სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი ა ბლოკი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფარტობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1188.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1551.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	76354.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78741.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
E-A	3.00	2	2	45%	45%	15%	-		0%
A-E	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი II კლასის	კი ავტოსადგომი აღჭურვილის კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი კიბის უჯრედი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით		

დერეფანი	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
პირველი სართულის დერაფანი +/-0,00 ნიშნულზე	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი დერეფანი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

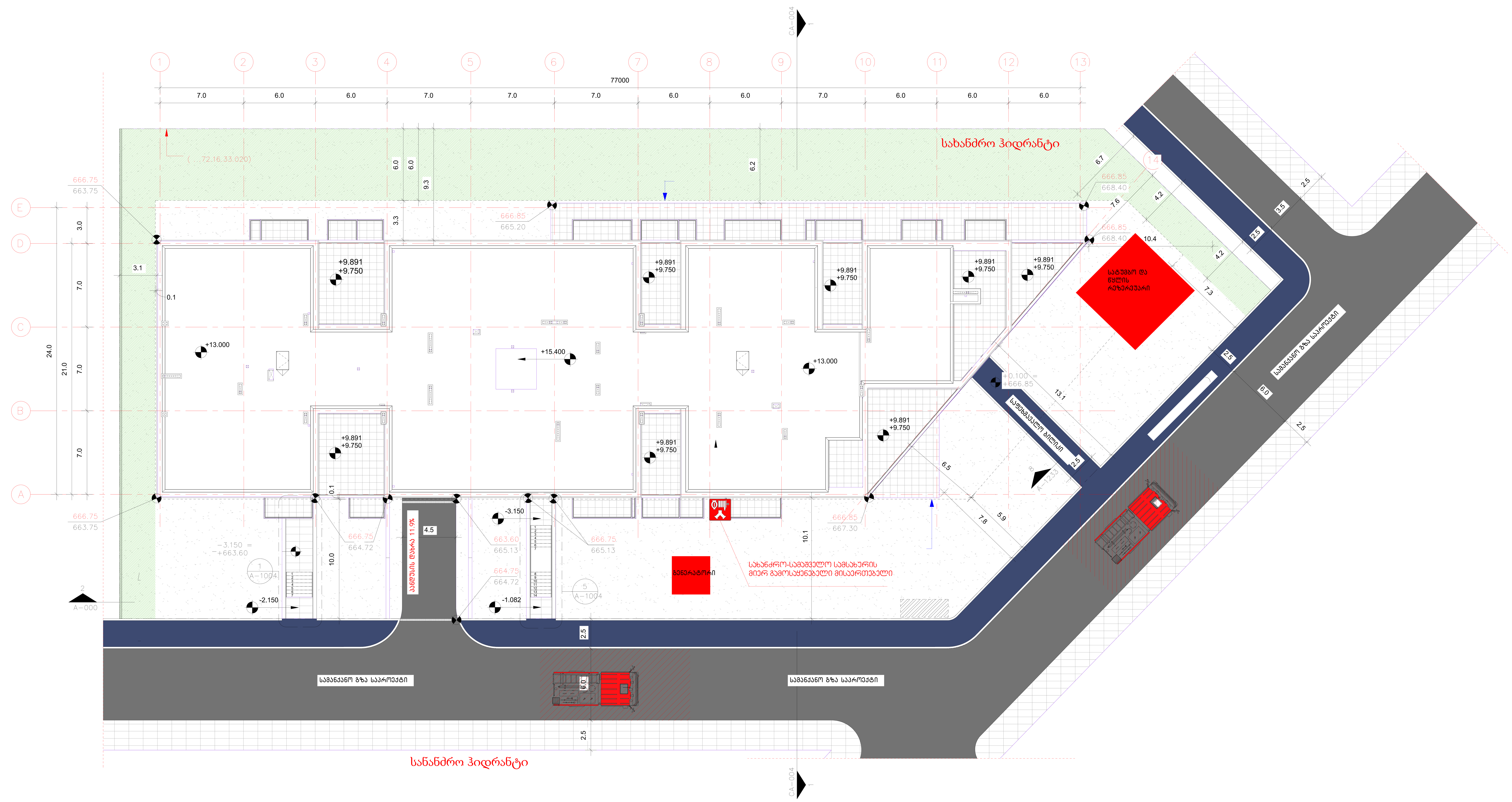
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-77)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											

+/-0,00- +9,85 ნიშნულებ ზე	სც-2 (თითოეულ სართულ- ზე მაქსიმუმ დ.დ-77)	1	1	1	1	1	1						



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

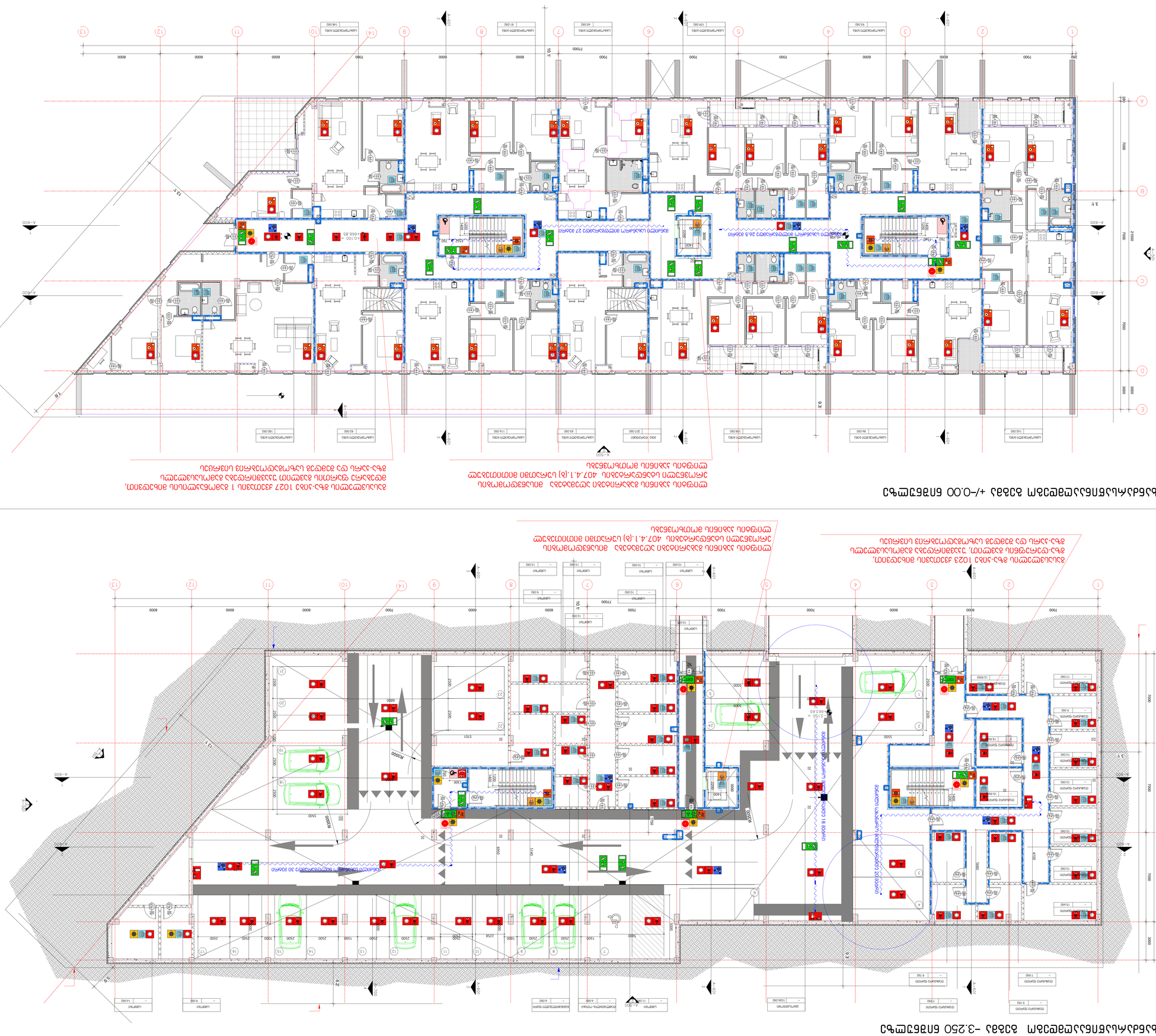
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

გენგეგმა

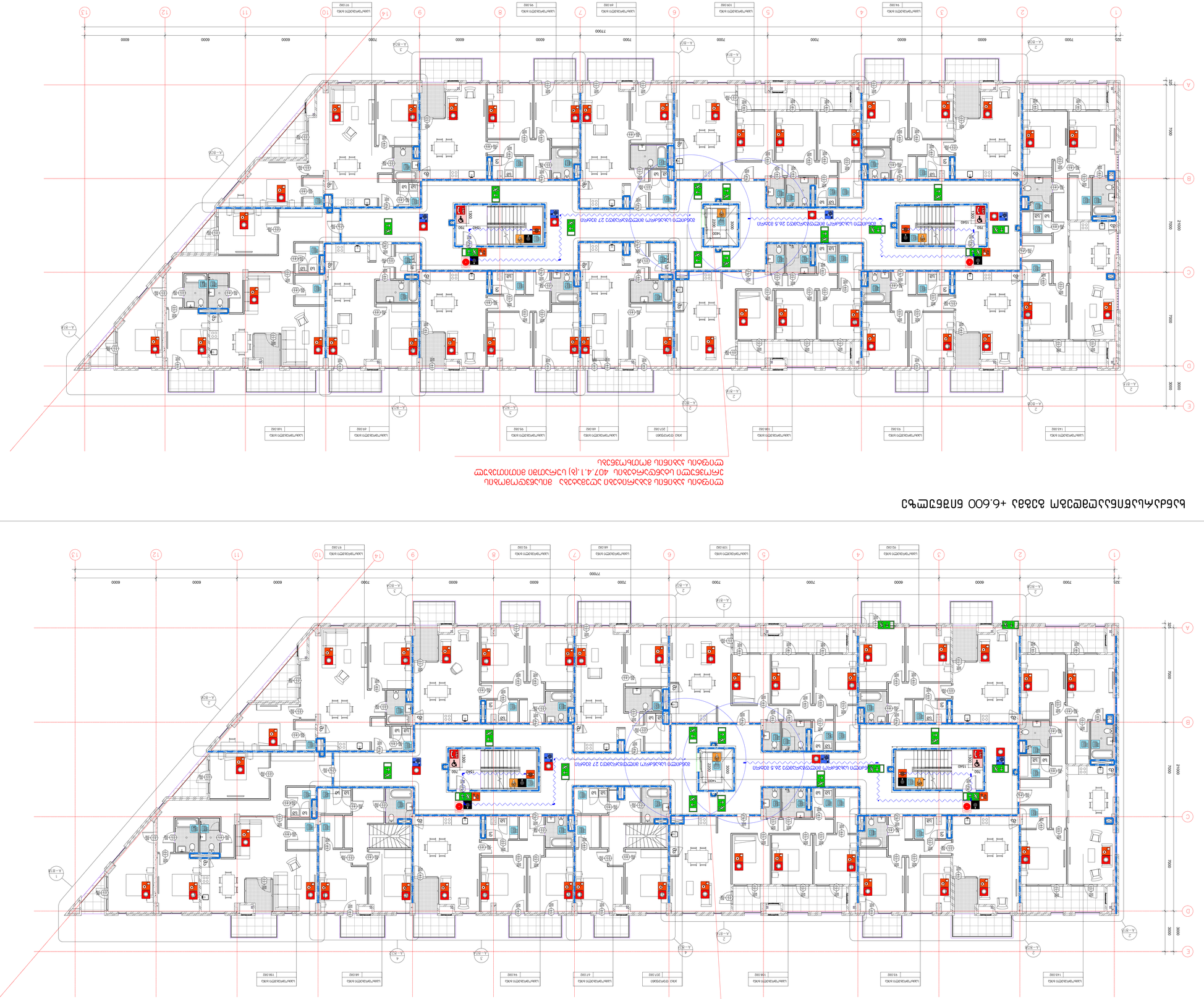
ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



מהנדס	
אדריכל	
מתכנן	
מתכנן	
מתכנן

בניין מגורים +6.600 מפלס כניסה קובעת +3.350 מפלס כניסה קובעת



מקרא:

	מספר הדירה בקומה
	מספר הקומה
	מספר הדירה בבניין
	מספר הדירה ב

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +9.850 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კვერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაქშეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად განათებს გასასვლელ საშუალებებს.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

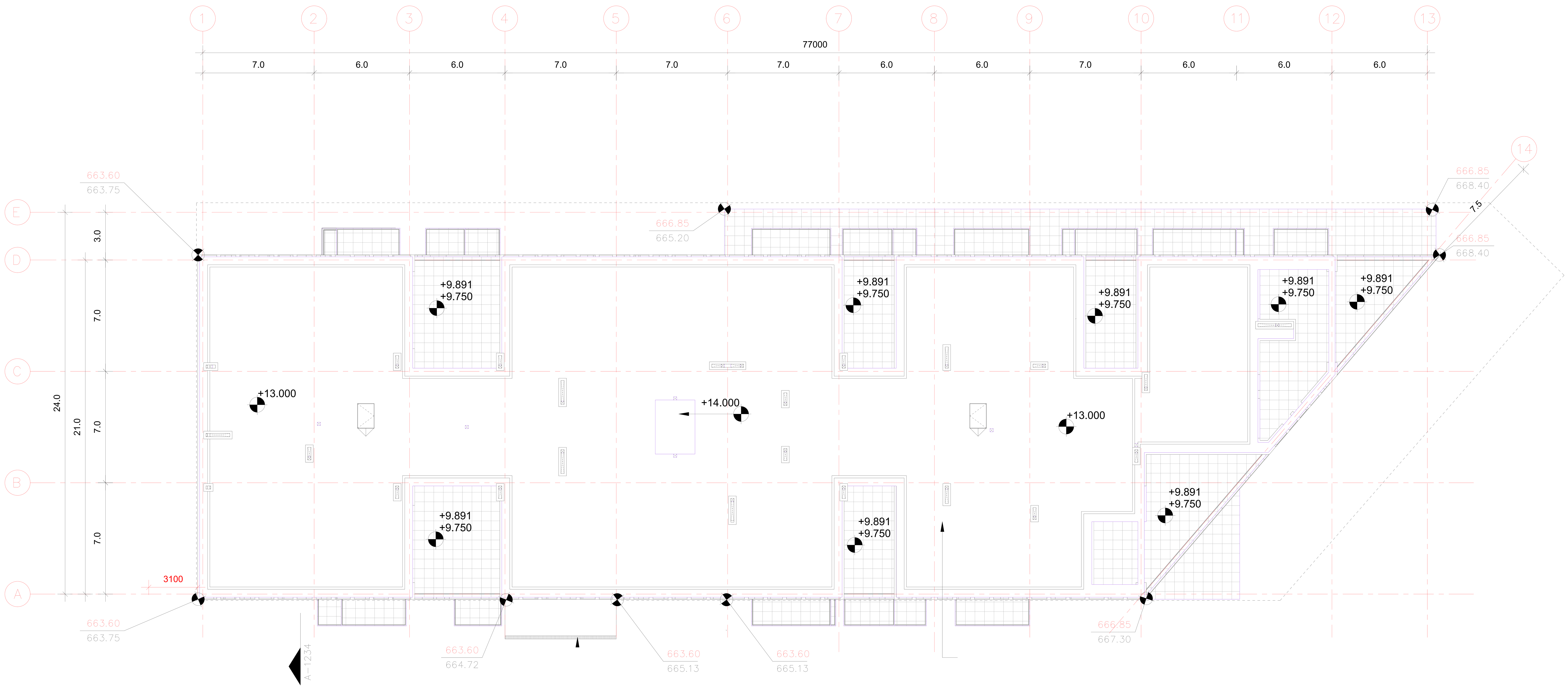
ნახაზის სახელი

მესამე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.020

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

Revisions

No.	Description	Date

Architect

Architekturbüro Schmidt
Musterstraße 42
01234 Musterstadt
Tel. 0123 / 456789
www.beispiel.de

Engineer

Ingenieurbüro Müller
Bauphysik & Statik
Tel. 0123 / 987654

Project

Neubau Mehrfamilienhaus
Am Lindenhof 12–14
01234 Musterstadt

Client

Wohnbau Nord GmbH
Hafenstraße 7
01234 Musterstadt

Project Issue Date

Entwurf 02.03.2026

Drawing

Grundriss Kellergeschoss

Scale

1:100 bei DIN A0

Drawing No.

A0

Grundriss Kellergeschoss

Maßstab 1:100

Bauteilschnitt

Lichtschacht

Kellerfenster

Kellertür

Kellerraum

Abstellraum

Technikraum

Waschraum

Trockenraum

Heizraum

Hausanschlussraum

Elektroverteilung

Zählerschrank

Wasseranschluss

Abwasserleitung

Lüftungsleitung

Heizungsleitung

Elektroleitung

Datenleitung

Rauchmelder

Brandschutztür T30

Brandschutztür T90

Rauchschutztür

Feuerlöscher

Notbeleuchtung

Fluchtrichtung

Fluchtweg Kellergeschoss

Fluchtweg Erdgeschoss

Fluchtweg Obergeschosse

Fluchtweg Dachgeschoss

Fluchtweg Spitzboden

Fluchtweg Treppenhaus

Fluchtweg Aufzug

Fluchtweg Notausgang

Fluchtweg Sammelplatz

Fluchtweg Hydrant

Fluchtweg Sprinkler

Fluchtweg Rauchabzug

Fluchtweg Brandmeldeanlage

Fluchtweg Alarmierung

Fluchtweg Evakuierung

Fluchtweg Kennzeichnung

Fluchtweg Beleuchtung

Fluchtweg Sicherheitsbeleuchtung

Fluchtweg Piktogramm

Fluchtweg Richtungspfeil

Fluchtweg Text

Fluchtweg Symbol

Fluchtweg Farbe

Fluchtweg Material

Fluchtweg Oberfläche

Fluchtweg Kante

Fluchtweg Ecke

Fluchtweg Tür

Fluchtweg Fenster

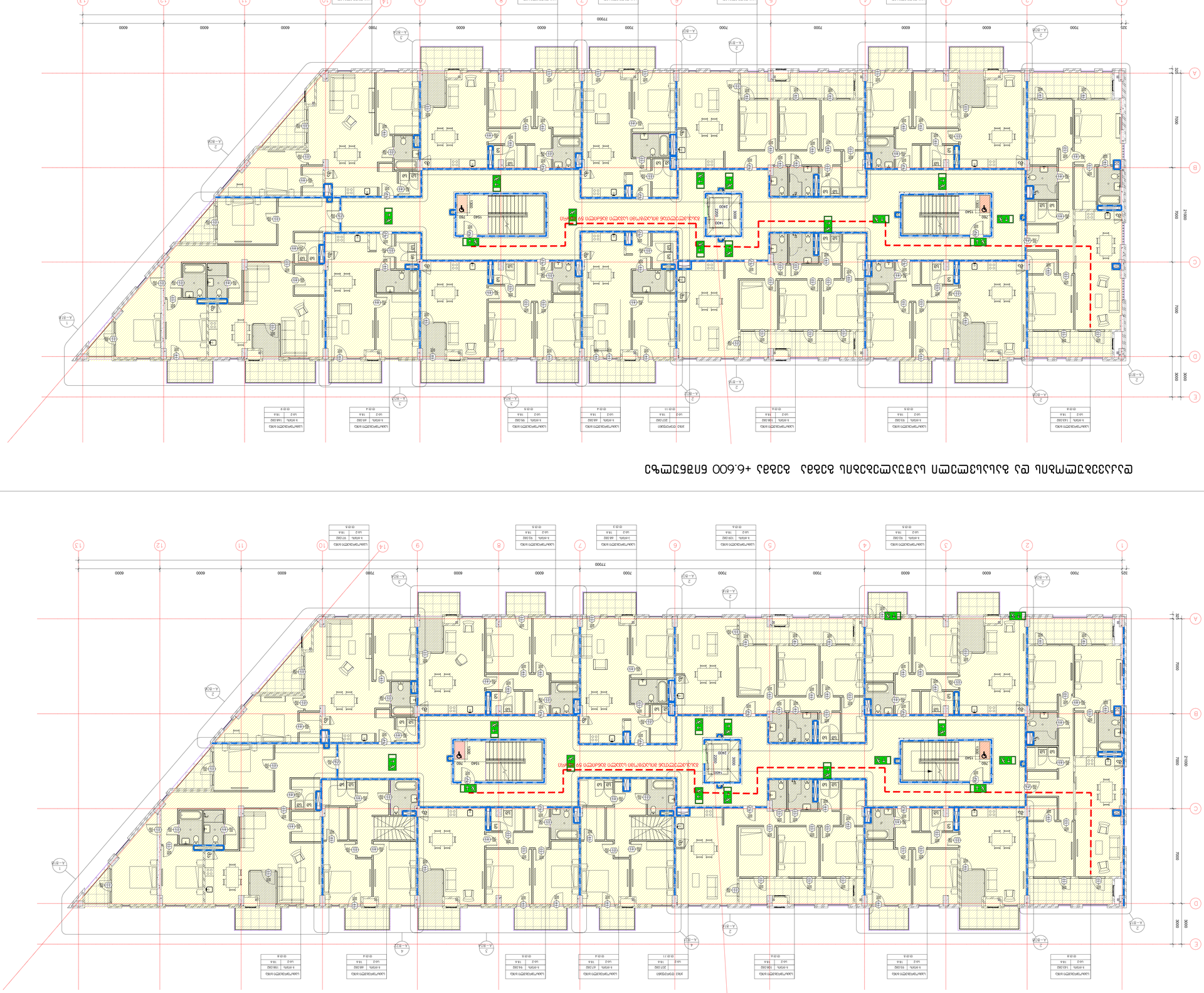
Fluchtweg Wand

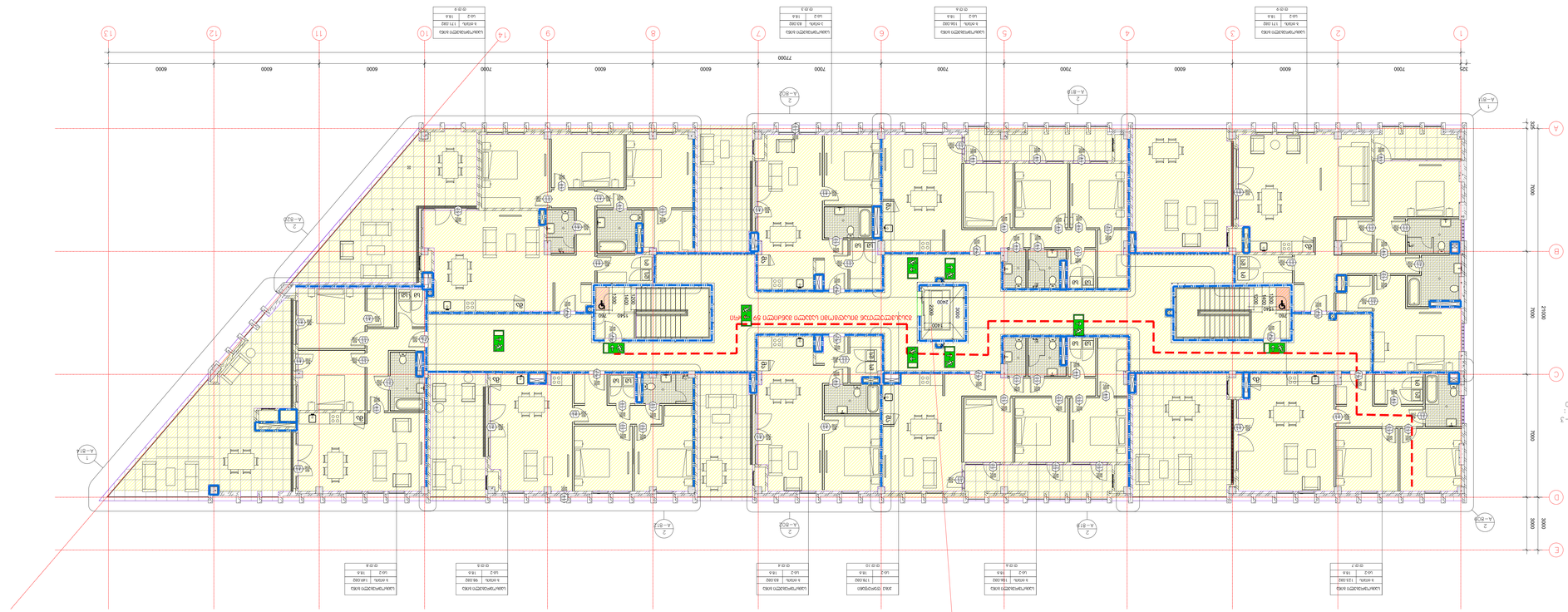
Fluchtweg Decke

Fluchtweg Boden

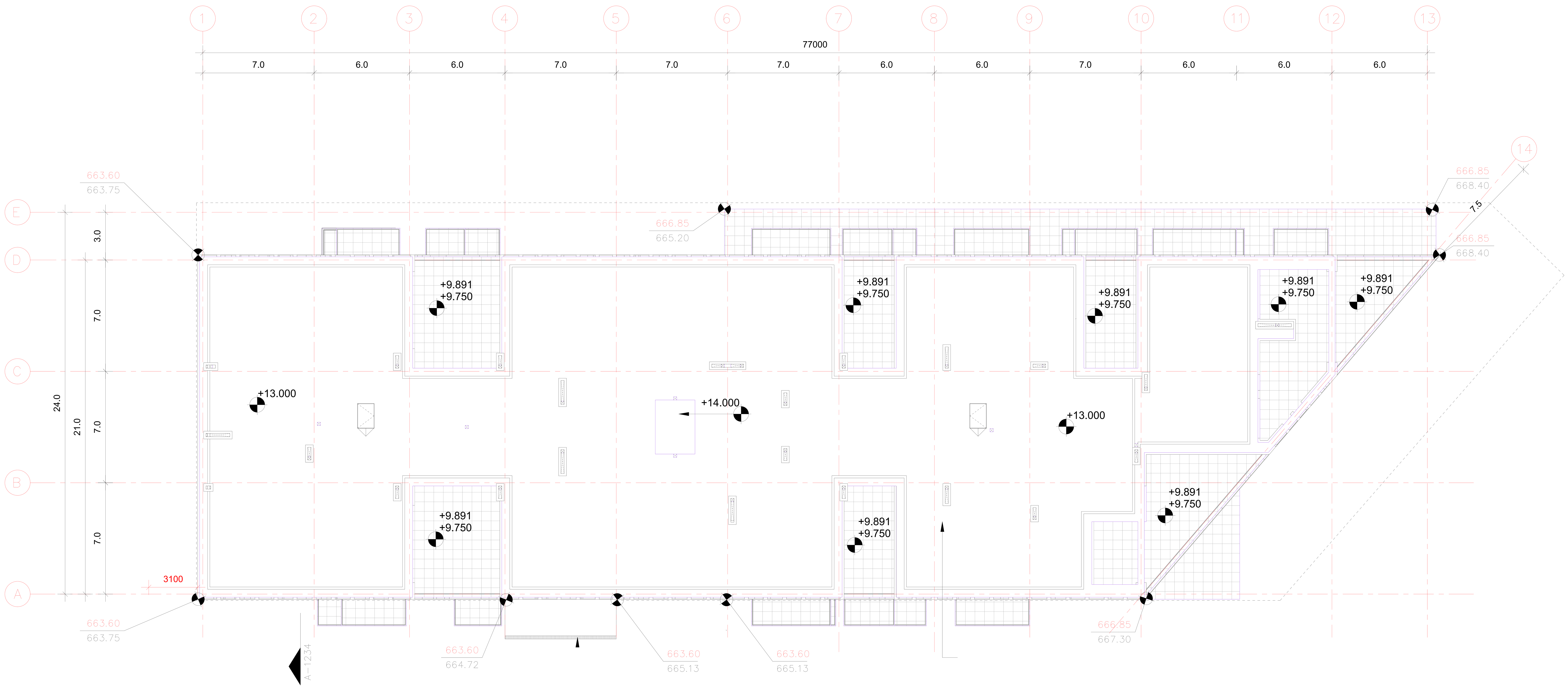
Fluchtweg Treppe

Fluchtweg Rampe


מפת קומת גג טכנית +3.350 מפלס גג טכני
מפת קומת גג טכנית +3.350 מפלס גג טכני
מפת קומת גג טכנית +3.350 מפלס גג טכני


A-302
1 : 100
A-B1A
A-B2A
A-B3A
A-B4A
A-B5A
A-B6A
A-B7A
A-B8A
A-B9A
A-B10A
A-B11A
A-B12A
A-B13A
A-B14A
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
E
125
7000
6000
77000
3000
2000
1500
1560
1200
2400
750
1100
1340
1000
1500
1200
1500
1200
1500
1200

სახურავის გეგმა



არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

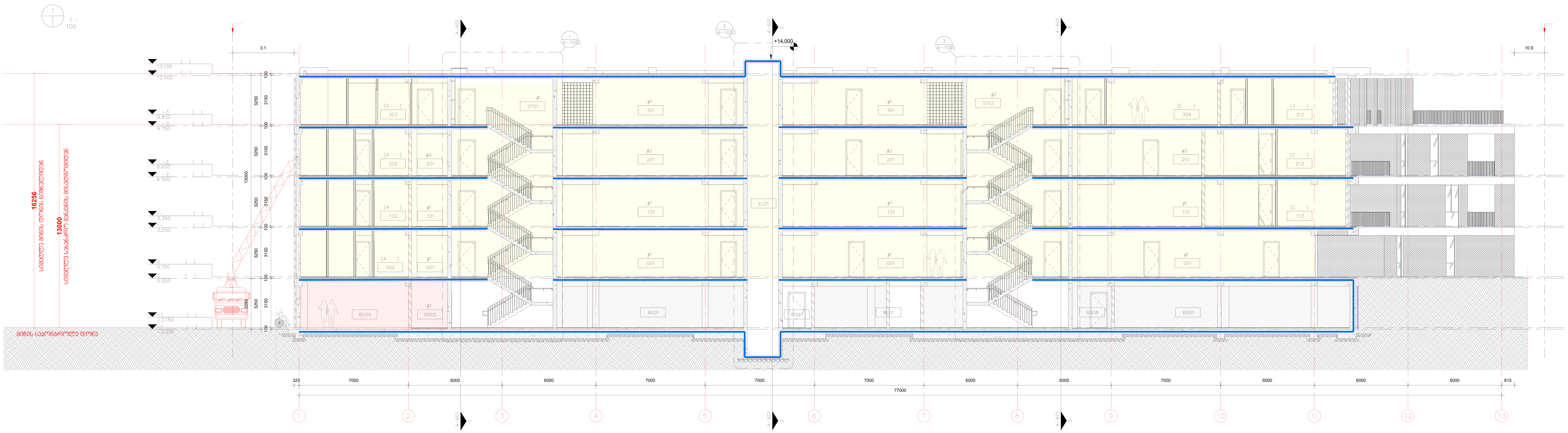
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



1.
A−1230 −
2.
A1234

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 |
ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო |
ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

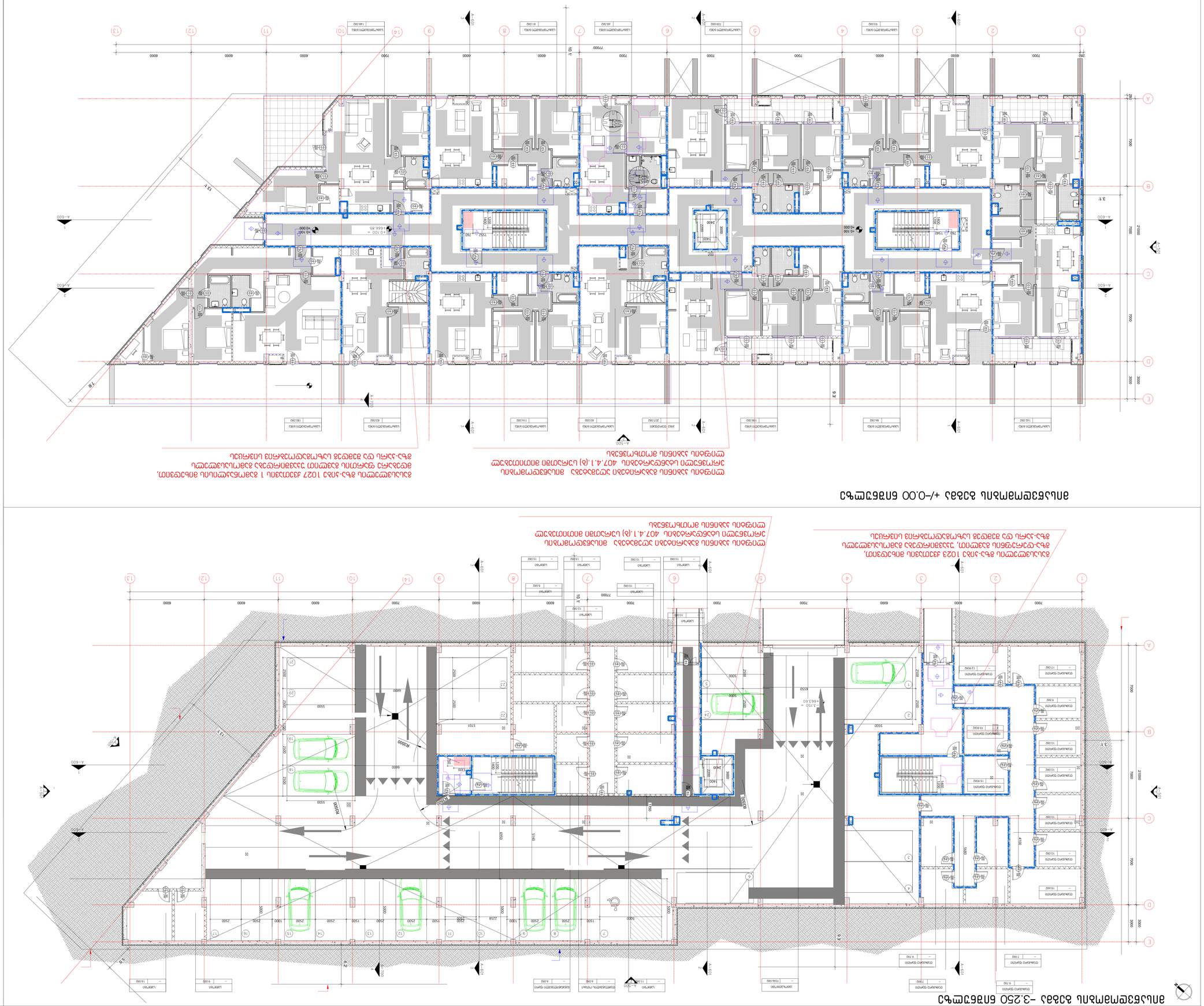
ჭრილი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი

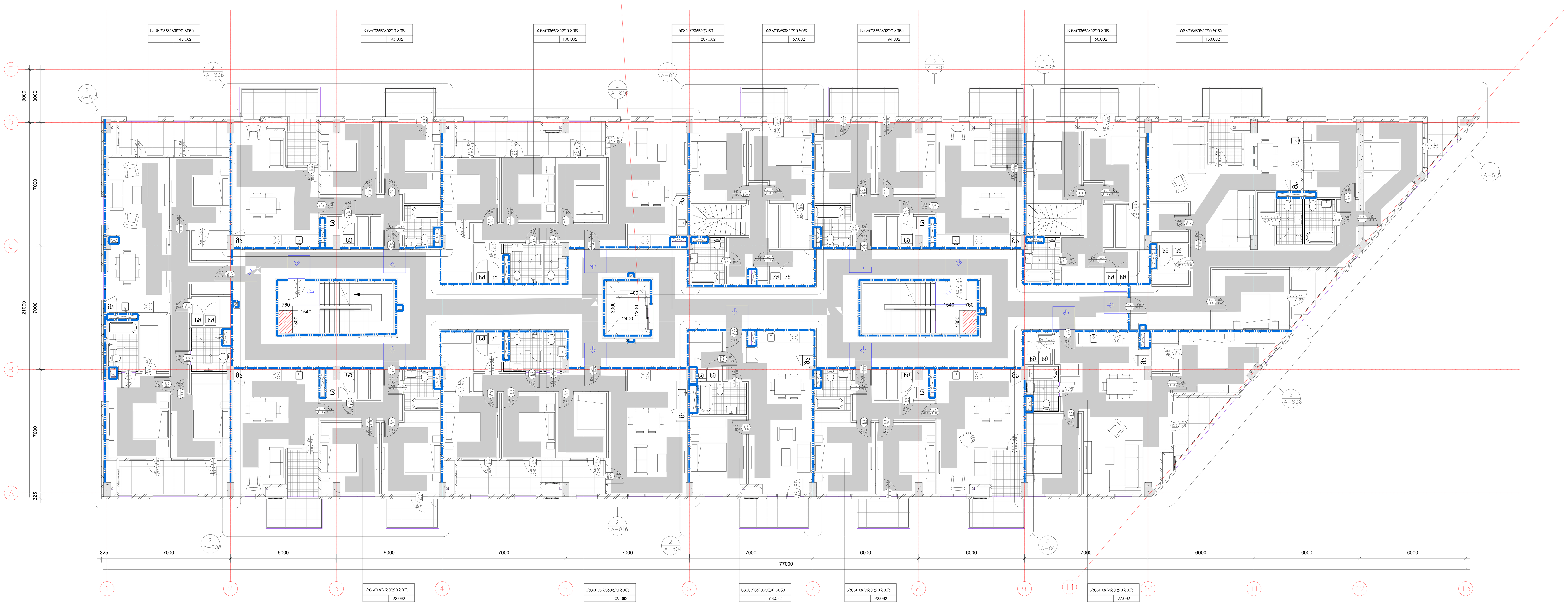
მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.0202

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


אלבשבשבש

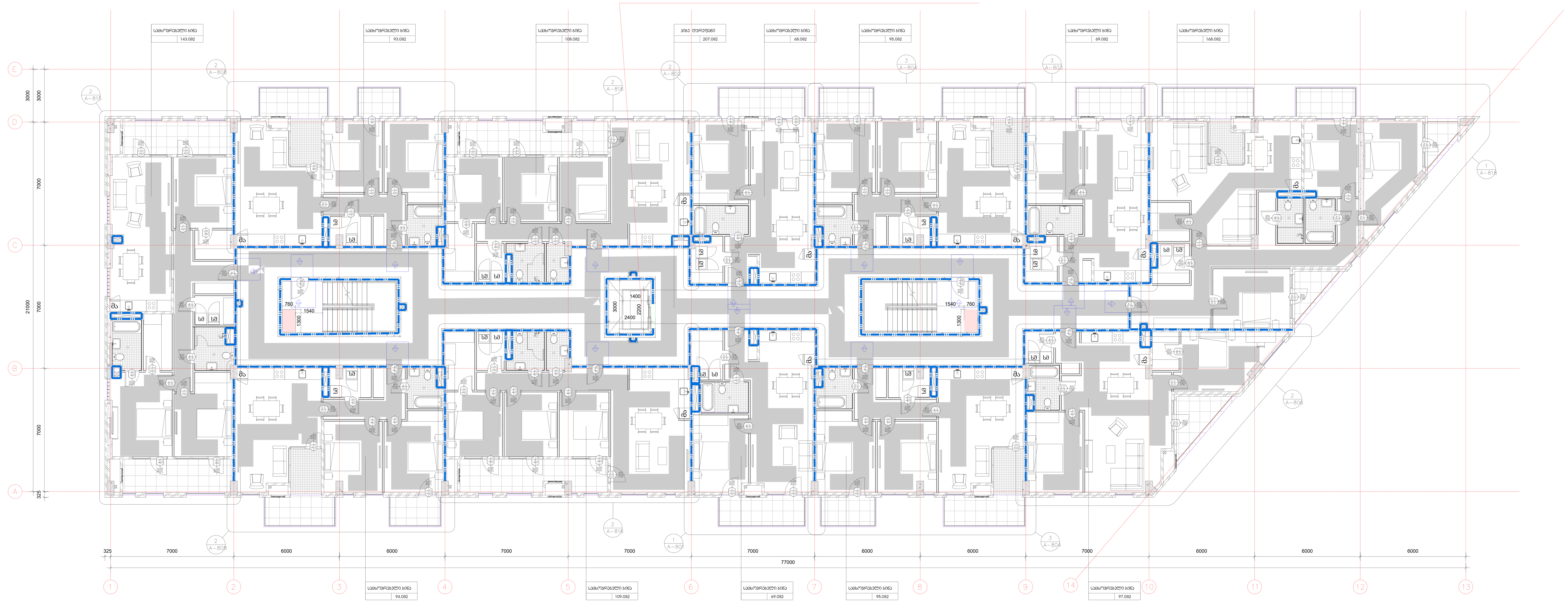
მისაწვდომობის გეგმა +3.350 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



მისაწვდომობის გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ლიფტის კაბინის გაბარიტები აღემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.(ბ) სურათში მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს

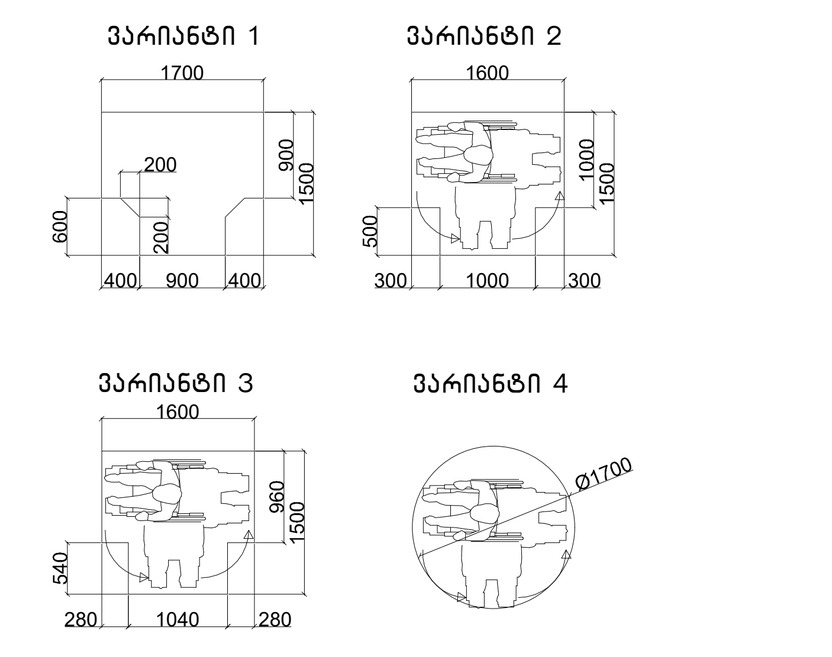


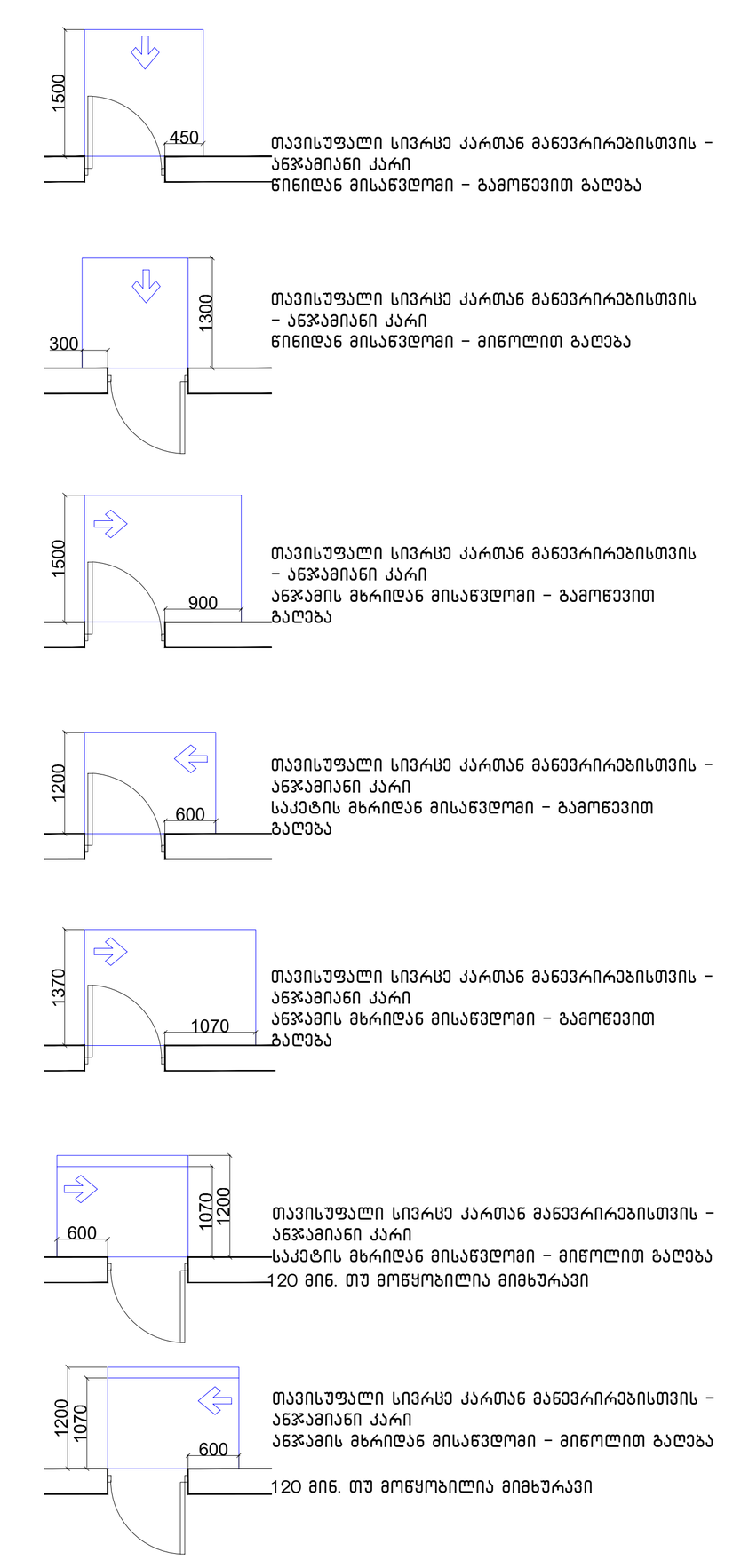
1.

2.

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "გრინ დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64

www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

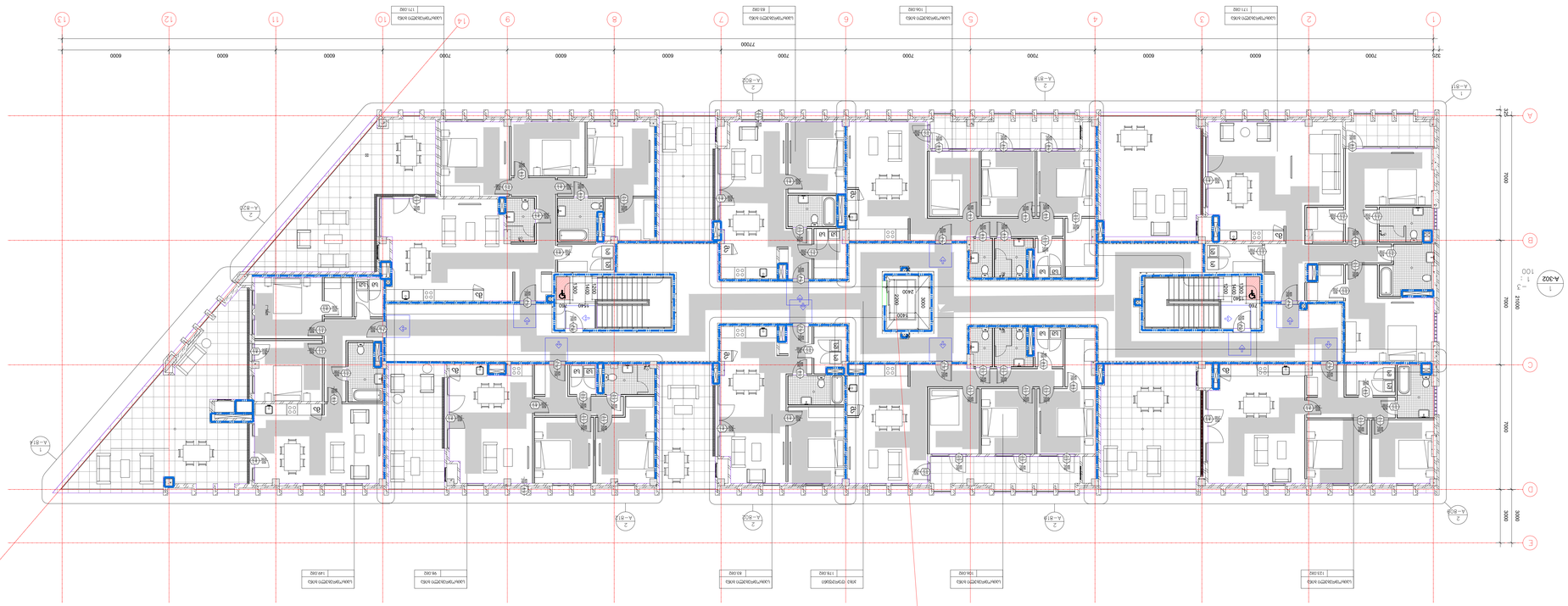
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

პირველი და მეორე სართულის გეგმები

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



תוכנית קומת גג טכנית +29.850

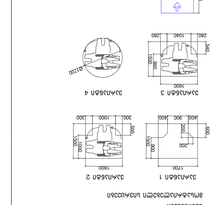
הערות כלליות לתכנית קומת גג טכנית

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל שינוי מהתכנון יש לתאם מראש עם המתכנן.
4. יש להקפיד על שיפועים נכונים לניקוז מי גשם.
5. כל הפתחים בגג יאטמו בהתאם לדרישות הבידוד.
6. יש להתקין מעקה בטיחות בכל קצה חשוף.
7. מיקום יחידות המיזוג יתואם מול היועץ המכני.
8. יש להבטיח גישה נוחה לכל הציוד הטכני.
9. כל החומרים יהיו עמידים לתנאי מזג האוויר.
10. יש לבצע בדיקת איטום לאחר סיום העבודות.
11. כל הפרטים יתואמו מול יועץ האיטום.
12. יש להקפיד על ניקיון האתר במהלך העבודות.
13. כל הפרטים יתואמו מול יועץ הבטיחות.
14. יש להבטיח נגישות לכל הציוד הטכני לצורך תחזוקה.
15. כל הפרטים יתואמו מול יועץ הנגישות.

מקרא

קיר חדש	קיר קיים	קיר להריסה	
דלת חדשה	דלת קיימת	דלת להריסה	
חלון חדש	חלון קיים	חלון להריסה	
מעקה חדש	מעקה קיים	מעקה להריסה	
מדרגות			
ריצוף חדש	ריצוף קיים		
מרזב			
פתח גג			
יציאת אוורור			
יחידת מיזוג			
פנל סולארי			
מערכת כיבוי אש			
מערכת גילוי עשן			
מערכת גילוי גז			
מערכת גילוי חום			
מערכת גילוי קרינה			
מערכת גילוי מים			
מערכת גילוי חומצה			
מערכת גילוי בסיס			
מערכת גילוי אלכוהול			
מערכת גילוי פחמן דו חמצני			
מערכת גילוי פחמן חד חמצני			
מערכת גילוי חנקן			
מערכת גילוי חמצן			
מערכת גילוי מימן			
מערכת גילוי הליום			
מערכת גילוי ארגון			
מערכת גילוי קסנון			
מערכת גילוי קריפטון			
מערכת גילוי רדון			
מערכת גילוי אוזון			
מערכת גילוי תחמוצת החנקן			
מערכת גילוי תחמוצת הגופרית			
מערכת גילוי תחמוצת הפחמן			
מערכת גילוי תחמוצת הכספית			
מערכת גילוי תחמוצת העופרת			
מערכת גילוי תחמוצת הכספית			
מערכת גילוי תחמוצת הכספית			

פרטים



רשימת פרטים

מספר	תיאור	קנ"מ	גיליון
1	פרט חיבור קיר לגג	1:10	A-501
2	פרט חיבור רצפה לגג	1:10	A-501
3	פרט חיבור חלון לגג	1:10	A-501
4	פרט חיבור דלת לגג	1:10	A-501

הערות

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל שינוי מהתכנון יש לתאם מראש עם המתכנן.
4. יש להקפיד על שיפועים נכונים לניקוז מי גשם.
5. כל הפתחים בגג יאטמו בהתאם לדרישות הבידוד.
6. יש להתקין מעקה בטיחות בכל קצה חשוף.
7. מיקום יחידות המיזוג יתואם מול היועץ המכני.
8. יש להבטיח גישה נוחה לכל הציוד הטכני.
9. כל החומרים יהיו עמידים לתנאי מזג האוויר.
10. יש לבצע בדיקת איטום לאחר סיום העבודות.
11. כל הפרטים יתואמו מול יועץ האיטום.
12. יש להקפיד על ניקיון האתר במהלך העבודות.
13. כל הפרטים יתואמו מול יועץ הבטיחות.
14. יש להבטיח נגישות לכל הציוד הטכני לצורך תחזוקה.
15. כל הפרטים יתואמו מול יועץ הנגישות.

[redacted]

מהנדס הקונסטרוקציה
מר. יוסי כהן ת.ז. 301 ...
משרד יוסי כהן ושות' מהנדסים בע"מ
רח' הברזל 12, תל אביב
טל' 03-7654321 | פקס' 03-7654322
www.kohen-eng.co.il

יועץ אקוסטיקה
ד"ר מיכל רוזנברג ת.ז. 027 ...
מכון רוזנברג לאקוסטיקה בע"מ
רח' הנמל 8, הרצליה
טל' 09-9512345
www.rosenberg-acoustics.co.il

יועץ כיבוי אש
אינג' עמית שלום ת.ז. 312 ...
שלום הנדסת כיבוי אש בע"מ
רח' התעשייה 5, פתח תקווה
טל' 03-9234567
www.shalom-fire.co.il

יועץ נגישות
גב' נועה ברקוביץ ת.ז. 033 ...
נועה ברקוביץ – ייעוץ נגישות
רח' ויצמן 14, רמת גן
טל' 03-6712345
www.noa-barkovitz.co.il

יועץ מיזוג אוויר
מר. אבי לוי ת.ז. 298 ...
לוי ייעוץ מיזוג אוויר בע"מ
רח' הברזל 12, תל אביב
טל' 03-7654321
www.levi-hvac.co.il

יועץ חשמל
מר. דוד אברהם ת.ז. 274 ...
אברהם חשמל ואלקטרוניקה בע"מ
רח' הנמל 8, הרצליה
טל' 09-9512345
www.avraham-electric.co.il

יועץ איטום
מר. רון שפירא ת.ז. 315 ...
שפירא איטום ובידוד בע"מ
רח' התעשייה 5, פתח תקווה
טל' 03-9234567
www.shapira-waterproof.co.il

יועץ בטיחות
גב' שרה גולדברג ת.ז. 041 ...
גולדברג בטיחות בע"מ
רח' ויצמן 14, רמת גן
טל' 03-6712345
www.goldberg-safety.co.il

יועץ קרקע
מר. יעקב פרידמן ת.ז. 256 ...
פרידמן גיאוטכניקה בע"מ
רח' הנמל 8, הרצליה
טל' 09-9512345
www.friedman-geo.co.il

יועץ תנועה
גב' מיכל רוזנברג ת.ז. 027 ...
רוזנברג ייעוץ תנועה בע"מ
רח' הברזל 12, תל אביב
טל' 03-7654321
www.rosenberg-traffic.co.il

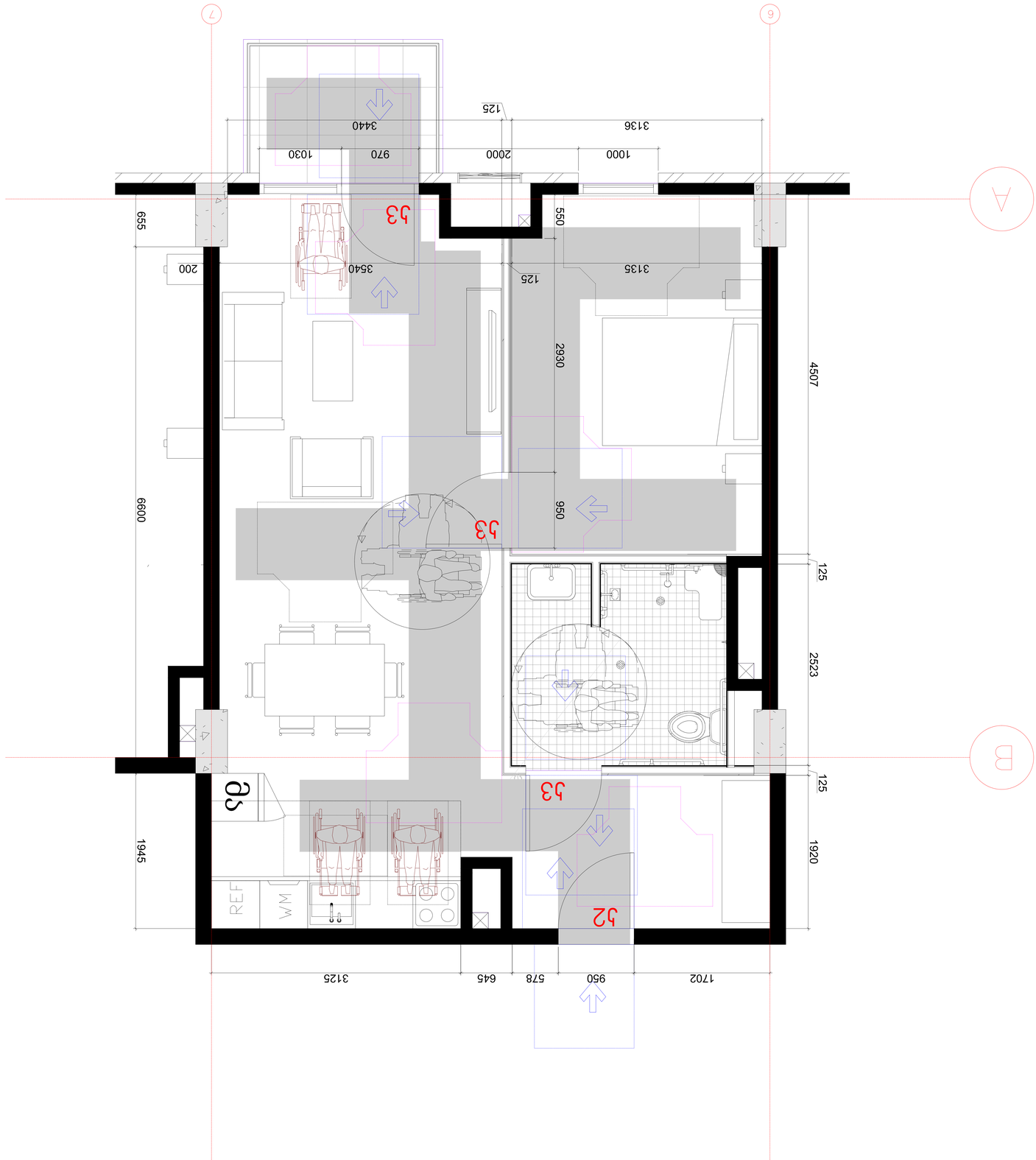
יועץ תאורה
מר. אבי לוי ת.ז. 298 ...
לוי ייעוץ תאורה בע"מ
רח' הברזל 12, תל אביב
טל' 03-7654321
www.levi-lighting.co.il

יועץ סביבתי
גב' נועה ברקוביץ ת.ז. 033 ...
נועה ברקוביץ – ייעוץ סביבתי
רח' ויצמן 14, רמת גן
טל' 03-6712345
www.noa-barkovitz.co.il

יועץ נוף
גב' רונית אלמוג ת.ז. 189 ...
אלמוג נוף ונוי בע"מ
רח' הגפן 3, כפר סבא
טל' 09-7654321
www.almog-landscape.co.il

יועץ תשתיות
מר. עמית גולן ת.ז. 342 ...
גולן תשתיות בע"מ
רח' התעשייה 5, פתח תקווה
טל' 03-9234567
www.golan-infra.co.il

יועץ בטיחות אש
אינג' עמית שלום ת.ז. 312 ...
שלום הנדסת כיבוי אש בע"מ
רח' התעשייה 5, פתח תקווה
טל' 03-9234567
www.shalom-fire



مهندس معماري	
مهندس تأسيسات	
مهندس برق	
مهندس سازه	
مدیریت پروژه	

ملاحظات

مقیاس	
تاریخ	
نقشه شماره	
ویرایش	

Project Issue Date

مشاور

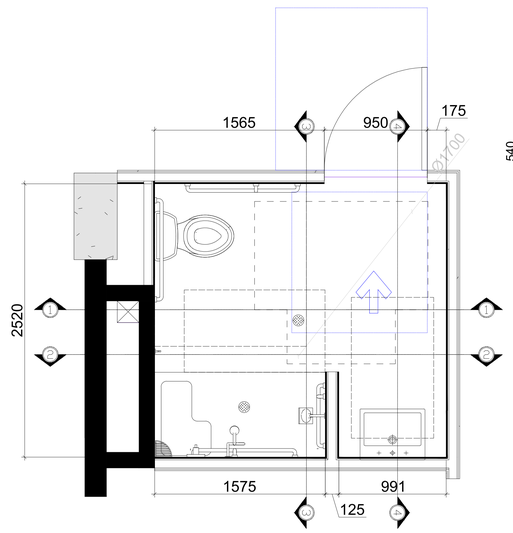
کارفرما	
پروژه	
آدرس	
تلفن	

مشاور معماری

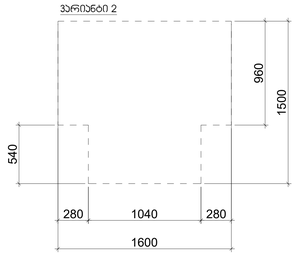
طراحی داخلی و نورپردازی
مدیریت ساخت و اجرا
مدیریت پروژه
www.tasarimci.ge
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
تلفن: ۰۵۹۲ ۲۰۰ ۲۰۱
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
www.tasarimci.ge
طراحی داخلی و نورپردازی
مدیریت ساخت و اجرا
مدیریت پروژه
www.tasarimci.ge
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
تلفن: ۰۵۹۲ ۲۰۰ ۲۰۱
تفلیس، گرجستان، خیابان ۹ آپریل ۲۰۱۵، شماره ۲۵
www.tasarimci.ge
طراحی داخلی و نورپردازی
مدیریت ساخت و اجرا
مدیریت پروژه

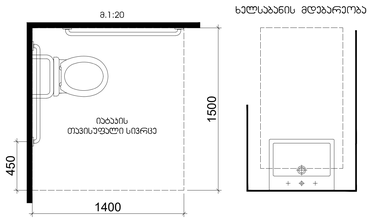
مقیاس	A0
تاریخ	
نقشه شماره	
ویرایش	

ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის დეტალური ნახაზი
1:20



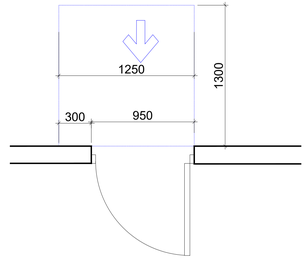
ვარიანტი 2



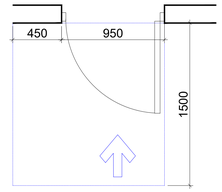


ხელსაბანის მდებარეობა

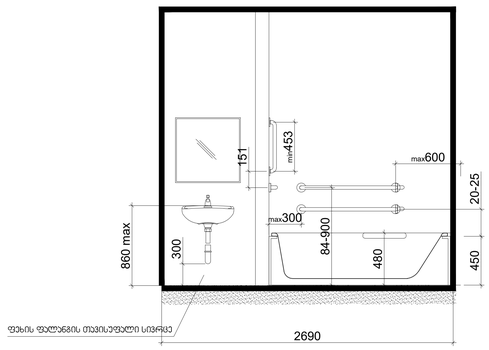
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევომი - მიწოლილი გაღება



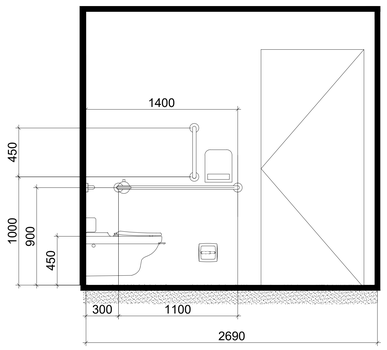
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკუმიანი კარი ბინიდან მისაღწევომი - გამოწევით გაღება



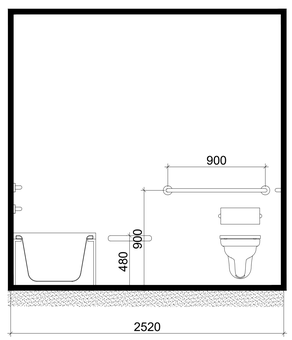
ჭრილი 2-2 მ. 1:30

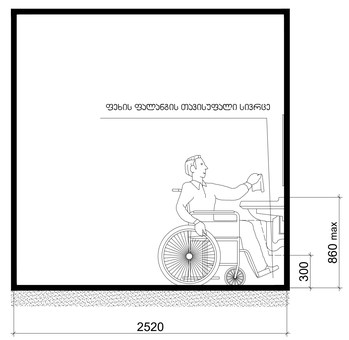


ჭრილი 1-1 მ. 1:30



ჭრილი 3-3 მ. 1:30





არქიტექტორი

შპს "თიმ თუ"

საქართველო, 0179 | ფილიპეწმენდის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი

შპს "ურან დეველოპმენტ"

თბილისი, საქართველო | ილია ჭავჭავაძის ქუჩა #54
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა

გვეგმის დიაგრამა

რევიზია

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი მენობა ლისზე

სტატუს/სტატუსი

II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია

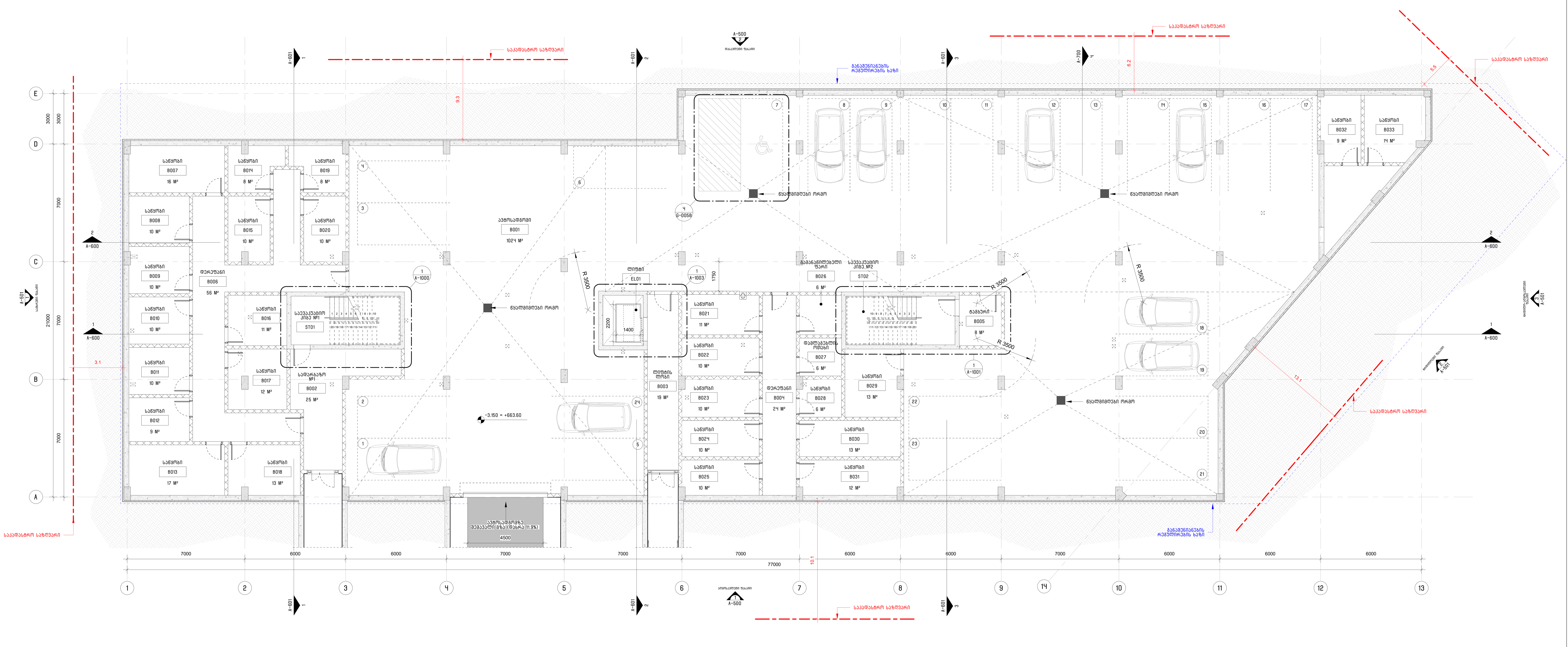
თარიღი **Project Issue Date**

ნახაზის სახელი

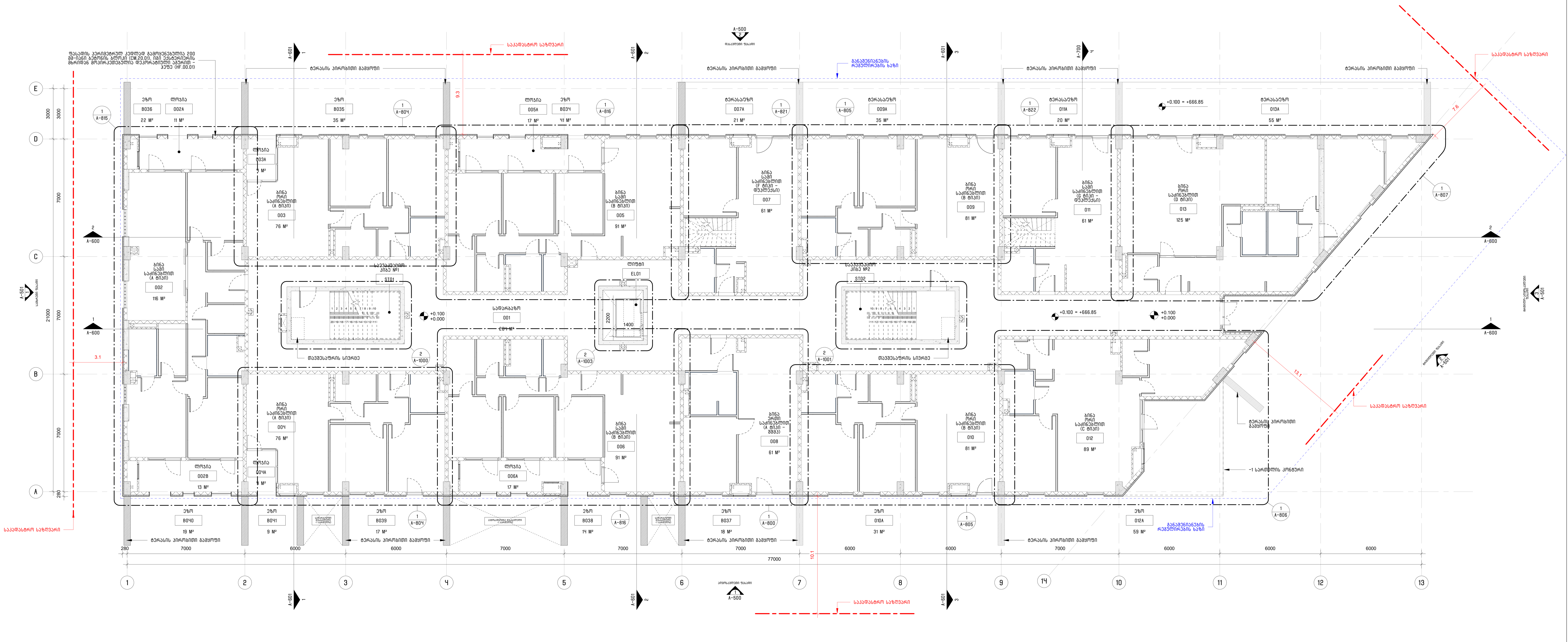
ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი

ფურცლის ზომა **A0**

ნახაზის ნომერი



1 A-100 -1 სართულის გეგმა 1 : 100



3 A-100 0 სართულის გეგმა 1 : 100

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
2. ნახაზის გადატვირთვისგან თავის აცილების მიზნით, კედლებს რომლებიც ემთხვევა/ემიჯნება კონსტრუქციულ ელემენტებს ან/და ღერძებს არ აწერია ზომები. ასეთ შემთხვევაში მშენებლობა უნდა იხელმძღვანელოს ასეთი სამშენებლო ელემენტის ნახაზზე მდებარეობით.
3. შახტის ამოჭრა, პერიმეტრზე, უნდა შემოიფარგლოს 2სტ-იანი ბაზრის კედლით (სისქე 145 მმ.). ნახაზზე, შახტების შემთხვევაში, მოცემულია მხოლოდ ის ზომა, რომელიც საჭიროა შახტის ისეთი კედლის ასაგებად, რომელიც ამოჭრის კონტურს სცდება რომელიმე მხარეს.
4. ნახაზის გადატვირთვისგან თავის აცილების მიზნით ფასადის კედლებზე არ არის ნაჩვენები შესაბამისი ნიშნები/კოდები. ფასადის პერიმეტრულ კედლად (თუ ამის შესახებ სხვაგვარი ინფორმაცია არ არის მოცემული ნახაზზე), გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურის ფილით (ჰეფე) (HF.00.01).
5. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან, მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 150 მმ. თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
6. ინტერიერისა და სასტუმროს ნომრების გადიდებული ნახაზებისათვის იხილეთ A-800 და A-850 გვერდები;
7. მისაწვდომობისა და სხვა ექსპლიკაციისათვის იხილეთ G-004 გვერდი
8. ნახაზზე მოცემული შეერთების კვანძები იდენტურია ყველა მსგავსი ადგილისთვის.

შენიშვნა:
1. საცხოვრებელ სართულებზე არსებულ ყველა სივრცეში გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი, თუ ნახაზზე სხვაგვარად არ არის ნაჩვენები.
2. კიბის უჯრედში, სართულის ბაქანზე, გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი.
3. იატაკის ტიპოლოგია და დეტალები იხილეთ A-1210 გვერდზე.

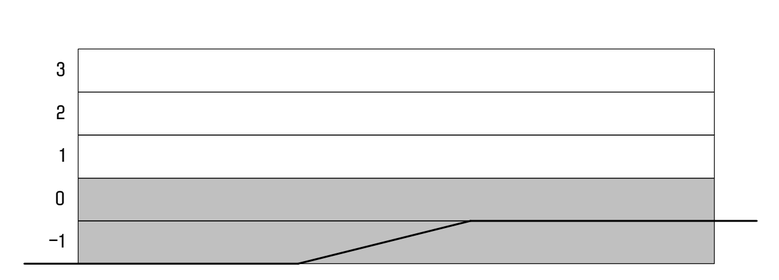
შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (HF.00.01. კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხილეთ A-1200 გვერდზე.

შენიშვნა:
პროექტში მიღებული საცხოვრებელი კ2-ის შესაბამისად, ყოველ 180 კვ.მ-ზე მოწყობილია ერთი ავტოსადგომი - 4377.0/180=24,3 რის მიხედვითაც პროექტში გათვალისწინებულია 24 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთია შშმ პირებისათვის.

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

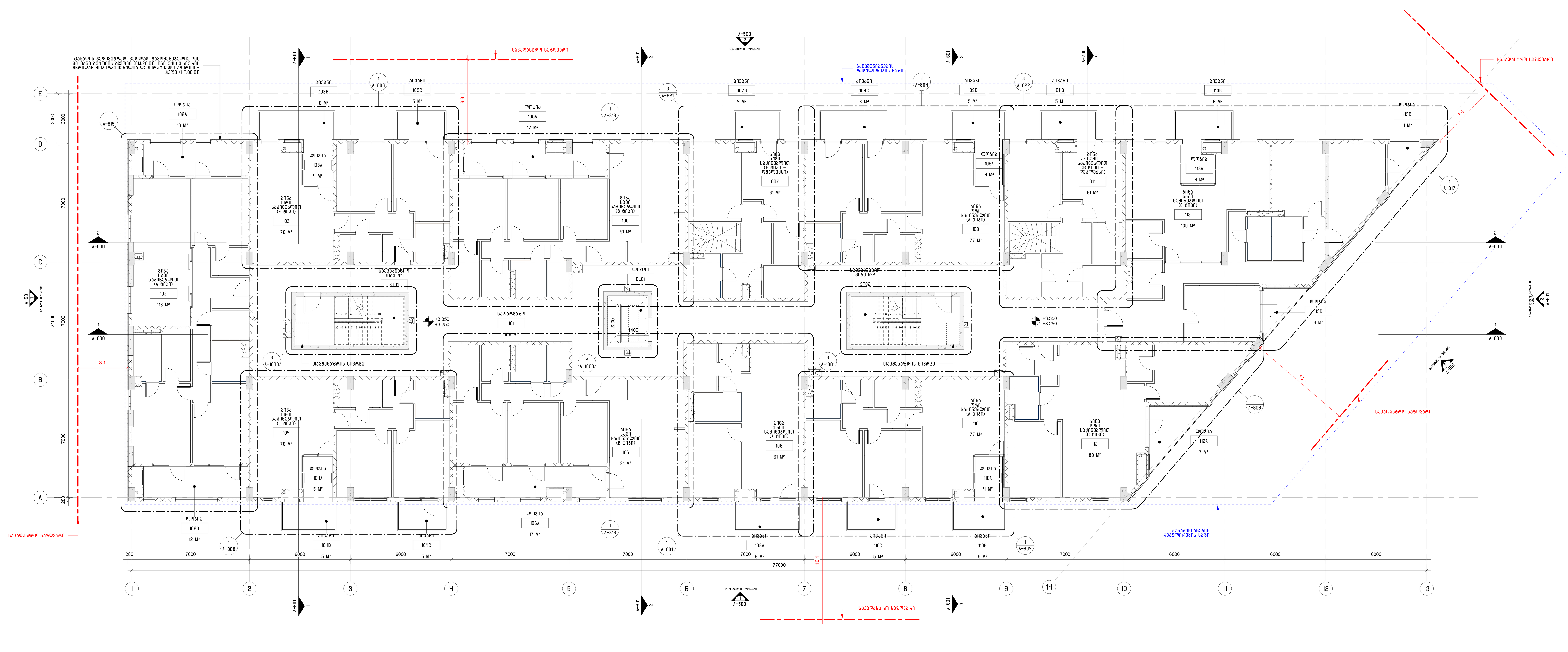
სტატუსი/ეტაპი:
მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

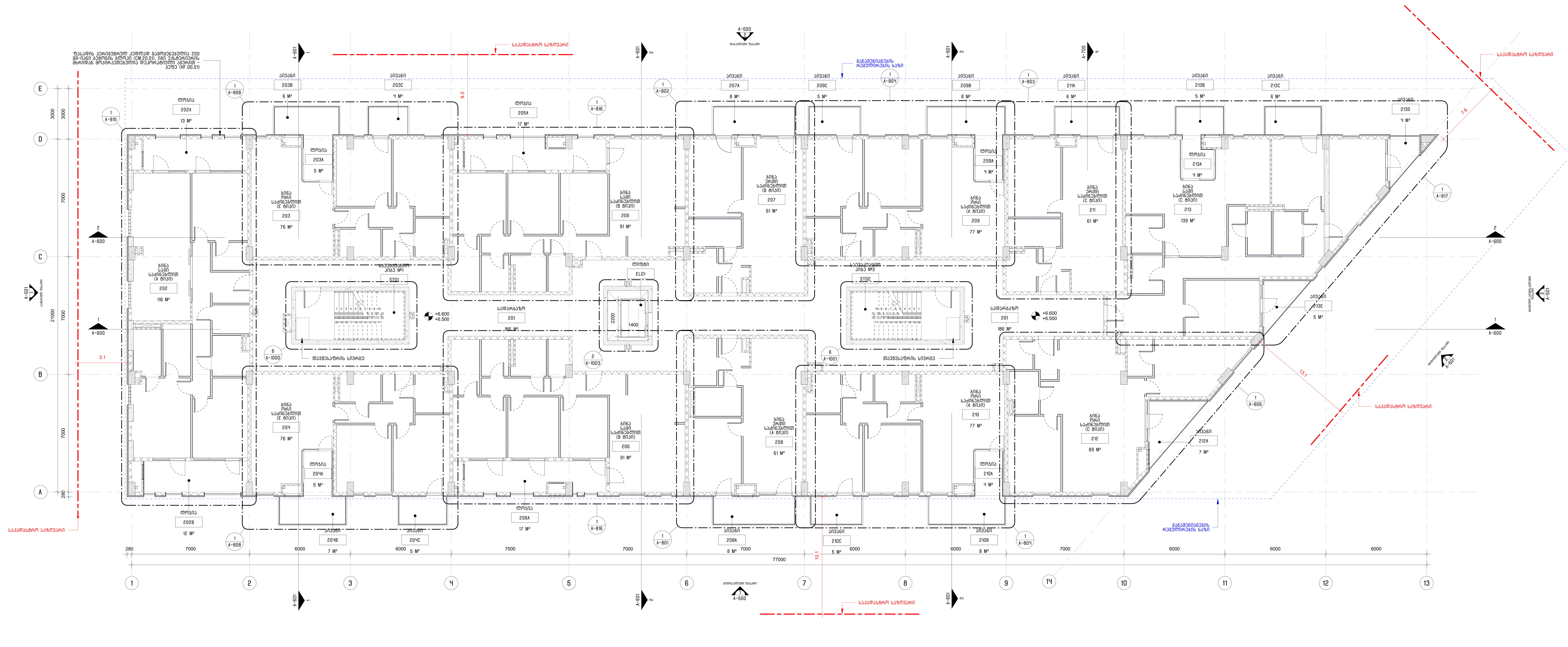
ნახაზის სახელი:
-1 და 0 სართულის გეგმა

ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი:
A-100



2 A-101 1-ლი სართულის გეგმა 1 : 100



1 A-101 მე-2 სართულის გეგმა 1 : 100

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
2. ნახაზის გადატვირთვისგან თავის აცილების მიზნით, კედლებს რომლებიც ემთხვევა/ემიჯნება კონსტრუქციულ ელემენტებს ან/და ღერძებს არ აწერია ზომები. ასეთ შემთხვევაში მშენებლობა უნდა იხელმძღვანელოს ასეთი სამშენებლო ელემენტის ნახაზზე მდებარეობით.
3. შახტის ამოჭრა, პერიმეტრზე, უნდა შემოიფარგლოს 240-იანი აგურის კედლით (სისქე 145 მმ.). ნახაზზე, შახტების შემთხვევაში, მოცემულია მხოლოდ ის ზომა, რომელიც საჭიროა შახტის ისეთი კედლის ასაგებად, რომელიც ამოჭრის კონტურს სწორედ რომელიმე მხარეს.
4. ნახაზის გადატვირთვისგან თავის აცილების მიზნით ფასადის კედლებზე არ არის ნაჩვენები შესაბამისი ნიშნები/კოდები. ფასადის პერიმეტრულ კედლად (თუ ამის შესახებ სხვაგვარი ინფორმაცია არ არის მოცემული ნახაზზე), გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურის ფილით (ჰეფე) (HF.00.01).
5. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან, მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 150 მმ. თუ სხვა მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;
6. ინტერიერისა და სანტექნიკის ნომრების გადიდებული ნახაზებისათვის იხილეთ A-800 და A-850 გვერდები;
7. მისაწვდომობისა და სხვა ექსპლოატაციისათვის იხილეთ G-004 გვერდი
8. ნახაზზე მოცემული შეერთების კვანძები იდენტურია ყველა მსგავსი ადგილისთვის.

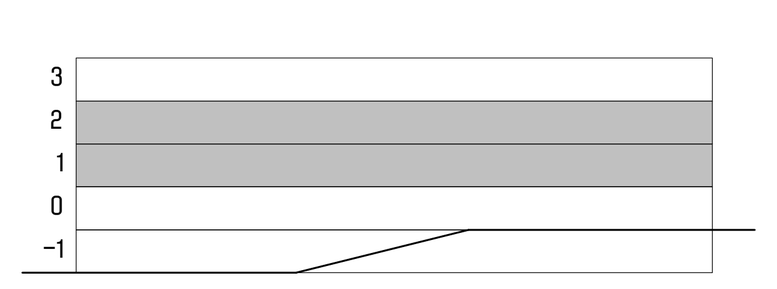
შენიშვნა:
1. საცხოვრებელ სართულებზე არსებულ ყველა სივრცეში გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი, თუ ნახაზზე სხვაგვარად არ არის ნაჩვენები.
2. კიბის უჯრედში, სართულის ბაქანზე, გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი.
3. იატაკის ტიპოლოგია და დეტალები იხილეთ A-1210 გვერდზე.

შენიშვნა:
ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (HF.00.01). კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხილეთ A-1200 გვერდზე.

არქიტექტორი:
შ.პ.ს. "თიმ თუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"
მწვანე უბანი ლისთან
თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

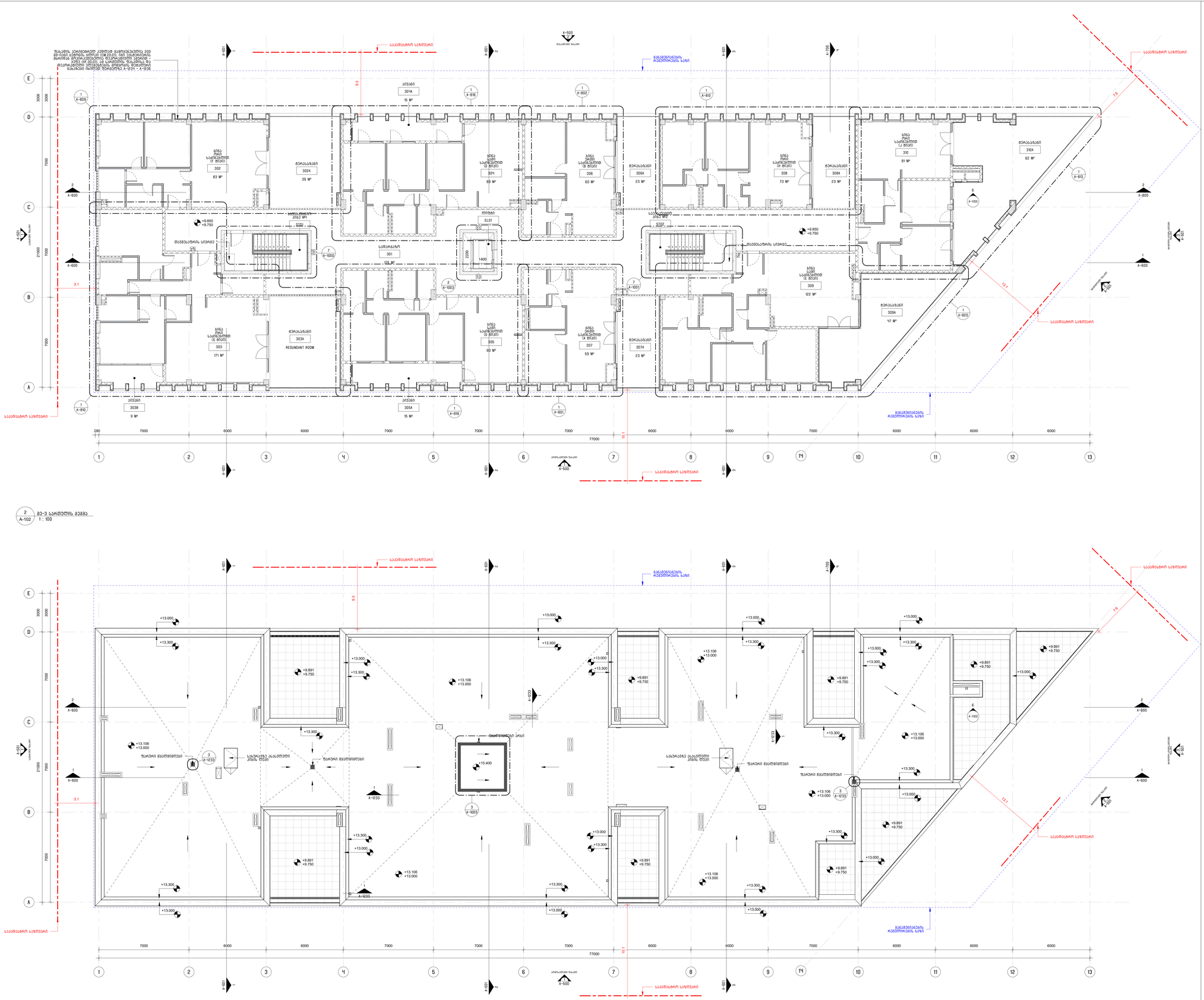
სტატუსი/ეტაპი: მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

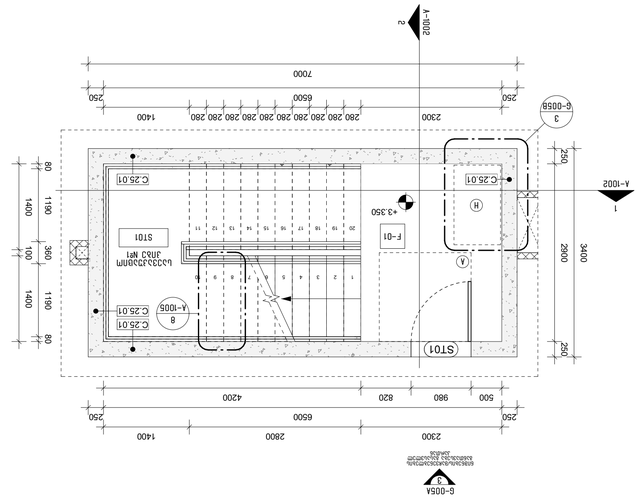
თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სახელი: 1-ლი და მე-2 სართულის გეგმა

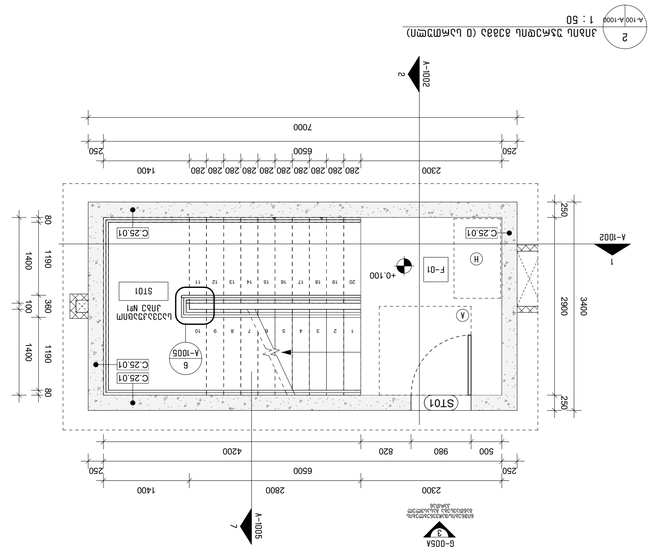
ფურცლის ზომა: A0

ნახაზის ნომერი: A-101

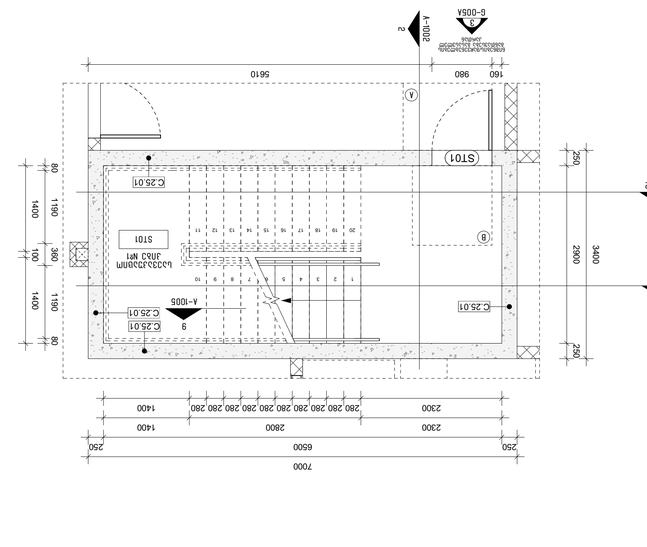

საკვანძო ხაზოვანი
ბეტონის ჭერი
ბეტონის იატაკი
ლითონის კიბე
ლითონის მოაჯირი
ლითონის ბადე
ლითონის ჭერი
ლითონის ფანჯარა
ლითონის კარი
ალუმინის ფანჯარა
ალუმინის კარი
ალუმინის ფასადი
ალუმინის ფასადი
ალუმინის ფასად



3 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (1-מ' לאחר המקור)
A-101 A-1002 1 : 50



2 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (0 לאחר המקור)
A-100 A-1002 1 : 50



1 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (-1 לאחר המקור)
A-100 A-1002 1 : 50

7 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (מ-3 לאחר המקור)
A-102 A-1002 1 : 50

6 ג'אנלי עבודה בקנה מידה (מ-2 לאחר המקור)
A-101 A-1002 1 : 50

רשימת הבעלים והיועצים

מתכנן השלד:	מהנדסים בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ חשמל ותקשורת:	חשמל ואלקטרוניקה בע"מ רח' הנחושת 12, רמת גן טל' 03-7654321
יועץ אינסטלציה וכיבוי אש:	מערכות מים ואש בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ אקוסטיקה:	אקוסטיקה בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ איטום:	איטום ובידוד בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ בטיחות אש:	בטיחות אש בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ נגישות:	נגישות לכל בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ תנועה:	תנועה ותחבורה בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012
יועץ נוף:	נוף ונופים בע"מ רח' הברזל 3, תל אביב טל' 03-6789012

רשימת התכניות

מספר	שם התכנית	קנ"מ	תאריך	גרסה
A-1000	תכנית כללית – מפת אזור ומיקום	1:1250	2023.10.19	1
A-1001	תכנית קומת מרתף -1	1:100	2023.10.19	1
A-1002	תכנית קומת קרקע	1:100	2023.10.19	1
A-1003	תכנית קומה טיפוסית	1:100	2023.10.19	1
A-1004	תכנית קומת גג	1:100	2023.10.19	1
A-1005	חתך אורכי A-A	1:50	2023.10.19	1
A-1006	חתך רוחבי B-B	1:50	2023.10.19	1
A-1007	חתך רוחבי C-C	1:50	2023.10.19	1
A-1008	חזית צפונית	1:100	2023.10.19	1
A-1009	חזית דרומית	1:100	2023.10.19	1
A-1010	חזית מזרחית	1:100	2023.10.19	1
A-1011	חזית מערבית	1:100	2023.10.19	1
A-1012	פרטי חיפוי אבן	1:20	2023.10.19	1
A-1013	פרטי חלונות	1:20	2023.10.19	1
A-1014	פרטי דלתות	1:20	2023.10.19	1
A-1015	פרטי מעקות	1:20	2023.10.19	1
A-1016	פרטי גגות	1:20	2023.10.19	1
A-1017	פרטי חיפוי עץ	1:20	2023.10.19	1
A-1018	פרטי חיפוי מתכת	1:20	2023.10.19	1
A-1019	פרטי חיפוי זכוכית	1:20	2023.10.19	1
A-1020	פרטי חיפוי קרמיקה	1:20	2023.10.19	1

רשימת הכתובות

מספר הבניין:	37
רחוב:	רחוב הברזל
עיר:	תל אביב-יפו
מיקוד:	6789012
גוש:	6789
חלקה:	37
שטח החלקה:	1,250 מ"ר
מספר תיק בניין:	2023-0456

רשימת המקורות

1. תכנית מתאר עירונית תא/5000 – הוראות בנייה ופיתוח, עדכון אחרון 2021
2. תכנית מפורטת תא/מק/4567 – שינוי קווי בניין ושימושים, אושרה 2019
3. תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה), התשנ"ב-1992
4. תקן ישראלי 1918 חלק 1 – מעקות בטיחות, דרישות ומבחנים
5. תקן ישראלי 1142 – מדרגות, מידות ודרישות בטיחות
6. תקן ישראלי 1555 חלק 1 – מעליות, דרישות בטיחות
7. תקן ישראלי 1918 חלק 2 – מעקות בטיחות, שיטות מבחן
8. תקן ישראלי 1142 חלק 2 – מדרגות, שיפועים ומידות
9. תקן ישראלי 1555 חלק 2 – מעליות, מעליות לבתי מגורים
10. תקן ישראלי 1142 חלק 3 – מדרגות נגישות, דרישות מיוחדות

מקרא

- קו גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- קו בניין צדדי
- קו בניין אחורי
- קו חלוקה פנימי
- קו חתך
- קו מדידה
- קו מידות
- קו מילוי
- קו חפירה
- קו מדרגות
- קו מעקה
- קו חיפוי
- קו איטום
- קו בידוד
- קו ביסוס
- קו קיר תומך
- קו גדר
- קו שביל
- קו כביש
- קו מדרכה
- קו שפת אבן
- קו ניקוז
- קו צנרת
- קו חשמל
- קו תקשורת
- קו מים
- קו ביוב
- קו גז
- קו כיבוי אש
- קו מיזוג אוויר
- קו אוורור
- קו עשן
- קו חשמל חזק
- קו חשמל חלש
- קו תאורה
- קו בקרה
- קו אבטחה
- קו מצלמות
- קו אינטרקום
- קו טלפון
- קו אנטנה
- קו לוויין
- קו רשת
- קו סיב אופטי
- קו נתונים
- קו מחשב
- קו שרת
- קו מתג
- קו נתב
- קו גשר
- קו שער
- קו גדר בטיחות
- קו מעקה בטיחות
- קו מחסום
- קו שלט
- קו סימון
- קו פס
- קו מפרץ
- קו איי תנועה
- קו מעבר חציה
- קו רמזור
- קו תמרור
- קו כביש אספלט
- קו כביש בטון
- קו כביש אבן
- קו כביש חצץ
- קו כביש עפר
- קו כביש מרוצף
- קו כביש משולב
- קו כביש מהיר
- קו כביש עירוני
- קו כביש כפרי
- קו כביש נופי
- קו כביש אופניים
- קו כביש הולכי רגל
- קו כביש נכים
- קו כביש תחבורה ציבורית
- קו כביש מונית
- קו כביש משאית
- קו כביש אוטובוס
- קו כביש רכבת
- קו כביש חשמלית
- קו כביש מטרו
- קו כביש רכבת קלה
- קו כביש רכבת כבדה
- קו כביש רכבת מהירה
- קו כביש רכבת תחתית
- קו כביש רכבת עילית
- קו כביש רכבת תת-קרקעית
- קו כביש רכבת על-קרקעית
- קו כביש רכבת משולבת
- קו כביש רכבת נפרדת
- קו כביש רכבת משותפת
- קו כביש רכבת מקבילה
- קו כביש רכבת מצטלבת
- קו כביש רכבת חוצה
- קו כביש רכבת עוקפת
- קו כביש רכבת מסילה
- קו כביש רכבת פסים
- קו כביש רכבת קטר
- קו כביש רכבת קרון
- קו כביש רכבת נוסעים
- קו כביש רכבת משא
- קו כביש רכבת מטען
- קו כביש רכבת דואר
- קו כביש רכבת אספקה
- קו כביש רכבת שירות
- קו כביש רכבת חירום
- קו כביש רכבת כיבוי אש
- קו כביש רכבת משטרה
- קו כביש רכבת אמבולנס
- קו כביש רכבת מד"א
- קו כביש רכבת צבא
- קו כביש רכבת נמל
- קו כביש רכבת שדה תעופה
- קו כביש רכבת תחנה מרכזית
- קו כביש רכבת תחנה קטנה
- קו כביש רכבת תחנה גדולה
- קו כביש רכבת תחנה בינונית
- קו כביש רכבת תחנה מקומית
- קו כביש רכבת תחנה אזורית
- קו כביש רכבת תחנה ארצית
- קו כביש רכבת תחנה בינלאומית
- קו כביש רכבת תחנה מרכזית
- קו כביש רכבת תחנה קטנה
- קו כביש רכבת תחנה גדולה
- קו כביש רכבת תחנה בינונית
- קו כביש רכבת תחנה מקומית
- קו כביש רכבת תחנה אזורית
- קו כביש רכבת תחנה ארצית
- קו כביש רכבת תחנה בינלאומית

מפתח שטחים

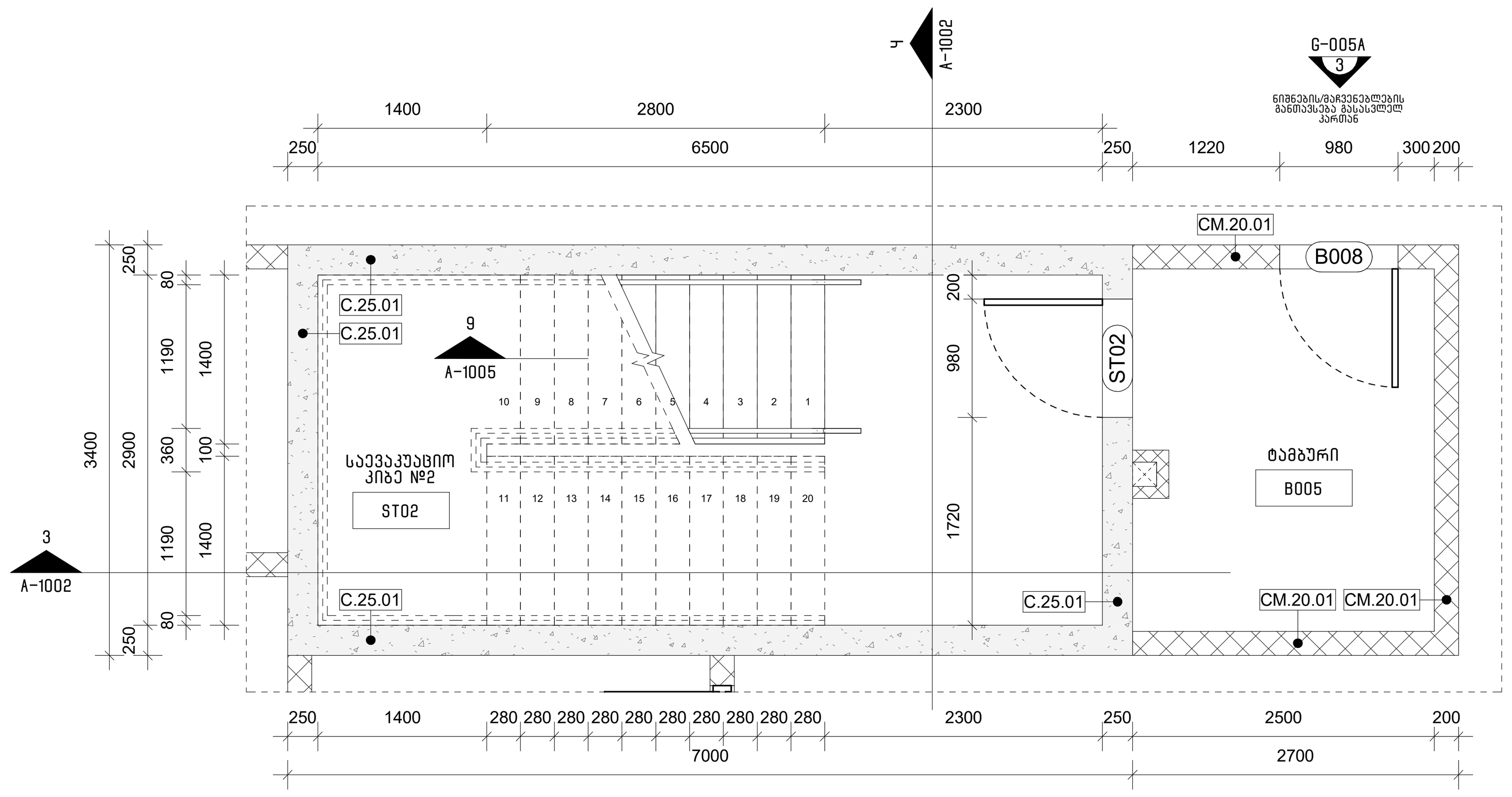
שטח מגרש:	1,250 מ"ר
שטח בנוי מותר:	1,875 מ"ר
שטח בנוי מוצע:	1,842 מ"ר
אחוזי בנייה מותרים:	150%
אחוזי בנייה מוצעים:	147.4%
מספר קומות מותר:	5
מספר קומות מוצע:	5
גובה מבנה מותר:	18.00 מ'
גובה מבנה מוצע:	17.80 מ'
שטח קומת מרתף:	625 מ"ר
שטח קומת קרקע:	420 מ"ר
שטח קומה טיפוסית:	380 מ"ר
שטח קומת גג:	217 מ"ר
מספר יחידות דיור:	12
מספר חניות נדרש:	18
מספר חניות מוצע:	20
שטח שירות:	210 מ"ר
שטח עיקרי:	1,632 מ"ר
שטח משותף:	210 מ"ר
שטח פרטי:	1,422 מ"ר
שטח ציבורי פתוח:	0 מ"ר
שטח מסחרי:	0 מ"ר
שטח משרדים:	0 מ"ר
שטח מלונאות:	0 מ"ר
שטח תעשייה:	0 מ"ר
שטח מלאכה:	0 מ"ר
שטח אחסנה:	0 מ"ר
שטח חניה:	450 מ"ר
שטח מחסנים:	120 מ"ר
שטח מרפסות:	180 מ"ר
שטח גזוזטראות:	0 מ"ר
שטח מרפסות גג:	0 מ"ר
שטח חצרות:	0 מ"ר
שטח גינות:	0 מ"ר
שטח פרגולות:	0 מ"ר
שטח סככות:	0 מ"ר
שטח מחסנים משותפים:	0 מ"ר
שטח חדרי אשפה:	0 מ"ר
שטח חדרי מכונות:	0 מ"ר
שטח חדרי חשמל:	0 מ"ר
שטח חדרי תקשורת:	0 מ"ר
שטח חדרי מים:	0 מ"ר
שטח חדרי ביוב:	0 מ"ר
שטח חדרי גז:	0 מ"ר
שטח חדרי כיבוי אש:	0 מ"ר
שטח חדרי מיזוג אוויר:	0 מ"ר
שטח חדרי אוורור:	0 מ"ר
שטח חדרי עשן:	0 מ"ר
שטח חדרי חשמל חזק:	0 מ"ר
שטח חדרי חשמל חלש:	0 מ"ר
שטח חדרי תאורה:	0 מ"ר
שטח חדרי בקרה:	0 מ"ר
שטח חדרי אבטחה:	0 מ"ר
שטח חדרי מצלמות:	0 מ"ר
שטח חדרי אינטרקום:	0 מ"ר
שטח חדרי טלפון:	0 מ"ר
שטח חדרי אנטנה:	0 מ"ר
שטח חדרי לוויין:	0 מ"ר
שטח חדרי רשת:	0 מ"ר
שטח חדרי סיב אופטי:	0 מ"ר
שטח חדרי נתונים:	0 מ"ר
שטח חדרי מחשב:	0 מ"ר
שטח חדרי שרת:	0 מ"ר
שטח חדרי מתג:	0 מ"ר
שטח חדרי נתב:	0 מ"ר
שטח חדרי גשר:	0 מ"ר
שטח חדרי שער:	0 מ"ר
שטח חדרי גדר בטיחות:	0 מ"ר
שטח חדרי מעקה בטיחות:	0 מ"ר
שטח חדרי מחסום:	0 מ"ר
שטח חדרי שלט:	0 מ"ר
שטח חדרי סימון:	0 מ"ר
שטח חדרי פס:	0 מ"ר
שטח חדרי מפרץ:	0 מ"ר
שטח חדרי איי תנועה:	0 מ"ר
שטח חדרי מעבר חציה:	0 מ"ר
שטח חדרי רמזור:	0 מ"ר
שטח חדרי תמרור:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אספלט:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש בטון:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אבן:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש חצץ:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש עפר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מרוצף:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש משולב:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מהיר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש עירוני:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש כפרי:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש נופי:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אופניים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש הולכי רגל:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש נכים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש תחבורה ציבורית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מונית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש משאית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש אוטובוס:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש חשמלית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש מטרו:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת קלה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת כבדה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מהירה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחתית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת עילית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תת-קרקעית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת על-קרקעית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משולבת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת נפרדת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משותפת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מקבילה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מצטלבת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת חוצה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת עוקפת:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מסילה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת פסים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת קטר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת קרון:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת נוסעים:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משא:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מטען:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת דואר:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת אספקה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת שירות:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת חירום:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת כיבוי אש:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת משטרה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת אמבולנס:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת מד"א:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת צבא:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת נמל:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת שדה תעופה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה מרכזית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה קטנה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה גדולה:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה בינונית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה מקומית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה אזורית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה ארצית:	0 מ"ר
שטח חדרי כביש רכבת תחנה בינלאומית:	0 מ"ר

חתימות

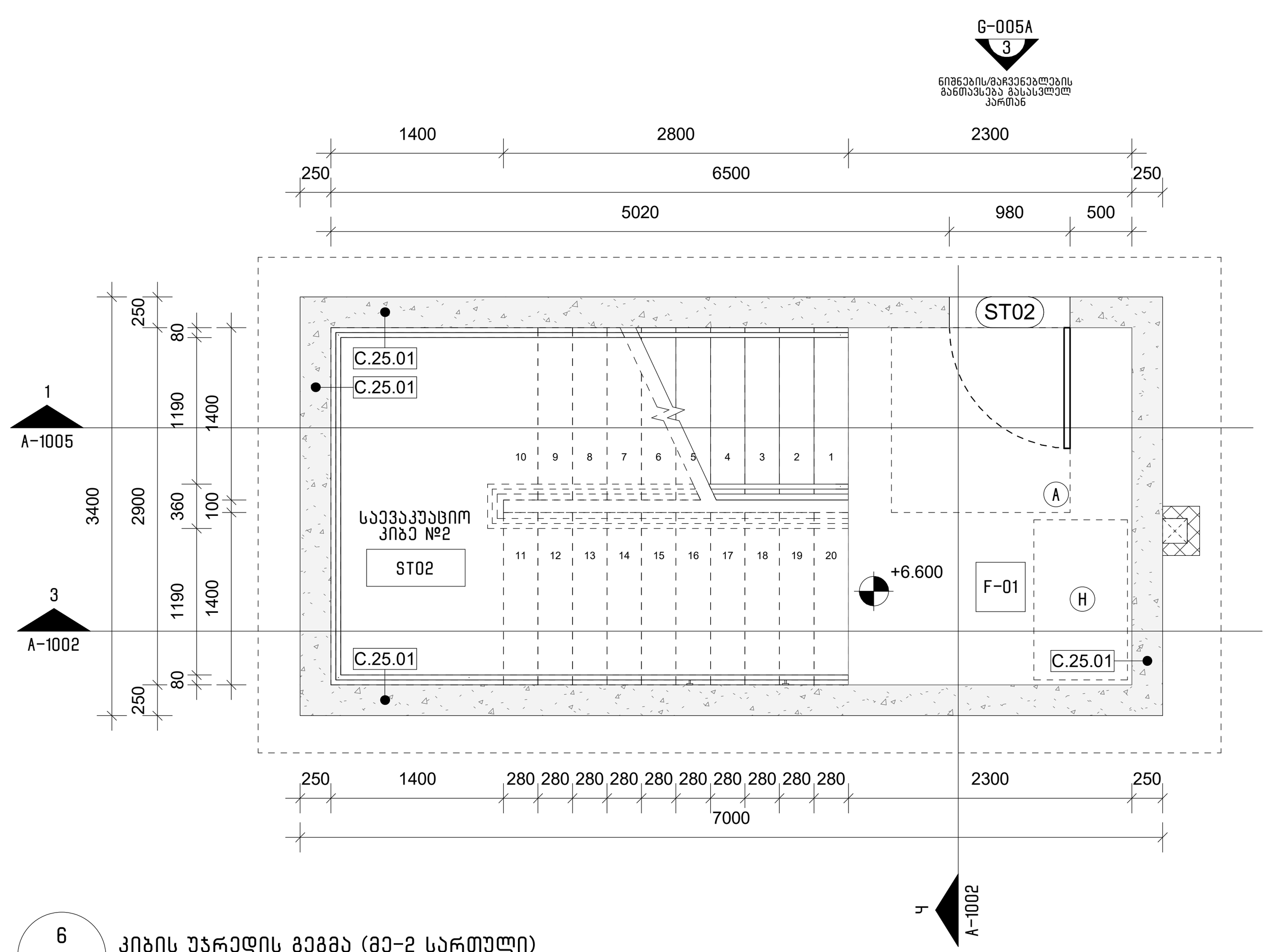
שם	תפקיד	תאריך	חתימה
אדריכל ראשי	אדריכל	2023.10.19	
מהנדס השלד	מהנדס	2023.10.19	
יועץ חשמל	יועץ	2023.10.19	
יועץ אינסטלציה	יועץ	2023.10.19	
יועץ אקוסטיקה	יועץ	2023.10.19	
יועץ איטום	יועץ	2023.10.19	
יועץ בטיחות אש	יועץ	2023.10.19	
יועץ נגישות	יועץ	2023.10.19	
יועץ תנועה	יועץ	2023.10.19	
יועץ נוף	יועץ	2023.10.19	

מקרא סימונים

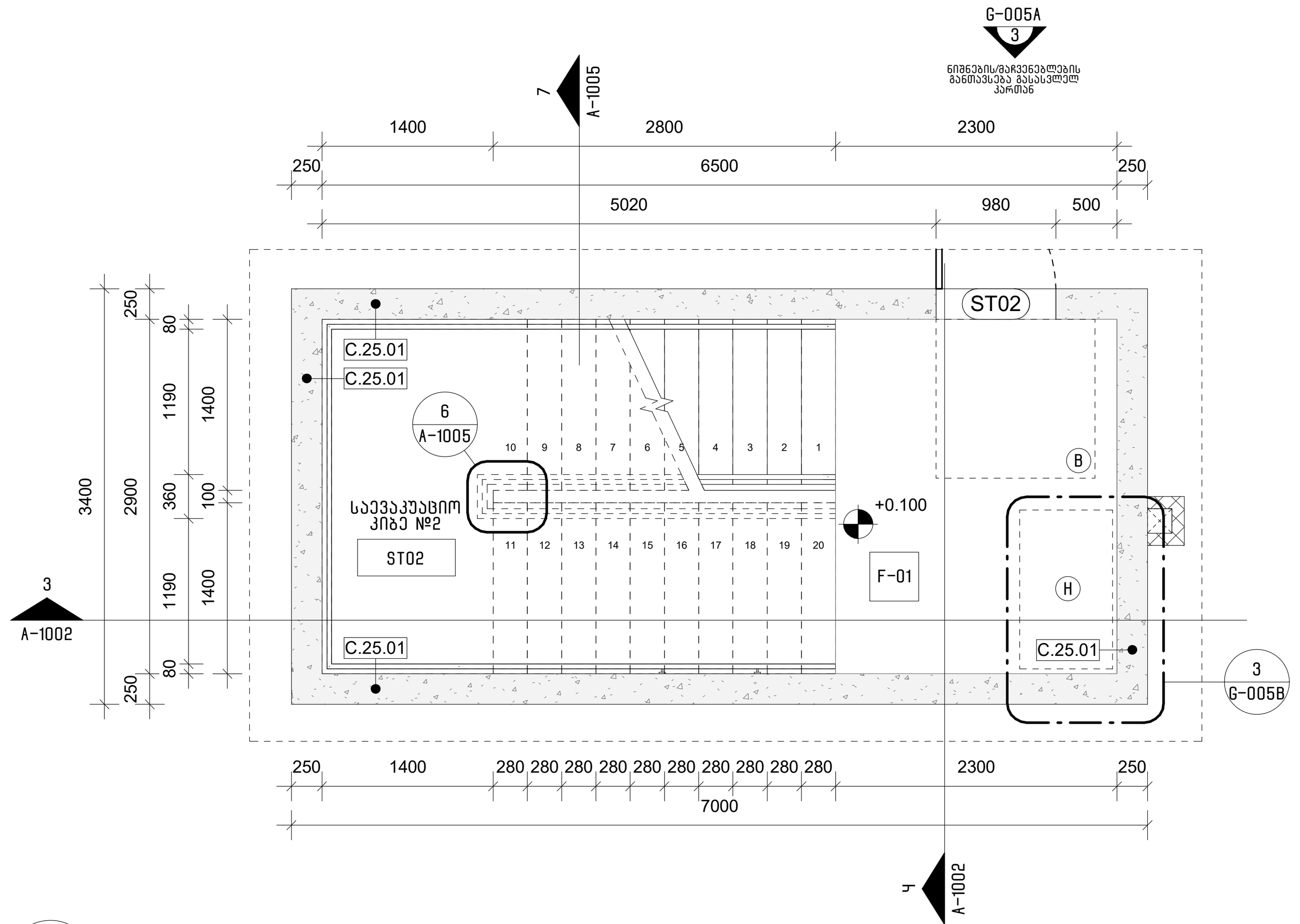
- קיר חדש
- קיר קיים
- קיר להריסה
- קיר חלקי
- קיר מבטון
- קיר מבלוקים
- קיר מגבס
- קיר מזכוכית
- קיר מעץ
- קיר מאבן
- קיר מקרמיקה
- קיר מפלדה
- קיר מאלומיניום
- קיר מפלסטיק
- קיר מבד
- קיר מנייר
- קיר מצמר
- קיר מבידוד
- קיר מאיטום
- קיר מחיפוי
- קיר מצבע
- קיר מטפט
- קיר מטיח
- קיר מאריחים
- קיר מפורצלן
- קיר מאבן טבעית
- קיר מאבן מלאכותית
- קיר מבטון חשוף
- קיר מבטון מוחלק
- קיר מבטון מוברש
- קיר מבטון מוטבע
- קיר מבטון טרומי
- קיר מבטון יצוק באתר
- קיר מבטון קל
- קיר מבטון צפוף
- קיר מבטון נקבובי
- קיר מבטון מזוין
- קיר מבטון לא מזוין
- קיר מבטון טרום
- קיר מבטון יצוק
- קיר מבטון משולב
- קיר מבטון מרוכב
- קיר מבטון סנדוויץ'
- קיר מבטון כפול
- קיר מבטון משולש
- קיר מבטון מרובע
- קיר מבטון עגול
- קיר מבטון אליפטי
- קיר מבטון מעוקל
- קיר מבטון ישר
- קיר מבטון משופע
- קיר מבטון אנכי
- קיר מבטון אופקי
- קיר מבטון משופע
- קיר מבטון מדורג



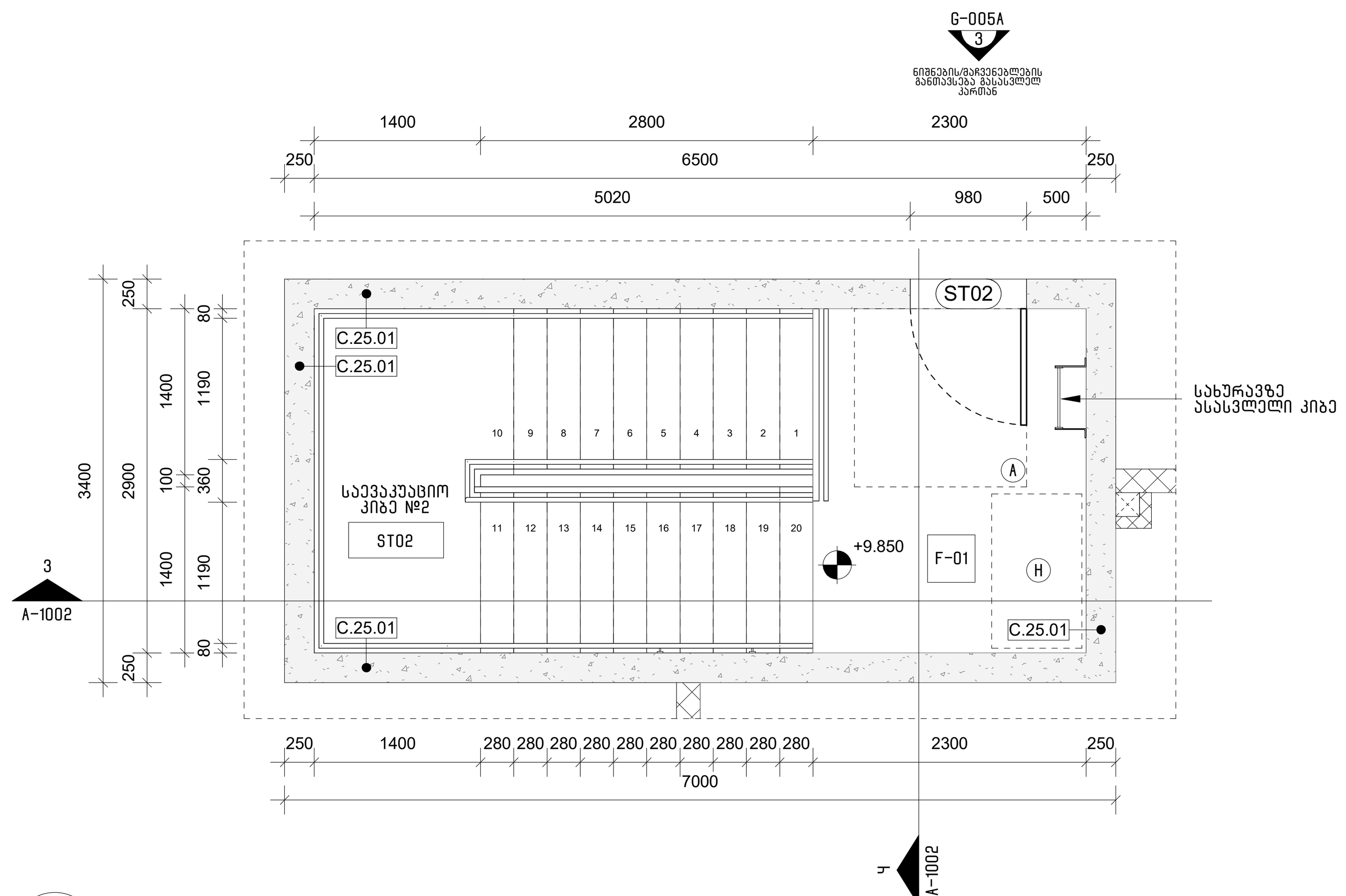
1 კიბის უჯრედის გეგმა (-1 სართული)
A-100 A-1001 1 : 50



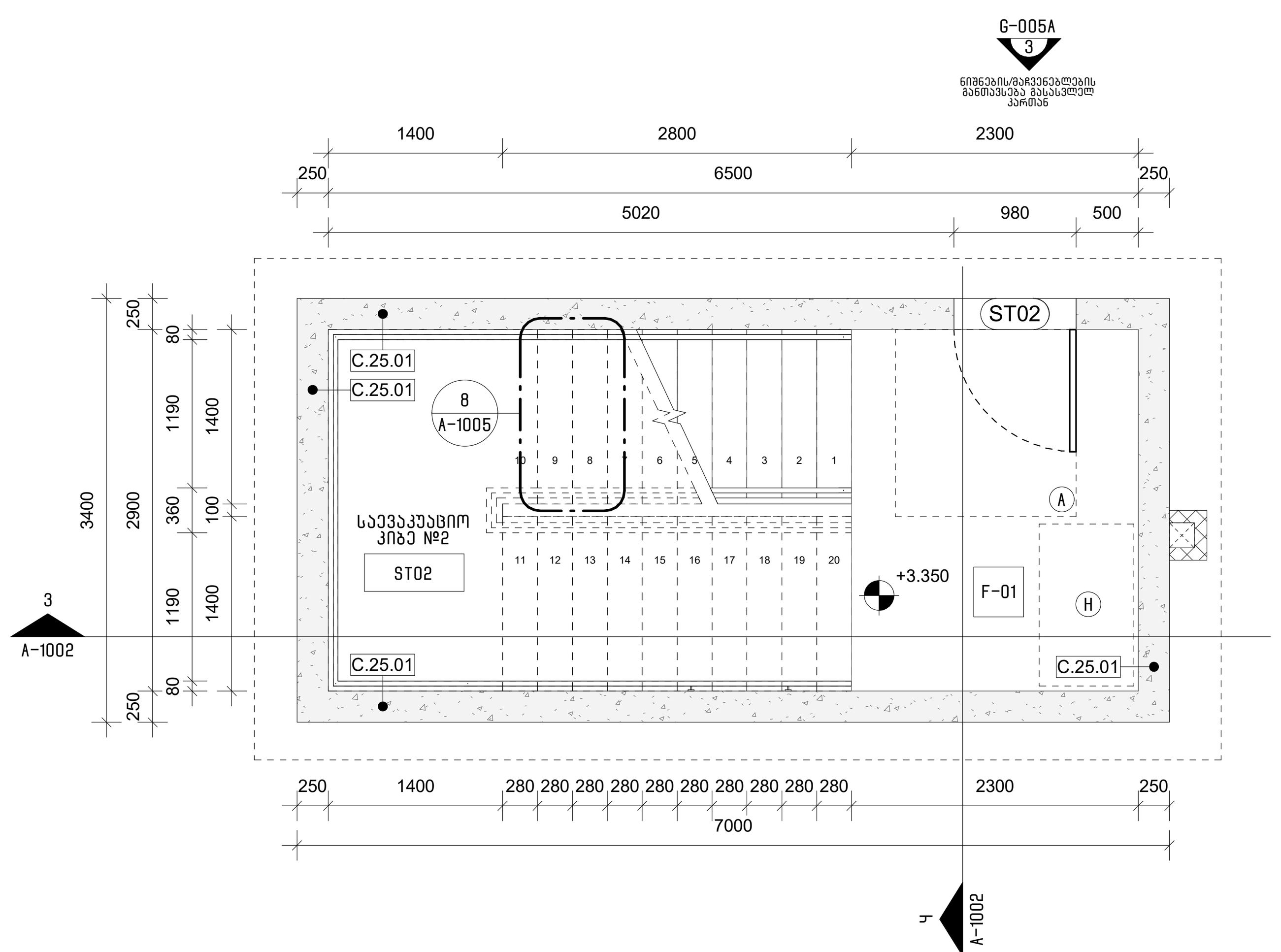
6 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-2 სართული)
A-101 A-1001 1 : 50



2 კიბის უჯრედის გეგმა (0 სართული)
A-100 A-1001 1 : 50



7 კიბის უჯრედის გეგმა (მე-3 სართული)
A-102 A-1001 1 : 50



3 კიბის უჯრედის გეგმა (1-ლი სართული)
A-101 A-1001 1 : 50

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.
2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე).
3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
   B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
   C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
   D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
   E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
   F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
   G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა ქონდეს წყვეტები
8. ადგილის მოაჯირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ. 40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი მიმართულებით.
10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

- (A) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (B) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- (C) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (D) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (E) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება
- (F) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (G) თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი
- (H) თავშესაფრის სივრცე
- (I) (J) (K) (L) მოსატრიალებელი სივრცე
- (M) ნიჟარის თავისუფალი სივრცე
- (N) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე
- მისაწვდომი სვლაგეზი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

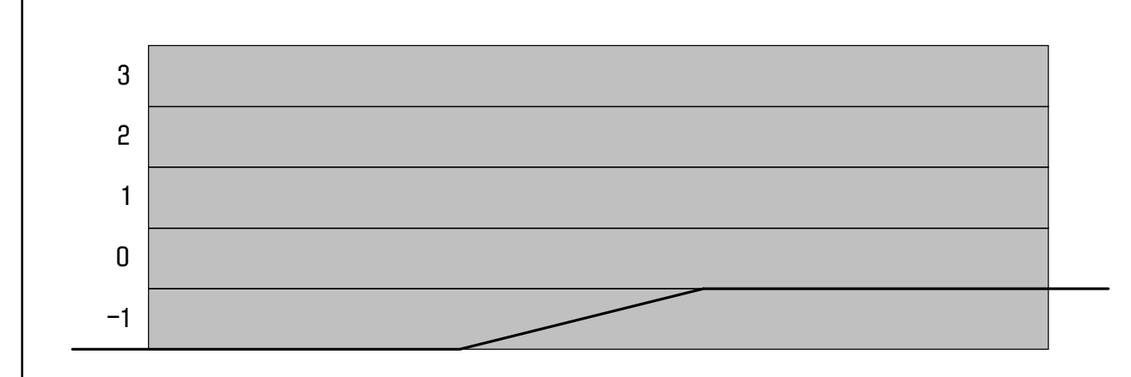
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

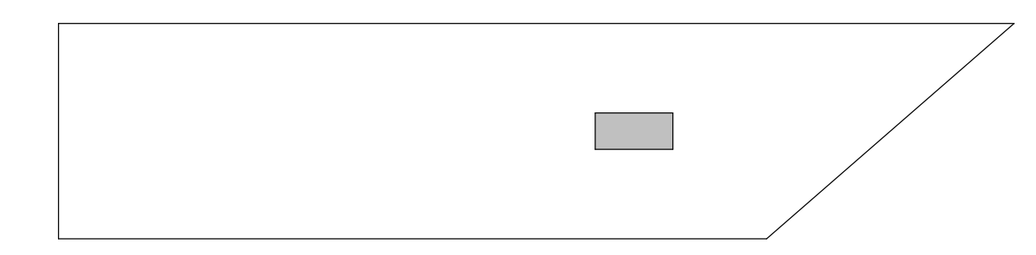
შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:



რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტატუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

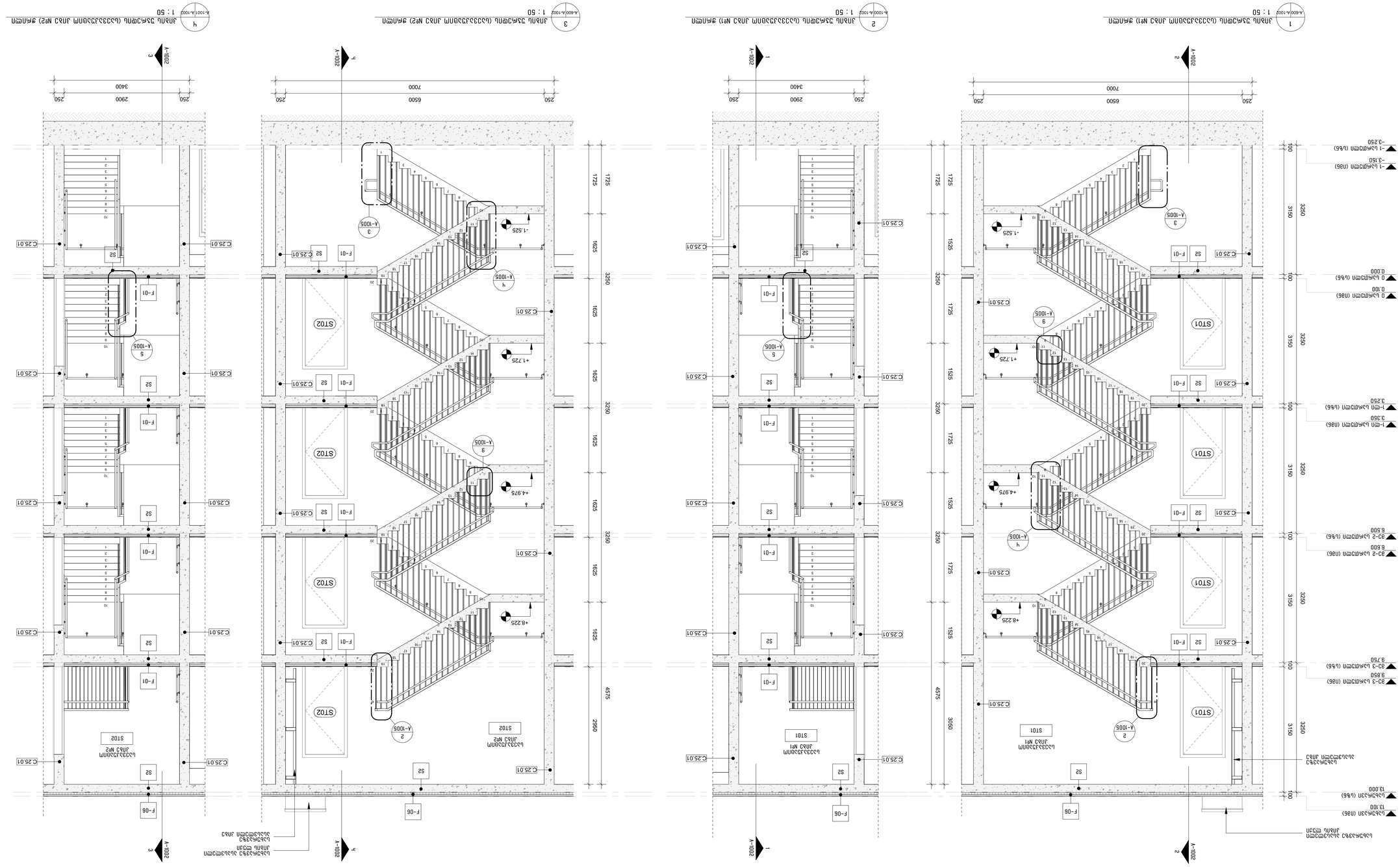
ნახაზის სახელი:

ვერტიკალური კომუნიკაციები - საევაკუაციო კიბე №2 (გეგმები)

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

A-1001



A-1002

პროექტის სახელწოდება:	მონოლითური რკინაბეტონის კარკასის ბინათმშენებლობა ფილტვის კიბეებით და ლიფტით
მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. #64
პროექტის ავტორი:	შპს „ბინათმშენი"
	www.binatmsheni.ge
სართულების რაოდენობა:	1 სარდაფი, 1 ნახევარსარდაფი, 1 ფილტვის სართული, 1 ტექნიკური სართული, 1 მანსარდული სართული
ფასადის სახეობა:	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა:	
ფასადის მასალა:	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტ

A-1003

დამატებითი ინფორმაცია

პროექტის დასახელება:	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, სოფელი ჩაქვი, ნაკვეთი #37
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ბათუმი ჯეოსერვისი"
არქიტექტორი:	შ.პ.ს. "ეამ ლაბ"
	eam lab.
	ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. #37 | 0179
	www.beamlab.ge

ფაზა:	პროექტირების ეტაპი
ნახაზის დასახელება:	ფასადების ნახაზები
თარიღი:	2023.10.19
ნახაზის ავტორი:	არქიტექტორი ანა ჯანაშია – ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის (ბაღმის) ვაკისპირა
ფორმატი:	A1
ნახაზის ნომერი:	A-1003

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	შენიშვნა
A-1003	ფასადების ნახაზები	A1	

ფასადების ნახაზები:

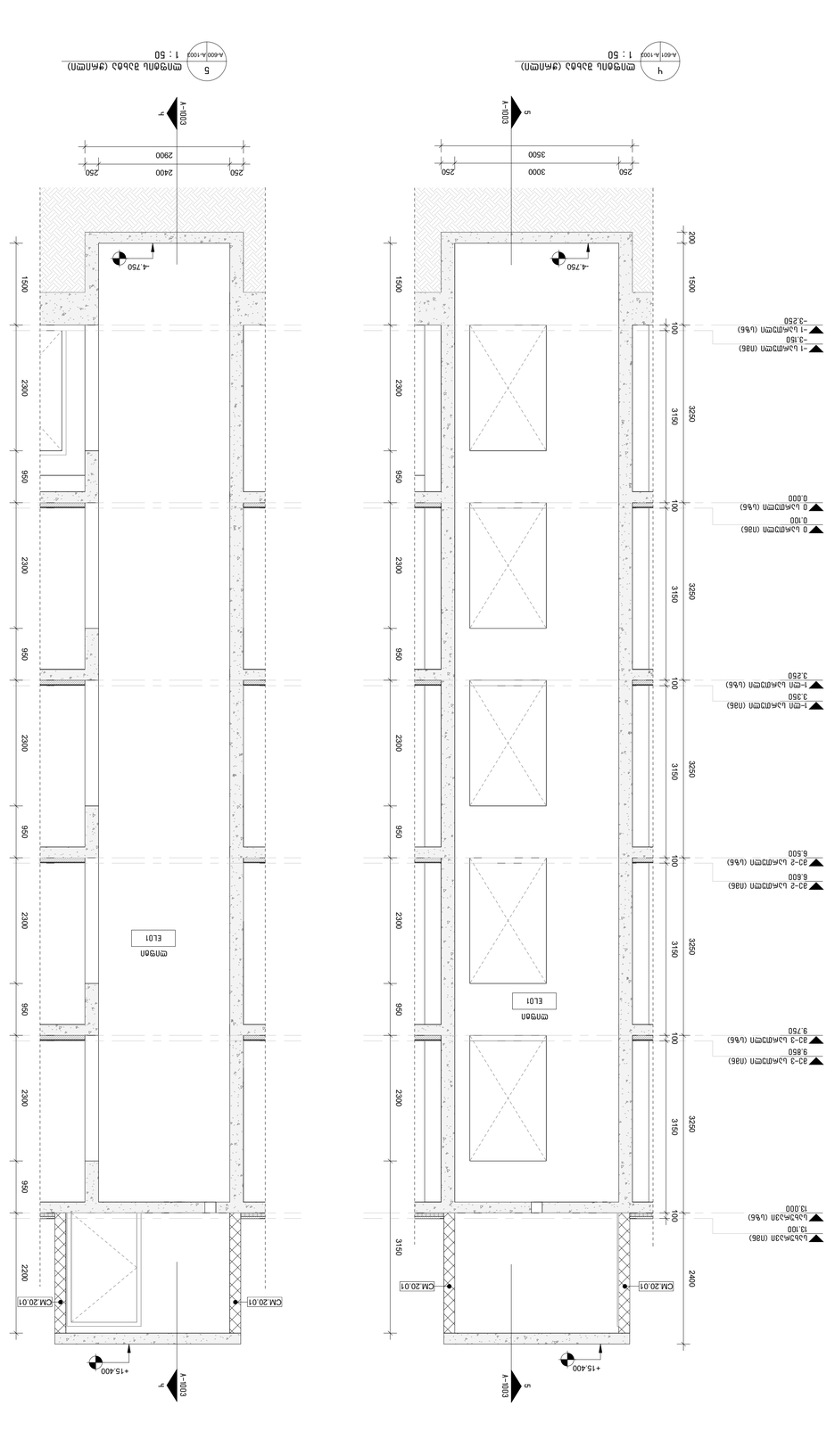
1. ფასადების ნახაზები A3 ფორმატში 1:50 მასშტაბით
2. ფასადების ნახაზები ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტის მოთხოვნების გათვალისწინებით
3. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.307-2011 მოთხოვნების გათვალისწინებით
4. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.316-68 მოთხოვნების გათვალისწინებით
5. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.316-68 მოთხოვნების გათვალისწინებით
6. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.316-68 მოთხოვნების გათვალისწინებით
7. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.316-68 მოთხოვნების გათვალისწინებით
8. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.316-68 მოთხოვნების გათვალისწინებით
9. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.316-68 მოთხოვნების გათვალისწინებით
10. ფასადების ნახაზები ეროვნული სტანდარტის ГОСТ 2.316-68 მოთხოვნების გათვალისწინებით

შენიშვნა:

ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში.

შენიშვნა:

ნახაზის ზომები უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.



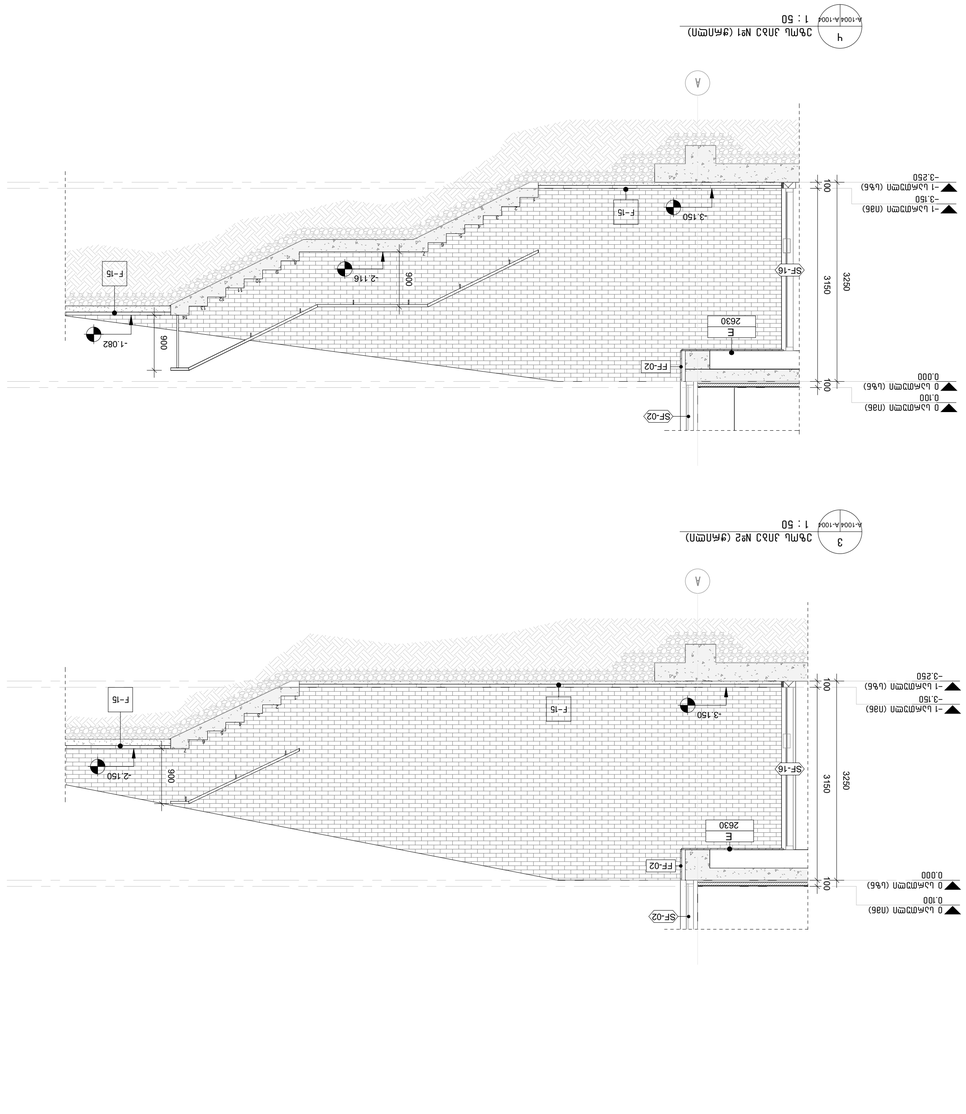
1 მოწმენდი ბანაკის ფასადი (-1 სართული)
A-100 | A-1003 1 : 50

2 მოწმენდი ბანაკის ფასადი (ბინაში სართულის)
A-100 | A-1003 1 : 50

3 მოწმენდი სანიტარული ბლოკის ფასადი (სანიტარული)
A-102 | A-1003 1 : 50

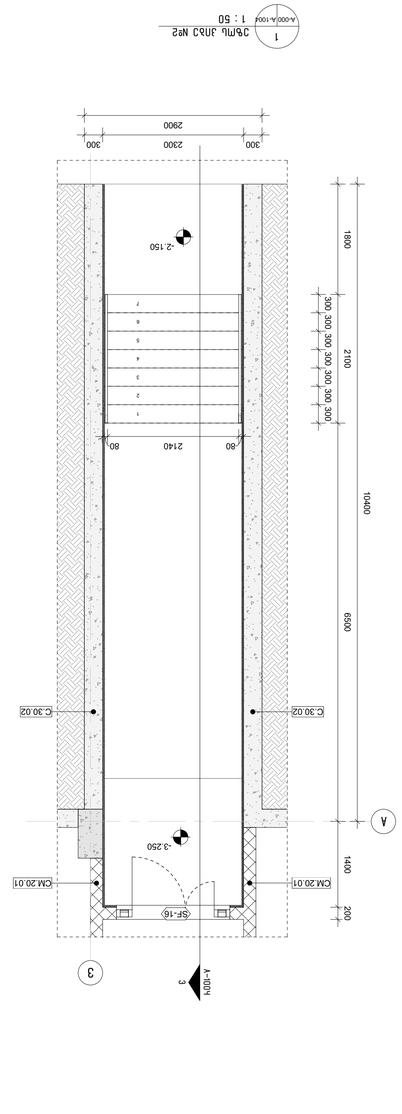
4 მოწმენდი ბანაკის ფასადი (ჭრილი)
A-601 | A-1003 1 : 50

5 მოწმენდი ბანაკის ფასადი (ჭრილი)
A-600 | A-1003 1 : 50

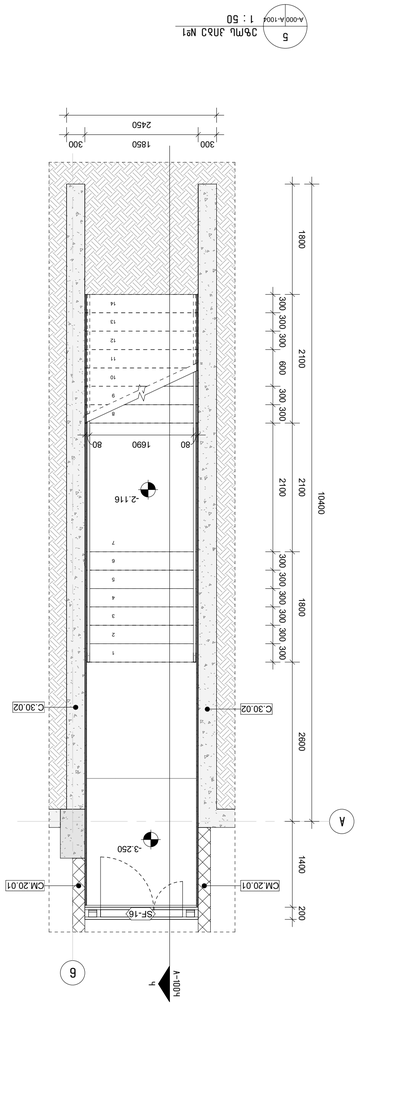


3 კიბე სანაპირო №2 (ჭანჭოთი)
A-100/A-100/4 1 : 50

4 კიბე სანაპირო №1 (ჭანჭოთი)
A-100/A-100/4 1 : 50



1 კიბე სანაპირო №2
A-000/A-100/1 1 : 50



5 კიბე სანაპირო №1
A-000/A-100/1 1 : 50

შენიშვნა:
ნახაზზე ასახული ინფორმაცია დამატებით უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.

პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა – მდინარისპირა ბულვარის (ბაბუშერას ხეობა) კიბის ფრაგმენტი

ფურცლის ნომერი:	A1
ნახაზის დასახელება:	

A-1004

პროექტის ადგილმდებარეობა:	ბაბუშერას ხეობა
პროექტის დასახელება:	პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა მდინარისპირა ბულვარის (ბაბუშერას ხეობა) ტერიტორიაზე
სამშენებლო ნებართვის №:	
ნახაზის სახელწოდება:	კიბეების ფრაგმენტი
მასშტაბი:	2023.10.19
ნახაზის ავტორი:	

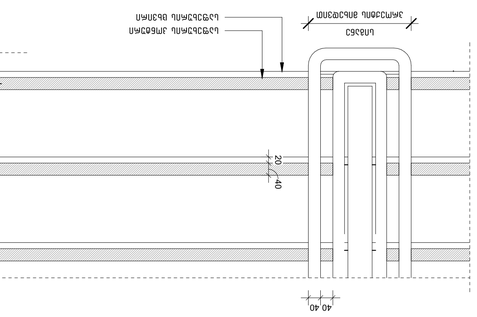
პროექტის ავტორი:
შპს „ეამ ლაბ“
ქ. თბილისი, ფილიპე ვახტანგოვის ქ. #37
| 0179 | თბილისი, საქართველო
www.teamlab.ge

დამკვეთი:
შპს „ბაღის ქალაქი“
| თბილისის სანაპირო ზოლის განვითარება
ქ. თბილისი, ფილიპე ვახტანგოვის ქ. #64
www.ubani.ge

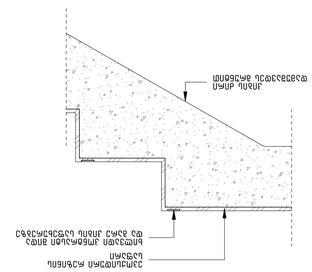
სამშენებლო ორგანიზაცია:

ბრძანების №, თარიღი:

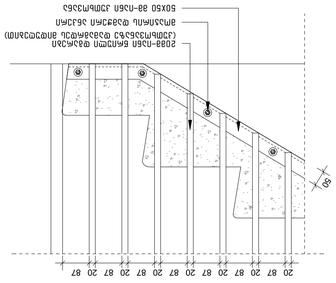
ჩაბარებულია	ხელმოწერა	თარიღი	ხელმოწერა
ჩაბარებულია			



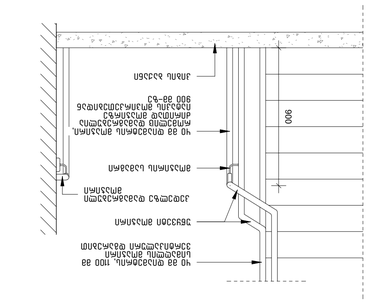
8 კიბის ნაბიჯების ბეტონირების ფარდული ფენების ჭრილი
1 : 10
A-1002/A-1003

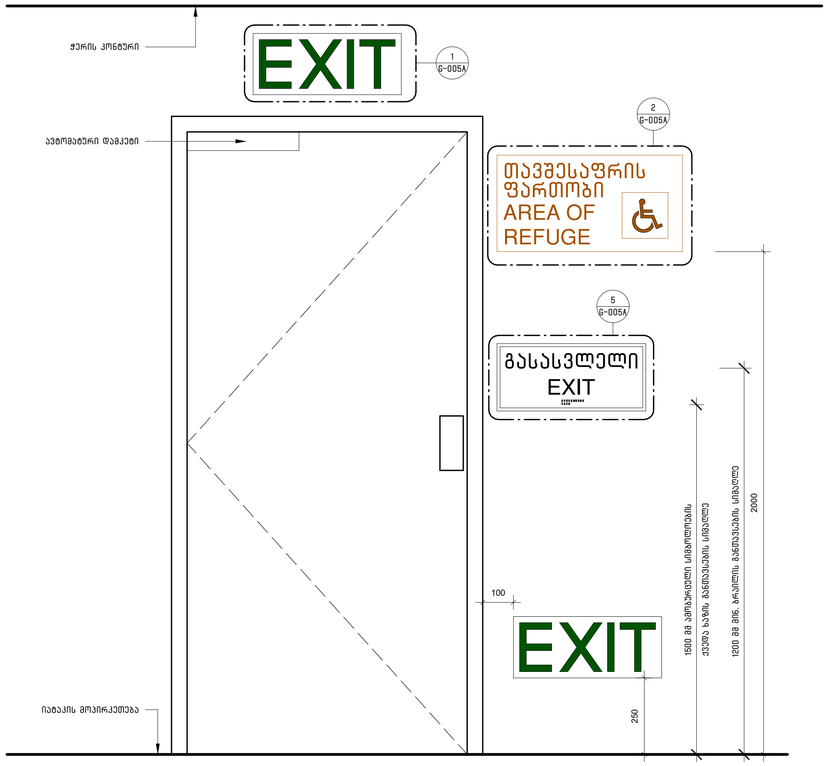


9 კიბის ბეტონის ნაბიჯების ფარდული ფენების ჭრილი
1 : 10
A-1002/A-1003

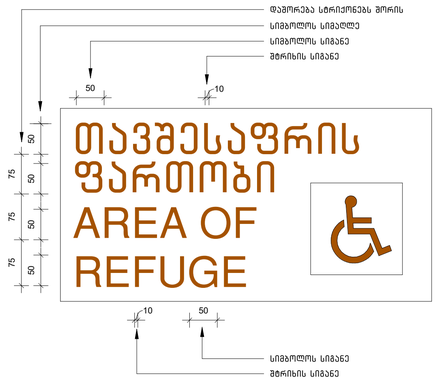


10 კიბის ბეტონის ფარდული ფენების ჭრილი (ბეტონირდება ნაწილობრივ ტერასის ფენასთან)
1 : 10
A-1002

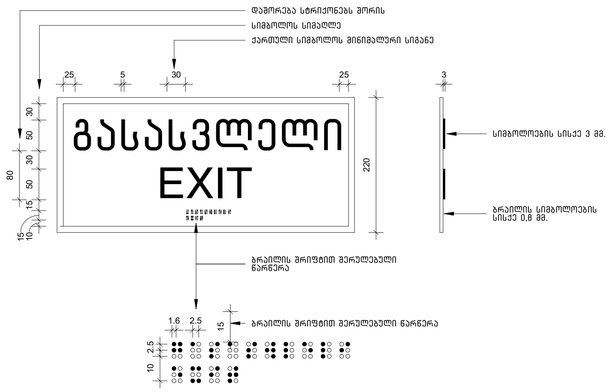

900
300
ბეტონის ფარდული ფენა
ბეტონის ფარდული ფენის არმატურა
ბეტონის ფარდული ფენის ბადე
ბეტონის ფარდული ფენის ბადე
ბეტონის ფარდული ფენის არმატურა
ბეტონის ფარდული ფენის არმატურა
ბეტონის ფარდული ფენის ბადე



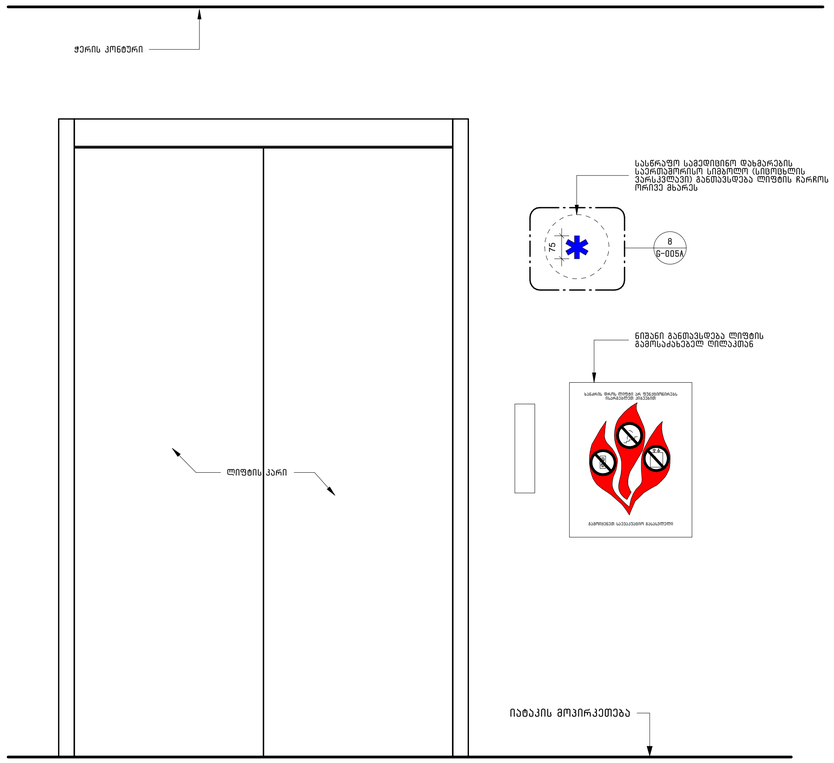
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განათავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



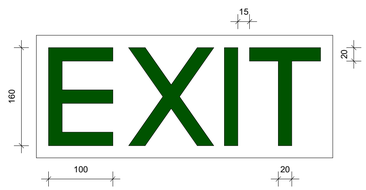
2 G-005A G-005A ნიმანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



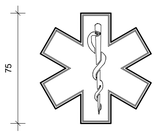
5 G-005A G-005A ნიმანი ამოტვრული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 A-1003 G-005A ნიმნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A გასასვლელის განათებული ნიმანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:

გმირის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

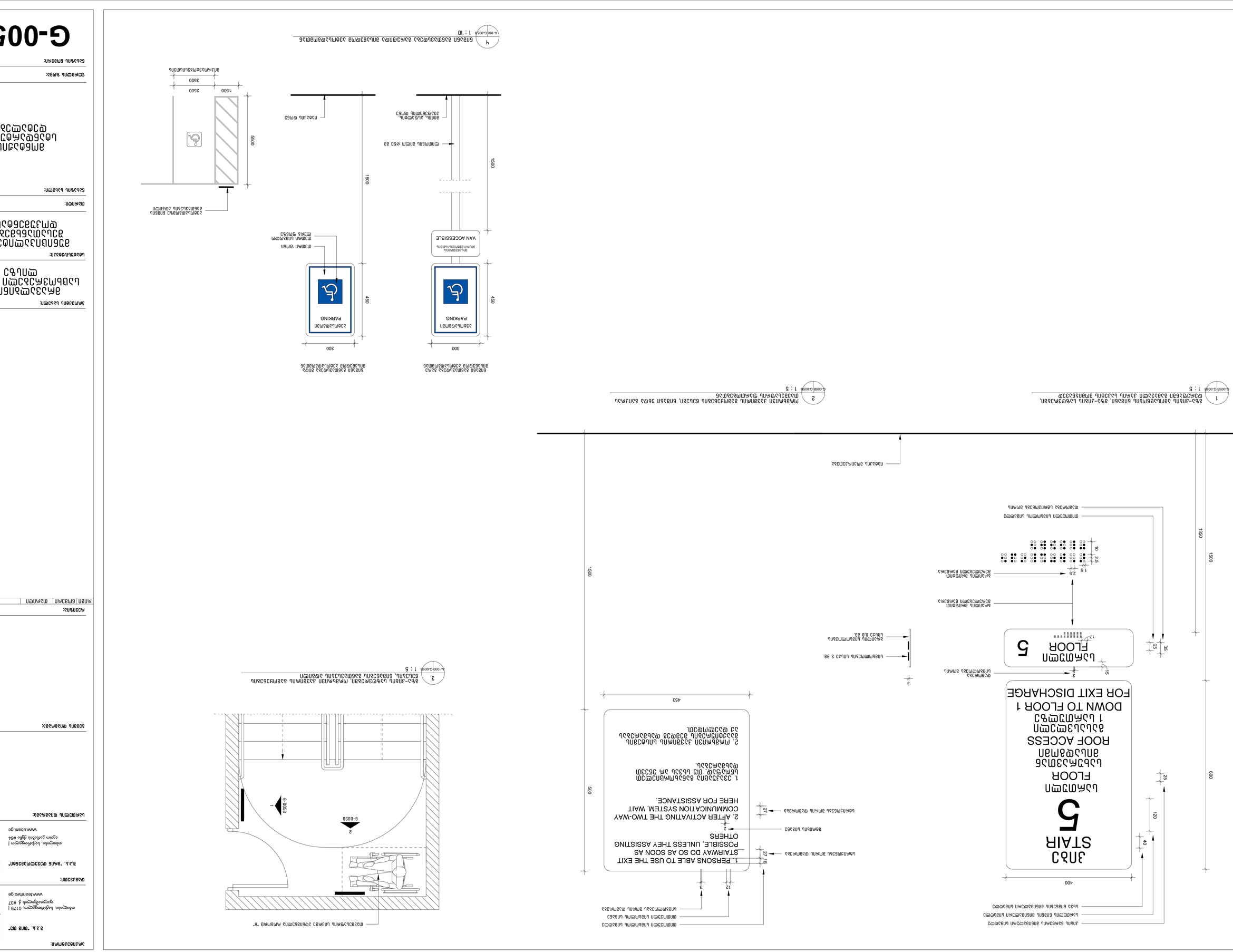
ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-005A


1
ბრუნვის ისრის მიმართულებით გაიხსნება ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთა
1 : 5
G-005B
2
მოძრაობის მიმართულება ევაკუაციის დროს
1 : 5
G-005B
3
ბრუნვის ისრის მიმართულებით გაიხსნება ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთა
1 : 5
G-005B
4
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
1 : 10
A-100(G-005B
5
EXIT
5
FLOOR
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
ROOF ACCESS
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
1 ევაკუაციის დონე
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
VAN ACCESSIBLE
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება
PARKING
ავტომანქანის პარკირების ადგილი
PARKING
ავტომანქანის პარკირების ადგილი
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. პირებს, რომლებიც ევაკუაციის გასასვლელით სარგებლობენ, შეძლებისდაგვარად სწრაფად უნდა დატოვონ შენობა, თუ ისინი არ ეხმარებიან სხვებს.
2. მოქმედი ორმხრივი კავშირგაბმულობის სისტემის ჩართვის შემდეგ დაელოდეთ დახმარებას.
ევაკუაციის გასასვლელი კარის ფრთის ბრუნვის ისრის მიმართულება