ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №26

ქ. თბილისი 3 ივლისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ნანანიძე, გია აბულაძე, დავით აბულაძე, ნიკოლოზ ნხაიძე.

მოწვეულები: თ. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, გ. სულაბერიძე, მ. ყურემიძე, დ. ლობაბერიძე, მ. ქიტიაშვილი, მ. ჯამბაზიშვილი, ვ. ცომაია, თ. ჯაფარიძე, თ. მურვანიძე, ნ. ზედგენიძე, გ. ხოსიტაშვილი, ბ. ლომთათიძე, ირ. ფირანაშვილი, ლ. კვეტენაძე, ქ. ხიზანიშვილი, ზ. გიგაური, კ. ჯაფარიძე, ა. მიქუნაზე, ილ. სუჯაშვილი, თ. ლაფაჩი, ირ. გაგაშელი, გ. გოგრიჭიანი, თ. მახარაშვილი, ზ. ნადირაძე, თ. გოცირიძე, გ. ქაფიანიძე, ზ. მანჯავიძე, ნ. კაბუნია, ვ. ვარდანია, კ. დეკანოიძე, ე. ლიბირიდი, გ. ბიწაძე, ალ. ქამუშაძე, გ. მელოიძე, თ. შალამბერიძე, ნ. ხაბეიშვილი, ლ. ყაველაშვილი, დ. მახარაშვილი, ბ. პატიხმელოვი, ი. რაზმაძე, ლ. ლომსაძე, კ. ნაჭყებია, ალ. ბექაური, დ. კიკნაველიძე, ლ. ჯამბაზიშვილი, გ. მერაბიშვილი, ლ. მგალობლიშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალმასიანის ქ. №№13, 11, 9, 7, 5-5ა-ში, ბერბუთის ქ. №№4, 6, 6ა-ში, ტყვარჩელისა და ბერბუთის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.037.009, 01.10.13.037.017, 01.10.13.037.014, 01.10.13.037.007, 01.10.13.037.008, 01.10.13.037.001, 01.10.13.037.005, 01.10.13.037.002, 01.10.13.037.004, 01.10.13.037.010, 01.10.13.037.003, 01.10.13.037.011) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში, დიდ დიღომში და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.07.003.075, 01.10.07.003.077, 01.10.07.003.076, 01.10.07.003.068) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გ. სულაბერიძე, მ. ეფრემიძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ირ. აბაშიძის ქ. №70-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

4. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ბიჭვინთის ქ. №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.005.033) არსებულ შენობა-ნაგებობაზე მეორე სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ქიტიაშვილი, მ. ჯამბაზიშვილი).

5. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ონიაშვილის ქ. №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. ცომაია).

6. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.055, 01.12.21.001.166) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ჯაფარიძე).

7. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბუაჩიძის ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

8. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის (ყოფილი ხუთწლედის ქუჩა) №51-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. ხუდგენიძე, გ. ხოსიტაშვილი).

9. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, სანზონის დასახლებაში მშენებარე სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.07.010.044) მრავალფუნქციურ კომპლექსზე (საოფისე, საცხოვრებელი და სხვა) ორი სართულის დაშენების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. ლომთათიძე, ირ. ფირანაშვილი).

10. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ლილოს დასახლებაში, IV კვარტალის №4 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.007.024) მრავალფუნქციური ობიექტისთვის (განაშენიანების საშუალო და მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელის სახლები, სპროტული დარბაზი, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. კვეტენაძე).

11. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ქ. ხიზანიშვილი).

12. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №№10-12-12ა-12ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – ზ. გიგაური, კ. ჯაფარიძე).

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ოხიაშვილის ქ. №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

6. თ. ჯაფარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.055, 01.12.21.001.166) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. ჯაფარიძე. AR 1142936

დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,2.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის ჩრდილო-აღმოსავლეთით არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.12.21.001.055, 01.12.21.001.166) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. თ. მურვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბუაჩიძის ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. AR 1143248
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. განესაზღვროს რეგულირების ხაზი ბუაჩიძის ქუჩის მხარეს ერთიანი სიგანის შენარჩუნებით (დააზუსტოს ქალაქგეგმარებამ)
- მისაღებია რეგულირების ხაზის გათვალისწინებით ბუაჩიძის ქუჩის მხრიდან გზის ფართო ნაწილის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას.
- მისაღებია რეგულირების ხაზის დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ბუაჩიძის ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (სეზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

8. ნ. ზედგენიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის (ყოფილი ხუთწლედის ქუჩა) №51-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი) რეკონსტრუქციის (მიშენება–დაშენება) მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. გიორგაშვილი. AR 1143217
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.

ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

64. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №83-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ტერტერაშვილი. AR 1140511
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ I-ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, გახოკიძის ქ. №83-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 1416

„ 15 ივლისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ბუაჩიძის ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 3 ივლისის სხდომის №26 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ბუაჩიძის ქ. №41-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,1.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE49LB0125152101628604.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200