ფორმატი:	A-2
დაკვეთა #	
ნახაზის სახელი:	

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2023

ავტორი:		
ხელმძღვანელი:		
კონტროლიორი:		
ჯგუფის ხელმძღვანელი:		

-1 სართული

	ჩასვლა	30
	სართული	3
	ნახაზის	a.p

შპს „თბილისის არქიტექტურული ბიურო N 52"
ობიექტი
საქართველო

ქ. თბილისი, სოფ. ხოვლეს ქუჩა №55
ს/კ 01.72.14.035.310

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ხოვლეს ქუჩა №55

ტიპი	ცვლილება
ავტორი	
ხელმძღვანელი	ლ. ბუხნიკაშვილი
კონტროლიორი	ლ. ბუხნიკაშვილი
ჯგუფის ხელმძღვანელი	თ. ალავიძე
ჯგუფის წევრი	

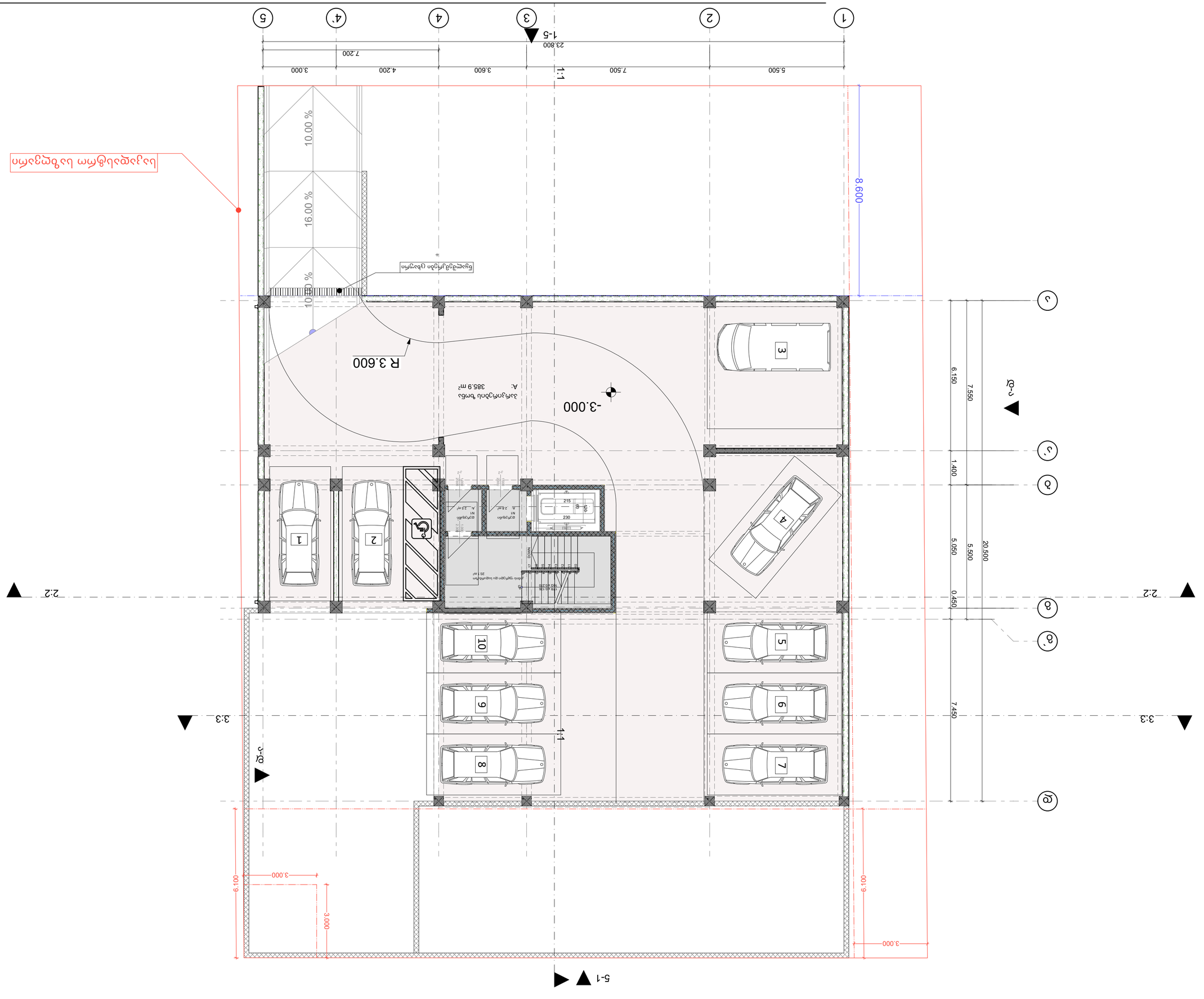
#	შენიშვნა
1	შენობის სრული ფასადის ფოტორეალისტური ვიზუალიზაცია
2	სანიაღვრე სისტემის ტექნიკური პირობების მიხედვით დამატებული ელემენტები
3	ნაწილობრივ ცვლილებები შეტანილია ფასადებზე, ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის გამო

ნახაზის ტიპი

- ნებადართული მშენებლობა
- ნებადართული მშენებლობა ცვლილებით

ნახაზის დასახელება

ცვლილებები



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

3.000

6.100

3.000

3.000

6.100

5-ბ

3:3

3:3

2:2

2:2

7.628

3.814

3.814

5.500

0.610

1.444

1.300

0.610

1.300

0.610

1:1

3.600

1.500

1.600

3.600

1.700

0.610

1.700

±0.000+455.150

კომერციული ფართი
N1
A: 200.1 m²

1.895

2.330

სპა.კვანძი
A: 4.9 m²

სპა.კვანძი
A: 5.8 m²

0.610

1.200

0.610

1.500

კომერციული ფართი
N2
A: 187.9 m²

3.600

1.600

±0.000+455.150

±0.000+455.150

16.00 %

10.00 %

საკადასტრო საზღვარი

სატრანსპორტო ზონა

8.600

20.500

0.450

5.050

1.400

6.150

5-ა

ა

ა`

ბ

ბ`

გ

გ`

5.500

7.500

3.600

4.200

3.000

23.800

2.500

1:1

1-5

1

2

3

4

4`

5

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენერი იქნება არანავადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტის ასახელი პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესახებ სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სანდაზრო პროექტის დაზუსტების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISIARCHPROJECT
Tbilisiarchproject

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

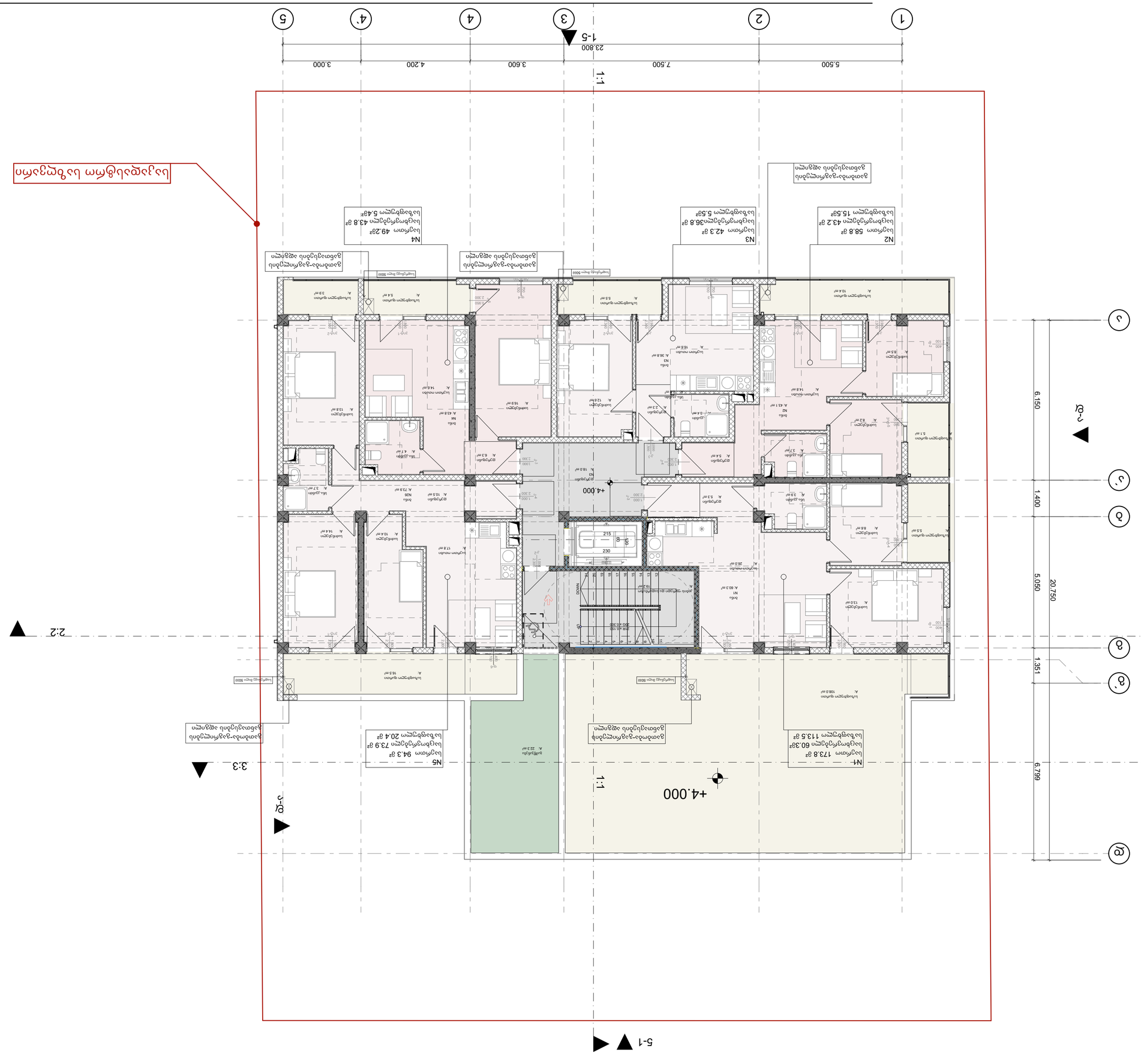
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

0სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	4	30

ფორმატი:	A-2
ფანქარი #	1
ფაილის სახელი	1



ნახაზის დასახელება

	ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
	ბეტონის ბლოკის კედელი 100მმ

#	შენიშვნა
1	შენობის ფასადის ფერი და ტიპი შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან
2	სანიაღვრე მილები და ჭები უნდა განთავსდეს ასფალტის საფარის ქვეშ
3	ნაგებობის ფილტრაციული ზონის ფარგლებში ნიადაგის ნაყოფიერი ფენა უნდა მოეხსნას და დაცულ ადგილას დროებით დასაწყობდეს

ძირითადი ხედების განლაგების სქემა
მ. 1:500

ავტორი	ხვიტია ბესიკ
ხელმძღვანელი	ლ. ხუციშვილი
კონსულტანტი	ლ. ხუციშვილი
კონტროლიორი	ო. ფალიაშვილი
დამკვეთი	

პროექტის დასახელება:	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის	
მშენებლობა	
ქ. თბილისი, სოფელი ლისი, ნაკვეთი N552	
ს/კ 01.72.14.035.310	

შპს "ARCHITECTURE"
ხუციშვილი ბესიკ
არქიტექტორი N 52

a.p	30
ltrceli	5
siasia	fuxcebi

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2023

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

1:1

3:3

2:2

ა-ბ

N6
საერთო 82.1 მ²
საცხოვრებელი 60.4მ²
საზაფხულო 21.7 მ²

N10
საერთო 94.1მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.1 მ²

გათბობა-გაგრილების განთავსების ადგილი

N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²

N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²

N9
საერთო 49.2მ²
საცხოვრებელი 43.8მ²
საზაფხულო 5.4მ²

საკადასტრო საზღვარი

+7.150

20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150

5.500 | 7.500 | 3.600 | 4.200 | 3.000
23.800

1 2 3 4 4` 5

1-5

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ელემენტი არანაკლებ 0.5 მ სიღრმეზე უნდა იყოს ჩაყვანილი ბეტონში
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სექციონურ მონტაჟურ სახანძრო სისტემებზე. სამოდელო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISILAQPROEQTI
Tbilisilaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

2 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	6	30

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

1:1

3:3

2:2

1-5

N6
საერთო 82.1 მ²
საცხოვრებელი 60.4მ²
საზაფხულო 21.7 მ²

N10
საერთო 94.1მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.1 მ²

გათბობა-გაგრილების განთავსების ადგილი

N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²

N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²

N9
საერთო 49.2მ²
საცხოვრებელი 43.8მ²
საზაფხულო 5.4მ²

საკადასტრო საზღვარი

+10.300

20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150

5.500 | 7.500 | 3.600 | 4.200 | 3.000
23.800

1 | 2 | 3 | 4 | 4` | 5

ა | ა` | ბ | გ | გ` | დ

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანაგადი
2	სახანძრო სიგნალები პროექტის ანაბეჭდი პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სექციებზე მორგებული სახანძრო სიგნალების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISILANDPROJECT
Tbilisilandproject

წნორის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

3 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	7	30

ფორმატი:	A-2
დაკვეთა #	
ქალაქი	ქუთაისი

ფაილის სახელი:	
ავტორი:	
მთავარი არქიტექტორი:	
დამკვეთი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	

ქალაქი	ქუთაისი	
ქუთაისის მერია		
ქუთაისის ტერიტორიული ორგანიზაციის, ინფრასტრუქტურის, ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის და ურბანული განვითარების სამსახური		
ქუთაისის ისტორიული ნაგებობების დაცვის სააგენტო		
ქუთაისის ისტორიული ნაგებობების დაცვის სააგენტო

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

1:1

3:3

2:2

3-ბ

N6
საერთო 82.1 მ²
საცხოვრებელი 60.4მ²
საზაფხულო 21.7 მ²

გათბობა-გაგრილების
განთავსების ადგილი

N10
საერთო 94.1მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.1 მ²

გათბობა-გაგრილების
განთავსების ადგილი

N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²

გათბობა-გაგრილების
განთავსების ადგილი

N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²

N9
საერთო 49.2მ²
საცხოვრებელი 43.8მ²
საზაფხულო 5.4მ²

გათბობა-გაგრილების
განთავსების ადგილი

გათბობა-გაგრილების
განთავსების ადგილი

+16.600

6.799
1.351
5.050
1.400
6.150
20.750

5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800

1-5

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენერი იქნება არანავადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სექციებზე მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISIPROJECT
Tbilisiprojekti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

5 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	9	30

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენი იქნება არანაღადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა გაიზომებაზე შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სანაგებლო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასპათის ქუჩა N55
საკ- 01.72.14.035.310

TBILISIALAQPROEKTI
Tbilisialaqproekti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

6 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	10	30

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

1:1

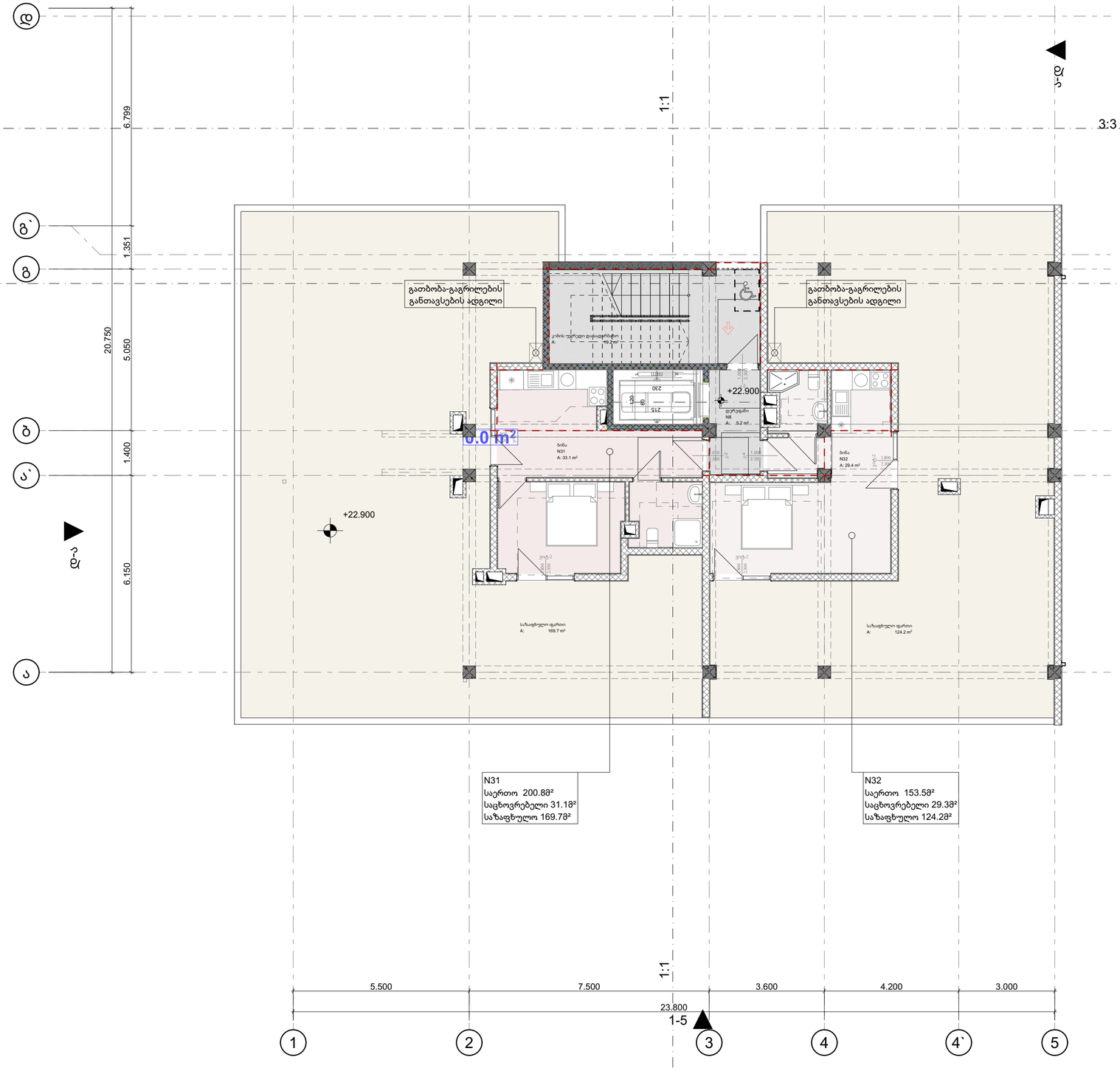
3:3

3:3

2:2

2:2

ა-დ



დ
გ`
გ
ბ
ა`
ა

6.799
1.351
20.750
5.050
1.400
6.150

ბ-გ

1:1

5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800

1
2
3
4
4`
5

1-5

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენერი იქნება არანავადი
2	სახანძრო სიგნალიზაცია პროექტის ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სექციაზეს მორგებული სახანძრო სიგნალიზაციის სამონტაჟო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასპნძის ქუჩა N55

ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISIALAGPROEKTI

Tbilisialagproekti

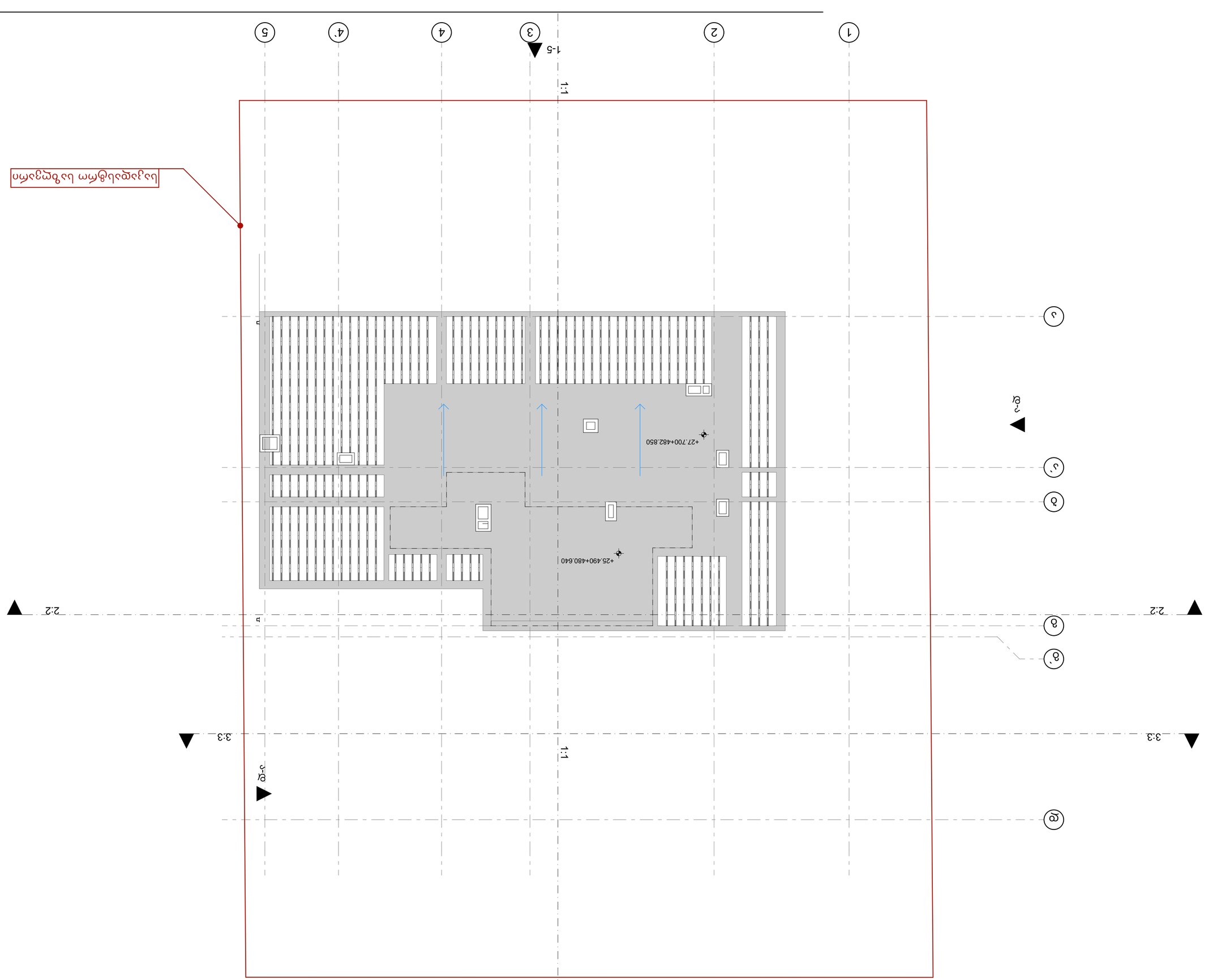
წნორის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

7 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	11	30


1
2
3
4
4'
5
1-5
1:1
+27.700+482.850
+25.490+480.640
5-1
3.3
2.2
ბ
ბ'
გ
გ-გ
ა
ა'
ბ-ბ