ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი - ისანი-სამგორის რაიონი
მაღალი ტექნოლოგიური საწარმოო კომპლექსი
ნაგებობა
ფართი, მ²
ფართი, მ²
ფართი, მ²

# I სართული გეგმა

0.00 ni Snul ze

SeSel i Zi s quCa

ანტრესოლი

ანტრესოლი

ანტრესოლი

ანტრესოლი

I სართული

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,386 | 487 | 1,941 | 572 | 1,257 | 1,293 | 1,444 | 18 | 975 | 566 | 1,019 | | | | | |
| 560 | 850 | 850 | 850 | 850 | 850 | 850 | 850 | 80 | 850 | 850 | 850 | 850 | 850 | 850 | 850 |
| 12,540 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9' | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| direqtori | l. resveli | q. Tbilisi, gldani - naZaladevis raioni, mravalfunqciuri savaWro centri | | | |
| prTarqitekt | g. samaraZe | | | | |
| arqitektori | S.l eiaSvili | | | | |
| arqitektori | g. naniaSvili | arqitekturuli nawili | | | |
| arqitektori | d. l orTqifaniZe | 1 sarTuli s gegma 0.00 ni Snul ze | stadia | furc. | f-bi |
| prTkonstruqtori | g. beriZe | | m | a- | |
| konstruqtori | i. uruSaZe | | | | |
| Sesrcwva | g. samaraZe | S.p.s. „ai ji devel opment jorjia" | | | |

# II სართული გეგმა

+7,30 ni Snul ze

ანტრესოლი კოტტონში




| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| direqtori | l. nasaraZe | | q. Tbilisi, gldani - naZaladevis raioni, mravalfunqciuri savaWro centri | | | |
| prqitarqitekturi | g. samaraZe | | | | | |
| arqitektori | S. leqiaSvili | | | | | |
| arqitektori | g. nusiaSvili | | arqitekturuli nawili | | | |
| arqitektori | d. lortqifani | | IIsarTuli sigegma +7,30 ni Snul ze | stadia | furc. | f-bi | nasStabi |
| prqonstruqtori | g. beriZe | | | m | a- | | |
| konstruqtori | i. uruSaZe | | S.p.s. „ai ji development jorjia“ | | | | |
| Semsrulebeli | g. samaraZe | | | | | | |

saxur avi s gegma

484500.0

26500.0

ტექნიკური სათავსო

ტექნიკური სათავსო

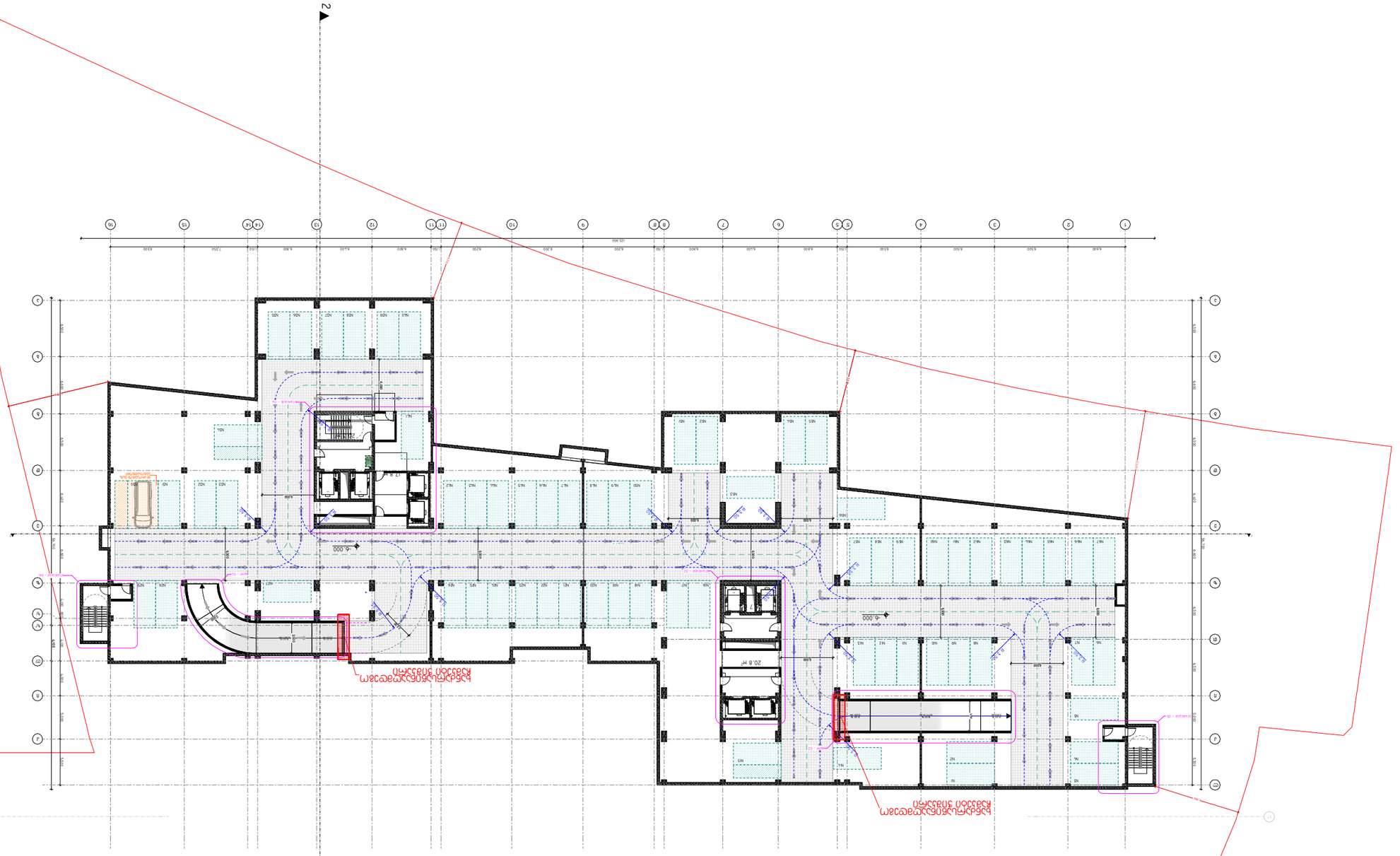
| | |
|---|---|
| direqtori | l. nasxuli |
| pr.TanamSromeli | g. samsaraZe |
| arqitektori | S. levaSvili |
| arqitektori | g. muxaSvili |
| arqitektori | cl. lorTqifaniZe |
| pr.konstruqtori | g. beriZe |
| konstruqtori | i. urusaZe |
| Semsrulebeli | g. samsaraZe |

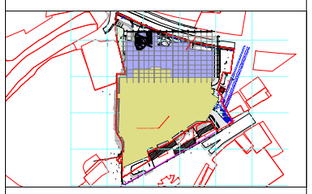
q. Tbilisi, gldani - naZaladevis raioni, mravalfunqciuri savaWro centri

arqitekturuli nawili

| saxur avi s gegma | stadia | furc. | f-bi | nasStabi |
|---|---|---|---|---|
| | m | a- | | |

S.p.s. „ai ji devel opment jorjia"



קנה מידה 1:500

**מפת סביבה מאושרת:**

| | |
|---|---|
| מס. | שם |
| 1. | מגיש |
| 2. | בעל הזכויות |
| 3. | עורך הבקשה |
| 4. | מתכנן השלד |
| 5. | מתכנן אינסטלציה |
| 6. | מתכנן חשמל |
| 7. | מתכנן מיזוג אויר |
| 8. | מתכנן כיבוי אש |
| 9. | מתכנן תנועה |
| 10. | מתכנן נגישות |
| 11. | יועץ בטיחות |
| 12. | יועץ אקוסטי |
| 13. | יועץ איכות הסביבה |
| 14. | יועץ אנרגיה |
| 15. | מודד |

| | |
|---|---|
| מהדורה | 11/2/2023 |
| קנ"מ | 1:50 |
| גודל | A3 |
| גיליון | 88 |
| מתוך | 2 |

**מפת קומת מרתף -1 מפלס -6.000 מפת קומת מרתף -1 מפלס -6.000**

**מידות הבניה בתכנית זו הינן במטרים אלא אם צוין אחרת.**

**הוראות מיוחדות להפעלת הבקשה ולתנאים המיוחדים שיחולו בהיתר:**

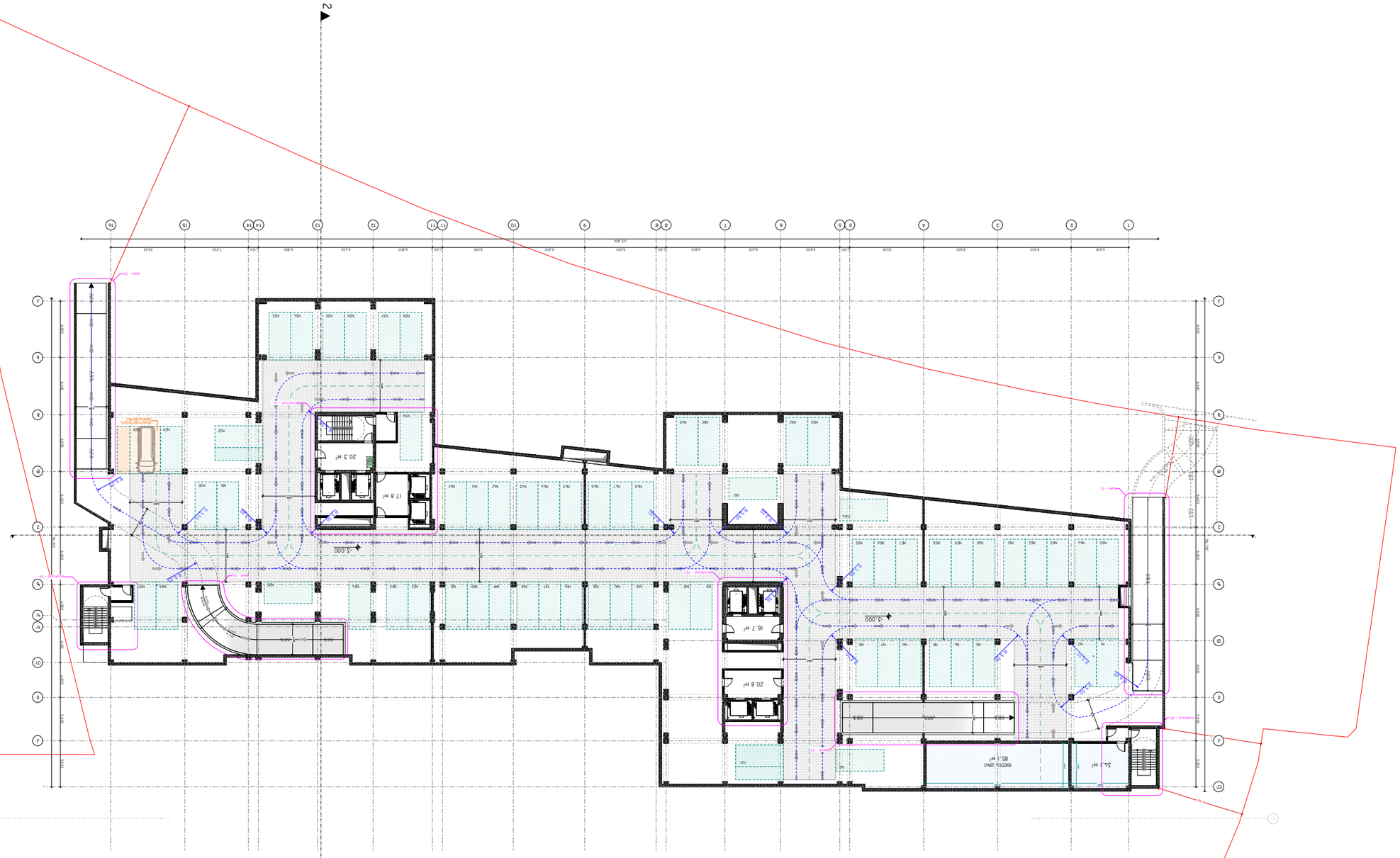
| | |
|---|---|
| שטח מגרש | - 4 061.5 מ"ר. |
| שטח מבוקש לבניה | - 3 436.7 מ"ר. |
| שטח מבוקש לבניה לפי תכנית תא/3836 | - 1 46.2 מ"ר. |

**רשימת בעלי תפקידים:**

| | |
|---|---|
| מגיש | ג. אמיר |
| בעל הזכויות | ג. אמיר |
| עורך הבקשה | ג. אמיר |
| מתכנן השלד | ג. אמיר |
| מתכנן אינסטלציה | ג. אמיר |
| מתכנן חשמל | ג. אמיר |
| מתכנן מיזוג אויר | ג. אמיר |
| מתכנן כיבוי אש | ג. אמיר |
| מתכנן תנועה | ג. אמיר |
| מתכנן נגישות | ג. אמיר |
| יועץ בטיחות | ג. אמיר |
| יועץ אקוסטי | ג. אמיר |
| יועץ איכות הסביבה | ג. אמיר |
| יועץ אנרגיה | ג. אמיר |
| מודד | ג. אמיר |

**שם המבקש:** ג. אמיר

**כתובת הנכס:** [illegible]




**מגרש 220 - מגדל מגורים**

**שלב ב' - בניין מגורים**

**תכנית קומת קרקע**

**קנה מידה** 1:500

**מהנדסים יועצים:**

| | | |
|---|---|---|
| אדריכלים ומתכננים | אדר' אלי שמיר | |
| קונסטרוקטור | מהנדס אבי אלבז | |
| יועץ תנועה | מהנדס אלכס פיינשטיין | |
| יועץ אקוסטי | מהנדס אבי פינקלשטיין | |
| יועץ נגישות | גב' מיכל אלמוג | |
| יועץ בטיחות | מר יוסי אלמוג | |

**מתכנן שלד:**

**מתכנן אינסטלציה:**

**מתכנן חשמל:**

**מתכנן מיזוג אויר:**

**מתכנן כבאות:**

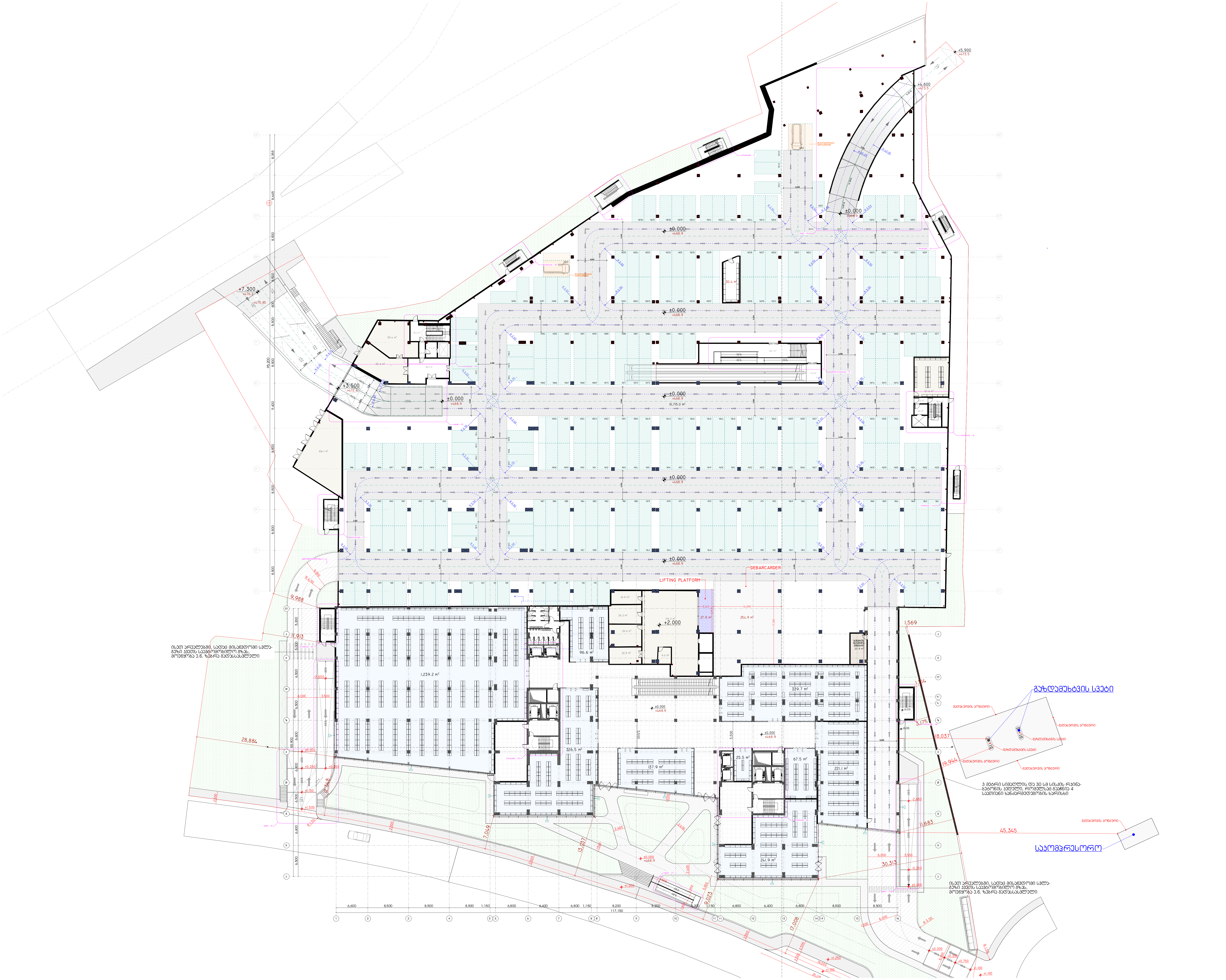
**מתכנן נגישות:**

**יועץ איכות הסביבה:**

**יועץ פיזיקה של הבניין:**

**יועץ נוף:**

| | |
|---|---|
| מהדורה | 11/2/2023 |
| קנ"מ | 1:500 |
| גודל | A3 |
| דף | 3 |
| סה"כ | 88 |




**პროექტის დასახელება:**

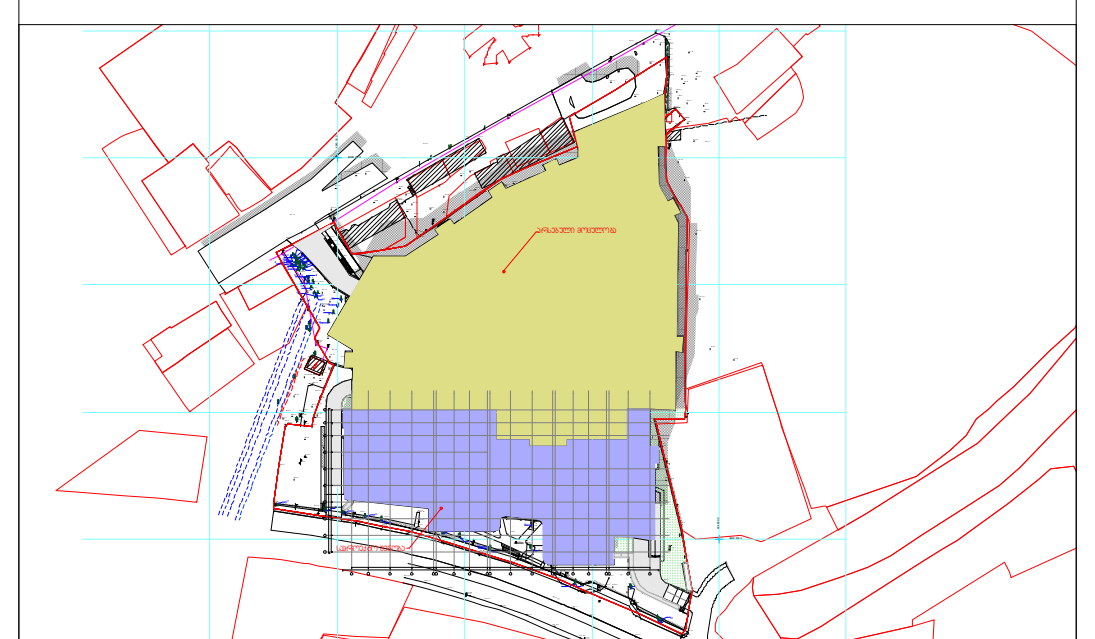
**სითი მოლი - გლდანი**

**ექსპლიკაცია**

| | |
|---|---|
| კ1-ის ფართობი | - 16 241.6 კვ.მ. |
| კ2-ის ფართობი | - 16 134.0 კვ.მ. |
| კ3-ის ფართობი | - 3 828.6 კვ.მ. |
| განაშენიანების ფართობი | - 16 241.6 კვ.მ. |
| ავტოსადგომის ფართობი | - 10 715.0 კვ.მ. |
| კომერციული ფართობი | - 2 696.0 კვ.მ. |
| დამხმარე ფართობი | - 1 302.2 კვ.მ. |
| კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი | - 553.6 კვ.მ. |

**შენიშვნები:**

**ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.**



**გეგმა 0.000 ნიშნულზე**

**მასშტაბი** 1:500

**საავტორო ჯგუფი:**

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A2 |
| 88 | 4 | |



**מגרש 202 - מגרש מסחרי**

**תכנית:**

**תכנית הפיתוח**

**קנה מידה**

1:1000

**שלב:**

היתר בניה

| | |
|---|---|
| מהנדס: | א. אלמגור |
| אדריכל: | ד. פרלמוטר |
| יועץ תנועה: | ש. שמעוני |
| יועץ נוף: | ר. אלמגור |
| יועץ תאורה: | ר. אלמגור |
| יועץ סביבתי: | א. אלמגור |

| | |
|---|---|
| מתכנן: | 11/2/2023 |
| בדיקה: | |

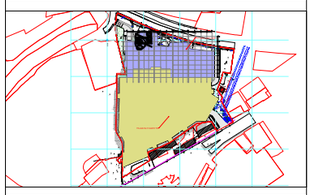
| | |
|---|---|
| 63.מ.מע. | 63מ'ח |
| 88 | 5 |

A3

**תכנית:**

**תכנית הפיתוח**

**קנה מידה ומהדורת תכנית כפופים לשינויים בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.**



**קנ"מ 0.000 0.000 0.000 (A3)**

**קנה מידה** 1:1000

**שמות המתכננים:**

ד"ר אדריכלות ותכנון ערים, ת"א. אדר' עמית שטיין

אדריכלות ותכנון ערים, ת"א. אדר' אלעד שפרלינג

אדריכלות ותכנון ערים, ת"א. אדר' רונית שטיין

יועצי תנועה ותחבורה, ת"א. מהנדס שלמה שמעוני

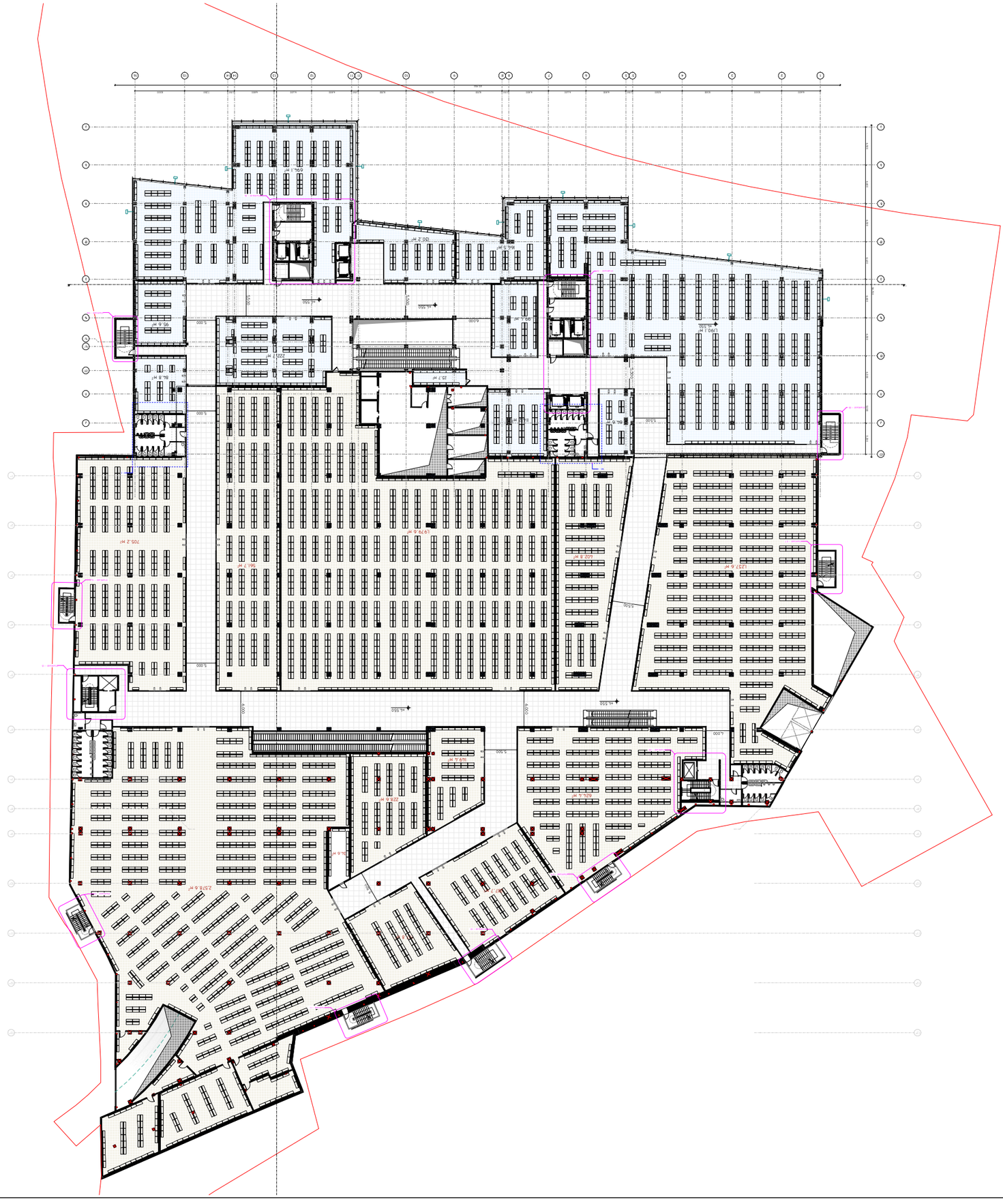
יועצי נוף, ת"א. אדר' רונית אלמגור

יועצי תאורה, ת"א. אדר' רונית אלמגור

יועצי איכות הסביבה, ת"א. אדר' אלעד אלמגור

**טבלת שטחים**

| | |
|---|---|
| מגרש 202-מגרש מסחרי | 16 241.6 מ"ר |
| מגרש 202-מגרש מסחרי | 16 134.0 מ"ר |
| מגרש 202-מגרש מסחרי | 3 828.6 מ"ר |
| מגרש 202 סה"כ | 16 241.6 מ"ר |
| מגרש 202-מגרש מסחרי | 10 715.0 מ"ר |
| מגרש 202-מגרש מסחרי | 2 696.0 מ"ר |
| מגרש 202-מגרש מסחרי | 1 302.2 מ"ר |
| מגרש 202-מגרש מסחרי | 553.6 מ"ר |



**מהדורת הקמה לבקשה להיתר**

**תוכנית קומת הכניסה**

**קנה מידה 1:500**

**מספר תוכנית: ת-101**

| | |
|---|---|
| מס. פרויקט | 83.מ.מר. |
| תאריך | 11/2/2023 |
| גרסה | 6 |
| | 88 |

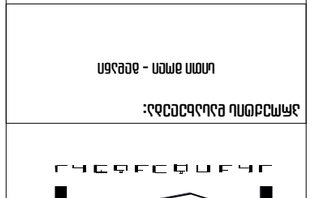
| | |
|---|---|
| מס. אדריכל ראשי | ב. אלמוג |
| מס. רישיון | 50 |
| מס. מתכנן | ב. אלמוג |
| מס. מתכנן | ש. פרוסקורוב |
| מס. מתכנן | ב. אלמוג |
| מס. מתכנן | ד. פרוסקורוב |
| מס. מתכנן | ג. אלמוג |

**מהדורת הקמה:**

**מספר תוכנית:** ת-101

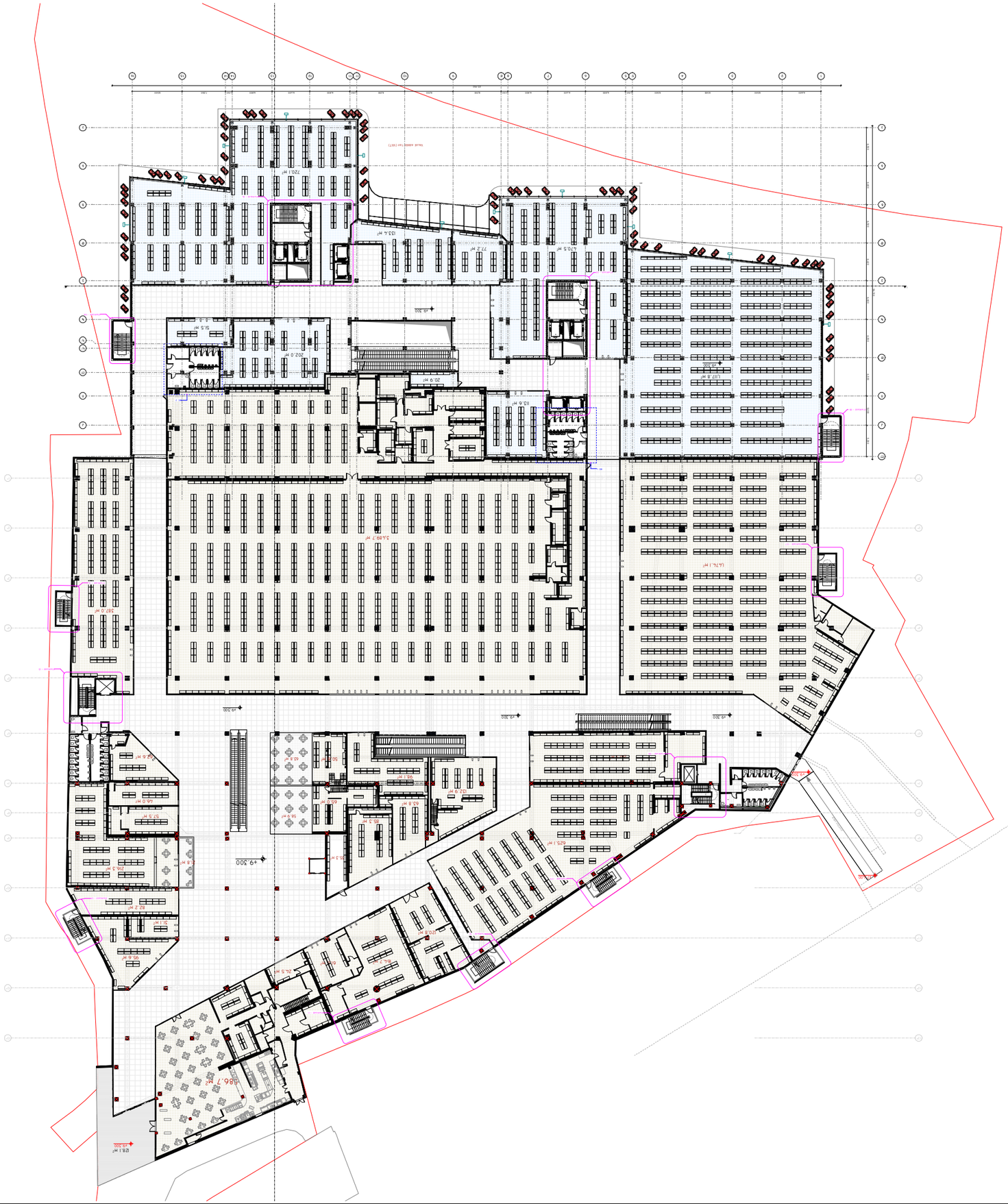
**קנה מידה** 1:500

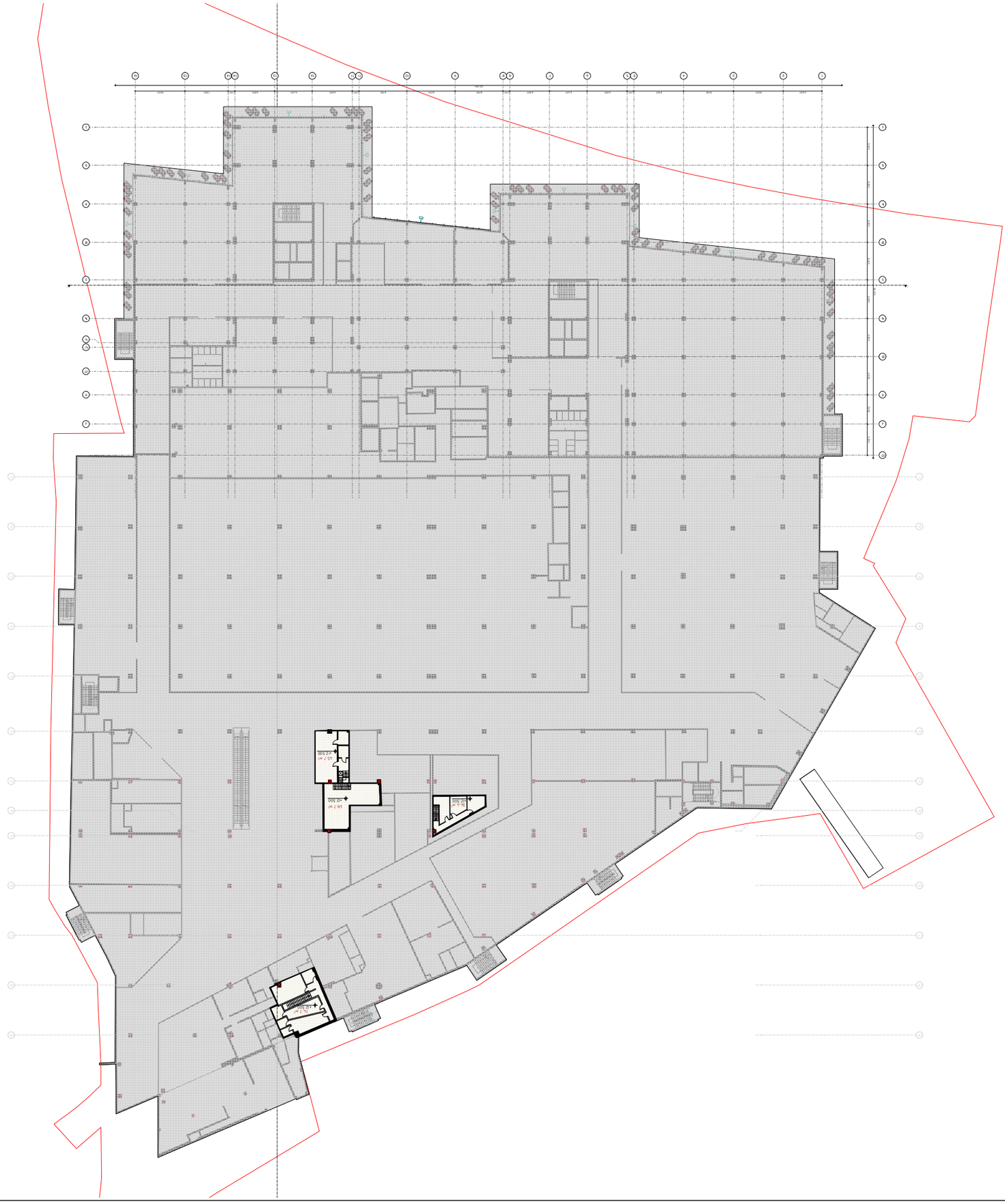
**מפת מיקום +4.550 מפלס הכניסה הקובעת**



**רשימת שטחים**

| | |
|---|---|
| מ"ר 16 196.1 | סה"כ שטחים מעל הכניסה |
| מ"ר 16 216.0 | סה"כ שטחים מתחת לכניסה |
| מ"ר 11 837.4 | סה"כ שטחים מיועדים למסחר |
| מ"ר 2 560.5 | סה"כ שטחים למשרדים ומלונאות |
| מ"ר 250.1 | סה"כ שטחים למגורים |


+9.300
+9.300
+9.300




**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ:**

ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՀԱՐՑԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

**ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ:**

| | |
|---|---|
| 03.ՀԱՄԼ. | ՀՀՇՀՄ |
| 88 | 8 |

A2

| | |
|---|---|
| ՀԱՄԱՀՈՒՆ | 11/2/2023 |

ԳԼԽԱՎՈՐ

ՀՀ. ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ

ՀՀ. Ս. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀՀ. Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀՀ. Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ

ՀՀ. Ա. ՅՈՒՐԱՅԻ

**ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐ:**

ՀՀ. Ա. ՅՈՒՐԱՅԻ

ՀՀ. Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ

ՀՀ. ՎԱՀԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀՀ. ՎԱՀԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀՀ. Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀՀ. Ս. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀՀ. ՎԱՀԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

**ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:**

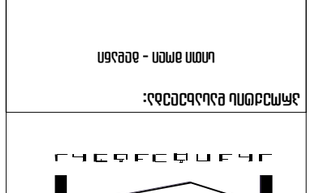
ՀՀ. Ա. ՅՈՒՐԱՅԻ

**ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՀԱՍՑԵ**

ՀՀ. Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ

**ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿ**

| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ | ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ |
| 2-ՈՒ ՀՏԱՀԱՏԱԿ | - 246.4 33.ա. |
| ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ | - 246.4 33.ա. |
| ՀԱՏԱԿԱԳՐԻ ԳԱՂԱՓԱՐԸ | - 204.5 33.ա. |



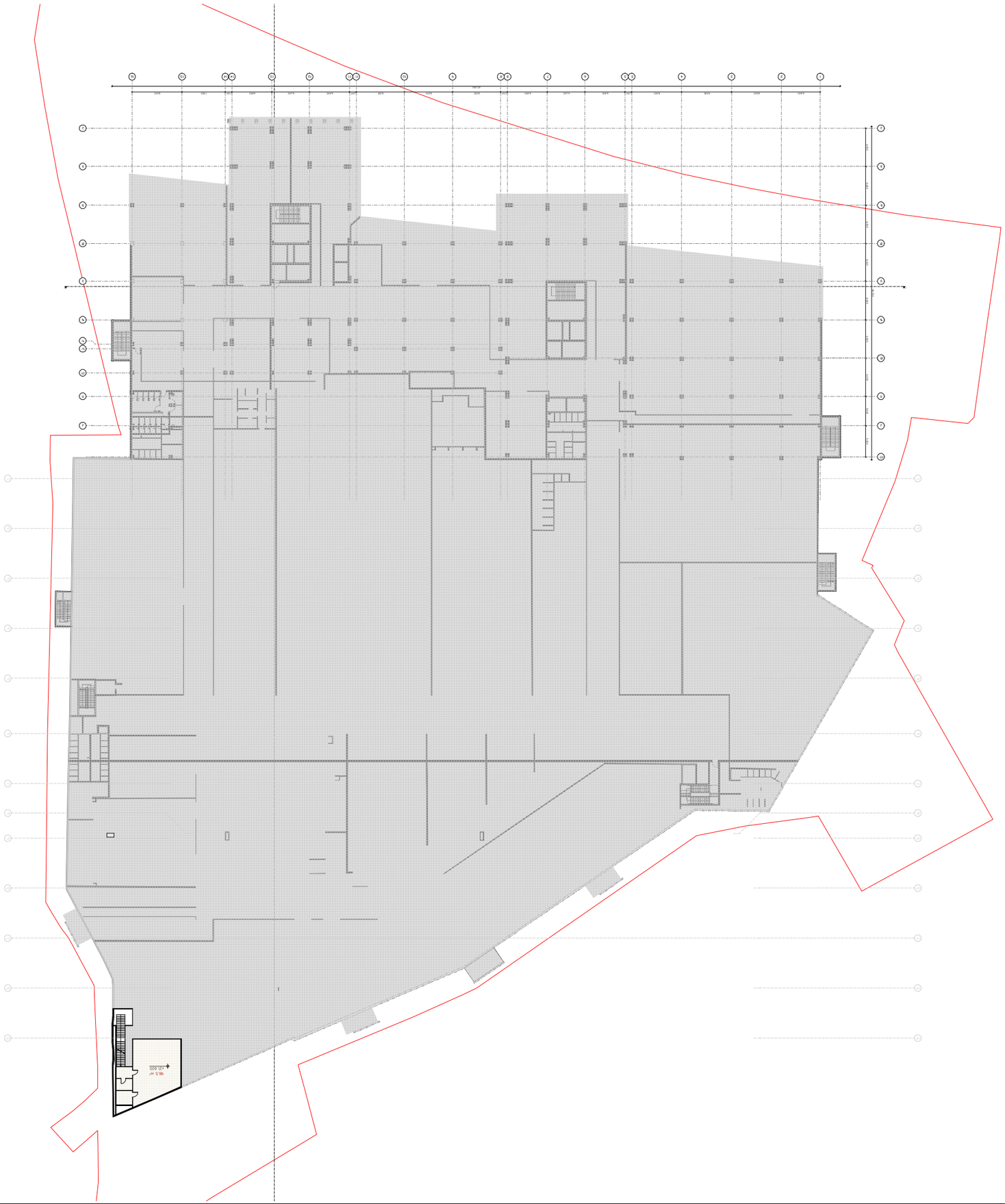
**ՀԱՏԱԿ +12.500 ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**

**ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:**

**ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՄԱՍՇՏԱԲ** 1:500


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ




**תכנית:** תכנית סביבתית מפורטת לשלב ב' בקשה להיתר

**שלב:** בקשה להיתר

**כתובת הנכס:** רח' הרצל 1, תל אביב - יפו

**גושים וחלקות בנכס:**

| גוש | חלקה | תת חלקה |
|---|---|---|
| 6111 | 32 | כל החלקה |

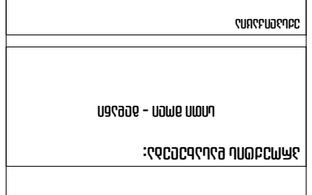
**מקרא:**

- גבול מגרש
- גבול תת חלקה
- גבול מבנה קיים להריסה
- גבול מבנה חדש

**מפתח שטחים:**

| | |
|---|---|
| שטח מגרש כולל | 126.5 מ"ר |
| שטח מגרש נטו לחישוב זכויות | 117.0 מ"ר |
| שטח מגרש נטו לחישוב מקדם חניה | 98.5 מ"ר |

**מפת מיקום:**



**מפת רקע:** מפה טופוגרפית +21.600 מתוך מפת רקע

**קנה מידה:** 1:500

**רשימת בעלי תפקידים:**

| | |
|---|---|
| מגיש | ג. יעקובס |
| עורך | ד"ר אלון בן-שמעון |
| אדריכל | ס.קורצווייל |
| אדריכל נוף | ג. אלמגור אדריכלים |
| יועץ תנועה | ס. שמשוני הנדסה ותכנון תחבורה |
| יועץ סביבתי | ל. אלמוג |

| | |
|---|---|
| תאריך | 11/2/2023 |
| קנה מידה | 1:500 |
| גודל דף | A2 |
| מס' מהד. | 03 |
| מס' גיליון | 88 |
| | 10 |



**תכנית קומת הגג**

**מבנה משולב למלונאות ומסחר בשטח של כ-26,500 מ"ר ברח' הירקון 3 בתל אביב-יפו**

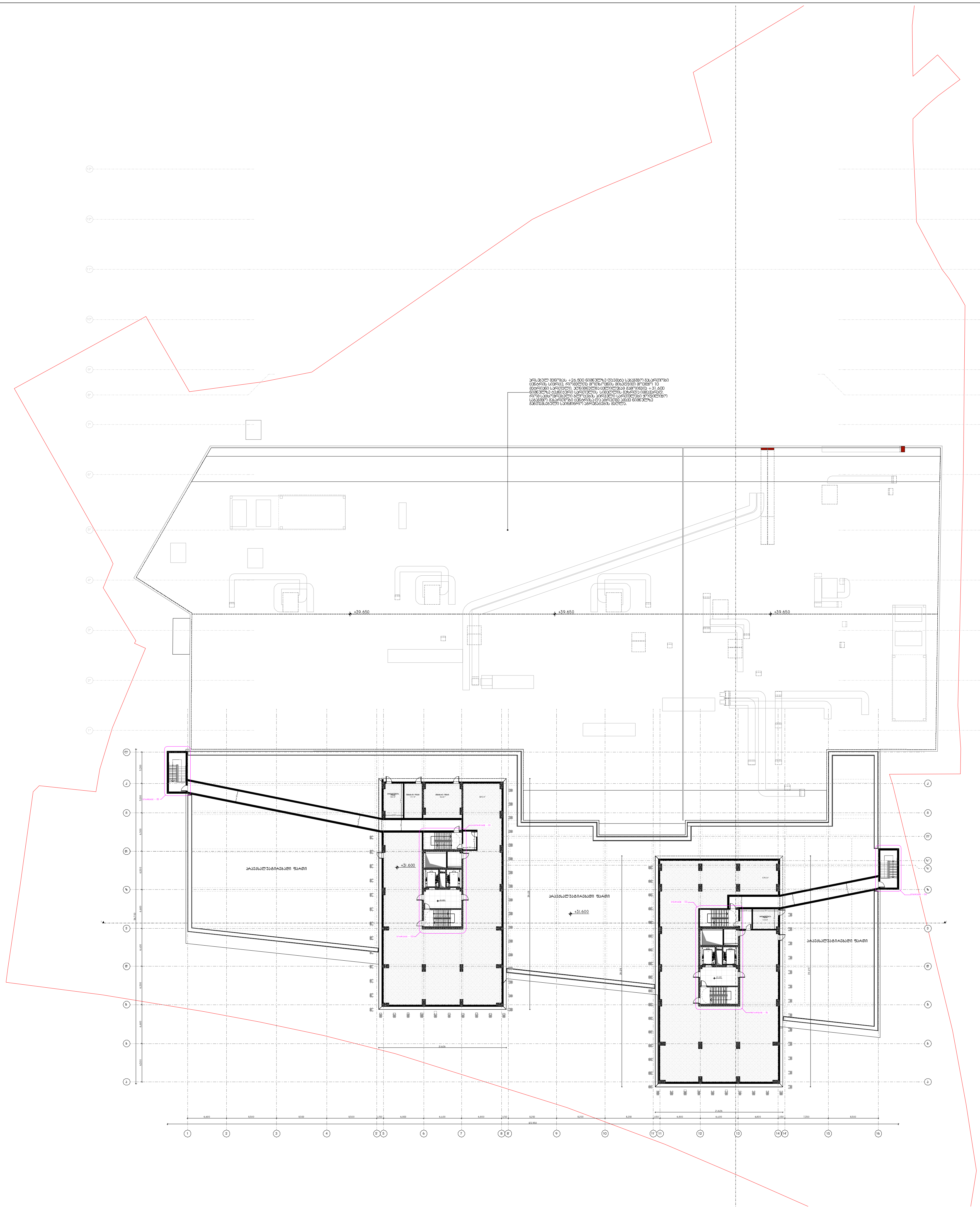
**מגרש 6208 חלקה 1**

**מספר תכנית: 1-22-0000**

**שלב: היתר**

**מהדורה: 1**

**מספר שרטוט: A-1-1-1




**პროექტის დასახელება:**

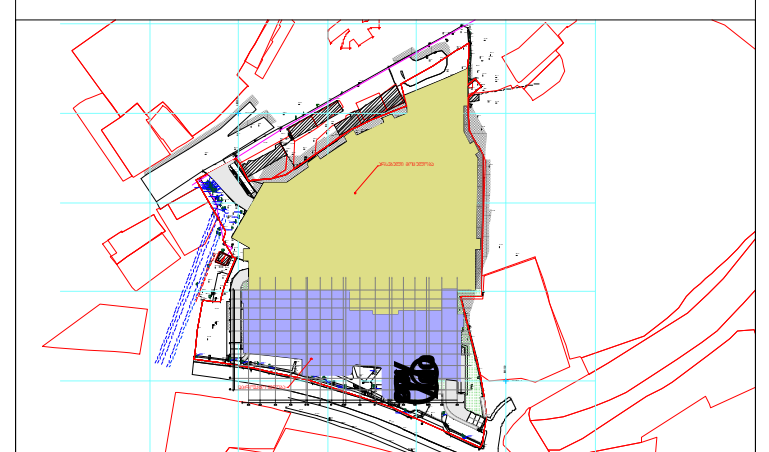
**სითი მოლი - გლდანი**

**ექსპლიკაცია**

| | |
|---|---|
| ჯ2-ის ფართობი | - 1 655.45 კვ.მ. |
| განაშენიანების ფართობი | - 1 741.0 კვ.მ. |
| დამხმარე ფართობი | - 1 187.3 კვ.მ. |
| კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი | - 298.4 კვ.მ. |

**შენიშვნები:**

**ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.**



**გეგმა +31.600 ნიშნულზე**

**მასშტაბი** 1:500

**საავტორო ჯგუფი:**

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A2 |
| 88 | 12 | |







**პროექტის დასახელება:**

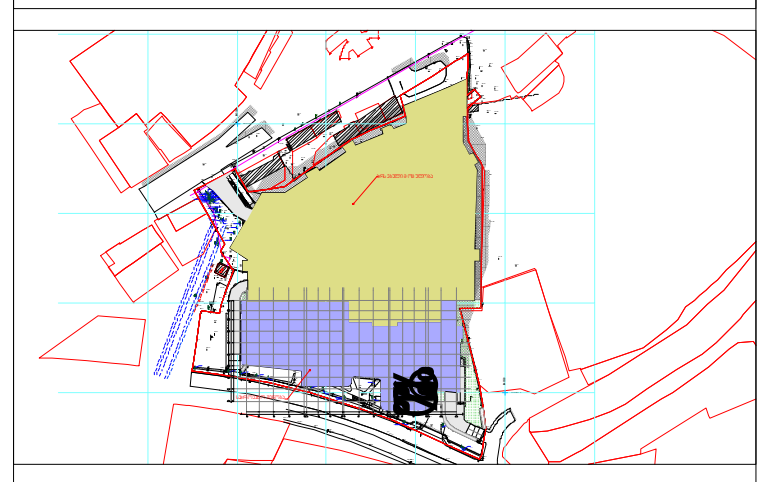
**სითი მოლი - გლდანი**

**ექსპლიკაცია**

| | |
|---|---|
| ჯ2-ის ფართობი | - 1 630.4 კვ.მ. |
| განაშენიანების ფართობი | - 1 928.3 კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ფართობი | - 1091.4 კვ.მ. |
| საზაფხულო ფართობი | - 274.0 კვ.მ. |
| დამხმარე ფართობი | - 132.2 კვ.მ. |
| კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი | - 111.5 კვ.მ. |

**შენიშვნები:**

**ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.**



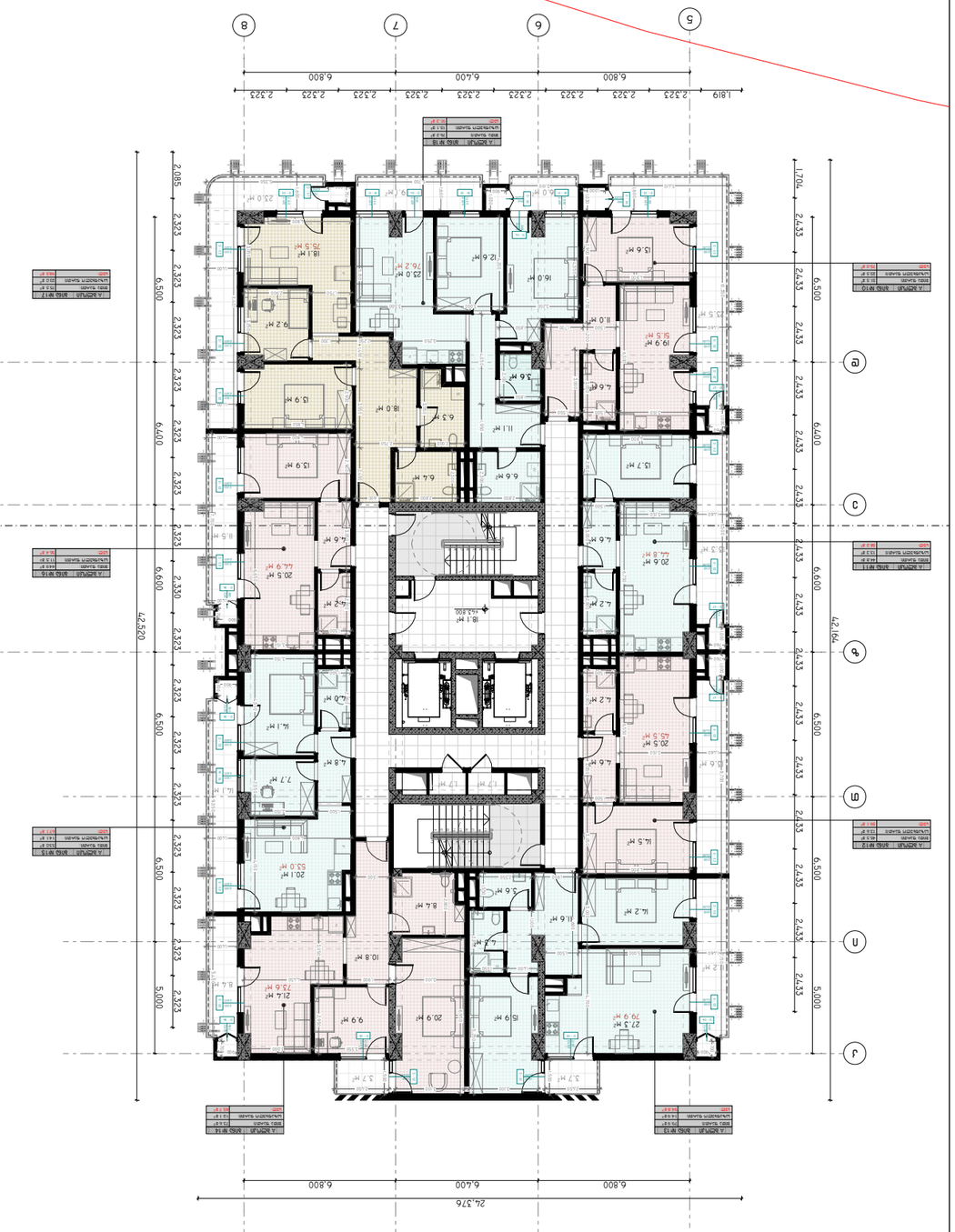
**გეგმა +40.500 ნიშნულზე**

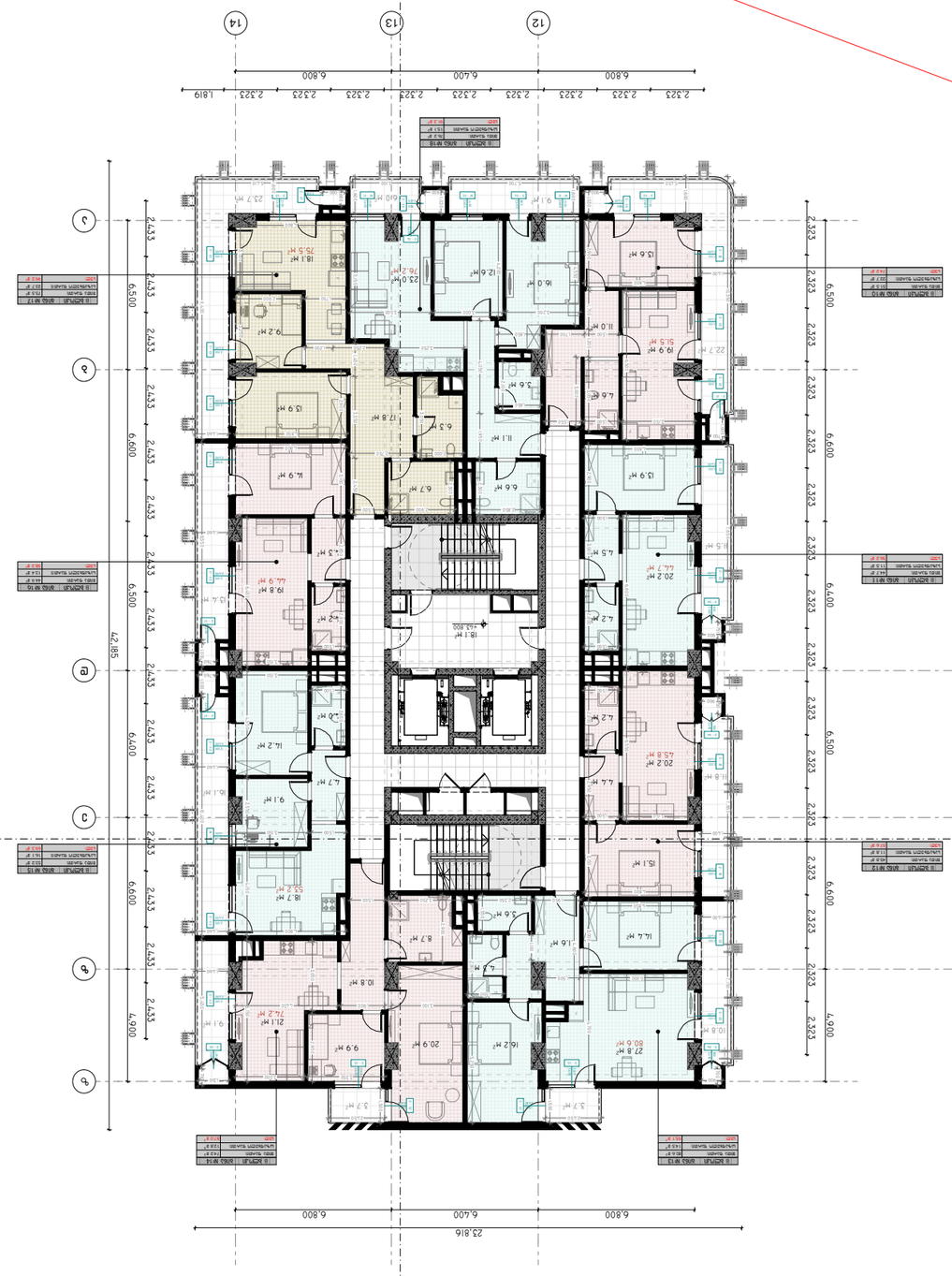
**მასშტაბი** 1:250

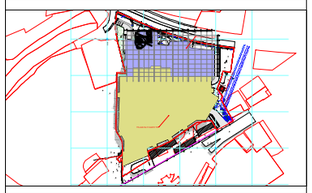
**საავტორო ჯგუფი:**

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 13 | |







# ბინათმშენებლობა რამდენიმე ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის და ეზოს ტერიტორიის კეთილმოწყობა

**მისამართი:**

## ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №43.800 მიმდებარედ ნაკვეთი

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:250 |

**სამშენებლო მოედნის:**

| | |
|---|---|
| პროექტის ხელმძღვანელი | ნ. ჯანელიძე |
| არქიტექტორი | ნ. ჯანელიძე |
| კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი | ლ. ბერიძე |
| სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი | ი. ჭანტურია |
| ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი | ლ. ბერიძე |
| სამშენებლო ორგანიზაციის მთავარი ინჟინერი | ნ. ჯანელიძე |
| ინჟინერ-ტექნოლოგი | ნ. ჯანელიძე |
| ინჟინერ-ეკოლოგი | ნ. ჯანელიძე |

| | |
|---|---|
| დამკვეთი | 11/2/2023 |
| შეთანხმება | |

| | |
|---|---|
| ფაზა | გ.მ. |
| ფურცელი | 14 |
| ფურცლების რაოდენობა | 88 |

A3


**ნაგებობის ნაწილები და სამუშაოები:**

- ზოგადი ინფორმაცია
- ტექნიკური ნაწილი
- ელექტრული ნაწილი
- სანტექნიკური ნაწილი
- ვენტილაცია და კონდიციონირება
- სამშენებლო ორგანიზაციის პროექტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები
- ეკონომიკური ნაწილი
- ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციული საკითხები
- ინჟინერ-ეკოლოგის ნაწილი


**ნაგებობის ძირითადი მაჩვენებლები:**

| | |
|---|---|
| ჯ-ის ფართობი | - 1 632.2 კვ.მ. |
| ნაგებობის სრული ფართობი | - 1 911.1 კვ.მ. |
| ნაგებობის ფართობი ეკონომიკური ანალიზის მიხედვით | - 1 091.4 კვ.მ. |
| ნაგებობის მოცულობა | - 282.6 კუბ.მ. |
| ნაგებობის სიმაღლე | - 132.2 კვ.მ. |
| ნაგებობის სართულიანობა და სართულების რაოდენობა | - 111.5 კვ.მ. |

**ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ.**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ.**

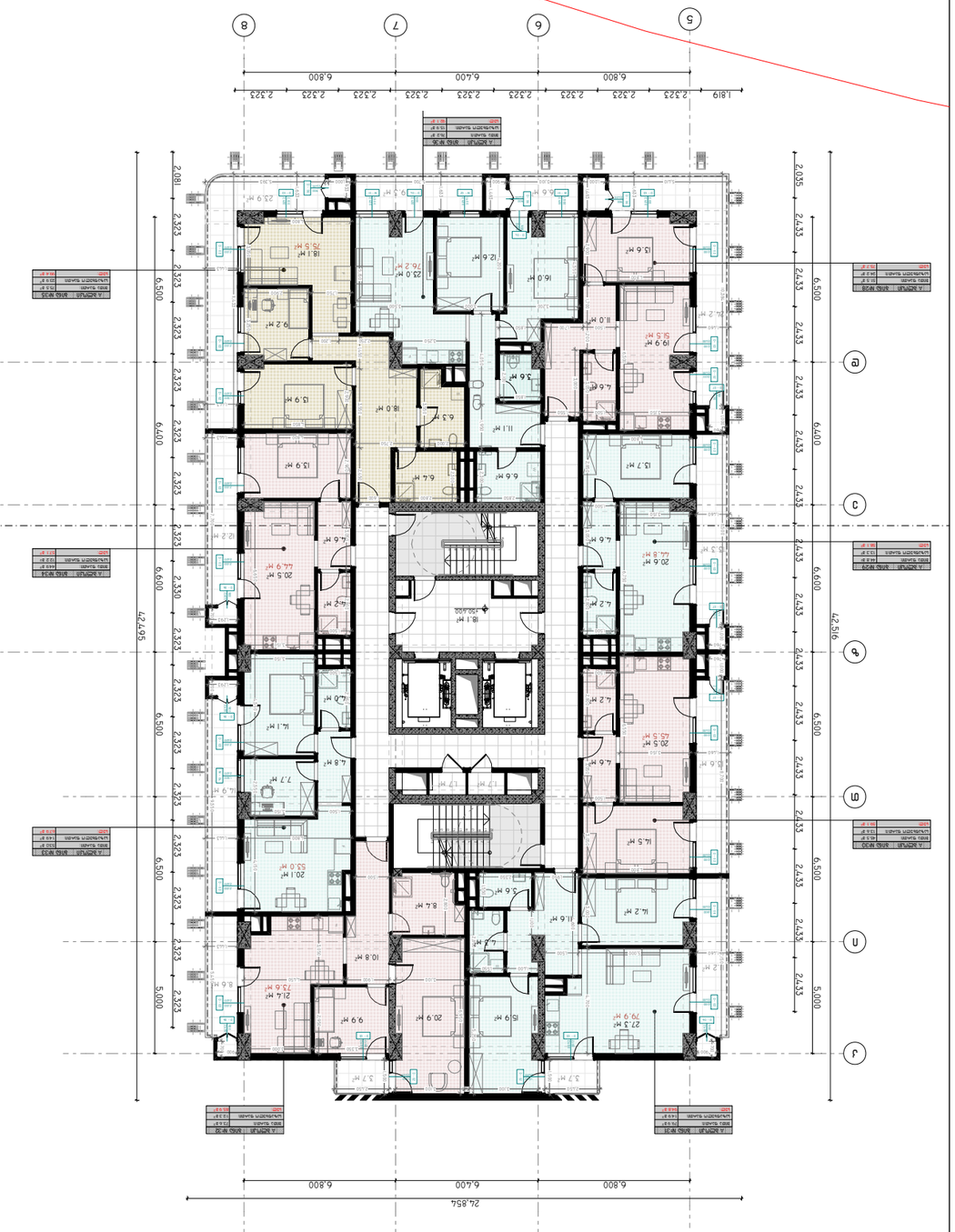
**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐ**

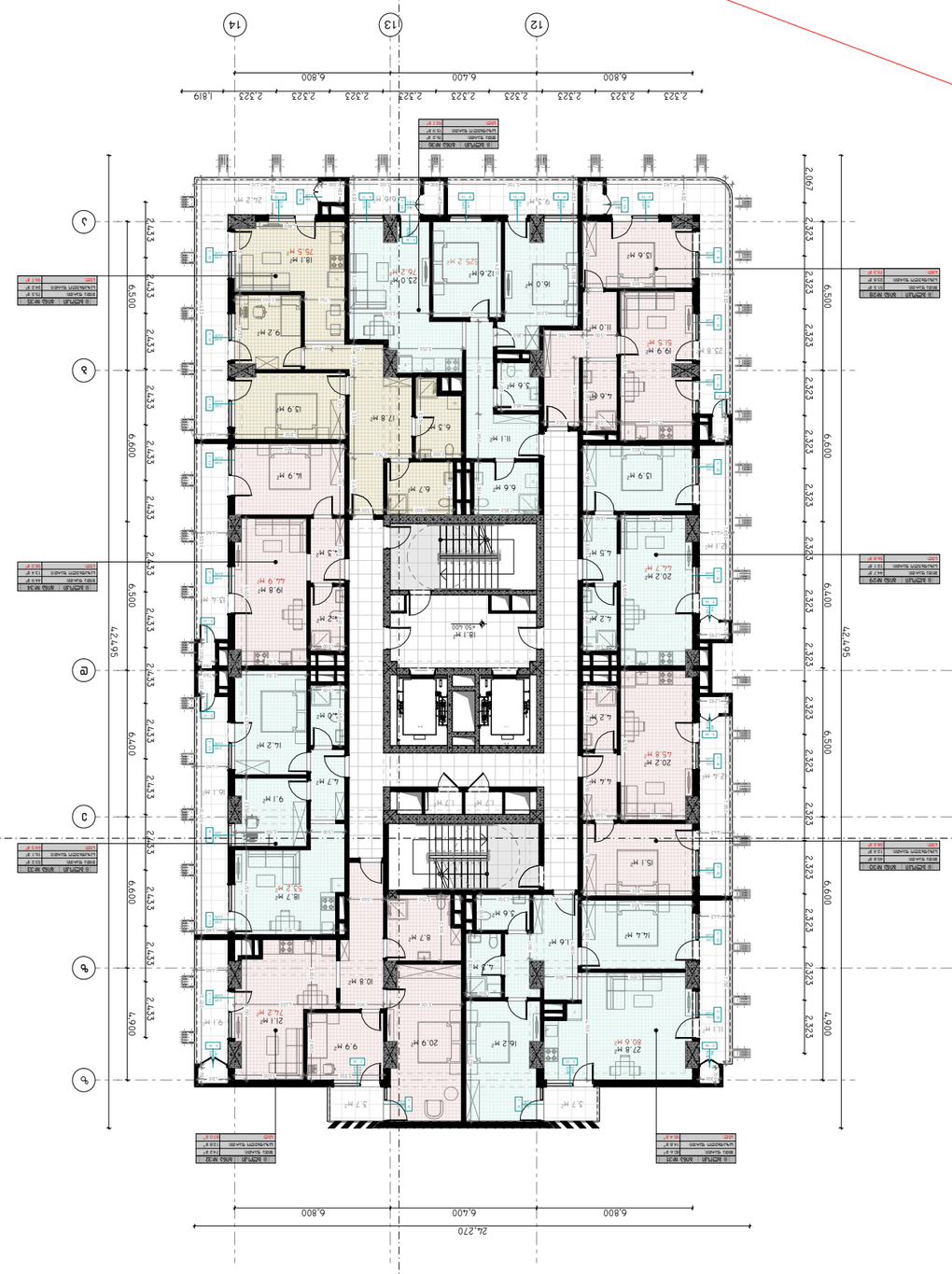
**ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ.**

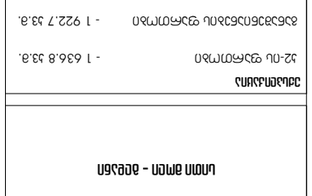
**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ.**

**ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԾԱԾԿԱԳԻՐ**

**ՀՀ



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱՅԳԵՀԱՏԱԿ ՃԱՆԱՊԱՐՀԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏՈՆՅԱ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

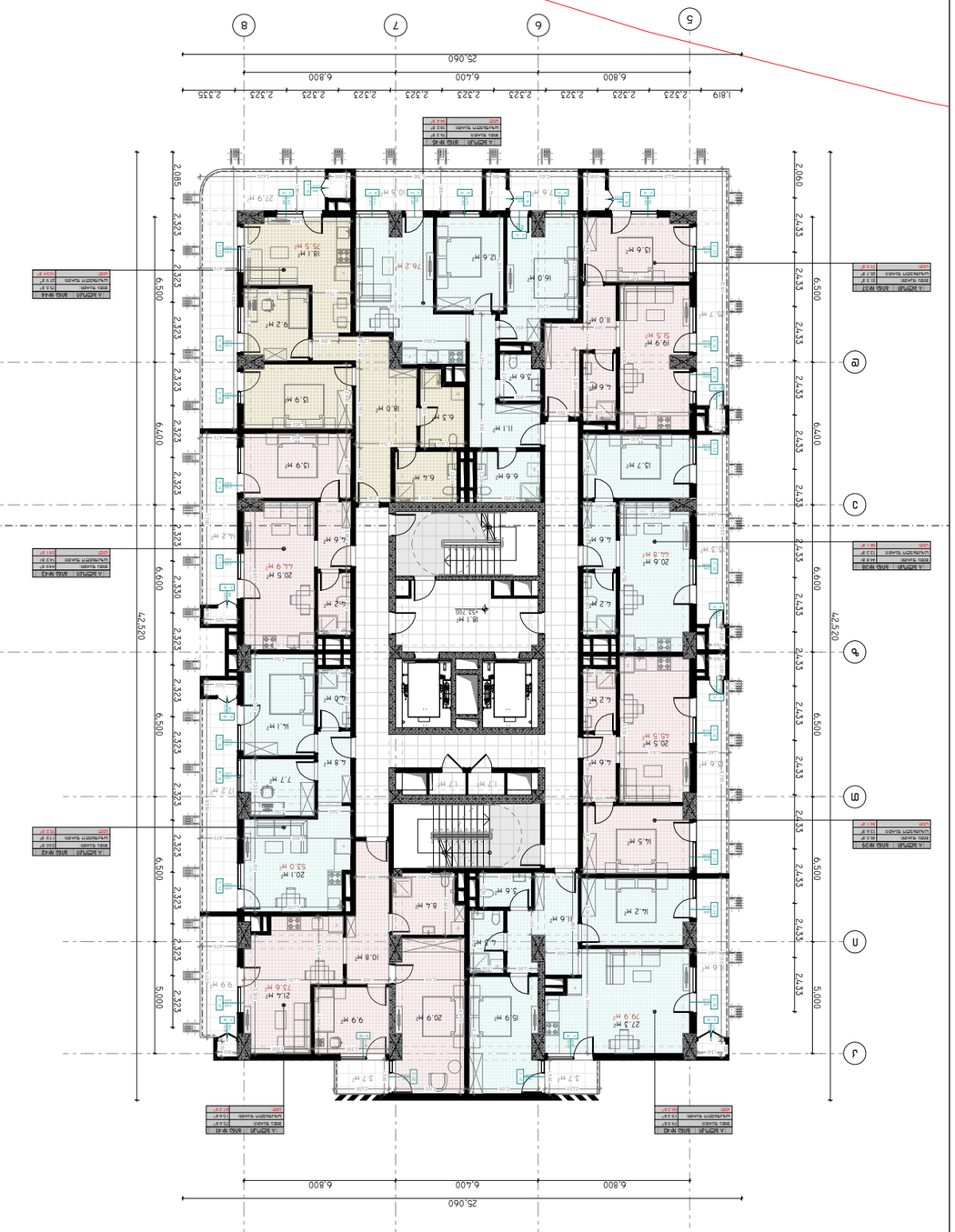
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ԱՆՁԱՆՑ ՑԱՆԿ**

**ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԼԱՆ**

**ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ**

**ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ





**מתכנן:** אדריכלים ומתכננים בע"מ

**יועצים:**

**מפתח - אמות מידה**

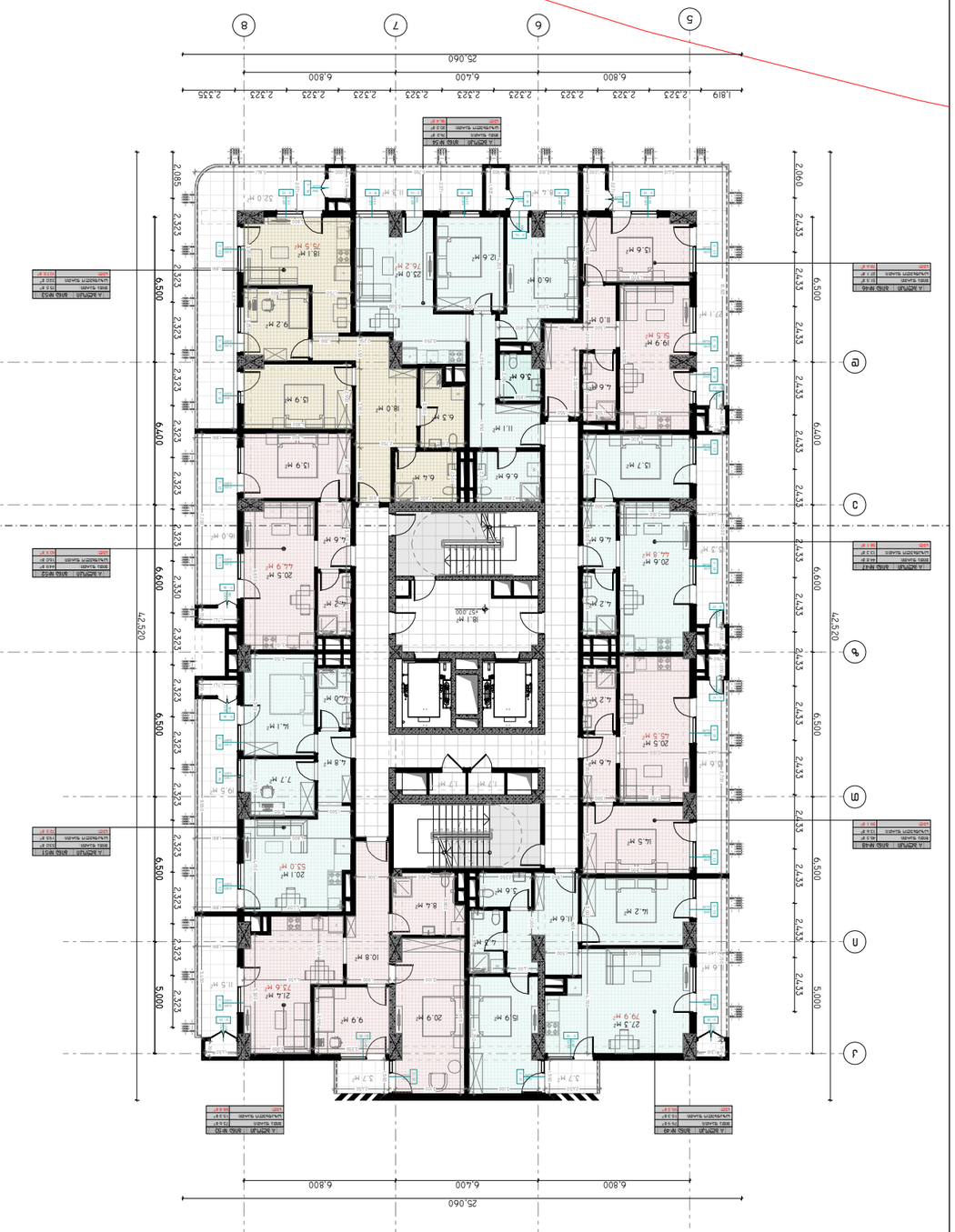
**בנייה:**

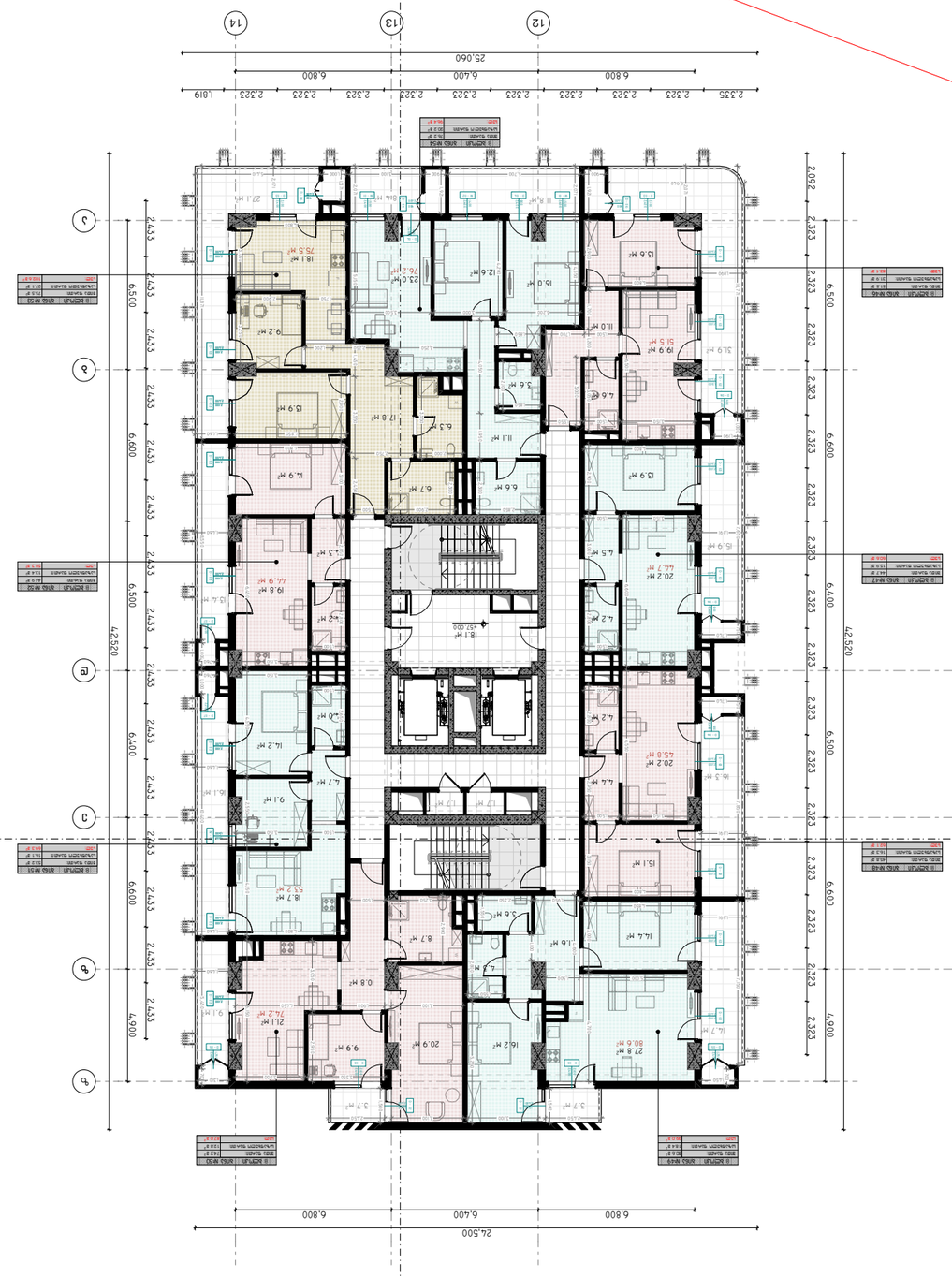
**כתובת:** רח' הרב קוק 53-55, +53.700 גוש/חלקה 6288/53

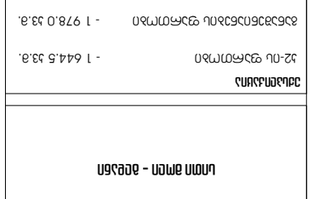
**קנה מידה** 1:250

**שלב:** היתר

| | | |
|---|---|---|
| מס' דירות | 17 | 88 |
| מס' קומות | 11/2/2023 | 63.ממ"ר. |
| תאריך | | A3 |







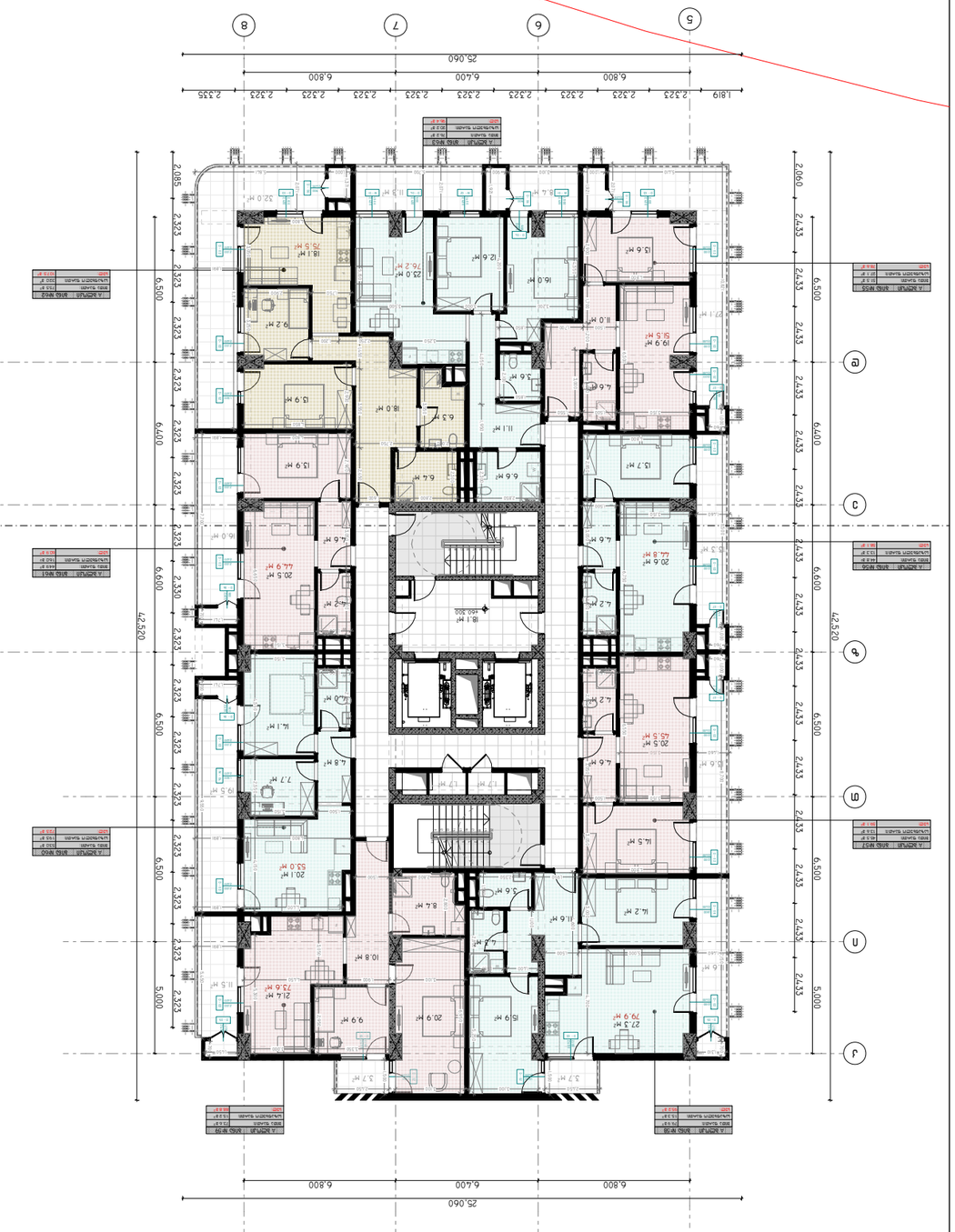
| | |
|---|---|
| מבנה מגורים חדש ברחוב הרב יצחק אלחנני 57, 57א, 57ב, 57ג, 57ד, 57ה, 57ו, 57ז, 57ח, 57ט, 57י, 57יא, 57יב, 57יג, 57יד, 57טו, 57טז, 57יז, 57יח, 57יט, 57כ, 57כא, 57כב, 57כג, 57כד, 57כה, 57כו, 57כז, 57כח, 57כט, 57ל, 57לא, 57לב, 57לג, 57לד, 57לה, 57לו, 57לז, 57לח, 57לט, 57מ, 57מא, 57מב, 57מג, 57מד, 57מה, 57מו, 57מז, 57מח, 57מט, 57נ, 57נא, 57נב, 57נג, 57נד, 57נה, 57נו, 57נז, 57נח, 57נט, 57ס, 57סא, 57סב, 57סג, 57סד, 57סה, 57סו, 57סז, 57סח, 57סט, 57ע, 57עא, 57עב, 57עג, 57עד, 57עה, 57עו, 57עז, 57עח, 57עט, 57פ, 57פא, 57פב, 57פג, 57פד, 57פה, 57פו, 57פז, 57פח, 57פט, 57צ, 57צא, 57צב, 57צג, 57צד, 57צה, 57צו, 57צז, 57צח, 57צט, 57ק, 57קא, 57קב, 57קג, 57קד, 57קה, 57קו, 57קז, 57קח, 57קט, 57ר, 57רא, 57רב, 57רג, 57רד, 57רה, 57רו, 57רז, 57רח, 57רט, 57ש, 57שא, 57שב, 57שג, 57שד, 57שה, 57שו, 57שז, 57שח, 57שט, 57ת, 57תא, 57תב, 57תג, 57תד, 57תה, 57תו, 57תז, 57תח, 57תט, 57י, 57יא, 57יב, 57יג, 57יד, 57טו, 57טז, 57יז, 57יח, 57יט, 57כ, 57כא, 57כב, 57כג, 57כד, 57כה, 57כו, 57כז, 57כח, 57כט, 57ל, 57לא, 57לב, 57לג, 57לד, 57לה, 57לו, 57לז, 57לח, 57לט, 57מ, 57מא, 57מב, 57מג, 57מד, 57מה, 57מו, 57מז, 57מח, 57מט, 57נ, 57נא, 57נב, 57נג, 57נד, 57נה, 57נו, 57נז, 57נח, 57נט, 57ס, 57סא, 57סב, 57סג, 57סד, 57סה, 57סו, 57סז, 57סח, 57סט, 57ע, 57עא, 57עב, 57עג, 57עד, 57עה, 57עו, 57עז, 57עח, 57עט, 57פ, 57פא, 57פב, 57פג, 57פד, 57פה, 57פו, 57פז, 57פח, 57פט, 57צ, 57צא, 57צב, 57צג, 57צד, 57צה, 57צו, 57צז, 57צח, 57צט, 57ק, 57קא, 57קב, 57קג, 57קד, 57קה, 57קו, 57קז, 57קח, 57קט, 57ר, 57רא, 57רב, 57רג, 57רד, 57רה, 57רו, 57רז, 57רח, 57רט, 57ש, 57שא, 57שב, 57שג, 57שד, 57שה, 57שו, 57שז, 57שח, 57שט, 57ת, 57תא, 57תב, 57תג, 57תד, 57תה, 57תו, 57תז, 57תח, 57תט |
| גוש 6638 חלקה 57, 57א, 57ב, 57ג, 57ד, 57ה, 57ו, 57ז, 57ח, 57ט, 57י, 57יא, 57יב, 57יג, 57יד, 57טו, 57טז, 57יז, 57יח, 57יט, 57כ, 57כא, 57כב, 57כג, 57כד, 57כה, 57כו, 57כז, 57כח, 57כט, 57ל, 57לא, 57לב, 57לג, 57לד, 57לה, 57לו, 57לז, 57לח, 57לט, 57מ, 57מא, 57מב, 57מג, 57מד, 57מה, 57מו, 57מז, 57מח, 57מט, 57נ, 57נא, 57נב, 57נג, 57נד, 57נה, 57נו, 57נז, 57נח, 57נט, 57ס, 57סא, 57סב, 57סג, 57סד, 57סה, 57סו, 57סז, 57סח, 57סט, 57ע, 57עא, 57עב, 57עג, 57עד, 57עה, 57עו, 57עז, 57עח, 57עט, 57פ, 57פא, 57פב, 57פג, 57פד, 57פה, 57פו, 57פז, 57פח, 57פט, 57צ, 57צא, 57צב, 57צג, 57צד, 57צה, 57צו, 57צז, 57צח, 57צט, 57ק, 57קא, 57קב, 57קג, 57קד, 57קה, 57קו, 57קז, 57קח, 57קט, 57ר, 57רא, 57רב, 57רג, 57רד, 57רה, 57רו, 57רז, 57רח, 57רט, 57ש, 57שא, 57שב, 57שג, 57שד, 57שה, 57שו, 57שז, 57שח, 57שט, 57ת, 57תא, 57תב, 57תג, 57תד, 57תה, 57תו, 57תז, 57תח, 57תט |
| מגרש +57,000 מתחם רמת אלחנן |
| 1:250 מאזן |
| **בעלי התפקידים:** |
| מ. אלחנני, עו"ד |
| ד. אלחנני, עו"ד |
| ע. אלחנני, עו"ד |
| ב. אלחנני, עו"ד |
| ש. אלחנני, עו"ד |
| ג. אלחנני, עו"ד |
| **תאריך** 11/2/2023 **מהדורה** |
| **גודל** 63.4מ"מ. 63.6מ"מ. |
| 88 18 |
| A3 |

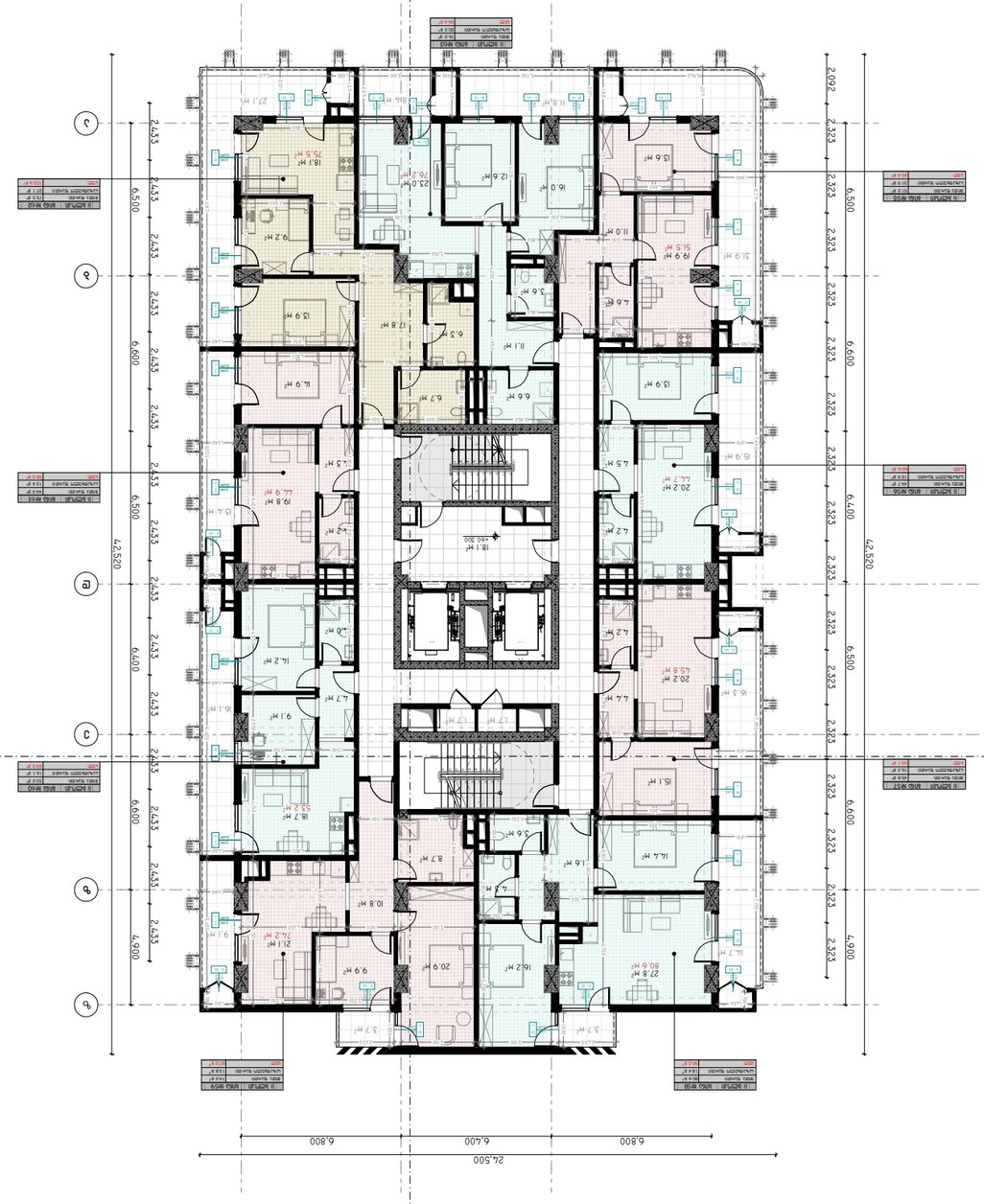
**מהנדס הרישוי:**

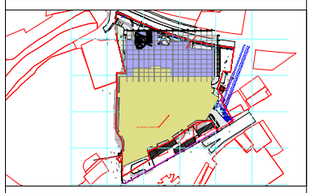
**מתכנן השלד:**

**מתכנן השלד:**

**מתכנן השלד



# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

**Հասցե՝** ք. Կապան, Ա. Ահարոնյան փող. թիվ 60.300 հողամաս

**Մասշտաբ** 1:250

**Գլխավոր ճարտարապետ՝**

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ահարոնյան փող. թիվ 60.300 հողամաս

**Նախագծի հեղինակներ՝**

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ահարոնյան փող. թիվ 60.300 հողամաս

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ահարոնյան փող. թիվ 60.300 հողամաս

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ահարոնյան փող. թիվ 60.300 հողամաս

ՀՀ, ք. Կապան, Ա. Ահարոնյան փող. թիվ 60.300 հողամաս

**Նախագծի փուլ՝** նախագիծ

**Նախագծի անվանում՝** ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Ա. Ահարոնյան փողոց թիվ 60.300 հողամասում նախատեսվող բնակելի շենքի շինարարության նախագիծ

**Գլխավոր ճարտարապետ՝**

**Նախագծի հեղինակներ՝**

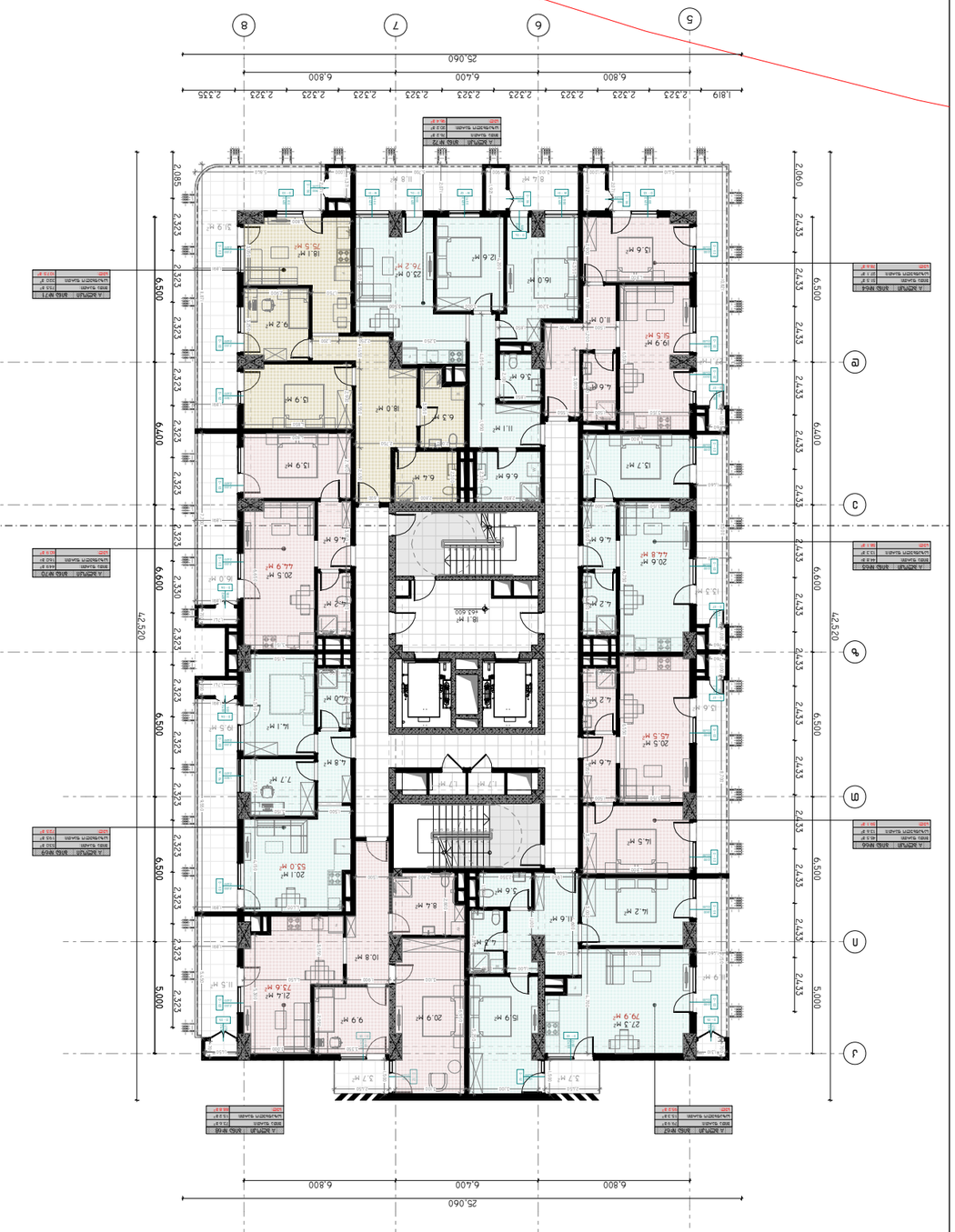
**Նախագծի փուլ՝** նախագիծ

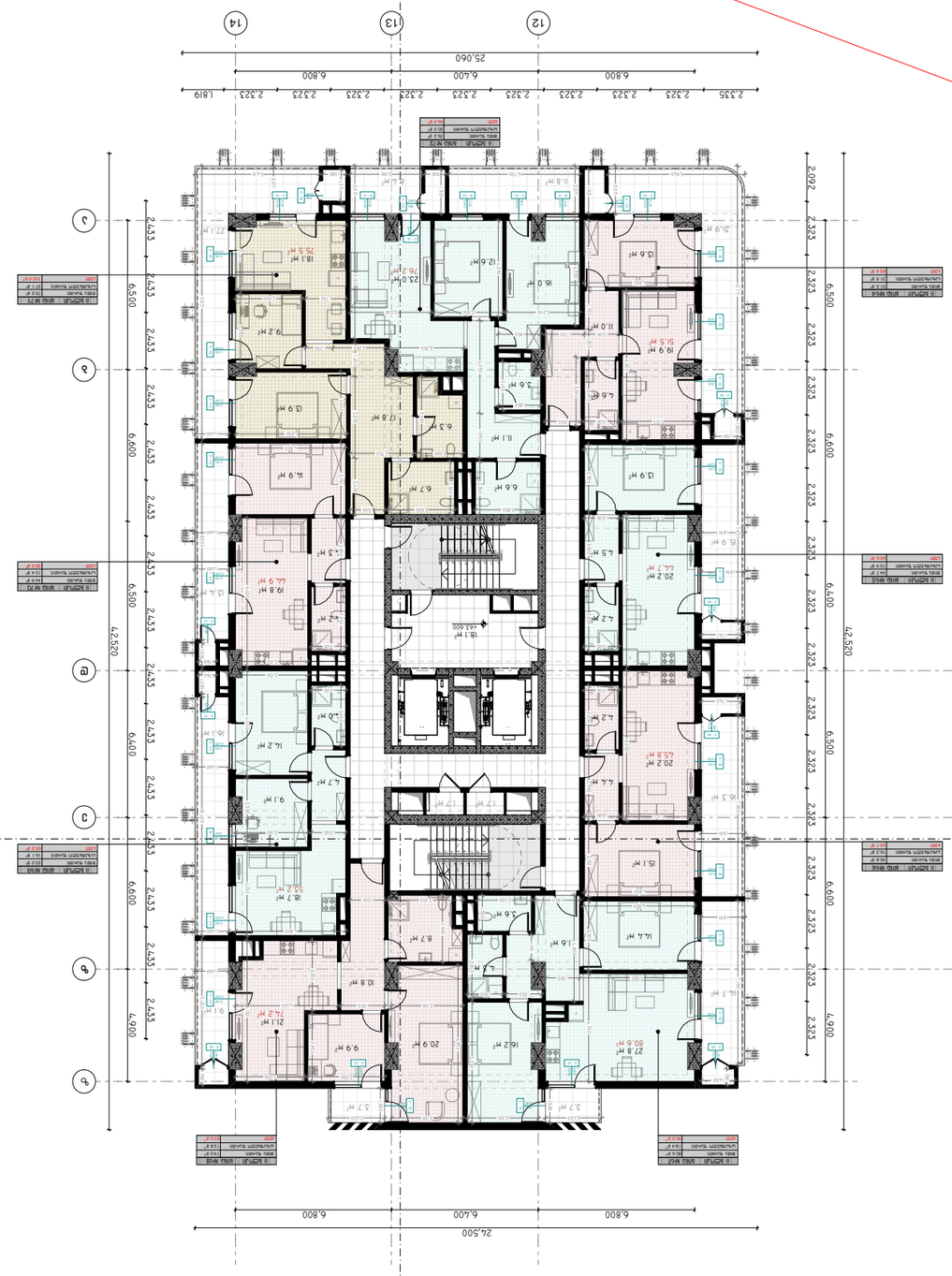
**Նախագծի անվանում՝** ՀՀ Սյունիքի մարզի Կապան համայնքի Ա. Ահարոնյան փողոց թիվ 60.300 հողամասում նախատեսվող բնակելի շենքի շինարարության նախագիծ

**Գլխավոր հատակագիծ**

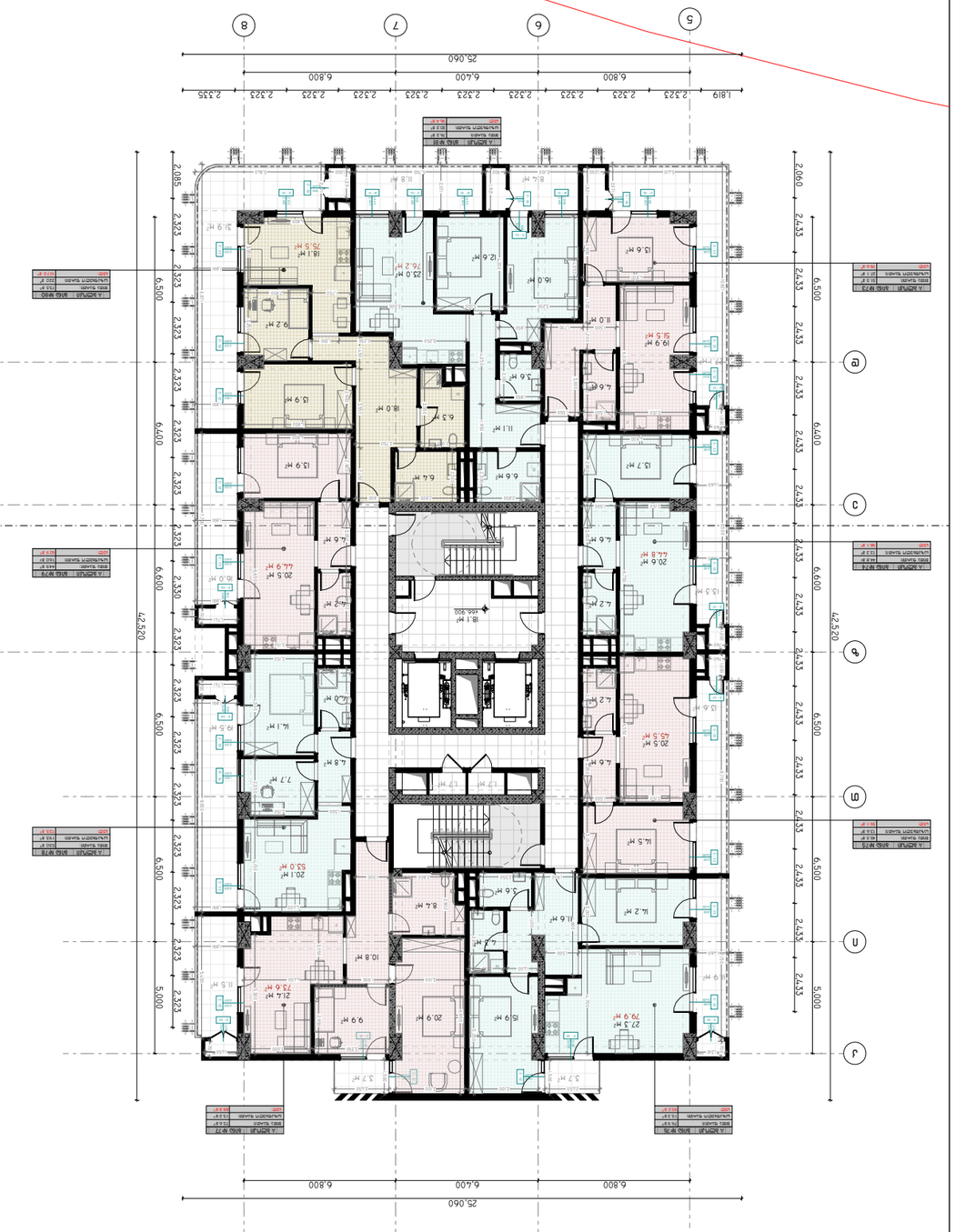
| | |
|---|---|
| Ընդհանուր մակերես | - 1 644.5 ք.մ. |
| Ընդհանուր օգտակար մակերես | - 1 978.0 ք.մ. |
| Ընդհանուր ապրելի մակերես | - 1 091.4 ք.մ. |
| Ընդհանուր շենքածածկի մակերես | - 344.2 ք.մ. |
| Ընդհանուր կառուցապատման մակերես | - 132.2 ք.մ. |
| Ընդհանուր կանաչապատման և ասֆալտապատման մակերես | - 111.5 ք.մ. |

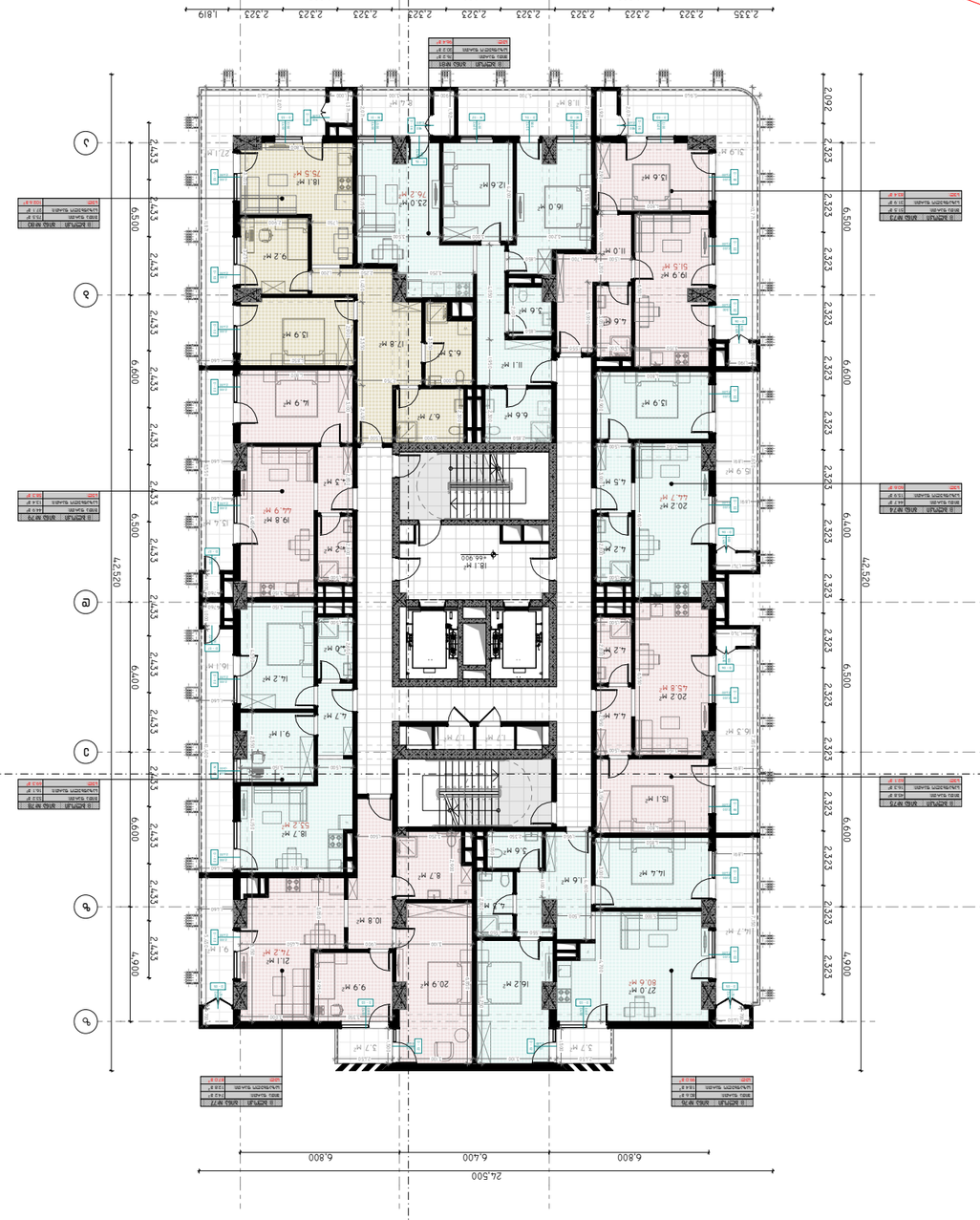
| | |
|---|---|
| Ամսաթիվ | 11/2/2023 |
| Գծագրի համարը | 63.ՀԱՄԵ. |
| Էջերի քանակը | 88 |
| | 19 |
| | A3 |





| | |
|---|---|
| ՀԱՏԱԿ | ԱՆՎԱՆ ՄԱԿ |
| ԱՐԵՎ ԿԱՄԱՐ | 0.2 m² |
| ԱՐԵՎ ԿԱՄԱՐ | 0.2 m² |
| ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՄԱՐ | 0.2 m² |




# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱԿ ՀՀ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

## ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Կապան, Ազատության պող. 36/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա

### ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| Հ-1 | Հասարակական կենտրոն |

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳԱՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| 1 | Հասարակական կենտրոն |

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

| | |
|---|---|
| Հողամասի մակերես | 1 644.5 մ.ք. |
| Կառուցապատման տոկոսադրույք | 1 978.0 մ.ք. |
| Կանաչապատման նվազագույն տոկոսադրույք | 1 091.4 մ.ք. |
| Կառուցապատման առավելագույն տոկոսադրույք | 344.2 մ.ք. |
| Կառուցապատման մակերես | 132.2 մ.ք. |
| Կառուցապատվող և կանաչապատվող մակերեսներից դուրս մնացած հողամասի մակերես | 111.5 մ.ք. |

### ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| Հ-1 | Հասարակական կենտրոն |

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՆԳԱՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| 1 | Հասարակական կենտրոն |

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԻ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՑԱՆԿ







**პროექტის დასახელება:**

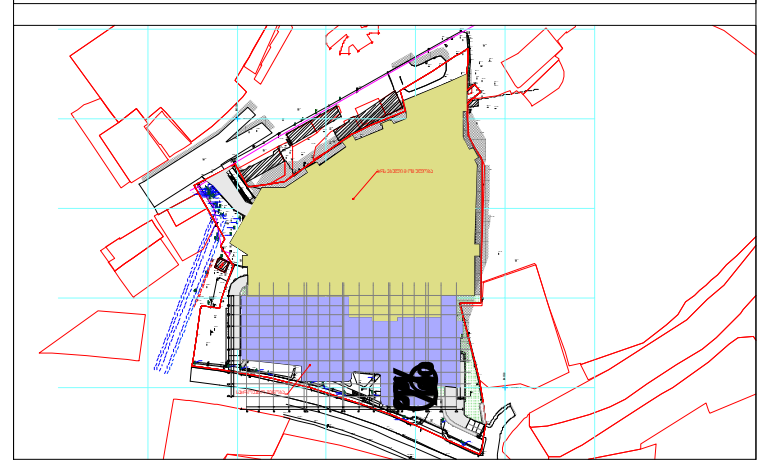
**სითი მოლი - გლდანი**

**ექსპლიკაცია**

| | |
|---|---|
| ჯ2-ის ფართობი | - 1 644.5 კვ.მ. |
| განაშენიანების ფართობი | - 1 978.0 კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ფართობი | - 1 094.7 კვ.მ. |
| საზაფხულო ფართობი | - 344.2 კვ.მ. |
| დამხმარე ფართობი | - 132.2 კვ.მ. |
| კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი | - 111.5 კვ.მ. |

**შენიშვნები:**

**ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.**



**გეგმა +70.200 ნიშნულზე**

**მასშტაბი** 1:250

**საავტორო ჯგუფი:**

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

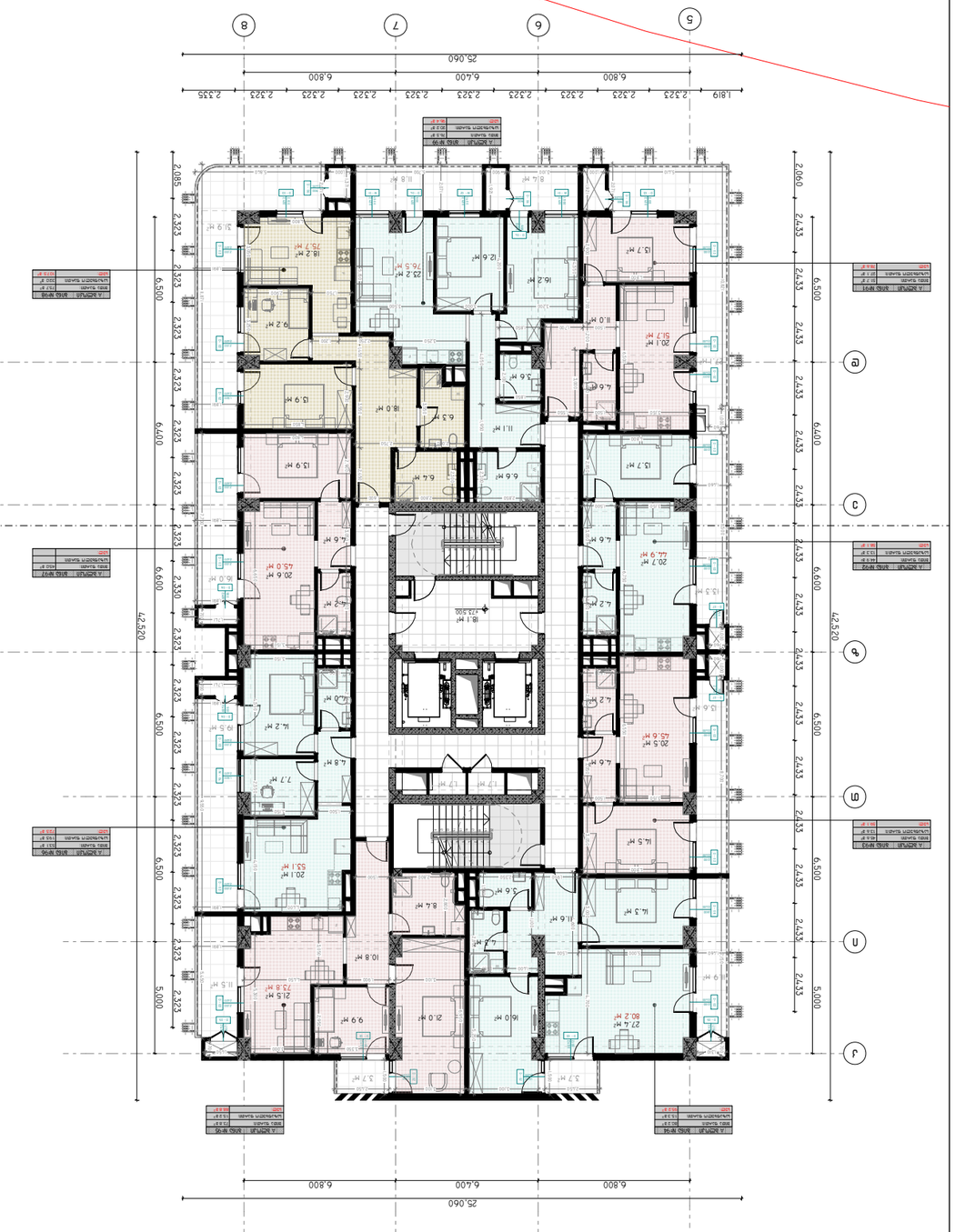
არქ. დ.დანელია

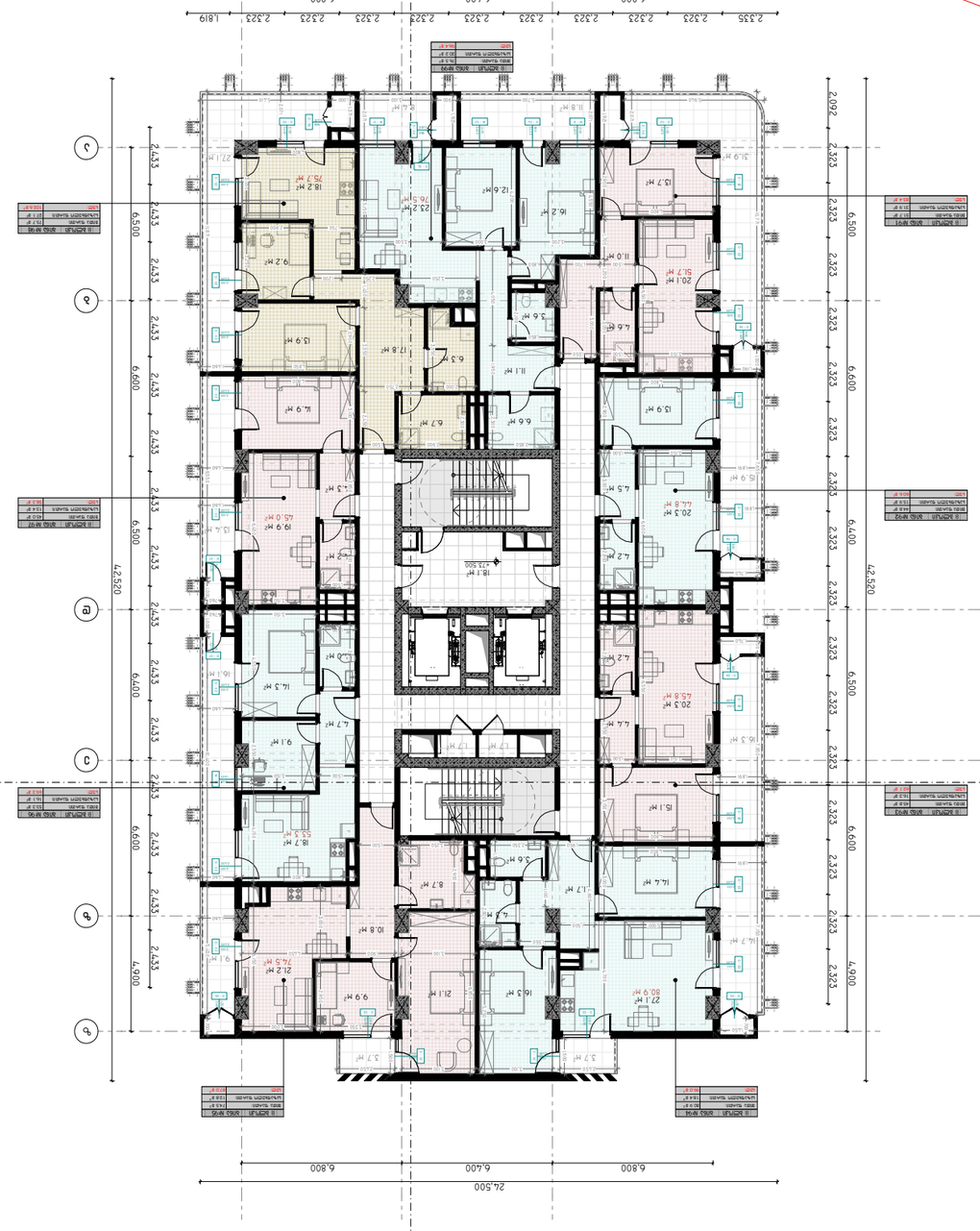
არქ. ბ. ბალიაშვილი

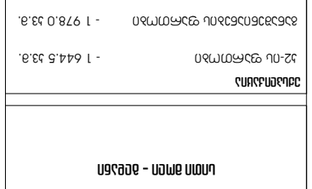
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 22 | |



| | |
|---|---|
| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍ | +73.500 մ |
| ԿԱՌՈՒՑԱՎՈՐՈՂ ՀԱՄԱԿԱՐԳ | 1:250 |

**ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՍՏՈՐԱԳԻՐ:**

| | |
|---|---|
| ՀՀ. Տիգրան Ղազարյան | |
| ՀՀ. Լևոն Հարությունյան | |
| ՀՀ. Գևորգ Գրիգորյան | |
| ՀՀ. Արտակ Ավետիսյան | |
| ՀՀ. Գ. Թումանյանի անվան Հայաստանի պետական համալսարան | |
| ՀՀ. Ֆոտոգրաֆ Ա. Ղազարյան | |

| | |
|---|---|
| ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ | ԳԾԱԿԱՆ |
| 11/2/2023 | 1:250 |
| ՓՈՒԼ | ՇԻՆ. |
| 88 | 23 |

ՀԱ.ՀԱ.ՀԵ. | A3

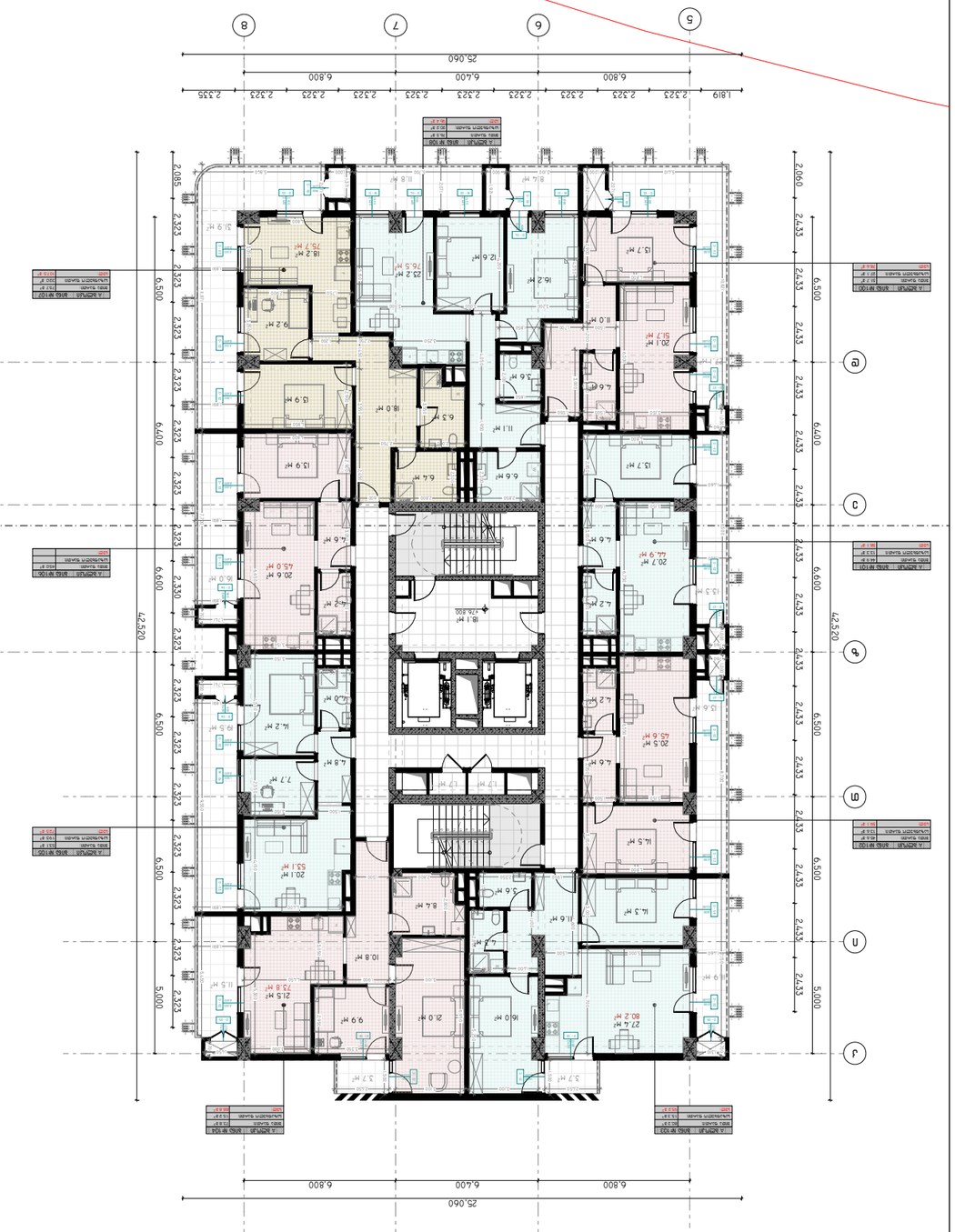
**ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԸՍՏ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՍԵՂՄԱԳՐԵՐԻ.**

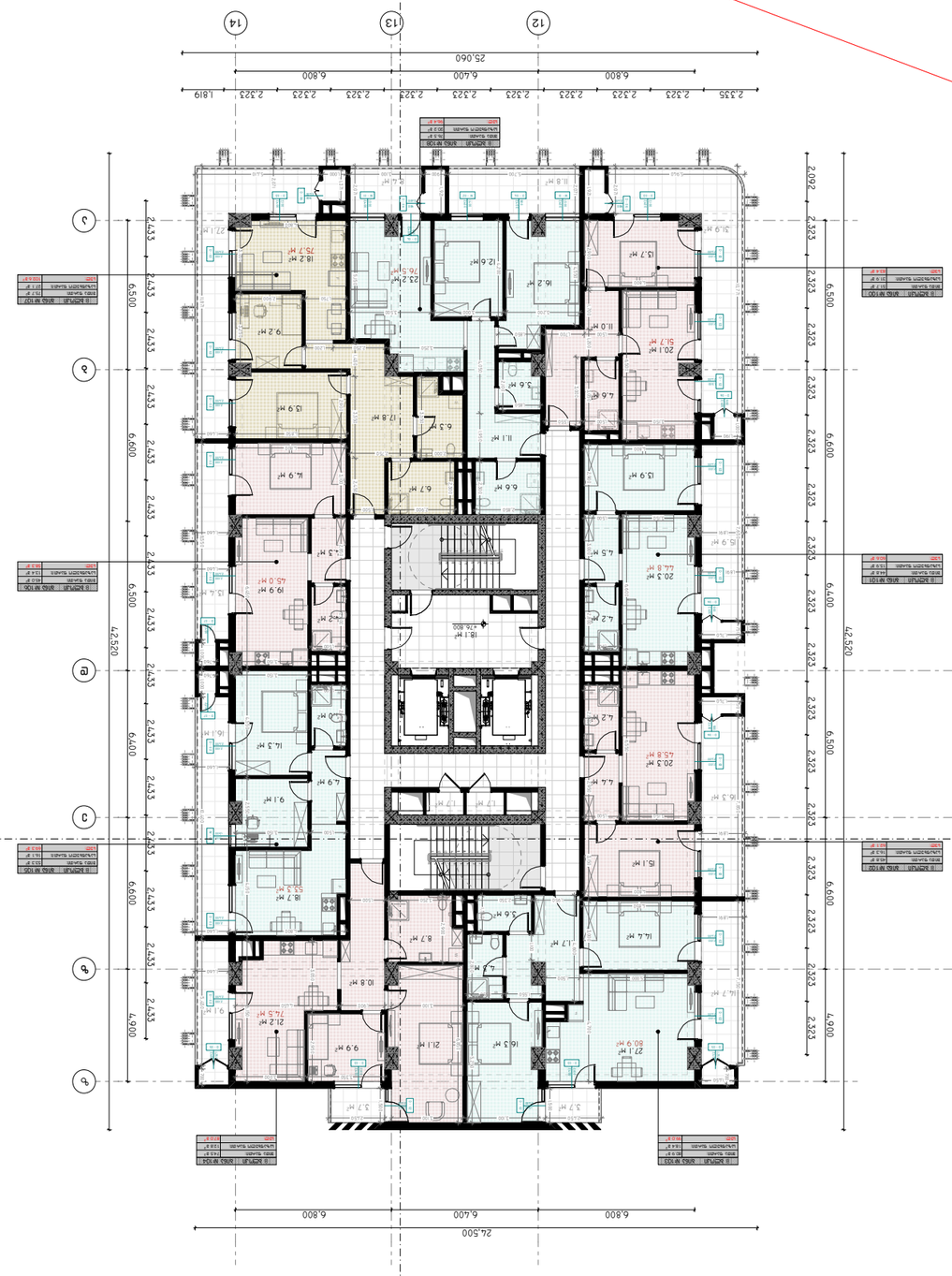
**ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

**ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉ ՏՎՅԱԼՆԵՐ**

| | |
|---|---|
| Ընդհանուր մակերես | - 1 644.5 ք.մ. |
| Ընդհանուր օգտակար մակերես | - 1 978.0 ք.մ. |
| Ընդհանուր ապակեպատ մակերես | - 1 094.7 ք.մ. |
| Ընդհանուր պատշգամբների մակերես | - 344.2 ք.մ. |
| Ընդհանուր ընդհանուր մակերես | - 132.2 ք.մ. |
| Ընդհանուր մակերես ըստ սենյակների | - 111.5 ք.մ. |





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

**ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՀԱՐՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ.**

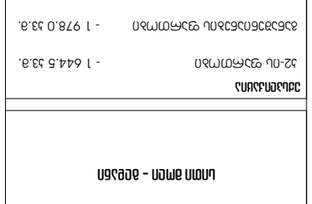
**ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ - ՀԱՍՑԵ ԱՄՈՒՍ**

**ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ.**

| | |
|---|---|
| ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ | - 1 644.5 ք.մ. |
| ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | - 1 978.0 ք.մ. |
| ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ | - 1 094.7 ք.մ. |
| ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | - 344.2 ք.մ. |
| ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՄԲ ԵՎ ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | - 132.2 ք.մ. |
| ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ | - 111.5 ք.մ. |

**ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ.**

**ՀԱՍՑԵՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ.**

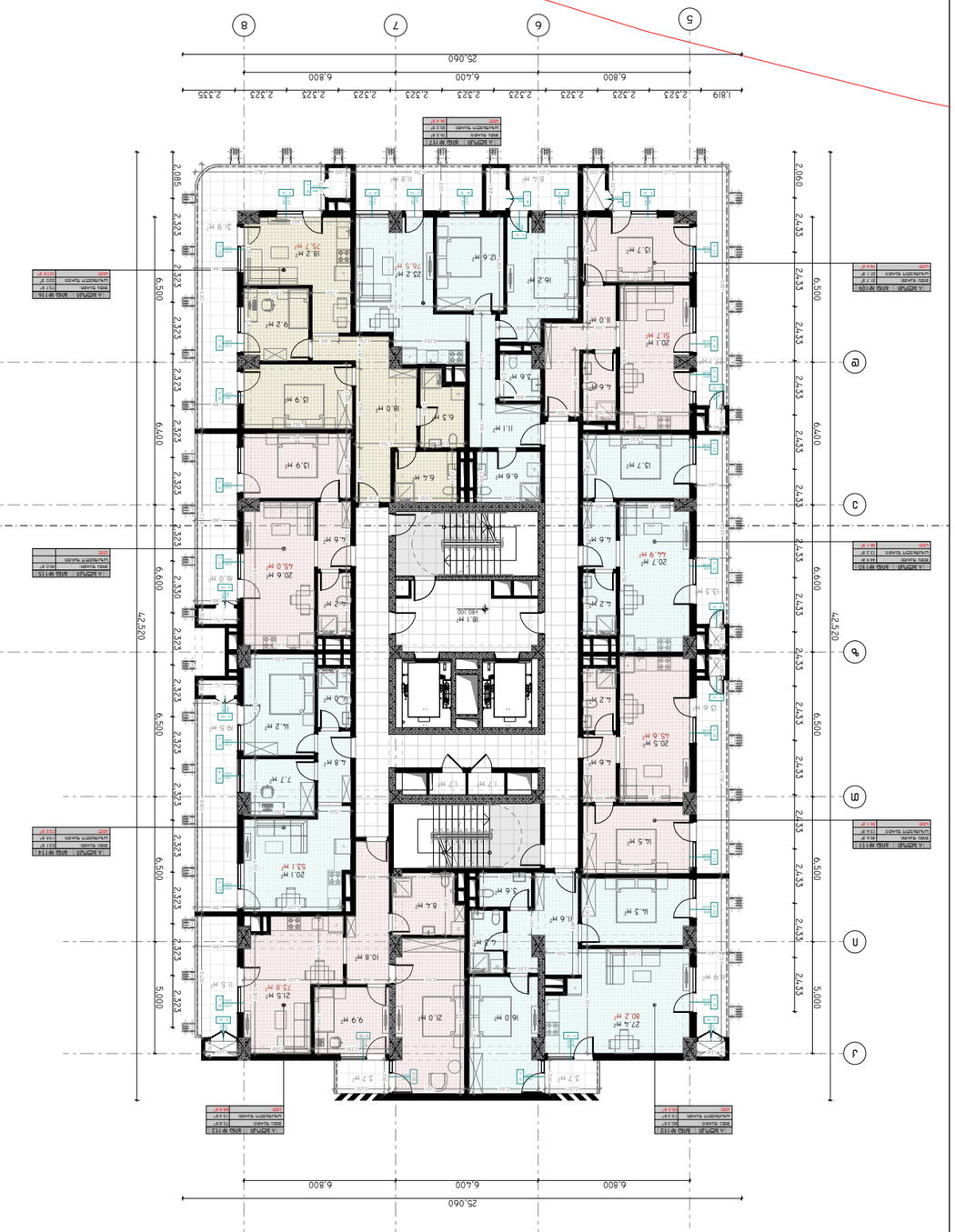


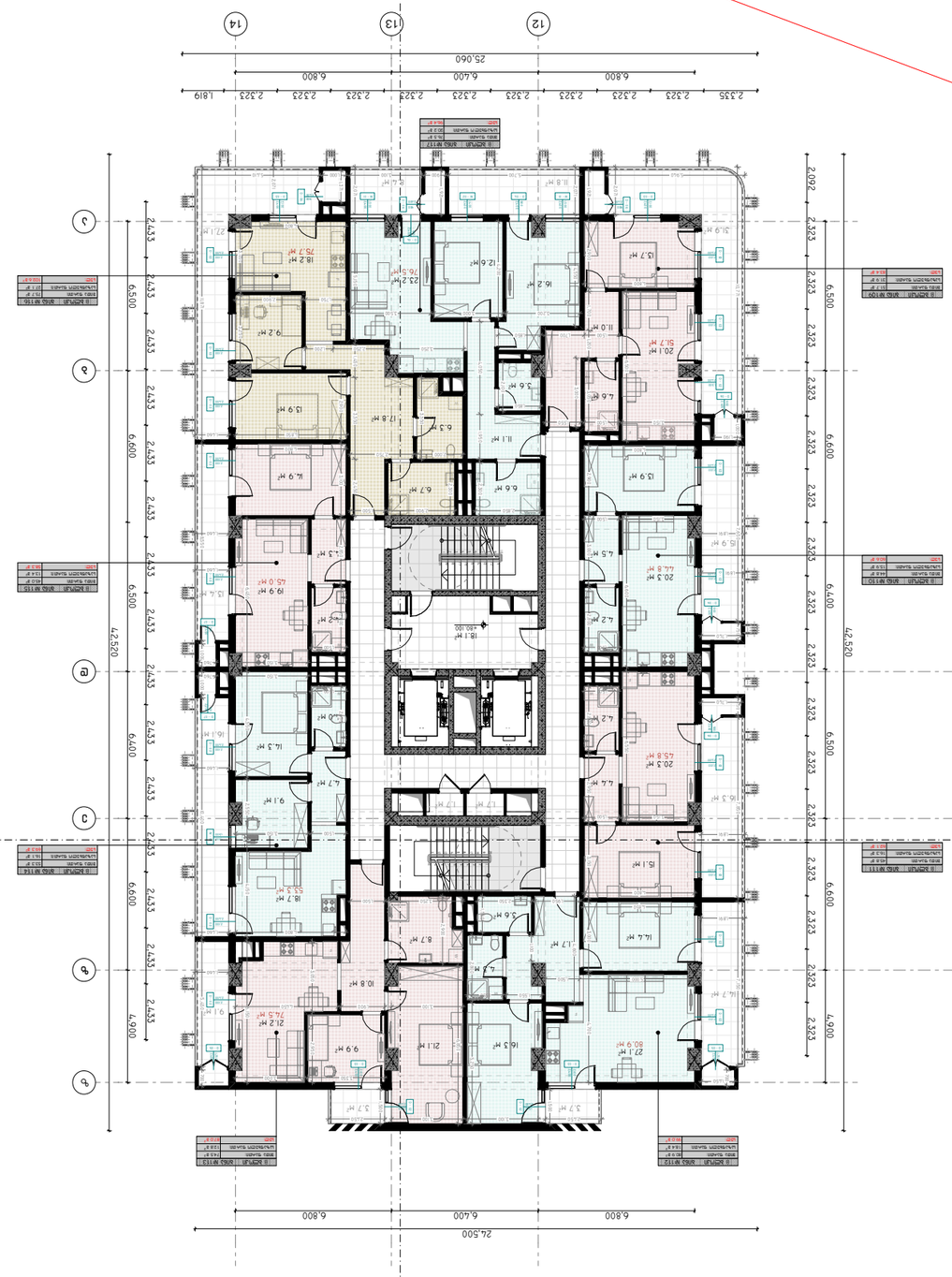
**ՀԱՍՑԵՈՎ +76.800 ԱՆՇԱՐԺՈՒՄՆԵՐՈՎ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ**

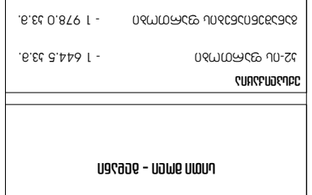
| | |
|---|---|
| ՄԱՍՇՏԱԲԸ | 1:250 |

**ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐԸ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ.**

| | |
|---|---|
| ՀՀ. ք. ՅԵՐԵՎԱՆ | Հ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ |
| ՀՀ. ք. ՅԵՐԵՎԱՆ | Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ |
| ՀՀ. ք. ՅԵՐԵՎԱՆ | Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻ



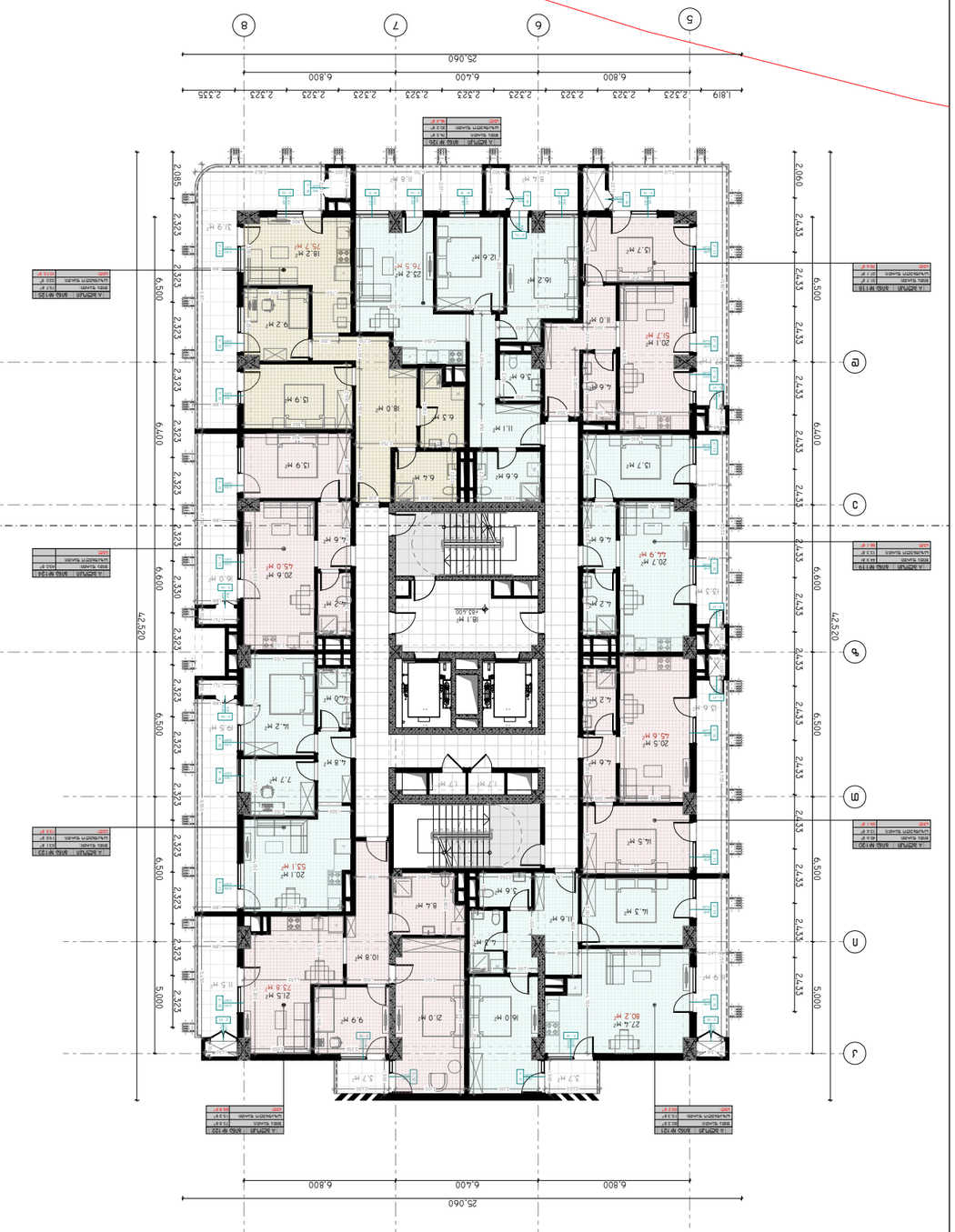



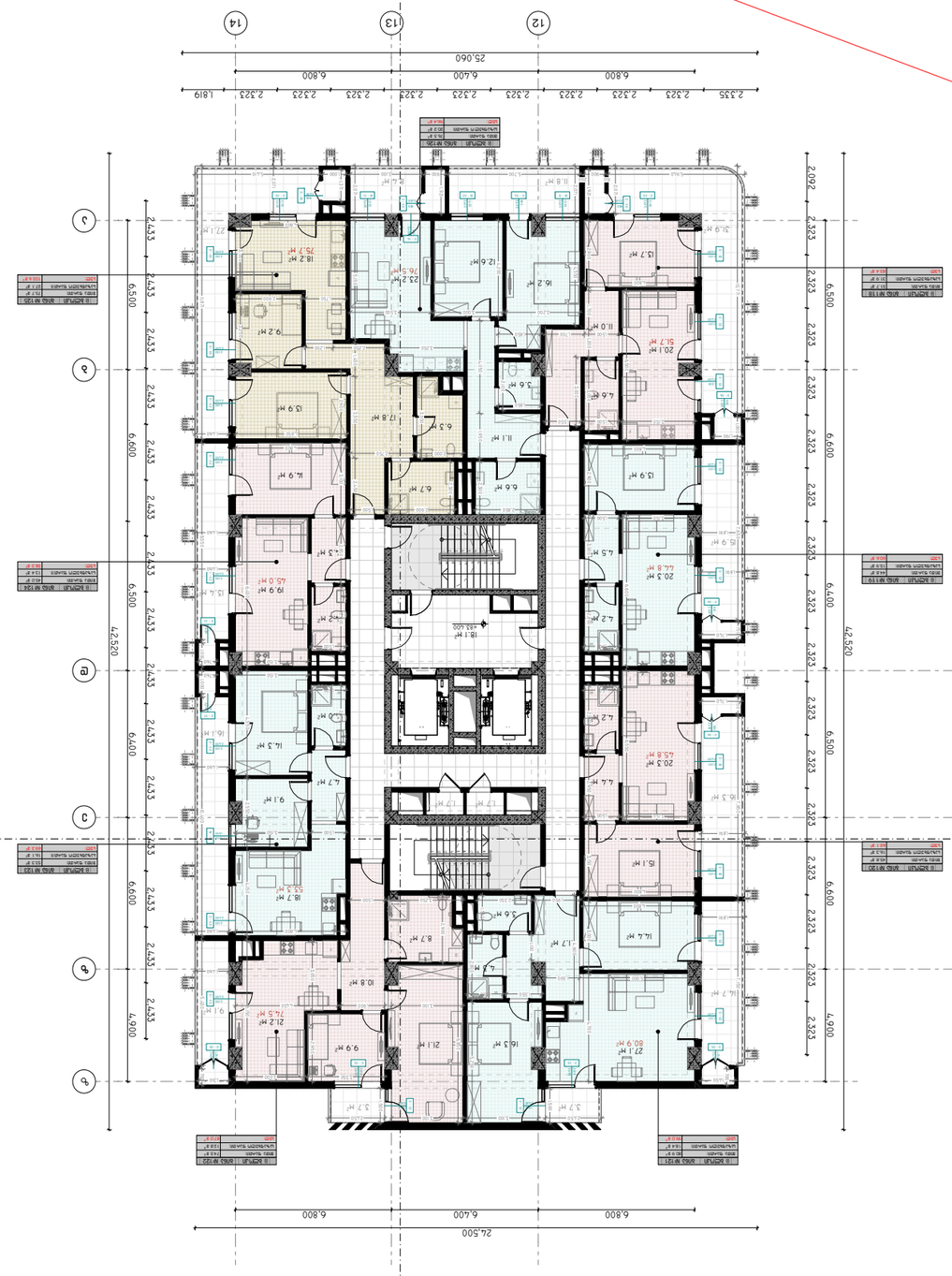
ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԱՇԽԱՐՀԱՄԱՍՏԱՆԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿՑՈՒՄ

**ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ**

| | |
|---|---|
| ՀՀ ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աշխարհամաստանի 1-ին փողոց 1-ին շենք | |
| Մասշտաբ | 1:250 |
| **Նախագծային փաթեթի անվանումը՝** | |
| ՀՀ. Ս. Յովհաննիսյան | |
| ՀՀԱՀԱԿԱՊԱՏ Ա. Ա. Ղազարյան | |
| ՀՀ. Ը. Ղազարոս | |
| ՀՀ. Ա. Ավետիսյան | |
| ՀՀ. Ը. ՊՈՂՈՍՅԱՆ | |
| ՀՀ. Ն. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ | |
| **ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ** | **ՀԱՅԱՍՏԱՆ** |
| **ՄԱՍՇՏԱԲ** | **11/2/2023** |
| **ՀՈՒՆՎԱՐ** | |
| **ՄՍՏ.ՄԱՍ.** | **ՄՍՏՈՑ** |
| **88** | **25** |
| **A3** | |

**ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ**





# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՈՒՍՈՒՑԻՉՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆՈՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՆ ՆԱՅԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

## Ընդհանուր տվյալներ:

Նախագծի հասցե - ք. Կապան, Ա. Ահարոնյան 1

## Գծագրերի ցանկ:

| | |
|---|---|
| Ընդհանուր տվյալներ | 1 |
| Հատակագիծ +83.400 նիշի համար | 2 |

## Կից տարածքների մակերեսների հաշվարկ

| | |
|---|---|
| Ընդհանուր մակերես | - 1 978.0 ք.մ. |
| Ներքին օգտակար մակերես | - 1 644.5 ք.մ. |
| Ներքին պահպանվող մակերես | - 1 094.7 ք.մ. |
| Ներքին չպահպանվող մակերես | - 344.2 ք.մ. |
| Պահպանվող ընդհանուր մակերես | - 132.2 ք.մ. |
| Ընդհանուր օգտակար մակերես պահպանվող և չպահպանվող մակերեսների գումարը | - 111.5 ք.մ. |

| | |
|---|---|
| Գլխավոր ճարտարապետ | Ա. Ղազարյան |
| Գլխավոր ինժեներ | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի ղեկավար | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծող | Ա. Ղազարյան |
| Գծագրող | Ա. Ղազարյան |
| Ստուգող | Ա. Ղազարյան |
| Նախագծի փուլ | Նախագիծ |
| Գծագրի անվանում | Հատակագիծ +83.400 նիշի համար





**პროექტის დასახელება:**

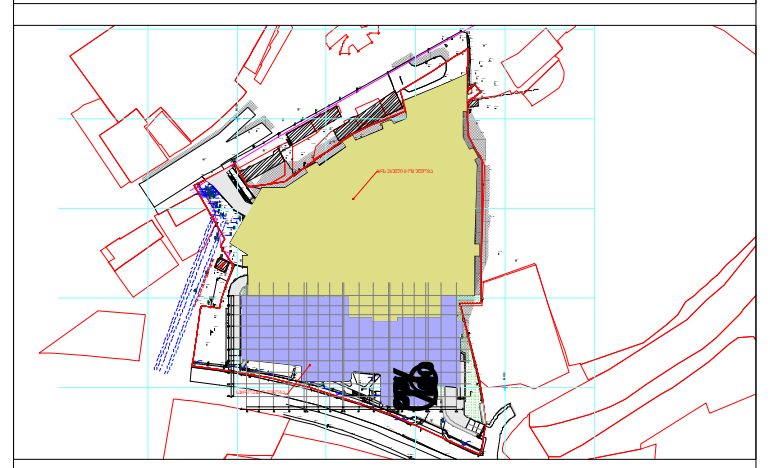
**სითი მოლი - გლდანი**

**ექსპლიკაცია**

| | |
|---|---|
| ჯ2-ის ფართობი | - 1 644.5 კვ.მ. |
| განაშენიანების ფართობი | - 1 978.0 კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ფართობი | - 1 094.7 კვ.მ. |
| საზაფხულო ფართობი | - 344.2 კვ.მ. |
| დამხმარე ფართობი | - 132.2 კვ.მ. |
| კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი | - 111.5 კვ.მ. |

**შენიშვნები:**

**ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.**



**გეგმა +86.700 ნიშნულზე**

**მასშტაბი** 1:250

**საავტორო ჯგუფი:**

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

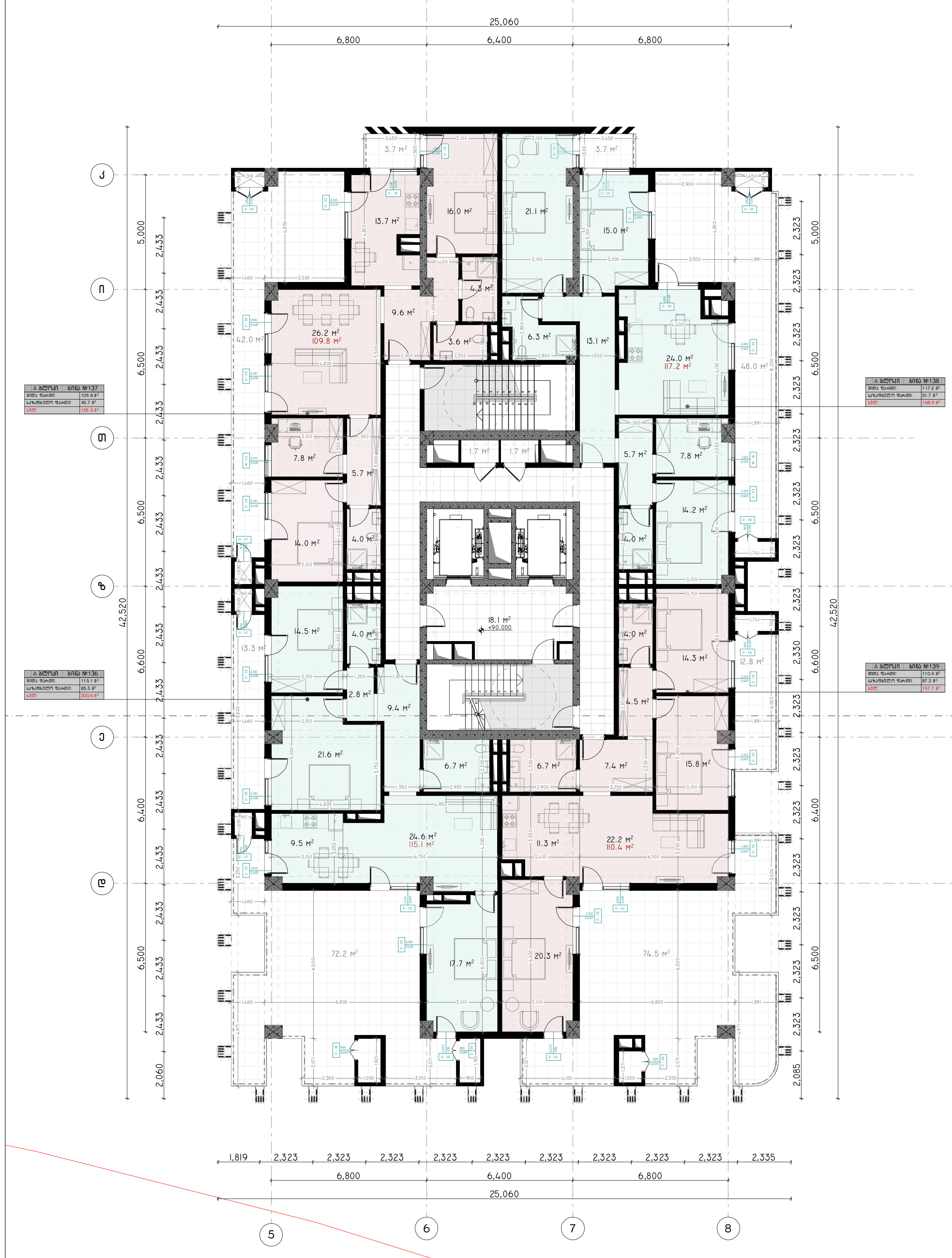
არქ. დ.დანელია

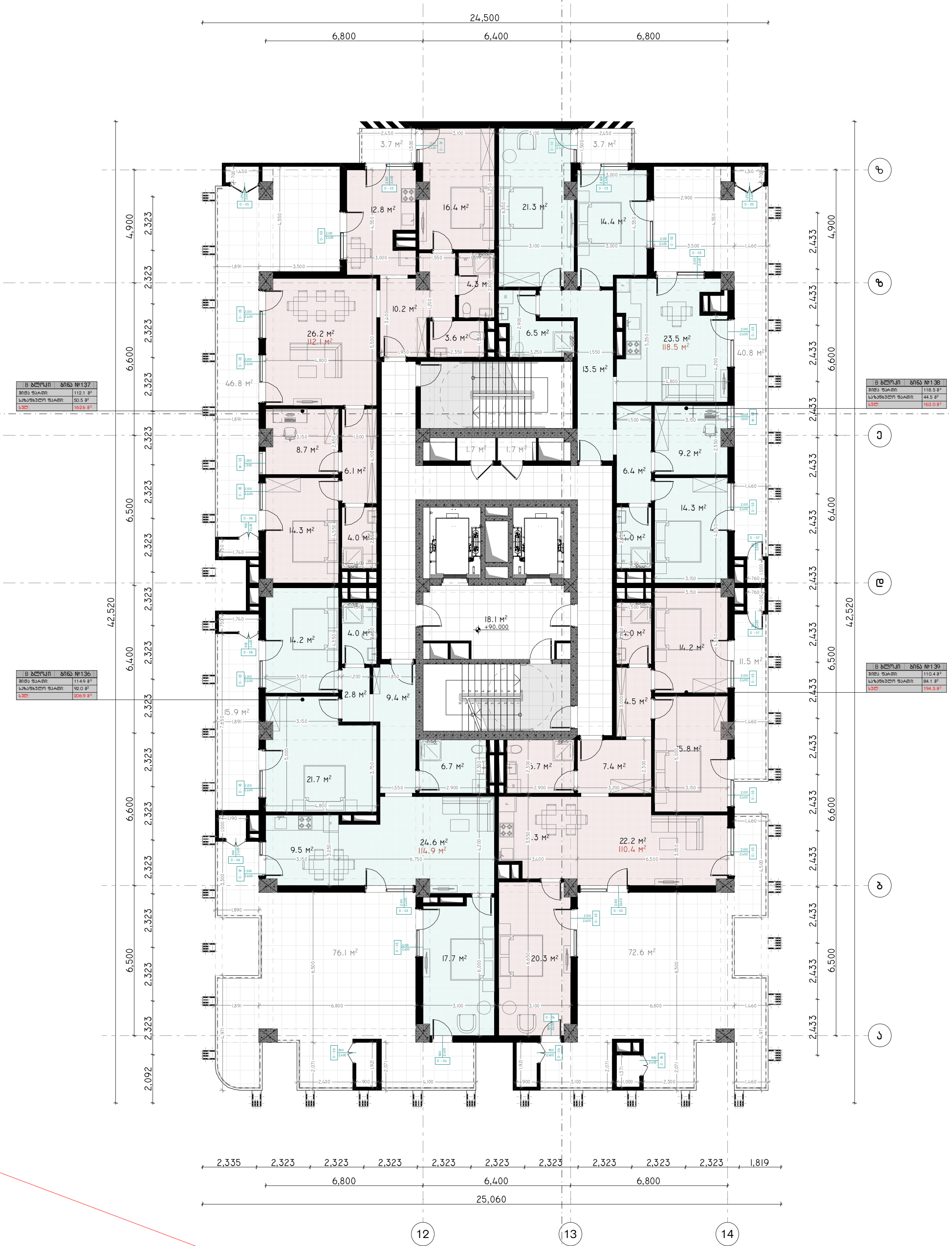
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 27 | |





**პროექტის დასახელება:**

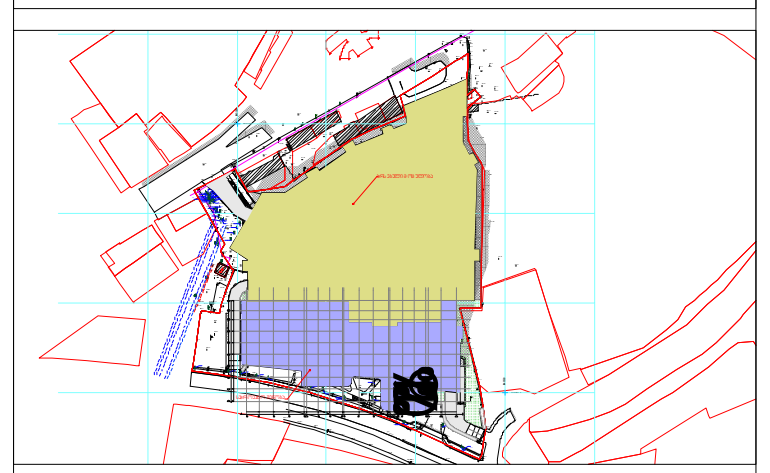
**სითი მოლი - გლდანი**

**ექსპლიკაცია**

| | |
|---|---|
| კ2-ის ფართობი | - 1 389.8 კვ.მ. |
| განაშენიანების ფართობი | - 1 933.3 კვ.მ. |
| საცხოვრებელი ფართობი | - 908.3 კვ.მ. |
| საზაფხულო ფართობი | - 541.1 კვ.მ. |
| დამხმარე ფართობი | - 101.4 კვ.მ. |
| კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი | - 111.5 კვ.მ. |

**შენიშვნები:**

**ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.**



**გეგმა +90.000 ნიშნულზე**

**მასშტაბი** 1:250

**საავტორო ჯგუფი:**

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

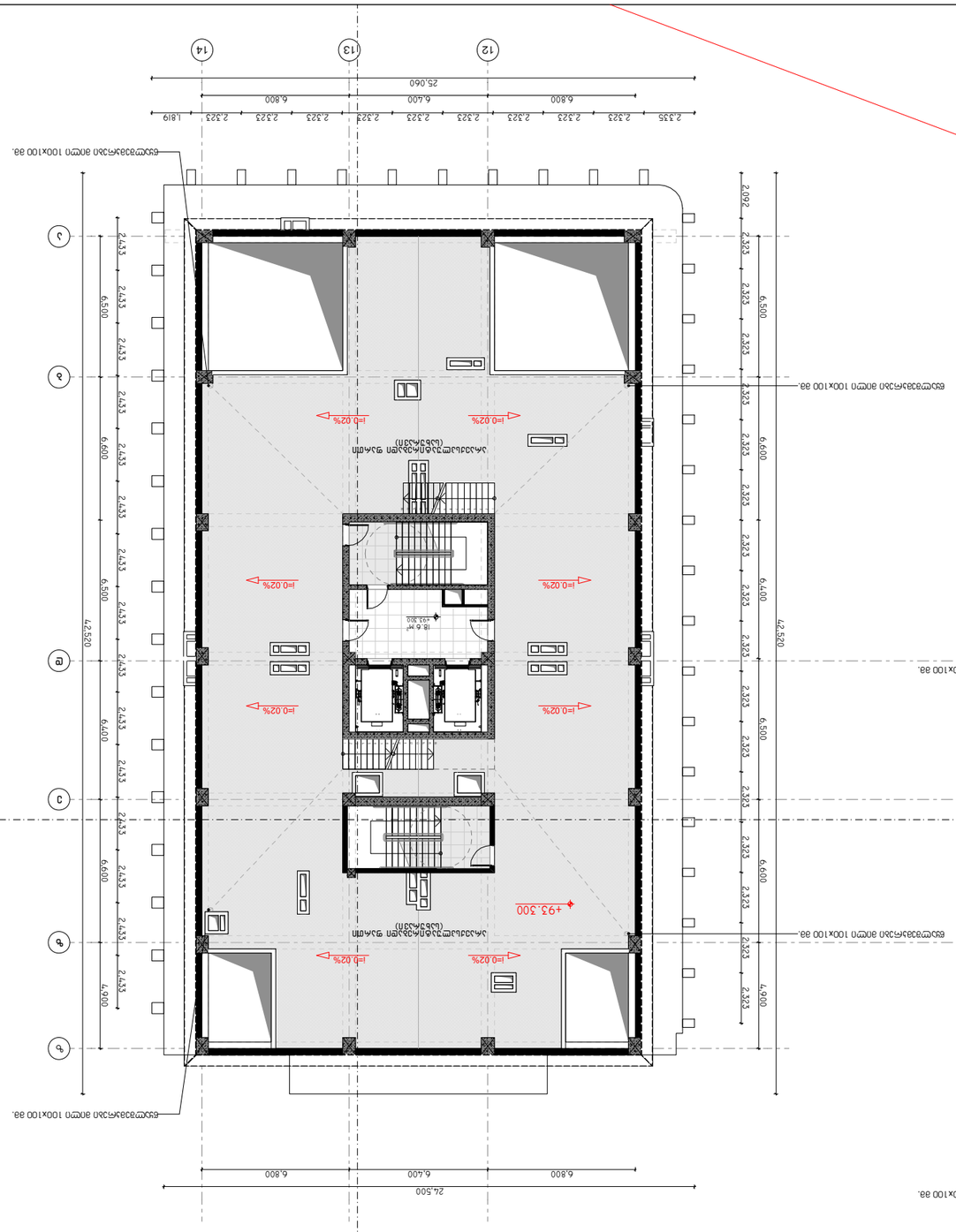
არქ. დ.დანელია

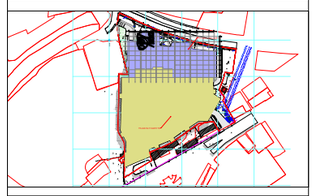
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 28 | |



| | |
|---|---|
| ტექნიკური ზედამხედველობა | |
| ავტორი | ა. ჩარკვიანი |
| კონსტრუქციული ნაწილი | ა. ჩარკვიანი |
| ელექტრული ნაწილი | ე. ლომთათიძე |
| სანტექნიკური ნაწილი | ბ. ჯაფარიძე |
| | ე. ლომთათიძე |
| | ე. ბერიძე |
| | ე. ლომთათიძე |
| | ე. ბერიძე |
| | ა. ჩარკვიანი |
| | ა. ჩარკვიანი |
| | ა. ჩარკვიანი

# תכנית גגות - מצב מוצע

## מקרא:

- גבול מגרש
- קווי בניין
- מבנה קיים להריסה
- מבנה מוצע
- מבנה קיים להשארה
- מבנה מוצע מעל הקרקע
- מבנה מוצע מתחת לקרקע
- מבנה קיים מתחת לקרקע
- מבנה קיים להריסה מתחת לקרקע
- מבנה מוצע להריסה מתחת לקרקע
- מבנה מוצע להריסה מעל הקרקע
- מבנה קיים להריסה מעל הקרקע
- מבנה קיים להשארה מעל הקרקע

## מידות:

- מידות מבנים מוצעים מעל הקרקע
- מידות מבנים מוצעים מתחת לקרקע
- מידות מבנים קיימים להשארה מעל הקרקע
- מידות מבנים קיימים להשארה מתחת לקרקע
- מידות מבנים קיימים להריסה מעל הקרקע
- מידות מבנים קיימים להריסה מתחת לקרקע

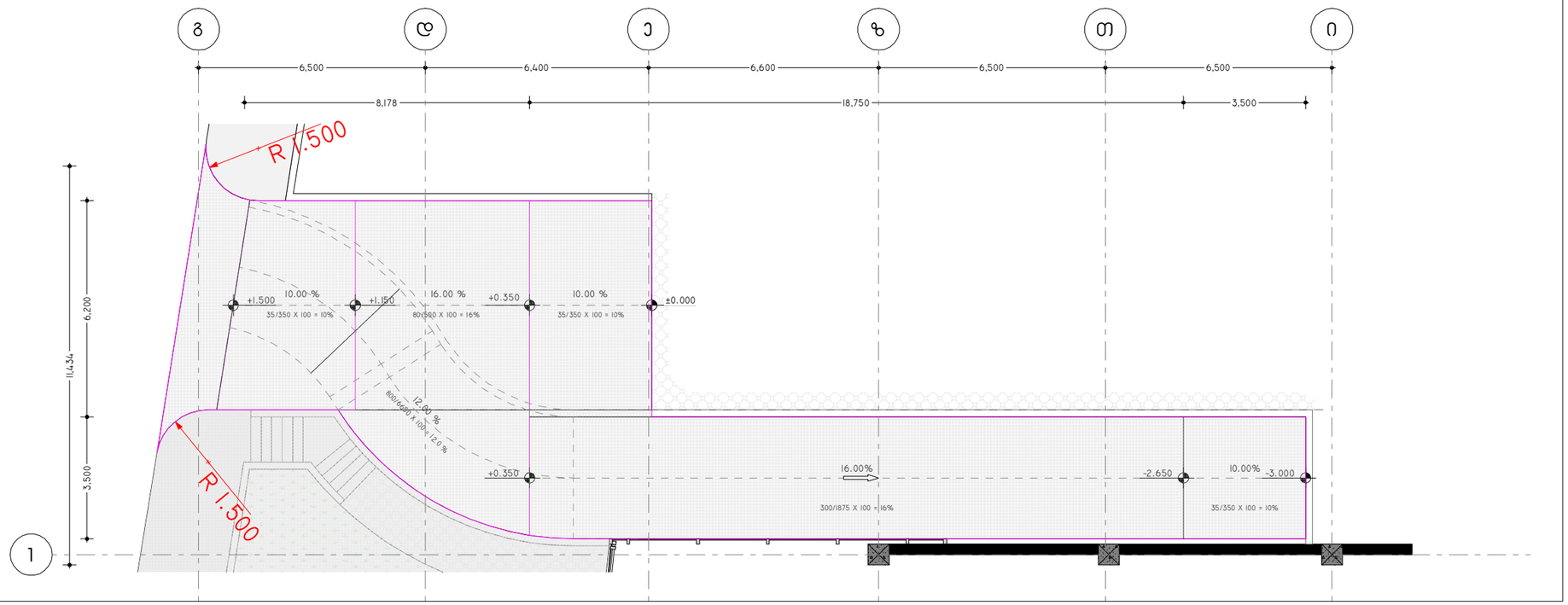
## מפלסים:

- מפלסים מבנים מוצעים מעל הקרקע
- מפלסים מבנים מוצעים מתחת לקרקע
- מפלסים מבנים קיימים להשארה מעל הקרקע
- מפלסים מבנים קיימים להשארה מתחת לקרקע
- מפלסים מבנים קיימים להריסה מעל הקרקע
- מפלסים מבנים קיימים להריסה מתחת לקרקע

## מפלסים:

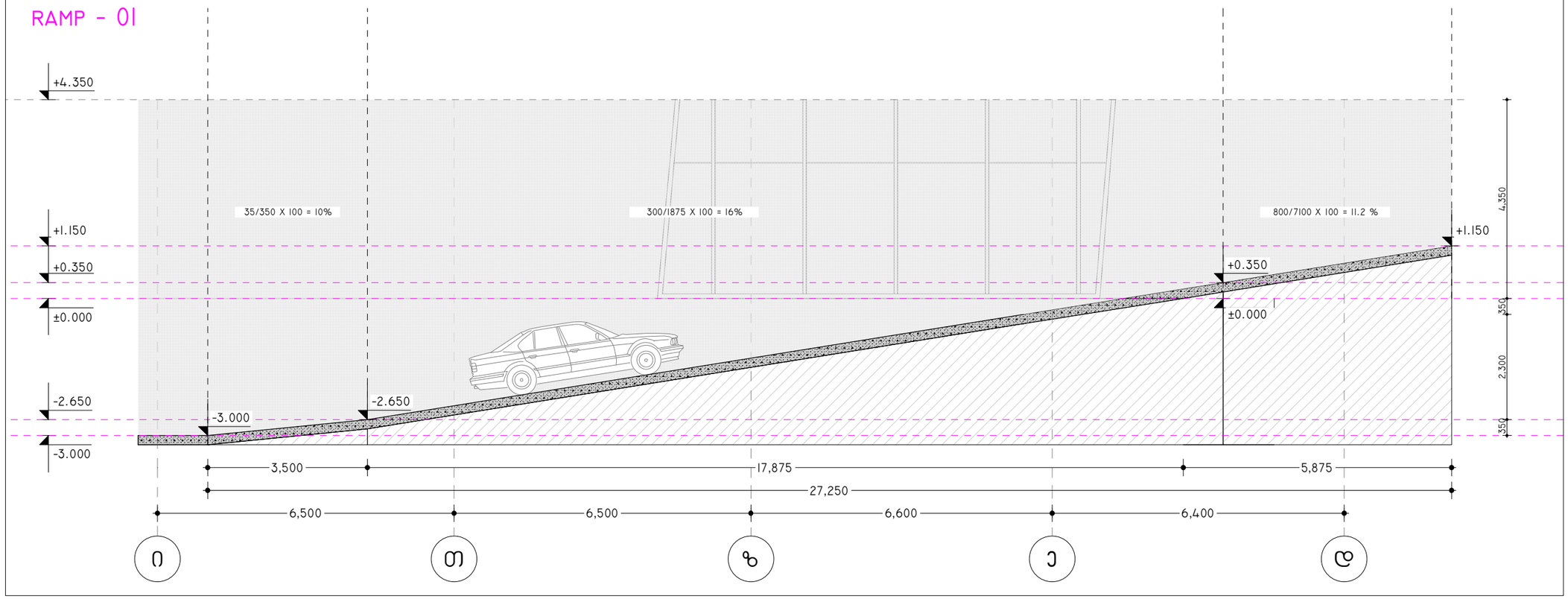
- מפלסי פיתוח מוצעים
- מפלסי פיתוח קיימים להשארה
- מפלסי פיתוח קיימים להריסה

RAMP - 01




კანდუსი №01 (-3.000 – +1.500 ნიშნულებზე) 1:150

RAMP - 01




კანდუსი №01 (-3.000 – +1.500 ნიშნულებზე) 1:100

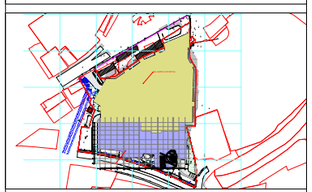
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მდღანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კანდუსის დეტალიზაცია - 01

მასშტაბი 1:150, 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

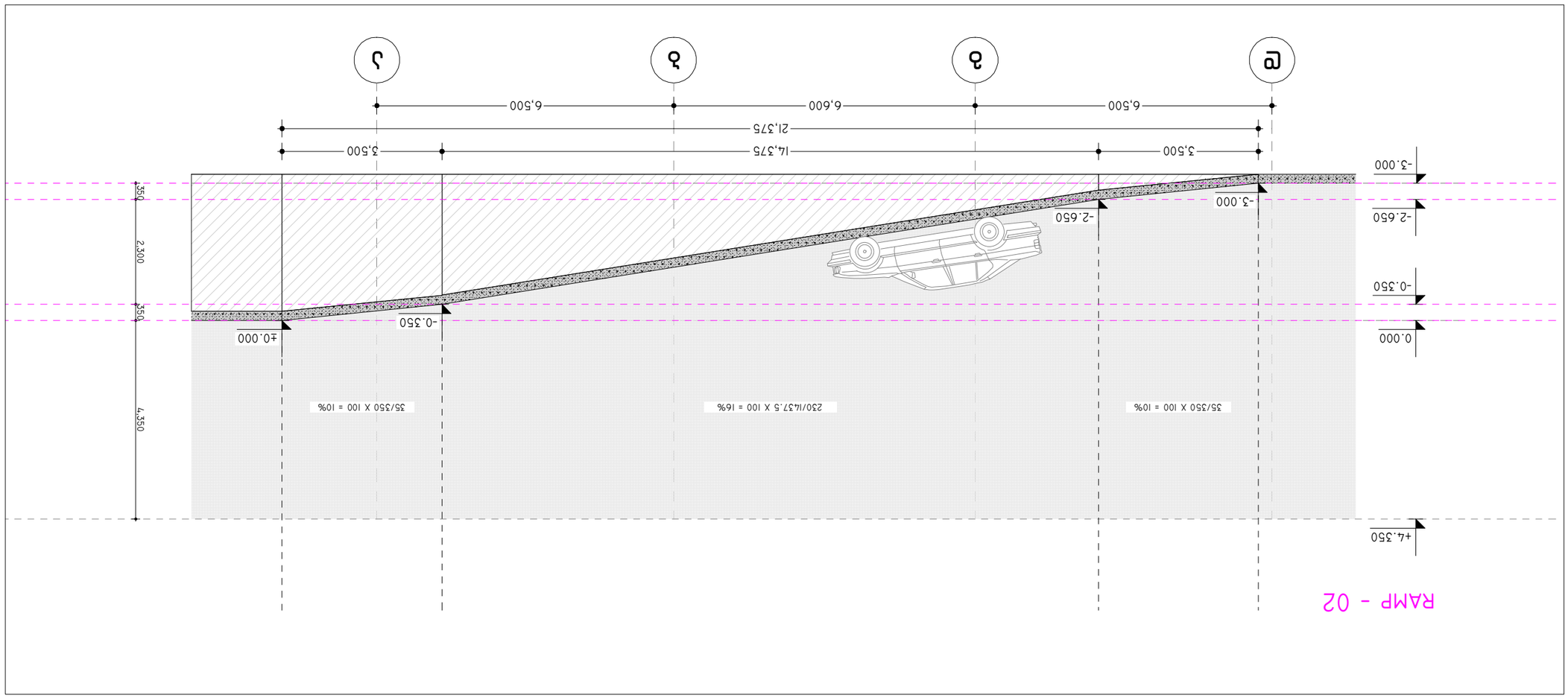
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

თარიღი 11/2/2023

ფურცელი A3

| გვ.რაოდ. | გვერდი |
|---|---|
| 88 | 50 |




جدول النسب والمناسيب - RAMP - 02

مقياس الرسم 1:100

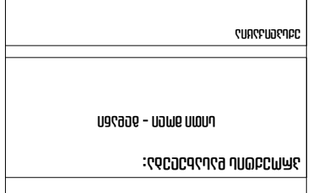
| | |
|---|---|
| 63.م.م/E. | 63مم |
| 88 | 51 |

A3

| | |
|---|---|
| مراجعة | 11/2/2023 |

| | |
|---|---|
| م. م. أحمد عبد الله | |
| م. م. محمد مصطفى | |
| م. م. محمد عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |

| | |
|---|---|
| مقياس الرسم: | 1:100 |
| اسم الرسم: | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |



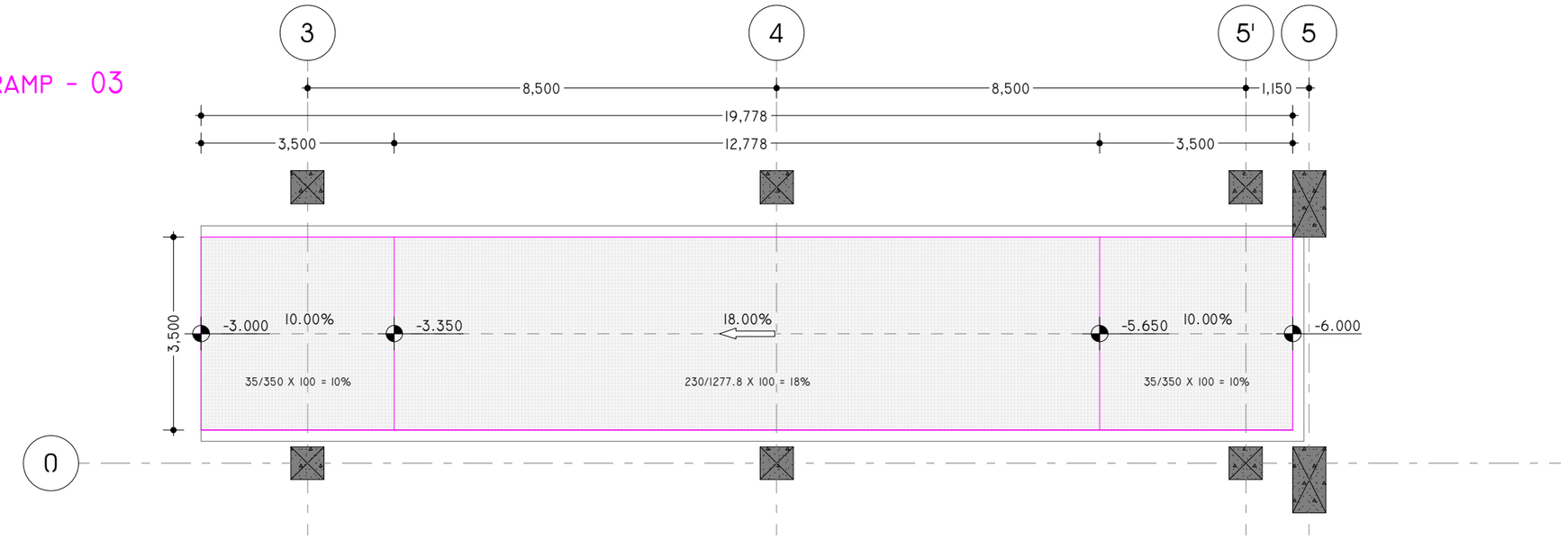
جدول النسب والمناسيب - RAMP - 02

| | |
|---|---|
| مقياس الرسم: | 1:100 |
| اسم الرسم: | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |
| م. م. عبد الله | |

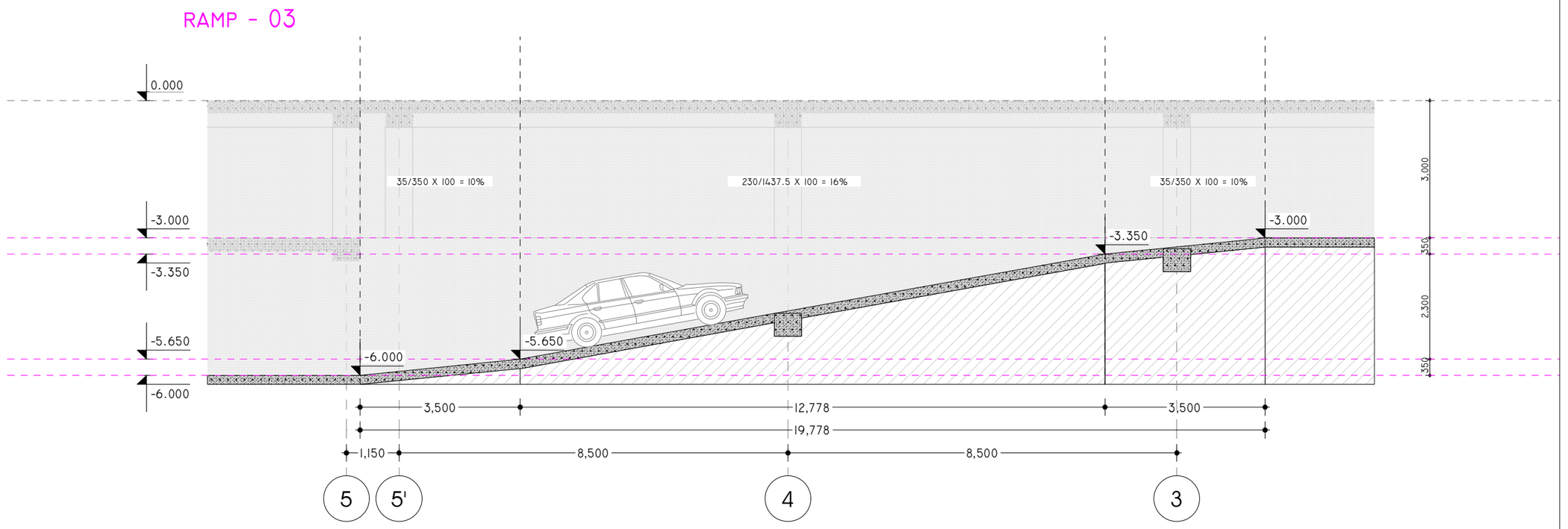
| | |
|---|---|
| مراجعة | 11/2/2023 |

| | |
|---|---|
| 63.م.م/E. | 63مم |
| 88 | 51 |

A3




პანდუსი №03 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100




პანდუსი №03 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100

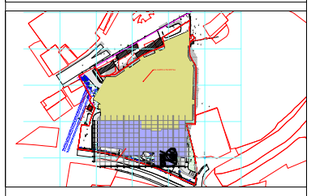
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 03

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

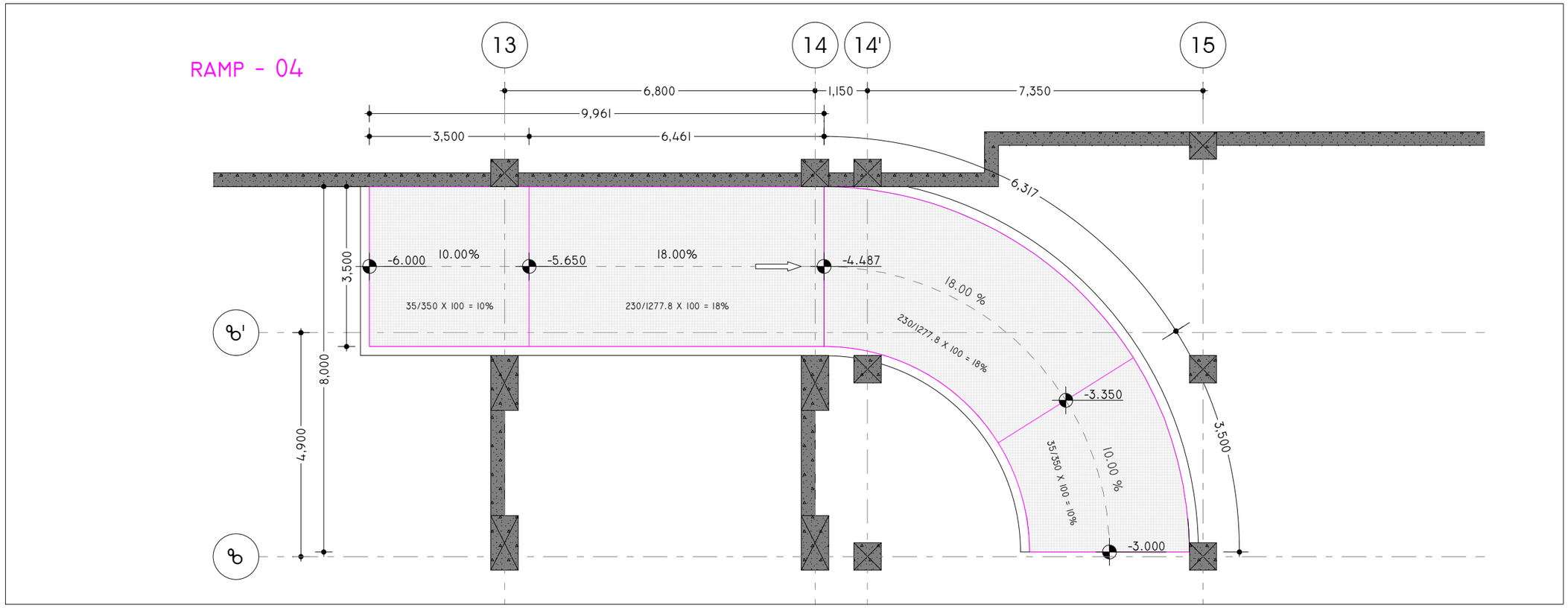
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

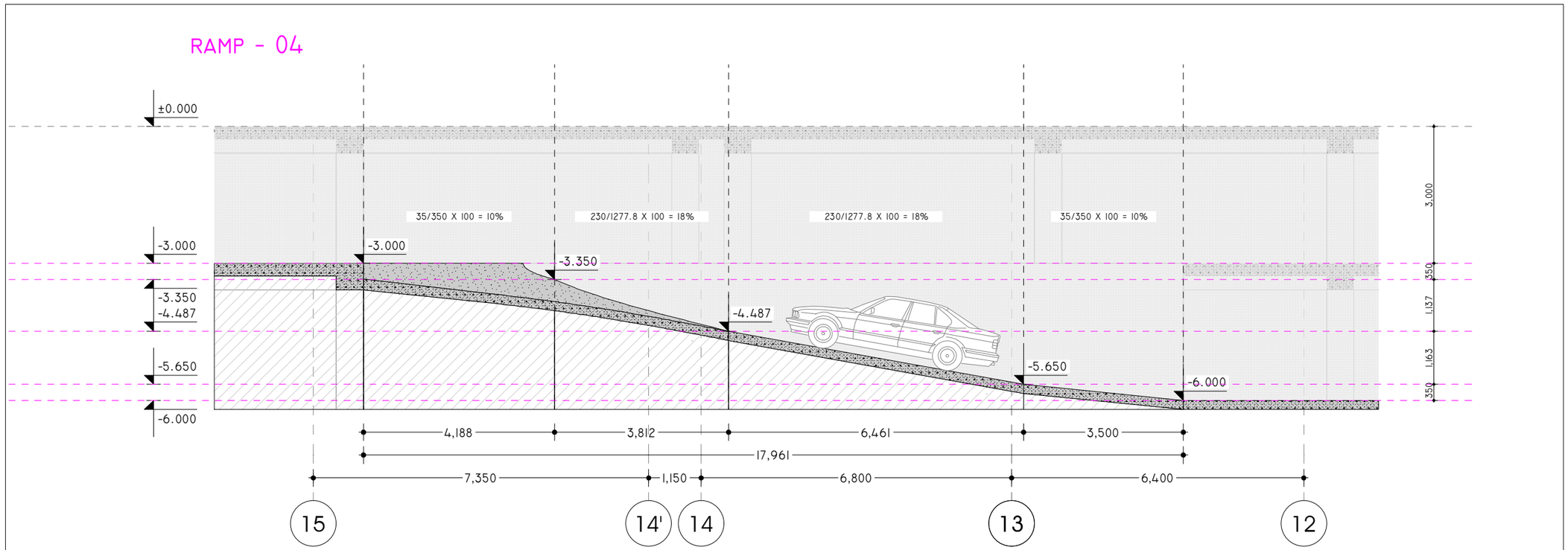
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 52 | |




პანდუსი №04 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100




პანდუსი №04 (-6.000 – -3.000 ნიშნულებზე) 1:100

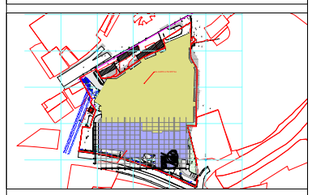
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მდღანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 04

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

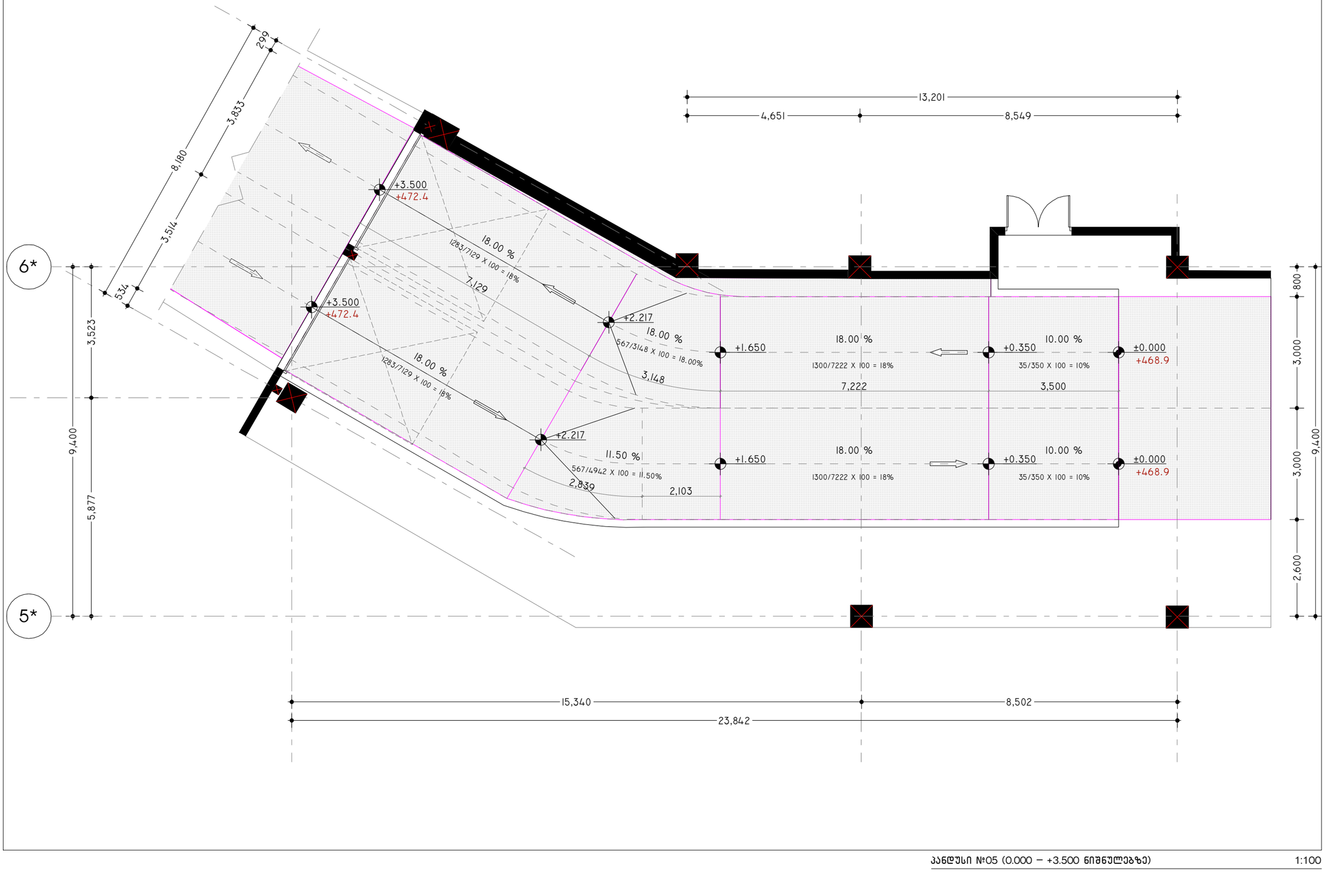
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 53 | |

RAMP - 05




პანდუსი №05 (0.000 – +3.500 ნიშნულებზე) 1:100

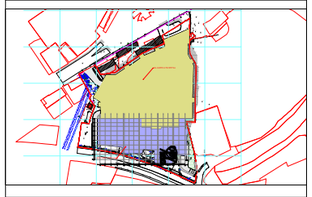
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 05

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

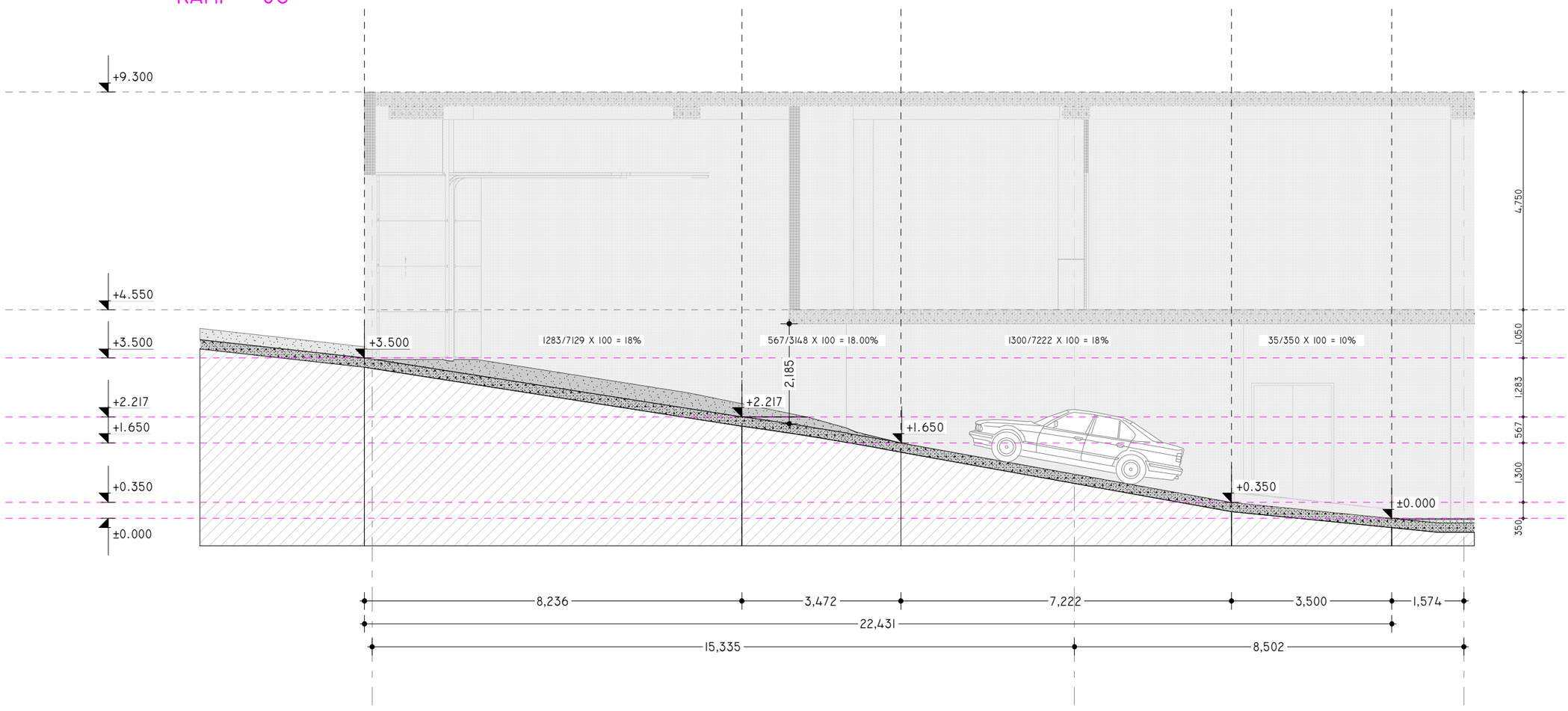
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 54 | |

RAMP - 05




პანდუსი №05 (0.000 – +3.500 ნიშნულებზე) 1:100

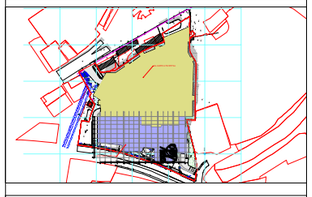
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 06

მასშტაბი 1:100

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

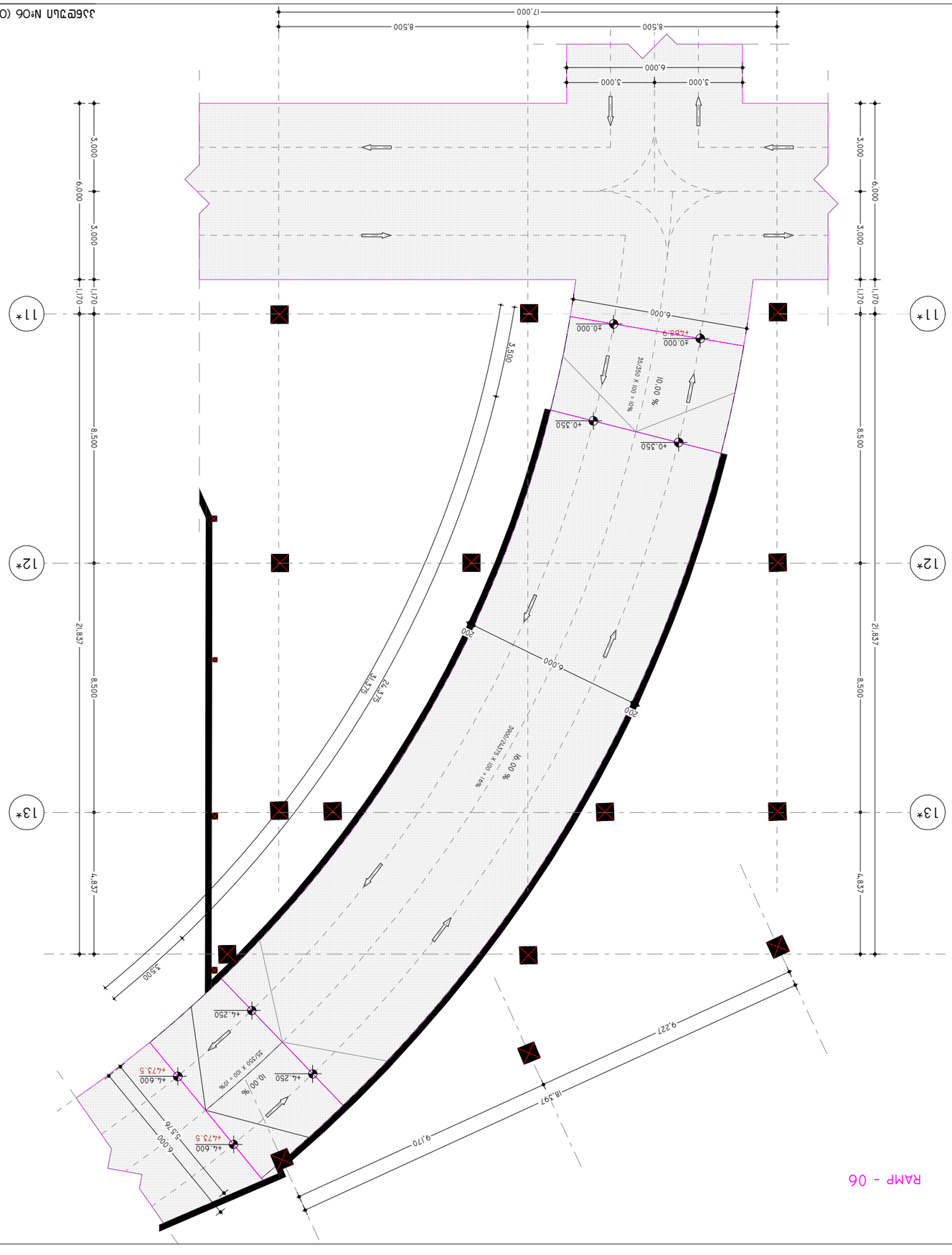
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 55 | |




מפת מיקום - מגרש מוסדי

:מקרא

מגרש - מפת מיקום

:מהנדס

:מתכנן

מגרש מוסדי מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים.

:מתכנן

| | |
|---|---|
| מ.מ.מע. | מ.אבות |
| 88 | 56 |

A3

| | |
|---|---|
| מאושרת | 11/2/2023 |

| | |
|---|---|
| מ.מ. | מ.אבות |

| | |
|---|---|
| מ.מ. | ע. שמעוני |
| מ.מ. | ב. בן-ציון |
| מ.מ. | ג. גולדברג |
| מ.מ. | ע. פרץ |
| מ.מ. | ג. אלמוג |

מגרש מוסדי מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים.

מפת מיקום - מגרש מוסדי

1:150 :קנה מידה

מגרש מוסדי מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים מלא בתחום מגרש מגורים.

RAMP - 06 מפלסים ומידות

1:150 :קנה מידה

RAMP - 06

מ.מ. ג. אלמוג

מ.מ. ע. שמעוני

מ.מ. ב. בן-ציון

מ.מ. ג. גולדברג

מ.מ. ע. פרץ

מ.מ. מ.אבות

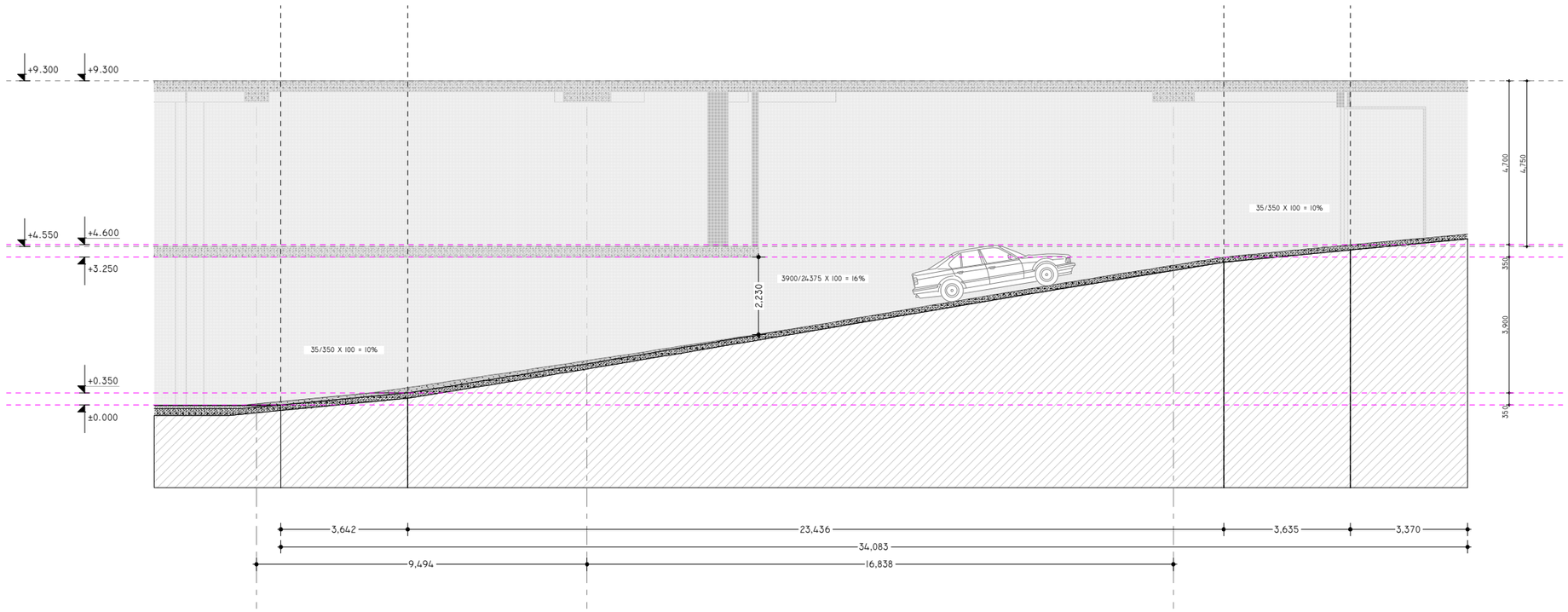
מ.מ. מ.אבות

מאושרת 11/2/2023

88 56

A3

RAMP - 06




პანდუსი №06 (0.000 – +4.600 ნიშნულებზე) 1:150

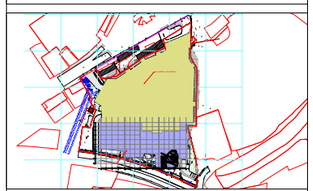
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 08

მასშტაბი 1:150

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

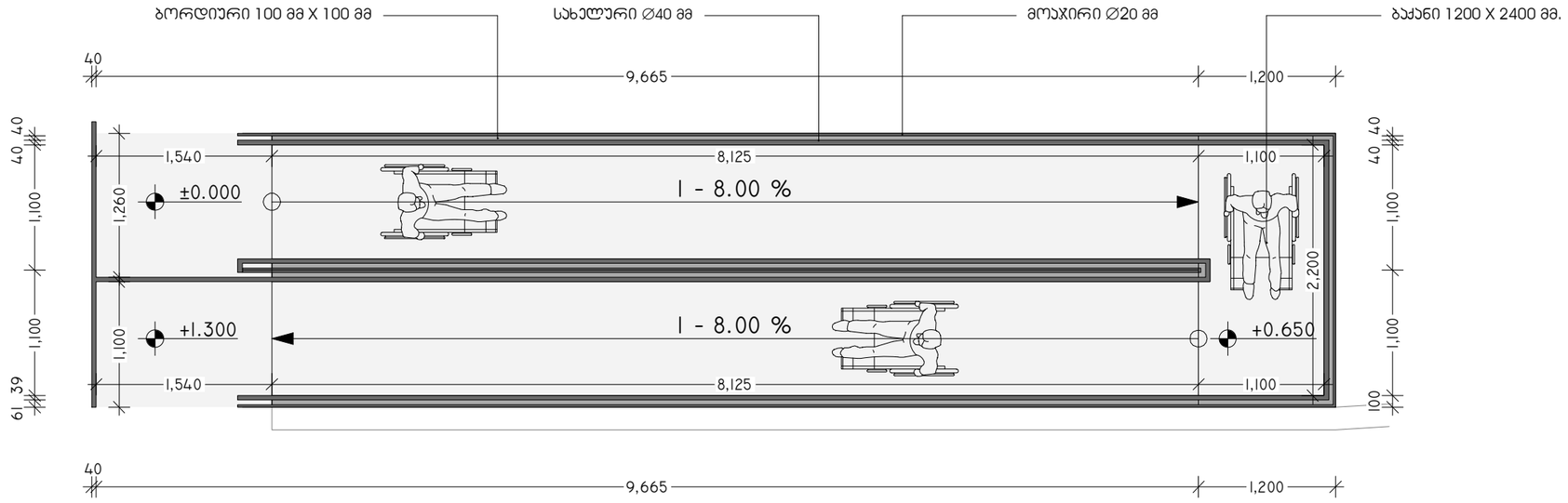
თარიღი 11/2/2023

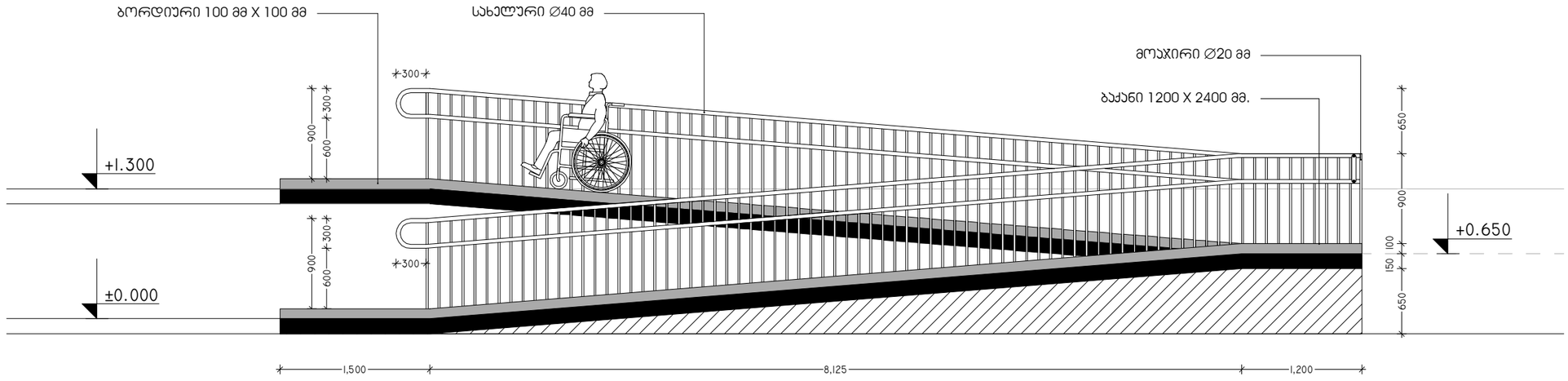
ფურცელი

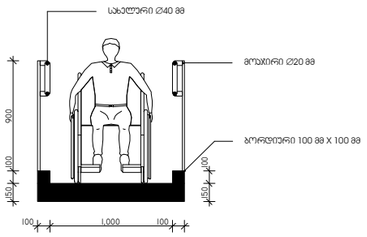
| გვ.რაოდ. | გვერდი |
|---|---|
| 88 | 57 |

A3

# RAMP - 07




## შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი ჯვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.
- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავნაჯვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავნაჯვეთილი გუმბათები ჯვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავნაჯვეთილი გუმბათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს არაუმცირეს 23 მმ-სა და არაუმეტეს 36 მმ-სა, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძის დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და არაუმეტეს 65%-სა.
- თავნაჯვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავნაჯვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს არაუმცირეს 40 მმ-სა და არაუმეტეს 60 მმ-სა, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს 16.5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.

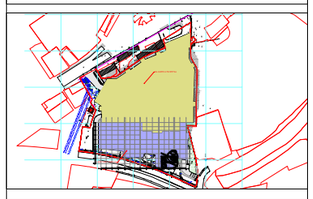
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მდღანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



პანდუსის დეტალიზაცია - 09

მასშტაბი 1:50

საავტორო ჯგუფი:

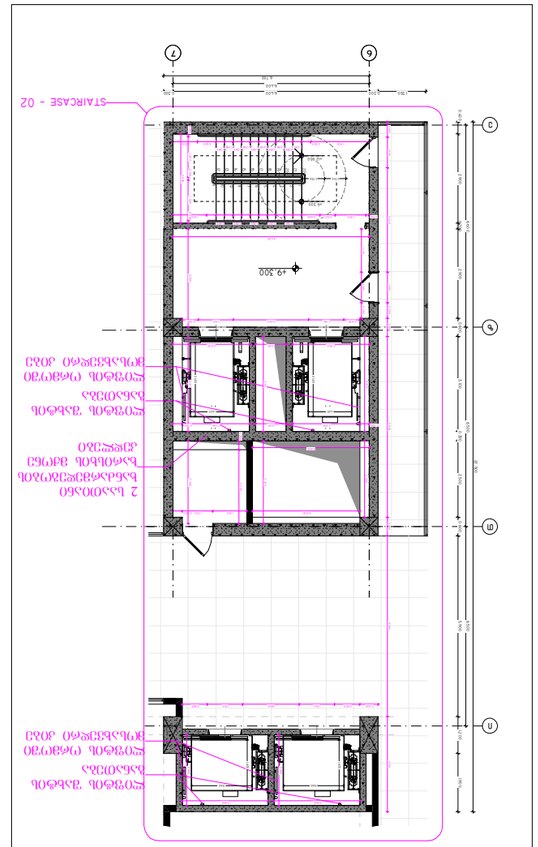
| | |
|---|---|
| არქ. გ. ჭყონია | |
| არქ. გ.სამხარაძე | |
| არქ. დ.დანელია | |
| არქ. ბ. ბალიაშვილი | |
| არქ. დ. ლორთქიფანიძე | |
| არქ. ა. ჩიქოვანი | |

| თარიღი | 11/2/2023 |
|---|---|

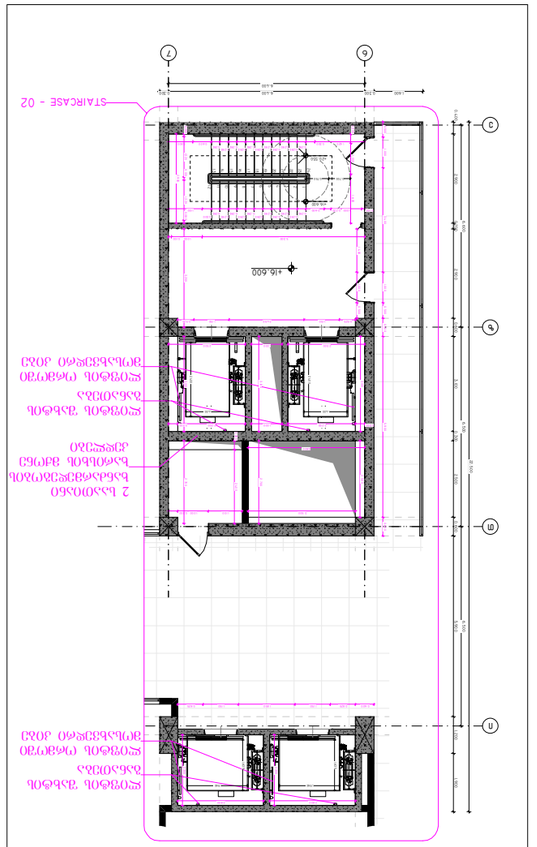
ფურცელი

A3

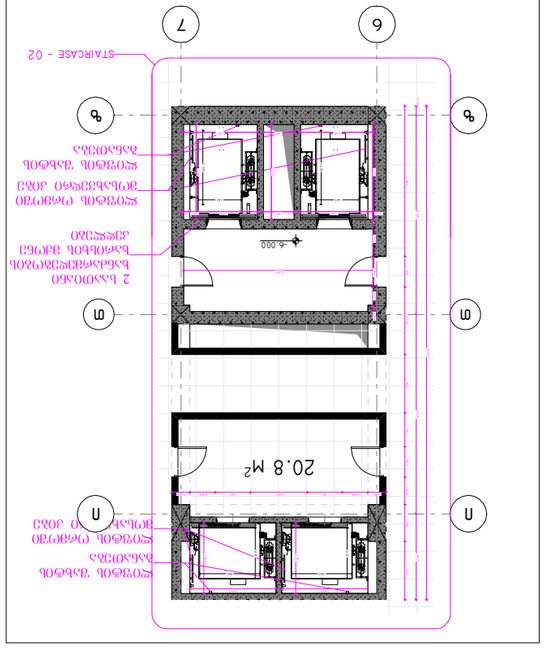
| გვ.რაოდ. | გვერდი |
|---|---|
| 88 | 58 |



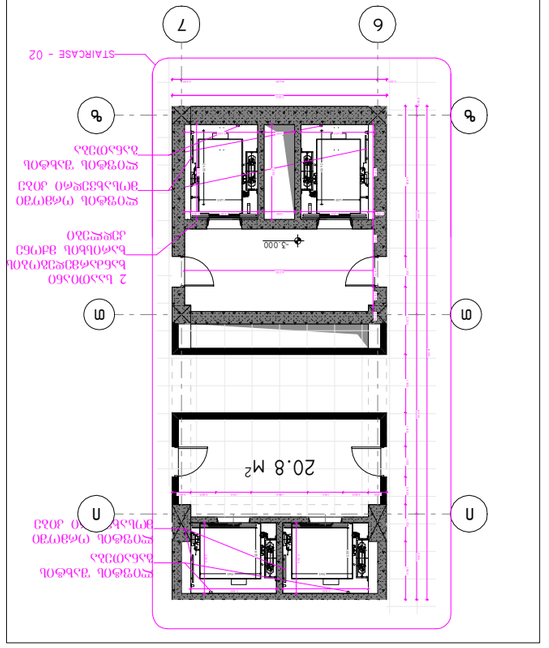

ჯამის N°02 (+9.300 ნიშნულზე) 1:200



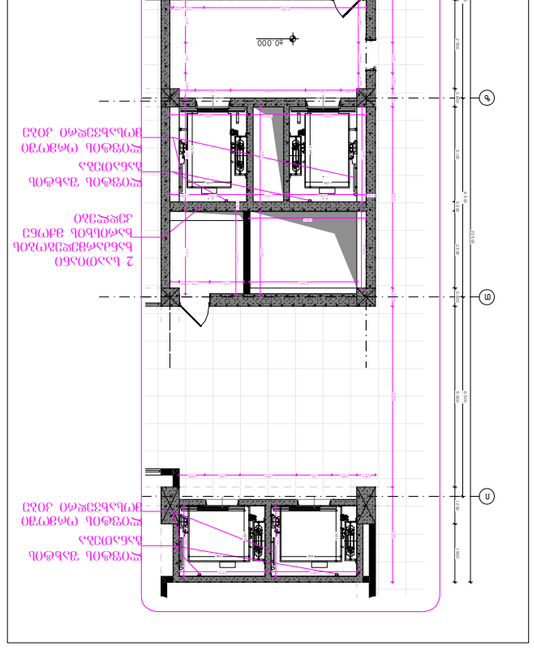

ჯამის N°02 (+16.600 ნიშნულზე) 1:200



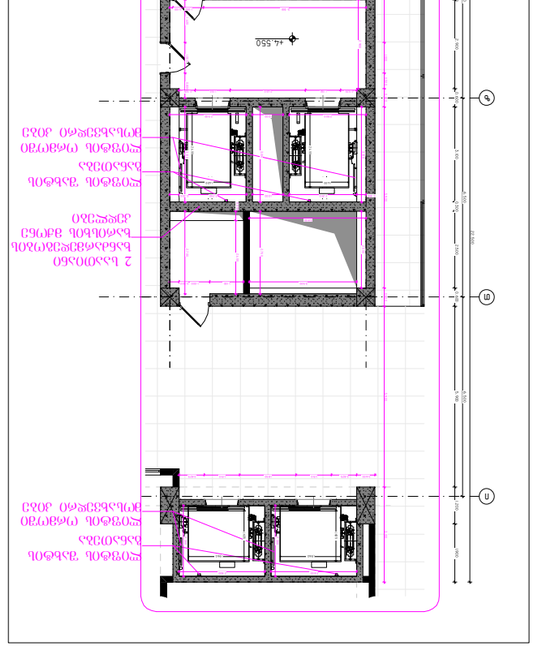

ჯამის N°02 (-6.000 ნიშნულზე) 1:200




ჯამის N°02 (-3.000 ნიშნულზე) 1:200




ჯამის N°02 (+0.000 ნიშნულზე) 1:200

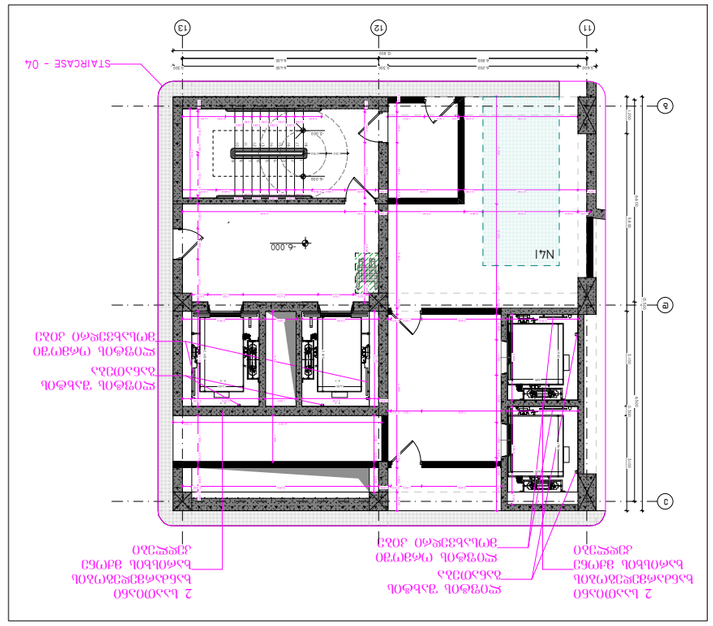



ჯამის N°02 (+4.550.000 ნიშნულზე) 1:200

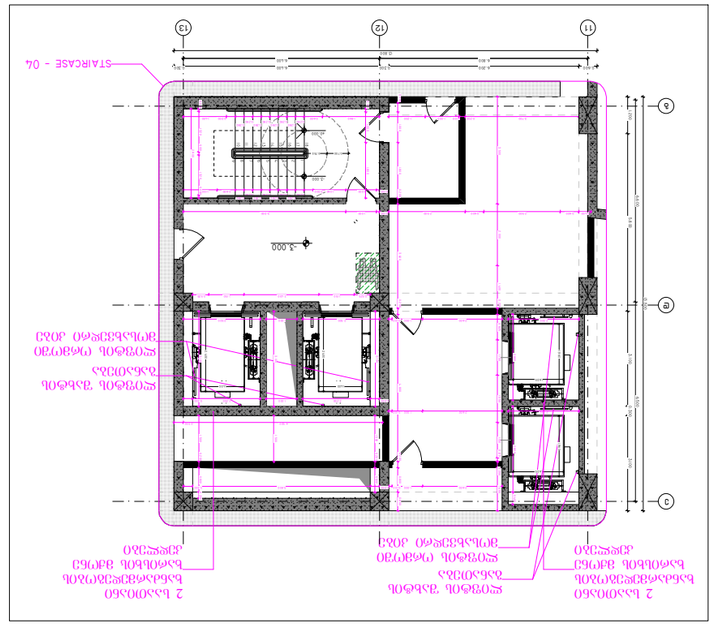


ქალაქის გენერალური გეგმის ცვლილება ქ.ბათუმის ტერიტორიის ნაწილზე (ზღვისპირა ზოლი ნაბადურის ქუჩიდან ალპინისტების ქუჩამდე)

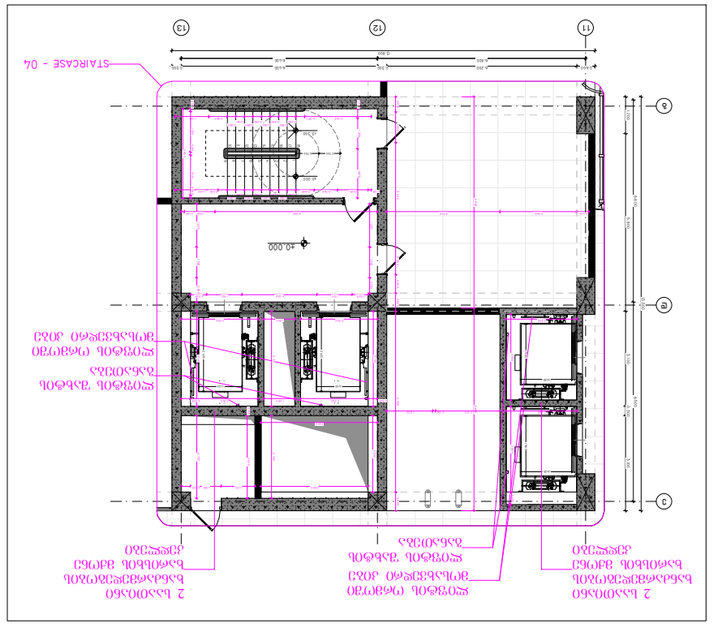
**ქალაქის გენერალური გეგმის ცვლილების ტერიტორიის ფარგლებში მდებარე ობიექტის ზუსტი ადგილმდებარეობის ასახვა**



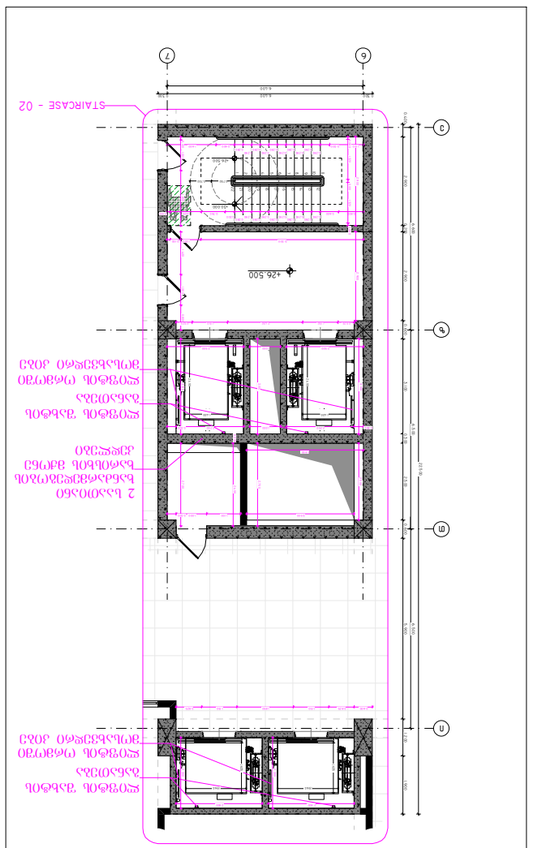

ჯამი N◦04 (-6.000 ნიშნულზე) 1:200



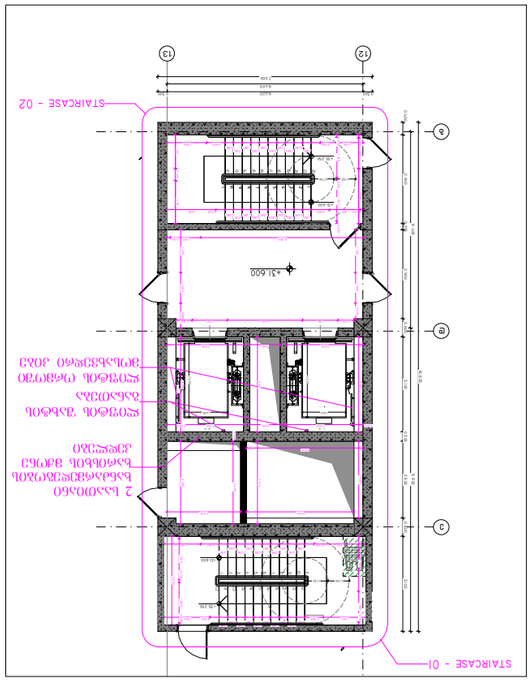

ჯამი N◦04 (-3.000 ნიშნულზე) 1:200



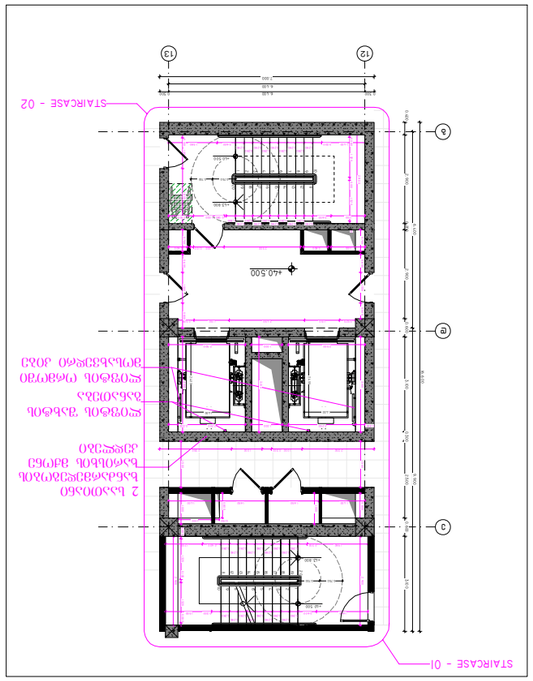

ჯამი N◦04 (+0.000 ნიშნულზე) 1:200




ჯამი N◦02 (+26.500 ნიშნულზე) 1:200




ჯამი N◦01/02 (+31.600 ნიშნულზე) 1:200



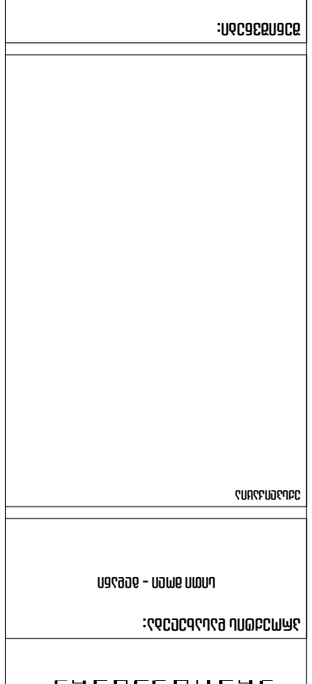

ჯამი N◦01/02 (+40.500 ნიშნულზე) 1:200


შპს „არქიტექტურული ბიურო ნიკა“
ქ. ბათუმი, ზ. ზედაზნის ქ. №5
ტელ: 577 77 77 77


**პროექტის დასახელება:**
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის შენობის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის შენობის რეაბილიტაცია და ეზოს კეთილმოწყობა

**ობიექტის მისამართი:**
ქ. ბათუმი, ზ. ზედაზნის ქ. №5

**ნახაზის დასახელება:**
ჯამი N◦01/02 (+40.500 ნიშნულზე)
ჯამი N◦04 (+0.000 ნიშნულზე)
ჯამი N◦04 (-3.000 ნიშნულზე)
ჯამი N◦02 (+26.500 ნიშნულზე)
ჯამი N◦04 (-6.000 ნიშნულზე)

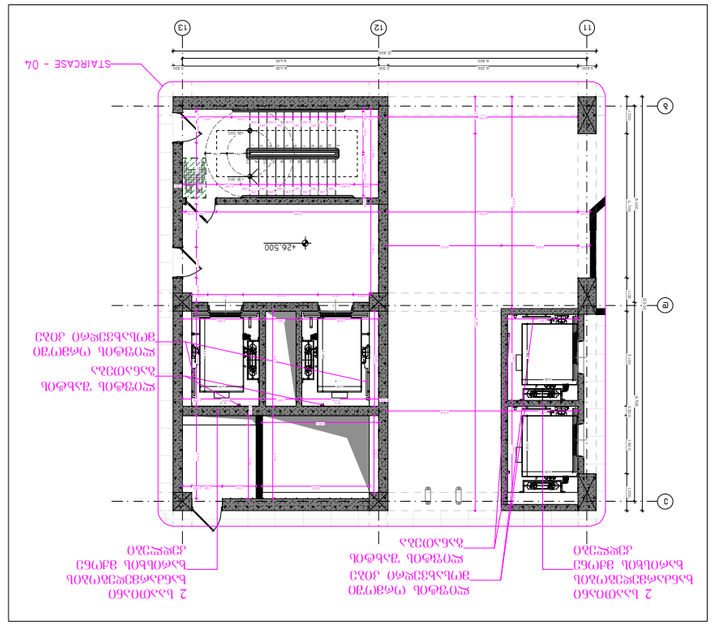


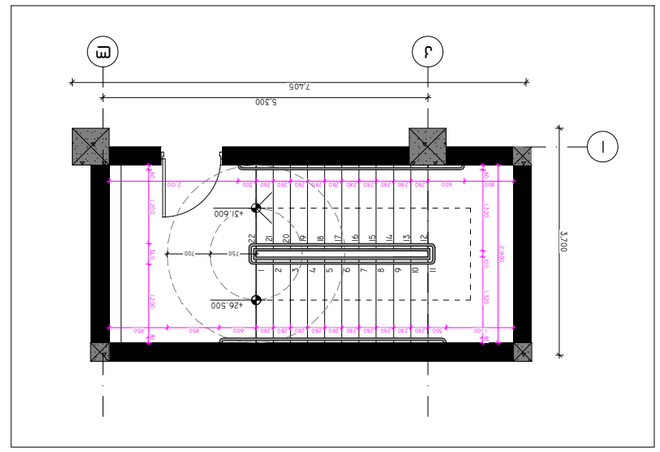
**ნახაზის ნომერი - ტიპი:**
AR - 02

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A3 |
| მასშტაბი | 1:200 |
| თარიღი | 11/2/2023 |

**სრული სახელი:**

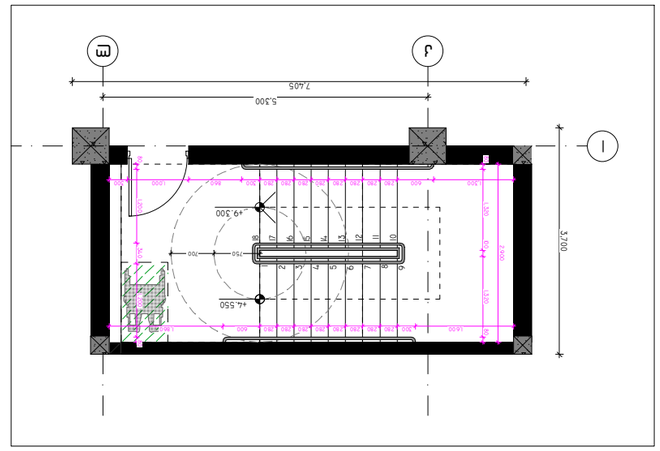
| | |
|---|---|
| არქ. ზ. ზედაზნიშვილი | |
| არქ. ე. ფოფხაძე | |
| არქ. ბ. ბაბილოძე | |
| არქ. ე. ფოფხაძე | |
| არქ. ზ. ზედაზნიშვილი | |


STAIRCASE - 04
+26.500
2 ხაზი 03/04
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა




ԱՌԱՋ N։5 (+26.500 – +31.600 ԳՈՏԻՄԱՍՇՏԱԿ)

1:100

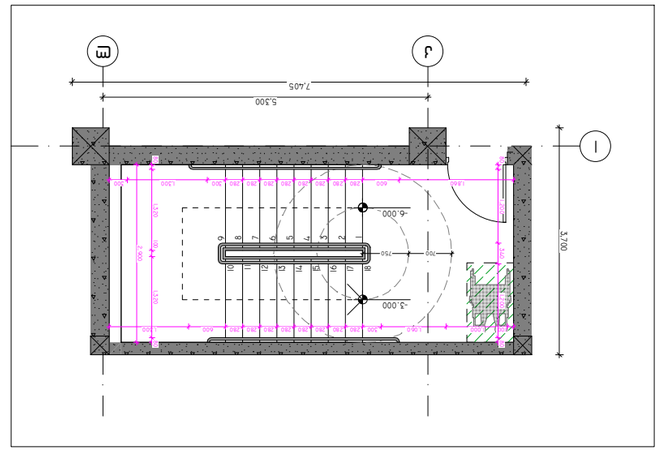



ԱՌԱՋ N։5 (–6.000 – –3.000 ԳՈՏԻՄԱՍՇՏԱԿ)

1:100

ԱՌԱՋ N։5 (+4.550 – +9.300 ԳՈՏԻՄԱՍՇՏԱԿ)

1:100




ԱՌԱՋ N։5 (–3.000 – +0.000 ԳՈՏԻՄԱՍՇՏԱԿ)

1:100




ԱՌԱՋ N։5 (+0.000 – +4.550 ԳՈՏԻՄԱՍՇՏԱԿ)

1:100



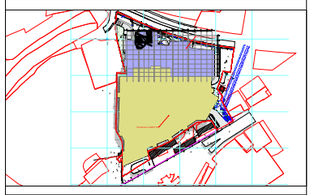

ԱՌԱՋ N։5 (+9.300 – +16.600 ԳՈՏԻՄԱՍՇՏԱԿ)

1:100




ԱՌԱՋ N։5 (+16.300 – +26.500 ԳՈՏԻՄԱՍՇՏԱԿ)

1:100



ՀԱՏԱԿԱՄԱՍ ԴԱՍԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

| | |
|---|---|
| ԱՌԱՋԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ | 1:100 |

ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ ԱՆՁԻՆՔ՝

| | | |
|---|---|---|
| ՀՀ | Ց. ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ | |
| ՀՀ | Ա.Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ | |
| ՀՀ | Ե.ԳՎԱՐՁՈՒՄՅԱՆ | |
| ՀՀ | Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ | |
| ՀՀ | Ե. ՄԿՐՏՉՅԱՆ | |
| ՀՀ | Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ | |

| | |
|---|---|
| ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՄՍԱԹԻՎ | 11/2/2023 |
| ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ | |

| | |
|---|---|
| 03.ՀԱՄԼ. | ՀՀՇՄԻՆ |
| 88 | 62 |

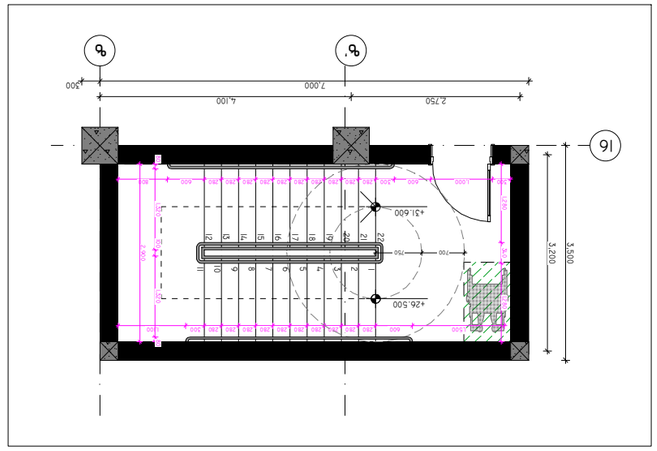
A3

ՀՀՇՄԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

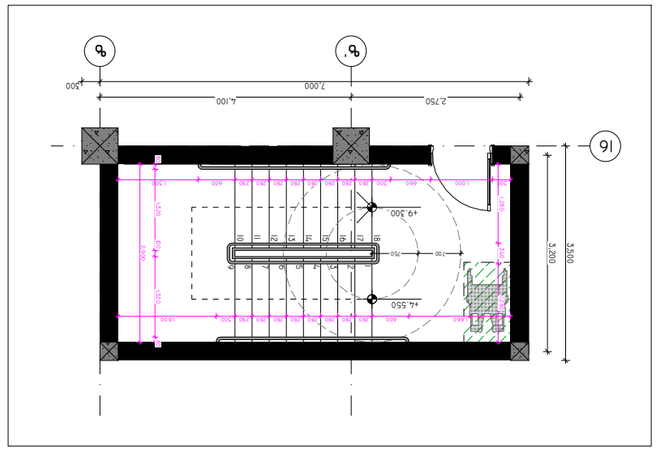
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՈՒՄ



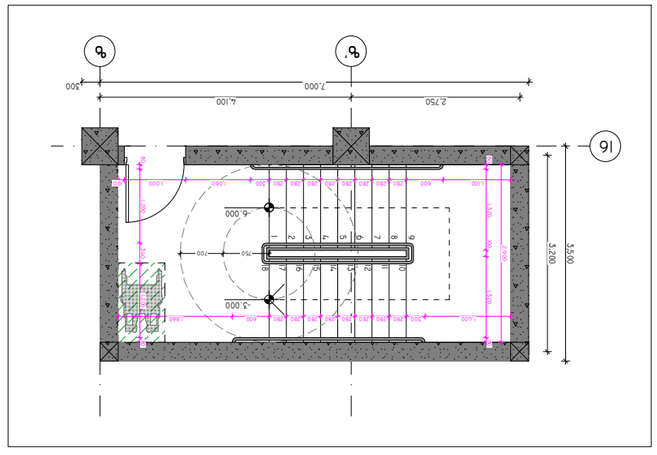

ՃՈՂ N։6 (+26.500 – +31.600 ճոճեմբերի 26-ին)

1:100



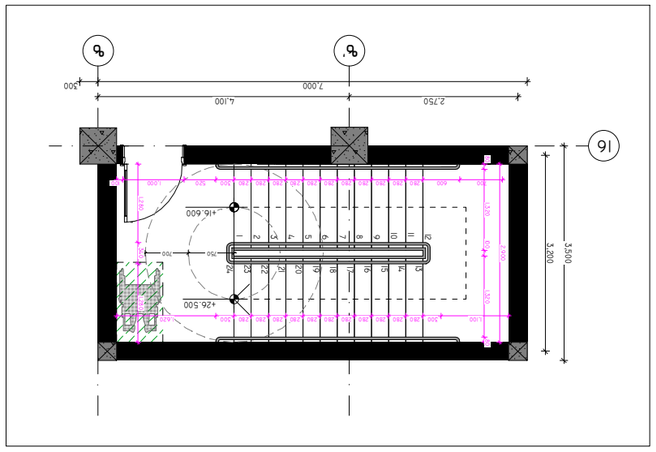

ՃՈՂ N։6 (+4.550 – +9.300 ճոճեմբերի 26-ին)

1:100




ՃՈՂ N։6 (-6.000 – -3.000 ճոճեմբերի 26-ին)

1:100



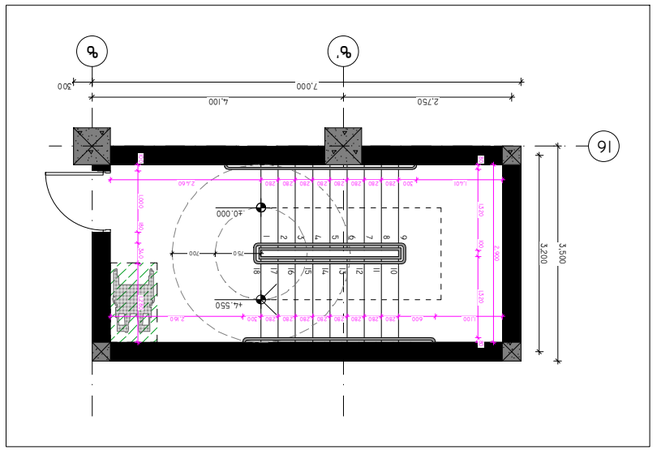

ՃՈՂ N։6 (+9.300 – +16.600 ճոճեմբերի 26-ին)

1:100



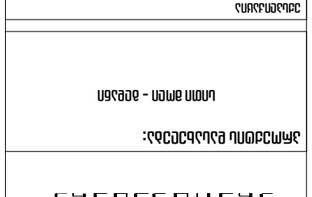

ՃՈՂ N։6 (+16.600 – +26.500 ճոճեմբերի 26-ին)

1:100




ՃՈՂ N։6 (+0.000 – +4.550 ճոճեմբերի 26-ին)

1:100



ՃՈՂԱՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ԵՐԿԱՐ ՃՈՂԱՀԱՏԱԿԻ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒՄ – 05

ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՀԱՄԱՐ

1:100

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ՝

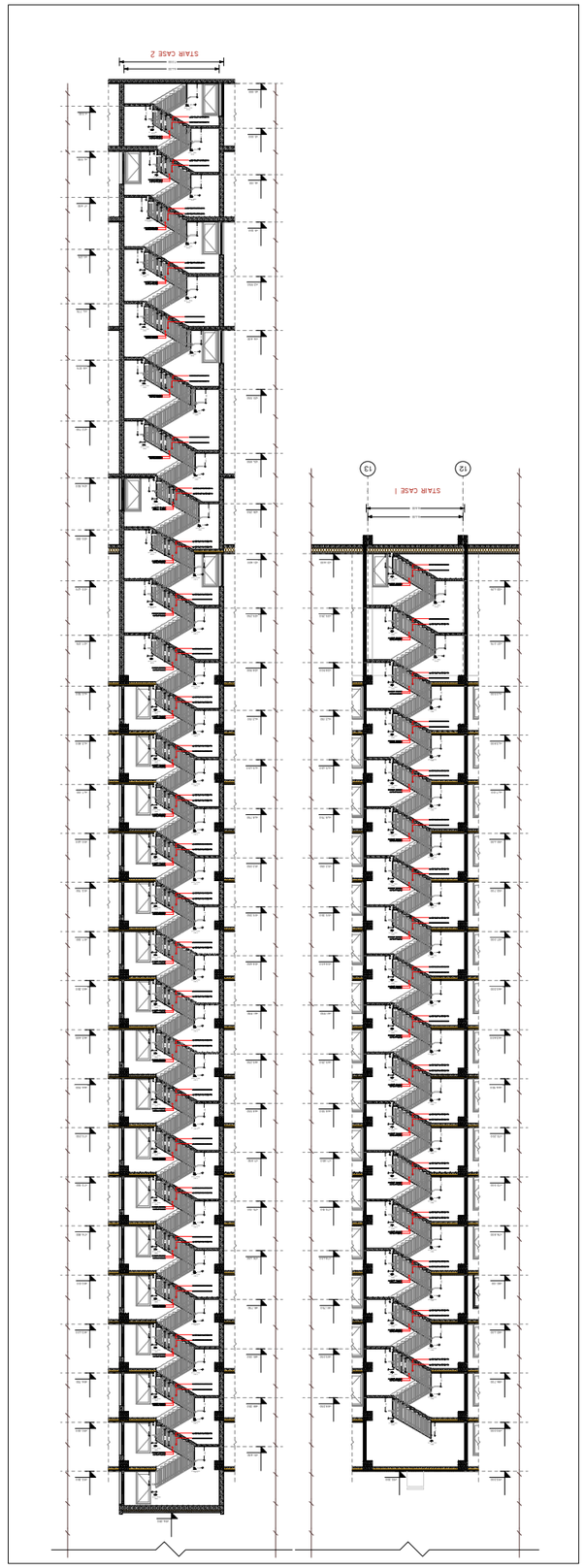
| | | |
|---|---|---|
| ՀՀ. ք. Երևան | Ա. Ղազարյան | |
| ՀՀ. ք. Երևան | Հ.Ղազարյան | |
| ՀՀ. ք. Երևան | Ա.Ավետիսյան | |
| ՀՀ. ք. Երևան | Ա.Ղազարյան | |
| ՀՀ. ք. Երևան | Ա. Ղազարյան | |

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ՝

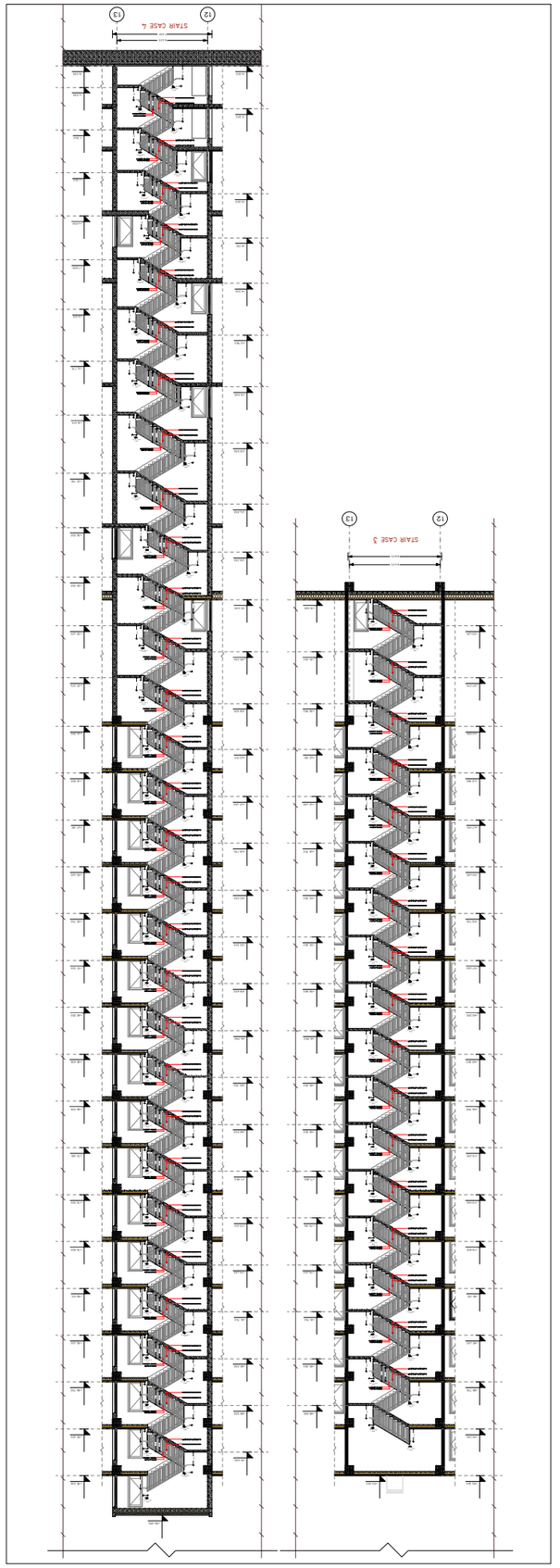
ՀՀ. ք. Երևան

ՀՀ. ք. Երևան

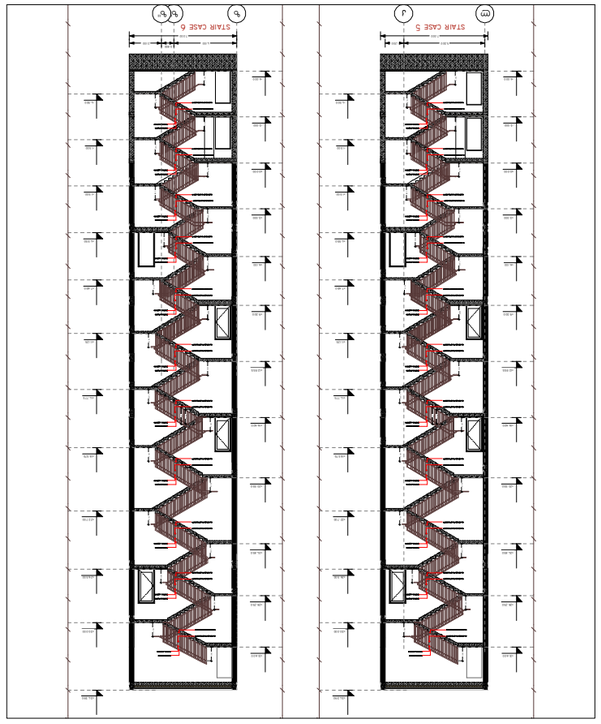
ՀՀ. ք. Երևան



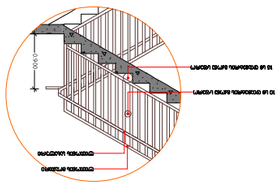

חתך מס'1-2 (+0.000 – +93.300 מהפיגום הקל) 1:400

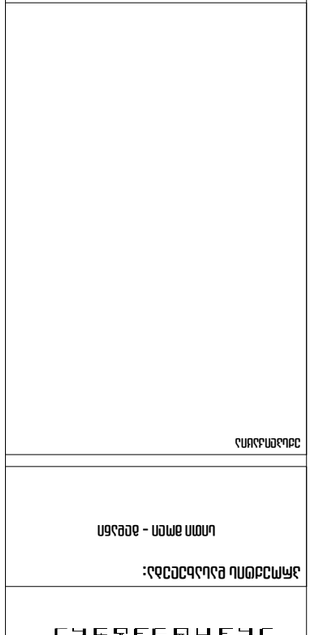



חתך מס'2-3 (-6.000 – +93.300 מהפיגום הקל) 1:400




חתך מס'5-6 (-6.000 – +31.600 מהפיגום הקל) 1:400



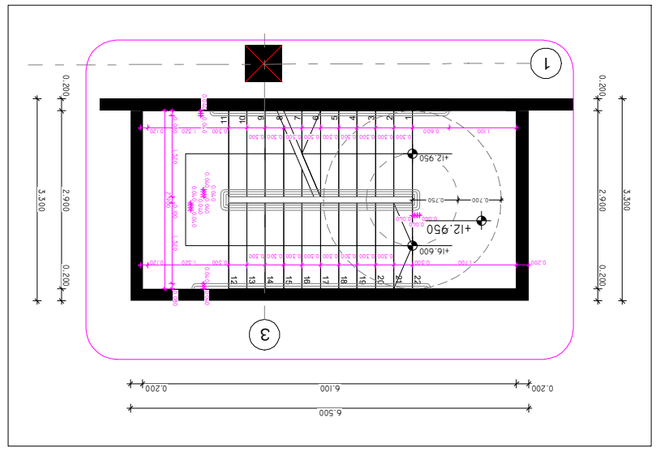
| | |
|---|---|
| קנה מידה | 1:400, 1:100 |
| שלב | היתר בניה |
| אחראי | א. אלמוג |
| בדק | ד.ברנשטיין |
| תכנן | ע.בוגנים |
| ת. אחראי | ב. אלמוג |
| ת. קונסטרוקטור | ע. ברנשטיין-קרסו |
| ת. אדריכל נוף | ג. אלמוג |
| תאריך | 11/2/2023 |
| גודל | A3 |
| מס' שרטוט | 63.ארמ.64 |
| מס' גיליון | 88 |

מגרש 38 - מגדל ומתחם

מגרש 38 - מגדל ומתחם

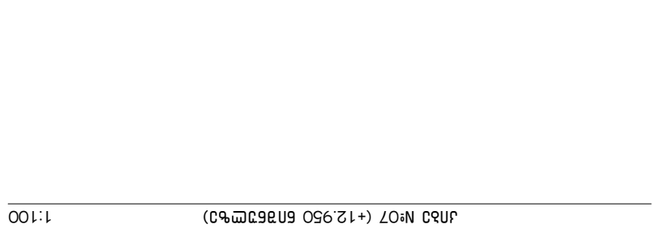
חתכים

חתכים



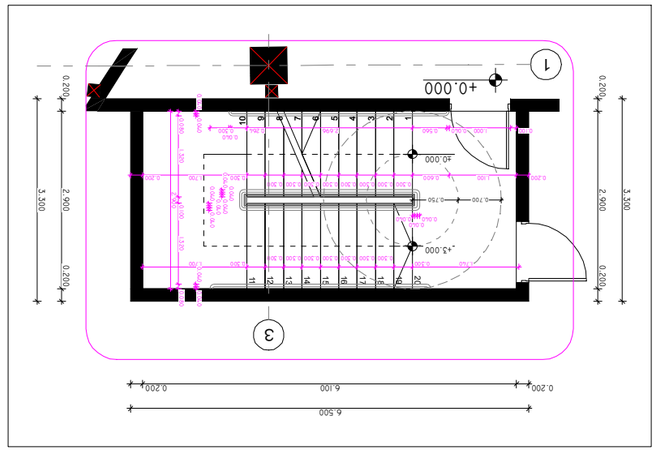

ΔΠΔΔ Νι07 (+12.950 ϭπϬϭϮϭϲϲ)

1:100



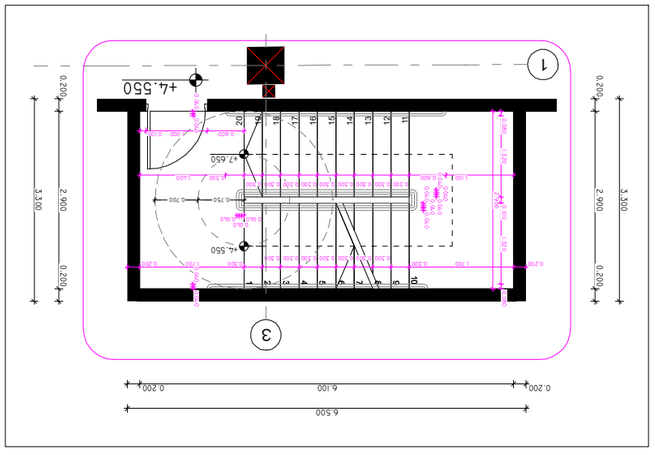

ΔΠΔΔ Νι07 (+16.600 ϭπϬϭϮϭϲϲ)

1:100



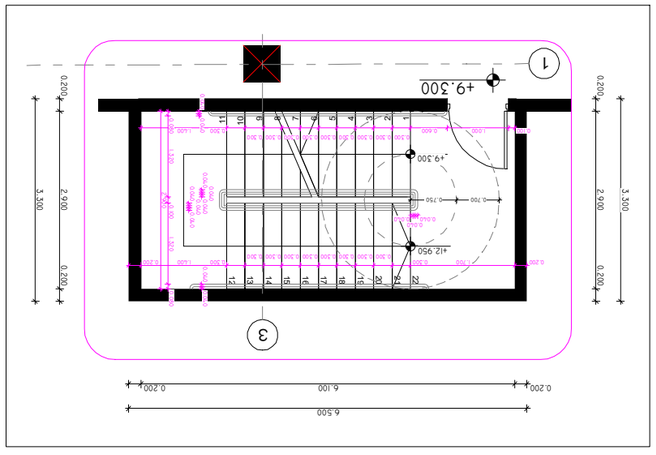

ΔΠΔΔ Νι07 (+0.000 ϭπϬϭϮϭϲϲ)

1:100



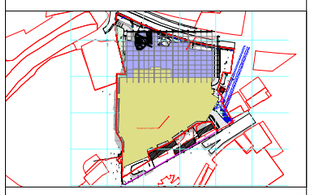

ΔΠΔΔ Νι07 (+4.550 ϭπϬϭϮϭϲϲ)

1:100




ΔΠΔΔ Νι07 (+9.300 ϭπϬϭϮϭϲϲ)

1:100

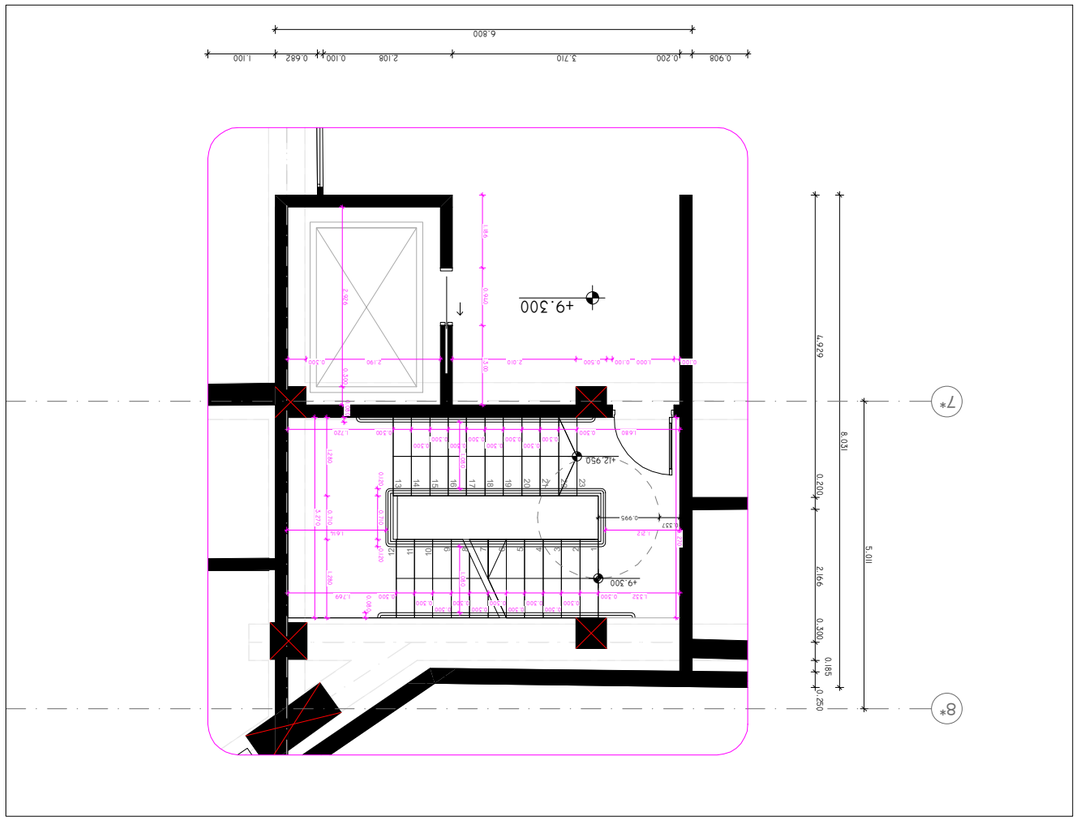


ΔΠΔΔ ϮϬϮϯ - ϬϳϬϭϮϭϲϲϭϮϭϲϲ ϮϬϮϯ

ϭϮϭϲϲϭϮϭϲϲ

ϭϮϭϲϲϭϮϭϲϲ:ϭϮϭϲϲϭϮϭϲϲ

ϭϮϭϲϲϭϮϭϲϲ




ᲙᲘᲑᲝᲠᲗᲐᲨᲝᲠᲘᲡᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ᲐᲚᲐᲖᲜᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲐᲙᲠᲔᲑᲣᲚᲝ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲛᲔᲑᲘᲡ ᲓᲔᲞᲐᲠᲢᲐᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:

ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘᲡ ᲛᲘᲬᲔᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘ:

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

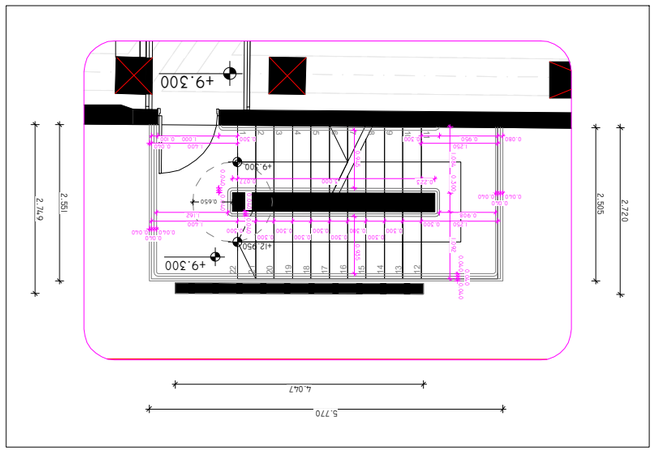
ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘ ᲓᲐ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ

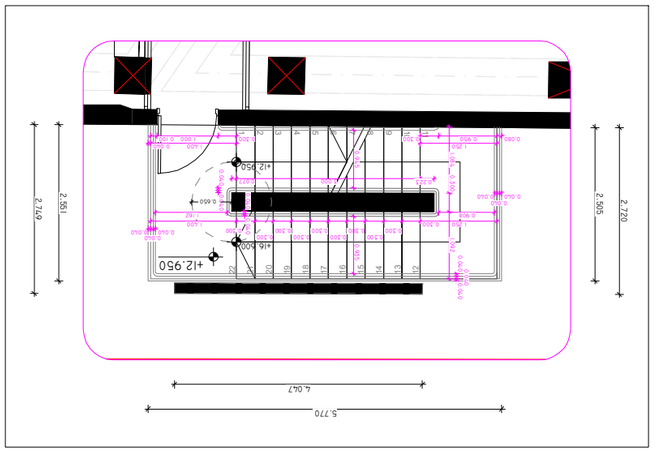
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

ᲡᲐᲙᲘᲗᲮᲘ ᲓᲐ



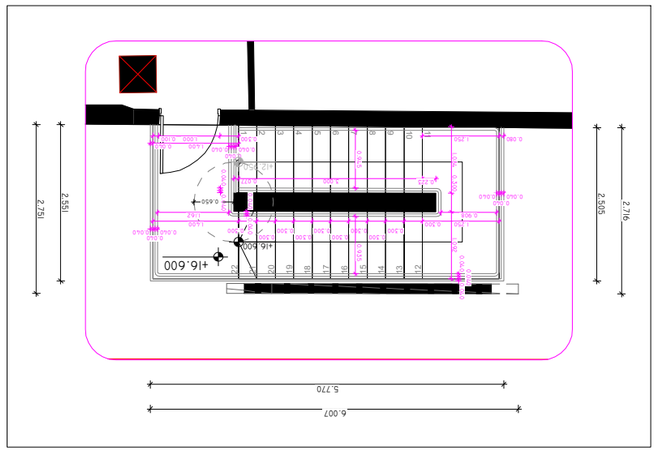

ՀԱՏԱԿ N։09 (+9.300 ճոճող մակ.)

1:100



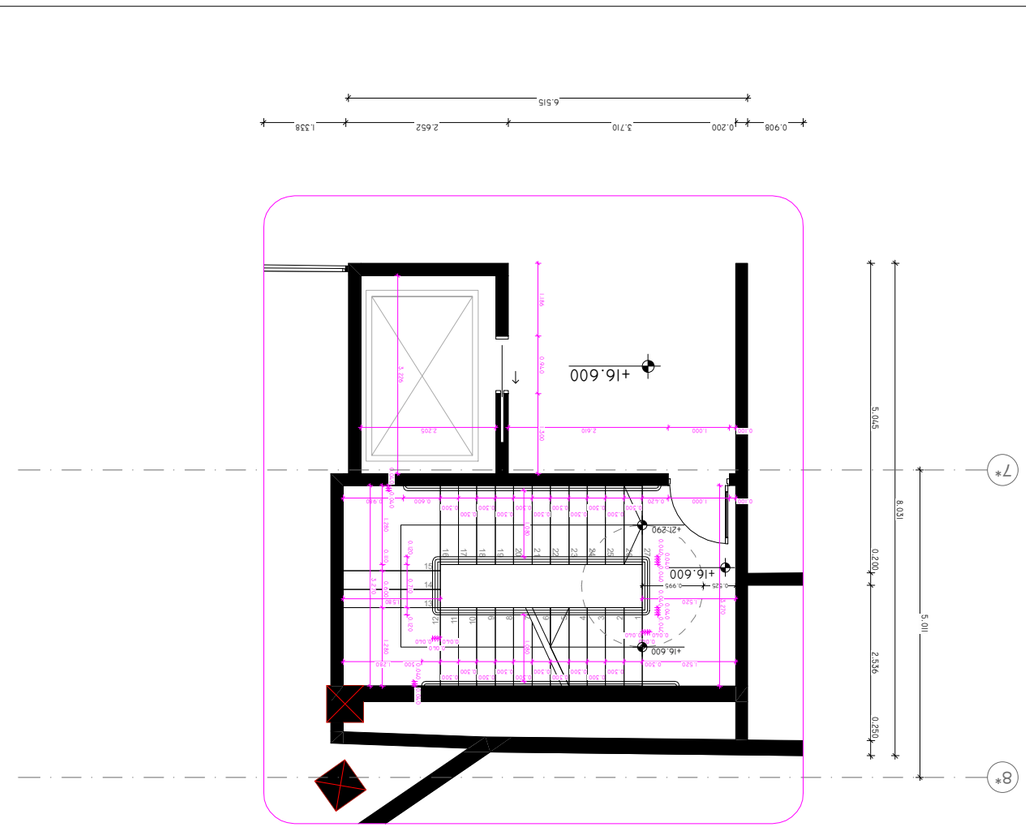

ՀԱՏԱԿ N։09 (+12.950 ճոճող մակ.)

1:100




ՀԱՏԱԿ N։09 (+16.600 ճոճող մակ.)

1:100




ՀԱՏԱԿ N։08 (+16.600 ճոճող մակ.)

1:100




ՀԱՏԱԿ N։09 (+4.550 ճոճող մակ.)

1:100




ՀԱՏԱԿ N։09 (+0.000 ճոճող մակ.)

1:100



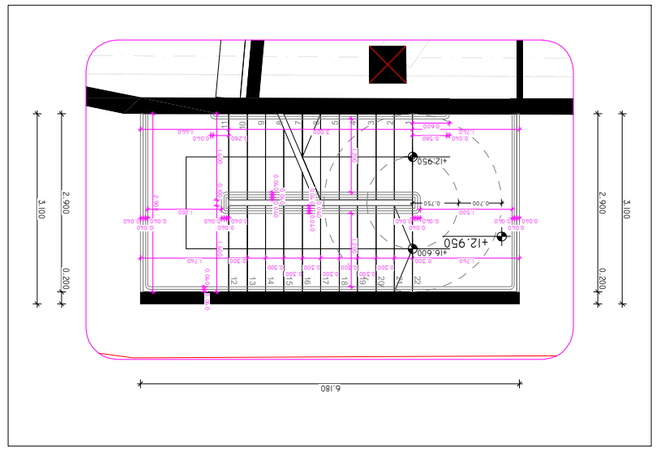
ՀԱՏԱԿ - 09 ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՊԼԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՂ

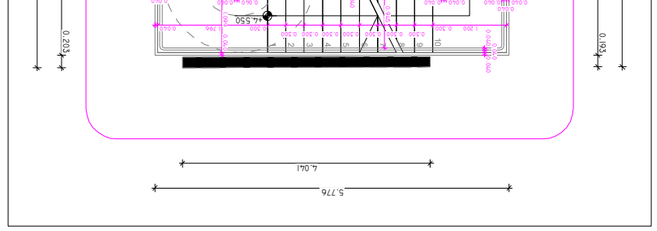
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ

| | |
|---|---|
| ՀՀԱ. Ց. ՄՈՎՍԻՍՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ա.ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ա.ՍԱՀԱԿՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ե.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ | |
| ՀՀԱ. Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ | |

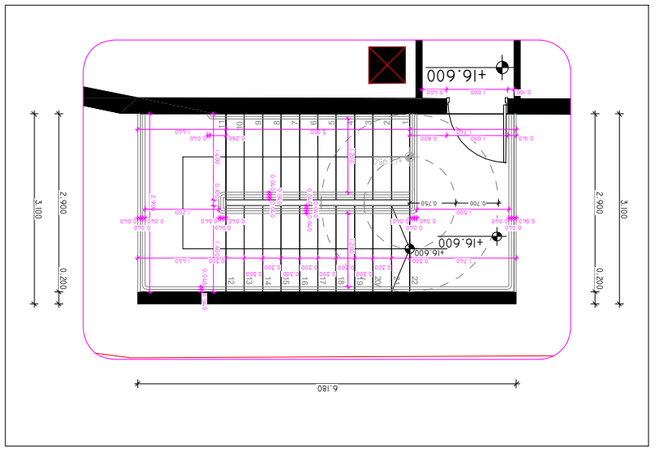
| | |
|---|---|
| ՄԱՍՇՏԱԲ | 1:100 |
| ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ | 11/2/2023 |
| ԹԵՐԹԻ ՀԱՄԱՐ | 67 |
| ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԹԻՎ | 88 |
| | A3 |



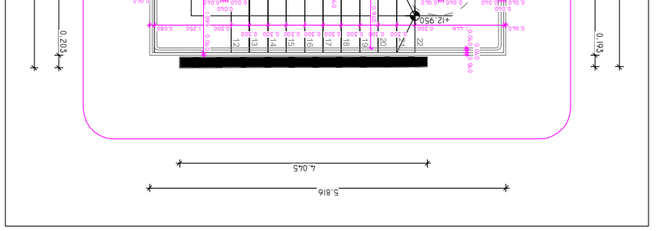

ՀԱՏԱԿ №10 (+12.950 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100



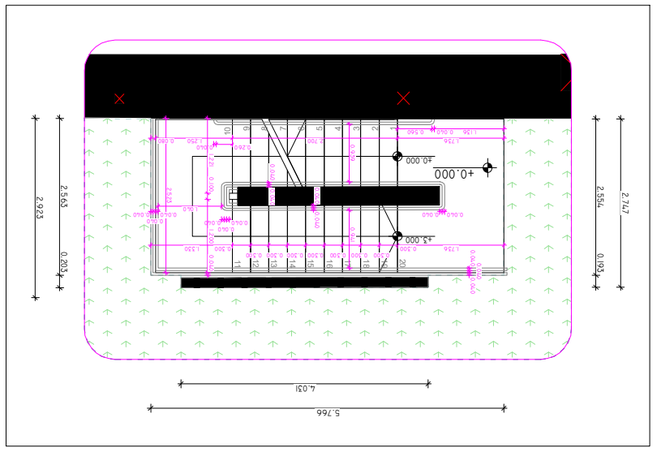

ՀԱՏԱԿ №11 (+4.550 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100



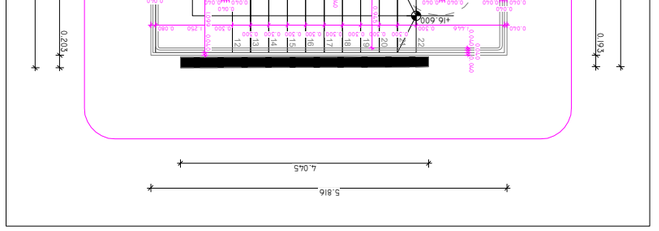

ՀԱՏԱԿ №10 (+16.600 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100



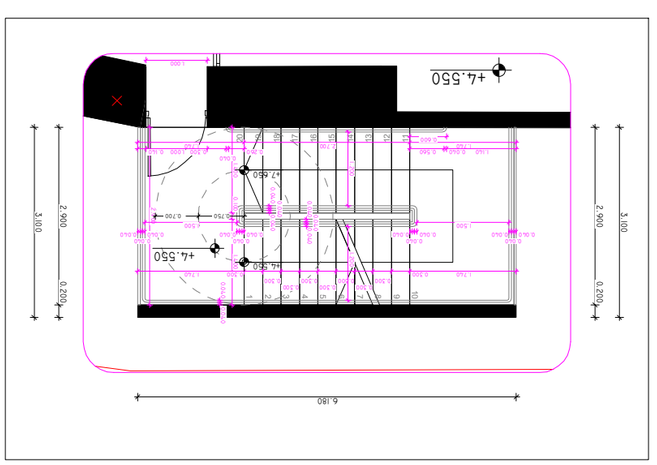

ՀԱՏԱԿ №11 (+9.300 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100



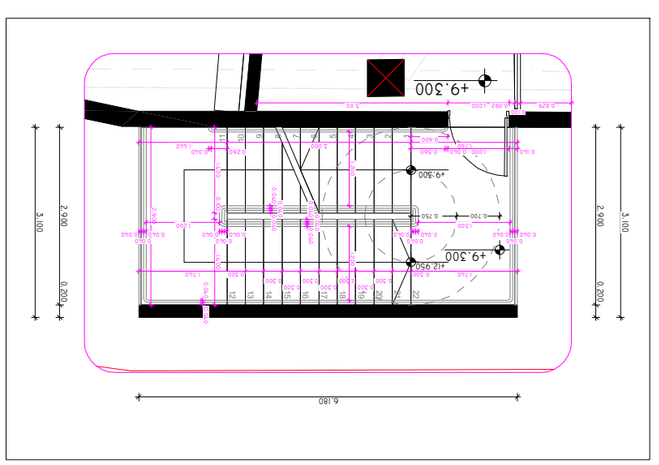

ՀԱՏԱԿ №10 (+0.000 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100




ՀԱՏԱԿ №11 (+12.950 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100




ՀԱՏԱԿ №10 (+4.550 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100




ՀԱՏԱԿ №10 (+9.300 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100




ՀԱՏԱԿ №11 (+0.000 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100




ՀԱՏԱԿ №11 (+9.300 ՌՈՒՖԱՅԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿ)
1:100

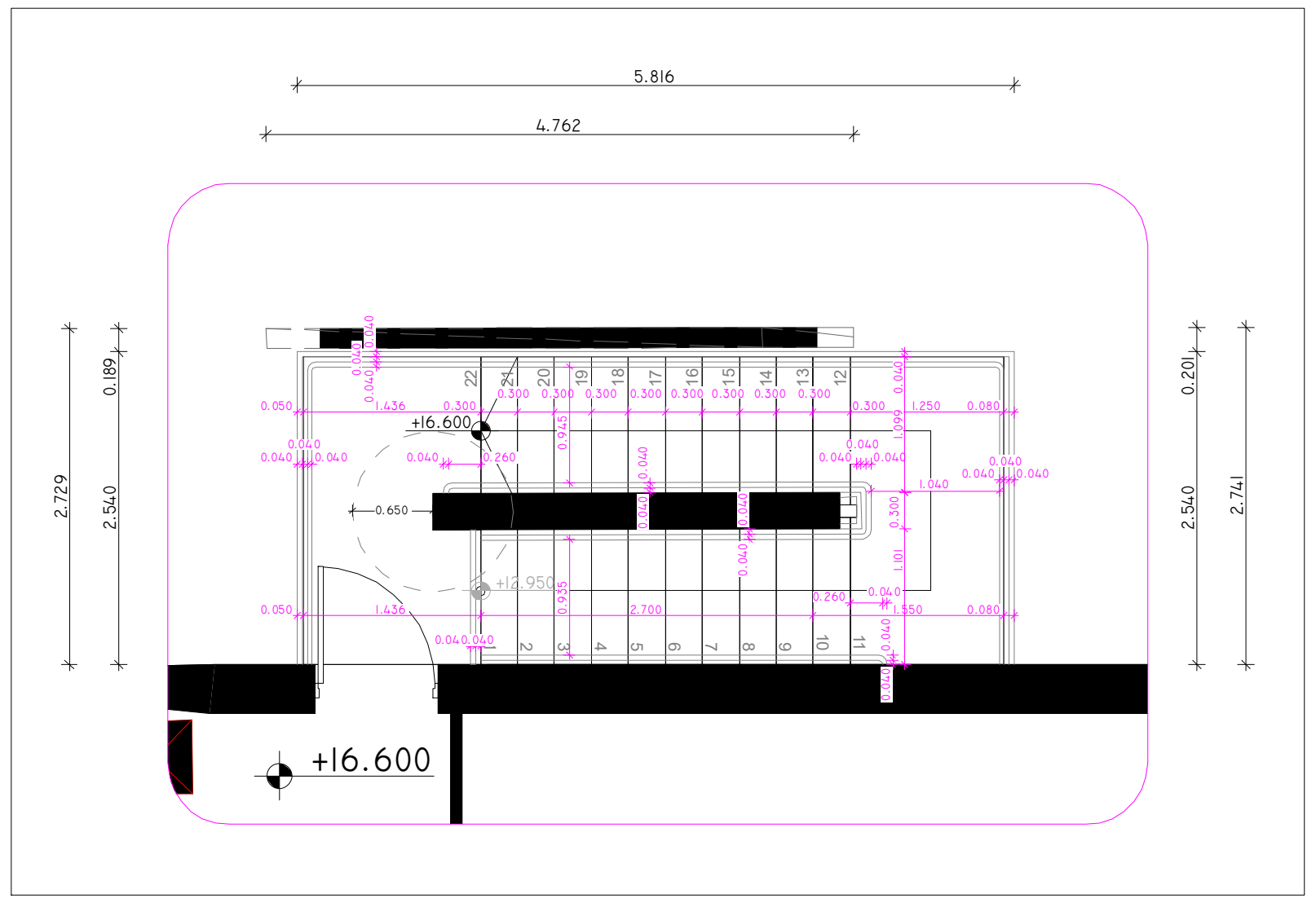


ՀԱՏԱԿ №10 – ՀԱՐԱՎԱՆՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ

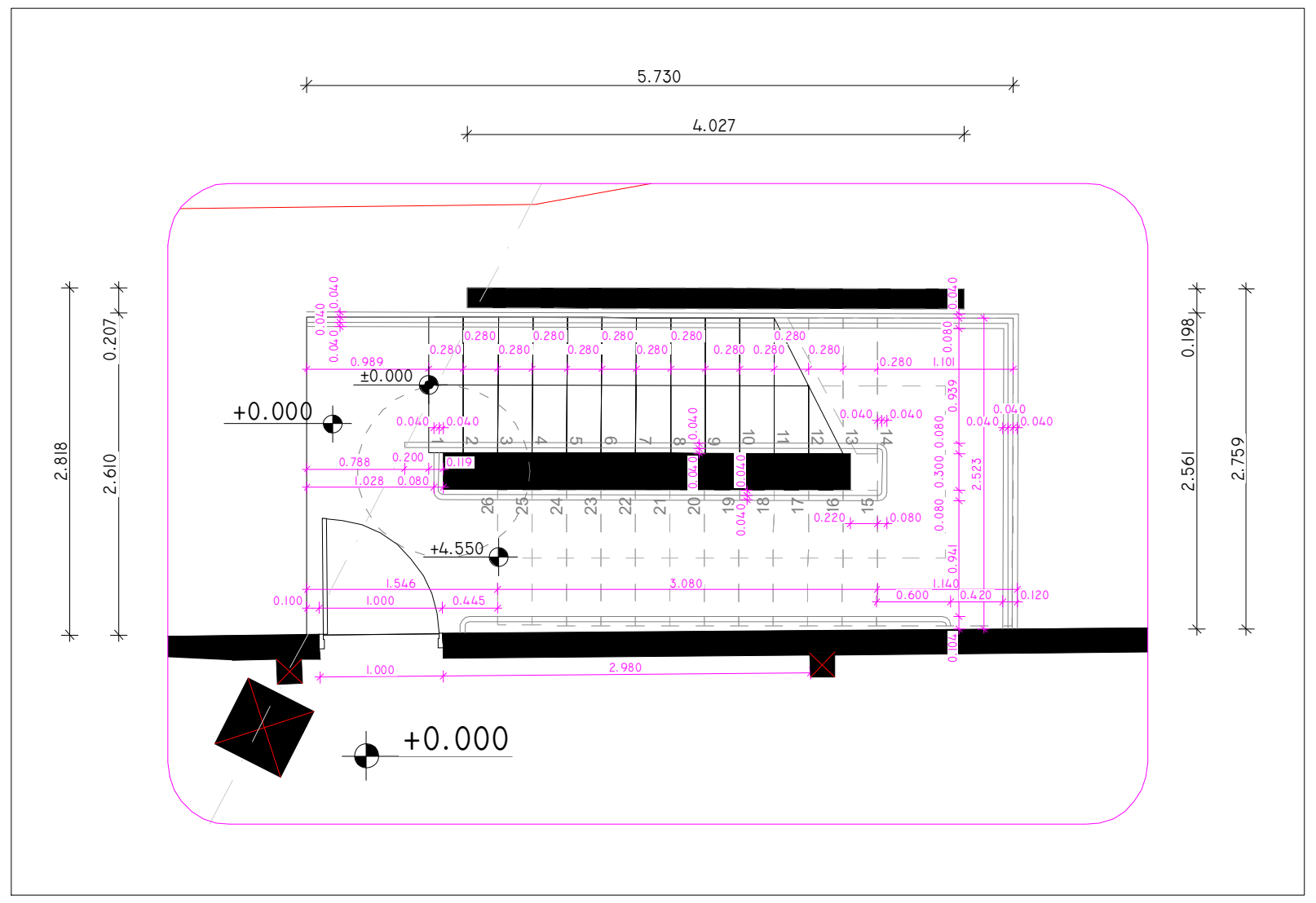
ՀԱՏԱԿԻ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ:

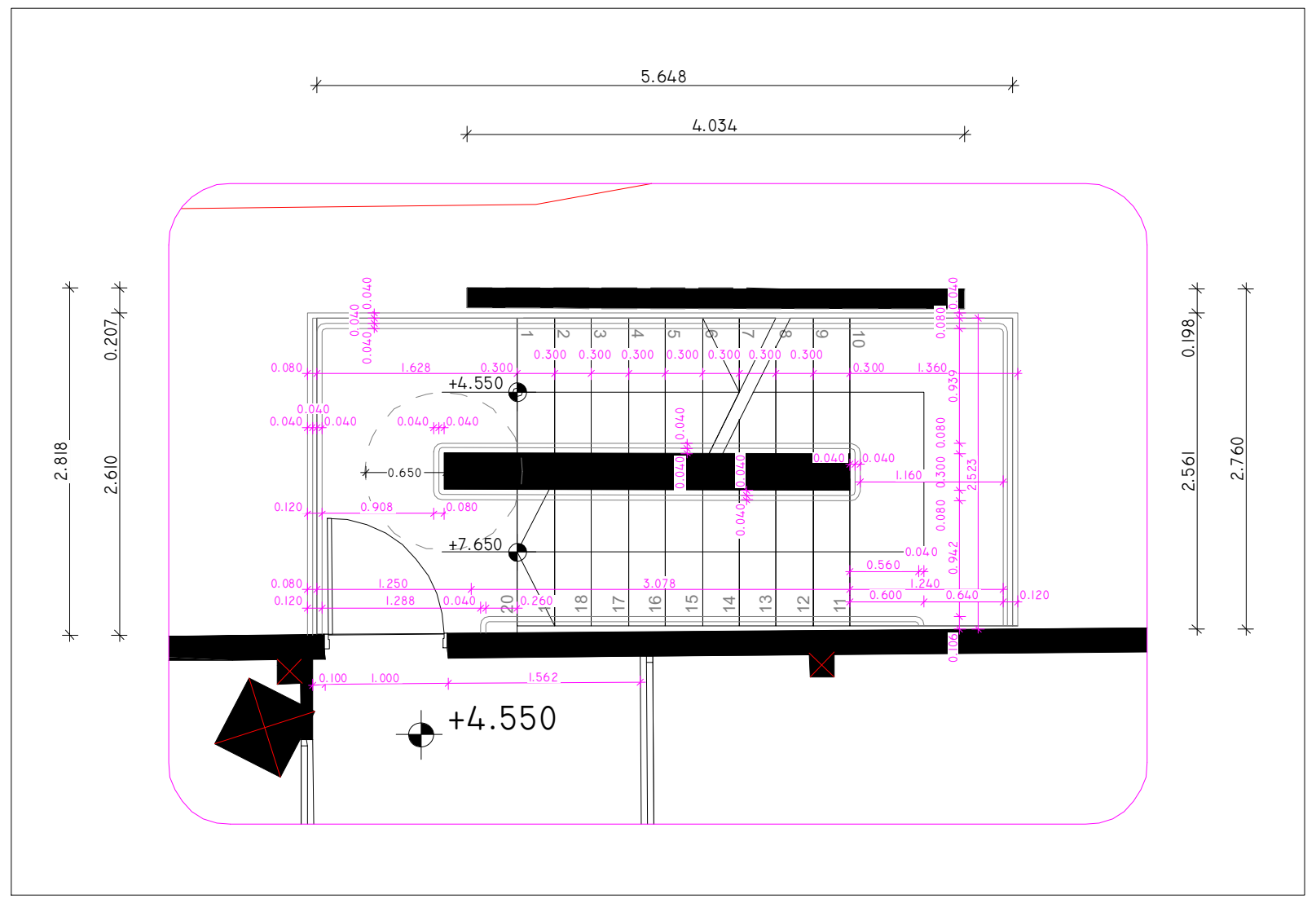
| | |
|---|---|
| ՀՀ. ք. Երևան, Արաբկիր 1-ին թաղամաս, 1/1 շենք | |
| ՇԻՆԱՐԱՐ | ՀՀ. Ա. ՅԱՐՄԱՆՅԱՆ |
| ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ | ՀՀ. Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ |
| ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ | ՀՀ. Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆ |
| ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ | ՀՀ. Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍ



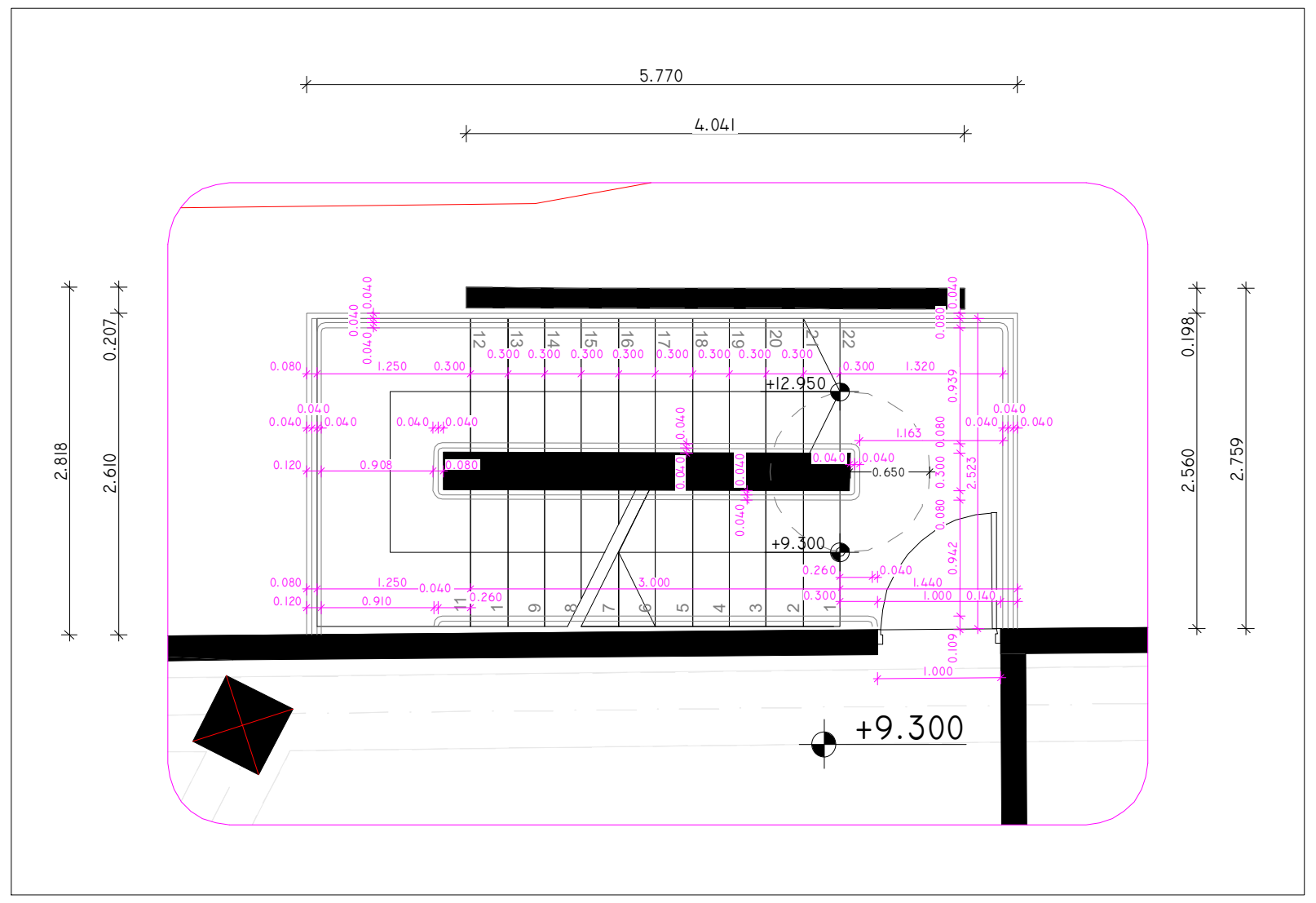

კიბე №11 (+16.600 ნიშნულზე) 1:100



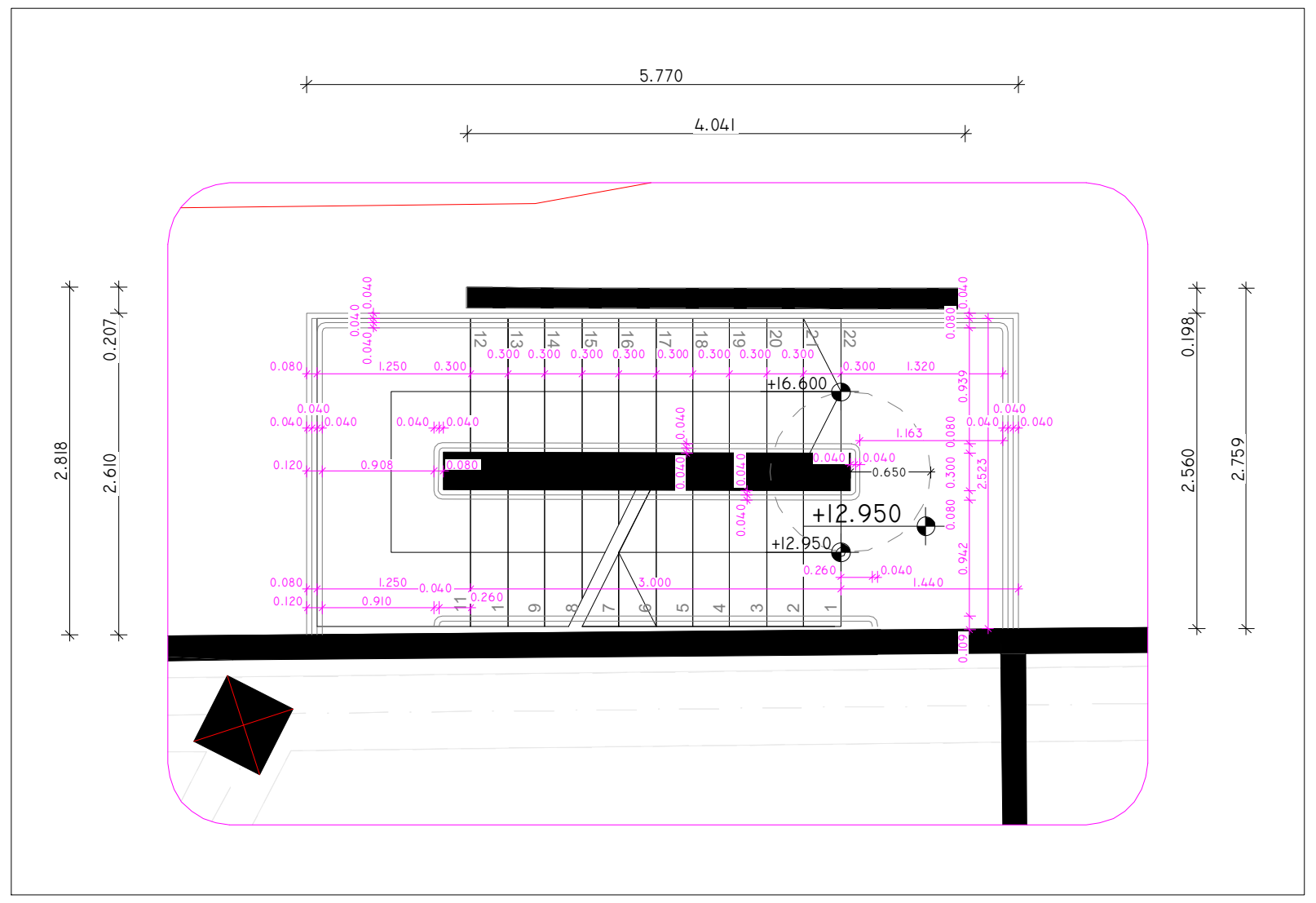

კიბე №12 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100



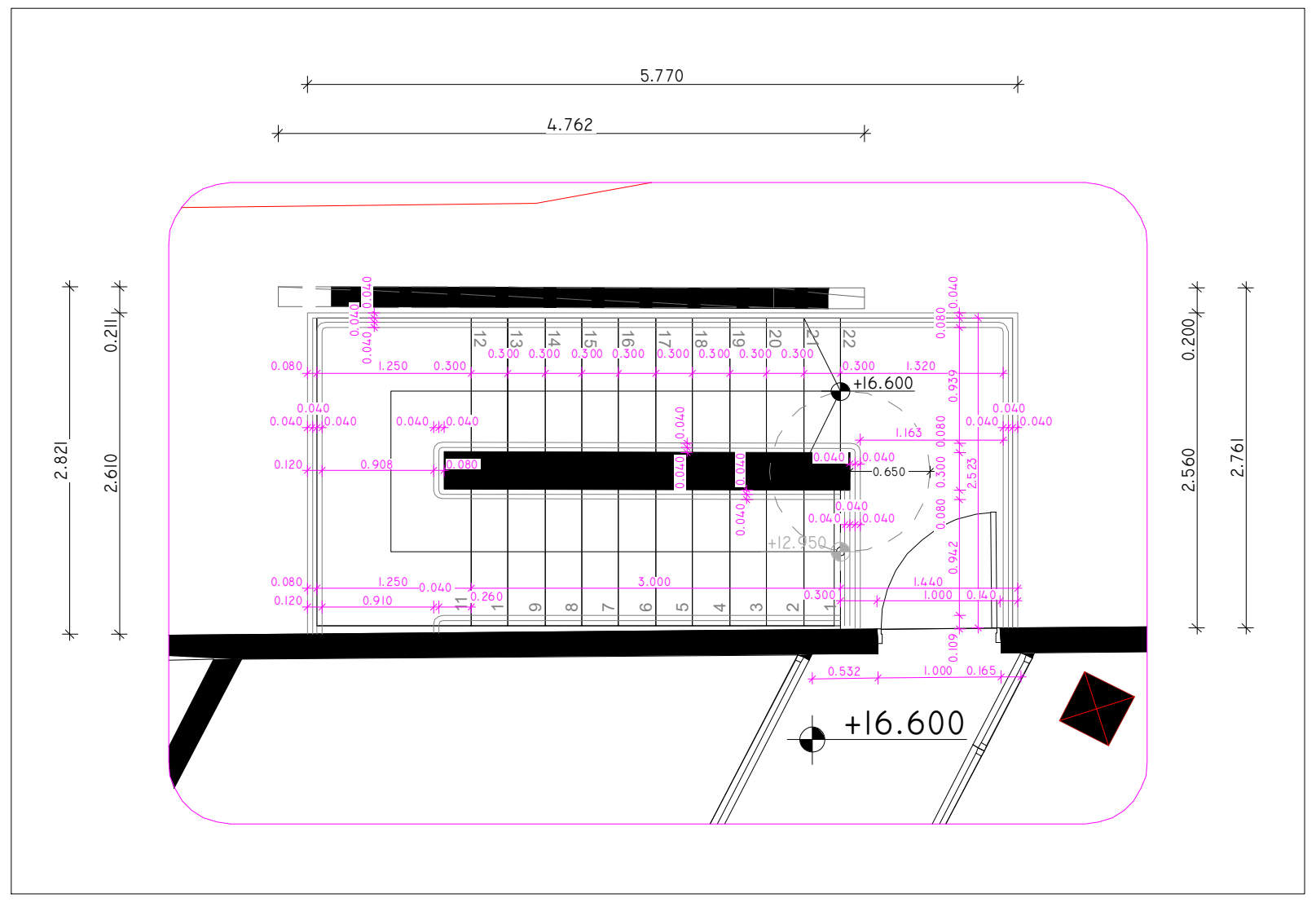

კიბე №12 (+4.550 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №12 (+9.300 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №12 (+12.950 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №12 (+16.600 ნიშნულზე) 1:100

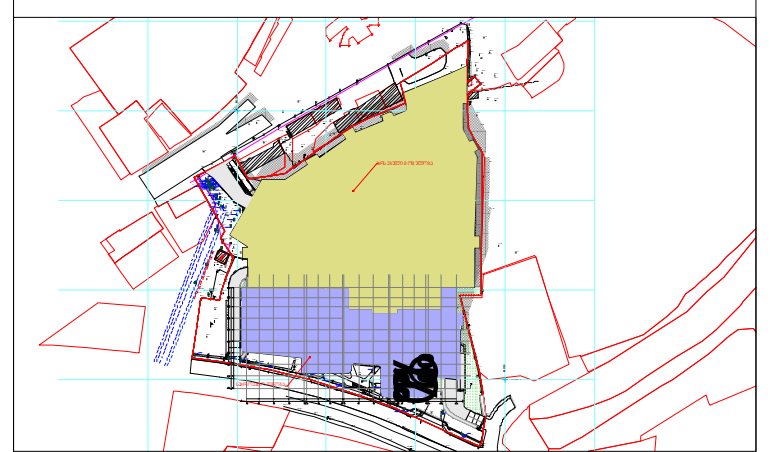
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - გლდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 11

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

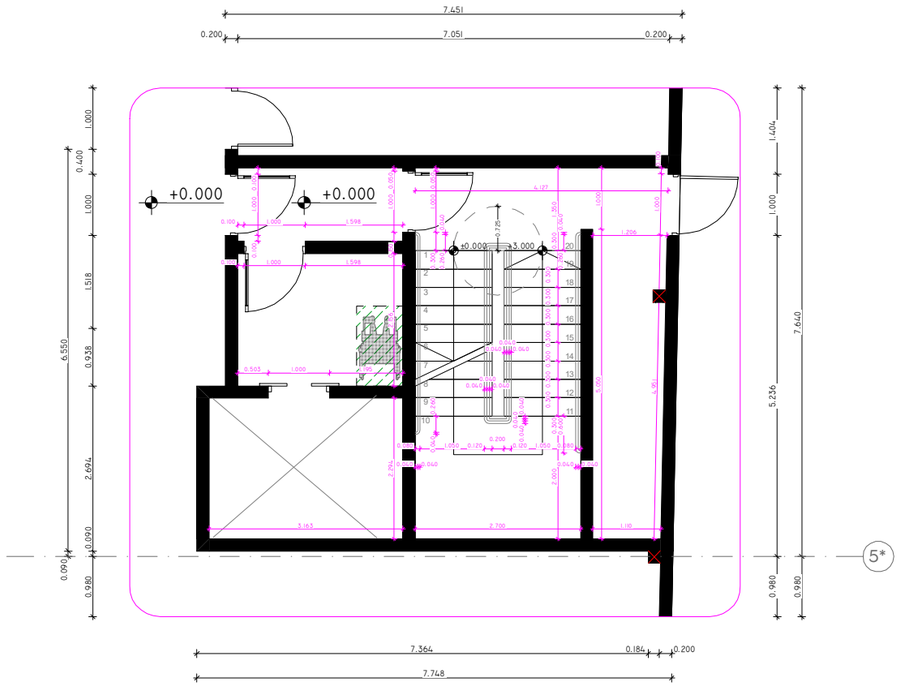
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

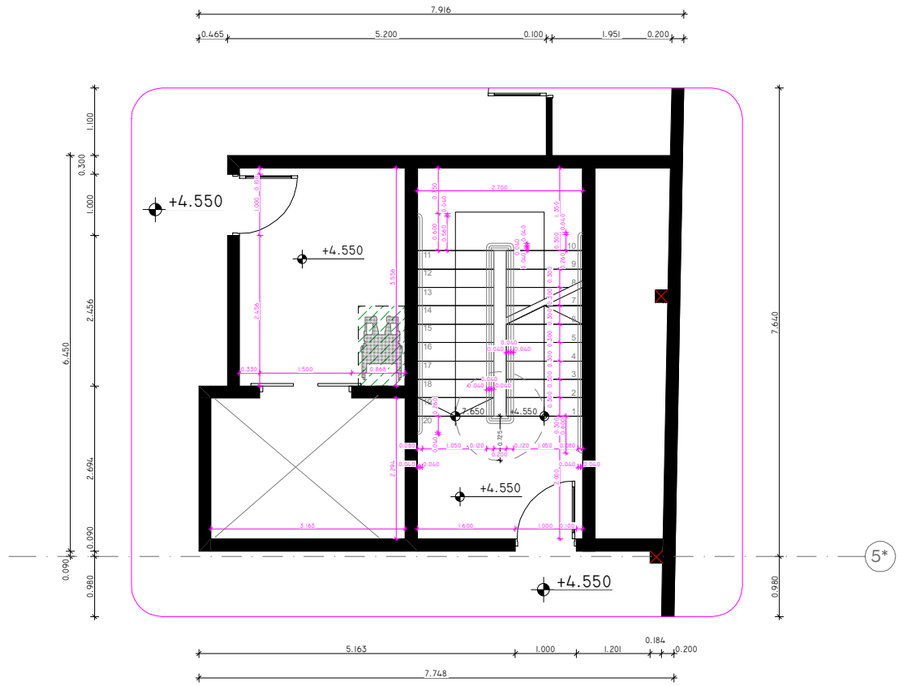
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

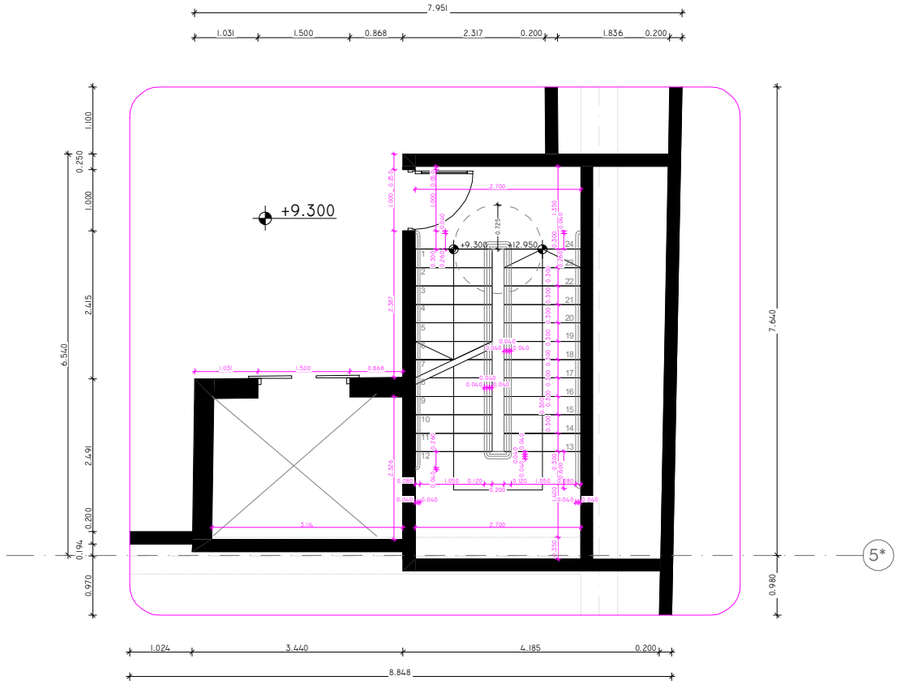
| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 69 | |



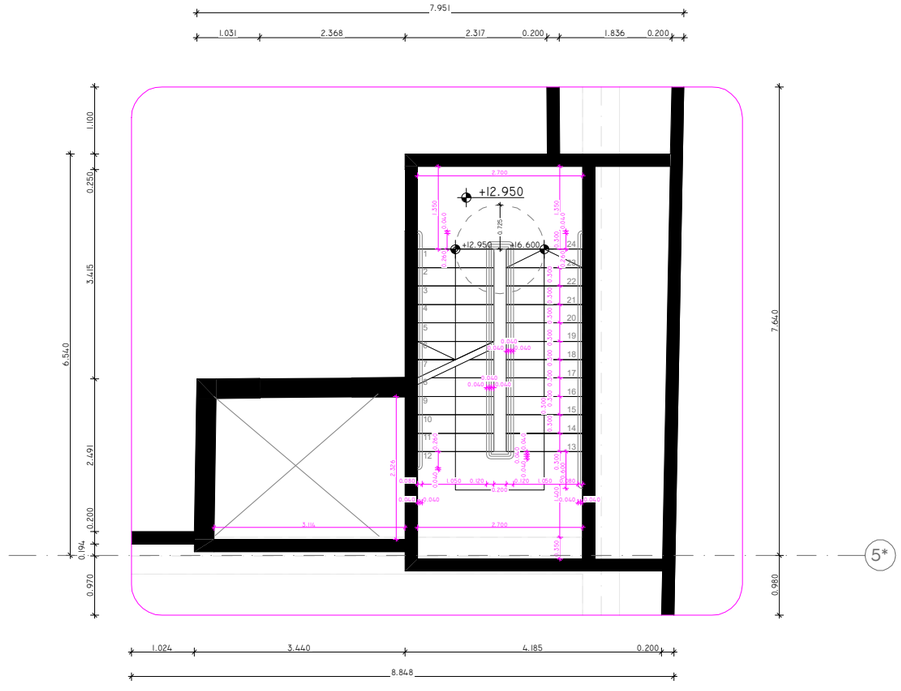

კიბე №13 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №13 (+4.550 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №13 (+9.300 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №13 (+12.950 ნიშნულზე) 1:100

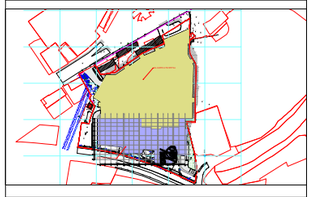
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 12

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

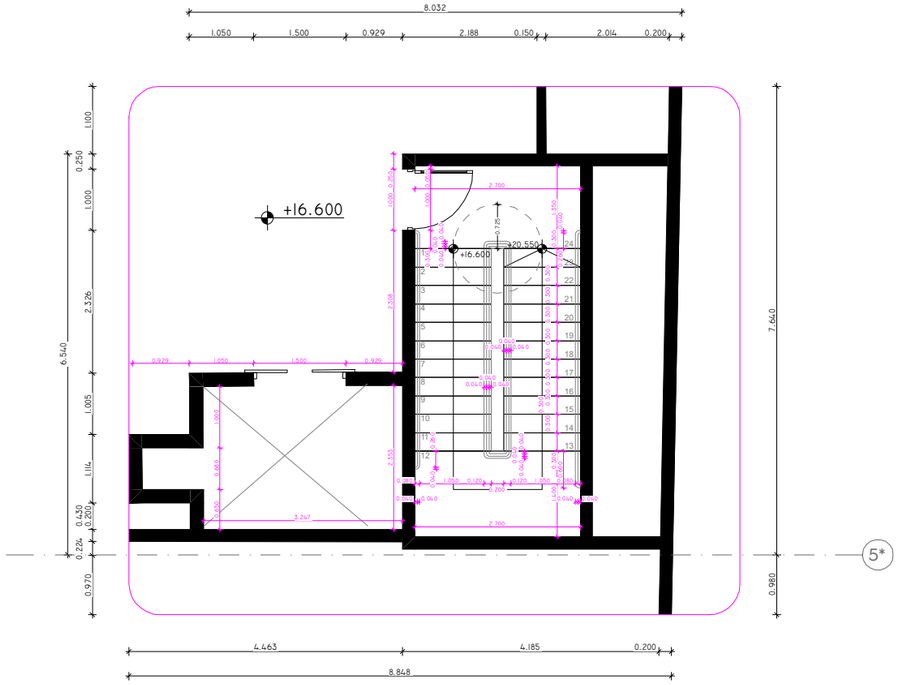
არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 |
|---|---|

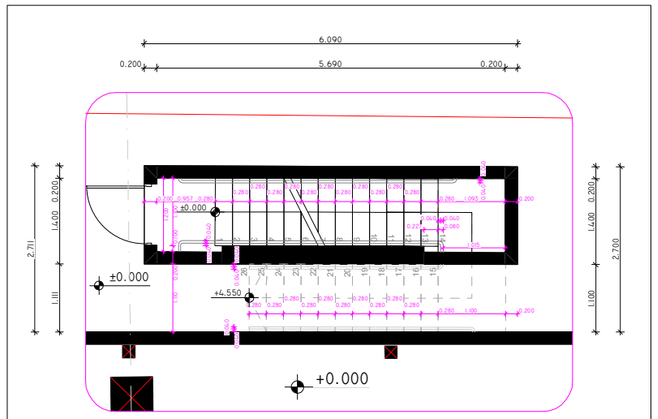
| გვ.რაოდ. | გვერდი |
|---|---|
| 88 | 70 |

ფურცელი

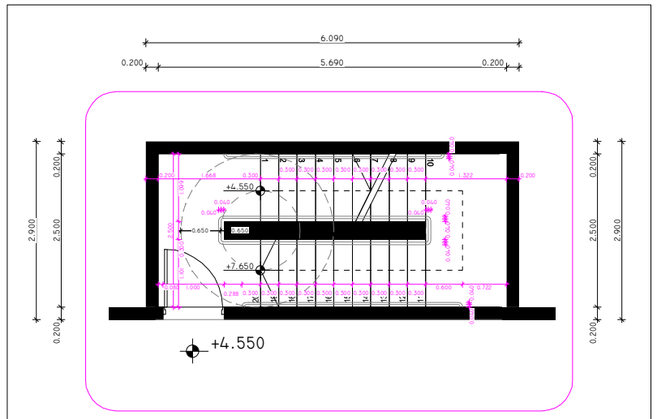
A3



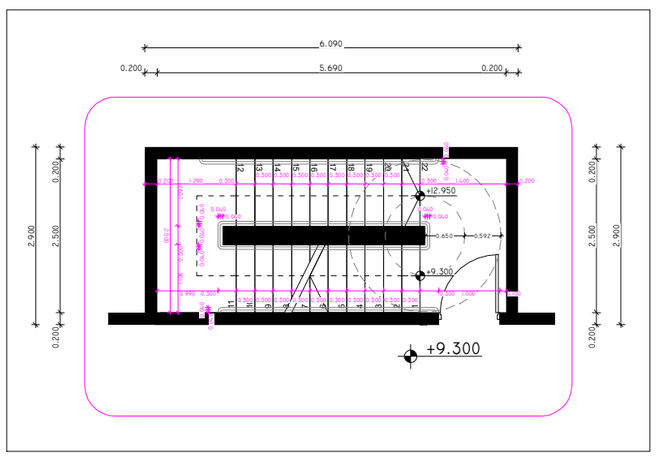

კიბე №13 (+16.600 ნიშნულზე) 1:100



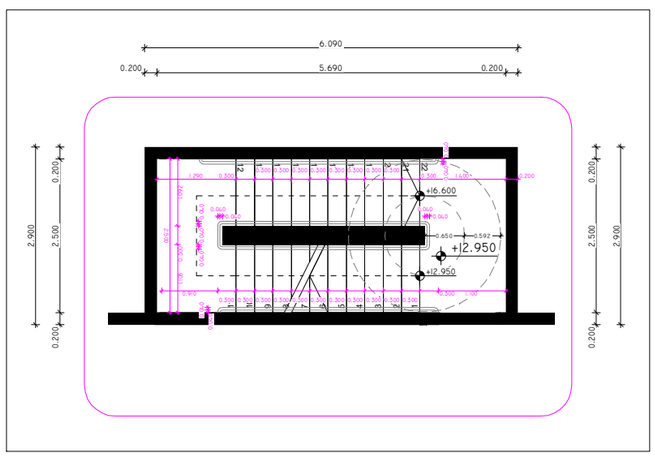

კიბე №14 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100



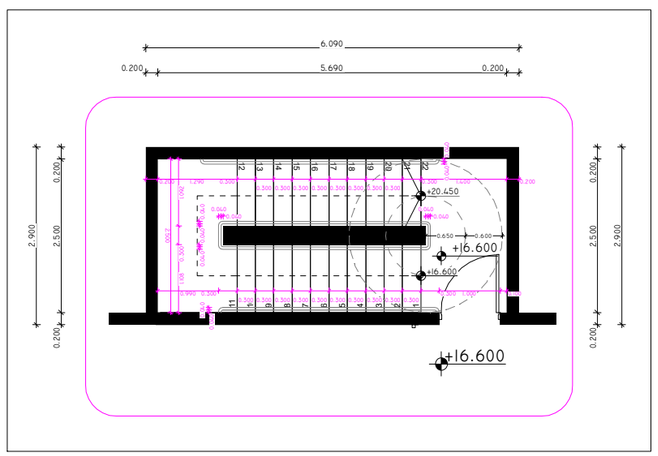

კიბე №14 (+4.550 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №14 (+9.300 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №14 (+12.550 ნიშნულზე) 1:100




კიბე №14 (+16.600 ნიშნულზე) 1:100

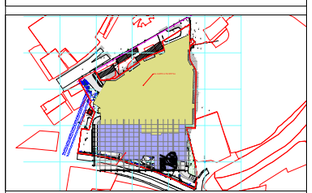
პროექტის დასახელება:

სიმი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 13

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

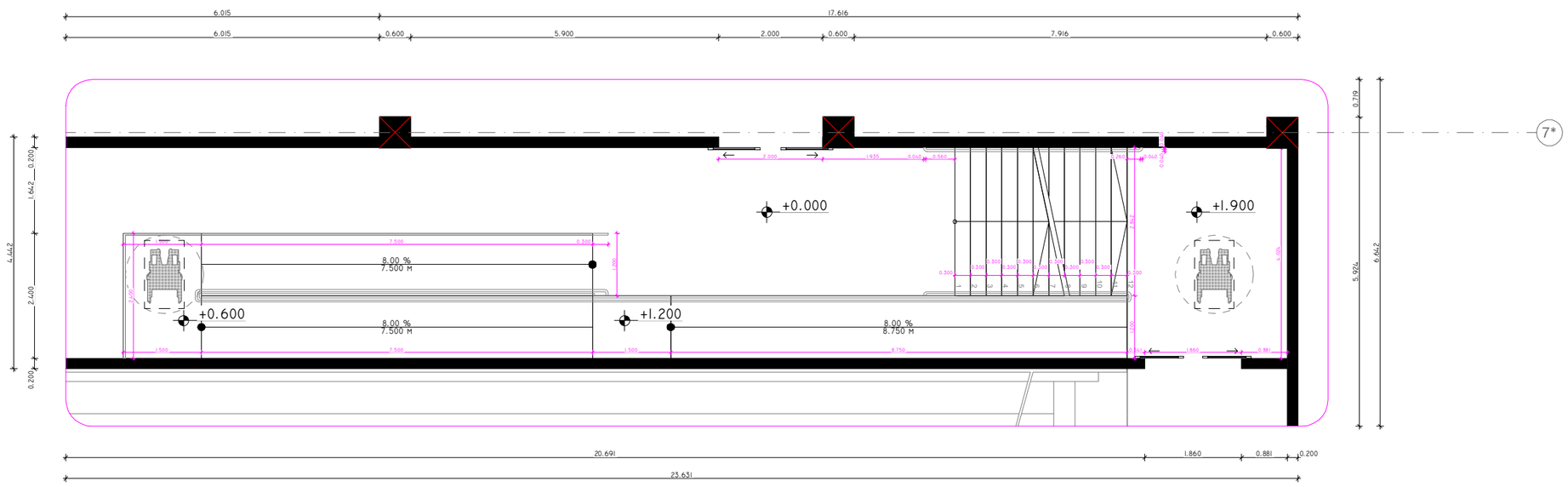
არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 |
|---|---|

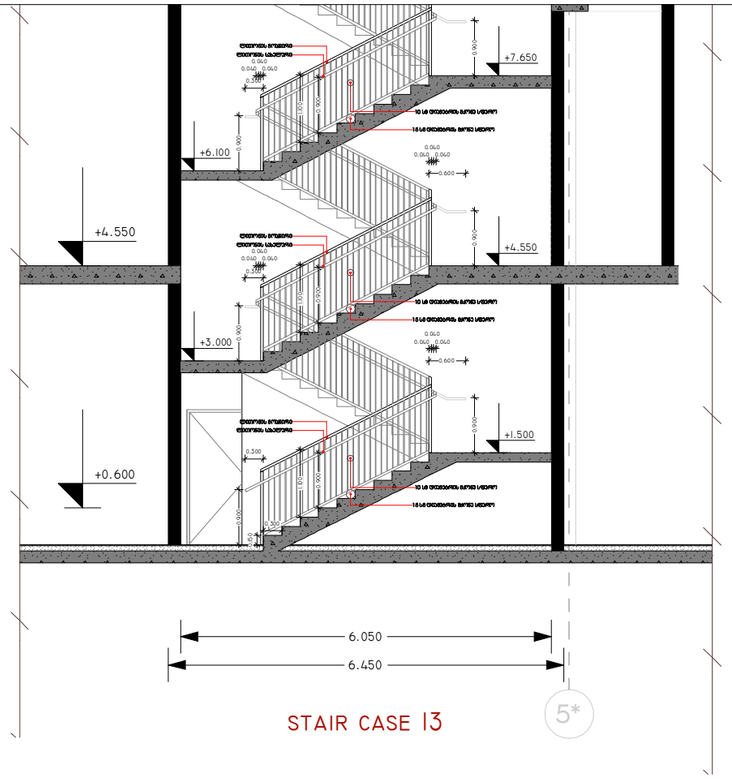
| გვ.რაოდ. | გვერდი |
|---|---|
| 88 | 71 |

ფურცელი

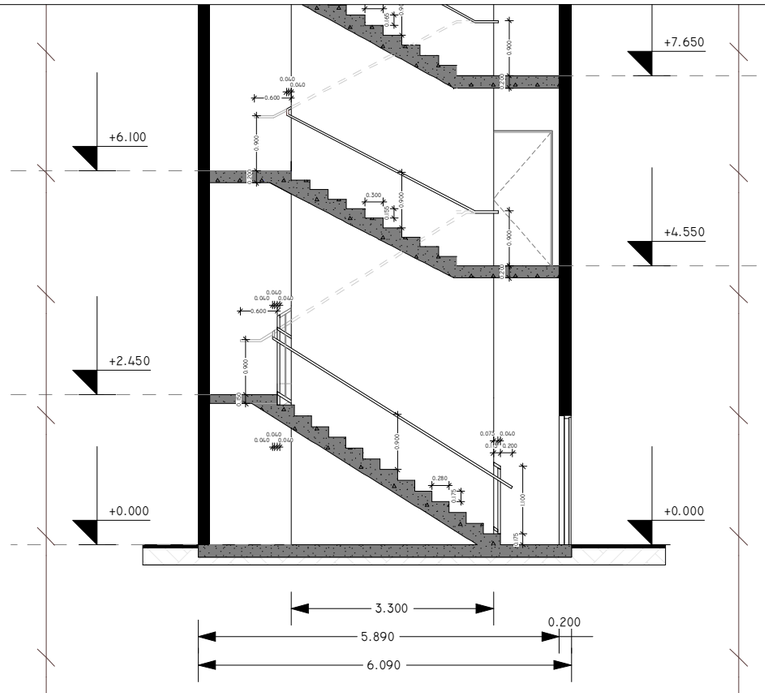
A3




კიბე/პანდუსი №15 (+0.000 ნიშნულზე) 1:100




STAIR CASE 13




STAIR CASE 14

კიბე/პანდუსი №15 (ჭრილი 15) 1:100

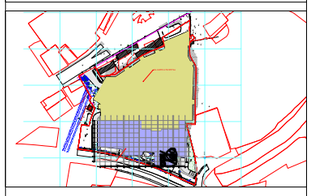
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 14

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

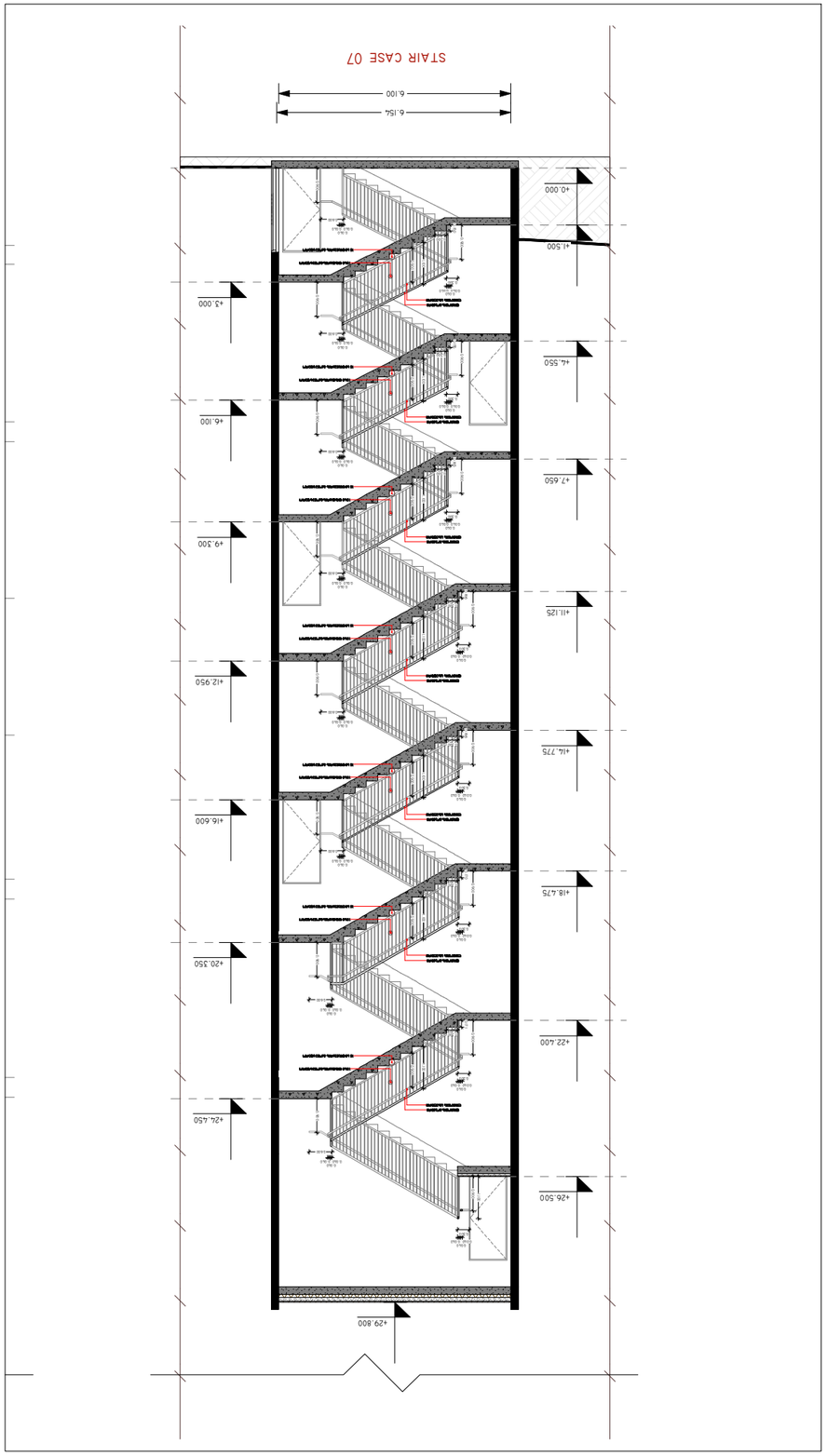
არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

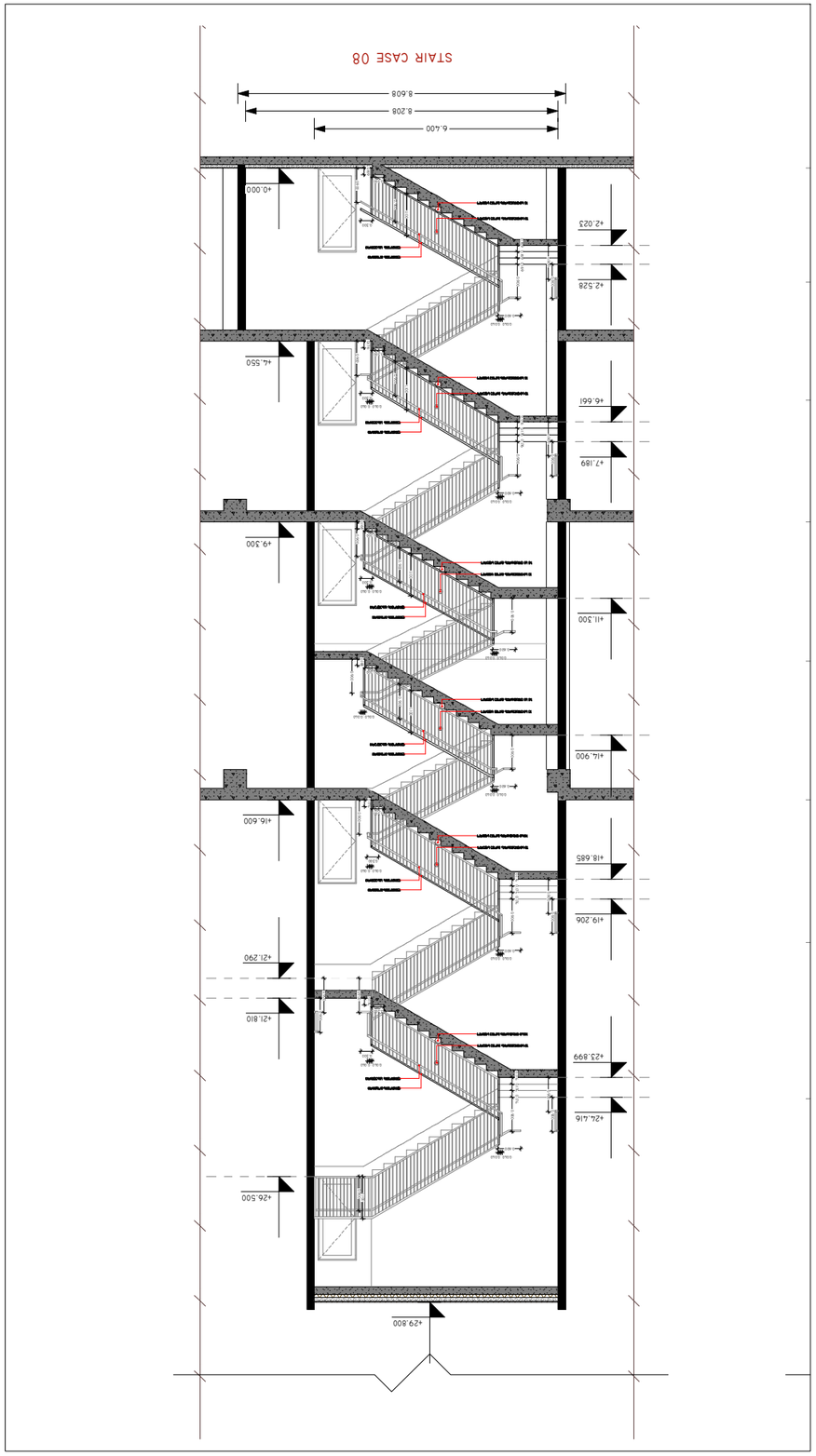
არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 72 | |

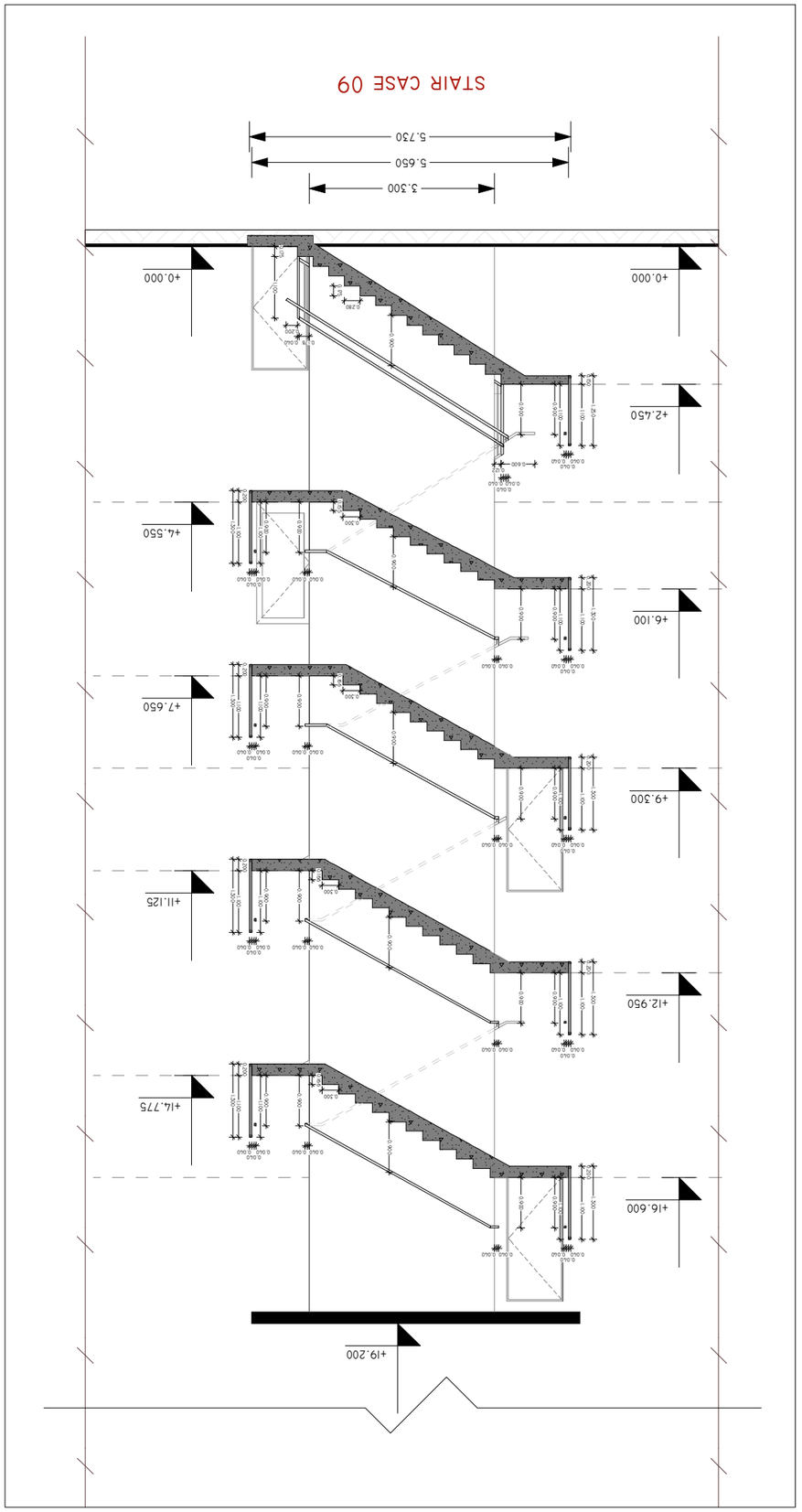



חתך N°07 (צמוד 7)
1:150

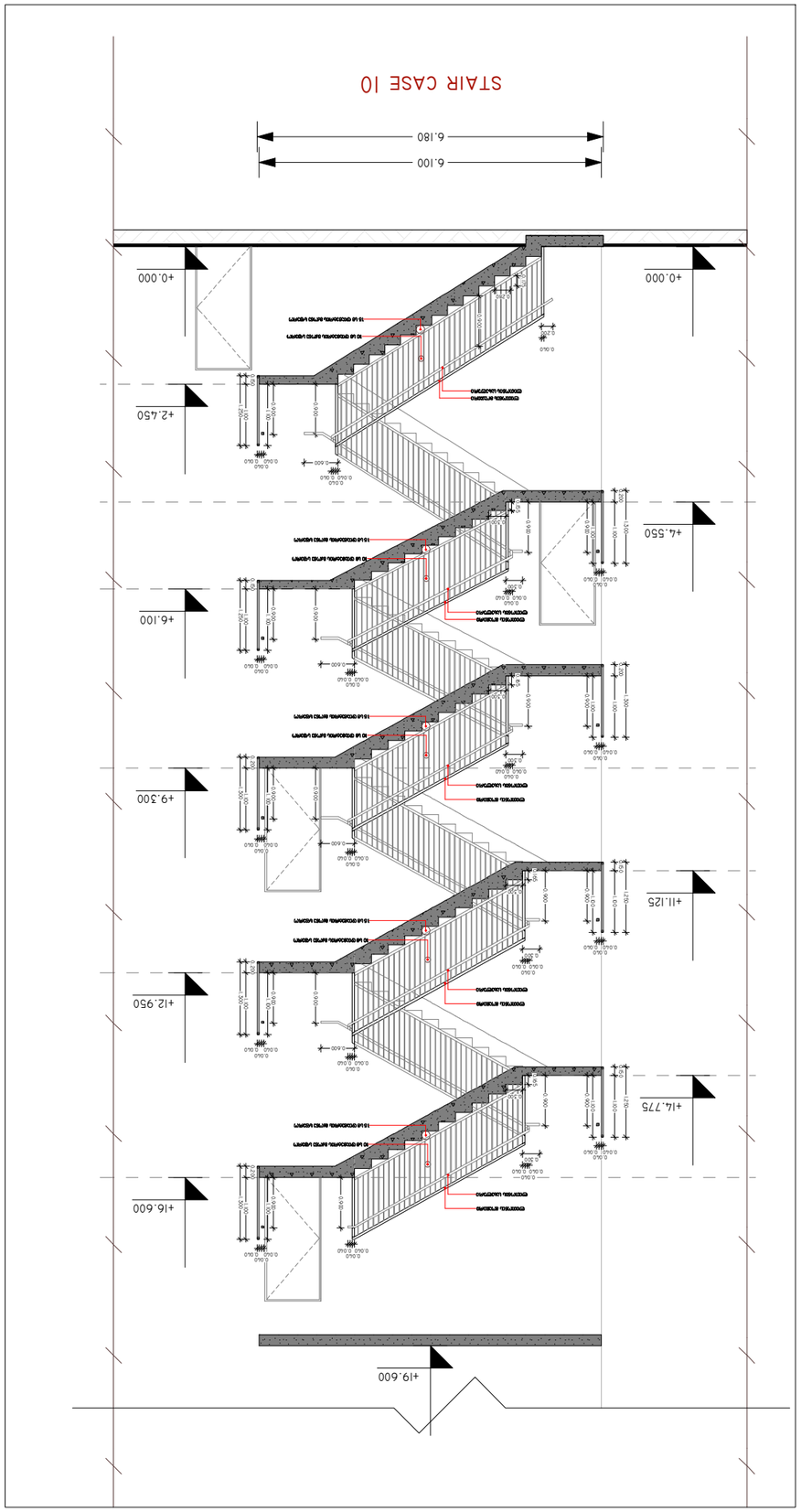



חתך N°08 (צמוד 8)
1:150

| | |
|---|---|
| מהנדס: | |
| יועצים: | |
| | |
| | |
|

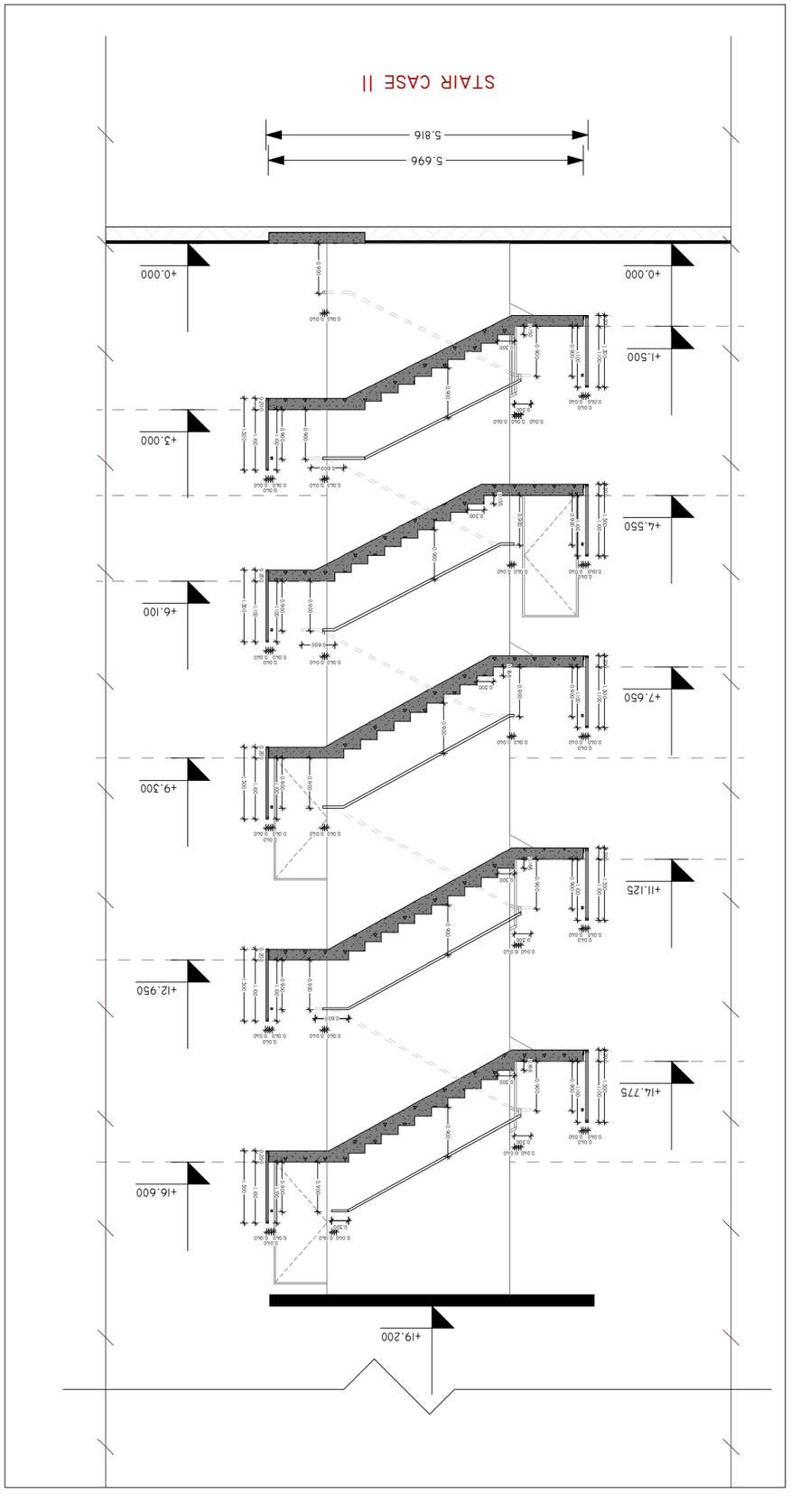



חתך מס' 09 (גרם מדרגות 9)
1:100

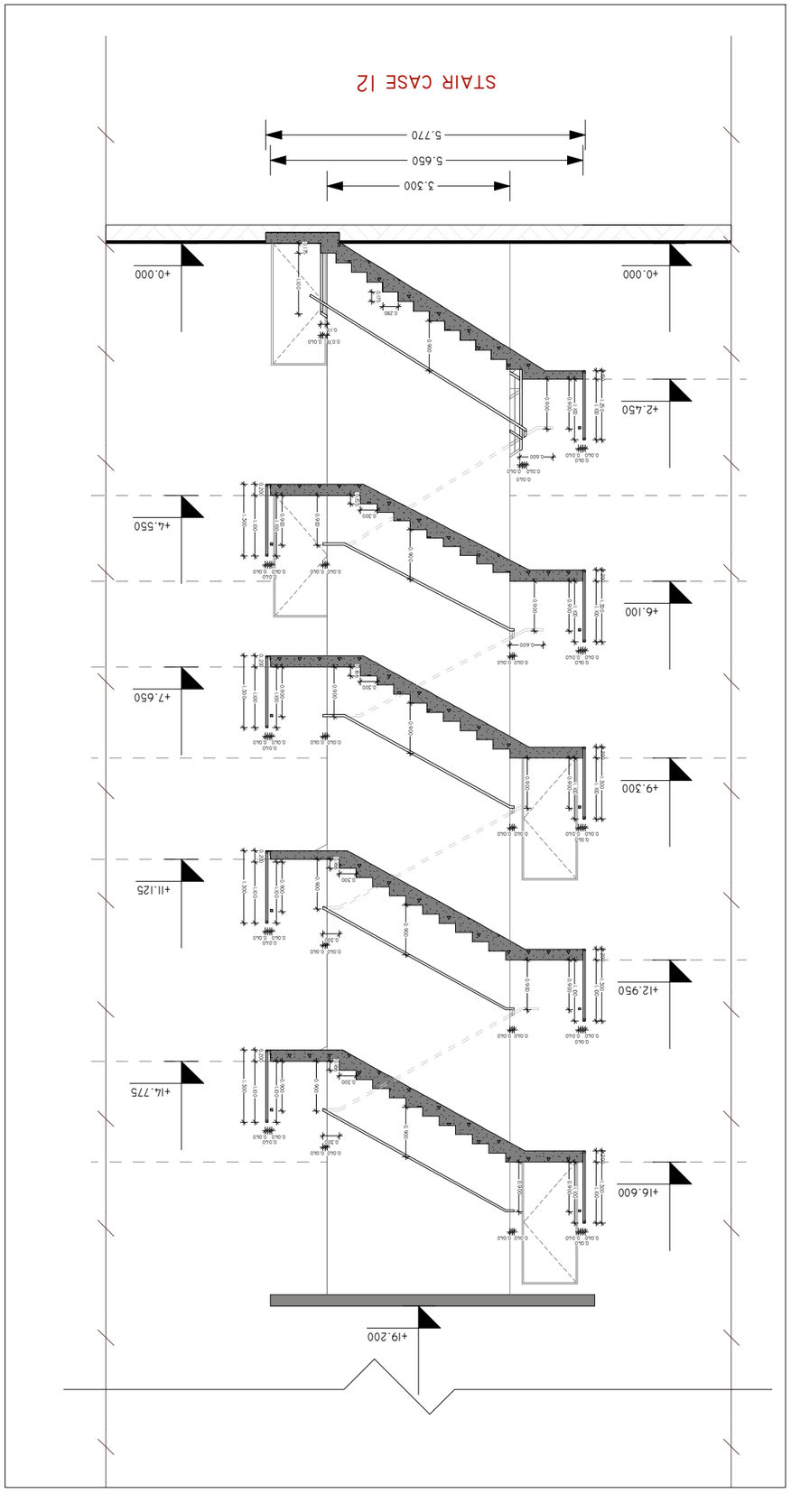



חתך מס' 10 (גרם מדרגות 10)
1:100

| | |
|---|---|
| מהנדס: | |
| יועצים: | |
| | |
| | |
|

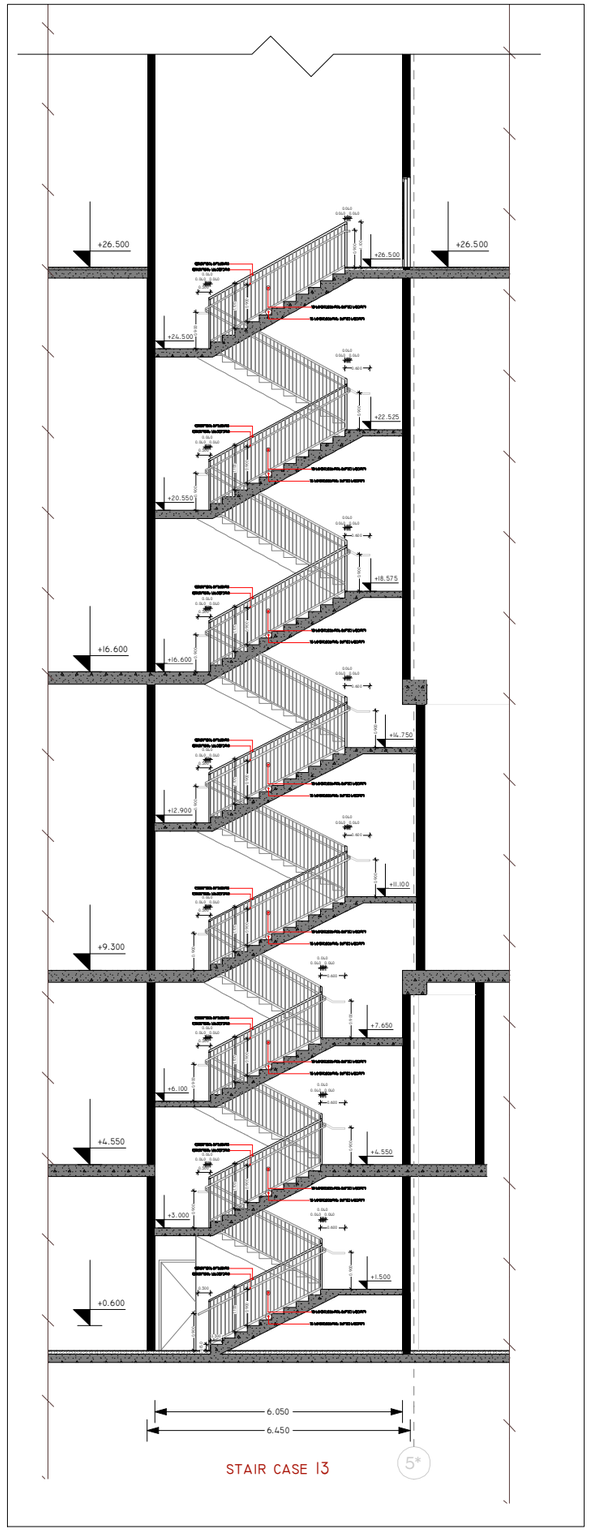



מדרגות מס' 11 (גרם מדרגות 11)
1:100



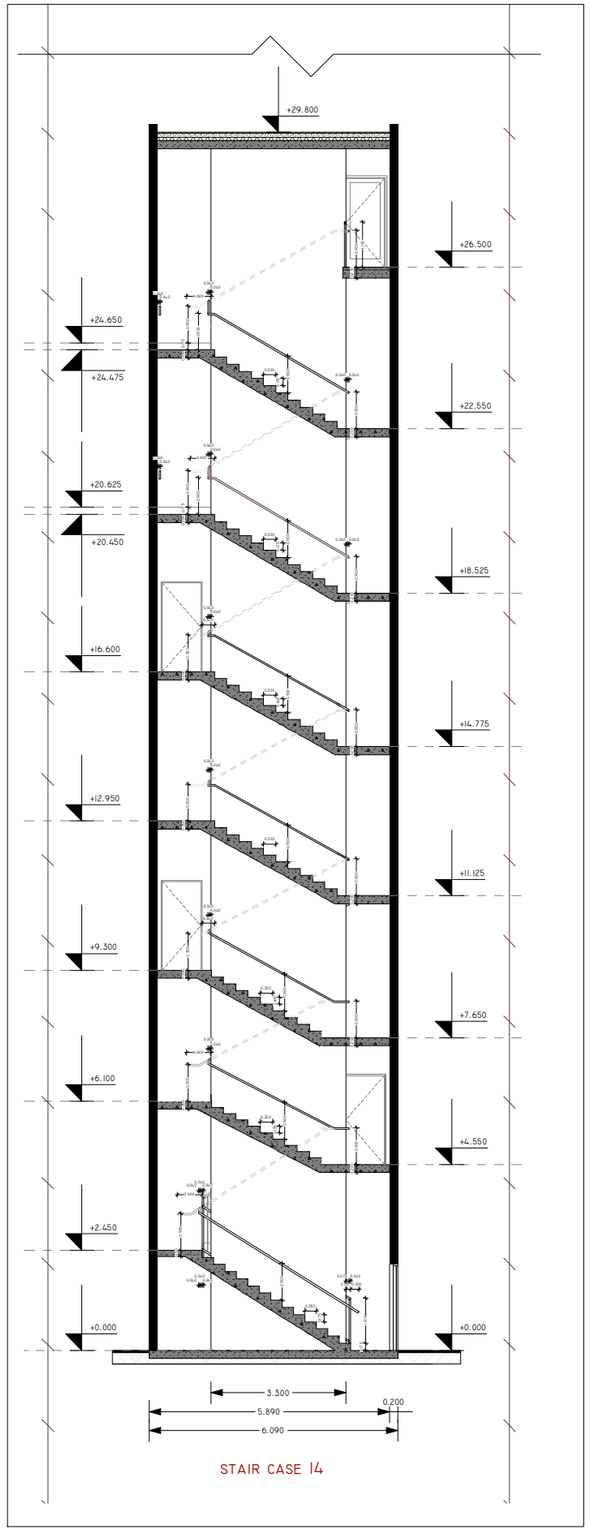

מדרגות מס' 12 (גרם מדרגות 12)
1:100

| | |
|---|---|
| מהנדס: | |
| יועצים: | |
| אדריכלות: | |
| שלב: | היתר - בקשה להיתר |
| מספר תכנית: | A3 |
| גרסה: | 88 |
| תאריך: | 11/2/2023 |
| קנ"מ: | 1:100 |
| מידות: | 63.4מ"מ. 63.4מ"מ |
| יועץ: | |
| יועץ: | |
| יועץ: |




STAIR CASE 13

კიბე №13 (ჭრილი 13) 1:150




STAIR CASE 14

კიბე №14 (ჭრილი 14) 1:150

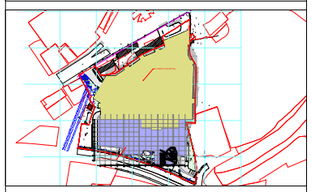
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღვანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



კიბის დეტალიზაცია - 18

მასშტაბი

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჭყონია

არქ. გ.სამხარაძე

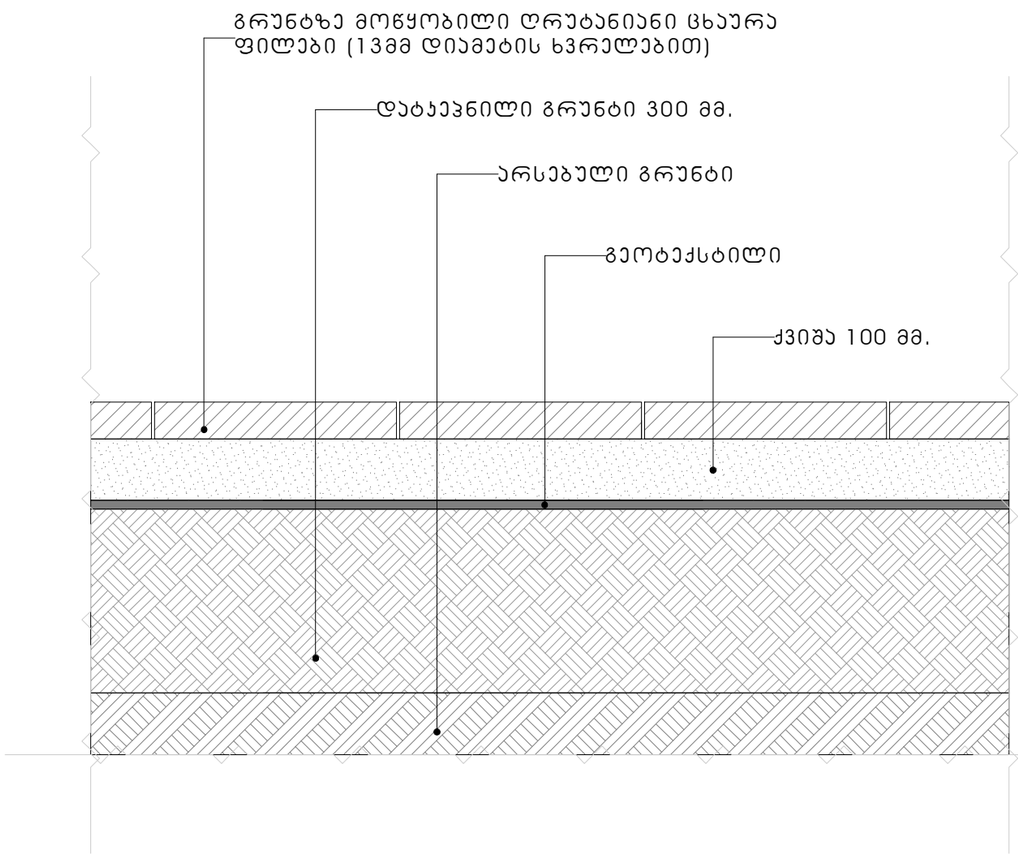
არქ. დ.დანელია

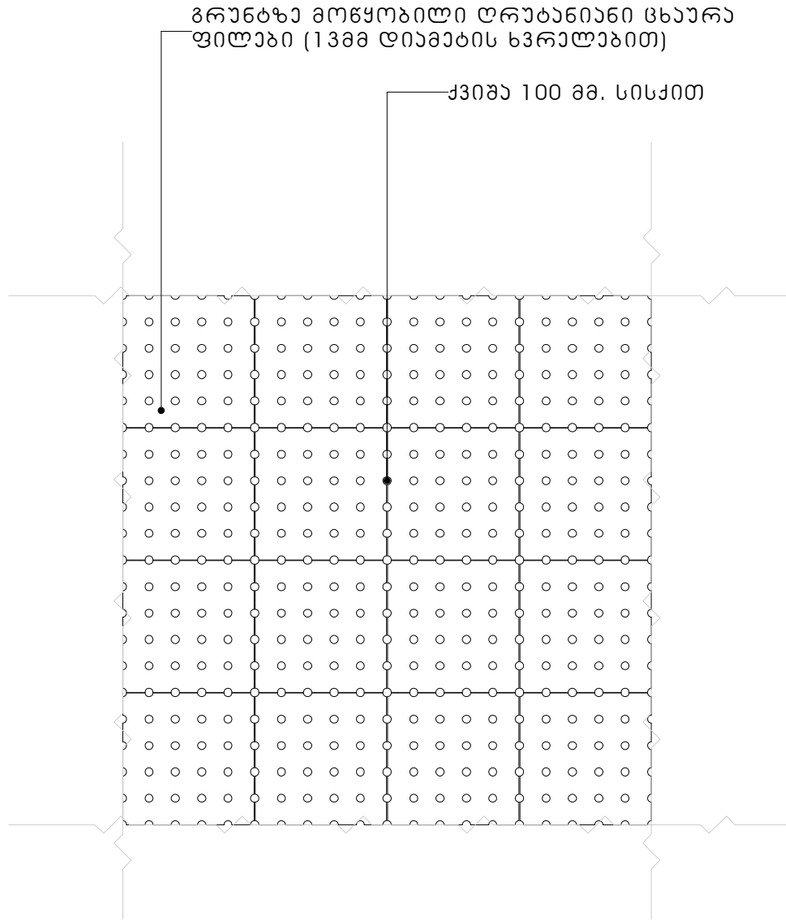
არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 | ფურცელი |
|---|---|---|
| გვ.რაოდ. | გვერდი | A3 |
| 88 | 76 | |




შენიშვნები:

- საფეხმავლო ბილიკების ზედაპირები შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის 302 ქვეთავს.
- საფეხმავლო ბილიკის ზედაპირი უნდა იყოს მყარი, მდგრადი და არასრიალა.
- იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობის ზომა - 13 მმ.
- სავალი ზედაპირების დახრა შეესაბამება ეროვნული სტანდარტის 403 ქვეთავს და არ აღემატება 1:20 თანაფარდობას.

ცხაურა (ღრუტანიანი) ფილის დეტალი 1:10

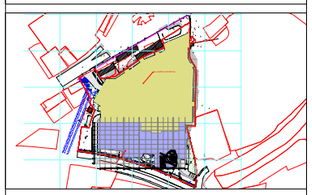
პროექტის დასახელება:

სითი მოლი - მღდანი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ყველა შეუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



ცხაურა ფილის დეტალი

მასშტაბი 1:10

საავტორო ჯგუფი:

არქ. გ. ჯყონია

არქ. გ.სამხარაძე

არქ. დ.დანელია

არქ. ბ. ბალიაშვილი

არქ. დ. ლორთქიფანიძე

არქ. ა. ჩიქოვანი

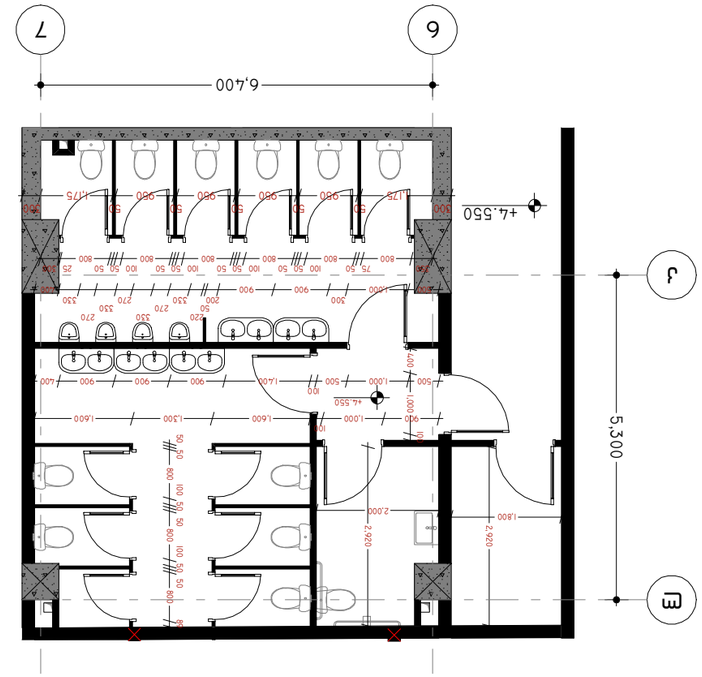
თარიღი 11/2/2023

ფურცელი

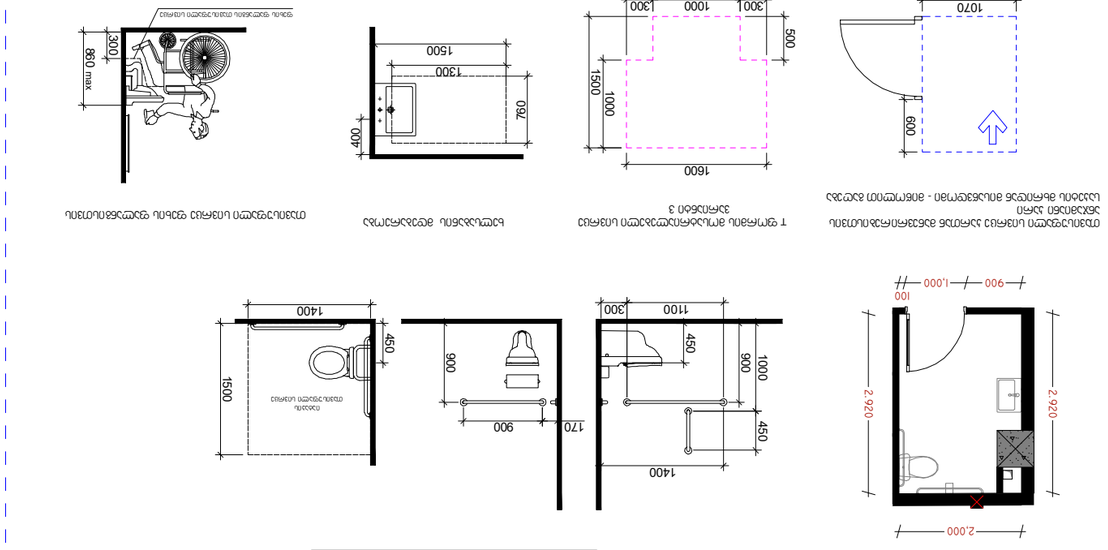
გვ.რაოდ. 88

გვერდი 77

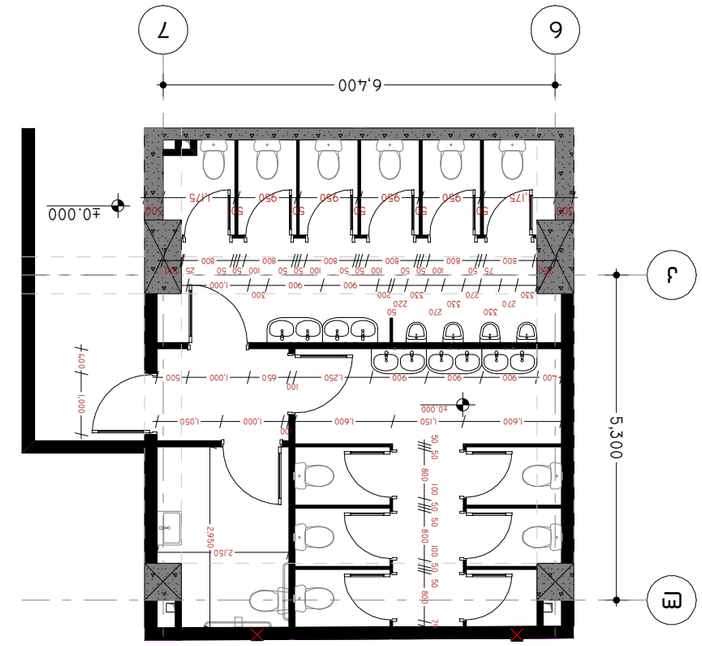
A3



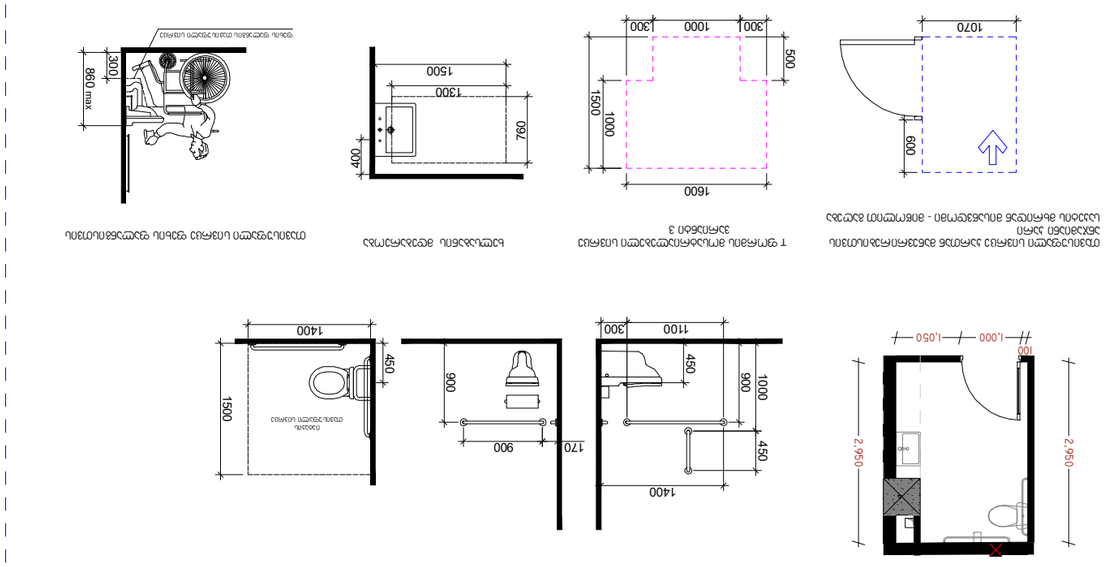

ג1. תכנית מפלס +4.550 (קנ"מ 1:100)



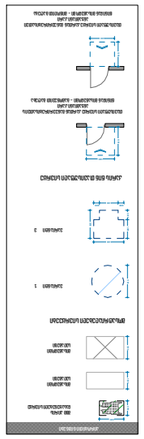

דרישות מינימום לנגישות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התאמת מבנים לאנשים עם מוגבלות), התשע"ג-2013




ג1. תכנית מפלס +0.000 (קנ"מ 1:100)




דרישות מינימום לנגישות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (התאמת מבנים לאנשים עם מוגבלות), התשע"ג-2013



מקרא סימנים:

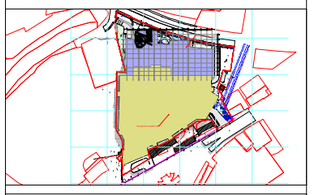
| | |
|---|---|
| מס' שרטוט | 29 |
| מס' גיליון | 29 |
| תאריך | 11/2/2023 |
| קנ"מ | A3 |

| | |
|---|---|
| מהנדס | ג. אלמגור |
| אדריכל | ע. ויסמן-מרמלשטיין |
| אדריכל נוף | ע. אלמגור |
| יועץ בטיחות | ב. אלמגור |
| יועץ נגישות | ע. אלמגור |
| יועץ | ג. אלמגור |

מבנה ציבור

תכנית מפלס +4.550 ומפלס +0.000 - קומת קרקע

מבנה ציבור - מרכז מזרח



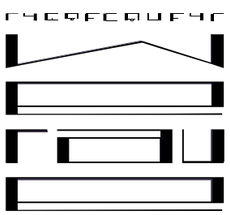
מקרא:

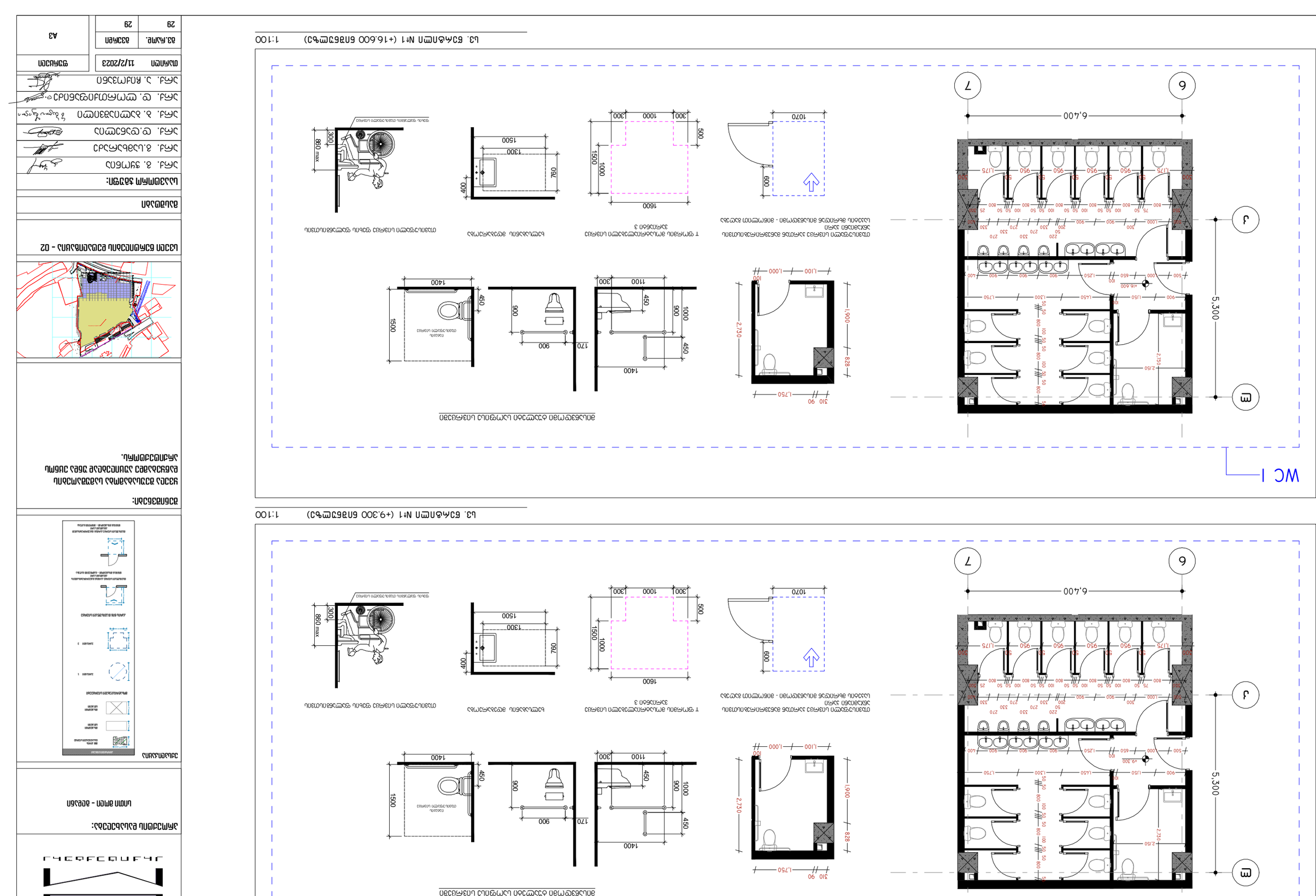
תכנית לשינוי ייעוד מבנה ציבור לשימוש מעורב הכולל מגורים, מסחר ומבנה ציבור

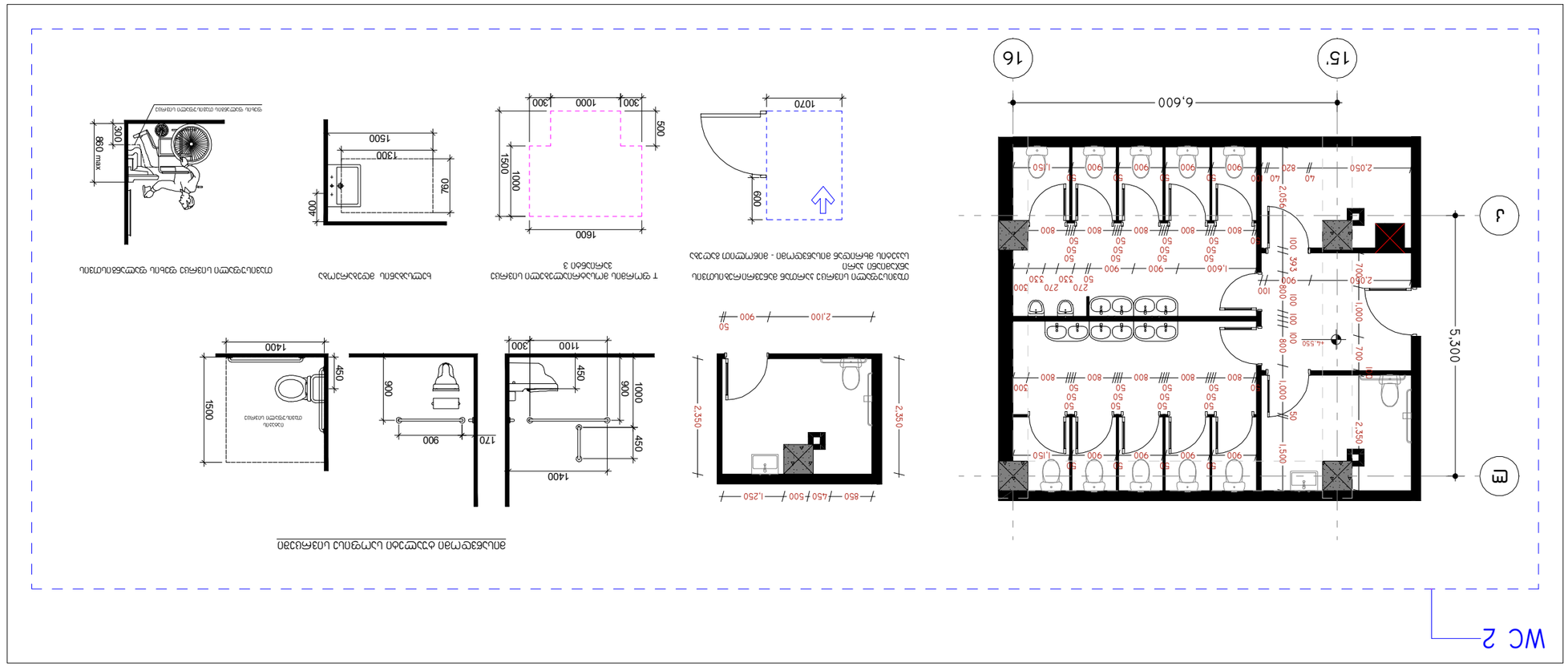
מיקום בתחום התכנית



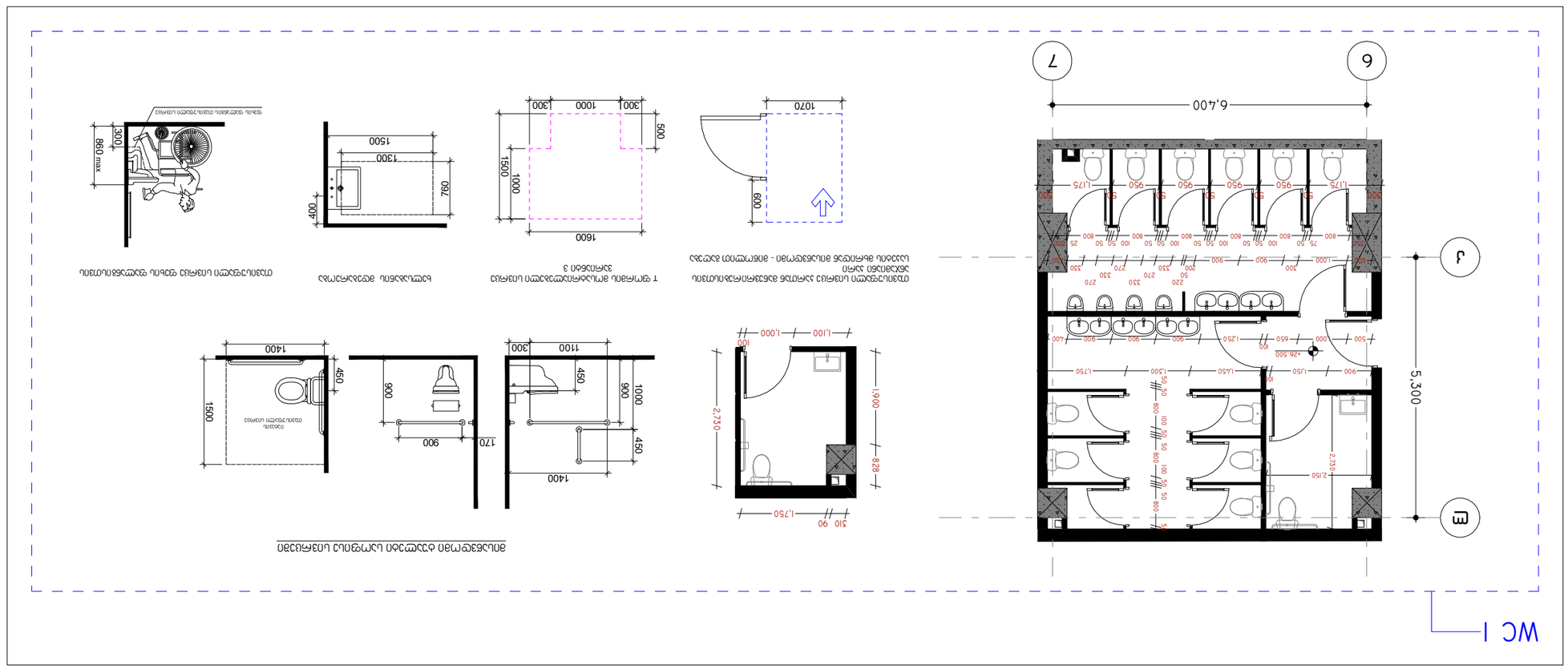
מקרא:




WC 1
6
7
6,400
J
E
5,300
+16.600
+9.300
1,070
600
1,600
1,500
1,000
300
500
1,400
1,300
1,500
760
400
860 max
300
1,100
450
900
1000
170
1,900
2,730
828
1,750
310
90
100
1,000
1,100
1,175
950
2,150
2,730
1,250
650
1,500
1,750
1,300
1,450
1,750
1,900
2,730




ג3. תכנית N°2 (+4.550 מתוך מפלס 0.000) 1:100




ג3. תכנית N°1 (+21.950 מתוך מפלס 0.000) 1:100

## תכנית מתקני תברואה ומים

## מבנה שירותים ציבוריים

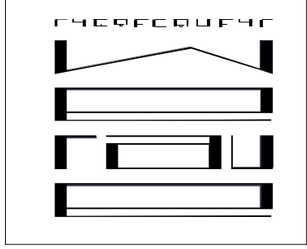
| | |
|---|---|
| מספר תוכנית | 29 |
| מספר שרטוט | 29 |
| גודל נייר | A3 |
| תאריך | 11/2/2023 |
| מהנדס | ג. אלמגור |
| אדריכל | ע. ישראלי |
| קונסטרוקטור | ע. ישראלי |
| יועצים נוספים | ב. אלמגור |
| מתכנן | ג. אלמגור |
| שרטט | ב. אלמגור |
| בודק | ג. אלמגור |
| מנהל הפרויקט | ג. אלמגור |

**שלבי הכנת התכנית:**

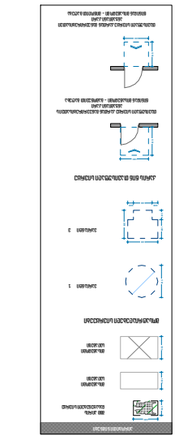
**תכנית מתקני תברואה ומים**

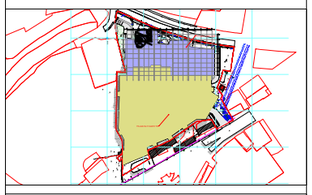
**מבנה שירותים ציבוריים**

**מיקום הפרויקט:**



**מקרא:**





**מבנה שירותים ציבוריים - 03**

**מבנה שירותים ציבוריים**

**מהנדס הרשות:**

ג. אלמגור

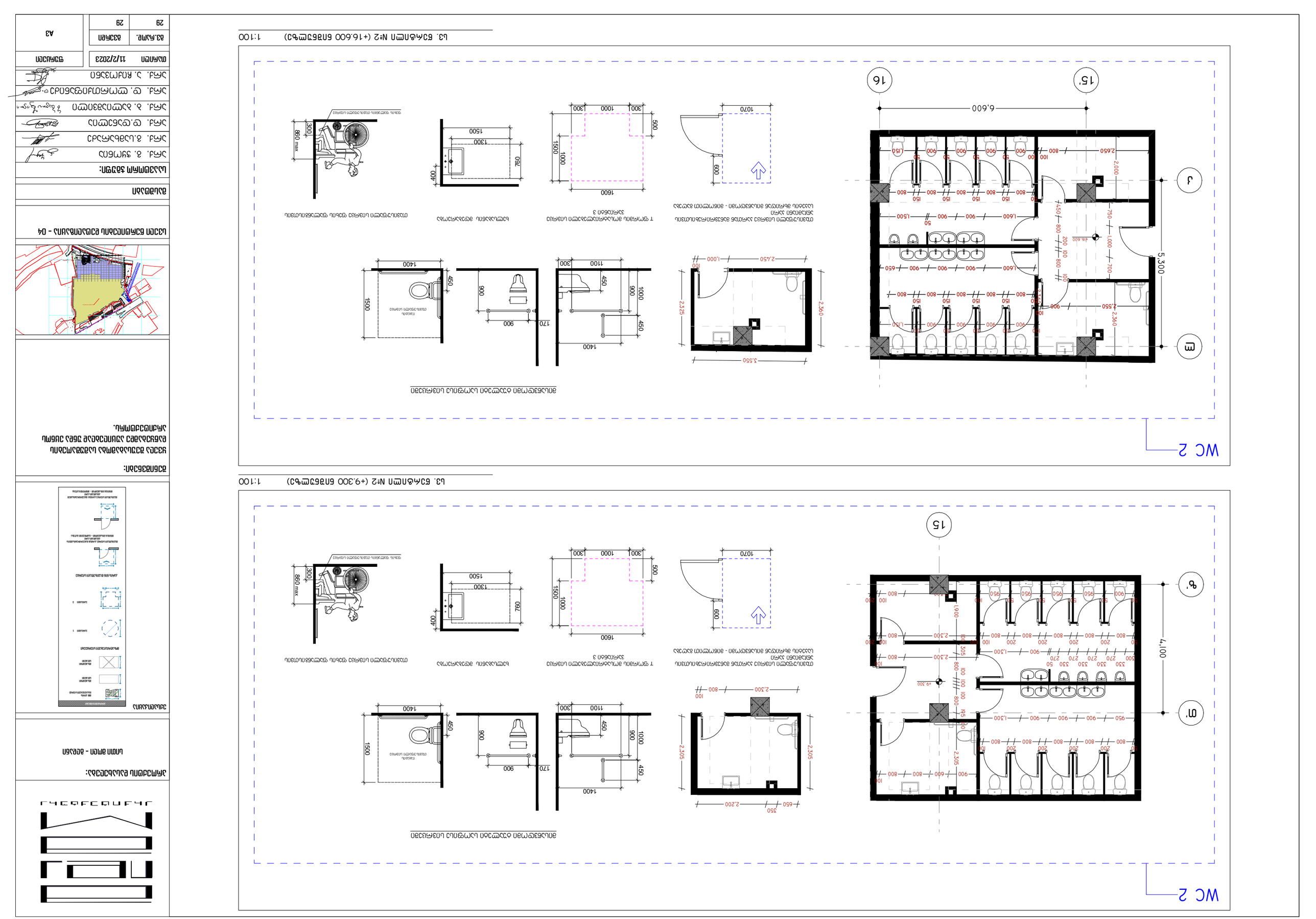
ע. ישראלי

ב. אלמגור

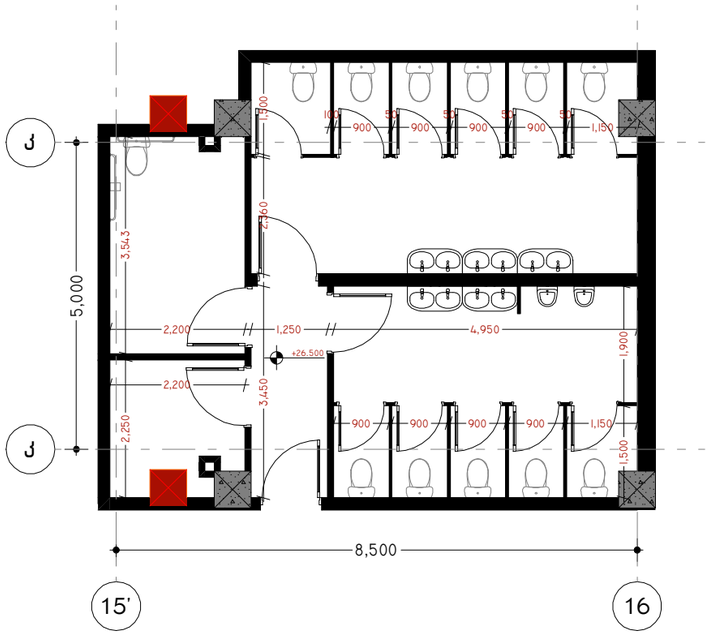
ג. אלמגור

ע. ישראלי

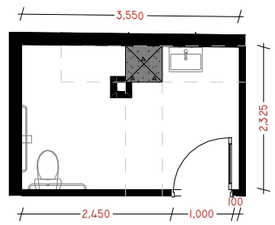
ג. אלמגור

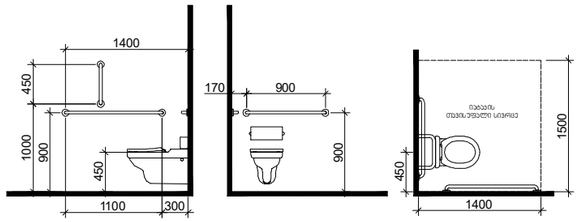

WC 2
15'
16
6,600
ג'
ג
5,300
2,650
2,550
1,600
1,500
1,300
2,000
1,000
700
750
450
200
100
800
900
150
50
2,360
2,325
3,550
2,450
1,000
1070
600
1500
1000
300
500
1600
1300
1500
760
400
880 max
1400
1100
450
900
170
1500
מדפיסת נייר טואלט מתגלגל
מגבת נייר אוטומטית
תא מקלחת עם מתקן לאחיזה ומושב מתקפל
מתקן לאחיזה
מיכל סבון נוזלי
מיכל סבון נוזלי
מיכל סבון נוזלי

# WC 2

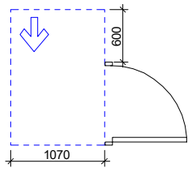



მისაწვდომი ტუალეტი სოფისა სივრცეში

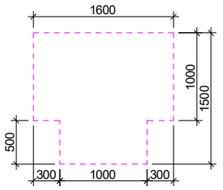


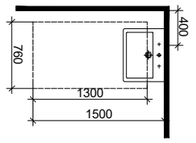

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანკუმიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



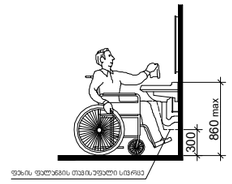

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3




ხელსაბანის მდებარეობა




თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

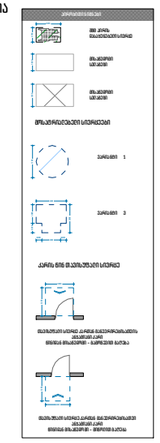



სკ. წერტილი №2 (+26.500 ნიშნულზე) 1:100

**პროექტის დასახელება:**

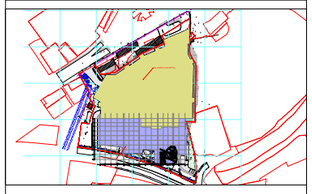
სითი მოლი - მიდანი

**ექსპლიკაცია**



**შენიშვნები:**

ყველა მშუსაბამობა სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა ეცნობოს არქიტექტორს.



**სველი წერტილების დეტალიზაცია - 05**

**მასშტაბი**

**საავტორო ჯგუფი:**

არქ. გ. ჯყონია
არქ. გ.სამხარაძე
არქ. დ.დანელია
არქ. ბ. ბალიაშვილი
არქ. დ. ლორთქიფანიძე
არქ. ა. ჩიქოვანი

| თარიღი | 11/2/2023 |
|---|---|

| გვ.რაოდ. | გვერდი |
|---|---|
| 29 | 29 |

ფურცელი: A3

**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი**

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
|---|---|
| სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. | A და B ბლოკი<br>+40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე |
| სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი | +0.000, +4.550, +9.300, 16.600, +26.500 ნიშნულებზე |
| სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი "საშუალო საფრთხის შემცველი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს" | +0.000, +2.000, +4.450, +9.300, +12.500, +16.600, 21.600, +26.500 ნიშნულებზე |
| სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს" | -6.000, -3.000 და +0.000 ნიშნულებზე |
| თვ-2 (303.3) თავშეყრის ჯგუფი | +9.300, +16.600 და +26.500 ნიშნულზე |
| თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი | +26.500 ნიშნულზე |

| *კონსტრუქციის ტიპი:* | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>**მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B** | **I-A** ტიპი |

| სიმაღლის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 19 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 3 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | შეუზღუდავი | 8 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | შეუზღუდავი | 5 |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | შეუზღუდავი | 2 |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | შეუზღუდავი | 1 |
| | | |
| | | |
| | **დასაშვები** | **შემოთავაზებული** |
| საერთო სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 96.80 |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | | 24 |

| ფართობის შეზღუდვები<br>**ცხრილი 503 -ის მიხედვით** | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-6.000 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 3487.9 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.000 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 3493.6 |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (+0.000 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 9567.5 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.000 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 3638.5 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (+4.450 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 15258.5 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (+9.300 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 15742.5 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (+16.600 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 15820.4 |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ (+26.500 ნიშნული) | შეუზღუდავი | 3431.5 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 A ბლოკი<br>+40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე | შეუზღუდავი | 750.3 |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 B ბლოკი<br>+40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე | შეუზღუდავი | 750.3 |
| | | |
| იატაკის საერთო ფართობი = | **103328.5** | |
| იატაკების რაოდენობა = | **26** | |
| შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით = | **125285.30** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>**ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | | | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| 5-8 **ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| 8-5 **ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| გ-კ **ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| კ-გ **ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| 11-14 **ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| 14-11 **ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| ა-ზ **ღეძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |
| ზ-ა **ღერძებში** | >9.0მ | 0 | 0 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | აკმაყოფილებს |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | **ავტოსაშხეფი სისტემა** | **ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები** | **ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები** | **სახანძრო მილდგარების სისტემები** | **კვამლის საკონტროლო სისტემები** | **ხელის ცეცხლმაქრები** | **საავარიო განგაშის სისტემები** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | - | - | - | - | - | კი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | კი | - | კი | - | - | კი | |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | კი | - | კი | - | - | კი | |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | კი | - | კი | - | - | კი | |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | კი | - | კი | - | - | კი | |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | კი | - | კი | - | - | კი | |
| | | | | | | | |
| ავტოსადგომი | კი | - | კი | კი | მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა | კი | |
| დერეფნები | კი | - | კი | კი | მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა | კი | |
| ტამბური | - | - | - | - | მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა | - | |
| კიბის უჯრედი | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| ლიფტის შახტა | - | - | - | - | დაწნევის სისტემა | - | |
| სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი | | | |

| განიაავების მოთხოვნა | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები** | **ბუნებრივი განიავება** | **ხელოვნური განიავება** |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | კი | - |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | - | კი |
| სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 | - | კი |
| სავაჭრო ჯგუფი სვ | - | კი |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 | - | კი |
| თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 | - | კი |
| საქმიანი ჯგუფი სქ | კი | - |
| | | |
| **ტამბური** | - | კი |
| **დერეფნები** | - | კი |
| **კიბის უჯრედი** | - | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| -6.000 ნიშნული | 188 | 2 | 3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,1 | >1,1 | - | - | 0,82 | >0,82 |
| -3.000 ნიშნული | 188 | 2 | 3 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,1 | >1,1 | - | - | 0,82 | >0,82 |
| +0.000 ნიშნული ავტოსადგომი | 515 | 3 | 6 (გზა-კარი) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | - | - |
| +0.000 ნიშნული | 1192 | 4 | 6 (გზა-კარი) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | - | - |
| | კომერციული ფართი N01 (დ.დ. 443) | 2 | 2 (გზა-კარი) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | - | - |
| | კომერციული ფართი N02 (დ.დ. 35) | 1 | 1 (გზა-კარი) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | - | - |
| | კომერციული ფართი N03 (დ.დ. 117) | 2 | 2 (გზა-კარი) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | - | - |
| | კომერციული ფართი N05 (დ.დ. 10) | 1 | 1 (გზა-კარი) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | - | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N06 (დ.დ. 25)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N07 (დ.დ. 122)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N08 (დ.დ. 79)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N09 (დ.დ. 87)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| **+4.550 ნიშნული** | **2524** | **4** | **12** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| | **კომერციული ფართი N10 (დ.დ. 213)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N11 (დ.დ. 12)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N12 (დ.დ. 21)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N13 (დ.დ. 5)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N14 (დ.დ. 18)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N15 (დ.დ. 30)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N16 (დ.დ. 24)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N17 (დ.დ. 124)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N18 (დ.დ. 40)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N19 (დ.დ.21)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N20 (დ.დ. 12)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N21 (დ.დ. 126)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N22 (დ.დ. 461)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N23 (დ.დ. 35)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N24 (დ.დ. 52)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N25 (დ.დ.112)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N26 (დ.დ. 27)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N27 (დ.დ. 41)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N28 (დ.დ. 221)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N29 (დ.დ. 72)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N30 (დ.დ. 354)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N31 (დ.დ. 101)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| **+9.300 ნიშნული** | **2628** | **4** | **12** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| | **კომერციული ფართი N32 (დ.დ. 200)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N33 (დ.დ. 21)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N34 (დ.დ. 4)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N35 (დ.დ. 84)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N36 (დ.დ. 14)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N37 (დ.დ. 24)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N38 (დ.დ. 129)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N39 (დ.დ. 10)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N40 (დ.დ. 36)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N41 (დ.დ. 624)** | **3** | **3** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N42 (დ.დ. 70)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N43 (დ.დ. 12)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N44 (დ.დ. 9)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N45 (დ.დ. 11)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N46 (დ.დ. 15)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N47 (დ.დ. 6)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N48 (დ.დ. 17)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N49 (დ.დ. 5)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N50 (დ.დ. 11)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N51 (დ.დ. 30)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N52 (დ.დ. 20)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N53 (დ.დ. 112)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N54 (დ.დ. 43)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N55 (დ.დ. 24)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N56 (დ.დ. 12)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N57 (დ.დ. 16)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N58 (დ.დ. 18)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N59 (დ.დ. 264)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N01 (დ.დ. 186)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N02 (დ.დ. 42)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N03 (დ.დ. 39)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| **+16.600 ნიშნული** | **2539** | **4** | **12** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| | **კომერციული ფართი N60 (დ.დ. 159)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N61 (დ.დ. 129)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N62 (დ.დ. 39)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N63 (დ.დ. 44)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N64 (დ.დ. 49)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N65 (დ.დ. 15)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N66 (დ.დ. 19)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N67 (დ.დ. 20)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N68 (დ.დ. 20)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N69 (დ.დ. 4)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N70 (დ.დ. 21)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N71 (დ.დ. 126)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N72 (დ.დ. 138)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N73 (დ.დ. 64)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N74 (დ.დ. 128)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N75 (დ.დ. 246)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N76 (დ.დ. 97)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N77 (დ.დ. 34)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N78 (დ.დ. 55)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N79 (დ.დ. 13)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N80 (დ.დ. 15)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N81 (დ.დ. 146)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N82 (დ.დ. 126)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N83 (დ.დ. 52)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N84 (დ.დ. 18)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N85 (დ.დ. 26)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N86 (დ.დ. 36)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N87 (დ.დ. 139)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კომერციული ფართი N88 (დ.დ. 42)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N89 (დ.დ. 26)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N90 (დ.დ. 13)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N91 (დ.დ. 27)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N92 (დ.დ. 55)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N05 (დ.დ. 70)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| **+26.500 ნიშნული** | **1980** | **4** | **8** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |
| | **კომერციული ფართი N93 (დ.დ. 541)** | **3** | **3** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კომერციული ფართი N94 (დ.დ. 424)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N07 (დ.დ. 74)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N08 (დ.დ. 41)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **კვების ობირქტი N09 (დ.დ. 147)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N10 (დ.დ. 116)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N11 (დ.დ. 26)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N12 (დ.დ. 42)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N13 (დ.დ. 41)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N14 (დ.დ. 135)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N15 (დ.დ. 48)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N16 (დ.დ. 33)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N17 (დ.დ. 33)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **კვების ობირქტი N18 (დ.დ. 33)** | **1** | **1** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |
| | **სპორტ. დარბაზი N01 (დ.დ. 202)** | **2** | **2** (გზა-კარი) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **-** | **-** |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **A ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე** | **70** | **2** | 2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | 1,1 | >1,1 | 1,2 | >1,2 | 0,82 | >0,82 |
| **B ბლოკი +40.500 დან +90.000 ნიშნულამდე** | **70** | **2** | **2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები) | **1,1** | **>1,1** | **1,2** | **>1,2** | **0,82** | **>0,82** |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| სართულები | **საცხოვრებელი ერთეული** | **ფიქსირებული მოწყობილობები** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)** | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| **A ბლოკი +32.300 დან +91.700 ნიშნულამდე** | **9** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **B ბლოკი +55.400 დან +91.700 ნიშნულამდე** | **9** | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
**ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**

| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | უნიტაზი | | ხელსაბანი | | აბაზანა/შხაპი | | წყლის დასალევი შადრევნები | | სამომსახურეო ნიჟარა | |
| | | იძულებითი | ნებაყოფლობითი | იძულებითი | ნებაყოფლობითი | იძულებითი | ნებაყოფლობითი | იძულებითი | ნებაყოფლობითი | იძულებითი | ნებაყოფლობითი |
| **+0.000 ნიშნული** | **1192** | 6 | 13 | 6 | 13 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **+4.550 ნიშნული** | **2524** | 12 | 55 | 12 | 55 | - | - | 3 | 3 | 1 | 1 |
| **+9.300 ნიშნული** | **2628** | 12 | 54 | 12 | 54 | - | - | 3 | 3 | 1 | 1 |
| **+16.600 ნიშნული** | **2536** | 12 | 55 | 12 | 55 | - | - | 3 | 3 | 1 | 1 |
| **+26.600 ნიშნული** | **1980** | 12 | 25 | 12 | 25 | - | - | 1 | 1 | 1 | 1 |