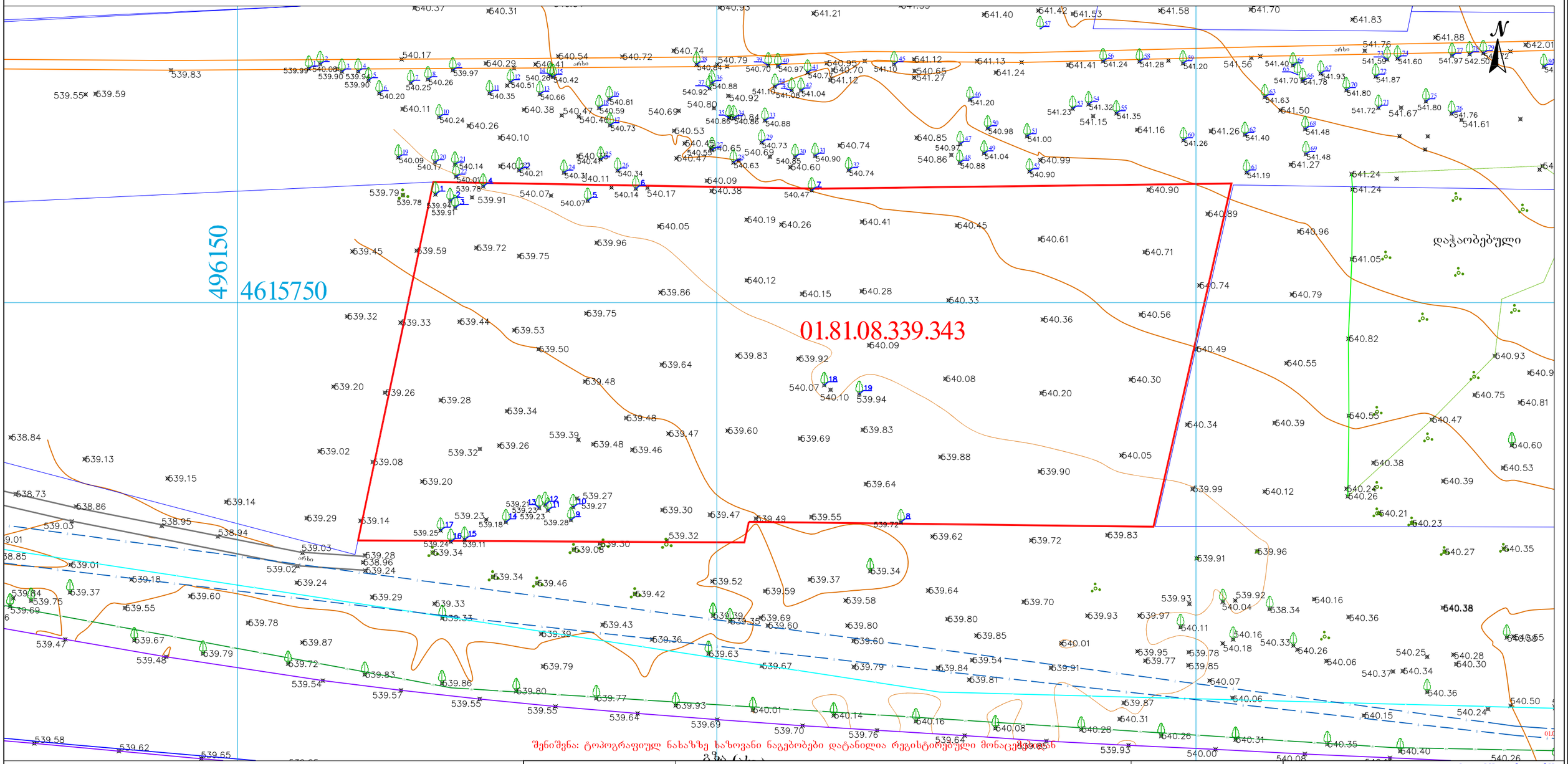
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ახომვითი ნახაზი



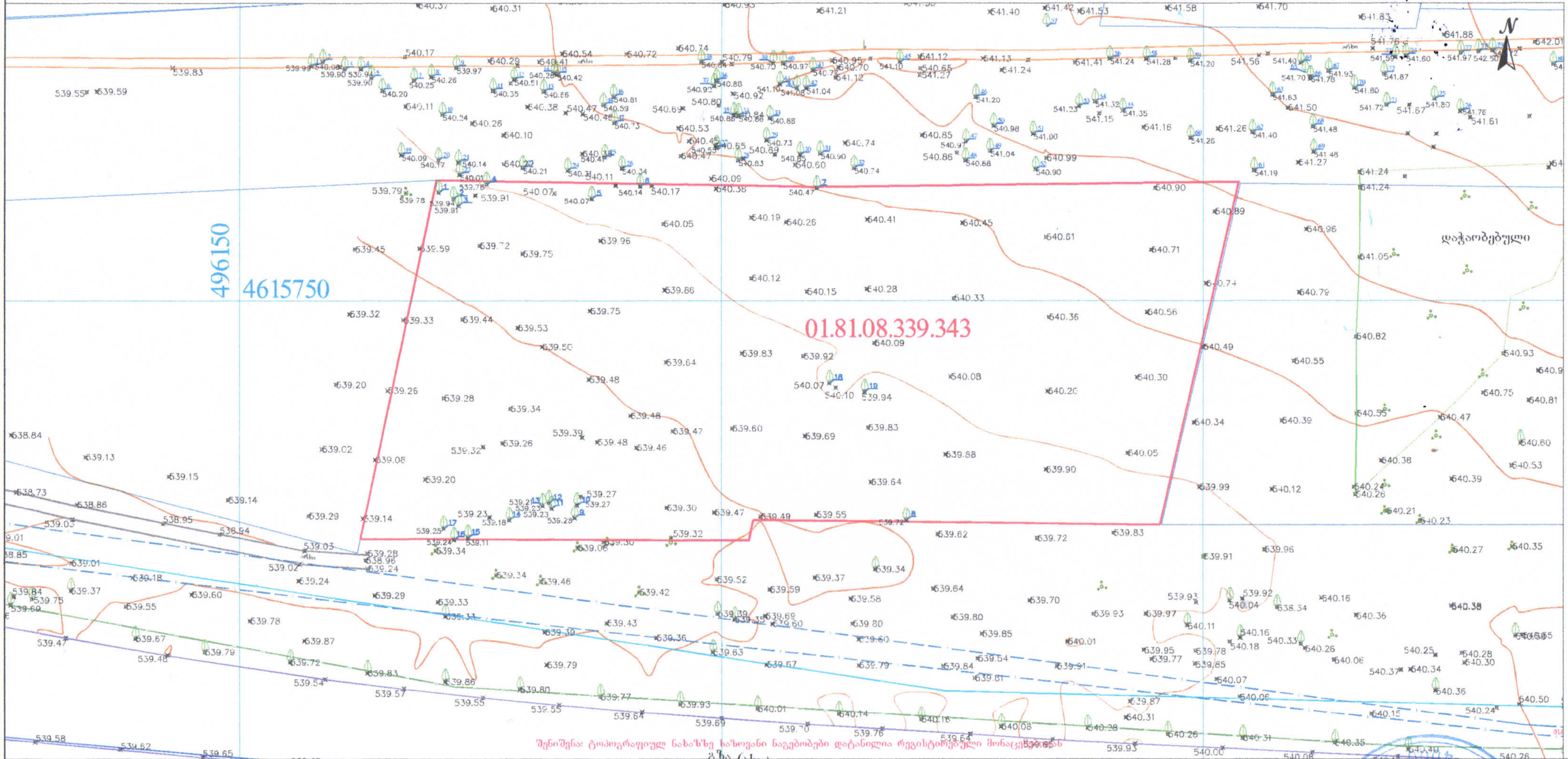
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებით

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი		ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი		ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა		კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები		საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი		ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა		გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი		ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი		წყლის კონტური

შპს „ორიონი"
ქ. თბილისი, მტკვრის ქუჩა №4
Ltd"orioni"
მობ: +995 557-51-51-15
E-mail: Ltdorioni@mail.ru

დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
ახომა		მ. ცინცაძე
მისამართი	ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ს/კ01.81.08.339.343	
	მაშტაბი 1:2000	25.08.2021

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე
დენის კაბელი	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა
	ხეხილის ხე	ბუნებრივსახანძრო ხაღფური	იზოჰიფსი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

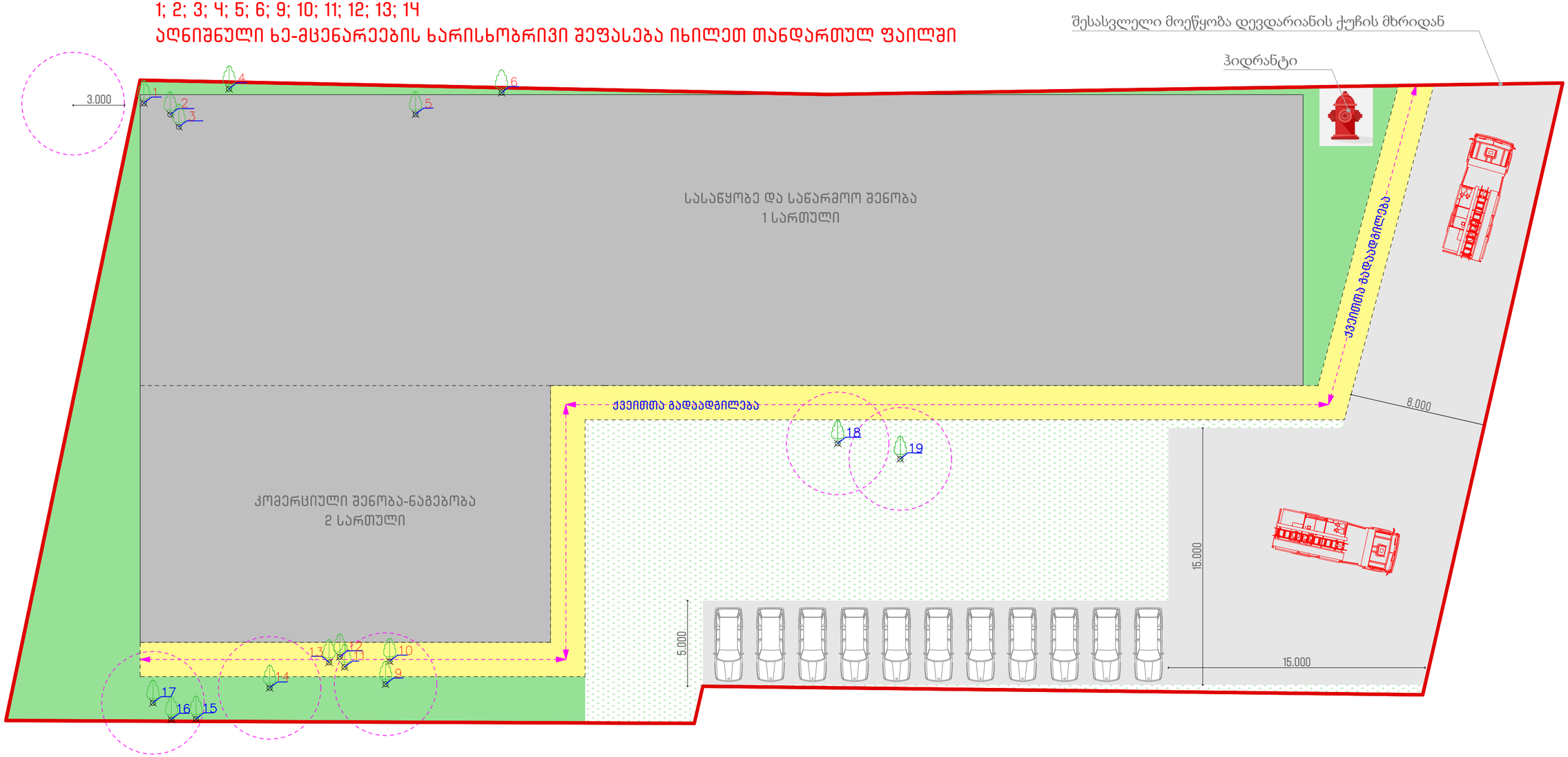
ღობე
ბორდიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბილიკი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური

შპს „ორიონი" Ltd"orioni"
ქ. თბილისი, ჩხავერის ქუჩა №4
ტელ: +995 557-51-51-15
E-mail: Ltdorioni@mail.ru

დირექტორი		გ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
აზომვა		გ. ცინცაძე
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ლილო ლილო, ს/კ 01.81.08.339.343	
	მასშტაბი 1:2000	25.08.2021

შენობის განთავსების გეგმა

პროექტის ფარგლებში იგეგმება შემდეგი ხე-მცენარეების გადარგვა ან-და მოჭრა
1; 2; 3; 4; 5; 6; 9; 10; 11; 12; 13; 14
აღნიშნული ხე-მცენარეების ხარისხობრივი შეფასება იხილეთ თანდართულ ფაილში



დოკ. №: 2309-511

თარიღი: 30.09.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, დიდი ლილო	*01.81.08.339.343*	*შპს "ნინი"*	*3002 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***19***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

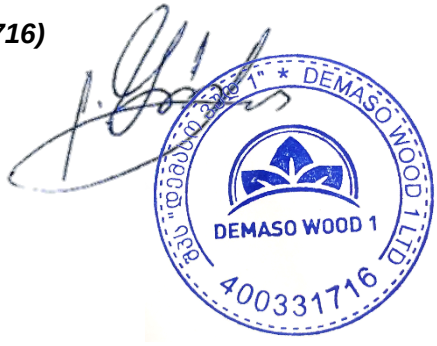
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, დიდ ლილოში მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.81.08.339.343 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 3002 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 29 სექტემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.81.08.339.343 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 19 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **3 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 2 შინდი (Cornus mas) NN 2, 7
  - 1 კუნელი (Crataegus) N 5
- **12 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 4 თუთა (Morus) NN 4, 8, 18, 19
  - 6 ხეშავი (Rhamnus cathartica) NN 1, 3, 6, 10, 12, 13
  - 2 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 9, 11
- **4 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი**
  - 4 თელა (Ulmus minor) NN 14, 15, 16, 17

მათ შორის, **4 ძირი წარმოადგენს საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობას:**

  - 4 თელა (Ulmus minor) NN 14, 15, 16, 17

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 29 სექტემბერს, ქ. თბილისში, დიდ ლილოში, შპს “ნინის” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.81.08.339.343 მიწის ნაკვეთზე, 19 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

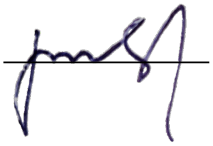
1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 19 მერქნიანი მცენარიდან ყველა არის ჯანსაღი. მათ შორის:
- 3 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 12 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 4 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 4 მცენარე, კერძოდ:
- 4 თელა (Ulmus minor) NN 14, 15, 16, 17

3. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 16 შეფასებული მცენარე - NN 1, 3-4, 6, 8-19. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 2 ინდივიდი:**
- 2 თუთა (Morus) NN 18, 19

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2309-511 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.81.08.339.343

მისამართი:	თბილისი, დიდი ლილო
საკადასტრო კოდი:	01.81.08.339.343
ფართობი:	3002 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ნინი” (ID № 417884711)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	29.09.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ხეშავი (Rhamnus cathartica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
2	შინდი (Cornus mas)	0-4		1.5	საღი/ ხილკენკრ.
3	ხეშავი (Rhamnus cathartica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
4	თუთა (Morus)	20.7	15.9	6.0	საღი/ გადარგვადი
5	კუნელი (Crataegus)	3.2	1.6	1.5	საღი/ ხილკენკრ.
6	ხეშავი (Rhamnus cathartica)	5.7	1.9	2.0	საღი/ გადარგვადი
7	შინდი (Cornus mas)	4-8		2.0	საღი/ ხილკენკრ.
8	თუთა (Morus)	0-4		1.0	საღი/ გადარგვადი
9	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8.0	5.4	3.0	საღი/ გადარგვადი
10	ხეშავი (Rhamnus cathartica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
11	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	8.6	5.1	3.5	საღი/ გადარგვადი
12	ხეშავი (Rhamnus cathartica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
13	ხეშავი (Rhamnus cathartica)	0-4		1.5	საღი/ გადარგვადი
14	თელა (Ulmus minor)	0-4		1.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
15	თელა (Ulmus minor)	3.2	1.3	2.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
16	თელა (Ulmus minor)	7.6	3.2	3.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
17	თელა (Ulmus minor)	6.4	2.9	3.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
18	თუთა (Morus)	52	45	10.0	საღი/ გადარგვადი
19	თუთა (Morus)	33	29	9.0	საღი/ გადარგვადი

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19