საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 9 23 03173221

30/10/2023

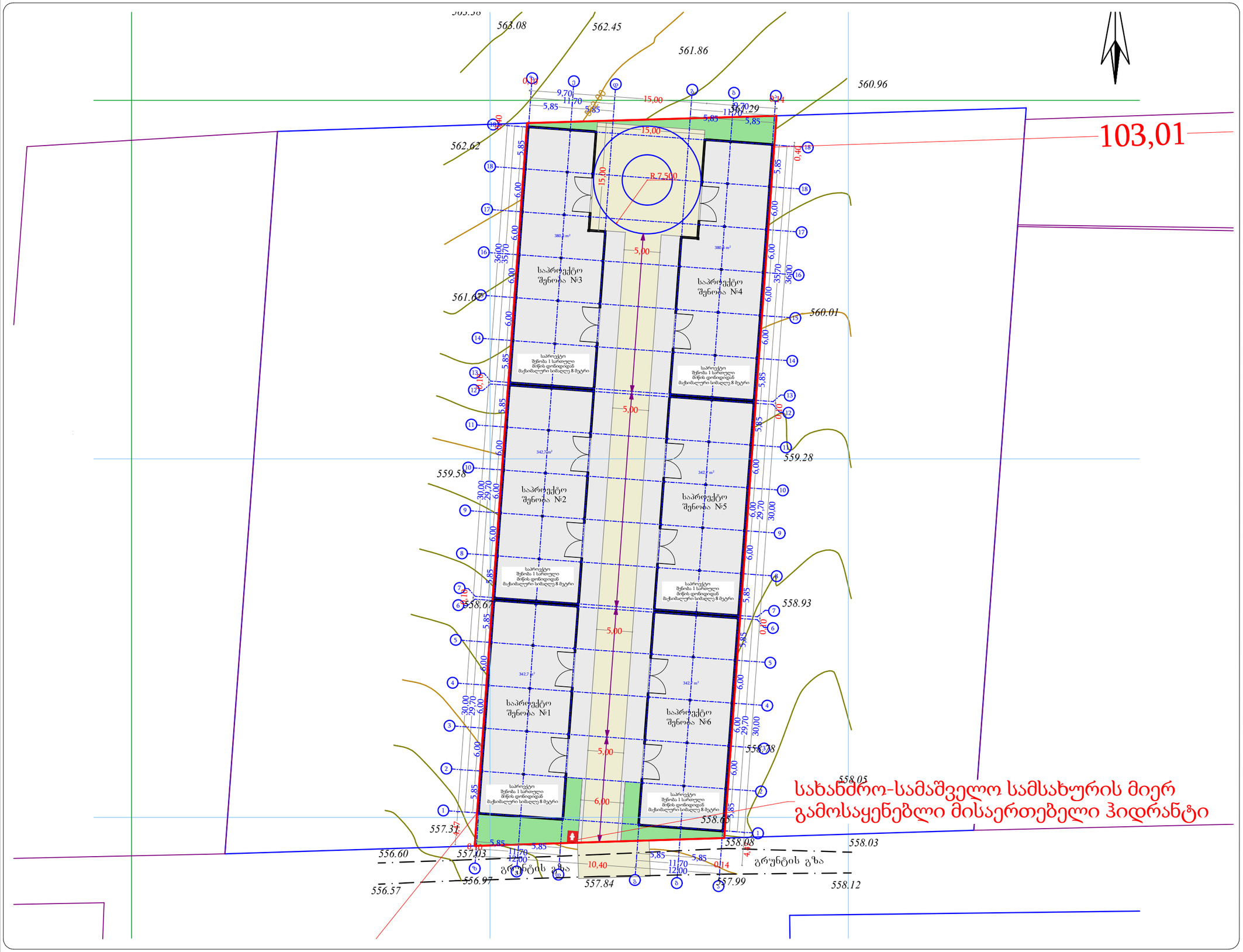
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის-
III-IV კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) (მოვალეობის შემსრულებელი)
ქალბატონ **თამარ ჩინჩალაძეს**

ქალბატონო თამარ,

თქვენი 2023 წლის 25 ოქტომბრის N60-01232982919 წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ, ქალაქ თბილისში, დიდი ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 81.08.16.810) საწყობის შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელშიც საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2023 წლის 11 ოქტომბრის MIA 32302971527 წერილის საფუძველზე შეტანილი იქნა ცვლილება-დამატებები, **შეესაბამება** სამშენებლო ნორმების და წესების, ტექნიკური რეგულირების სხვა დოკუმენტებით დადგენილ სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
კუჭაშვილი დავითი



გენგეგმა

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:500

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია +"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201

3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

21.09.2023

საწყობი

ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.810

შ.პ.ს. "ბიმასი"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

13

13

14

14

12

12

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

6

6

8

8

9

9

10

10

11

11

15

15

16

16

17

17

18

18

18

18

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

6,00

5,85 5,85
11,70 0,14 12,00 10,40 12,00

0,10 5,85 5,85

11,70

5,85 5,85
5,85 5,85

11,70

11,70

0,14
9,70 15,00 9,70

0,10 5,85 6,00 6,00 6,00 6,00 5,85 35,70 4,47 30,00 0,10 30,00 0,10 36,00 0,40 5,85 6,00 6,00 6,00 5,85 29,70 5,85 6,00 6,00 6,00 5,85 29,70 5,85 6,00 6,00 6,00 6,00 5,85 35,70 4,47 30,00 0,10 30,00 0,10 36,00 0,40 5,85 6,00 6,00 6,00 5,85 29,70 5,85 6,00 6,00 6,00 5,85 29,70

5,00

5,00

5,00

5,00

15,00 15,00

103,01
R 7,500

342,7 m

2

342,7 m

2

342,7 m

2

342,7 m

2

380,3 m

2

380,3 m

2

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

560.96

561.59 563.38

563.08 562.45

561.86

561.29

562.62

561.67

560.01

559.28

559.58

558.67 558.93

558.78

556.57

556.60

557.31

557.03

556.97 557.84

558.65

558.08

557.99 558.12

558.03

558.05 562.0

ð ð

ð ð 2 ðð

ð ð ð

ð ð 8 ð

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

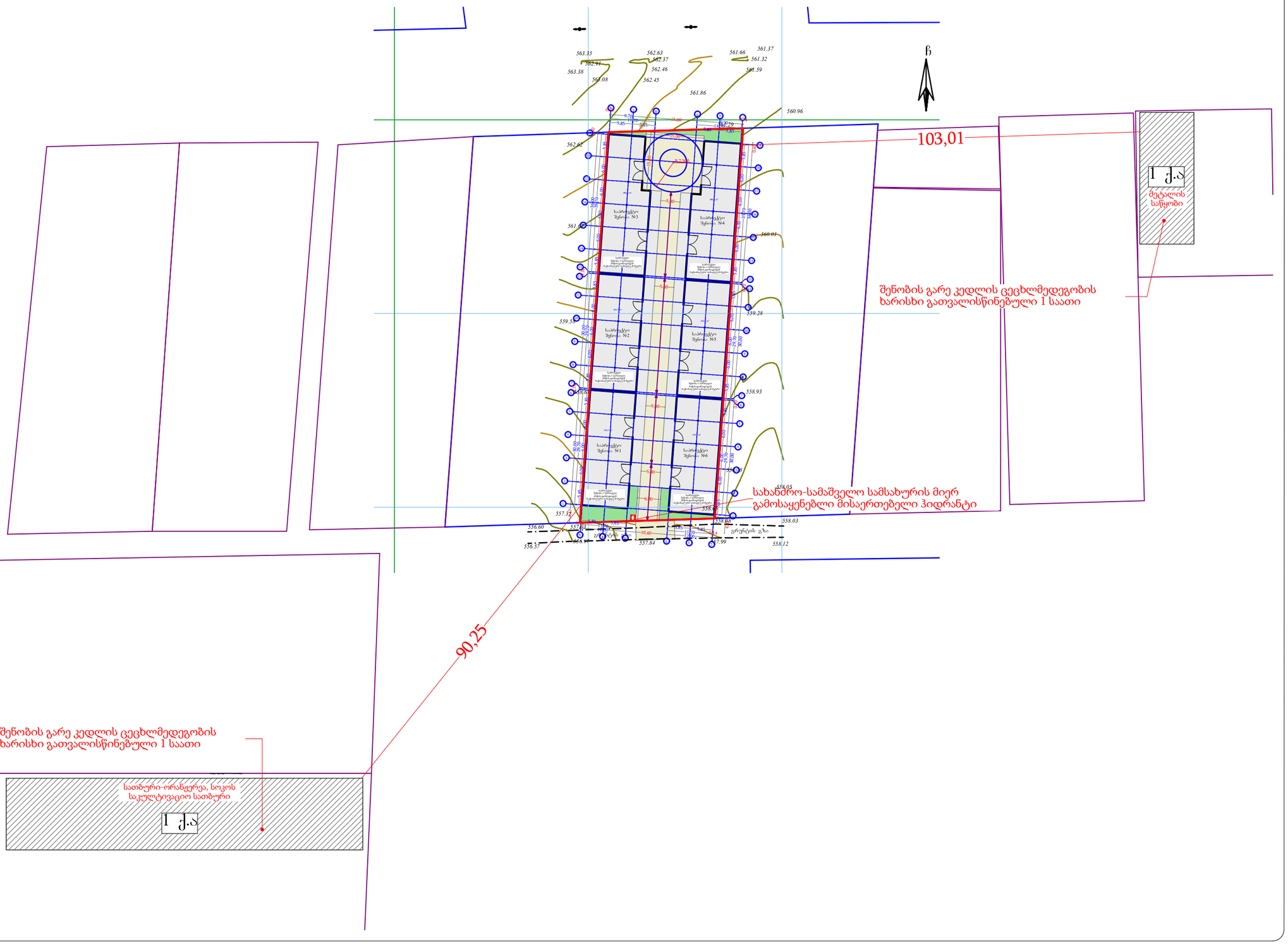
საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი



გენგეგმა

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:500

სტადია პროექტი

პროექტის დასახელება

მისამართი

თარიღი

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია +"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო სიგნალიზაცია

21.09.2023

საწყობი

ქ. თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ 81.08.16.810

შ.პ.ს. "ბიმასი"

ავარიული განათბა

საავარიო განათბა

სახანძრო მისაერთებელი

გასასვლელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

13

13

14

14

12

12

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

7

7

6

6

8

8

9

9

10

10

11

11

15

15

16

16

17

17

18

18

18

18

ა

ა

ბ

ბ

გ

გ

დ

დ

ე

ე

ზ

ზ

6,00

5,85 5,85
11,70

0,14
12,00 10,40 12,00

0,10

5,85 5,85
11,70

5,85 5,85 5,85 5,85

11,70 11,70

0,14
9,70 15,00 9,70

0,10

5,85 6,00 6,00 6 0, 0 6,00 5,85

35,70

4,47 30,00

0,10

30,00

0,10

36,00

0,40

5,85 6 0, 0 6,00 6,00 5,85

29,70

5,85 6,00 6,00 6,00 5,85

29,70

5,85 6,00 6,00 6,00 6,00 5,85

35,70

4,47 30,00 0,10 30,00 0,10 36,00 0,40

5,85 6,00 6,00 6,00 5,85

29,70

5,85 6,00 6,00 6,00 5,85

29,70
5,00

5,00

5,00

5,00

15,00

15,00

103,01

90,25

R 7,500

342,7 m2

342,7 m2

342,7 m2

342,7 m2

380,3 m2

380,3 m2

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

შენობის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებული 1 საათი

შენობის გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებული 1 საათი

560.96

561.59

561.32

561.37 561.66

562.46

562.37

562.63

563.38

562.91

563.35

563.08 562.45

561.86

561.29

562.62

561.67

560.01

559.28

559.58

558.67 558.93

558.78

556.57

556.60

557.31

557.03

556.97 557.84

558.65

558.08

557.99 558.12

558.03

558.05

562.0

ð

2 ð ð 8 ð

მეტალის
საწყობი

სათბური-ორანჟერეა, სოკოს
საკულტივაციო სათბური

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებული

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი

საპროექტო
შენობა 1 სართული
მიწის დონიდიდან
მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი