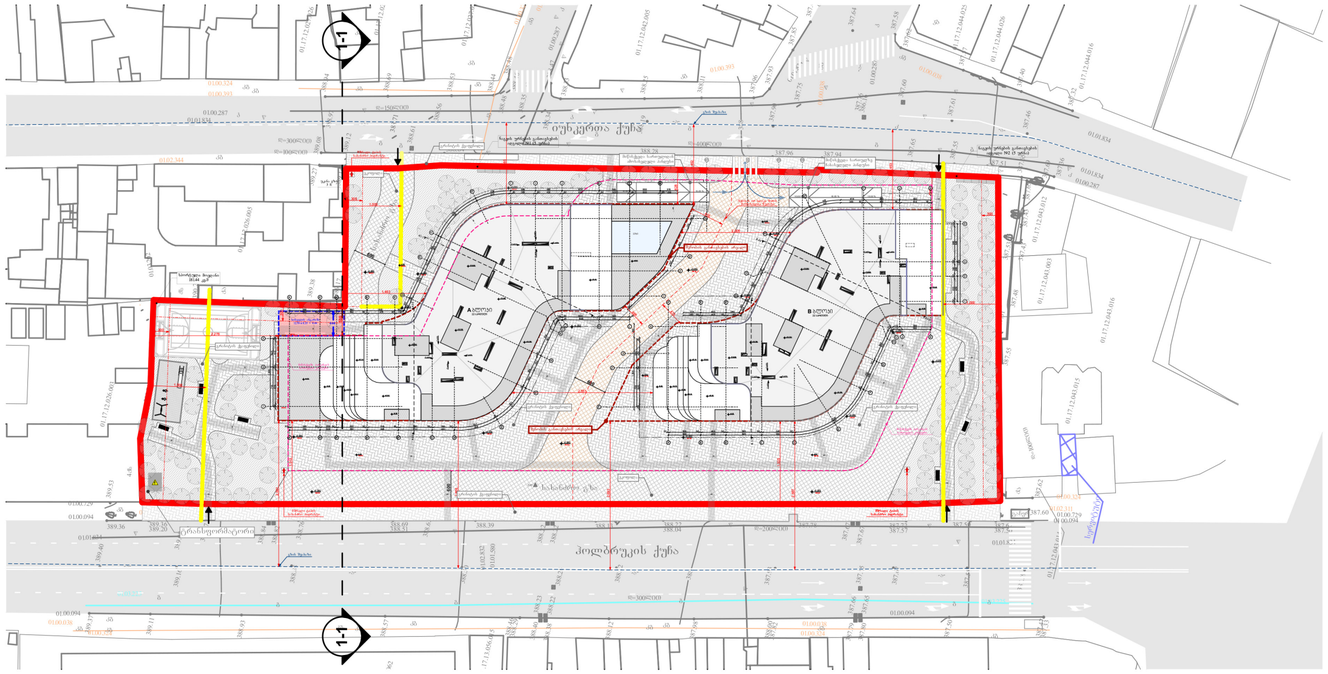
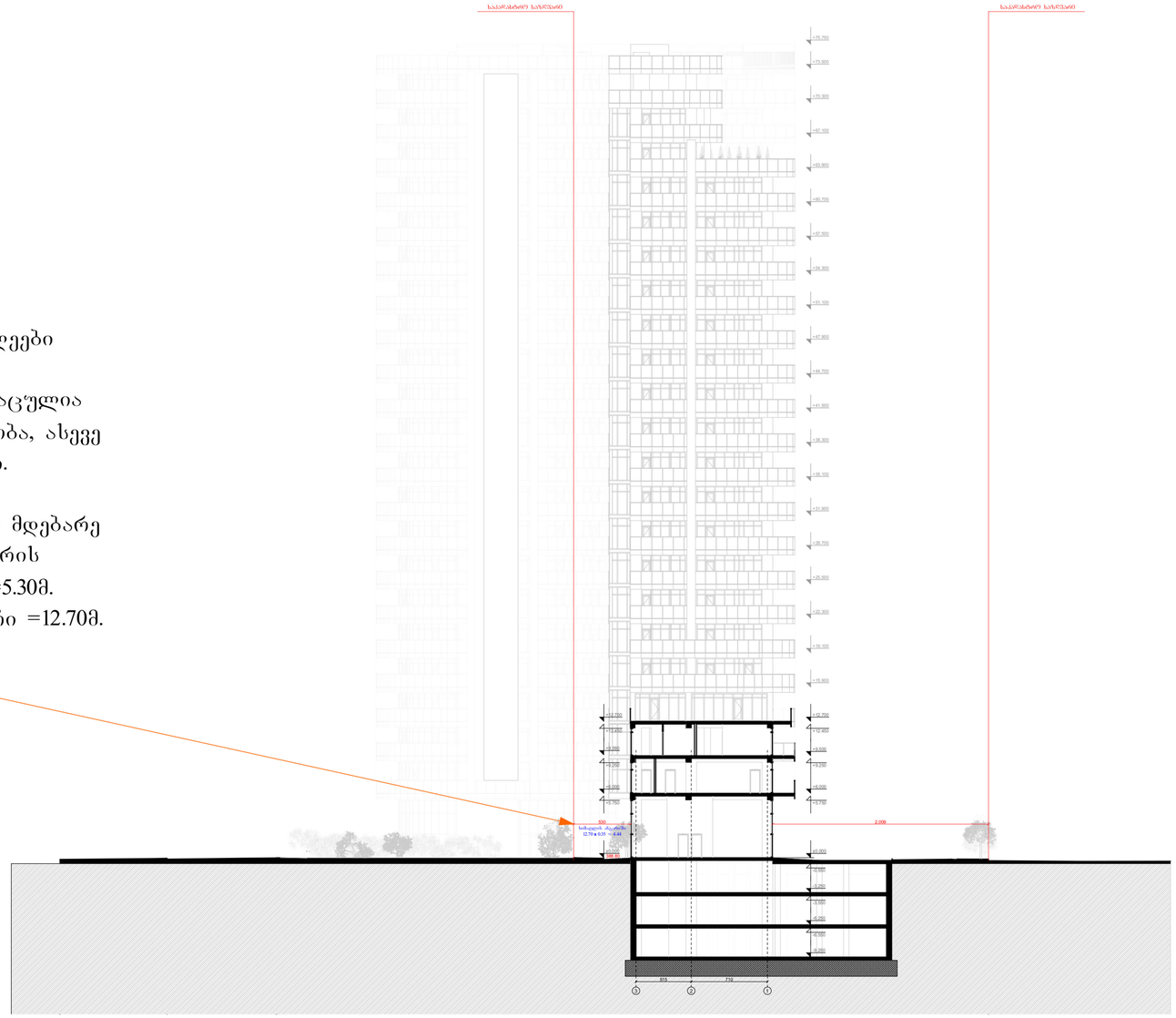
უკანა ეზოს მხრიდან სიმაღლის ანგარიშის სქემა



ჭრილი 1-1
მ. 1:350



მიწის ნაკვეთზე შენობათა მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება 14-39 წესებით;
საპროექტო ორ ბლოკს შორის თითოეულისთვის დაცულია როგორც L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მშნიშვნელობა, ასევე ღიობების განთავსების 10 მეტრიანი მანძილი.

ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში, უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის **L**=5.30მ.
აღნიშნულ ნაწილში სიმაღლის საანგარიშო ზედაპირი =12.70მ.
(12.70X0.35=4.44)

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ბაღდადის ქუჩა №12

დამკვეთი

შპს "ელთ ბილდინგი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

ქ. თბილისი, ბაღდადის ქ. №12

თარიღი	11\10\2023	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფერცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

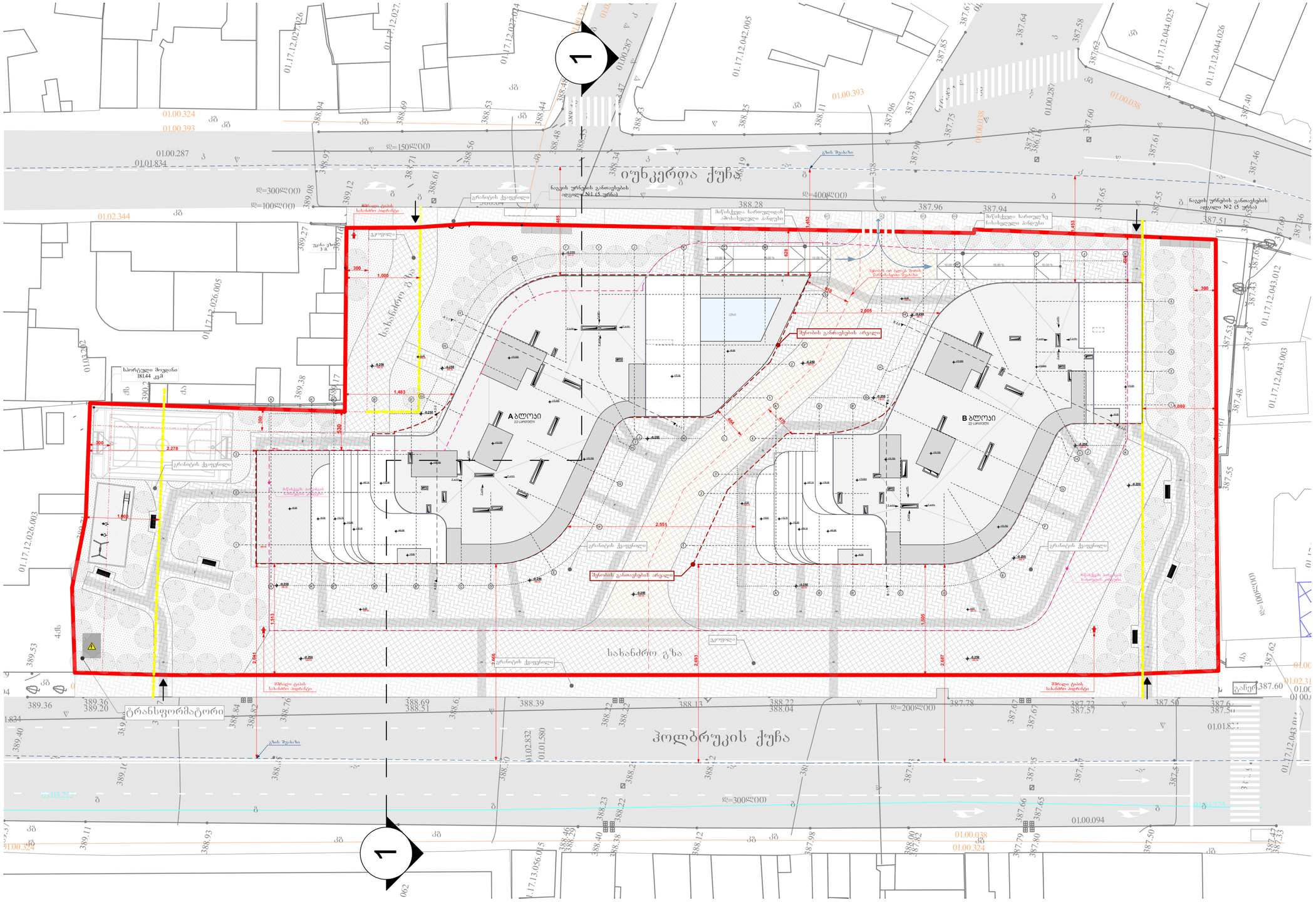
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

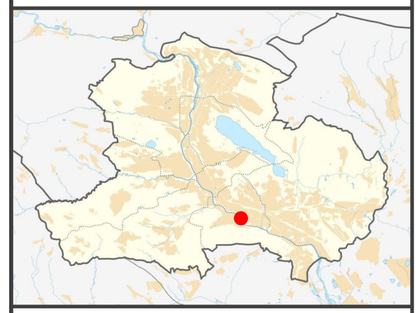
თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	

გენ-გეგმა
მ. 1:350



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ბაღდადის ქუჩა №12

დამკვეთი

შპს "ელთ ბილდინგი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100

ქ. თბილისი, ბაღდადის ქ. №12

თარიღი	11\10\2023	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი

შპს "ნეოსენს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139

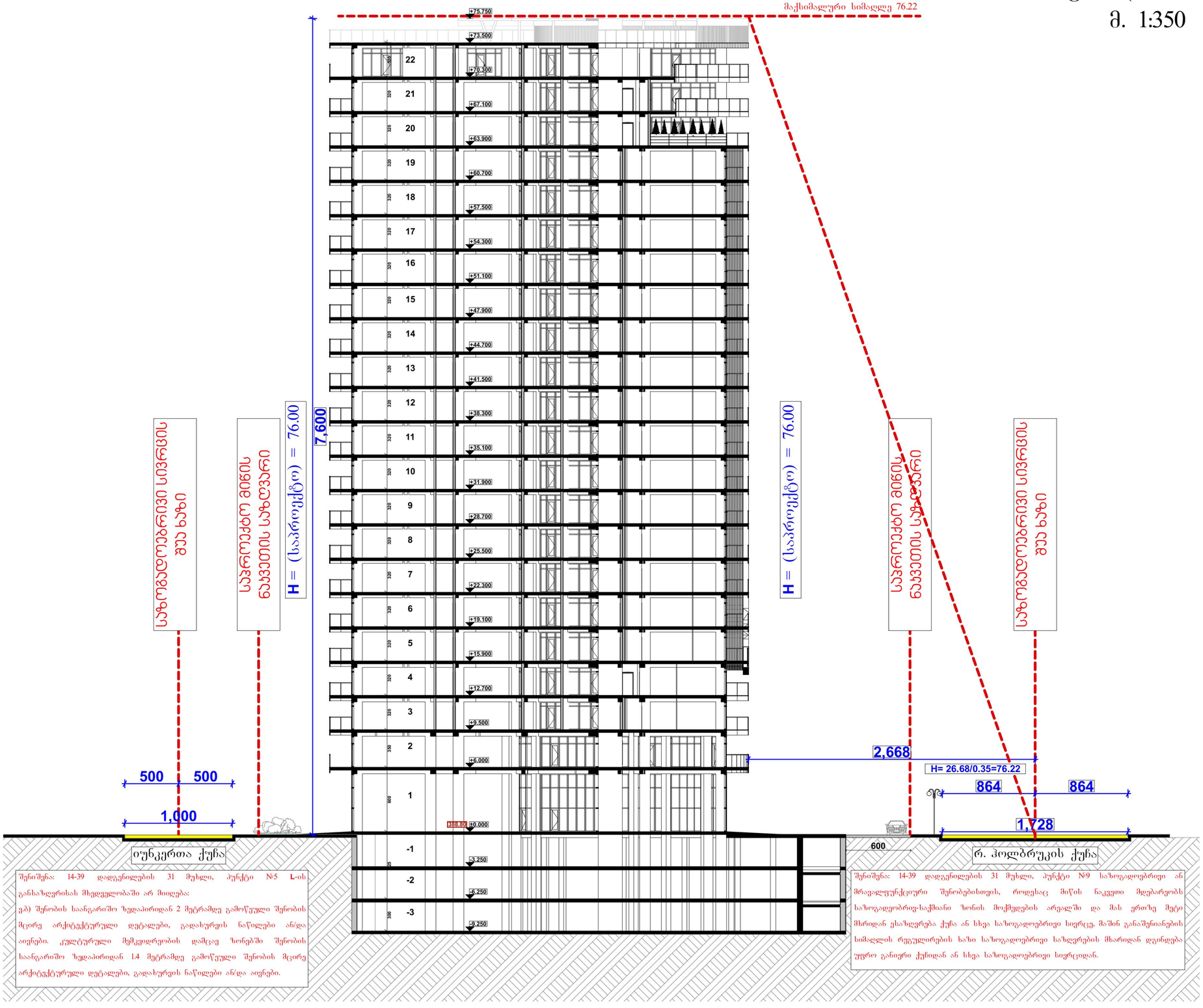
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44

ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარცვანაძე	

საპროექტო შენობის მაქსიმალური სიმაღლის დადგენის სქემა

ჭრილი 1-1
მ. 1:350

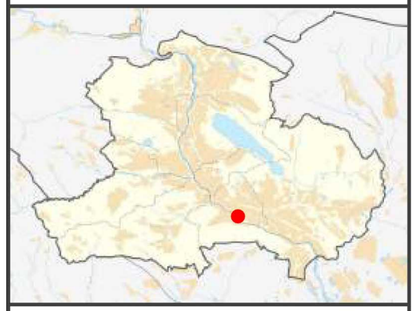


შენიშვნა: 14-39 დადგენილების 31 მუხლი, პუნქტი N:5 L-ის განსახლერისას მხედველობაში არ მიიღება:

ვა) შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილები ან/და აივნები. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონებში შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 1.4 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილები ან/და აივნები.

შენიშვნა: 14-39 დადგენილების 31 მუხლი, პუნქტი N:9 საზოგადოებრივი ან მრავალფუნქციური შენობებისთვის, როდესაც მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი საზოგადოებრივი სახელურების მხარიდან დგინდება უფრო განიერი ქუჩიდან ან სხვა საზოგადოებრივი სივრციდან.

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



ობიექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი,
ბაღდადის ქუჩა №12

დამკვეთი
შპს "ელთ ბილდინგი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 406338100
ქ. თბილისი, ბაღდადის ქ. №12

თარიღი	11\10\2023	მასშტაბი	
ფორმატი	A2	ფერცელი	

პირობითი აღნიშვნები

შემსრულებელი
შპს "ნეოსენს"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 445631139
ქ. ბათუმი, ზ. გორგილაძის ქ, №44
ტელ: 593 668 093

თანამდებობა	სახელი\გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მათე თანდილავა	
პროექტის უფროსი არქიტექტორი	მათე თანდილავა	
არქიტექტორი	დიანა ფარტენაძე	