ფორმატი:	A-2
დაკვეთა #	
ნახაზის სახელი:	

მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	2023

ავტორი:		
ხელმძღვანელი:		
კონტროლიორი:		
ჯგუფის ხელმძღვანელი:		

-1 სართული

	ჩასვლა	30
	სართული	3
	ნახაზის	a.p

შპს „თბილისის არქიტექტურული ბიურო N 52"
ობიექტი
საქართველო

ქ. თბილისი, სოფ. ხოვლეს ქუჩა №55
ს/კ 01.72.14.035.310

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ხოვლეს ქუჩა №55

ტიპი	ცვლილება
ავტორი	
ხელმძღვანელი	ლ. ბუხნიკაშვილი
კონტროლიორი	ლ. ბუხნიკაშვილი
ჯგუფის ხელმძღვანელი	თ. ალავიძე
ჯგუფის წევრი	

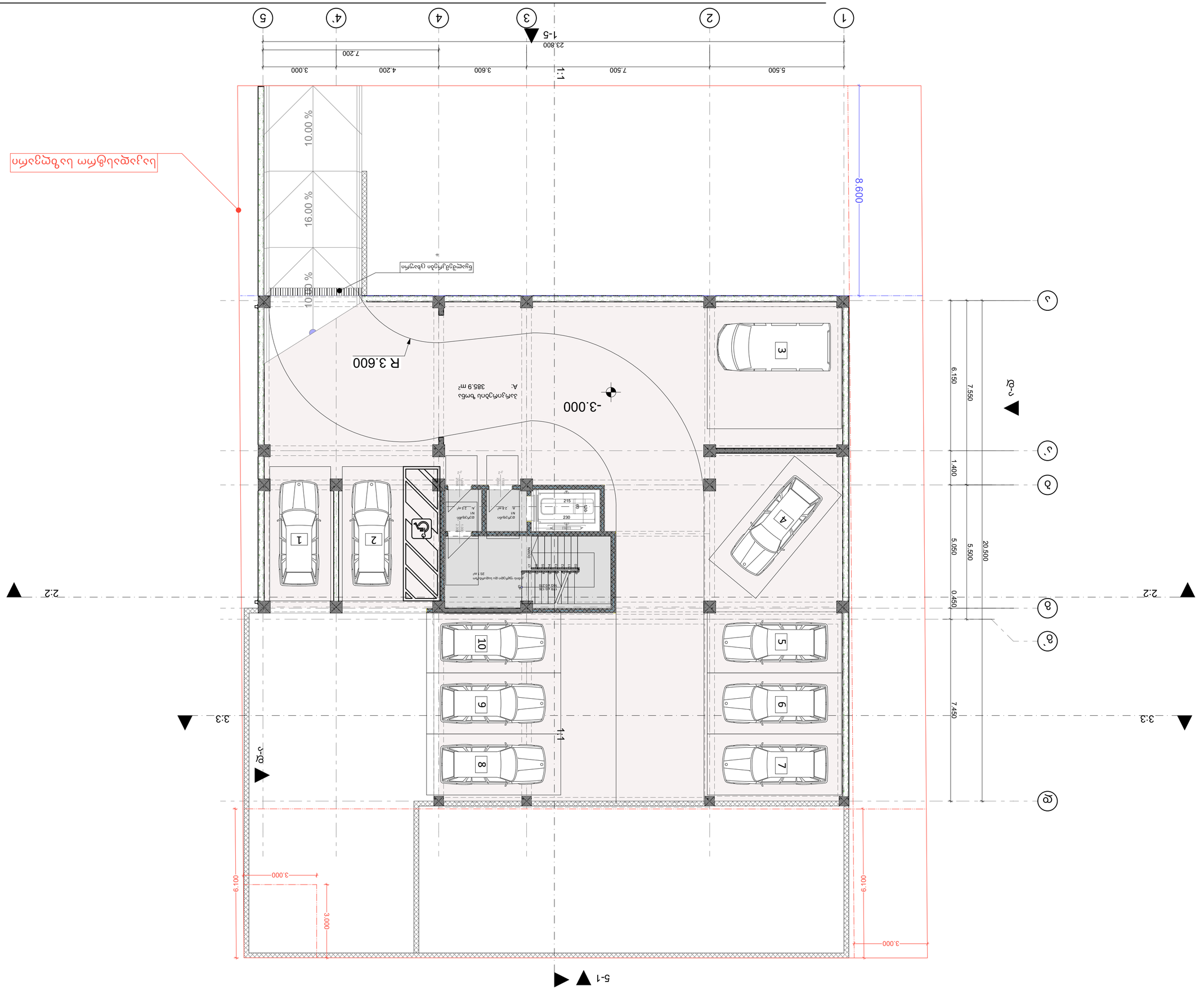
#	შენიშვნა
1	შენობის სრული ფასადის ფოტორეალისტური ვიზუალიზაცია
2	სანიაღვრე სისტემის ტექნიკური პირობების მიხედვით დამატებული ელემენტები
3	ნაწილობრივ ცვლილებები შეტანილია ფასადებზე, ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის გამო

ნახაზის ტიპი

- ნებადართული მშენებლობა
- ნებადართული მშენებლობა ცვლილებით

ნახაზის დასახელება

ცვლილებები



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

3.000

6.100

3.000

3.000

6.100

5-ბ

3:3

3:3

2:2

2:2

7.628

3.814

3.814

5.500

0.610

1.444

1.300

0.610

1.300

0.610

1:1

3.600

1.500

1.600

3.600

1.700

0.610

1.700

±0.000+455.150

კომერციული ფართი
N1
A: 200.1 m²

1.895

2.330

სპა.კვანძი
A: 4.9 m²

სპა.კვანძი
A: 5.8 m²

0.610

1.200

0.610

1.500

კომერციული ფართი
N2
A: 187.9 m²

3.600

1.600

±0.000+455.150

±0.000+455.150

16.00 %

10.00 %

საკადასტრო საზღვარი

სატრანსპორტო ზონა

8.600

20.500

0.450

5.050

1.400

6.150

5-ა

ა

ა`

ბ

ბ`

გ

გ`

5.500

7.500

3.600

4.200

3.000

23.800

2.500

1:1

1-5

1

2

3

4

4`

5

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშენერი იქნება არანავადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტის ასახელი პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესახებ სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების სანდაზრო პროექტის დაზუსტების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISIARCHPROJECT
Tbilisiarchproject

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

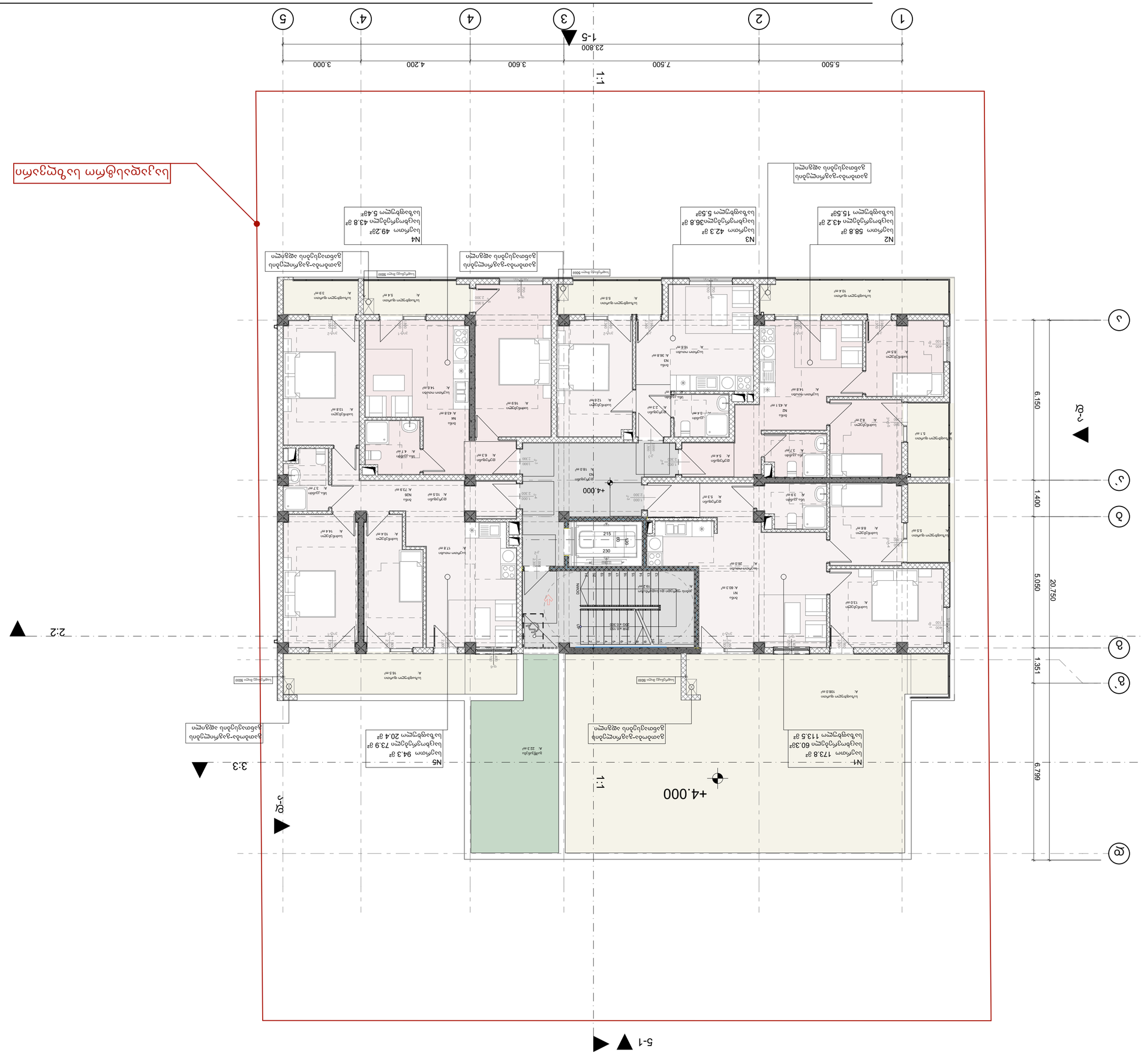
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

0სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	4	30

ფორმატი:	A-2
ფანქარი #	1
ფაილის სახელი	1



ანონიმური ნინგები

ნებადართული ფილების ტიპი	
ნებადართული ფილების ტიპი	

#	შეტანილი ცვლილების აღწერა
1	შეტანილია ცვლილება ნინგების ფილების ტიპში
2	სანიტარული კვანძების ტიპების ცვლილების გამო შეცვლილია ნინგების განლაგება
3	ნინგების ფილების ტიპის შეცვლის გამო შეცვლილია ნინგების განლაგება

ქონების ნაწილის ნინგების განლაგების ტიპობრივი ცხრილი

| | | |

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

5-1

1:1

3:3

2:2

ა-ბ

N6
საერთო 82.1 მ²
საცხოვრებელი 60.4მ²
საზაფხულო 21.7 მ²

N10
საერთო 94.1მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.1 მ²

გათბობა-გაგრილების განთავსების ადგილი

N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²

N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²

N9
საერთო 49.2მ²
საცხოვრებელი 43.8მ²
საზაფხულო 5.4მ²

საკადასტრო საზღვარი

+7.150

20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150

5.500 | 7.500 | 3.600 | 4.200 | 3.000
23.800

1 2 3 4 4` 5

1-5

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი ელემენტი არანაკლებ 0.5 მ სიღრმეზე უნდა იყოს ჩაყვანილი ბეტონში
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სექციონურ მონტაჟურ სახანძრო სისტემებზე. სამოდელო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILISILAQPROEQTI
Tbilisilaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

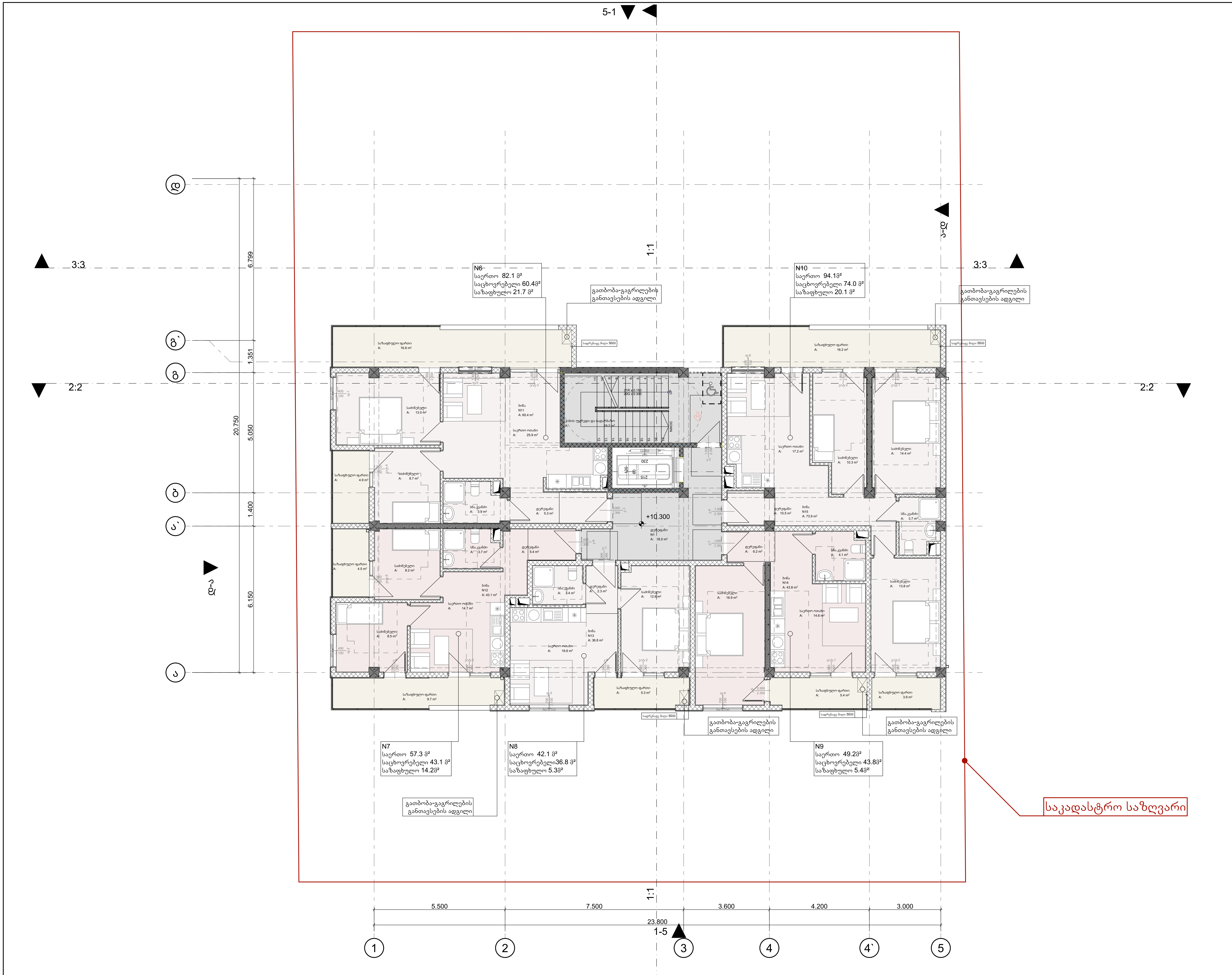
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

2 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	6	30

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



პირობითი ნიშნები

	ბეტონბის ბლოკის კედელი
	ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომენი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

3 სართული

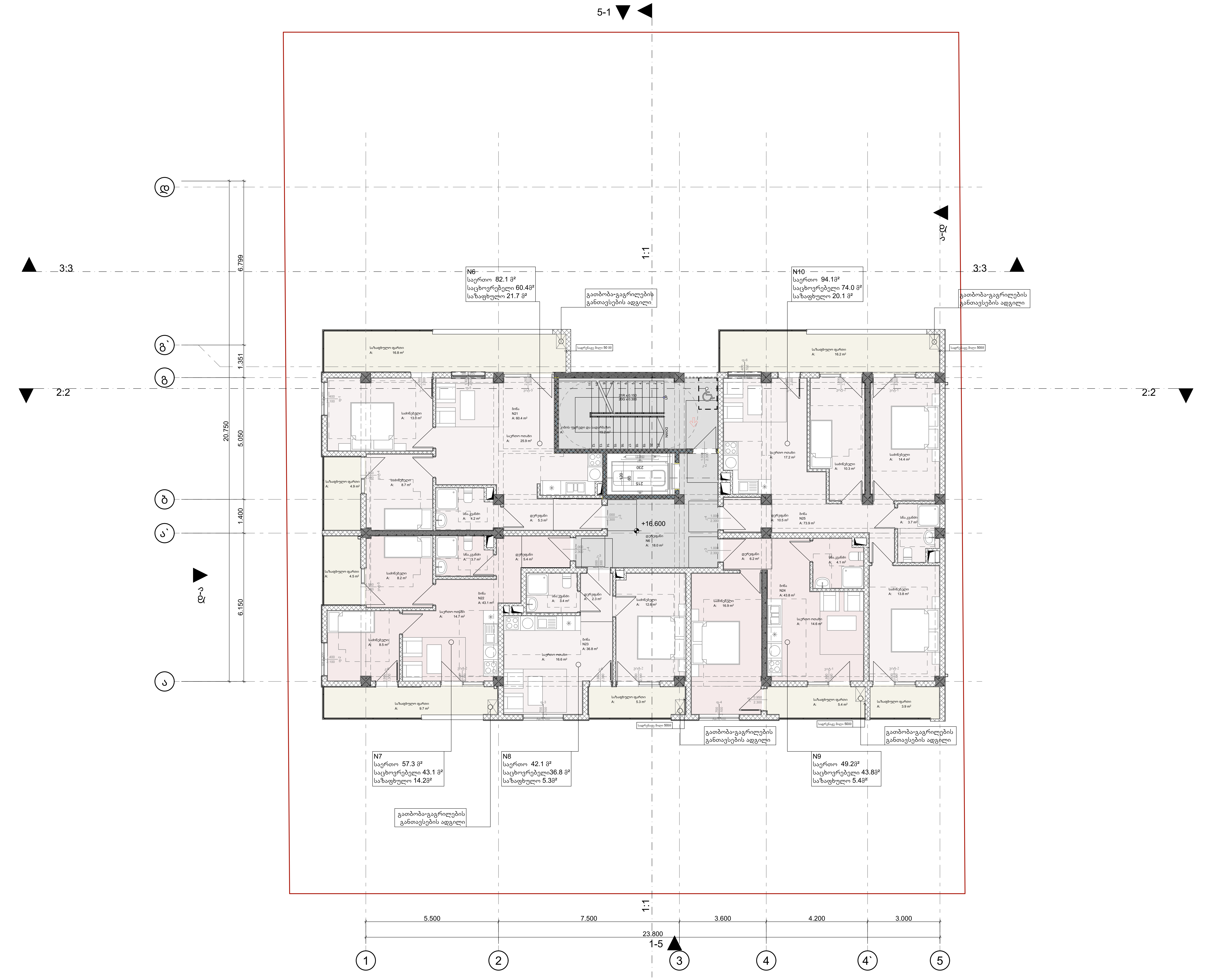
მაშტაბი	1:100
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	7	30

ფორმატი:	A-2
დაკვეთა #	
ქალაქი	ქუთაისი

ფაილის სახელი:	
ავტორი:	
მთავარი არქიტექტორი:	
დამკვეთი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის დასახელება:	
ობიექტის მისამართი:	

ქალაქი	ქუთაისი	
ქუთაისის მერია		
ქუთაისის ტერიტორიული ორგანიზაციის, ინფრასტრუქტურის, ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის და ურბანული განვითარების სამსახური		
ქუთაისის ისტორიული ნაგებობების დაცვის სააგენტო		
ქუთაისის ისტორიული ნაგებობების დაცვის სააგენტო



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

პირობითი ნიშნები

▬	ბეტონბის ბლოკის კედელი
▬	ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომენი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

5 სართული

მაშტაბი	1:100
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	9	30

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



პირობითი ნიშნები

	ბეტონბის ბლოკის კედელი
	ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომენი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

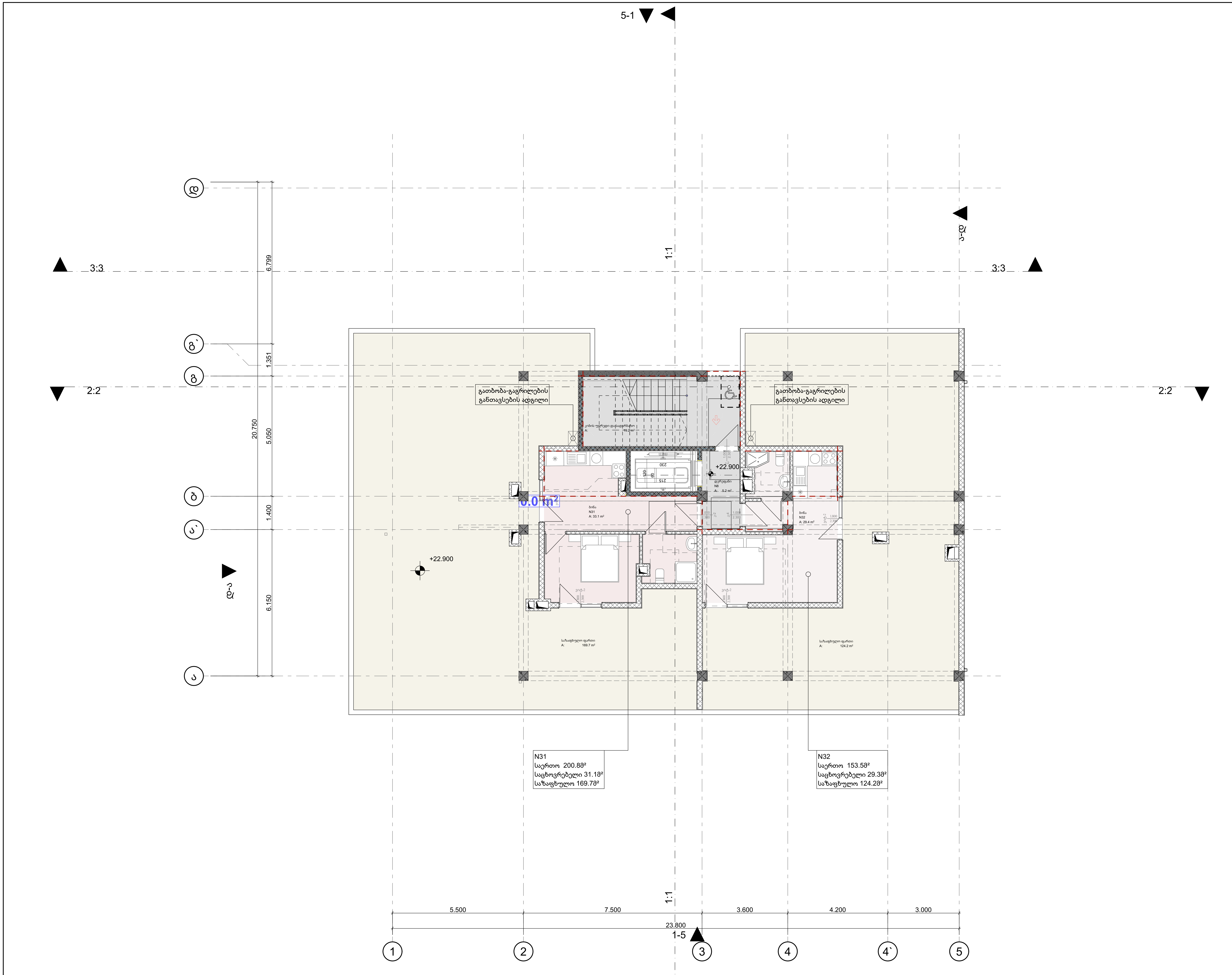
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

6 სართული

მაშტაბი	1:100
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	10	30



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

პირობითი ნიშნები

(dark grey)	ბეტონბის ბლოკის კედელი
(light grey)	ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომენი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

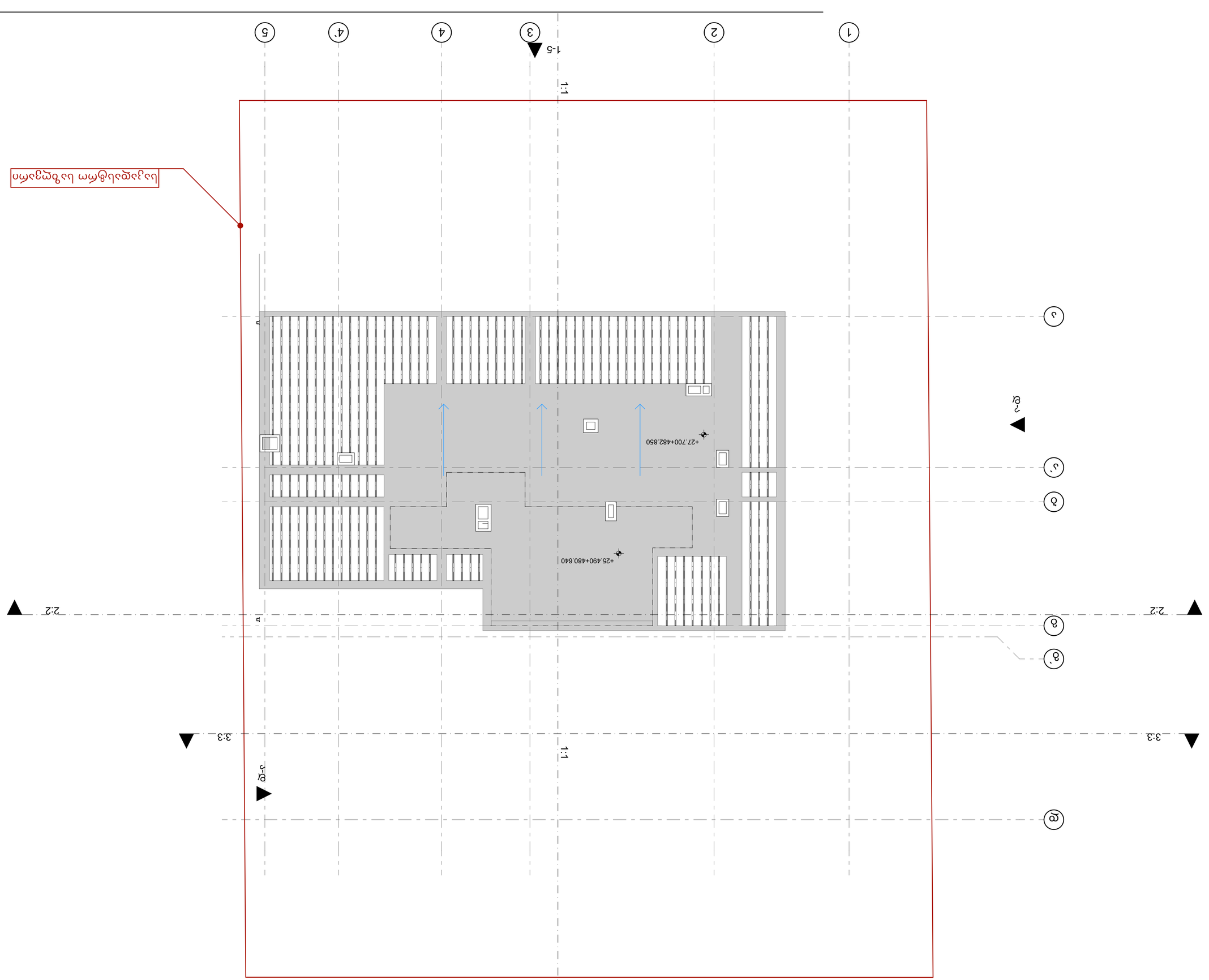
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

7 სართული

მაშტაბი	1:100
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	11	30


1
2
3
4
4'
5
1-5
1:1
+27.700+482.850
+25.490+480.640
5-1
3.3
2.2
ბ
ბ'
გ
გ-გ
ა
ა'
ბ-ბ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) -3.00 ნიშნულზე.
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი) +0.00 ნიშნულზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) +4.00 ნიშ. +7.15 ნიშ. +10.30 ნიშ. +13.45ნიშ. +16.60 ნიშ. +19.75 ნიშ. და +22.90 ნიშნულებზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.80	27.70
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		8+1 მიწისქვეშ

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.00 ნიშ.	7340	389.90
სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	392.70
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +4.00 ნიშ.	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +7.15 ნიშ.	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +10.30 ნიშ.	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +13.45 ნიშ.	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +16.60 ნიშ.	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +19.75 ნიშ.	შეუზღუდავი	258.20
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +22.90 ნიშ.	შეუზღუდავი	62.80
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2 394.60	
სართულების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	2 873.52	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების და მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		602-ის კედლების ღიობების ფართობი 705.8 -					
		მოთხოვნილი (ანგარიშით)	გათვალისწინებული	დასაშვები			(კედლის %) გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-5“	>9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„ა-დ“	0.50	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	0%	0%	0%
„5-1“	7.20	0	0	45%	45%	15%	0%	0%	3%
„დ-ა“	3.60	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	8%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
ჯგუფი სწ-2	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

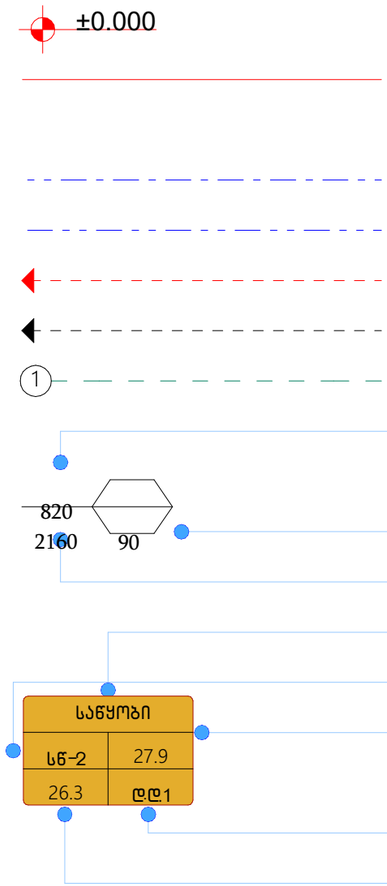
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშ სართული	სწ-2 დ.დ. 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.65	-	-
პირველი სართული	სვ დ.დ. 141	1	1 (გზა-კიბე) 5(გზა-კარი)	1.10	1.36	1.20	1.40	0.82	1.85
მეორე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მესამე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-

მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ. 16	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.29	-	-
მერვე სართული	სც-2 დ.დ. 4	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.35	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშ. სართული	სწ-2 დ.დ.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+0.00 ნიშ. სართული	სვ დ.დ.141	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
+4.00 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+7.15 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+10.30 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

+13.45 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+16.60 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+19.75 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.16	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+22.90 ნიშ. სართული	სც-2 დ.დ.4	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

პირობითი აღნიშვნები



ნიშნული გეგმაზე

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი - 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ღერძის ხაზი

კარის თავისუფალი სიგანე

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის დანიშნულება

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

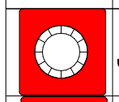
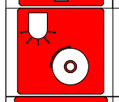
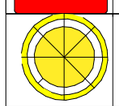
დაკავებულობის დატვირთვა

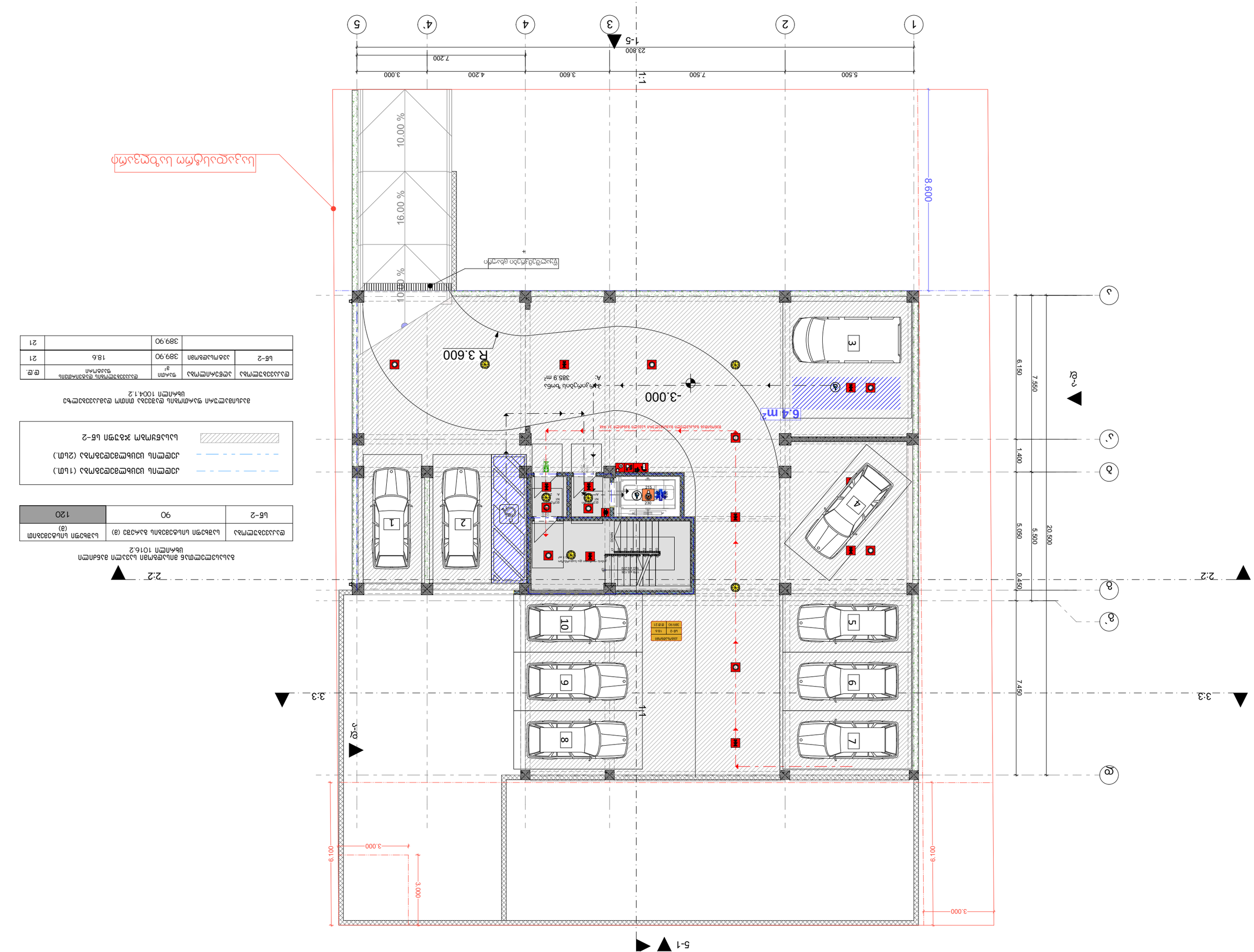
კვადრატულობა

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

სავაჭრო ჯგუფი სვ

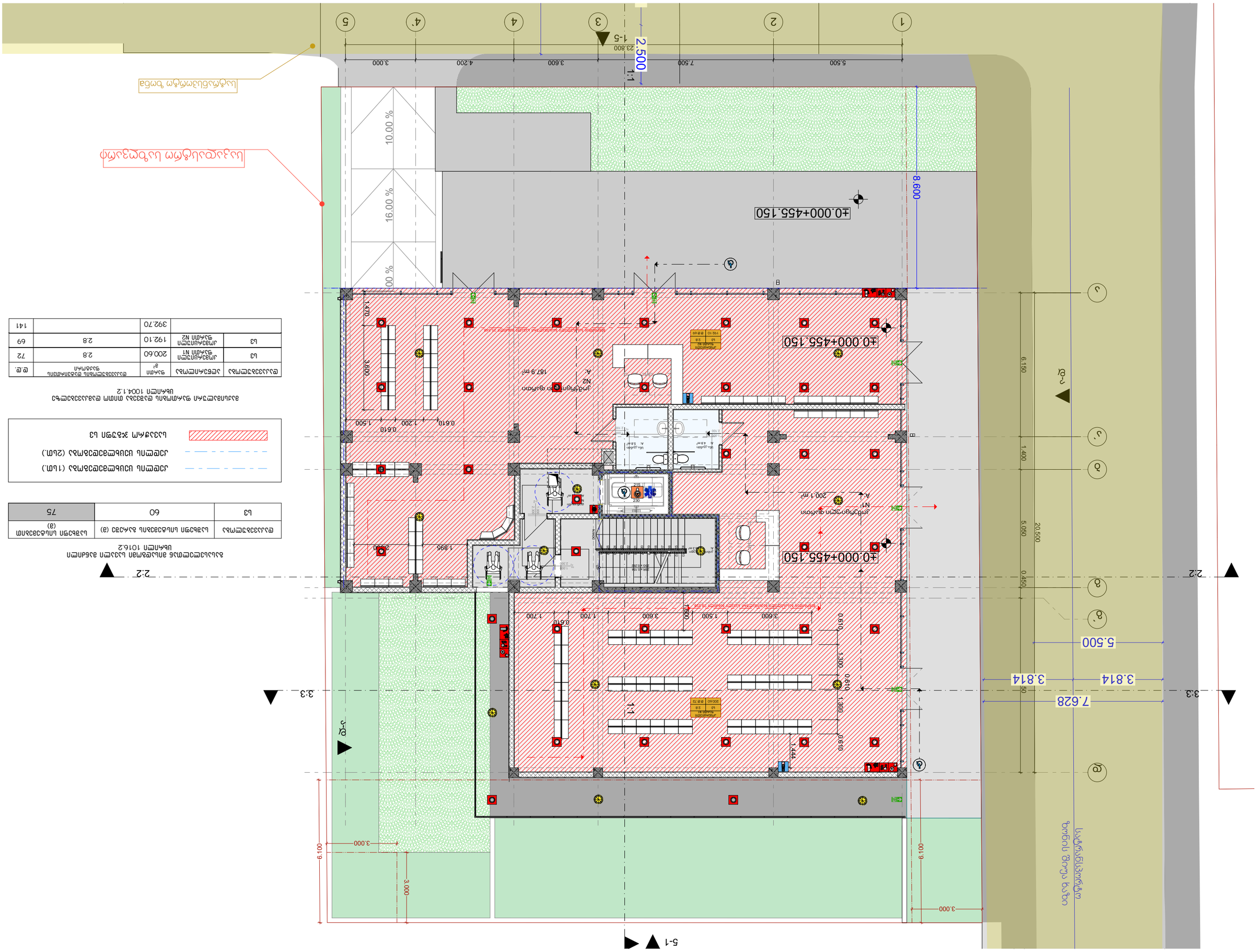
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	საევარიო განათება
	შშმპ
	წყლის დასალევი შადრევანი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ტელეფონი
	EMS



ש.ב.	ש"מ/מ"ר g/m²	כ"כ/מ"ר kN/m²	ש"מ/מ"ר g/m²
21	18.6	389.90	lG-2
21		389.90	

lG-2	90	120
ש"מ/מ"ר g/m²	כ"כ/מ"ר kN/m²	ש"מ/מ"ר g/m²


±0.000=455.150
±0.000=455.150
±0.000=455.150
8.600
2.500
1:1
23.800
1-5
1
2
3
4
4'
5
5.500
7.500
4.200
3.600
3.000
10.00 %
16.00 %
00 %
ტერიტორიის მოსაზღვრე ასფალტის საფარი
ტერიტორიის მოსაზღვრე ბეტონის საფარი
ტერიტორიის მოსაზღვრე ბეტონის საფარი
ტერიტორიის მოსაზღვრე ბეტონ

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სს-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სს-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამაკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სს-2	ბინა N1	60.30	18.6	4
სს-2	ბინა N2	43.20	18.6	3
სს-2	ბინა N3	36.80	18.6	2
სს-2	ბინა N4	43.80	18.6	3
სს-2	ბინა N5	74.10	18.6	4
		258.2		16

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი
ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტადიებზე. მონტაჟდება სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ჭიშკა N55
ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILISIARCHPROEKTI
Tbilisiarchproekti
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხამვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებამვილი	
შესრულა		

1სართული

მასშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	5	25

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სს-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
სასხოვრებელი ჯგუფი სს-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის ტვირთის ფაქტორი	დ.დ.
სს-2	ბინა N1	60.30	18.6	4
სს-2	ბინა N2	43.20	18.6	3
სს-2	ბინა N3	36.80	18.6	2
სს-2	ბინა N4	43.80	18.6	3
სს-2	ბინა N5	74.10	18.6	4
		258.2		16

პირობითი ნიშნები

ბეტონის ბლოკის კედელი
ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვარი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტადიაზე. მონტაჟდება სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ჭიშკა N55
ს/კ- 01.72.14.304.001

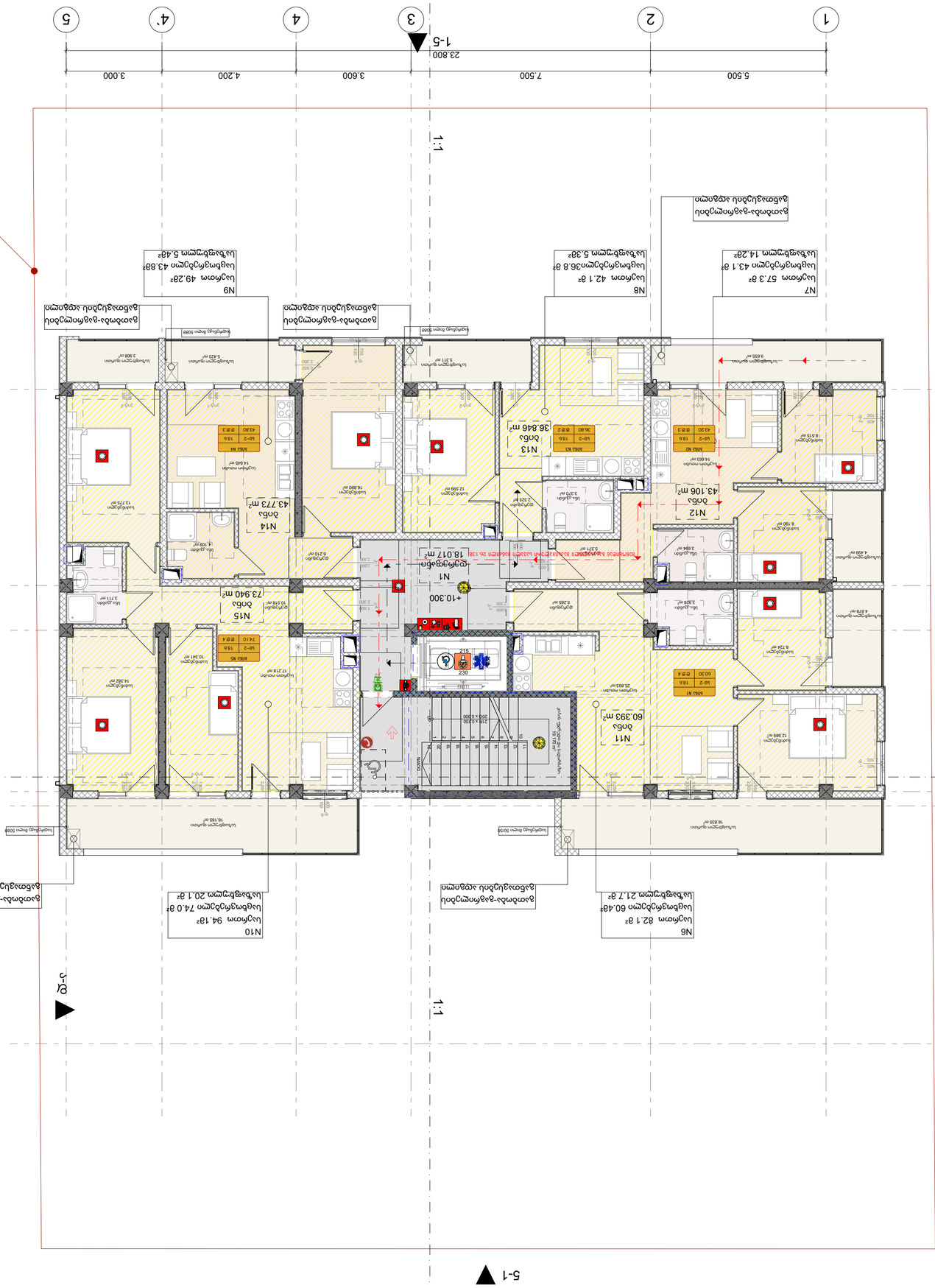
TBILISILAQPROEQTI
Tbilisilaqproeqti
წულეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხამვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხამვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებამვილი	
შესრულა		

2 სართული

მასშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	6	25


1
2
3
4
4'
5
23.800
1-5
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
1:1
2-2
5-1
1:1
2:2
1:1
ა
ბ
ბ'
გ
6.150
1.400
5.050
1.351
6.799
20.750
N1
ბინა
73.940 მ²
+10.300
N2
ბინა
43.773 მ²
N3
ბინა
18.017 მ²
N4
ბინა
43.106 მ²
N5
ბინა
38.846 მ²
N6
საცხოვრებელი ოთახი 82.1 მ²
N7
საცხოვრებელი ოთახი 57.3 მ²
საძინებელი ოთახი 43.1 მ²
სველი წერტილების 14.28²
N8
საცხოვრებელი ოთახი 42.1 მ²
საძინებელი ოთახი 36.8 მ²
სველი წერტილების 5.38²
N9
საცხოვრებელი ოთახი 49.28²
საძინებელი ოთახი 43.88²
სველი წერტილების 5.48²
N10
საცხოვრებელი ოთახი 94.18²
საძინებელი ოთახი 74.0 მ²
სველი წერტილების 20.1 მ²
N11
ბინა
60.393 მ²
N12
ბინა
43.105 მ²
N13
ბინა
36.846 m²
N14
ბინა
43.773 m²
N15
ბინა
73.940 m²
N16
ბინა
18.017 m²
საერთო დანიშნულების სათავსო
საერთო დანიშნულების სათავსო
საერთო დანიშნულების სათავსო

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



საკადასტრო საზღვარი

2:2

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სც-2	60	75

(legend line)	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
(legend line)	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
(legend hatch)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სც-2	ბინა N1	60.30	18.6	4
სც-2	ბინა N2	43.20	18.6	3
სც-2	ბინა N3	36.80	18.6	2
სც-2	ბინა N4	43.80	18.6	3
სც-2	ბინა N5	74.10	18.6	4
		258.2		16

პირობითი ნიშნები

(dark wall symbol)	ბეტონბის ბლოკის კედელი
(light wall symbol)	ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომენი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

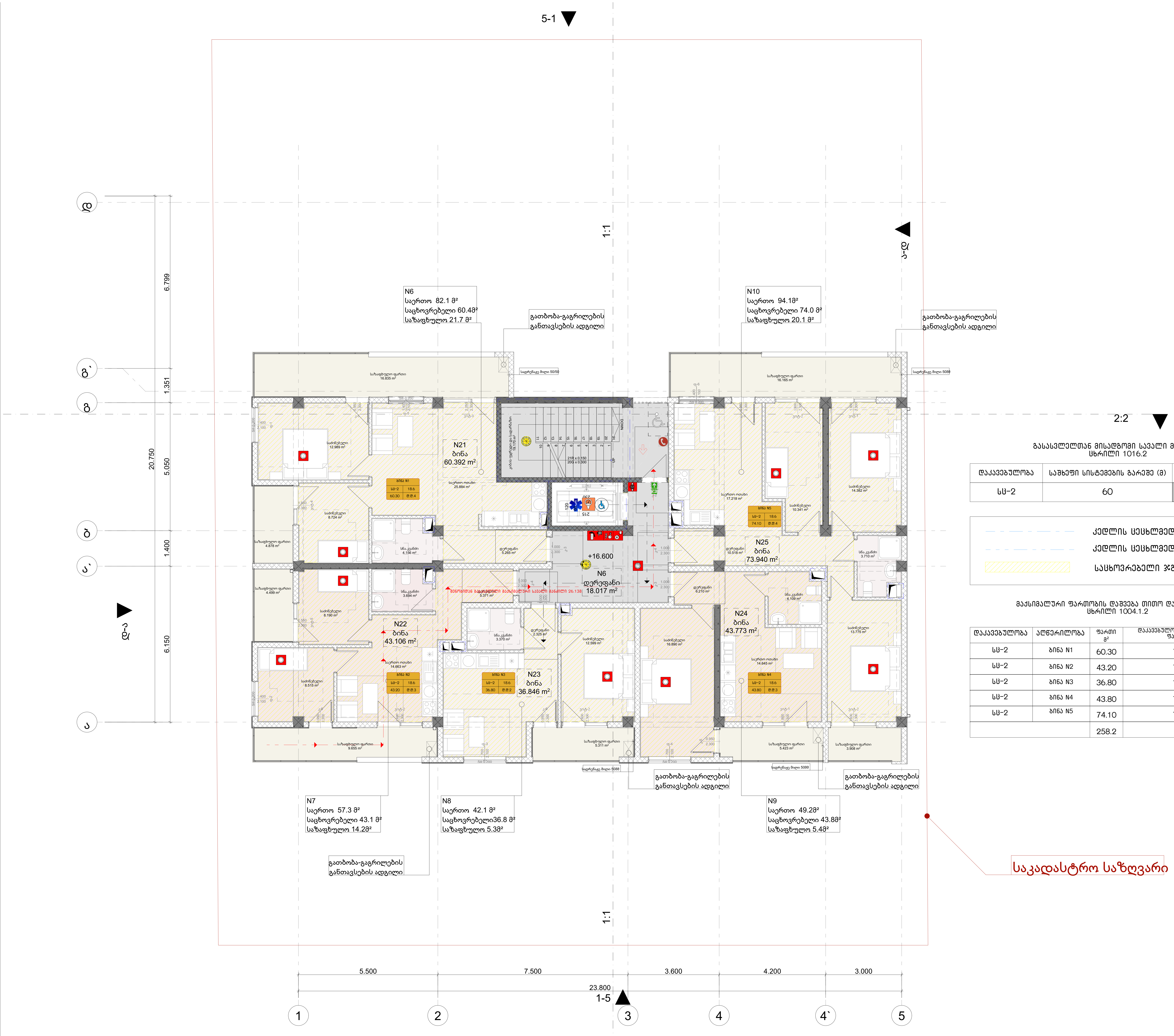
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

4 სართული

მაშტაბი	1:100	
თარიღი:	2023	

stasia	furceli	furclebi
a.p	8	25

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სც-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სც-2	ბინა N1	60.30	18.6	4
სც-2	ბინა N2	43.20	18.6	3
სც-2	ბინა N3	36.80	18.6	2
სც-2	ბინა N4	43.80	18.6	3
სც-2	ბინა N5	74.10	18.6	4
		258.2		16

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომენი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

5 სართული

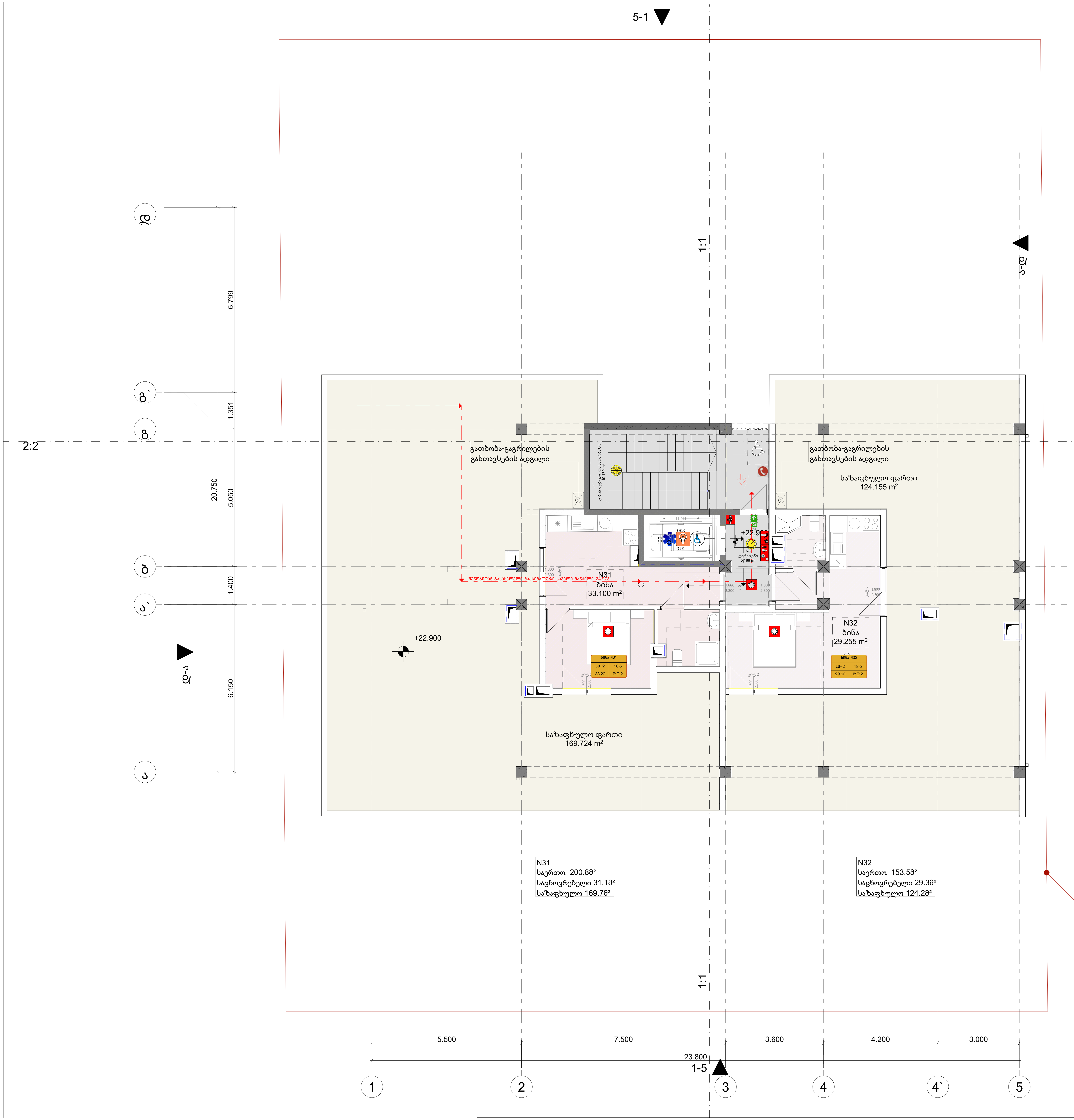
მაშტაბი	1:100
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	9	25



מפתח לשטחים

	בניין
	קומת עמודים
	קומה טיפוסית
	קומת גג
	קומת גג חלקית
	קומת גג חלקית
	קומת גג חלקית



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სც-2	60	75

კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სც-2	ბინა N31	33.20	18.6	2
სც-2	ბინა N32	29.60	18.6	2
		62.80		4

ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-2		

პირობითი ნიშნები
ბეტონის ბლოკის კედელი
ბეტონის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.304.001

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

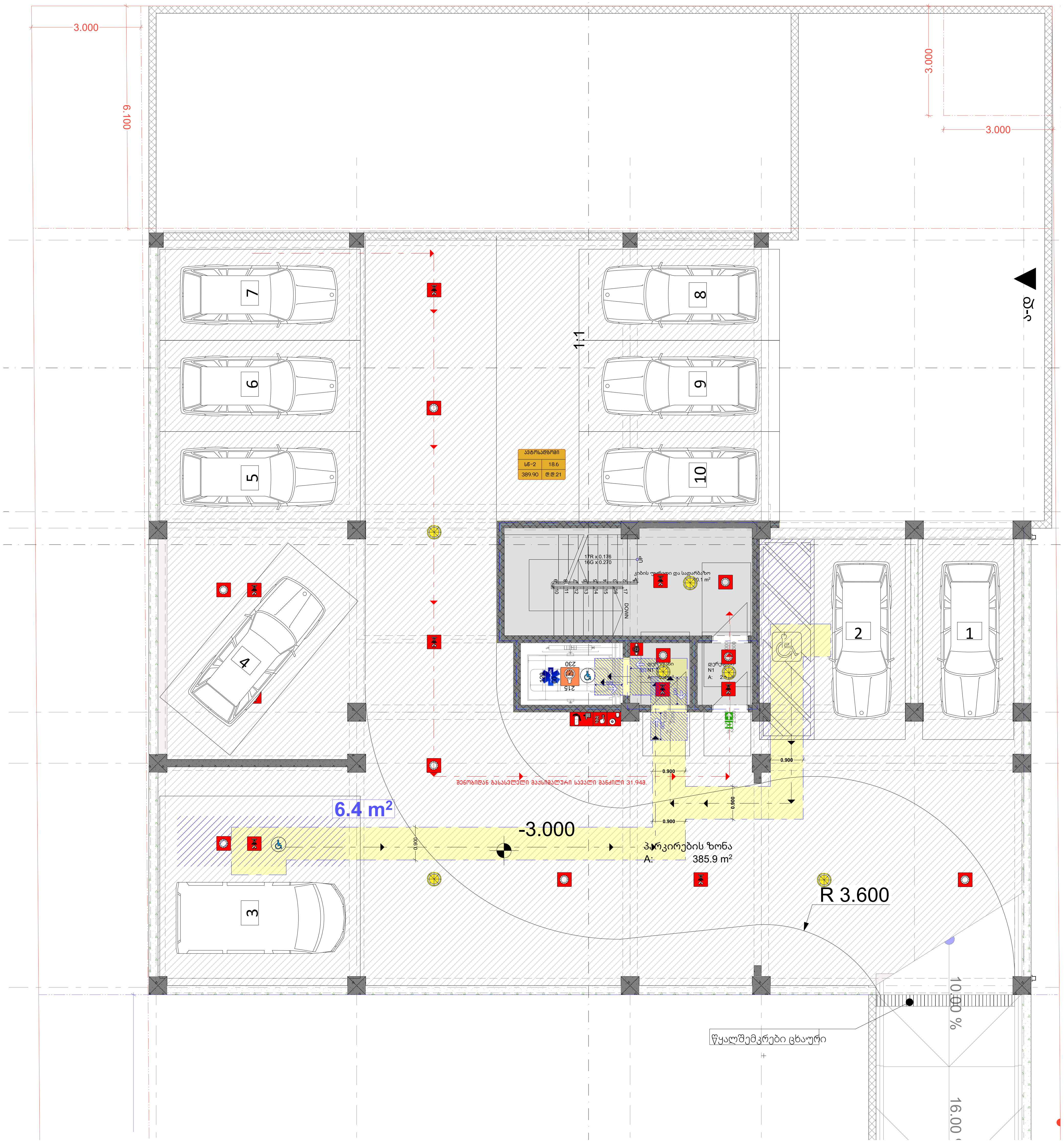
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

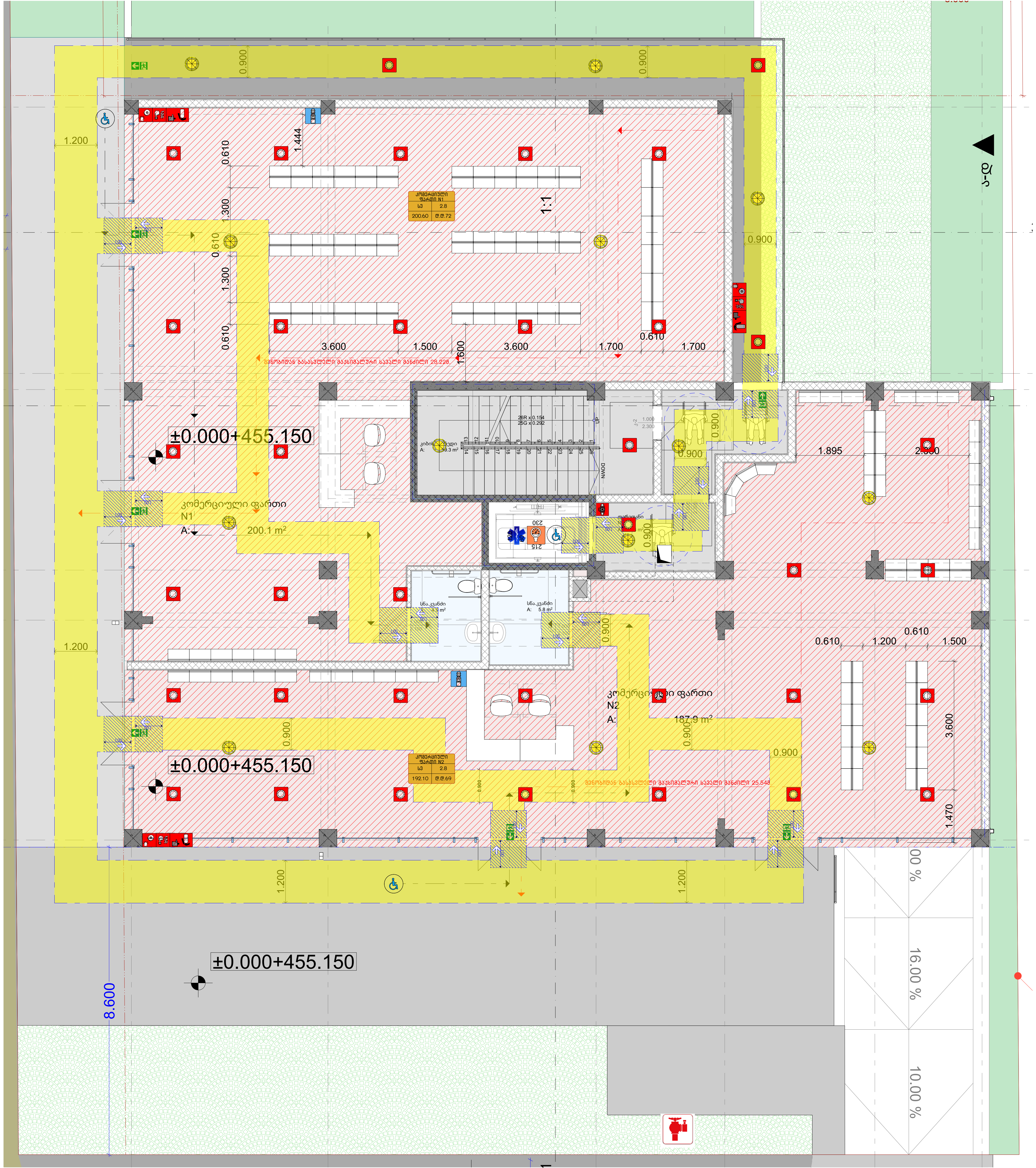
7 სართული

მაშტაბი	1:100
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	11	25

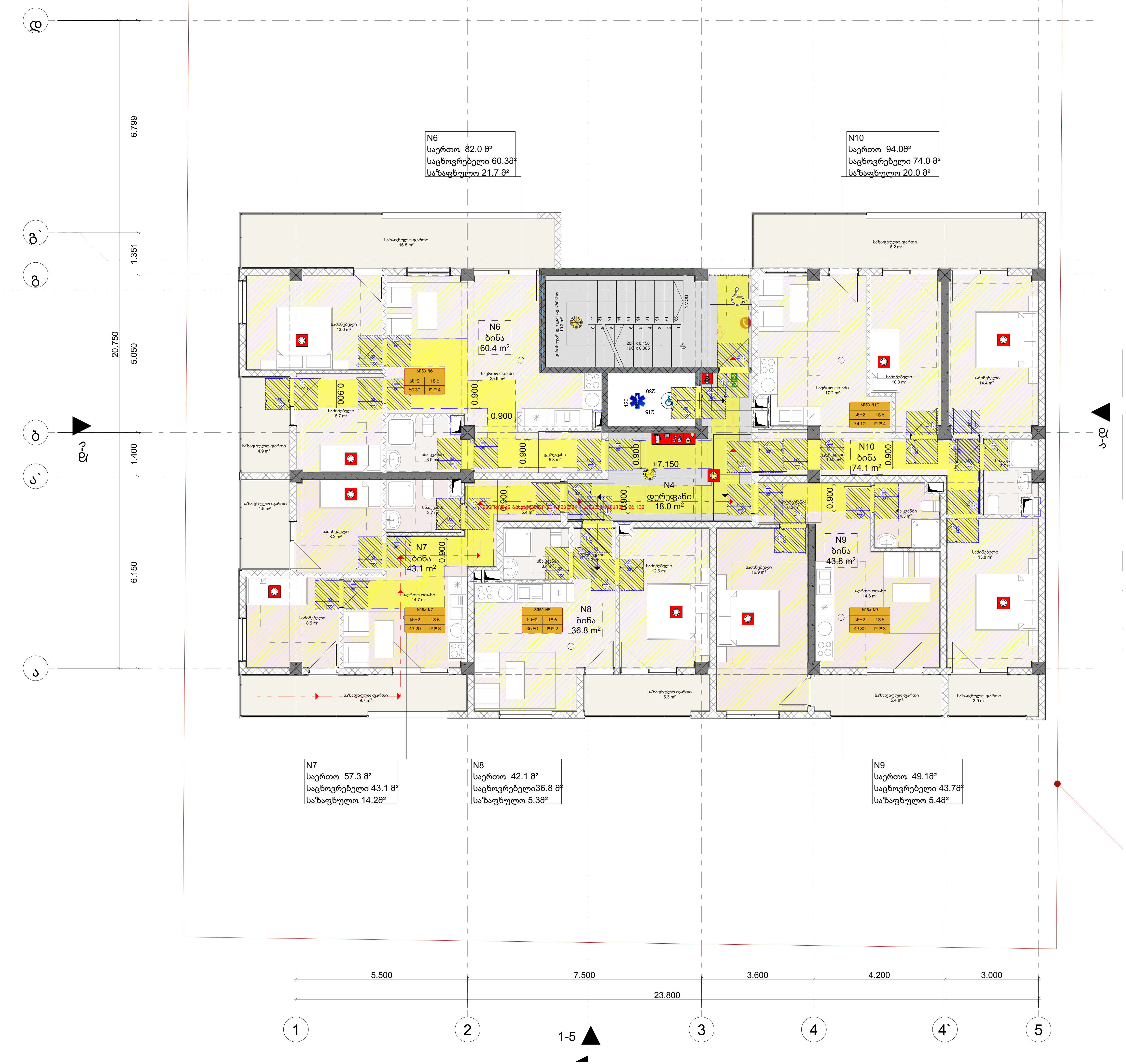
მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტი გრაფიკული ნაწილი


3.000
6.100
3.000
3.000
7
6
5
8
9
10
1:1
4
2
1
3
6.4 m²
-3.000
პარკირების ზონა
A: 385.9 m²
R 3.600
10.00 %
16.00
წყალშემკრები ცხაური
DOWN
0.900



±0.000+455.150
კომერციული ფართი
N1
A: 200.1 m²
კომერციული ფართი
N2
A: 187.9 m²
±0.000+455.150
±0.000+455.150
8.600
1.200
0.900
3.600
1.500
3.600
1.700
0.610
1.700
1.895
2.600
0.610
1.200
0.610
1.500
3.600
1.470
16.00 %
10.00 %


+4.000
N1
საერთო 177.1 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 116.8 მ²
N5
საერთო 94.4 მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.4 მ²
N1 ბინა 60.3 m²
N5 ბინა 74.1 m²
N3 დერეფანი 18.3 m²
N2 ბინა 43.2 m²
N3 ბინა 36.8 m²
N4 ბინა 43.8 m²
ლიფტი
N2
საერთო 58.8 მ²
საცხოვრებელი 43.2 მ²
საზაფხულო 15.5მ²
N3
საერთო 42.3 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.5მ²
N4
საერთო 49.5მ²
საცხოვრებელი 43.8 მ²
საზაფხულო 5.7მ²
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150
20.750
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
1-5
3
4
4`
5
ა
ბ
გ
გ`
დ
დ-ა
ა-დ



N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.0მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N6
ბინა
60.4 m²
N10
ბინა
74.1 m²
N4
დერეფანი
18.0 m²
+7.150
N7
ბინა
43.1 m²
N8
ბინა
36.8 m²
N9
ბინა
43.8 m²
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.1მ²
საცხოვრებელი 43.7მ²
საზაფხულო 5.4მ²
0.900
6.799
1.351
20.750
5.050
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5
1-5
დ-ა
ა-დ

N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.38²
საზაფხულო 21.7 მ²

N10
საერთო 94.08²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²

N11
ბინა
60.4 m²

N12
ბინა
43.1 m²

N13
ბინა
36.8 m²

N14
ბინა
43.8 m²

N15
ბინა
74.1 m²

N1
დერეფანი
18.0 m²

+10.300

N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²

N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²

N9
საერთო 49.18²
საცხოვრებელი 43.78²
საზაფხულო 5.48²

20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150

5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800

1
2
1-5
3
4
4`
5

ა
ა`
ბ
გ
გ`
დ
დ-ა
ა-დ


N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.3მ²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.0მ²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N16 ბინა 60.3 m²
N17 ბინა 43.1 m²
N18 ბინა 36.8 m²
N19 ბინა 43.8 m²
N20 ბინა 74.1 m²
N5 დერეფანი 18.0 m²
+13.450
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.1მ²
საცხოვრებელი 43.7მ²
საზაფხულო 5.4მ²
20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
1-5
3
4
4`
5
ა
ბ
გ
გ`
დ
დ-ა
ა-დ


N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.38²
საზაფხულო 21.7 მ²
N10
საერთო 94.08²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²
N21 ბინა 60.4 m²
N22 ბინა 43.1 m²
N23 ბინა 36.8 m²
N24 ბინა 43.8 m²
N25 ბინა 74.1 m²
N6 დერეფანი 18.0 m²
+16.600
N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²
N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²
N9
საერთო 49.18²
საცხოვრებელი 43.78²
საზაფხულო 5.48²
20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
1-5
3
4
4`
5
ა
ბ
გ
გ`
დ
ა-დ
დ-ა

N6
საერთო 82.0 მ²
საცხოვრებელი 60.38²
საზაფხულო 21.7 მ²

N10
საერთო 94.08²
საცხოვრებელი 74.0 მ²
საზაფხულო 20.0 მ²

N26
ბინა
60.4 m²

N30
ბინა
74.1 m²

N7
დერეფანი
18.0 m²

N27
ბინა
43.1 m²

N28
ბინა
36.8 m²

N29
ბინა
43.8 m²

N7
საერთო 57.3 მ²
საცხოვრებელი 43.1 მ²
საზაფხულო 14.2მ²

N8
საერთო 42.1 მ²
საცხოვრებელი36.8 მ²
საზაფხულო 5.3მ²

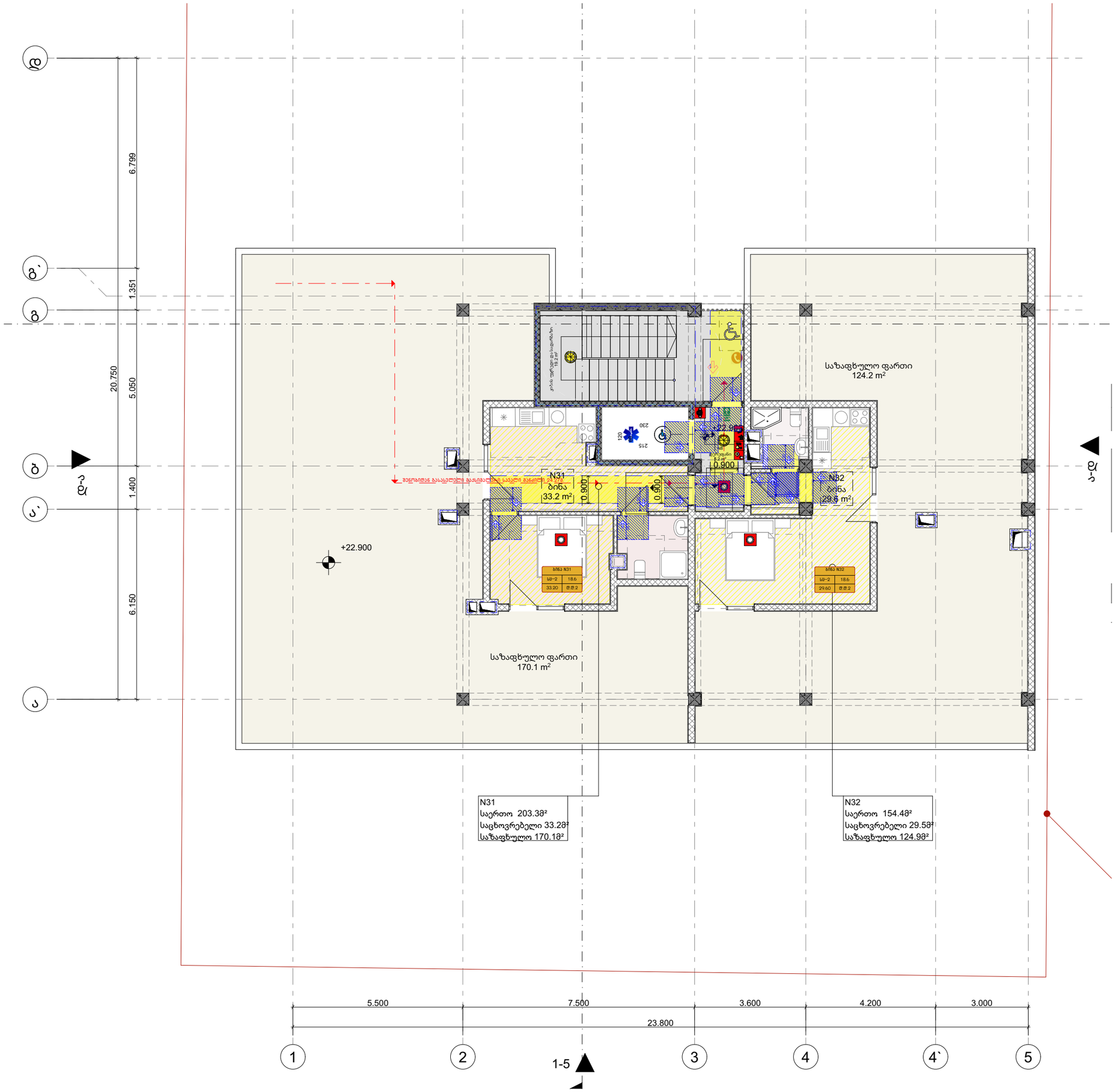
N9
საერთო 49.18²
საცხოვრებელი 43.78²
საზაფხულო 5.48²

20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150

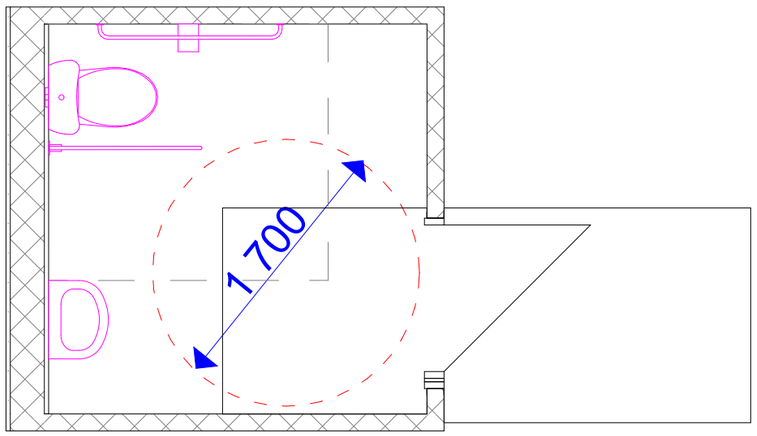
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800

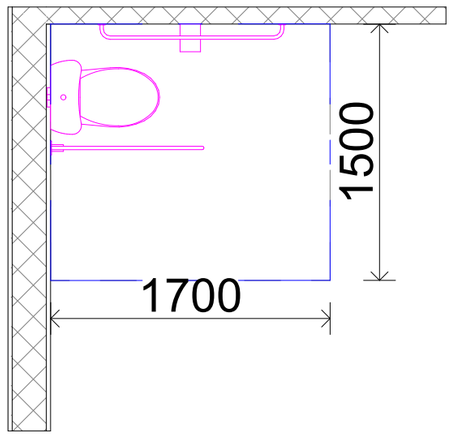
1
2
1-5
3
4
4`
5

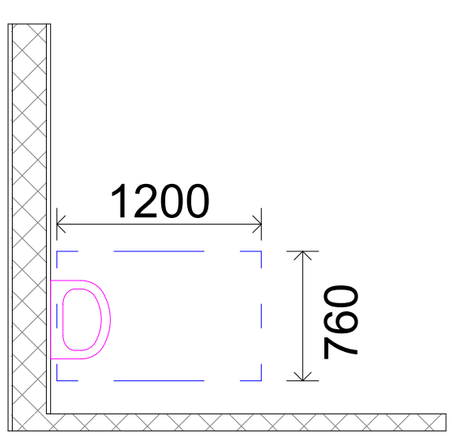
ა
ბ
გ
გ`
დ
ა-დ

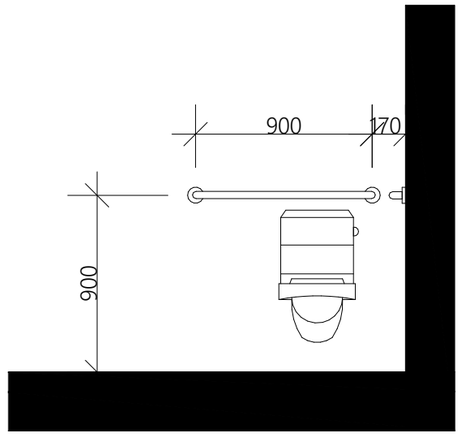

დ
გ`
გ
ბ
ა`
ა
20.750
6.799
1.351
5.050
1.400
6.150
დ-ა
ა-დ
საზაფხულო ფართი
124.2 m²
N31
ბინა
33.2 m²
N32
ბინა
29.6 m²
+22.900
საზაფხულო ფართი
170.1 m²
N31
საერთო 203.3მ²
საცხოვრებელი 33.2მ²
საზაფხულო 170.1მ²
N32
საერთო 154.4მ²
საცხოვრებელი 29.5მ²
საზაფხულო 124.9მ²
5.500
7.500
3.600
4.200
3.000
23.800
1
2
3
4
4`
5
1-5

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან
კომერციულ ფართებში +0.00 ნიშნულზე

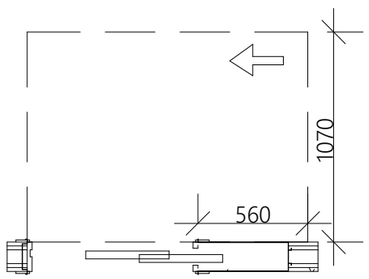




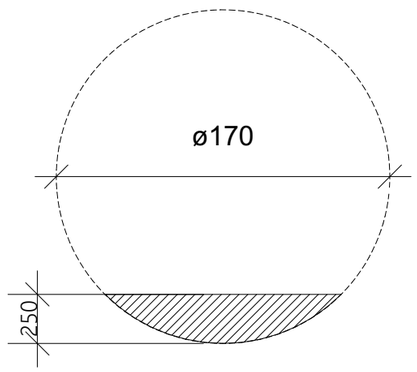




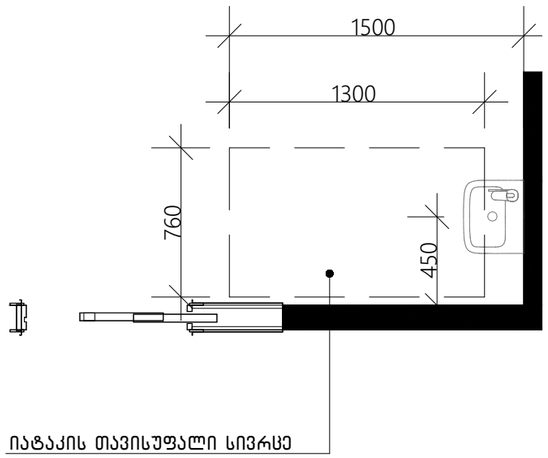
თავისუალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
მოსრიალე და დასაკეცი კარი
ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან



წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა

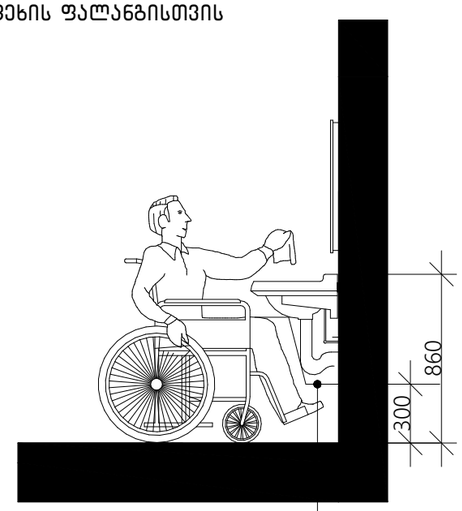


ხელსაბანის მდებარეობა
თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან
''ბ'' ტიპის ერთეულში

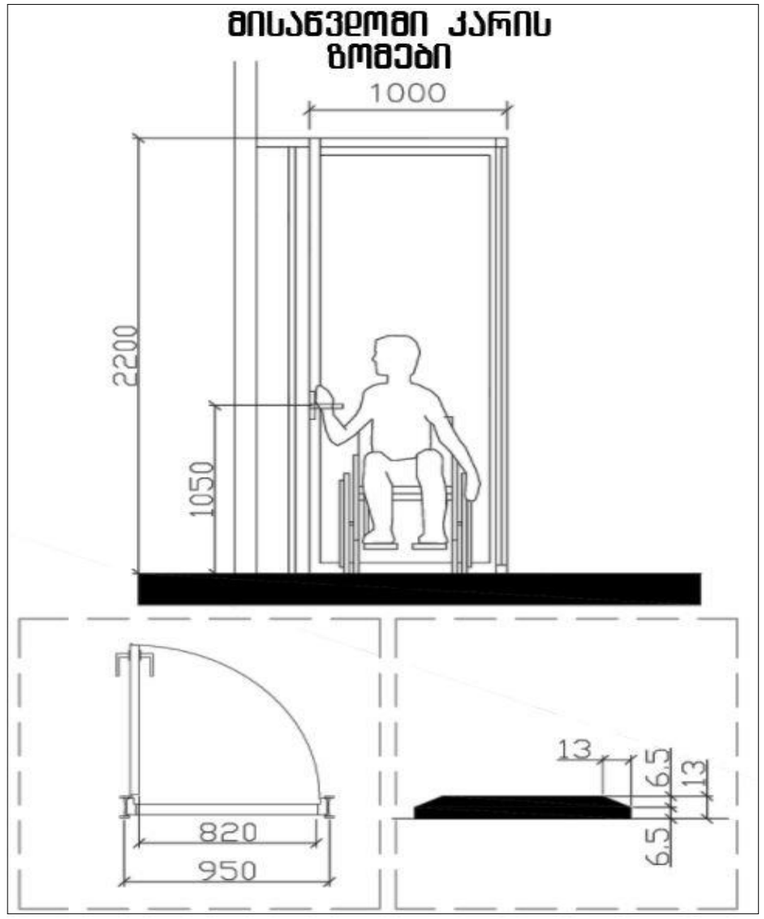


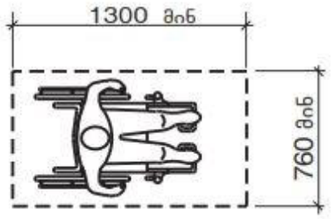
იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

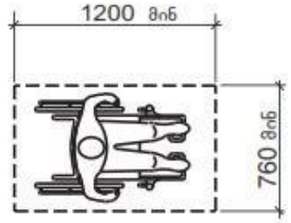


ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

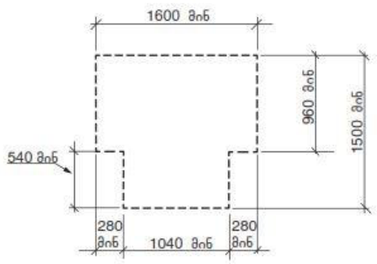




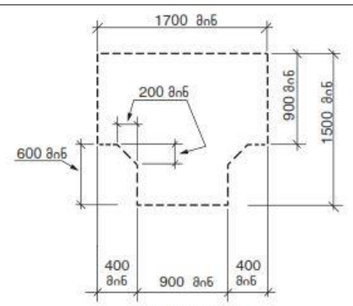
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები



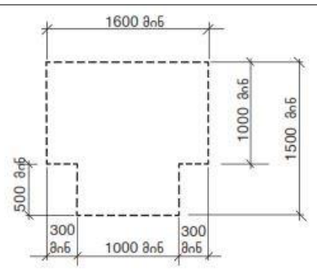
სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის



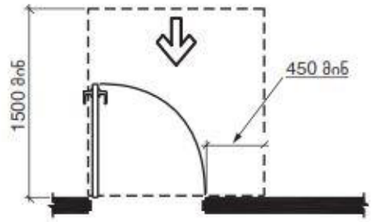
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



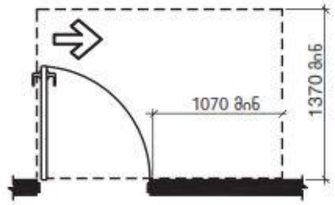
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



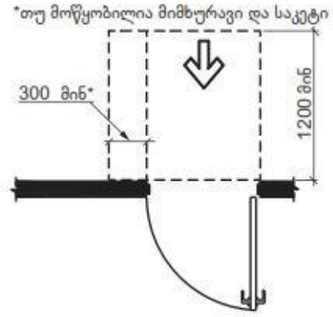
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



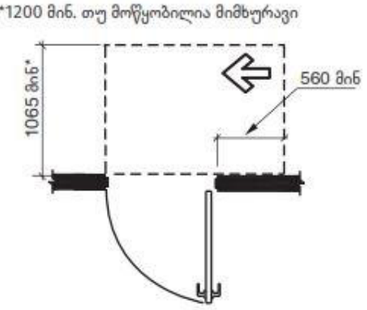
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



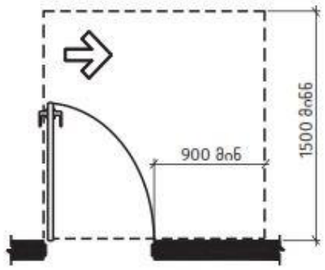
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



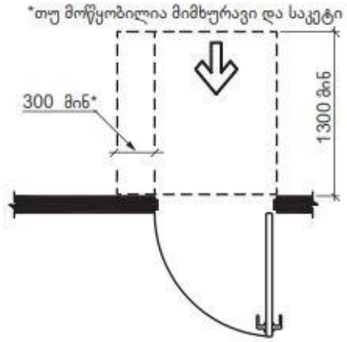
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



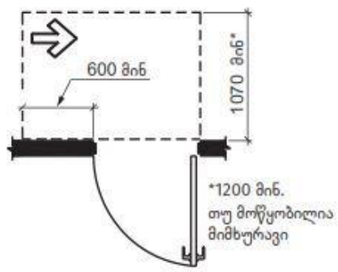
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



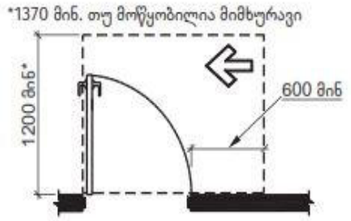
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა
ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ.305.3.1.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)

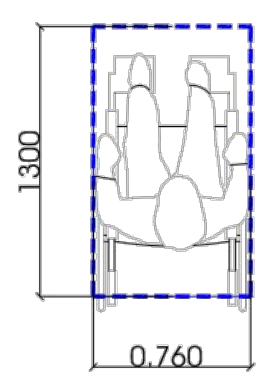
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)

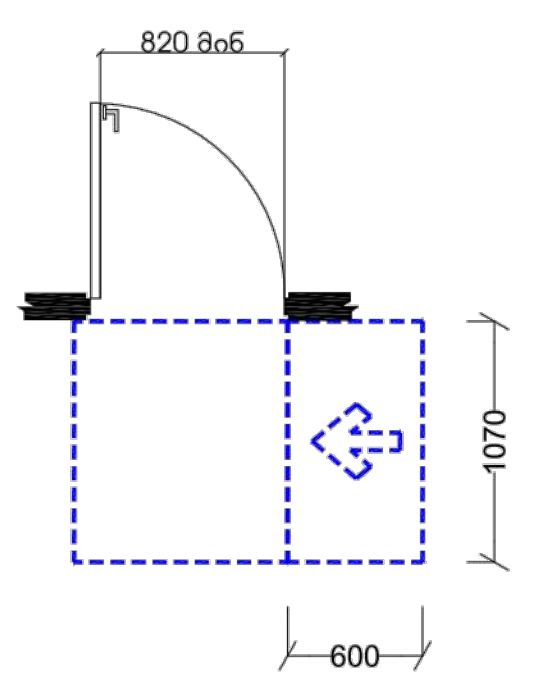
სივრცე 304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

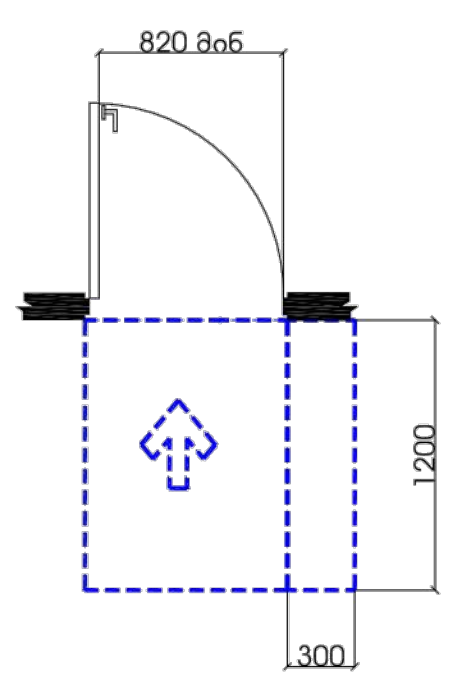
ზომა და გადაფარვა

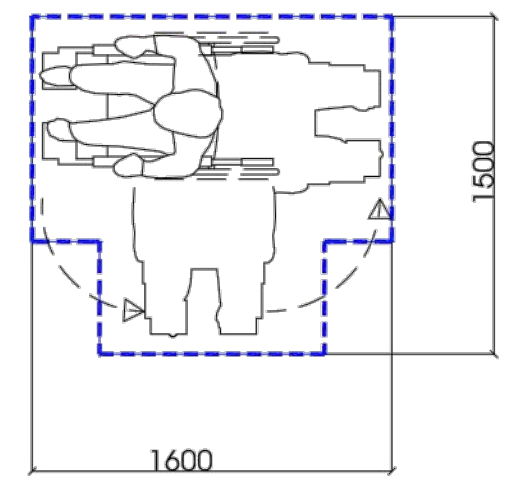
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)

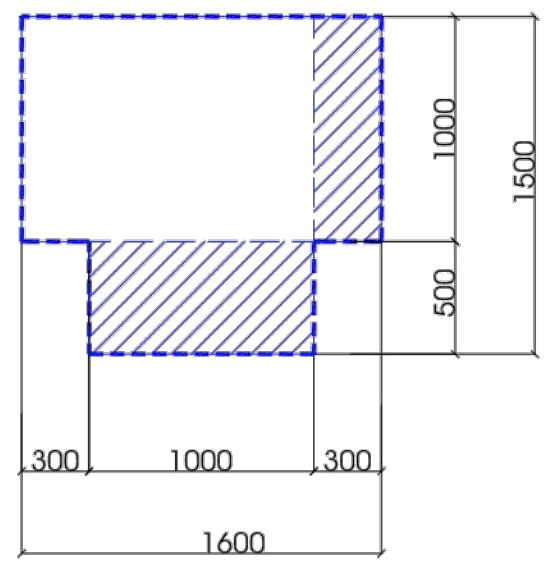
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი
და არასასრიალა.
იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის
ცვლილება დაუშვებელი

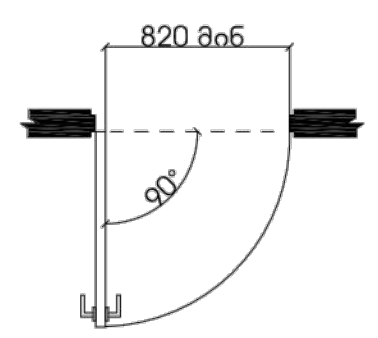








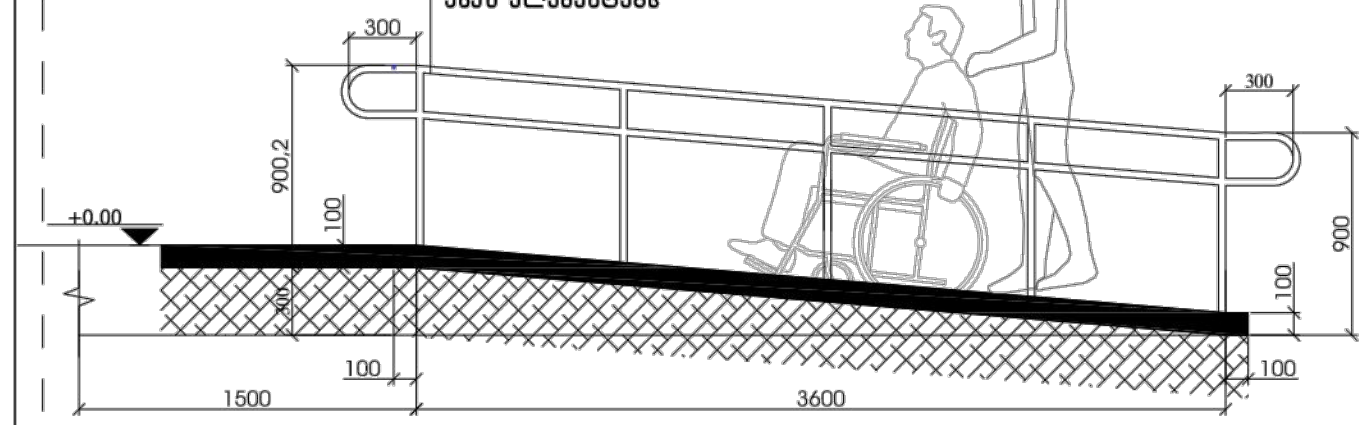




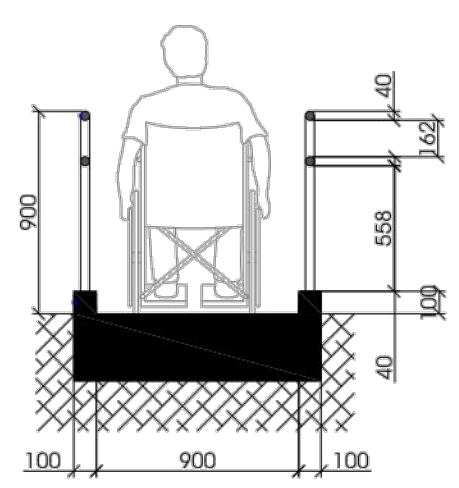
მისაწვდომი პანდუსი (ტიპიური) მ.1:20

ფასადი

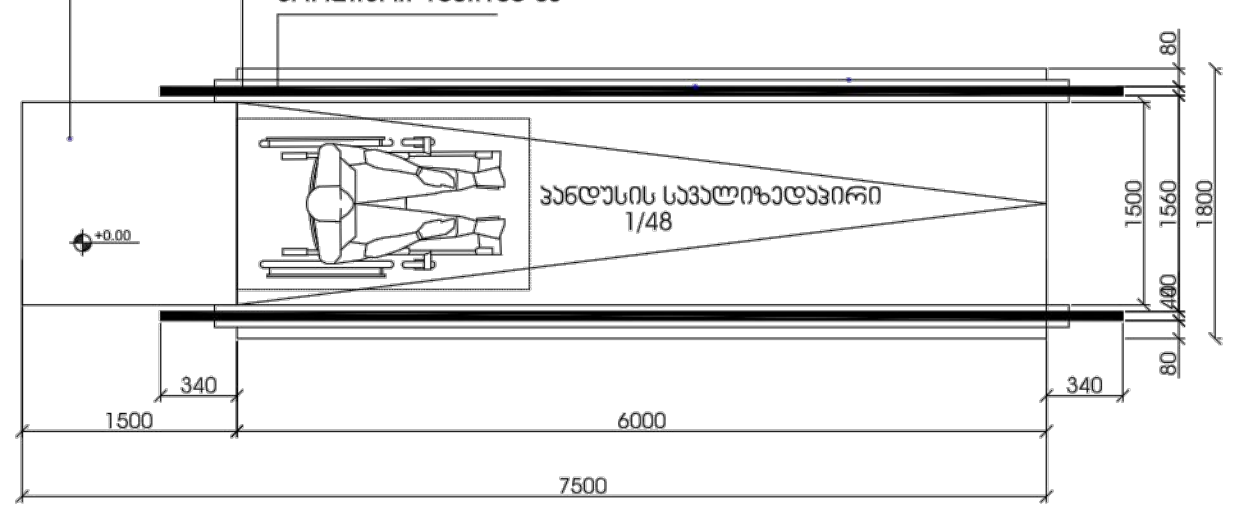
- პანდუსის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში სახელურები და ნებისმიერი კედელი
- ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს



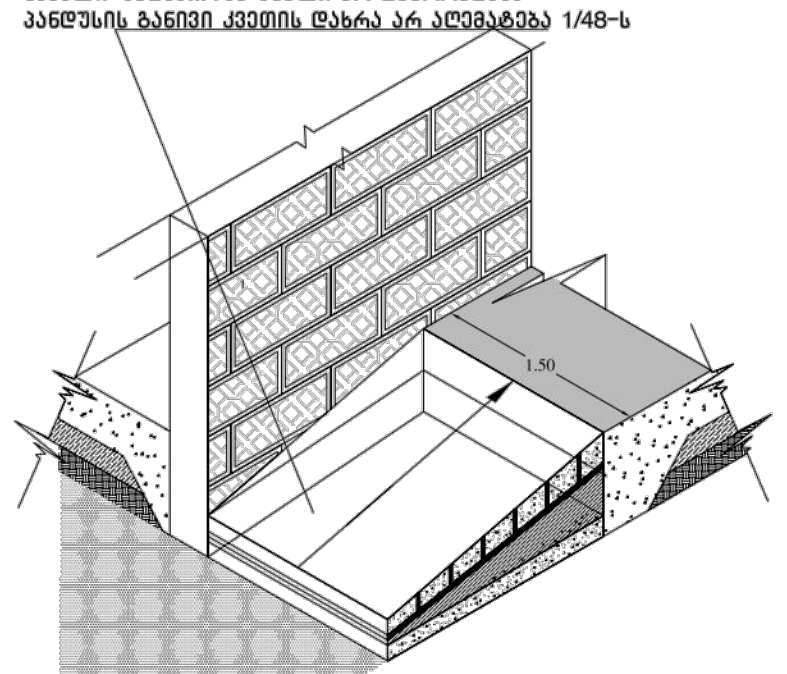
ჭრილი



გეგმა



შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს

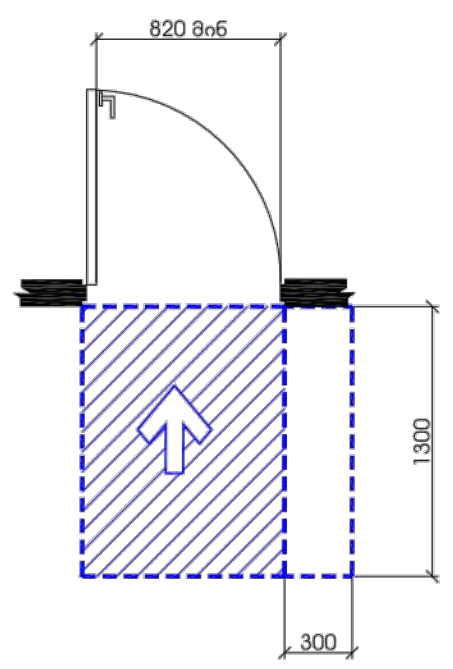


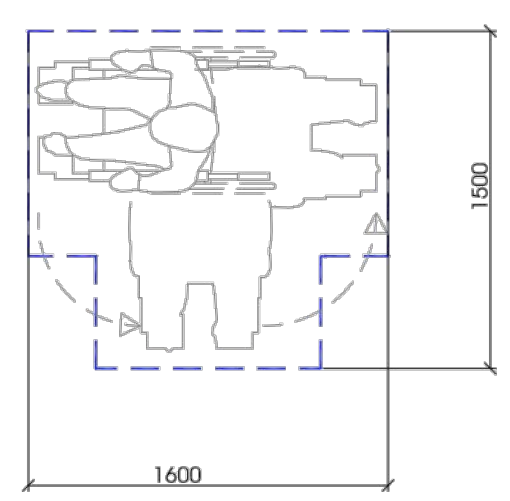
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)

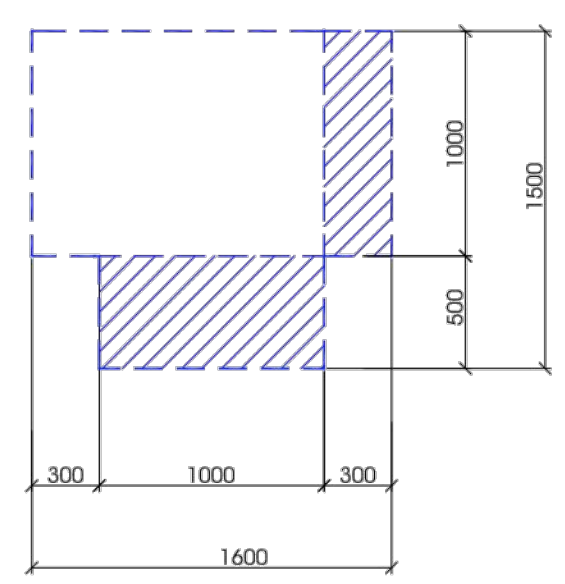
T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე 304.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3

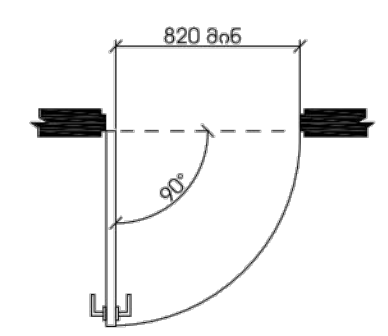
ზომა და გადაფარვა

გზა-კარის თავისუფალი სიგანე
ანჯამიანი კარი
სურ.404.2.2.(ა)









შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი	უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი	დ. კაშია
დამკვეთი	შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი	ფორმატი	გვერდი
1:100	A-1	

შენიშვნები და პირობითი აღნიშვნა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38
(ს.კ: 01.19.34.003.217)

შ.პ.ს. "არქვეი"

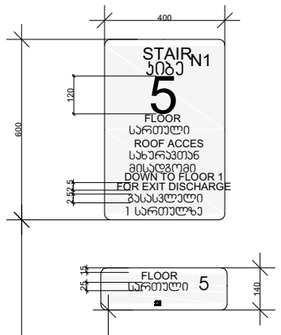
ს.ნ.: 420425524
ელ-ფოსტა: arch.way@outlook.com

დირექტორი უ.ჯანტურია
მთ. არქიტექტორი დ. კაშია
დამკვეთი შ.პ.ს. ისანი გარდენსი

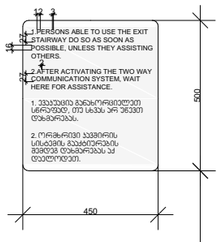
ნახაზის დასახელება

მასშტაბი ფორმატი გვერდი
1:100 A-1

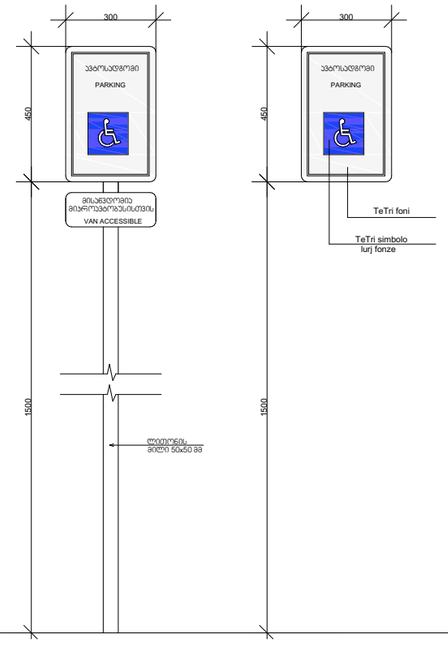
ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

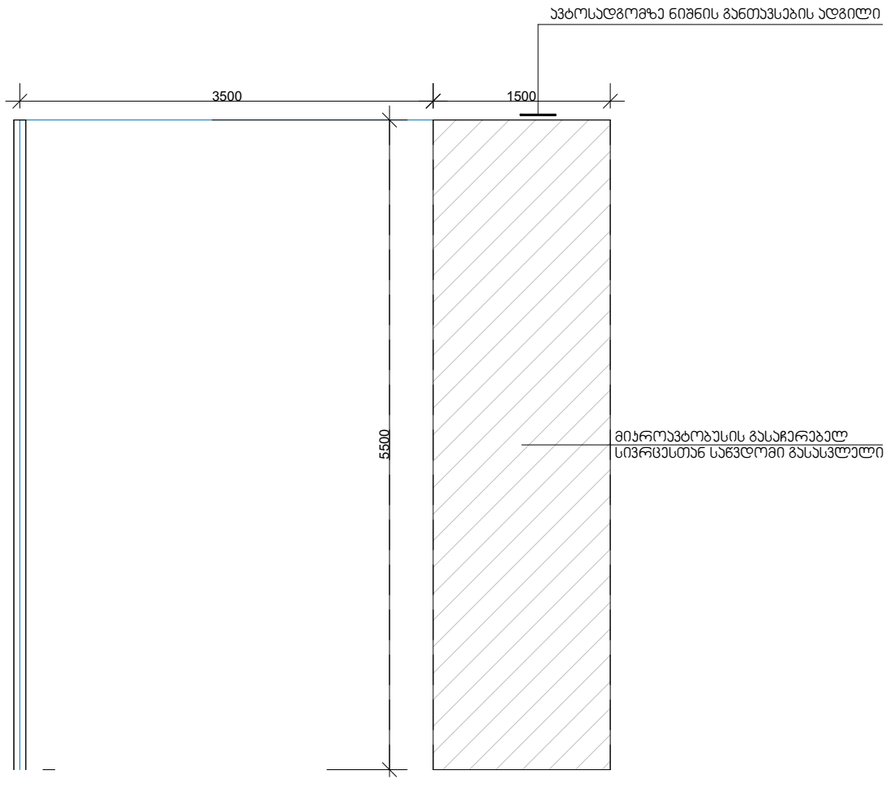


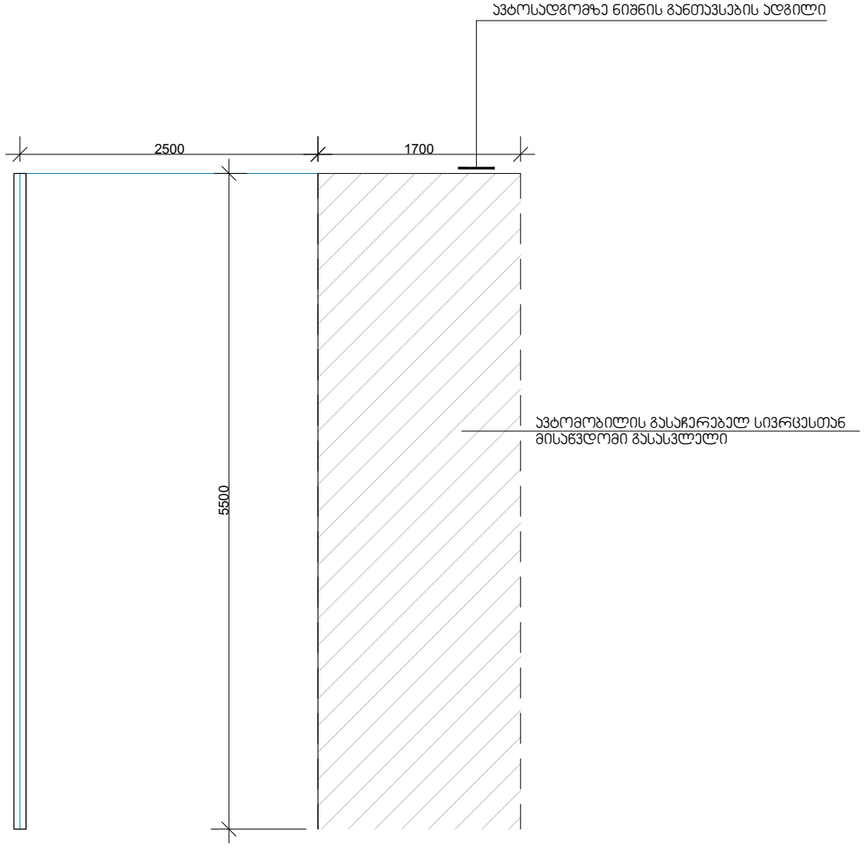
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

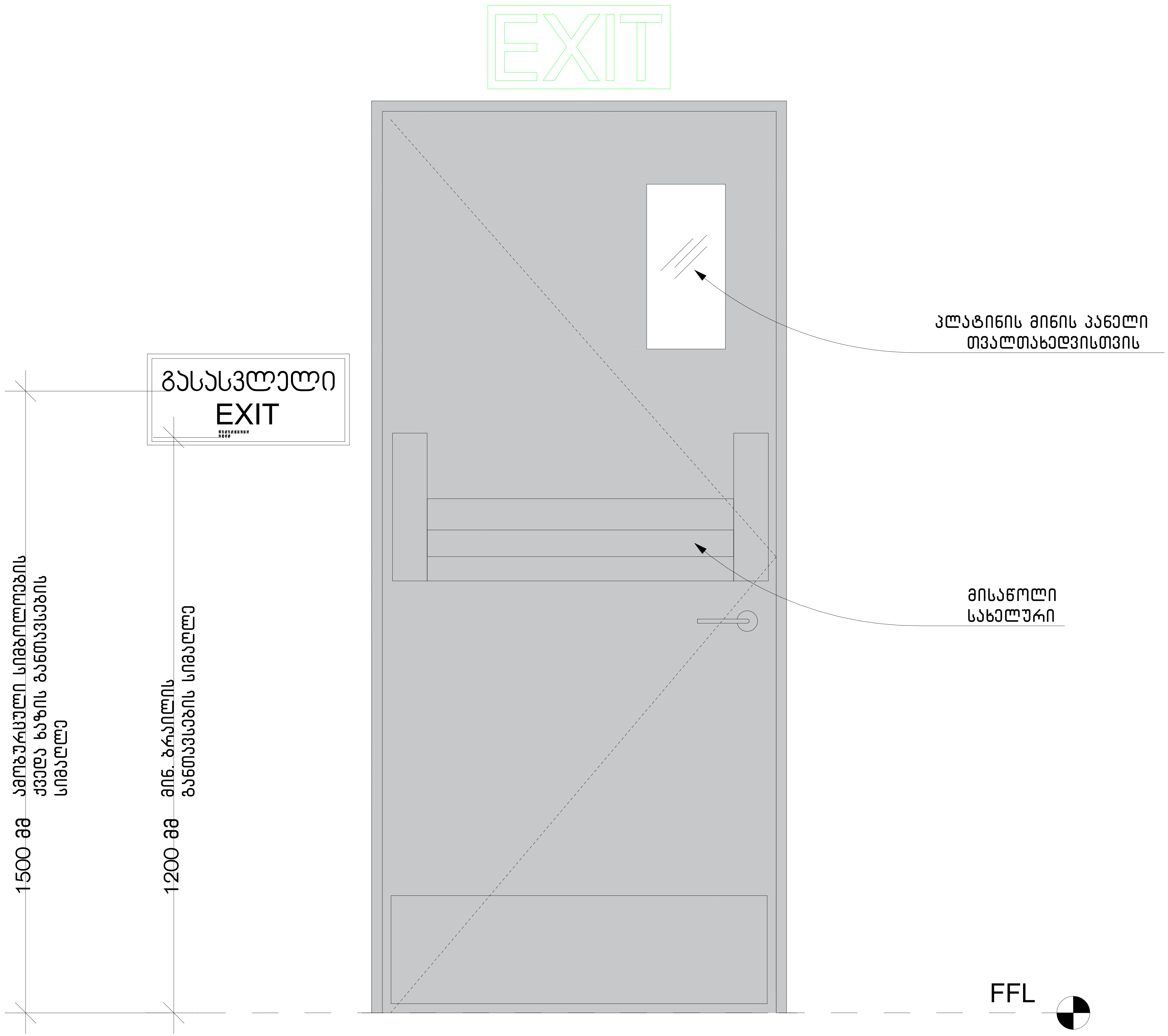


ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

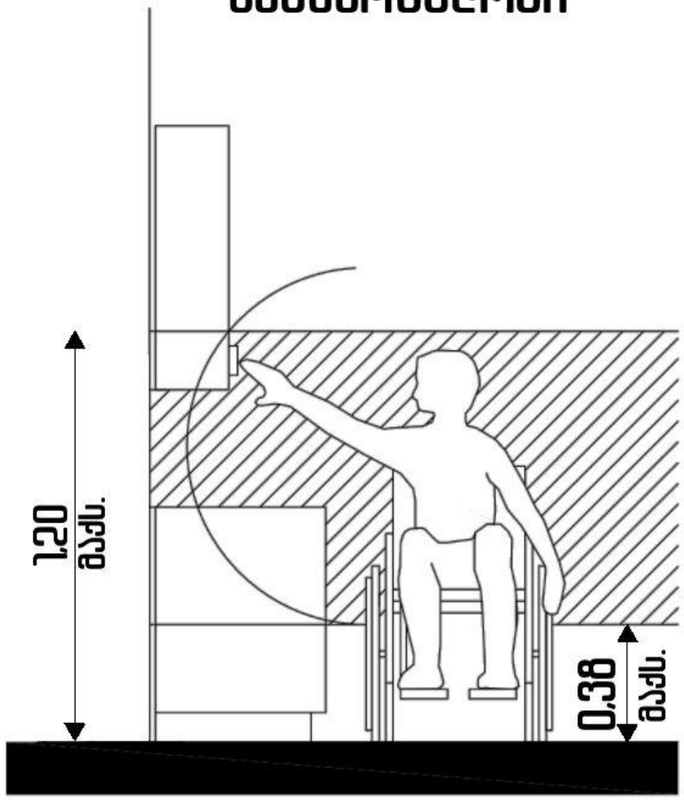
მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე



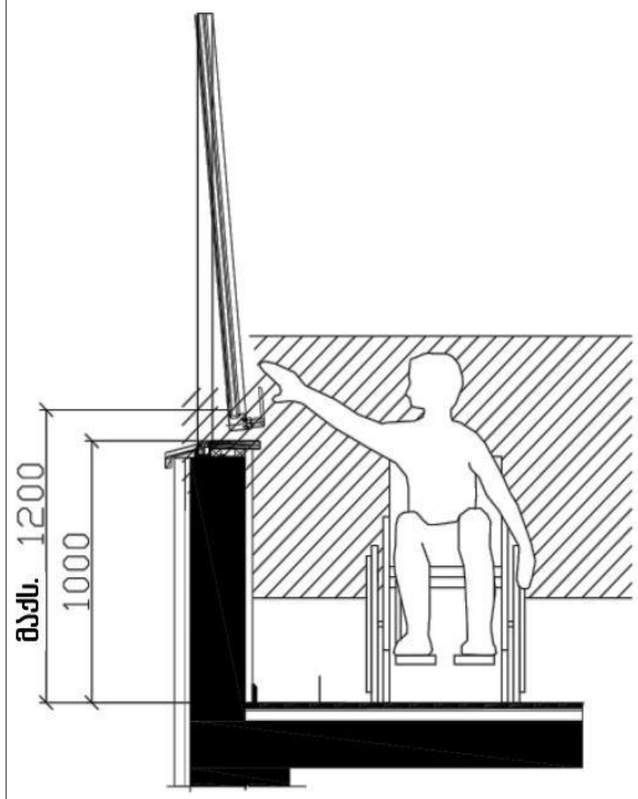



EXIT
გასასვლელი
EXIT
პლატინის მინის პანელი
თვალთახედვისთვის
მისაწოლი
სახელური
1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების
ქვედა ხაზის განთავსების
სიმაღლე
1200 მმ მინ. ბრაილის
განთავსების სიმაღლე
FFL

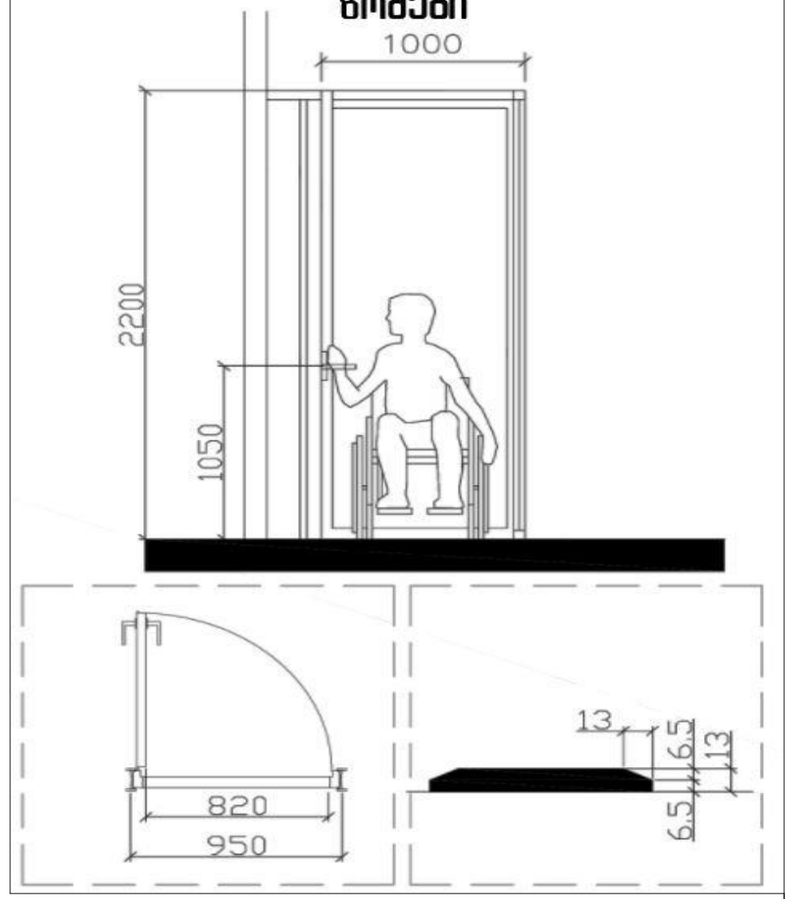
მისაწვდომი დიაპაზონი სამზარეულოში

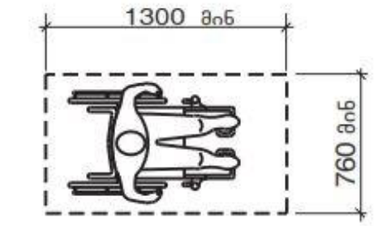


მისაწვდომობის ვარიანტი ა ტიპის ერთეულში

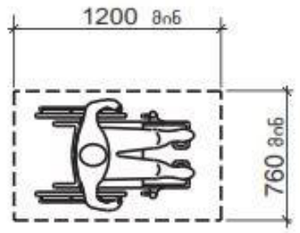


მისაწვდომი კარის ზომები

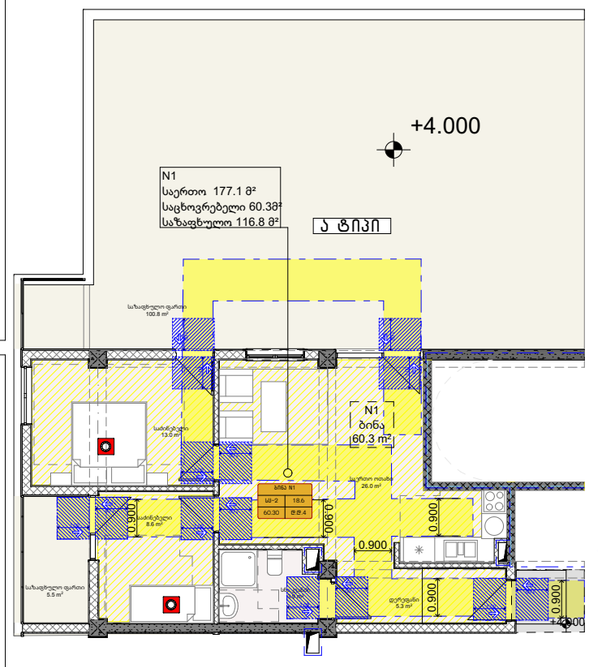


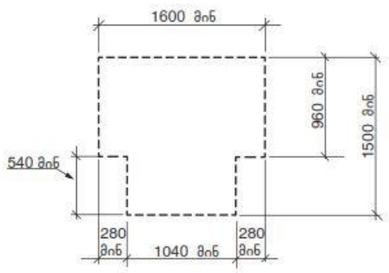


სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა -
ახალი შენობა-ნაგებობები

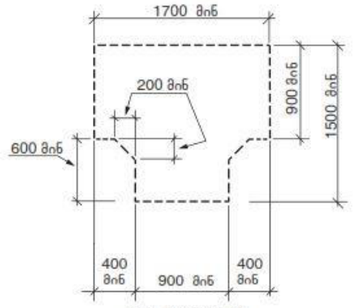


სურათი 1104.1.1
იატაკის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის
ერთეულებისთვის

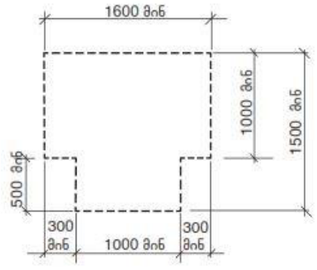




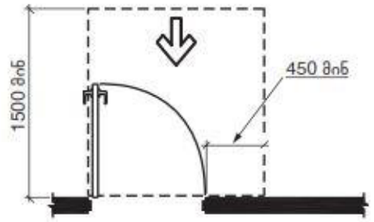
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 2



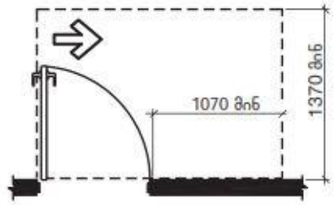
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



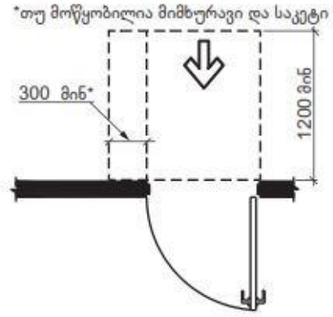
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 3



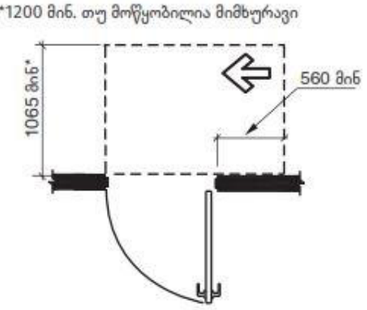
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



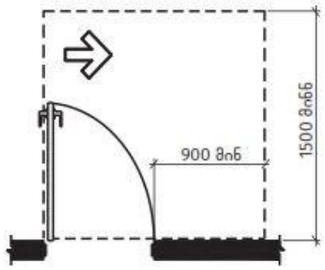
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



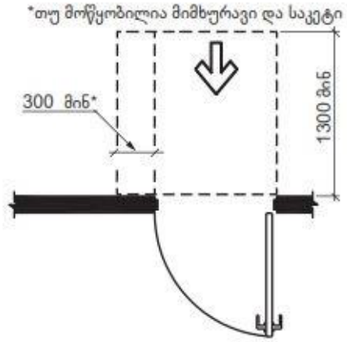
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - არსებული შენობები



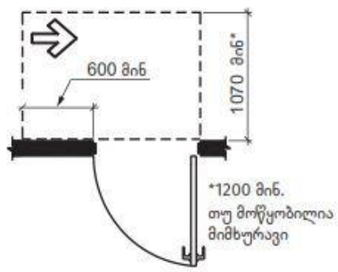
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



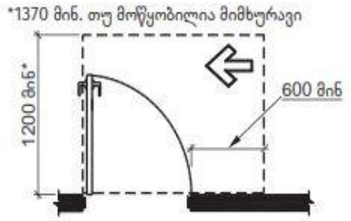
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება - ახალი შენობები



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



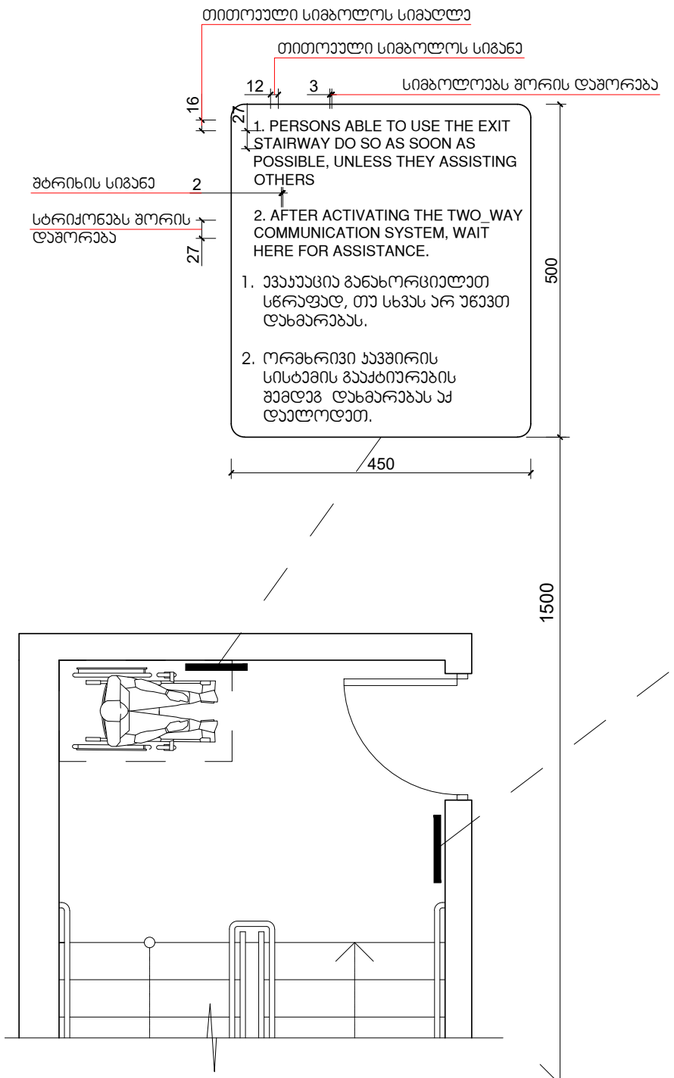
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

ცხრილი 404.2.3.2 თავისუფალი სივრცე მანევრირებისთვის ხელით გასაღებ ანჯამიან კართან და ჭიშკართან

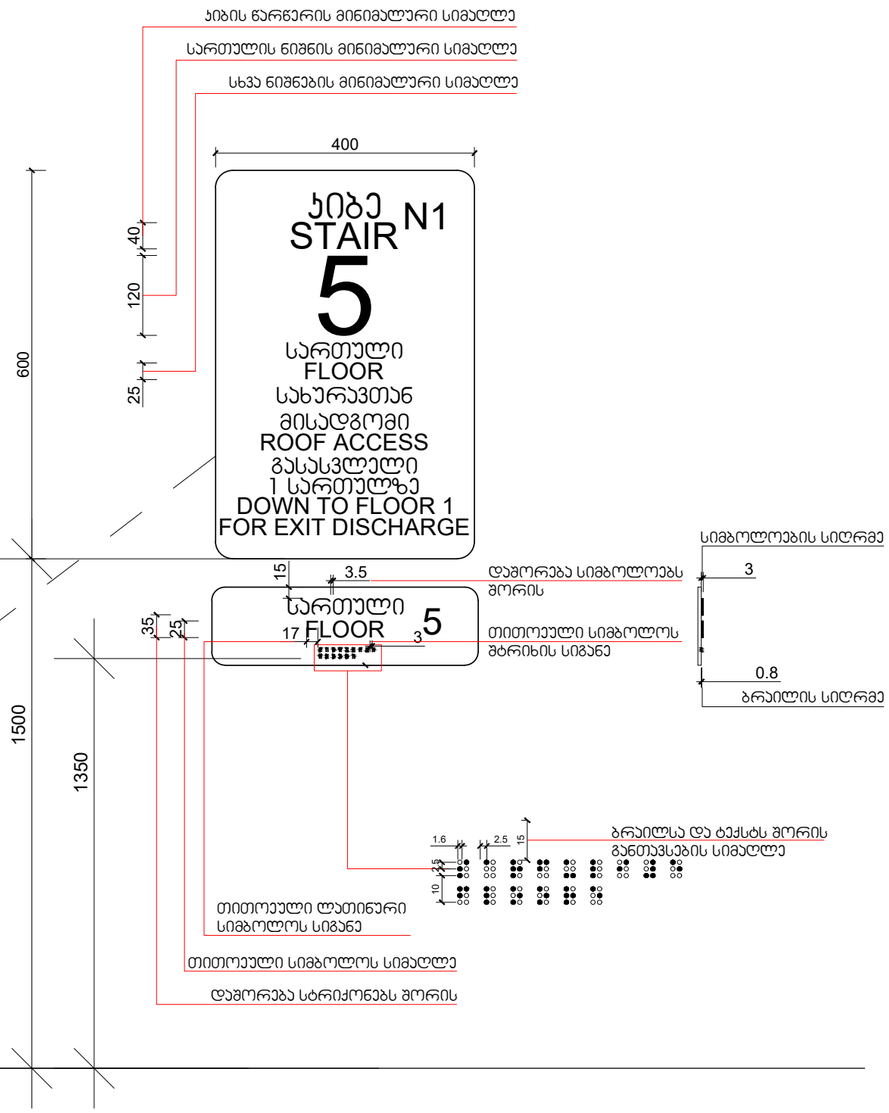
	გამოყენების ტიპი		მინიმალური თავისუფალი ადგილი მანევრირებისთვის	
სურ #	მისაწვდომი	კარის გაღება	გზა-კარის პერპენდიკულარულად	გზა-კარის პარალელურად (საკეტის მიღმა, თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული)
ა	წინიდან	გამოწევით	1500 მმ	450 მმ
ბ,გ	წინიდან	მიწოლით	1300 მმ[4]	0 მმ
დ	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1500 მმ	900 მმ
ე	ანჯამის მხრიდან	გამოწევით	1370 მმ	1070 მმ
ვ	ანჯამის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[1]	560 მმ[3]
ზ	საკეტის მხრიდან	გამოწევით	1200მმ[2]	600 მმ
თ	საკეტის მხრიდან	მიწოლით	1070 მმ[2]	600 მმ

[1] ემატება150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი
[2] ემატება 150 მმ, თუ მოწყობილია მიმხურავი
[3] ანჯამის მხრის მიღმა
[4] არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ სამუალებებში კარის ან ჭიშკრის პერპენდიკულარული სივრცე კარის მიწოლით გაღებისას უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

მისაწვდომი ტუალეტი

დირექტორი :
ჯირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
ჯირილე მორჩილაძე
გიორგი შონია
გოჩა ნადირაშვილი
ანა წიკლაური

გეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი. ჯვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი არჩილ მეფის ქუჩა №14

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"

დამკვეთი:
შ.პ.ს "ჰერსპექტივა 3 " № 402185381

არქიტექტურული პროექტი

№71

ა ე - 401 - მშ



Шифр проекта

Стадия

Лист

Листов

Наименование организации

Наименование объекта капитального строительства

Наименование чертежа

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование чертежа

Наименование объекта капитального строительства

Наименование организации

Стадия

Лист

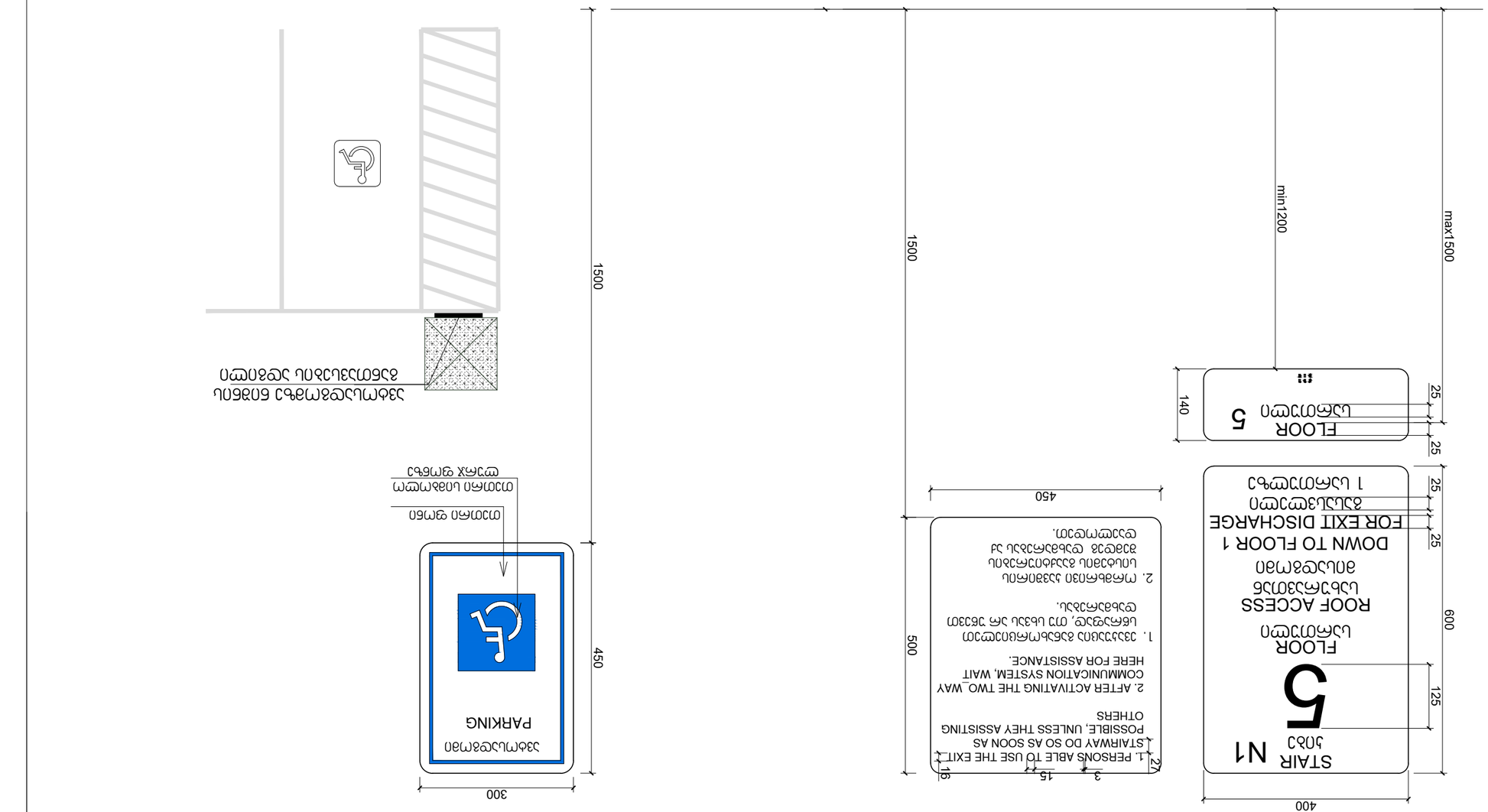
Листов

Шифр проекта

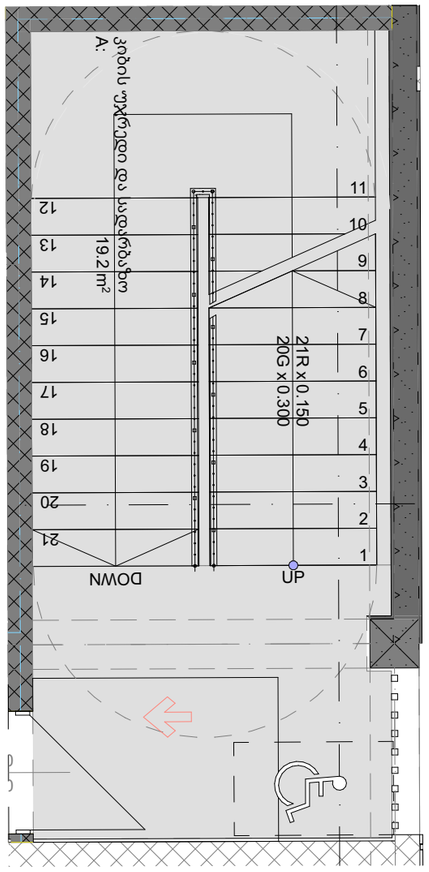
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

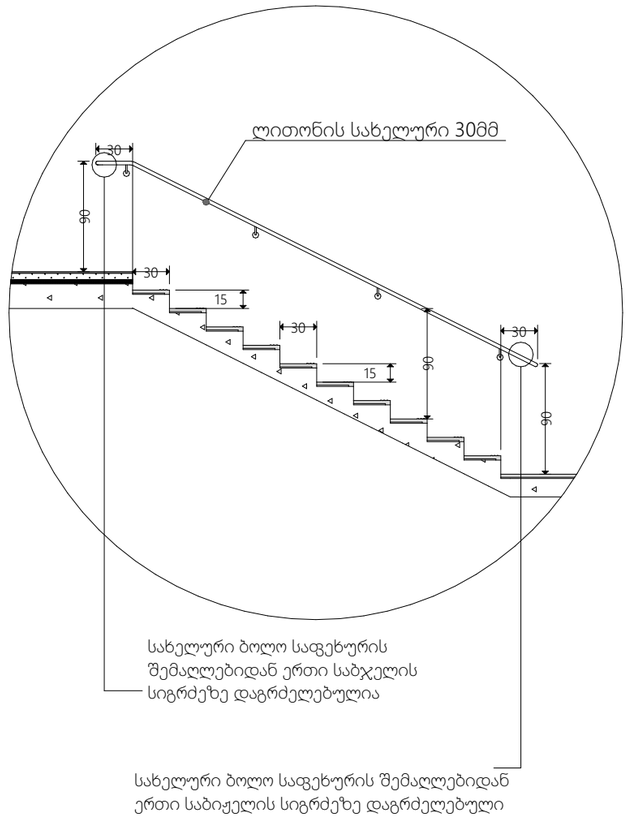
Взам. инв. №

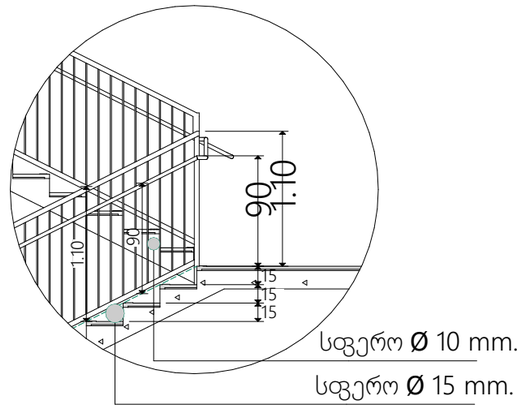
Подпись и дата

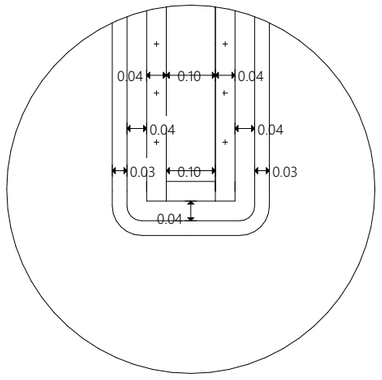

STAIR N1
ЛЗ3 5
FLOOR
ЦЬЕСОТЭЦОП
5
ROOF ACCESS
ЗЬСЦЬЭЕСМЗЭЬЕ
ЗЛЦЬЭЕСМЗЭЛО
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
ЗЭЦЬЦЬЭЭЦОП
1 ЦЬСЭЦОСМЗЦЬ
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ЭЗЗОЦЦЭЦОЦЦЭЬЕСЦЦЭЦОЦ ЦЭЦЬЕСЦЦЭЦОЦ ЦЬЕЭЭЦОЦ, ОТЭ ЬЬЭЗЭЦ ЭЬ ЬЬЭЗЭЬЕСЦЬЭЬ.
2. ОЬЕЭЬЕСМЭЦЭ ЦЭЗЗЭЦОЦ ЦЛЦЬЭЗЛЭЦ ЭЗЗЭЦОЦЬЕСЦЭЬЛЦ ЭЗЗЭЦОЦ ЦЬЭЬЕСЦЭЬЛЦ ЭЗЗЭЦОЦ ЭЬ ЦЬЭЬЕСЦЭЬЛЦ.
400
600
125
25
25
25
140
1500
1500
min1200
max1500
450
500
300
450
3
15
16
27
ЗЭЬЕСМЦЭЬЛЦ ЬЭЬЕСЦЭЬЛЦ ЭЗЗЭЦОЦ ЭЬЛЦ ЭЬЛЦ

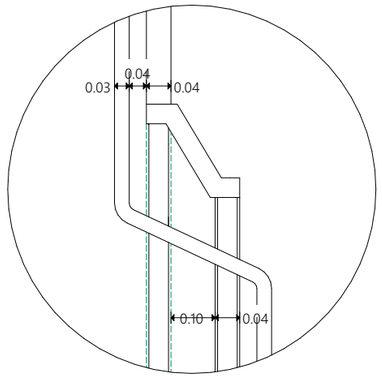
1:50

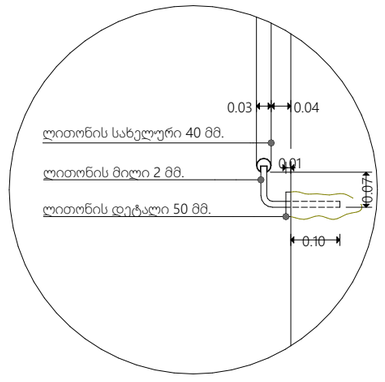












ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

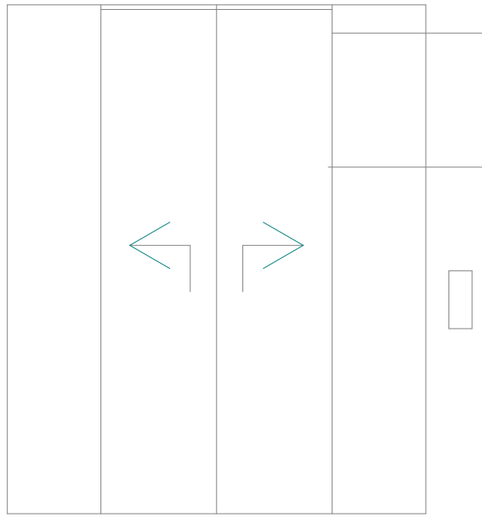
წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

კიბის დეტალი

მაშტაბი	1:50.00, 1:50
თარიღი:	2023

stasia	furceli	furclebi
a.p	29	30



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



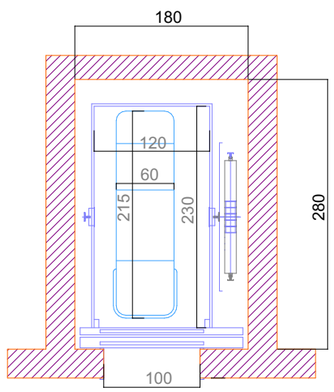
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სულ მცირე 7.5 სმ. სახით



მისაწვდომობის სიმბოლო



კვანძი



ფორმატი	dakveTa #	failis saxeli
A-3		

პირობითი ნიშნები

ბეტონბის ბლოკის კედელი

ბეტონბის ბლოკის კედელი

#	შენიშვნები
1	შენობის ყველა ნაშვერი იქნება არაწვადი
2	სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი აღდგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე
3	ზომენი მოცემულია მილიმეტრებში ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა N55
ს/კ- 01.72.14.035.310

TBILQALAQPROEQTI
Tbilqalaqproeqti

წყნეთის გზატკეცილი N 52
თბილისი
საქართველო

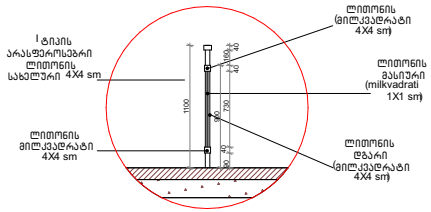
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ.დათებაშვილი	
შეასრულა		

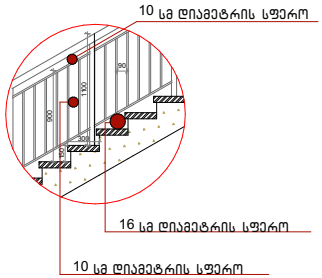
ლიფტის კვანძი

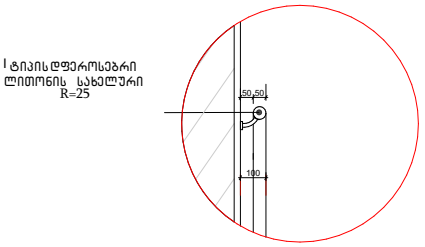
მაშტაბი		
თარიღი:	2023	

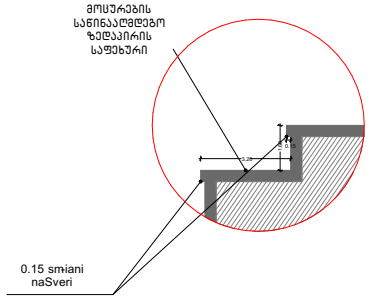
stasia	furceli	furclebi
a.p	24	30

კიბის დეტალი

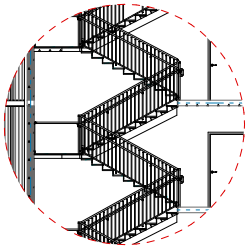


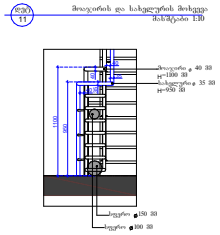


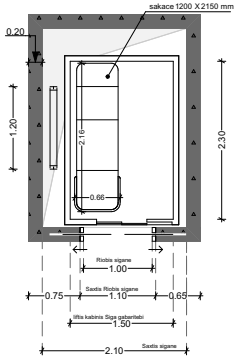


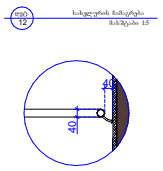


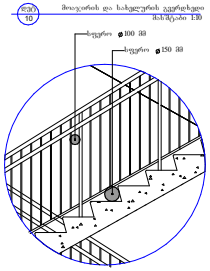
ლიფტის დეტალი

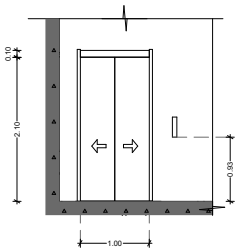


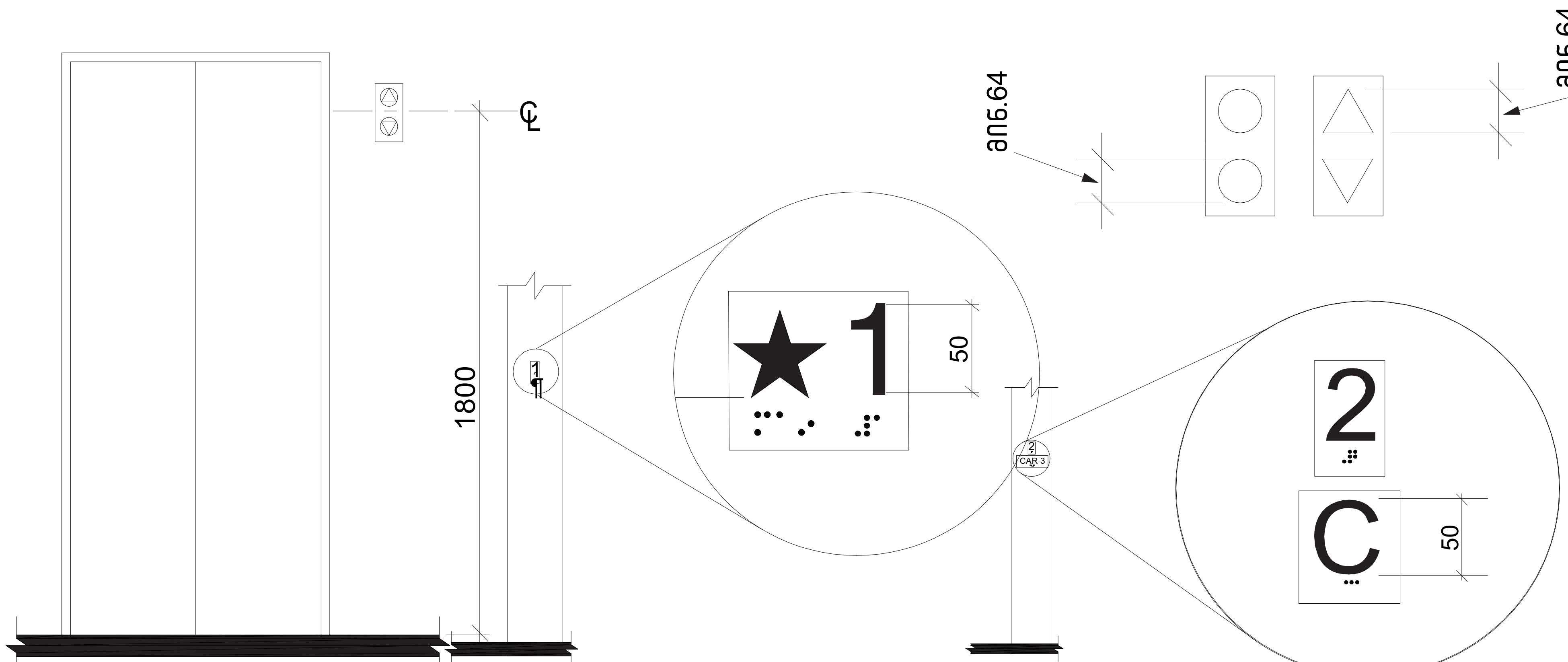


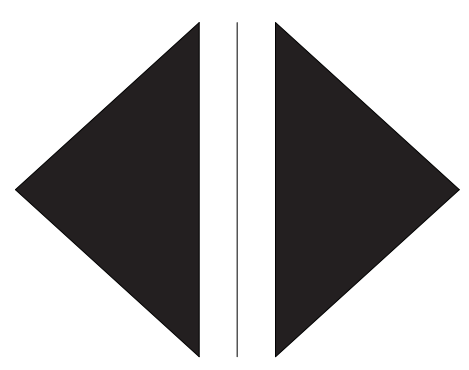
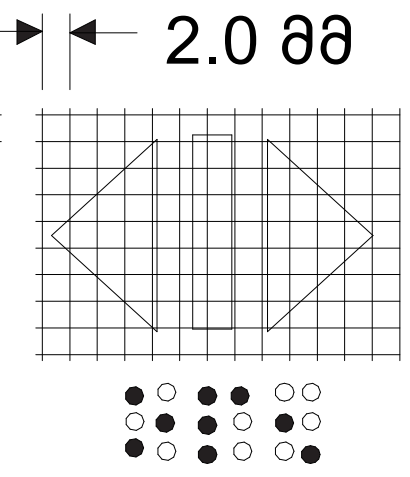
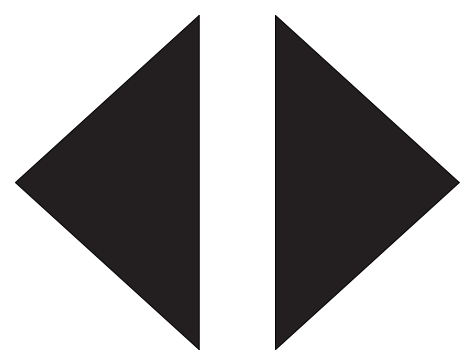
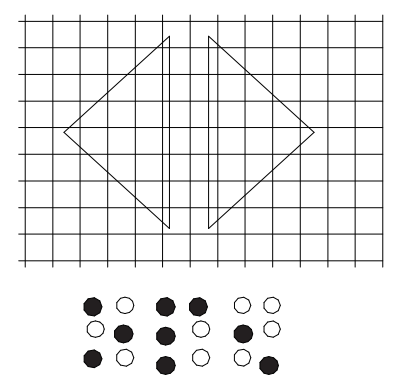
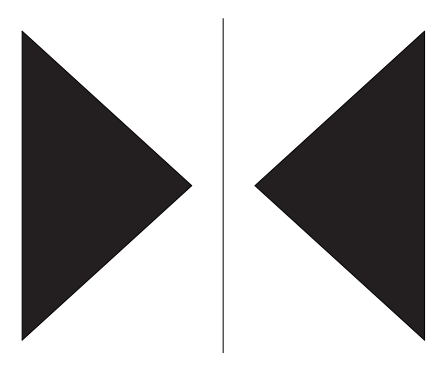
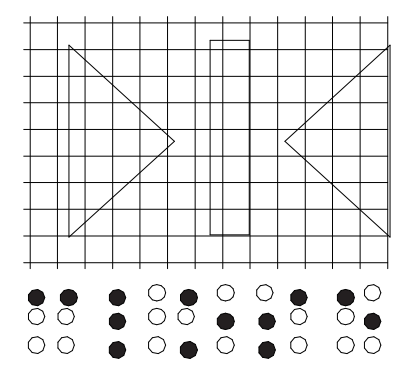
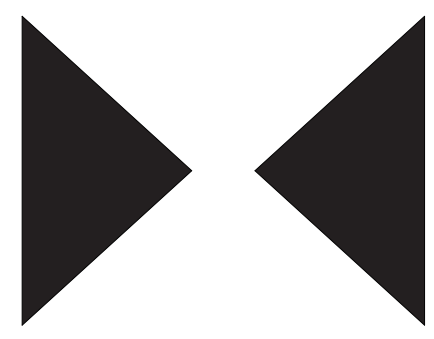
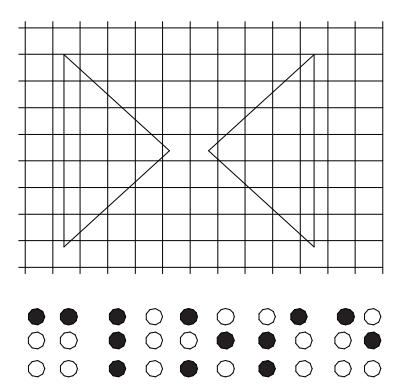
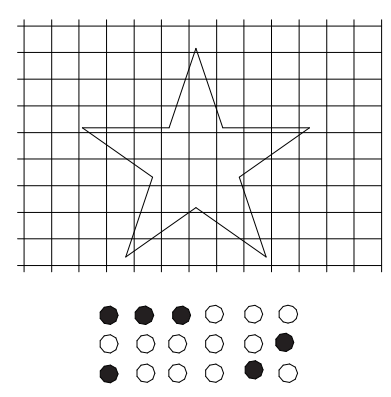
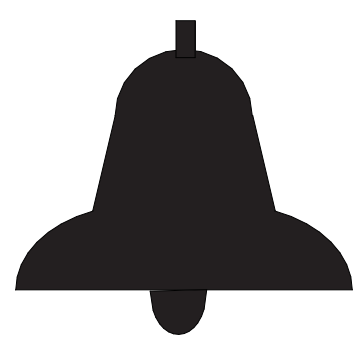
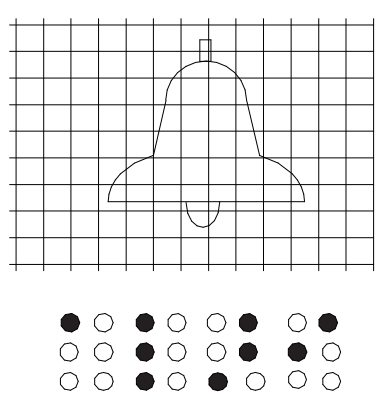
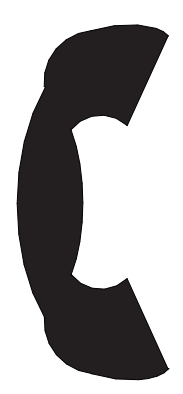
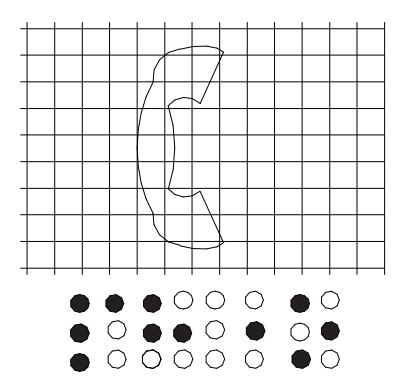
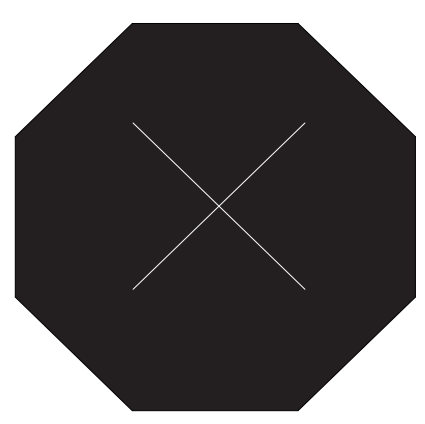
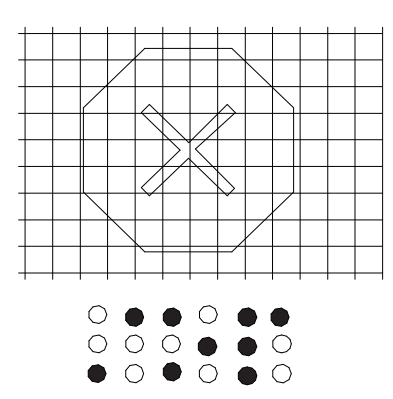


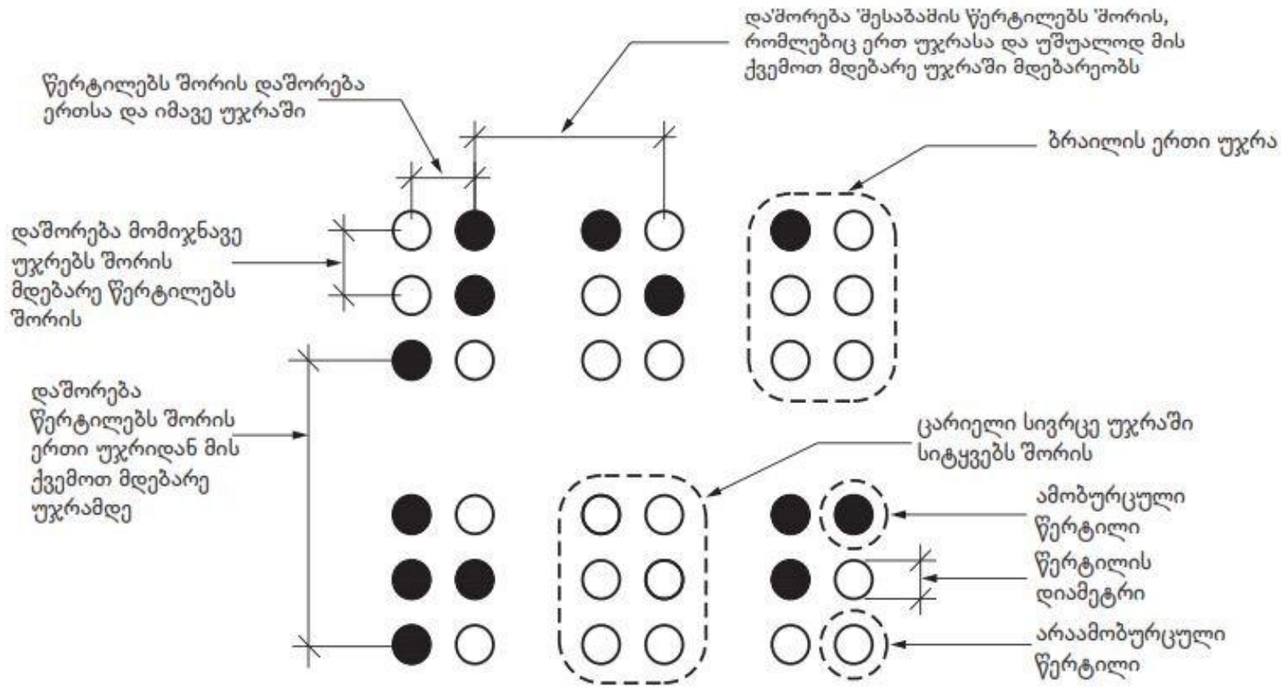








სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გაშლილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 6.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2.0 მმ 
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		a “al m”r	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	



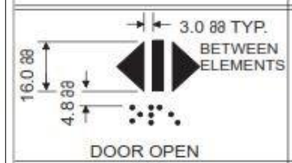
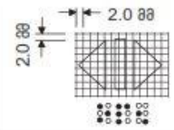
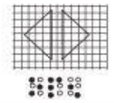
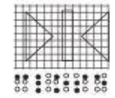
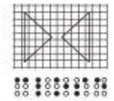
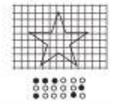
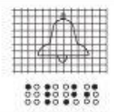
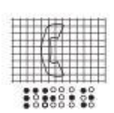
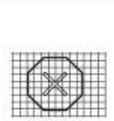
სურათი 703.4.3
ბრაილის გაზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

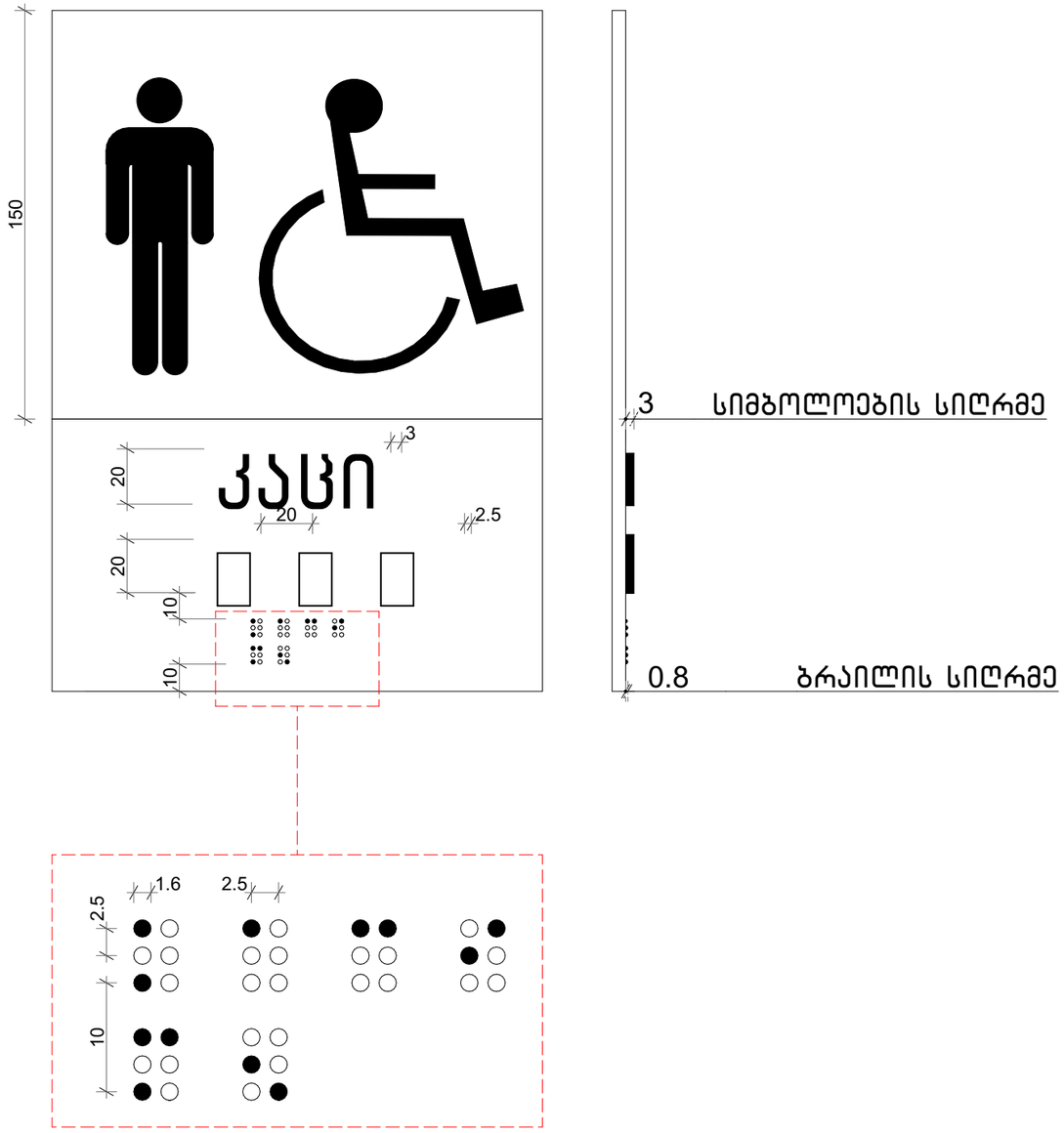
გაზომვის დიაპაზონი	მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში
წერტილის ფუძის დიამეტრი	1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე
დაშორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში	2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე
მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დაშორება[1]	6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე
წერტილის სიმაღლე	0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე
დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უშუალოდ ქვემოთ[1]	10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე

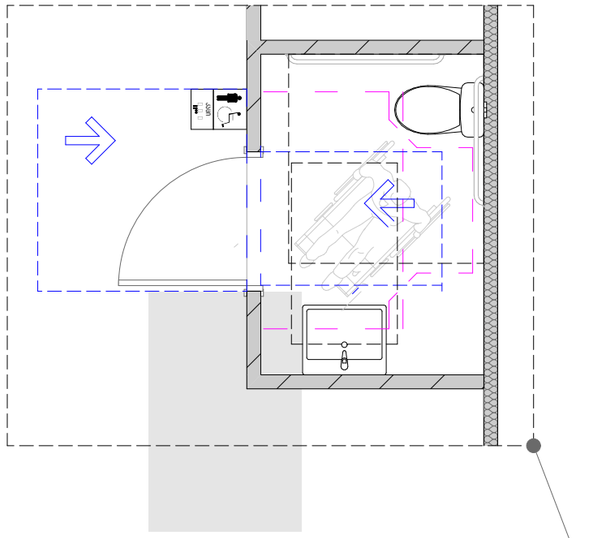
[1] გაზომილი ცენტრიდან ცენტრამდე

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





ნიშნის განთავსების ადგილი

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

