my.municipal.gov.ge, რომელიც წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის და საკრებულოს ელექტრონული განცხადებების ერთობლიობას.

ნებისმიერ დაინტერესებულ პირს შესაძლებლობა ეძლევა სახლიდან გაუსვლელად მიმართოს განცხადებით მუნიციპალიტეტს და ელექტრონულად მიიღოს პასუხი. ამისათვის საჭიროა თვითმომსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge აირჩიოთ რომელი სერვისის მიღება გსურთ.

განცხადების შემოტანა შეუძლია როგორც ფიზიკურ ასევე იურიდიულ პირს, შესაბამისი სარეგისტრაციო ფორმის შევსების საფუძველზე. სასურველი ელექტრონული განცხადების არჩევის შემდეგ სისტემაში უნდა განთავსდეს მოთხოვნის ტექსტი. საჭიროების შემთხვევაში მიეპას დანართი ფაილები და მოხდეს განაცხადის შექმნა. განმცხადებელი ვალდებულია პირადობის დამადასტურებელი (ID) ბარათით განახორციელოს განცხადებაზე ელექტრონული ხელმოწერა, რის შემდეგაც განცხადება გადაიგზავნება განსახილველად.

გადაგზავნის მომენტში, განმცხადებელს გაეგზავნება მოკლე ტექსტური შეტყობინება განაცხადის ნომრის მითითებით. როდესაც მუნიციპალიტეტში გადაგზავნილ განაცხადზე დასრულდება საქმის წარმოება, განმცხადებელი კვლავ მიიღებს მოკლე ტექსტურ შეტყობინებას საქმისწარმოების დასრულების შესახებ, დოკუმენტის ნომრის და უნიკალური კოდის მითითებით. თვითმომსახურების პორტალზე my.municipal.gov.ge არსებულ ღილაკზე „პასუხის მოძებნა" დაწკაპებით გაიხსნება ფანჯარა, სადაც განმცხადებელი შეიყვანს დოკუმენტის ნომერს და უნიკალურ კოდს, რის შემდეგაც სისტემაში გაიხსნება დოკუმენტი (PDF ფორმატით).

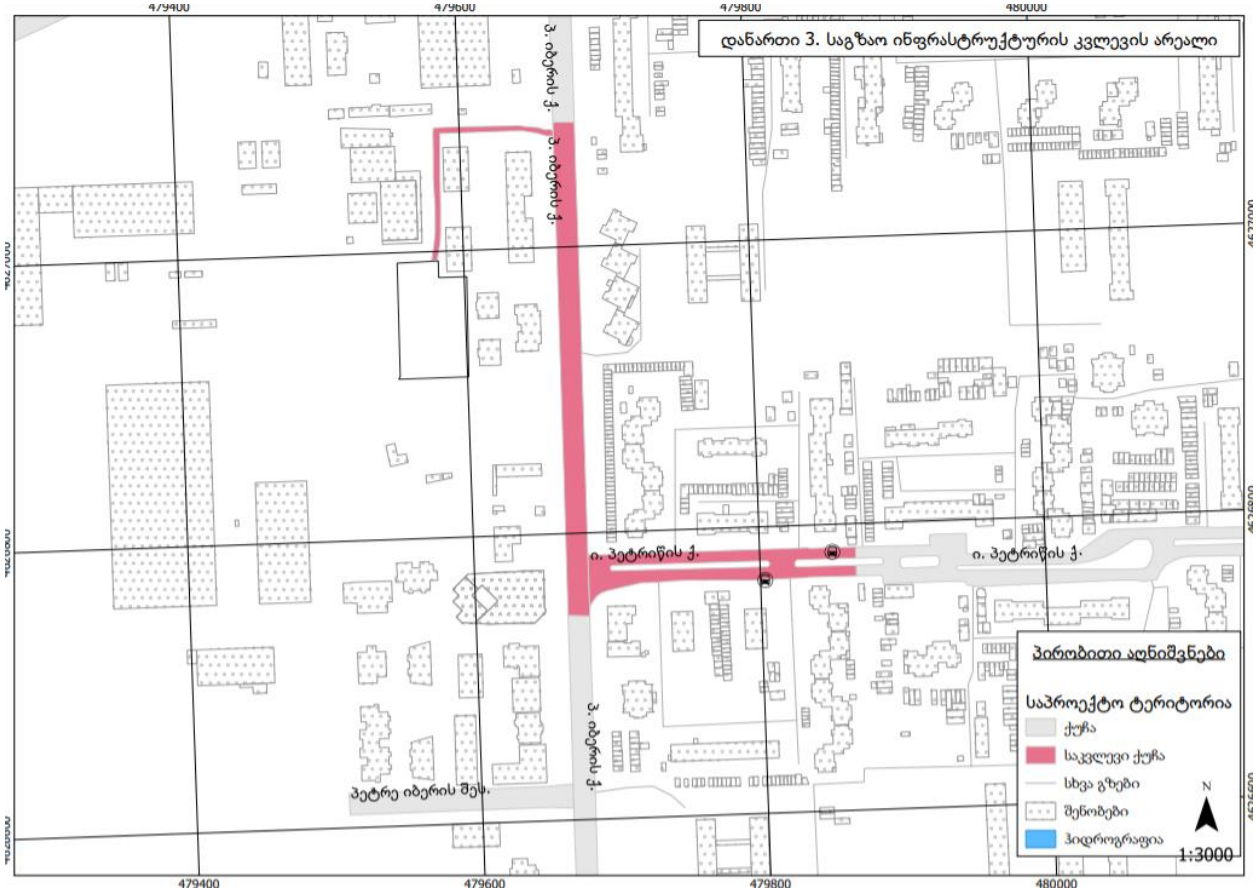
დანართი 1: 3 (სამი) ფურცელი;
დანართი 2: 1 (ერთი) ფურცელი;

პატივისცემით,

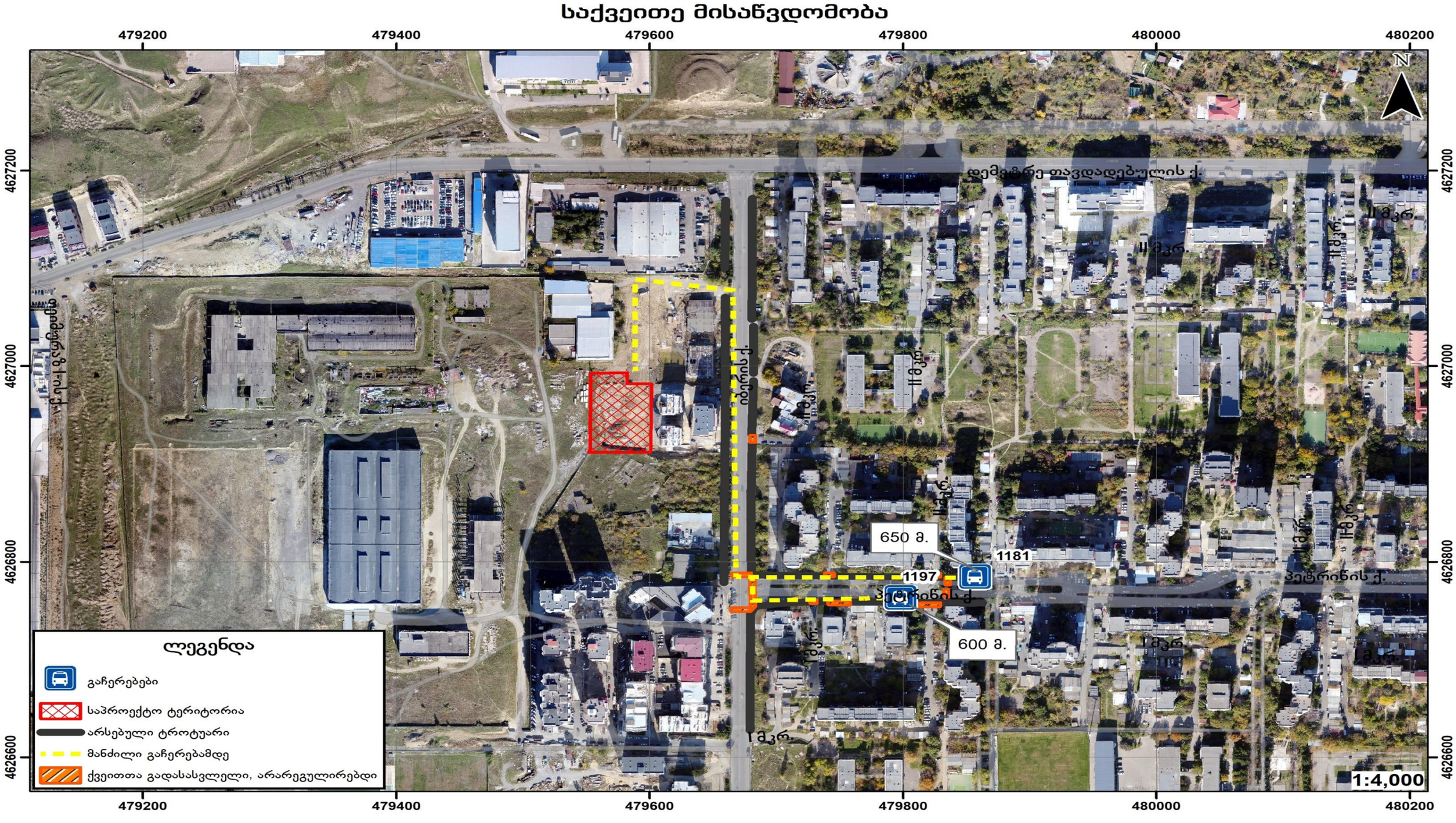
ვიქტორ წიღოსანი

სააგენტოს უფროსი

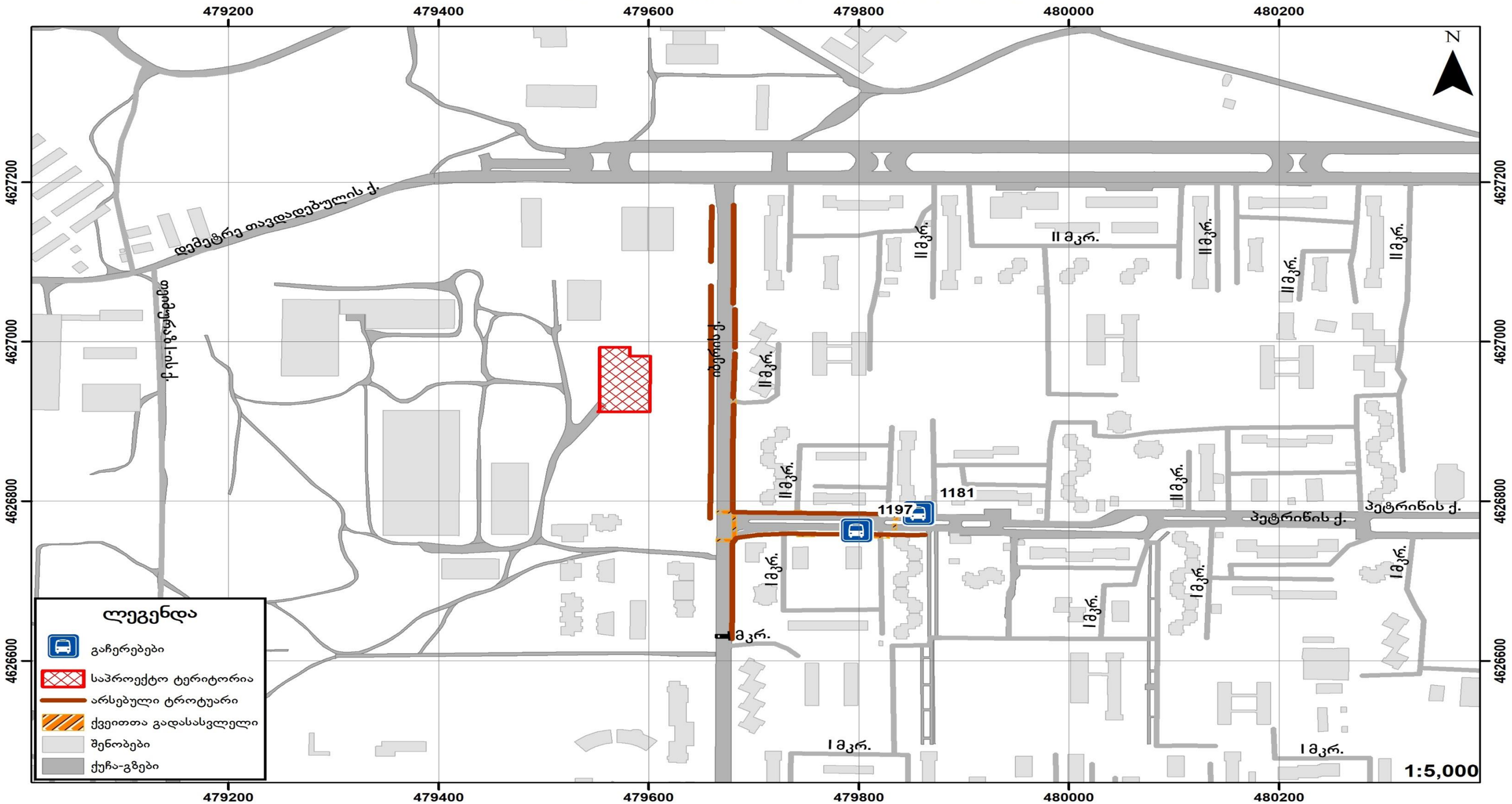
გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი


დანართი 3. საგზაო ინფრასტრუქტურის კვლევის არეალი
ი. პეტრიწის ქ.
ი. პეტრიწის ქ.
პ. იბერის ქ.
პ. იბერის ქ.
პ. იბერის ქ.
პეტრე იბერის შეს.
პირობითი აღნიშვნები
საპროექტო ტერიტორია
ქუჩა
საკვლევი ქუჩა
სხვა გზები
შენობები
ჰიდროგრაფია
N
1:3000
479400
479600
479800
480000

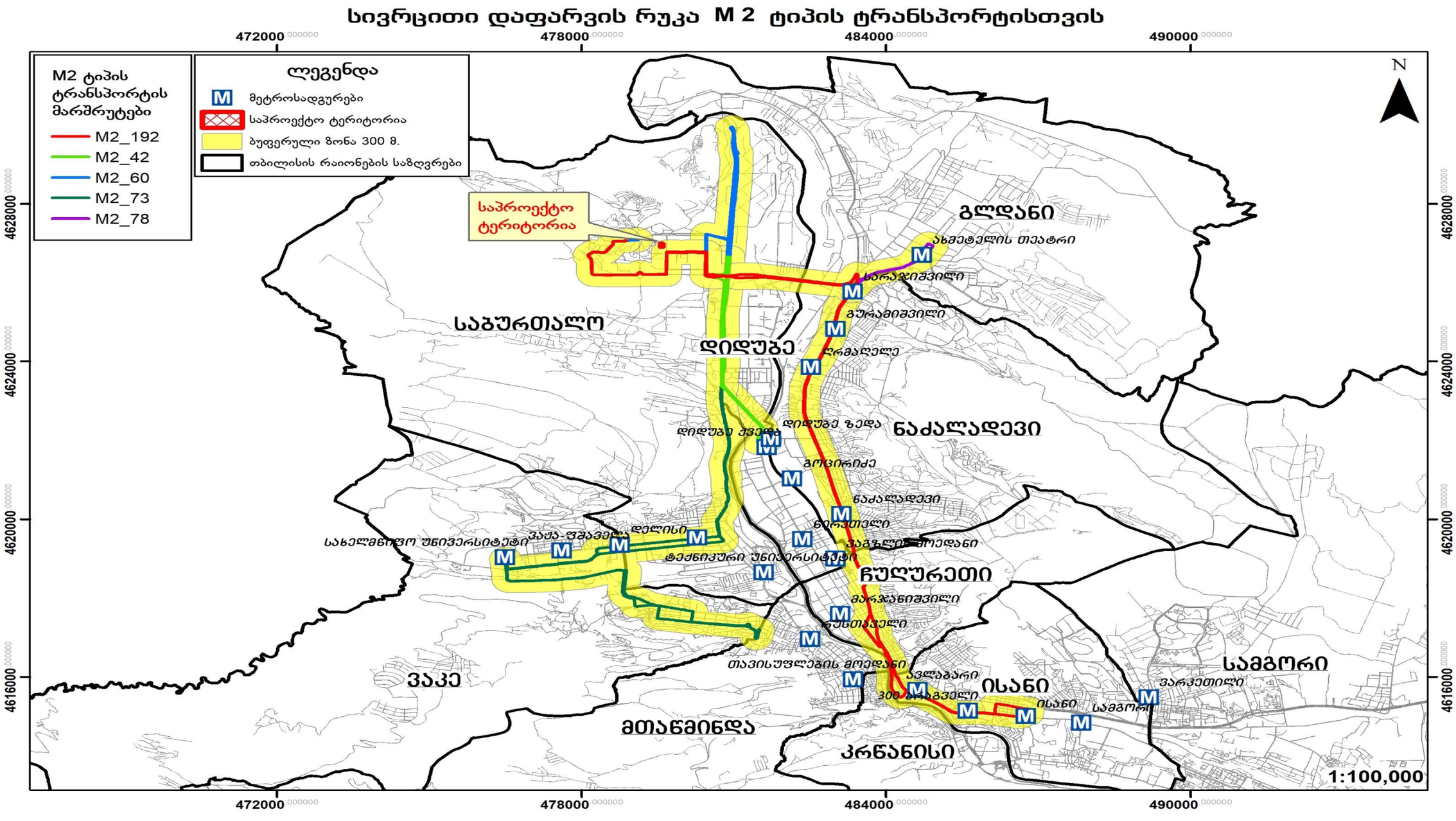
1.1. საქვეითე ინფრასტრუქტურის ინვენტარიზაცია და მისაწვდომობის რუკა



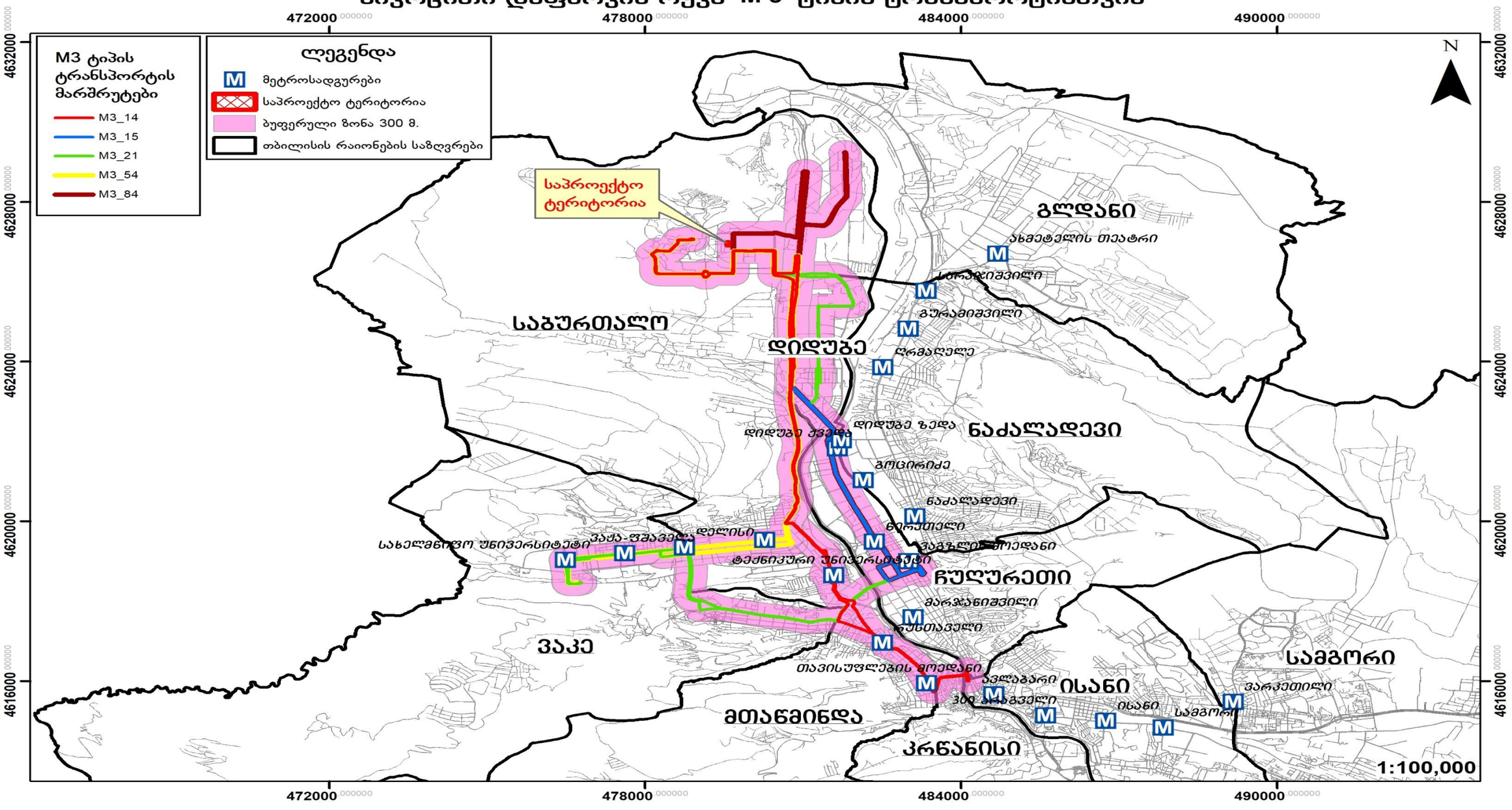
საქვეითე ინფრასტრუქტურა უახლოეს გაჩერებამდე



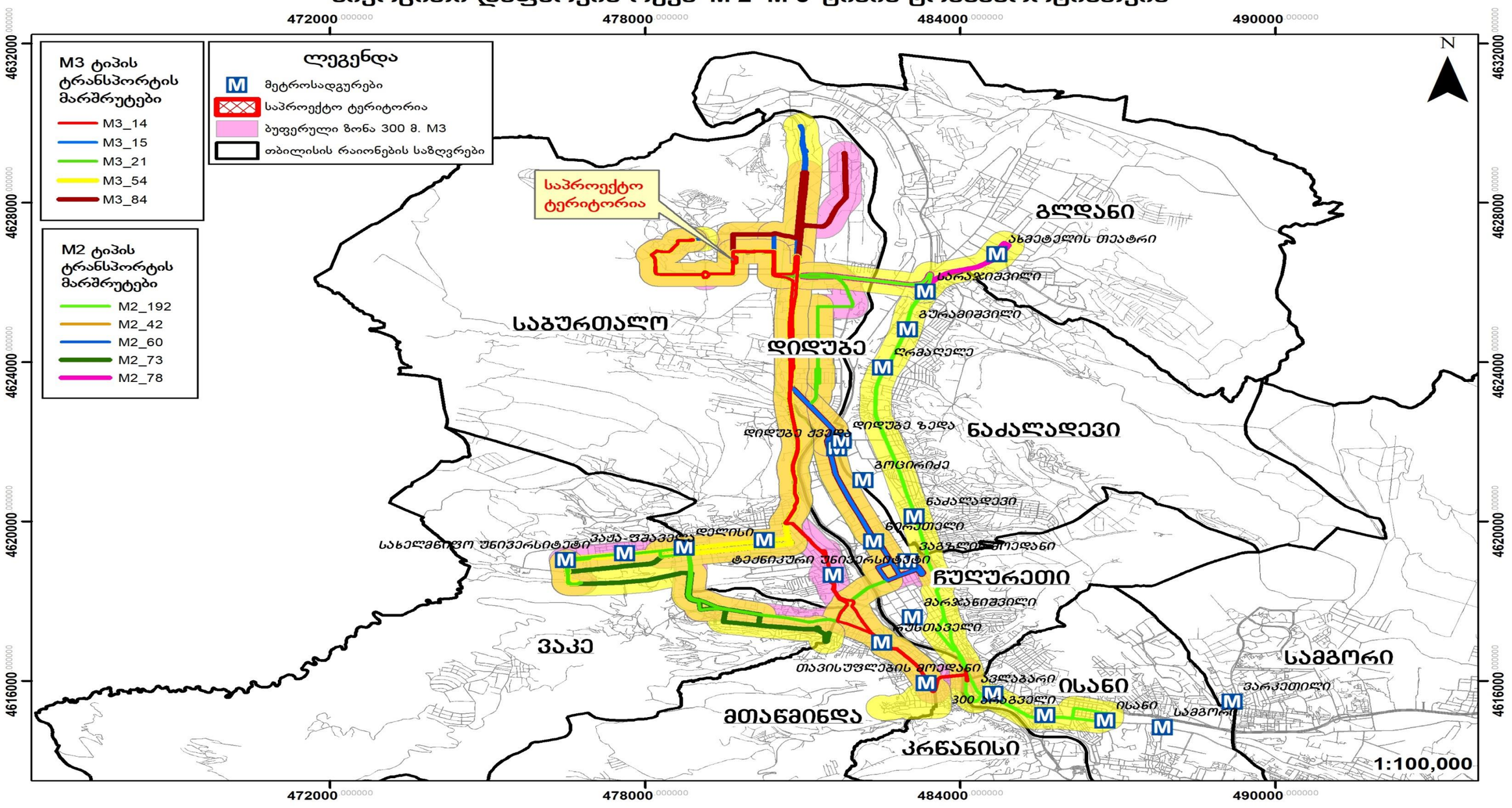
1.2. საზ. ტრანსპორტის მისაწვდომობა, სივრცითი დაფარვა და მოცულობის კვლევა



სივრცითი დაფარვის რუკა M 3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



სივრცითი დაფარვის რუკა M 2 M 3 ტიპის ტრანსპორტისთვის



N დილა	ID	კატეგორია	ტევადობა A	ინტერვალი B	სიხშირე C=60/B	მოცულობა (მგზავრი/სთ) D=A*C	საშუალო დატვირთულობა F	საშუალო დატვირთულობა%	რეზერვი (მგზავრი) G=D-F
15	3321	M3	80	15	4	320	198	61.9	122
	1196	M3	80	20	3	240	178	74.2	62
54	3321	M3	80	30	2	160	101	63.1	59
	1196	M3	80	30	2	160	145	90.6	15
14	3321	M3	87	30	2	174	78	77.0	96
	1196	M3	87	20	3	261	201	77.0	60
21	3321	M3	87	15	4	348	218	62.6	130
	1196	M3	87	30	2	174	142	81.6	32
41	3321	M2	21	20	3	63	62	98.4	1
	1196	M2	21	12	5	105	87	82.9	18
42	3321	M2	21	12	5	105	84	80.0	21
	1196	M2	21	12	5	105	67	63.8	38
60	3321	M2	21	60	1	21	15	71.4	6
	1196	M2	21	30	2	42	34	81.0	8
73	3321	M2	21	20	3	63	44	69.8	19
	1196	M2	21	15	4	84	61	72.6	23
78	3321	M2	21	12	5	105	62	59.0	43
	1196	M2	21	10	6	126	119	94.4	7
192	3321	M2	21	10	6	126	88	69.8	38

	1196	M2	21	10	6	126	107	84.9	19
ჯამი	3321								
	1196								
N	ID	პეზორია	ტევადობა	ინტერვალი	სიხშირე	მოცულობა (მზავნი/სთ)	სამუშაო დატვირთულობა	სამუშაო დატვირთულობა%	რეზერვი (მზავნი)
საღამო			A	B	C=60/B	D=A*C	F		G=D-F
15	3321	M3	80	15	4	320	198	61.9	122
	1196	M3	80	20	3	240	125	52.1	115
54	3321	M3	80	30	2	160	101	63.1	59
	1196	M3	80	20	3	240	141	58.8	99
14	3321	M3	87	30	2	174	78	68.1	96
	1196	M3	87	15	4	348	237	68.1	111
21	3321	M3	87	15	4	348	218	62.6	130
	1196	M3	87	30	2	174	102	58.6	72
41	3321	M2	21	20	3	63	62	98.4	1
	1196	M2	21	20	3	63	29	46.0	34
42	3321	M2	21	12	5	105	84	80.0	21
	1196	M2	21	15	4	84	75	89.3	9
60	3321	M2	21	60	1	21	15	71.4	6
	1196	M2	21	60	1	21	5	23.8	16
73	3321	M2	21	20	3	63	44	69.8	19
	1196	M2	21	30	2	42	12	28.6	30
78	3321	M2	21	12	5	105	62	59.0	43

	1196	**M2**	21	20	3	63	25	39.7	38
192	**3321**	**M2**	21	10	6	126	88	69.8	38
	1196	**M2**	21	15	4	84	50	59.5	34
ჯამი	**3321**								#REF!
	1196								

საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მგზავრობების მოცემულ შემთხვევაში, საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, როცა საპროექტო ადგილიდან მოსალოდნელი მგზავრობები გენერაციასა და მიზიდვას ახორციელებენ ორივე მიმართულებით, ობიექტურად უნდა ვიგულისხმოთ, რომ მიზიდვის დროს მგზავრი ანთავისუფლებს, ხოლო გენერაციის დროს ავსებს სატრანსპორტო საშუალებას და შესაბამისად საავტობუსო ქსელზე დატვირთვა დაანგარიშებულ იქნა გენერაციისა და მიზიდვის მგზავროებებდან, მგზავრობების უდიდესი ციფრის გათვალისწინებით.

2. ინფორმაცია პროექტზე

2.1. საპროექტო შენობის საერთო ფართობი/საანგარიშო ფართობი (ფუნქცია)

საცხოვრებელი სუფთა ფართობი:

6937.6 მ^2

საოფისე ფართობი:

4040.9 მ^2

2.2. საპროექტო ტერიტორიის მაცხოვრებელთა/ვიზიტორთა რაოდენობა

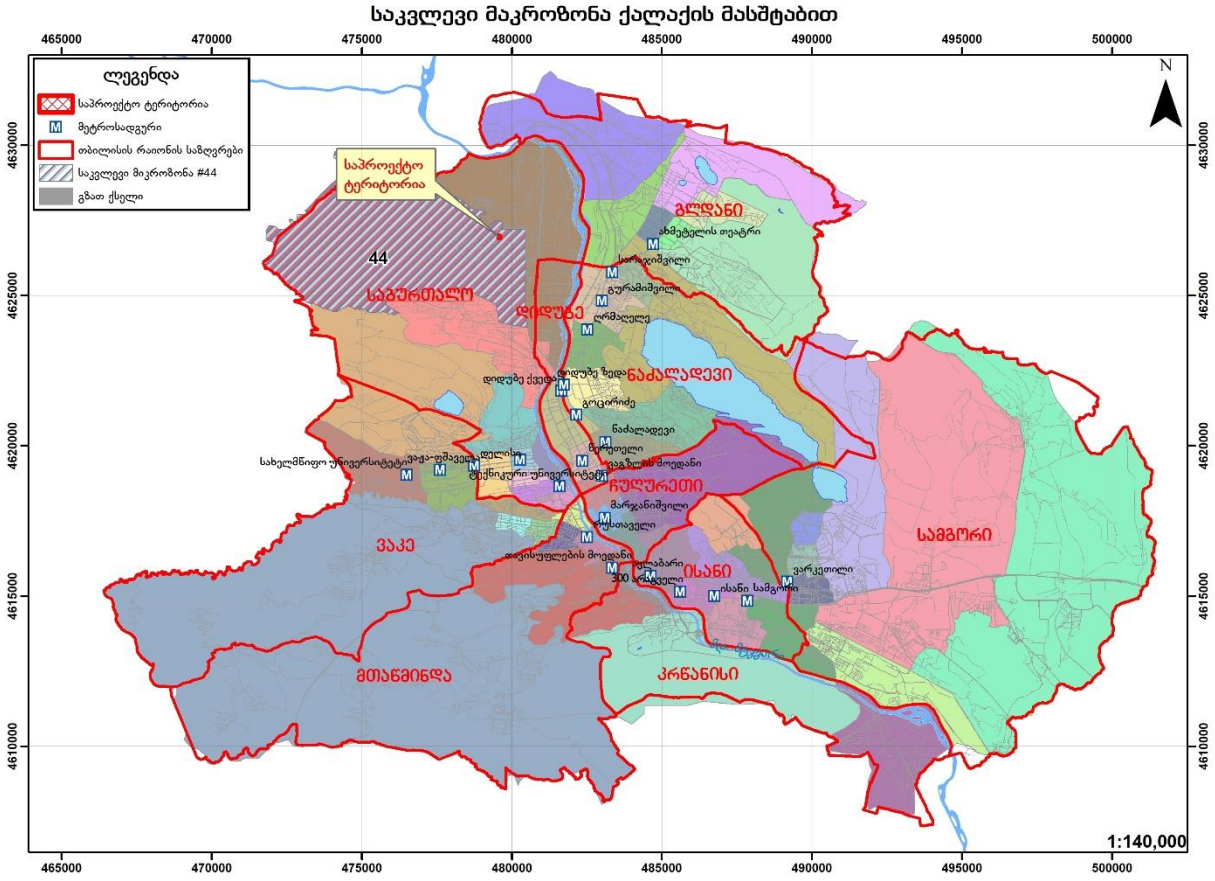
მაცხოვრებელთა რაოდენობა კვადრატულობის მიხედვით შეადგენს 373 ადამიანს

არქიტექტურული პროექტი		
საცხოვრებელი/ სუფთაფართობი	B	6937.6
დატვირთულობისკოეფიციენტი	A	18.60
ფორმულა	D=B/A	
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	373

ვიზიტორთა რაოდენობა შეადგენს 435 ადამიანს:

არქიტექტურული პროექტი		
საოფისე/ სუფთა ფართობი	B	4040.9
დატვირთულობისკოეფიციენტი	A	9.30
ფორმულა	D=B/A	
დასაქმებულთა რაოდენობა	D	435

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერირებული/მიზიდული (პერსპექტიული) მგზავრობები



3.1. საპროექტო ტერიტორიის მიზიდული და გენერირებული მზგავრობების რაოდენობა

გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები (შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით)

არქიტექტურული პროექტი		
საცხოვრებელი/ სუფთაფართობი	B	6937.6
დატვირთულობისკოეფიციენტი	A	18.60
ფორმულა	D=B/A	
მაცხოვრებელების რაოდენობა	D	373

მგზავრობები დილის პიკურ საათში:

მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	373
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56*	582
პიკის საათის წილი	30%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.3	175

მგზავრობები საღამოს პიკურ საათში

მაცხოვრებელთა რაოდენობა	A	373
მობილობის მაჩვენებელი	1.56	
დღიური მგზავრობების რაოდენობა	B=A*1.56*	582
პიკის საათის წილი	22%	
პიკის საათის მგზავრობების რაოდენობა	C=B*0.22	129

მიზიდული/გენერირებული მგზავრობები
(შენობის საოფისე ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით)

მგზავრობების რაოდენობა დასაქმებულთა რაოდენობის იდენტურია და შეადგენს 435 მგზავრობას:

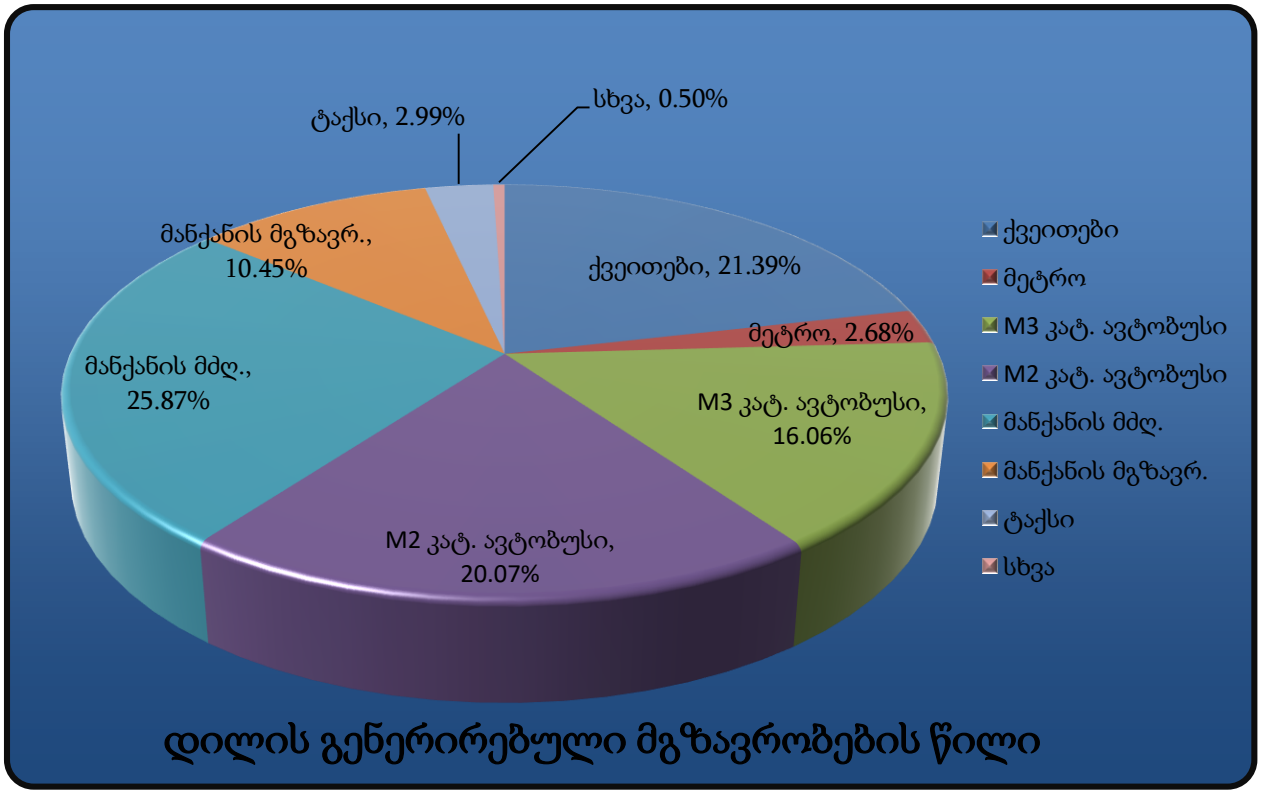
არქიტექტურული პროექტი		
საოფისე/ სუფთა ფართობი	B	4040.9
დატვირთულობისკოეფიციენტი	A	9.30
ფორმულა	D=B/A	
დასაქმებულთა რაოდენობა	D	435

3.2. მგზავრობების მოდალური განაწილება

ა) შენობის საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განკუთვნილი ნაწილის გათვალისწინებით გენერირებული/მიზიდული მგზავრობები

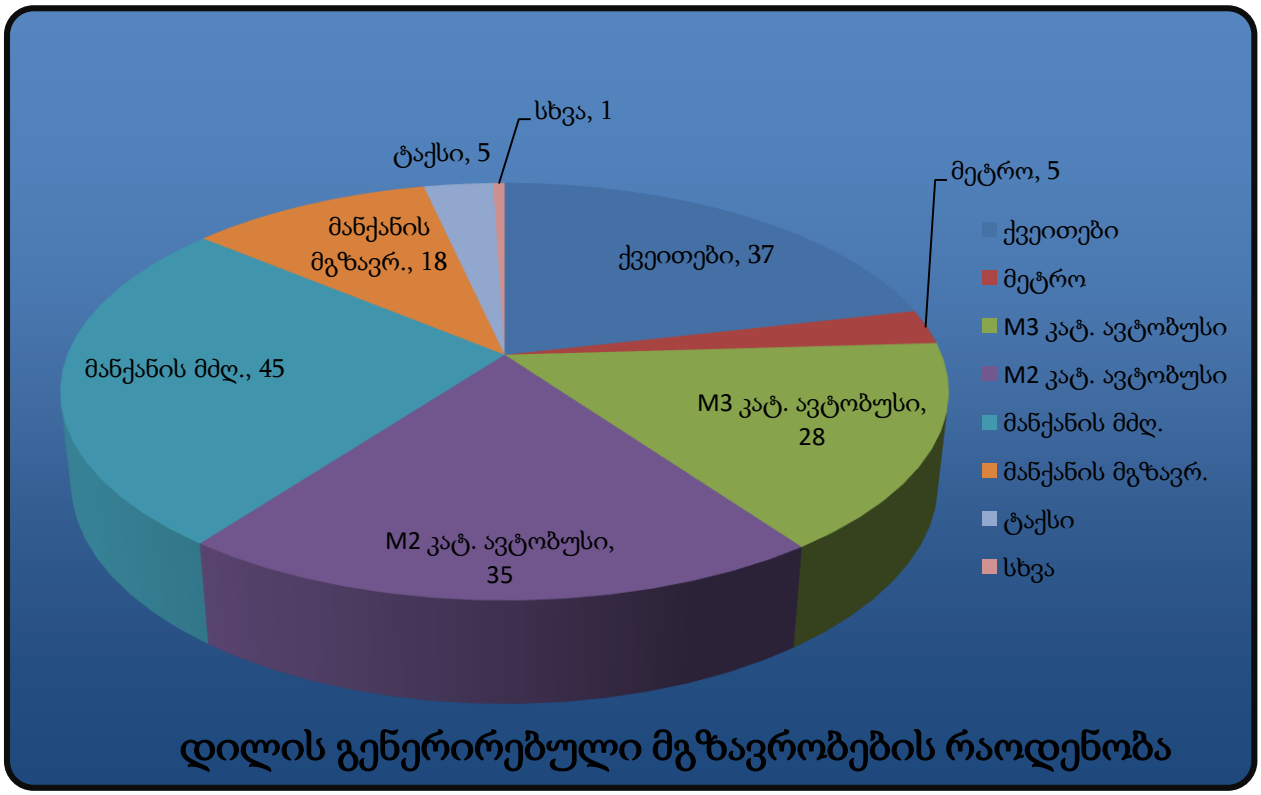
დილის პიკის საათებში (გენერირებული მგზავრობები)

44-ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 44–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



მოცემულ მოდალურ გადანაწილებაში ასახულია აგრეთვე 44–ე მაკროზონაში გადაადგილებები, რომლის გათვალისწინების გარეშე მოდალური გადანაწილების სურათი ვერ იქნება სრულყოფილი.

გენერირებული მოდალური გადანაწილება (175 მგზავრობა)

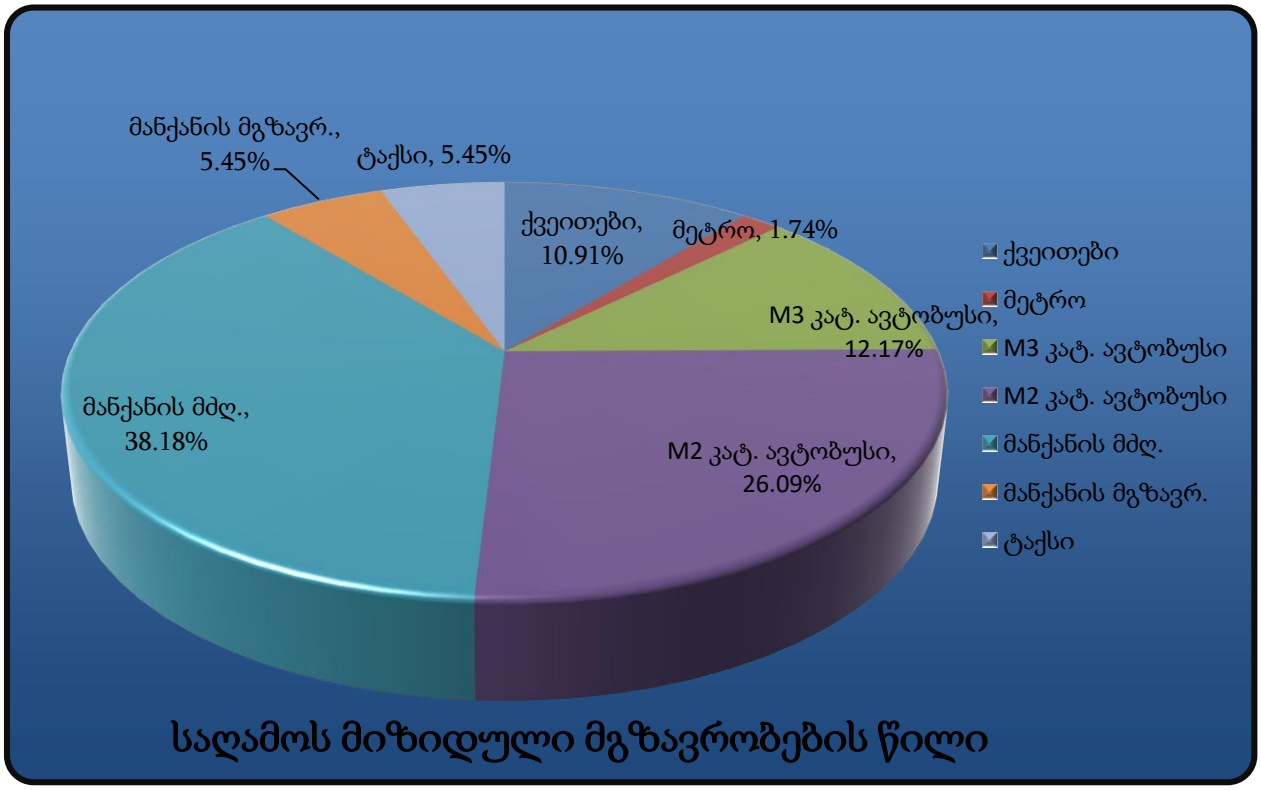


სახეობა		%	175 მგზავრობისთვის
ქვეითები		21.39%	37
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	2.68%	5
	M3 კატ. ავტობუსი	16.06%	28
	M2 კატ. ავტობუსი	20.07%	35
მანქანის მძღ.		25.87%	45
მანქანის მგზავრ.		10.45%	18
ტაქსი		2.99%	5
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		0.50%	1
ველოსიპედი		0.00%	0
მოჯი		0.00%	0

საღამოს პიკის საათი (მიზიდული მგზავრობები)

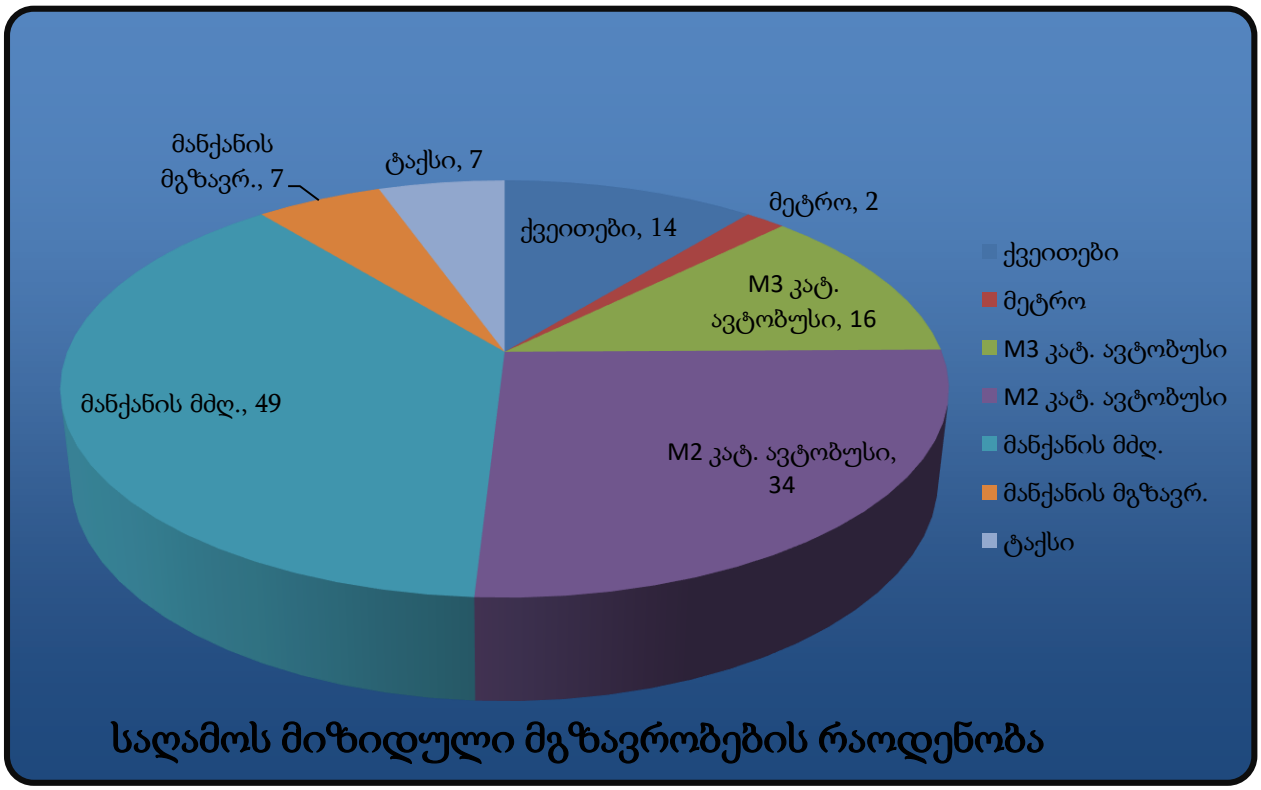
მიუხედავად დაშვების შესაძლებლობისა, რომ საღამოს პიკის საათში მიზიდული მგზავრობების მოდალური განაწილება იქნება მეტწილად ანალოგიური დილის პიკის საათისა, მეტი სიზუსტისთვის გამოკვლეულ იქნა 44–ე მაკროზონისთვის საღამოს პიკის საათის მოდალური გადანაწილების ბუნება, რამაც მოგვცა შემდეგი სურათი:

58 მაკროზონიდან მიზიდული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 44–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



]

მიზიდული მოდალური გადანაწილება (129 მგზავრობა)

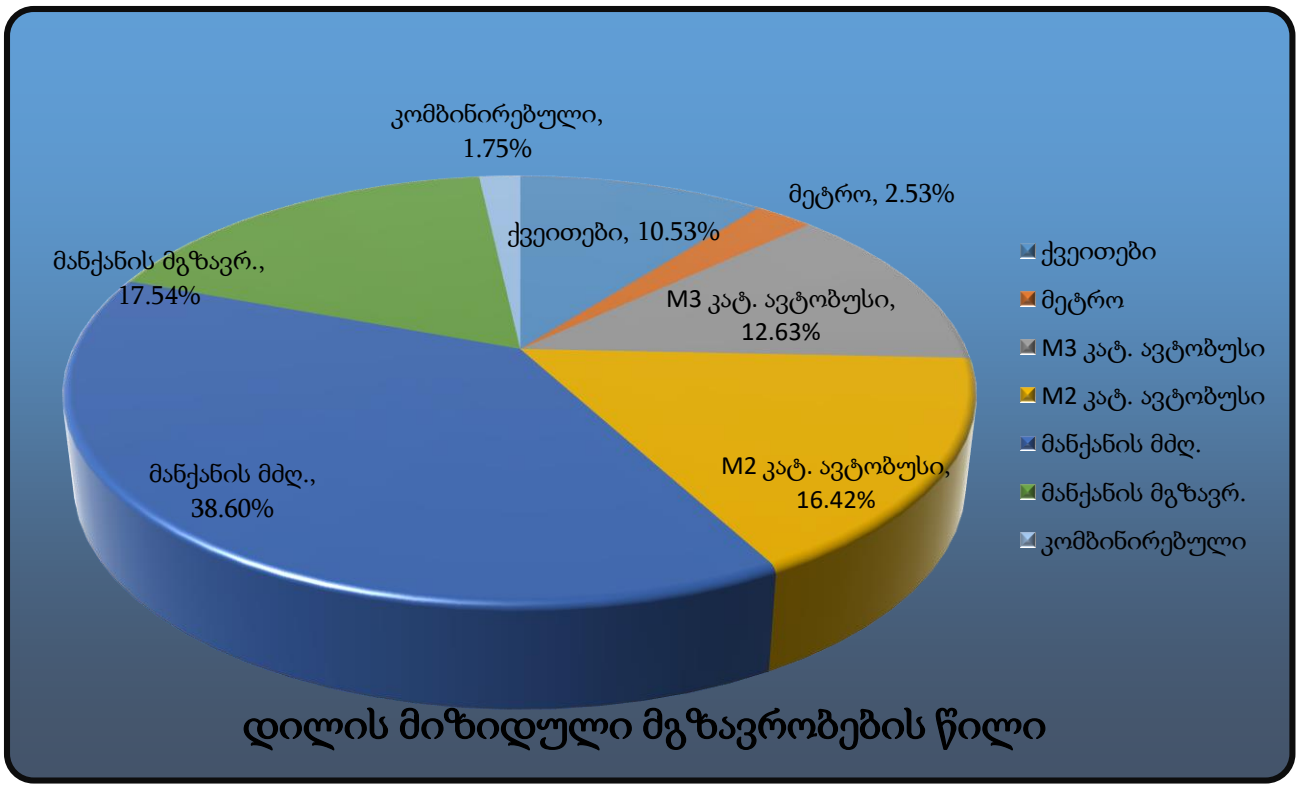


სახეობა		%	129 მგზავრობისთვის
ქვეითები		10.91%	14
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	1.74%	2
	M3 კატ. ავტობუსი	12.17%	16
	M2 კატ. ავტობუსი	26.09%	34
მანქანის მძღ.		38.18%	49
მანქანის მგზავრ.		5.45%	7
ტაქსი		5.45%	7
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		0.00%	0
ველოსიპედი		0.00%	0
მოჯი		0.00%	0

ბ) საოფისე ფუნქციისთვის განკუთვნილი მიზიდული/გენერირებული მგზავრობები

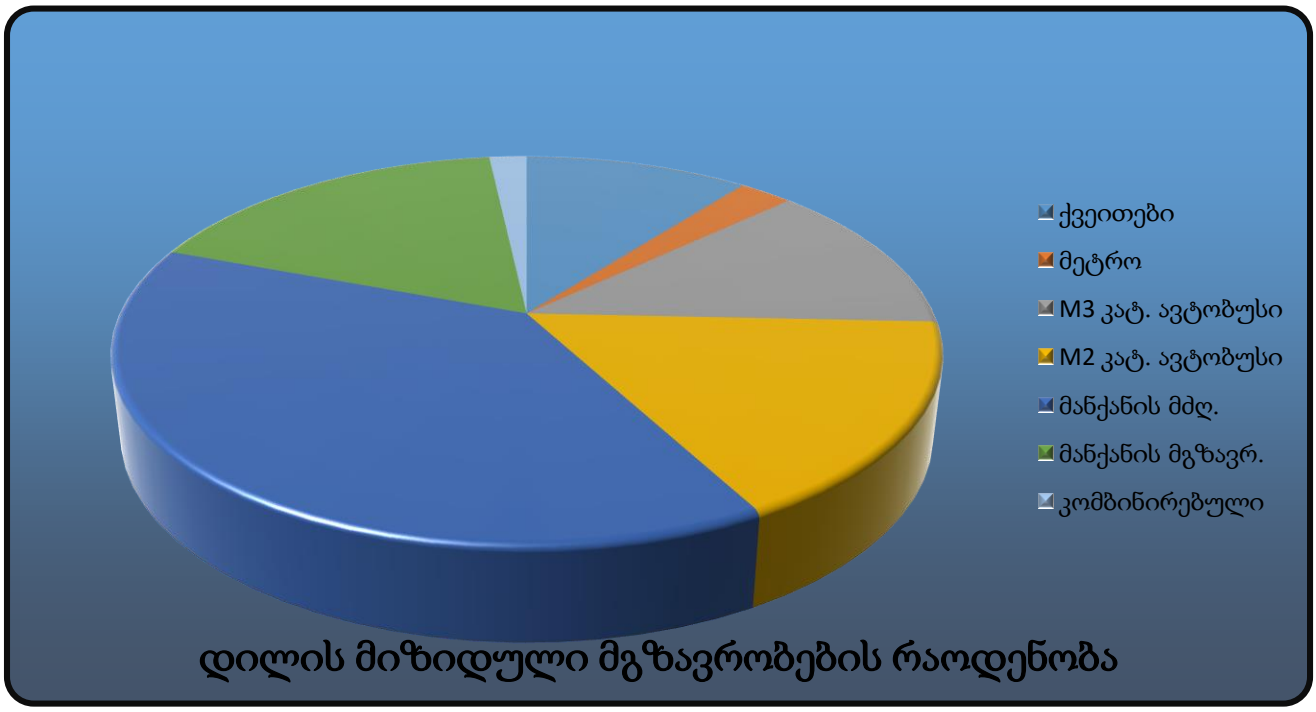
დილის პიკურ საათებში (მიზიდული მგზავრობები)

44-ე მაკროზონისკენ 58 მაკროზონიდან მიზიდული მგზავრობების მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 44–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



]

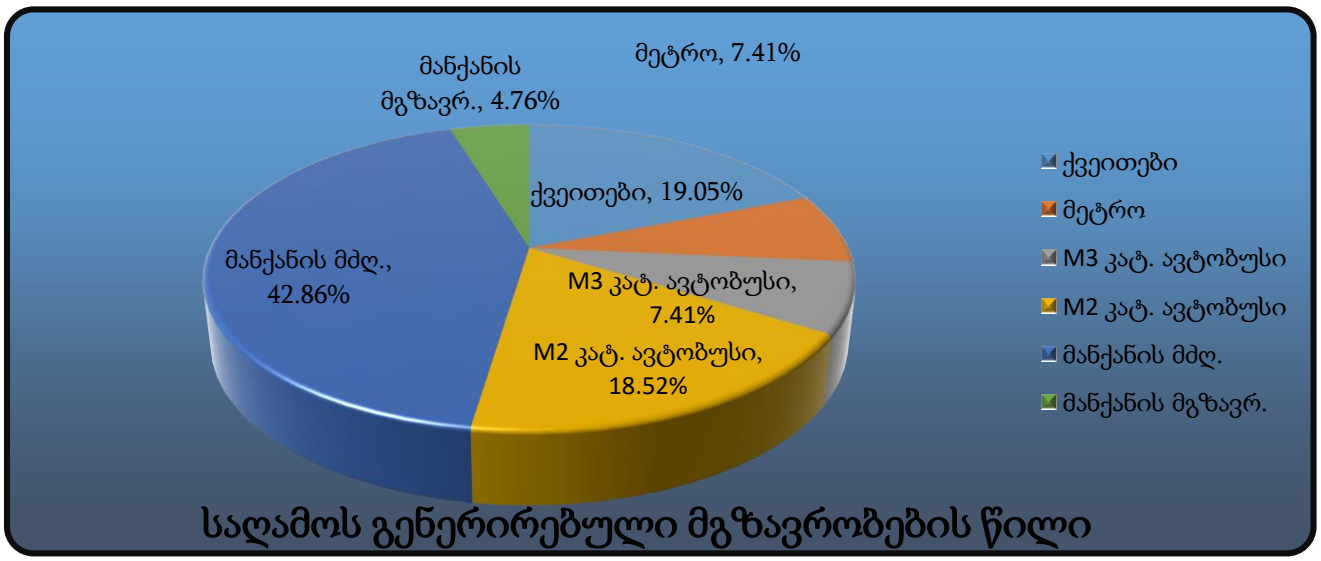
მიზიდული მოდალური გადანაწილება (435 მგზავრობა)



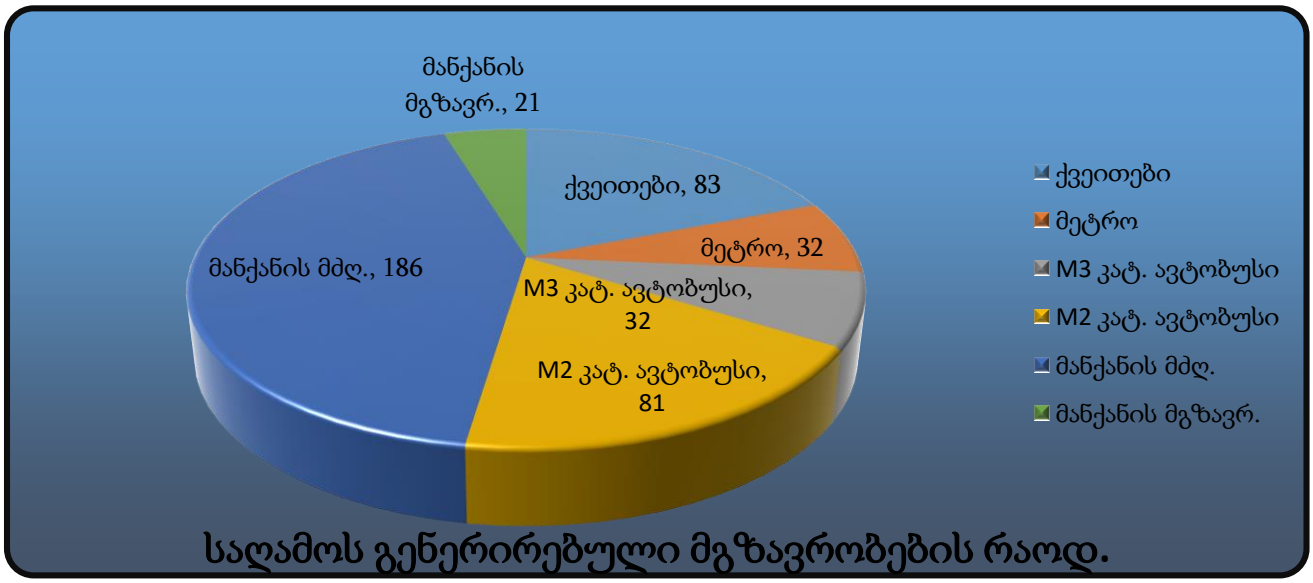
სახეობა		%	435 მგზავრობისთვის
ქვეითები		10.53%	46
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	2.53%	11
	M3 კატ. ავტობუსი	12.63%	55
	M2 კატ. ავტობუსი	16.42%	71
მანქანის მძღ.		38.60%	168
მანქანის მგზავრ.		17.54%	76
ტაქსი		0.00%	0
კომბინირებული		1.75%	8
სხვა		0.00%	0
ველოსიპედი		0.00%	0
მოჯო		0.00%	0

საღამოს პიკის საათი (გენერირებული მგზავრობები)

44–ე მაკროზონიდან 58 მაკროზონაში გენერირებული მოდალური გადანაწილების პროცენტული მაჩვენებელი (მათ შორის თავად 44–ე მაკროზონაში გადაადგილება)



გენერირებული მოდალური გადანაწილება საღამოს პიკის საათში (435 მგზავრობა)



სახეობა		%	435 მგზავრობისთვის
ქვეითები		19.05%	83
საზ. ტრანსპორტი	მეტრო	7.41%	32
	M3 კატ. ავტობუსი	7.41%	32
	M2 კატ. ავტობუსი	18.52%	81
მანქანის მძღ.		42.86%	186
მანქანის მგზავრ.		4.76%	21
ტაქსი		0.00%	0
კომბინირებული		0.00%	0
სხვა		0.00%	0
ველოსიპედი		0.00%	0
მოტო		0.00%	0

]

3.3. მგზავრობების სივრცითი განაწილება

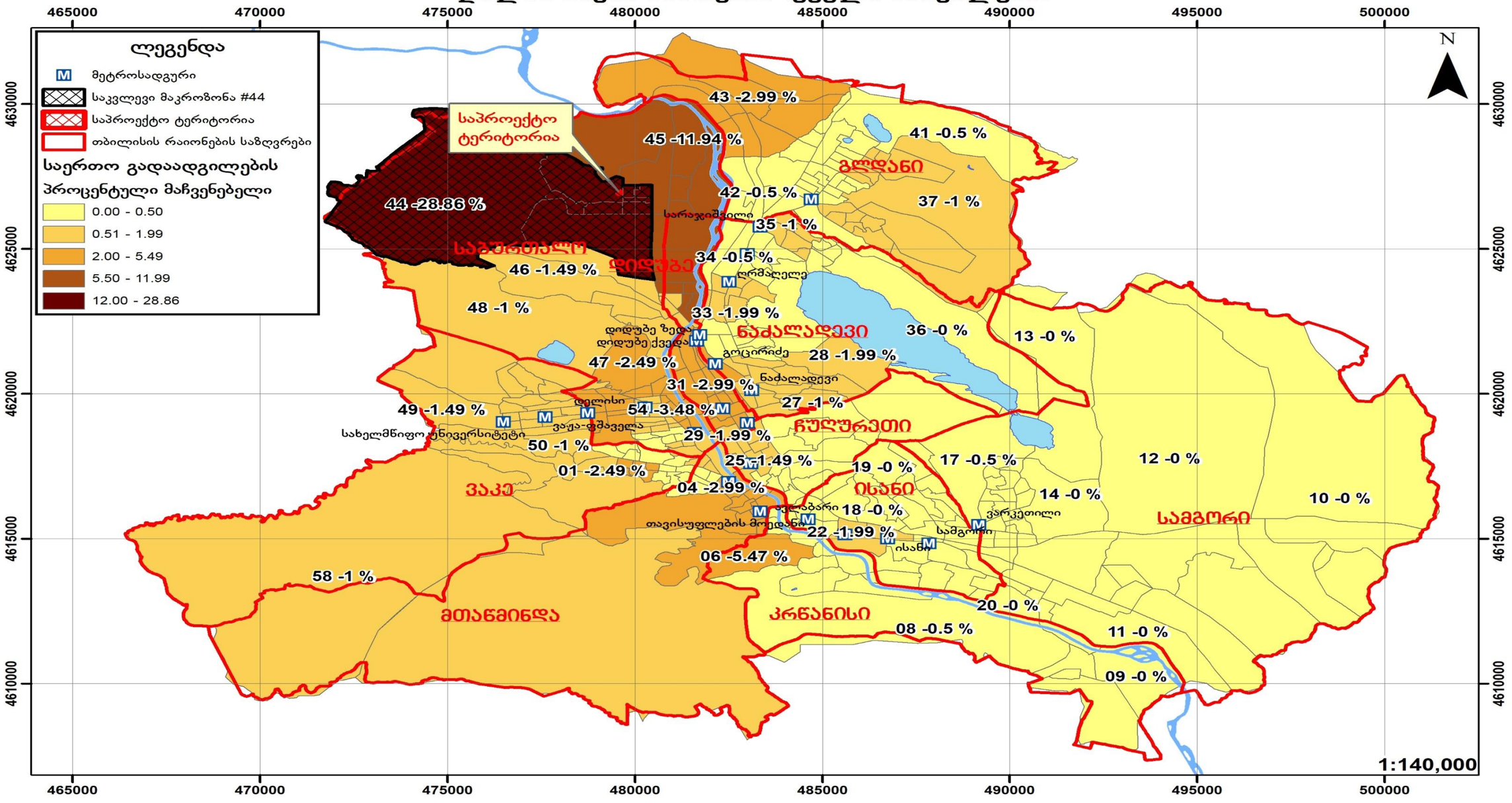
სივრცითი გადანაწილებისთვის ასევე გამოყენებულ იქნა 44–ე მაკროზონის ინფორმაცია (წყარო: SYSTRA-ს 2016 წლის შინამეურნეობების კვლევა).

ა) საცხოვრებელი ფუნქციისთვის

დილის პიკის საათები (გენერირებული) (175 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	2%	4	37	1%	2
4	3%	5	40	1%	2
5	2%	3	41	0%	1
6	5%	10	42	0%	1
7	0%	1	43	3%	5
8	0%	1	44	29%	50
17	0%	1	45	12%	21
21	0%	1	46	1%	3
22	2%	3	47	2%	4
23	0%	1	48	1%	2
24	0%	1	49	1%	3
25	1%	3	50	1%	2
27	1%	2	51	2%	4
28	2%	3	52	1%	2
29	2%	3	53	1%	3
30	3%	5	54	3%	6
31	3%	5	55	0%	1
32	0%	1	56	0%	1
33	2%	3	57	1%	2
34	0%	1	58	1%	2
35	1%	2			

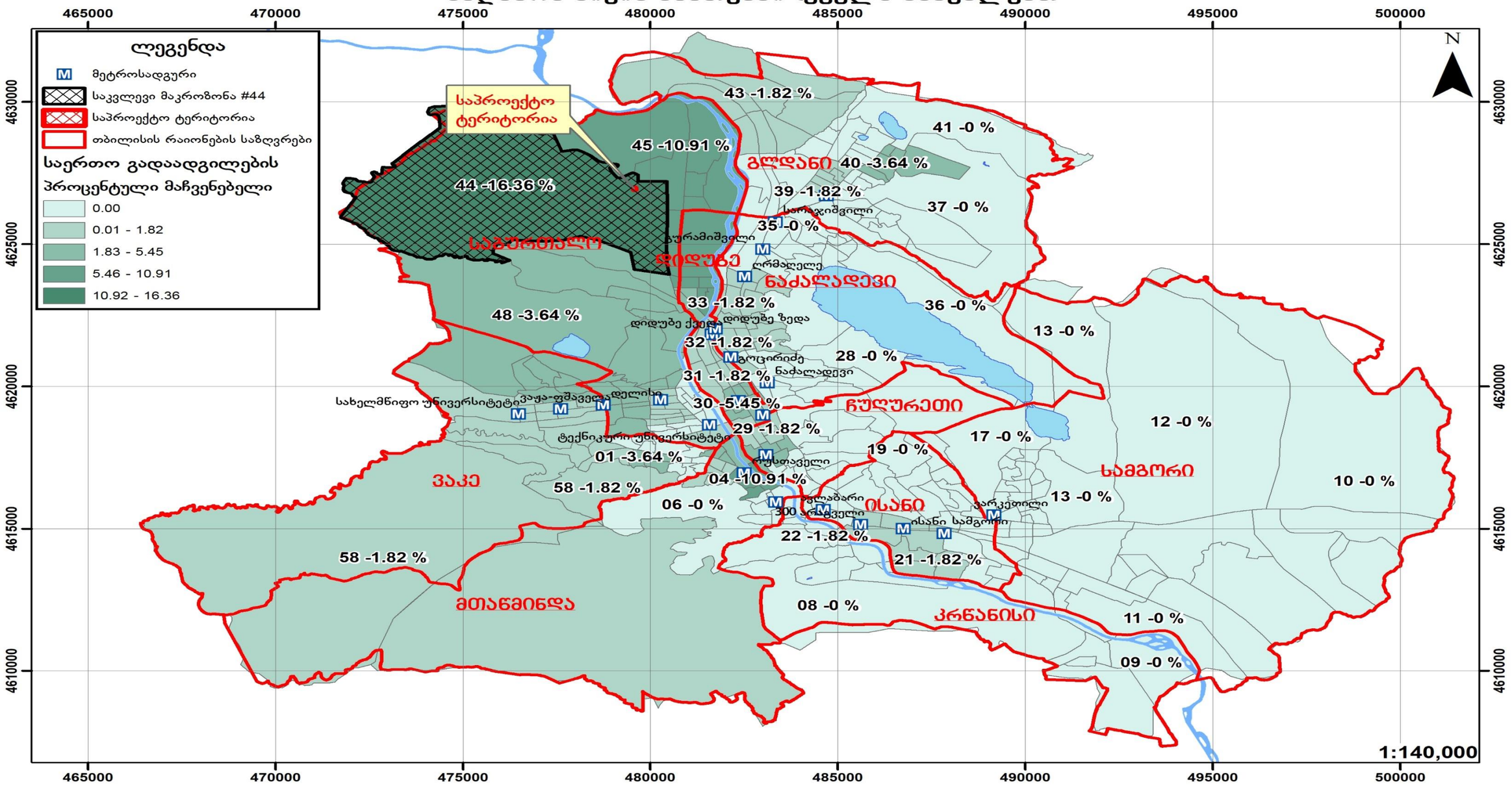
გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, დილის პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



საღამოს პიკის საათი (მიზიდული) (129 მგზავრობა)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	3.64%	5	43	1.82%	2
3	1.82%	2	44	16.36%	21
4	10.91%	14	45	10.91%	14
5	3.64%	5	46	3.64%	5
21	1.82%	2	47	3.64%	5
22	1.82%	2	48	3.64%	5
25	3.64%	5	49	1.82%	2
29	1.82%	2	50	1.82%	2
30	5.45%	7	51	3.64%	5
31	1.82%	2	52	1.82%	2
32	1.82%	2	53	1.82%	2
33	1.82%	2	57	1.82%	2
39	1.82%	2	58	1.82%	2
40	3.64%	5			

მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის, საღამოს პიკის საათებში (ყველა საშუალება)

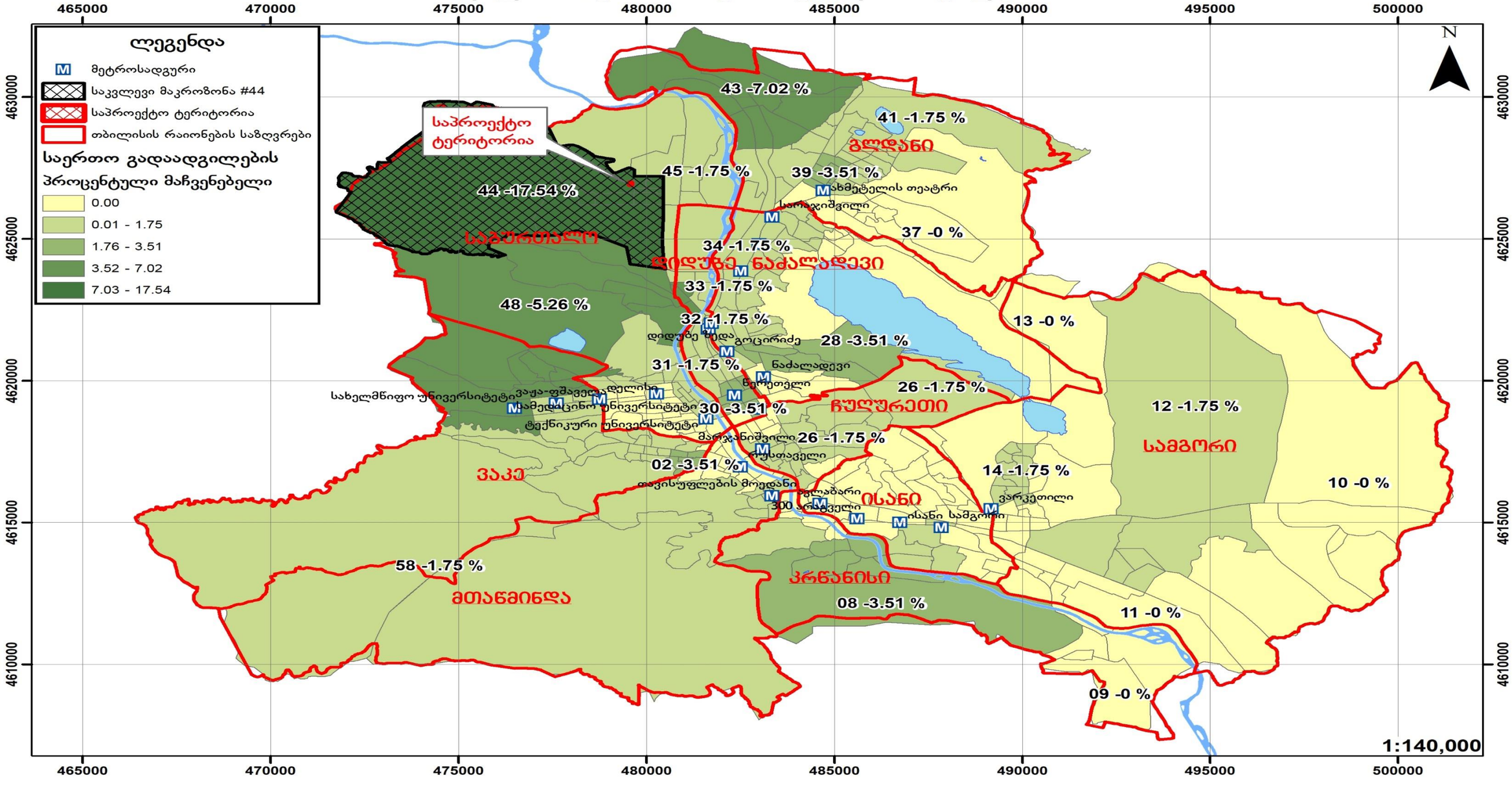


ბ) საოფისე ფართობისთვის (435 მგზავრობისთვის)

დილის პიკის საათები (მიზიდული)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	2%	8	35	2%	8
2	4%	15	38	2%	8
6	2%	8	39	4%	15
8	4%	15	40	2%	8
12	2%	8	41	2%	8
14	2%	8	42	2%	8
15	2%	8	43	7%	31
21	2%	8	44	18%	76
24	2%	8	45	2%	8
25	2%	8	46	5%	23
26	2%	8	47	2%	8
28	4%	15	48	5%	23
30	4%	15	49	5%	23
31	2%	8	50	2%	8
32	2%	8	54	2%	8
33	2%	8	56	2%	8
34	2%	8	58	2%	8

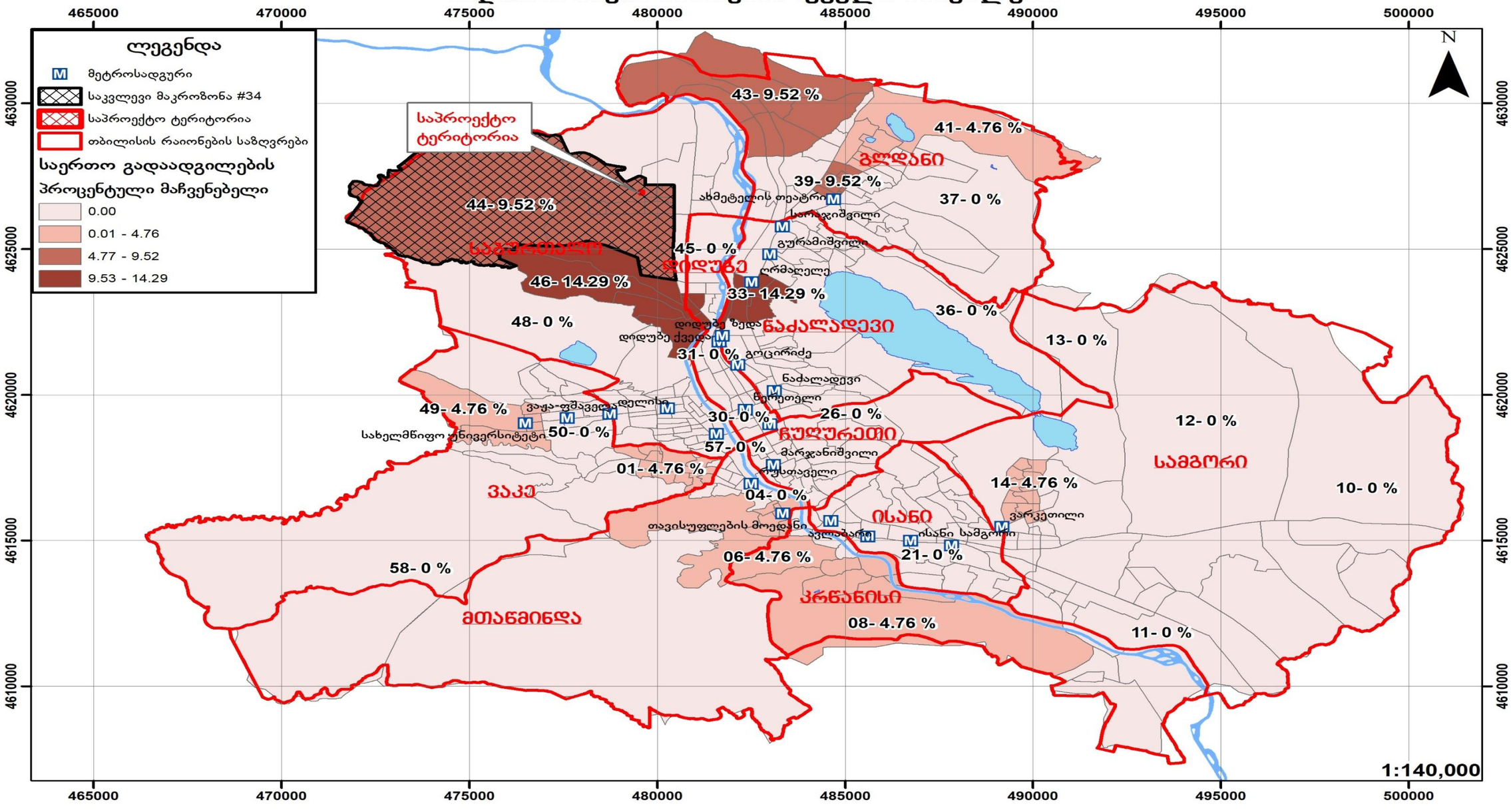
მიზიდული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საოფისე ფუნქციისთვის, დილის პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



საღამოს პიკის საათი (გენერირებული)

მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა	მაკროზონა	% წილი	მგზავრობა
1	5%	21	39	10%	41
2	5%	21	41	5%	21
6	5%	21	43	10%	41
8	5%	21	44	10%	41
14	5%	21	46	14%	62
15	5%	21	49	5%	21
33	14%	62	56	5%	21

გენერირებული გადაადგილებების რუკა საკვლევ ზონაში, საოფისე ფუნქციისთვის, საღამოს პიკის საათებში (ყველა საშუალება)



4. ზეგავლენის შეფასება

4.1. ზეგავლენის შეფასება საქვეითე ინფრასტრუქტურაზე.

პროექტის დასრულების შემდგომ პერსპეტრივაში მოსალოდნელია ქვეითითა ზრდა. აქვე აღვნიშნავთ, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მეგობრული გარემოდ გადაქცევა ნაკლებ ტრანსპორტს ნიშნავს, რაც აპრობირებულია თანამედროვე ქალაქგეგმარებით და ურბანულ დიზაინთან მიმართებაში.

4.2. ზეგავლენის შეფასება საზოგადოებრივ ტრანსპორტზე

N	ID	მიმართულება	დილა			საღამო		
			რეზერვი	საპროგნოზო მგზავრობა მოსახლეობისთვის	საპროგნოზო რიზერვი	რეზერვი	საპროგნოზო მგზავრობა მოსახლეობისთვის	საპროგნოზო რიზერვი
15	3321	სადგურის მოედანი	122	158	-36	122	158	-36
	1196	დიდი დიღომი	62	158	-96	115	158	-43
54	3321	მაღლივი კორპუსი	59	158	-99	59	158	-99
	1196	დიდი დიღომი	15	158	-143	99	158	-59
14	3321	ზარათაშვილის ქ.	96	158	-62	96	158	-62
	1196	დიდი დიღომი	60	158	-98	111	158	-47
21	3321	მაღლივი კორპუსი	130	158	-28	130	158	-28
	1196	დიდი დიღომი	32	158	-126	72	158	-86
41	3321	ამაღლების ქ	1	158	-157	1	158	-157
	1196	დიდი დიღომი	18	158	-140	34	158	-124
42	3321	მ/ს დიდუბე	21	158	-137	21	158	-137
	1196	დიდი დიღომი	38	158	-120	9	158	-149
60	3321	ტანძიის ქ	6	158	-152	6	158	-152
	1196	დიდი დიღომი	8	158	-150	16	158	-142
73	3321	კეკელიძის ქ	19	158	-139	19	158	-139
	1196	დიდი დიღომი	23	158	-135	30	158	-128
78	3321	მ/ს ახმეტელი	43	158	-115	43	158	-115
	1196	დიდი დიღომი	7	158	-151	38	158	-120
192	3321	მ/ს ისანი	38	158	-120	38	158	-120
	1196	დიდი დიღომი	19	158	-139	34	158	-124

როგორც ცხრილებშიც ჩანს საზოგადოებრივი ტრანსპორტით დამატებული მგზავრობები თანაბრად გადანაწილდა ამჟამად არსებულ მარშრუტზე.

მშენებლობის დასრულების შემდგომ მისი ფუნქციონალური დატვირთვიდან გამომდინარე, პერპექტივაში ცვლილების გათვალისწინებით, საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მიწოდება ქუჩის გეომეტრიული პარამეტრებიდან გამომდინარე და არსებული სატრანსპორტო ნაკადის პირობებში შესაძლებელია.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის წილის ზრდა კერძო ტრანსპორტზე მოთხოვნის შემცირების პირდაპირპროპორციულია.

5. რეკომენდაცია

ზემოთმოცემული კვლევებისა და მათი ანალიზის საფუძველზე გამოიკვეთა რიგი საკითხ

1. კვლევაში ასახული, მგზავთა გადაყვანის დეფიციტის შესავსებად საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაზრდა.

6. გამოყენებული ლიტერატურა:

- თბილისის მდგრადი ურბანული ტრანსპორტის სტრატეგია, დეკემბერი 2015 ჟან- მანუელ ჟილი - ინდივიდუალური კონსლულტანტი
- www.ttc.com.ge
- СНиП 2.07.01-89
- შინამეურნეობების გადაადგილებების კვლევა (SYSTRA)
- საქართველოს კანონი საგზაო მოძრაობის შესახებ
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების'' დამტკიცების შესახებ
- თბილისის შინამეურნეობის სატრანსპორტო კვლევის მონაცემთა ბაზა და ანგარიში http://tbilisi.gov.ge/page/3218
- Романов, А. Г. Дорожное движение в городах:закономерности итенденции / А. Г. Романов. – М.: Транс-порт, 2004.
- СНиП 2.07.01-89-ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
- სატრანსპორტო ნაკადების უწყვეტი მონიტორინგის მონაცემების განახლებადი ბაზა https://www.google.com/maps/@41.7285617,44.7434188,19z/data=!5m1!1e1
- Справочник инженера дорожника (проектирование) М.: Транспорт, 1989
- Rune Elvik, Truls Vaa. The Hand book of roads safety measures. Ed. Institute of Transport Economics, Oslo, Norway, 2009, p. 1080.
- Методические рекомендации по защите от транспортного шума территории прилегающих автомобильним дорогам и улицам. "Росавтодор". М. 2011г
- по градостроительству Госгражданстроя. – М. : Стройиздат, 1980.
- Рекомендации по проектированию улиц и дорог городских и сель-ских поселений / ЦНИИПГрадостроительства. – М. : 1994.
- Городские дороги и улицы: Справочник / Под ред. С.Г. Клячкина. Л. : Изд-во литературы по строительству, 1973.
- Самойлов, Д.С. Организация ибезопасность городского движения: учеб. для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. / Д.С. Самойлов, В.А. Юдин,П.В.
- Рушевский. – М. : Высшая школа, 1981.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01212921706**
თარიღი: **19/10/2021**
პინი: **3683**

ადრესატი: პაატა ნუცუბიძე
პირადი ნომერი: 01005013245
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, N 61ა, ბინა 5

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო პაატა,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2021 წლის 14 ოქტომბრის №012128749-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2021 წლის 14 ოქტომბრის №012128749-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.001.030) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/5tiYXaV0zIVtRpO

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 8 21 02748829

19/10/2021

მოქ. პ. ნუცუბიძეს
ქ. თბილისი თინა იოსებიძის ქ. N 61ა, ბინა 5;
თქვენს 2021 წლის 19 ოქტომბრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N 22ბ ს/კ 01.10.06.001.030-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას (წერილის ნომერი 19/10/2021 16-01212921706), შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 1 ფაილად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

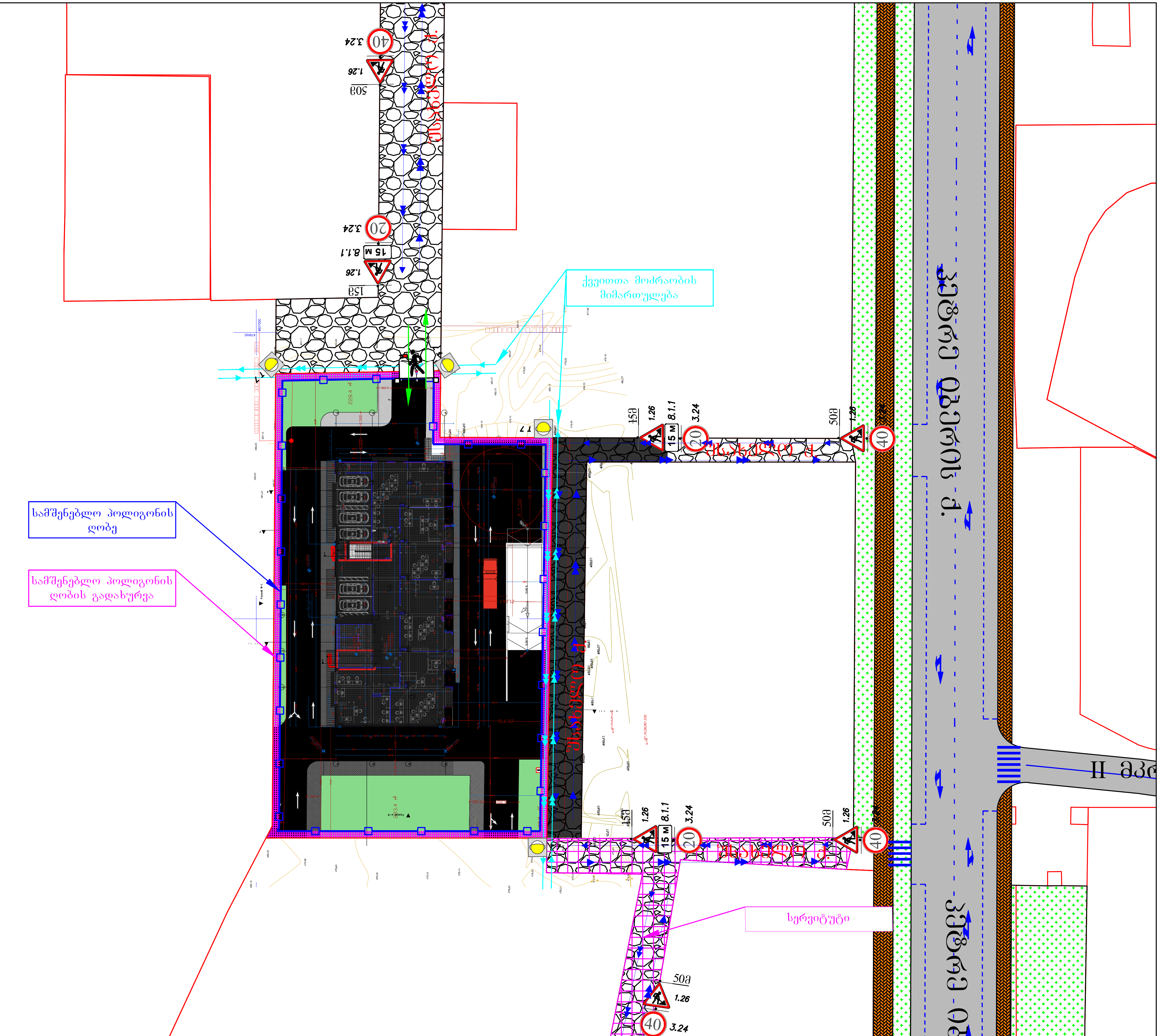
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 30 და 70 მეტრი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

საგზაო მოძრაობის ორგანოზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	7 ცალი
3.24 (20)	3 ცალი
3.24 (40)	4 ცალი
15 м 8.1.1	3 ცალი
T 7	4 ცალი

1.5 / 1.6 / 2.0 / 1.2 / 72°	სამშენებლო ღობე ჭრილში
	სამშენებლო ღობე
	სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
	სამშენებლო ღობის გადახურვა
	ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
	მარეგულირებელი 1 კაცი

შენიშვნა: საუწყებო საგზაო მეთოდური დოკუმენტის მიხედვით „იმ შემთხვევაში, თუ საგზაო ნიშნის 1.26. მონტაჟის მანძილი სტანდარტის: гост 23457-86 მიხედვით შეიძლება ვერ იყოს დაცული მაშინ, საგზაო ნიშანი მონტაჟდება სხვა მანძილზე ამ შემთხვევაში 1.26 ნიშანთან მონტაჟდება დაფა 8.1.1. "მანძილი ობიექტამდე".“



შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123
TOG

ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში 01.10.06.001.030 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
საკონტაქტო პირი: გაბრიელ გურგენიძე ტელ.: 579 720 070

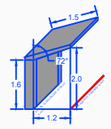
დამკვეთი: შპს. „პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი“

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

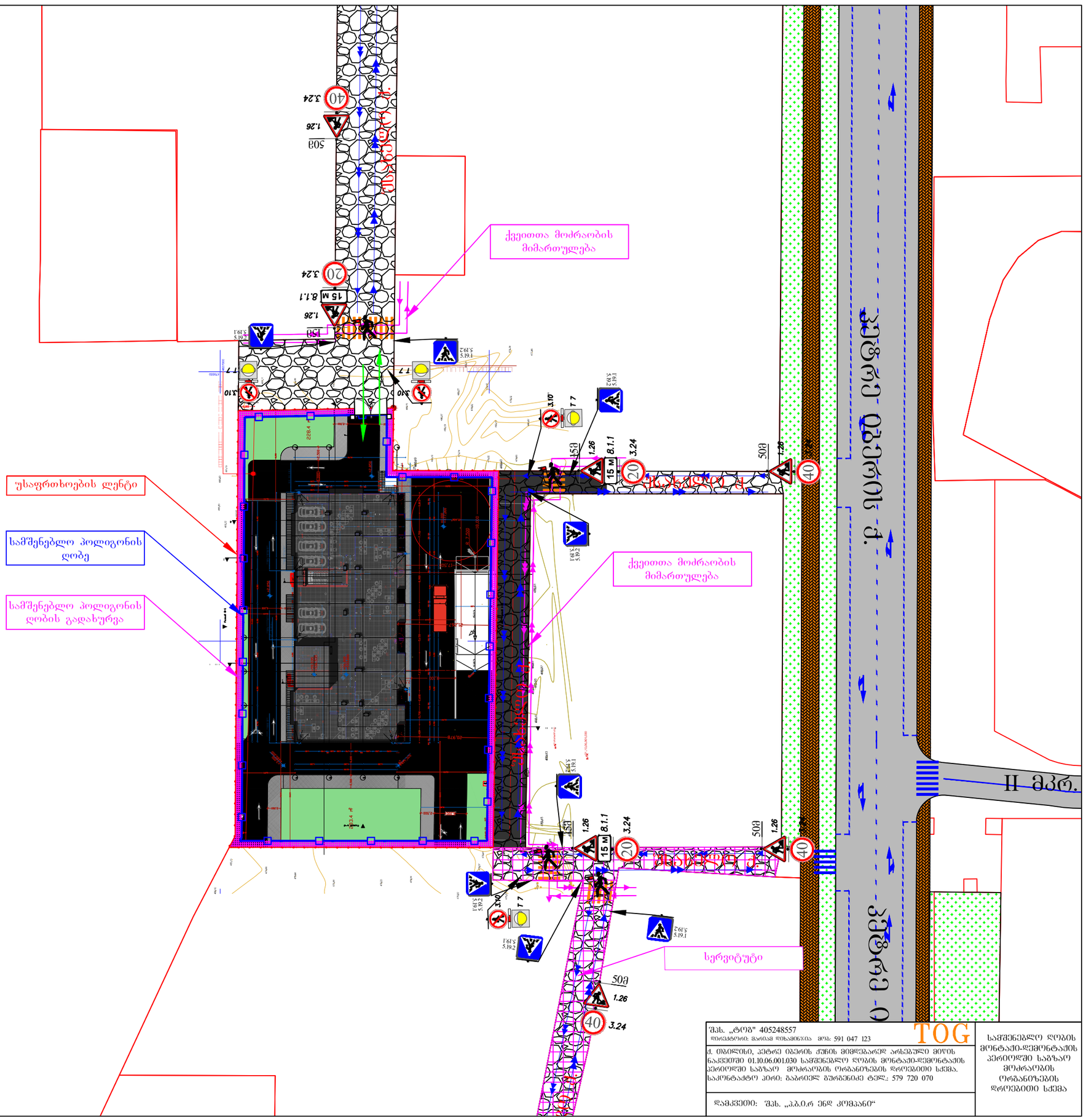
შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 30 და 70 მეტრი.
3. ბუფერული ზონა არ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	7 ცალი		სტაციონალური ღობე ჭრილში
3.10	4 ცალი შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამონტაჟებულია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მუხ-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული დანართი N1-ის მუხ-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად		
3.24	3 ცალი		სამშენებლო ღობე
3.24	4 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
5.19.1	8 ცალი		სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
5.19.2	8 ცალი		უსაფრთხოების ლენტი
15 მ 8.1.1	3 ცალი		სამშენებლო ღობის გადახურვა
T 7	4 ცალი		დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის 4 ცალი
			მარეგულირებელი 4 კაცი

შენიშვნა: საუწყებო საგზაო მეთოდური დოკუმენტის მიხედვით „იმ შემთხვევაში, თუ საგზაო ნიშნის 1.26. მონტაჟის მანძილი სტანდარტის: гост 23457-86 მიხედვით შეიძლება ვერ იქნეს დაცული მაშინ, საგზაო ნიშანი მონტაჟდება სხვა მანძილზე ამ შემთხვევაში 1.26 ნიშანთან მონტაჟდება დაფა 8.1.1. "მანძილი ობიექტამდე".“



შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: ბარიან ზიხამნიშია მობ: 591 047 123

TOG

ქ. ოზურგეთში, კოტრე ბაქრის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში 01.10.06.001.030 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
საკონტაქტო პირი: ბაბარიელ გურგენიძე ტელ.: 579 720 070

დამკვეთი: შპს. „ა.ბ.ო.რ ენდ კომპანი“

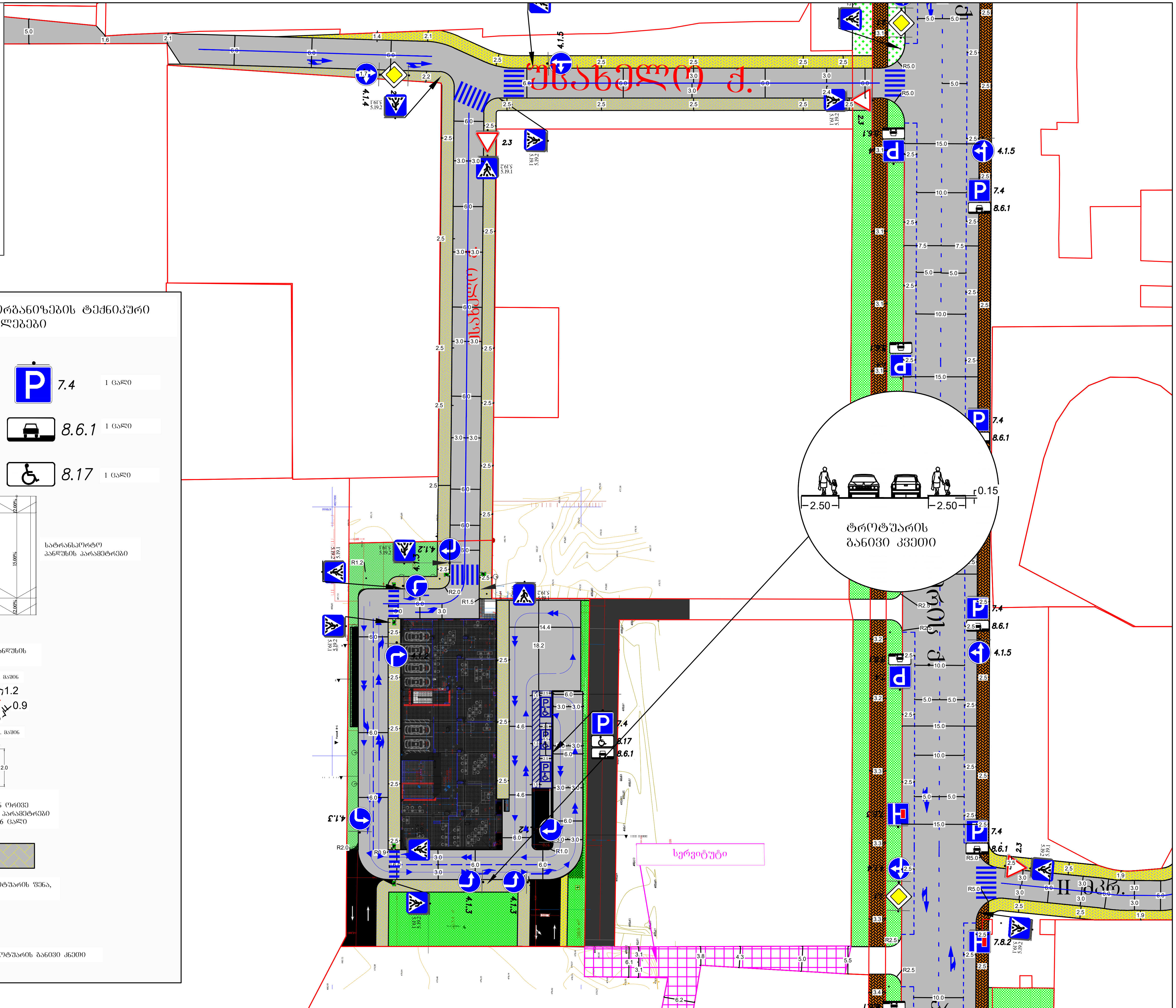
საშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

T O G 0 1 1 0 0 6 0 0 1 0 3 0

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საქართველოს მთავრობის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 2.5 მ

მოსაწყობი გზა



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

4.1.2	3 ცალი		7.4	1 ცალი	
4.1.3	4 ცალი		8.6.1	1 ცალი	
5.19.1	6 ცალი		8.17	1 ცალი	
5.19.2	6 ცალი				

სატრანსპორტო პანდუსის პარამეტრები

შესასვლელი პანდუსის პარამეტრები

სიგანე <1.5 მ. მაშინ

1.0 1.2 0.9 0.9 i=5%

სიგანე >1.5 მ. მაშინ

ყველა ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის 6 ცალი

პერსპექტიული ტროტუარის ფენა, სიმაღლე 150 მმ

პერსპექტიული ტროტუარის განივი კვეთი

შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123

TOG

ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში 01.10.06.001.030 მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით. საკონტაქტო პირი: გაბრიელ გურგენიძე ტელ.: 579 720 070

დამკვეთი: შპს. „პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი“

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა