შენობის ზოგადი აღწერა:

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, საკადასტრო კოდი #01.72.14.036.519, მიწის ნაკვეთზე და წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს; მიწის ნაკვეთს ერთ მხარეს ესაზღვრება ქუჩა, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან კერძო ნაკვეთები; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოიცავს ხუთ სართულს, ერთ გზა-კიბეს და ერთ ლიფტს; შენობა კარკასული ტიპისაა; ავტოსადგომის მოწყობა იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე; ფასადებზე გამოყენებულია ლესვა-ღებვა, კარფანჯრები მეტალოპლასტმასის; ხოლო მოაჯირები ლითონის;

ამ ეტაპზე ხდება პროექტის კორექტირება, რაც გულისხმობს 0.00 ნიშნულზე #2 ბინაში ანტრესოლის მოწყობას.

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48.8მ.	20.40მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	5	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	I სართულზე 263.12კვ.მ II სართულზე 372.95კვ.მ III სართულზე 372.95კვ.მ IV სართულზე 372.95კვ.მ V სართულზე 372.95კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1754.92კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	1696.99კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ღერძებში	9 <	0 სთ	1სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზუდავია	არ იზღუდება	არ იზღუდება	არ იზღუდება
4-1 ღერძებში	7.5-9.00	1 სთ	1სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	70%
a-d ღერძებში	0.0-1.0	1 სთ	1სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%
d-a ღერძებში	0.0-1.0	1 სთ	1სთ	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0%	0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები -საძინებლებში; სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას	კი	-	-	-

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი ბუნებრივი განიავება აღემატება იატაკის 4%-ს	-
ტუალეტები და სააბაზანოები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 14)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
II სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
III სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
IV სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <
V სართული	სც-2 ჯგუფი *(დ.დ. 20)*	1	1	1.20	1.20	1.5	1.5	0.82	0.82 <

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I-V სართული	(სც-2 ჯგუფი საცხოვრებელი ერთეულები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

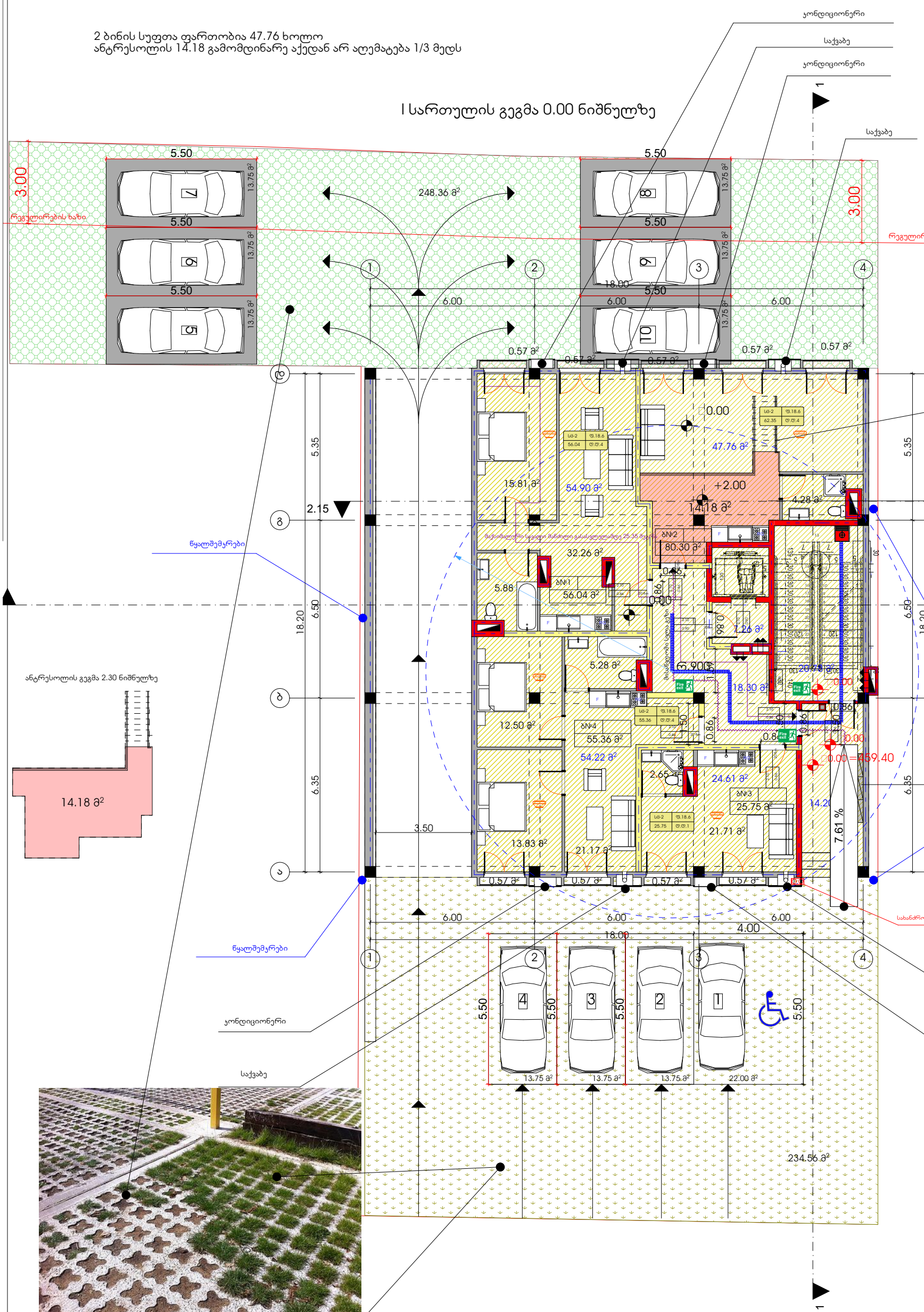
ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	181.49	კვ.მ
2.	სახანძრო ფართობი	5.13	კვ.მ
3.	ეიბის უკრედის ფართობი	46.34	კვ.მ
4.	ღია ავტოსადგომის ფართობი	145.75	კვმ

	საცხოვრებელი	სახანძრო
ბინა№1	54.90 კვ.მ	1.14 კვ.მ
ბინა№2	62.35 კვ.მ	1.14 კვ.მ
ბინა№3	24.61 კვ.მ	1.14 კვ.მ
ბინა№4	54.22 კვ.მ	1.14 კვ.მ

2 ბინის სუფთა ფართობია 47.76 ხოლო
ანტრესოლის 14.18 გამომდინარე აქედან არ აღემატება 1/3 მედს

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე





პირობითი აღნიშვნები

საჟადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საჟადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საჟადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	4	

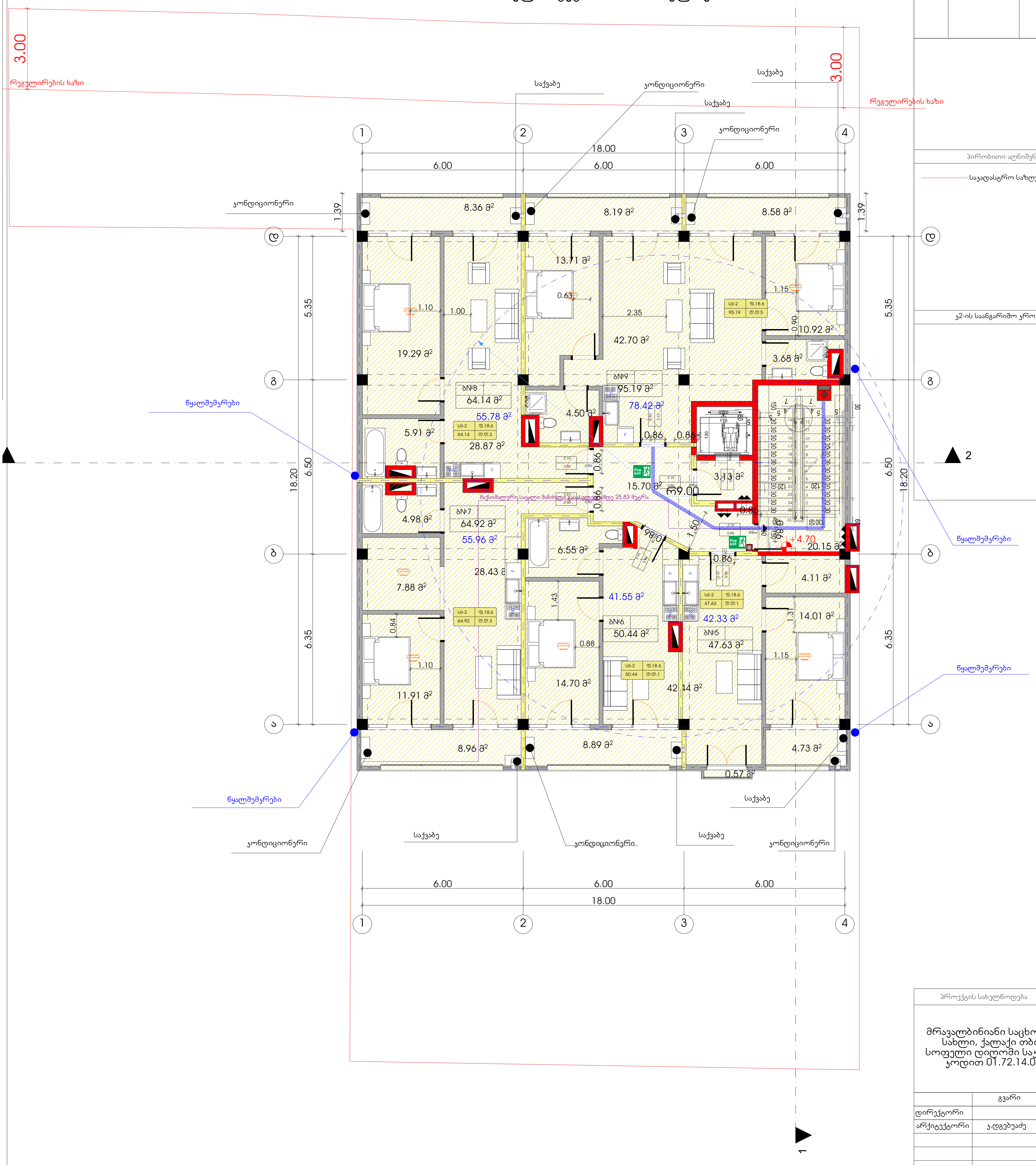
ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.04	კვ.მ
2.	საზაფხულო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.98	კვ.მ

	საცხოვრებელი	საზაფხულო
ბინა№5	42.33 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№6	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№7	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№8	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№9	78.42 კვ.მ	16.77 კვ.მ

II სართულის გეგმა 4.70 ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	II სართულის გეგმა 4.70 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	5	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.73	კვ.მ
2.	სახაფხულო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.47	კვ.მ

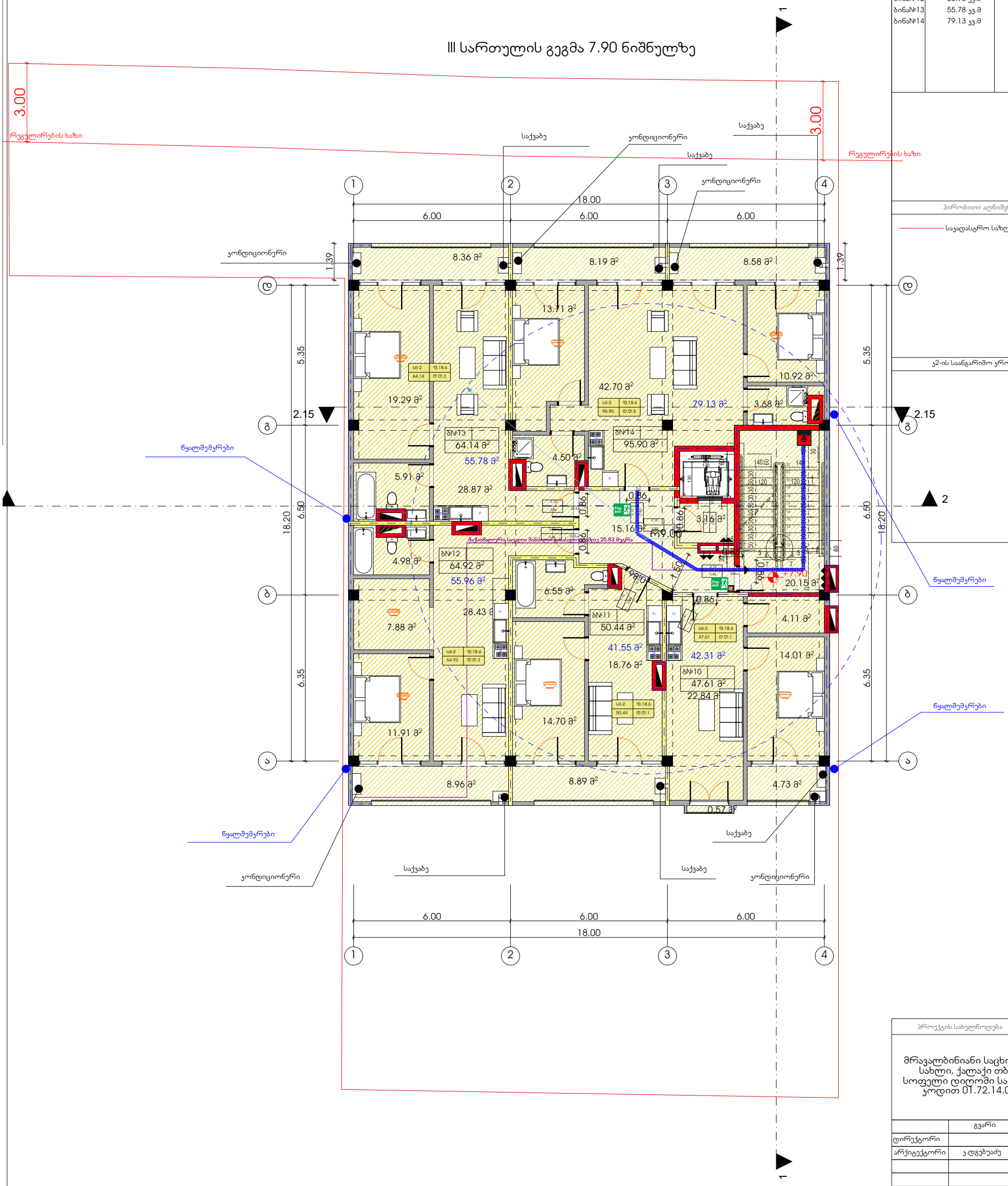
	საცხოვრებელი	სახაფხულო
ბინა№10	42.31 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№11	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№12	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№13	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№14	79.13 კვ.მ	16.77 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

III სართულის გეგმა 7.90 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა 7.90 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	6	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.73	კვ.მ
2.	სახაფხულო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.47	კვ.მ

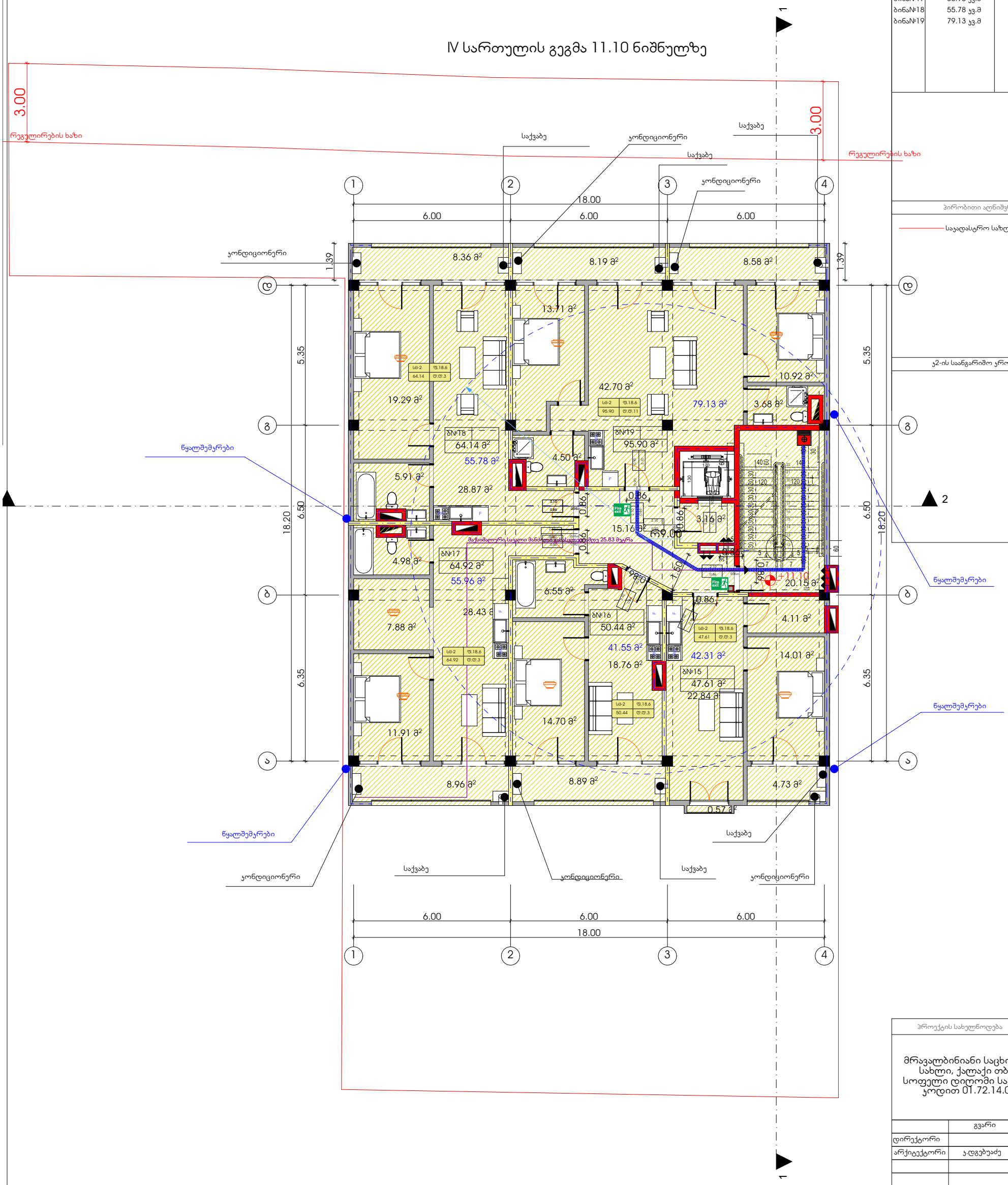
	საცხოვრებელი	სახაფხულო
ბინა№15	42.31 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№16	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№17	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№18	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№19	79.13 კვ.მ	16.77 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

IV სართულის გეგმა 11.10 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა 11.10 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	7	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

1.	საცხოვრებელი ფართობი	274.73	კვ.მ
2.	სახანძრო ფართობი	48.28	კვ.მ
3.	კიბის უჯრედის ფართობი	38.47	კვ.მ

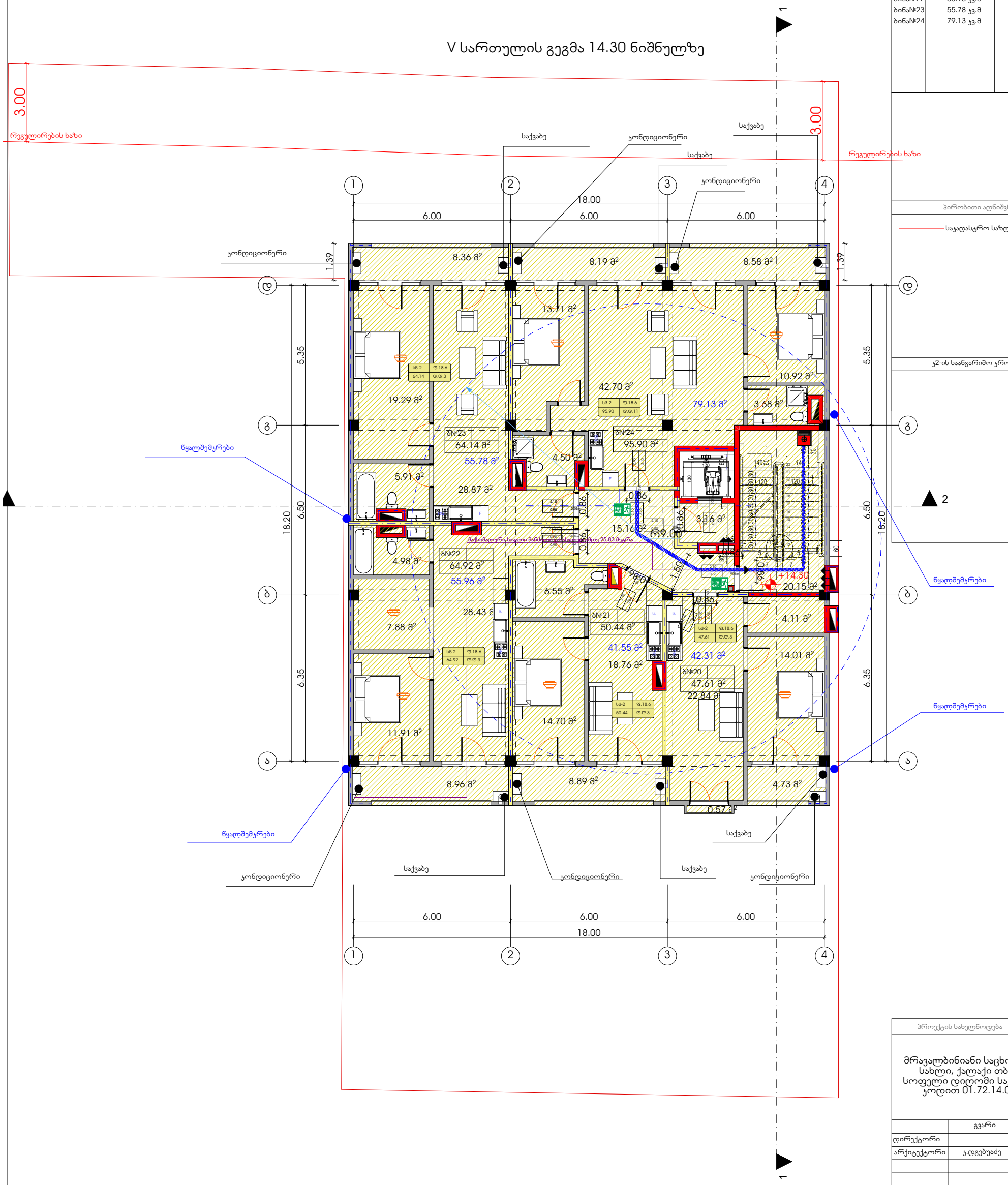
	საცხოვრებელი	სახანძრო
ბინა№20	42.31 კვ.მ	5.30 კვ.მ
ბინა№21	41.55 კვ.მ	8.89 კვ.მ
ბინა№22	55.96 კვ.მ	8.96 კვ.მ
ბინა№23	55.78 კვ.მ	8.36 კვ.მ
ბინა№24	79.13 კვ.მ	16.77 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

V სართულის გეგმა 14.30 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა 14.30 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	8	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

ექსპლიკაცია

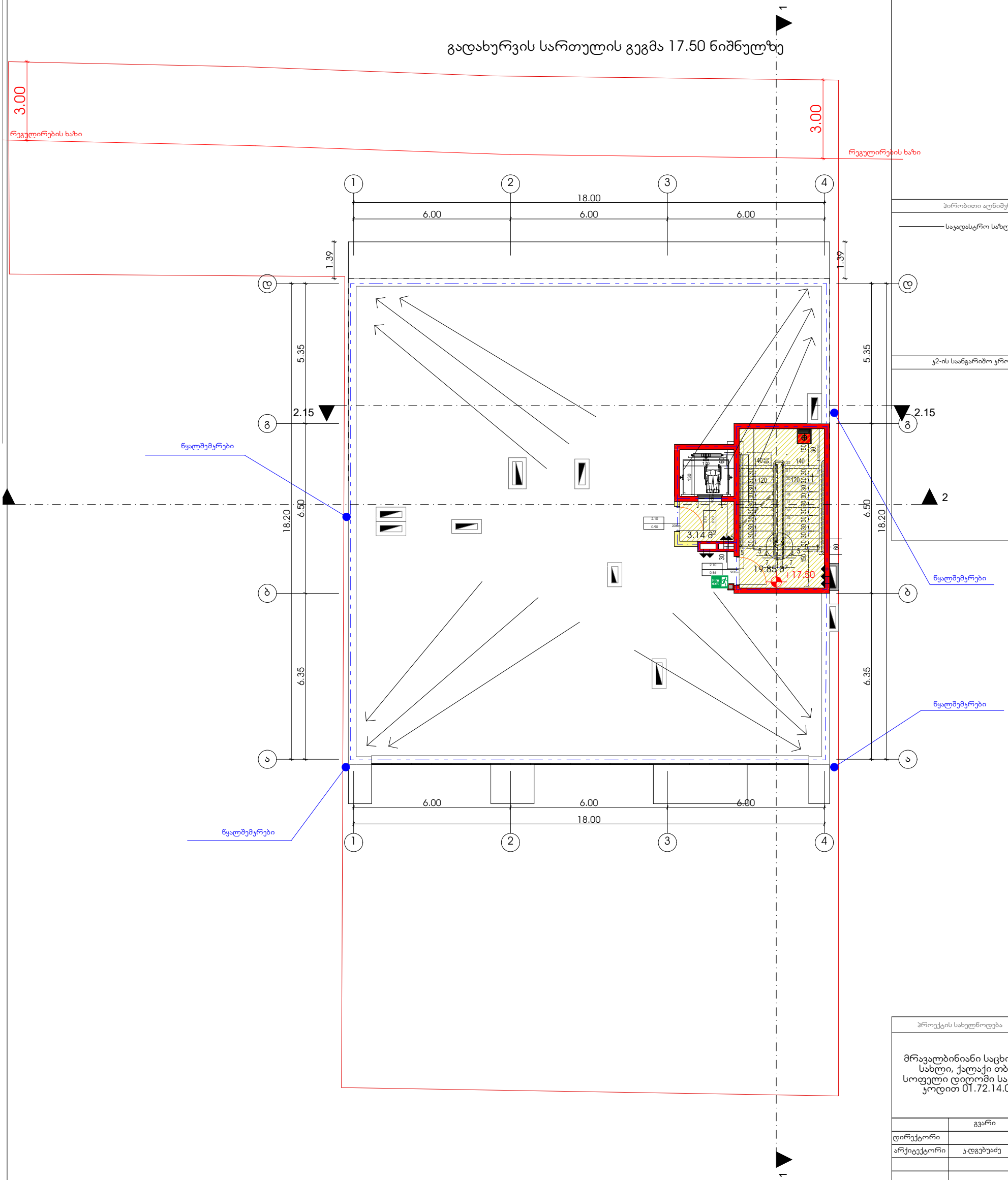
1.	ჯიბის უჯრედის ფართობი	22.99	კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები

საყადასტრო საზღვარი

ჯ2-ის საანგარიშო კროკი

გადახურვის სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საყადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	ჯ.დგებუაძე	

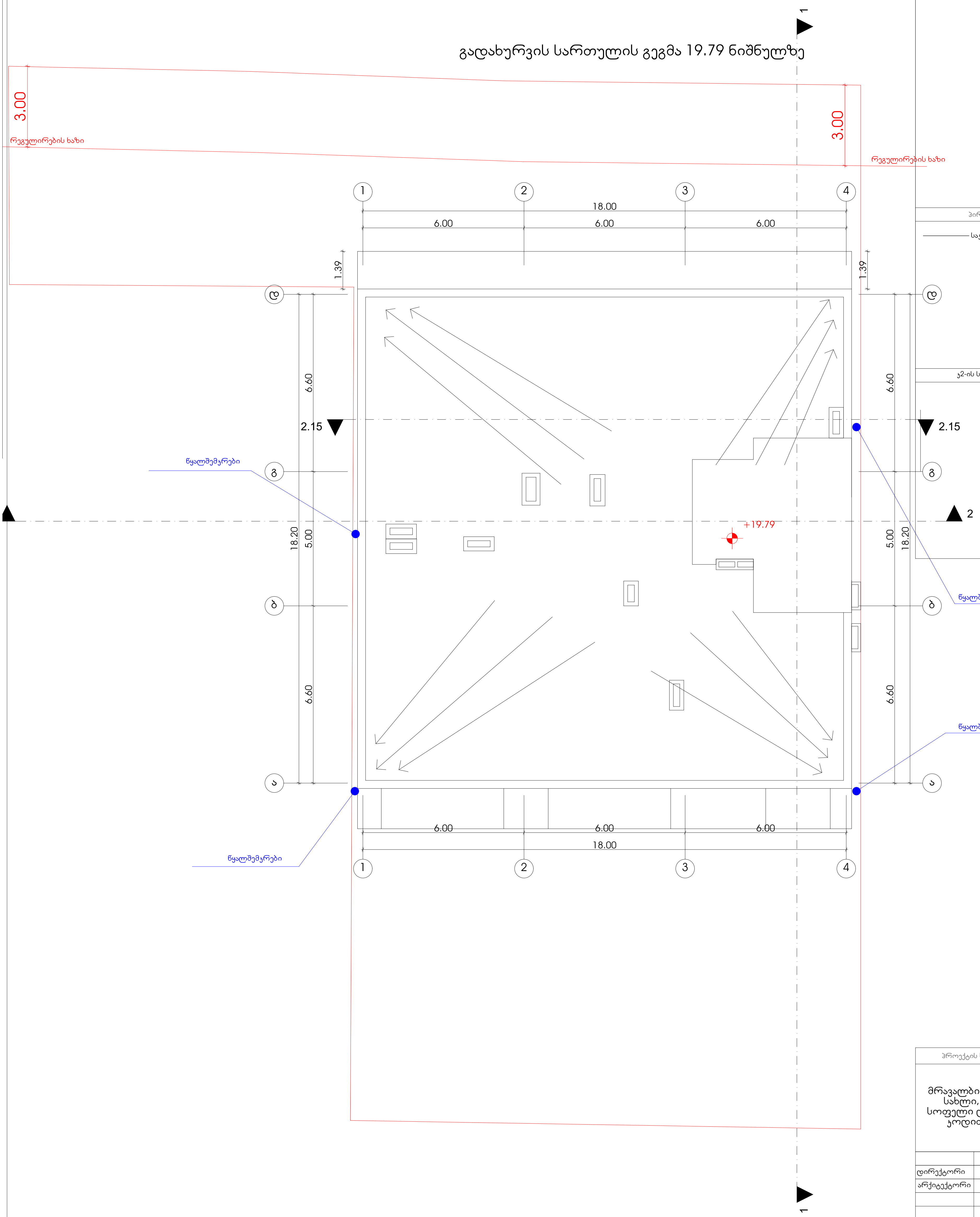
მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საყადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 17.50 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	9	

გადახურვის სართულის გეგმა 19.79 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

კ2-ის საანგარიშო კროკი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი	კ.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი საკადასტრო კოდით 01.72.14.036.519

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 19.79 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	10	