დოკ. №: 2302-361

თარიღი: 14.02.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N104ვ	*01.19.16.002.108*	*შპს "ჯეოკეპ"*	*15003 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***96***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*3*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია	

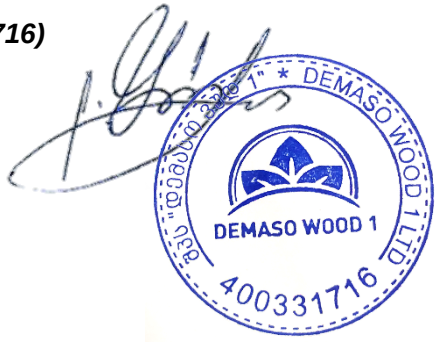
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N104ვ მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 15003 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1-ში (ს-1), რომლის მცირე ნაწილს ასევე ფარავს ზონა - გამწვანებული ტერიტორიები - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 8 თებერვალს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 96 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **26 ინდივიდი (1 ზეხმელი) – ხილკენკროვანი სახეობები**
  25 ჯანსაღი ხილკენკროვნიდან 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 13 ინდივიდი (NN 35, 72, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 89, 90, 94, 95). სულ ხილკენკროვნები:
  - 1 ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia) N 35
  - 15 ჭერამი (Prunus armeniaca) NN 69, 72, 73 (ზეხმელი), 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 94, 95
  - 7 ტყემალი (Prunus cerasifera) NN 58, 59, 60, 61, 62, 67, 77
  - 1 ალუბალი (Prunus cerasus) N 68
  - 2 ქლიავი (Prunus domestica) NN 70, 71
- **17 ინდივიდი (1 ამორტიზებული, 1 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 4 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) NN 48, 49 (ხმობადი), 56, 57
  - 1 ხემყრალი (Ailanthus altissima) N 96
  - 4 თხილი (Corylus avellana) NN 84, 85, 86, 87
  - 2 თუთა (Morus) NN 92, 93
  - 6 ალვის ხე (Populus nigra) NN 63, 64, 65, 66, 75 (ამორტიზ.), 76

- **17 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 17 კვიპაროზი (Cupressus) NN 3, 21, 22, 26, 27, 28, 33, 34, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 91
- **36 ინდივიდი (1 დაავადებული, 1 ზეხმელი) – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვანი**
  - 36 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (დაავადებული), 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 30 (ზეხმელი), 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 55

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 96 მცენარიდან 91 არის ჯანსაღი, ხოლო 5 - დაავადებული (1), ამორტიზებული (1), ხმობადი (1) ან ზეხმელი (2). იხ. ცხრილი 1.

1 ალვის ხე (Populus nigra) N75 - არის საამორტიზაციო ხნოვანებას მიღწეული გადაბერებული ინდივიდი, რომელიც წაქცევის რისკის გამო, პოტენციურ საფრთხეს წარმოადგენს გარემოსთვის.

1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N30 - მიჩნეულ იქნა დაავადებულ ინდივიდად, ვინაიდან გარეგნული დათვალიერებით, მას აღენიშნება დაავადებისა და ხმობის ისეთივე ნიშნები, რაც ბოლო წლების განმავლობაში თბილისის მასშტაბით ხმობად ელდარის ფიჭვებს.

ცხრილი 1. *01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	ერთ. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	17	ფიჭვი (Pinus eldarica)	52	48	8.5	დაავადებული
2	30	ფიჭვი (Pinus eldarica)	51	48	8.5	ზეხმელი
3	49	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	45	32	8.5	ხმობადი
4	73	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	8.0	4.5	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
5	75	ალვის ხე (Populus nigra)	111	76	11.5	ამორტიზ./ გადანატეხი

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 11 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 1, 2, 3, 63, 65, 66, 84, 85, 86, 87, 96.

მათგან, 8 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 3 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 2.

ცხრილი 2. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (8 ძირი)			
1	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	1	96
2	თხილი (Corylus avellana)	4	84, 85, 86, 87
3	ალვის ხე (Populus nigra)	3	63, 65, 66
დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (3 ძირი)			
1	კვიპაროზი (Cupressus)	1	3
2	ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica)	2	1, 2

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 8 თებერვალს, ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის N104ვ მისამართზე, შპს "ჯეოკეპის" საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.16.002.108 მიწის ნაკვეთზე, 96 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 96 მერქნიანი მცენარიდან 91 არის ჯანსაღი, 5 - დაავადებული, ამორტიზებული, ხმობადი ან ზეხმელი. მათ შორის:
- 26 ხილკენკროვანი (1 ზეხმელი)
- 17 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ამორტიზებული, 1 ხმობადი)
- 17 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 36 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (1 დაავადებული, 1 ზეხმელი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 5 არაჯანსაღი (1 დაავადებული, 1 ამორტიზებული, 1 ხმობადი, 2 ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 73 (ზეხმელი)
- 1 ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo) N 49 (ხმობადი)
- 1 ალვის ხე (Populus nigra) N 75 (ამორტიზ.)
- 2 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 17 (დაავადებული), 30 (ზეხმელი)

3. 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ჯანსაღი ხილკენკროვნების რაოდენობა და ნომრები:
- 13 ძირი. NN 35, 72, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 89, 90, 94, 95

4. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 11 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1, 2, 3, 63, 65, 66, 84, 85, 86, 87, 96. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 3 ინდივიდი:**
- 1 კვიპაროზი (Cupressus) N 3
- 2 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) NN 1, 2

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- წინამდებარე დოკუმენტის 1-2 გვერდები;
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2302-361 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.16.002.108

მისამართი:	თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, N104ვ
საკადასტრო კოდი:	01.19.16.002.108
ფართობი:	15003 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ჯეოკეპ” (ID № 405047818)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	08.02.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ფიჭვი (Pinus eldarica)	53	48	8.5	საღი/ გადარგვადი
2	ფიჭვი (Pinus eldarica)	59	54	9.0	საღი/ გადარგვადი
3	კვიპაროზი (Cupressus)	55	51	9.5	საღი/ გადარგვადი
4	ფიჭვი (Pinus eldarica)	40	33	6.5	საღი
5	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	38	6.0	საღი
6	ფიჭვი (Pinus eldarica)	46	41	7.0	საღი
7	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	51	8.5	საღი
8	ფიჭვი (Pinus eldarica)	47	40	8.5	საღი
9	ფიჭვი (Pinus eldarica)	50	47	8.5	საღი
10	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	49	8.5	საღი
11	ფიჭვი (Pinus eldarica)	64	61	9.5	საღი
12	ფიჭვი (Pinus eldarica)	53	45	9.5	საღი
13	ფიჭვი (Pinus eldarica)	46	38	9.0	საღი
14	ფიჭვი (Pinus eldarica)	48	40	9.0	საღი
15	ფიჭვი (Pinus eldarica)	39	28	6.5	საღი
16	ფიჭვი (Pinus eldarica)	54	48	9.5	საღი
17	ფიჭვი (Pinus eldarica)	52	48	8.5	დაავადებული
18	ფიჭვი (Pinus eldarica)	67	63	11.5	საღი
19	ფიჭვი (Pinus eldarica)	53	47	9.5	საღი
20	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	52	9.0	საღი
21	კვიპაროზი (Cupressus)	58	54	11.5	საღი
22	კვიპაროზი (Cupressus)	63	59	11.5	საღი
23	ფიჭვი (Pinus eldarica)	66	57	10.5	საღი
24	ფიჭვი (Pinus eldarica)	61	57	9.5	საღი
25	ფიჭვი (Pinus eldarica)	64	61	9.5	საღი
26	კვიპაროზი (Cupressus)	56	49	10.5	საღი
27	კვიპაროზი (Cupressus)	61	54	10.5	საღი
28	კვიპაროზი (Cupressus)	51	45	10.5	საღი
29	ფიჭვი (Pinus eldarica)	64	61	10.5	საღი
30	ფიჭვი (Pinus eldarica)	51	48	8.5	ზეხმელი
31	ფიჭვი (Pinus eldarica)	62	57	10.5	საღი
32	ფიჭვი (Pinus eldarica)	54	48	9.5	საღი
33	კვიპაროზი (Cupressus)	62	57	11.5	საღი
34	კვიპაროზი (Cupressus)	54	51	10.5	საღი
35	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	41	29	7.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკრ.
36	ფიჭვი (Pinus eldarica)	54	48	10.5	საღი
37	ფიჭვი (Pinus eldarica)	46	40	8.0	საღი
38	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	38	9.0	საღი
39	ფიჭვი (Pinus eldarica)	73	64	4.5	საღი
40	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	48	7.5	საღი
41	ფიჭვი (Pinus eldarica)	57	53	8.5	საღი
42	ფიჭვი (Pinus eldarica)	43	35	9.0	საღი
43	ფიჭვი (Pinus eldarica)	47	40	10.0	საღი
44	ფიჭვი (Pinus eldarica)	57	53	9.0	საღი

45	კვიპაროზი (Cupressus)	59	54	11.5	საღი
46	კვიპაროზი (Cupressus)	43	38	11.5	საღი
47	კვიპაროზი (Cupressus)	51	48	15.5	საღი
48	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	48	25.5	7.5	საღი
49	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	45	32	8.5	ხმობადი
50	კვიპაროზი (Cupressus)	54	51	9.5	საღი
51	კვიპაროზი (Cupressus)	51	47	9.5	საღი
52	კვიპაროზი (Cupressus)	56	51	11.5	საღი
53	კვიპაროზი (Cupressus)	59	54	11.5	საღი
54	კვიპაროზი (Cupressus)	61	57	11.5	საღი
55	ფიჭვი (Pinus eldarica)	56	51	6.5	საღი
56	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	43	29	8.5	საღი/ ორკაპი
57	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	28	20.7	8.5	საღი
58	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
59	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
60	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
61	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
62	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		1.0	საღი/ ხილკენკრ.
63	ალვის ხე (Populus nigra)	8-12		4.5	საღი/ გადარგვადი
64	ალვის ხე (Populus nigra)	96	54	16.5	საღი/ ორკაპი
65	ალვის ხე (Populus nigra)	4-8		3.0	საღი/ გადარგვადი
66	ალვის ხე (Populus nigra)	4-8		4.0	საღი/ გადარგვადი
67	ტყემალი (Prunus cerasifera)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
68	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.0	საღი/ ამონაყრითი/ ხილკენკრ.
69	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4.8	3.8	3.0	საღი/ ხილკენკრ.
70	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		3.0	საღი/ ამონაყრითი/ ხილკენკრ.
71	ქლიავი (Prunus domestica)	4-8		3.0	საღი/ ამონაყრითი/ ხილკენკრ.
72	ჭერამი (Prunus armeniaca)	18.2	15.9	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
73	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	8.0	4.5	ზეხმელი/ ხილკენკრ.
74	ჭერამი (Prunus armeniaca)	14.3	7.0	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
75	ალვის ხე (Populus nigra)	111	76	11.5	ამორტიზ./ გადანატეხი
76	ალვის ხე (Populus nigra)	92	64	16.5	საღი
77	ტყემალი (Prunus cerasifera)	4-8		2.5	საღი/ ხილკენკრ.
78	ჭერამი (Prunus armeniaca)	19.1	15.6	6.0	საღი/ ხილკენკრ.
79	ჭერამი (Prunus armeniaca)	20.7	18.5	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
80	ჭერამი (Prunus armeniaca)	18.8	15.0	7.5	საღი/ ხილკენკრ.
81	ჭერამი (Prunus armeniaca)	18.5	12.7	6.5	საღი/ ხილკენკრ.
82	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.7	9.6	4.0	საღი/ ხილკენკრ.
83	ჭერამი (Prunus armeniaca)	12.4	8.6	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
84	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
85	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
86	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
87	თხილი (Corylus avellana)	0-4		2.0	საღი/ გადარგვადი
88	ჭერამი (Prunus armeniaca)	4-8		4.5	საღი/ ხილკენკრ.
89	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.9	12.7	5.5	საღი/ ორკაპი/ ხილკენკრ.
90	ჭერამი (Prunus armeniaca)	15.0	9.6	6.0	საღი/ ხილკენკრ.
91	კვიპაროზი (Cupressus)	54	51	9.0	საღი
92	თუთა (Morus)	61	54	8.5	საღი
93	თუთა (Morus)	32	27	8.5	საღი/ ორკაპი
94	ჭერამი (Prunus armeniaca)	57	49	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
95	ჭერამი (Prunus armeniaca)	54	45	8.5	საღი/ ხილკენკრ.
96	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	9.6	7.0	3.0	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10





№11

№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20



№21



№22



№23



№24



№25



№26



№27



№28



№29



№30



№31



№32



№33



№34



№35



№36



№37



№38



№39



№40



№41



№42



№43



№44



№45



№46



№47



№48



№49



№50



№51



№52



№53



№54



№55



№56



№57



№58



№59



№60



№61



№62



№63



№64



№65



№66



№67



№68



№69



№70



№71



№72



№73



№74



№75



№76



№77



№78



№79



№80



№81



№82



№83



№84



№85



№86



№87



№88



№89



№90



№91



№92



№93



№94



№95



№96

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს

ქ. თბილსის არქიტექტურის სამსახურში, შპს "ჯეოკეპ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს.კ. 01.19.16.002.108) დაკავშირებით, გაკეთდა განაცხადი AR1981445, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის თაობაზე. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, საპროექტო შენობის კონტურში მოყვა ნაკვეთზე არსებული მცენარეები №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7. ამასთან დაკავშირებით ვითხოვეთ თქვენი სამსახურისგან თანხმობა, ზემოაღნიშნული მცენარეების გადარგვაზე ამავე ნაკვეთზე არსებული შიდაკვარტალური გამწვანების ზონაში.

ამა წლის 12 სექტემბერს თქვენგან მივიღეთ წერილი №18-01232551103, სადაც დაფიქსირდა თქვენი სამსახურის პოზიცია. კერძოდ, თქვენმა სამსახურმა არ მიიჩნია მიზანშეწონილად №№ 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7 მცენარეების გადარგვა. ამასთანავე თქვენს მიერ გაიცა რეკომენდაცია საპროექტო შენობის კონტურის დაკორექტირების თაობაზე.

2023წლის 8 თებერვალს ჩატარდა არსებული მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ მცენარეს მიენიჭა ნომერი, აღებულ იქნა სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა.
შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 11 არახილკენკროვანი მცენარე, შემდეგი ნომრებით: №№ 1, 2, 3, 63, 65, 66, 84, 85, 86, 87, 96.

თქვენი რეკომენდაციის თანახმად, მოხდა საპროექტო შენობის კონტურის კორექტირება, რის შედეგად შენობის კონტურში მოექცა მხოლოდ №№ 1; 2; 3 მცენარეები. მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებისა და საექსპერტო დასკვის თანახმად შესაძლებელია №№ 1; 2; 3 მცენარეების გადარგვა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ, მოგვცეთ საპროექტო შენობის კონტურში არსებული მცენარეების №№ 1; 2; 3-ის, ამავე ნაკვეთზე არსებული შიდა კვარტალური გამწვანების ზონაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით გადარგვის ნებართვა.

ამასთანავე, შპს „ჯეოკეპ„-ი იღებს ვალდებულებას, ზემოაღნიშნულ ნაკვეთზე არსებული კვარტალური გამწვანების ზონაში დამატებით (საჭირო რაოდენობა) მცენარის დარგვაზე.

პატივისცემით,

შპს "ჯეოკეპ"-ის დირექტორი

გიორგი ჯამრიშვილი

შ.პ.ს "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 416294067)

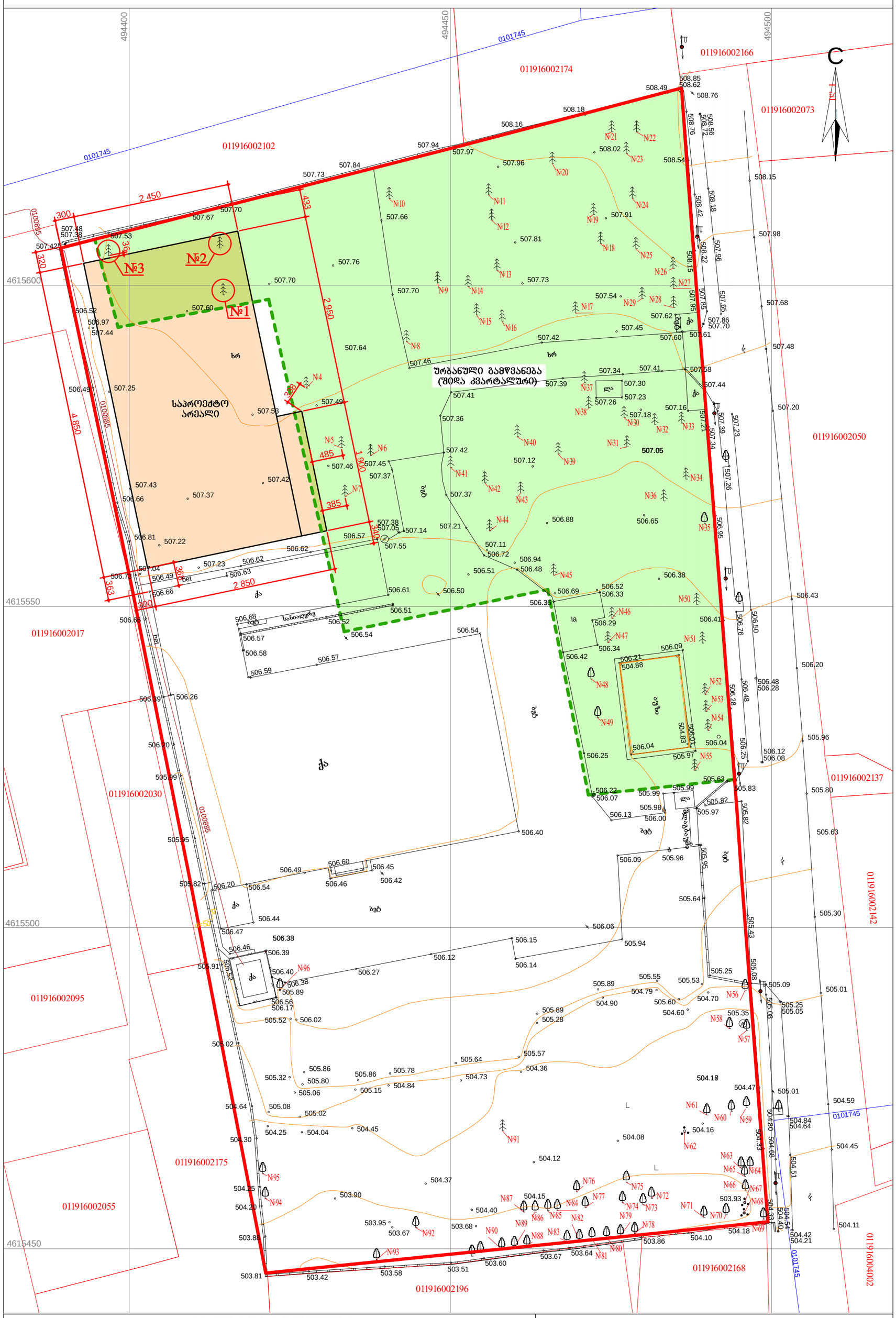
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №104ვ (ს/კ: 01.19.16.002.108)
შპს "ჯეოკეპ"-ის (405047818) საკუთრებაში არსებული 15003 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	ქვის საცხოვრებელი შენობა	გზა საფარით	ბეტონის ბოძი
ქა	ქვის არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	რკინის ბოძი
	ფარდული	ქვის კედელი	ხის ბოძი
	მშენებარე, დანგრეული შენობა	კედელი	დაბალი ძაბვის ელ. ხაზი
01.17.14.001.229	საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი	ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე	მაღალი ძაბვის ელ. ხაზი
01.00.038 / 01.00.287 / 01.00.086	საზოვანი ნაგებობა საკადასტრო კოდი	ხის ღობე	გარე განათება
reperi		მავთულის ღობე	ელ. გადამცემი ანძა
		წიწვოვანი ხე	ხილკენკროვანი მცენარე
		ფოთლოვანი ხე	სამფაზიანი ჭები
		№1 ხეების და ბუჩქების ნუმერაცია	
		ბუჩქი	გაზონი
		მოჭრილი ხე	

1002.82	სიმაღლის ნიშნული
	მთავარი იზოჰიფსი
	დამხმარე იზოჰიფსი
	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გათბობა
თბ	გაუმჭვებული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/კ416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ხარაბაძე
დახაზა:		თ. ზირაქაშვილი
დამკვეთი		შპს "ჯეოკეპ"
მასშტაბი: 1:500		02.03.2023.

შ.პ.ს "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ 416294067)

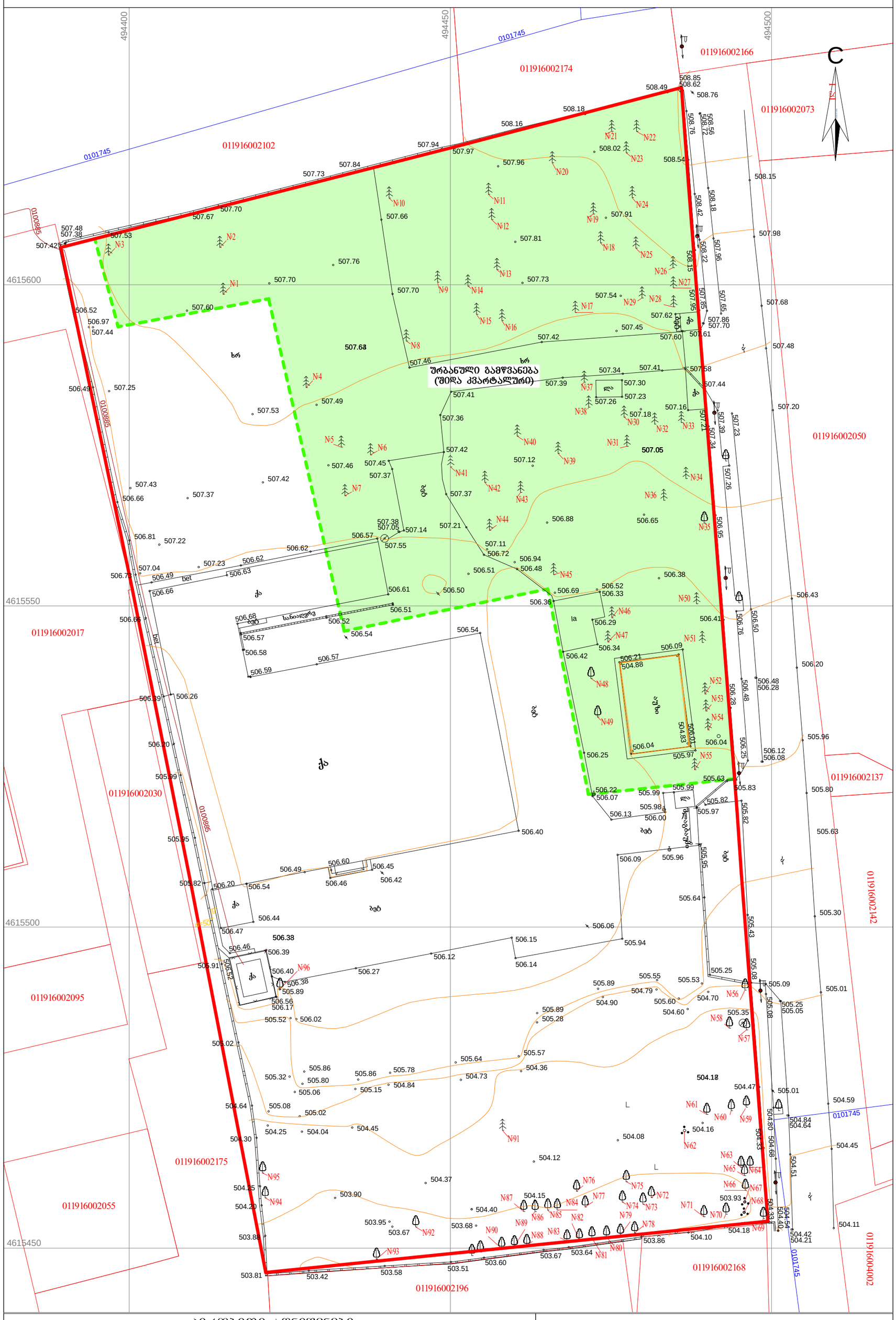
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

ჰეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, №104ვ (ს/კ: 01.19.16.002.108)
შპს "ჯეოკეპ"-ის (405047818) საკუთრებაში არსებული 15003 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	ქვის საცხოვრებელი შენობა
ქა	ქვის არასაცხოვრებელი შენობა
	ფარდული
	მშენებარე, დანგრეული შენობა
01.17.14.001.229	საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი
01.00.038 / 01.00.287 / 01.00.086	საზოგადო ნაგებობა საკადასტრო კოდი
reperi	
(-ხრ-)	გზა საფარით
	ბორდიური
	ქვის კედელი
	კედელი
	ლითონის ღობე ბეტონის ფუნდამენტზე
	ხის ღობე
	მავთულის ღობე
	წიწვოვანი ხე
	ხილკენკროვანი მცენარე
	ფოთლოვანი ხე
№1	ხეების და ბუჩქების ნუმერაცია
	ბუჩქი
	გაზონი
	მოჭრილი ხე
	ბეტონის ბოძი
	რკინის ბოძი
	ხის ბოძი
	დაბალი ძაბვის ელ. ხაზი
	მაღალი ძაბვის ელ. ხაზი
	გარე განათება
	ელ. გადამცემი ანძა
	სამფაზიანი ჭები
1002.82	სიმაღლის ნიშნული
	მთავარი იზოჰიფსი
	დამხმარე იზოჰიფსი
	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გათბობა
თგ	გაუმჭვებული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ6416294067)

ჰეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		გ. ხარაბაძე
დახაზა:		თ. ზირაქაშვილი
დამკვეთი		შპს "ჯეოკეპ"
მასშტაბი: 1:500		02.03.2023.