GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

.01

.10

სტადია პროექტი

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

s logo

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა

#

დირექტორი

g

.ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

4/11

/202

3

w

.

1

:100

მისამართი A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
ტელ

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

არქიტექტორი ქ.თბილისი, ქინძმარაულის

ქუჩა

#

5

(ნაკვ. 03/073

)
საკ

.კოდი: 01

. 19

.34

.003

.224

არქიტექტორი

g

.ბენდელიანი

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული

(

±

0

.00

)
ტოლია

±

0

.00

=411

.80 აბსოლიტური

ნიშნულის 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
საფუძველზე

.

შენიშვნები

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები

:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

(უკანა ეზოსთვის

)

კონსტრუქციული ნიშნული

სიტუაციური გეგმა

სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ტერიტორია A-008

GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

.01

.11

სტადია პროექტი

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო

s logo

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა

#

დირექტორი

g

.ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ექსპლიკაცია

:

ნახაზის დასახელება

:

4/11

/202

3

w

.

1

:100

მისამართი A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE დ. კომახიძე
ტელ

:

595 55

-35

-74

ქ. თბილისი

შავიშვილის #1ა

599 75

-28

-88

არქიტექტორი ქ.თბილისი, ქინძმარაულის

ქუჩა

#

5

(ნაკვ. 03/073

)
საკ

.კოდი: 01

. 19

.34

.003

.224

არქიტექტორი

g

.ბენდელიანი

1

. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

.

2

. შენობის საპროექტო ნული

(

±

0

.00

)
ტოლია

±

0

.00

=411

.80 აბსოლიტური

ნიშნულის 3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში

.

4

. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
საფუძველზე

.

შენიშვნები

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები

:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

(უკანა ეზოსთვის

)

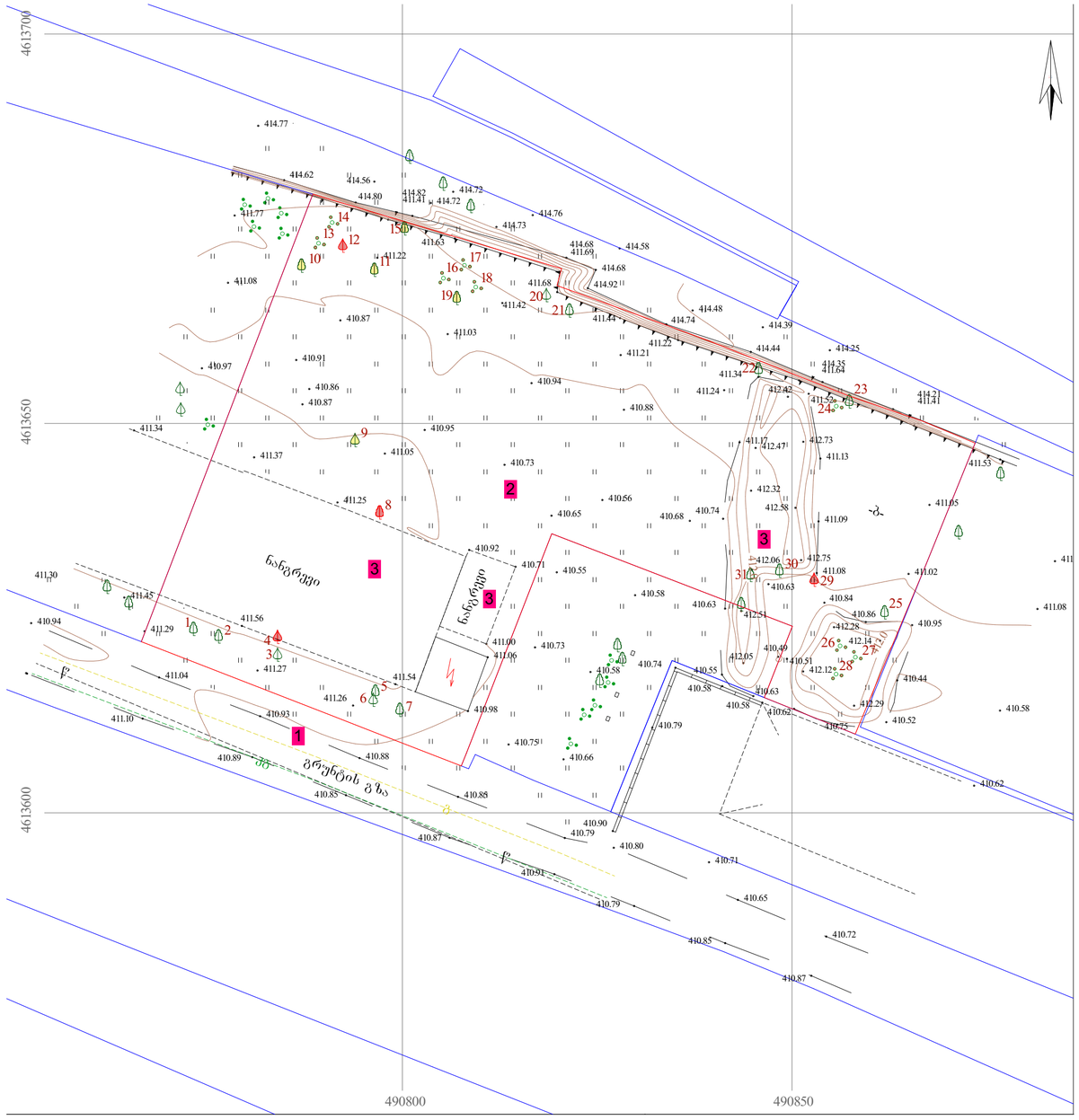
კონსტრუქციული ნიშნული

ორთო ფოტო

ორთო ფოტო

საპროექტო ტერიტორია A-008

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500



მოსაჭრელი ნარგავების ჩამონათვალი:

№1 შავი ვერხვი,ოფი (ხმობადი).
№2 შავი ვერხვი,ოფი (ხმობადი).
№4 ლეღვი.
№7 თეთრი (ხვალო) ვერხვი (ხმობადი).
№8 ლეღვი.
№12 ჭერამი.
№29 კომში.
№13, №14, №16, №17, №18, №24, №26, № 27, №28 მაყვლის ბუჩქები.

გადასარგავი ნარგავების ჩამონათვალი:

№9 შავი ვერხვი,ოფი.
№10 თელა ჩვეულებრივი.
№11 თელა ჩვეულებრივი.
№15 თელა ჩვეულებრივი.
№19 შავი ვერხვი,ოფი

მოსაჭრელი ნარგავების აღნიშვნა (მაყვლის ბუჩქები)

მოსაჭრელი ნარგავების აღნიშვნა

მოსაჭრელი ნარგავების აღნიშვნა

გადასარგავი ნარგავების აღნიშვნა

გადასარგავი ნარგავების აღნიშვნა

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია
3. ნანგრევები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

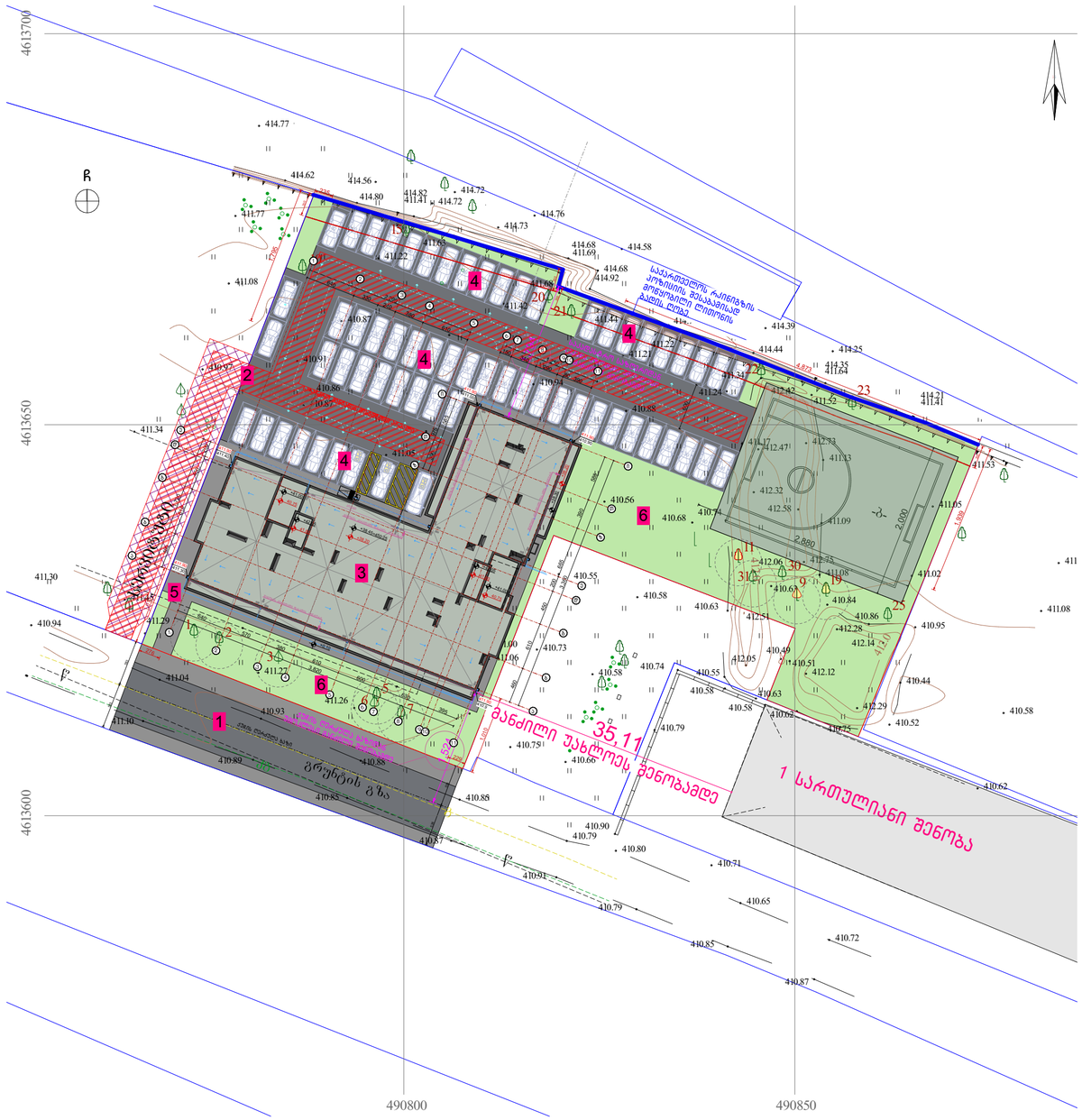
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაჩიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-2		4/11/2023 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.01.13

სტადია პროექტი

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

დირექტორი გ.ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

4/11/2023 w.

1:100

მისამართი

A-2

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის
ქუჩა #5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური
ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
საფუძველზე.

შენიშვნები

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

კონსტრუქციული ნიშნული

ნანგრევი

ნანგრევი

410.95

410.73

411.37

411.25

410.92
410.71

411.56

411.54

411.00
411.06

C

KIRKI

KIRKI

-b-

410.94

411.10

411.04

410.93

410.89

410.85

410.88

410.85

410.87

410.91

410.79

410.79

410.85

410.87

410.72

410.65

410.91

410.86

411.34

414.62

414.80 414.82

414.72

414.73

414.68

414.68
414.92

414.74

414.44
414.35

414.21

414.25

414.39

414.48

414.58

414.76

414.72

414.56

414.77

411.77

411.08

410.97

410.87

410.87

410.94

410.88

410.56

411.22

411.64

411.44

411.68

411.69

411.63

411.41

410.75
410.66

410.58

410.73

410.55

410.58

410.74

410.58
410.58

410.79

410.55

410.63

410.74

411.17

411.34

412.51

412.42

412.73 412.47

412.32

412.58

412.06 412.75

412.05

411.52

411.13

411.09

411.08
410.63

410.49
410.51

410.63

410.62
410.75

410.52

410.44

410.95

410.86

410.84

412.28

412.12

412.14

412.29

410.62

410.58

411.08

411.01

411.05

411.02

411.53

411.41

410.90

410.80

412.0

412.0

411.26

411.27

411.29

411.22

411.42

411.21

411.24

410.68

410.71

411.45

411.30

411.05

გრუნტის გზა

kg

w

w

g

490800

4613600

490850

4613650 4613700
583 583

538 538

460

610

450

200

3,820

3,360

460

610

450

200

665

390

585

640

570
380
610

600

630
395

1,250

975

390

585

2,200

300

300

300

300

1,939

1,010

229

276

1,010

1,720

235

600

2,880

2,000

4,873

1,795

1,524

1,794

35,11

+38.45=450.25

+38.20

+42.05
41.80

+41.00
40.75

+41.00
40.75

+38.30

ქუჩის ღერძულა ხაზიდან

უმოკლესი მანძილი შენობამდე

საკადასტრო საზღვრიდან

(უკანა ეზოდან) უმოკლესი

მანძილი შენობამდე
17 16 15 14 13 12 11 10

20 21 22 23 24 25 26 27 29 30 31 32 33 28 34 35 36

55 56 57 58 59 54 60 61 62

37 38 39 40

ქუჩის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

411.00

411.90

410.90

411.90

411.90
410.98

18

19 41

44 45 46 47 48 43 49 50 51 52 53

42

1
2

3

5
6
7

10

15

20
21

22

23

25

30
31

8 9 4 5 6 3 2 1 7

მანძილი უახლოეს შენობამდე

1 სართულიანი შენობა

8

8

1

1

5

5

11

11

9

9

7

7

4

4

3

3

2

2

a

a

b

b

g

g

d

d

6

6

10

10

e

e

z

z

T

T

i

i

640
330
240
380
610

150
340

290 80 390

+0.10

+42.05
41.80

+38.20

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

შენობის

ძირითადი

ფასადის

კონტური
შენობის

ძირითადი

ფასადის

კონტური

შენობის ძირითადი ფასადის კონტური

საქართველოს რკინიგზის

პოზიციის შესაბამისად

მოწყობილი ლითონის

ბადის ღობე.

411.30

411.90

411.40

411.90

აივანი

9

11

19

7 %

სერვიტუტი

საპროექტო
ტერიტორიის გენ.გეგმა

საპროექტო გენ.გეგმა

m. 1:500

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება

3

1

2

4

5

6

6

4

4

4

C

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250

ჩ

4613650

4613600

საქართველოს რკინიგზის
პოზიციის შესაბამისად
გადაწყობილი ლიტონის
ბაღის ღობე

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო
ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე
სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. ბამწვანება

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00)
ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი სასტუმრო-რესტორნის სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა
ტელ:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-2		4/11/2023 წ.

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა
4. ღია ავტოსადგომი
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=411.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის საფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა №5(ნაკვ. 03/073)
საკ.კოდი: 01.19.34.003.224

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაკივნილის №13

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-2		4/11/2023 წ.

საკაროველოს რკინიგზის პოზისიის შესაბამისად გრეყობილი ლითონის ბადის ღობე

მანძილი უახლოეს შენობამდე 35,11

1 საოთულიანი შენობა

ქუჩის ღობეს ხაზი

ქუჩის ღობეს ხაზი

ბრუნვის გზა

ქუჩის ღობეს ხაზი

შენობამდე მისასვლელი შპალიზოლი სველი წერტილის ადგილზე დამატებითი ვენტილაციის არსებობის შემთხვევაში

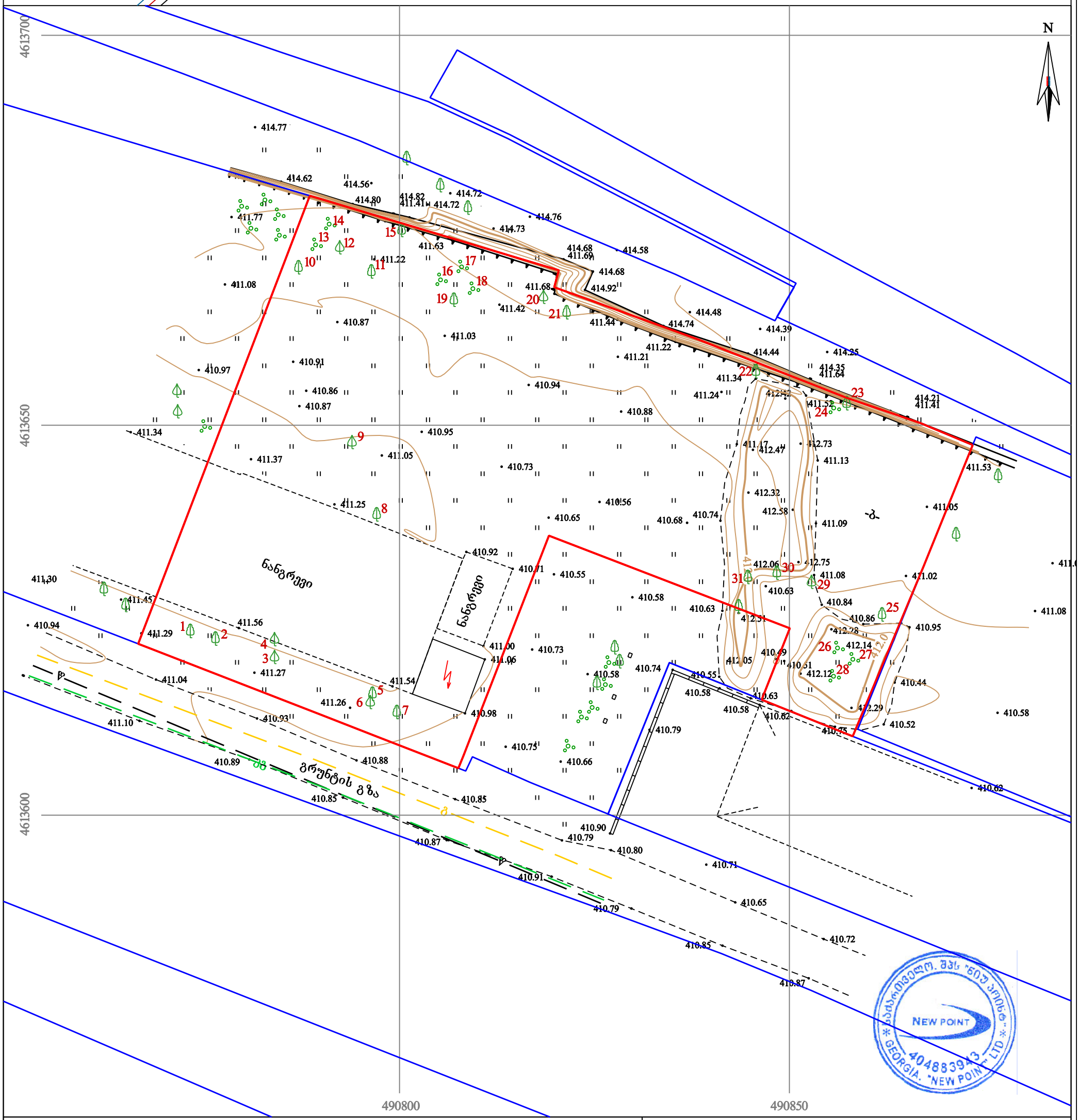
4613650

4613600

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქინძმარაული №5 (ნაკვ. 03/073) (ს/კ: 01.19.34.003.224)
შპს „ანკო სამგორი“-ს (ს/ნ: 405448715) საკუთრებაში არსებული 4298 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	ხის ღობე
ძა	არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე	ღობე
	მშენებარე შენობა	წიწვოვანი ხე	ლითონის ღობე
	ნანგრევი	პალმა	ქვის კედელი
	ფარდული	ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი	კედელი
		ვაზი	ფლატე
		გარე განათება	რკინიგზა
			სამეთვალყურეო ჭები
			ელ. გადამცემი ხაზი
			წყალგაყვანილობა
		გ	გაზი
		კ	კანალიზაცია
		სან	სანიაღვრე
		კბ	კავშირგაბმულობა
			ელ. ქსელები
		თბ	გათბობა

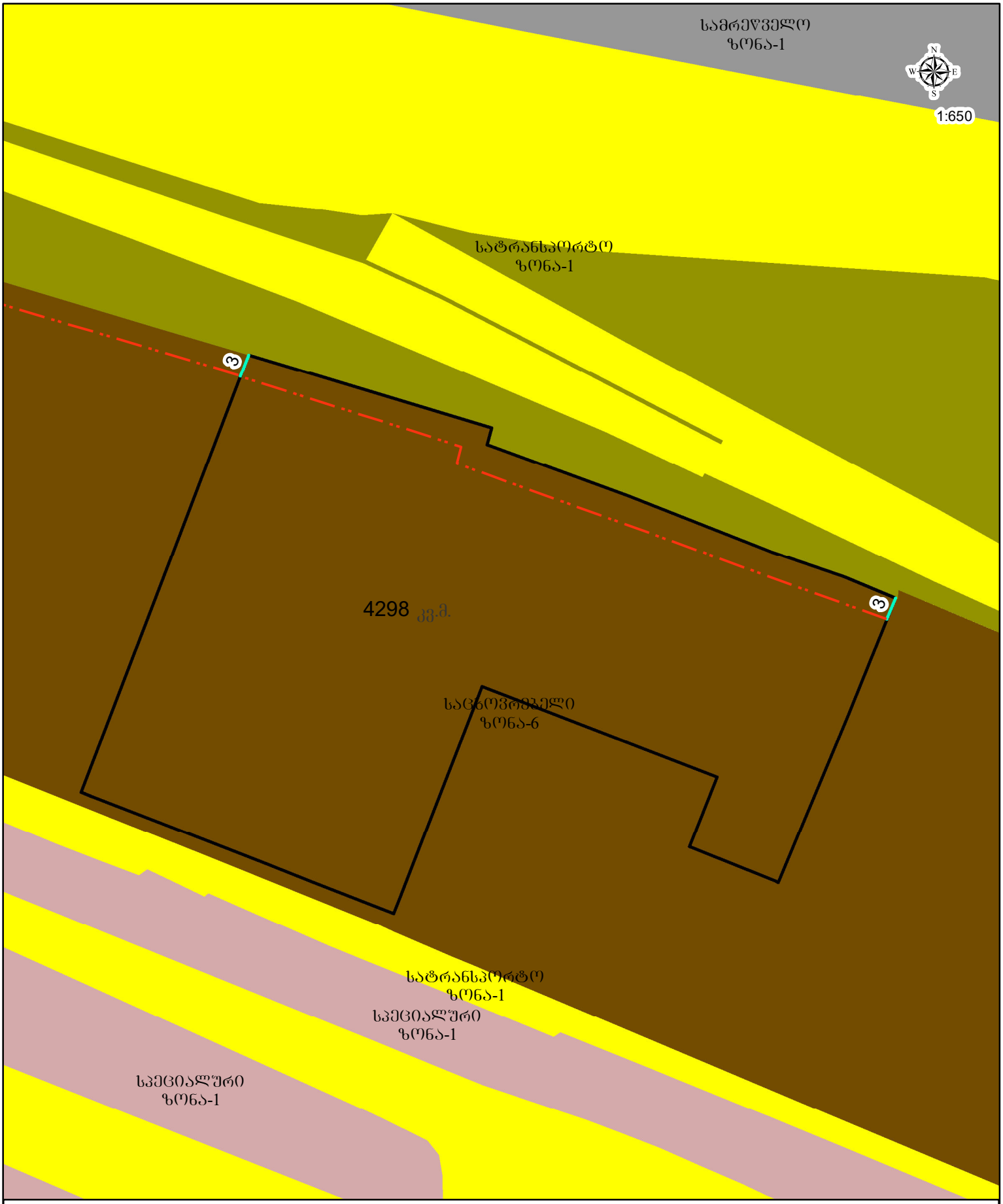
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
მაშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3	06/05/2021 წ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(შეკანა ეზოსთვის)