ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის

ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში

s.k 72.16.33.01

9

ბ ბლოკი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, დამხმარე ფართობი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო დანადგარის ოთახი, დამლაგებლის ოთახი -3,250 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00; +3,350; +6,600; +9,850; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**16,25 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**5 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3,250 ნიშნულზე 1542.0 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	+/-0,00_9,85 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1532.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	7670.0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	78230.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-13	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
13-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A-E	3.10	2	2	45%	45%	15%	-		0%
E-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი II კლასი	კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი აღჭურვილია დაწნევის სისტემით		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი აღჭურვილია დაწნევის სისტემით		
დერეფანი	არა		(სახანძრო განგაშის		კი		

			ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით		
პირველი სართულის დერეფანი +/- 0,00 ნიშNულზე	კი		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.250 ნიშნული სარდაფი	სწ-2 (დ.დ-75)	2	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00- +9,85 ნიშნულებზე	სც-2	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო	0,82

5

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლ
ელი საშუალებები

ბუნებრივი განიავება ხელოვნური განიავება

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 კი

საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2;

კი

კიბის უჯრედი კი

ლიფტები კი

დერეფანი

კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულებ

ი

დაკავებულობა
და
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპ

ი

სასმელი
წყლის
ფანტანი

სამომსახურე
ო ნიჟარა

სამზარეულ
ოს ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
- 3.250

ნიშნული
სარდაფი

სწ-2
(დ.დ-75)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 1602.3.1 და 1602.3.2 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად +3.20 ნიშნულზე არსებული დამკავებლები იყენებენ ქვედა სართულებზე (+/-0.00 ნიშნულზე) არსებულ წყალსადენი სისტემის ფიქსირებულ მოწყობილობებს

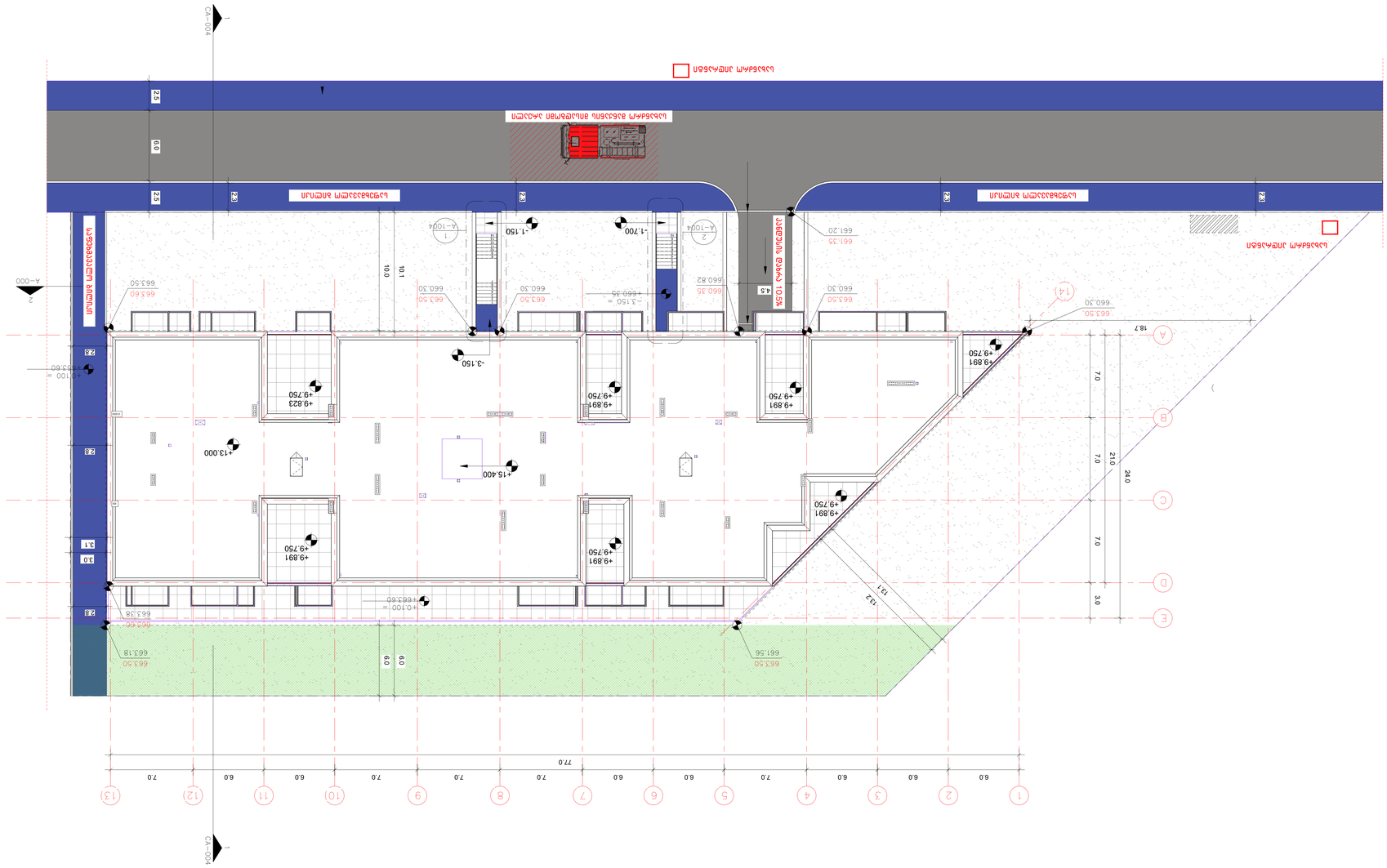
(თითოეუ
ლ

სართულ-
ზე დ.დ-76)

1.50 1.50 გზა-
კარი)

(თითო
გზა-
კარი)

+/-0,00-+9,85 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-76)	1	1	1	1	1	1						



Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

გენგეგმა 7654321141312111098 10987654321 6.0 6.0 6.0 7.0 6.0 6.0 7.0 7.0 7.0 6.0 6.0 7.0

3.0 7.0 7.0 7.0

21.0 +15.400

10.1

13.2

24.0 77.0 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.823 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 18.7 +9.891 +9.750 +13.000 +9.891 +9.750

2.5 6.0 2.5

10.0 3.0 13.1

6.0

6.0 3.1 -1.700 -3.150 -1.150 4.5 სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი სახანძრო ჰიდრანტი სახანძრო ჰიდრანტი

პანდუსის დახრა 10.5% საფეხმავალო ბილიკი

საფეხმავალო ბილიკი საფეხმავალო ბილიკი

2.3

2.3

2.3 2.8 2.8 2.8

2.3

N SeniSvna: denis gaTiSvis SemTxvevaSi saTadarigo eleqtrosistema avtomaturad gaanaTebs gasasvlel saSualebebs. saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro hidranti simbolos saxelwodeba saxanZro gangaSis Rilaki kvamlze avtomaturi moreagire mauwyebeli saxanZro misaerTebeli avtosaSxefi ormxrivi kavSiris sistema gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani pirobiTi niSnebi: xanZarmedegoba karis Tavisufali sigane karis Tavisufali simaRle karis numeracia 90 wT k1 82 235 tipiB Senobis elementebi ZiriTadi konstruqciuli CarCo 222 aramzidi kedlebi da tixrebi Siga 021 aramzidi kedlebi da tixrebi gare cxrili 602 avariuli ganaTeba 1 saaTiani xanZarmedegobis aRmniSvneli xazi 2 saaTiani xanZarmedegobis aRmniSvneli xazi gegmebze mocemuli xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis,meqanikuri mowyobilobebis, gasasvlelis niSnebis da sxva Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebiT moTxovnili sistemebis aRniSvnebis ganlageba da raodenoba pirobiTia. xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis, meqanikuri mowyobilobebis gasasvlelis niSnebis da sxva aucilebeli sistemebis proeqti unda damuSavdes da ganxorcieldes Sesabamisi specialistebis mier Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebSi miTiTebuli moTxovnebis da standartebis gamoyenebiT. gegmebze mocumeli dakavebulobebi, dakavebulobis jgufebi da dakavebulobis datvirTvebi, aseve kedlebis da karebis cecxlmedegobis xarisxebis Sesabamisi aRniSvnebi, gasasvlelamde savali manZilebi, gasasvlelisken savali saerTo bilikebis sigrZeebi da sxva wesebTan SesabamisobisTvis aucilebeli grafikuli aRniSvnebi gansazRvrulia saqarTvelos mTavrobis 2016 wlis 28 ianvris #41 dadgenilebis "teqnikuri reglamentis "Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan damtkicebis Taobaze" mixedviT da aRniSnuli dadgenilebis Semdgomi redaqciebis gaTvaliswinebiT. haeris dawnevis sistema xanZris marTvis oTaxi saxanZro lifti saxanZro mildgaris karada vizualuri da xmovani gangaSis sistema damkavebelTa Setyobinebis sistema(teqsturi Setyobinebis sistema) meqanikuri ganiavebis sistema kvamlis gawovis sistema xanZarsawinaaRmdego gegma -.20 niSnulze xanZarsawinaaRmdego gegma ID-0.00 niSnulze Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

0 და 1 სართულის გეგმა მან2ილი სახან2რო მილდგარამდე 26 მეტრი მან2ილი სახან2რო მილდგარამდე 22 მეტრი 84.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 118.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 82.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 152.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 118.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 83.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 62.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 83.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 91.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 153.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 205.0მ2 კიბე დერეფანი 93.0მ2 საცხოვრებელი ბინა აააააა

7000 7000 826 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10987654321 10987654321 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

ააააააააააააააა

აააააააა

3000 21000

3000 7000 280 77000 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280 13.2‎ 3.1‎

10.1‎

6.4‎

200

9.3‎

ააააააა აააააააა

აააააა +0.100 +0.000 +0.100 +0.000 აააააააააააააააააააააა

მა მა მა

მა

მა მა

მა

სშ სმ

სშ სმ

მა სშსმ

მა სშსმ

მა სშსმ
მასშსმ მა

სშ სმ მა

სშ სმ 1400

2200

1400
1200

1300
1400

1200 760 1540

1300 760 1540 ლიფტის კაბინის გაბარიტები ა&ემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 40 .4.1.IbJ სურათ8ი მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს მან2ილი სახან2რო მილდგარამდე 30 მეტრი მან2ილი სახან2რო მილდგარამდე 30 მეტრი -- 115.0მ2 სასააწყობო სივრცე -- 58.0მ2 კომერციული სივრცე #2 -- 1108.0მ2 ავტოსადგომი -- 9.0მ2 საწყობი -- 9.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი -- 9.0მ2 საწყობი -- 5.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 6.0მ2 გამანაწილებელი ფარი -- 11.0მ2 12.0მ2 -- 12.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი 1098765432120 19 18 17 16 15 14 13 12 11 1098765432120 19 18 17 16 15 14 13 12 11

ააააააააააააააა

აააააააა აააააა

R3500

R3500

R3500

3.1‎

10.1‎

3000 21000

3000 7000 7000 7000 77000 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000

ააააააა აააააააა

აააააა -3.150 -3.250 -3.150 -3.150 R3500 -3.150 -3.150 -3.250 R3500 13.2‎

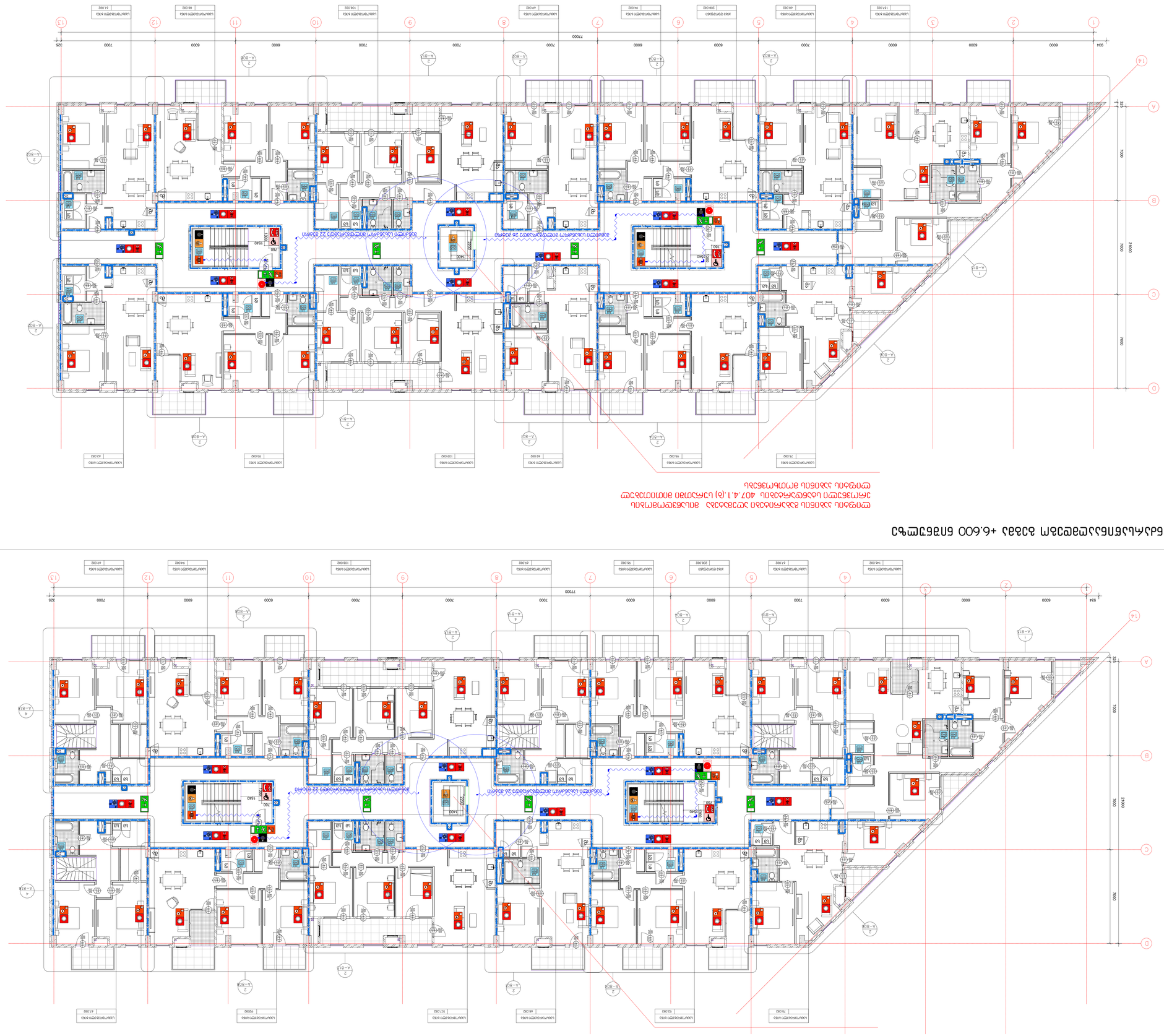
6.4‎ -- 5.0მ2 დამლაგებლის ოთახი -- 11.0მ2 საწყობი

1300 760 1540 1400

2200 2400
3000

1400

1200 1900 გასასვლელის გ0აკიბე 1023 5ვეთავის მიხედვით გ0ადერეფნის გავლით უკავ8ირდება გამოსასვლელს გ0აკარს და 8ემდეგ სა0ოგადოებრივ სივრცეს ლიფტის კაბინის გაბარიტები ა&ემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 40 .4.1.IbJ სურათ8ი მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



N SeniSvna: denis gaTiSvis SemTxvevaSi saTadarigo eleqtrosistema avtomaturad gaanaTebs gasasvlel saSualebebs. saxanZro mildgari xelis cecxlmaqri saxanZro hidranti simbolos saxelwodeba saxanZro gangaSis Rilaki kvamlze avtomaturi moreagire mauwyebeli saxanZro misaerTebeli avtosaSxefi ormxrivi kavSiris sistema gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani pirobiTi niSnebi: xanZarmedegoba karis Tavisufali sigane karis Tavisufali simaRle karis numeracia 90 wT k1 82 235 tipiB Senobis elementebi ZiriTadi konstruqciuli CarCo 222 aramzidi kedlebi da tixrebi Siga 021 aramzidi kedlebi da tixrebi gare cxrili 602 avariuli ganaTeba 1 saaTiani xanZarmedegobis aRmniSvneli xazi 2 saaTiani xanZarmedegobis aRmniSvneli xazi gegmebze mocemuli xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis,meqanikuri mowyobilobebis, gasasvlelis niSnebis da sxva Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebiT moTxovnili sistemebis aRniSvnebis ganlageba da raodenoba pirobiTia. xanZarsawinaaRmdego dacvis sistemebis, meqanikuri mowyobilobebis gasasvlelis niSnebis da sxva aucilebeli sistemebis proeqti unda damuSavdes da ganxorcieldes Sesabamisi specialistebis mier Senoba-nagebobis usafrTxoebis wesebSi miTiTebuli moTxovnebis da standartebis gamoyenebiT. gegmebze mocumeli dakavebulobebi, dakavebulobis jgufebi da dakavebulobis datvirTvebi, aseve kedlebis da karebis cecxlmedegobis xarisxebis Sesabamisi aRniSvnebi, gasasvlelamde savali manZilebi, gasasvlelisken savali saerTo bilikebis sigrZeebi da sxva wesebTan SesabamisobisTvis aucilebeli grafikuli aRniSvnebi gansazRvrulia saqarTvelos mTavrobis 2016 wlis 28 ianvris #41 dadgenilebis "teqnikuri reglamentis "Senoba nagebobis usafrTxoebis wesebTan damtkicebis Taobaze" mixedviT da aRniSnuli dadgenilebis Semdgomi redaqciebis gaTvaliswinebiT. haeris dawnevis sistema xanZris marTvis oTaxi saxanZro lifti saxanZro mildgaris karada vizualuri da xmovani gangaSis sistema damkavebelTa Setyobinebis sistema(teqsturi Setyobinebis sistema) meqanikuri ganiavebis sistema kvamlis gawovis sistema Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

2 და 3 სართულის გეგმა ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა I.0 ნიშნულზე ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა I6.600 ნიშნულზე სშსმსმსშ მამა

მა სშსმ

მა სშსმსშსმ სშსმ მა

სშ
სმ

მა სშსმ

სშ სმ

მასშსმ

მა სშსმ მა

სშ
სმ

სშ სმ

7000 7000 7000 325 77000 934 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

21000 75.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 92.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 107.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 920მ2 საცხოვრებელი ბინა 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 94.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 108.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 146.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 208.0მ2 კიბე დერეფანი 95.0მ2 საცხოვრებელი ბინა მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 26 მე%რი მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 22 მე%რი 1400

2200

1300 760

1300 760 1540 1540 ლიფ%ის კაბინის *აბარი%ები ა&ემა%ება მისაწვდომობის ეროვნ/ლი ს%ანდარ%ების 407.4.1.IbJ ს/რათ8ი მითითებ/ლ ლიფ%ის კაბინის მოთხოვნებს

მა

სშ სმ მამა

მასშსმ

მა სშსმ

მა სშსმ მა

სშ
სმ

მა

სშ სმ

მა

სშ სმ მა

სშ
სმ

მა სშსმ

მა სშსმ

სშ სმ

მა

სშ სმ

სშ სმ

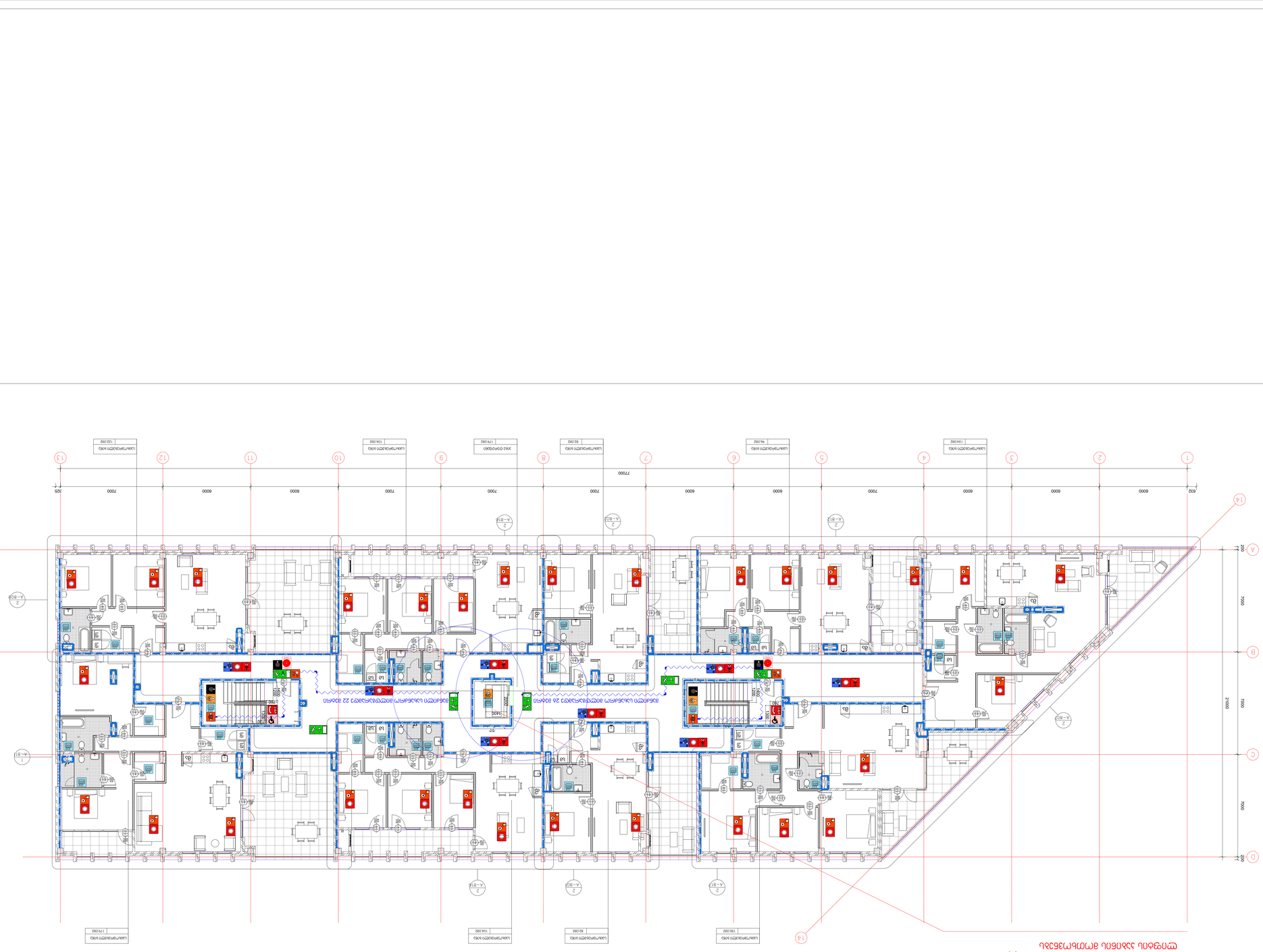
7000 7000 7000 325 77000 934 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

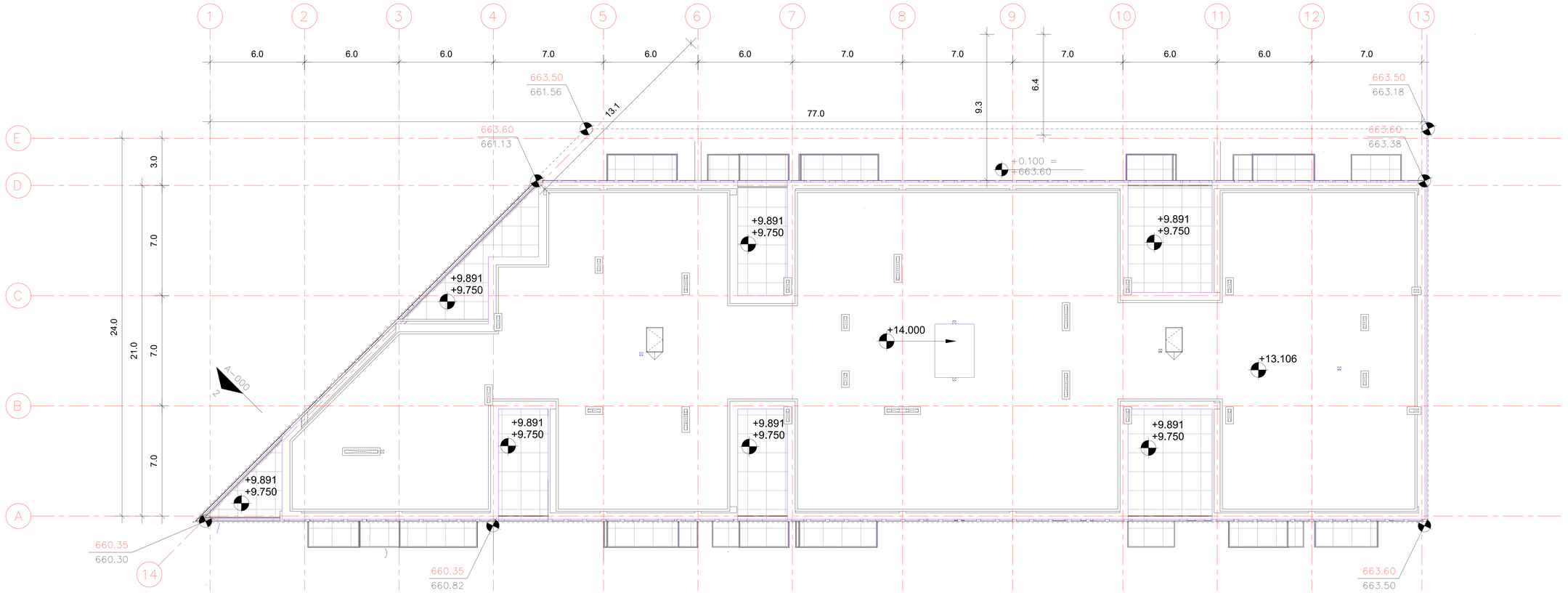
21000 75.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 95.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 109.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 93.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 62.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 61.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 88.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 108.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 157.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 208.0მ2 კიბე დერეფანი 94.0მ2 საცხოვრებელი ბინა მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 26 მე%რი მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 22 მე%რი

1300 760

1300 760 1540 1540 ლიფ%ის კაბინის *აბარი%ები ა&ემა%ება მისაწვდომობის ეროვნ/ლი ს%ანდარ%ების 407.4.1.IbJ ს/რათ8ი მითითებ/ლ ლიფ%ის კაბინის მოთხოვნებს 1400

2200


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
A
B
C
D
7700
6000
7000
21000
7000
7000
325
220
1400
2700
1500
1200
1100
1100
1100



A0 Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

სახურავის გეგმა 6.0 6.0 6.0 7.0 6.0 6.0 7.0 7.0 7.0 6.0 6.0 7.0

3.0 7.0 7.0 7.0

21.0 +14.000

9.3

24.0 77.0
6.4 ბბბბბბბბბბბბბბბ +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 13.1 +9.891 +9.750 +13.106 სა$უავის გეგმა

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

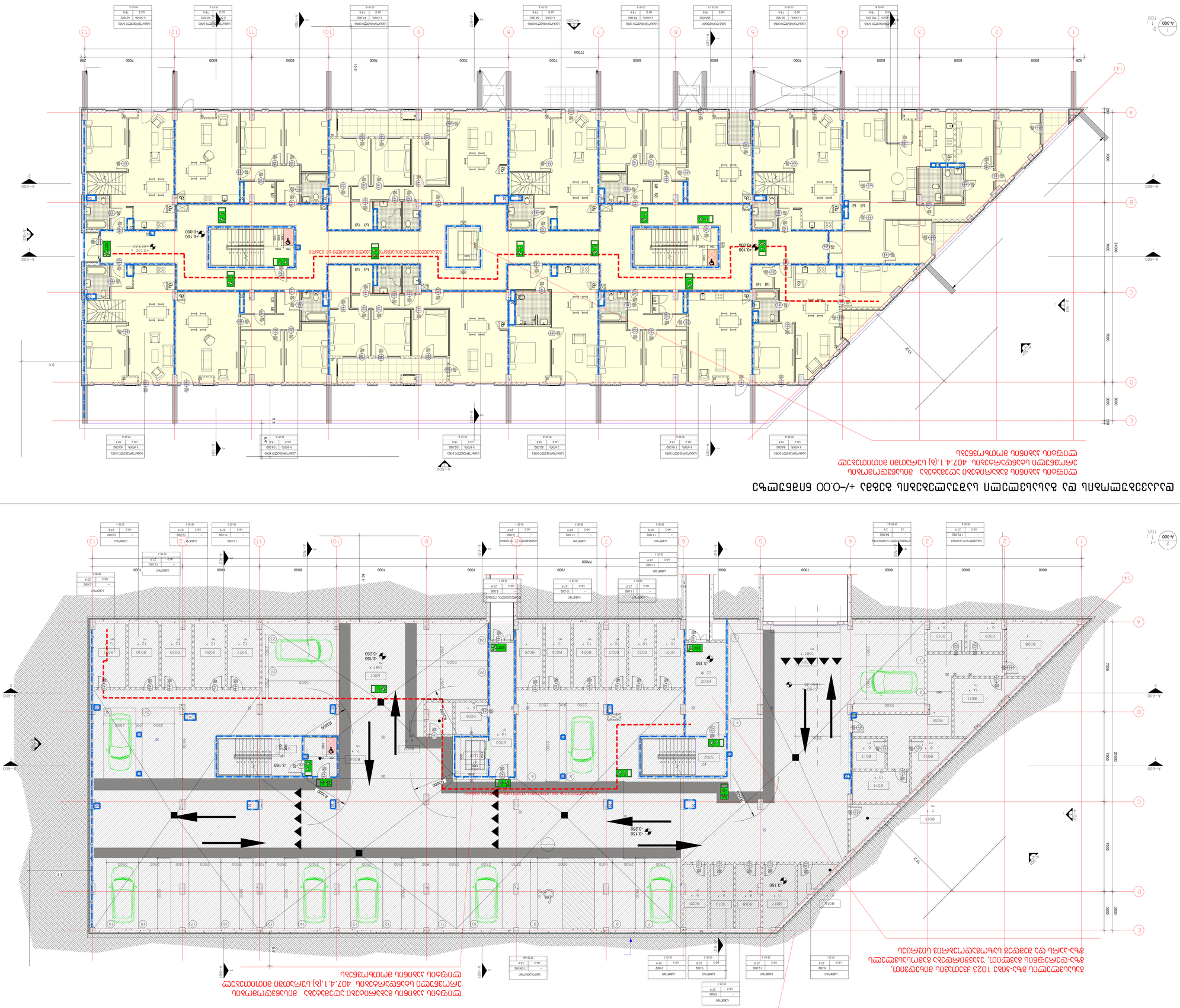
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის

ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში

s.k 72.16.33.01

9



A-300 A-300 N dakavebulobis jgufebi dakavebulobis jgufis aRniSvna feris kodi TavSeyris jgufi (Tv) saqmiani jgufi (sq) saganmanaTleblo jgufi - (sg) samrewvelo jgufi (sm) didi safrTxis Semcveli jgufi- (dsS) dawesebulebiTi jgufi (dw) savaWro jgufi (sv) sacxovrebeli jgufi (sc) sasawyobo jgufi (sw) damxmare jgufi (ds) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) dakavebulobis jgufebis aRniSvnebi sc - 2 27.9 115.5 m2 d.d.7 sawyobi dakavebulobis datvirTva mTliani farTi sivrcis dasaxeleba dakavebulobis datvirTvis faqtori dakavebulobis jgufi pirobiTi iSnebi: miwis nakveTis sazRvari gasasvlelTan misadgomi maqsimaluri savali manZili gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani dakavebulobis da gasasvleli saSualebebis gegma -+ niSnulze dakavebulobis da gasasvleli saSualebebis gegma ID- + niSnulze Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma naxazis nomeri მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე II ეტაპი 60%-იანი დოკუმენტაცია -1 და 0 სართულის გეგმა gasasvlelTan misadgomi savali man2ili 61 metri 84.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.4 b tipis 118.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.6 b tipis 82.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.4 a tipis 152.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.8 b tipis 118.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.6 b tipis 83.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.4 b tipis62.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.3 83.0m2 b tipis sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.4 91.0m2 b tipis sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.5 68.0m2 b tipis sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.4 68.0m2 b tipis sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.4 153.0m2 b tipis sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.8 b tipis 205.0m2 kibe derefani sc-2 18.6 d.d.11 93.0m2 sacxovrebeli bina sc-2 18.6 d.d.5 b tipis სსსსსს

7000 7000 826 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10987654321 10987654321 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

სსსსსსსსსსსსსსს

სსსსსსსს

3000 21000

3000 7000 280 77000 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280 13.2‎ 3.1‎

10.1‎

6.4‎

200

9.3‎

სსსსსსს სსსსსსსს

სსსსსს +0.100 +0.000 +0.100 +0.000 სსსსსსსსსსსსსსსსსსსსსს

მა მა მა

მა

მა მა

მა

სშ სმ

სშ სმ

მა სშსმ

მა სშსმ

მა სშსმ
მასშსმ მა

სშ სმ მა

სშ სმ 1400

2200

1400
1200

1300
1400

1200 760 1540

1300 760 1540 ლიფტის კაბინის გაბარიტები ა&ემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.IbJ სურათ8ი მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს გასასვლელთან მისადგომი სავალი მან2ილი 63 მეტრი -- 115.0მ2 სასააწყობო სივრცე სწ-2 27.9 დ.დ.4 -- 58.0მ2 კომერციული სივრცე #2 სვ 2.8 დ.დ.21 -- 1108.0მ2 ავტოსადგომი სწ-2 18.6 დ.დ.60 -- 9.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 9.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 12.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 9.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 5.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 11.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 11.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 27.9 -- 11.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 11.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 6.0მ2 გამანაწილებელი ფარი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 11.0მ2 12.0მ2 სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 12.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 12.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 12.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9-- 12.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9 1098765432120 19 18 17 16 15 14 13 12 11 1098765432120 19 18 17 16 15 14 13 12 11

სსსსსსსსსსსსსსს

სსსსსსსსსსსსსს

R3500

R3500

R3500 ²²²²² ² ²²²² ²²²²² ² ² 3.1‎

10.1‎

3000 21000

3000 7000 7000 7000 77000 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 ² ² ²

სსსსსსს სსსსსსსს

სსსსსს -3.150 -3.250 -3.150 -3.150 R3500 -3.150 -3.150 -3.250 ² ² ² ² ² ²² ² ² R3500 ² ² ² 13.2‎

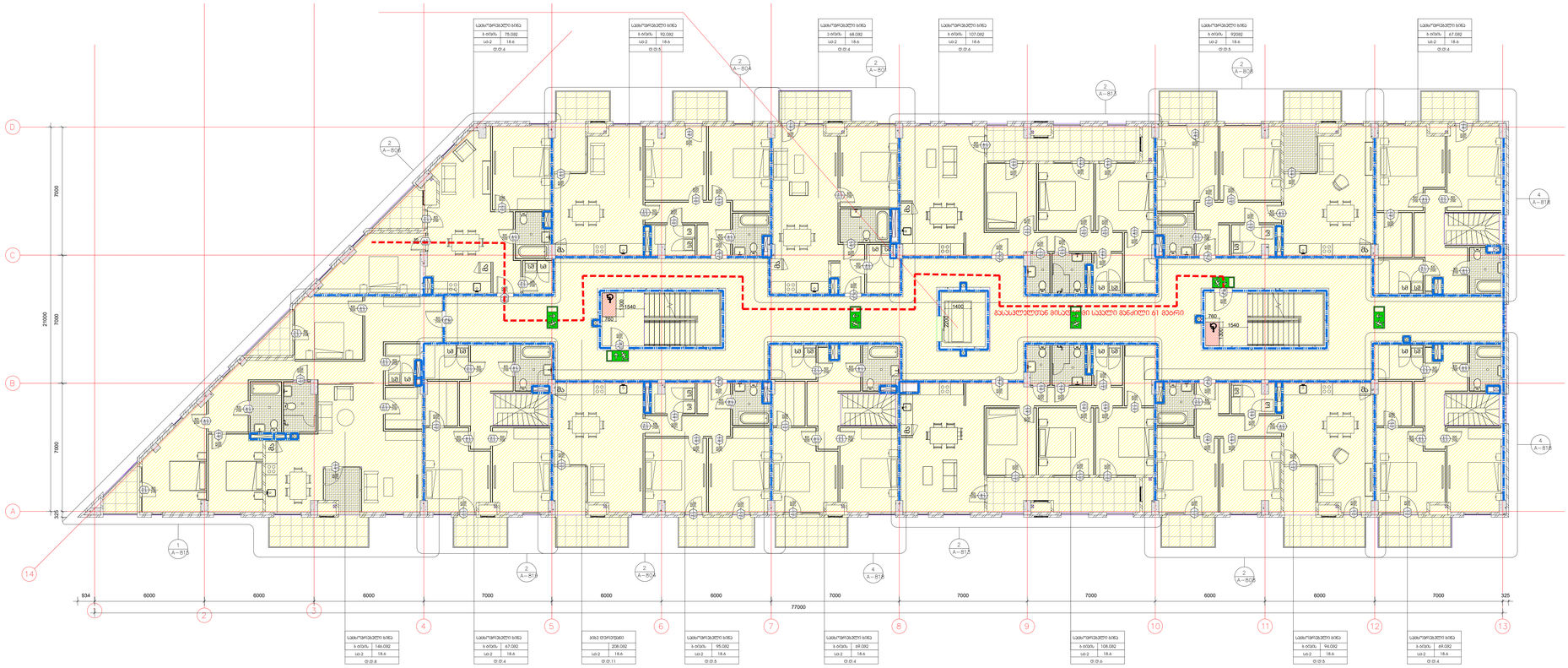
6.4‎ -- 5.0მ2 დამლაგებლის ოთახი სწ-2 დ.დ.1 27.9 -- 11.0მ2 საწყობი სწ-2 დ.დ.1 27.9

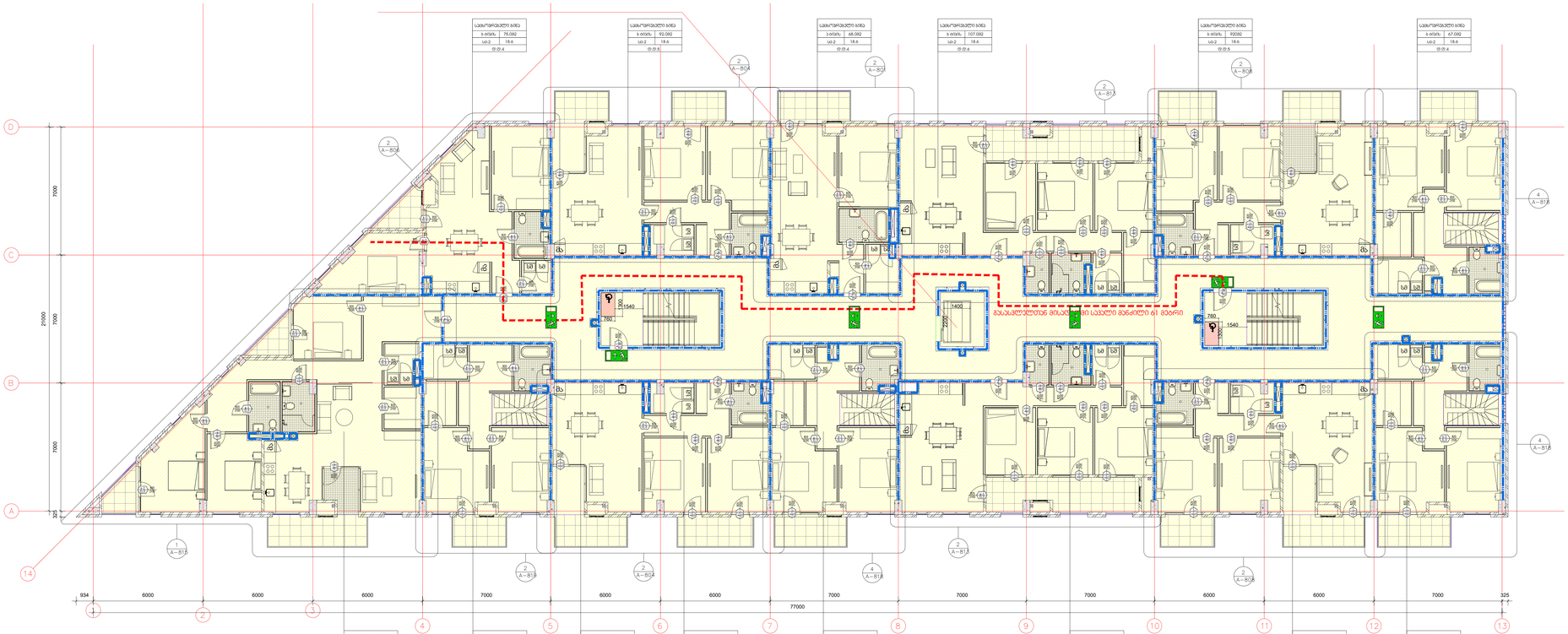
1300 760 1540 1400

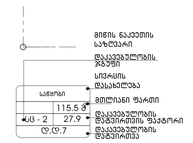
2200 2400
3000

1400

1200 1900 გასასვლელის გ0ა-კიბე 1023 5ვეთავის მიხედვით გ0ა-დერეფნის გავლით უკავ8ირდება გამოსასვლელს გ0ა-კარს და 8ემდეგ სა0ოგადოებრივ სივრცეს ლიფტის კაბინის გაბარიტები ა&ემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 407.4.1.IbJ სურათ8ი მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს







N dakavebulobis jgufebi dakavebulobis jgufis aRniSvna feris kodi TavSeyris jgufi (Tv) saqmiani jgufi (sq) saganmanaTleblo jgufi - (sg) samrewvelo jgufi (sm) didi safrTxis Semcveli jgufi- (dsS) dawesebulebiTi jgufi (dw) savaWro jgufi (sv) sacxovrebeli jgufi (sc) sasawyobo jgufi (sw) damxmare jgufi (ds) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) dakavebulobis jgufebis aRniSvnebi sc - 2 27.9 115.5 m2 d.d.7 sawyobi dakavebulobis datvirTva mTliani farTi sivrcis dasaxeleba dakavebulobis datvirTvis faqtori dakavebulobis jgufi pirobiTi iSnebi: miwis nakveTis sazRvari gasasvlelTan misadgomi maqsimaluri savali manZili gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

2 და 3 სართულის გეგმა დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა I+ ნიშნულზე დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა I + ნიშნულზე სშსმსმსშ მამა

მა სშსმ

მა სშსმსშსმ სშსმ მა

სშ
სმ

მა სშსმ

სშ სმ

მასშსმ

მა სშსმ მა

სშ
სმ

სშ სმ

7000 7000 7000 325 77000 934 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

21000 75.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ბ ტიპის 92.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 ბ ტიპის 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ა ტიპის 107.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 ბ ტიპის 920მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 ბ ტიპის 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ბ ტიპის69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 94.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 108.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 69.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 67.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 146.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 ბ ტიპის 208.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.11 95.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 ბ ტიპის *ასასვლელჭან მისად*ომი სავალი მან2ილი 61 მეტრი 1400

2200

1300 760

1300 760 1540 1540 ლიფტის კაბინის *აბარიტები ა&ემატება მისა7ვდომობის ეროვნ/ლი სტანდარტების 407.4.1.IbJ ს/რაჭ8ი მიჭიჭებ/ლ ლიფტის კაბინის მოჭხოვნებს სშსმსშსმ მამა

მა სშსმ

მა სშსმსშსმ სშსმ მა

სშ
სმ

მა სშსმ

სშ სმ

მასშსმ

მა სშსმ მა

სშ
სმ

სშ სმ

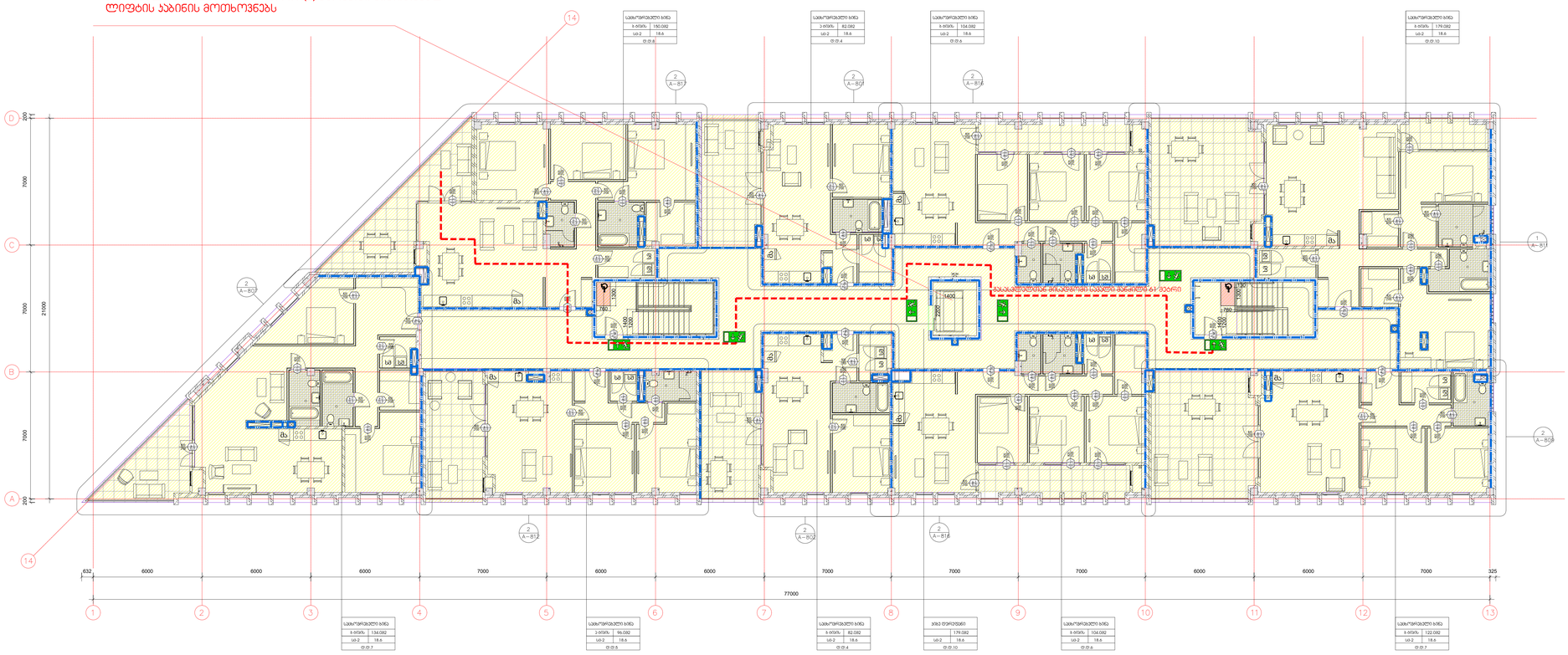
7000 7000 7000 325 77000 934 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

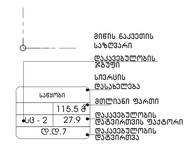
21000 75.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ბ ტიპის 92.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 ბ ტიპის 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ა ტიპის 107.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 ბ ტიპის 920მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 ბ ტიპის 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ბ ტიპის69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 94.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 108.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 69.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 67.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 146.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 ბ ტიპის 208.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.11 95.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 ბ ტიპის *ასასვლელჭან მისად*ომი სავალი მან2ილი 61 მეტრი 1400

2200

1300 760

1300 760 1540 1540 ლიფტის კაბინის *აბარიტები ა&ემატება მისა7ვდომობის ეროვნ/ლი სტანდარტების 407.4.1.IbJ ს/რაჭ8ი მიჭიჭებ/ლ ლიფტის კაბინის მოჭხოვნებს





N dakavebulobis jgufebi dakavebulobis jgufis aRniSvna feris kodi TavSeyris jgufi (Tv) saqmiani jgufi (sq) saganmanaTleblo jgufi - (sg) samrewvelo jgufi (sm) didi safrTxis Semcveli jgufi- (dsS) dawesebulebiTi jgufi (dw) savaWro jgufi (sv) sacxovrebeli jgufi (sc) sasawyobo jgufi (sw) damxmare jgufi (ds) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) dakavebulobis jgufebis aRniSvnebi sc - 2 27.9 115.5 m2 d.d.7 sawyobi dakavebulobis datvirTva mTliani farTi sivrcis dasaxeleba dakavebulobis datvirTvis faqtori dakavebulobis jgufi pirobiTi iSnebi: miwis nakveTis sazRvari gasasvlelTan misadgomi maqsimaluri savali manZili gasasvleli aRmniSvneli ganaTebuli niSani Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

4 სართულის გეგმა დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა I +  ნიშნულზე მა სშსმ მა

სშ სმ მასმსშ

მა

სშ სმ

მა სშსმ

მა სშსმ მა

სმ სშ

მა სშსმ მა

სშ სმ

200 7000 7000 7000 200 77000 632 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

21000 150.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 ბ ტიპის 82.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 ა ტიპის 104.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 ბ ტიპის 179.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.10 ბ ტიპის122.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 104.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 82.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.4 134.0მ2 ბ ტიპის საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.7 ბ ტიპის 179.0მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.10 96.0მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.5 ა ტიპის *ასასვლელჭან მისად*ომი სავალი მან2ილი 61 მეტრი ლიფტის კაბინის *აბარიტები ა&ემატება მისა7ვდომობის ეროვნ/ლი სტანდარტების 407.4.1.IbJ ს/რაჭ8ი მიჭიჭებ/ლ ლიფტის კაბინის მოჭხოვნებს

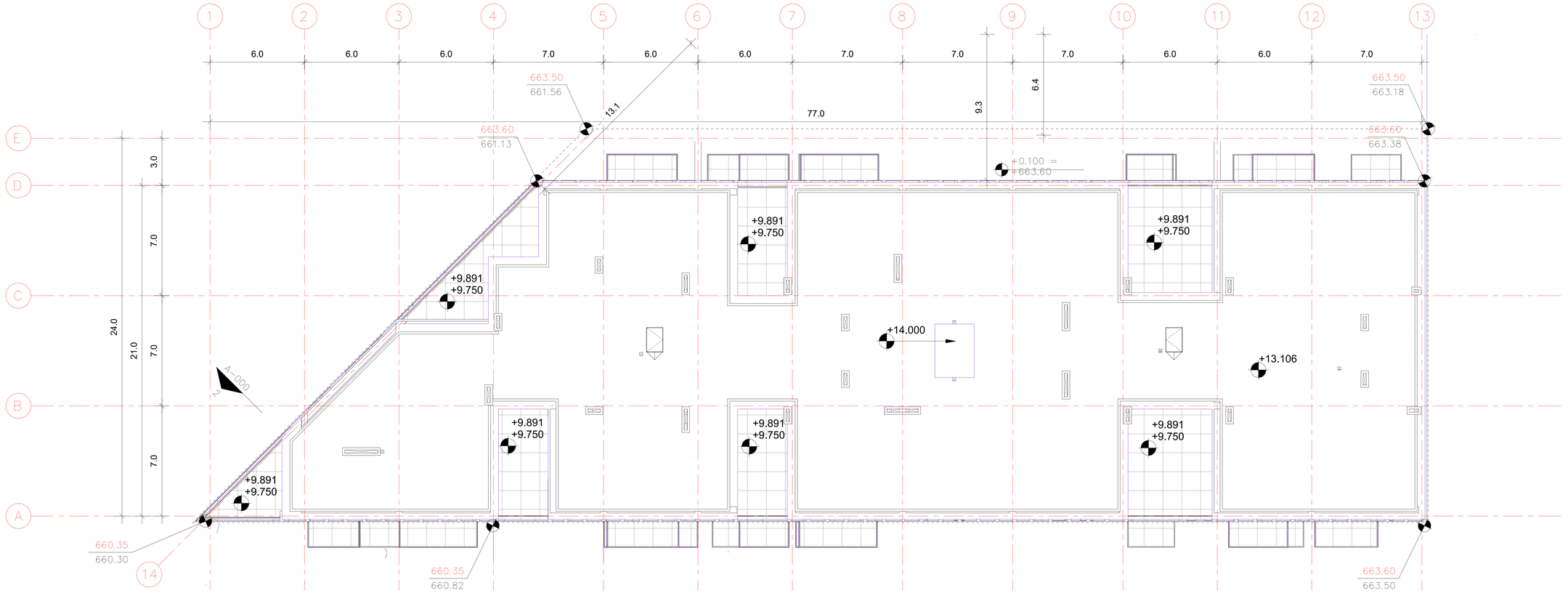
1400
1200

1400
1200

1300 760

1300 760 130 1400

2200



A0 Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

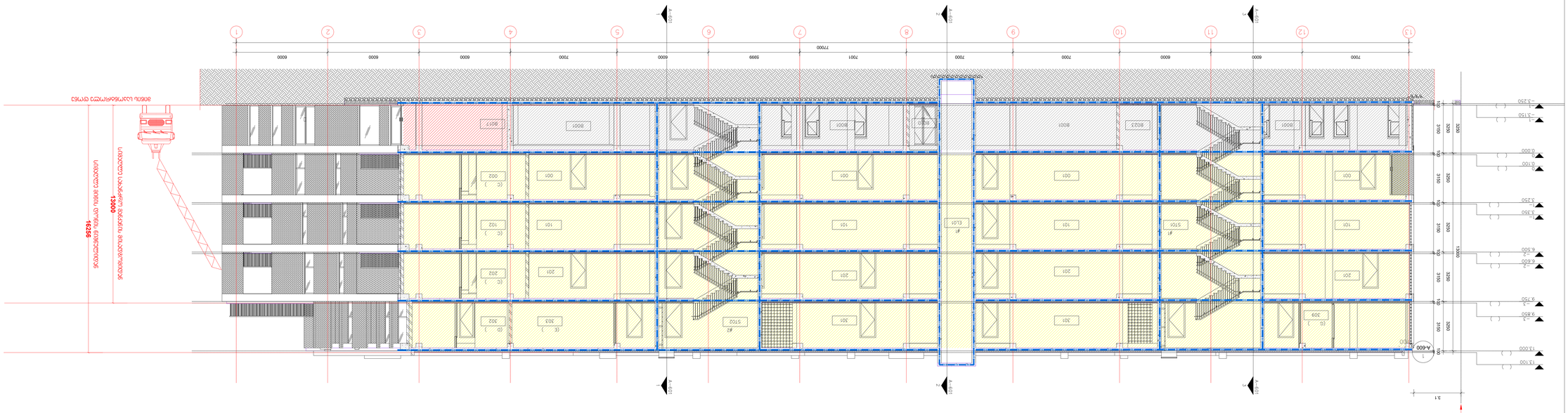
სახურავის გეგმა 6.0 6.0 6.0 7.0 6.0 6.0 7.0 7.0 7.0 6.0 6.0 7.0

3.0 7.0 7.0 7.0

21.0 +14.000

9.3

24.0 77.0
6.4 ბბბბბბბბბბბბბბბ +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 +9.891 +9.750 13.1 +9.891 +9.750 +13.106 სა$უავის გეგმა



A-600 Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

ჭრილი

3250 13000
3250 3250 3250 3250 3250

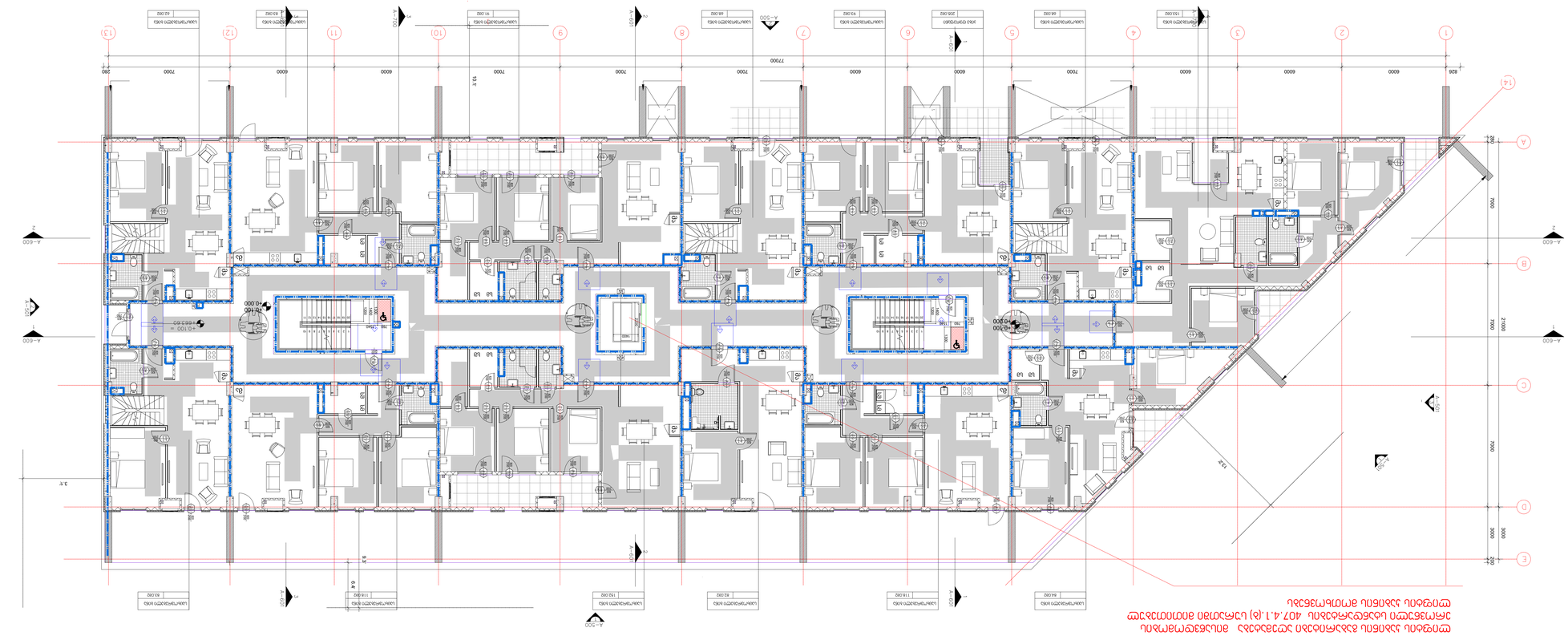
100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100 77000 7000 6000 6000 7000 7000 7001 5999 6000 7000 6000 6000 6000 3.1

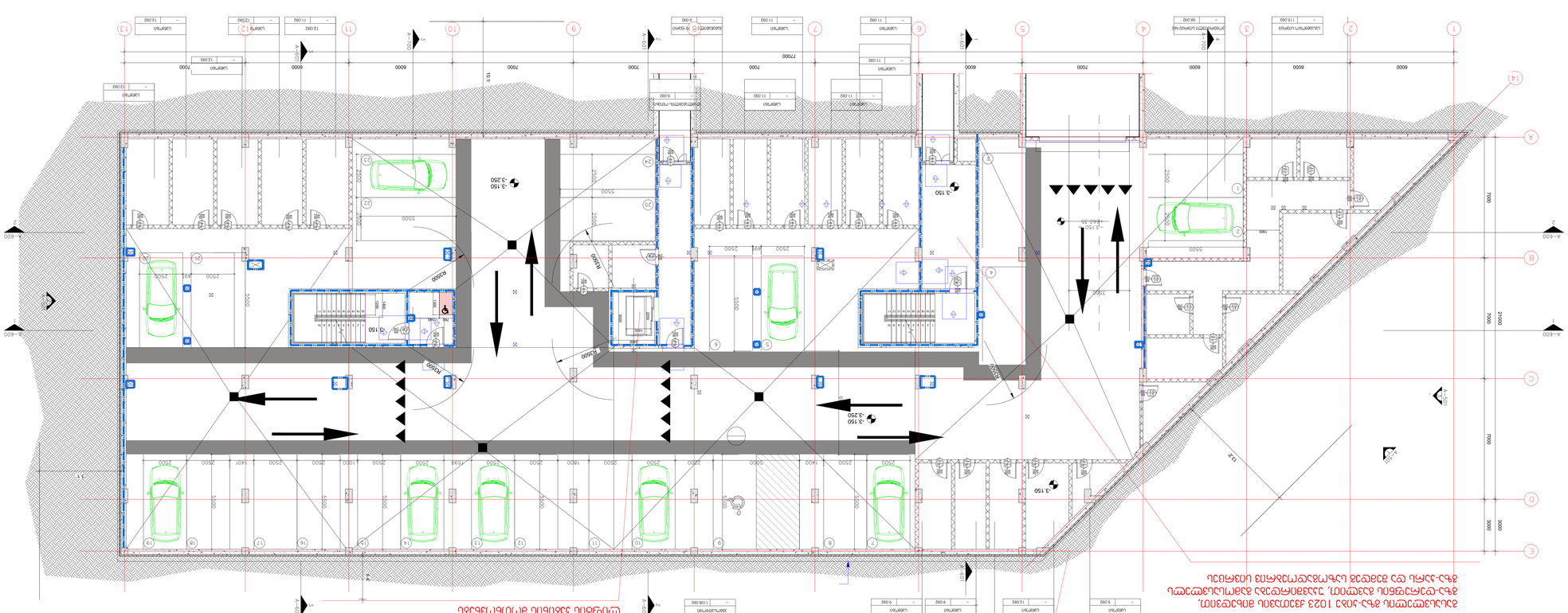
სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან
13000
16256

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან მიწის საკონტროლე დონე

მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი: ქ.თბილისი,თხინვალის მიმდებარედ და ვარაზის ქუჩის ცრდილოეთ ნაწილში
ს.კ 72.16.33.019

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი





N თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 mosatrialebeli sivrceebi varianti 1 varianti 2 varianti 3 varianti 4 SeniSvnebi 1.iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myariu da arasasriala. misawvdomi svlagezi SeniSvna. iatakis zedapirebi unda iyos mdgradi, myari, da arasasrialo da unda Seesabamebodes 302-qveTavs, iatakis zedapirebze donis cvlileba unda Seesabamebodes 303-e qveTavs. avtomaturad moZravi kari unda Seesabamebodes 404.3 qveTavis moTxovnebs. saproeqto dokumentaciis cvlileba an mSeneblobis dros ganxorcielebuli raime saxis cvlileba,romelic iqneba aRniSnul arqiteqturul proeqtTan Seusabamo, avtomaturad gamoiwvevs warmodgenili Sefasebis gauqmebas, aseve gaxdis arqiteqturuli proeqtis korerebas da axali samSeneblo nebarTvis miRebis aucileblobas. misawvdomobis gegma -3.20 niSnulze misawvdomobis gegma ID-0.00 niSnulze Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

0 და 1 სართულის გეგმა 84.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 118.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 82.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 152.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 118.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 83.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 62.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 83.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 91.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 153.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 205.0მ2 კიბე დერეფანი 93.0მ2 საცხოვრებელი ბინა აააააა

7000 7000 826 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 10987654321 10987654321 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

ააააააააააააააა

აააააააა

3000 21000

3000 7000 280 77000 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280 13.2‎ 3.1‎

10.1‎

6.4‎

200

9.3‎

ააააააა აააააააა

აააააა +0.100 +0.000 +0.100 +0.000 აააააააააააააააააააააა

მა მა მა

მა

მა მა

მა

სშ სმ

სშ სმ

მა სშსმ

მა სშსმ

მა სშსმ
მასშსმ მა

სშ სმ მა

სშ სმ 1400

2200

1400
1200

1300
1400

1200 760 1540

1300 760 1540 ლიფტის კაბინის გაბარიტები ა&ემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 40 .4.1.IbJ სურათ8ი მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს -- 115.0მ2 სასააწყობო სივრცე -- 58.0მ2 კომერციული სივრცე #2 -- 1108.0მ2 ავტოსადგომი -- 9.0მ2 საწყობი -- 9.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი -- 9.0მ2 საწყობი -- 5.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 11.0მ2 საწყობი -- 6.0მ2 გამანაწილებელი ფარი -- 11.0მ2 12.0მ2 -- 12.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი -- 12.0მ2 საწყობი 1098765432120 19 18 17 16 15 14 13 12 11 1098765432120 19 18 17 16 15 14 13 12 11

ააააააააააააააა

აააააააააააააა

R3500

R3500

R3500

3.1‎

10.1‎

3000 21000

3000 7000 7000 7000 77000 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000

ააააააა აააააააა

აააააა -3.150 -3.250 -3.150 -3.150 R3500 -3.150 -3.150 -3.250 R3500 13.2‎

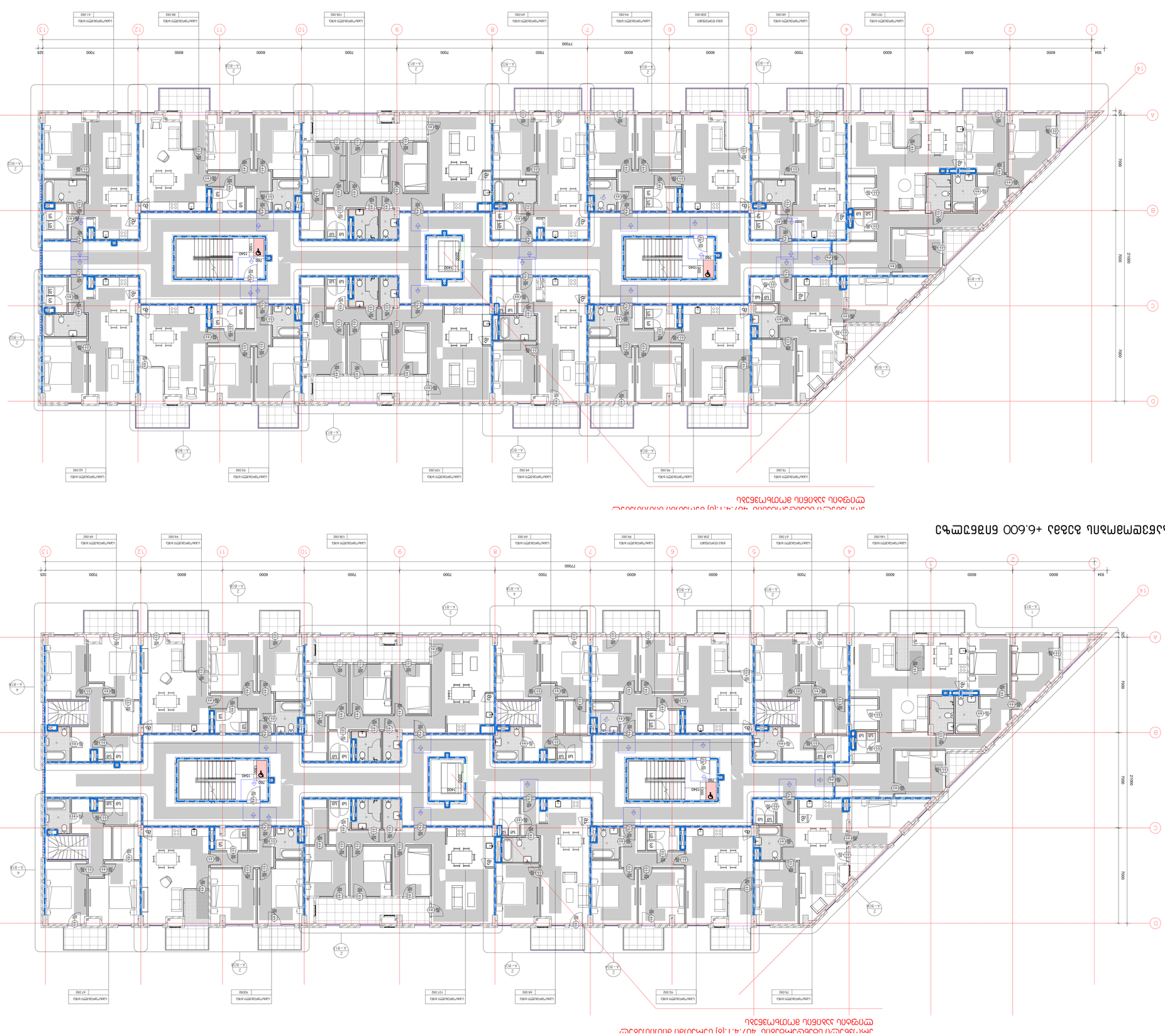
6.4‎ -- 5.0მ2 დამლაგებლის ოთახი -- 11.0მ2 საწყობი

1300 760 1540 1400

2200 2400
3000

1400

1200 1900 გასასვლელის გ0აკიბე 1023 5ვეთავის მიხედვით გ0ადერეფნის გავლით უკავ8ირდება გამოსასვლელს გ0აკარს და 8ემდეგ სა0ოგადოებრივ სივრცეს ლიფტის კაბინის გაბარიტები ა&ემატება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 40 .4.1.IbJ სურათ8ი მითითებულ ლიფტის კაბინის მოთხოვნებს



N თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 mosatrialebeli sivrceebi varianti 1 varianti 2 varianti 3 varianti 4 SeniSvnebi 1.iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myariu da arasasriala. misawvdomi svlagezi SeniSvna. iatakis zedapirebi unda iyos mdgradi, myari, da arasasrialo da unda Seesabamebodes 302-qveTavs, iatakis zedapirebze donis cvlileba unda Seesabamebodes 303-e qveTavs. avtomaturad moZravi kari unda Seesabamebodes 404.3 qveTavis moTxovnebs. saproeqto dokumentaciis cvlileba an mSeneblobis dros ganxorcielebuli raime saxis cvlileba,romelic iqneba aRniSnul arqiteqturul proeqtTan Seusabamo, avtomaturad gamoiwvevs warmodgenili Sefasebis gauqmebas, aseve gaxdis arqiteqturuli proeqtis korerebas da axali samSeneblo nebarTvis miRebis aucileblobas. Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

2 და 3 სართულის გეგმა მისაწვდომობის გეგმა I3.30 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა I . 00 ნიშნულზე

მა

სშ სმ მამა

მასშსმ

მა სშსმ

მა სშსმ მა

სშ
სმ

მა

სშ სმ

მა

სშ სმ მა

სშ
სმ

მა სშსმ

მა სშსმ

სშ სმ

მა

სშ სმ

სშ სმ

7000 7000 7000 325 77000 934 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

21000 75.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 95.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 109.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 93.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 62.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 61.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 88.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 108.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 157.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 208.0მ2 კიბე დერეფანი 94.0მ2 საცხოვრებელი ბინა

1300 760

1300 760 1540 1540 ეროვნ/ლი ს%ანდარ%ების 407.4.1.IbJ ს/რაჭ8ი მიჭიჭებ/ლ ლიფ%ის კაბინის მოჭხოვნებს 1400

2200 სშსმსშსმ მამა

მა სშსმ

მა სშსმსშსმ სშსმ მა

სშ
სმ

მა სშსმ

სშ სმ

მასშსმ

მა სშსმ მა

სშ
სმ

სშ სმ

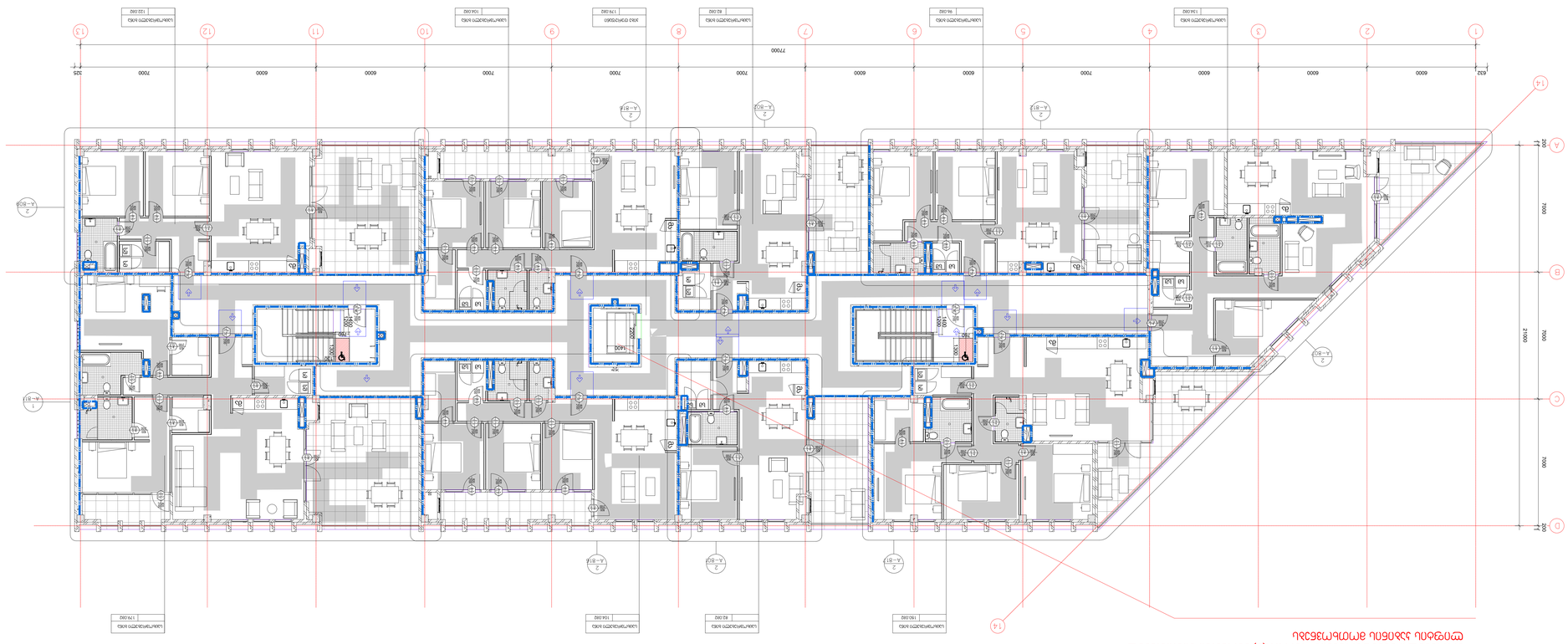
7000 7000 7000 325 77000 934 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

21000 75.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 92.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 68.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 107.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 920მ2 საცხოვრებელი ბინა 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 94.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 108.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 69.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 67.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 146.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 208.0მ2 კიბე დერეფანი 95.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 1400

2200

1300 760

1300 760 1540 1540 ეროვნ/ლი ს%ანდარ%ების 407.4.1.IbJ ს/რაჭ8ი მიჭიჭებ/ლ ლიფ%ის კაბინის მოჭხოვნებს



N თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600

300 1000 300 mosatrialebeli sivrceebi varianti 1 varianti 2 varianti 3 varianti 4 SeniSvnebi 1.iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myariu da arasasriala. misawvdomi svlagezi SeniSvna. iatakis zedapirebi unda iyos mdgradi, myari, da arasasrialo da unda Seesabamebodes 302-qveTavs, iatakis zedapirebze donis cvlileba unda Seesabamebodes 303-e qveTavs. avtomaturad moZravi kari unda Seesabamebodes 404.3 qveTavis moTxovnebs. saproeqto dokumentaciis cvlileba an mSeneblobis dros ganxorcielebuli raime saxis cvlileba,romelic iqneba aRniSnul arqiteqturul proeqtTan Seusabamo, avtomaturad gamoiwvevs warmodgenili Sefasebis gauqmebas, aseve gaxdis arqiteqturuli proeqtis korerebas da axali samSeneblo nebarTvis miRebis aucileblobas. misawvdomobis gegma I . 0 niSnulze Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

4 სართულის გეგმა მა სშსმ მა

სშ სმ მასმსშ

მა

სშ სმ

მა სშსმ

მა სშსმ მა

სმ სშ

მა სშსმ მა

სშ სმ

200 7000 7000 7000 200 77000 632 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 325

21000 150.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 82.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 104.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 179.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 122.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 104.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 82.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 134.0მ2 საცხოვრებელი ბინა 179.0მ2 კიბე დერეფანი 96.0მ2 საცხოვრებელი ბინა ლიფ%ის კაბინის *აბარი%ები ა&ემა%ება მისა7ვდომობის ეროვნ/ლი ს%ანდარ%ების 407.4.1.IbJ ს/რაჭ8ი მიჭიჭებ/ლ ლიფ%ის კაბინის მოჭხოვნებს

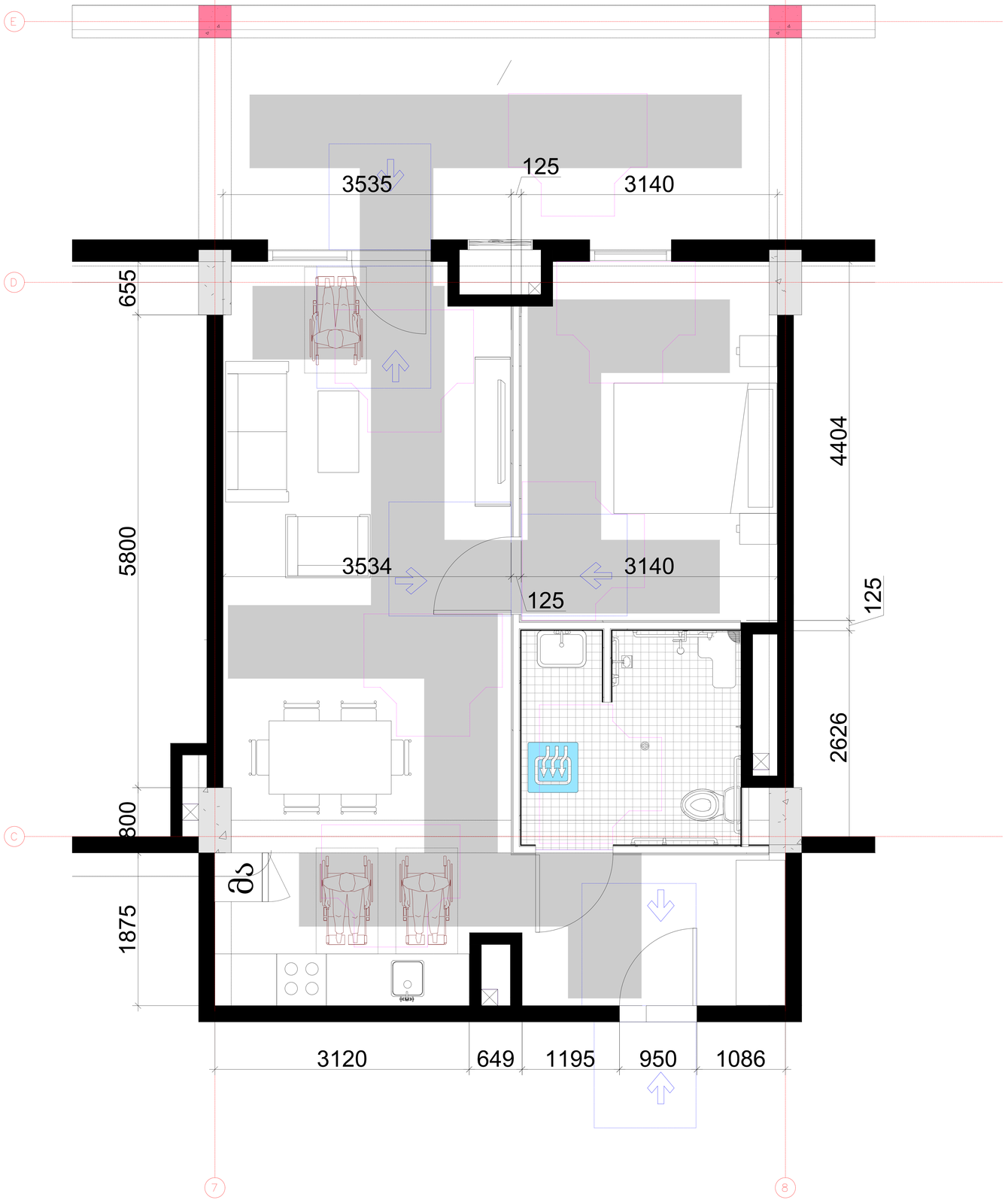
1400
1200

1400
1200

1300 760

1300 760 130 1400

2200



N

Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

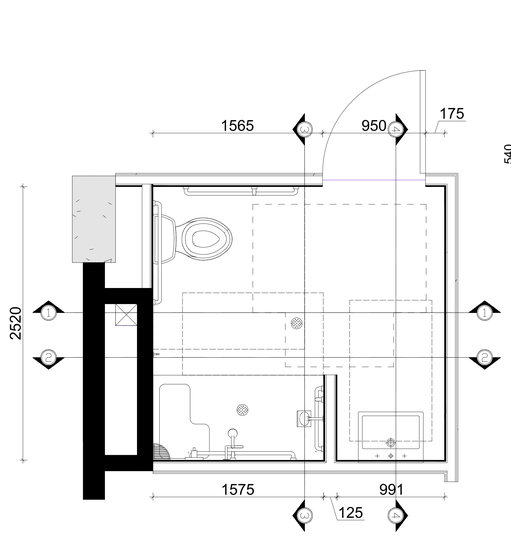
ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

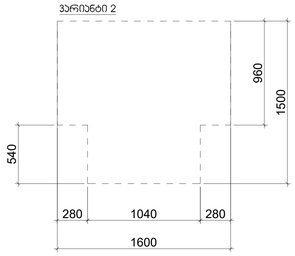
დოკუმენტაცია

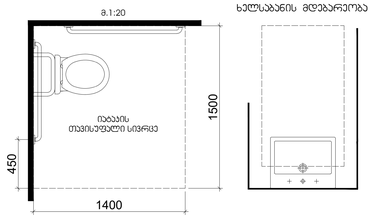
ა ტიპის ბინის წყალსადენი

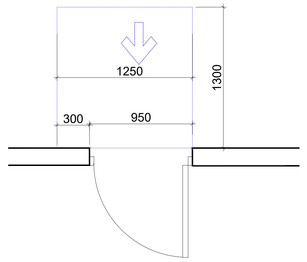
სისტემის დეტალური ნახაზი ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი

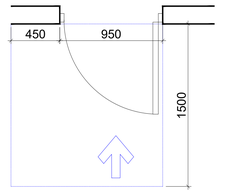
მა

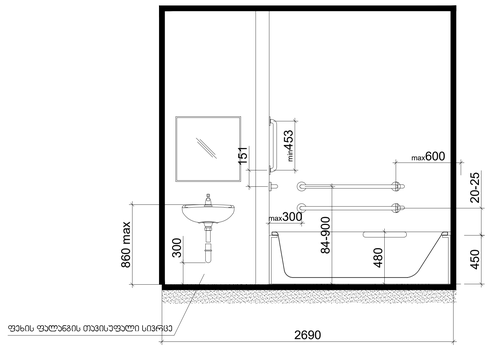


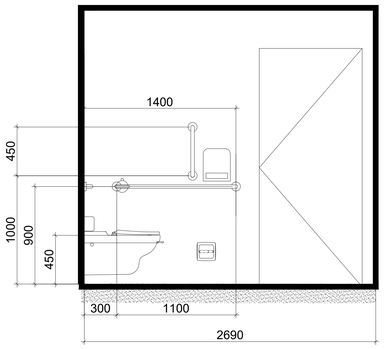


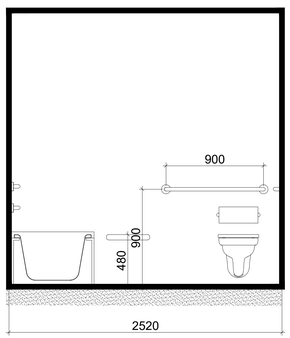


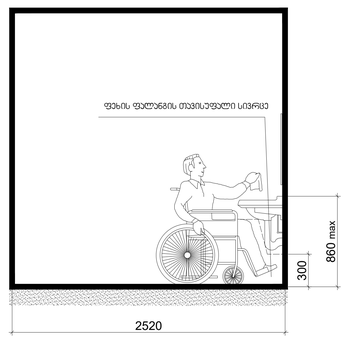












N

Project Issue Date A0 arqiteqtoriSps "Tim Tu" damkveTi www.ubani.ge თბილისი, საქართველო | ავთოვარაზისქუჩა #64 Sps "grin development" www.teamtwo.ge საქართველო, 0179 | ფალიაშვილისქ. #37 sarTulis diagrama gegmis diagrama revizia rigi nomeri TariRi ganmarteba proeqtis saxeli statusi/etapi TariRi naxazis saxeli furclis zoma

ნახაზის ნომერი
მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
II ეტაპი 60%-იანი

დოკუმენტაცია

ა ტიპის ბინის წყალსადენი

სისტემის დეტალური ნახაზი

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950 1600

960
1500

540 280 1040 280 ვარიანტი 21400
450 იატაკის თავისუფალი სივრცე ხელსაბანის მდებარეობა

1500 m.1:20

2520 1575 125 991 1565 950 175

860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2690 ჭრილი 2-2 მ. 1:30
1000 450 300 1100

900 1400

450

20-25 450

84-900

მინ453

151 max600 max300

480 2520

900 900 2690

480 ჭრილი 1-1 მ. 1:30 ჭრილი 3-3 მ. 1:30
860 max

300 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე 2520 ა ტიპის ბინის წყალსადენი სისიტემის დეტალური naxzi 1:20

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1098765432110987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

A

B

C

D

E

14

1

A-600

1

A-600

1

A-601

1

A-601

2

აღმოსავლეთი ფასადი

A-500

2

ჩრდილოეთი ფასადი

A-501

1

სამხრეთი ფას A-501 ადი

2

A-600

2

A-600

2

A-601

2

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1000

1

A-1001

1

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02 საევაკუაციო კიბე #1

ST01

R 3500

R 3500

R 3500

12 m²

საწყობი

B031

12 m²

საწყობი

B030

12 m²

საწყობი

B029

12 m²

საწყობი

B028

12 m²

საწყობი

B027

5 m²

დამლაგებლის

ოთახი

B007

10 m²

საწყობი

B025

10 m²

საწყობი

B024

10 m²

საწყობი

B023

10 m²

საწყობი

B022

5 m²
საწყობი

B016

11 m²
საწყობი

B017

9 m²
საწყობი

B018

9 m²
საწყობი

B019

9 m²
საწყობი

B020

22 m²
სადარბაზო

B002

6 m²

გამანაწილებელი

ფარი

B006

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

3.1

10.1

3000 21000

3000 7000 7000 7000

77000

6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000

1087 m²
ავტოსადგომი

B001

7 m²
ტამბური

B004

19 m²

ლიფტის

ლობი

B003

A-1003

2

3

სამხრეთ-დასავლეთ

A-501

ფასადი

1

2

3
4

5 6

7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

2021

22

23 24

-3.150

-3.250

-3.150

-3.150

R 3500

-3.150

A-821

1

A-821

2

-3.150

-3.250

4

A-700 3

A-700

G-004B

4

-3.150 = +660.35

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

7 m²
საწყობი

B015

10 m²

საწყობი

B014

8 m²
საწყობი

B012

14 m²

საწყობი

B011

15 m²

საწყობი

B008

6 m²
საწყობი

B009

6 m²
საწყობი

B010

6 m²
საწყობი

B013

33 m²
დერეფანი

B005

25

R 3500

10 m²

საწყობი

B026 1087 m²

ავტოსადგომი

B001

10 m²

საწყობი

B021

13.2

6.4

1400

2200

ლიფტი

#1

EL01

ავტოსადგომზე

შემავალი გზა (დახრა 10.5%)

4500

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

A

B

C

D

E

14

1

A-600

1

A-600

1

A-601

1

A-601

2

აღმოსავლეთი ფასადი

A-500

2

ჩრდილოეთი ფასადი

A-501

1

დასავლეთი ფასადი

A-500

1

სამხრეთი ფას A-501 ადი

2

A-600

2

A-600

2

A-601

2

A-601

3

A-601

3

A-601

3000 21000

3000 7000 7000 7000 280

77000

826 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280

71 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(C ტიპი)

003

81 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(B ტიპი)

005

60 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(A ტიპი -

შშმპ)

007

81 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(B ტიპი)

011
81 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(B ტიპი)

012

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(F ტიპი -

დუპლექსი)

008

77 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(A ტიპი)

006

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(G ტიპი -

დუპლექსი)

004

130 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(C ტიპი)

002

A-1000

2

A-1001

2

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

4 m²

ლოჯია

002A

4 m²

ლოჯია

006A

17 m²

ლოჯია

009A

4 m²

ლოჯია

003A

3 m²

ლოჯია

002C

4 m²

ლოჯია

002B

59 m²

ეზო

003B

36 m²
ტერასა/ეზო

005A

21 m²
ტერასა/ეზო

007A

36 m²
ტერასა/ეზო

011A

22 m²
ტერასა/ეზო

013A
20 m²

ეზო

014A

34 m²

ეზო

012A

ტერასის პირობითი გამყოფი ტერასის პირობითი გამყოფი

ტერასის პირობითი გამყოფი ტერასის პირობითი გამყოფი

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

13.2

3.1

10.1

6.4
9.3

-1 სართულის კონტური

ლიფტი

#1

EL01

90 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(B ტიპი)

010

92 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(B ტიპი)

009

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(F ტიპი -

დუპლექსი)

013

A-800

1

A-805

1

A-806

1

202 m²

სადარბაზო

001

A-819

3

A-818

1

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(F ტიპი -

დუპლექსი)

014

200

A-804

1

A-1003

1

3

სამხრეთ-დასავლეთ

A-501

ფასადი

A-805

1

A-813

1

A-805

1

A-818

1

A-818

1

A-813

1

A-814

1

17 m²

ლოჯია

110A

A-822

1

A-822

2

+0.100

+0.000

+0.100

+0.000

4

A-700 3

A-700

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200

მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის

მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით -

ჰეფე (HF.00.01)

+0.100 = +663.60

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

33 m²

ეზო

110B

20 m²

ეზო

008A

53 m²

ეზო

002D

60 m²

ეზო

002E

17 m²

ეზო

006C

11 m²

ეზო

006B

სადარბაზოში

შესასვლელი -1 სართულზე

სადარბაზოში

შესასვლელი -1 სართულზე

ავტოსადგომზე შესასვლელი -1 სართულზე

40 m²
ტერასა/ეზო

009B

ტერასის პირობითი გამყოფი

ტერასის პირობითი გამყოფი

თავშესაფრის სივრცე

თავშესაფრის სივრცე

1400

2200

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და

ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება

არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;

2. ნახაზის გადატვითვისგან თავის აცილების მიზნით,

კედლებს რომლებიც ემთხვევა/ემიჯნება კონსტრუქციულ

ელემენტებს ან/და ღერძებს არ აწერია ზომები. ასეთ

შემთხვევაში მშენებელმა უნდა იხელმძღვანელოს ასეთი

სამშენებლო ელემენტის ნახაზზე მდებარეობით.

3. შახტის ამოჭრა, პერიმეტრზე, უნდა შემოიფარგლოს 2სთ-

იანი აგურის კედლით (სისქე 145 მმ.). ნახაზზე, შახტების

შემთხვევაში, მოცემულია მხოლოდ ის ზომა, რომელიც

საჭიროა შახტის ისეთი კედლის ასაგებად, რომელიც

ამოჭრის კონტურს სცდება რომელიმე მხარეს.

4. ნახაზის გადატვითვისგან თავის აცილების მიზნით

ფასადის კედლებზე არ არის ნაჩვენები შესაბამისი

ნიშნები/კოდები. ფასადის პერიმეტრულ კედლად (თუ

ამის შესახებ სხვაგვარი ინფორმაცია არ არის

მოცემული ნახაზზე), გამოყენებულია 200 მმ-იანი

ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან

მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურის ფილით (ჰეფე)

(HF.00.01).

5. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან,

მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 150 მმ. თუ სხვა

მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;

6. ინტერიერისა და სასტუმროს ნომრების გადიდებული

ნახაზებისათვის იხილეთ A-800 და A-850 გვერდები;

7. მისაწვდომობისა და სხვა ექსპლიკაციისათვის იხილეთ

G-004 გვერდი

8. ნახაზზე მოცემული შეერთების კვანძები იდენტურია

ყველა მსგავსი ადგილისთვის.

შენიშვნა:

1. საცხოვრებელ სართულებზე არსებულ ყველა სივრცეში

გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი, თუ ნახაზზე

სხვაგვარად არ არის ნაჩვენები. იატაკის ტიპი და

დეტალები იხილეთ A-1210 გვერდზე.

2. კიბის უჯრედში, სართულის ბაქანზე, გამოყენებულია

F-01 ტიპის იატაკი.

3. იატაკის ტიპოლოგია და დეტალები იხილეთ A-1210

გვერდზე.

შენიშვნა:

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ- იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან

მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (HF.00.01.

კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხილეთ A-1200

გვერდზე.

0

1

2

3
-1

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A0

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-100

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
-1 და 0 სართულის

გეგმა

A-100 1 : 100

1 -1 სართულის გეგმა

A-100 1 : 100

2 0 სართულის გეგმა

N

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება

შენიშვნა:

პროექტში მიღებული საცხოვრებელი კ2-ის შესაბამისად,

ყოველ 180 კვ.მ-ზე მოწყობილია ერთი ავტოსადგომი - 4333.1/180=24,1. პროექტში გათვალისწინებულია 25

ავტოსადგომი, საიდანაც ერთია შშმ პირებისათვის.

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

მა

სმ სშ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

A

B

C

D

14

1

A-600

1

A-600

1

A-601

1

A-601

2

აღმოსავლეთი ფასადი

A-500

2

ჩრდილოეთი ფასადი

A-501

1

დასავლეთი ფასადი

A-500

1

სამხრეთი ფას A-501 ადი

2

A-600

2

A-600

2

A-601

2

A-601

3

A-601

3

A-601

71 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(C ტიპი)

103

76 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(A ტიპი)

105

60 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(A ტიპი)

107

76 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(E ტიპი)

111
76 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(E ტიპი)

112

76 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(A ტიპი)

106

129 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(C ტიპი)

102

A-1000

3

A-1001

3

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(F ტიპი -

დუპლექსი)

008

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(G ტიპი -

დუპლექსი)

004

9 m²

აივანი

102B

5 m²

აივანი

104A

6 m²

აივანი

106B

7 m²

აივანი

106C

6 m²

აივანი

008B

16 m²

აივანი

110A

5 m²

აივანი

112C

7 m²

აივანი

112B

6 m²

აივანი

014B

5 m²

აივანი

013B

5 m²

აივანი

111B

5 m²

აივანი

111C

6 m²

აივანი

107A

5 m²

აივანი

105C

5 m²

აივანი

105B

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

13.2

3.1

10.1

9.3

4 m²

ლოჯია

103A

3 m²

ლოჯია

102D

4 m²

ლოჯია

102C

280 7000 7000 7000 280

77000

826 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280

21000

91 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(B ტიპი)

110
92 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(B ტიპი)

109

205 m²

სადარბაზო

101

A-813

1

A-814

1

A-819

1

A-818

3

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(F ტიპი -

დუპლექსი)

014

61 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(F ტიპი -

დუპლექსი)

013

A-801

1

A-808

1

3

სამხრეთ-დასავლეთ

A-501

ფასადი

15 m²

ლოჯია

109A

+3.350

+3.250

A-806

1

A-804

1 A-808

1

A-818

3

A-818

3

A-813

1

A-804

1

+3.350

+3.250

4

A-700 3

A-700

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200

მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის

მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით -

ჰეფე (HF.00.01)

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

5 m²

ლოჯია

105A

5 m²

ლოჯია

111A
5 m²

ლოჯია

112A

4 m²

ლოჯია

106A

5 m²

ლოჯია

102A

თავშესაფრის სივრცე

თავშესაფრის სივრცე

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

1400

2200

ლიფტი

#1

EL01

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

A

B

C

D

14

1

A-600

1

A-600

1

A-601

1

A-601

2

აღმოსავლეთი ფასადი

A-500

2

ჩრდილოეთი ფასადი

A-501

1

დასავლეთი ფასადი

A-500

1

სამხრეთი ფას A-501 ადი

2

A-600

2

A-600

2

A-601

2

A-601

71 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(C ტიპი)

203

76 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(A ტიპი)

205

60 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(A ტიპი)

207

205 m²

სადარბაზო

201

75 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(E ტიპი)

211

61 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(B ტიპი)

213

75 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(E ტიპი)

212

61 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(B ტიპი)

208

76 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(A ტიპი)

206

61 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(C ტიპი)

204

130 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(C ტიპი)

202

A-1000

4

A-1001

4

5 m²

აივანი

202C

8 m²

აივანი

202B

7 m²

აივანი

204A

8 m²

აივანი

206B

5 m²

აივანი

206C

8 m²

აივანი

208A

6 m²

აივანი

212B

7 m²

აივანი

211B

5 m²

აივანი

211C

8 m²

აივანი

207A

5 m²

აივანი

205C

8 m²

აივანი

205B

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

13.2

3.1

10.1

.9.3

4 m²

ლოჯია

203A

3 m²

ლოჯია

202E

4 m²

ლოჯია

202D

280 7000 7000 7000 280

77000

826 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280

21000

91 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(B ტიპი)

210

92 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(B ტიპი)

209

17 m²

ლოჯია

210A

17 m²

ლოჯია

209A

A-802

1

A-803

1

62 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(B ტიპი)

214

3

სამხრეთ-დასავლეთ

A-501

ფასადი

A-814

1

A-806

1

A-804

1

A-801

1

A-813

1

A-808

1

A-802

1

A-802

1

A-808

1

A-813

1

A-804

1

+6.600

+6.500

+6.600

+6.500

5 m²

აივანი

213A

4

A-700 3

A-700

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200

მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის

მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით -

ჰეფე (HF.00.01)

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

5 m²

ლოჯია

205A

5 m²

ლოჯია

211A

5 m²

ლოჯია

212A

4 m²

ლოჯია

206A

4 m²

ლოჯია

202A

თავშესაფრის სივრცე

თავშესაფრის სივრცე

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

1400

2200

ლიფტი

#1

EL01

0

1

2

3
-1

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და

ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება

არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;

2. ნახაზის გადატვითვისგან თავის აცილების მიზნით,

კედლებს რომლებიც ემთხვევა/ემიჯნება კონსტრუქციულ

ელემენტებს ან/და ღერძებს არ აწერია ზომები. ასეთ

შემთხვევაში მშენებელმა უნდა იხელმძღვანელოს ასეთი

სამშენებლო ელემენტის ნახაზზე მდებარეობით.

3. შახტის ამოჭრა, პერიმეტრზე, უნდა შემოიფარგლოს 2სთ-

იანი აგურის კედლით (სისქე 145 მმ.). ნახაზზე, შახტების

შემთხვევაში, მოცემულია მხოლოდ ის ზომა, რომელიც

საჭიროა შახტის ისეთი კედლის ასაგებად, რომელიც

ამოჭრის კონტურს სცდება რომელიმე მხარეს.

4. ნახაზის გადატვითვისგან თავის აცილების მიზნით

ფასადის კედლებზე არ არის ნაჩვენები შესაბამისი

ნიშნები/კოდები. ფასადის პერიმეტრულ კედლად (თუ

ამის შესახებ სხვაგვარი ინფორმაცია არ არის

მოცემული ნახაზზე), გამოყენებულია 200 მმ-იანი

ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან

მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურის ფილით (ჰეფე)

(HF.00.01).

5. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან,

მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 150 მმ. თუ სხვა

მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;

6. ინტერიერისა და სასტუმროს ნომრების გადიდებული

ნახაზებისათვის იხილეთ A-800 და A-850 გვერდები;

7. მისაწვდომობისა და სხვა ექსპლიკაციისათვის იხილეთ

G-004 გვერდი

8. ნახაზზე მოცემული შეერთების კვანძები იდენტურია

ყველა მსგავსი ადგილისთვის.

შენიშვნა:

1. საცხოვრებელ სართულებზე არსებულ ყველა სივრცეში

გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი, თუ ნახაზზე

სხვაგვარად არ არის ნაჩვენები. იატაკის ტიპი და

დეტალები იხილეთ A-1210 გვერდზე.

2. კიბის უჯრედში, სართულის ბაქანზე, გამოყენებულია

F-01 ტიპის იატაკი.

3. იატაკის ტიპოლოგია და დეტალები იხილეთ A-1210

გვერდზე.

შენიშვნა:

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ- იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან

მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (HF.00.01.

კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხილეთ A-1200

გვერდზე.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A0

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-101

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
1-ლი და მე-2

სართულის გეგმა

A-101 1 : 100

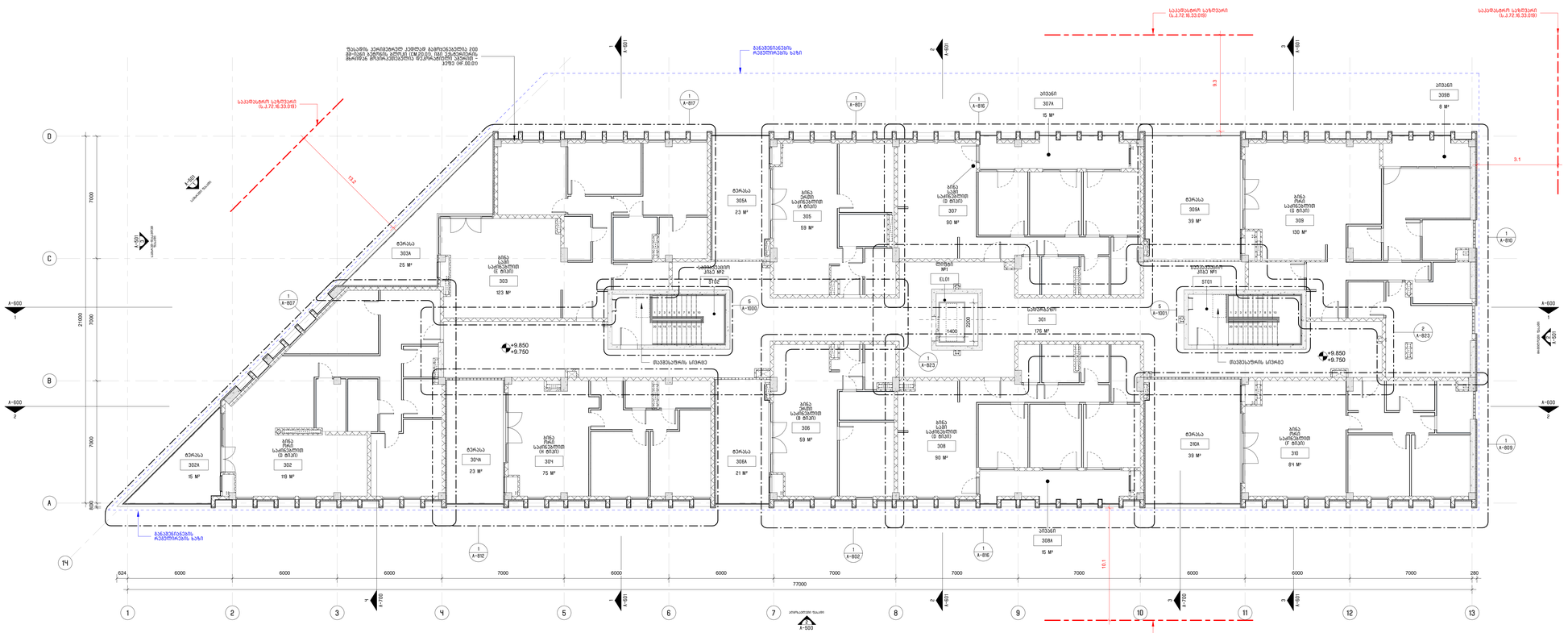
2 1-ლი სართულის გეგმა

A-101 1 : 100

1 მე-2 სართულის გეგმა

N

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება



10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11 20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

A

B

C

D

14

1

A-600

1

A-600

1

A-601

1

A-601

2

აღმოსავლეთი ფასადი

A-500

2

ჩრდილოეთი ფასადი

A-501

1

სამხრეთი ფას A-501 ადი

2

A-600

2

A-600

2

A-601

2

A-601

3

A-601

3

A-601

A-1000

5

A-1001

5

123 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(E ტიპი)

303

59 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(A ტიპი)

305

59 m²

ბინა

ერთი
საძინებლით

(B ტიპი)

306

75 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(H ტიპი)

304

119 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(D ტიპი)

302

15 m²

ტერასა

302A

23 m²

ტერასა

304A

21 m²

ტერასა

306A

25 m²

ტერასა

303A

23 m²

ტერასა

305A

39 m²

ტერასა

309A

39 m²

ტერასა

310A

8 m²

აივანი

309B

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

13.2

3.1

10.1

9.3

7000 7000 7000 200 80

77000

624 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280

21000

130 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(G ტიპი)

309

176 m²
სადარბაზო

301

90 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(D ტიპი)

308

90 m²

ბინა

სამი
საძინებლით

(D ტიპი)

307

A-807

1

A-809

1

A-810

1

A-817

1

A-812

1 15 m²

აივანი

308A

15 m²

აივანი

307A

84 m²

ბინა

ორი
საძინებლით

(F ტიპი)

310

A-816

1

3

სამხრეთ-დასავლეთ

A-501

ფასადი

A-802

1

A-816

1

A-801

1

A-823

1

A-823

2

+9.850

+9.750 +9.850

+9.750

4

A-700 3

A-700

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200

მმ-იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის

მხრიდან მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით -

ჰეფე (HF.00.01)

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

თავშესაფრის სივრცე თავშესაფრის სივრცე

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

1400

2200

ლიფტი

#1

EL01

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

A

B

C

სახურავზე ასასვლელი

კიბის ლუქი

D

14

1

A-600

1

A-600

1

A-601

1

A-601

2

აღმოსავლეთი ფასადი

A-500

2

ჩრდილოეთი ფასადი

A-501

1

დასავლეთი ფასადი

A-500

1

სამხრეთი ფას A-501 ადი

2

A-600

2

A-600

2

A-601

2

A-601

3

A-601

3

A-601

+9.750

+9.550

+9.750

+9.550

+9.750

+9.550

+9.750

+9.550

+9.750

+9.550

+9.750

+9.550

+9.750

+9.550

სახურავზე ასასვლელი

კიბის ლუქი

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

საკადასტრო საზღვარი

(ს.კ.72.16.33.019)

13.2

3.1

10.1

9.3

200 7000 7000 7000

77000

624 6000 6000 6000 7000 6000 6000 7000 7000 7000 6000 6000 7000 280

21000

3

სამხრეთ-დასავლეთ

A-501

ფასადი

წყალმიმღები არხი

ფარული წყალმიმღები

ფარული წყალმიმღები

ფარული წყალმიმღები

ფარული წყალმიმღები

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300 +13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.106

+13.000

+13.106

+13.000

+13.106

+13.000

+13.106

+13.000

+13.106

+13.000

+13.106

+13.000

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

+13.300

4

A-700 3

A-700

A-1233

4

A-1233

4

A-1233

4

3

A-1233

3

A-1233

A-1003

5

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი

0

1

2

3
-1

სართულის გეგმების შენიშვნები:

1. ყველა ზომა აღებულია პროფილიდან პროფილამდე და

ბლოკის ზედაპირიდან, ზედაპირამდე, თუ სხვა მითითება

არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;

2. ნახაზის გადატვითვისგან თავის აცილების მიზნით,

კედლებს რომლებიც ემთხვევა/ემიჯნება კონსტრუქციულ

ელემენტებს ან/და ღერძებს არ აწერია ზომები. ასეთ

შემთხვევაში მშენებელმა უნდა იხელმძღვანელოს ასეთი

სამშენებლო ელემენტის ნახაზზე მდებარეობით.

3. შახტის ამოჭრა, პერიმეტრზე, უნდა შემოიფარგლოს 2სთ-

იანი აგურის კედლით (სისქე 145 მმ.). ნახაზზე, შახტების

შემთხვევაში, მოცემულია მხოლოდ ის ზომა, რომელიც

საჭიროა შახტის ისეთი კედლის ასაგებად, რომელიც

ამოჭრის კონტურს სცდება რომელიმე მხარეს.

4. ნახაზის გადატვითვისგან თავის აცილების მიზნით

ფასადის კედლებზე არ არის ნაჩვენები შესაბამისი

ნიშნები/კოდები. ფასადის პერიმეტრულ კედლად (თუ

ამის შესახებ სხვაგვარი ინფორმაცია არ არის

მოცემული ნახაზზე), გამოყენებულია 200 მმ-იანი

ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან

მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურის ფილით (ჰეფე)

(HF.00.01).

5. ინტერიერის ყველა კარის, მომიჯნავე კედლიდან,

მინიმალური დაშორება უნდა იყოს 150 მმ. თუ სხვა

მითითება არ არის ნახაზზე ამის შესახებ;

6. ინტერიერისა და სასტუმროს ნომრების გადიდებული

ნახაზებისათვის იხილეთ A-800 და A-850 გვერდები;

7. მისაწვდომობისა და სხვა ექსპლიკაციისათვის იხილეთ

G-004 გვერდი

8. ნახაზზე მოცემული შეერთების კვანძები იდენტურია

ყველა მსგავსი ადგილისთვის.

შენიშვნა:

1. საცხოვრებელ სართულებზე არსებულ ყველა სივრცეში

გამოყენებულია F-01 ტიპის იატაკი, თუ ნახაზზე

სხვაგვარად არ არის ნაჩვენები. იატაკის ტიპი და

დეტალები იხილეთ A-1210 გვერდზე.

2. კიბის უჯრედში, სართულის ბაქანზე, გამოყენებულია

F-01 ტიპის იატაკი.

3. იატაკის ტიპოლოგია და დეტალები იხილეთ A-1210

გვერდზე.

შენიშვნა:

ფასადის პერიმეტრულ კედლად გამოყენებულია 200 მმ- იანი ბეტონის ბლოკი (CM.20.01), იგი ექსტერიერის მხრიდან

მოპირკეთებულია დეკორატიული აგურით - ჰეფე (HF.00.01.

კედლის ტიპები და დეტალური ინფორმაცია იხილეთ A-1200

გვერდზე.

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A0

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-102

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
მე-3 სართულისა და

სახურავის გეგმა

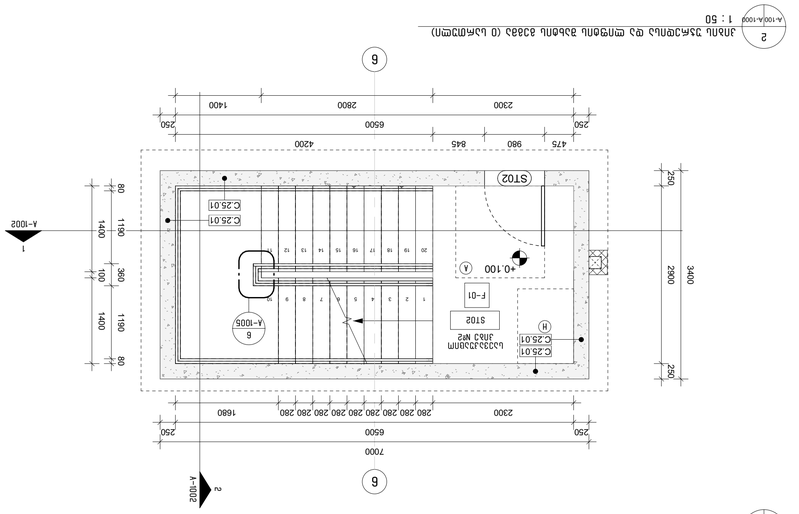
A-102 1 : 100

2 მე-3 სართულის გეგმა

A-102 1 : 100

1 სახურავის გეგმა
N

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება



10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

სშ

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

0

1

2

3
-1

6

6

1

A-1002

2

A-1002

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

1400 100 1400

250 2900 250
3400

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400

250 6500 250

7000

475 980 845 4200

250 6500 250

2300 2800 1400

H

A

ST02

80 1190 360 1190 80 F-01 +3.350

6

6

250 6750

250 2900 250 1 A-1002

2

A-1002

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

3400

C.25.01

C.25.01

C.25.01

250 475 980 5045 250

2300 2800 1650

C.25.01

2300 2800 1400

2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400

ST-02

F-07

80 1190 360 1190 80

1400 100 1400 -3.150

6

6

1

A-1002

2

A-1002

250 2900 250
3400

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02 A-1005

6

80 1190 360 1190 80

1400 100 1400

475 980 845 4200

250 6500 250

2300 2800 1400

2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1680

250 6500 250

7000

A

ST02

+0.100

F-01

H

6

6

1

A-1002

2

A-1002

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

250 2900 250
3400

475 980 845 4200

250 6500 250

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

A-1005

8

სახურავზე ასასვლელი კიბე

2300 2800 1400

ST02

A

2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1680

250 6500 250

7000

1400 100 1400

80 1190 360 1190 80 +9.850 F-01 H

6

6

1

A-1002

2

A-1002

1400 100 1400

250 475 980 5045 250

2300 2800 1650
250 2900 250
3400

C.25.01

C.25.01 C.25.01

C.25.01

G-004B

3

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

H

A

2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400

250 6500 250

ST02

7000

80 1190 360 1190 80 F-01 +6.600

მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

A თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება
B თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება
C

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

D თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

E

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

F

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

G

H თავშესაფრის სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
I J K L მოსატრიალებელი სივრცე

M ნიჟარის თავისუფალი სივრცე

N ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.

2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი

საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს,

რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან

თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის

მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი

ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი

ღია ფონზე).

3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის

ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები

უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ

ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების

განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების

ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში

გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის

საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით

სარგებლობის დროს

C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე

გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების

სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური

მოძრავი სენსორული ტიპის განათების

ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა

ქვემოთ ჩამოთვლილს

D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება

საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული

იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის

E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის

მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე

F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება

არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით

G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის

შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე

თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე

ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4

პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე

საფეხურის გამოყენებამდე იქნება

უზრუნველყოფილი

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ

მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი

ან უხეში ელემენტების შემცველი

7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა

ქონდეს წყვეტები

8. ადგილის მოაგირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ.

40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ

იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი

მიმართულებით.

10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს

კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-1000

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
ვერტიკალური

კომუნიკაციები -

სადარბაზო #1

(გეგმები)

A-101 A-1000 1 : 50

3 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (1-ლი სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

1 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1000 1 : 50

2 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (0 სართული)

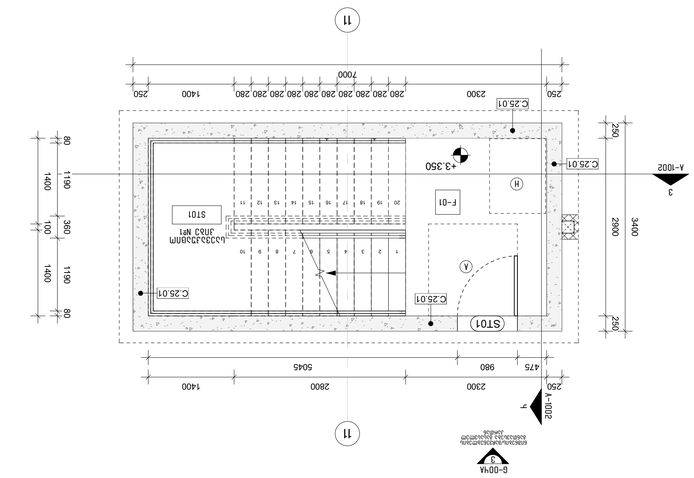
A-102 A-1000 1 : 50

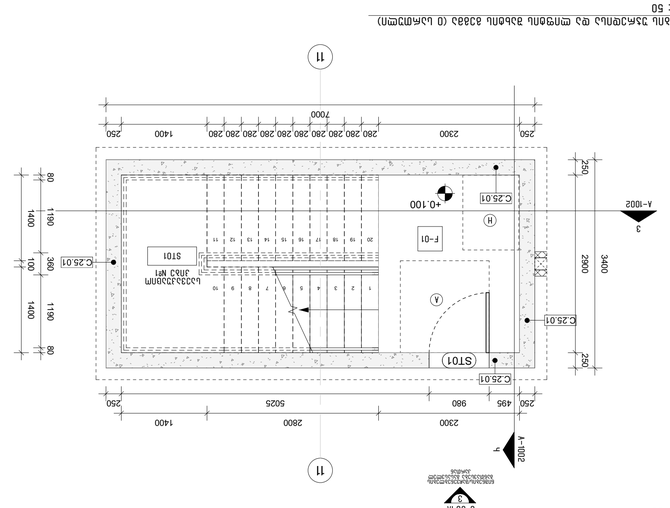
5 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-3 სართული)

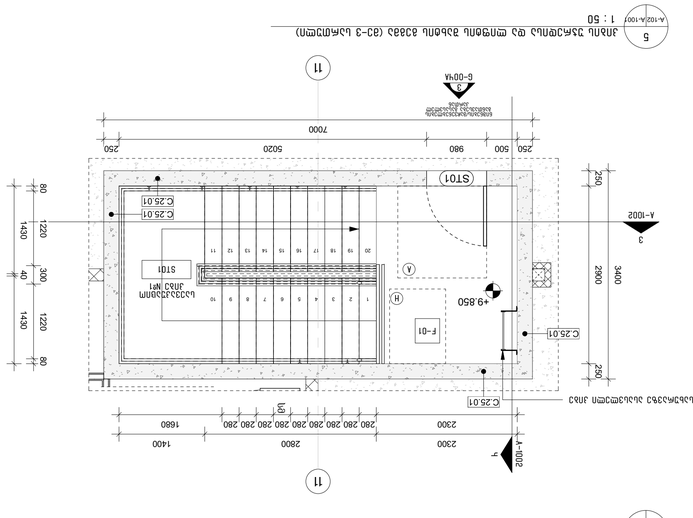
A-101 A-1000 1 : 50

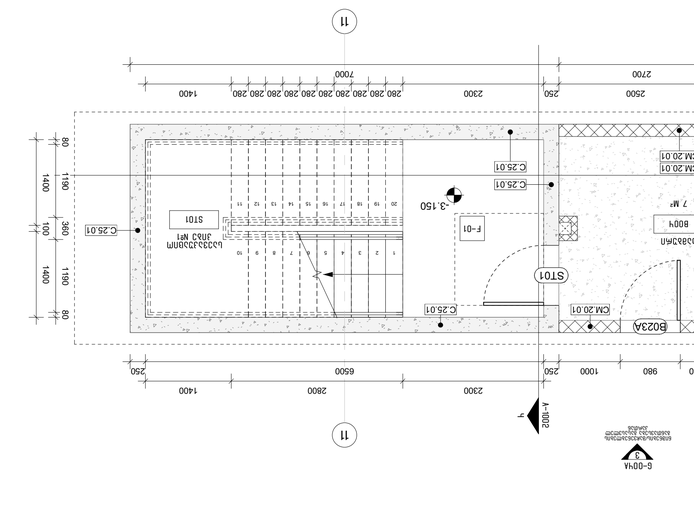
4 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-2 სართული)

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება









10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

სმ

10987654321

20 19 18 17 16 15 14 13 12 11

10

10

11

11

3

A-1002

4
A-1002

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

C.25.01
C.25.01

C.25.01

C.25.01

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-004A

250 1725 980 195 250

250 2900 250 ST01

200 2500 250 2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400

2700 7000

200 520 980 1000 250 6500 250

2300 2800 1400

80 1190 360 1190 80

1400 100 1400

CM.20.01

CM.20.01

CM.20.01
B023A
7 m²
ტამბური

B004 F-01

-3.150

11

11

3

A-1002

4
A-1002

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

7000

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-004A

250 2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400 250

250 2900 250
3400

250 495 980 5025 250

2300 2800 1400

80 1190 360 1190 80

1400 100 1400

ST01
H

A

F-01

+0.100

11

11

3

A-1002

4
A-1002

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

7000

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-004A

ST01

250 2900 250
3400

80 1190 360 1190 80

250 2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400 250

1400 100 1400

475 980 5045

250 2300 2800 1400

A
H

F-01

+3.350

11

11

3

A-1002

4
A-1002

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-004A

ST01
H

2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1400

7000

250 495 980 5025 250

2300 2800 1400

250 2900 250
3400

80 1220 300 1220 80

1400 70 1430 A F-01

+6.600

11

11

3

A-1002

4
A-1002

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

3

ნიშნების/მაჩვენებლების

განთავსება გასასვლელ

კართან

G-004A

სახურავზე ასასვლელი კიბე

2300 280 280 280 280 280 280 280 280 280 1680

250 500 980 5020 250

ST01

3400

250 2900 250

2300 2800 1400

7000

80 1220 300 1220 80

1430 40 1430 F-01 A +9.850 H

მისაწვდომი სივრცეების ექსპლიკაცია

A თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება
B თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით

გაღება
C

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

D თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

E

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -

გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

F

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის -

ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -

მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი G

H თავშესაფრის სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი
I J K L მოსატრიალებელი სივრცე

M ნიჟარის თავისუფალი სივრცე

N ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.

2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი

საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს,

რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან

თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის

მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი

ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი

ღია ფონზე).

3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის

ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები

უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ

ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების

განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების

ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში

გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის

საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით

სარგებლობის დროს

C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე

გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების

სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური

მოძრავი სენსორული ტიპის განათების

ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა

ქვემოთ ჩამოთვლილს

D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება

საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული

იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის

E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის

მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე

F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება

არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით

G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის

შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე

თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე

ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4

პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე

საფეხურის გამოყენებამდე იქნება

უზრუნველყოფილი

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ

მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი

ან უხეში ელემენტების შემცველი

7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა

ქონდეს წყვეტები

8. ადგილის მოაგირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ.

40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ

იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი

მიმართულებით.

10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს

კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

0

1

2

3
-1

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-1001

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
ვერტიკალური

კომუნიკაციები -

სადარბაზო #2

(გეგმები)

A-100 A-1001 1 : 50

1 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (-1 სართული)

A-100 A-1001 1 : 50

2 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (0 სართული)

A-101 A-1001 1 : 50

3 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (1-ლი სართული)

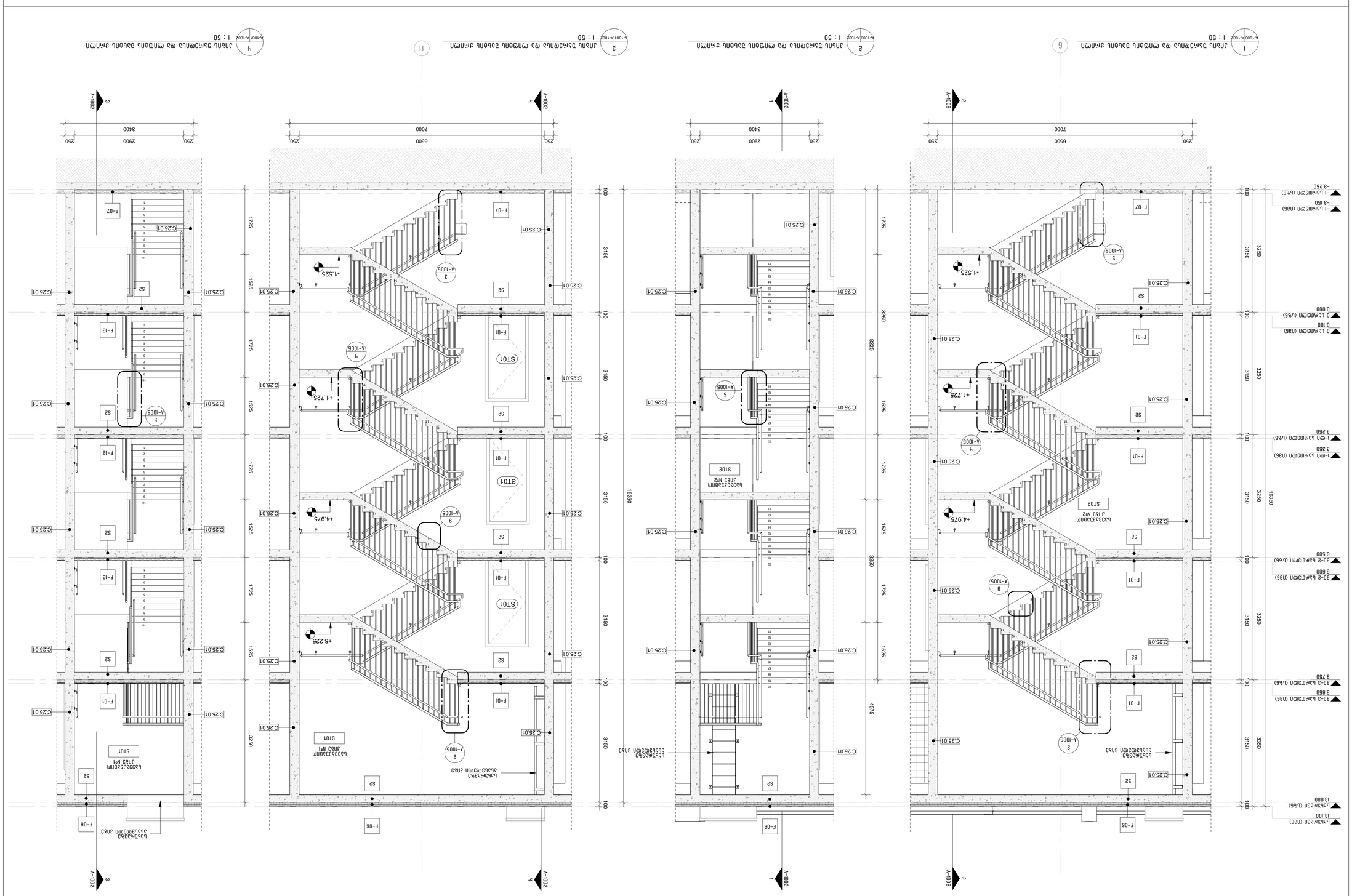
A-101 A-1001 1 : 50

4 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-2 სართული)

A-102 A-1001 1 : 50

5 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის გეგმა (მე-3 სართული)

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

6

-1 სართული (სზნ)

-3.250

0 სართული (სზნ)

0.000

1-ლი სართული (სზნ)

3.250

სახურავი (სზნ)

13.000

0 სართული (იმნ)

0.100

1-ლი სართული (იმნ)

3.350

სახურავი (იმნ)

13.100

-1 სართული (იმნ)

-3.150

მე-2 სართული (იმნ)

6.600

მე-3 სართული (იმნ)

9.850

მე-2 სართული (სზნ)

6.500

მე-3 სართული (სზნ)

9.750

2

A-1002
2

A-1002

100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100 3350 3250 3250 3250 3250 16350

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

1525 1725 1525 1725 1525 3250 1725

4575 3250 8225

C.25.01

A-1005 C.25.01

2

A-1005

4

A-1005

9

A-1005

3

სახურავზე

ასასვლელი კიბე

-1.525

S2

S2

C.25.01

S2

C.25.01

S2

C.25.01

S2

C.25.01

C.25.01
+1.725

+4.975

C.25.01

C.25.01

7000

250 6500 250

F-07

F-06
F-01

F-01

F-01

F-01

1
A-1002

1
A-1002

250 2900 250

3400

საევაკუაციო

კიბე #2

ST02

C.25.01

C.25.01

A-1005

5

სახურავზე

ასასვლელი კიბე

C.25.01 C.25.01

C.25.01 C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01 C.25.01

S2
F-06

11

4
A-1002

4
A-1002

100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100 3150 100

250 6500 250

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

16250

C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

A-1005

2
A-1005

9

A-1005

4

A-1005

3

სახურავზე

ასასვლელი კიბე

7000

-1.525

+1.725

+4.975

+8.225

ST01

ST01

ST01

3250 1525 1725 1525 1725 1525 1725 1525 1725 S2S2S2S2

F-07

C.25.01

C.25.01

C.25.01 C.25.01

C.25.01

C.25.01

C.25.01

F-01

F-01

F-01

F-01

S2
F-06

3

A-1002
3

A-1002

საევაკუაციო

კიბე #1

ST01

250 2900 250

3400

C.25.01

C.25.01

A-1005

5

სახურავზე

ასასვლელი კიბე

F-07

F-12

S2

F-12

S2

F-12

S2

S2

C.25.01

C.25.01 C.25.01

C.25.01 C.25.01

C.25.01 C.25.01

C.25.01 C.25.01

F-01

S2
F-06

0

1

2

3
-1

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-1002

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
ვერტიკალური

კომუნიკაციები -

სადარბაზო #1 #2

(ჭრილები)

A-1000 A-1002 1 : 50

1 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი

A-1000 A-1002 1 : 50

2 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი

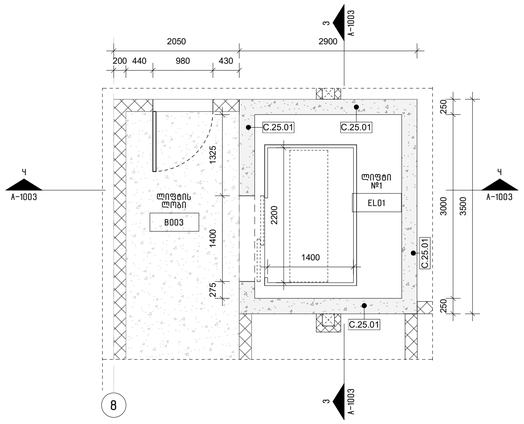
A-1001 A-1002 1 : 50

3 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი

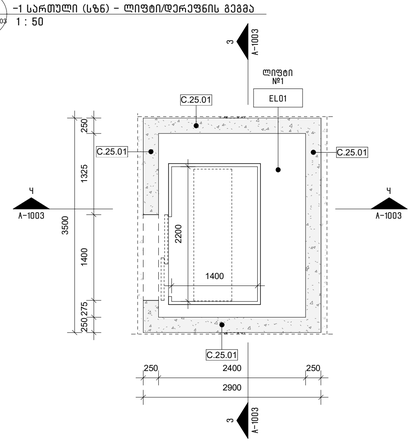
A-1001 A-1002 1 : 50

4 კიბის უჯრედისა და ლიფტის შახტის ჭრილი

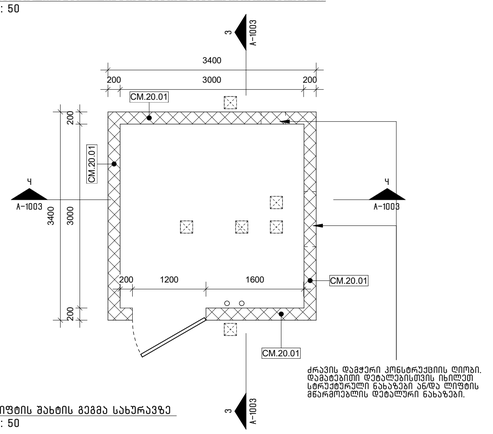
რიგი ნომერი თარიღი განმარტება



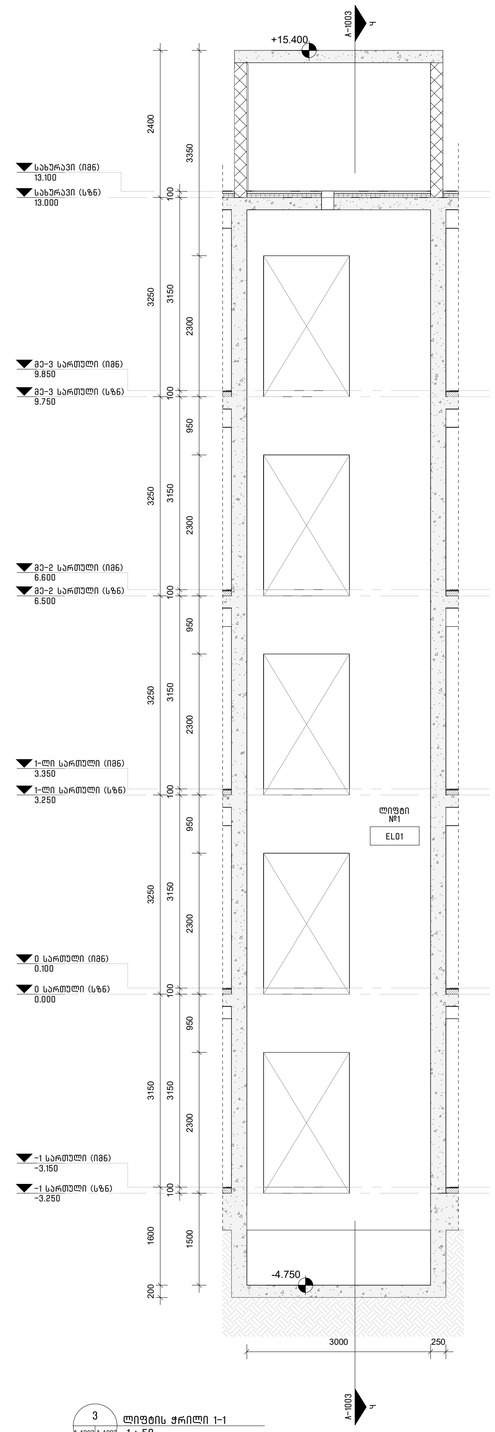
2 A-100/A-1003 −1 სართული (ს.ზ6) - ლიფტი/დერეფნის გეგმა
1 : 50



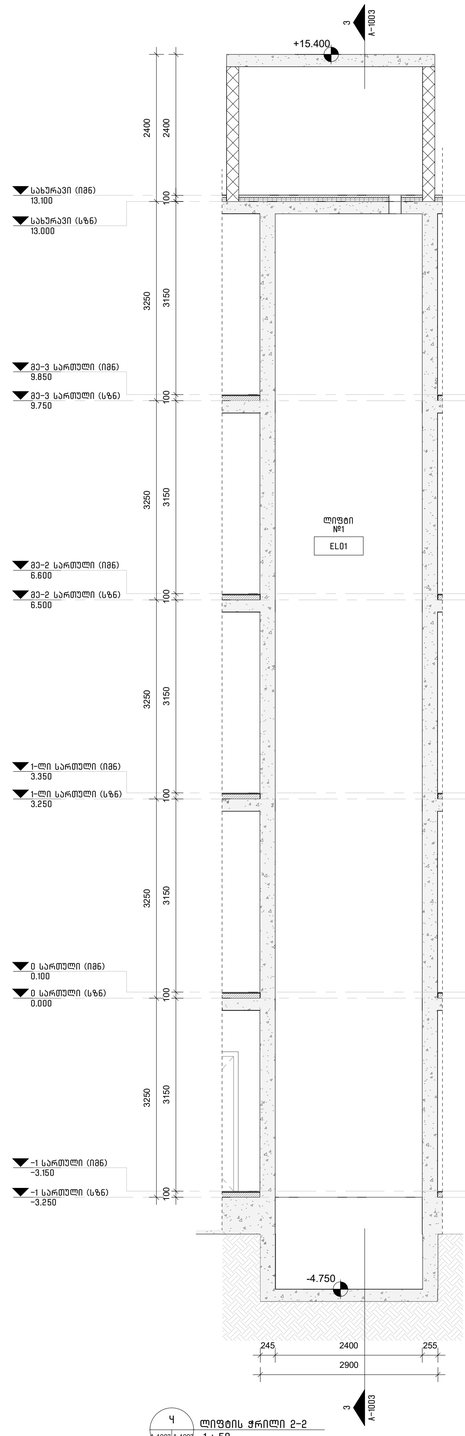
1 A-100/A-1003 0 სართული (ს.ზ6) - ლიფტის შახტის გეგმა (ტიპიური სართული)
1 : 50



5 A-102/A-1003 ლიფტის შახტის გეგმა სახურავზე
1 : 50



3 A-1003/A-1003 ლიფტის ჭრილი 1-1
1 : 50



Ч A-1003/A-1003 ლიფტის ჭრილი 2-2
1 : 50

შენიშვნა:
ლიფტის შახტისა და ჯაღრგავების ზომები და მესაბამისად ნახაზები, შეიძლება მას შემდეგ რაც მეორდება ლიფტის მოდელის სტანდარტების, დამკვეთისა და პროექტის მოთხოვნების მესაბამისად

შენიშვნა:
ლიფტის შახტის ჯაღრგავების ჰიდროიზოლაცია უნდა მესრულდეს SIKAPROOF A+ -ის მიხედვით. დამატებითი დეტალური გამოსახულება, გამოსახების იზოლაციისა და მასალების შესახებ, იხილეთ SIKAPROOF A+ -ის მწარმოებლის სახელმძღვანელოში.

ლიფტის შენიშვნები:

1. შენობაში გამოყენებულია ყმზ-ე კვეთიანის მესაბამისი მეზღუდველი გამოყენების ლიფტი.
2. ლიფტის მესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებს.
3. ლიფტის გამოსაკახებელი ღილაკები და კლავიები მესაბამისობაში იქნება ყმ7.2.1 კვეთიანთან.
4. ფოისს სინქნალები მესაბამისობაში იქნება ყმ7.2.2
5. ლიფტის შახტებში გამოსასვლელი ნიშნები მესაბამისობაში იქნება ყმ7.2.3 კვეთიანთან.
6. ლიფტის კაბინის გაწმენდირება მესაბამისობაში იქნება ყმ7.14-ე კვეთიანთან.
7. ლიფტის კაბინის განათება მესაბამისობაში იქნება ყმ7.14.5-ე კვეთიანთან.
8. ლიფტის კაბინის სავარძლები მესაბამისობაში იქნება ყმ7.14.6-ე კვეთიანთან.
9. კაბინის სავარძლების აღნიშვნები და მიმითითები მესაბამისობაში იქნება ყმ7.14.7-ე კვეთიანთან.
10. კაბინაში მოწყობა ყმ7.14.10-ე კვეთიანის მესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მოქანიზმები

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

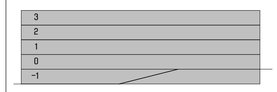
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | აგოო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სართულის დიაგრამა:



გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტადუსი/ეტაპი:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

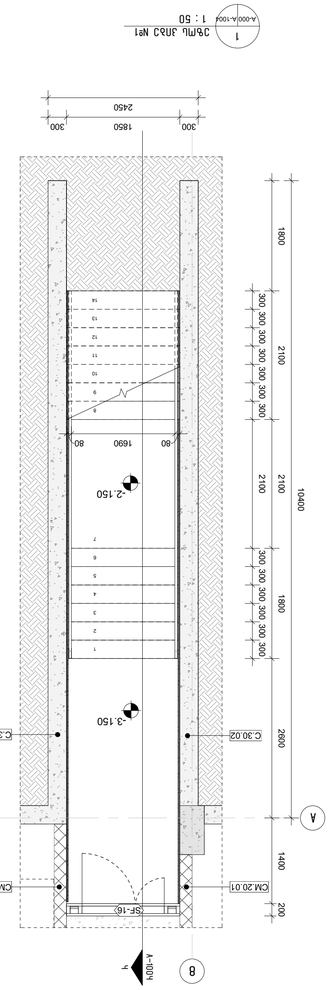
ნახაზის სახელი:

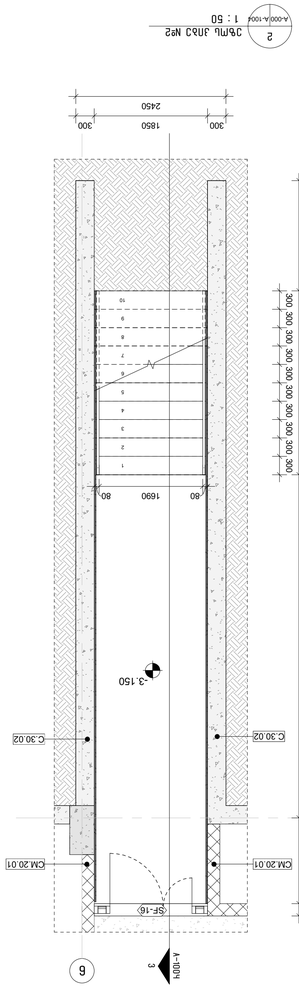
ვერტიკალური კომუნიკაციები - ლიფტი (გეგმა/ჭრილები)

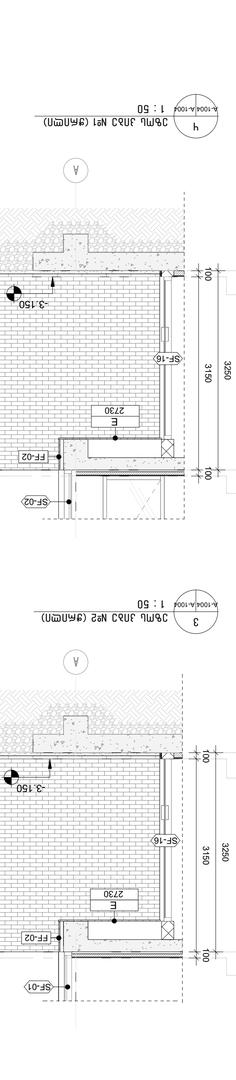
ფურცლის ზომა: A1

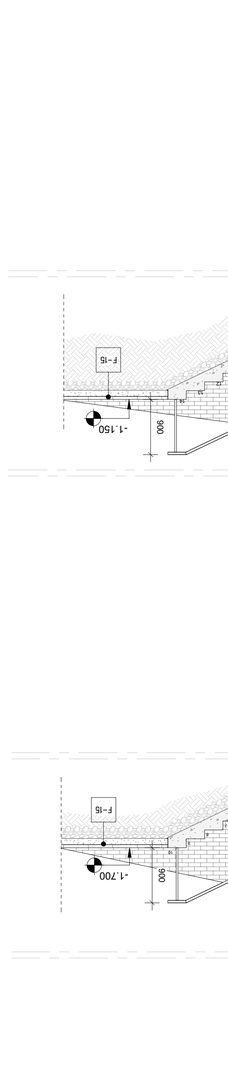
ნახაზის ნომერი:

A-1003









14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

8

A

4
A-1004

-2.150

-3.150

10400

1800 2100 2100 1800 2600 1400 200

300 300 300 300 300 300 2100 300 300 300 300 300 300 300

C.30.02

CM.20.01 CM.20.01

C.30.02

SF-16

300 1850 300

2450

80 1690 80

6

A

3
A-1004

-3.150

10400

1800 3000 5600 1400 200

300 300 300 300 300 300 300 300 300 300

C.30.02

CM.20.01 CM.20.01

C.30.02

SF-16

300 1850 300

2450

80 1690 80

-1 სართული (სზნ)

-3.250

0 სართული (სზნ)

0.000

0 სართული (იმნ)

0.100

-1 სართული (იმნ)

-3.150

A

-1.700

-3.150

SF-16

SF-01

FF-02

E

2730

F-15

100 3150 100
3250

F-15

900

-1 სართული (სზნ)

-3.250

0 სართული (სზნ)

0.000

0 სართული (იმნ)

0.100

-1 სართული (იმნ)

-3.150

A

-1.150

-2.150

-3.150

SF-16

100 3150 100
3250

SF-02

FF-02

E
2730

F-15

F-15

900

900

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A

-1004

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
ვერტიკალური

კომუნიკაციები -

ეზოს კიბე (გეგმები

და ჭრილები)
რიგი ნომერი თარიღი განმარტება

A-000 A-1004 1 : 50

1 ეზოს კიბე #1

A-000 A-1004 1 : 50

2 ეზოს კიბე #2

A-1004 A-1004 1 : 50

3 ეზოს კიბე #2 (ჭრილი)

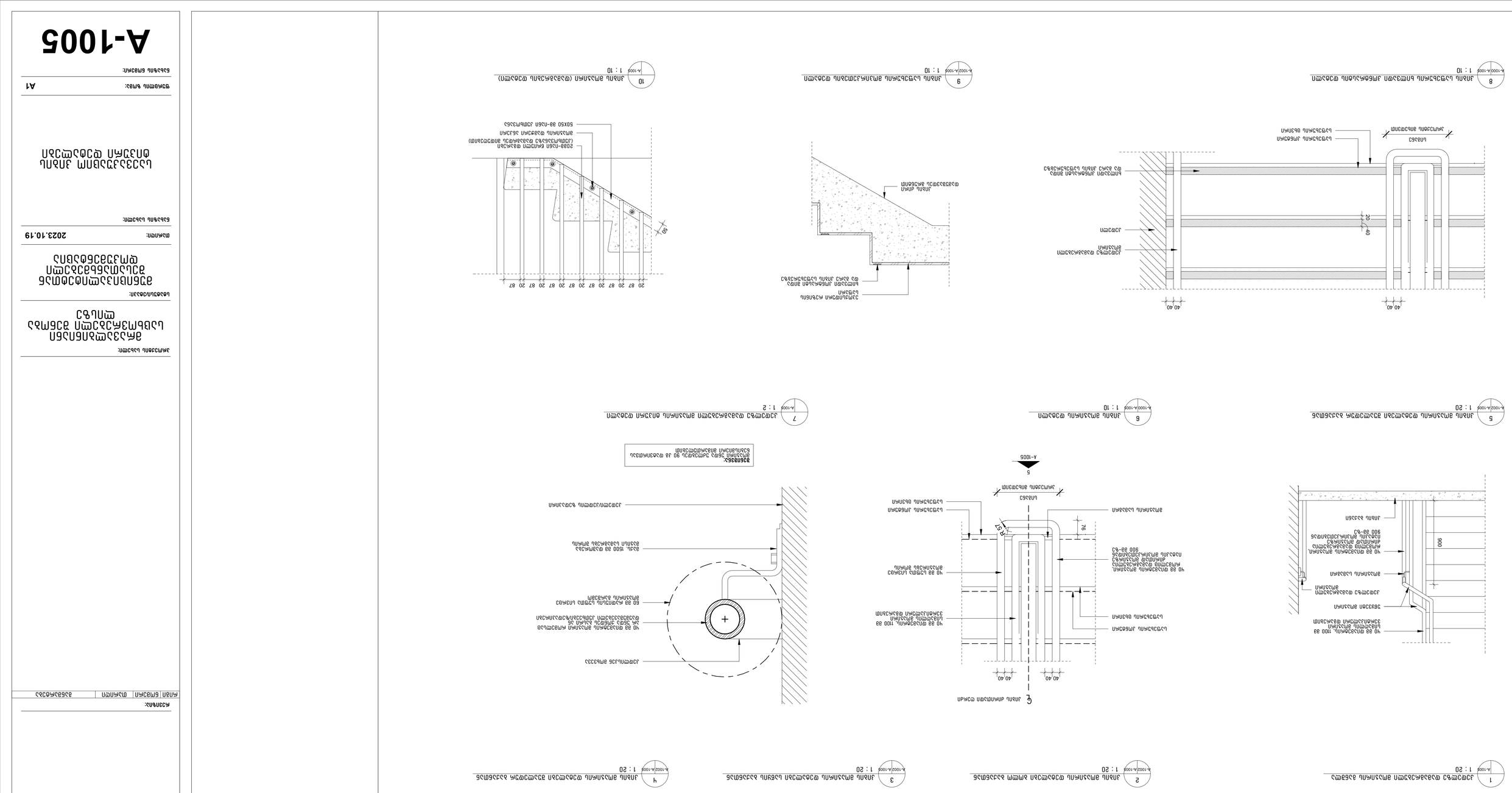
A-1004 A-1004 1 : 50

4 ეზოს კიბე #1 (ჭრილი)

შენიშვნა:

მოწყობის დეტალური ინფორმაცია იხილეთ კონსტრუქციულ

ნახაზებში.



900

900300

სამაგრებს შორის მანძილი

მაქს. 1500 მმ

300

კედელზე დამაგრებული 40 მმ

დიამეტრის, მრგვალი მილი,

დამონტაჟებული იატაკის

მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე.

იხილეთ დეტალი #8 A-1007-ზე

900

შენიშვნა:

მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას

ნებისმიერი მიმართულებით
40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,

რომელიც დამაგრებულია

ძირითად მოაჯირზე იატაკის

მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ

სიმაღლის მოაჯირი

ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის

მოაჯირის ვერტიკალური

დგარები (ცენტრებს

შორის დაშორება 100 მმ)

კიბე

600 300

900

ბეტონის კიბე

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,

რომელიც დამაგრებულია

ძირითად მოაჯირზე იატაკის

მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ

სიმაღლის მოაჯირი

ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის

მოაჯირის ვერტიკალური

დგარები (ცენტრებს

შორის დაშორება 100 მმ)

300

300

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,

რომელიც დამაგრებულია

ძირითად მოაჯირზე იატაკის

მოპირკეთებიდან 900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული

მოაჯირი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ

სიმაღლის მოაჯირი

ვერტიკალური დგარებით

20 მმ დიამეტრის

მოაჯირის ვერტიკალური

დგარები (ცენტრებს

შორის დაშორება 100 მმ)

ბაქანი

კიბის საფეხური

გადმოსვლა კიბის

საფეხურიდან

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ

სიმაღლის მოაჯირი

ვერტიკალური დგარებით

უწყვეტი მოაჯირი

მოაჯირის სამაგრი
900

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,

რომელიც დამაგრებულია

ძირითად მოაჯირზე

იატაკის მოპირკეთებიდან

900 მმ-ზე

კედელზე დამაგრებული

მოაჯირი

კიბის ბაქანი

76

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40 40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

კიბის ძირითადი ღერძი

40 მმ დიამეტრის, 1100 მმ

სიმაღლის მოაჯირი

ვერტიკალური დგარებით

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი,

რომელიც დამაგრებულია

ძირითად მოაჯირზე

იატაკის მოპირკეთებიდან

900 მმ-ზე

R 57

CL

40 მმ სუფთა სივრცე

მოაჯირებს შორის

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

მოაჯირის სამაგრი

5

A-1005

კედლისკენ მოხვევა

40 მმ დიამეტრის მოაჯირი რომელსაც

არ უნდა ქონდეს ბასრი ან

დაუმუშავებელი კუთხეები/ზედაპირები

60 მმ რადიუსის სუფთა სივრცე

მოაჯირის გარშემო

კედელი/კედლის ზედაპირი

მაქს. 1500 მმ დაშორება

მაჯისი სამაგრებს შორის

შენიშვნა:

მოაჯირი უნდა უძლებდეს 90 კგ დატვირთვას

ნებისმიერი მიმართულებით

კიბისა და კიბის უჯრედის შენიშვნები:

1. კიბის საფეხური არ უნდა იყოს 270 მმ-ზე ნაკლები.

2. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი

საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს,

რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან

თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის

მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი

ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი

ღია ფონზე).

3. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის

ზედაპირები უნდა იყოს მყარი და არასრიალა.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები

უნდა იყოს ისე დაგეგმარებული, რომ სავალ

ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების

განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების

ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში

გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის

საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

A. არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება

B. არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით

სარგებლობის დროს

C. კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე

გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების

სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური

მოძრავი სენსორული ტიპის განათების

ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა

ქვემოთ ჩამოთვლილს

D. განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება

საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული

იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის

E. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის

მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე

F. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება

არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით

G. გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური

სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის

შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე

ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე

თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე

ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4

პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე

საფეხურის გამოყენებამდე იქნება

უზრუნველყოფილი

6. კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ

მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი

ან უხეში ელემენტების შემცველი

7. კიბის სახელურები უნდა იყო განგრძობადი და არ უნდა

ქონდეს წყვეტები

8. ადგილის მოაგირსა და კედელს შორის უნდა იყო მინ.

40 მმ.
9. მოაჯირების მონტაჟისას გასათვალისწინებელია რომ

იგი უნდა უძლებდეს 90 კგ-იან დატვირთვას ნებისმიერი

მიმართულებით.

10. გასასვლელის მაჩვენებელი ნიშანი უნდა დამონტაჟდეს

კიბის ყველა გასასვლელი კარის თავზე

პროექტის მიხედვით

სიგანე

40 40

საფეხურის კონტური

საფეხურის ცხვირი

40 40

კედელზე დამაგრებული

მოაჯირი

40 კედელი

20

ხილვადი კონტრასტი შიდა

და გარე კიბის საფეხურებზე

კიბის ძირი
დამუშავდეს გრუნტით

ხილვადი კონტრასტი შიდა

და გარე კიბის საფეხურებზე

ეპოქსიდური რეზინის

საფარი

50x50 მმ-იანი კუთხოვანა

20მმ-იანი წრიული დგარები

(კუთხოვანაზე დამაგრდეს მიდუღებით)
20 87 20 87 20 87 20 87 20 87 20 87 20 87

50

მოაჯირის დამჭერი ანკერი

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

A-1005

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე
საევაკუაციო კიბის

ტიპური დეტალები

A-1005 1 : 20

1 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის განშლა

A-1002 A-1005 1 : 20

2 კიბის მოაჯირის დეტალები ბოლო ბაქანთან

A-1002 A-1005 1 : 20

3 კიბის მოაჯირის დეტალები საწყის ბაქანთან

A-1002 A-1005 1 : 20

4 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1002 A-1005 1 : 20

5 კიბის მოაჯირის დეტალები შუალედურ ბაქანთან

A-1000 A-1005 1 : 10

6 კიბის მოაჯირის დეტალი

A-1005 1 : 2

7 კედელზე დამაგრებული მოაჯირის ტიპური დეტალი

A-1000 A-1005 1 : 10

8 კიბის საფეხურის ხილვადი კონტრასტის დეტალი

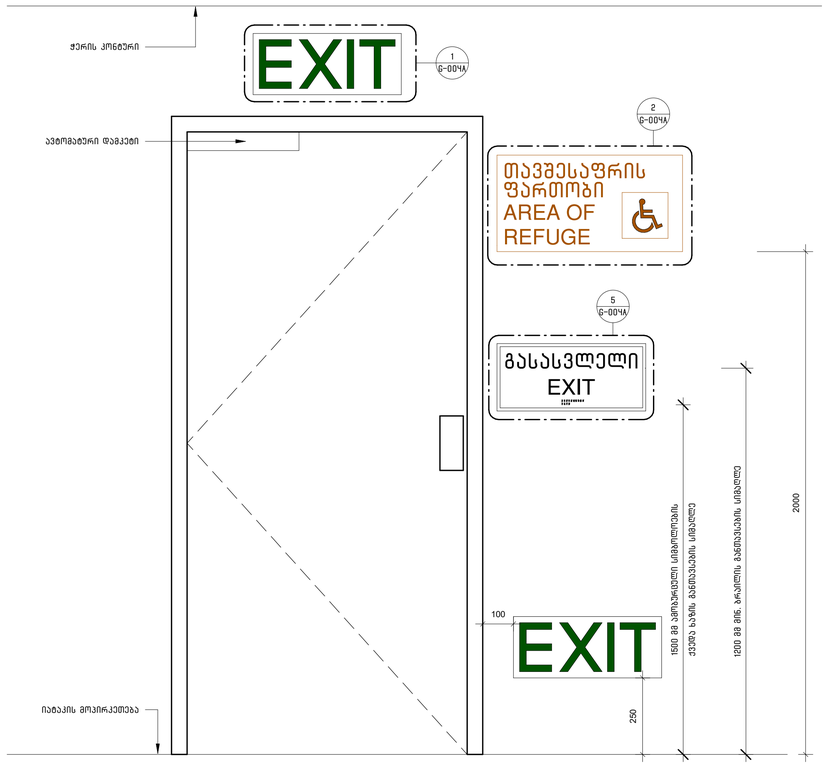
A-1002 A-1005 1 : 10

9 კიბის საფეხურის მოპირკეთების დეტალი

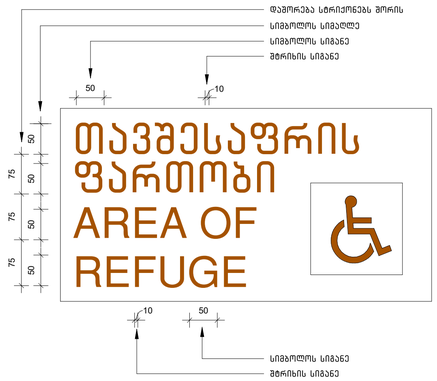
A-1005 1 : 10

10 კიბის მოაჯირი (დამაგრების დეტალი)

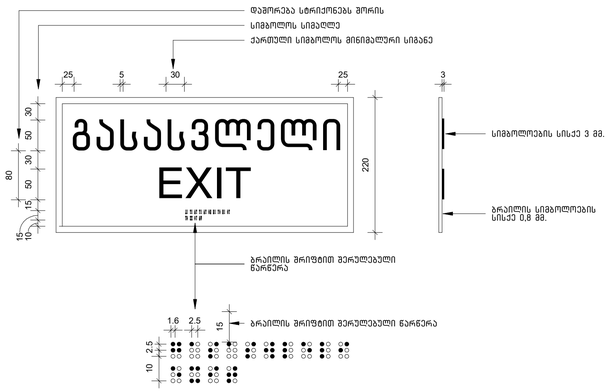
რიგი ნომერი თარიღი განმარტება



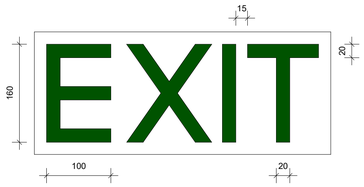
3 G-004A G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



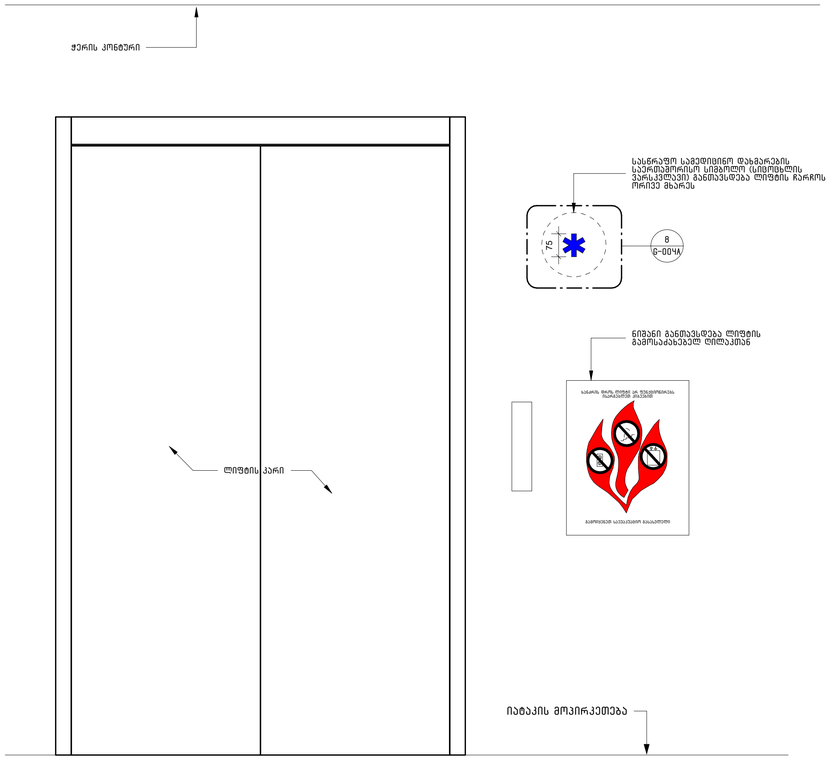
2 G-004A G-004A განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან
1 : 5



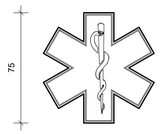
5 G-004A G-004A ნიშანი ამოტვრილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



1 G-004A G-004A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



4 G-004A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



8 G-004A G-004A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიმოხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

თბილისი, საქართველო | ავთო ვარაზის ქუჩა #64
www.ubani.ge

სარეცხლის დიაგრამა:

გვერდის დიაგრამა:

რევიზია:

რიგი	ნომერი	თარიღი	განმარტება

პროექტის სახელი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე

სტადიულობა:

მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია

თარიღი: 2023.10.19

ნახაზის სახელი:

მონტაჟის სტანდარტული დეტალები

ფურცლის ზომა: A1

ნახაზის ნომერი:

G-004A

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT

STAIRWAY DO SO AS SOON AS

POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING

OTHERS

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

450

იატაკის მოპირკეთება

1500 500

2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY

COMMUNICATION SYSTEM, WAIT

HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ

სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ

დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის სისტემის

გააქტიურების შემდეგ დახმარებას

აქ დაელოდეთ.
16

12

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

3

სიმბოლოებას შორის დაშორება
27

შტრიხის სიგანე 2

სტრიქონებს შორის დაშორება

27სტრიქონებს შორის დაშორება

STAIR

5
სართული

FLOOR
ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE

კიბე

იატაკის მოპირკეთება

400

1500 600 გასასვლელი 1 სართულზე

40
120
25

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართული

FLOOR 5

15 3

17
25
35
1350

დაშორება

სიმბოლოებს შორის

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ბრაილის შრიფტით

შერულებული წარწერა

10 2.5

1.6 2.5 ბრაილის შრიფტით შერულებული წარწერა

3

სიმბოლოების სისქე 3 მმ.

ბრაილის სიმბოლოების

სისქე 0,8 მმ.

2
G-004B

1

G-004B

თავშესაფრის სივრცე აღნიშნულია როგორც "H"
მისაწვდომია

მიკროავტობუსისთვის

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING
ნიშანი განთავსდება გარე

მისაწვდომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება შიდა

მისაწვდომ ავტოსადგომთან

450

300

1500

ლითონის მილო ⌀50 მმ

ავტოსადგომი

PARKING

1500 450

300

თეთრი ფონი

თეთრი სიმბოლო

ლურჯ ფონზე

ავტოსადგომზე ნიშნის

განთავსების ადგილი

მიწის, ასფალტის,

ქვაფენილის დონე

იატაკის დონე

მიკროავტობუსისთვის
5500

1500 2500

3500

არქიტექტორი:

შ.პ.ს. "თიმ თუ"

www.teamtwo.ge
თბილისი, საქართველო, 0179 |

ფალიაშვილის ქ. #37
დამკვეთი:

სართულის დიაგრამა:

გეგმის დიაგრამა:

რევიზია:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

პროექტის სახელი:

ფურცლის ზომა: A1

შ.პ.ს. "გრინ დეველოპმენტი"

www.ubani.ge
თბილისი, საქართველო |

ავთო ვარაზის ქუჩა #64

G-004B

2023.10.19

მუნიციპალიტეტთან

შესათანხმებელი

დოკუმენტაცია

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი შენობა

ლისზე

მონტაჟის

სტანდარტული

დეტალები

G-004B G-004B 1 : 5

1 ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

G-004B G-004B 1 : 5

2 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

A-1000 G-004B 1 : 5

3 გზა-კიბის საზღვრებში, ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესების, ნიშანების განთავსების ადგილი
A-100 G-004B 1 : 10

4 ნიშანი განთავსდება გარე/შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

რიგი ნომერი თარიღი განმარტება